

**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
V ZMYSLE ZÁKONA Č. 24/2006 V ZMENÍ NESKORŠÍCH NOVIEL**

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NEMEŠANY
ZMENY A DOPLNKY Č. 1**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Nemešany
2. **Identifikačné číslo:** 00 329 401
3. **Adresa sídla:** Nemešany č. 62, 053 02 Nemešany
4. **Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. Anna Čechová, tel.: 053/454 12 07, starostka@obecnemesany.sk
5. **Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby s informáciami o strategickom dokumente:**
Ing. Ján Kunák, Mierová 23, 064 01 Stará Ľubovňa, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa §2a stavebného zákona, tel.: 0908 983 946, jankunaksl@gmail.sk
Architektonické štúdio ATRIUM, Letná 40, 040 01 Košice, Ing. arch. Dušan Burák, CSc.- spracovateľ, tel. 0905 240 866, dusan.burak@atriumarchitekti.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Územný plán obce Nemešany - Zmeny a doplnky č. 1
2. **Charakter:**
Územnoplánovacia dokumentácia obce Nemešany – Zmeny a doplnky č. 1- zmena priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s miestnym dosahom je vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Uvedený dokument Územný plán obce Nemešany – Zmeny a doplnky č. 1 podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. **Hlavné ciele:**
Obec Nemešany má spracovaný Územný plán obce Nemešany, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom uzn. č. 3/2012 zo dňa 19.02.2012. Hlavným dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Nemešany sú zmeny funkčného využitia plôch v zastavanom území aj mimo zastavané územie a rozšírenie funkcie bývania oproti pôvodnému územnému plánu obce. Požiadavky na zmeny pôvodného územného plánu boli formulované obecným zastupiteľstvom.

Cieľom je navrhnuť novú funkčnú štruktúru na uvedených lokalitách pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2040 a neskôr.

Špecifikácia požadovaných zmien a doplnkov č. 1 územného plánu

Lokalita č. 1 – Sekanka

ZaD 01 navrhujú zokruhovanú sieť MC a zmenu ich dopravného napojenia na cestu I/18. Oproti schválenej ÚPD navrhujú nasledovné zmeny:

časť 1/A

- výhľadové plochy RD a plochy VZ a OV (stav) na navrhované plochy bývania v RD (31) a plochy záhrad RD, plochy izolačnej zelene (v záhradách RD pri ceste I/18), plochy zmiešaných funkcií bývania (1 RD) a OV, ďalej plochy miestnych ciest MO2 a MO3 kat. 6,5/40 a 6,0/40, pešie komunikácie a priestranstvá, zastávková nika PAD a plochy VZ,

- sumárny prírastok plôch bývania – 32 RD.

časť 1/B

- plochy ornej pôdy, plochy izolačnej zelene a výhľadové plochy RD a extenzívnej zástavby RD na plochy bývania v RD (36 + 3 jestvujúce nad rámec schválenej ÚPD) a plochy záhrad RD, plochy zmiešaných funkcií bývania (1 RD) a OV, plochy verejnej a sprievodnej zelene, plochy izolačnej zelene (v záhradách RD pri ceste I/18), ďalej plochy miestnych obslužných ciest MO2 a MO3 6,5/40 a 6,0/40, pešie komunikácie a priestranstvá a výhľadové plochy bývania v RD, VZ a záhradkárskej rekreácie; pozdĺž potoka navrhuje líniu kostrovej siete cyklistických trás PSK,

- výhľadové plochy výroby a skladov a extenzívnej zástavby RD na poľnohospodársku plochu – orná pôda,

- zachovanie systému zásobovania pitnou vodou, plynom a odvedenia splaškov,

- sumárny prírastok plôch bývania – 39 RD

Lokalita č. 2 – Do rokycy

ZaD č.01 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochu RD na plochu zmiešaných funkcií bývania a OV,

- plochy RD a izolačnej zelene na plochu záhrad RD (zvýšenie počtu o 1 RD),

- výhľadové plochy dopravy - MC na navrhovanú plochu – obslužná, kat. C2 - MO 6,5/40,

