

LOGISTICKÉ A KONSIGNAČNÉ CENTRUM ZOHOR – EXPANZIA HALY 05

Oznámenie o zmene činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

OBSAH

I. Údaje o navrhovateľovi.....	6
1. Názov (meno)	6
2. Identifikačné číslo	6
3. Sídlo.....	6
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	6
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	6
II. Názov zmeny navrhovanej činnosti.....	7
III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti	7
1. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)	7
2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy	8
Existujúci stav (nulový variant)	8
Popis navrhovanej zmeny	8
Požiadavky na vstupy.....	15
Údaje o výstupoch	23
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie	29
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	29
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	30
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí.....	30
6.1. Geomorfologické pomery	30
6.2. Horninové prostredie	30
6.3. Pôdne pomery	31
6.4. Klimatické pomery	32
6.5. Hydrologické pomery.....	33
6.6. Biotické pomery	34
6.7. Chránené územia	35
6.8. Krajina, krajinný obraz, scenéria	36
6.9. Stabilita krajiny	37
6.10. Obyvateľstvo.....	38
IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických	42
Vplyvy na horninové prostredie a reliéf	42
Vplyvy na povrchové a podzemné vody.....	42
Vplyvy na ovzdušie a klímu	42
Vplyvy na pôdu	43
Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy.....	43
Vplyvy na krajinu	43
Vplyv na obyvateľstvo.....	44
Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia a prvky ÚSES	44
Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	44
Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	45
V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie	46
VI. Prílohy	47
1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia.....	47
2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe	48
3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti.....	48
4. Prílohy k oznámeniu	48

VII. Dátum spracovania	49
VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia	49
IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa	49

Úvod

Navrhovateľ Accolade SK III, s.r.o., Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, IČO: 54 175 283, predkladá podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Logistické a konsignačné centrum Zohor – Expanzia haly 05“.

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je rozšírenie existujúcej skladovej haly 05 o prístavbu. Územie sa nachádza v existujúcom areáli logistického a konsignačného centra Zohor. Rozšírenie haly bude využívané na skladovanie a logistiku. Spolu s rozšírením haly sa realizujú aj úpravy okolia potrebné pre prevádzku ako rozšírenie komunikácie a spevnených plôch, úprava oplotenia sadové úpravy okolia prístavku, uloženie drobných stavieb v okolí. Zároveň bude potrebná úprava a rozšírenie inžinierskych sietí:

- Rozšírenie splaškovej a dažďovej kanalizácie
- Nové NN rozvody pre expanziu haly 5
- Nové areálové osvetlenie a osvetlenie núdzových ciest

Pôvodná navrhovaná činnosť bola posudzovaná v pôvodnom zámere „Logistické a konsignačné centrum Zohor“ a v zmene navrhovanej činnosti „Logistické a konsignačné centrum Zohor“.

Zisťovacie konanie zámeru navrhovanej činnosti „Logistické a konsignačné centrum Zohor“ bolo ukončené dňa 11. 08. 2016 Okresným úradom Malacky vydaním Rozhodnutia č.OU-MA-OSZP-2016/008649/GAM podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov o ďalšom neposudzovaní navrhovanej činnosti.

Zisťovacie konanie zmeny navrhovanej činnosti „Logistické a konsignačné centrum Zohor“ bolo ukončené dňa 17. 03. 2021 Okresným úradom Malacky vydaním Rozhodnutia č.OU-MA-OSZP-2021/007432/GAM podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov o ďalšom neposudzovaní navrhovanej činnosti.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nebude navrhovaná činnosť predstavovať novú činnosť v území.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 8 môžeme zmenu navrhovanej činnosti zaradiť nasledovne:

časť 13. Infraštruktúra, bod 1 časť B: Projekty rozvoja obcí vrátane:

- pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane

Zoznam použitých skratiek

ADR – Európska dohoda o medzinárodnej cestnej preprave nebezpečných vecí
(European Agreement Concerning the International Carriage of Dangerous Goods by Road)

BAT – najlepšia dostupná technika (Best Available Technique)

BPEJ – bonitovaná pôdno-ekologická jednotka

BREF – referenčné dokumenty (Best Available Technique Reference Document)

CZT – centrálny zdroj tepla

ČOV – čistiareň odpadových vôd

CHVU – chránené vtáacie územie

ID – indikačné kritérium

IT – intervenčné kritérium

MBc – miestne biocentrum

MBk – miestny biokoridor

MKCH – medzinárodný katalóg chorôb

MSK – makroseizmická stupnica zemetrasení

MŽP SR – Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky

NRBk – nadregionálny biokoridor

PH – prípustná hodnota

PPF – poľnohospodársky pôdny fond

PzV resp. PV – Podzemná voda

RBc – regionálne biocentrum

RBk – regionálny biokoridor

RL – ropné látky

SAŽP – Slovenská agentúra životného prostredia

SHMÚ – Slovenský hydrometeorologický ústav

SODB – sčítanie obyvateľov domov a bytov

STN – Slovenská technická normalizácia

ŠU SR – Štatistický úrad Slovenskej republiky

TOC – celkový organický uhlík (total organic carbon)

TÚV – teplá úžitková voda

TZL – tuhé znečisťujúce látky

ÚEV – územie európskeho významu

ÚSES – územný systém ekologickej stability

VTL – vysokotlakový plynovod

VZT – vzduchotechnické

ZL – znečisťujúce látky

ŽB – železo-betónový

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV (MENO)

Accolade SK III, s.r.o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

54 175 283

3. SÍDLO

Námestie Mateja Korvína 1
811 07 Bratislava

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Ing. Andrej Slezko
MFJ consulting sro
Pri Zvonici 4135/20
821 04 Bratislava
Tel: +421 915795885
e-mail: slezko@mfj.sk

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

RNDr. Vladimír Žúbor
EKOCONSULT – enviro, a. s.
Miletičova 23
821 09 Bratislava
Tel: +421-2-5556 9758
e-mail: zubor@ekoconsult.sk

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Logistické a konsignačné centrum Zohor – Expanzia haly 05

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)

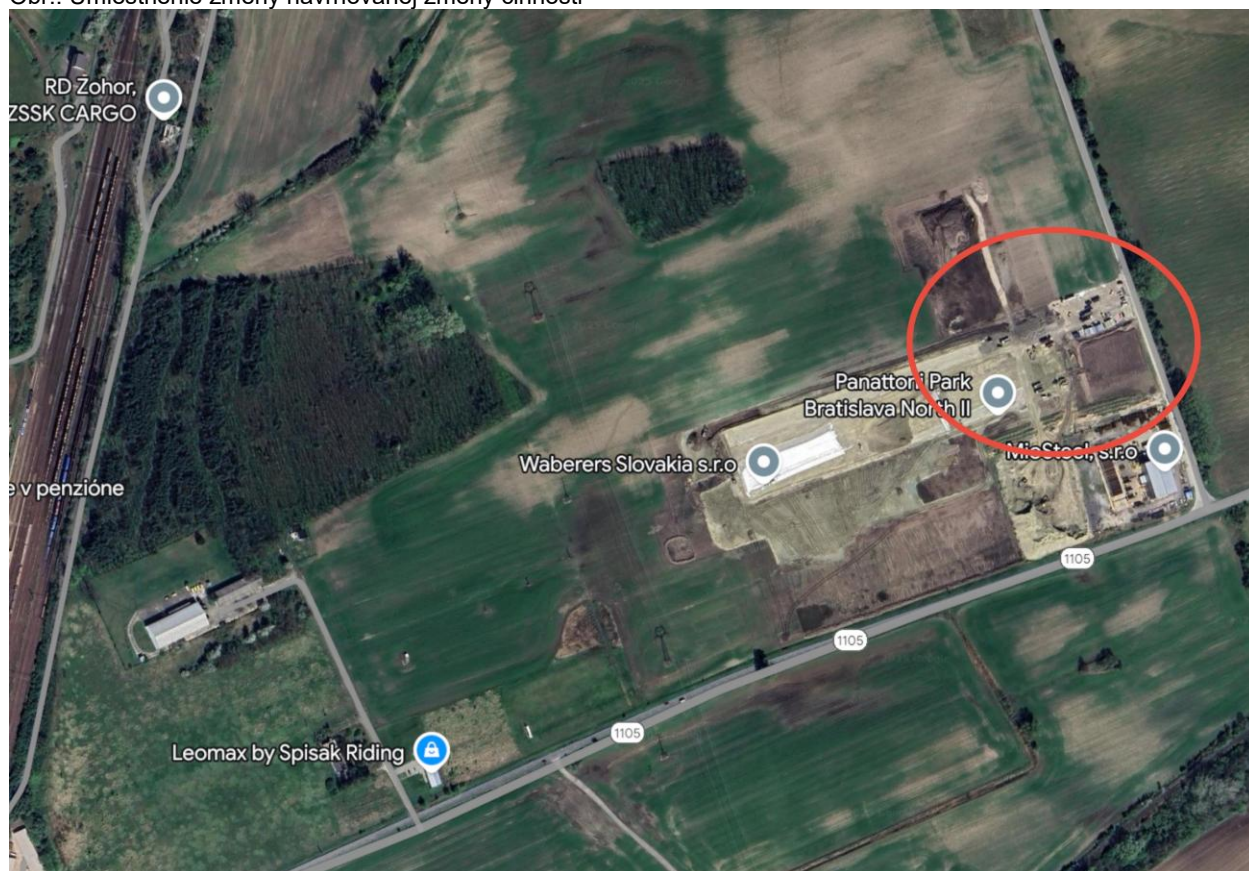
Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti je v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Malacky, obec Zohor, katastrálne územie Zohor.

Parcely dotknuté navrhovanou zmenou činnosti:

Parc. č. 22346, 22556, 22576

Parcely sú v katastri nehnuteľností uvedené ako, Zastavaná plocha a nádvorie, Ostatná plocha umiestnené mimo zastavaného územia obce.

Obr.: Umiestnenie zmeny navrhovanej zmeny činnosti



Zdroj: Google Maps

2. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY

EXISTUJÚCI STAV (NULOVÝ VARIANT)

Dotknuté územie sa nachádza v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Malacky v katastrálnom území obce Zohor.

Logistické a konsignačné centrum Zohor, ktorého súčasťou je SO 07.01 - Expanzia haly 05 sa nachádza medzi obcami Zohor a Lozorno. Prístup na predmetné parcely je z cesty č. 1101 III. Triedy č. 1105 smer Lozorno v katastrálnom území obce Zohor. Pozemok na mieste a v okolí budúcej výstavby je rovinatý, v okolí sa nachádzajú prevažne jedno až dvojpodlažné budovy. Na pozemku sa nenachádzajú žiadne dreviny ani chránené časti územia a chránené objekty.

V roku 2020 bola vypracovaná projektová dokumentácia k zmene územného rozhodnutia, v rámci ktorej boli upravené stavebné objekty: SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy (vrátane podobjektov), SO 01.05 – Komunikácie a spevnené plochy parkoviska pre nákladnú dopravu (objekt bol zrušený), SO 03 – Vrátnica hlavná, SO 04 – Vrátnica pre parkovisko, SO 05 – Hala 3, SO 06 – Hala 4 (objekt bol zrušený), SO 07 – Hala 5, SO 08 – Hala 6 (objekt bol zrušený), SO 09 – Hala 7, SO 13 – Objekt D (objekt bol zrušený), SO 15 – Prípojka VN (vrátane podobjektov), SO 18 – Areálové rozvody (vrátane podobjektov), SO 20 – Hala 8 (objekt bol doplnený, nahradil podobjekt SO 01.05), ostatné objekty zostali nezmenené.

Na dokumentáciu Zmena DÚR 08.2020 bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby (zmene rozhodnutia o umiestnení stavby) pod číslom SÚ – 933/20-21, ktoré nadobudlo právoplatnosť v 19.11.2021).

POPIS NAVRHOVANEJ ZMENY

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je:

- **Rozšírenie haly 5**
 - prístavba novej časti haly k existujúcej hale 5 o rozmeroch 77,50 x 71,10 m. Nová časť haly bude slúžiť pre skladové účely. Vzhľad fasády kopíruje existujú časť haly 5.
 - vytvorenie novej dvojpodlažnej administratívnej vstavby o rozmeroch 23,50 x 12,50 m medzi osami „18.2“ až „19“ / „D1“ až „F“.
- **Rozšírenie komunikácie a spevnených plôch**
 - vytvorenie novej spevnenej plochy v južnej časti rozširovanej haly 5 pre nakladacie mostíky (docky) a tiež pre vjazdy do haly (Drive-in.)
 - vytvorenie nového parkoviska pre osobné automobily s kolmým spôsobom riadenia, umiestneného pred administratívnou vstavbou.
 - vytvorenie nového chodníka pre peších so šírkou 2m po obvode rozširovanej haly 5. Nášľapnú vrstvu chodníka bude tvoriť betónová dlažba.

- **Úprava oplatenia**
 - rozšírenie existujúceho oplatenia navrhnutého z poplastovaných plotových dielcov.
 - posun otváratej brány so šírkou 9m, bránky pre peších a elektromechanických závor na miesto nového vjazdu do areálu.
- **Sadové úpravy**
 - úprava/vytvorenie vegetačných plôch v časti rozširovanej haly 5.
 - založenie trávnikov, výsadba nových listnatých stromov (3ks) v blízkosti navrhovaného parkoviska.
- **Uloženie drobných stavieb na pozemku**
 - osadenie fajčiarskeho prístreška a prístreška pre bicykle v blízkosti vchodu do administratívnej vstavby. Prístrešky sú navrhnuté ako opláštená oceľová konštrukcia, kotvená do železobetónových zákl. pätiiek.
- **Rozšírenie splaškovej a dažďovej kanalizácie**
 - napojenie zvodového potrubia vnútornej splaškovej kanalizácie, zo vstavku expanzie haly 5, krátkou gravitačnou prípojkou DN200 do navrhovanej čerpacej stanice splaškových OV „ČS4“, situovanej v zelenej ploche v blízkosti parkoviska. Od ČS4 bude vedené výtlačné potrubie D90, ktoré sa napojí na existujúce tlakové potrubie stoky D90.
 - napojenie podtlakových prípojov DN250 zo strechy rozširovanej haly 5 cez dekompresné šachty do areálových zberačov DN300. Odpadové vody zo spevnených plôch budú odvádzané od vpustov prípojkami DN200 do zberačov zo strechy.
 - napojenie zberača dažďových vôd z nakladacích rámp DN300 do šachty v existujúcej príjazdovej ceste.
- **Nové NN rozvody pre expanziu haly 5**
 - napojenie expanzie haly 5 z technických miestností (NN rozvodni) situovaných v existujúcej časti haly 5 novým káblovým vedením, ukončeným na svorkách ističa v rozvádzači RH. Rozvádzač RH bude umiestnený v technickej miestnosti v administratívnom vstavku.
 - napojenie čerpacej stanice „ČS4“ z rozvádzača cez rozvádzač čerpacej stanici „R-ČS4“ novým zemným káblovým vedením.
- **Nové areálové osvetlenie a osvetlenie núdzových ciest**
 - osadenie svietidiel na fasádu rozširovanej haly 5 pre osvetlenie chodníka okolo haly, parkovacích miest a nakladacích plôch. Osvetlenie bude napojené z hlavného rozvádzača príslušnej haly.
 - Osadenie svietidiel so symbolmi pre únikové cesty, ktoré budú inštalované v priestoroch únikových ciest, schodiska a technických miestností.

