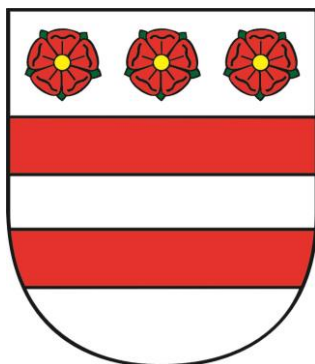




OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

MADUSI Point, Prešov Sekčov

Zmena stavby pred dokončením (ZSPD)

OBSAH

I.	Údaje o navrhovateľovi	3
1.	Názov (meno)	3
2.	Identifikačné číslo	3
3.	Sídlo	3
4.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa	3
5.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	3
II.	Názov zmeny navrhovanej činnosti	3
III.	Údaje o zmene navrhovanej činnosti	3
1.	Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)	3
2.	Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy (záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky) a údajov o výstupoch (napríklad zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)	4
3.	Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie	11
4.	Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	12
5.	Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	12
6.	Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí	13
IV.	Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických	15
1.	Vplyvy na obyvateľstvo	15
2.	Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy geomorfologické pomery	16
3.	Vplyvy na klimatické pomery	16
4.	Vplyvy na ovzdušie	17
5.	Vplyvy na vodné pomery	17
6.	Vplyvy na pôdu	17
7.	Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy	18
8.	Vplyvy na krajinu a jej ekologickú stabilitu	18
9.	Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme	19
10.	Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky	19
11.	Vplyvy na archeologické náleziská	19
12.	Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality	19
13.	Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy	19
14.	Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma	19
15.	Iné vplyvy	20

16. Hodnotenie zdravotných rizík	20
17. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]	20
18. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)	21
19. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	21
20. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	21
21. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	23
22. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	23
23. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	23
V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie	24
VI. Dátum spracovania	25
VII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia	25
VIII. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa	25
IX. Prílohy	26

I. Údaje o navrhovateľovi

1. Názov (meno). BAU INDUSTRY s.r.o.

2. Identifikačné číslo: 51 850 320

3. Sídlo. Moyzesova 36, Košice, PSČ 040 01

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa.

Mgr. Rastislav Petrovský, konateľ

Mobil: 0905 522 203

E-mail: bauindustry@gmail.com

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie.

Mgr. Ladislav Šandor

TRIANGULUM, s.r.o. Slovenská 69, 080 01 Prešov

Mobil: 0918 528 326

E-mail: prešov@triangulum.sk

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

MADUSI Point, Prešov Sekčov

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Prešovský 7
Okres: Prešov 707
Obec: Prešov 524140
katastrálne územie: Prešov 849502
parcelné číslo: 14302/34, 14302/35, 14302/36, 14302/37, 14302/38, 14302/59, 14302/60, 14302/118, 14302/149, 14302/335, 14302/336, 14302/337, 14302/338, 14302/339

2. Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek:

Predmetom riešenia tohto projektu je rekonštrukcia a dostavba existujúceho rozostavaného objektu, ktorý je situovaný v území medzi ukončením ulíc Sibírska

a Ďumbierska v Prešove na Sídlsku Sekčov. Objekt pozostáva z dvoch častí - podzemného parkoviska a dvojúčelového CO krytu (s mierovým využitím ako podzemné parkovisko).

Existujúci objekt sa nachádza na parcelách registra C č. 14302/34, 14302/35, 14302/335, 14302/336.

Navrhované časti objektu (terénne schodiská, rampy, spevnené plochy, prístrešok TKO) a prípojky inžinierskych sietí sú situované okrem vyššie uvedených parciel aj na parcelách 14302/38, 14302/59, 14302/60, 14302/118, 14302/149, 14302/335, 14302/336, 14302/337, 14302/338, 14302/339. Predmetné parcely nie sú oplotené.

Predmetný nedostavaný objekt bol súčasťou stavebných objektov stavby s názvom „**Stavba č.6 obytného obvodu Sekčov v Prešove**“. Jednalo sa o zástavbu severnej časti Sídlska Sekčov v Prešove, ktorá zhŕňala radové bytové domy, centrum obchodu a služieb, kultúrne centrum, materskú školu a základnú školu, technické vybavenie územia (cesty, chodníky, inžinierske siete), atď. .

Stavebné povolenie na stavbu „**Stavba č.6 obytného obvodu Sekčov v Prešove**“ bolo vydané v roku 1987.

Výstavba začala v roku 1987, následne boli zrealizované bytové domy, materská škola a základná škola, pešie a cestné komunikácie, parkovacie plochy, príslušné inžinierske siete... Výstavba centra obchodu, služieb a kultúrneho centra sa začala budovaním podzemného parkoviska a CO krytu, ktoré sú predmetom tohto projektu zmeny stavby pred dokončením. Po udalostiach v roku 1989 („Nežná revolúcia“) bola výstavba zastavená, stropy nad rozostavanými objektmi boli provizórne prekryté hydroizoláciou proti dažďovej vode a betónovým poterom. Na týchto provizórnych krycích vrstvách bol zrealizovaný chodník pre peších, verejné osvetlenie. Od tohto obdobia je predmetný objekt nedostavaný a nevyužívaný. Strop objektu miestny obyvatelia využívajú na peší prechod a na parkovanie svojich vozidiel.

V roku 2019 bola spracovaná projektová dokumentácia zmeny stavby pred dokončením s názvom stavby „**Polyfunkčný objekt Sekčov (stavba č.6)**“.

Návrh predpokladal rekonštrukciu a dostavbu existujúcej stavby na polyfunkčný objekt s 1. nadzemným podlažím obchodu a služieb, 2. 3. a 4. nadzemným podlažím bývania, parkovacími plochami a technickými miestnosťami v existujúcom 1. podzemnom podlaží.

V objekte bolo celkovo navrhovaných 7 prevádzok a 30 bytových jednotiek (10 bytov a 20 apartmánov).

Navrhovaný objekt bol štvorpodlažný s jedným podzemným podlažím, zastrešený plochými strechami. Existujúce 1. podzemné podlažie má dispozíciu v tvare písmena T, navrhované časti objektu bola len nad jeho západnou časťou a v obdĺžnikovom tvare. Na streche východnej časti 1.PP bol navrhnutý verejne prístupný priestor pre peších s možnosťou prevádzkovania letnej terasy kaviarne.

Projektová dokumentácia bola prílohou žiadosti o zmenu stavby pred dokončením, ktorá bola stavebníkom podaná na stavebnom úrade mesta Prešov dňa 14.12.2020.

Počas konania o zmenu stavby pred dokončením boli vznesené požiadavky a pripomienky dotknutých vlastníkov susedných parciel, relevantné pripomienky boli zapracované.

V roku 2021 boli vypracované Zmeny č.1 a č.2, v roku 2023 bola vypracovaná Zmena č.3 projektovej dokumentácie „**Polyfunkčný objekt Sekčov (stavba č.6)**“.

Zmena č.1, dátum 08/2021, bola vyvolaná požiadavkou vlastníka susednej parcely č. 14302/47 na rešpektovanie plánovanej výstavby bytového komplexu, ktorý má byť situovaný západne od predmetného objektu. Termín výstavby vlastník susednej parcely č. 14302/47 nešpecifikoval.

Ďalej boli zahrnuté požiadavky normy STN 73 43 01 z 1.2.2021, ktorá v celom rozsahu nahradila normu STN 73 43 01 z júna 2005.

Zmena č.2, dátum 08/2021, bola vyvolaná nesúhlasným stanoviskom vlastníka susednej parcely č. 14302/47 k zrealizovaniu vstupu zo západnej strany do navrhovanej stavby Polyfunkčný objekt Sekčov (Stavba č.6) a to napriek tomu, že mesto Prešov komunikovalo svoju požiadavku zachovania hlavnej urbanistickej kompozičnej osi s peším prepojením v smere západ - východ s vlastníkom predmetného objektu aj so zástupcami vlastníka susednej parcely. Táto kompozičná os bola založená už v stavbe „Stavba č.6 obytného obvodu Sekčov v Prešove“. V štúdii stavby „Polyfunkčný objekt Sekčov (stavba č.6)“, vypracovanej v roku 2019, bola podľa požiadavky mesta Prešov akceptovaná a zahrnutá do architektonického riešenia objektu. K štúdii bolo vydané súhlasné stanovisko Odboru hlavného architekta mesta Prešov č. OHAM/9973/2019, 127474/2019. Po nesúhlasnom vyjadrení vlastníka susednej parcely, bola z projektovej dokumentácie ZSPD odstránená stavebnotechnická úprava chodníka nad existujúcim kolektorom na susednej parcele a vstup zo západnej strany do predmetného objektu bol uzavretý zábradlím, pôvodné zavesenie pred vstupnými dverami bolo prekvalifikované na loggiu. Možnosť pešieho prepojenia je v architektonickom riešení stavby ponechaná a v budúcnosti stále možná za predpokladu úpravy prístupového chodníka a odstránenia ochranného zábradlia.

Obidve zmeny č.1 a č.2 boli doručené stavebnému úradu počas konania o zmene stavby pred dokončením a prejednané počas ústneho konania.

Následne bolo dňa 15.2.2022 vydané rozhodnutie mesta Prešov o zmene stavby pred jej dokončením č. SÚ/406/2022-Se.

Voči tomuto rozhodnutiu podali dňa 31.3.2022 odvolanie vlastníci bytov v bytovom dome súp. č. 7467 v Prešove, s odôvodnením, že navrhované dispozičné a objemové riešenie navrhovanej stavby neumožňuje zachovanie minimálnych svetlotechnických požiadaviek na denné osvetlenie a preslnenie bytov. Podľa textu odvolania, najviac zasiahnutým navrhovanou výstavbou bol byt na 3.NP. Doložený bol oponentský svetlotechnický posudok, ktorý si dali vlastníci vypracovať na vlastné náklady.

K uvedenému odvolaniu podal investor stavby stanovisko, v ktorom uviedol námietky voči odvolaniu a tiež voči oponentskému svetlotechnickému posudku.

Investor stavby ani projektant nebol informovaný o zmene nebytových priestorov na 3.NP bytového domu súp.č.7467 na bytové priestory.

Podľa pôvodnej projektovej dokumentácie **Stavba č.6 obytného obvodu Sekčov v Prešove**, na 3.NP neboli projektované byty, ale technické zázemie stavby MZ č.7, priestory neboli určené pre bývanie. (viď. Príloha č.1, Výkres č. 8 Pôdorys 3.NP) V čase spracovania zamerania existujúceho stavu objektu bola vypracovaná fotodokumentácia, kde ešte preukázateľne neboli obytné miestnosti, počas spracovania projektu zmeny stavby pred dokončením bolo pôvodné okno vybúrané a zväčšené, v tom čase zrejme došlo k stavebným úpravám, pričom z nebytových priestorov bol vytvorený priestor, v ktorom vlastníci trvalo bývajú. A to bez súhlasu vlastníka susednej parcely.

Vlastník predmetného navrhovaného objektu nebol informovaný o zmene nebytových priestorov na bytové v susednom bytovom dome na 3.NP, ani nebol informovaný o žiadnom správnom konaní o zmene nebytových priestorov na bytové v susednom bytovom dome na 3.NP a to aj napriek tomu, že došlo k zmene rozmerov okenného otvoru a tým vonkajšieho vzhľadu fasády bytového domu, o čom v stavebnom konaní ako priamy sused bytového domu mal byť informovaný a mal byť od neho požadovaný súhlas. Na túto zmenu nikomu súhlas neudeloval.

Následne bol spis stavebným úradom Prešov dňa 2.8.2022 postúpený na Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky.

Okresný úrad dňa 10.10.2022 vydal rozhodnutie č. OU-PO-OVBP2-2022/041509/125268-KR, ktorým zrušil rozhodnutie mesta Prešov o zmene stavby pred jej dokončením a vrátil spis na stavebný úrad mesta Prešov na nové prejednanie a rozhodnutie.

Stavebný úrad mesta Prešov vydal dňa 17.1.2023 rozhodnutie o prerušení správneho konania a vyzval stavebníka na doplnenie podania o svetlotechnický posudok navrhovanej stavby na jestvujúcu zástavbu, resp. prepracovanú projektovú dokumentáciu.

