



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Vypracované podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Jakubany

jún 2025

Obstarávateľ:

Obec Jakubany
Obecný úrad
065 12 Jakubany, číslo 555

Zastúpený:

JUDr. Jozef Mačuga – starosta obce

IČO:

00 329 924

Spracovateľ:

Invest Leasing, s.r.o.
Duchnovičovo nám. 1
080 01 Prešov

Zastúpený:

Ing. arch. Jozef Kužma - konateľ spoločnosti

IČO:

31 41 3056

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Jozef Kužma - konateľ spoločnosti AA

Číslo osvedčenia:

1203 AA

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD

Ing. Ján Kunák s registračným číslom
preukazu 149

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Jakubany
2. Identifikačné číslo: 00329924
3. Adresa sídla: Obecný úrad Jakubany, 065 12 Jakubany, číslo 555
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

JUDr. Jozef Mačuga – starosta obce
Jakubany 555, 065 12 Jakubany
č.tel.: +4215242 83 651
e-mail: starosta@jakubany.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

JUDr. Jozef Mačuga – starosta obce
Jakubany 555, 065 12 Jakubany
č.tel.: +4215242 83 651
e-mail: starosta@jakubany.sk

Miesto konzultácie: Obecný úrad Jakubany 555, 065 12 Jakubany

Konzultácie je možné vykonať v pracovných dňoch od 09.00 hod. – 14.00 hod.

Ing. Ján Kunák – oprávnený zástupca obstarávateľa,
Mierová 23, 06401 Stará Ľubovňa
mobil: 0908 983 946
e-mail: kunak.jan@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Jakubany (ďalej len „ZaD č.1 ÚPN O Jakubany“)

2. Charakter

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Jakubany - zmena funkčného využitia územia s miestnym dosahom sú spracované v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Uvedený dokument Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Jakubany podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Jakubany je požiadavka, ktorá vyplynula z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky

a dopytu, ktorá bola prerokovaná a odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom v Jakubanoch dňa 12.12.2024, uznesením č. 20/2024.

K zmene došlo vo vedení v hraniciach aj mimo hraníc zastavaného územia obce, v zmene využitia funkčných plôch.

Zoznam lokalít a popis funkčných plôch navrhovaných zmien:

Číslo zmeny	Funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O	Navrhované funkčné využitie lokality v navrhovaných zmenách
1	SLZ – stav, PBD – návrh, orná pôda - stav	cyklistické trasy, ktoré budú mať aj cyklodopravnú funkciu (napr. EuroVelo 11) vrátane odpočívky so súvisiacimi prvkami drobnej architektúry v lokalite Košariská.

Vysvetlivky:

SLZ - Sprievodná líniová zeleň, PBD – plocha bytových domov

4. Obsah (osnova)

Štruktúra strategického dokumentu „ZaD č.1 ÚPN O Jakubany“ a obsahová náplň spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah riešenia ZaD č. 1 ÚPN-O Jakubany sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti, vrátane „Vyhodnotenia perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“. Grafická časť sa skladá z náložiek, formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN obce, k výkresom č. 1,2,3,6,7 k schéme záväznej časti a k schéme verejnoprospešných stavieb .

5. Uvažované variantné riešenia

Pre navrhované riešenie funkčného využitia územia bude spracovaný návrh ZaD č. 1 ÚPN-O Jakubany. Podľa § 22 stavebného zákona sa v etape návrhu územného plánu a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Spracovanie ZaD č. 1 ÚPN-O Jakubany, jeho prerokovanie podľa § 22 stavebného zákona, § 7 až § 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a schválenie podľa § 26 ods.3 stavebného zákona, vrátane Všeobecne záväzného nariadenia v termíne, ktorý určí obstarávateľ.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.
- Zadanie bolo spracované AMA – ateliérom Prešov v roku 2007 a schválené Obecným zastupiteľstvom vo Jakubanoch dňa 30. novembra 2007 uznesením číslo 11/2007 v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove, číslo 2007–999/3691–2

- zo dňa 6. novembra 2007 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Jakubany.
- Územný plán obce Jakubany, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom v Jakubanoch dňa 24.10. 2008 uznesením číslo 19/2008 a záväzná časť územného plánu obce Vyšný Slavkov bola vyhlásená VZN obce číslo 21/2008 dňa 24.11.2008.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Jakubany