- výhľadové plochy RD na navrhované plochy RD (12), plochy záhrad RD a plochy obslužných MC, kat. C2 - MO 6,5/40 a C3 - MO 6,0/40 (rozšírenie pre výhybňu) a pešie komunikácie a priestranstvá,

- plochy OV a verejnej a sprievodnej zelene na plochy izolačnej zelene (pred BD),

- plochy ornej pôdy na plochy bývania v RD (10) a plochy záhrad RD, plochy verejnej a sprievodnej zelene, plochu miestnej cesty kat. C2 – MO 6,5/40, pešie komunikácie a priestranstvá a pásy pre kostrovú sieť cyklist. trás PSK,

- plochy RD na plochy dopravy - MC C3 - MO 6,0/40 a pešie komunikácie a priestranstvá,

- plochy RD a obslužnej komunikácie, verejnej zelene a vodnej plochy na plochu bývania v RD (3) a plochu záhrad RD, plochy miestnych ciest kat. C3 - MO 6,0/40 a pešie komunikácie a priestranstvá,

- výhľadové plochy RD na navrhované plochy bývania v RD (10 + 7) a plochy záhrad RD, plochy miestnych ciest kat. MO2 6,5/40 a MO3 6,0/40, pešie komunikácie a priestranstvá a pás pre kostrovú sieť cyklist. trás PSK,

- návrh zemnej káblovej prípojky VN k novej TS a rozvod NN zemným káblom,

- aktualizácia vedenia VN 22 kV na okraji lokality a preložka vzdušného vedenia v zastavanom území do kábla,
- zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov (nepodpivničenie, vyvýšené situovanie I nadzemného podlažia, navýšenie terénu),
- zachovanie systému zásobovania pitnou vodou, plynom a odvedenia splaškov,
- sumárny prírastok plôch bývania – 43 RD.

Lokalita č. 3 – V záhradách

ZaD 01 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- výhľadovú plochu RD a miestnych ciest na navrhované plochy bývania v RD (10) a plocha záhrad RD, plochy verejnej a sprievodnej zelene, plochy obslužných ciest kat. C3 - MO 6,0/40 a peších komunikácií a priestranstiev,
- sumárny prírastok plôch bývania – 10 RD.

Lokalita č.4 – Pri ihrisku

ZaD 01 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- polyfunkčná plocha bývania a OV na plochu bývania v RD a záhrad RD, plochu verejnej a sprievodnej zelene,
- plocha športu na plochy bývania v RD (3) a plocha záhrad RD, plochu obslužnej MC kat. C3 -MO 6,0/40, pešej komunikácie, parkoviska (P6) a OV,
- výhľadová plocha RD na plochu bývania v RD (4) a plochu záhrad RD, plocha VZ (výhľadová plocha pre obslužnú cestu),
- plocha izolač. zelene na plochu verejnej a sprievodnej zelene, záhrad RD, plochu OV, peších komunikácií a priestranstiev,
- plocha športu a oddychu na plochu OV,
- plochy ornej pôdy na plochu bývania v RD (8) a plochy záhrad RD, plocha verejnej a sprievodnej zelene (výhľadová plocha pre obslužnú cestu) a výhľadové plochy bývania v RD,
- intenzifikácia plôch v schválenej ÚPD (5 RD),
- výhľadová plocha miestnej cesty na navrhovanú plochu obslužnej cesty, kat. C3 - MO 6,0/40 a pešej komunikácie,
- plocha izolačnej zelene na plochu OV,
- návrh zemnej káblovej prípojky VN k TS a rozvod NN zemným káblom,
- preložku vzdušného vedenia VN 22 kV do zemného kábla,
- zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov (nepodpivničenie, vyvýšené situovanie I. nadzemného podlažia, navýšenie terénu),
- návrh systému zásobovania pitnou vodou, plynom a odvedenia splaškov,
- plocha verejného technického vybavenia na plochu izolačnej zelene,
- plochu izolačnej zelene na plochu verejného technického vybavenia – nová plocha ČOV pre skupinovú splaškovú kanalizáciu Nemešany – Klčov,
- sumárny prírastok plôch bývania – 20 RD.

