

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Ružomberok
2. **Identifikačné číslo:** 00 321 192
3. **Adresa sídla:** Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
4. **Štatutárny zástupca:** JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Ružomberok podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**  
Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com  
- Mgr. Art. Ivan Hrčka, hlavný architekt Mesta Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, tel: 044/431 44 56, e-mail: hrcka@ruzomberok.sk

### II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:**  
Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Ružomberok ( ďalej aj Zmena a Doplnok ÚPN-CMZ, alebo len Zmena a Doplnok )
2. **Charakter:**  
Aktualizácia platného Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Ružomberok, schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 113/2016 dňa 11.05.2016 v znení Zmeny a Doplnku č. 1. Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-CMZ je obstarávaná v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 13 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.  
Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-CMZ Ružomberok, ako strategický dokument, ktorý bude riešiť výlučne zmeny priestorového usporiadania a funkčného využívania jedného malého územia na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností, uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z. Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-CMZ Ružomberok **nebude nahrádzať územné rozhodnutie** pre umiestnenie jednotlivých stavieb podľa § 39a, ods. 3, písm. a) stavebného zákona.
3. **Hlavné ciele:**
  - zosúladiť Územný plán CMZ Ružomberok s Územným plánom Mesta Ružomberok po schválení jeho Zmien a Doplnkov č. 10, ktoré zmenili funkčné využívanie jedného malého územia na okraji CMZ
  - riešiť v podrobnosti územného plánu zóny objekt občianskeho vybavenia na ulici J. Sladkého, ktorého plocha bola pre túto funkciu schválená v územnoplánovacej dokumentácii vyššieho stupňa
  - riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
  - regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy v riešenom území
  - zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva
  - zabezpečiť ochranu životného prostredia a prírodných hodnôt
  - stanoviť verejnoprospešné stavby.
4. **Obsah:**  
Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-CMZ Ružomberok je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 12 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a § 13 a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.
  - I. Textová časť obsahuje
    - a) základné údaje
    - b) riešenie Zmeny a Doplnku
    - c) doplňujúce údaje
    - d) dokladovú časťTextová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 13 ods. 4 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie zmeny a doplnku územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 13, ods. 4 písm. a) – l) vyhlášky.  
Záväzná časť dokumentácie je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 13 ods. 7 písm. a) – j) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.  
Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :
    1. Výkres širších vzťahov M 1: 5 000
    2. Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia M 1: 1 000
    3. Výkres verejného dopravného vybavenia M 1: 1 000
    4. Výkres verejného technického vybavenia M 1: 1 000
    5. Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie, vymedzenia regulovaných priestorov M 1: 1 000

**5. Uvažované variantné riešenia:**

Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-CMZ Ružomberok je s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaná jednovariantne.

**6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

|                                                                                |         |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-CMZ Ružomberok - spracovanie                          | 06/2025 |
| Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-CMZ Ružomberok – prerokovanie                         | 08/2025 |
| Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-CMZ Ružomberok – opätovné prerokovanie a dopracovanie | 09/2025 |
| Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-CMZ Ružomberok – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona  | 10/2025 |
| Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-CMZ Ružomberok – schválenie Mestským zastupiteľstvom  | 11/2025 |

**7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

Pri spracovaní Zmeny a Doplnku bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a Doplnkov č.1 až 10, Územný plán Centrálnej mestskej zóny Ružomberok, v znení schválenej Zmeny a Doplnku č. 1 a ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

**8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku ( § 26, ods. 3 stavebného zákona )

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku o schválení Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-CMZ Ružomberok a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Ružomberok o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-CMZ Ružomberok

**III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.**

**1. Požiadavky na vstupy:**

Vstupmi pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-CMZ Ružomberok boli :

- požiadavky vlastníka pozemkov na aktualizáciu platného územného plánu CMZ vo vybranej lokalite
- schválené Zmeny a Doplnky č. 10 ÚPN Mesta Ružomberok
- schválený Územný plán Centrálnej mestskej zóny Ružomberok v znení Zmeny a Doplnku č. 1
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie, vyplývajúce zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Návrhu Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-CMZ Ružomberok sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- povinnosti zosúladiť ÚPN-CMZ Ružomberok s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa ktorým je platný ÚPN Mesta Ružomberok
- riešiť umiestnenie objektu občianskeho vybavenia vo väzbe na plochy verejnej zelene na okraji Centrálnej mestskej zóny v súlade so schválenými Zmenami a Doplnkami č. 10 ÚPN Mesta Ružomberok
- stanoviť regulatívy navrhovaného objektu občianskeho vybavenia na ulici J. Sladkého
- rešpektovať zásady ochrany kultúrneho dedičstva, ochrany prírody a ochrany životného prostredia
- vychádzať zo skutočnosti že riešené územie Zmeny a Doplnku sa nachádza v zastavanom území centra mesta Ružomberok, mimo územia Pamiatkovej zóny Ružomberok, nenachádzajú sa tu prvky ÚSES, ani chránené stromy.