Architektonické riešenie

Hala bude riešená s jednoduchým obdĺžnikovým pôdorysom, ktorý je prevádzkovo rozdelený na voľnú plochu haly a administratívne priestory. Administratívna časť pre skladovú halu je navrhnutá ako dvojpodlažný vstavok, v ktorom sú situované kancelárie, zasadacie miestnosti, denné miestnosti, serverovne, archív, priestory sociálneho zázemia a šatní pre pracovníkov skladu.

Skladová časť bude vybavená únikovými dverami, vjazdovou bránou a niekoľkými nakladacími mostíkmi pre obsluhu skladu nákladnými automobilmi. V mieste navrhovaných nakladacích mostíkov bude terén znížený na úroveň -1,200m voči prízemiu haly.

Fasáda je nenápadná riešená v minimalistickom duchu. Najvýraznejším fasádnym prvkom sú rámy okien a dverí tmavomodrej farby a rolovacie brány s nakladacími mostíkmi. Farebné riešenie bude vychádzať z firemného štandardu klienta kde bude prevažovať biely odtieň povrchu fasádnych panelov. Na fasáde budú umiestnené reklamné zariadenia a označenia objektov.

Nosný systém haly je tvorený priestorovou prúťovou sústavou s betónovými prefabrikovanými votknutými stĺpmi. Prefabrikované stĺpy budú votknuté do kalichov. Obvodové stĺpy slúžia okrem prenosu zaťaženia od strechy aj na uchytenie obvodového plášťa.

Konštrukcia dvojpodlažného administratívneho vstavku je tvorená pórobetónovým výplňovým murivom hr. 250mm z halovej strany, zo strany administratívy je zhotovená SDK predstena hr. 65 mm. Stropná konštrukcia medzi prvým a druhým nadzemným podlažím v časti administratívy je tvorená železobetónovými prefabrikovanými prievlakmi, na ktoré sú ukladané predpäté panely SPIROL hr. 320 mm. Schodisko administratívneho vstavku je ŽB prefabrikované. Na stropnej konštrukcii je v priestoroch administratívy zavesený SDK minerálny kazetový podhľad v rasti 600 x 600 mm vo výške +2,800 m od podlahy bez tepelnej izolácie. Hala je zastrešená plochou strechou, strešná konštrukcia je tvorená sústavou betónových prefabrikovaných predpätých sedlových väzníkov, väzníc a oceľových prvkov, na ktoré je kotvený trapézový plech, ktorý je súčasne spádovou vrstvou. Všetky väzníky sú kĺbovo uložené do stĺpov. Po obvode strechy sú navrhnuté obvodové nosníky uložené kĺbovo do stĺpov.

Obvodový plášť budú tvoriť horizontálne ukladané fasádne sendvičové panely opláštené oceľovým pozinkovaným plechom, vyplnené minerálnou vlnou, hr. 150 mm, s požiarňou odolnosťou podľa projektu PO, napr. Trimoterm Power T FTV. Na fasáde budú umiestnené reklamné zariadenia a označenie objektu. Reklamné plochy sú uchytené na fasádu pomocou oceľovej podkonštrukcie. Sokel budovy tvorí prefabrikovaný ŽB sendvičový základový nosník bez ďalšej povrchovej úpravy.

Murované steny sú použité ako deliaca stena medzi administratívnou časťou a halou a v technických miestnostiach v halovej časti. Systémové sadrokartónové steny sú navrhnuté pre: deliace steny vo vstavkoch (hr.125mm), inštalačné steny, a steny s požiarňou odolnosťou. Sanitárne priestory budú obložené do výšky 2,5 m keramickým obkladom lepeným do tmelu.

SO 07.01 – Expanzia haly 05

Zastavaná plocha : 5510,26 m²

Podlahová plocha:

Podlahová plocha administratívnej časti (1NP+2NP): 517,22 m²

Podlahová plocha skladovej časti (1NP): 5152,81 m²

Úroveň ± 0,000: 160,25 m n. m. Bpv = úroveň
podlahy 1.NP

Maximálne pôdorysné rozmery stavby [m]:	dĺ. 77,50 m x š. 71,10 m
Vnútna svetlá výška do:	+10,000 m
Maximálna výška stavieb:	+12,400 m = 172,65 m.n.m. Bpv

Navrhované komunikácie a spevnené plochy:

Cesty a plochy pre NA a OA:	1 708,71 m ²
Chodníky pre chodcov a štrkové plochy:	378,79 m ²
Parkovanie pre OA:	155,00 m ²
Spevnené plochy spolu:	2 242,50 m ²

Počet prekladísk:	7 ks
Drive-in:	2 ks
Počet parkovacích miest pre osobné vozidlá:	12 ks

Úprava oplotenia

Účelom stavby oplotenia je oddelenie riešeného územia navrhovanej prístavby haly v logistickom a konsignačnom centre Zohor od okolitého územia a ochrana majetku. Navrhované oplotenie po obvode areálu spolu s navrhovanými bránami pre automobily a bránkou pre peších v úrovni navrhovaného vjazdu a vstupu do areálu vytvorí uzavretý celok a zabezpečí kontrolovaný vstup do areálu.

Oplotenie je navrhnuté z plotových dielcov (panelov) 2D alt. 3D podľa požiadavky. Plotové dielce sú poplastované vo farbe RAL 6002. Oplotenie navrhujeme do výšky 2,0 m od upraveného terénu.

Pletivo je kotvené na plotové stĺpiky, ktoré budú založené do betónových základov. Štandardne budú stĺpiky kotvené do hĺbky 400 mm v betónovom základe 400 x 400 mm v hĺbke 900 mm pod terénom. Vzďialenosť oceľových pozinkovaných stĺpikov je určená osovou vzdialenosťou podľa plotového modulu - optimálne 2,5 m. V miestach svahovitého terénu bude oplotenie sledovať terén stupňovitým výškovým členením vždy v mieste stĺpikov s odstupom podľa strmosti stúpania terénu. Trasa oplotenia je zakreslená v koordinačnej situácii. Oplotenie bude z J a S strany v takmer celej dĺžke kopírovať hranicu riešeného územia. Z východnej strany bude oplotenie zasunuté za hranicu riešeného územia smerom do vnútra pozemku. V mieste prízjazdu do riešeného areálu bude oplotenie kopírovať prízjazdovú komunikáciu do areálu a v samotnom mieste vjazdu a výjazdu bude oplotenie doplnené na komunikácii o 1 otváraciu bránu (1 krídlo brány - vjazd, 1 krídlo brány - výjazd), závorami (vjazd a výjazd) a bránku na chodníku pre peších. Dĺžka oplotenia ohraničujúca riešené územie bude cca 177,5m. Otváracia brána je navrhnutá na elektro pohon šírky 9,00 m.

Počet otváraných častí:

Závory	2ks
Vjazdová a výjazdová brána	1ks
Bránka pre peších	1ks

Závory

Elektromechanické závory v počte 2 ks budú osadené pri vjazde (1 ks) a výjazde (1 ks) automobilov a nákladných automobilov do areálu. Závory sa skladajú z pohonnej jednotky a zdvíhacieho ramena. Súčasťou pohonnej jednotky je aj vstavaná riadiaca jednotka. Požadované napájacie napätie pre závory je 230V.

Komunikácie a spevnené plochy pre expanziu haly 05

Riešené územie sa nachádza v existujúcom areáli logistického centra Panattoni Zohor. V súčasnosti sa v rámci areálu nachádza novostavba skladovej haly 05 a k nej prislúchajúce areálové cesty a spevnené plochy. Areál je dopravne obsluhovaný pomocou 2 areálových ciest, ktoré sa v 2 miestach napájajú na verejnú cestu pomocou stykových križovatiek. Areálová cesta vedie popri južnej ako aj severnej fasáde haly 05. Šírka cesty je min. 7,00m a jej šírkové usporiadanie pozostáva z 2 jazdných pruhov so šírkou 3,50m.

V južnej časti je navrhnutá spevnená plocha medzi navrhovanou fasádou rozširovanej haly a existujúcou vnútroareálovou cestou. Celková šírka je 27,50m a podľa účelu sa delí na spevnenú plochu pri nakladacích mostíkoch (dockoch) a spevnenú plochu pri vjazdoch do haly (Drive-in).

Spevnená plocha pri dockoch je oproti podlahe v hale znížená o 1,20m. Od fasády klesá spevnená plocha na dĺžke 1,00m so sklonom 2,00m k líniovému odvodňovaciemu žľabu. Od daného žľabu stúpa spevnená plocha so sklonom 3,5% na dĺžke 15,50m. Od daného miesta je priečny sklon spevnenej plochy v úseku po exist. Areálovú cestu premenný a to v závislosti od pozdĺžneho sklonu existujúcej cesty, ktorá stúpa so sklonom cca 1,3% smerom k hranici územia. Priečny sklon spevnenej plochy na šírke 11,00m je od 0,5% do 7,2%.

Priečny sklon spevnenej plochy pre drive-inom je 4% a daná spevnená plocha je od spevnenej plochy do dockoch oddelená pomocou betónového oporného múru s dĺžkou 16,50m.

Pred administratívnym vstavkom v juhovýchodnej časti riešeného územia je navrhnuté parkovisko pre osobné automobily, kde sú navrhnuté parkovacie stojiská s kolmým spôsobom radenia s rozmermi 2,50x5,00m resp. 3,50x5,00m pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Šírka stredovej cesty je 6,00m.

Celkovo je na danom parkovisku navrhnutých 12 parkovacích stojísk pre osobné automobily. Okolo severnej a východnej fasády navrhovanej rozširovanej haly je navrhnutý chodník s min. šírkou 2,00m.

Celková plocha cementobetónových spevnených plôch je 1678m². Celková plocha parkovacích stojísk pre osobné automobily je 158m² a celková plocha chodníkov je 358m².

Navrhované drobné stavby

Pri návrhu drobných stavieb sa jedná o fajčiarsky prístrešok a prístrešok pre bicykle.

Fajčiarsky prístrešok

Prístrešok bude zhotovený ako opláštená oceľová skeletová konštrukcia tvorená oceľovými stĺpmi a oceľovými nosníkmi. Oceľová konštrukcia bude opatrená náterom v šedej farbe. Zastrešenie bude z bezpečnostného skla. Bočné steny budú opláštené kaleným sklom. Oceľové stĺpiky budú uložené a kotvené do železobetónových základových pätiiek.

Rozmery a dimenzie prvkov sú predmetom dodávateľskej dokumentácie. Podlaha prístreška je riešená ako betónová zámková dlažba.

Prístrešok pre bicykle

Prístrešok pre bicykle bude zhotovený ako opláštená oceľová skeletová konštrukcia tvorená oceľovými stĺpmi a oceľovými nosníkmi. Oceľová konštrukcia bude opatrená náterom v šedej farbe. Zastrešenie bude z bezpečnostného skla. Bočné steny budú opláštené kaleným sklom. Oceľové stĺpiky budú uložené a kotvené do železobetónových základových pätiiek. V prístrešku budú umiestnené oceľové stojany s pogumovanými časťami v mieste opretia.

Rozmery a dimenzie prvkov sú predmetom dodávateľskej dokumentácie. Podlaha prístreška je riešená ako betónová zámková dlažba.

Sadové úpravy

Návrh spočíva v úprave vegetačných plôch v areáli priemyselného parku. Pri návrhu vegetačných úprav bol kladený dôraz na zachovanie a posilnenie funkčnosti budúceho využitia územia, jeho estetickej hodnoty a predovšetkým na podporu biodiverzity. Výber druhov a ich rozmiestnenie boli navrhnuté tak, aby vytvárali harmonické spojenie medzi prírodnými a umelými prvkami krajiny, pričom uprednostňovali druhy vhodné pre miestne klimatické a pôdne podmienky. Úpravy sú navrhnuté tak, aby poskytovali útočisko pre široké spektrum rastlinných a živočíšnych druhov, čím podporujú ekologickú stabilitu územia. Tieto opatrenia prispievajú k vytváraniu prostredia, ktoré zlepšuje kvalitu života a zároveň podporuje ochranu a rozvoj biologickej rozmanitosti. Keďže sa jedná o okolie expanzie už existujúcej haly č. 05, charakter výsadby sa koncepčne plynulo napája na navrhnutú výsadbu vegetácie v jej okolí.

Pri návrhu stromovej vegetácie boli zohľadnené ochranné pásma inžinierskych sietí. Druhový návrh vychádza z domácich druhov typických pre dané územie a ich kultivarov. Navrhované stromy sú komponované do nových stromoradií alebo skupín. Stromy v okrajových častiach riešeného územia majú predovšetkým izolačnú funkciu. Stromy pozdĺž komunikácií a na parkoviskách zabezpečujú tieň a mikroklimu územia, aby najmä v letných mesiacoch nedochádzalo k prehrievaniu veľkých spevnených plôch.

Základné bilancie

Strom (so zemným balom)	3 ks
Bylinný trávnik	909,1 m ²
Extenzívne trvalkové záhony	87,7 m ²
Voľne rastúce kry	125,7 m ²
Živý plot	114,4 m ²

Druhovú skladbu

Vo výbere navrhovaných stromov sú preferované domáce druhy, ktoré zohľadňujú potenciálnu prirodzenú vegetáciu územia. Zeleň je riešená ako viacdruhovú, aby zabezpečila vizuálnu atraktivitu počas celého roka a prispela k ekologickej rozmanitosti. Pri exteriérových parkovacích miestach boli vybrané druhy stromov bez padajúcich plodov, aby sa minimalizovali nepriaznivé dopady na údržbu a využívanie priestoru. Druhovú zloženie krovín, trvaliek a tráv je navrhované s ohľadom na požiadavky územia a jeho presná špecifikácia bude upresnená v ďalších fázach projektovej dokumentácie.

