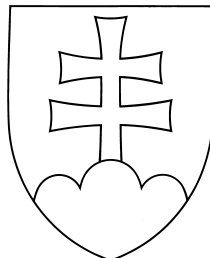


Číslo spisu

OU-KE-OSZP3-2025/028616-014

Košice

16. 06. 2025



Závazné stanovisko zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej aj ako len „okresný úrad“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán na úseku posudzovania vplyvov na úseku životného prostredia podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“), určuje podľa § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov a v súlade s § 29 ods. 11 zákona o posudzovaní vplyvov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „ALVINCZYHO DVOR KOŠICE“, navrhovateľa ALV Invest, s. r. o., Štefánikova 26, 040 01 Košice, IČO: 44 819 978 takto:

Navrhovaná činnosť „ALVINCZYHO DVOR KOŠICE“ uvedená v predloženom zámere o navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona o EIA.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona o EIA sa pre navrhovanú činnosť „ALVINCZYHO DVOR KOŠICE“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

1. V prípade kolízie navrhovanej činnosti s existujúcou zeleňou sa jej výrub (drevín a krovitého porastu) uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia vydaného pre navrhovanú činnosť.
2. Počas realizácie navrhovanej činnosti používať stavebné stroje a mechanizmy, dopravné prostriedky v dobrom technickom stave, vykonávať ich pravidelné technické prehliadky a údržbu, aby nedošlo k neželaným únikom ropných látok do pôdy, podlažia a do podzemných i povrchových vôd.
3. Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti - čistením stavebných strojov, kropením staveniska a prikrývaním stavebných strojov, vozidiel a materiálov za účelom obmedzenia negatívnych vplyvov na ovzduší.
4. Spôsob nakladania s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a následnej prevádzke navrhovanej činnosti realizovať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením Mesta Košice.
5. Zabezpečiť v lokalitách novo - navrhovaných objektov povinnosť materiálneho a kapacitného zabezpečenia zberu zmesového komunálneho odpadu a triedeného komunálneho odpadu a triedeného zberu biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu.
6. Zabezpečiť prepravu všetkých druhov odpadov organizáciou, ktorá je oprávnená na prepravu odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“).

7. Zabezpečiť pravidelnú údržbu a kontrolu odlučovača ropných látok (ORL), zabezpečiť pravidelné zneškodnenie nebezpečných odpadov z ORL u oprávnenej spoločnosti.
8. Na plochách - strechách objektov umiestniť extenzívnu vegetačnú strechu tzv. „zelenú strechu“ s funkciou tepelnoizolačnej vrstvy proti prehrievaniu strechy ako aj na zadržiavanie vody.
9. Realizovať tepelnú izoláciu stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií, na energetickú efektívnosť podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. V areáli navrhovanej činnosti vybudovať prvky retenčno-vsakovacích systémov.
11. Za účelom eliminácie celkového zaťaženia územia, redukcie účinkov prašnosti a dopadov emisií, hluku z dopravy navrhovanej činnosti realizovať v území dotknutom zámerom v čo najväčšom podiele zeleň a zelené plochy (najmä výsadbu stanovištné vhodných listnatých drevín nadštandardnej veľkosti, nevysádzať invázne nepôvodné druhy drevín).
12. Pri výstavbe navrhovanej činnosti je nevyhnutné dodržať všetky protihlukové opatrenia uvedené v hlukovej štúdii, ktorá je jednou z príloh k zámeru.
13. Vykonať protipovodňové opatrenia navýšením úrovne terénu voči úrovni záplavovej čiary Q100 vodohospodársky významného vodného toku Hornád.
14. V ďalších povoľovacích stupňoch vykonať jednotné posúdenie jednotlivých vstupných údajov pre výpočet potrieb statickej dopravy, zároveň overiť prejazdovými krivkami zhoršený prístup k plochám určených na zhromažďovanie komunálnych odpadov ako aj vjazd a výjazd z rámp navrhovanej činnosti.
15. V predmetnom území v rámci zmien organizácie dopravy racionalizovať umiestnenie zastávok MHD s využitím existujúcej infraštruktúry (autobusové zastávky pri rezidencii Albelli).
16. Odsúhlasiť stavbu so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.
17. Rešpektovať existujúcu a plánovanú dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.
18. Dopravné parametre navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
19. Postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
20. Pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
21. V rámci realizácie projektu implementovať prvky elektromobility podľa zákona o energetickej hospodárnosti budov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

Umiestnenie navrhovanej činnosti:

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v Košickom kraji, okrese Košice I, v obci Košice, MČ Košice – Staré mesto, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 3396/1, č. 3396/2, č. 3396/3, č. 3396/4, č. 3396/5, č. 3396/6, č. 3396/7, č. 3396/8, č. 3396/9, č. 3396/10, č. 3396/11, č. 3396/12, č. 3396/13, č. 3396/14, č. 3396/15, č. 3396/16, č. 3396/17, č. 3396/18, č. 3396/19, č. 3396/20, č. 3396/21, č. 3396/22, č. 3396/23, č. 3396/24, č. 3396/25, č. 3396/26, č. 3396/27, č. 3396/28, č. 3397/1, č. 3397/3, č. 3397/4, č. 3397/5, č. 3397/6, č. 3397/7 a č. 8292/1 v katastrálnom území Letná. Pozemky sú v katastri nehnuteľností evidované ako zastavené plochy a nádvoria. Navrhovaná činnosť sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pri obytnej zástavbe.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti:

Predmetom navrhovanej činnosti je podľa predloženého zámeru navrhovanej činnosti výstavba nového obytného súboru v širšom centre mesta Košice vo vlastníctve investora s plochami občianskej vybavenosti, s príslušným parkovaním a plochami udržiavanej zelene s cieľom využiť funkčný potenciál dotknutého pozemku v zmysle územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie mesta Košice. Hlavnou funkciou stavby je bývanie, sekundárnou funkciou je aj občianska vybavenosť.

Samotná navrhovaná činnosť bude pozostávať z výstavby 10 obytných domov (A, B, C, D), navzájom prepojených podzemnou parkovacou garážou a 354 parkovacích stojísk (z toho 5 nadzemných parkovacích miest). Deväť domov (A, B, C) je výlučne obytných s 5 nadzemnými podlažiami. Desiaty dom (D) je polyfunkčný, umiestnený pri Alvinczyho ulici, so 4 spodnými podlažiami pre občiansku vybavenosť a 4 hornými podlažiami s bytmi..

- Bytový dom A - 36 bytových domov
- Bytový dom B - 27 bytových domov

- Bytový dom C - 27 bytových domov
- Bytový dom D - 32 bytových domov
- Polyfunkčný dom D - 5 občianska vybavenosť

• Plocha riešeného územia: 13 622,00 m²

Zastavaná plocha - bytové domy: 3 909,9 m²

Zastavaná plocha – bytové domy aj s podzemnými garážami: 8 021,9 m²

Zastavaná plocha – bytové domy a spevnené plochy: 6 375,8 m²

Plocha zelene - na rastlom teréne: 4 422,8 m²

Plocha zelene - na streche podzemnej garáže: 2 644,4 m²

Započítateľná plocha zelene na streche garáže: $2\,644,4\text{ m}^2 \times 0,5 = 1\,322,2\text{ m}^2$

Plocha zelene – na rastlom teréne a streche podzemnej garáže: 5 745,0 m²

Celková plocha komunikácií a spevnených plôch: 2 465,9 m²

Počet domov: 10

Počet bytových jednotiek: 122

Plocha priestorov občianskej vybavenosti: 2 860,7 m²

• Počet parkovacích miest celkom: 354

Počet parkovacích miest na teréne: 5

Počet parkovacích miest v podzemnej garáži: 349

Plocha podzemnej garáže v 1 podlaží: 5 569,4 m²

Stavba je navrhovaná ako funkčne samostatný celok, v rámci objektovej skladby sa navrhovaná činnosť člení na 14 stavebných objektov. Navrhovaná činnosť bude napojená na inžinierske siete umiestnené v blízkom okolí.

