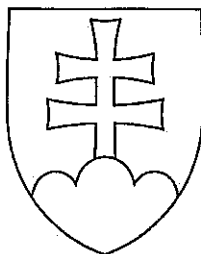


Číslo spisu
OU-KA-OSZP-2025/000625-024

Krupina
14. 07. 2025



Rozhodnutie

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a
o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

Popis konania / Účastníci konania

Územný plán Obce Senohrad, Zmeny a doplnky 1“

Výrok

Okresný úrad Krupina, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán v zmysle §2 ods. 3, ods. 5 a §3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle §5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa §56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa §7 ods.5 tohto zákona, na základe Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Senohrad, Zmeny a doplnky 1“, ktoré predložil obstarávateľ obec Senohrad, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán Obce Senohrad, Zmeny a doplnky 1“, uvedený v predložennom Oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu:

- Pri prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej geologickej správy (list č. 9674/2025-5.1; 31653/2025 zo dňa 11.06.2025).
- Rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu a nesťažovať obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb.
- Dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 371/2015, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch (ďalej vyhláška) a č. 366/2015 o evidencnej a ohlasovacej povinnosti.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na vyjadrenie (§99 ods.1 písm. b zákona o odpadoch)
- V danej lokalite nepripustiť také druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápach, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pred umiestnením a výstavbou nových stavieb, ktoré môžu byť zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO), je každý prevádzkovateľ ZZO povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje patria

do kompetencie Okresného úradu Krupina, odboru starostlivosti o životné prostredie, malé zdroje spadajú do kompetencie obce).

- Prihliadať na dostatočnú vzdialenosť obytnej zástavby od existujúcich, alebo plánovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia.

- Pri riešení podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce zohľadňovať aj pásma ochrany existujúceho verejného vodovodu, prípadne nových budúcich vetiev rešpektujúc ustanovenia § 19 ods. 2, 3, 4, 5 zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov (vymedzenie pásma ochrany verejného vodovodu, zakázané činnosti v ochrannom pásme verejného vodovodu).

- Pri riešení odvádzania odpadových vôd z lokalít IBV riešiť odvádzanie splaškových a komunálnych odpadových vôd zásadne delenou kanalizáciou, nie jednotnou kanalizáciou. Zásadne nenavrhopvať zachytávanie a čistenie odpadových vôd v zastavanom území obce malými domovými čističkami. Malé čističky je možné navrhovať len pre osamotené obydľia mimo zastavaného územia obce.

- Pri riešení podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta zohľadňovať mapy povodňového ohrozenia, mapy povodňového rizika a závery o povodňových rizikách, ktoré z nich vyplývajú.

- Zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov. Upozorňujeme predovšetkým na ustanovenia § 20 ods. 5, 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov

- Pri návrhu umiestnenia stavieb je nevyhnutné rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť Ochranné pásma. V ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa ochranné pásmo rozširuje na 20 m od brehovej čiary. Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 4,0 m (6,0 m) od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m (10,0 – 50,0 m).

- V rôznom stupni územného rozptýlenia je evidovaný výskyt biotopov európskeho a národného významu Lk1 Nížinné a podhorské kostné lúky (NATURA 2000:6510 a Lk7 Psiarkové aluviálne lúky biotop národného významu a na lesných pozemkoch biotopy Ls 5.1 Bukové a jedľové kvetnaté lesy (NATURA 2000: 9130 a Ls2.1. Dubovo-hrabové lesy karpatské – biotop národného významu. Cez katastrálne územie prechádza regionálny terestricko – hydrický biokoridor RBk5 /11 Litava, ktorého trasa meandruje medzi brehovými porastmi. V prípade zásahu do týchto území požiadať príslušný orgán o súhlas.

- Rešpektovať a zohľadniť záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia 2.2.6. a 7.1.14. Záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie.

- Pri prerokovaní územnoplánovacej dokumentácii rešpektovať a zohľadniť stanovisko SVP š.p. Povodie Hrona (list č. SVP 188/2025/89-9213421 zo dňa 9.6. 2025),

- Pri novej výstavbe zachovať jestvujúce vojenské objekty a zariadenia vrátane ochranných pásiem jednotlivé stupne územnoplánovacej dokumentácie prerokovať s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.