Stromy

Stromy budú vysadené štandardnou formou s balom a obvodom 12 -14 cm. Ide o jedince, ktoré boli minimálne trikrát presádzané. Stromy majú nasadenie koruny vo výške 2,2 m. Táto výsadba je navrhnutá na miestach, kde je prioritou okamžitý estetický efekt a vytvorenie tieniacich či krajínových prvkov.

LATINSKÝ NÁZOV	SLOVENSKÝ NÁZOV	POČET	VEĽKOSŤ
Acer campestre	Javor poľný	1	12-14
Sorbus aria	Jarabina mukyňová	2	12-14

Voľne rastúce kry

Kry budú v návrhu plniť izolačnú funkciu. Druhovú skladbu preferuje pôvodné druhy podporujúce biodiverzitu v území.

Druhy: Salix caprea (Vrba rakytová), Pyracantha coccinea (Hlohyňa šarlátová), Cornus sanguinea (Drieň krvavý), Ribes alpinum (Ríbezľa alpínska), Prunus tenella (Mandľa nízka), Rosa agrestis (Ruža poľná), Crataegus monogyna (Hloh jednosemenný), Prunus spinosa (Slivka trnková), Rosa canina (Ruža šípová), Sambucus nigra (Baza čierna), Ligustrum vulgare (Vtáči zob).

Ide o nenáročné domáce kry s vysokou ekologickou hodnotou, ktoré poskytujú potravu a útočisko pre rôzne druhy živočíchov, najmä opeľovače, vtáky a drobné cicavce. Tieto druhy budú vysadené v častiach pri okraji expanzii haly, kde prispievajú k zlepšeniu biodiverzity, izolácie a ekologickej stability.

Extenzívne trvalkové záhony

V návrhu sú použité trvalky a trávy s vysokou ekologickou hodnotou, ktoré budú použité na výsadbu v ploche pod osadenými stĺpmi pre vlajky v blízkosti parkoviska.

Druhy: Achillea millefolium (Rebríček obyčajný), Anthemis tinctoria (Rumanček farbiarsky), Aster amellus (Astrovka alpská), Deschampsia caespitosa (Metlica trsnatá), Dianthus carthusianorum (Klinček kartuziánsky), Festuca amethystina (Kostrava ametystová), Geranium sanguineum (Pakost krvavý), Lychnis viscaria (Smolníčka lepkavá), Prunella grandiflora (Černuška veľkokvetá), Salvia pratensis (Šalvia lúčna), Stachys officinalis (Čistec lekársky), Veronica spicata (Veronika klasnatá), Vinca minor (Zimozeleň menšia) a Waldsteinia geoides (Kopytník Waldsteinov)

Navrhované druhy zabezpečia estetickú funkciu pre zamestnancov a návštevníkov, pričom prispievajú k ekologickej stabilite prostredia a podpore biodiverzity. Ich pestré kvety

a prirodzený vzhľad vytvoria atraktívny vizuálny prvok, zároveň poskytujúc potravu pre opeľovače, čím sa zlepší kvalita okolia parkovacích priestorov.

POŽIADAVKY NA VSTUPY

Záber pôdy

Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti je v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Malacky, katastrálne územie Zohor. Parcely určené pre realizáciu zámeru sú klasifikované ako Zastavaná plocha a nádvorie a Ostatná plocha, všetky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce.

Realizácia hrubých terénnych úprav vzhľadom na polohové a výškové osadenie stavebných objektov (expanzia haly 05), ktorých konštrukčná hrúbka podlahy a podkladných vrstiev je uvažovaná 0,40 m, pozostáva z vyrovnaní a zhutnení pláne na úroveň HTU. Pre objekty rozšírenie haly 05 uvažujeme s úrovňou HTÚ na výške 159,85 m n.m.

Spotreba plynu

Plyn pre objekt existujúcej haly je privedený z areálového plynovodu, plynovodnou prípojkou D90, ktorá je ukončená v nike merania spotreby plynu. Spotreba plynu je meraná centrálnym plynomerom DKZ G100 na tlaku 90kPa. Za plynomerom je tlak plynu v hale zregulovaný zo 100kPa na 30kPa. Za regulátorom plynu sú osadené tri samostatné podružné merania spotreby plynu, samostatne pre každú časť haly.

Po vybudovaní prístavby (časť expanzia) stúpne spotreba plynu v hale z pôvodných 89,63m³/hod, na spotrebu 112,89m³/hod. Plynová prípojka bude svojou prietoknosťou dostatočná aj po vybudovaní prístavby. Existujúci plynomer ako aj regulátor tlaku plynu DKZ G100, bude svojou prietoknosťou dostatočný aj po navýšení spotreby plynu.

Na existujúcej časti haly je prístrešok, v ktorom sú osadené centrálné merania spotreby plynu v hale a tri podružné merania spotreby plynu, pre jednotlivé časti haly. Z potrubia DN80 za regulátorom bude vysadená nová odbočka, na ktorej bude meraná spotreba plynu v prístavbe haly.

V prístavanej časti haly bude plyn využívaný na vykurovanie. Na plynový rozvod budú napojené 3 ks plynové žiariče HELIOS a 2 ks teplovzdušné plynové ohrievače MONZUN.

- 3 ks plynové žiariče HELIOS 50 SO+, výkon 44,6 kW a spotreba zemného plynu 5,18 m³/h

- 2 ks teplovzdušný plynový ohrievač MONZUN, výkon 34,3 kW a spotreba zemného plynu 3,86 m³/h

Max. hodinová spotreba zemného plynu v prístavanej časti haly bude 23,26 m³/hod

Pred každým plynovým spotrebičom bude doregulovanie tlaku plynu z 30 kPa na 2,0kPa.

Spotreba vody

Objekt (časť expanzia) bude zásobovaný pitnou vodou z terajšieho areálového pitného vodovodu profilu D110, ktorý je trasovaný v tesnej blízkosti expanzie haly 05. Z

areálového pitného vodovodu bude do objektu haly do vstavku privedené potrubie pitného vodovodu D63. V tomto mieste bude potrubie pitnej vody opatrené objektovým uzáverom vody. Vnúťorný rozvod pitného vodovodu bude dovedený do priestoru vstavku. Na potrubí SV bude osadený uzáver a podružný vodomér.

Príprava teplej vody bude riešená v zásobníku TV situovanom v technickej miestnostiach. Cirkuláciu teplej vody bude zabezpečovať cirkulačné potrubie TV s cirkulačným čerpadlom. Celý vnúťorný vodovod bude pravidelne odkalovaný a dezinfikovaný podľa prevádzkového poriadku užívateľa.

Rozvody studenej pitnej vody (SV) budú v súbehu s teplou vodou (TV) a cirkuláciou teplej vody (CV) vedené od zásobníka TV k jednotlivým zariadeniam predmetom na 1.NP a 2.NP. Hlavné rozvody vody budú vedené v podhlade, pripájacie potrubia vodovodu budú vedené v drážkach zasekaných do muriva, alebo v inštaláčnych predstenách. Pripojovacie potrubia studenej a teplej vody budú z trojvrstvových plastliníkových rúr. Všetky potrubia vodovodu budú obalené tepelnou izoláciou podľa príslušných platných noriem. Rozvody vody: teplá voda proti ochladzovaniu vody a stratám tepla a studená voda proti ohrievaniu a kondenzácii vodných pár na povrchu potrubia. Povrch tepelných izolácií bude upravený proti mechanickému poškodeniu a podľa požiadaviek protipožiarnej ochrany budov. Prestup potrubia vodovodu do budovy bude izolovaný proti podzemnej vode v závislosti od jej tlaku. Prestupy potrubí cez požiarne deliace konštrukcie budú opatrené systémovými požiarnymi uzávermi podľa profilu a materiálu potrubia.

Potreba pitnej vody :

Výpočet prevedený v zmysle vyhlášky MŽP SR č.684 zo 14.11.2006).

Výpočet pitnej vody pre sociálne potreby zamestnancov

Počet zamestnancov:

	1. zmena	2. zmena	3. zmena	spolu
Logisticko-skladová prevádzka	8 prac.	8 prac.	8 prac.	24 prac.
Administratíva	18 prac.	0 prac.	0 prac.	18 prac.
Spolu				42 prac.

Špecifická potreba vody na jedného pracovníka za deň (smenu)

Pracovník v administratíve : á 60 l/os/smena

Pracovník v sklade, v prevádzke: á 50 l/os/smena

Priemerná denná potreba vody : $Q_d = 18 \times 60 + 24 \times 50 = 1080 + 1200 = 2280 \text{ l/deň} = 2,28 \text{ m}^3/\text{deň}$

Maximálna denná potreba vody : $Q_m = 2280 \times 1,6 = 3648 \text{ l/deň} = 3,65 \text{ m}^3/\text{deň}$

Maximálna hodinová potr. vody :(výpočet prevedný pre silnejšiu 1. smenu)

Administratíva 18 zam. ... $Q_d \times k_d \times k_h$

Sklad 8 zam. ... 50 % spotreby Q_d za poslednú hodinu

$Q_{h \text{ admin}} = 18 \times 60 \times 1,6 \times 1,8 = 3110,4 \text{ l/smena (8 hod)} = 0,10 \text{ l/s}$

$Q_{h \text{ sklad}} = 8 \times 50 \times 0,5 / 3600 = 0,06 \text{ l/s}$

$Q_{h \text{ 1 smena}} = 0,10 + 0,06 = 0,16 \text{ l/s}$

Orientačná ročná potreba vody : $Q_r = Q_d \times 350 = 2,28 \times 350 = 798 \text{ m}^3/\text{rok}$

Požiarne voda

Objekt (časť expanzia) bude zásobovaný požiarou vodou pre zásobovanie hadicových hasiacich zariadení krátkou prípojkou požiarneho vodovodu D90, ktorá sa napojí na terajší areálový požiarne vodovodu profilu DN150, trasovaný v tesnej blízkosti expanzie

haly 05. Rozvody požiarnej vody budú v hale zavesené pod stropom, v maximálnej miere zaokruhované, budú vyhotovené z ocelových rúr závitových pozinkovaných.

Potreba požiarnej vody bude zabezpečená z viacerých vonkajších nadzemných požiarnych hydrantov DN 150 (tj. pevná spojka 2 x 75/B/ a 2 x 110) umiestnených na samostatnom areálovom potrubí s minimálnou menovitou svetlosťou DN 150 podľa prílohy č. 1 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. Podľa § 8 ods. 9 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. Požiarne hydranty budú pred predmetnými objektami umiestnené vo vzdialenosti najviac 160 m medzi sebou, max. 80 metrov jednotlivo od riešených objektov, minimálne 5 metrov od obvodových stien objektov a mimo požiaro-nebezpečný priestor jednotlivých objektu v súlade s požiadavkami prílohy č.4 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. Zokruhovaný vodovod sa v zmysle čl. 4.5.1 STN 92 0400 predbežne nepožaduje.

Potreba vody na hasenie požiarov je stanovená pre najväčší požiarny úsek skladu (N1.02) v rámci posudzovaného objektu v súlade s STN 92 0400. Návrh vody na hasenie požiarov je stanovený podľa § 6 ods. 1 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. a podľa tab. 2 STN 92 0400 na $Q = \max. 25,0 \text{ l.s-1}$ a v zmysle ustanovenia § 6 ods. 3 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. je znížený o 50 % nakoľko posudzovaný požiarny úsek skladu N1.02 v rámci expanzie bude vybavený stabilným hasiacim zariadením (SHZ). Na základe vyššie uvedeného je minimálna potreba vody na hasenie požiarov znížená o 50% na výslednú hodnotu $Q = \max. 12,5 \text{ l.s-1}$.

Energetické zdroje

Elektroenergetická bilancia rozšírenie haly 05:

$P_i = 200 \text{ kW}$, $P_s = 140 \text{ kW}$

Expanzia haly bude napojená z technických miestností – NN rozvodni v existujúcej hale 05 novým káblovým vedením, ktoré bude ukončené na svorkách ističa v rozvádzači RH. Z rozvádzača bude napojená aj čerpacia stanica ČS-4, cez rozvádzač čerpacej stanici R-ČS4 novým zemným káblovým vedením typu CYKY 5x6mm².

Rozvod pre napájanie dátových zásuviek bude riešený káblom S/FTP 4x2xAWG23, Cat 6a. Tieto káble budú v ohybných HFX trubkách $\Phi 16 \text{ mm}$. SLP rozvody budú vyvedené do hlavného dátového rozvádzača. Vývody k dátovým zásuvkám budú pod omietkou alebo v káblových parapetných žlaboch a ukončené v zásuvkách 2xRJ45 a v dátovom rozvádzači na patch panel. Pre pripojenie access point-ov budú použité vývody s koncovkou RJ45. Pri súbehu slaboprúdových a silnoprúdových káblov je nutné dodržať odstupové vzdialenosti 100 mm, resp. v súlade s normou STN EN 50174-2, časť 6.

Areálové osvetlenie

Osvetlenie bude zabezpečené svietidlami na fasáde haly. Osvetlenie bude napojené z hlavného rozvádzača príslušnej haly s káblom typu AYKY 4x16mm², ktoré bude vedené v káblovom žľabe v priestore haly.

Intenzita osvetlenia v jednotlivých priestoroch sa uvažuje nasledovná :

Osvetľovaný priestor	Ep (lx)
Chodby a komunikačné koridory	200
Schodištia	200
Garáž	75
Denné miestnosti	200
Sklady	150-300

Vykurovanie

Administratívny vstavok

Na zabezpečenie potrieb vykurovania jednotlivých miestností sú uvažované elektrické konvektory. Elektrické konvektory budú uchytené na stenu pomocou špeciálnych konzol dodávaných ku konvektorom ako príslušenstvo. Konvektor pozostáva z telesa z oceleového plechu a prednej mriežky s bielou povrchovou úpravou, digitálneho programovateľného elektronického termostatu (presnosť 0,1 °C) a displeja s rozsiahlym nastavením programu,. Základné elektrické pripojenie je 1x230V/ 50Hz.

Skladová časť

Zdrojom tepla v skladovacej časti budú:

- 3x plynový tmavý infražiarč Mandík Helios 50 SUD+
- 2x plynová teplovzdušná cirkulačná jednotka Mandík Monzun 40.

Táto kombinácia vykurovacích spotrebičov v závislosti od ich umiestnenia a riadenia je optimálna pre dosiahnutie požadovaných mikroklimatických hodnôt v nadväznosti na ekonomickú prevádzku.