Lokalita č.5 – Za hrb

ZaD 01 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochu zmiešaných funkcií bývania a OV na plochu RD (stav).
- plocha izolačnej zelene na plochu kompostoviska.

Lokalita č.6 - Pozdĺž Klčovského potoka

ZaD 01 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plocha účelovej cesty, vodnej plochy (potok) a brehového porastu na krajinný biokoridor s parkovými úpravami a pás pre cyklocestičku Kostrovej siete cyklistických trás PSK, ako súčasť projektu „Revitalizácia Klčovského potoka“.

4. Obsah:

Obsah dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavebného zákona a vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah riešenia ZaD č. 1 obce Nemešany sa skladá z textovej a grafickej časti.

Textová časť:

Smerná časť: A - Sprievodná správa pre ÚPN Nemešany - Zmeny a doplnky č.1

A2 - Úprava sprievodnej správy ÚPN Nemešany, vyplývajúca z ÚPN Nemešany - Zmeny a doplnky č.1

C - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP vyplývajúci z ÚPN Nemešany - Zmeny a doplnky č.1

Závazná časť: B - Návrh regulatívov územného rozvoja obce vyplývajúci z ÚPN Nemešany – Zmeny a doplnky č.1

Grafická časť

Skladá sa z výkresov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a schémy verejnoprospešných stavieb a záväznej časti.

Vyhotovenie dokumentácie bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- a) prípravné práce
- b) spracovanie návrhu ZaD č. 1 a jeho prerokovanie
- c) spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente a príp. jeho prerokovanie
- d) spracovanie čistopisu, schválenie dokumentácie

5. Uvažované variantné riešenia:

Nie sú, pre navrhované zmeny a doplnky funkčného využitia územia neboli spracované alternatívne riešenia z dôvodu jasne koncipovaných požiadaviek obce - riešenie návrhu je invariantné.

6. Vecný a časový harmonogram:

Spracovanie ZaD č. 1 obce Nemešany, jeho prerokovanie podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 7 až § 15 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a schválenie podľa § 26 ods.3 zák. č.50/1976 Zb. vrátane Všeobecne záväzného nariadenia v termíne do 10/2025.

a) prípravné práce	05.2024
b) vyhotovenie návrhu ZaD č. 1 a jeho prerokovanie.....	01.2025
c) prerokovanie návrhu	07.2025
d) spracovanie oznámenia o strategickom dokumente	08.2025
e) prerokovanie oznámenia	08.2025
f) spracovanie čistopisu, schválenie dokumentácie	10.2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN Nemešany sú v súlade s nadradenou územno-plánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Závazná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od

06.10.2019.

Pri spracovaní dokumentácie ZaD č. 1 obce Nemešany budú využité ďalšie dokumentácie s dopadom na riešené územie (KURS, NATURA, RN ÚSES a pod.)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Nemešany

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Nemešany o schválení ZaD č.1 ÚPN Nemešany

Všeobecné záväzné nariadenie obce o záväznej časti ZaD č. 1 ÚPN Nemešany.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

Územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešeného územia v zmysle stavebného zákona a všetky informácie, ktoré sa vzťahujú k riešenému územiu.

1.1 Pôda

Poľnohospodárska pôda v k.ú. je zaradená do 5. – 9. Skupiny BPEJ a je prevažne v užívaní SHR a PD Jablonov. Podľa RP VÚPOP Banská Bystrica je kontaminovaná a zaradená do kategórie A – B, t.j. rizikové pôdy (obsah najmenej z rizikových látok prekračuje limit) – obsah týchto látok je nad hornou hranicou prirodzeného prostredia. V k.ú. obce sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia kanály a detailné odvodnenia. Značná časť z nich je neudržiavaná a teda nefunkčná, navyše po dobe životnosti.