Na základe vyššie uvedených rozhodnutí a požiadavky investora bola vypracovaná Zmena č.3 projektovej dokumentácie. V Zmene č.3, dátum 03/2023, bola zapracovaná požiadavka investora na zníženie celkovej výšky objektu a zmenšenie zastavanej plochy 4.NP. Dôvodom pre zmenšenie 4.NP bolo zachovanie svetlotechnických požiadaviek na osvetlenie a preslnenie bytov v bytovom dome č.7467. Zmena č.3 znamenala podstatnú zmenu 4.NP, ktoré bolo pôdorysne zmenšené a dispozične komplexne upravené pri zachovaní počtu obytných jednotiek.

Stavebník niekoľkokrát požiadal stavebný úrad o predĺženie lehoty na doplnenie.

Dňa 12.12.2024 bolo konanie o zmene stavby pred jej dokončením rozhodnutím mesta Prešov č. SÚ/17875/177005/2024-Tr/207 zastavené.

V roku 2025 bola na základe požiadavky investora vypracovaná projektová dokumentácia zmeny stavby pred dokončením s názvom „**MADUSI Point**“, ktorá je aktualizáciou projektovej dokumentácie zmeny stavby pred dokončením „**Polyfunkčný objekt Sekčov (stavba č.6), Zmeny č.1, Zmeny č.2 a Zmeny č.3.**

Aktualizácia zahŕňa požiadavku na zmenu zatriedenia budovy z pôvodne projektovanej energetickej triedy A1 do A0 a to výmenou vnútorných svietidiel z pôvodných žiarivkových za LED osvetlenie a doplnením lokálnych rekuperačných jednotiek v bytoch a apartmánoch.

Z hľadiska architektonického riešenia je v rámci zmeny stavby pred dokončením navrhovaná rekonštrukcia a dostavbu existujúcej budovy na polyfunkčný objekt MADUSI Point s 1. nadzemným podlažím obchodu a služieb, 2. 3. a 4. podlažím trvalého a prechodné bývania (byty a apartmány), parkovacími plochami a technickými miestnosťami v suteréne.

V objekte je celkovo navrhovaných 7 prevádzok občianskej vybavenosti a 30 obytných jednotiek, z toho 10 bytov a 20 apartmánov.

Navrhovaný objekt je štvorpodlažný s jedným podzemným podlažím. Je zastrešený plochými strechami. Existujúci objekt je v tvare písmena T, navrhované časti objektu sú len nad západnou časťou suterénu v obdĺžnikovom tvare. Na streche východnej časti 1.PP bude verejne prístupný priestor s možnosťou prevádzkovania letnej terasy.

Funkčné využitie navrhovanej stavby je v súlade s Územným plánom mesta Prešov.

Je situovaná na plochách vyznačených v územnom pláne mesta Prešov ako polyfunkčné OV + bývanie. Pre dané plochy platí regulatív RL A Polyfunkčné plochy (funkčne zmiešané), RL A.3 Polyfunkčné plochy bývanie / občianske vybavenie.

Pred začatím projektových prác bola vykonaná obhliadka riešeného územia a predmetnej stavby, domeraný bol súčasný stav objektu. Zrealizované bolo výškopisné a polohopisné zameranie riešeného objektu a príslušného územia. Zrealizované boli sondy do existujúceho stropu nad suterénom objektu. Ďalej boli zrealizované sondy pri existujúcich stĺpoch pre potreby návrhu prípadnej potreby zabezpečenia mikropilótami. Správca kanalizačnej siete Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s. zrealizovala kamerový záznam prieskumu kanalizačného zberača pod objektom DN 1600 mm.

Príprava pre výstavbu:

- na stavenisku sa nenachádza chránená zeleň ani chránené objekty
- nie sú potrebné preložky existujúcich inžinierskych sietí
- územie staveniska je voľné, nie sú potrebné asanácie
- stavenisko nie je oplotené
- pred začatím výstavby je nutná demontáž verejného osvetlenia na streche existujúceho objektu, celkom tri osvetľovacie telesá vrátane rozvodov

Riešené územie je situované v Prešove, na sídlisku Sekčov, na ukončení ulíc Sibírska a Ďumbierska. V riešenom území je situovaná rozostavaná stavba, z ktorej bolo zrealizované podzemné parkovisko a dvojúčelové zariadenie - CO kryt a podzemné parkovisko.

V dochádzkovej vzdialenosti cca 700 m – 8 min. pešej chôdze od predmeného územia sa nachádza hlavná štvorprúdová cestná komunikácia Arm. gen. Svobodu, v dochádzkovej vzdialenosti 400 m - 5 min. pešej chôdze je nákupné centrum. Prístup pre peších, osobné vozidlá a zásobovacie vozidlá je po existujúcich obslužných komunikáciách Sibírska a Ďumbierska, z východnej strany po ulici Pod Šalgovíkom. V dochádzkovej vzdialenosti cca 2 min. pešej chôdze na ulici Sibírska je zastávka MHD. V okolí riešeného objektu sú vybudované prevažne ošesťpodlažné panelové radové bytové domy, obslužné komunikácie a parkovacie plochy. Východne je situovaný komplex budov Základnej školy Sibírska. Zo západnej strany je územie s nedostavanými podzemnými parkoviskami, čiastočne bez strešnej konštrukcie. Toto územie je oplotené, neudržiavané.

Architektonické riešenie

Navrhovaná je zmena stavby pred dokončením stavby „**Stavba č.6 obytného obvodu Sekčov v Prešove**“ a to v časti rozostavaných objektov PP II., DVÚ PP II. (v 1.PP) a nevybudovaných objektov MZ 7 a KZ 5 (v 1. a 2. NP) na polyfunkčnú budovu s názvom „**MADUSI Point**“.

Predmetné nedostavané objekty sú situované na parcelách registra C č. 14302/34, 14302/35, 14302/335, 14302/336.

Existujúci stav

V roku 1987 začala výstavba objektov PP II. a DVÚ PP II.. Zrealizovaná bola len hrubá stavba a strop nad 1.PP. Po nežnej revolúcii v roku 1989 bolo výstavba zastavená. Následne bola stropná konštrukcia provizórne prikrytá hydroizolačnou vrstvou a betónovou vrstvou proti zatekaniu dažďovej vody. Neboli zrealizované objekty MZ 7 a KZ 5.

Existujúce časti 1.PP budovy sú dispozične situované do tvaru písmena T. Pozostáva z dvoch častí - podzemného parkoviska a dvojúčelového zariadenia - CO krytu a podzemného parkoviska. Objekt je nedostavaný, nevyužívaný.

Existujúci stav stavebných konštrukcií zodpovedá jeho veku, pôsobeniu poveternostných vplyvov, spôsobu využívania plochy stropu a vandalov. Do objektu zateká dažďová voda, strešná konštrukcia bola vybudovaná ako provizórna a je poškodená. Na ploche parkujú vozidlá obyvateľov okolitých bytových domov, čo značne prispieva k poškodzovaniu objektu vzhľadom na to, že strešná konštrukcia nebola dimenzovaná a zrealizovaná na tieto účely. Na objekte je provizórne zrealizovaný peší ťah z ulice Sibírska na ulicu Ďumbierska vrátane vybudovaného verejného osvetlenia. Ďalší peší ťah je na streche kolektora, ktorý je vybudovaný súbežne s riešeným objektom na jeho západnej strane. Vjazdy sú uzavreté provizórnymi mrežami, v južnej časti nie je zrealizovaná rampa vjazdu, tiež časť nosnej konštrukcie.

Navrhované riešenie

Navrhovaná je rekonštrukcia a dostavba objektu na polyfunkčný objekt s názvom „MADUSI Point“, so štyrmi nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím, s parkovaním v podzemných priestoroch, obchodmi a službami v 1.nadzemnom podlaží a obytnou funkciou v 2., 3. a 4. nadzemnom podlaží.

Navrhované funkčné využitie objektu je v súlade s územným plánom mesta Prešov.

Architektonické riešenie vychádza z požiadaviek investora na funkčné a priestorové využitie objektu, z orientácie na svetové strany a z urbanistického konceptu so založenou kompozičnou osou pešieho ťahu v území v smere východ - západ.

1. PP

V tomto podlaží sú situované parkovacie plochy pre rezidentov, návštevníkov a zákazníkov s celkovým počtom parkovacích miest 58, z toho 15 parkovacích miest je vyčlenených pre zákazníkov a návštevy a 43 parkovacích miest je určených pre rezidentov. Ďalej je tu navrhovaná ručná umývareň vozidiel so zázemím - šatňou, hygienickým zariadením obsluhy a kanceláriou. Na tomto podlaží sú ďalej navrhované technické priestory - strojovne VZT a ZTI, miestnosť rozvádzača RACK a skladové priestory pre rezidentov (31 pivníc).

Vstup pre peších je zabezpečený vertikálnymi komunikáciami - schodiskom a výťahom. Vjazd pre osobné vozidlá je po rampách z dvoch strán, z južnej strany z ulice Ďumbierskej a zo severnej strany z ulice Sibírskej.

1.NP

Na 1. nadzemnom podlaží je navrhovaná nákupná pasáž so vstupmi z východnej a západnej strany objektu, vertikálne komunikácie (schodisko, výťah) a priestory obchodov a služieb s technickým a hygienickým zázemím.

Vstup z východnej strany je navrhovaný ako bezbariérový aj pre imobilné osoby, pred vstupom je riešené malé námestie pre peších s možnosťou umiestnenia letnej terasy, s kontajnerovou zeleňou (11 ks), odpadkovými košmi (2 ks) a stojanmi pre bicykle (10 ks). Námestie je umiestnené na streche podzemných objektov CO krytu a podzemného parkoviska. Na východnú stranu je riešený aj druhý vstup do kaviarne a do predajne potravín. Pre prezidentov je z východnej strany riešený samostatný vstup do priestoru vertikálnych komunikácií - schodiska a výťahu. K výťahu je možné dostať sa aj vstupmi z vnútornej komunikačnej haly objektu. Výťah je navrhovaný s parametrami aj pre imobilné osoby.

Vstup zo západnej strany bol navrhovaný ako bezbariérový prístup z chodníka prepájajúceho ulice Sibírska a Ďumbierska, navrhovaná bola jeho stavebná úprava. Ďalej mal byť dobudovaný peší ťah západným smerom až k obchodnému centru MAX, podľa požiadavky mesta Prešov. Keďže pôvodný vlastník susednej parcely nesúhlasil s úpravou pôvodného chodníka na jeho parcele, vrámci tohto projektu ZSPD je západný vstup provizórne uzatvorený ako balkón. V budúcnosti je možné západný vstup zfunkčniť odstránením zábradlia v prípade, že chodník bude stavebne upravený ako rampa so sklonom aj pre imobilné osoby a priamym bezbariérovým vstupom do objektu.

Z hlavnej komunikačnej haly je prístupná navrhovaná predajňa potravín so zázemím, v rámci ktorého je riešená šatňa a hygienické zariadenie zamestnancov, ekonomat, kancelária, sklady. Zásobovanie je riešené prístupom pre zásobovacie vozidlá po ulici Sibírska a vonkajšou zásobovacou rampou objektu. V tejto časti riešeného územia vedľa vjazdu do podzemnej garáže od ulice Sibírska je tiež umiestnený samostatne stojaci prístrešok TKO.

V južnej časti objektu je navrhovaná kaviareň so zázemím s možnosťou letnej terasy, menšie predajne (PNS, textil a pod.), priestory služieb (napr. kaderníctvo, kozmetika) a prevádzka lekárne so zázemím. Zásobovanie je riešené z ulice Ďumbierska vonkajšou zásobovacou rampou.

Vránci technických priestorov sú riešené WC pre zákazníkov - muži, ženy, imobilný a ekonomat. Samostatné WC je riešené pre zamestnancov navrhovaných prevádzok. Stavebné konštrukcie budú zo sadrokartónových priečok tak, aby bolo umožnené upravenie dispozičného riešenia podľa požiadaviek nájomcov jednotlivých priestorov.