**2. Údaje o výstupoch:**

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Ružomberok, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán Centrálnej mestskej zóny Ružomberok v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 13 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením mesta Ružomberok o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-CMZ Ružomberok.

Návrh Zmeny a Doplnku ÚPN-CMZ bude v súlade s ustanovením § 23, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 23, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Zmena a Doplnok ÚPN-CMZ opätovne prerokovaná podľa § 23, ods. 4) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmeny a Doplnku ÚPN-CMZ na základe akceptovaných pripomienok bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-CMZ Ružomberok :

- navrhuje umiestnenie objektu občianskeho vybavenia s podzemným parkovaním a chodník so schodmi pre peších na pozemkoch parcely č. 1100/1 a 1100/2 C-KN, vrátane stanovenia regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania navrhovanej stavby

- navrhuje úpravu trasy navrhovaného chodníka pre peších na pozemku parcela č. 1101 C-KN, určeného pre funkciu verejnej zelene
- rieši dopravné napojenie navrhovaného objektu z ulice J. Sladkého a jeho napojenie na existujúce inžinierske siete
- rešpektuje trasy dopravného a technického vybavenia v zmysle platného ÚPN-CMZ Ružomberok
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu v oblasti zachovania kultúrneho dedičstva a ochrany pamiatok
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť kvalitu životného prostredia.

### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu zmien priestorového usporiadania a funkčného využívania jedného malého územia miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-CMZ je zrejmé, že strategický dokument nebude mať významné priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie mesta, ani okolitých katastrálnych území.

### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu zmien priestorového usporiadania a funkčného využívania jedného malého územia miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-CMZ je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

### 5. Vplyvy na chránené územia:

Celé riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-CMZ Ružomberok sa nachádza v intraviláne mesta k 1.1.1990 na západnom okraji Centrálnej mestskej zóny Ružomberok. Celé územie CMZ sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.. V riešenom území Zmeny a Doplnku sa nenachádzajú veľkoplošné, ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu, ani prvky ÚSES, genofondové lokality, ani chránené stromy.

Riešené územie leží mimo územia Pamiatkovej zóny Ružomberok, nenachádzajú sa tu národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR, ani evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty. V riešenom území sa nenachádzajú vodné toky, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje ani ich ochranné pásma.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

### 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu zmien priestorového usporiadania a funkčného využívania jedného malého územia miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-CMZ je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska zachovania kultúrneho dedičstva, ochrany pamiatok, ochrany životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany verejného zdravia.

### 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## IV. Dotknuté subjekty:

### 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia Mesta Ružomberok, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území Mesta Ružomberok.

### 2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie gen. Viesta, 832 47 Bratislava
2. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Ružomberok, Odbor Krízového riadenia, Námestie slobody 9, 034 01 Ružomberok
6. Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
7. Okresný úrad Ružomberok, Pozemkový a lesný odbor, Námestie A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
8. Okresný úrad Ružomberok, Odbor cestnej dopravy a PK, Námestie slobody 9, 034 01 Ružomberok
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 01 Liptovský Mikuláš
10. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina

### 3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

**V. Doplňujúce údaje:**

**1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Grafická dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-CMZ Ružomberok je spracovaná formou priesvitiek na podklade výrezov jednotlivých výkresov grafickej časti platného Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Ružomberok v štruktúre uvedenej v bode 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:5000 a 1:1000

**2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:**

Územný plán Mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov, Územný plán Centrálnej mestskej zóny Ružomberok v znení schválenej Zmeny a Doplnku a ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:**

V Žiline 25.6.2025

**VII. Potvrdenie správnosti údajov:**

**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:**

Ing. arch. Ján Burian,

JUDr. Ľubomír Kubáň  
primátor mesta