Najkvalitnejšie pôdy zaradené do skupín BPEJ v k.ú. obce Nemešany: 0711002/5, 0729202/6, 0863212/5

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy je **15,4372 ha**

Celkový záber nepoľnohospodárskej pôdy je **3,3333 ha**

ZaD navrhujú zmenu funkčného využitia časti uvoľnených plôch v schválenej ÚPD (4 lokality o výmere 1,7381 ha) v celkovom rozsahu 0,8202 ha, z toho výmera PP je 0,6035 ha. Návrh neuvažuje so zábermi lesných pozemkov.

1.2 Voda

ÚPD rieši rozvoj obce k roku 2040. Navrhuje nárast počtu obyvateľov z terajších 393 osôb na 538 osôb. ÚPD navrhuje v súlade so stratégiou obce nepokračovať v realizácii obecného vodovodu (záchyt vodných zdrojov a VDJ v k.ú. Klčov) a napojiť obec na nový SKV Levoča - Spišský Hrhov - Klčov s odbočkou na Domaňovce a Nemešany. V súčasnosti prebieha spracovanie PD a pripravuje sa vydanie stavebného povolenia.

Objem vody je vypočítaný podľa vyhlášky MŽP č. 684/2006, ktorá stanovuje potrebu pitnej vody pre domácnosti s lokálnou prípravou teplej úžitkovej vody v množstve 135 l/osobu/deň a na občiansku vybavenosť v množstve 15 l/osobu/deň. Vyhláška umožňuje znížiť vypočítanú potrebu vody o 25 % ak sú v každom dome osadené vodomery.

Výpočet potrebných kapacít:

Celková potreba spolu $Q_p = 720 \times (135 + 15) \times 0,75 = 81\,000 \text{ l/deň} = 0,94 \text{ l/s}$,

Celkové denné max. $Q_m = Q_p \times k_d = 81 \times 2 = 162 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,87 \text{ l/s}$,

Celkové hodinové max. $Q_h = Q_m \times k_h = 1,87 \times 1,9 = 3,56 \text{ l/s}$.

Navrhuje budúce rozvody pitnej vody vzájomne zokruhovať. V ÚPD je zakreslená

trasa prírodného potrubia z Klčova. Uvedené stavby budú zaradené medzi verejnoprospešné.

1.3 Suroviny

V katastrálnom území obce Nemešany sa nenachádzajú ložiská nevyhradených nerastov, chránené ložiskové územia ani dobývacie a prieskumné územia

1.4 Energetické zdroje

Zásobovanie Nemešian elektrickou energiou je z VN vedenia č. 202 napájaného z ES 110/22 kV Spišská n/Ves cez 3 trafostanice, z ktorých 2 zásobujú obec a jedno areál býv. poľnohospodárskeho družstva.

Trafostanice pracujú v optimálnom režime, avšak sú málo využité na elektrickú prácu. Majú výkonové rezervy na pripájanie ďalších domov a objektov riešených v územnom pláne.

Výpočet prírastkov zaťaženia na trafostanice

ÚPD navrhuje rozvoj obce, ktorý predstavuje plochy bývania celkom pre 185 RD a v občianskej vybavenosti plochy zmiešaných funkcií RD a OV (potreba výkonu TS - 414 kVA). Smernica SEZ č. 2/ 82 určuje veľkosť merného zaťaženia na úrovni hlavných distribučných prvkov, pre plynofikovanú obec, na strane DTS – VN/ NN v hodnote 1,5 – 1,1 kVA/ dom, či byt.

Stav: dve TS výkonu 2 x 160 kVA.

Teoretický potreba záťaže od: 320 bytov v RD x 1,5 kVA = 480 kVA.

ÚPD navrhuje novú TS3 výkonu 160 kVA, čo vytvára sumárny výkon 3 x 160 = 480 kVA a potreba je 495 kVA.