Stavebné objekty:

SO 101 - príprava územia

SO 201 - obytný blok s podzemným parkoviskom

SO 301 - komunikácie a spevnené plochy

SO 302 - úprava križovatky

SO 401 - rozvodná vodovodná sieť

SO 501 - splašková stoková sieť

SO 502 - dažďová stoková sieť

SO 601 - vn prípojka

SO 602 - distribučné trafostanice

SO 603 - rozšírenie nn distribučnej sústavy

SO 604 - odberné elektrické zariadenia

SO 605 - vonkajšie osvetlenie

SO 701 - sadové úpravy

SO 801 - drobná architektúra

Odôvodnenie

Navrhovateľ ALV Invest, s.r.o., Štefániková 26, 040 01 Košice, IČO: 44 819 978 (ďalej len „navrhovateľ“) doručil dňa 15.04.2025 na okresný úrad v súlade s § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o EIA zámer navrhovanej činnosti „ALVINCZYHO DVOR KOŠICE“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“) vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona o EIA. Zámer navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť ENVIRO-KIERNOSZOVA, s.r.o., Adlerova 2189/22, 040 22 Košice, IČO: 52 416 259.

Okresný úrad následne upovedomil listom č. OU-KE-OSZP3-2025/028616-002 zo dňa 29.04.2025 o tom, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona o EIA zaslalo vyššie uvedeným upovedomením zámer navrhovanej činnosti povolujuúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Okresný úrad zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizvalo naň navrhovateľa.

Súčasne okresný úrad podľa § 29 ods. 3 zákona o EIA dňa 29.04.2025 zverejnil zámer navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviportal.sk/eia/detail/alvinczyho-dvor-kosice>

Na tejto adrese okresný úrad zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o EIA.

Navrhovaná činnosť je zaradená podľa prílohy č. 8 k zákonu o EIA nasledovne:

- kapitola č. 13 - Infraštruktúra, položka č. 1 - Projekty rozvoja obcí vrátane a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy, b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane, časť B - zisťovacie konanie.

- kapitola č. 13 - Infraštruktúra, položka č. 2 - Parkovacie plochy - od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá, časť B - zisťovacie konanie.

Podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o EIA musí byť predmetom zisťovacieho konania každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti B.

Dňa 03.06.2025 sa na okresnom úrade v súlade s § 29 ods. 6 zákona o EIA uskutočnilo ústne pojednávanie, ktorého sa zúčastnil zástupca navrhovateľa Ing. Jozef Marcin, projektant Ing. arch. Rudolf Bicek a Ing. arch. Vladimír Kačala spoločnosti A – Typ a zástupca spracovateľa zámeru Ing. Andrea Kiernoszová. V rámci ústneho pojednávania boli prerokované stanoviská všetkých dotknutých subjektov a prítomný boli informovaní o ďalšom postupe okresného úradu.

Zástupca investora, projektanti a zástupca spracovateľa po nahliadnutí a oboznámení sa s predloženými stanoviskami ku zámeru navrhovanej činnosti do záznamu z ústneho pojednávania uviedli (uvedená citácia):

„Investor a projektanti súhlasia so stanoviskami k navrhovanej činnosti. Opatrenia budú zapracované do ďalšieho stupňa PD“.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo na okresný úrad podľa § 29 ods. 4 zákona o EIA doručených celkovo 7 stanovísk od dotknutých orgánov, rezortného orgánu resp. povoľujúceho orgánu. Stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení.

1. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán ochrany ovzdušia listom č. OU-KE-OSZP3-2025/031508 zo dňa 05.05.2025 uvádza, že počas výstavby sa predpokladá zhoršenie kvality ovzdušia a životného prostredia v okolí staveniska, zvýši sa hlučnosť, prašnosť a emisie z dopravy v dôsledku stavebných prác a pohybu stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý s lokálnym charakterom, pričom je potrebné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Počas prevádzky sa predpokladá len mierne navýšenie emisií zo zvýšeného pohybu automobilov, ako zdroj tepla a teplej vody je navrhované tepelné čerpadlo typ voda – voda. Dotknutý orgán nemá námietky k realizácii navrhovanej činnosti.

Vyhodnotenie okresného úradu:

Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán odporúča opatrenia na minimalizáciu negatívnych vplyvov stavebnej činnosti na ovzdušie, ktoré okresný úrad zahrnul do opatrení záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-KE-OSZP3-2025/030961-002 zo dňa 05.05.2025 uvádza, že sa nepredpokladá negatívny vplyv na množstvo a kvalitu povrchových vôd. Aj vzhľadom na uvedené sa nevyžaduje záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“). Dotknutý orgán nemá námietky k realizácii navrhovanej činnosti.

Vyhodnotenie okresného úradu:

Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA.

3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny listom č. OU-KE-OSZP3-2025/031805 zo dňa 06.05.2025 konštatuje (uvedená citácia v skrátenom znení):

„Okresný úrad nemá k predloženému zámeru navrhovanej činnosti námietky za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

- rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
 - v prípade, že je umiestnenie stavby v kolízii s existujúcou zeleňou, investor predloží na stavebnom úrade právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 zákona,
 - výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti povolenia.
- Okresný úrad nepožaduje z hľadiska ochrany prírody a krajiny zámer navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov“.

Vyhodnotenie okresného úradu:

Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie podľa zákona o EIA za dodržania vyššie uvedených podmienok, ktoré okresný úrad zahrnul do opatrení záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

4. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia ako dotknutý orgán listom č. OU-KE-OKR1-2025/007883/166 zo dňa 06.05.2025 dospel k záveru, že z predloženého zámeru nie je možné posúdiť riešenie stavby z hľadiska potrieb civilnej ochrany a nevyjadruje sa k nemu. Zároveň nežiada posudzovať zámer podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyhodnotenie okresného úradu:

Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán sa k predmetnej činnosti nevyjadruje a nemá ani pripomienky. Predmetnú navrhovanú činnosť nepožaduje posudzovať podľa zákona o EIA.

5. Mesto Košice, oddelenie dopravy a životného prostredia, referát životného prostredia listom č. MK/A/2025/17281 zo dňa 20.05.2025 uvádza a zároveň konštatuje, že posudzovaná navrhovaná činnosť sa považuje za akceptovateľnú. Zároveň uvádza, že navrhovaná činnosť je v súlade s Územným plánom hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice. Na eliminovanie možných vplyvov navrhovanej činnosti uvádza nasledovné podmienky (uvedená citácia):

- „- v ďalšom stupni povoľovacieho procesu zohľadniť Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedené v bode IV. 10 zámeru,
- z dopravného hľadiska sa k stavbe vyjadrilo mesto Košice, referát dopravy listom č. MK/A/2024/23361-1 zo dňa 15. 11. 2024, pričom v ďalšom stupni požaduje zapracovať požiadavky a pripomienky, ktoré sú obsahom predmetného listu (uvedená citácia v skrátenom znení):

Výpočet statickej dopravy:

- v rámci výpočtu upozorňujeme, že vo výpočte podľa STN 73 6110/Z2 boli dlhodobé stojiská zamenené s odstavnými stojiskami,
- v ďalšom stupni PD musia byť jednotlivé vstupné údaje pre výpočet potrieb statickej dopravy s spracovanej PD jednotné,
- upozorňujeme na revidovanú STN 73 6110:2024 účinnú od 04. 04. 2024, v nadväznosti na ňu je potrebné aktualizovať aj výpočet potrieb statickej dopravy; pri revízií STN 73 6110:2024, sa zmenil vzorec pri výpočte potrieb statickej dopravy, pričom regulačný koeficient mestskej polohy (ďalej len kmp) má priamy vplyv už aj na odstavené stojiská na rozdiel od STN 73 611/Z1/Z2, kde na nich vplyv nemal. Z toho vyplýva, že určenie hodnôt kmp v územnom pláne nereflektuje na revidovanú verziu STN 73 611:2024. Aby výpočet reflektoval požiadavky vyplývajúce z Regulatívov pre usporiadanie územia Hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, mal by byť pre odstavné stojiská (byty) použitý $kmp=1,0$. Pre parkovacie stojiská (občianska vybavenosť) je hodnota $kmp=0,8$ akceptovateľná,
- upozorňujeme na potrebu doplniť zariadenia na parkovanie bicyklov v zmysle bodu 11.9.13 z STN 73 6110:2024.