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Jakubany

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jakubany

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Obec definovala svoje požiadavky na spracovanie ZaD č. 1 ÚPN O Jakubany. Základným vstupom pre spracovanie ZaD č. 1 ÚPN O Jakubany je platný ÚPN O Jakubany z roku 2008.

a. Pôda

Z celkovej výmery 1 675 ha kat. územia obce predstavuje 85 % t. j. 1 411 ha tvorí poľnohospodárska pôda a 1 % 20 ha lesné kultúry predstavujú v katastri. Kontaminácia nebola zistená nad rámec bežného znečistenia z poľnohospodárskej prevádzky a výroby, cestnej premávky a ďalších činností.

Navrhovanými zmenami v ZaD č. 1 ÚPN O Jakubany dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

b. Lesné pozemky

Navrhované ZaD č.1 ÚPN O Jakubany sa netýkajú záberu lesných pozemkov.

c. Voda

Obcou preteká potok Jakubianka s ľavostranným bezmenným prítokom s miestnym názvom „Pod Javorinkou“ a potok Šmidovec a jeho pravostranný bezmenný prítok. Toky odvádzajú dažďové vody, ktoré sú zachytené priekopami a rigolmi.

d. Suroviny

Podľa stanoviska Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra sa v katastrálnom území obce Jakubany nenachádzajú staré banské diela ani objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana nerastných surovín. Nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje prírodných ani liečivých minerálnych vôd. Do katastra obce zasahujú ochranné pásma I. a II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Novej Ľubovni (Ľubovnianskych kúpeľov) vyhlásené vyhláškou MZ SR č. 3/2007 Z. z., zasahujú aj do katastra obce Jakubany. Na územia ochranných pásiem prírodných minerálnych zdrojov sa vzťahujú obmedzenia vyplývajúce z ustanovení § 26, 27 a 28 zákona č. 538/2005 Z. z. a prílohy č. 5 predmetnej vyhlášky.

e. Energetické zdroje

Obec Jakubany je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z distribučných trafostaníc 22/0,4 kV. Trafostanice sú napájané od kmeňových vzdušných vedení VSD pod označením VN č. 399 a prípojkami VN tvorenými vodičmi 3x35 AlFe 6 na podperných bodoch, respektíve káblovým úložným vedením v zemi.

f. Plyn

Obec je plynofikovaná od roku 1994 pri tlakovej hladine 0,1 MPa – stredotlakým a nízkotlakým rozvodom.

Zdrojom zemného plynu naftového je distribučný vysokotlaký plynovod (VTL) Gánovce – Stará Ľubovňa, DN 200, PN 4,0 MPa, z ktorého cez VTL prípojku DN 100 mm a regulačnú stanicu (RS) 1 200 m³ vybudovanú severne nad mestom. Z RS cez rozvodné STL plynovody D 150 až 80 a D 90 až 50 mm. Kostra STL plynovodov je DN 150, 100, D 160 a 110 mm.

Odberatelia plynu sú zásobovaní plynom z miestnej STL priamo cez STL prípojky plynu (VO), alebo cez stredotlaké prípojky a regulátory tlaku STL/NTL, alebo cez NTL prípojky. STL plynové potrubia v obci sú nové, bezporuchové, s kapacitnou rezervou pre ďalší rozvoj obce.

g. Nároky na dopravu

Obec Jakubany leží na ceste III/3146, ktorá sa napája na nadradenú cestnú sieť cestu I/68.

V zastavanej časti obce sa na cestu III/3146 napája sieť miestnych jestvujúcich i nových obslužných ciest v kategóriách C3–MO 4,25/30, MO 6,5/30, MO 7,0/30, MO 7,5/30, MO 8,0/30 a MOK 3,75/30 s výhybňami.

