

Územnoplánovacia dokumentácia

„Územný plán obce Kučín, Zmeny a doplnky č.01“

Oznámenie o strategickom dokumente

podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:**
Obec Kučín
- 2. Identifikačné číslo:**
IČO: 00322229
- 3. Adresa sídla:**
Obecný úrad 57, 086 12 Kurima
- 4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:**
Katarína Malíková, starostka, Obecný úrad 57, 086 12 Kurima
Tel. + 421948592581; e-mail:starosta@lkucin.eu
- 5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby:**
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.424
.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov strategického dokumentu:**
Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Kučín Zmeny a doplnky č.01“
- 2. Charakter:**
Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Kučín Zmeny a doplnky č.01“ (ďalej ako ÚPD „ÚPNO Kučín, Z a D č.01“) je podľa § 4 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. strategickým dokumentom pripravovaným pre oblasť územného plánovania, navrhujúcim zmenu funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania v Zastavanom území obce.
- 3. Hlavné ciele:**
Hlavným cieľom strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „ÚPNO Kučín, Z a D č.01“ je spoločenská dohoda dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb, dotknutého samosprávneho kraja, dotknutých obcí a verejnosti o zmene funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania v k. ú. Kučín.
- 4. Obsah (osnova):**
Strategický dokument, ktorým je ÚPD „ÚPNO Kučín, Z a D č.01“ sa člení na textovú časť obsahujúcu smernú a záväznú časť a grafickú časť.

Textová časť:

- Smerná časť:**
- A - Sprievodná správa pre ÚPD „ÚPN-O Kučín, Zmeny a doplnky 01“
 - A/a - Úprava smernej časti ÚPD „ÚPN-O Kučín, Zmeny a doplnky 01
 - B - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP vyplývajúce z návrhu ÚPD „ÚPN-O Kučín, Zmeny a doplnky 01“
- Záväzná časť:**
- Návrh regulatívov územného rozvoja vyplývajúci z návrhu ÚPD „ÚPN-O Kučín, Zmeny a doplnky 01“

Grafická časť:

Zmeny a doplnky výkresu č. 1:	Výkres širších vzťahov	M1:50 000
Zmeny a doplnky výkresu č. 2:	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, ochrany prírody a krajiny vrátane prvkov ÚSES s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.....	M1:10 000
Zmeny a doplnky výkresu č. 3:	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, vrátane verejného dopravného vybavenia	M1:15 000
Zmeny a doplnky výkresu č. 6:	Výkres perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely.....	M1:5 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „ÚPNO Kučín, Z a D č.01“ je riešený invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania strategického dokumentu

P. č.	Obstaráateľské výkony a spracovateľské výkony ÚPD	Termín
1.	Spracovanie ÚPD „ÚPNO Kučín, Z a D č.01“ pre účel prerokovania podľa § 22 s.z.	V/2025
2.	Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente	V/2025
3.	Zisťovacie konanie podľa zákona 24/2006 Z.z.	V-VI/2025
4.	Prerokovanie návrhu ÚPD s dotknutými orgánmi ŠS, PO, SK, Obcami a s verejnosťou	V-VI/2025
5.	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu ÚPD	VI/2025
6.	Úprava ÚPD podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok	VII/2025
7.	Kontrola návrhu ÚPD upravenej podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok	VII-VIII/2025
8.	Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok podľa § 22 ods.7 s.z. *	VIII/2025
9.	Súhlas s perspektívnym záberom PP na stavebné zámery	VIII/2025
10.	Preskúmanie ÚPD podľa § 25 ods.1 s.z.	IX/2025
11.	Spracovanie elaborátu ÚPD na schválenie v OcZ	IX/2025
12.	Spracovanie schvaľovacích dokumentov pre OcZ	IX/2025
13.	Schválenie návrhu ÚPD v OcZ	IX-X/2025
14.	Dohľad nad spracovaním čístopisu ÚPD	X/2025
15.	Uloženie schválenej ÚPD podľa § 28 s.z.	X/2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „ÚPNO Kučín, Z a D č.01“ má vzťah k nasledovným strategickým dokumentom:

- 7.1: „Územný plán Prešovského samosprávneho kraja“ schválený Uznesením zastupiteľstva PSK č.268/2019 zo dňa 26.08.2019
7.2: Územný plán obce Kučín

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Orgánom kompetentným na schválenie strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „ÚPNO Kučín, Z a D č.01“ je Obecné zastupiteľstvo Kučín

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

9.1. Uznesenie obecného zastupiteľstva Kučín o schválení ÚPD „ÚPNO Kučín, Z a D č.01“

9.2. Uznesenie obecného zastupiteľstva Kučín o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť ÚPD „ÚPNO Kučín, Z a D č.01“

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupmi pre spracovanie Strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „ÚPNO Kučín, Z a D č.01“ sú:

- 1.1 Požiadavky orgánu územného plánovania, definované v uznesení Obecného zastupiteľstva Kučín č.5/11/2025 zo dňa 22.03.2025, požadujúce Zmenu časti plochy poľnohospodárskej pôdy na plochu rodinných domov

2. Údaje o výstupoch:V

Výstupom strategického dokumentu ktorým je ÚPD „ÚPNO Kučín, Z a D č.01“ sú:

- úprava smernej časti ÚPD „Zmeny a doplnky č.1/2025 Územného plánu obce Kučín“
- zmeny a doplnky textu Záväznej časti ÚPD „ÚPNO Kučín, Z a D č.01“ a schéma Záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument ktorým je ÚPD „ÚPNO Kučín, Z a D č.01“ nemá priamy vplyv na životné prostredie.

Nepriamym pozitívnym vplyvom na životné prostredie obce sú regulatívy záväznej časti Územného plánu obce, určujúce podmienky funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania, ktoré musia byť aplikované v projektovej príprave stavieb, umiestňovaných na príslušných funkčných plochách.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladá sa

5. Vplyv na chránené územia

V k.ú. Kučín nie sú situované chránené územia európskej sústavy chránených území Natura 2000.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Za predpokladu dodržiavania záväzných regulatívov ÚPD „ÚPNO Kučín, Z a D č.01“ nevyplývajú z uplatňovania strategického dokumentu žiadne riziká.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

nepredpokladá sa

IV: Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti :

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „ÚPNO Kučín, Z a D č.01“ je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov Strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „ÚPNO Kučín, Z a D č.01“ patrí: fyzická osoba staršia ako 18 rokov, právnická osoba , občianska iniciatíva.

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu Strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „ÚPNO Kučín, Z a D č.01“. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul. č.115, 080 01 Prešov
4. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov
5. Prostredia úrad Prešov, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, ref. pozemkový, Nám. mieru č.3, 08192 Prešov
7. Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti životné prostredie, odd. VZŽP, úsek ŠVS, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
8. Okresný úrad Bardejov , Odbor starostlivosti životné prostredie, , úsek OO, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
9. Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti životné prostredie, úsek OH, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
10. Okresný úrad Bardejov, Odbor krízového riadenia, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
11. Okresný úrad Bardejov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
12. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
13. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 04001 Košice
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 18, 085 16 Bardejov
15. Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, odd. ÚP a ŽP, Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
16. Obec Nemcovce
17. Obec Kurima
18. Obec Marhaň
19. Obec Porúbka
20. Obec Štefurov
21. Obec Kožany

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú

V: Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „ÚPNO Kučín, Z a D č.01“ obsahuje grafickú časť, ktorú tvoria:

- mapové podklady z Územného plánu obce Kučín
- náložky na mapové podklady z Územného plánu obce Kučín

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pri vypracovaní strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „ÚPNO Kučín, Z a D č.01“ boli použité nasledovné materiály:

- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja
- ÚPN obce Kučín
- Program rozvoja obce Kučín
- Podnet fyzickej osoby na obstaranie ÚPD „ÚPNO Kučín, Z a D č.01“

VI: Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, 22.05.2025

VII: Potvrdenie správnosti údajov

1.Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.424

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Katarína Malíková
Starostka

Príloha: ÚPD „ÚPNO Kučín, Z a D č.01“