Dopravné napojenie:

- navrhovaný objekt sa napája do jestvujúcej stykovej križovatky tak, aby vznikol jednoduchý typ križovatky (priesečná križovatka), k navrhovanému riešeniu nemáme námietky za dodržania príslušných STN a TP,

- v rámci zmien organizácie dopravy je navrhnutý presun zastávok MHD, s ktorými nesúhlasíme, nakoľko sa neprimeraným spôsobom predĺži vzájomná vzdialenosť zastávok a zároveň sa ruší odbočovací pruh vľavo z Alvinczyho ulice na Jakobyho ulicu,
- v predmetnom území je potrebné racionalizovať umiestnenie zastávok MHD s využitím existujúcej infraštruktúry (autobusové zastávky pri rezidencií Albelli), pričom sa predbežne neuvažuje so zachovaním zastávok MHD na riešenom území v predloženej PD, presun dotknutých zastávok môže predstavovať vyvolanú investíciu,
- racionalizáciu umiestnenia zastávok MHD rieši strategické oddelenie, ref. Stratégie mobility, s ktorým Vám odporúčame konzultovať koordináciu procesov a prípravu ďalšieho stupňa PD vo vzťahu k zastávkam MHD.

Pripomienky k navrhovanému objektu:

- upozorňujeme na zhoršené priestorové možnosti v blízkosti priamych rámp vo východnej časti podzemnej garáže (pri vjazde/výjazde z rámp nie sú zohľadnené minimálne polomery prejazdu – vonkajší/vnútný, čo môže negatívne ovplyvniť plynulý/súčasný prejazd vozidiel v oboch smeroch), čo môže vyvolávať kolízne situácie, odporúčame overiť prejazdovými krivkami,
- upozorňujeme na možný zhoršený prístup k ploche určenej pre kontajnery, prístup odporúčame overiť prejazdovými krivkami.

Na základe vyššie uvedeného požadujeme do ďalšieho stupňa PD zapracovať uvedené pripomienky v súlade s príslušnou legislatívou, technickými normami a technickými podmienkami.“

Vyhodnotenie okresného úradu:

Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán má k navrhovanej činnosti pripomienky, ktoré okresný úrad vyhodnotil za opodstatnené a zahrnul ich do opatrení záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy odpadového hospodárstva listom č. OU-KE-OSZP3-2025/033082 zo dňa 20.05.2025 upozorňuje predkladateľa na potrebu zabezpečiť v lokalitách novo – navrhovaných obytných zón, na povinnosť materiálneho a kapacitného zabezpečenia zberu zmesového komunálneho odpadu a triedeného komunálneho odpadu a triedeného zberu biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu a tiež na povinnosť zabezpečiť prepravu všetkých druhov odpadov organizáciou, ktorá je oprávnená na prepravu odpadov v zmysle zákona o odpadoch. Realizáciou zámeru nedôjde k významnému negatívnemu vplyvu na jednotlivé zložky životného prostredia a preto po zapracovaní vyššie uvedených pripomienok nemá k realizácii zámeru námietky.

Vyhodnotenie okresného úradu:

Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné za dodržania vyššie uvedených opatrení. Pripomienky dotknutého orgánu boli okresným úradom zahrnuté do opatrení záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

7. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie a plánovania ako rezortný orgán listom č. 17935/2025/SSP/46634 zo dňa 03.06.2025 vo svojom stanovisku požaduje rešpektovať tieto požiadavky (uvedená citácia):

- „- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- žiadame rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálnymi STN a technickými predpismi;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy;
- rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy a podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývanie (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prístupnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií dôrazne neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení (napr. protihlukových) tak, aby zabezpečil dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných

dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);

- pri rozvoji cyklistickej opravy odporúčame postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 233/2013.

Ministerstvo dopravy SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Alvinczyho dvor Košice“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.“

Vyhodnotenie okresného úradu:

Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že súhlasí s ukončením procesu posudzovania navrhovanej činnosti za podmienky rešpektovania jeho požiadaviek. Okresný úrad vyhodnotil uvedené požiadavky za opodstatnené a zahrnul ich do opatrení záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

V rámci zisťovacieho konania bolo doručené jedno nevyžiadané stanovisko v zmysle § 29 ods. 5 zákona o EIA od Združenia domových samospráv, Rovnianková 14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava (ďalej len „ZDS“) zo dňa 05.05.2025 v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu s nasledovnými pripomienkami, ktoré okresný úrad uvádza v skrátenej verzii (iba pripomienky), a v ktorom ZDS požaduje:

1. „Žiadame preto o informáciu akým spôsobom môže zainteresovaná verejnosť uplatniť práva a záujmy vyplývajúce z Aarhurského dohovoru v procese zisťovacieho konania a akým spôsobom si ich môže uplatniť v nasledujúcich povoľovacích procesoch; aké procesné postavenie pri tom má zainteresovaná verejnosť v zisťovacom konaní a aká v nasledujúcich povoľujúcich konaniach?“

Vyhodnotenie okresného úradu:

Účasť verejnosti, možnosť jej zapojenia sa do procesov zisťovacích konaní predkladaných navrhovaných činností, príp. ich zmien je stanovená v zákone o EIA, konkrétne v ustanoveniach § 24, § 25 a § 29. Účasť dotknutej verejnosti v následných povoľovacích procesoch je upravená osobitnými právnymi predpismi (napr. zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), vodný zákon a pod.). Okresný úrad vyhodnotil túto pripomienku ako zodpovedanú odkazom na príslušné právne predpisy.

2. „Žiadame kumulatívne a synergické vplyvy na životné prostredie vyhodnotiť zákonom predpokladaným spôsobom v zmysle § 12 zákona o životnom prostredí v spojení s § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie s to porovnaním predpokladaných kumulatívnych hodnôt zaťaženia životného prostredia faktormi meranými v technických jednotkách a ich porovnaním s prahovými hodnotami podľa regulačných noriem osobitných právnych predpisov chrániacich životné prostredie alebo jeho zložky.“

Vyhodnotenie okresného úradu:

V rámci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „ALVINCZYHO DVOR KOŠICE“ bolo zohľadnené aj hodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov. Na základe predložených údajov, odborných analýz a vyjadrení dotknutých orgánov nebolo identifikované významné negatívne kumulatívne alebo synergické pôsobenie, ktoré by prekračovalo limitné hodnoty podľa osobitných predpisov alebo spôsobovalo neprijateľné zhoršenie kvality zložiek životného prostredia alebo zdravia obyvateľov. Dotknuté orgány vo svojich súhlasných stanoviskách uviedli, že navrhovaná činnosť nie je v rozpore so záujmami ochrany, ktoré tieto dotknuté orgány chránia, pričom ich pripomienky boli riadne vyhodnotené a zohľadnené v opatreniach tohto záväzného stanoviska. Tieto podmienky vo svojej podstate odkazujú na osobitné právne predpisy vzhľadom na konkrétnu povahu právom chránených záujmov, pričom tak dochádza k zohľadňovaniu prahových hodnôt aj podľa osobitných právnych predpisov.

Vzhľadom na vyššie uvedené považuje okresný úrad túto pripomienku za zohľadnenú.