V ZaD č. 1 ÚPN O sú navrhované aj cyklistické trasy s cyklodopravnou funkciou (napr. EuroVelo 11) vrátane odpočívky so súvisiacimi prvkami drobnej architektúry v lokalite Košariská.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom procesu obstarávania sú navrhované Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Jakubany. Návrh ZaD č. 1 ÚPN O Jakubany je spracovaný v súlade s ustanoveniami §12 vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerne a záväzné regulatívy. Záväzné regulatívy budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Jakubany.

a. Ovzdušie

Nepresahuje rámec bežného znečistenia z malých zdrojov v obci. V riešenom území sú evidované malé zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré predstavujú väčšinou kotolne na tuhé palivo, ďalej je to prevádzka dopravy na cestách III. triedy. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu nemajú vplyv na stav ovzdušia v obci (nezhoršujú súčasný ani navrhovaný stav oproti ÚPN O Jakubany).

b. Voda

Obec má vybudovaný verejný vodovod od roku 1968. Boli zachytené pramene z ktorých cez prírodné potrubia, vodojemy, zásobné a rozvodné potrubia liatinové DN 100 a 80 mm sú zásobovaní odberatelia.

V roku 1984 bol vodovod mesta Stará Ľubovňa rozšírený o priamy odber vody z potoka Jakubianka, úpravňu vody (ÚP) a prírodné potrubie DN 500 mm do mesta. Priamy odber vody a ÚV sú vybudované nad obcou Jakubany a prírodným potrubím DN 500 trasovaným východne vedľa obce Jakubany a Nová Ľubovňa privedená do vodojemu II: Stará Ľubovňa

2x2 500 m³, vybudovanom na kóte dna 600,00 m n.m. vedľa vodojemu I: 2x650 m³, nad sídliskom Západ. Po dobudovaní ÚV a akumulačnej nádrže bolo vybudované prírodné potrubie D 225 mm, rozvodné potrubie D 160 Jakubany a prírodné potrubie D 110 prepojené na rozvodnú sieť Nová Ľubovňa DN 100 a 80, ktoré sú prepojené na rozvodné potrubie mesta Stará Ľubovňa.

Obec má vybudovanú verejnú splaškovú kanalizáciu z r. 1992, ktorá je cez kanalizáciu Novej Ľubovni napojená na kanalizáciu mesta Stará Ľubovňa s pokračovaním do mechanicko – biologickej čistiarne odpadových vôd (MB ČOV) mesta Stará Ľubovňa.

Obec má vybudovanú delenú kanalizáciu. Verejná splašková kanalizácia odvádza len splaškové vody z obce a je cez kanalizáciu Novej Ľubovne zaústená do kanalizácie mesta Stará Ľubovňa s pokračovaním do MB ČOV mesta Stará Ľubovňa. Kostru kanalizácie tvorí stoka A, trasovaná v súbehu s potokom Jakubianka a do centra je vybudovaná z PVC potrubia DN 400 a ostatné s potrubia DN 300 mm.

Vody z povrchového odtoku sa v čo najväčšej miere ponechajú na vsiaknutie do terénu. Pri prípadnom návrhu odvedenia dažďových do recipientu bude potrebné navrhnuť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd z povrchového odtoku v území tak, aby odtok nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (dažďové nádrže).

V zmysle ustanovení § 49 zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách pozdĺž oboch brehov vodného toku, kde môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, je potrebné pre potreby opráv a údržby ponechať územnú rezervu šírky:

10 m – od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku potoka

Jakubianka,

10 m – od vzdušnej a návodnej päty hrádze pri ochrannej hrádzi vodného toku potoka

Jakubianka,

5 m – od brehovej čiary ostatných potokov v obci.

Pozdĺž oboch brehov melioračného kanála, kde môže správca hydromelioračného zariadenia užívať pobrežné pozemky, je potrebné pre potreby opráv a údržby ponechať územnú rezervu šírky:

5 m – od brehovej čiary melioračného kanála.

Ochranné pásmo odberu povrchovej vody pre pitné účely vodárenského toku Jakubianka (v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. v úseku rkm 10,00 – 21,10) na základe rozhodnutia ONV OPLVH Stará Ľubovňa č. 478/1983-Vod/Sm zo dňa 14.9.1983.