- V prípade zásahu do lesných pozemkov je potrebné požiadať OU Zvolen, PLO o vydanie rozhodnutia o vyňatí, alebo obmedzení využívania lesných pozemkov a s realizáciou stavby je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia.

- Zapracovať do územnou plánovacej dokumentácie podklady uvedené v stanovisku KPÚ Banská Bystrica č. Z-PUSR-030257/2024/MAR, MIŇ zo dňa 25.04.2024 a to v textovej ako aj grafickej časti.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Senohrad v zastúpení starostkou obce predložil na Okresný úrad Krupina, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa §5 ods.1 zákona o posudzovaní Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Senohrad, Zmeny a doplnky 1“ (ďalej aj „oznámenie o strategickom dokumente“).

Predmetom riešenia zmien a doplnkov 1 sú nasledovné zmeny:

Rozvojová plocha doplnku D1 s výmerou 4,8430 ha je určená pre rozšírenie výrobného územia V1. Navrhuje sa pre miestne podnikateľské aktivity výrobného charakteru (sklady, dielne), vo väzbe na existujúci areál PD Senohrad, v dobre dostupnej polohe pri ceste II/526.

Rozvojová plocha doplnku D2 s výmerou 2,4200 ha je súčasťou voľnej krajiny K2, v rámci ktorej sa dopĺňa vymedzenie plochy hospodárskych usadlostí. Navrhuje sa pre hospodársku usadlosť s využitím primárne pre

agroturistiku a s možnosťou bývania. Nadväzuje na existujúcu hospodársku usadlosť v lazničkom osídlení, v lokalite Mišova dolinka.

Nové dopravné vybavenie sa nenavrhuje. Rozvojová plocha doplnku D1 bude prístupná priamo z cesty II/526, prípadne z existujúcej miestnej / účelovej cesty; rozvojová plocha doplnku D2 bude taktiež prístupná z existujúcej miestnej / účelovej cesty. Pre zásobovanie rozvojovej plochy doplnku D1 sa počíta so zriadením novej transformačnej stanice.

Spracovateľom oznámenia o strategickom dokumente (ďalej „oznámenie“) je doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., Dunajská 27, 931 01 Šamorín, odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. preukazu 471, dátum spracovania apríl 2025. Spracovateľom strategického dokumentu je spoločnosť EKO-PLAN, s.r.o., Stráž 223, 960 01 Zvolen, hlavný riešiteľ doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 1524 AA, dátum spracovania apríl 2025.

Na základe oznámenia o strategickom dokumente predloženého obstarávateľom, vykonal Okresný úrad Krupina, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „OÚ Krupina, OSŽP“) podľa §7 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona. V rámci zisťovacieho konania zverejnil OÚ Krupina, OSŽP podľa §6 ods. 2 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva (<https://www.enviroportal.sk/eia-sea/informacny-system>) a rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. Pri zverejnení oznámenia oznámil OÚ Krupina, OSŽP v súlade §6 ods. 3 zákona o posudzovaní, že konzultácie k predmetnému strategickému dokumentu podľa §63 tohto zákona je možné vykonať počas

celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na základe vopred dohodnutého termínu, na adrese Okresného úradu Krupina, odboru starostlivosti o životné prostredie. Obstarávateľ obec Senohrad v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta v termíne od 09.06.2025 do 24.06.2025.

V zákone stanovenom termíne doručili na OÚ Krupina, OSŽP k oznámeniu o strategickom dokumente svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (list č. 9674/2025-5.1; 31653/2025 zo dňa 11.06.2025) zasiela nasledovné stanovisko:

1. Katastrálne územie obce Senohrad, lokalita zínien a doplnkov č. 1 spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
2. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd podložených triasových karbonárov a puklinových vôd nevulkanických andezitov.

Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Okresný úrad Krupina, odbor krízového riadenia (list č. OU-KA-OKR-2025/000256-125 zo dňa 18.06.2025): S návrhom Územný plán obce Senohrad - Zmeny a doplnky I súhlasíme a z hľadiska záujmov civilnej ochrany nemáme pripomienky.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (list č. OU-BB-OOP6-2025/030477-002/6GJ zo dňa 20.06.2025) dáva toto stanovisko:

Predmetom riešenia územnoplánovacej dokumentácie sú nasledovné lokality:

Predložená dokumentácia aktualizuje v súčasnosti platný ÚP obce a dopĺňa rozvojové plochy s celkovou výmerou 7,2630 ha pre podnikateľské aktivity výrobného charakteru (D1) a plochu pre agroturistiku – hospodársku usadlosť s nízkou intenzitou zástavby (D2).

- Lokalita D1 s výmerou 4,8430 ha bezprostredne nadväzuje na areál jestvujúceho poľnohospodárskeho družstva a komunikáciu. Dotknutá poľnohospodárska pôda je zaradená do 7. a 9. sk. BPEJ, bez vybudovaných zavlažovacích zariadení. Podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej osobitný predpis) časť p. p. s kódom 0971222/7. v rozsahu 4,8031 ha patrí k najkvalitnejšej v danom k. ú.

- Návrh rozvojovej plochy D2 s výmerou 2,4200 ha je zdôvodnený aktuálnym zámerom vytvorenia možností pre agroturistiku s nízkou intenzitou zástavby a zachovaním skutočného využitia prevažnej časti daného pozemku ako trvalé trávne porasty. Podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej osobitný predpis) p. p. s kódom 0977262/9. nepatrí k najkvalitnejšej v danom k. ú. a má veľmi nízky produkčný potenciál.

- V ďalšom konaní je nevyhnutné v celom rozsahu rešpektované zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu a nesťažovať obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb. K predloženej dokumentácii nemáme ďalšie pripomienky.

Okresný úrad Krupina, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-KA-OSZP-2025/000671-002 zo dňa 25.06.2025):

1. Dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 371/2015, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch (ďalej vyhláška) a č. 366/2015 o evidencnej a ohlasovacej povinnosti.
2. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na vyjadrenie (§99 ods.1 písm. b zákona o odpadoch)
3. Predložený zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

- štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-KA-OSZP-2025/000661 zo dňa 10.06.2025):

Orgán ochrany ovzdušia dáva nasledovné stanovisko:

1. pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území.
2. Predložené zmeny a doplnky územného plánu, zamerané na zvýšenie zástavby podporujúcej agroturizmus a podnikanie, môžu viesť k zvýšeniu počtu zdrojov znečistenia ovzdušia. Tieto zdroje môžu prispieť k zhoršeniu kvality ovzdušia, najmä v prípade, ak nebudú dodržané príslušné emisné limity a technické požiadavky.
3. V danej lokalite nepripustiť také druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápach, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
4. Pred umiestnením a výstavbou nových stavieb, ktoré môžu byť zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO), je každý prevádzkovateľ ZZO povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje patria do kompetencie Okresného úradu Krupina, odboru starostlivosti o životné prostredie, malé zdroje spadajú do kompetencie obce).
5. Prihliadať na dostatočnú vzdialenosť obytnej zástavby od existujúcich, alebo plánovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia.
6. V rodinných a bytových domoch, ako aj v ubytovacích zariadeniach, orgán ochrany ovzdušia navrhuje v čo najväčšej miere (na vykurovanie a ohrev vody) podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.
7. Pri realizácii navrhovaných zmien je potrebné zohľadniť environmentálne aspekty, ako je výsadba zelene a zabezpečenie dostatočných zelených plôch, ktoré prispievajú k zlepšeniu kvality ovzdušia.

- štátna vodná správa (list č. OU-KA-OSZP-2025/000670-002 zo dňa 16.06.2025) k oznámeniu o strategickom dokumente dáva nasledovné stanovisko:

Pri spracovaní územného plánu obce Senohrad, Zmeny a doplnky č. 1 prednostne riešiť nasledovné:

a) Zásobovanie vodou:

Na úseku zásobovania jednotlivých lokalít obce pitnou a požiarou vodou je nutné pri navrhovaní jednotlivých zón IBV, zabezpečiť bezproblémové zásobovanie vodou verejnými vodovodmi, plán obnovy a rozvoja verejného vodovodu v správe StVPS a.s. Banská Bystrica by mal zohľadňovať budúci navrhovaný rozvoj obce. Plány rozvoja verejného vodovodu by mali byť spracované s výhľadom najmenej na 10 rokov. Rozvoj verejného vodovodu (konkrétne stavby) je potrebné zaradiť do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, technického vybavenia územia.