Časť vzdušného vedenia VN je navrhované na zrušenie a nahradenie novým, mimo zastavané územie. Vyhodnotená záťaž v ZaD prekračuje výkony jestv. trafostaníc TS1 aj TS2.

TS2 je kapacity 160 kVA, je pri ceste I/18. V ťažisku výstavby navrhuje ÚPD novú kioskovú TS3 výkonu 160 kVA. TS1' je navrhovaná na presunutie k obecnému domu.

Do nových lokalít budú vybudované alebo predĺžené sekundárne elektrické rozvody. Rozšírené bude aj verejné osvetlenie, vrátane svietidiel napájacieho rozvodu.

1.5 Plyn

Nemešany sú plynofikované od roku 2000, kedy bol do obce vybudovaný stredotlaký plynovod z Baldoviec. Zdrojom plynu je regulačná stanica plynu VTL/ STL v Baldovciach s výkonom 2 000 m³/ hod, napájaná prípojkou z VTL plynovodu vedeného z Bystrian do Spišského Podhradia.

Porovnanie výkonu systému so skutočnými a v ÚPD navrhovanými množstvami plynu dovoľuje konštatovať, že plynofikačné zariadenia (potrubie a regulačná stanica) sú bohato dimenzované a zabezpečia zásobovanie obce plynom.

ÚPD navrhuje rozvody plynu pripojiť k jestvujúcim a vzájomne ich zokruhovať v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z. Ochranné pásmo je pre plynovod v zastavanom území – 1 m na každú stranu od osi plynovodu.

1.6 Teplo

Obec navrhuje ÚPD zásobovať teplom komplexne na báze plynu, to značí, že plyn sa bude využívať pri vykurovaní a príprave TUV. Navrhuje nárast ročnej spotreby o cca 2 tis. GJ.

Pre výhľad navrhuje využívanie alternatívnych zdrojov tepla (solárne panely, tepelné čerpadlá, geotermálna energia) a obnoviteľné zdroje palív (bioplyn...) s cieľom znižovania spotreby plynu a nákladov

1.7 Doprava

V k.ú. Nemešany sa nachádza trasa cesty I/18, ktorá plní funkciu sprievodnej cesty

ku diaľnici D1. Cesta I/18 je zaťažená premávkou miestneho charakteru a jazdou vozidiel s menšou rýchlosťou ako 50 km/h, ktoré nemajú prístup na diaľnicu. Cesta I/18 v zastavanom území obce aj naďalej plní funkciu zbernej cesty radenej do funkčnej triedy B1, kategórie MZ 14/60.

Nové rozvojové plochy budú dopravne sprístupnené predĺžením existujúcich obslužných komunikácií v kategórii MO 6,0/40, MO 6,5/40 prípadnou redukciou v stiesnených pomeroch.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania sú navrhované Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Nemešany. Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN je spracovaný v súlade s ustanoveniami §12 vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerne a záväzné regulatívy. Záväzné regulatívy budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Nemešany

2.1 Ovzdušie.

Nepresahuje rámec bežného znečistenia z malých zdrojov v obci.

V riešenom území sú evidované malé zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré predstavujú väčšinou plynové kotolne a kotolne na tuhé palivo. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu nemajú zásadný vplyv na stav ovzdušia v obci.

2.2 Voda

Zásobovanie pitnou vodou sa navrhuje napojením obce na SKV Levoča - Spišský Hrhov - Klčov s odbočkou na Domaňovce a Nemešany.

Navrhované zmeny a doplnky pozitívne ovplyvnia stav a čistotu podzemných vôd v dôsledku budovania siete splaškovej kanalizácie v obci s ich vyústením do súčasne navrhovanej ČOV Nemešany. Situácia v čistote vôd sa v rámci zastavaného územia postupne zlepšuje.

Navrhuje sa odvodniť povrchové vody zo zastavaného územia.

2.2.1 Vodné toky

ÚPD navrhuje plochu na potoku Sekanka pre vodozadržné opatrenia.