2.NP a 3.NP

Tieto podlažia sú riešené s jednoizbovými, dvojizbovými, trojizbovými bytmi a apartmánmi.

Na 2.NP je situovaný jeden jednoizbový byt (č.5), dva trojizbové byty (č.8, č.9), jeden jednoizbový apartmán (č.7), dva dvojizbové apartmány (č.4 a č.6) a štyri trojizbové apartmány (č.1, č.2, č.3, č.10). Celkom je na podlaží 10 obytných jednotiek, z toho je 7 apartmánov a 3 byty.

Na 3.NP je situovaný jeden jednoizbový byt (č.5), jeden dvojizbový byt (č.7), dva trojizbové byty (č.8, č.9), dva dvojizbové apartmány (č.4, č.6) a štyri trojizbové apartmány (č.1, č.2, č.3, č.10).

Celkom je na podlaží 10 obytných jednotiek, z toho je 6 apartmánov a 4 byty.

Všetky obytné jednotky majú obytný priestor spojený s kuchyňou, kúpeľňu a samostatné WC, dvojizbové majú jednu spálňu, trojizbové majú dve spálne. Každá obytná jednotka má loggiu alebo terasu. Niektoré obytné jednotky majú k dispozícii komoru.

4.NP

Navrhované podlažie je ustúpené, na zmenšenej podlahovej ploche v porovnaní s 2.NP a 3.NP.

Na tomto podlaží sú navrhované 2 dvojizbové byty, jedna garsónka, 4 dvojizbové apartmány a 3 jednoizbové apartmány. Z toho jeden jednoizbový apartmán je dispozične riešený ako garsónka.

Celkový počet obytných jednotiek je 10, z toho je 7 apartmánov a 3 byty.

Všetky obytné jednotky majú obytný priestor spojený s kuchyňou, kúpeľňu, niektoré majú samostatné WC, dvojizbové majú jednu spálňu. Každá obytná jednotka má loggiu.

Navrhované kapacity obytných jednotiek:

Celkový počet bytov 10

Z toho:

jednoizbový byt (garsónka)	1
jednoizbové byty	2
dvojizbové byty	3
trojizbové byty	4

Celkový počet apartmánov 20

Z toho:

jednoizbové apartmány	4
dvojizbové apartmány	8
trojizbové apartmány	8

Spolu je navrhovaných 10 bytov a 20 apartmánov, celkom 30 obytných jednotiek.

Podrobný popis plošných výmer bytov a apartmánov je zdokumentovaný vo výkresovej časti projektovej dokumentácie – časť ASR.

Na základe predpokladov uvedených v technickej správe, dodržaní predpokladov projektovej dokumentácie stavebnej časti a vypracovaní realizačnej projektovej dokumentácie je stavba zo statického hľadiska bezpečná, vyhovuje kritériám spoľahlivosti a platným technickým normám. Tento statický posudok je vyhotovený len pre účely stavebného konania. Pre účely výstavby je potrebné realizovať podrobnejší statický výpočet a vypracovať detailnú projektovú dokumentáciu.

Údaje o vstupoch

Záber pôdy,

Nový polyfunkčný objekt bude umiestnený v existujúcej zástavbe sídliska Sekčov. Tento objekt si nevyžaduje budovanie nových základových konštrukcií ani výrazné úpravy existujúcich stavebných konštrukcií. Z dôvodu umiestnenia polyfunkčného objektu bude nanovo usporiadaná súčasná dispozícia, tak aby bola uvoľnená celková plocha pre tento objekt a jeho obslužný priestor.

Navrhovaná zmena si nevyžiada záber pôdy.

Spotreba vody,

Zdrojom pitnej vody je verejný vodovod mesta Prešov. Vodovodná prípojka bude DN50. Rozvody studenej vody budú z rúr plast- REHAU - DN15- 50 mm.

Potrubie požiarneho vodovodu bude z nehorľavého materiálu – oceľ . pozinkovaného, alebo antikor. Potrubia budú tepelne izolované trubicami Mirelon hrúbky min.10 mm.

Všetky stúpačky budú opatrené uzatváracími ventilmi.

Protipožiarne opatrenie je vonkajšími hydrantmi na trase verejného vodovodu mesta Prešov a vnútornými hydrantmi so stálou hadicou dl-30m, umiestnené v chodbách.

Potrubie sa uloží v zemine s min. krytím 1,50 m do pieskového lôžka. Prívod vody je vedený v zeleni. Je vedené v sklone min. 0,5 %. Zemné práce je nutné vykonávať v súlade s STN 73 3050 a typovou smernicou. Šírka ryhy je 1,0 m a je určená ako maximálna. Prevádzka vodovodu je automatická, prúdenie vody v potrubí je tlakové. Zabezpečuje ho tlak v sieti. Hlavný prívod vody do objektu je 0,20 m za obvodovou stenou, kde stúpa z kóty - 1,70 m na kótu – 0,10m, odkiaľ jeho ďalší rozvod je vedený pod stropom, podlahe a priečkach k zariadeníacim predmetom.

Ostatné surovinové a energetické zdroje,

Všeobecný popis

Trojfázová, sieť TN-C-S

3/PE/N AC 400/230V, 50Hz, TN-C-S

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke: čl. 412 STN 33 2000-4-41 (ako základná ochrana)

- ochrana izolovaním živých častí
- ochrana zábranami alebo krytím

- ochrana prúdovými chráničkami

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche:

-samočinným odpojením od napájania v sieti TN-C v zmysle STN 33 2000-4-41.

Objekt podľa stupňa dôležitosti odberu el. energie je zaradený do III. kategórie

Miestne uzemňovacie podmienky: 100 ohmmeter

Inštalovaný výkon: $P_i = 919,44 \text{ kW}$

náročnosť $\square = 0,4$

Výpočtové zaťaženie: $P_p = 345,59 \text{ kW}$

Predpokladaná spotreba elektrickej energie: $807,3 \text{ MWh/rok}$

Predpokladaný náklad za elektrickú energiu: $34\,080,0 \text{ €/rok}$

Predpokladaný náklad za elektrickú energiu: $2\,160,0 \text{ €/mes./bytovka}$
 $72,0 \text{ €/mes./byt}$

Pri vypracovaní tohto projektu boli použité a zohľadnené tieto STN : STN 332140, STN EN 60 445:2011-07, 33 2000-5-51:2007 -04, 332000-1:2009-04, STN 33-2000 -4-41, -4-43, -4-473, -33 2000-5-52:2012-04, STN 33 2000 -5-54, STN 33 2000-4-482, STN 33 2000-7-71, 333220, 333320, STN EN 62305-1, STN EN 62305-2, STN EN 62 305-3, 736006 a iné súvisiace normy a predpisy.

Skratové pomery

Skratová odolnosť navrhovaných el. zariadení podľa typizačnej smernice musí byť rovná alebo vyššia ako nasledujúce hodnoty STN IEC 60 909.

Prostredie je určené podľa STN 33 2000-5-51:2010

Požiadavky na krytie el. predmetov STN 33 2000-5-51:2010

Pre prostredie 3.1.1 - krytie IP 20, rozvádzače IP30

Pre prostredie 3.2.3 - krytie IP 23, rozvádzače IP 43

Pre prostredie 3.2.4- krytie IP 68, rozvádzače mimo priestor

Pre prostredie 4.1.1 - krytie IP 23, rozvádzače IP 43

Zaradenie el. zariadenia v zmysle vyhl. 508/2009 Z.z, §3

Elektrické zariadenie skupiny B s prúdom a napätím prevyšujúcim bezpečné a musí byť pred uvedením do prevádzky vykonaná odborná skúška.

Lehoty odborných prehliadok a skúšok

Podľa vyhl. 508/2009, príloha 8 musí byť el. zariadenie periodicky revidované v lehote 2 rokov. Zariadenie pred uvedením do prevádzky sa musí podrobiť overeniu, či je spôsobilé na bezpečnú a spoľahlivú prevádzku. Odsúšanie sa musí protokolárne dokladovať v zmysle STN 331500/Z1:2007.

Polyfunkčný objekt MADUSI v súčasnosti tvoria vybudované podzemné garáže, na ktorých je navrhnutý 4 NP objekt pre služby a byty. V existujúcich priestoroch v podzemnom podlaží budú zrealizované nové elektrické rozvody.

V podzemnom podlaží bude miestnosť, v ktorej sa umiestnená rozvádzač pre hromadné meranie RE12 až RE8. Z existujúcej transformačnej stanice z hlavného rozvádzača HR-NN z rezervných vývodov v rámci el. prípojky NN zrealizuje prívod dvojitém káblom NAYY-4Jx240mm² do objektu. Projektová dokumentácia je z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti spracovaná podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, (ďalej len vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z.) a podľa súvisiacich STN, najmä STN 92 0201-1,2,3,4.

V prípade požiaru bude prívod do objektu odstavený v NN rozvádzači HR, kde bude na čelnom paneli rozvádzača HR umiestnené STOP tlačidlo s označením „,„**TOTAL STOP**“. Rozvádzač RE1-RE8 bude označený ako „**Centrál STOP**“./Zariadenia slúžiace pri

evakuácii musia byť po vypnutí CENTRAL STOP funkčne /. Dimenzie navrhovaných rozvodov a prívodov sú popísané vo výkresoch rozvádzačov .

Dopravná a iná infraštruktúra,

V katastrálnom území mesta Prešov – Sekčov je plánovaná výstavba polyfunkčného objektu.

Z dôvodu umožnenia odstavenia zásobovacieho vozidla lekárne, osadenia prístrešku TKO je potrebné zrealizovať spevnené plochy.

Navrhujú sa spevnené plochy z asfaltobetónovým krytom / plocha pre odstavenie zásobovacieho vozidla/, resp. spevnené plochy zo zámkovej dlažby / pod prístrešok TKO /.

Z tohto dôvodu sa rozšíria jestvujúce spevnené plochy o plochy z asfaltobetónovým krytom.

Navrhovaný objekt rešpektuje pôvodne založenú pešiu kompozičnú os v smere východ – západ, z východnej a západnej strany sú navrhované hlavné vstupy do komunikačnej haly koncipovanej ako obchodná pasáž. Rešpektované sú aj pešie ťahy v smere sever – juh, zachovaný je peší ťah západne od objektu situovaný na existujúcej stavbe kolektora, aj peší ťah na streche objektu vytvorený odstúpením navrhovanej hmoty 1. NP od bytových domov.

Západný peší ťah je riešený aj pre pohyb imobilných osôb, rovnako vstup z východnej strany objektu.

Navrhovaný objekt rešpektuje založenú urbanistickú koncepciu a umožňuje dobudovanie územia s rešpektovaním hlavnej kompozičnej pešej komunikačnej osi. Zásobovacie vstupy sú riešené na rovnakom mieste ako v pôvodnom projekte objektu. Vjazdy do podzemných parkovísk sú zachované nezmenené.

Z dôvodu umožnenia odstavenia zásobovacieho vozidla lekárne, osadenia prístrešku TKO je potrebné zrealizovať spevnené plochy.

Navrhujú sa spevnené plochy s bitúmenovým krytom (plocha pre odstavenie zásobovacieho vozidla), resp. spevnené plochy zo zámkovej dlažby (prístrešok TKO).

Z dôvodu nedostatočných jestvujúcich odbočovacích polomerov pri polyfunkčnom objekte sa z hľadiska vhodného odbočovania motorových vozidiel pri spomínanom objekte navrhujú väčšie polomery odbočovania $R=12\text{ m}$ a $R=24\text{ m}$.

Z tohto dôvodu sa rozšíria jestvujúce spevnené plochy o plochy s bitúmenovým krytom.

Výškové vedenie spevnených plôch je v plnom rozsahu viazané na charakter územia a plynulé výškové napojenie navrhovaných spevnených plôch na jestvujúce spevnené plochy okolo polyfunkčného objektu. Navrhované priečne sklony spevnených plôch sú 2,00%.