3.

a) „Žiadame identifikovať všetky významné krajinné prvky dotknuté navrhovanou činnosťou resp. jej zmenou ako vysvetlenie akým spôsobom sa chránia a zachovávajú ich ekostabilizačné funkcie. Ďalej žiadame identifikovať

územné systémy ekologickej stability dotknuté navrhovanou činnosťou resp. jej zmenou ako aj vysvetlenie akým spôsobom sa zachováva alebo zlepši ekologická stabilita územia a aké opatrenia sú v tomto smere navrhnuté“.

Vyhodnotenie okresného úradu:

Okresný úrad uvádza, že všetky významné krajinné prvky, územné systémy dotknuté posudzovanou činnosťou sú navrhovateľom identifikované a uvedené v kapitole III. vypracovaného zámeru o navrhovanej činnosti. Okresný úrad zároveň dodáva, že navrhovaná činnosť bude umiestnená v urbanizovanom území kde nedôjde ku styku so žiadnymi významnými krajinnými prvkami, preto ekologická stabilita nebude nijako narušená. Vzhľadom na vyššie uvedené považuje okresný úrad túto pripomienku za zohľadnenú.

b) „Žiadame informáciu o potrebe výrubového povolenia, v prípade jeho potreby žiadame vyhodnotenia odôvodneného prípadu výrubu, vyhodnotenie ekologickej a estetickej funkcionality drevín určených na výrub ako aj ich význam pre životné prostredie; ďalej aj vyhodnotenie spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub ako aj vyhodnotenie výrubu z hľadiska regulácie Územným plánom a Dokumentom starostlivosti o dreviny. Ako zmierňujúce a kompenzačné opatrenia žiadame vyhodnotiť návrh náhradnej výsadby.“

Vyhodnotenie okresného úradu:

Okresný úrad k uvedenej pripomienke uvádza, že posúdenie dôvodnosti a opodstatnenosti výrubu drevín, ktoré sú v kolízii s navrhovanou činnosťou ako aj uloženie primeranej náhradnej výsadby, resp. uloženie finančnej náhrady ako aj ďalších opodstatnených podmienok sú predmetom osobitného výrubového konania. Zároveň uloženie primeranej náhradnej výsadby, resp. finančnej náhrady za výrub drevín je povinnosť konajúceho správneho orgánu vyplývajúcou z ustanovenia § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

c) „Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.“

Vyhodnotenie okresného úradu:

Okresný úrad konštatuje, že na základe vyššie uvedených skutočností, kapacitných údajov uvedených v zámere navrhovanej činnosti nie je dôvod spracovať a analyzovať vyhodnotenie kapacitných možností technickej infraštruktúry (voda, kanalizácia) rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností dopravnej infraštruktúry, o ktoré žiada ZDS. V rámci navrhovanej činnosti budú počas jej prevádzky vznikať odpadové vody a to splaškové a dažďové. Objekty v rámci navrhovanej činnosti budú napojené na verejnú kanalizáciu. Dažďové vody budú zachytávané v retenčných nádržiach a časť z nich bude využitá na zavlažovanie zelene. Okresný úrad konštatuje, že na základe vyššie uvedených skutočností, kapacitných údajov uvedených v zámere navrhovanej činnosti a stanoviska dotknutého orgánu nie je dôvod spracovať a analyzovať vyhodnotenie kapacitných možností technickej infraštruktúry (voda a kanalizácia). Zároveň okresný úrad uvádza, že podmienky prevádzkovania navrhovanej činnosti vo vzťahu k ochrane vôd budú predmetom opatrení dotknutých orgánov v ďalšom povoľovacom konaní. Dopravné riešenie navrhovanej činnosti vrátane nárokov na dopravu a inú infraštruktúru sú súčasťou predloženého návrhu. Súčasťou zámeru navrhovanej činnosti je vypracované dopravno – kapacitného posúdenie predmetnej lokality, Hluková štúdia ako aj dendrologický posudok stromov v posudzovanej lokalite.

d), e), f), g) „Požiadavka na vypracovanie odborného, resp. znaleckého posudku.“

Vyhodnotenie okresného úradu:

Výsledkom posudzovania navrhovanej činnosti je záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania, nie odborné alebo znalecké posúdenie daného zámeru. Z tohto dôvodu je požiadavka na vypracovanie odborného alebo znaleckého posudku v súvislosti s vyhodnotením a preukázaním dobrého stavu vôd a požiadavka na vyhodnotenie prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia, či emisno – imisné posúdenie je relevantná až v nasledujúcom stavebnom konaní, resp. v súvisiacich povoľovacích konaniach.

h) „Žiadame úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie overiť, či budovy navrhované v rámci navrhovanej činnosti resp. jej zmeny majú vyhodnotenú predpokladanú projektovú energetickú hospodárnosť a či táto je v limite príslušnej kategórie budov. Súčasne žiadame úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie určiť, či sú v oznámení navrhovanej činnosti resp. jej zmeny určené opatrenia zabezpečujúce splnenie príslušných energetických limitov.“

Vyhodnotenie okresného úradu:

Zámer počíta s použitím energeticky úspornými a ekologicky prijateľnými riešeniami ako je efektívny vykurovací systém (tepelné čerpadlá), vrátane tepelnej izolácie stavby. Strechy obytných domov budú pokryté vegetačnou vrstvou. Súčasťou navrhovanej činnosti budú aj fotovoltické panely slúžiace ako efektívny nástroj na výrobu elektrickej energie.

Zároveň okresný úrad v záujme zabezpečenia energetickej efektívnosti predmetných objektov, konkrétne prvky a technológie, realizovateľné vzhľadom na lokálne a technické možnosti zahrnul do podmienok tohto záväzného stanoviska.

Vzhľadom na uvedené považuje okresný úrad túto pripomienku za zohľadnenú.

4. „Ako ekostabilizačné opatrenia vo verejnom záujme žiadame podmienkami rozhodnutia EIA určiť:“.

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe
- Rašeliniská
- Dažďové záhrady
- Biosolárne strechy tvorené kombináciou vegetačnej strechy a fotovoltiky
- Zelené fasády
- Zelené parkoviská
- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státia tienili.
- Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Vyhodnotenie okresného úradu:

Primerané a realizovateľné opatrenia na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti vrátane environmentálnych, ktoré vzišli z tohto procesu posudzovania navrhovanej činnosti sú uvedené vo výroku tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Navrhovateľ je viazaný ich realizovať a následne dodržiavať pri realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti. Ich plnenie bude sledované v povoľovacom procese príslušným povoľujúcim orgánom ako aj príslušným orgánom, ktorý toto záväzné stanovisko vydal podľa zákona EIA. Vzhľadom na uvedené, považuje okresný úrad túto pripomienku za primerane zohľadnenú k charakteru a k umiestneniu navrhovanej činnosti.

5. „Najvýznamnejším vplyvom sa javí byť vplyv na zásah do krajiny a teda jej prirodzenej biodiverzity ale aj vplyv na susedné systémy ekologickej stability (reziduálne zbytky lužných lesov, Ekotop Rosovského kanála a celkovo územia popri Dunaji a pri povodňovej hrádzi)“.

„Za nedostatočné považujeme vyhodnotenie integrácie do územia z hľadiska urbanistiky a vzájomných priestorových a funkčných súvislostí“.

„ZDS je odborníkom na právo životného prostredia ako aj implementáciu sekundárneho práva EÚ v národných podmienkach a preto je potrebné zvážiť jeho väčšiu angažovanosť v procesoch EIA podľa § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov ako relevantnej environmentálnej organizácii a vyžiadať si od ZDS podrobnejšiu kvalitatívnu analýzu zámeru prípadne ho za týmto účelom prizvať na prerokovanie zámeru s navrhovateľom ako relevantného subjektu. Akceptovanie resp. neakceptovanie ZDS ako relevantného subjektu je potrebné riadne zdôvodniť.“

Vyhodnotenie okresného úradu:

Okresný úrad upozorňuje, že predmetná navrhovaná činnosť „ALVINCZYHO DVOR KOŠICE“ sa má realizovať na území mesta Košice, na východnom Slovensku, v povodí vodohospodársky významného vodného toku Hornád a teda mimo oblasti dunajských lužných lesov a ďalších prvkov uvedených v pripomienke. Hodnotenie integrácie zámeru do územia, ako aj jeho urbanisticko-priestorových súvislostí je súčasťou posudzovania vplyvov v rozsahu podľa zákona o EIA. Urbanistické súvislosti, ako aj väzby na existujúcu zástavbu, infraštruktúru a využitie územia boli popísané v dokumentácii a budú v detailnejšej miere riešené v rámci povoľovacích konaní podľa osobitných predpisov (napr. stavebný zákon).