Tmavé infražiarče budú osadené pod stropom na typových rektifikovateľných závesoch podľa technologického predpisu tak, aby boli dodržané odstupové bezpečnostné vzdialenosti, dodržaný sklon spotrebiča, sklon závesných oceľových lán (správny sklon je vertikálne kolmo, alebo mierne šikmo von – vid'. technologický predpis). Regulácia výkonu plynových žiaríčov bude zónová pomocou regulátorov dodávaných k plynovým žiaríčom ako príslušenstvo. Prevádzka plynových žiaríčov bude nezávislá na vnútornom vzduchu. Prívod vzduchu a odvod spalín pre jednotlivé plynové žiarice bude zabezpečený koncentrickými dymovodmi $\phi 125/180\text{mm}$, ktoré budú vedené od plynových žiaríčov nad strechu haly. Ukončenie koncentrických dymovodov bude minimálne 0,660m, prevýšenie koncentrických komínov nad atikou strechy bude vo výške +13,060m.

POŽADOVANÉ TECHNICKÉ PARAMETRE PLYNOVÝCH ŽIARIČOV:

plynový infražiarič:	Mandík Helios –S 50 SUD+
počet plynových žiaričov:	3 ks
menovitý tepelný príkon:	49,5 kW
menovitý tepelný výkon:	44,6,2 kW
maximálna hodinová spotreba zemného plynu:	5,18 m³/h
vstupný tlak zemného plynu:	(1,7 ÷ 2,6) kPa
elektrický príkon / pripojovacie elektrické napätie:	100 W / 1x 230V, 50 Hz
hmotnosť plynového žiariča	395 kg

Teplovzdušné cirkulačné jednotky budú takisto osadené pod stropom na závesných typových oceľových tyčiach v dodávke jednotky. Prevádzka plynových teplovzdušných jednotiek bude nezávislá na vnútornom vzduchu.

Prívod vzduchu a odvod spalín pre jednotlivé plynové teplovzdušné bude zabezpečený koncentrickými dymovodmi $\phi 100/150\text{mm}$, ktoré budú vedené od plynových jednotiek nad strechu haly. Ukončenie koncentrických dymovodov bude minimálne 0,660m, prevýšenie koncentrických komínov nad atikou strechy bude vo výške +13,060m.

POŽADOVANÉ TECHNICKÉ PARAMETRE PLYNOVÝCH TEPOVZDUŠNÝCH JEDNOTIEK:

plynový infražiarič:	Mandík Monzun 40
počet plynových žiaričov:	2 ks
menovitý tepelný príkon:	37,4 kW
menovitý tepelný výkon:	34,3 kW
maximálna hodinová spotreba zemného plynu:	3,86 m³/h
vstupný tlak zemného plynu:	(1,7 ÷ 2,6) kPa
elektrický príkon / pripojovacie elektrické napätie:	480 W / 1x 230V, 50 Hz
hmotnosť plynového žiariča	90 kg

SUMARIZÁCIA ZDROJOV TEPLA

Plynové spotrebiče

Názov plynového spotrebiča	P. ks	Jednotkové hodnoty			Sumárne hodnoty		
		Menovitý tepelný výkon [kW]	Menovitý tepelný príkon [kW]	Hodinová spotreba zemného plynu [m³/h]	Celkový menovitý tepelný výkon [kW]	Celkový menovitý tepelný príkon [kW]	Celková hod. spotreba zemného plynu [m³/h]
Plynový žiarič	3	44,6	49,5	5,18	133,8	148,5	15,54
Plynová teplovzdušná jednotka	2	34,3	37,4	3,86	68,6	74,8	7,72
SPOLU:					202,4	223,3	23,26

Predpokladaná spotreba energií

	Predpokladaná ročná spotreba tepla			Predpokladaná ročná spotreba zemného plynu		
	Spotreba tepla na vykurovanie	Spotreba tepla na prípravu TÚV [MWh/rok]	Celková spotreba tepla [MWh/rok]	Spotreba ZP na vykurovanie [m³/rok]	Spotreba ZP na prípravu TÚV [m³/rok]	Celková spotreba ZP [m³/rok]

	[MWh/rok]					
Administratívny vstavok	8,22	-	8,22	-	-	-
Skladové priestory	130,31	-	130,31	15 400	-	15 400
SPOLU:	138,53	-	138,53	15 400	-	15 400

Vetranie

Vetranie skladových priestorov

Vetranie skladu je navrhnuté ako podtlakové vetranie s núteným odvodom znehodnoteného vzduchu (strešným ventilátorom) a prirodzeným prívodom čerstvého vzduchu (brány). Je navrhnutá 0,5* hod výmena čerstvého vzduchu za hodinu vo výške 2m, alebo $1,0\text{m}^3/\text{h} / 1\text{m}^2$. Rešpektuje normu STN EN 16798-3:2018-02 (12 7015)

Nútený odvod vzduchu zabezpečí strešný ventilátor, so spätnou klapkou, inštalovaný nad strechou objektu s reguláciou otáčok, celkové množstvo odvádzaného vzduchu je uvedené vo výkresovej dokumentácii, pre každú halu konkrétne, vetranie bude zabezpečené odvodným ventilátorom.

Vetranie šatní a miestnosti bez možnosti prirodzeného vetrania – zasadačiek, kancelárii:

Vetranie bude zabezpečovať kompaktná VZT jednotka, ktorá zaistí výmenu vzduchu riešeného priestoru. Jednotka je vybavená jednostupňovou filtráciou vzduchu na prívode a na odvode, prírodným a odvodným ventilátorom, doskovým rekuperátorom a elektrickým ohrievačom.

Ohrievač bude nadimenzovaný tak, aby ohrial privádzaný vzduch na pobytovú teplotu 22°C . Nasávanie vzduchu je zo strechy objektu cez nasávacie koleno, výfuk vzduchu bude zrealizovaný nad strechu haly, cez výfukové koleno.

Prírodné aj odvodné potrubie s tlmičmi bude vedené v podhlade, prívod aj odvod vzduchu budú zabezpečovať tanierové ventily, prípadne vírivé výstky.

Vetranie sociálnych zariadení:

Zariadenie vetrá priestory sociálnych zariadení objektu. Odvod vzduchu bude realizovaný prostredníctvom radiálnych ventilátorov umiestnených pod stropom vetraných priestorov, potrubie bude následne vedené pod stropom a následne bude znehodnotený vzduch vyvedený nad strechu. Prívod vzduchu do priestoru bude realizovaný podtlakom cez dverové mriežky, prípadne požiarne stenový uzáver. Ovládanie ventilátorov bude v súčinnosti so svetlom.

Klimatizácia kancelárii, zasadačiek a servera:

Klimatizácia zabezpečí chladenie priestoru kancelárie, vyhotovenie zariadenia bude kazetové, chladiaci výkon bude uvedený vo výkresovej dokumentácii v ďalšom stupni PD. Vonkajšia klimatizačná jednotka bude inštalovaná na streche objektu, vnútorná pod stropom kancelárie.

Server bude klimatizovaný samostatným chladiacim split systémom s celoročnou prevádzkou.

Vetrание technického zázemia, vetranie trafostanice:

Vetrание bude zabezpečené prirodzeným spôsobom, mriežkami a žalúziami pri podlahe a pod stropom miestnosti. V prípade nárastu teploty nad 35 stupňov bude aktivovaný prírodný ventilátor, ktorý bude nasávať vonkajší vzduch a vháňať ho do priestoru rozvodne, cez ostatné mriežky bude teplý vnútorný vzduch vytláčaný do okolitého prostredia.

Dopravná a iná infraštruktúra

V súčasnosti sa v rámci areálu nachádza novostavba skladovej haly 05 a k nej prislúchajúce areálové cesty a spevnené plochy. Areál je dopravne obsluhovaný pomocou 2 areálových ciest, ktoré sa v 2 miestach napájajú na verejnú cestu pomocou stykových križovatiek. Areálová cesta vedie popri južnej ako aj severnej fasáde haly 05. Šírka cesty je min. 7,00m a jej šírkové usporiadanie pozostáva z 2 jazdných pruhov so šírkou 3,50m.

V južnej časti je navrhnutá spevnená plocha medzi navrhovanou fasádou rozširovanej haly a existujúcou vnútroareálovou cestou. Celková šírka je 27,50m a podľa účelu sa delí na spevnenú plochu pri nakladacích mostíkoch (dockoch) a spevnenú plochu pri vjazdoch do haly (Drive-in).

Pred administratívnym vstavkom v juhovýchodnej časti riešeného územia je navrhnuté parkovisko pre osobné automobily, kde sú navrhnuté parkovacie stojiská s kolmým spôsobom radenia s rozmermi 2,50x5,00m resp. 3,50x5,00m pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Šírka stredovej cesty je 6,00m.

Celkovo je na danom parkovisku navrhnutých 12 parkovacích stojísk pre osobné automobily. Okolo severnej a východnej fasády navrhovanej rozširovanej haly je navrhnutý chodník s min. šírkou 2,00m.

Celková plocha cementobetónových spevnených plôch je 1678m². Celková plocha parkovacích stojísk pre osobné automobily je 158m² a celková plocha chodníkov je 358m²

NÁVRH KONŠTRUKCIE VOZOVKY

KONŠTRUKCIA SPEVNENÝCH PLÔCH (CEMENTOBETÓNOVÝ KRYT):

- Cementový betón	CB III	200 mm	STN EN 206-A1
- štrkodrvina fr. 0-32	ŠD, 31,5 G _c	200 mm	STN 73 6126
spolu :		400 mm	

Návrh CB dosky:

geometrické rozmery CB dosky: 3,5 m x 5,0 m x 0,20 m

Dilatačné škáry budú vyplnené trvalo pružnou zálievkou

KONŠTRUKCIA DLAŽDENÉHO CHODNÍKA

- betónová dlažba, farba šedá STN 1338	DL	60 mm	
- kamenná drvina fr. 4-8 13242	L 4/8	30 mm	STN
- štrkodrvina fr. 0-32	ŠD, 31,5 G _c	200mm	STN 73 6126
spolu :		290 mm	

KONŠTRUKCIA PARKOVACÍCH STOJÍSK

- betónová dlažba, farba šedá STN 1338	DL	80 mm	
- kamenná drvina fr. 4-8	L 4/8	30 mm	STN 13242
- štrkodrvina fr. 0-32	ŠD, 31,5 G _c	200 mm	STN 73 6126
spolu :		310 mm	

Navrhované spevnené plochy ako aj parkovacie stojiská budú od zelene a chodníka oddelené pomocou cestného betónového obrubníka so skosením s vyvýšením 0,12m v miestach parkovacích stojísk pre osobné automobily. V mieste bezbariérového prechodu bude komunikácia od chodníka oddelená pomocou betónového cestného obrubníka bez skosenia s maximálnym vyvýšením 0,00m. Chodník bude od zelene oddelený pomocou betónového záhonového obrubníka.

Odvodnenie

Povrchové odvodnenie spevnených plôch a komunikácii je navrhnuté pomocou priečneho a pozdĺžneho sklonu do navrhovaných uličných vpustov resp. líniových odvodňovacích žľabov. Z telies uličných vpustov bude povrchová voda ďalej vedená kanalizačnými prípojkami do dažďovej kanalizácie.

Z areálových komunikácií nebudú odvádzané na miestnu žiadne povrchové vody.

Voda zo zemnej pláne bude zachytávaná drenážnym trativodom, ktorý bude obalený separačnou geotextíliou a zaústený bude do telies uličných vpustov.

POSÚDENIE STATICKEJ DOPRAVY (podľa platnej STN 73 6110:2024)

Skladová časť:

- počet zamestnancov skladu 16 (súčet dvoch zmien)

Administratívna časť:

- čistá administratívna plocha 231,77 m²
- počet zamestnancov administratívy 18

Typ prevádzky	Druh objektu podľa STN736110 v zmysle čl. 16.3.10, tab.20:	úč. jednotka	1 stojisko pripadá na úč. jednotku	Parkovacie stojiská krátkodobé	Parkovacie stojiská dlhodobé
Kancelárie	Administratívne budovy a verejné inštitúcie	Čistá administratívna plocha [m ²]	25	231,77 : 25 : 4 = 2,31	
		zamestnanci	4		18 : 4 = 4,5
Sklad	Priemyselný podnik	Zamestnanci	4		16 : 4 = 4
SPOLU				2,31	8,5
SPOLU parkovacie stojiská P_o				10,82	

$$N = 1,1 \cdot O_o + 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d = 1,1 \cdot 0 + 1,1 \cdot 10,82 \cdot 1,0 \cdot 1,0 = \underline{\underline{11,9}}$$

$k_{mp} = 1,0$ (ostatné územie)

$k_d = 1,0$ (súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce 40:60, IAD : ostatná doprava)

Vyhodnotenie objektu:

Potrebný počet parkovacích stojísk: 12 stojísk

Navrhovaný počet parkovacích stojísk pre osobné automobily: 12 stojísk

Bilancia: ± 0

Počet vyhradených parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu:
1

Pozn.: vyhradené parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu sú už započítané v celkovom navrhovanom počte parkovacích státí.

Iné nároky

Významné terénne úpravy alebo zásahy do krajiny sa v rámci navrhovanej zmeny činnosti nepredpokladajú.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Zdroje znečistenia ovzdušia

Za zdroj znečistenia ovzdušia počas prevádzky navrhovanej zmeny činnosti možno považovať vykurovacie zariadenia a dopravu.

Navrhované plynové žiariče a plynové teplovzdušné jednotky sú z hľadiska ochrany ovzdušia posudzované ako zdroje znečisťovania ovzdušia typu „stacionárne zariadenie na spaľovanie palív“, Z plynových kotlov budú do ovzdušia produkované hlavne oxidy dusíka (NO_x) a oxidy uhlíka.

Kategorizácia a začlenenie zdrojov znečisťovania v zmysle prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia:

Stacionárny zdroj znečisťovania „SO 100 Hala - A.“ je kategorizovaný ako:

1 PALIVOVO-ENERGETICKÝ PRIEMYSEL

1.1. Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW.

1.1.2 Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom 0,3 MW a väčším až do 50 MW vrátane.

Vzhľadom na inštalovaný tepelný výkon zdrojov tepla (kotelňa) – 300 kW sa jedná o stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, pre ktoré sú stanovené emisné limity.

Odvod spalín od každého plynového infražiariča bude zabezpečený koncentrickými dymovodom $\phi 125/180\text{mm}$, ktorý bude vedený od každého infražiariča vertikálne nad strechu haly. Prevýšenie komínov nad atikou strechy bude minimálne 0,660m, čo zodpovedá požiadavkám vyhlášky č. 248/2023, príloha č. 9.

Odvod spalín od každej plynovej teplovzdušnej jednotky bude zabezpečený koncentrickými dymovodom $\phi 100/150\text{mm}$, ktorý bude vedený od každej jednotky vertikálne nad strechu haly. Prevýšenie komínov nad atikou strechy bude minimálne 0,660m, čo zodpovedá požiadavkám vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z., príloha č. 9.