Nároky na pracovné sily,

Navrhované personálne kapacity pri prevádzkovaní predmetnej stavby (zamestnanci v 1 smene):

P. č.	Prevádzka	Počet zamestnancov
1	Predajňa potravín	5
2	Kaviareň	3
3	Predajňa Noviny, tabak	1
4	Predajňa (50 miest, letná terasa – 30 miest	2
5	Služby (Kaderníctvo alt. Kozmetika)	2

6	Lekáreň	3
7	Upratovacia služba	2
Celkový počet zamestnancov		20

1. PP

V tomto podlaží sú situované parkovacie plochy pre rezidentov, návštevníkov a zákazníkov s celkovým počtom parkovacích miest 58, z toho 15 parkovacích miest je vyčlenených pre zákazníkov a návštevy a 43 parkovacích miest je určených pre rezidentov. Ďalej je tu navrhovaná ručná umývareň vozidiel so zázemím - šatňou, hygienickým zariadením obsluhy a kanceláriou. Na tomto podlaží sú ďalej navrhované technické priestory - strojovne VZT a ZTI, miestnosť rozvádzača RACK a skladové priestory pre rezidentov (31 pivníc).

Vstup pre peších je zabezpečený vertikálnymi komunikáciami - schodiskom a výťahom. Vjazd pre osobné vozidlá je po rampách z dvoch strán, z južnej strany z ulice Ďumbierskej a zo severnej strany z ulice Sibírskej.

1.NP

Na 1. nadzemnom podlaží je navrhovaná nákupná pasáž so vstupmi z východnej a západnej strany objektu, vertikálne komunikácie (schodisko, výťah) a priestory obchodov a služieb s technickým a hygienickým zázemím.

Vstup z východnej strany je navrhovaný ako bezbariérový aj pre imobilné osoby, pred vstupom je riešené malé námestie pre peších s možnosťou umiestnenia letnej terasy, s kontajnerovou zeleňou (11 ks), odpadkovými košmi (2 ks) a stojanmi pre bicykle (10 ks). Námestie je umiestnené na streche podzemných objektov CO krytu a podzemného parkoviska. Na východnú stranu je riešený aj druhý vstup do kaviarne a do predajne potravín. Pre prezidentov je z východnej strany riešený samostatný vstup do priestoru vertikálnych komunikácií - schodiska a výťahu. K výťahu je možné dostať sa aj vstupmi z vnútornej komunikačnej haly objektu. Výťah je navrhovaný s parametrami aj pre imobilné osoby.

Vstup zo západnej strany bol navrhovaný ako bezbariérový prístup z chodníka prepájajúceho ulice Sibírska a Ďumbierska, navrhovaná bola jeho stavebná úprava. Ďalej mal byť dobudovaný peší ťah západným smerom až k obchodnému centru MAX, podľa požiadavky mesta Prešov. Keďže pôvodný vlastník susednej parcely nesúhlasil s úpravou pôvodného chodníka na jeho parcele, vrámci tohto projektu ZSPD je západný vstup provizórne uzatvorený ako balkón. V budúcnosti je možné západný vstup zfunkčniť odstránením zábradlia v prípade, že chodník bude stavebne upravený ako rampa so sklonom aj pre imobilné osoby a priamym bezbariérovým vstupom do objektu.

Z hlavnej komunikačnej haly je prístupná navrhovaná predajňa potravín so zázemím, v rámci ktorého je riešená šatňa a hygienické zariadenie zamestnancov, ekonomat, kancelária, sklady. Zásobovanie je riešené prístupom pre zásobovacie vozidlá po ulici Sibírska a vonkajšou zásobovacou rampou objektu. V tejto časti riešeného územia vedľa vjazdu do podzemnej garáže od ulice Sibírska je tiež umiestnený samostatne stojaci prístrešok TKO.

V južnej časti objektu je navrhovaná kaviareň so zázemím s možnosťou letnej terasy, menšie predajne (PNS, textil a pod.), priestory služieb (napr. kaderníctvo, kozmetika) a prevádzka lekárne so zázemím. Zásobovanie je riešené z ulice Ďumbierska vonkajšou zásobovacou rampou.

Vrámci technických priestorov sú riešené WC pre zákazníkov - muži, ženy, imobilný a ekonomat. Samostatné WC je riešené pre zamestnancov navrhovaných prevádzok. Stavebné konštrukcie budú zo sadrokartónových priečok tak, aby bolo umožnené upravenie dispozičného riešenia podľa požiadaviek nájomcov jednotlivých priestorov.

2.NP a 3.NP

Tieto podlažia sú riešené s jednoizbovými, dvojizbovými, trojizbovými bytmi a apartmánmi.

Na 2.NP je situovaný jeden jednoizbový byt (č.5), dva trojizbové byty (č.8, č.9), jeden jednoizbový apartmán (č.7), dva dvojizbové apartmány (č.4 a č.6) a štyri trojizbové apartmány (č.1, č.2, č.3, č.10). Celkom je na podlaží 10 obytných jednotiek, z toho je 7 apartmánov a 3 byty.

Na 3.NP je situovaný jeden jednoizbový byt (č.5), jeden dvojizbový byt (č.7), dva trojizbové byty (č.8, č.9), dva dvojizbové apartmány (č.4, č.6) a štyri trojizbové apartmány (č.1, č.2, č.3, č.10).

Celkom je na podlaží 10 obytných jednotiek, z toho je 6 apartmánov a 4 byty.

Všetky obytné jednotky majú obytný priestor spojený s kuchyňou, kúpeľňu a samostatné WC, dvojizbové majú jednu spálňu, trojizbové majú dve spálne. Každá obytná jednotka má loggiu alebo terasu. Niektoré obytné jednotky majú k dispozícii komoru.

4.NP

Navrhované podlažie je ustúpené, na zmenšenej podlahovej ploche v porovnaní s 2.NP a 3.NP.

Na tomto podlaží sú navrhované 2 dvojizbové byty, jedna garsónka, 4 dvojizbové apartmány a 3 jednoizbové apartmány. Z toho jeden jednoizbový apartmán je dispozične riešený ako garsónka.

Celkový počet obytných jednotiek je 10, z toho je 7 apartmánov a 3 byty.

Všetky obytné jednotky majú obytný priestor spojený s kuchyňou, kúpeľňu, niektoré majú samostatné WC, dvojizbové majú jednu spálňu. Každá obytná jednotka má loggiu.

Navrhované kapacity obytných jednotiek:

Celkový počet bytov 10

Z toho:

jednoizbový byt (garsónka)	1
jednoizbové byty	2
dvojizbové byty	3
trojizbové byty	4

Celkový počet apartmánov 20

Z toho:

jednoizbové apartmány	4
dvojizbové apartmány	8
trojizbové apartmány	8

Spolu je navrhovaných 10 bytov a 20 apartmánov, celkom 30 obytných jednotiek.

Podrobný popis plošných výmer bytov a apartmánov je zdokumentovaný vo výkresovej časti projektovej dokumentácie – časť ASR.

Iné nároky

Iné nároky počas výstavby aj počas prevádzkovania stavby sa nepredpokladajú. Preto nie je potrebné riešiť mimoriadne opatrenia pre zabránenie nežiaducich vplyvov na životné prostredie, ani verejné zdravie

Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia,

Kvalita ovzdušia je v súčasnosti ovplyvňovaná najmä výrobou energie a dopravou.

Najväčší podiel na znečistení ovzdušia Prešova a okolia majú veľkoobjemové vykurovacie a energetické zariadenia, menšie množstvá exhalátov emitujú zdroje strojárskoho priemyslu, priemyslu stavebných hmôt, iného priemyslu a lokálne kúreniská.

Odpadové vody,

Kanalizačné potrubie bude gravitačné. Splaškové vody od zariadení predmetov budú odvádzané prípojovacím potrubím PVC 40,50,63,75 do zvislého odpadového potrubia PVC-HT-75,110,125 a zvedené do zvodového potrubia plastového D140-160,200 mm, ktoré bude uložené v min. spáde 2%. Systém bude odvetraný vetracím potrubím vyvedeným min.0,5 m nad strešnú rovinu.

Splaškové vody z podláh sa zachytia podlahovými vpustmi.

Dažďové vody sú vnútorné opatrené strešnými vtokmi vyhrievanými a zaústené potrubím PVC-150-00 do jednotnej kanalizácie DN1600.

Splaškové vody od auto-umývačky a parkoviska v 1PP sa prečistia cez ORL-5 s výstupom 0,5 mg/s. Zaústenie sa prevedie cez potrubie PVC-150 do jednotnej kanalizácie DN1600.

Pred vchody do podzemných garáží sa osadia líniové žľaby .Západná časť objektu sa odkanalizuje cez kanalizačnú prípojku PCV DN/ID200. 1PP sa odkanalizujú do jímiek a kalovými čerpadlami sa prečerpajú do kanalizačných prípojk. Jedna sa o miestnosť VZT, kotolňu a líniový žľab BGU Z-200.

Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery sú nulové.

Iné odpady,

Odlučovače ropných látok

Navrhnutý je ORL-5 na 5 l/s o kvalite 0,5mg/l .

Zachytáva dažďové vody v dvoch líniových žľabov BGU-Z-200, osadené pri vstupe do podzemných garáží z ul. Sibírska.

Navrhnutý je ORL-10 na 10 l/s o kvalite 0,5mg/l .

Zachytávajúci dažďové vody v dvoch líniových žľabov BGU-Z-200, osadené pri vstupe do podzemných garáží z ul. Ďumbierska.

ORL sú určené na odlúčenie a zachytenie voľných ropných látok z odpadových vôd znečistených ropnými látkami. Sú určené pre stredne zaťažované vody so štandardnými požiadavkami na výstupnú koncentráciu NEL do 0,5 mg/l.

Kompletný odlučovač ako kontajnerové zariadenie , pozostáva z celobetónovej nádrže s LT mrežou. Nádrž je rozdelená nádržami a vnútornými priečkami na priestor pre usadzovanie nerozpustných látok a priestor pre odlučovanie ropných látok. Zariadenie je vybavené špecializovanými, koalescenčnými filtrami a sorpčnou náplňou, ktoré sú jednoducho

regenerovateľné a zabezpečujú nízke hodnoty voľných ropných látok na výstupe do max. 0,5 mg/l.

Gravitačne natekaná voda preteká cez usmerňovač prúdu do kalového priestoru, kde sa usadia nerozpustné látky. Cez kalový koalescenčný filter nateká odpadová voda do odlučovacieho priestoru, kde dochádza k gravitačno - koalescenčnému odlúčeniu voľných ropných látok. Spodným otvorom cez odtokovú šachtu preteká následne prečistená voda do vonkajšej kanalizácie PVC-200.

Odpady vznikajúce pri prevádzke vzduchotechnických zariadení /filtre/ sa musia skladovať v zmysle príslušných predpisov pre nakladanie s odpadmi a likvidovať k tomu oprávnenými firmami.

Odpady, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou pri výstavbe, ako i vybúrané konštrukcie, sú odpadom, ktorý dodávateľ odvezie na riadenú skládku. S odpadmi treba nakladať podľa príslušných ustanovení Zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a Vyhlášky č. 371/2015 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Jednotlivé predpokladané druhy odpadov sú zaradené v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

číslo skupiny odpadu, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória	Predpokladané množstvo odpadu v t
17 01	Betón, tehly, škridly, obkladový materiál a keramika		
17 01 01	betón	O	7,200 t
17 01 02	tehly	O	1,905 t
7 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	4,566 t
17 03	Bitúmenové zmesi, uhoľný decht a dechtové výrobky		
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	0,008 t
17 04	Kovy (vrátane ich zliatin)		
17 04 05	železo a oceľ	O	0,278 t
17 05	Zemina vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných plôch, kamenivo a materiál z bagrovísk		
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	24,573 t
Celkom			38,530 t

Druhy a množstvá odpadov budú upresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Zdroje hluku, vibrácií a žiarenia

Na zníženie hladiny hluku vyžarovaného vzduchotechnickými zariadeniami sú navrhované protihlukové opatrenia t. j. osadenie tlmičov hluku v potrubných rozvodoch ako aj protihluková izolácia.

Pri prevádzke vzduchotechnických zariadení bude do vonkajšieho prostredia vyfukovaný vzduch odvádzaný z vetraných priestorov, ktorého zloženie bude upresnené podľa projektu technologického vybavenia.