ZDS bolo riadne informované a malo možnosť predložiť svoje pripomienky v súlade s § 29 ods. 8 zákona o EIA. V prípade nejasností alebo potreby vypracovania resp. vykonania podrobnejších analýz vo vzťahu k životnému prostrediu ako celku alebo jednotlivo k jeho zložkám, okresný úrad spolupracuje v rámci zákonných možností s organizáciami znalými miestnych pomerov. Zapojenie ZDS do procesu posudzovania je zabezpečené v rámci zákonných možností a je zo strany okresného úradu rešpektované.

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

1. Rozsah navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude pozostávať z výstavby 10 bytových domov, z toho: 9 bytových domov typu A, B, C – päťpodlažné, každý z nich je použitý v obytnom súbore 3x, vzájomne budú prepojené podzemným parkoviskom. Desiatym domom je dom označený písmenom D – osempodlažný z toho vrchné štyri podlažia sú určené na byty a spodné štyri podlažia pre priestory pre občiansku vybavenosť. Vybudovaných bude 349 podzemných parkovacích stojísk a 5 nadzemných parkovacích stojísk.

- Bytový dom A - 36 bytových jednotiek
- Bytový dom B - 27 bytových jednotiek
- Bytový dom C - 27 bytových jednotiek
- Bytový dom D - 32 bytových jednotiek
- Polyfunkčný dom D – 32 bytových jednotiek a 5 občianska vybavenosť (obchody + kancelárie)

Celková plocha zámeru resp. riešeného územia bude 13622,0 m².

2. Súvislosť s inými činnosťami

Navrhovaná činnosť nemá nadväznosť a nesúvisí s inými činnosťami v dotknutom území.

3. Požiadavky navrhovanej činnosti na vstupy

Zámer navrhovanej činnosti predstavuje nasledovné požiadavky na vstupy: záber pôdy, ochranné pásma, spotreba vody a zdroje vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, nároky na dopravu.

• Záber pôdy

Navrhovaná činnosť bude realizovaná na pozemkoch v zastavanom území mesta Košice, ktoré sú evidované ako zastavané plochy a nádvorja. Realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k trvalému záberu lesnej ani poľnohospodárskej pôdy.

• Ochranné pásma

Posudzované územie sa nenachádza v ochrannom pásme košického letiska a nenachádzajú sa tam žiadne stavby a nálezy, ktoré by podliehali pamiatkovej starostlivosti. Pri realizácii je nutné dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí – elektriny, plynu, telekomunikácií, vodovodu a kanalizácie.

• Spotreba vody a zdroje vody

Zásobovanie pitnou vodou navrhovanej činnosti bude zabezpečené z verejného vodovodu. Voda bude využívaná na nasledujúce účely: pre sociálne a pitné účely ako aj na zabezpečenie funkcie požiarneho vodovodu. Požadované množstvo pitnej vody denne bude 77 475 l/deň.

Potreba požiarnej vody v prípade protipožiarneho zásahu z nadzemného hydrantu DN 150 bude 25,0 l/s.

• Ostatné surovinové a energetické zdroje

- Zásobovanie elektrickou energiou:

Zabezpečenie dodávky elektrickej energie navrhovanej činnosti bude riešené napojením sa na existujúci zdroj elektrickej energie t. j. na distribučnú sieť v blízkom okolí elektrickou prípojkou.

- Zásobovanie plynom

Pri realizácii navrhovanej činnosti sa neuvažuje so spotrebou zemného plynu.

- Zásobovanie teplom

Vykurovanie obytného súboru Alvinczyho v Košiciach bude zabezpečené samostatnými tepelnými čerpadlami voda-voda pre každý bytový dom, využívajúcimi podzemnú vodu zo studní. Odobrané teplo bude slúžiť na vykurovanie a ohrev TUV. Na strechách obytných domov sa ráta s umiestnením fotovoltických panelov slúžiacich na výrobu elektriny. Vo všetkých bytoch aj prevádzkach bude inštalovaná rekuperácia tepla na zníženie energetickej spotreby, bude inštalované teplovodné podlahové vykurovanie. Použité bude aj stropné chladenie obytných miestností.

• Nároky na dopravu

Navrhovaná činnosť jej samotný areál bude dopravne napojený na Alvinczyho ulicu cez novú križovú križovatku v mieste styku s Bellovou ulicou. Súčasný vjazd mimo križovatky bude zrušený a nahradený novým vjazdom z tejto križovatky. Vjazd do vnútrobloku bude riešený podjazdom, čím vznikne štvoramenná križovatka. Parkovanie bude zabezpečené v dvoch podlažiach podzemnej garáže, ktorá je prepojená s obytnými podlažiami a prevádzkami občianskej vybavenosti vertikálnymi komunikáciami.

Celková potreba parkovacích miest je 354, z toho 5 miest bude určených na pohotovostné, krátkodobé parkovanie na teréne.

4. Údaje o výstupoch navrhovanej činnosti

Zámer navrhovanej činnosti predstavuje nasledovné požiadavky na výstupy: ovzdušie – zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, odpadové hospodárstvo, zdroje hluku a vibrácií; žiarenia a iné fyzikálne polia, teplo, zápach a iné výstupy; iné očakávané vplyvy, napr. vyvolané investície.

• Ovzdušie – zdroje znečistenia ovzdušia

Počas výstavby:

Hlavnými zdrojmi znečistenia ovzdušia počas výstavby budú mobilné zdroje, najmä emisie z dopravy a tuhé znečisťujúce látky vznikajúce počas výkopových prác a terénnych úprav. Najvýznamnejšími zdrojmi znečistenia ovzdušia budú nákladné motorové vozidlá. Tento druh znečistenia ovzdušia je považovaný za dočasnú záťaž, ktorá bude trvať iba počas výstavby.

Počas prevádzky:

Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovanej činnosti bude statická doprava a zásobovanie ako aj zvýšená intenzita dopravy na príjazdovej komunikácii k navrhovanej činnosti.

Ako zdroj tepla a teplej vody pre bytové domy sú navrhované tepelné čerpadlá systému voda/voda, ktoré nie sú považované za zdroj znečisťovania ovzdušia.

• Odpadové vody

Počas prevádzky nového obytného súboru vzniknú nasledujúce typy odpadových vôd:

- Splaškové odpadové vody – odpadové vody vznikajúce z domácností a prevádzok (toalety, kúpeľne, kuchyne a pod.).

- Vody z povrchového odtoku – dažďové vody, ktoré odtekajú z povrchov areálu, ako sú strechy, parkoviská a chodníky. Vody so spevnených plôch budú prečistené v ORL.

Navrhovaný bytný súbor bude napojený na verejnú splaškovú kanalizáciu, ktorá bude odvádzať odpadové vody z objektu do mestského kanalizačného systému. Táto kanalizácia bude prepojená s mestskou jednotnou kanalizáciou. Kanalizácia bude mať dve vetvy – severnú a južnú – ktoré prejdú podzemným parkoviskom objektu D a následne sa napoja na mestskú kanalizáciu na ulici Alvinczyho. Severná vetva bude napojená na kanalizáciu DN 600/900 a južná vetva na kanalizáciu DN 700/1050. Dažďové vody zo striech budú odvádzané do zberných nádrží (pre obytné domy A1, B1 o objeme 12m³; pre obytné domy B2, B3 o objeme 10 m³; pre obytné domy C1, C3 o objeme 10 m³ a pre obytné domy C3, D o objeme 18 m³) a následne do vsakovacích blokov Ekodren. Dažďová voda zo záchytných nádrží bude využívaná na závlahu zelene v areáli bytových domov, pričom závlahu zabezpečí závlahový systém s ponorným čerpadlom v každej zásobnej nádrži.