Ochranné pásma I. a II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Novej Ľubovni vyplývajúce z § 26 až 28 zákona číslo 538/2005 Z.z. a vyhlášky číslo 3/2007 Z.z..

c. Odpady

Nakladanie s vyprodukovanými tuhými komunálnymi odpadmi na území obce vrátane separovaného zberu je zabezpečované v súlade so s Plánom odpadového hospodárstva obce, ktorý je spracovaný v súlade s Plánom odpadového hospodárstva Prešovského samosprávneho kraja. Biologicky rozložiteľný odpad sa zhodnocuje individuálne.

d. Hluk a vibrácie

Hlukom a vibráciami z dopravy od cesty III/3146, ktorá pretína obec v smere sever – juh je zaťažený intravilán obce minimálne.

e. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Nie je predpoklad vplyvov na tepelné, magnetické a iné fyzikálne polia.

f. Doplnujúce údaje

Neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny, resp. umožnili zosuvy pôd.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia ZaD č. 1 UPN O Jakubany predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy negatívny vplyv na životné prostredie. Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie obce majú regulatívy záväznej časti územného plánu obce, určujúce neprípustné funkčné využitie jednotlivých funkčných plôch z dôvodu ochrany životného prostredia obce

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Zámery navrhované v ZaD č. 1 UPN O Jakubany nemajú negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov využitia územia.

5. Vplyvy na chránené územia.

V katastrálnom území obce Jakubany sa z národnej siete chránených území nenachádza žiadne územie. Z európskej siete chránených území – NATURA 2000, ktorými sú územia európskeho významu – „SKUEV“ a chránené vtáčie územia – „SKCHVÚ“, do katastrálneho územia obce Jakubany nezasahuje žiadne územie. Z uvedeného vyplýva, že v katastrálnom území obce platí 1.stupeň ochrany podľa zákona číslo 543/2002 Z.z..

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu.

Navrhované zmeny ZaD č. 1 UPN O Jakubany nevytvárajú možné rizika pre zhoršenie kvality životného prostredia a ekologického štandardu v obci a jeho najbližšieho okolia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Dotknuté územie a jeho zmenené funkčné využitie nemá vplyv na územia susedných štátov.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení.

Podľa § 6a zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patrí

a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov,

b) právnická osoba,

c) občianska iniciatíva, ktorou sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

1. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor ŠGS, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 15, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru č.3, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Stará Ľubovňa, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie gen. Štefánika č1, 064 01 Stará Ľubovňa

5. Okresný úrad Stará Ľubovňa, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Prešovská 3, 064 01 Stará Ľubovňa
 - Úsek odpadového hospodárstva
 - Úsek ochrany ovzdušia
 - Úsek štátnej vodnej správy
6. Okresný úrad Stará Ľubovňa, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Námestie gen. Štefánika č1, 064 01 Stará Ľubovňa
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, Obrancov mieru 508/1, 064 01 Stará Ľubovňa
8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Stará Ľubovňa, Levočská 4, 064 01 Stará Ľubovňa
9. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
10. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Obce:

11. Šambron, Obecný úrad Šambron 25, 065 45 Plavnica
12. Plavnica, Obecný úrad Plavnica 121, 065 45 Plavnica
13. Chmeľnica, Obecný úrad Chmeľnica 161, 064 01 Chmeľnica
14. Obec Nová Ľubovňa, Obecný úrad Nová Ľubovňa 102, 065 11 Nová Ľubovňa
15. Obec Kolačkov, Obecný úrad Kolačkov 30, 065 11 Nová Ľubovňa

Dotknuté fyzické osoby:

16. Obyvatelia obce Jakubany

3. Dotknuté susedné štáty.

Katastrálne územie obce Jakubany sa nenachádza na hranici so žiadnym štátom.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Dokumentácia bude spracovaná v súlade s § 12 ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.
- Zadanie bolo spracované v roku 2007 a schválené Obecným zastupiteľstvom vo Jakubany dňa 30. novembra 2007 uznesením číslo 11/2007 v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove, číslo 2007–999/3691–2 zo dňa 6. novembra 2007 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Vyšný Slavkov.
- Územný plán obce Jakubany bol schválený obecným zastupiteľstvom v Jakubanoch dňa 24.10.2008 uznesením číslo 19/2008 a záväzná časť územného plánu obce Jakubany bola vyhlásená VZN obce číslo 21/2008 dňa 24.11.2008.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Jakubany, jún 2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Ján Kunák, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ZaD č. 1 Územného plánu obce Jakubany

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

JUDr. Jozef Mačuga – starosta obce

pečiatka, podpis