Vzhľadom na umiestnenie a stavebné riešenie VZT a umiestnenie objektu v mestskom areáli bude eliminovaná záťaž hlukom do okolitého prostredia od nasávacích a výfukových miest VZT zariadení.

Tento nárast je úmerný požiadavkám na dopravnú obsluhu.

Celkovo je možné zmenu vplyvu na akustické pomery v lokalite hodnotiť ako zanedbateľnú oproti súčasnemu stavu.

Zdroje žiarenia sa pri realizácii stavby nepredpokladajú. Preto nebude pre túto oblasť realizovať potrebné opatrenia.

Rovnako aj pri prevádzkovaní stavby nebude potrebné realizovať mimoriadne opatrenia.

Zdroje tepla

Spôsob zásobovania teplom daného objektu je navrhovaný formou napojenia na systém centralizovaného zásobovania teplom z kotolne na biomasu na sídlisku Sekčov. Zdrojom tepla riešeného objektu bude navrhovaná tlakovo nezávislá odovzdávacia stanica tepla (OST), ktorá bude situovaná v prípojkeovej miestnosti 1. PP objektu a zabezpečí dodávku tepla pre potreby vykurovania, vzduchotechniky a prípravu teplej úžitkovej vody navrhovaného objektu. Napojenie navrhovanej OST na vonkajšie primárne rozvody tepla bude riešené novou teplovodnou prípojkou z objektu ZŠ Sibírska. Miesto pripojenia, spôsob a technické podmienky sú odsúhlasené s dodávateľom tepla, spoločnosťou Spravbyt-komfort a.s. Prešov. Vybudovanie teplovodnej prípojky a OST je plne v kompetencii dodávateľa tepla, spoločnosti Spravbyt-komfort a.s. Prešov.

Zdroje zápachu,

Zdroje zápachu sa pri realizácii stavby nepredpokladajú. Preto nebude pre túto oblasť realizovať potrebné opatrenia.

Rovnako aj pri prevádzkovaní stavby nebude potrebné realizovať mimoriadne opatrenia.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Vplyv je hodnotený aj po navrhovanej zmene ako nulový.

Iné očakávané vplyvy,

Stavba nemá vecné a časové väzby na okolitú výstavbu ani súvisiace investície.

3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie.

Riziká pri prevádzke je možné eliminovať dôsledným dodržiavaním podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Dôležité sú podmienky požiarnej ochrany a prístup k objektom v prípade použitia požiarnej techniky po spevnených prístupových plochách.

Vzhľadom na charakter prevádzky a technické riešenie areálu nie je pri dodržaní právnych požiadaviek, prevádzkových predpisov a vykonávania pravidelnej údržby inštalovaných zariadení reálny predpoklad vzniku havárií s negatívnym vplyvom na životné prostredie.

Potenciálne riziká poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia počas prevádzky

navrhovanej činnosti je možné špecifikovať v rozsahu a pravdepodobnosti výskytu a to únik škodlivých látok do prostredia, havárie, požiaru a nebezpečenstva dopravných kolízií.

Vzhľadom k tomu k vzniku havárie môže dôjsť len po zlyhaní technických zábran pôsobením vonkajších činiteľov alebo obzvlášť neopatrnou a nezodpovednou manipuláciou so znečisťujúcimi látkami, nedodržiavaním pracovnej disciplíny a nekontrolovaným pohybom strojov a vozidiel v areáli.

Riziká technického pôvodu sú dostatočne eliminované pri dodržaní všetkých prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov.

Neboli identifikované ďalšie možné významné riziká spojené s realizáciou navrhovanej zmeny činnosti v skúmanom území.

Hodnotenie zdravotných rizík predstavuje odhad miery závažnosti záťaže ľudskej populácie vystavenej zdraviu škodlivým faktorom životných podmienok a pracovných podmienok a spôsobu života s cieľom znížiť zdravotné riziká.

Navrhovaná činnosť nepredstavuje nebezpečné prevádzky, ktoré by významne zaťažovali životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom a mohli by mať negatívny vplyv na zdravie ľudí.

Priame zdravotné riziká počas prevádzky budú znášať len zamestnanci. Objekty sú navrhnuté tak, aby nemohlo dôjsť k priamemu ohrozeniu zdravia a života pracovníkov a bol dodržaný zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.

V rámci prevádzky bude vykonaná objektivizácia faktorov pracovného prostredia, tak aby boli identifikované pracoviská zaťažené zvýšeným hlukom, chemickými faktormi prípadne inými faktormi.

Na identifikovaných pracoviskách budú pracovníci vybavený osobnými ochrannými prostriedkami, aby bol vplyv na ich zdravie minimalizovaný.

Prevádzkou navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov sa nepredpokladá také ovplyvňovanie životného prostredia, ktoré by mohlo zhoršiť zdravotný stav obyvateľstva.

Zdravotné riziká vyvolané realizáciou navrhovanej zmeny hodnotíme ako zanedbateľné až nulové.

4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Zmena stavby pred dokončením v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Povoľujúci orgán
Stavebný úrad Prešov
Jarkova 26 , 080 01 Prešov

Dotknutá obec/mesto: mesto Prešov

Dotknuté orgány

1. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, nám. Mieru 3, 080 01 Prešov

2. Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia, Štefánikova 820, Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Mieru 3, 080 01 Prešov
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
5. OR Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
6. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Mesto Prešov, OHAM, Jarkova 24, 080 01 Prešov
9. Mesto Prešov, odbor dopravy, Jarkova 24, 080 01 Prešov
10. Mesto Prešov, odbor ŽP a dopravnej infraštruktúry, Jarkova 24, 080 01 Prešov
11. Mesto Prešov, stavebný úrad, Jarkova 26, 080 01 Prešov

Rezortný orgán

Ministerstvo dopravy, výstavby Slovenskej republiky
Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.

Keďže zmena navrhovanej činnosti nezasahuje mimo štátnych hraníc Slovenska nebudú sa vplyvy mimo štátnych hraníc hodnotiť.

6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí.

Geomorfologické pomery

Z geomorfologického hľadiska (Mazúr, E., Lukniš, M., 1986) patrí širšie popisované územie do provincie Západných Karpát, subprovincie Vnútorne západné Karpaty, oblasti Lučenecko-košická zníženina, celku Košická kotlina, podcelku Toryská pahorkatina.

Územie sa nachádza v Košickej kotline, ktorá má úzky pretiahnutý tvar v smere SZ – JV, ktorý naznačuje, že veľký podiel na jej formovaní mala erózia Torysy.

Geologické pomery

Geologická charakteristika územia

Na geologickej stavbe hodnoteného územia sa podieľa najmä horninový komplex Slanských vrchov ktoré z východu ohraničuje dotknuté územie. Obalové jednotky Slanských vrchov klesajú pod povrch Košickej kotliny a tvoria podložie pod neogénnymi a kvartérnymi súvrstviami.

Neogénne súvrstvia, ktoré vytvárajú podložie pre väčšinu kvartérnych sedimentov v košickej kotline sú zastúpené pieskovecami až zlepenkami. Podstatnú časť neogénu tvoria štrky pliocénu, ktoré sú miestami spevnené na zlepenke. Neogénne štrky prechádzajú do kvartérnych štrkov plynule. Kvartér je tvorený najmä fluviálnymi sedimentmi, ktoré vyplňajú dná riečnych dolín a sú prítomné aj v riečnych terasách Sekčova. Tie vytvárajú len z časti zachovalé riečne stupne. Nízke terasy sú tvorené štrkami, piesčitými štrkami a pieskami. Ich hrúbka sa pohybuje od 9 do 13 m. Fluviálne sedimenty poriečnej nivy Sekčova sú tvorené

štrkami, piesčitými štrkami a pieskami. Ich hrúbka je premenlivá a závisí od podmienok sedimentácie. Fluviálne štrky a piesky nevytvárajú súvislé polohy, na okrajoch sú štrky spravidla zahlinené.

Geodynamické javy

Na základe nízkej energie rovinatého reliéfu sa v hodnotenom území geodynamické javy nevyskytujú. Ide o geodynamicky stabilný reliéf bez výskytu svahových, alebo erózných javov.

Ložiská nerastných surovín

Priamo v katastri Prešov sa nevyskytujú významnejšie ložiská nerastných surovín. Najbližšie k záujmovému územiu vo vzdialenosti cca do 500 m juhovýchodne sa nachádza CHLU Solivar (kamenná soľ).

Pôdne pomery

V širšom záujmovom území sú zastúpené prevažne fluvizeme kultizemné so sprievodnými fluvizemami glejovými. Pôdy vznikli na aluviálnych sedimentoch a sú hlinité, s skeletovitosťou pod 20%. Vyznačujú sa veľkou retenčnou schopnosťou a strednou priepustnosťou.

Klimatické pomery

Územie okolia Mesta Prešov patrí do mierne teplej klimatickej oblasti s typicky kotlinovou klímou, okrsku mierne teplého, mierne vlhkého, pahorkatiného až vrchovinového s miernou zimou (Atlas krajiny SR, 2002). Priemerné ročné teploty vzduchu sa pohybujú okolo 7 - 8°C. Najteplejším mesiacom je júl (16 až 18°C) a najchladnejším mesiacom je január (- 5 až -3°C).

Zrážkové pomery

Priemerný ročný úhrn zrážok je 706 mm, priemerný ročný úhrn výparu predstavuje 500 – 600 mm. Priemerný ročný úhrn zrážok je 700 mm, v júli spadne v priemer 80 mm a v januári 50 mm zrážok.

Teplotné pomery

Priemerná ročná teplota vzduchu je 8,2 °C. Najchladnejší je mesiac január s priemernou teplotou –3,2 °C, najteplejší je mesiac júl s priemernou teplotou 18,3 °C.

Krajinná štruktúra

V krajine dotknutého územia a jeho okolia sa nachádzajú človekom vytvorené alebo modifikované prvky, ktoré dávajú predstavu o súčasnom využití územia. V súčasnej krajinskej štruktúre širšieho územia dominuje poľnohospodársky využívaná krajina, ktorá postupne ustupuje budovaniu plôch s obytnou funkciou a plôch výrobných a skladovacích areálov.

Scenéria

Súčasná krajinná scenéria dotknutého územia je tvorená poľnohospodársky využívanou ornou pôdou lemovanou krajinnou krovitou zeleňou a komunikáciami.

Prvky územného systému ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine a vytvára predpoklady pre trvalé udržateľný rozvoj. Základ tohto systému tvoria biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.

Dlhodobá a pretrvávajúca exploatácia prírodných zdrojov, likvidácia pôvodnej krajinnej štruktúry a dynamický prechod k súčasnej krajinnej štruktúre a kontaktná blízkosť významných zdrojov znečisťovania prostredia, sa prejavuje aj na zdravotnom stave obyvateľov.

Úroveň životného prostredia je jedným z faktorov, ktoré vplyva na zdravotný stav obyvateľov a sprostredkovane aj na dĺžku života. Celková kvalita života z hľadiska miestnych obyvateľov je integráciou faktorov rozoberaných v predošlých kapitolách.

Súčasný stav krajiny širšieho okolia posudzovanej lokality je ovplyvnený stresovými faktormi súvisiacimi s osídlením, tvorbou odpadov a dopravou. Tieto sa prejavujú nielen ako bodové, líniové, či plošné zdroje znečistenia, ale aj ako líniové bariéry vo vzťahu k migrácii živočíchov.

Stresové faktory tvoria prvky súčasnej krajinnej štruktúry s najnižšou úrovňou (stupňom) ekologickej stability. Patria medzi ne existujúce zastavané plochy, technické diela, líniové stavby, dopravné komunikácie a podobne. Najvyššia intenzita týchto stresových faktorov je viazaná na celé územie sídliska Sekčov.

Najvýraznejším aspektom, ktorý ovplyvňuje kvalitu životného prostredia posudzovaného územia je automobilová doprava, ktorej sprievodným javom je emisná a hluková záťaž.

Pôvodné prírodné prostredie v záujmovom území je trvale poznačené antropogénnymi vplyvmi najmä stavebnými prvkami, komunikáciami a inými stavebnými objektmi.