• Odpadové hospodárstvo

Odpady budú vznikať počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Jedná sa prevažne o odpady zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 320/2017 Z. z.. Odpady vznikajúce pri výstavbe budú riešené priebežne podľa potreby, tak ako budú vznikať, stavebnými dodávateľmi, vrátane materiálového zhodnotenia

vybraných druhov stavebných odpadov priamo na stavbe. Stavebné odpady všetkých druhov budú na stavbe zhromažďované do kontajnerov alebo na otvorenej ploche a následne odvázané na zhodnotenie alebo zneškodnenie. Odpady nevhodné na zhodnotenie a nevyužiteľné výkopy budú nakladané priamo na vozidlo stavebného dodávateľa a odvázané na zneškodnenie uložením na riadenej skládke v dosahu stavby. Odpady vznikajúce budúcou prevádzkou navrhovanej činnosti, sú odpady výlučne z komunálnej sféry a ich riešenie bude povinný zabezpečiť majiteľ, resp. prevádzkovateľ areálu tým, že sa zapoja do systému zberu komunálnych odpadov v meste Košice. Nakladanie s komunálnymi odpadmi bude realizované v súlade s príslušným všeobecným záväzným nariadením mesta Košice. Vytvorené budú podmienky na separovanie zložiek komunálneho odpadu, najmä plastov, papiera a skla. Všetky vzniknuté odpady budú zhromažďované vo vymedzených priestoroch vo vhodných resp. v predpísaných nádobách.

- Zdroje hluku a vibrácií

Hladina hluku sa zvýši najmä počas asanácie existujúceho objektu a výstavby navrhovanej činnosti. Vplyv hluku z výstavby však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác. V neskorších fázach výstavby bude záťaž obyvateľstva v území nižšia. Pri prevádzke bude zdrojom hluku najmä osobná doprava a technika na odvoz odpadov.

Hluk súvisiaci s činnosťami pri prevádzke navrhovanej činnosti nespôsobí prekročenie najvyšších prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

V rámci posudzovanej činnosti bola vypracovaná Hluková štúdia s výsledkom, že samotná činnosť nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín v dotknutom území.

Vibrácie vznikajúce počas stavebných prác budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky sa nepredpokladá.

- Žiarenia a iné fyzikálne polia, teplo, zápach a iné výstupy

Počas výstavby ani prevádzky bytového komplexu sa nepredpokladá vznik elektromagnetického žiarenia ani iných fyzikálnych polí. Všetky rozvody tepla a teplej vody budú izolované a chránené proti prenosu tepla do okolitého prostredia. Teplo a zápach z podzemných garáží bude odstránené odsávaním vzduchotechnickými zariadeniami. Iné výstupy sa nepredpokladajú.

- Iné očakávané vplyvy, napr. vyvolané investície

K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- napojenie navrhovanej činnosti na príslušnú dopravnú a technickú infraštruktúru,
- napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, vedenia VN, NN, atď.),
- sadovnícke a terénne úpravy (celé okolie jednotlivých objektov a spevnených plôch navrhovanej činnosti bude dotvorené novovysadenou vzrastlou zeleňou s udržiavanými plochami trávniku a okrasnými krami. Plochy zelene budú sadovnícky upravené tak, aby vytvárali vhodnú kompozíciu svojou farebnosťou, formou a vzrastom drevín.

V súvislosti s navrhovanou činnosťou nevznikajú požiadavky na vyvolané investície.

5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva a ovplyvňovanie pohody obyvateľstva

Navrhovaná činnosť nenesie so sebou žiadne zdravotné riziká vo vzťahu k najbližšiemu obyvateľstvu. Posudzovaná činnosť svojim charakterom a funkciou nebude zdrojom významných emisií znečisťujúcich látok a hlukovej záťaže. Za pozitívny vplyv možno považovať výstavbu bytových domov a dostatočný počet podzemných parkovacích miest pre vlastníkov jednotlivých bytov. Prevádzka posudzovanej činnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie, nakoľko sa jedná o výstavbu bytových domov a nebude produkovať žiadne škodlivé látky, ani odpady, ktoré by mohli ohroziť životné prostredie, či zdravie obyvateľstva. V zmysle vypracovanej Hlukovej štúdie a Dopravno – kapacitného posúdenia nedôjde vo vybraných bytoch najbližších bytových objektov k narušeniu pohody obyvateľstva.

6. Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity

Realizácia zámeru posudzovanej činnosti je environmentálne akceptovateľná. Jej výstavba a prevádzka nebude spätá s výraznou a ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku, nebezpečných odpadov ani ohrozením okolitej fauny a jej biotopov. Zároveň nedôjde ani k ovplyvneniu existujúcich území ochrany prírody či k zníženiu diverzity vzácnych alebo ohrozených druhov vyskytujúcich sa v širšom okolí riešeného územia.

7. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie, ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti (napr. prírodné katastrofy, zmena klímy)

Riziká, ku ktorým môže dôjsť v súvislosti s výstavbou a prevádzkou predstavujú najmä zlyhania technických opatrení (poruchy a havárie techniky), zlyhanie ľudského faktora (nedodržanie pracovnej a technologickej disciplíny) a prírodné vplyvy (nepriaznivé poveternostné podmienky, prívalové dažde). Pravdepodobnosť vzniku takýchto rizík bude zabezpečená dodržiavaním platných právnych predpisov a opatrení. Nakoľko navrhovaná činnosť teda časť jej pozemkov je pod úrovňou záplavovej čiary Q100 budú riziká s tým spojené odstránené opatreniami a to tak, že úroveň vnútrobloku bude zdvihnutá o približne 0,5 m nad úroveň záplavovej čiary. Počas prevádzky možno konštatovať, že v dôsledku technicko-bezpečnostného zabezpečenia a prevádzkových podmienok budú jednotlivé riziká v maximálnej možnej miere eliminované.

II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

1. Súčasný stav využitia územia

Navrhovaná činnosť bude situovaná na území Košického kraja v mestskej časti Košice – Staré mesto, katastrálne územie Letná v nezastavanom území mesta. Lokalita sa nachádza v širšom centre mesta Košice, v územnom bloku školských a administratívnych prevádzok na Jakobyho a Alvinczyho ulici. V posudzovanom území sa nenachádzajú žiadne významné medzinárodné, národné, regionálne a lokálne mokrade. V hodnotenom území ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú žiadne kultúrne a historické pamiatky ani pozoruhodnosti. Na mieste navrhovanej činnosti sa nenachádzajú archeologické lokality.

2. Súlad činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou

Realizácia navrhovanej činnosti je v súlade s Územným plánom hospodársko-sídelskej aglomerácie Mesta Košice.

3. Únosnosť prírodného prostredia

Únosnosť prírodného prostredia je dostatočná na to, aby bolo schopné uniesť zaťaženie, s ktorým sa spája realizácia navrhovanej činnosti. Pozemok na výstavbu navrhovanej činnosti sa nachádza na rovinatom teréne. Riešené územie sa nachádza teda časť jej pozemkov je pod úrovňou záplavovej čiary Q100, nenachádzajú sa tam prirodzené ani umelé vodné plochy, nádrže, bagroviská, nenachádzajú sa tam žiadne povrchové toky a nie je zaznamenaný výskyt prameňov, pramenných oblastí a ani žiadny evidovaný zdroj minerálnych, či termálnych vôd. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá zhoršenie stavu útvarov povrchových a podzemných plôch. Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v rámci územia, na ktorom platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nebude zasahovať do žiadnej zo súčasných už vyhlásených lokalít územnej ochrany prírody a krajiny, ani do lokalít sústavy chránených území Natura 2000, chránených vtáčích území a území európskeho významu nachádzajúcich sa v širšom okolí. V hodnotenom území ani v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne chránené stromy, ktoré by mohli byť ovplyvnené realizáciou činnosti. Navrhovaná činnosť taktiež nezasahuje do žiadnych výhradných plošných a líniových ložísk, chránených ložísk nerastných surovín alebo dobývacích priestorov v hodnotenom území.

Mokrade

V posudzovanom území sa nenachádzajú žiadne významné medzinárodné, národné, regionálne a lokálne mokrade a preto je negatívny vplyv posudzovanej činnosti vylúčený.

Kultúrne a historické pamiatky

V hodnotenom území ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú žiadne kultúrne a historické pamiatky ani pozoruhodnosti. Na mieste navrhovanej činnosti sa nenachádzajú archeologické lokality.

III. Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

- Vplyvy na horninové, geologické a hydrologické pomery

Charakter navrhovanej činnosti a jej umiestnenie v urbanizovanom území nepredpokladá žiadne zmeny v horninovom prostredí, geologickej stavbe územia ani inžiniersko-geologických vlastnostiach hornín. Nebudú ovplyvnené ani ložiská nerastných surovín a nie je predpoklad vzniku geodynamických javov. Posudzovaná činnosť zároveň nezasahuje do žiadnych výhradných plošných a líniových ložísk, chránených ložísk nerastných surovín, resp. dobývacích priestorov, a preto sa negatívne vplyvy na nerastné suroviny nepredpokladajú.

- Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy, chránené územia a ich ochranné pásma

Navrhovaná činnosť svojím charakterom a lokalizáciou nebude mať vplyv na chránené územia, nakoľko sa neprekrýva so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Predmetné územie sa nenachádza ani v ochrannom pásme chránených území podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny a nenachádzajú sa tam chránené stromy. Pri navrhovanej činnosti dôjde k výrubu drevín, v rámci náhradnej výsadby budú vysadené nové dreviny – listnaté stromy (51 ks), ihličnaté stromy (10 ks) a viac ako 400 kríkov. Strechy obytných domov budú pokryté vegetačnou vrstvou. Pozitívnym vplyvom budú sadové úpravy. Pre navrhovanú činnosť bolo spracované Dendrologické hodnotenie stromov.

Predmetné územie nezasahuje ani nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) a neprekrýva sa s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho vodohospodársky chráneného územia.

Vzhľadom na uvedené ako aj samotné umiestnenie navrhovanej činnosti sa nepredpokladá, negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000. Navrhovaná činnosť nepredstavuje environmentálne riziko a nenaruší ekologickú stabilitu dotknutého územia.

- Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Počas výstavby obytného súboru môže dôjsť k zvýšenej prašnosti z dopravy a stavebných mechanizmov, čo bude dočasné a obmedzené na pracovné dni. Prevádzka obytného súboru predstavuje nevýznamný zdroj znečistenia ovzdušia, hlavne kvôli doprave a statickej doprave. Žiadny nový technologický alebo energetický zdroj znečistenia ovzdušia nebude zavedený, keďže tepelné čerpadlá voda-voda budú používané na vykurovanie a chladenie. Vetrание podzemných parkovísk bude riešené núteným odsávaním vzduchu. Realizácia projektu neovplyvní kvalitu ovzdušia, pričom v dlhodobom horizonte sa predpokladá mierne znižovanie emisií z dopravy v dôsledku legislatívnych zmien a obnovy vozidiel. Vplyv na ovzdušie bude minimálny a obmedzený na dopravné emisie. Zelené úpravy a sadové výsadby zabezpečia zlepšenie mikroklimy a zmiernenie teplotných výkyvov. Navrhované tepelné čerpadlá zabezpečia vykurovanie a chladenie bez emisií. Celkovo vplyv na ovzdušie bude lokálny, dlhodobý a málo významný.

- Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Vodné plochy a vodné toky sa v dotknutom území nenachádzajú. Najbližšie k navrhovanej činnosti je vodný tok Mlynský náhon cca 220 m a vodohospodársky významný Hornád cca 600 m. Posudzovaná činnosť, časť jej pozemkov je pod úrovňou záplavovej čiary Q100 určenej pre vodný tok Hornád. Na tento účel bude úroveň vnútrobloku zvýšená o 0,5 m, aby boli vstupy do domov a vjazd do podzemnej garáže nad úrovňou záplavovej čiary. V dotknutom území nie sú vodohospodársky chránené územia ani aktívne zdroje podzemných vôd, pramene a ani pramenné oblasti, ktoré sa podieľajú na zásobovaní obyvateľstva. Územie, kde bude umiestnená navrhovaná činnosť sa neprekrýva s chránenými vodohospodárskymi oblasťami ani s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd.

Dažďové vody zo striech, spevnených plôch budú zadržané priamo na záujmovom území novo realizovanými retenčno - vsakovacími nádržami. Dažďové vody zo spevnených plôch budú čistené cez ORL a následne vyvedené do retenčno - vsakovacích prvkov. Pri dodržaní všetkých technických opatrení počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá negatívny vplyv na podzemné a povrchové vody.

- Vplyvy na štruktúru a scenériu krajiny

Vybudovaním navrhovaného zámeru dôjde k zmene scenérie krajiny. Uvedená zmena sa dá chápať ako pozitívna. Urbanizovaná lokalita sa zmení na moderný obytný komplex, ktorý nahradí nevyužitú územie, skládky odpadu a náletové rastliny. Nové bytové domy budú súčasťou atraktívnej a ekologicky orientovanej zástavby, ktorá sa hodí

do širšieho centra mesta a bude podporovať skultúrnenie priestoru s príjemnými zelenými plochami. Z hľadiska krajinného rázu bude zmena výrazná, ale nie negatívna. Nová urbanistická štruktúra bude v súlade s historickou zástavbou tejto lokality, čo zabezpečí, že projekt nezničí vizuálny charakter miesta. Krajinný obraz sa tým nezhorší, pokiaľ sa zachovávajú environmentálne zásady, ako je výsadba vegetácie a udržanie vhodnej výšky budov. Celkový vplyv je možné hodnotiť ako trvalý, ale prijateľný, bez významného negatívneho dopadu na vzhľad krajiny.

- Vplyvy na obyvateľstvo

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti budú negatívne vplyvy, ako hluk a prašnosť, najviac postihovať obyvateľov v blízkosti stavby. Tieto vplyvy budú dočasné a lokálne. Riziká pre zdravie možno minimalizovať technickými opatreniami a dodržiavaním predpisov. Prevádzka bude mať pozitívny vplyv pre miestnych obyvateľov, nakoľko pôjde o kvalitné bývanie v rôznych typoch bytových domov. Za predpokladu, že budú dodržané bezpečnostné, hygienické a prevádzkové predpisy sa negatívne vplyvy na obyvateľstvo nepredpokladajú.

- Vplyvy na urbánny komplex a využitie zeme

Realizáciou navrhovanej výstavby dôjde k výraznej zmene v využívaní priestoru, ktorý sa z doteraz nevyužitej parcely premení na modernú mestskú zástavbu. Nahradí sa tak dlhodobo nevyužívaný areál bývalých vojenských kasární a skladov, ktoré postupne chátrali. Nový obytný súbor bude vytvárať uzavretú blokovú zástavbu pozdĺž ulice s polyfunkčnými objektmi a živým parterom, ktorý bude obohatený o obchodné prevádzky. Vo vnútornom priestore bloku vznikne intímnejšie a zelené prostredie pre obyvateľov, s bodovými bytovými domami, ktoré zabezpečia príjemnejšie prostredie pre bývanie. Polyfunkčný objekt D uzatvára vnútroblok na Alvinczyho ulici a zároveň dopĺňa uličnú čiaru. Tento projekt sa inšpiruje pôvodnou historickou urbanistickou štruktúrou, čím nadväzuje na dedičstvo a zároveň prináša novodobé riešenie. Zmena bude trvalá a významná, no vzhľadom na to, že projekt je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a rozvojovými plánmi mesta, je možné ju hodnotiť ako pozitívnu.

- Vplyvy na pôdu

Navrhovanou činnosťou nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Zámer bude situovaný na pozemkoch, ktoré sú v katastri nehnuteľnosti definované ako zastavané plochy a nádvoria.

- Vplyvy na dopravu

Dopravný systém v záujmovom území bude počas výstavby ovplyvnený zvýšenou intenzitou nákladnej dopravy, ktorá sa bude sústrediť najmä na transport stavebných materiálov a mechanizmov. Počas prevádzky obytného súboru dôjde k nárastu prevažne osobných automobilov, čo môže ovplyvniť dopravnú situáciu v okolí. Dopravno-kapacitné posúdenie, ktoré bolo vypracované, zahrnuje aj prognózu dopravy, ktorá poskytne detailný pohľad na vplyv navrhovanej investície na dopravnú situáciu. Na základe tohto posúdenia sú navrhnuté dopravné opatrenia, ktoré zabezpečia, že doprava generovaná novou výstavbou nebude zhoršovať súčasný stav ani brániť ďalšiemu rozvoju investícií v tejto oblasti. V rámci projektu sú zohľadnené aj dotknuté križovatky K2 a K6, ktoré sú podrobne analyzované v súvislosti s popoludňajšími špičkami dopravy, aby sa zabezpečila plynulosť a bezpečnosť premávky. Dodržaním požiadaviek správcu komunikácie sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na plynulosť a bezpečnosť premávky, ani na technický stav vozovky.

- Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Realizáciou zámeru sa zvýši možnosti kľudného, moderného bývania v širšom centre mesta. Predpokladá sa pozitívny vplyv na rozvoj služieb pre obyvateľov blízkeho okolia.

- Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V hodnotenom území ani v bezprostrednej blízkosti navrhovanej činnosti nie sú evidované žiadne nehnuteľné alebo huteľné kultúrne a historické pamiatky. Na lokalite, kde sa bude navrhovaná činnosť realizovať, nie sú evidované archeologické a paleontologické náleziská, ani archeologické nálezy a nezasahuje ani do významných geologických lokalít.

- Synergické a kumulatívne vplyvy

Navrhovaná činnosť svojím rozsahom ani charakterom nepredpokladá významný negatívny vplyv na obyvateľstvo a jednotlivé zložky životného prostredia. Nepredpokladá sa ani jej kumulatívne a synergické pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľstva v predmetnom území.

Posudzovaná navrhovaná činnosť je environmentálne akceptovateľná a nie je predpoklad významného negatívneho ovplyvnenia jednotlivých zložiek životného prostredia oproti súčasnému stavu.

- Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k vplyvom presahujúcim štátne hranice Slovenskej republiky.

Pravdepodobnosť, rozsah, veľkosť vplyvov ako aj povaha vplyvov

V rámci posudzovania navrhovanej činnosti neboli vplyvy identifikované, resp. neboli veľmi významné. Prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní legislatívou stanovených kritérií vytvára priestor, ktorý významnou mierou znižuje a nepredpokladá negatívne ovplyvňovanie parametrov jednotlivých zložiek životného prostredia, zdravia obyvateľov blízkeho okolia navrhovanej činnosti. Okresný úrad konštatuje, že v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť za environmentálne akceptovateľnú bez výrazných negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva aj čo sa týka jej samotného prevádzkovania v budúcom období.

Záverečné vyhodnotenie

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania z hľadiska jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie a pri rozhodovaní o potrebe jej ďalšieho posudzovania podľa ustanovení zákona o EIA vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o EIA uvedené v prílohe č. 10 zákona o EIA, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o EIA, primerane použil podľa § 29 ods. 7 zákona o EIA kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona o EIA - posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, rozsahu nárokov na vstupy a výstupy, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru k navrhovanej činnosti a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území ako aj vzájomné súvislosti medzi aktivitami v prostredí (kumulatívne vplyvy).

Pri rozhodovaní vychádzal z predloženého zámeru navrhovanej činnosti, odborných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, ako aj z pripomienok doručených verejnosťou v stanovenej lehote.

Predložená dokumentácia podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie. Dostatočne definuje a hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredie vrátane človeka.

Okresný úrad prihliadal pritom aj na 7 doručených stanovísk podľa § 29 ods. 4 zákona o EIA k posudzovanej navrhovanej činnosti. Ani rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutá obec a ani žiadny z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o EIA. Tie pripomienky, ktoré okresný úrad považoval za relevantné a ktorými bolo potrebné navrhovateľa zaviazat' z hľadiska predchádzania, obmedzenia alebo eliminácie vplyvov na životné prostredie, boli zahrnuté do opatrení tohto záväzného stanoviska. Podmienky a povinnosti vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných záväzných predpisov je povinný navrhovateľ dodržiavať pri realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti a z tohto dôvodu ich okresný úrad nezahrnul do opatrení tohto záväzného stanoviska.

Na základe vyhodnotenia vstupných a výstupných údajov, ako aj jednotlivých identifikovaných priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie okresný úrad konštatuje, že samotná navrhovaná činnosť nebude zdrojom znečisťujúcich látok, stresových faktorov, alebo iných negatívnych vplyvov na organizmus a zdravie človeka, ako ani na prírodné a krajinné prostredie.

Zároveň bolo posúdené, že riziká spojené s navrhovanou činnosťou sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im účinne predchádzať aj okresným úradom určenými opatreniami, ktoré majú zmierniť alebo vylúčiť vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Uvedené požiadavky a opatrenia vo vzťahu k navrhovanej činnosti bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie pre povoľujúce konanie a zároveň v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad zároveň konštatuje, že realizáciou posudzovanej činnosti sa využije funkčný a polohový potenciál riešeného územia, dôjde k revitalizácii plôch a sfunkčneniu plôch v zmysle územného plánu obce. V neposlednej miere navrhovaná činnosť je súčasťou komplexného rozvoja územia, ktorý prispeje k zlepšeniu občianskej vybavenosti, čo zlepší životnú úroveň miestnych obyvateľov. Navrhovaný zámer primárne reaguje na potreby miestnych obyvateľov a má priaznivý socioekonomický vplyv. Vytvoria sa nové zelené plochy v mestskej zástavbe v kombinácii s prvkami modrozelenej infraštruktúry, čo má pozitívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, a preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska

Zámer navrhovanej činnosti je tak možné za plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Podľa § 29 ods. 19 zákona o EIA má toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 14 zákona o EIA dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o EIA, rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Podľa § 29 ods. 16 písm. b) zákona o EIA, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa zákona o EIA, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona o EIA.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podľa § 29 ods. 17 zákona o EIA podať odvolanie na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o EIA sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o EIA v centrálnom informačnom systéme.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10113

Doručuje sa

ALV Invest, s. r. o., Štefánikova 26, 040 01 Košice, Nešpecifikované

Na vedomie

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, P.O.BOX č. 100, 810 05 Bratislava 15

Mesto Košice, referát žp , Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ

Mestská časť Košice - Staré mesto, Hviezdoslavova 1008, Košice-Staré Mesto, Košice I

Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 68/1, Košice-Staré Mesto, Košice I

Okresný úrad Košice, OSZP3, Komenského 52, 041 26 Košice I

Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice I

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice I

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1A, 040 11 Košice-Západ

Mesto Košice, správa komunikácií , Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky - Portál územného plánovania, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

KÓPIA

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-KE-OSZP3-2025/028616-014

Dátum vytvorenia doložky:

18.07.2025

Vytvoril:

Rohunová Simona, Ing.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

16.07.2025

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-