

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

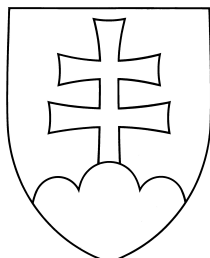
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2025/043311-018

Trnava

03. 07. 2025



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky 08/2025 Územného plánu obce Bučany“

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. 1) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 08/2025 Územného plánu obce Bučany“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Bučany v zastúpení starostom obce Ing. Rastislavom Kurincom rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania takto:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky 08/2025 Územného plánu obce Bučany“, uvedený v predloženom oznámení sa

NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania:

- Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. Všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. Odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. Zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.
- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL) prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku využívať v max. nožnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Navrhovanú výstavbu rodinných domov, bytových domov atď. riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).
- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Plánované premostenie vodného toku (lávka) bude podliehať súhlasu v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona. Pre vydanie súhlasu bude potrebné stanovisko správcu vodného toku.
- Pred začatím budovania premostenia (lávky) cez vodný tok musí mať investor schválený povodňový plán zabezpečovacích prác odsúhlasený správcou vodného toku.
- Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
- Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Pri návrhu objektov technickej infraštruktúry rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
- Nezasahovať navrhovanou výstavbou do existujúcej krajiny zelene a zachovať minimálnu šírku regionálneho biokoridoru rBK Blava, ktorá je 40 m (20 m na každú stranu).
- V územnoplánovacej dokumentácii treba v súlade s výsledkami geologických prác evidovaných v databáze Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, Bratislava:
 - vyznačiť hranice chráneného ložiskového územia a dobývacieho priestoru výhradného ložiska „Trakovice (70) – horľavý zemný plyn“ a dodržať ustanovenia § 18 a § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania. Územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk,
 - vyznačiť hranice prieskumného územia: „Trnava – horľavý zemný plyn“ v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
 - zohľadniť evidované opustené skládky odpadov,
 - vyznačiť lokality patriace do stredného radónového rizika. Pre tieto lokality posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Odôvodnenie

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trnava“), ako príslušný orgán štátnej správy, na základe oznámenia obstarávateľa Obce Bučany v zastúpení starostom obce Ing. Rastislavom Kurincom (ďalej len „obstarávateľ“) doručeného dňa 04. 06. 2025 vykonal zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Zmeny a doplnky 08/2025 Územného plánu obce Bučany“ (ďalej len, „strategický dokument“).

Predložený strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracoval Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 457 podľa § 5 a prílohy č. 2 k zákonu o posudzovaní vplyvov, dátum: jún 2025. Strategický dokument (textová a grafická časť) vypracovala Ing. arch. Eva Krupová (1005AA) spolu s Ing. Poloncom, dátum: jún 2025.

Okresný úrad Trnava zverejnil dňa 11. 06. 2025 oznámenie o strategickom dokumente v súlade s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplanky-08-2025-uzemneho-planu-obce-bucany>

Príslušný orgán podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov informoval o oznámení o strategickom dokumente listom č. OU-TT-OSZP3-2025/043311-002 a listom č. OU-TT-OSZP3-2025/043311-003 zo dňa 11. 06. 2025 dotknuté orgány, schvaľujúci orgán a dotknuté obce a doručil im oznámenie prostredníctvom elektronickej adresy. V uvedených listoch požiadal dotknuté subjekty na doručenie stanovísk v zákonom stanovenej lehote, t. j. do 15 dní od doručenia predmetného oznámenia v súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Trnava zároveň vyzval obstarávateľa na bezodkladné zverejnenie oznámenia v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a súčasne požiadal dotknuté obce, aby v zmysle § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov do troch pracovných dní od doručenia oznámenia informovali verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho výpisy, odpisy, alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a tiež adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Príslušný orgán pri zverejnení a doručení oznámenia oznámil miesto a čas konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov.

K strategickému dokumentu boli podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov doručené na Okresný úrad Trnava stanoviská, ktoré zaslali jednotlivé subjekty v rámci zisťovacieho konania (stanoviská sú uvedené ďalej v texte v rámci odôvodnenia). Verejnosť sa do konania neprihlásila.

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná podľa § 40a, ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predmet zmeny:

Predmetom strategického dokumentu je prehodnotiť:

- 1) súčasné funkčné využitie územia a stanoviť reálne možnosti na vytvorenie nových funkčných plôch bývania v 2 rodinných domoch v návrhovej etape,
- 2) platnú záväznú časť „C“ – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA najmä z hľadiska podmienok na využitie vymedzených funkčných plôch poľnohospodárskej a priemyselnej výroby.

Strategický dokument rieši jednu lokalitu situovanú v južnej okrajovej časti obce v dotyku so zastavaným územím, na pozemkoch KN reg. „C“ s parc. č. 642/1, 643/2, 643/3, 644/2, 645/2, 646/2, 646/3, na časti pozemku s parc. č. 619/2 a 541/1. Toto územie predstavuje plochu dvoch pozemkov, resp. plochy poľnohospodárskej pôdy, ktoré sa touto zmenou navrhujú na výstavbu rodinných domov. Zmena rieši vytvorenie funkčných plôch bývania pre výstavbu v rodinných domoch t. j. dvoch prieluk s označením P1, P2 v nezastavanom území obce s dopravným a technickým vybavením (časť v zastavanom území obce). Tieto dve prieluky boli v Zmenách a doplnkoch 07/2022 zaradené do výhľadovej etapy. V predmetnej zmene dochádza k ich preradeniu do návrhovej etapy.

V návrhu sa uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov 3,5 obyv./1 byt, čo predstavuje prírastok o cca 7 obyvateľov.

Dva pozemky pre rodinné domy budú dopravne prístupné z ulice Dolný koniec navrhovanou prístupovou komunikáciou dĺžky cca 18 m s premostením cez vodný tok (neverejná lávka). Za lávkou bude prístupová komunikácia vedená ešte v dĺžke cca 30 m po hranicu pozemku. Komunikácia je šírky 3 m a musí zabezpečovať pohyb, prístup a nosnosť vozidiel. Parkovanie vozidiel z objektov rodinných domov musí byť zabezpečené na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor.

Zmeny a doplnky 08/2025 Územného plánu obce Bučany nie sú riešené variantne.

Okresný úrad Trnava pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov obdržal od nasledovných subjektov (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2025/044407 zo dňa 17. 06. 2025:
V stanovisku uvádza, že nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente.

Stanovisko Okresného úradu Trnava: príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2025/044373 zo dňa 27. 06. 2025:

Vo vyjadrení uvádza, že so strategickým dokumentom súhlasí po zohľadnení nasledovných pripomienok:

1. Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. Všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. Odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. Zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.
2. Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL) prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
3. V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
4. Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

Stanovisko Okresného úradu Trnava: príslušný orgán zapracoval pripomienky č. 1. - 3. do podmienok tohto rozhodnutia. Dodržiavanie legislatívy vyplýva obstarávateľovi z platnej legislatívy.

c) Štátna vodná správa, stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2025/044820 zo dňa 27. 06. 2025:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požaduje:

1. Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.
2. Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
3. Navrhovanú výstavbu rodinných domov, bytových domov atď. riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).
4. Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
5. Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
6. Plánované premostenie vodného toku (lávka) bude podliehať súhlasu v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona. Pre vydanie súhlasu bude potrebné stanovisko správcu vodného toku.
7. Pred začatím budovania premostenia (lávky) cez vodný tok musí mať investor schválený povodňový plán zabezpečovacích prác odsúhlasený správcom vodného toku.
8. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
9. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

10. Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán zapracoval požiadavky do podmienok rozhodnutia okrem požiadavky č. 1. a 4., ktoré vyplývajú obstarávateľovi z legislatívnych predpisov.

2. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja: stanovisko č. OU-TT-OSZP1-2025/044469-002 zo dňa 18. 06. 2025:

V stanovisku uvádza, že rozvojový zámer je lokalizovaný v blízkosti regionálneho biokoridoru rBK Blava, pričom stavby rodinných domov budú situované v zadnej časti pozemkov tak, aby nezasahovali do ochranného pásma biokoridoru t. j. do existujúcej krajiny zelene.

Realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu).

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny dotknutý orgán požaduje nezasahovať navrhovanou výstavbou do existujúcej krajiny zelene a zachovať minimálnu šírku regionálneho biokoridoru rBK Blava, ktorá je 40 m. V závere uvádza, že nepožaduje posudzovať strategický dokument podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán zapracoval požiadavku zachovať šírku regionálneho biokoridoru do podmienok tohto rozhodnutia.

3. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov: stanovisko č. OU-TT-OOP6-2025/044053 zo dňa 26. 06. 2025:

V stanovisku uvádza, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Bučany v zastavanom a mimo zastavaného územia obce v nižšie uvedených lokalitách:

- Prieluky P1, P2 s funkciou individuálnej bytovej výstavby o výmere 0,1760 ha s druhom pozemku orná pôda a záhrada.
- Prístupová cesta s funkciou dopravného vybavenia o výmere 0,0108 ha s druhom pozemku orná pôda a záhrada.

Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy v uvedených lokalitách predstavuje výmeru 0,1868 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z.“).

Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa vo vyššie uvedených lokalitách mimo zastavaného územia obce Bučany nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 0,1820 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 2. skupiny (kód BPEJ 0037002), ktorá je podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. osobitne chránená. Zvyšná časť výmery navrhovaného záberu poľnohospodárskej pôdy sa nachádza v zastavanom území obce.

Dotknutý orgán vyhodnotil navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Bučany ako adekvátny a odôvodnený a k strategickému dokumentu nemá z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – stanovisko dotknutého orgánu má informatívny charakter, požiadavku dodržiavať legislatívu je obstarávateľ povinný dodržiavať.

4. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: stanovisko č. OU-TT-OCDPK-2025/044108/Ja zo dňa 24. 06. 2025:

V stanovisku uvádza:

- zmenou 8/2025 prichádza k preradeniu plochy pre 2 rodinné domy z výhľadu do návrhu, lokalita bude pripojená na miestnu cestu Dolný koniec,
- z hľadiska záujmov sledovaných tunajším úradom nepožadujeme posudzovanie predmetného strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – stanovisko dotknutého orgánu má informatívny charakter, príslušný orgán ho zbral na vedomie.

5. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: stanovisko č. OU-TT-PLO-2025/044028 zo dňa 20. 06. 2025:
V stanovisku uvádza, že nemá k navrhovanému oznámeniu žiadne pripomienky a zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie. Požiadavku dodržiavať legislatívu je obstarávateľ povinný dodržiavať.

6. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania: stanovisko č. 012789/2025-21.1.1. zo dňa 18. 06. 2025:

Dotknutý orgán nemá k strategickému dokumentu pripomienky a nepožaduje ho posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: záväzné stanovisko č. RÚVZTT/OHŽPaZ/2113/6459/2025 zo dňa 20. 06. 2025:

S predloženým strategickým dokumentom súhlasí bez pripomienok.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

8. Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia: stanovisko č. 10795/2025/OÚPŽP-3 zo dňa 23. 06. 2025:

V stanovisku opisuje predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy (uvedený ďalej v texte odôvodnenia v časti „1. Požiadavky na vstupy“) a hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny. V záujmovom území platí prvý stupeň ochrany. Do katastrálneho územia obce zasahuje navrhovaný chránený areál Potok Blava - v časti od hranice k. ú. s obcou Malženice po most na štátnej ceste Trnava - Piešťany. Do východnej časti k. ú. obce Bučany zasahuje vyhlásené Chránené vtáčie územie Špačinsko-nižnianske polia, pričom riešené územie do tohto chráneného vtáčieho územia nezasahuje. V riešenom území, resp. v k. ú. sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu. Oba pozemky navrhované pre výstavbu rodinných domov sa nachádzajú v dotyku s regionálnym biokoridorom RBk Blava. Pri navrhovanej výstavbe v dotyku s RBk Blava musí byť dodržaná minimálna šírka regionálneho biokoridoru 40 m (20 m na každú stranu), ktorá je predpokladom zachovania jeho funkčnosti. Stavby rodinných domov budú situované do zadnej časti pozemkov aby nezasahovali do ochranného pásma biokoridoru.

V závere dotknutý orgán uvádza, že vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovaných zmien sa nepredpokladá významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie za predpokladu rešpektovania regionálneho biokoridoru RBk Blava a stanovených regulatívov a ekostabilizačných opatrení zapracovaných v záväznej časti platného Územného plánu obce Bučany. Strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie. Požiadavka na minimálnu šírku regionálneho biokoridoru je uvedená v podmienkach tohto rozhodnutia.

9. Krajský pamiatkový úrad Trnava: stanovisko č. S-PUSR-011354/2025 zo dňa 23. 06. 2025:

V stanovisku uvádza, že pri stavebnej činnosti riešeného územia strategického dokumentu požaduje dodržiavať platnú legislatívu – rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a nepožaduje posudzovanie dokumentu.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie. Požiadavka dodržiavať príslušnú legislatívu vyplýva obstarávateľovi zo zákona.

10. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy: stanovisko č. 9687/2025-5.1, 34743/2025 zo dňa 24. 06. 2025:

V stanovisku uvádza:

1. V katastrálnom území obce Bučany (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Trakovice (70) – horľavý zemný plyn“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva NAFTA, a.s., Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „banský zákon“) sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava– horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a. s., Bratislava - 50%, Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o., Bratislava. - 50% s platnosťou do 31. 03. 2028.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „geologický zákon“).

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované tri opustené skládky bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. V predmetnom území sa nachádzajú geotermálne útvary podzemných vôd puklinovokrasové vody podložných triasových karbonátov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Stanovisko Okresného úradu Trnava: príslušný orgán zapracoval požiadavky dotknutého orgánu do podmienok tohto rozhodnutia. Bod 5. má informatívny charakter. Stanovisko dotknutého orgánu s obrazovými a mapovými podkladmi zaslal príslušný orgán obstarávateľovi listom č. OU-TT-OSZP3-2025/043311-014 zo dňa 26. 06. 2025.

11. Obec Trakovice: stanovisko č. 398-1/2025 zo dňa 03. 07. 2025:

Obec zaslala informáciu o zverejnení oznámenia o strategickom dokumente na úradnej tabuli obce.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

Mesto Trnava a Hlohovec a tiež Obce Brestovany a Malženice sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Počas zisťovacieho konania neboli doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:

1. Požiadavky na vstupy

Strategický dokument rieši funkčné využitie plôch bývania vrátane potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry a požiadavky na záber pôdy, potrebu pitnej a úžitkovej vody, vodné zdroje, druh a množstvo energií, dopravné a technické vybavenie územia.

Navrhovanými zmenami príde k záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,1868 ha (z toho v zastavanom území obce 0,0048 ha a mimo zastavané územie obce 0,1820 ha) nasledovne:

- Prieluky P1, P2 s funkciou individuálnej bytovej výstavby o výmere 0,1760 ha s druhom pozemku orná pôda a záhrada
- Prístupová cesta s funkciou dopravného vybavenia o výmere 0,0108 ha s druhom pozemku orná pôda a záhrada.

Rodinné domy budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu na ulici Dolný koniec. Do vybudovania prípojok budú dočasne zásobované pitnou a úžitkovou vodou z vlastných vŕtaných studní s hĺbkou do 20 m, resp. podľa hydrogeologického posudku. Rodinné domy budú zásobované el. energiou káblovou prípojkou z existujúceho distribučného rozvodu na ulici Dolný koniec. Cez potok bude kábel vedený v chráničke lávky. So zásobovaním plynom sa neuvažuje.

2. Údaje o výstupoch

Výstupy z riešenia predmetného strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti strategického dokumentu, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce.

Riešenie predmetnej zmeny územného plánu bude dopĺňať platný územný plán obce vrátane jeho schválených zmien, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Priame vplyvy:

- návrh nových funkčných plôch,
- nároky na nové trasy a zariadenia technického vybavenia,
- požiadavky na záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Nepriame vplyvy:

- bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplynú z konkrétneho využívania jednotlivých plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej súkromnej zelene a pod.

Navrhovanými zmenami sa nepredpokladá výrazné znečistenie ovzdušia ani zvýšená hladina hluku. Nepredpokladá sa ani významné ovplyvnenie kvality podzemných a povrchových vôd v riešenom území, nakoľko rodinné domy budú odkanalizované do samostatných vodotesných žump, ktoré musia byť zabezpečené voči priesaku do podlažia a v súlade s platnou legislatívou. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať.

Odpady z riešeného územia budú vznikať počas výstavby a počas prevádzky (bývanie v RD, resp. odpady pri budovaní dopravnej a technickej vybavenosti). Odpady počas výstavby budú minimálne a bude s nimi nakladané v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva. Komunálny odpad z prevádzky RD bude uskladňovaný v domových smetných nádobách a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným VZN obce Bučany.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladajú sa negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia

Dotknuté územie sa nachádza v krajine, kde platí prvý stupeň územnej ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov; v území sa uplatňujú všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny. Do východnej časti k. ú. Bučany zasahuje Chránené vtáčie územie Špačinsko-nížnianske polia, pričom riešené zmeny strategického dokumentu nezasahujú do tohto územia, ktoré je zaradené do sústavy chránených území Natura 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu). Realizáciou predložených zmien strategického dokumentu sa nepredpokladá významný negatívny vplyv na tieto územia. Navrhované plochy na bývanie pre dva rodinné domy sa nachádzajú v dotyku s regionálnym biokoridorom RBk Blava, ale doň nezasahujú. Pre zachovanie jeho funkčnosti musí byť dodržaná minimálna šírka regionálneho biokoridoru 40 m. Chránené vodohospodárske oblasti sa v riešenom území nenachádzajú.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Okresný úrad Trnava, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument „Zmeny a doplnky 08/2025 Územného plánu obce Bučany“ z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov (uvedené v prílohe č. 3) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Hlavným cieľom riešenia strategického dokumentu je vytvoriť kvalitný územnoplánovací nástroj, ktorý umožní územné rozhodovanie v súlade s platnými nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov. K oznámeniu o strategickom dokumente neboli doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti. Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania predmetného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Doplnenie rozdeľovníka na vedomie (zaslané interne):

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava

2. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Obec Bučany, Bučany 269, 919 28 Bučany, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava 1

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1674/1, 917 01 Trnava 1

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Ulica Limbová 6, 917 09 Trnava 9

Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 01 Trnava 1

Mesto Hlohovec, M.R.Štefánika 1/1, 920 01 Hlohovec 1

Obec Trakovice, Trakovice 38, 919 33 Trakovice

Obec Brestovany, Joža Nižnanského 6, 919 27 Brestovany

Obec Malženice, Malženice 294, 919 29 Malženice

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania]
Identifikátor: OU-TT-OSZP3-2025/043311-0115303/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Rudolf Kormúth
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 08.07.2025 09:48:20 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 08.07.2025 09:48:36 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-OSZP3-2025/043311-0115303/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Jana Púčiková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 16.07.2025
Podpis a pečiatka: