

Ateliér URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV

tel./fax 051/ 7722 071

urbeko.urbeko@gmail.com

R A S L A V I C E

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce

Vyhodnotenie záberu lesného pôdneho fondu

2025

OBSAH

A. Textová časť

1. Úvod

2. Charakteristika prírodných podmienok a lesného hospodárstva

3. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia a vyhodnotenie záberu LPF

4. Vyhodnotenie regulatívov dotýkajúcich sa lesných pozemkov vyplývajúcich z vyšších stupňov územnoplánovacích dokumentácií

5. Ochrana LPF

B. Tabuľková časť

Tabuľka č.1 - Prehľad perspektívneho použitia lesnej pôdy v rámci jednotlivých urbanistických priestorov ÚPN-O

C. Výkresová časť

Výkres č.9 - Záber LPF

ÚPN-O Raslavice

VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÉHO PÔDNEHO FONDU

Textová časť

1. ÚVOD

Ku vyhodnoteniu záberu lesného pôdneho fondu (LPF) v rámci návrhu ÚPN-O Raslavice boli použité nasledovné podklady:

- návrh ZaD č.2 ÚPN-O Raslavice (Ateliér Urbeko s.r.o., Prešov, 06/2025)
- údaje o lesných porastoch z LGIS, 2025

2. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÝCH PODMIENOK A LESNÉHO HOSPODÁRSTVA

Obec Raslavice sa nachádza v okrese Bardejov v Prešovskom kraji, 22 km severovýchodne od krajského mesta Prešov a 19 km od okresného mesta Bardejov. Leží na rozhraní poľnohospodárskej krajiny údolia horného Sekčova a lesno-lúčnej krajiny podhoria Čergova. Je to územie na juhozápadnom okraji Ondavskej vrchoviny, blízko jej rozhrania s Beskydským predhorím a pohorím Čergov západným smerom. Výrazný morfológický predel na južnom a juhozápadnom okraji katastra tvorí nízky horský chrbát, po ktorom vedie hranica okresov. Tento horský chrbát je zalesnený, ostatnú časť katastra tvorí kultúrna poľnohospodárska krajina so sústredeným vidieckym sídlom. Stred obce má zemepisné súradnice 49°09'00''S, 21°19'00''V a je v nadmorskej výške 310 m n.m. Najvyšší bod územia obce na Strednej hore na juhovýchodnej hranici katastra je vo výške 493 m n.m.

Geologickú stavbu územia tvorí paleogén vonkajších Karpát, flyšové vývoje pieskovcov, ílovcov a ílovitých bridlíc. Na tomto podklade sa vyvinuli kvartérne deluviálne sedimenty, stráňové a podstráňové hlinité, hlinito-kamenité až balvanovité svahoviny a sutiny. Dominantným pôdnym typom je kambizem, v údoliach potokov sa vyskytujú glejové fluvizeme. Pôdy sú stredne a menej produkčné, náchylné na povrchovú vodnú eróziu.

Územie Raslavíc patrí do mierne teplého, vlhkého vrchovinového klimatického pásma. Priemerná ročná teplota je 7-8 °C, v júli 16 – 18 °C, v januári -4 až -7 °C. Priemerný počet letných dní je 50, dni so snehovou prikrývkou 60 až 80 ročne, vo vyššej časti katastra do 100 dní. Priemerný úhrn zrážok je 600 – 700 mm ročne, typ odtoku je snehovo-dažďový, najvyššia vodnatosť miestnych tokov býva na jar.

Územie Raslavíc patrí podľa fyto-geografického členenia do flyšovej horskej dubovej zóny Ondavskej vrchoviny. Potenciálnou prirodzenou vegetáciou sú dubovo-hrabové lesy s druhovým zložením Dub zimný (*Quercus petraea*), Hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), javor poľný (*Acer campestre*) a Lipa malolistá (*Tilia cordata*). V malej časti územia sú zastúpené podhorské bukové lesy so zložením Buk lesný (*Fagus sylvatica*), Javor mliečny (*Acer platanoides*) a Hrab obyčajný (*Carpinus betulus*).

Základné funkčné členenie katastrálneho územia obce vychádza z prírodných podmienok a potenciálu územia. Prevažnú časť katastra tvorí vrchovinová poľnohospodárska krajina, prevažne veľkovýrobné využívané územie členené na ornú pôdu a trvalé trávne porasty. V juhozápadnej časti katastra je pásmo lesa, ktoré je súčasťou väčšieho lesného celku na južnom okraji Ondavskej vrchoviny. Funkčne je to plocha hospodárskych lesov. Samotná obec leží v centrálnej časti svojho katastra, v kotline na sútoku vodných tokov Sekčov a Hrabovec. Postupným rozvojom obce sa v poslednej dobe zástavba sídla rozvíja z údolia na príľahlé svahy.