Odpadové vody

Splašková kanalizácia

Splašková kanalizácia je v areáli zrealizovaná ako systém gravitačných a tlakových stôk, ktoré odvádzajú splaškové OV z predmetného areálu do areálovej biologickej ČOV. Hlavná stoka „S“ DN 300 (gravitačná časť), D160 a D90 (tlaková časť) je trasovaná pozdĺž južnej strany Haly 05, pred časťou navrhovanej expanzie Haly 05 je trasovaná stoka „S“ – tlakové potrubie HDPE profilu D90.

Splaškovou kanalizáciou budú odvádzané iba odpadové vody komunálneho charakteru zo sociálnych a hygienických zariadení.

Odvádzanie splaškových vôd zo vstavku expanzie Haly 05 bude riešené napojením zvodového potrubia vnútornej splaškovej kanalizácie krátkou gravitačnou prípojkou profilu DN200 do navrhovanej čerpacej stanice splaškových OV „ČS4“, ktorá bude situovaná v komunikácii parkoviska. Od ČS4 bude vedené výtlačné potrubie „S-6“ profilu D90, ktoré sa napojí na terajšie tlakové potrubie stoky „S“ profilu D90.

Vnúťorná splašková kanalizácia bude odvedená gravitačnou prípojkou DN200 do areálovej splaškovej kanalizácie. Do splaškovej kanalizácie budú odvádzané odpadové vody z hygienických zariadení, kuchynky a z technickej miestností z administratívneho vstavku. Odpadové vody budú odvádzané gravitačne, zvislými odpadovými potrubiami kanalizácie vedenými v stenách, predstenách alebo pred stĺpmi. Pripájacie potrubia od jednotlivých zariadení do odpadových potrubí budú uložené v drážkach stenách alebo v inštalačných predstenách v spáde 3%. Splašková kanalizácia bude odvetraná nad strechu pomocou plastových ventilačných hlavíc. Odvod kondenzátu z VZT jednotiek a z klimatizačných jednotiek v administratívnej časti bude vedený cez zápachovú uzávierku

do splaškovej kanalizácie. V kotolni budú umiestnené podlahové vpuste, ktoré budú odkanalizované priamo do splaškovej kanalizácie.

Ležatá (zvodová) splašková kanalizácia v zemi sa zrealizuje z rúr a tvaroviek kanalizačných z PP (alternatívne PVC). Pripojovacie potrubia a odpadové potrubia splaškovej kanalizácie budú z HT-odpadového systému, hrdlované, tesnené gumeným krúžkom. Všetky prestupy potrubia do zeme je potrebné izolovať proti podzemnej vode v závislosti od jej tlaku a v koordinácii s hydroizolačným systémom stavby. Prestupy vetracieho kanalizačného potrubia strešnou konštrukciou sa budú izolovať proti dažďovej vode v koordinácii s riešením stavebnej časti. Prestupy plastových kanalizačných potrubí požiarными deliacimi konštrukciami budú opatrené certifikovanými protipožiarными uzávermi.

Prečerpávacía stanica splaškových odpadových vôd

ČS4 bude situovaná v nespevnenej ploche. Stavebne sa šachta PČS vybuduje z prefabrikovaných kruhových skruží svetlého priemeru 1600 mm, na vrchnej strane bude ČS prekrytá stropnou doskou v ktorej budú osadené poklopy 600x600, zaťažovacej triedy D400 pre umožnenie prístupu k čerpacej technike s výstrojou.

ČS bude vystrojená dvomi ponornými kalovými čerpadlami. Čerpadlá budú spínané jednotlivo, riadiacou jednotkou je možné nastaviť striedavé poradie spínania čerpadiel. Čerpadlá budú v ČS osadené na pevne osadených vodiacich tyčiach umožňujúcich ich spúšťanie. Spojenie čerpadiel z výtlačnými potrubiami bude cez pätkové kolená. Výtlačné potrubia od čerpadiel budú opatrené spätnými a uzatváracími armatúrami a budú v šachte prepojené do jedného spoločného výtlaku. Ovládanie čerpadiel bude pomocou plavákových hladinových spínačov. Osadenie skrinky s elektrorozvádzačom a riadiacou LCD jednotkou ČS sa navrhuje v objekte haly v technickej miestnosti. Výkon ČS je navrhovaný $Q=4$ l/s.

Odtok splaškových odpadových vôd

Výpočet je prevedený podľa výpočtu potreby pitnej vody

Priemerný denný prietok splaškových OV $Q_{24} = 2280$ l/deň = $2,28$ m³/deň = $0,026$ l/s

Maximálny hodinový prietok $Q_{h \max} = Q_{24} \times k_{h \max} = 0,026 \times 6,3 = 0,16$ l/s

$k_{h \max}$... koeficient maximálnej hodinovej nerovnomernosti

Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia je v areáli koncepcne zrealizovaná ako systém retenčných stôk DN1000 zvedených cez šachtu s regulátorom prietoku a ORL do čerpacej stanice a následne prečerpáné z územia. Do retenčného systému sú napojené prípojky z podtlakového systému zo striech objektov a uličných vpustov. Pre prístavbu haly 05 sú prípravné zaslepené prípojky dažďovej kanalizácie DN300.

Dažďové vody zo strechy budú odvádzané dvoma podtlakovými tlakovými prípojkami DN250 napojené cez dekompresné šachty do areálových zberačov DN300. Tieto zberače sú napojené na pripravené prípojky DN300.

Odpadové vody zo spevnených plôch budú odvádzané od vpustov prípojkami DN200 do zberačov zo strechy. Zberač dažďových vôd z nakladacích rámp DN 300 musí byť z

dôvodu nepriaznivých výškových pomerov napojený do šachty v existujúcej príjazdovej ceste, nakoľko je osadená hlbšie.

Odvodnenie strechy haly je riešené podtlakovým odvodňovacím systémom. Zvodové potrubia podtlakovej kanalizácie budú zavesené pod stropom haly, budú vedené bezspádovo smerom k obvodovým nosným stĺpom. Zvislé odpadové podtlakové potrubia budú vedené a ukotvené pri stĺpoch a budú dovedené pod podlahu 1.NP. Strešné vtoky budú plastové, vybavené záchytnými košmi na zachytávanie hrubých nečistôt. Z navrhovanej časti expanzie haly budú vyústené dve zvodové potrubia podtlakovej dažďovej kanalizácie.

Dažďová kanalizácia sa zrealizuje z rúr a tvaroviek z vysoko hustotného polyetylénu (HDPE) prípadne podobný ekvivalent pre kanalizáciu, spájanie zváraním a elektrospojkami.

Potrubie dažďovej kanalizácie z komunikácií

Dažďová gravitačná kanalizácia sa vybuduje z kanalizačného potrubia PP hrdlového korugovaného a hladkostenného. Dimenzia kanalizačných stôk bude DN300, dimenzia kanalizačných prípojok DN250, od vpustov a žlabov bude DN200. Kruhovú tuhosť kanalizačného systému bude SN8. Spájanie hrdiel potrubia bude pomocou gumených krúžkov. Kruhovú tuhosť kanalizačného systému bude SN8, v miestach s nízkym krytím kanalizácie SN10-12.

Hydrotechnický výpočet pre haly a a prislúchajúce spevnené plochy

Pri výpočte množstva zrážkových vôd pre dimenzovanie kanalizačných potrubí, ORL, SN je uvažované s návrhovým dažďom s periodicitou $p=0,2$, s výdatnosťou smerodajného dažďa $i = 179 \text{ l/s.ha}$ pre čas $T=15 \text{ min.}$ ombrografická stanica Kuchyňa, Nový Dvor.

Pri výpočte množstva zrážkových vôd pre dimenzovanie retenčných systémov je uvažované s návrhovým dažďom s periodicitou $p=0,05$, s výdatnosťou smerodajného dažďa $i = 235 \text{ l/s.ha}$ pre čas $T=15 \text{ min.}$ - požiadavka SVP. Retenčný systém kapacitne vyhovuje.

Odpadové vody dažďové spolu:

strecha	$= 0,5510 \text{ ha} \times 0,9 \times 179 \text{ l/s.ha}$	$= 88,77 \text{ l/s}$
komunikácie a spevnené plochy	$= 0,1835 \text{ ha} \times 0,9 \times 179 \text{ l/s.ha}$	$= 29,56 \text{ l/s}$
chodníky	$= 0,0364 \text{ ha} \times 0,7 \times 179 \text{ l/s.ha}$	$= 4,56 \text{ l/s}$
zeleň	$= 0,1283 \text{ ha} \times 0,05 \times 179 \text{ l/s.ha}$	$= 1,15 \text{ l/s}$
spolu		= 124,04 l/s

Revízne šachty na dažďovej kanalizácii

Na gravitačnej časti splaškovej kanalizácie sa vybudujú revízne šachty z prefabrikovaným dnom. Vstup do šácht bude z prefabrikovaných skruží, vrch šácht sa opatrí liatinovými kruhovými poklopami $\varnothing 600$, zaťažovacej triedy D400. Na umožnenie vstupu do šácht sa v ich stenách osadia oceľové stúpadlá s PE povrchom.

Odpady

Odpady vznikajúce počas výstavby a prevádzky navrhovanej zmeny činnosti sú v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov zaradiť nasledovne:

Tab.: Prehľad odpadov vznikajúcich počas výstavby navrhovanej zmeny činnosti

Kód odpadu podľa katalógu odpadov	Názov odpadu podľa katalógu odpadov	Kategória odpadu	Množstvo [t]
08 01 11	odpadové farby a laky obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky	N	0,0 t
08 04 09	odpadové lepidlá a tesniace materiály obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky	N	0,0 t
08 04 10	odpadové lepidlá a tesniace materiály iné ako uvedené v 08 04 09	O	1,0 t
15 01 06	zmiešané obaly	O	4,50 t
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,0 t
17 01 01	betón	O	7,5 t
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	4,5 t
17 02 01	drevo	O	6,0 t
17 02 02	sklo	O	0,0 t
17 02 03	plasty	O	0,0 t
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	0,0 t
17 04 02	hliník	O	0,0
17 04 04	zinok	O	0,0
17 04 05	železo a oceľ	O	1,5 t
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,3 t
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03		7,5 t
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05	O	0,0 t
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	0,0 t
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	0,02
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,0 t
20 01 01	papier a lepenka	O	0,8 t
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	0,8 t

Tab.: Prehľad odpadov vznikajúcich počas prevádzky navrhovanej zmeny činnosti

Kód odpadu podľa katalógu odpadov	Názov odpadu podľa katalógu odpadov	Kategória odpadu
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 03	obaly z dreva	O
15 01 07	obaly zo skla	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

Počas zhromažďovania a nakladania s odpadmi bude prevádzkovateľ rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy, najmä zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov. Vzniknuté odpady budú separované a zhromažďované v pristavených na to určených kontajneroch a nádobách.

Nakladanie s komunálnym odpadom vznikajúcim pri prevádzke objektu bude zabezpečované v súlade s VZN č.1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Zohor.

Zdroje hluku a vibrácií

Počas výstavby môže byť zvýšená hlučnosť v území z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.

Zdrojom hluku budú plynové žiariče a teplovzdušné plynové jednotky. Aby sa hluk a vibrácie od plynových zariadení neprenášali do stavebných konštrukcií objektu, budú plynové spotrebiče napojené na odvod spalín bude pomocou flexibilných spalinových a vzduchových potrubí.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Zrealizovaním navrhovanej zmeny nevzniknú nové zdroje žiarenia. Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody najbližších obytných celkov nepredpokladáme.

Vyvolané investície

Vyvolané investície v súčasnom štádiu PD nie sú známe.

3. PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHLADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLOGIE

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je rozšírenie existujúcej skladovej haly 05 o prístavbu. Územie sa nachádza v existujúcom areáli logistického a konsignačného centra Zohor. Spolu s rozšírením haly sa realizujú aj úpravy okolia potrebné pre prevádzku ako rozšírenie komunikácie a spevnených plôch, úprava oplotenia sadové úpravy okolia prístavku, uloženie drobných stavieb v okolí. Zároveň bude potrebná úprava a rozšírenie inžinierskych sietí:

- Rozšírenie splaškovej a dažďovej kanalizácie
- Nové NN rozvody pre expanziu haly 5
- Nové areálové osvetlenie a osvetlenie núdzových ciest

Pôvodná navrhovaná činnosť bola posudzovaná v pôvodnom zámere „Logistické a konsignačné centrum Zohor“ a v zmene navrhovanej činnosti „Logistické a konsignačné centrum Zohor“.

Zisťovacie konanie zámeru navrhovanej činnosti „Logistické a konsignačné centrum Zohor“ bolo ukončené dňa 11. 08. 2016 Okresným úradom Malacky vydaním Rozhodnutia č.OU-MA-OSZP-2016/008649/GAM podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov o ďalšom neposudzovaní navrhovanej činnosti.

Zisťovacie konanie zmeny navrhovanej činnosti „Logistické a konsignačné centrum Zohor“ bolo ukončené dňa 17. 03. 2021 Okresným úradom Malacky vydaním Rozhodnutia č.OU-MA-OSZP-2021/007432/GAM podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov o ďalšom neposudzovaní navrhovanej činnosti.

Na základe uvedeného môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovanej zmeny činnosti nevzniknú nové riziká havárií resp. zostanú v medziach špecifikovaných v pôvodnom rozsahu.

4. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pre navrhovanú zmenu navrhovanej činnosti bude potrebné:

- Zmena územného rozhodnutia a stavebného povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- povolenie podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- vydanie súhlasu orgánu ochrany ovzdušia na inštaláciu zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 26 ods. 1 zákona č.146/2023 Z. z. o ovzduší.

5. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná zmena navrhovanej činnosti nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 predmetného zákona.

6. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ

Územie, ktorého sa dotýka nasledujúci popis, je ohraničené buď samotným priestorom predpokladanej realizácie zámeru (dotknuté hodnotené územie) alebo je ho možné v širšom meradle (širšie okolie hodnotenej oblasti) orientačne ohraničiť územím okresu Malacky a obcou Zohor.

6.1. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Geomorfologické pomery dotknutej lokality sú výsledkom endogénnych a exogénnych geomorfologických procesov. Na súčasnej konfigurácii terénu sa podieľala najmä rieka Dunaj prostredníctvom fluvialnej erózie a akumulácie. V súčasnosti je najvýraznejším činiteľom ovplyvňujúcim geomorfologické pomery dotknutého územia a jeho okolia ľudská činnosť.

