

ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV

Tel.:(051) 77 220 71, mobil: 0905 371 634

e-mail:urbeko.urbeko@gmail.com

R A S L A V I C E

Územný plán obce

Zmeny a doplnky č. 2

Textová časť

jún 2025

Obsah

A/ Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Raslavice.....	3
1. Základné údaje	3
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia.....	3
1.2 Vymedzenie riešeného územia	3
1.3 Zoznam použitých podkladov	3
1.4 Súlad so zadaním a územným plánom regiónu	3
2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie.....	4
3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu č. 2	4
3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia.....	4
3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien	4
3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách	5
3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry.....	6
3.5 Návrh technickej infraštruktúry.....	6
3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	6
3.7 Záväzné regulatívy.....	7
3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy	7
B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O	7
C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O.....	10

Grafická časť:

Výkr.č. 2. Komplexný urbanistický návrh riešeného územia + náložka ZaD 1/2020	+ náložka č. 2
Výkr.č. 3. Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia + náložka ZaD 1/2020	+ náložka č.3
Výkr.č. 4. Návrh dopravy	+ náložka č. 4
Výkr.č. 5. Návrh vodného hospodárstva	+ náložka č. 5
Výkr.č. 6. Návrh energetiky	+ náložka č. 6
Výkr.č. 7. Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby	+ náložka č. 7

A/ Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Raslavice

1. Základné údaje

Názov: Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Raslavice
Obstarávateľ: Obec Raslavice, Hlavná 154, 086 41 Raslavice
V zastúpení : Ing. Stanislav Imrich
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č.449

Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o.
Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA 1129
Jana Kačmariková

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Raslavice je aktualizovať územný plán obce v súlade s požiadavkami obce a jej občanov vyplývajúcimi z nových investičných zámerov prevažne na výstavbu rodinných domov. V rámci týchto zmien a doplnkov sa upravuje aj urbanistické riešenie lokalít Široké pri hospodárskom dvore a na Veternej ulici v Nižných Raslaviciach a Pri Kove a Sedlište vo Vyšných Raslaviciach v nadväznosti na už zrealizovanú výstavbu a majetkoprávne usporiadanie pozemkov. V riešených lokalitách sa zaznamenáva už zrealizovaná výstavba. Upravujú sa ochranné pásma ciest v súlade s platným cestným zákonom a miestnych cintorínov v súlade s platným zákonom o pohrebníctve podľa VZN obce č. 6/2023 (10 m). Aktualizujú sa demografické údaje podľa výsledkov sčítania obyvateľstva z roku 2021 a dopĺňa vyznačenie územia so stredným radónovým rizikom.

1.2 Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím zmien a doplnkov je územie obce Raslavice tvorené katastrálnymi územiami Nižné Raslavice a Vyšné Raslavice.

1.3 Zoznam použitých podkladov

Na vypracovanie zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Raslavice boli použité nasledujúce podklady:

- ÚPN-O Raslavice v znení Zmien a doplnkov č.1/2020, Ateliér Urbeko, s.r.o., Prešov, 2020
- požiadavky na zmeny a doplnky územného plánu v súlade s uzneseniami OZ Raslavice č. 93/2023 a 14/2024
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, SMC,a.s., Prešov, 2019.

1.4. Súlad so zadaním a územným plánom regiónu

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce boli spracované v súlade so Zadaním ÚPN obce, schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva č.4/2015 zo dňa 30.1.2015

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce sú v súlade s územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schváleným uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie

Obec Raslavice má územný plán schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 44/2018 zo dňa 17.9.2018, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Raslavice č.4/2018, v znení Zmien a doplnkov č. 1/2020, schválených uznesením OZ č. 60/2020 zo dňa 23.10.2020, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Raslavice č. 2/2020.

3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu č. 2

3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia

Navrhované zmeny územného plánu majú za cieľ umožniť rozšírenie a najmä úpravu organizácie niektorých plôch na bývanie s cieľom umožnenia ďalšej výstavby rodinných domov. V centre obce sa rozvíja možnosť výstavby objektov občianskej vybavenosti alebo polyfunkčných objektov občianskej vybavenosti a bývania. Lokálne sa dopĺňajú plochy pre výrobu a skladovanie, v súvislosti s plánovanou výstavbou cyklistickej cestičky pozdĺž potoka Hanovec upravuje koncept výstavby poldra. Na samostatný rekreačný objekt sa mení budova bývalej vodárne v údolí potoka Laz v juhozápadnej časti katastra obce. Do územného plánu sa dopĺňa zámer výstavby cyklistických cestičiek v smere na Jánovce a Vaniškovce. V riešených lokalitách sa aktualizuje aj súčasný stav existujúcej zástavby a inžinierskych sietí.

Základná urbanistická koncepcia rozvoja sídla stanovená v platnom územnom pláne sa nemení.

3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien

V riešených Zmenách a doplnkoch č.2 územného plánu obce je navrhnutá zmena funkčného využitia pozemkov v nasledujúcich lokalitách:

P.č.	Názov lokality	Platné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
1	Nižné Raslavice Široké	Plochy rodinných domov - návrh, Sady a záhrady - stav, Miestne komunikácie - návrh	Plochy rodinných domov - návrh, Plochy pre ľahký priemysel - potravinárska výroba - návrh, Plochy priemyselnej výroby a skladov - návrh, Miestne komunikácie - návrh, Účelová komunikácia spevnená - návrh
2	Nižné Raslavice Pri cintoríne	Sady a záhrady - stav, návrh, OP cintorína 50 m	Plochy rodinných domov - návrh, Polyfunkčné plochy - občianska vybavenosť, bývanie - návrh, OP cintorína 10 m
3	Nižné Raslavice Alejová ul.	Plochy rodinných domov - návrh, Lúky, pasienky - stav	Plochy rodinných domov - návrh, Účelová komunikácia spevnená - návrh
4	Nižné Raslavice Veterná ul., Kopčákova ul.	Plochy rodinných domov – návrh, Plochy športu - stav, Miestne komunikácie - návrh	Plochy rodinných domov – návrh, Plochy priemyselnej výroby a skladov - návrh, Miestne komunikácie - návrh

5	Nižné Raslavice Kláštorná ul., Kostolná ul., Sekčovská ul.	Nižné Raslavice Hôrka Sady a záhrady - stav, Plochy občianskej vybavenosti - stav	Plochy rodinných domov – návrh, Polyfunkčné plochy - občianska vybavenosť, bývanie - návrh
6	Nižné Raslavice Pri ČOV	Lúky, pasienky - stav	Plochy priemyselnej výroby a skladov - návrh
7	Nižné Raslavice Hrabovec	Vodná nádrž - návrh, Záchytný polder - návrh, Pešie chodníky a priestranstvá - návrh, Lúky, pasienky - stav, Krajinná a sprievodná zeleň - stav, Orná pôda - stav	Orná pôda - stav, Krajinná a sprievodná zeleň - stav, Záchytný polder - návrh, Vodná nádrž - návrh, Cyklistická cestička - návrh
8	Nižné Raslavice Vaniškovská ul., Dujavská ul., Lúčna ul.	Sady a záhrady - stav, návrh, Orná pôda - stav	Plochy rodinných domov – návrh, Účelová komunikácia spevnená - návrh, Polyfunkčné plochy poľnohospodárskej výroby a skladov – návrh, Značená cyklotrasa - návrh, Cyklistická cestička - návrh
9	Nižné Raslavice Hôrka	Plochy rodinných domov – návrh	Cyklistická cestička - návrh
10	Vyšné Raslavice Pri Kove	Plochy rodinných domov – návrh, Miestne komunikácie - návrh	Plochy rodinných domov – návrh, Miestne komunikácie - návrh
11	Vyšné Raslavice Pri cintoríne	OP cintorína 50 m	OP cintorína 10 m
12	Vyšné Raslavice Hlavná ul.	Plochy rodinných domov - stav, návrh, Sady a záhrady - stav, Lúky, pasienky - stav, Orná pôda - stav	Plochy rodinných domov – návrh, Polyfunkčné plochy - občianska vybavenosť, bývanie - návrh, Plochy občianskej vybavenosti - návrh
13	Vyšné Raslavice Sedlište	Plochy rodinných domov – návrh, Miestne komunikácie - návrh, Sady a záhrady - návrh, Orná pôda - stav	Plochy rodinných domov – návrh, Miestne komunikácie - návrh, Sady a záhrady - návrh
14	Vyšné Raslavice Pri potoku Laz	Plochy technickej infraštruktúry - stav	Plochy rekreácie a cestovného ruchu – návrh
15	Nižné Raslavice, Vyšné Raslavice - extravilán	Orná pôda – stav	Účelová komunikácia spevnená - návrh
16	Nižné Raslavice - cestný obchvat	Cestné OP 50 m	Cestné OP 25 m

3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách

Navrhovanými zmenami sa v územnom pláne obce rozšíri možnosť výstavby o cca 10 rodinných domov, ale zároveň zníži predpokladaný počet rodinných domov v lokalite Široké, preto celkový predpokladaný počet bytov v návrhovom období sa nemení. Tieto zmeny nevyvolajú žiadne relevantné zmeny v kapacitách dotknutých funkčných plôch a bilanciách potrebných kapacít technickej infraštruktúry v obci.

3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry

Koncepcia rozvoja automobilových komunikácií v obci sa nemení. Upravuje sa návrh vedenia miestnych obslužných ciest v lokalitách s úpravou trasovania miestnych ulíc. Do územného plánu sa dopĺňa návrh výstavby cyklistických cestičiek pozdĺž potoka Hanovec do Jánoviec a pozdĺž Sekčova do Vaniškoviec a Osikova vrátane ich vzájomného prepojenia a napojenia na už v územnom pláne schválenú cyklotrasu do Demjaty značenými cyklotrasami v zastavanom území obce.

V súvislosti so zmenou legislatívy sa aktualizuje text uvádzajúci kompetencie Dopravného úradu v oblasti leteckej dopravy.

3.5 Návrh technickej infraštruktúry

Zásobovanie vodou:

Koncepcia zásobovania vodou v obci sa nemení. Upravuje sa návrh vedenia uličných rozvodov pitnej vody v lokalitách s úpravou trasovania miestnych ulíc.

Odkanalizovanie:

Koncepcia odkanalizovania v obci sa nemení. Odpadové vody budú odvádzané verejnou splaškovou kanalizáciou a čistené v existujúcej ČOV Raslavice. Recipientom vyčistených vôd je vodohospodársky významný vodný tok Sekčov. Upravuje sa návrh vedenia uličnej stokovej siete v lokalitách s úpravou trasovania miestnych ulíc.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Koncepcia zásobovania elektrickou energiou v obci sa nemení. Upravuje sa návrh vedenia uličných NN rozvodov v lokalitách s úpravou trasovania miestnych ulíc, v riešených lokalitách aktualizuje trasovanie 22 VN el. vedení.

Zásobovanie plynom:

Koncepcia zásobovania zemným plynom v obci sa nemení. Upravuje sa návrh vedenia uličných plynovodov v lokalitách s úpravou trasovania miestnych ulíc.

Telekomunikačné siete:

Koncepcia rozvoja verejných elektronických komunikačných sietí (VEKS) v obci sa nemení. Upravuje sa návrh vedenia uličných optických káblov v lokalitách s úpravou trasovania miestnych ulíc. Dotknuté územie je pokryté signálom všetkých mobilných operátorov.

3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia neovplyvní negatívne kvalitu životného prostredia v dotknutých lokalitách, navrhovaná výstavba bude spĺňať platné technické a ekologické normy a predpisy.

Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Raslavice. Komunálny a separovaný odpad bude vyvázaný zmluvným vývozcom. Vykurovanie bude zabezpečené najmä ekologicky vhodnými spôsobmi (tepelné čerpadlá, fotovoltika, el. energia).

Navrhované zmeny a doplnky územného plánu zohľadňujú prírodné hodnoty riešeného územia. Navrhovanou výstavbou nebude negatívne ovplyvnené žiadne vyhlásené alebo navrhované chránené územie, biotop európskeho alebo národného významu alebo ekologická stabilita krajiny.

3.7 Záväzné regulatívy

Súčasťou Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Raslavice je úprava regulatívy R.L. 2.1 Plochy bytových domov platného územného plánu spočívajúca vo zvýšení maximálnej podlažnosti bytových domov z troch na štyri nadzemné podlažia. Zpracovávajú sa aj zmeny vyplývajúce zo zmien súvisiacich právnych predpisov a technických noriem a dopĺňa zoznam verejnoprospešných stavieb.

3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy bude spracované ako samostatná príloha zmien a doplnkov územného plánu po zapracovaní pripomienok z procesu prerokovania návrhu jeho zmien a doplnkov. Zastavané územie obce sa rozširuje o 1,07 ha, z čoho je predpokladaný záber 0,32 ha. V rámci zmien a doplnkov je navrhovaný v malom rozsahu aj záber lesa, lebo časť areálu pôvodného vodného zdroja v údolí potoka Laz, ktorý sa mení na plochu rekreácie, je evidovaný ako lesný pozemok s rozlohou 0,04 ha.

B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O

Platná textová časť územného plánu obce Raslavice sa mení a dopĺňa takto:

1. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole 3) „ Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce“, sa prvá veta nahrádza textom:
Obec Raslavice je veľké vidiecke sídlo s počtom obyvateľov 2792 podľa sčítania v roku 2021 a 2802 k 31.12.2024 podľa evidencie Slovenského štatistického úradu.
2. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole 3) „ Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce“, sa tretí odstavec nahrádza textom:
Demografická skladba obyvateľstva je progresívna, v obci je pomerne vysoká pôrodnosť, ale obec rastie aj prisťahovalectvom do obce. Podľa výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov v roku 2021 podiel obyvateľov v produktívnom veku je 67,1%, v poproduktívnom veku 13,5 %, obyvateľov v predproduktívnom veku je 19,4 %. Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplýva vlastná hospodárska základňa obce a dobrá vybavenosť sídla. Ekonomicky aktívnych je 50,4 % obyvateľov obce. Vo vzdelanostnej štruktúre prevládajú obyvatelia so stredoškolským vzdelaním, ktoré má 48,4 % obyvateľov, vysokoškolské vzdelanie má 13,5 % obyvateľov. Najviac obyvateľov pracuje v obchode, verejnej správe a školstve, pričom 72 % ekonomicky aktívnych obyvateľov dochádza do zamestnania mimo obec. V Raslaviciach tvoria 83,5 % obyvateľov Slováci, druhou najpočetnejšou skupinou sú Rómovia, ktorí tvoria 13,4 % obyvateľov. V obci je prevaha obyvateľstva rímskokatolíckeho (86,5 %) a evanjelického vierovyznania (7,0 %).
3. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole 3) „ Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce“, sa v tabuľke predpokladaného vývoja počtu obyvateľov rok 2020 nahrádza rokom 2021 a počet obyvateľov v tomto roku mení z 2885 na 2792.
4. V časti II. „Riešenie územného plánu“, kapitole 6) „Funkčné využitie územia“, sa v regulatíve 2.1. Plochy bytových domov v bode d) ostatné podmienky, prvej vete druhého odseku, mení slovo "trojpodlažné" na "štvorpodlažné":

5. V časti II. „Riešenie územného plánu“, kapitole 7.1) Obyvateľstvo a bytový fond, sa text prvého odseku nahrádza textom:

Obec Raslavice je veľké vidiecke sídlo s počtom obyvateľov 2792 podľa sčítania v roku 2021 a 2802 k 31.12.2024 podľa evidencie Slovenského štatistického úradu. Počet obyvateľov obce dlhodobo stúpa, čo súvisí s polohou a funkciou sídla v území. Demografická skladba je progresívna, ale obec rastie aj prisťahovalectvom do obce – v súčasnosti tvorí prisťahované obyvateľstvo cca 40 % obyvateľov obce. Podľa výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov v roku 2021 bol podiel obyvateľov v produktívnom veku 67,1%, v poproduktívnom veku 13,5 %, obyvateľov v predproduktívnom veku je 19,4 %. Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplyva vlastná hospodárska základňa obce a dobrá vybavenosť sídla. Ekonomicky aktívnych je 50,4 % obyvateľov obce. Vo vzdelanostnej štruktúre prevládajú obyvatelia so stredoškolským vzdelaním, ktoré má 48,4 % obyvateľov, vysokoškolské vzdelanie 13,5 % obyvateľov. Najviac obyvateľov pracuje v obchode, verejnej správe a školstve, pričom 72 % ekonomicky aktívnych obyvateľov dochádza do zamestnania mimo obec. V Raslaviciach tvoria 83,5 % obyvateľov Slováci, druhou najpočetnejšou skupinou sú Rómovia, ktorí tvoria 13,4 % obyvateľov. V obci je prevaha obyvateľstva rímskokatolíckeho vierovyznania (86,5 %), druhou najpočetnejšou cirkvou je evanjelická augsburgského vyznania (7,0 %), bez náboženského vyznania je 3,6 % obyvateľstva.

6. V časti II. „Riešenie územného plánu“, kapitole 7.1) Obyvateľstvo a bytový fond, sa pôvodné tabuľky nahrádzajú tabuľkami:

Návrh územného plánu vychádza z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

Rok	1991	2001	2011	2021	2030	2040
Počet obyvateľov	2193	2484	2688	2792	3100	3350

Na základe uvedeného predpokladu vývoja počtu obyvateľov a všeobecného trendu znižovania

Rok	1991	2001	2011	2021	2030	2040
Počet obývaných bytov	527	568	539	655	755	860
Obložnosť (obyv./byt)	4,2	4,4	5,0	4,3	4,1	3,9

Predpokladaná potreba výstavby bytov:

rok	počet obyvateľov	obložnosť bytov	počet bytov	prírastok bytov	náhrada bytov	celkom výstavba
2011	2688	5,0	539	-	-	-
2021	2792	4,3	655	116	5	121
2030	3100	4,1	755	100	10	110
2040	3350	3,9	860	105	17	122
zmena	+ 662	-0,11	+321	321	32	353

7. V časti II. „Riešenie územného plánu“, kapitole 9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, sa ruší tretia odrážka (- ochranné pásmo koridoru obchvatu obce v kategórii cesty I. triedy v šírke 50 m od osi komunikácie).

8. V časti II. „Riešenie územného plánu“, kapitole 10) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami, sa druhý odsek nahrádza textom: V obci je zriadená stála požiarňa stanica pre južnú časť okresu Bardejov, nachádza sa vedľa obecného úradu na Toplianskej ulici. V obci je aj dobrovoľný hasičský zbor so samostatnou hasičskou zbrojnicou.
9. V časti II. „Riešenie územného plánu“, kapitole 10) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami, sa posledná veta štvrtého odseku nahrádza textom: V súvislosti so zámermi výstavby cestného obchvatu a cyklistických cestičiek je zámer výstavby záchytného poldra v územnom pláne presunutý do lokality Lipník severnejšie od obce.
10. V časti II. „Riešenie územného plánu“, kapitole 12) " Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia", podkapitole 12.1.) Cestná doprava, sa označenie funkčných tried a kategórií ciest mení takto: B2 – MZ 12/60 na MZ2 12/60, B3 – MZ 8/50 na MZ3 8/50, C3-MO 7,5/40 na MO3 7,5/40, MO 6,5/30 na MO3 6,5/30, C3-MOU 6,5/30 na MOU3 6,5/30, D1 na MN1.
11. V časti II. „Riešenie územného plánu“, kapitole 12) " Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia", podkapitole 12.1.1 Cestná doprava, časti Cyklistická doprava, sa :
- a) ruší text štvrtého odstavca
 - b) v pôvodnom piatom odstavci ako predposlednú dopĺňa veta: Od športového areálu je navrhnutá cyklotrasa vedúca po poľnej účelovej ceste cez Lipníky okolo vysielача mobilného operátora do obce Tročany, kde sa nachádza národná kultúrna pamiatka drevený kostol.
 - c) za pôvodný piaty odstavec dopĺňa text:

Na zlepšenie podmienok pre nemotoristickú cyklistickú dopravu je navrhnutá výstavba dvoch samostatných cyklistických cestičiek - pozdĺž potoka Hanovec do Jánoviec a Tročian a z Lúčnej ulice pozdĺž Sekčova do Vaniškoviec, prepojených v lokalite Hôrka.

12. V časti II. „Riešenie územného plánu“, kapitole 12) " Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia", podkapitole 12.1.3 Letecká doprava, sa posledný odsek nahrádza textom:

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činnosti alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov, prevádzkou alebo charakterom mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR alebo mohli rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice);
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom;
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami;
- by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov (najmä vtákov), ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy, pričom umiestnenie takých objektov môže byť Dopravným

úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.

13. V časti II. „Riešenie územného plánu“, kapitole 12) " Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia", podkapitole 12.2. "Vodné hospodárstvo", bode 12.2.3 Vodné toky, časti "Úprava tokov", sa štvrtá veta prvého odseku nahrádza vetou: V súvislosti so zámermi výstavby cestného obchvatu a cyklistických cestičiek je zámer výstavby záchytného poldra v územnom pláne presunutý do lokality Lipník severnejšie od obce.

C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O

Záväzná časť územného plánu obce Raslavice, vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce č. 4/2018 v znení VZN č. 2/2020, sa mení a dopĺňa takto:

1. V celej záväznej časti ÚPN-O sa označenie funkčných tried a kategórií ciest mení takto: B2 – MZ 12/60 na MZ2 12/60, B3 – MZ 8/50 na MZ3 8/50, C3-MO 7,5/40 na MO3 7,5/40, MO 6,5/30 na MO3 6,5/30, C3-MOU 6,5/30 na MOU3 6,5/30, D1 na MN1.
2. V čl. 3 "Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia obce", regulatíve R.L. 2.1 Plochy bytových domov, písm. d) ostatné podmienky, sa v prvej vete slovo "trojpodlažné" mení na "štvorpodlažné".
3. V čl. 4 "Verejnoprospešné stavby, plochy pre verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie", bode 4.2 Zoznam verejnoprospešných stavieb, sa:
 - a) v časti A, Stavby verejnej občianskej stavieb dopĺňa bod:
13. Základná škola
 - b) v časti B, Dopravné stavby dopĺňa bod:
17. Cyklistická cestička
4. V čl. 4 "Verejnoprospešné stavby, plochy pre verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie", bode 4.3 Zoznam plôch pre verejnoprospešné stavby, sa:
 - a) v časti A, Plochy pre stavby verejnej občianskej stavieb dopĺňa bod:
13. Plocha základnej školy
 - b) v časti B, Dopravné stavby dopĺňa bod:
17. Plochy pre cyklistickú cestičku
5. V čl. 5 Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery, sa v bode 5.2 ruší písm. c) (ochranné pásmo koridoru obchvatu obce v kategórii cesty I. triedy v šírke 50 m od osi komunikácie).
6. V čl. 5 Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery, sa v bode 5.3 pôvodný text nahrádza textom:

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie

činnosti alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- *by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov, prevádzkou alebo charakterom mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR alebo mohli rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice);*
- *sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom;*
- *sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami;*
- *by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov (najmä vtákov), ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel*
- *môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy, pričom umiestnenie takých objektov môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.*