Územie obce Raslavice, ktoré je riešené územným plánom, má celkovú výmeru 1646 ha. Najväčšiu časť katastra zaberajú orná pôda (679 ha t.j. 41 %) a trvalé trávne porasty (353 ha t.j. cca 21 %). Lesné pozemky majú rozlohu 380 ha a zaberajú 23 % katastra. Zastavané plochy tvoria 6,6 % k.ú. O hospodárenie v lesoch sa stará spoločnosť Bývalí urbárski gazdovia obce

Vyšné Raslavice – pozemkové spoločenstvo Raslavice. Lesné hospodárstvo je doplnkovým ekonomickým odvetvím v obci. Lesy v na území obce sú súčasťou LHC Hertník, lesného celku Lesy na LHC Hertník.

3. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA A VYHODNOTENIE ZÁBERU LPF

V Zmenách a doplnkoch č.2 Územného plánu obce Raslavice je navrhovaný záber lesného pozemku v súvislosti s plánovaným využitím areálu bývalého vodného zdroja v údolí potoka Laz na južnom okraji katastra obce ako plochy individuálnej chatovej rekreácie. Dotknutý pozemok parc.č. KN-C 857/2 k.ú. Vyšné Raslavice je v skutočnosti súčasťou areálu bývalého vodného zdroja poľnohospodárskeho družstva, oploteného areálu charakteru nádvorja bez lesného porastu, len po okraji zarastajúceho náletovou zeleňou. Pozemok dlhodobo neslúži lesnému hospodárstvu, v súčasnosti sa nevyžíva ani pôvodný vodný zdroj.

Navrhovaný záber sa týka lesného dielca :

- LHC: Hertník
- lesný dielec: 659 b
- Kpl: SL267
- druh plochy: lesný porast
- porastová skupina: 2
- kategória lesa: hospodársky

Obhospodarovateľ: OLH – JPRL nemá v registri priradeného obhospodarovateľa

Zastúpenie: hrab, borovica

Etáže: 1 - vek 90, 2 – vek 40

výmera porastu: 4,81 ha

Porast dotknutej čiastkovej plochy tvorí hrabová žrdovina hr. stredného kmeňa 13 – 19 cm. Vek porastu je 40 rokov .

Podľa funkčného využitia pozemkov je v ÚPN plánovaný záber lesnej pôdy rozdelený takto:

Plochy rekreácie0,04 ha

Prehľad o návrhoch, ktoré zasahujú do lesných pozemkov:

Lokalita č., názov	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera záberu lesnej pôdy					Dotknuté parcely
			JPRL (porast/OLP)	kategória lesa	Výmera (ha)	Koef. zastav. Kz	Záber LP (ha)	
1Pri potoku Laz	Rekreácia	0,1114	Porast	hosp.	0,0426	0,2	0,0085	857/2 k.ú. Vyšné Raslavice
	Spolu	0,1114			0,0426		0,0085	
	Celkom	0,1114			0,0426		0,0085	Celkom

4. VYHODNOTENIE REGULATÍVOV DOTÝKAJÚCICH SA LESNÝCH POZEMKOV VYPLÝVAJÚCICH Z VYŠŠÍCH STUPŇOV ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTÁCIÍ

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán obce Raslavice je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019. V jeho záväznej časti sú pre oblasť lesného hospodárstva stanovené nasledujúce regulatívy:

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.4. Rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v existujúcich a navrhovaných chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich zónach A (PIENAP, NP Slovenský Raj) a rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach.
- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.

Vyhodnotenie dodržania uvedených regulatívov:

- 2.2.1. – dodržané, navrhovaný záber lesného pozemku sa nenachádza v chránenom území, v pásme hygienickej ochrany alebo v území začlenenom do územného systému ekologickej stability
- 2.2.2. – dodržané, navrhovaný záber lesného pozemku je minimálny, v rozsahu 85 m² predstavuje len 0,022 % lesného pôdneho fondu v riešenom území
- 2.2.3. – dodržané, navrhovaný záber lesného pozemku je minimálny, v rozsahu 0,20 ha predstavuje len 0,022 % lesného pôdneho fondu v riešenom území
- 2.2.4. – dodržané, navrhovaný záber lesného pozemku sa nenachádza v chránených územiach a zónach
- 2.2.5. - dodržané, navrhovaný záber lesného pozemku sa nenachádza v chránených územiach a zónach.

5. OCHRANA LPF

Z celkovej výmery 380 ha lesných pozemkov v katastri je na odňatie navrhnutých 0,0085 ha, čo je 0,022 % lesného pôdneho fondu v riešenom území. Z uvedeného vyplýva, že nepôjde o významný zásah do lesného hospodárstva a jeho ekonomickú efektívnosť v dotknutom území ovplyvní minimálne. Záber je navrhovaný na pozemku, kde sa v skutočnosti lesný porast nenachádza.