Dotknuté územie patrí podľa geomorfologického členenia (Mazúr, E., Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústavy Panónskej panvy, do provincie Západopanónska panva, subprovincie Viedenská kotlina, do oblasti Záhorská nížina, celku Borská nížina, podcelok Podmalokartpatská zníženina).

Dominantným typom reliéfu na dotknutom území je antropogénny reliéf, nakoľko pri výstavbe v danej lokalite ako aj pri výstavbe zástavby okolo dotknutej lokality boli významným spôsobom zmenené pôvodné formy reliéfu.

6.2. HORNINOVÉ PROSTREDIE

Geologická stavba a inžinierskogeologické pomery

Územie sa nachádza v oblasti Záhorskej nížiny v Zohorsko – Plaveckom grabene.

Na geologickej stavbe územia sa podieľajú kvartérne fluvialne a deluvialne sedimenty. Na úpätí Malých Karpát sú to najmä pleistocénne profluvialne sedimenty.

Neogén je zastúpený sedimentmi Záhorskej vrstvy, stratigraficky priradený k panónu. Je tvorený nazelenalými až šedohnedými ílmi a zelenošedými premenlivo zaílovanými pieskmi. Vrchná časť je zastúpená sedimentmi panónu, ktoré tvoria ílovito-prachovité a piesočné komplexy, vystupujúcich vo vrstvách a nepravidelných polohách nepresahujúcich 2 až 3 metre. Piesky sú prevažne jemnozrnné, ílovité a prachovité.

Malé Krpaty tvoria v centrálnej časti horniny paleozoika – biotické granity až granitodiority tzv. Bratislavského typu a lokálnym výskytom amfibolitov. V okrajových polohách sa

nachádza pestrá škála protezoických a paleozoických hornín, mezozoických hornín, neogénnych hornín a kvartérnych deluviálnych sedimentov.

Kvartér je zastúpený fluviálnymi a fluviálno-eolitickými terasovými sedimentmi rieky Morava. Možno ich definovať ako zle zrnené piesky s rôznym podielom štrkovej frakcie a jemnozrnné zeminy. V nadloží sa vyskytujú miestami aj hliny, piesčité hliny až piesčité íly.

Geodynamické javy

Záujmové územie je možné charakterizovať z hľadiska geodynamických javov ako pomerne stabilné.

Exogénne geodynamické javy ako zosuvy, zosuny ani iné gravitačné pohyby horninového prostredia sa v dotknutom území prakticky neuplatňujú. Vzhľadom na absenciu spráši v podloží, možno dotknuté územie hodnotiť ako nenáchylné na presadanie. V dotknutom území sa môžu prejavovať akumulčné a erózne procesy spojené s prívalovými záplavami. Veterná erózia sa môže prejavovať iba lokálne v prípade odstránenia vegetačného krytu.

Z endogénnych geodynamických javov sa vzhľadom na marginálnu polohu hodnotenej oblasti v rámci dunajskej panvy prejavuje veľmi malý tektonický výzdvih.

Z hľadiska ohrozenia dotknutého územia seizmicitou predstavuje maximálna očakávaná makroseizmická intenzita v území podľa stupnice EMS 98 7. stupeň (Klukanová et. al. in Atlas krajiny SR, 2002).

Dotknuté územie patrí podľa mapy radónového rizika SR (Čížek, P., Smolárová, H., Gluch, A. in Atlas krajiny SR 2002) medzi územia so stredným až vysokým radónovým rizikom.

Ložiská nerastných surovín

Celé katastrálne územie obce Zohor sa nachádza v prieskumnom území P16/02 „Bažantnica – ropa a horľavý plyn“ určené rozhodnutím MŽP SR č.28/2002 na vykonávanie geologických prác v etape vyhľadávacieho a podrobného ložiskového geologického prieskumu vyhradeného nerastu ropa a horľavý zemný plyn pre držiteľa územia Nafta a.s.

6.3. PÔDNE POMERY

Základnými pôdnymi jednotkami sú v dotknutom území:

- černozeme černicové, ľahké vysychavé
- černozeme černicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké
- čiernice typické prevažne karbonátové, stredne ťažké až ľahké, spriaznivým vodným režimom
- čiernice glejové prevažne karbonátové ľahké
- čiernice glejové stredne ťažké, karbonátové aj nekarbonátové
- regozeme anemické (piesočnaté) na viatych pieskoch

V okrese Malacky je evidovaných 52 environmentálnych záťaží z toho 28 v registri A (pravdepodobná environmentálna záťaž) 4 v registri B (environmentálna záťaž), 20 v

registri C (sanovaná, rekultivovaná lokalita). Väčšinou sa jedná o bývalé skládky komunálneho odpadu ČS PHM.

V katastri obce Zohor sa nachádza jedna environmentálne záťaž uvedená v registri A MA(031)/Zohor – bývalý Agrochemický podnik SK/EZ/MA/482.

V území zmeny navrhovanej činnosti sa environmentálne záťaže nenachádzajú.

6.4. KLIMATICKÉ POMERY

Podľa klimatického členenia SR leží záujmové územie v klimatickej oblasti s počtom letných dní nad 50, okrsok T2 - teplý, suchý s miernou zimou, hodnota indexu zavlaženia $I_z = -20,0$ až $-40,0$, priemerná januárová teplota nad $-3,0^\circ\text{C}$.

Teploty

Hodnotené územie patrí do mierne teplej klimatickej oblasti s 50 a viac letnými dňami, do teplého, suchého okrsku s miernou zimou a s teplým letom. Najchladnejším mesiacom je január s priemernou mesačnou teplotou $-2,3^\circ\text{C}$ a najteplejším mesiacom je august s priemernou mesačnou teplotou $20,9^\circ\text{C}$.

Tab.: Priemerné mesačné teploty vzduchu v $^\circ\text{C}$ zo stanice (Bratislava- Letisko) Zdroj: www.shmu.sk

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2015	2,3	2,0	6,5	11,4	15,6	20,4	24,4	23,8	16,2	10,3	7,4	3,0
2016	-0,4	6,1	6,2	11,0	15,5	20,9	22,5	20,2	18,7	9,8	4,7	0,6
2017	-4,4	3,0	9,5	10,5	17,3	22,7	22,8	23,3	15,7	12,0	6,1	3,0
2018	3,4	-0,4	3,7	15,8	19,2	21,5	22,9	23,7	17,6	13,3	6,5	2,3
2019	0,3	4,6	8,7	15,2	19,4	21,7	22,2	23,4	17,2	11,9	8,2	3,7
2020	0,8	6,2	7,2	12,4	14,6	19,8	22,1	22,7	17,3	11,5	5,6	3,5
2021	1,6	2,5	5,9	9,1	13,8	23,0	24,0	20,5	17,4	10,3	5,9	2,5

Zdroj: www.shmu.sk

Zrážky

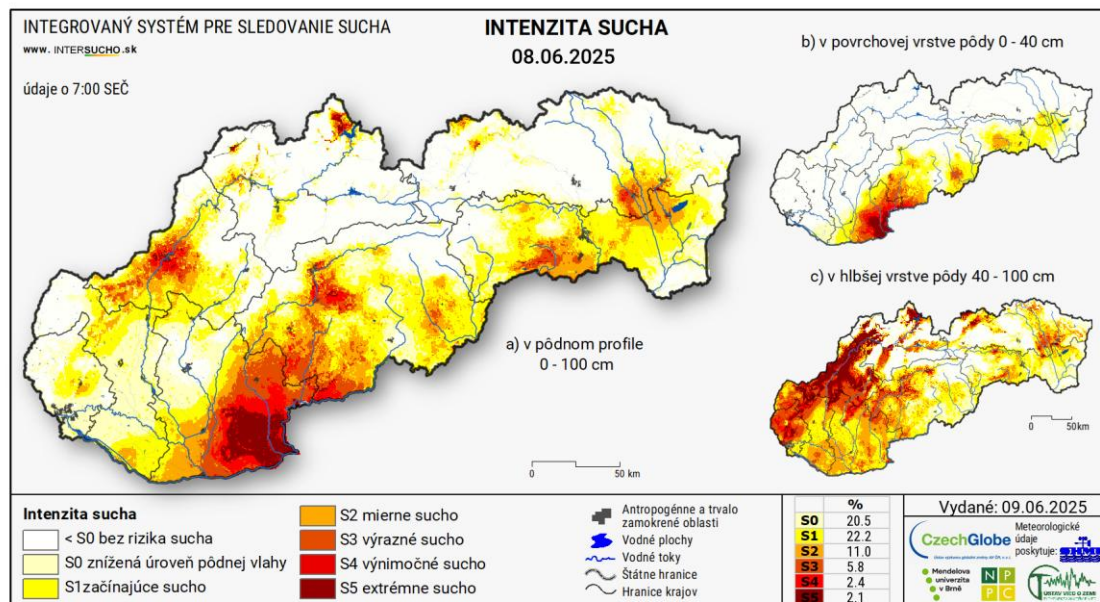
Podľa dlhodobých sledovaní SHMÚ (1951-1980) je v dotknutom území na zrážky najbohatší jún (75 mm). Najmenej zrážok bolo zaznamenaných v septembri (36 mm), pričom sa v priemere 88 dní v roku vyskytuje s úhrnom zrážok nad 1 mm. Prudké lejaky a prietrže mračien v území sú v poslednom období častejším javom, pričom výdatné zrážky sa vyskytujú prevažne v letnom období. V priemere je za rok 30 dní, v ktorých sa vyskytujú búrkové javy, priemerný počet zrážkových dní za rok je 133. V zimných mesiacoch sa na dotknutom území vyskytuje snehová prikrývka v priemere 37 dní v roku. Hodnoty relatívnej vlhkosti sa pohybujú v intervale 69-84%, pričom dlhodobá priemerná vlhkosť vzduchu je 76%.

Tab.: Priemerné mesačné úhrny atmosférických zrážok v mm (Bratislava Letisko)

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2015	68,0	29,8	30,0	26,0	49,0	15,0	30,0	74,0	34,0	82,0	29,0	21,0
2016	41,0	61,8	21,0	64,2	80,4	51,7	106,2	28,4	24,7	49,2	61,4	11,6
2017	13,6	22,8	17,9	19,7	16,5	20,0	61,7	23,2	56,5	44,7	51,2	51,3

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2018	36,3	23,8	32,5	24,8	85,6	89,4	71,1	29,5	94,5	14,7	31,7	80,3
2019	59,7	17,9	27,3	25,2	79,2	81,8	74,2	28,1	68,4	20,0	68,0	57,0
2020	16,0	37,0	47,0	1,0	54,0	92,0	64,0	66,0	57,0	118,0	19,0	53,0
2021	39,0	24,0	3,0	15,0	73,0	12,0	59,0	105,0	75,0	14,0	53,0	52,0

Zdroj: www.shmu.sk



Veternosť

Stavy bezvetria sú ojedinelé. Najsilnejšie vetry sú v marci a najslabšie v decembri. Posudzované územie patrí k najveternejším na Slovensku. Bezprostredná blízkosť pohoria Malých Karpát ovplyvňuje klimatické charakteristiky územia a to hlavne cirkulačné pomery

6.5. HYDROLOGICKÉ POMERY

Povrchové vody

Najvýznamnejším vodným tokom v širšom okolí hodnoteného územia je rieka Morava a jej ľavostranný prítok Malina, Zohorský kanál, Zohorský potok a Suchý potok.

Morava je rieka prameniaca na severnej Morave. Na dolnom toku tvorí prirodzenú hranicu medzi Českom a Slovenskom a medzi Rakúskom a Slovenskom. Vlieva sa do Dunaja na území MČ Devín. Hladina rieky Morava výrazne kolíše a v dolnom toku je výrazne ovplyvnená výškou hladiny v Dunaji. Priemerný mesačný prietok na toku Morava dosiahol na meracej stanici Záhorská Ves v roku 2018 prietok $96,8 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Minimálny prietok má

Morava v mesiaci august ($18,17 \text{ m}^3\cdot\text{s}^{-1}$ v roku 2017) a maximálny v mesiaci máj ($258,0 \text{ m}^3\cdot\text{s}^{-1}$ v roku 2017).

Podzemné vody

Severná a severozápadná časť katastrálneho územia obce Zohor je súčasťou hydrogeologického rajónu QN 007 Kwartér a neogén južnej a juhovýchodnej časti Borskej nížiny, ktorej podstatnú časť zaberá zohorská depresia rozdelená na tri čiastkové depresie – sološnickú, perneckú a zohorsko-marcheggskú. Čiastkové depresie tvoria významné nádrže podzemnej vody. Zohorsko-marcheggská nádrž kvartérnych podzemných vôd o rozlohe $37,7 \text{ km}^2$ zasahuje do oblasti obce s výplňou depresie reprezentovanej prevažne štrkami a pieskami o mocnosti 50 – 90 ms nesúvislými polohami ílov. Depresia predstavuje významnú oblasť podzemných vôd s možnosťami odberov až $120 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$ podzemnej vody.

6.6. BIOTICKÉ POMERY

Flóra

Záujmové územie patrí podľa fyto geografického členenia do oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (*Eupannonicum*) a okresu Záhorská nížina (Futák, Atlas SSR, 1980). Podľa členenia Slovenska na fyto geograficko-vegetačné oblasti (Plesník, In: Atlas krajiny SR, 2002) do dubovej zóny, nížinnej podzóny, rovinnej oblasti, do okresu niva Moravy a Myjavy, podokresu niva Moravy.

Z hľadiska potenciálnej prirodzenej vegetácie by hodnotené územie a jeho širšie okolie bolo tvorené dubovo – hrabovými lesmi panónskymi (*Quercus robur* – *Carpinus betuli*) (Maglocký, In: Atlas krajiny SR, 2002). Dominantné zastúpenie by mal dub letný a hrab obyčajný. Na mladých riečnych holocénnych povodňových sedimentoch s fluvizemami a s čiastočným vplyvom podzemnej a povrchovej vody vznikli lužné lesy nížinné (*Ulmion* Oberd. 1953) s pôvodnými zástupcami brest, jaseň a dub. V súčasnosti sú tieto územia intenzívne využívané na poľnohospodárske účely.

V nížinnej polohe tvoria prevahu kyslomilné lužné borovicové lesy, prirodzene nadväzujúce na komplexy listnatých lesov na západných svahoch Malých Karpát.

Západná časť katastrálneho územia je súčasťou CHKO Záhorie

Fauna

Dotknuté územie patrí podľa zoogeografického členenia z hľadiska terestrického biocyklu (Jedlička, Kalivodová, In: Atlas krajiny SR, 2002) do provincie stepí panónskeho úseku Záhorskej nížiny. Podľa limnického biocyklu (Hensel, Krno, In Atlas krajiny SR, 2002) sa záujmové územie zaraďuje do Pontokaspickej provincie, podunajského okresu záposlovenskej časti.

Druhovou rozmanitosť ako aj kvantitatívne zastúpenie jednotlivých druhov živočíchov predurčuje viacero faktorov. Je to predovšetkým geografická poloha územia, nadmorská výška, reliéf a vegetácia, ktorá je viazaná na pôdu a ovplyvňovaná rôznymi biologickými vplyvmi, vrátane pôsobenia človeka. V území je časť živočíšnych spoločenstiev

viazaných na poľnohospodársku kultúrnu krajinu. V borových lesoch sa vyskytuje lesná zver zajac poľný, srna lesná, či diviak lesný.

Vzhľadom na značnú urbanizáciu dotknutého územia, faunu riešeného územia tvoria prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na biotopy ľudských sídiel. V území sa uplatňujú zoocenózy nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie a zoocenózy ľudských sídiel. Diverzita fauny je vzhľadom na charakter územia relatívne chudobná. Z fauny sú zastúpené druhovo početnejšie rady bezstavovcov. Z hľadiska vtáctva sú typickými druhmi vrabec domový, drozd čierny, lastovička obyčajná, trasochvost biely, žltouchvost domový. Cicavce sú zastúpené hlavne druhmi ako myš domová, potkan obyčajný, jež východoeurópsky prípadne krt obyčajný, Detailný výskum a mapovanie fauny priamo v riešenom území nebolo uskutočnené.

6.7. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody. Na plochy sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dotknuté územie ani blízke okolie nie je zasiahnuté či už maloplošnými alebo veľkoplošnými prvkami ochrany prírody a krajiny ani ich ochrannými pásmami.

Dotknuté posudzované územie nezasahuje do žiadneho veľkoplošného chráneného územia. Najbližším veľkoplošným chráneným územím je CHKO Záhorie a CHKO Malé Karpaty.

Dotknuté posudzované územie nezasahuje do žiadneho maloplošného chráneného územia.

Najbližšie chránené územia:

CHKO Záhorie

SKCHVÚ 016 - CHVÚ Záhorské Pomoravie

SKUEV 0217 – Ondriašov potok (časť)

SKUEV 0512 Mokrý les (časť)

Natura 2000

V katastri obce sa nachádza Chránené vtáčie územie SKCHVÚ 016 Záhorské Pomoravie - bolo vyhlásené nariadením vlády Slovenskej republiky číslo 145/2015 Z. z. z dôvodu zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov chliašťa bodkovaného, bučiaka trstového, haje tmavej, haje červenej, sokola rároha, rybára riečného, bučiačika močiarného, kane močiarnej, kalužiaka červenonohého, bociana bieleho, bociana čierneho, rybárika riečného, muchárika bielokrkeho, kačice chrapľavej, kačice chriplavej, hrdzavky potápavej, brehule hnedej, prepelice poľnej, hrdličky poľnej, muchára sivého, slávika modráka, škovránka stromového, lelka obyčajného, d'aťľa prostredného, d'aťľa čierneho a chrapkáča poľného a zimovísk husí bieločelej, husí divej, husí krátkozobej, husí malej, husí siatinnej, husí snežnej, bernikly tmavej, bernikly bielolícej a bernikly červenokrkej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Územia ani lokality zaradené do zoznamu Ramsarských lokalít na základe medzinárodného Dohovoru o mokradiach sa dotknutým územím ani v jeho okolí nevyskytujú.

Osobitne chránené druhy rastlín a živočíchov

Na dotknutej lokalite sa nevyskytujú žiadne vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov ani žiadny ohrozený biotop.

Chránené stromy

V dotknutej lokalite ani širšom okolí sa nevyskytujú žiadne chránené stromy ani ich skupiny vrátane stromoradií.

Chránené vodohospodárske územia

Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd. Priamo v dotknutom území sa nenachádza vodohospodársky významné územie resp. ochranné pásmo vodného zdroja (PHO).

6.8. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, SCENÉRIA

Štruktúra krajiny

Súčasná krajinná štruktúra (druhotná krajinná štruktúra) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novovytvoril ako umelé prvky krajiny (Ružička, Ružičková, 1973). Sú charakterizované z fyziognomicko-formačno-ekologického hľadiska, ich obsahovú náplň určuje funkčná charakteristika (spôsob využitia prvkov), biotická charakteristika prvkov (charakteristika reálnej vegetácie a biotopov), stupeň antropickej premeny (prírode blízke prvky až umelé technické prvky) a formačná charakteristika podľa priestorového usporiadania prvkov, resp. krajinných štruktúr (plocha, línia a bod).

Na prírodné prostredie mesta negatívne vplýva najmä znečisťovanie ovzdušia, vôd, vysoká produkcia odpadových látok, zvýšená hluková záťaž a iné stresujúce faktory (napr. elektromagnetický smog, radón, erózia pôdy, degradácia a devastácia územia, poškodenie vegetácie a zelene).

Súčasná krajinná štruktúra širšieho okolia dotknutej lokality charakterizuje krajinný typ vidieckeho typu. V území sa nachádzajú nasledovné funkčné typy využitia územia:

- individuálna bytová zástavba
- dopravné koridory - ulice, chodníky, parkoviská, cestné komunikácie,
- elektrovedy, produktovody
- plochy vegetácie – veľkoplošné poľnohospodárske plochy
- plochy vegetácie borovicové lesy
- plochy vegetácie brehových porastov vodných tokov

Scenéria krajiny

Na formovaní krajinej scenérie hodnoteného územia sa z prírodných prvkov najvýraznejšie podieľa rovinatý, mierne zvlnený terén Borskej nížiny a zalesnené masívy Malých Karpát. Z antropogénnych prvkov k formovaniu krajinej scenérie prispieva samotná obec Zohor, jej vidiecke osídlenie a poľnohospodárska krajina.

V najbližšej scenérii dotknutého územia sa prejavujú prevažne antropogénne prvky ako objekty logistiky a skladovania, plochy využívané na poľnohospodárske účely a v širšom okolí lesná vegetácia.

6.9. STABILITA KRAJINY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality. Biocentrá - predstavujú ekosystémy alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridory - predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky. Hodnotená lokalita nezasahuje do siete prvkov a interakčných línií štruktúry ekologickej stability, pričom ÚSES je tvorený predovšetkým systémom biocentier a biokoridorov. Dotknuté územie priamo nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES.

Biocentrá

Za biocentrum považujeme geoekosystém alebo skupinu geosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Ide teda o taký segment krajiny, ktorý svojou veľkosťou a stavom ekologických podmienok umožňuje trvalú existenciu druhov a spoločenstiev jej prirodzeného genofondu.

- RBc 40 – regionálne biocentrum Lábske Jazero, Mokry les
- RBc 41 – Malina
- MBc1 - zamokrené územie Záhrady z Lábu na okraji zástavby obce
- MBc2 - vyvýšenina lokality Žobračka pri Zohorskom kanále južne od obce

Biokoridory

Biokoridory majú za úlohu prepojenie medzi jednotlivými biocentrami, aby sa podporila a umožnila migrácia a výmena genetických informácií organizmov.

- RBk – regionálny biokoridor – rieka Morava – Malé Karpaty s prepojením Zohorského kanála, kanála Malina – Lábskeho jazera – Mokrého lesa – lužného borového lesa viatych pieskochv okolí Ondriašovského potoka.
- RBk – regionálny biokoridor – Zohorský kanál s nelesnou stromovou a krovinnou vegetáciou
- RBk – regionálny biokoridor - kanál Malina s nelesnou stromovou a krovinnou vegetáciou

- RBk – regionálny biokoridor - Šmolzie – Morava
- MBk1 – miestny biokoridor -prepojenie okolia meandru bývalého odvedeného toku Suchého potoka - Mlynských náhonov od Lozorna, ďalej prepojovacieho kanála lokality Hrubý Chelbár po lesík v lokalite Baraní vršok, ktorý je súčasťou regionálneho biokoridoru RBk XXVIII – okolie Ondriašovho potoka;
- MBk2 – miestny biokoridor - prepojenie od regionálneho biokoridoru č RBk XXVIII – lesík v lokalite Baraní vršok, ďalej okolie kanála v juhozápadnom smere k trati ŽSR so zapojením lesíka, ďalej s návrhom tunelového priechodu zvere pod traťou hlavného ťahu ŽSR a ďalej vo východo-západnej línii navrhovaného dotvorenia vzrastlej zelene v severnej polohe železničnej trate Zohor – Vysoká pri Morave po regionálne biocentrum RBc 40 – kanál Malina a ďalej po lesný celok Moravský les – Mokrý les, ktorý je navrhovaný na prírodnú rezerváciu ;
- MBk3 – miestny biokoridor - prepojenie od systému vzrastlej zelene pri trati ŽSR Zohor- Lozorno severne od lokality Macejkov mlyn, ďalej okolie zavlažovacích kanálov v priestore Stupavské strany so skupinovými vysokými a kríkovými drevinami smerom k trati ŽSR Zohor – Bratislava a ďalej južným smerom pozdĺž trate so zapojením do lesného komplexu južne od priebežnej cesty III/1106 Stupava – Vysoká pri Morave;
- MBk4 – miestny biokoridor - prepojenie od úrovňového cestného priechodu a premostenia kanálu cez železničnú trať Zohor – Bratislava, ďalej okolie prepojovacieho zavlažovacieho kanála so skupinovými vysokými a kríkovými drevinami ku kanálu Malina so sledovanú funkčnosť : ochrana a revitalizácia brehovej zelene kanála, sledovaná funkčnosť : posilnenie samostatných lesíkov v poľnohospodárskej krajine, navrhovaný rozvoj biotopu a stanovišťa fauny v poľnohospodárskej krajine.

Geofondové lokality:

- Zamokrené územie Záhrady z Lábu na okraji zástavby obce
- Územie vyvýšenej lokality Žobračka pri Zohorskom kanále

6.10. OBYVATEĽSTVO

Demografické údaje

Počet obyvateľov využívajúcich určité územie výrazne ovplyvňuje intenzitu využívania krajiny.

Tab: Vývoj počtu obyvateľov obce Zohor (www.statistic.sk)

Rok	1970	1980	1991	2001	2011	2013	2017	2021
Obyvatel'ov	3470	3429	3030	3069	3214	3264	3312	3448

Zdroj: Štatistický úrad

Tab: Zloženie obyvateľov podľa vekových skupín Zohor

Obec	veková skupina	2021
Zohor	0 -14	557
	15 - 64	2271
	65 a viac	620

Zdroj: sodbt.sk

Tabuľka: Vybrané výsledky zo sčítania v roku 2021 (www.statistic.sk)

Ukazovateľ	SLDB 2021
Obyvateľstvo spolu - počet	3448
muži - počet	1724
ženy - počet	1724
Národnosť	%
Slovenská	91,71
Maďarská	0,23
Rómska	0,29
Rusínska	0
Ukrajinská	0,23
Česká	0,64
Nemecká	0
Moravská	0
Poľská	0,09
Ruská	0,03
Ostatné	0,29
Nezistené	6,5
Vierovyznanie	%
Rímskokatolícka cirkev	65,98
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	1,04
Gréckokatolícka cirkev	0,58
Reformovaná kresťanská cirkev	0,09
Pravoslávna cirkev	0,29
Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia	0,15
Bez vyznania	23,35
Ostatné	1,31
Nezistené	7,22
Vzdelanie	%
Bez vzdelania (0-14 rokov)	11,54
Základné	19,46
Stredné odborné učňovské bez maturity	22,91
Úplné stredné s maturitou	23,58
Vyššie odborné vzdelanie	4,81
Vysokoškolské	14,39
Bez školského vzdelania (15+ rokov)	0,26
Nezistené	3,05

Sídla

Obec Zohor sa nachádza v južnej časti Záhorskej nížiny, 26 km severozápadne od Bratislavy pod úpäťm Malých Karpát. Blízkosť hraničnej rieky Moravy ju radí do slovenskej časti pomoravia. Jej rovinatý chotár tvoria treťohorné íly a piesky, terasovité štrkopiesky a naviate piesky. Leží v 146 metrovej nadmorskej výške.

Erb obce bol schválený a ustanovený v roku 1998. Tvorí ho modrý štít, na ktorom je zobrazená sv. Margita v striebornom odeve so zlatou listovou korunou na hlave. V pravej ruke drží zlatý kríž a veniec strieborných perál. V ľavej ruke má zlatú palmovú ratolesť. Na ľavej strane sväťice je strieborná halúzka a stojí na zlatom drakovi.

Územie obce bolo nepretržite osídlené už od staršej doby bronzovej, v písomnostiach sa spomína eneolit - sídlo s kanelovanou keramikou. Počas archeologických výskumov boli objavené mnohé vzácne pamiatky a dôkazy o osídlení - sídlisko a hrob zo strednej doby bronzovej, pohrebisko velatickej kultúry a mladšej doby bronzovej, kostrové hroby z doby rímskej a z doby sťahovania národov, slovanské sídlisko a pohrebisko z doby Veľkomoravskej ríše.

Veľmi známe sú nálezy bohatých kniežacích germánskych hrobov. Spolu so spálenými kostičkami zosnulých sa v hroboch našli vzácne bronzové a sklenené nádoby, vyrobené v antických dielňach a luxusné šperky. Zlatý, špirálovite stočený náramok, pochádzajúci z jedného z hrobov je považovaný za najdrahocenejší klenot, aký z doby rímskej zo Slovenska poznáme.

Prvá písomná zmienka o obci pochádza z roku 1314, kedy ju Karol I. Róbert daroval rytierovi de Telesprun za služby v tom čase pod názvom Sahur. V polovici 16. storočia ju dosídlili chorvátski osadníci, v tom čase patrila pajštúnskemu panstvu. Dnešné pomenovanie obce Zohor sa uvádza od roku 1466. V 18. storočí sa obyvatelia zaoberali pestovaním a predajom konope, niektorí výrobou brezových metiel a rybolovom. Od 19. storočia sa v obci začala pestovať zelenina, najmä známa cibuľa (podľa nej sa Zohoranom dodnes hovorí "cibulári") Pestovanie zeleniny sa v obci zachovalo dodnes.

V októbri 1891 bola obec začlenená do železničnej siete Rakúsko-Uhorskej monarchie, sprevádzkovaním novopostavenej vedľajšej, jednokoľajnej trate Devínska Nová Ves – Zohor – Kúty – Skalica. Po vzniku Československa, bol v roku 1921 úsek Devínska Nová Ves – Zohor – Kúty – Břeclav zdvojkolejnený a vytvoril sa tak hlavný železničný ťah Bratislava – Kúty – Břeclav – Brno – Praha.