Na Klčovskom potoku, medzi obcou a Baldovcami ÚPD navrhuje spomalenie toku meandrami a zapojenie brehových porastov v súlade so štúdiou „Revitalizácie Klčovského potoka“. Jej cieľom je zmiernenie absencie heterogenity koryta - v priečnom aj v pozdĺžnom reze a absencie drevinnej vegetácie. Nevyhnutným predpokladom revitalizácie je vymedzenie širšieho potočného pásu, čo si bude vyžadovať okrem využitia pozemku vo vlastníctve štátu aj odkúpenie príľahlých pozemkov vo vlastníctve obce. V rozšírenom revitalizačnom páse dôjde k premeandrovaniu (k zvlneniu koryta) a k vytvoreniu sťahovavej kynety a rôznych revitalizačných prvkov (mŕtve ramená, bifurkácie, slepé ramená...). Súčasťou revitalizácie by mal byť tiež vychádzkový chodník šírky 1,5 m situovaný na pravom okraji potočného pásu. Súčasťou chodníka by mal byť aj mobiliár, ako napr. lavičky, hracie prvky pre deti ako aj náučné panely. Umožní sa tak prepojenie blízkych obcí Nemešany Baldovce, spoznávanie zaujímavostí jednotlivých obcí, okolitej prírody a dôjde aj k skvalitneniu života miestnych obyvateľov

2.3 Odpady

Obec má spracovaný program odpadového hospodárstva. Zber komunálneho odpadu je organizovaný zberom.

2.4.Hluk a vibrácie

Za hlavný liniový zdroj hluku je považovaná diaľnica D1 a prieťah cesty I/18. Pri výstavbe diaľnice D1 bola realizovaná proti hluková clona a clonenie terénou morfológiou. Z toho dôvodu nie je nadmerným hlukom zasahovaná zástavba v obci.

Ostatné výpočty hluku nepredstavujú prekročenie prípustnej hodnoty hladiny hluku podľa vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.

2.5.Žiarenie a iné fyzikálne polia

Nepredpokladáme vplyvy na tepelné, magnetické a iné polia.

2.6.Doplňujúce údaje

Neuvažuje sa realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny, resp. umožnili zosuvy pôd.

Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Nemešany, zásady usporiadania verejného dopravného a technického vybavenia územia, zásady starostlivosti o životné prostredie a ochranu zdravia obyvateľstva, tvorbu krajiny a ochranu prírody, ochranu kultúrno-historických hodnôt a určenie plôch pre verejnoprospešné stavby a vykonanie asanácií. Tieto výstupy budú formulované v záväznej časti ZaD č. 1 ÚPN O, ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov. Je možné predpokladať, že navrhovaný urbanistický rozvoj obce nebude negatívne vplyvať na životné prostredie obce.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa v dôsledku riešenia ÚPN O nepredpokladá, úlohou ÚPN je vylúčiť negatívne vplyvy a stanoviť limity a regulatívy pre ich elimináciu.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Pre katastrálne územie obce Nemešany platí 1., 3. a 4. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (OPaK). Realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu, podlieha vydaniu súhlasu ObÚ ŽP podľa §6 zákona OPaK. K.ú. je súčasťou Európskej sústavy chránených území Natura 2000. Patria do nej aj:

- chránené vtáčie územie SKCHVÚ051 – Levočské vrchy (severná časť k.ú.),
- SKUEV0107 – Spišskopodhradské stráne, 3. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody,
- SKUEV2105 – Spišskopodhradské traveríny, 3. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.

V území sú vyčlenené biokoridory, biocentrá a biotopy podľa R-ÚSES Levoča:

- Biokoridor regionálneho významu: RBk-3 Levočské predhorie,
- Biotop európskeho a národného významu: č. 20 – Kapustnica.

Podľa R-ÚSES Levoča je k.ú. Nemešany priestorom s deficitom prvkov ÚSES regionálnej úrovne, ktoré deleguje na M-ÚSES obce. ÚPD rešpektuje R-ÚSES.

