

**Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).**

- a) Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, oznamuje verejnosti, že zmena navrhovanej činnosti: **„Logistické a konsignačné centrum Zohor –Expanzia haly 05“** podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona.

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Príslušný orgán</b>            | Okresný úrad Malacky<br>Odbor starostlivosti o životné prostredie<br>Záhorácka 2942/60A<br>901 01 Malacky                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Názov navrhovanej činnosti</b> | Logistické a konsignačné centrum Zohor – Expanzia haly 05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Miesto realizácie</b>          | Parc.č. 22346, 22556, 22576, k.ú. Zohor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Predmet činnosti</b>           | Predmetom predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je prístavba novej časti haly k existujúcej hale 5 o rozmeroch 77,50 x 71,10 m. Nová časť haly bude slúžiť pre skladové účely. Vzhľad fasády kopíruje existujú časť haly 5. - vytvorenie novej dvojpodlažnej administratívnej vstavby o rozmeroch 23,50 x 12,50 m medzi osami „18.2“ až „19“ / „D1“ až „F“. |
| <b>Navrhovateľ</b>                | Accolade SK III, s.r.o., Námestie Mateja Korvína 1,<br>811 07 Bratislava                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

- b) Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona oznamuje, že dňom **27.06.2025** sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie dorúčením zámeru.

|                         |                                                                                               |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Povoľujúci orgán</b> | Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie<br>Obec Zohor – stavebný úrad |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

- c) Informácie o zmene navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania, je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.

- d) Druh požadovaného povolenia pre realizáciu navrhovanej činnosti:

- Zmena územného rozhodnutia a stavebného povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- povolenie podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- vydanie súhlasu orgánu ochrany ovzdušia na inštaláciu zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 26 ods. 1 zákona č. 146/2023 Z. z. o ovzduší.

- e) Neuvádzame.
- f) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na stránke [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk).  
Podľa § 64 ods. 2 zákona na konania podľa tretej časti tohto zákona **sa nevzťahuje § 14 všeobecného predpisu o správnom konaní**.
- g) Neuvádzame.
- h) Podľa § 64 ods. 1 písm. f) zákona na konania podľa tohto zákona sa **vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní** okrem zisťovacieho konania podľa § 29  
Podľa § 29 ods. 16 zákona **proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania**, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena
  - a) **bude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len navrhovateľ**,
  - b) **nebude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona**.

**Odvolanie proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania**, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, **v lehote do 15 dní** odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, inak záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nadobúda účinnosť.

**Dotknutá verejnosť** uvedená v § 3 písm. t) zákona sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 15 zákona, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

- i) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na adrese: [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk).

Podľa § 29 ods. 2 zákona príslušný orgán na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu k územnému konaniu o umiestnenie stavby, k územnému konaniu o využití územia, k stavebnému konaniu a ku kolaudačnému konaniu.