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

Predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia bolo volené z nasledujúcich hodnôt a kritérií v tomto postupe:

- identifikácia vplyvu v etape výstavby a jeho popis
- identifikácia vplyvu počas prevádzky a jeho popis
- porovnanie v prípade nerealizovania zámeru

1. Vplyvy na obyvateľstvo

Každá činnosť je určitým zdrojom vplyvov ako na človeka, tak i na životné prostredie. Zvyšujúca sa miera zdravotných a environmentálnych vplyvov sa môže následne prejaviť v poklese odolnosti organizmu a jeho chorobnosti.

Vplyv navrhovanej činnosti predstavujú najmä:

- Chemické faktory
 - Vplyv znečistenia ovzdušia
 - Vplyv znečistenia vody
 - Vplyv znečistenia pôdy
- Fyzikálne faktory
 - Vplyv hluku

Vplyv nedostatku svetla

Vplyv elektromagnetického alebo ionizujúceho žiarenia

- Biologické faktory
- Sociologické vplyvy

Zabezpečenie účinnej ochrany obyvateľov pred expozíciou hluku v životnom prostredí, resp. neprekročenie prípustných hodnôt ekvivalentných hladín hluku stanovených vyhláškou č. 549/2007 Z. z. je podľa § 27 ods. 1 zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 355/2007 Z. z.) povinnosťou právnickej osoby alebo podnikateľa, ktorý zdroj hluku prevádzkuje.

Nepredpokladáme možný negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľov, pôjde skôr o narušenie kvality a pohody života, ktoré je potrebné minimalizovať vhodným harmonogramom výstavby a opatreniami.

Biologické faktory vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti nie je potrebné riešiť a prevádzka objektu neohrozuje a nevytvára podmienky na vznik biologických rizík.

Zo **sociologických faktorov** navrhovanej činnosti plyní, že tieto nie je potrebné riešiť, pretože prevádzka objektu neohrozuje sociologické prostredie a nevytvára podmienky na vznik sociologických rizík.

2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy geomorfologické pomery

Vzhľadom na charakter výstavby a prevádzky sa pri riadnej prevádzke kontaminácia horninového podlažia cudzorodými látkami nepredpokladá, pretože priamo pri výrobe nebudú produkované. Navrhovanou činnosťou nedochádza ku konfliktu s ložiskami nerastných surovín ani s dobývacím priestorom. Realizácia zámeru teda nebude mať negatívny vplyv na horninové prostredie a prírodné zdroje.

3. Vplyvy na klimatické pomery

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v existujúcom, priestore využívanom pre bývanie a občiansku vybavenosť na spevnených plochách. Záber plôch ani pôdneho krytu nie je potrebný. Z toho dôvodu nedochádza k zníženiu retenčného potenciálu dotknutej lokality.

Počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému lokálne zvýšenému obsahu prachových častí v ovzduší počas terénnych úprav a prác vplyvom sekundárnej prašnosti z výstavby v blízkom kontaktnom okolí priestoru okamžitej realizácie výstavby a imisnej záťaži z mobilnej dopravy a stavebnej techniky viazanej na výstavbu. Tieto vplyvy sú časovo obmedzené na obdobie počas výstavby, ich intenzita nemá žiaden vplyv na zmenu klimatických pomerov územia.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná iba o krátkodobý vplyv, vplyvy na miestnu klímu počas výstavby hodnotíme ako **bezvýznamné**.

Pri realizovanej činnosti **nedochádza k spaľovacím procesom**.

4. Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby pôjde o zvýšenie prašnosti vznikajúcej pri stavebných prácach a pri preprave materiálu a o produkciu emisií počas prepravy stavebného materiálu a činnosti stavebných strojov.

Prípravné práce budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti (PM10) a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy budú časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného klúdu a pracovného pokoja.

Vplyv výstavby na ovzdušie bude bezvýznamný

V dotknutom území ani v jeho blízkom okolí sa nenachádza žiadny veľký zdroj znečisťovania. V zmysle vyhlášky MŕP SR 410/2012 Z. z. v znení vyhl. 270/2014 Z. z. navrhovaná činnosť predstavuje nový stredný zdroj znečisťovania.

5. Vplyvy na vodné pomery

Navrhovaná výstavba neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia, nebude mať vplyv na výšku hladiny podzemnej vody a na výdatnosť vodných zdrojov.

Počas výstavby

Možná je kontaminácia vôd spôsobená únikom ropných látok (pohonne hmoty, oleje) z používaných mechanizmov s možným následným splachom do povrchových a podzemných vôd. Tento vplyv je dočasný, prípadne znečistenie by bolo bodové, vplyv hodnotíme ako negatívny vplyv zanedbateľný.

Počas prevádzky

Počas prevádzky potenciálnym zdrojom znečistenia môžu byť havarijné situácie počas pohybu vozidiel zásobujúcich stavbu materiálom. (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov).

Tieto negatívne vplyvy tak majú iba povahu možných rizík.

6. Vplyvy na pôdu

Vplyvy počas etapy výstavby na pôdny fond spočívajú najmä v záberoch pôdy a s tým súvisiacej strate jej produkčnej schopnosti. Stavbou však nedôjde k trvalým ani dočasným záberom poľnohospodárskej a lesnej pôdy - realizovaná je na zastavaných a ostatných pozemkoch.

7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Umiestnenie navrhovanej činnosti je situované mimo chránených území, prvkov ÚSES a iných významných biotopov.

Aj v súčasnosti je záujmové územie využívané na účely bývania a občianskej vybavenosti. V susedstve sa nachádzajú obdobné činnosti.

Vegetačný pokryv pri hodnotenom území je sukcesný. Je redukovaný aj výskyt zástupcov fauny, ktorý sú predstaviteľmi zvyčajne synantropných druhov spoločenstiev osídľujúcich okraje ľudských sídiel, ale aj invazívnych druhov.

8. Vplyvy na krajinu a jej ekologickú stabilitu

Umiestnenie navrhovanej činnosti je plánované v súlade s územným plánom, preto nepredstavuje pre dotknutú krajinu **žiadnen** nepriaznivý **vplyv** vyvolaný zmenou jej štruktúry, využívania, scenérie, či krajinného obrazu.

Realizáciou činnosti nebude dotknutý žiadny prvok kostry USES záujmového územia, čím by bola jeho ekostabilizačná funkcia ovplyvnená alebo znížená. Tento vplyv hodnotíme ako **málo významný**.

P. č.	Názov drevin (vedecký latinský názov)	Názov drevin (slovenský názov)	Výška v m	Šírka koruny v m	Obvod kmeňa v cm	Veková kategória v rokoch	Sadovnícka hodnota	Asanácia	Základná spoločenská hodnota v EUR	Index poškodenia	Relatívne dosiahnuteľný vek	Lokalita (nálet a výskyt nie je v súlade s využívaním konkrétnej plochy)	Spoločenská hodnota drevin v EUR
1.	Junglans regia	Orech kráľovský	7	5	90	40 - 60	3	Áno	921,00	0,8	1,0	0,8	589,44
2.	Prunus padus	Čremcha obyčajná	6	3	32	20 - 40	3	Áno	276,00	0,8	1,1	0,8	278,70
3.	Quercus robur	Dub letný	10	7	142	40 - 60	3	Áno	1 612,00	0,8	0,9	0,8	928,51
4.	Prunus padus	Čremcha obyčajná	9	6	90	40 - 60	3	Áno	921,00	0,8	0,9	0,8	530,50
5.	Thuja occidentalis	Tuja západná	6	2,5	15	20 - 40	3	Áno	161,00	0,8	0,9	0,8	162,70
6.	Thuja occidentalis	Tuja západná	4	2	19	20 - 40	3	Áno	230,00	0,8	0,9	0,8	231,70
7.	Thuja occidentalis	Tuja západná	2	1	15	20 - 40	3	Áno	161,00	0,8	0,9	0,8	162,70
8.	Acer negundo	Javor jaseňolistý	8	5	110	40 - 60	2	Áno	1 198,00	0,6	0,9	0,8	517,54
9.	Acer negundo	Javor jaseňolistý	14	10	160	40 - 60	2	Áno	1 612,00	0,6	0,9	0,8	696,38
10.	Picea abies	Smrek obyčajný	2	1,5	5	0 - 20	3	Áno	46,00	0,8	1,0	0,8	29,44
Celkom spoločenská hodnota drevin v EUR													4 127,61

V súčasnosti sa v riešenom území nachádza rozostavaná stavba podzemného parkoviska a CO krytu. Na súčasnej streche objektu je verejne prístupná plocha na ktorej je zrealizovaný chodník pre peších z betónových dlažieb, verejné osvetlenie, zábradlie a sú tam osadené typové betónové kvetináče.

Územie určené pre výstavbu je voľné, nie je oplotené. Je situované v nadväznosti na prístupové cestné komunikácie ulice Sibírska, Ďumbierska a ul. Pod Šalgovíkom.

Na streche 1. podzemného podlažia vo východnej časti objektu je navrhovaná plocha prístupná pre verejnosť pred vstupom do polyfunkčnej časti objektu na 1. nadzemnom podlaží. Na predmetnej ploche je navrhované osadenie mobiliáru – nádob na rastliny, stojanov na bicykle a odpadkových košov.

9. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Realizácia navrhovanej činnosti neovplyvní štruktúru samotného dotknutého sídelného útvaru, ani jeho architektúru.

Pri realizácii navrhovanej činnosti bude dotknutá miestna priemyselná výroba, kde dôjde k novej činnosti – bývanie a občianska vybavenosť.

Oproti nulovému variantu to predstavuje **pozitívny vplyv** – dôjde k zmysluplnému a efektívnejšiemu využitiu nehnuteľnosti na účely pre to určenej.

10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Priamo v dotknutej lokalite sa nenachádzajú žiadne pamiatky kultúrnej alebo historickej hodnoty, ktoré by boli cieľom záujmu obyvateľov širšieho okolia alebo návštevníkov dotknutého regiónu.

Realizácia Zámeru nebude mať **žiadnen vplyv** na kultúrne a historické pamiatky, ani na historickú krajinnú štruktúru.

11. Vplyvy na archeologické náleziská

V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne známe archeologické náleziská, ktoré by mohla realizácia navrhovanej činnosti ovplyvniť.

12. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V dotknutom území sa nenachádzajú ani žiadne známe paleontologické náleziská a významné geologické lokality, ktorých by sa realizácia navrhovanej činnosti mohla dotknúť.

13. Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Ako už z uvedeného vyplýva, priamo v dotknutom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne hodnoty hmotnej či nehmotnej povahy a navrhovaná činnosť svojím charakterom vylučuje vplyv na miestne zvyklosti a tradície.

14. Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma

Vyhláška MŽP SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov v prílohe č.3 stanovuje „Zásady spôsobu ochrany vôd vodárenských zdrojov a činnosti poškodzujúce alebo ohrozujúce ich množstvo a kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť“.

V zmysle Metodických pokynov pre určovanie ochranných pásiem vodárenských zdrojov podzemných vôd (MŽP SR) sú určené zákazy a obmedzenia činností v ochranných pásmach, ktoré vychádzajú z platnej legislatívy pre všetky činnosti na tomto území. Navrhovaná činnosť sa nachádza v lokalite, ktorá **nespadá pod ochranné pásma a chránené územia** v zmysle hore uvedených zákonov.

Vplyvy na existujúce dopravné pomery.

Na streche parkujú vozidlá obyvateľov okolitých bytových domov, čo prispieva k poškodzovaniu objektu vzhľadom na to, že strešná konštrukcia nebola zrealizovaná na tieto účely. Na objekte je provizórne zrealizovaný peší ťah z ulice Sibírska na ulicu Ďumbierska

vrátane vybudovaného verejného osvetlenia. Ďalší peší ťah je na streche kolektora, ktorý je vybudovaný súbežne s riešeným objektom na jeho západnej strane.

Do objektu zateká, strešná konštrukcia bola zrejme vybudovaná ako provizórna a je poškodená.

Navrhovaná je rekonštrukcia a dostavba objektu na polyfunkčný objekt so štyrmi nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím, s parkovaním v podzemných priestoroch, obchodmi a službami v 1.nadzemnom podlaží a obytnou funkciou v 2., 3. a 4. nadzemnom podlaží.