Návrh opatrení podľa R-ÚSES okresu Levoča

Diferencovať starostlivosť o významné biotopy európskeho významu a genofondové plochy

B3 - starostlivosť o genofondové lokality s výskytom významných rastlinných druhov
Ochrana súčasného stavu krajiny

D1 - ponechať voľné plochy pre prirodzenú sukcesiu

D5 - udržiavať rozvoľnenú štruktúru ekotónu - mozaiku trávnych plôch, krovín a vyšších drevín

D5 - vylúčiť výsadbu nepôvodných drevín

Zvyšovanie ekologickej stability poľnohospodárskej a lesnej krajiny

E1 - realizovať protierózne opatrenia na ornej pôde s vysokou eróznou ohrozenosťou (vrstevnicové obrábanie, protierózne pásy)

E4 - územia s deficitom prvkov ÚSES regionálnej úrovne riešiť na miestnej úrovni ÚSES

Komplexná starostlivosť o kvalitu životného prostredia v sídlach

G1 - znižovať hlukovú záťaž.

Z návrhu riešenia Zmien a doplnkov ÚPN nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny. ÚPD uvedené javy rešpektuje.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Uplatnenie dokumentácie ZaD č. 1 eliminuje riziká pre životné prostredie. Priame alebo nepriame vplyvy môžu byť spôsobené realizáciou navrhovaných zámerov, v záväznej časti dokumentácie však budú formulované opatrenia, aby sa rizikám predišlo.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nie sú. Dotknuté územie a ich zmenené funkčné využitie územia nemá vplyv na územia susedných štátov.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

V znení zákona č. 408/2011 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- a) fyzická osoba podľa §24a,
- b) právnická osoba podľa §24b alebo §27,
- c) občianska iniciatíva podľa §25,
- d) občianske združenie podporujúce ochranu životného prostredia podľa §26

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zoznam dotknutých subjektov:

1. Prešovský samosprávny kraj, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
2. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

4. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, nám. Mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, 081 92 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
8. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a poz. kom., Nám. Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča
9. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Nábřežie Jana Pavla II. 16, 058 44 Poprad
10. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča
11. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Nám. Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča
12. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
13. Ministerstvo ŽP SR, Odbor št. geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
14. Ministerstvo obrany SR, Správa nehn. majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
15. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie dopravy, Námestie slobody 6, 81 005 Bratislava
16. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
17. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
18. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Ďumbierska 14, 041 59 Košice
19. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
20. Obec Klčov, Klčov 112, 053 02 Klčov
21. Obec Jablonov, Jablonov 165, 053 03 Jablonov
22. Obec Buglovce, Buglovce 56, 053 04 Spišské Podhradie
23. Obec Baldovce, Baldovce 46, 053 04 Spišské Podhradie

3. Dotknuté susedné štáty:

Riešením ZaD č. 1 nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť dokumentácie ÚPN bude v tomto členení:

Výkres č.1 – Širšie vzťahy a návrh záujmového územia

Výkres č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce M 1 : 10 000

Výkres č. 3 - Výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia M 1:5 000

Výkres č. 4 – Výkres verejného technického vybavenia: zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, vodné toky a výkres verejnoprospešných stavieb M 1: 5 000

Výkres č.5 – Výkres verejného technického vybavenia: zásobovanie elektrickou energiou a plynom, výkres verejného dopravného vybavenie M 1 :5 000

Výkres č. 6 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodársku pôdu M 1:5 000

Výkres č. 7 – Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1:10 000

Výkres č. - Schéma verejnoprospešných stavieb M 1:10 000

Výkres č. - Schéma záväznej časti M 1: 25 000

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
ÚPN obce Nemešany – 2012

- 2. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:**
Stará Ľubovňa, júl 2025

VI. Potvrdenie správnosti údajov:

- 1. Meno spracovateľa oznámenia:**
Ing. Ján Kunák, osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, Stará Ľubovňa , reg. č. 487
- 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**
Ing. Anna Čechová, starostka obce
Obecný úrad Nemešany
starostka@obecnemesany.sk

pečiatka, podpis