Významné kultúrne a historické pamiatky:

- Rímskokatolícky kostol postavený v 18. storočí
- Kaplnka sv. Jána Nepomuckého
- Kaplnka sv. Izidora
- Kaplnka sv. Rozálie

V riešenom území navrhovanej činnosti ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky.

Priemysel a poľnohospodárstvo

V extraviláne obce sa nachádza skládka odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný (NNO) a skládka odpadov na nebezpečný odpad (NO), ktorú prevádzkuje spoločnosť FCC Zohor, s.r.o.

Orná pôda sa v okolí má výmeru cca 1401 ha. Poľnohospodárstvo je zamerané na rastlinnú výrobu, ovocinárstvo a zeleninárstvo a chov hovädzieho dobytku, oviec, kôz, hydiny a koní.

Doprava

Východne od katastra obce prechádza diaľnica D2 Bratislava – Kúty, ktorá pokračuje do Českej republiky.

Cesta III. triedy č. 1105. je napojená na výjazd z diaľnice, v centre obce napája na štátnu cestu III. triedy č. 1107. Cesta III. triedy č. 1106 Stupava – Vysoká pri Morave prechádza južne od centra obce. Cestnú sieť dotvárajú miestne komunikácie.

Územím prechádza železničná trať č. 126 Bratislava – Kúty - Břeclav

Vodná doprava sa v dotknutom území neprevádzkuje. Letecká doprava sa priamo v dotknutom území neprevádzkuje. Najbližším letiskom je medzinárodné Letisko M. R. Štefánika v Bratislave.

Služby a cestovný ruch

Obec je vybavená základnou škálou zariadení lokálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu a služieb. Širšie služby administratívne, obchodné, obslužné stravovacie aj ubytovacie sú dostupné v okresnom meste Malacky a v hlavnom meste Bratislava vzdialenom cca 25 km.

Okres Malacky a okolie má širokú škálu možností pre turistiku a cestovný ruch – kúpanie Plavecký štvrtok, zrúcanina hradu Pajštún, sakrálne pamiatky. Rozvoj cestovného ruchu v obci Zohor je veľmi úzko prepojený s rozvojom cestovného ruchu v regióne.

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Prevádzka je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti. V území sa nachádza niekoľko objektov rovnakého charakteru, navrhovaná činnosť je len expanziou jedného z nich.

Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej zmeny činnosti na horninové prostredie ako bez vplyvu.

VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Objekt je napojený na vybudovaný areálový vodovod vodovodnou prípojkou, ktorá bude rozšírená o napojenie expanznej časti haly. Splaškové vody sú odvádzané do areálovej splaškovej kanalizácie vybudovanej pre existujúci objekt. Pri rozšírení haly dôjde len k rozšíreniu splaškovej a dažďovej kanalizácie prípojkou do čerpacej stanice splaškových vôd.

Napojenie zberača dažďových vôd z nakladacích rámp bude realizované do šachty v existujúcej príjazdovej ceste.

Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná v súlade s legislatívou. Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej zmeny činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU

Pri realizácii a prevádzke navrhovanej zmeny činnosti dôjde v súvislosti s dopravou k miernemu nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší a na trase prístupových ciest a v mieste situovania objektov. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia.

Vykurovaní expanzie/prístavku bude navrhovanými plynovými žiaričmi a plynovými teplovzdušnými jednotkami, ktoré sú kategorizované ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Skutočné dosahované hodnoty emisii znečisťujúcich látok (NOX, CO) pri

navrhovaných zdrojoch znečisťovania ovzdušia spĺňajú najprísnejšie požiadavky ochrany ovzdušia. Na základe uvedeného je možné konštatovať, že v rámci stavby je pri ochrane ovzdušia volená najlepšia dostupná technika s prihliadnutím na primeranosť výdavkov na jej obstaranie a prevádzku podľa zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Nakoľko v porovnaní so súčasným stavom dôjde k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok v ovzduší v predmetnej lokalite hodnotíme vplyv navrhovanej zmeny činnosti na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny.

VPLYVY NA PÔDU

Základným vplyvom navrhovanej stavby na pôdu je jej trvalý záber. Územie bolo ako celok posúdené pre realizáciu logistického a konsignačného centra.

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.). Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na pôdne pomery ako bez vplyvu.

VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Územie bolo ako celok posúdené pre realizáciu logistického a konsignačného centra.

Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite logistického centra ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s ľudskou činnosťou (masívna poľnohospodárska činnosť), nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru. Významnosť tohto biotopu je malá, nakoľko v širšom okolí dotknutej lokality sa nachádza viac prirodzených a poloprirodzených biotopov, ktoré sú faunou prioritne uprednostňované. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako bez vplyvu.

VPLYVY NA KRAJINU

Realizáciou navrhovanej zmeny nevzniknú nové prvky v krajinnej štruktúre širšieho územia, v území bolo realizované logistické a konsignačné centrum s halovými objektami. Zmena navrhovanej činnosti je v súlade územným plánom obce - zmeny a doplnky č.4 k ÚPN ZOHOR, zmena 1/2018 Regulačný plán pre zónu V6.

Prípustné funkčné využívanie:

- plochy slúžiace pre umiestňovanie priemyselných, skladových a stavebných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, distribučných centier, výrobných služieb, vedecko-technologických parkov s prípadným rizikom rušivých vplyvov na okolie.

Nepripustné funkčné využívanie:

- bývanie v rodinných domoch, bývanie v bytových domoch, občianska vybavenosť, okrem uvedenej v prípustnom funkčnom využití, priemyselná

výroba a sklady – závody ťažkej priemyselnej výroby a výrobné zariadenia, ktoré sú veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia, ťažobné zariadenia, skládky odpadu, spaľovne odpadu, zariadenia na spracovanie a likvidáciu odpadu, poľnohospodárska výroba, osobitne: - stavby veľkokapacitných fariem pohrebisko (cintorín)

Všeobecné regulatívy pre novú lokalitu V6 UPN Zohor:

- zabezpečenie parkovania v zmysle STN 73 6110/Z1, Z2
- dodržať koeficienty zastavanosti a plôch zelene:
 - o zastavanosť max. 0,45
 - o zeleň min. 0,15
- max. 4 NP + podkrovie, resp. posledné ustupujúce podlažie / max. 18 m

Scenéria územia nebude realizáciou zámeru významnejšie zmenená, táto zmena v rámci percepcie pozorovateľa nebude pôsobiť negatívne, vzhľadom na zvolenú architektúru a prírodné prvky. Územie bolo ako celok posúdené pre realizáciu logistického a konsignačného centra.

VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

Navrhovaná zmena činnosti nebude mať počas prevádzky zásadný negatívny vplyv na obyvateľov najbližších obývaných objektov.

Dlhodobý vplyv bude daný zanedbateľným zvýšením imisií oproti súčasnému stavu. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt a prevádzka bude spĺňať požiadavky a limity stanovené platnou legislatívou. Vzhľadom na vzdialenosť od najbližších obytných súborov bude hluková záťaž na najbližšie obytné súbory v porovnaní so súčasným stavom takmer identická.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

Počas prevádzky bude mať posudzovaná činnosť priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, vytvorením nových pracovných miest pri plnom využití kapacity a vytvorením rekreačných objektov.

Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z environmentálneho ako bez vplyvu.

ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA A PRVKY ÚSES

Prevádzka navrhovanej zmeny činnosti nebude mať vplyv na chránené územia ani ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny.

POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách, pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti.

Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako minimálny vzhľadom na minimum

priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovanej zmeny neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajinej štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území.

K mierne negatívnym vplyvom sa radí mierne zvýšenie intenzity dopravy počas prevádzky, mierne zvýšenie hlukovej záťaže územia počas prevádzky, všetko v rámci limitných hodnôt príslušnej legislatívy.

Vo vzťahu k ekonomickému vývoju v území sa navrhovaná zmena radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle.

Realizáciou zmeny činnosti nedôjde oproti súčasnému stavu k prekročeniu žiadnych limitných hodnôt ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi.

PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť ani jej zmena nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 predmetného zákona.

V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je rozšírenie existujúcej skladovej haly 05 o prístavbu. Územie sa nachádza v existujúcom areáli logistického a konsignačného centra Zohor. Rozšírenie haly bude využívané na skladovanie a logistiku. Spolu s rozšírením haly sa realizujú aj úpravy okolia potrebné pre prevádzku ako rozšírenie komunikácie a spevnených plôch, úprava oplotenia sadové úpravy okolia prístavku, uloženie drobných stavieb v okolí. Zároveň bude potrebná úprava a rozšírenie inžinierskych sietí:

- Rozšírenie splaškovej a dažďovej kanalizácie
- Nové NN rozvody pre expanziu haly 5
- Nové areálové osvetlenie a osvetlenie núdzových ciest

Riešené územie sa nachádza v existujúcom areáli logistického centra Panattoni Zohor. V súčasnosti sa v rámci areálu nachádza novostavba skladovej haly 05 a k nej prislúchajúce areálové cesty a spevnené plochy. Areál je dopravne obsluhovaný pomocou 2 areálových ciest, ktoré sa v 2 miestach napájajú na verejnú cestu pomocou stykových križovatiek. Areálová cesta vedie popri južnej ako aj severnej fasáde haly 05. Šírka cesty je min. 7,00m a jej šírkové usporiadanie pozostáva z 2 jazdných pruhov so šírkou 3,50m.

Hala bude riešená s jednoduchým obdĺžnikovým pôdorysom, ktorý je prevádzkovo rozdelený na voľnú plochu haly a administratívne priestory. Administratívna časť pre skladovú halu je navrhnutá ako dvojpodlažný vstavok, v ktorom sú situované kancelárie, zasadacie miestnosti, denné miestnosti, serverovne, archív, priestory sociálneho zázemia a šatní pre pracovníkov skladu.

Skladová časť bude vybavená únikovými dverami, vjazdovou bránou a niekoľkými nakladacími mostíkmi pre obsluhu skladu nákladnými automobilmi. V mieste navrhovaných nakladacích mostíkov bude terén znížený na úroveň -1,200m voči prízemiu haly.

Účelom stavby oplotenia je oddelenie riešeného územia navrhovanej prístavby haly v logistickom a konsignačnom centre Zohor od okolitého územia a ochrana majetku. Navrhované oplotenie po obvode areálu spolu s navrhovanými bránami pre automobily a bránkou pre peších v úrovni navrhovaného vjazdu a vstupu do areálu vytvorí uzavretý celok a zabezpečí kontrolovaný vstup do areálu.

Elektromechanické závery v počte 2 ks budú osadené pri vjazde (1 ks) a výjazde (1 ks) automobilov a nákladných automobilov do areálu.

V južnej časti je navrhnutá spevnená plocha medzi navrhovanou fasádou rozširovanej haly a existujúcou vnútroareálovou cestou. Celková šírka je 27,50m a podľa účelu sa delí na spevnenú plochu pri nakladacích mostíkoch (dockoch) a spevnenú plochu pri vjazdoch do haly (Drive-in).

Pred administratívnym vstavkom v juhovýchodnej časti riešeného územia je navrhnuté parkovisko pre osobné automobily, kde sú navrhnuté parkovacie stojiská s kolmým spôsobom radenia. Celkovo je na danom parkovisku navrhnutých 12 parkovacích stojísk

pre osobné automobily. Okolo severnej a východnej fasády navrhovanej rozširovanej haly je navrhnutý chodník s min. šírkou 2,00m.

Fajčiarsky prístrešok bude zhotovený ako opláštená oceľová skeletová konštrukcia tvorená oceľovými stĺpmi a oceľovými nosníkmi.

Prístrešok pre bicykle bude zhotovený ako opláštená oceľová skeletová konštrukcia tvorená oceľovými stĺpmi a oceľovými nosníkmi.

Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad je možné zhodnotiť ako pozitívny vzhľadom na nízku mieru negatívnych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody ani charakter krajiny štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území.

Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle.

Navrhovaná zmena činnosti nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaná zmeny navrhovanej činnosti rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzuje žiadnu z jestvujúcich prevádzok a bude sociálno-ekonomickým prínosom.

VI. PRÍLOHY

1. INFORMÁCIA, ČI NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ BOLA POSUDZOVANÁ PODĽA ZÁKONA; V PRÍPADE, AK ÁNO, UVEDIE SA ČÍSLO A DÁTUM ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA, PRÍP. JEHO KÓPIA

Pôvodná navrhovaná činnosť bola posudzovaná v pôvodnom zámere „Logistické a konsignačné centrum Zohor“ a v zmene navrhovanej činnosti „Logistické a konsignačné centrum Zohor“.

Zisťovacie konanie zámeru navrhovanej činnosti „Logistické a konsignačné centrum Zohor“ bolo ukončené dňa 11. 08. 2016 Okresným úradom Malacky vydaním Rozhodnutia č.OU-MA-OSZP-2016/008649/GAM podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov o ďalšom neposudzovaní navrhovanej činnosti.

Zisťovacie konanie zmeny navrhovanej činnosti „Logistické a konsignačné centrum Zohor“ bolo ukončené dňa 17. 03. 2021 Okresným úradom Malacky vydaním Rozhodnutia č.OU-MA-OSZP-2021/007432/GAM podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov o ďalšom neposudzovaní navrhovanej činnosti.

2. MAPY ŠIRŠÍCH VZŤAHOV S OZNAČENÍM UMIESTNENIA ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ OBCI A VO VZŤAHU K OKOLITEJ ZÁSTAVBE



3. DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

- Súhrnná technická správa „Logistické a konsignačné centrum Zohor – Expanzia haly 05“, JFcon, s.r.o., 04/2025
- Sprievodná správa „Logistické a konsignačné centrum Zohor – Expanzia haly 05“, JFcon, s.r.o., 04/2025

4. PRÍLOHY K OZNÁMENIU

1. Situácia širších vzťahov
2. Celková situácia M 1:1000
3. Koordinačná situácia
4. Celková situácia - Sadové úpravy

VII. DÁTUM SPRACOVANIA

Bratislava, jún 2025

VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA



EKOCONSULT – enviro, a. s.

Miletičova 23
821 09 Bratislava

Koordinátor:
RNDr. Vladimír Žúbor

Miletičova 23
821 09 Bratislava

Spoluriešitelia:

Mgr. Andrea Žúborová
Ing. Izabela Ráczová

.....
RNDr. Vladimír Žúbor
za spracovateľa oznámenia

pečiatka

IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....
Ing. Andrej Slezko
za navrhovateľa oznámenia
na základe splnomocnenia

pečiatka