

Prílohy

Príloha č. 1
Situácia širších vzťahov



Expanzia haly 05

ZOHOR

Príloha č. 2

Celková situácia



BILANCE PLOCH	ZMENA ÚR (rok 2021)		ZMENA ÚR (rok 2025)		REGULATÍVY
	Plocha (m ²)	Podiel (%)	Plocha (m ²)	Podiel (%)	POŽADOVANÉ KOEFICIENTY
ZASTAVANÁ PLOCHA	48 665	44,18	52 932,91	44,96	Index zastavaných plôch IZP max. 0,45
SPEVNENÉ PLOCHY	35 916	32,61	35 555,61	30,20	Index spevnených plôch max. 0,4
PLOCHY ZELENÉ	25 562	23,21	26 209,14	24,84	Koeficient zelene KZ min. 0,15
RIEŠENÉ ÚZEMIE	110 143	100,0	117 728,69	100,0	

Diagram illustrating the layout of the proposed parking area, showing boundaries and facilities:

- HRANICA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA - LOGISTICKÝ PARK
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA - 8970,91 m²
- HRANICA NERIEŠENÉHO ÚZEMIA
- PRÍSTREŠOK PRE FAJČIAROV (PF)
- PRÍSTREŠOK PRE BICYKLE (PB)
- OPLIETENIE ZÁVORA

Projektová dokumentácia je spracovaná v rozsahu pre žiadosť o územné rozhodnutie. Pred realizáciou je nutné vypracovať realizáciu projektu stavby, ako aj ďalšie potrebnosti. Špecifikácie, výpisy a detaily. Pri nesplnení kritérií je nutné dodržať zákony, technické normy a predpisy výrobcov. Akékoľvek zmeny je potrebné konzultovať s projektantom!

Zmeny nie sú zodpovedné za zmeny uskutočnené bez jeho písomného súhlasu.

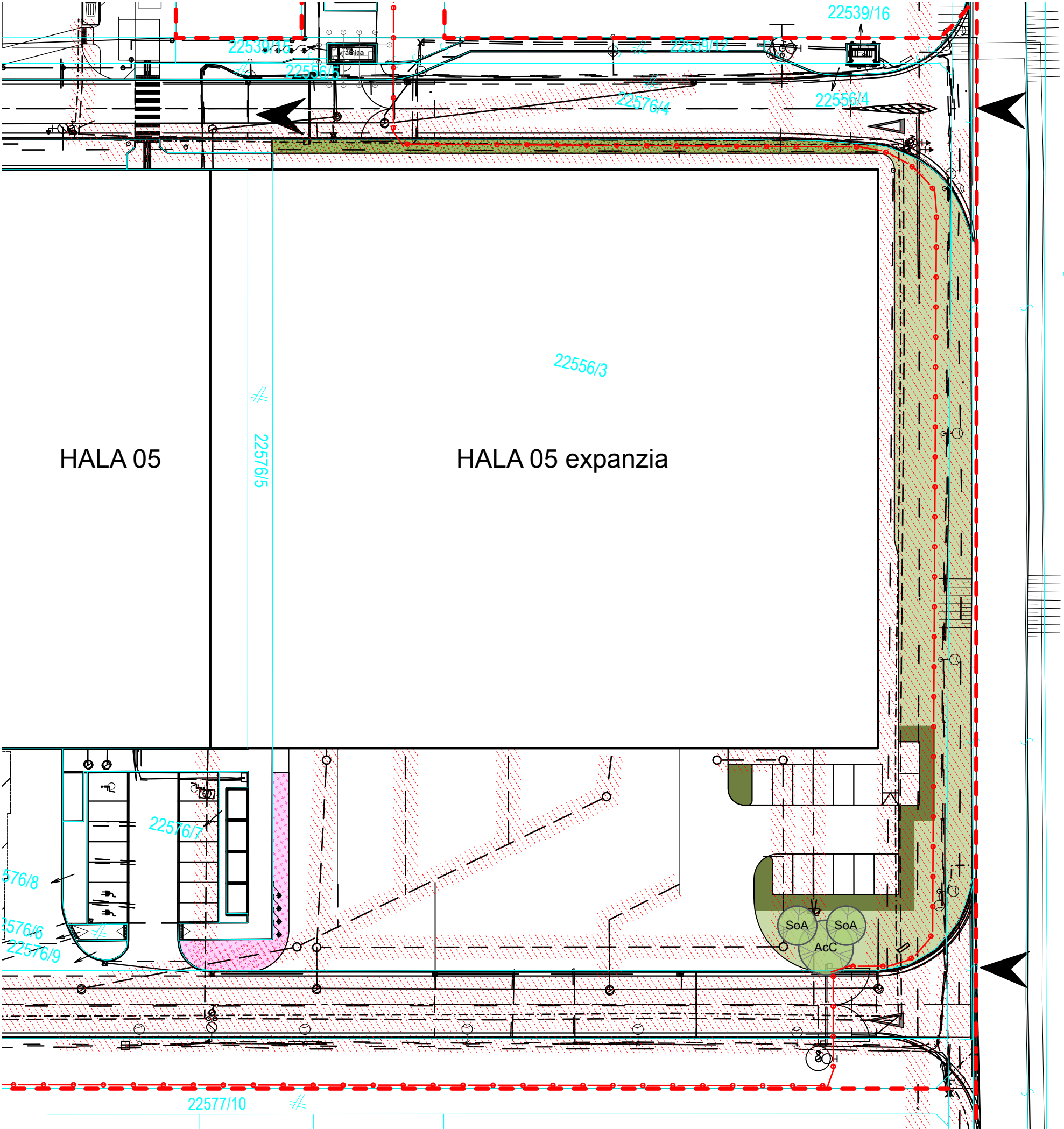
The project documentation is processed in the scope for the application for a zoning permit. Before execution, it is necessary to develop an execution project, as well as other details (specifications, statements and details). Laws, technical standards and manufacturers' regulations must be observed if the criteria are not specified. Any changes need to consult with the designer!

The designer is not responsible for changes made without his written consent.

VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV	
SURADNICOVÝ SYSTÉM JTSK	
±0,000=160,25mm	

Príloha č. 3
Koordinačná situácia

Príloha č. 4
Celková situácia - sadové úpravy



LEGENDA - VEGETAČNÉ ÚPRAVY:

- KATASTRÁLNA MAPA
- OPLOTENIE
- OCHRANNÉ PÁSMO IS
- 909,1 m²

BYLINNÝ TRÁVNÍK
- 87,7 m²

EXTENZÍVNY TRVALKOVÝ ZÁHON
Achillea millefolium, Anthemis tinctoria, Aster amellus, Deschampsia caespitosa, Dianthus carthusianorum, Festuca amethystina, Geranium sanguineum, Lychnis viscaria, Prunella grandiflora, Salvia pratensis, Stachys officinalis, Veronica spicata, Vinca minor, Waldsteinia geoides
- 114,4 m²

ŽIVÝ PLOT
Ligustrum vulgare
- 125,7 m²

KRY
Salix caprea, Pyracantha coccinea, Cornus sanguinea, Ribes alpinum, Prunus tenella, Rosa agrestis, Crataegus monogyna, Prunus spinosa, Rosa canina, Sambucus nigra, Ligustrum vulgare

ZOZNAM RASTLINNÉHO MATERIÁLU - STROMY

ID	NÁZOV	MNOŽSTVO KS	VELKOSŤ
AcC	Acer campestre	1	ok12-14
SoA	Sorbus aria	2	ok12-14

POZNÁMKY / NOTES

Projektová dokumentácia je spracovaná v rozsahu pre žiadosť pre zmenu územného rozhodnutia. Pred realizáciou je nutné vypracovať realizačný projekt stavby, ako aj ďalšie podrobnosti, špecifikácie, výpisy a detaily. Pri nešpecifikovaní kritérií je nutné dodržať zákony, technické normy a predpisy výrobcov. Akékoľvek zmeny je potrebné konzultovať s projektantom!
Projektant nenesie žiadnu zodpovednosť za zmeny uskutočnené bez jeho písomného súhlasu.

The project documentation is processed in the scope for the application for a zoning permit. Before execution, it is necessary to develop a execution project, as well as other details, specifications, statements and details. Laws, technical standards and manufacturers' regulations must be observed if the criteria are not specified. Any changes need to consult with the designer!
The designer is not responsible for changes made without his written consent.

REVÍZIA / REVISION	DÁTUM / DATE	POPIS / DESCRIPTION

VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv	
SÚRADNICOVÝ SYSTÉM JTSK	

NÁZOV STAVBY PROJECT		LOGISTICKÉ A KONSIGNAČNÉ CENTRUM ZOHOR - Expanzia haly 05										
MIESTO STAVBY/CONCTR.SITE		Bratislavský kraj, okres Malacky, Obec Zohor, k.ú. Zohor										
STUPEŇ PLANNING STAGE		PROJEKT PRE ZMENU ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA										
INVESTOR CLIENT		Accolade SK III, s. r. o. Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava										
GENERÁLNY PROJEKTANT		JFcon, s.r.o. Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, www.jfcon.sk										
PROJECT MANAGER HIP		Ing. Peter Lobotka, PhD.										
PROJEKTANT ČASŤI		2ka, s.r.o. Žltá 14, 851 07 Bratislava atelier@2ka.sk - www.2ka.sk										
OBJEKT OBJECT		SO 01.09 Sadové úpravy										
ČASŤ PART		E - DOKUMENTÁCIA POZEMNÝCH STAVIEB										
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT		Ing. Peter Pasečný										
VYPRACOVAL		Ing. arch. Lucia Kutáľková, Ing. Peter Pasečný										
NÁZOV VÝKRESU		Celková situácia				<table><tr><td>MIERKA SCALE</td><td>1:500</td></tr><tr><td>FORMÁT DRAWING SIZE</td><td>3xA4</td></tr><tr><td>DÁTUM DATE</td><td>04/2025</td></tr></table>	MIERKA SCALE	1:500	FORMÁT DRAWING SIZE	3xA4	DÁTUM DATE	04/2025
MIERKA SCALE	1:500											
FORMÁT DRAWING SIZE	3xA4											
DÁTUM DATE	04/2025											
ČÍSLO ZÁKAZKY	STAVEBNÝ OBJEKT	ČASŤ PROJEKTU	PORADOVÉ ČÍSLO DOKUMENTU	REVÍZIA / REVISION	SADA / COPY							
	SO 01.09	E	001	00	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10							