Navrhované funkčné využitie objektu je v súlade s územným plánom mesta Prešov. V tomto podlaží sú situované parkovacie plochy pre rezidentov, návštevníkov a zákazníkov s celkovým počtom parkovacích miest 58, z toho 19 parkovacích miest je vyčlenených pre zákazníkov a návštevy a 39 parkovacích miest je určených pre rezidentov.

Z dôvodu umožnenia odstavenia zásobovacieho vozidla lekárne, osadenia prístrešku TKO je potrebné zrealizovať spevnené plochy.

Z dôvodu nedostatočných jestvujúcich odbočovacích polomerov pri polyfunkčnom objekte sa z hľadiska vhodného odbočovania motorových vozidiel pri spomínanom objekte navrhujú väčšie polomery odbočovania $R = 12\text{m}$ a $R = 24\text{m}$.

Z tohto dôvodu sa rozšíria jestvujúce spevnené plochy o plochy z asfaltobetónovým krytom.

Smerové vedenie

Spevnené plochy sú navrhnuté tak, aby bolo umožnené vhodné odstavenie zásobovacieho vozidla lekárne pri polyfunkčnom objekte, osadenie prístrešku TKO, ako aj vhodné odbočovanie motorových vozidiel pri spomínanom polyfunkčnom objekte.

Z dôvodu možnosti odstavenia zásobovacieho vozidla lekárne pri polyfunkčnom objekte sa navrhuje spevnená plocha z asfaltobetónovým krytom o výmere $30,0\text{m}^2$.

Pre možnosť osadenia navrhovaného prístrešku TKO sa navrhuje spevnená plocha o celkovej výmere $42,92\text{ m}^2$. Tato plocha sa navrhuje taktiež pri polyfunkčnom objekte zo zámkovej dlažby.

Z dôvodu možnosti vhodného odbočovania motorových vozidiel pri polyfunkčnom objekte sú jestvujúce polomery odbočovania nevyhovujúce. Z tohto dôvodu sa navrhujú nové odbočovacie polomery $R = 12\text{m}$ a $R = 24\text{m}$. Takto sa rozšíri jestvujúca spevnená plocha pri polyfunkčnom objekte o plochy z výmerou $16,12\text{ m}^2$ a $19,75\text{ m}^2$.

V dôsledku výstavby spevnených plôch dôjde k narušeniu okolitých plôch polyfunkčného objektu. Preto pred ukončením výstavby sa spomínané plochy upravujú a vysejú trávny semenom. Vzniknú tak zatrávnené plochy z celkovou výmerou: $68,96\text{m}^2$.

Konštrukcia spevnených plôch a prístupovej komunikácie

Na základe výpočtu a posúdenia vozovky na únosnosť podlažia pre všetky ročné obdobia, z hľadiska únavovej pevnosti a premŕzania pláne je pre objekt navrhnutá konštrukcia spevnených plôch z asfaltobetónovým krytom v súlade s katalógom tuhých a netuhých vozoviek. Zloženie konštrukcie spevnených plôch a prístupovej komunikácie je nasledovné:

Konštrukcia spevnenej plochy zo zámkovej dlažby pod prístrešok TKO, bude po obvodě ohraničená betónovými obrubníkmi ABO 4-8, uloženými do betónového lôžka celkovej dĺžky $28,96\text{m}$.

V mieste rozšírenia jestvujúcej spevnenej plochy z novými odbočovacími polomermi sa v ich mieste osadia betónové obrubníky ABO 2-15, osadené do betónového lôžka, ktoré ohraničia spevnené plochy od zatrávnených plôch v celkovej dĺžke 26,45m.

Odvodnenie

Odvodnenie povrchu spevnených plôch z asfaltobetónovým krytom ostáva pôvodné.

Odvodnenie povrchu spevnenej plochy pod prístreškom TKO sa navrhuje priechnymi sklonmi priamym vsakovaním do jestvujúcej zelene.

Napojenie na komunikácie, pozemky, väzby na inžinierske siete

Navrhované spevnené plochy sú plynulo výškovo napojené na jestvujúce spevnené plochy okolo polyfunkčného objektu.

Realizácia stavebného objektu

Je nutné pri realizácii tohto objektu použiť také technologické postupy, ktoré neporušia jestvujúce aj novorealizované inžinierske siete. V ochrannom pásme vzdušného VN vedenia je pri vykonávaní stavebných prác bezpodmienečne nutné dodržiavať ochranné pásmo tohto vedenia a podmienky pre výkon stavebných prác v OP.

Pred začatím výkopových stavebných prác je potrebné vytýčiť všetky inžinierske siete a to za prítomnosti správcov týchto sietí, aby pri vykonávaní stavebných prác nedošlo ku vzájomnej kolízii s nimi !!!

Územie je dopravne prístupné zo severnej strany z ulice Sibírska, z južnej strany z ulice Ďumbierska a z východnej strany z ulice Pod Šalgovíkom.

Riešenie statickej dopravy stavby „MADUSI Point, Prešov Sekčov“

Odstavné a parkovacie plochy sú navrhované v existujúcom 1.podzemnom podlaží objektu.

Bezpečnosť pri práci

Pri práci je potrebné dodržiavať najmä predpisy o práci v blízkosti a pod elektrickými vedeniami, predpisy o vykonávaní stavebných prác v ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a predpisy o manipulácii so stavebnými strojmi. Stavenisko musí byť riadne označené a zabezpečené pred úrazmi podľa platných predpisov.

Starostlivosť o životné prostredie

Navrhované stavebné úpravy v objekte nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie. Vyplýva to z funkcie objektov, z počtu osôb používajúcich objekt.

Komunálny odpad bude triedený a odvázaný podobne ako zo susedných objektov.

Výstavbou nedôjde k preťaženiu kapacít existujúcich rozvodných inžinierskych sietí.

Pri výstavbe nebudú nevyhnutné terénne úpravy. Návrh sa snaží rešpektovať pôvodný terén a zasahovať v čo najmenšej možnej miere. Odkopaná zemina bude uložená na dočasnú skládku a použitá pre spätné zasypy. Prebytočná zemina bude odvezená na skládku, ktorú určí investor.

Pre účely výstavby budú využívané miestne komunikácie, dodávateľ stavby počas prevádzky zabezpečí, aby vozidlá pri príjazde a odjazde neznečisťovali vozovku, prípadné znečistenie odstránili.

Ul. Sibírska a Ul. Ďumbierska kapacitne v súčasnosti vyhovujú danému dopravnému zaťaženiu s rezervou kapacity 416 voz./hod. Riešené ulice budú vyhovovať aj v roku 2042, t.j. 20 rokov po uvedení stavebného objektu do prevádzky za daných predpokladov.

Do križovatky Vihorlatská - Arm. gen. Svobodu (K1) by vstupovalo z ulice Vihorlatskej-vedľajšia komunikácia počas špičkovej hodiny v roku 2022 cca 170 j.v./hod. Vedľajšia komunikácia na danej stykovej križovatke nevyhovuje požadovanému stupňu kvality dopravy už pre súčasný stav. V roku 2042 bude zaťaženie na vedľajšej komunikácii cca 500 j.v./hod. Pritiaženie od navrhovanej investície bude predstavovať 6% z celkovej intenzity na danom vstupe. Využívanie plánovaných parkovísk má zanedbateľný vplyv na opravné zaťaženie komunikácie aj križovatky. Pritom sa uvažuje podľa UPN strojnásobenie intenzity dopravy na ul. Vihorlatská vo výhľadovom roku 2042. Zlepšenie dopravnej situácie súčasnej aj výhľadovej je možné iba prestavbou križovatky.

Do križovatky Exnárova - Arm. gen. Svobodu (K2-svetelne riadená križ.) by vstupovalo z ulice Exnárova - vedľajšia komunikácia počas špičkovej hodiny v roku 2022 cca 540 j.v./hod. + 29 j.v./hod. Využívanie plánovaných parkovísk má zanedbateľný vplyv na dopravné zaťaženie komunikácie aj predmetnej križovatky K2, čo predstavuje cca 5%.

Predpokladaná doprava pri navrhovanej investícii v predmetnej lokalite má malý vplyv na jestvujúci komunikačný systém. Obsluhujúce miestne komunikácie – ul. Sibírska a ul. Ďumbierska vyhovujú aj predpokladanému nárastu dopravy.

15. Iné vplyvy

Pri realizácii navrhovanej činnosti v dotknutom území nie sú očakávané žiadne ďalšie, ako vyššie uvedené vplyvy, ktoré by mohli ovplyvniť pohodu a kvalitu života obyvateľov dotknutej obce, prírodné prostredie či dotknutú krajinu.

16. Hodnotenie zdravotných rizík.

Zdravie je definované ako stav úplnej telesnej, duševnej a sociálnej pohody, je výsledkom vzťahov medzi ľudským organizmom a sociálno-ekonomickými, fyzikálnymi, chemickými a biologickými faktormi životného prostredia, pracovného prostredia a spôsobom života.

Zdravotný stav obyvateľstva je odzrkadlením vplyvov viacerých faktorov. Jedným z najvýznamnejších je faktor vplyvu životného prostredia na zdravie obyvateľstva, ďalej zlý životný štýl a úroveň zdravotníckej starostlivosti.

K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky, patrí úmrtnosť - mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva.

V celoslovenskom meradle pretrvávajú nepriaznivá vysoká úmrtnosť obyvateľstva v produktívnom veku. Na choroby obehovej sústavy (CHOS) zomrelo v roku 2006 v SR 29 297 osôb (z toho bolo 53,8 % žien). Podiel úmrtí na CHOS predstavuje dlhodobo dominantný podiel zo všetkých príčin smrti. Druhou najčastejšou príčinou úmrtí obyvateľstva v prípade oboch pohlaví sú naďalej nádorové ochorenia.

Umiestnením navrhovanej činnosti a jej užívaním nesmie byť zaťažené okolie nad prípustnú mieru a ohrozovaná bezpečnosť a plynulosť prevádzky na príľahlých pozemných komunikáciách.

Realizácia navrhovanej činnosti však nepredstavuje reálne riziko negatívneho vplyvu na verejné zdravie.

Charakter a rozsah navrhovanej činnosti nenesie so sebou zdravotné riziká pre obyvateľstvo obytných zón. Možným priamym potenciálnym zdravotným rizikám (rizikové faktory: emisie znečisťujúcich látok - chemický faktor a hluk - fyzikálny faktor) budú pri prevádzke navrhovanej činnosti vystavení iba zamestnanci (obsluha), ktorí budú poverení na výkon jednotlivých úkonov pri obsluhu jednotlivých prevádzok.

Prevádzkovateľ navrhovanej činnosti zrealizuje preventívne opatrenia s cieľom eliminácie a zníženia zdravotného rizika pre zamestnancov, vznikajúce v súvislosti s ich pracovnou činnosťou. Pri zabezpečovaní a realizácii preventívnych opatrení na ochranu zdravia vychádza zo zákonných požiadaviek na ochranu zdravia, vyplývajúce najmä zo zákonov č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v platnom znení, zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, ako aj z nariadení vlády SR č. 355/2006 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci v platnom znení, č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v platnom znení.

17. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti].

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a jej lokalizáciou nepredpokladáme negatívne vplyvy ani na migrujúce vtáctvo.