Pri riešení podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce zohľadňovať aj pásma ochrany existujúceho verejného vodovodu, prípadne nových budúcich vetiev rešpektujúc ustanovenia § 19 ods. 2, 3, 4, 5 zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov (vymedzenie pásma ochrany verejného vodovodu, zakázané činnosti v ochrannom pásme verejného vodovodu).

b) Likvidácia odpadových vôd:

Pri riešení zachytávania, odvádzania a čistenia splaškových a komunálnych odpadových vôd rešpektovať spracovanú projektovú dokumentáciu s názvom „Senohrad verejná kanalizácia a ČOV“, na túto stavbu bolo vydané okresným úradom Krupina, odborom starostlivosti o životné prostredie, stavebné povolenie pod číslom OU-KA-OSZP-2016/000031 zo dňa 15.02.2016, platnosť stavebného povolenia bola tunajším úradom predĺžená v rozhodnutí č. OU-KA-OSZO-2021/001040 zo dňa 22.10.2021 (upozorňujeme na skutočnosť, že stavebné povolenie stratilo platnosť dňa 31.10.2023). Pri riešení odvádzania odpadových vôd z lokalít IBV riešiť odvádzanie splaškových a komunálnych odpadových vôd zásadne delenou kanalizáciou, nie jednotnou kanalizáciou. Zásadne nenavrhovať zachytávanie a čistenie odpadových vôd v zastavanom území obce malými domovými čističkami. Malé čističky je možné navrhovať len pre osamotené obydlia mimo zastavaného územia obce.

Pri riešení podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce zohľadňovať tiež aj pásma ochrany existujúcej verejnej kanalizácie, stokových sietí, ktoré rešpektujú ustanovenia § 19 ods. 2, 3, 4, 5 zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov (vymedzenie pásma ochrany verejnej kanalizácie, zakázané činnosti v ochrannom pásme verejnej kanalizácie).

c) Ochrana proti povodňam:

Pri riešení podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta zohľadňovať mapy povodňového ohrozenia, mapy povodňového rizika a závery o povodňových rizikách, ktoré z nich vyplývajú. Uvedené mapy sú spracované v mierke 1:10 000 a sú permanentne sprístupnené na adrese: <https://mpompr.svp.sk> (v súčasnom období zverejnené aktuálne mapy povodňového rizika a mapy povodňového ohrozenia vybraných geografických oblastí so zobrazením rozsahu záplavy pre návrhový prietok so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorý je v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov stanovený pre intravilány miest a obcí ako Q100 s bezpečnosťou).

Je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov. Upozorňujeme predovšetkým na ustanovenia § 20 ods. 5, 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, ktoré pojednávajú o tom čo je zakázané umiestňovať v inundačných územiach a špecifikujú zakázané činnosti v inundačných územiach (inundačné územie je územie priľahlé k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta). Evidenciu inundačných území vedie správca vodných tokov (SVP, š.p.).

V rámci ochrany pred povodňami je možné v inundačnom území povoliť súbor preventívnych opatrení na ochranu pred povodňami, na spomalenie odtoku vody z povodia do vodných tokov, zvýšenia retenčnej schopnosti povodia, úpravy v lesoch, na poľnohospodárskej pôde a urbanizovanom území a opatrenia, ktoré chránia územie pred zaplavením vodou

z vodného toku (úprava koryt tokov, výstavba ochranných hrádzí, poldrov a protipovodňových líníí...) Opatrenia je potrebné konzultovať so správcami vodných tokov (správcom vodohospodársky významného vodného toku Litava je SVP š.p. Povodie Hrona, odštepny závod, Banská Bystrica).

Pri riešení priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce zohľadňovať tiež aj pásma ochrany vodných tokov:

- Pri návrhu umiestnenia stavieb je nevyhnutné rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť Ochranné pásma. V ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami,

manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa ochranné pásmo rozširuje na 20 m od brehovej čiary. Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 4,0 m (6,0 m) od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m (10,0 – 50,0 m).

V súlade s § 28 ods. 3 vodného zákona toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa tohto zákona. V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona sa vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy považuje za záväzné stanovisko.

úsek ochrany prírody a krajiny OU -KA-OSZP- 2025/000668 zo 18.06.2025) k oznámeniu o strategickom dokumente dáva nasledovné stanovisko:

- v prípade nevyhnutného výrubu drevín rešpektovať §47 zákona o ochrane prírody pri realizácii výrubov drevín. Výrub uskutočniť v mimo vegetačnom, resp. v mimo hniezdnom období (t. j. od 1.9. do 28.2.).
- na základe §7 zákona o ochrane prírody (ochrana prirodzeného druhového zloženia ekosystémov) upozorňujeme na aktuálnu problematiku šírenia invázných druhov rastlín v zmysle nového zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a povinnosť vlastníka alebo správcu pozemku odstraňovať invázne nepôvodné druhy podľa Výhlášky MŽP SR č. 450/2019, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-BB-OSZP1-2025/015206-004 zo dňa 18.06.2025) dáva toto záväzné stanovisko:

Celé katastrálne územie obce Senohrad je situovaná mimo veľkoplošného územia Chránenej krajinskej oblasti CHKO Štiavnické vrchy, kde platí v zmysle zákona I. stupeň územnej ochrany prírody. V katastrálnom území sa nenachádzajú osobitne chránené časti prírody a krajiny (maloplošné chránené územia MCHÚ s vyšším stupňom ochrany ani územia európskeho významu sústavy NATURA 2000. V rôznom stupni územného rozptýlenia je evidovaný výskyt biotopov európskeho a národného významu Lk1 Nížinné a podhorské kostné lúky (NATURA 2000:6510 a Lk7 Psiarkové aluviálne lúky biotop národného významu a na lesných pozemkoch biotopy Ls 5.1 Bukové a jedľové kvetnaté lesy (NATURA 2000: 9130 a Ls2.1. Dubovo-hrabové lesy karpatské – biotop národného významu. Cez katastrálne územie prechádza regionálny terestricko – hydrický biokoridor RBk5 /11 Litava, ktorého trasa meandruje medzi brehovými porastmi.

Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 11360/2025/ ODDUPZP-2 zo dňa 10.06.2025) vydáva k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

Podľa grafickej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja v znení zmien a doplnkov (ďalej „ÚPN VÚC BBK“) rozvoj navrhovaný v Zmeny a doplnky č. 1 Územno plánovacieho obce Senohrad zasahuje do ochranného pásma II. stupňa vodárenského zdroj (D 2), ochranného pásma III. stupňa vodárenského zdroja (D1), ochranného pásma leteckého letiska Dobrá Niva (D1, D2) a chránenej pôdy (D1).

Banskobystrický samosprávny kraj:

1. Nepredpokladá negatívne vplyvy posudzovaného strategického dokumentu na životné prostredie a zdravotný stav obyvateľstva pri zachovaní predpisov súvisiacich s ochranou životného prostredia a k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky.
2. Pri napĺňaní hlavných cieľov rozvoja územia podľa Zmeny a doplnky č. 1 Územno plánovacieho návrhu obce Senohrad žiada rešpektovať najmä záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia 2.2.6. a 7.1.14. Záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie.
3. Nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní, ale požaduje zahrnutie vyššie uvedenej požiadavky 2. do rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Povodie Hrona, (list č. SVP 188/2025/89-9213421), vydáva k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

Zo strany SVP, š. p. zaujímame k predloženému návrhu územného plánu obce Senohrad, Zmeny a doplnky č. 1 za oblasť vodného hospodárstva nasledovné stanovisko:

- Navrhované rozvojové plochy doplnkov D1 (výroba) a D2 (hospodárska usadlosť) nie sú situované v blízkosti žiadneho vodného toku v správe SVP, š. p.
- V rámci situovania nových rozvojových plôch, situovania stavebných pozemkov a následne aj konkrétnych stavieb a objektov v rámci lokalít priľahlých k línii koryt vodných tokov žiadame tieto situovať mimo ich pobrežného pásma, t. z. v odstupovej vzdialenosti min. 5 m (resp. 10 m) od ich brehovej čiary. Pásmo pobrežných pozemkov je potrebné pri všetkých vodných tokoch ponechať ako bezzásahovú zónu slúžiacu pre potreby širších záujmov vodného hospodárstva, aby tieto slúžili ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby jeho koryta, ako priestorová rezerva (pásmo) pre vytváranie a prípadné zmeny koryta toku v nadväznosti na miestnu morfológiu územia a ako priestorová rezerva pre realizáciu protipovodňových opatrení a úprav odtokových pomerov koryta toku. V rámci týchto pásiem nie je žiaduce ani trasovanie súbežných inžinierskych sietí alebo súbežných dopravných stavieb (komunikácií), budovanie rekreačných, športových ani iných obdobných plôch (s prihliadnutím na miestne priestorové možnosti). V grafickej časti ÚPN odporúčame zreteľne vyznačiť pásmo pobrežných pozemkov popri jednotlivých vodných tokoch so šírkou 5 m alebo 10 m po oboch stranách ich koryta a vylúčiť ich urbanizáciu, aby tieto zostali v plnej šírke ako obojstranná bezzásahová zóna.
- Všetky stavebné zásahy do koryta toku, prípadné úpravy jeho nábrežia v rozsahu pásma pobrežných pozemkov, ako aj výsadbu a výrub porastov, trasovanie inžinierskych sietí a akýchkoľvek pozemných stavieb v kontakte s pobrežným pásmom toku alebo v nejakej súvislosti s podzemnými vodami, je potrebné vopred odkonzultovať s našou organizáciou.
- Vo všeobecnosti bude jednotlivé objekty, ktoré budú v budúcnosti umiestňované v schválených rozvojových lokalitách, potrebné v plnom rozsahu napojiť do verejnej splaškovej kanalizácie s koncovkou vo verejnej ČOV. Splaškové odpadové vody je do doby jej vybudovania a sprevádzkovania možné riešiť dočasným riešením a to individuálnym systémom do vodotesných žump s následným odvozom na príslušnú ČOV. Žumpy je potrebné realizovať ako nepriepustné v zmysle STN 75 6081 – Žumpy na splaškové odpadové vody a zabezpečiť ich voči prítoku vôd z okolitého terénu, ako aj voči preplneniu. Obsah žumpy je potrebné likvidovať na vhodnej ČOV a predložiť doklad o zmluvne zabezpečenom odbere obsahu žumpy na jeho likvidáciu oprávnenou osobou.
- Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd prostredníctvom prípadných malých a domových ČOV požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Nariadenia vlády SR č. 359/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z. z. Upozorňujeme, že v prípade vypúšťania odpadových vôd do povrchových vôd sa uplatňuje tzv. „emisno-imisný princíp“, pri ktorom je potrebné súčasné splnenie emisných limitov ukazovateľov znečistenia vo vypúšťaných vodách ako aj splnenie imisných limitov ukazovateľov znečistenia v recipiente v bode ovplyvnenom vypúšťaním. Splnenie „emisno-imisných“ požiadaviek je potrebné dokladovať hydrotechnickými výpočtami a posúdením vplyvu vypúšťaných odpadových vôd na kvalitu povrchových vôd v recipiente na základe platných hydrologických údajov o prítoku vody v recipiente (Q355), ako aj údajov o kvalite vody v recipiente poskytnutých oprávnenou osobou (SHMÚ).
- Pri oblastiach slúžiacich na rekreáciu považujeme za vhodnejší spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd individuálnym systémom do nepriepustných žump, malé domové ČOV nie sú vhodné vzhľadom na ich predpokladané nepravidelné/sezónne zaťaženie.
- V zmysle čl. 4, ods. 7 Smernice 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady Európskej Únie, ktorá bola transponovaná do zákona o vodách nesmie navrhovanými činnosťami dôjsť k zhoršeniu súčasného stavu útvaru povrchových a podzemných vôd.
- Dbieť o to, aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.
- Rešpektovať ciele a opatrenia vodnej politiky zadefinované v strategickom dokumente „Koncepcia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050“ (MŽP SR; 2022).
- Pri spracovávaní ďalších stupňov riešenia rozvoja obce je za oblasť vodného hospodárstva potrebné postupovať podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení platných predpisov a č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení platných predpisov a príslušné technické normy a predpisy, ako napr. STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, STN 73 6822 Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi, STN 73 6201 Projektovanie mostných objektov, STN 75 6101 Gravitačné systémy mimo budov, Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., v znení č. 398/2012 Z. z., 359/2022 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a pod. SVP, š. p. listom zn. CS SVP 02 BB 12/2024/8-3202 zo dňa 17.04.2024 zaslal obci Senohrad podklady k prípravným prácam – územnoplánovacej dokumentácii obce Senohrad, Zmeny a doplnky č. 1. Všetky náležitosti uvedené v tomto liste zostávajú z našej strany v platnosti a žiadame ich dodržať pri spracovávaní ÚPD obce spolu s ďalej uvedenými pripomienkami

Ministerstvo obrany slovenskej republiky, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu (list č. SENaI-EL13/2-11-2016/2025 zo dňa 24.06.2025) vydáva k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko: S poukazom na znenie ods.1 bod 1.9 Závaznej časti územného lánu Veľkého územného celku Banskobystrického kraja požadujeme „pri novej výstavbe zachovať existujúce vojenské objekty a zariadenia vrátane ochranných pásiem jednotlivé stupne územnoplánovacej dokumentácie prerokovať s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici (list č. OBUBB_1684-2483-I zo dňa 17.06.2025) vydáva k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

OBÚ Banská Bystrica k strategickému dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 Územný plán obce Senohrad nemá pripomienky, pretože jeho realizáciou nebudú dotknuté záujmy chránené podľa banských predpisov.

Okresný úrad Zvolen, Pozemkový a lesný odbor (list č. OU-ZV-PLO2-2025/014205-002) zo dňa 18.06.2025) vydáva k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

- v prípade zásahu do lesných pozemkov je potrebné požiadať OU Zvolen, PLO o vydanie rozhodnutia o vyňatí, alebo obmedzení využívania lesných pozemkov a s realizáciou stavby je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia

- pri realizácii vyššie uvedenej stavby a následne pri jej využívaní nepoškodzovať príslušné lesné pozemky a lesné porasty

- na pozemkoch dotknutých výstavbou vykonať v prípade potreby opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosti, stavby alebo zariadenia pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť napr. padanie stromov, kameňov a pod. z lesných pozemkov

- v prípade, že umiestnenie predmetnej stavby je plánované mimo lesných pozemkov, ale pri realizácii stavby sa budú na lesných pozemkoch vykonávať napr. terénne úpravy, budovať chodníky, alebo sa bude jazdiť po lesných pozemkoch motorovými vozidlami, alebo sa budú ťažiť stromy alebo kry, aj v týchto prípadoch je potrebné požiadať OU Zvolen, PLO o povolenie takýchto činností a náš úrad ich po súhlase vlastníka alebo správcu povolí v zmysle § 31 ods. 6 zákona o lesoch

- v prípade umiestnenia stavby v ochrannom pásme lesa, t. j. 50 m od hranice lesného pozemku, v zmysle § 10 ods. 2 na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzná

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (číslo spisu S-PUSR-009509/2025/MIŇ číslo záznamu Z-PUSR-043642/2025/MIŇ OBUBB_1684-2483-I zo dňa 16.06.2025) vydáva k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom nesúhlasí s návrhom územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Senohrad, Zmeny a doplnky č.1 ktorej navrhovateľom je obec Senohrad a žiada o dôsledné doplnenie podkladov zaslaných stanoviskom KPÚ Banská Bystrica č. Z-PUSR-030257/2024/MAR, MIŇ zo dňa 25.04.2024 a to v textovej ako aj grafickej časti.

KPÚ Banská Bystrica zaslal podklady na úseku ochrany pamiatkového fondu pre spracovanie predmetného dokumentu lisom č.Z-PUSR-030257/2024/MAR, MIŇ zo dňa 25.04.2024. Tieto sú v danom dokumente zapracované len nedostatočne, svojvoľne upravené (napr. zoznam národných kultúrnych pamiatok), mnohé chýbajú (napr. zoznam evidovaných a predpokladaných archeologických nálezov a nálezísk) v grafickej časti nie sú vyznačené vôbec. Vzhľadom na to KPÚ Banská Bystrica nemôže súhlasiť s predloženým dokumentom, nakoľko jeho uplatnením v praxi ako podkladu orgánov štátnej správy na úseku stavebnej správy môže dôjsť k porušeniu záujmov na úseku ochrany pamiatkového fondu.

Záver

Okresný úrad Krupina, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania podľa §7 zákona o posudzovaní posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, jej charakter, umiestnenie v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pričom prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie podľa §7 zákona o posudzovaní, ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 citovaného zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská predložené v zisťovacom konaní.

V doručených stanoviskách k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente boli uvedené ďalšie informácie o predpokladaných významných nepriaznivých vplyvoch navrhovaných zmien na zložky životného prostredia a

na zdravie obyvateľov. Celkovo bolo na OÚ Krupina, OSŽP doručených 14 písomných stanovísk, v ktorých ani jeden z dotknutých orgánov nepožadoval predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Z hľadiska obsahu predložených písomných stanovísk bolo predložených 1 stanovisko bez pripomienok a 13 stanovísk s pripomienkami. Stanovisko KPÚ Banská Bystrica bolo nesúhlasné s dôvodu nedostatočného spracovania požiadaviek, nakoľko pri písomnej konzultácii bol vyjadrení súhlas od spracovateľa dokumentácie s dopracovaním potrebných požiadaviek KPÚ Banská Bystrica a vo výrokovej časti tohto rozhodnutia príslušný orgán zaviazal spracovateľa rešpektovať a dopracovať požadované pripomienky považujeme za dostatočné vyhovenie požiadavkám KPÚ Banská Bystrica. Z doručených stanovísk dotknutých orgánov nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia zmeny strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov, preto ich príslušný orgán zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k zmene strategického dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

OÚ Krupina, OSŽP pri svojom rozhodovaní zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Predmetné pripomienky budú sledované jednotlivými dotknutými orgánmi v ďalšom stupni prípravy a povoľovania jednotlivých navrhovaných činností v rámci schváleného strategického dokumentu.

Upozornenie:

Územný plán obce Senohrad, Zmeny a doplnky 1 je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s §7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov

Ing. Milan Blaško
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10185

Doručuje sa

MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY Bratislava, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

MINISTERSTVO OBRANY SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Partizánska cesta 6626/3, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Zvolen, Nádvojná 3366, 960 01 Zvolen, Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Obec Senohrad, Senohrad 151, 962 43 Senohrad, Slovenská republika

Obec Čekovce, Čekovce 19, 962 41 Čekovce, Slovenská republika

Obec Horné Mladonice, Horné Mladonice 40, 962 43 Horné Mladonice, Slovenská republika

Obec Lackov, Lackov, 962 44 Lackov, Slovenská republika

Obec Pliešovce, Hviezdoslavova 1, 962 63 Pliešovce, Slovenská republika

Centrum výcviku Lešť, Lešť , 962 63 Pliešovce, Slovenská republika
Obec Dačov Lom, Dačov Lom , 991 35 Dačov Lom, Slovenská republika
Obec Sucháň, Sucháň 82/82, 991 35 Sucháň, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD ZVOLEN, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD ZVOLEN, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD KRUPINA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, ČSA 2190/3, 963 01 Krupina, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD KRUPINA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, ČSA 2190/3, 963 01 Krupina, Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ VO ZVOLENE, ODDELENIE PREVÁDZKOVO-TECHNICKÉ, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen, Slovenská republika