

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov:

„Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Raslavice“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Raslavice

2. Identifikačné číslo:

Obec Raslavice: 00322521

3. Adresa sídla: Obec Raslavice

Hlavná 154

086 41 RASLAVICE

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Adrián Rychvalský, starosta obce Raslavice, č. t.: 0915 330 323, e-mail: starosta@raslavice.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

- Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Raslavice, č.t.: 0917 566 851, e-mail: stanimsro@gmail.sk

- Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Raslavice, č.t. 051/7722071, 0905 242 508, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.sk.

Miesto na konzultácie: Ateliér Urbeko, s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, 0905 371 634, urbeko.urbeko@gmail.com

Obecný úrad Raslavice, Hlavná 154, 086 41 Raslavice, č.t.: 051/ 7481 249, 0918 776 851 e-mail: obec@tulcik.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Raslavice

2. Charakter:

Aktualizácia územného plánu obce v zmysle §§ 33 a 40 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Raslavice je aktualizovať územný plán obce v súlade s požiadavkami obce a jej občanov vyplývajúcimi z nových investičných zámerov prevažne na výstavbu rodinných domov. V rámci týchto zmien a doplnkov sa upravuje aj urbanistické riešenie lokalít Široké pri hospodárskom dvore a na Veternej ulici v Nižných Raslaviciach a Pri Kove a Sedlište vo Vyšných Raslaviciach v nadväznosti na už zrealizovanú výstavbu a majetkoprávne usporiadanie pozemkov. V riešených lokalitách sa zaznamenáva už zrealizovaná výstavba. Upravujú sa ochranné pásma ciest v súlade s platným cestným zákonom a miestnych cintorínov v súlade s platným zákonom o pohrebníctve podľa VZN obce č. 6/2023 (10 m). Aktualizujú sa demografické údaje podľa výsledkov sčítania obyvateľstva z roku 2021 a dopĺňa vyznačenie územia so stredným radónovým rizikom.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O je spracovaná v rozsahu:

- Sprievodná správa
- Návrh zmien a doplnkov textovej časti ÚPN-O
- Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O
- Návrh zmien a doplnkov grafickej (výkresovej) časti ÚPN-O

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.2:jún 2025
- b) prerokovanie ZaD č.2: júl - august 2025
- c) vyhodnotenie a zapracovanie pripomienokseptember 2025
- d) Schválenie ZaD č.2 ÚPN-O október 2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Zmenách s doplnkami č.2 Územného plánu obce Raslavice je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schváleným uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Raslavice (§11, ods.1 zákona o územnom plánovaní).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ZaD č.2 Územného plánu obce Raslavice
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Raslavice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.2 Územného plánu obce Raslavice.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia obyvateľstva je samotný návrh Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Raslavice, vypracovaný zhotoviteľom Ateliér Urbeko,s.r.o, Prešov, v júni 2025. Vstupmi pre spracovanie ZaD č.2 Územného plánu obce Raslavice sú Zadanie pre ÚPN-O Raslavice, schválené v roku 2015, ÚPN-O Raslavice, schválený dňa 17.9.2018, Zmeny a doplnky č.1/2020 ÚPN-O Raslavice, schválené uznesením OZ č. 60/2020 zo dňa 23.10.2020, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Raslavice č. 2/2020, a požiadavky objednávateľa na obsah a rozsah zmien a doplnkov. Vstupmi sú aj podklady a informácie o území všeobecne prístupné na webových stránkach jednotlivých správcov dát. Na zhodnotenie predpokladaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia nie sú potrebné ďalšie vstupy.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce obsahuje v zmysle zákona. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov návrh zmien a doplnkov smernej časti územného plánu a návrh zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto zmeny ÚPD.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j)

stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Riešenie navrhované v rámci Zmien a doplnkov č.2 nemení dlhodobú koncepciu rozvoja obce a tvorby a ochrany životného prostredia zakotvené v súčasnom územnom pláne.

Navrhované zmeny územného plánu majú za cieľ umožniť rozšírenie a najmä úpravu organizácie niektorých plôch na bývanie s cieľom umožnenia ďalšej výstavby rodinných domov. V centre obce sa rozvíja možnosť výstavby objektov občianskej vybavenosti alebo polyfunkčných objektov občianskej vybavenosti a bývania. Lokálne sa dopĺňajú plochy pre výrobu a skladovanie, v súvislosti s plánovanou výstavbou cyklistickej cestičky pozdĺž potoka Hanovec upravuje koncept výstavby poldra. Na samostatný rekreačný objekt sa mení budova bývalej vodárne v údolí potoka Laz v juhozápadnej časti katastra obce. Do územného plánu sa dopĺňa zámer výstavby cyklistických cestičiek v smere na Jánovce a Vaniškovce. V riešených lokalitách sa aktualizuje aj súčasný stav existujúcej zástavby a inžinierskych sietí.

Základná urbanistická koncepcia rozvoja sídla stanovená v platnom územnom pláne sa nemení. V rámci Zmien a doplnkov ÚPN-O je navrhované možné využitie územia v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Dodržanie zásad stanovených v záväznej časti územného plánu bude mať pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva aj návštevníkov obce.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Navrhované zmeny a doplnky územného plánu nebudú mať žiadny vplyv na chránené územia prírody alebo pamiatok.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia. Možné riziká sú spojené s neuplatňovaním zásad stanovených v zmenách a doplnkoch územného plánu v záujme ochrany a tvorby priaznivého životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Raslavice, fyzické a právnické osoby a ich združenia majúce sídlo alebo právne záujmy na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Bardejov, Pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov
4. Okresný úrad Bardejov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
5. Regionálny úrad územného plánovania a výstavby Prešov, Kúpeľná 6, 080 01 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bardejove, Kuzmányho 18, Dlhý rad 16, 085 67 Bardejov
8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Bardejov, Stöcklova 34, 085 01 Bardejov
9. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
10. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
11. Obec Raslavice, Hlavná 154, 086 41 Raslavice
12. Obec Osíkov, Osíkov 57, 086 42 Hertník
13. Obec Vaniškovce, Vaniškovce 38, 086 41 Raslavice
14. Obec Janovce, Janovce 62, 086 41 Raslavice
15. Obec Tročany, Tročany 22, 086 41 Raslavice
16. Obec Abrahámovce, Abrahámovce 26, 086 41 Raslavice
17. Obec Buclovany, Buclovany 19, 086 43 Koprivnica
18. Obec Lopuchov, Lopuchov 85, 086 41 Raslavice.

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť ZaD ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Raslavice boli ako podklad využité Územný plán obce Raslavice z roku 2018, Zadanie pre ÚPN-O Raslavice, schválené v roku 2015, Zmeny a doplnky č.1/2020 z roku 2020, Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený v roku 2019 a ďalšie podklady z archívu spracovateľa.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, júl 2025.

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Adrián Rychvalský, starosta

.....
pečiatka, podpis