Navrhovaná činnosť nebude negatívne ovplyvňovať chránené územia prírody a krajiny - zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. (v znení č. 48/2003 Z. z., 525/2003 Z. z., 205/2004 Z. z., 364/2004 Z. z., 587/2004 Z. z., 15/2005 Z. z., 479/2005 Z. z., 24/2006 Z. z., 359/2007 Z. z., 454/2007 Z. z., 515/2008 Z. z., 117/2010 Z. z., 145/2010 Z. z., 408/2011 Z. z., 180/2013 Z. z., 207/2013 Z. z., 311/2013 Z. z., 506/2013 Z. z., 35/2014 Z. z., 198/2014 Z. z., 314/2014 Z. z., 324/2014 Z. z., 91/2016 Z. z., 125/2016 Z. z., 240/2017 Z. z., 177/2018 Z. z., 284/2018 Z. z., 310/2018 Z. z., 150/2019 Z. z., 221/2019 Z. z., 356/2019 Z. z., 74/2020 Z. z., 6/2022 Z. z., 377/2022 Z. z., 272/2023 Z. z., 127/2024 Z. z., 202/2024 Z. z., 335/2024 Z. z., 350/2024 Z. z., 26/2025 Z. z., 81/2025 Z. z.), o ochrane prírody krajiny ani chránené vodohospodárske územia - zákon NR SR č. 364/2004 Z. z., (v znení č. 587/2004 Z. z., 230/2005 Z. z., 479/2005 Z. z., 532/2005 Z. z., 359/2007 Z. z., 514/2008 Z. z., 515/2008 Z. z., 384/2009 Z. z., 134/2010 Z. z., 556/2010 Z. z., 258/2011 Z. z., 408/2011 Z. z., 306/2012 Z. z., 321/2012 Z. z., 180/2013 Z. z., 35/2014 Z. z., 409/2014 Z. z., 262/2015 Z. z., 303/2016 Z. z., 277/2017 Z. z., 51/2018 Z. z., 177/2018 Z. z., 284/2018 Z. z., 305/2018 Z. z., 74/2020 Z. z., 516/2021 Z. z., 253/2022 Z. z., 517/2022 Z. z., 74/2023 Z. z., 272/2023 Z. z., 525/2023 Z. z., 277/2024 Z. z., 26/2025 Z. z.) o vodách.

18. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na

druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok).

Medzi vyvolané súvislosti patria všetky aktivity, stavby a s nimi spojené okolnosti, ktoré vzniknú v kontexte s realizáciou činnosti v prírodnom, sociálnom i hospodárskom prostredí. Navrhovaná činnosť nevyžaduje žiadne preložky súčasných dopravných trás. Navrhovaná činnosť nepredpokladá ani žiadne preložky súčasných nadzemných a podzemných vedení.

Žiadne ďalšie súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy na životné prostredie okrem vplyvov uvedených v predchádzajúcich kapitolách, nie sú v danom stupni prípravy oznámenia známe.

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo území európskeho významu, vyhlásených a navrhovaných chránených vŕačích území a súčasnej sústavy chránených území.

19. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.

Počas realizácie navrhovanej činnosti môžu nastať rizikové situácie. Riziká interného pôvodu môžu vzniknúť predovšetkým z havárií. Z hľadiska možných negatívnych vplyvov na životné prostredie bude realizácia predstavovať riziko len vo väzbe na pohyb stavebných mechanizmov. Tieto riziká sú spojené predovšetkým s možným únikom ropných látok.

Pre realizáciu navrhovanej činnosti budú zmluvne zabezpečené spoľahlivé spoločnosti so skúsenosťami v danej oblasti.

Pre stavbu budú platiť pravidlá ochrany zdravia pri práci. Všeobecné ako aj špecifické podmienky pre vykonávanie jednotlivých činností súvisiacich s prevádzkou, budú zohľadnené v pracovnom poriadku. V jednotlivých prevádzkach bude dodržiavaný základný legislatívny predpis - zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hlavne požiadavky na neprekročenie prípustných hodnôt pre hluk, infrazvuk a vibrácie.

20. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

V súvislosti s očakávanými vplyvmi a ďalšími možnými rizikami výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti je potrebné prijať opatrenia na minimalizáciu a predchádzanie negatívnym vplyvom a ich následkom.

Pri stavbe a montáži je potrebné dodržiavať bezpečnostné predpisy a nariadenia, najmä ustanovenia zákona č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona NR SR č. 367/2001 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákona NR SR č. 436/2001 o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nariadenie vlády SR č.391/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, nariadenie vlády SR č.281/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami, nariadenie vlády SR č.396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Stavenisko je potrebné zabezpečiť proti prístupu cudzích osôb. Priestor staveniska ako i jednotlivé pracoviska musia byť zabezpečené umelým osvetlením, ktorého intenzita bude prispôsobená druhu vykonávanej práce.

Technické a technologické opatrenia na úseku ochrany prírody a krajiny

Po ukončení stavebných prác dôsledne rekultivovať stavebné plochy zatrávnením tak, aby sa zabránilo šíreniu ruderálnych spoločenstiev a zvýšenej veternej erózii na úseku vody a pôdy

V štádiu výstavby je potrebné zabezpečiť, aby z nasadených strojov a zariadení nedochádzalo k únikom látok škodiacich vodám, najmä ropných látok do pôdy s následnou možnou kontamináciou podzemnej vody. Preto odporúčame, aby sa dohliadalo na:

- pravidelnú kontrolu technického stavu nákladných automobilov a stavebných mechanizmov,
- zabezpečenie podložia dočasných stavebných skládok použitím nepriepustných izolačných fólií,
- prepravu a manipuláciu s ropnými látkami a nebezpečnými tekutinami v areáli objektu, riešiť pod dozorom zodpovednej osoby
- zabezpečiť bezhavarijnú prevádzku stavebných a dopravných mechanizmov ich dobrým technickým stavom
- v prípade kontaminácie pôdy ropnými látkami, tú okamžite zneškodniť v súlade so zásadami nakladania s nebezpečnými látkami,
- V prípade zaobchádzania so zvlášť nebezpečnými látkami (z hľadiska ochrany vôd) viesť evidenciu o druhoch týchto látok, ich množstvách využívaných v procese výstavby, o časovej postupnosti zaobchádzania s týmito látkami a obsahu účinných zložiek v nich, predovšetkým vo vzťahu k pôdam, horninovému prostrediu a vodám
- V priebehu ďalšieho procesu spracovania projektovej dokumentácie posúdiť kapacitu existujúcej prípojky vody (vykonať tlakovú skúšku). V prípade, že tlaková skúška nebude vyhovujúca, navrhnúť stavebné úpravy prípojky.
- Do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie zahrnúť aj existujúcu túto existujúcu dažďovú kanalizáciu, až po výpustný objekt do recipientu. Riešiť jej vodotesnosť a všetky úpravy vrátane súhlasu s pripojením na existujúcu kanalizáciu riešiť s jej správcou a vlastníkom zmluvnou formou.
- Za účelom zabráneniu prípadnej kontaminácie vody z povrchového odtoku z manipulačnej plochy prečistením od plávajúcich látok.

21. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nere realizovala.

Pri nulovom variante teda stave, kedy by sa navrhovaná činnosť nere realizovala, by pretrvával stav totožný so súčasným stavom sociálneho a krajinného prostredia a so zachovanými vstupmi a výstupmi do jednotlivých zložiek životného prostredia.

22. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.

Realizácia navrhovanej činnosti je umiestnená v katastrálnom území Prešov, ktoré je súčasťou Prešovského samosprávneho kraja.

23. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Hodnotená činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/ 2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Environmentálne posúdenie navrhovanej činnosti poukazuje na pozitíva aj negatíva realizácie navrhovanej činnosti. Z oznámenia vyplýva, že žiadny z negatívnych vplyvov nie je významného charakteru.

Negatívne vplyvy, ktoré sa vyskytujú v čase výstavby sú dočasného charakteru.

Oznámenie bude predložené na posúdenie príslušnému orgánu, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Samotný objekt navrhovanej činnosti nie je spojený so významnejšími negatívnymi vplyvmi na životné prostredie.

Počas výstavby sa predpokladá zhoršenie vplyvov na krajinu a obyvateľstvo v dôsledku zvýšenia prašnosti, emisií, hluku.

- Zhotoviteľ vypracuje plán havarijných opatrení v zmysle platnej legislatívy.
- Všetky plochy na odstavenie mechanizmov musia byť spevnené so zachytávaným odvodnením.
- Dodržiavať výborný technický stav vozidiel a stavebných mechanizmov.
- Maximálne využiť jestvujúce komunikácie. Zhotoviteľ bude dbať na disciplínu pri pohybe vozidiel a mechanizmov po stavenisku a nepripustí manipuláciu mimo jeho obvodu.
- Zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť bezprašnosť prístupových komunikácií ich udržiavaním.

Verejné komunikácie je potrebné pri pohybe vozidiel stavby neustále udržiavať v čistom a bezprašnom stave a používať postrekovacie vozidlá.

Počas realizácie stavby je potrebné dôsledne dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy týkajúce sa ochrany zdravia pri práci. Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci je povinný zaistiť zhotoviteľ stavby.

Mimoriadnu pozornosť je potrebné venovať všetkým prácam v blízkosti podzemných a nadzemných vedení, a tým predísť ich poškodeniu, resp. ublíženiu pracovníkov na zdraví.

Všetky prekážky treba označiť a za zníženej viditeľnosti osvetliť.

Z bezpečnostných predpisov treba dodržiavať všetky platné predpisy v investičnej výstavbe, a to najmä Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

Ďalej je nutné dodržiavať nasledovné zákony a nariadenia :

- Zákon 576/2004 Z. z. o zdravotnej starostlivosti
- Zákon 309/2007 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (zmenil a doplnil zákon 124/2006 Z. z.)
- Zákon 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce (dopĺňa sa zákonom 462/2007 Z. z. o organizácii pracovného času v doprave)

- Zákon 132/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia
- Nariadenie vlády SR č. 281/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami.
- Nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
- Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.

Agresívne prostredie sa v okolí tejto časti stavby nenachádza a preto nie je potrebné robiť žiadne opatrenia.

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Riešené územie je situované v Prešove, na sídlisku Sekčov, na ukončení ulíc Sibírska a Ďumbierska. V riešenom území je situovaná rozostavaná stavba, z ktorej bolo zrealizované podzemné parkovisko a dvojúčelové zariadenie - CO kryt a podzemné parkovisko.

Existujúca budova je situovaná v mierne stúpajúcom teréne východným smerom. Výstavba objektu bola začatá v roku 1987, v roku 1989 bola prerušená. Doposiaľ je nedostavaná.

Zo severozápadnej, severovýchodnej, juhovýchodnej a juhozápadnej strany sú situované existujúce bytové domy. Zo severnej a južnej strany sú prístupové pešie a cestné komunikácie. Z východnej a západnej strany sú plochy vyčlenené pre vybudovanie urbanisticky založenej pešej komunikačnej osi. Pôvodné urbanistické riešenie spočívalo vo vyčlenení dopravy a statickej dopravy mimo túto pešiu komunikačnú os a na os boli naviazané pasáže s obchodmi, službami, kultúrnymi zariadenia.

Objekt je napojený na miestnu komunikáciu Sibírska zo severnej strany a z miestnej komunikácie Ďumbierska z južnej strany objektu.

Predmetom predkladanej zmeny v súčasnosti je výstavba „MADUSI Point, Prešov Sekčov“

Popísané vplyvy predstavujú zanedbateľné až nulové riziko ohrozenia životného prostredia a zdravia obyvateľov. Negatívne vplyvy vyvolané výstavbou polyfunkčného objektu v jestvujúcich priestoroch budú predstavovať takmer nulový príspevok k súčasným vplyvom. Prejavia sa len v rámci areálu pričom neprekročia rámce stanovené právnymi predpismi v oblasti ochrany životného prostredia a budú mať len charakter potenciálneho ohrozenia životného prostredia.

Celkovo je možné konštatovať, že súčasná činnosť ani po výstavbe polyfunkčného objektu nebude mať taký vplyv, ktorý by vytvoril novú preťaženú lokalitu, t. j. takú, kde sa koncentrujú nepriaznivé účinky aktivít s dopadom na zdravie obyvateľstva, alebo zložky životného prostredia.

Vzhľadom k tomu odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania.

VI. Dátum spracovania

Apríl 2025

VII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia

Ing. Ján STANO, Lesnícka 16, 080 05 Prešov

.....
Ing. Ján STANO

VIII. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

.....
Mgr. Rastislav Petrovský
konateľ

IX. Prílohy

- Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona;
v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia

Navrhovaná činnosť doteraz nebola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. „O hodnotení vplyvov na životné prostredie“ a zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov „O ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia“

- Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe
- Svetlotechnický posudok
- Výpis z katastra nehnuteľností
- Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti: