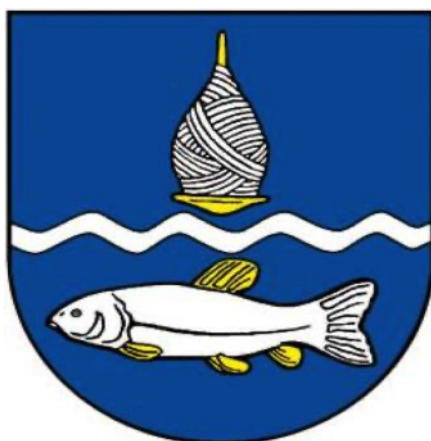


Obec Holčíkovce
Obecný úrad č.40, 09405 Holčíkovce



Územnoplánovacia dokumentácia
„Zmeny a doplnky č. 3/2025 Územného plánu obce Holčíkovce“

**A3 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov
na lesných pozemkoch**

Orgán územného plánovania: Obec Holčíkovce
štatutárny zástupca: Mgr. Michal Flešár, starosta

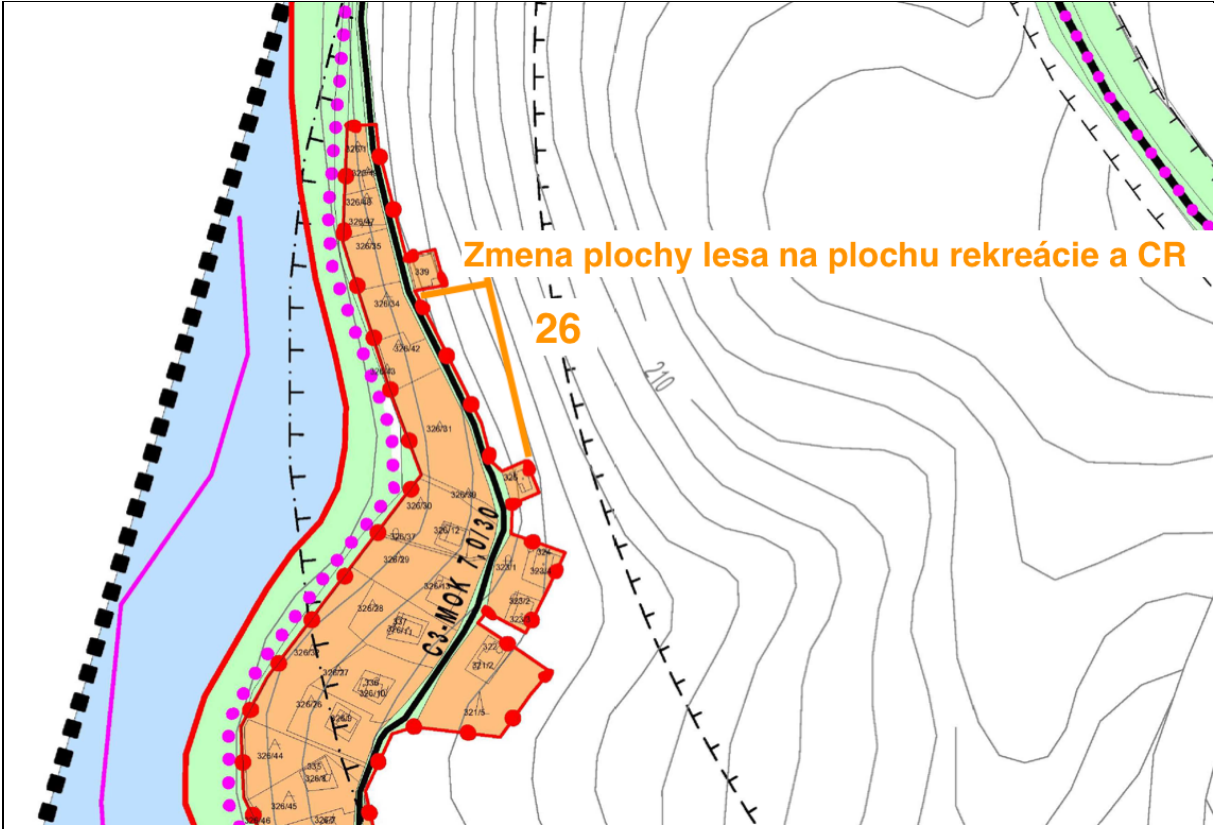
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Ing. arch. Vladimír Debnár reg. č. 424

Spracovateľ ÚPD „Z a D č.3/2025 Územného plánu obce Holčíkovce“
Ing. arch. Marián Ferjo, A A SK A

Jún 2025

Údaje a doklady podľa §4 vyhl. c. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti:

1. Výmera lesných pozemkov a členenie lesov podľa kategórií a druhu vlastníctva lesných pozemkov podľa katastrálnych území:								
Lokalita v ÚPD	LHC	KPL	DC	Kategória	KNC	k. ú.	LV	Výmera lesných pozemkov v m2 podľa údajov v KN
25.1					321/29	Holčikovce	321/29	390
					321/30	Holčikovce	321/30	95
					321/31	Holčikovce	321/31	926
					321/32	Holčikovce	321/32	253
Spolu								1664
2. Vyhodnotenie regulatívov dotýkajúcich sa lesných pozemkov vyplývajúcich z ÚPN PSK:								
ÚPN PSK, schválený uznesením PSK č. 269/2019 dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019								
Definuje nasledovné regulatívy, týkajúce sa lesných pozemkov:								
2.2.1.Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v								
pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability								
2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.								
2.2.3.Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.								
2.2.4.Rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach.								
2.2.5.V územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.								
7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru - prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.								
7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.								
3. Údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely a údaje o súvisiacom rozsahu vyňatia alebo obmedzenia využívania lesných pozemkov z								
UPD Z a D č. 3/2025 Územného plánu Holčikovce“ navrhuje priamy záber lesných pozemkov pre ich využívanie na účely rekreácie a cestovného ruchu, resp. pre účel perspektívneho umiestnenia individuálnych rekreačných chat v rozsahu 1664 m2								
4. Grafické znázornenie predpokladaného rozsahu a etáp realizovania využitia lesných pozemkov na iné účely s vyznačením ochranného pásma lesov:								



5. Zdôvodnenie spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti navrhovaného využívania lesných pozemkov

Dôvodom pre návrh perspektívneho využívania lesných pozemkov pre účel rekreácie a cestovného ruchu je dostavba prieluky medzi existujúcou zástavbou individuálnych rekreačných chat

6. Návrh pozemkov určených na zalesnenie:

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice“ – návrh nenavrhuje plochy určené na zalesnenie

Spracoval:
Ing. arch. Vladimír Debnár
Jún 2025

