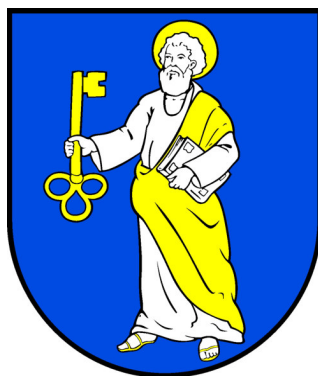




ÚPN-O

LIPTOVSKÝ PETER

ZMENY A DOPLNKY č.4

Objednávateľ:
Spracovateľ:

obec Liptovský Peter
Ing. arch. Vlasta Cukorová, Atelier C, Liptovský Hrádok
MÁJ 2025

Spracovateľ: Ing. arch. Vlasta Cukorová, Atelier C, Liptovský Hrádok

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Vlasta Cukorová

Obstarávateľ : obec Liptovský Peter

Osoba spôsobilá
na obstarávanie ÚPP a ÚPD (OSO) : Ing. Igor Kmeť, registračné číslo 425

OBSAH ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4

ZÁKLADNÉ ÚDAJE	2
A) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	3
B) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	3
C) ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM	4
RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	5
B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA	5
C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	5
F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	6
G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	6
H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	7
L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	8
P) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE	8
NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	11
A) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	11
D) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	16
E) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu prírody, tvorbu krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability	16
F) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	16
G) Vymedzenie zastavaného územia obce	16
H) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	16
J) Určenie, na ktorých časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny	17
K) Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	17
L) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	17
DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	18
DOKLADOVÁ ČASŤ.....	18
GRAFICKÁ ČASŤ.....	18

Zoznam grafických príloh:

SCHÉMA NÁLOŽIEK

1. ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1:50 000
2. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	M 1:10 000
3. KOMPLEXNÝ VÝKRES priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS	M 1: 5 000
4. KONCEPCIA DOPRAVY	M 1: 5 000
5. TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ – vodné hospodárstvo	M 1: 5 000
6. TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ – energetika	M 1: 5 000
7. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY	M 1:10 000
8. VYHODNOTENIE ODŇATIA PP NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY	M 1: 5 000
9. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VPS	M 1: 5 000

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.4 (ZaD4) územného plánu obce (UPN-O) Liptovský Peter je stanovenie podmienok funkčného a priestorového usporiadania plôch na území obce v časti, kde sú nové požiadavky obce a kde je konkrétny investorský zámer, ktorého realizácia napomôže rozvoju obce a zároveň je v súlade so schválenou nadradenou dokumentáciou ÚPN-VÚC Žilinského kraja v znení jeho zmien a doplnkov.

Požiadavky obce na riešenie ZaD4 UPN-O Liptovský Peter sú nasledovné :

1. Lokalita č. 15 (pri Belej) – vylúčiť plochu **ZÚmš** z územného plánu.
2. Zmeniť funkčné využitie v severnej časti obce oproti radovým garážam – plochu pre bytové domy zmeniť na plochu pre rodinné domy.
3. V lokalite č. 15 (Kaleník) – zmeniť funkčné plochy **ZÚmš** a **RÚ** na funkčnú plochu záhradkárskych osady.
4. V lokalite 11 – plochu občianskej vybavenosti zmeniť na plochu výrobného územia.
5. Zrušiť navrhovanú plochu zberného dvora v južnej časti obce.
6. Doplniť novú lokalitu pre zberný dvor - na výjazde z obce v jej severovýchodnej časti spolu s prístupovou cestou.
7. Doplniť nové plochy pre rodinné domy pod brehom s jednosmernou prístupovou cestou so začiatkom pri ploche výroby na juhu zastavanej časti obce a smerujúcou na východ, kde nadviaže na sieť miestnych ciest v jestvujúcej zástavbe rodinných domov v juhovýchodnej časti obce.
8. Doplniť regulatívy pre jestvujúcu zástavbu rodinných domov – iné regulatívy v historickej časti obce.
9. Doplniť regulatívy pre jestvujúcu zástavbu bytových domov.
10. Zmeniť funkčné využitie v severnej časti obce v lokalite „Močiare“ – plochu občianskej vybavenosti (schválené v ZaD1 UPN-O) zmeniť na plochu obytnej zástavby – rodinné domy.

B) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Návrh územného plánu obce bol spracovaný v r. 2006. Schválený bol miestnym zastupiteľstvom dňa 16.10.2006 uznesením č. 45/2006.

V r. 2013 boli spracované a následne Obecným zastupiteľstvom v Liptovskom Petre uznesením č. 10/2013 zo dňa 04.09.2013 schválené Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Liptovský Peter.

Zmeny a doplnky č. 2 boli spracované v r. 2018 a schválené Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 23/2018 zo dňa 20.06.2018.

Zmeny a doplnky č. 3 boli spracované na základe požiadaviek obce Liptovský Peter, ktoré boli prerokované v Obecnom zastupiteľstve dňa 24.06.2019. Schválené boli uznesením č. 10/2021 zo dňa 21.06.2021.

Uvedená územnoplánovacia dokumentácia je vyhovujúca z hľadiska rozvojovej koncepcie obce. Je potrebné vykonať čiastkové zmeny vyžiadané investičnými zámermi v obci.

Zmeny a doplnky č. 4 sú spracované na základe požiadaviek obce Liptovský Peter, ktoré boli prerokované v Obecnom zastupiteľstve dňa 19. 3. 2024.

C) ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

Riešenie návrhu Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Liptovský Peter je v súlade so Zadaním schváleným dňa 12. decembra 2005 uznesením č. 46/2005.

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Vzhľadom k tomu, že ide o spracovanie zmien a doplnkov jestvujúceho schváleného územného plánu obce Liptovský Peter v znení jeho Zmien a doplnkov č.1 - 3, ostanú hranice riešeného územia a mierka dokumentácie nezmenené.

B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre toto územie je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC Žilinského kraja, sprac. Združenie „VÚC Žilina“, 09/1998) v znení Zmien a doplnkov č. 1 – 5. Posledné Zmeny a doplnky č.5 (ZaD č. 5) ÚPN VÚC Žilinského kraja (sprac. Ing. arch. Peter Krajč a kol.), vyhlásené VZN ŽSK č. 49/2018 boli schválené Zastupiteľstvom ŽSK dňa 19. marca 2018 Uznesením 5/4 a nadobudli účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli ŽSK.

ZaD č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja boli zapracované do Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Liptovský Peter, ktoré boli schválené v r. 2013. Schválený návrh ZaD č. 5 ÚPN VÚC Žilinského kraja sa netýka katastra obce Liptovský Peter.

C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Kapitola 2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE sa dopĺňa nasledovne :

⇒ *dopĺňa sa tabuľka Vývoj počtu obyvateľov v rokoch :*

Rok	Živonarodení	Zomrelí	Prírodný prírastok (- úbytok)	Prírastok sťahovaním (- úbytok)	Celkový prírastok (- úbytok)	Počet obyv. k 31.12.
2003	13	6	7	-8	-1	1349
2011					13	1362
2013					10	1372
2017					32	1340
2021					37	1303
2024					17	1286

Z údajov v tabuľke je zjavné, že dochádza k postupnému úbytku obyvateľov obce. Obec chce zabezpečiť svoj rozvoj doplnením rozvojových plôch, ktorými môže podporiť nárast obyvateľov obce. Navrhované plochy bývania predstavujú cca 25 rodinných domov, čo pri obľožnosti 3 obyv./rod. dom znamená nárast o 75 obyvateľov.

F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

V kapitole 2.6.1 ZÁKLADNÉ ROZVRHNU Tie FUNKCIÍ V RIEŠENOM ÚZEMÍ, PREVÁDZKOVÉ A KOMUNIKAČNÉ VÁZBY V ÚZEMÍ OBCE sa ruší posledný odstavec :

~~Zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou~~

~~Plochy takého druhu sú zväčša určené na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.~~

G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Kapitola 2.7.1 NÁVRH RIEŠENIA BYVANIA sa dopĺňa o nasledovný návrh:

⇒ *dopĺňujú sa nové odstavce na začiatku kapitoly :*

Navrhuje sa vymedzenie plôch **OÚ1a** (obytné územie – rodinné domy v historickej časti obce), **OÚ1b** (obytné územie – rodinné domy) a **OÚ1c** (obytné územie – bytové domy) v zastavanej časti obce, ktorých hranice sú znázornené v grafickej časti dokumentácie ako HRANICA REGULOVANEJ PLOCHY JESTVUJÚCEJ ZÁSTAVBY.

⇒ *dopĺňujú sa nové odstavce na konci kapitoly :*

Navrhujú sa plochy **OÚ2** (obytné územie – rodinné domy) v lokalite „Podbrežia“. Jedná sa o cca 25 rodinných domov. Plochy sú prístupné z navrhovanej miestnej cestnej komunikácie napojenej na sieť miestnych ciest a napojiteľné na miestne siete technickej infraštruktúry.

V kapitole 2.7.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU sa ruší v podkapitole VEREJNÉ STRAVOVANIE, UBYTOVANIE nasledovný odstavec :

~~Pre podporu takejto funkcie navrhujeme plochu v severnej časti nad zastavaným obcou medzi cestou č. II/537, č. II/5372 a ochranným pásmom diaľnice D1 pre výstavbu objektu občianskej vybavenosti (Motel) – slušný podnik na posedenie vinárov, reštaurácia príp. záhradná reštaurácia s kapacitou 120 stoličiek, ubytovanie pre 80 lôžok, v areály slušný podnik na posedenie vinárov, reštaurácia prí. záhradná reštaurácia s kapacitou 120 stoličiek, ubytovanie pre 80 lôžok, v areály doplnkové služby~~

Kapitola 2.7.3 NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY sa dopĺňa o novú podkapitolu Výroba a skladové hospodárstvo a mení v podkapitole Odpadové hospodárstvo nasledovne:

⇒ *do novej podkapitoly Výroba a skladové hospodárstvo sa premiestňujú posledné tri odstavce z podkapitoly Poľnohospodárska výroba nasledovne :*

• Výroba a skladové hospodárstvo

Pre rozvoj výroby predpokladáme využiť rezervy v existujúcom areály PD Lipt. Ondrej – Agria a.s. dvor Liptovský Peter (prenájom objektov) a zároveň navrhujeme novú plochu pre výrobu v lokalite „Pri družstve“ na rezervnej ploche medzi areálom a Výskumným a šľachtiteľským ústavom zemiakárskym. Jedná sa umiestňovanie malých prevádzok nezaťažujúcich obytné prostredie (nezávadný výrobo-skladový areál). Rozhodujúcim limitom bude kapacita, hlučnosť technologických zariadení a predpokladaný výskyt prachového znečistenia taký, aby nemuselo byť stanovené pásmo nutnej hygienickej ochrany okolitej obytnej zástavby väčšie ako vzdialenosť k samotnej zástavbe. Prípustnou funkciou môže byť i občianska vybavenosť. Rozšírenie areálu navrhujeme aj v severovýchodnom smere pre vybavenosť agroturistiky, ktorá dopomôže zvýšiť športovo-rekrečné zázemie obce.

Druhou plochou je v juhovýchodnej časti obce mimo zastavaného územia ponechávaný stav vlokalite „Veľký ohrad“ kde prevádzkujú činnosť zameranú na drevovýrobu dve firmy – p. Matejbusová (píla), Maura s.r.o. (výroba drevodomov). Časť územia v severnom smere je rozšírená.

Priamo v areály družstva výrobnú činnosť vykonáva fi. TATRAPELETS (výrobná hala, sklad, senník - výroba malých drevených peletiek na kúrenie, 6 zamestnancov, 2 výrobné linky - kapacitne je priestor pripravený pre cca 50 zamestnancov).

⇒ *do podkapitoly **Výroba a skladové hospodárstvo** sa dopĺňa nový odstavec nasledovne:*

V severnej časti nad zastavaným územím obce medzi cestami č. II/537, č. III/2359 a ochranným pásmom diaľnice D1 je navrhovaná plocha **VÚ2** v miestne zrušenej plochy občianskej vybavenosti.

⇒ *odstavec v podkapitole **Odpadové hospodárstvo** sa ruší a nahrádza novým znením :*

- Odpadové hospodárstvo

~~V lokalite „Podbrežia“ je v súčasnosti schválená plocha statickej dopravy (garáže). Návrhom ZaD3 ÚPN-O L. Peter sa funkcia statickej dopravy na tejto ploche mení na funkciu odpadového hospodárstva (plocha **VÚ1**), kde budú umiestnené stavby súvisiace s odpadovým hospodárstvom (zberný dvor, kompostovisko a pod.). Táto lokalita je prístupná z miestnej komunikácie a napojiteľná na miestne siete technickej infraštruktúry.~~

Plocha pre funkciu odpadového hospodárstva VÚ1 sa navrhuje v nadväznosti na zastavanú časť obce v jej severovýchodnej časti pri ceste II/537 v lokalite „Trávniky“. Tu budú umiestnené stavby súvisiace s odpadovým hospodárstvom (zberný dvor, kompostovisko a pod.). Táto plocha je prístupná z jestvujúcej miestnej cestnej komunikácie a napojiteľná na miestne siete technickej infraštruktúry.

Kapitola 2.7.4 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU sa dopĺňuje o nasledovný návrh:

⇒ *ruší sa druhá veta v odstavci **Lokalita „Kaleník“** :*

~~Túto lokalitu navrhujeme rozšíriť o nové plochy pre výstavbu zariadenia turistického ruchu (ubytovanie, stravovanie, obchod, služby) s max. kapacitou 100 lôžok, výstavbu chatovej osady (ubytovanie 50 lôžok) s menším stravovacím zariadením príp. stánkovým predajom a dostavbu pre vybavenosť (ihriská, oddychové plochy, piknikové miesta, stanový tábor camping, v zimnom období priestor pre detský vlek, bežecké lyžovanie a pod.).~~

⇒ *k odstavcu **Lokalita „Kaleník“** sa dopĺňuje na konci nový odstavec:*

Navrhuje sa nová funkcia **RÚ4** na ploche zrušených funkcií RÚ a ZÚmš (schválené v ÚPN-O Liptovský Peter). Táto plocha bude plniť funkciu záhradkárskej osady s regulatívmi vyjadrenými v záväznej časti dokumentácie ZaD4. Rovnaké regulatívy sú navrhované aj pre jestvujúcu plochu záhradkárskej osady a navrhovanú plochu záhradkárskej osady v ÚPN-O Liptovský Peter. Ich hranica je vymedzená v grafickej časti dokumentácie ako HRANICA REGULOVANEJ PLOCHY JESTVUJÚCEJ ZÁSTAVBY.

H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce Liptovský Peter je návrhom ZaD4 ÚPN-O Liptovský Peter rozšírené v lokalite „Podbrežia“ a v lokalite „Trávniky“ o 4,01ha.

L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Kapitola 2.12.1 DOPRAVA sa dopĺňa nasledovne:

⇒ *podkapitola **Cestná doprava a komunikačná sieť** sa dopĺňa v bode **NÁVRH** :*

Navrhuje sa nová obslužná radiála „MO“, ktorá sprístupňuje navrhované plochy bývania OÚ2 v lokalite „Podbrežia“.

Funkčné delenie	Kategórie ciest	Popis
MO	MO 7,5/30	od plochy výroby a skladového hospodárstva v lokalite „Podbrežia“ po navrhovanú okružnú križovatku pri vyústení miestnej cestnej komunikácie v juhovýchodnej zastavanej časti obce

Kapitola 2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO sa dopĺňa nasledovne:

⇒ *do podkapitoly **Zásobovanie pitnou vodou** sa dopĺňa na konci odstavca :*

Navrhované plochy bývania OÚ2 v lokalite „Podbrežia“ budú zásobované pitnou vodou z navrhovaného vodovodu, ktorý bude napojený na jestvujúcu vodovodnú sieť obce.

Predpokladá sa tu priemerná spotreba pitnej vody cca 10 125 l/deň, čo predstavuje 0,117 l/s priemernej spotreby. Ročná spotreba vody bude 3 695 m³.

⇒ *do podkapitoly **Kanalizácia** sa dopĺňa na konci odstavca :*

Odpadové vody z navrhovaných plôch bývania OÚ2 v lokalite „Podbrežia“ budú odvádzané do navrhovanej kanalizácie, ktorá bude napojená na jestvujúcu a navrhovanú kanalizačnú sieť obce.

Splaškové vody budú vznikať v sociálnych zariadeniach a kuchyniach jednotlivých objektov. Ich množstvo bude zodpovedať spotrebe pitnej vody t. j. priemerná denná produkcia splaškových vôd bude 10 125 l/deň, čo je 0,117 l/s, ročná produkcia je určená na 3 695 m³/rok.

Kapitola 2.12.3 ENERGETIKA sa dopĺňa nasledovne:

⇒ *podkapitola **Elektrická energia** sa dopĺňa v stati **Nízke napätie** nasledovne :*

Navrhované plochy bývania OÚ2 v lokalite „Podbrežia“ budú zásobované NN zemnými káblami napojenými na navrhované podzemné NN vedenie a zokruhované.

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s inštalovaným výkonom 20 kW na objekt - výpočtové zaťaženie : $P_v = P_i \times b = 500 \times 0,25 = 125 \text{ kW}$. Pri predpokladanom ročnom využití maxima 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 200 MWh.

⇒ *podkapitola **Zásobovanie zemným plynom** sa dopĺňa v stati **Nízke napätie** nasledovne :*

Navrhované plochy bývania OÚ2 v lokalite „Podbrežia“ budú zásobované zemným plynom z navrhovaného plynovodu napojeného na plynovodnú sieť obce.

P) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Kapitola 2.15.3 ZHODNOTENIE STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NAVRHOVANÝCH NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE sa dopĺňa nasledovne:

V návrhu ZaD4 ÚPN-O Liptovský Peter sa lokalita č. 10 navrhnutá v pôvodnom ÚPN-O Liptovský Peter ako plocha pre šport a rekreáciu s označením regulovanej plochy ZÚmš (zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou) ruší a nenahrádza novým návrhom.

V návrhu ZaD4 ÚPN-O Liptovský Peter sa lokalita č. 27 navrhnutá v ZaD3 platného ÚPN-O Liptovský Peter ako plocha pre služby odpadového hospodárstva s označením regulovanej plochy VÚ1 (výrobné územie) ruší a nenahrádza novým návrhom.

⇒ V tabuľke v časti „I.ETAPA – NÁVRH“ sa rušia lokality 10 (schválená v UPN-O) a 27 (schválená v ZaD3) :

Číslo loka- lity	Funkčné využitie návrh	Výmera lokalít spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy (PP)					v zastava. území	Hydromeliór . zariadenia (závlahy, odvodnenie)
			Predpok. záber PP v ha*	Celkový záber PP v ha	z toho				
					kultúra	skupina BPEJ	výmera v ha		
10	šport, rekreácia	4,42	1,27	4,24	TTP	0914061(7)	1,27	nie	nie
27	služby odpadového hospodárstva	0,21	0,21	0,21	TTP	1092882 (9)	0,21	nie	nie
celková výmera navrhovaná na zrušenie záberu PP v lokalitách			1,48	4,45	1,48				

Uvedená výmera poľnohospodárskej pôdy (**1,48ha**) sa vracia do poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

V rámci návrhov ZaD4 ÚPN-O Liptovský Peter pribudli nové lokality (č. 29, 30 a 31), kde je potrebné odňať poľnohospodársku pôdu. Tieto sú uvedené v tabuľke nižšie. Jedná sa o celkový nový záber PP vo výmere **1,19ha**. Tieto nové lokality sú v súkromnom vlastníctve, užívateľom obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy je PD Agria a. s. Liptovský Ondrej.

⇒ Tabuľka v časti „I.ETAPA – NÁVRH“ sa dopĺňa o ďalšie lokality č. 29, 30 a 31 :

Číslo loka- lity	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy (PP)					V zastav. území	Hydromeliór. zariadenia (závlahy, odvodnenie)	Užívateľ
			Predpok. záber PP v ha*	Celkový záber PP	z toho					
					kultúra	skupina BPEJ	výmera v ha			
29	služby odpadového hospodárstva	0,69	0,40	0,40	TTP	1079265 (9)	0,19	nie	nie	Súkromná osoba a Urbárske pozemkové spoločenstvo Liptovský Peter
						1085215 (8)	0,21			
30	IBV	1,67	0,50	1,67	Orná pôda	1092882 (9)	0,25	nie	nie	PD Agria a.s. L. Ondrej
						0914061 (7)	0,25			
31	IBV + cestná komunikácia	0,95	0,29	0,95	TTP	1087442 (8)	0,04	nie	nie	PD Agria a.s. L. Ondrej
						0914061 (7)	0,25			
celková výmera navrhovaná na odňatie v ha			1,19	3,03	1,19					

Poznámky: - * **Predpokladaný záber PP v ha** je hodnota prepočítaná príslušným koeficientom zastavanosti z celkového záberu PP (IBV – 0,3; výroba – 1,0)

- označenie BPEJ chránenej pôdy je zvýraznené **hrubým písmom**

V rámci návrhov ZaD4 ÚPN-O Liptovský Peter je lokalita č. 7 (v pôvodnom návrhu občianska vybavenosť) navrhnutá na plochu pre výrobné územie. Na ploche navrhovaného výrobného územia dochádza k záberu celej plochy poľnohospodárskej pôdy. Lokality č. 15 a 16 (v pôvodnom návrhu šport, rekreácia) sa menia na plochu záhradkárskej osady. Časť lokality č. 17 (v návrhu ZaD1 občianska vybavenosť a KBV) sa mení na plochy IBV.

⇒ V tabuľke v časti „I.ETAPA – NÁVRH“ sa mení lokalita 7 na lokalitu 32, lokality 15, 16 na lokalitu 35 a časť lokality 17 na lokality 33, 34 :

Číslo loka- lity	Funkčné využitie <u>pôvodné</u> návrh	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy (PP)					V zastav. území	Hydromeliór. zariadenia (závlahy, odvodnenie)
			Predpok. záber PP v ha* <u>pôvodný</u> návrh	Celkový záber PP v ha	z				
					kultúra	skupina BPEJ	výmera v ha		
32	<u>Občianska vybavenosť</u> výrobné územie	0,66	<u>0,33</u> 0,49	0,66	TTP	1092882 (9)	0,49	nie	nie
33	<u>KBV</u> IBV	0,16	<u>0,08</u> 0,05	0,16	TTP	1089012 (7)	0,05	áno	nie
34	<u>Občianska vybavenosť</u> IBV	0,23	<u>0,11</u> 0,07	0,23	Orná pôda	1089012 (7)	0,07	nie	nie
35	<u>Šport, rekreácia</u> Záhradkárska osada	2,71	<u>1,28</u> 0,27	2,71	TTP	1079265 (9)	0,27	nie	nie
celková <u>pôvodná</u> výmera PP navrhovaná na odňatie v lokalitách			1,80	3,76	0,88				
celková <u>súčasná</u> výmera PP navrhovaná na odňatie v lokalitách			0,88						
Zníženie oproti pôvodnému záberu PP			- 0,92						

Poznámky: - * **Predpokladaný záber PP v ha** je hodnota prepočítaná príslušným koeficientom zastavanosti z celkového záberu PP (IBV – 0,3; výroba – 1,0; záhrady – 0,1)
- označenie BPEJ chránenej pôdy je zvýraznené **hrubým písmom**

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy v návrhu ZaD4 UPN-O Liptovský Peter je **-1,21ha** (1,19 – 0,92 – 1,48). To znamená že v súčte dôjde k vráteniu PP.

V zmysle nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú od 01.04.2013 v katastrálnom území Liptovský Peter chránené poľnohospodárske pôdy s týmito kódmi bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek :

kód KÚ	názov KÚ	kód BPEJ
832855	Liptovský Peter	0906005 0914061 1006015 1014061 1089012

V rámci ZaD4 UPN-O Liptovský Peter dochádza k novým záberom najkvalitnejšej PP v lokalitách č. 30 a 31 vo výmere **0,50ha** a zároveň zníženiu záberov najkvalitnejšej PP v lokalitách č. 33 a 34 vo výmere **0,07ha** a k zrušeniu záberu PP v lokalite č. 10 vo výmere **1,27ha**.

Zdôvodnenie návrhu chránenej PP na nepoľnohospodárske účely (IBV) :

- Je tu záujem vlastníkov pôdy stavať na vlastných pozemkoch
- Plochy IBV mimo zastavanej časti obce schválené v UPN-O L. Peter v znení Zmien a doplnkov č. 1 a 2 nie sú už dlhodobo reálne :
 - Lokalita „Za obchodom“ je sčasti už zastavaná, zvyšok je veľmi ťažko majetkovo-právne vysporiadateľný (rovnako ako doposiaľ nezastavané časti v intraviláne) a pozemkové úpravy sa tu zatiaľ neplánujú realizovať
 - Lokalita „V Pešti“ je z veľkej časti podmáčaná a navyše menej vhodná z dôvodu ochrany prírody – tečie tu Mlynica, ktorá spolu so sprievodnou zeleňou tvorí biokoridor. V súčasnosti na celej ploche hospodári súkromný vlastník (chov oviec) a nie je predpoklad, že by v blízkej budúcnosti mal záujem tu stavať IBV.

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

V kapitole 3.1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA sa v celosti ruší regulatív ZÚmš a kapitola sa dopĺňa o regulatívy pre jestvujúcu zástavbu a nové navrhované plochy:

⇒ V kapitole sa v celosti ruší regulatív ZÚmš:

~~ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S PREVAŽNE MESTSKOU ŠTRUKTÚROU~~ ~~ZÚmš~~

~~• CHARAKTERISTIKA:~~ Slúži prevažne na umiestňovanie stavieb a zariadení určených zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

~~• FUNKČNÉ VYUŽITIE:~~

~~Pripustné:~~

~~Dominantné..... 1. plochy prednostne využiteľné pre občiansku vybavenosť pre zariadenia verejného stravovania a ubytovania, obchody, služby, šport, rekreačné a kultúrne zariadenia~~

~~Vhodné..... 1. obchodné, kancelárske a správne budovy
2. obchodné zariadenia, verejné stravovanie, ubytovanie a zábavné podniky;
3. iné nerušivé prevádzky drobného výroby a služieb;
4. zariadenia kultúrne a športové;
5. služobné byty a byty majiteľov zariadení;
6. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia;
7. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia;
8. príslušné pošto, cyklistické a motorové komunikácie a plochy trás a zastávok MHD;
9. parkovo upravená líniová a plošná zeleň~~

~~Výnimočneprípustné:~~

~~..... 1. ostatné bývanie v bytových domoch~~

~~Nepripustné:~~

~~..... 1. výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavné stavby
2. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hľadacov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania~~

~~• DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:~~ parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
~~v území alebo jeho časti môže byť u jednotlivých budov alebo častí územia stanovený najmenší podiel podlažných plôch pro funkciu bývania~~

⇒ Kapitola sa doplňuje zásadami a regulatívmi funkčného využitia jestvujúcej zástavby pre OBYTNÉ ÚZEMIE OÚ1a, OÚ1b a OÚ1c :

OBYTNÉ ÚZEMIE.....OÚ1a

- CHARAKTERISTIKA : Slúži výlučne na bývanie v rodinných domoch a k nim prislúchajúcim nevyhnutným zariadeniam a plochám pre zeleň v historickej časti obce.
- FUNKČNÉ VYUŽITIE :
 - Prípustné:
 - Dominantné..... 1. plochy pre bývanie v – rodinných domoch
2. rekreácia v chalupách
 - Vhodné..... 1. občianska vybavenosť
2. drobná remeselná výroba, ktorá nenarušuje funkciu bývania
3. maloroľníctvo len pre uspokojenie vlastných potrieb a potrieb ubytovaných návštevníkov
4. prislúchajúce nevyhnutné zariadenia napr. : garáže, hospodárske budovy
5. technické vybavenie,
6. zeleň (parkovo upravená líniová a plošná zeleň zodpovedajúca estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám)
 - Nepripustné: 1. nevhodná výroba, skladové hospodárstvo a zariadenia dopravy
2. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov.
- DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA :
 - lokalita je vhodná na vyhlásenie v kategórii pamätihodnosti. Zachovať urbanistickú štruktúru zástavby, jej historický a architektonický ráz. Nepripúšťa sa budovanie nových objektov súdobého architektonického výrazu a použitie súdobých materiálov.
 - povolený typ stavebnej činnosti – rekonštrukcia a dostavba
 - pri stavebných zásahoch zachovať historickú štruktúru zástavby
 - pri stavebných zásahoch používať prednostne prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
 - pokiaľ je dochovaný na pohľadovo exponovanej fasáde historický detail, ten zachovať
 - koeficient zastavanosti - nestanovuje sa
 - koeficient zelene – 30%
 - výšková hladina – 1 podlažie+podkrovia s možnosťou využitia podkrovia; tam, kde sa nedá dodržať tento výškový regulatív : zachovať jestvujúce výškové zónovanie objektov
 - tvar strechy – zachovať tvar a sklon pôvodných jestvujúcich striech, prestrešenie objektov šikmou strechou symetrickou so sklonom 40-45°
 - parkovanie musí byť riešené na pozemkoch vlastníkov
 - chov hospodárskych zvierat nesmie svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, hlukom, pachom, nečistotami, príp. zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov na plochách bývania a rekreácie

OBYTNÉ ÚZEMIE.....OÚ1b

- CHARAKTERISTIKA : Slúži výlučne na bývanie v rodinných domoch a k nim prislúchajúcim nevyhnutným zariadeniam a plochám pre zeleň v jestvujúcej zástavbe.
- FUNKČNÉ VYUŽITIE :
 - Prípustné:
 - Dominantné..... 1. plochy pre bývanie v – rodinných domoch

Vhodné.....1. občianska vybavenosť
 2. rekreácia
 3. drobná remeselná výroba, ktorá nenarušuje funkciu bývania
 4. maloroľníctvo len pre uspokojenie vlastných potrieb a potrieb ubytovaných návštevníkov
 5. prislúchajúce nevyhnutné zariadenia napr. : garáže, hospodárske budovy
 6. technické vybavenie,
 7. zeleň (parkovo upravená líniová a plošná zeleň zodpovedajúca estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám)

Nepripustné:1. nevhodná výroba, skladové hospodárstvo a zariadenia dopravy
 2. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov.

• DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA :

- povolený typ stavebnej činnosti – rekonštrukcia a dostavba, novostavba v prielukách
- koeficient zastavanosti - nestanovuje sa
- koeficient zelene – 30%
- zachovať jestvujúce výškové zónovanie objektov
- parkovanie musí byť riešené na pozemkoch vlastníkov
- chov hospodárskych zvierat nesmie svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, hlukom, pachom, nečistotami, príp. zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov na plochách bývania a rekreácie

OBYTNÉ ÚZEMIE.....	OÚ1c
---------------------------	-------------

- CHARAKTERISTIKA : Služi výlučne na bývanie v bytových domoch a k nim prislúchajúcim nevyhnutným zariadeniam a plochám pre zeleň v jestvujúcej zástavbe.

• FUNKČNÉ VYUŽITIE :

Pripustné:

Dominantné..... 1. plochy pre bývanie v – bytových domoch

Vhodné.....1. občianska vybavenosť
 2. drobná remeselná výroba, ktorá nenarušuje funkciu bývania
 3. prislúchajúce nevyhnutné zariadenia napr. : garáže
 4. technické vybavenie,
 5. zeleň (parkovo upravená líniová a plošná zeleň zodpovedajúca estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám), detské ihriská, outworkové ihriská a pod..

Nepripustné:1. nevhodná výroba, skladové hospodárstvo a zariadenia dopravy
 2. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov

• DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA :

- povolený typ stavebnej činnosti – rekonštrukcia a dostavba, novostavba len v prípade, že bude dodržaná miera dostatočného denného osvetlenia a preslnenia v zmysle platnej technickej normy
- koeficient zastavanosti - nestanovuje sa
- koeficient zelene – 50%
- zachovať jestvujúce výškové zónovanie objektov
- parkovanie musí byť riešené na pozemkoch vlastníkov

⇒ Kapitola sa doplňuje zásadami a regulatívmi funkčného využitia pre OBYTNÉ ÚZEMIE OÚ2 :

OBYTNÉ ÚZEMIE.....	OÚ2
---------------------------	------------

- CHARAKTERISTIKA : Slúži výlučne na bývanie v rodinných domoch a k nim prislúchajúcim nevyhnutným zariadeniam a plochám pre zeleň.
- FUNKČNÉ VYUŽITIE :
 - Prípustné:
 - Dominantné..... 1. plochy pre bývanie v – rodinných domoch
 - Vhodné..... 1. občianska vybavenosť
 - 2. drobná remeselná výroba, ktorá nenarušuje funkciu bývania
 - 3. maloroľníctvo len pre uspokojenie vlastných potrieb a potrieb ubytovaných návštevníkov
 - 4. prislúchajúce nevyhnutné zariadenia napr. : garáže, hospodárske budovy
 - 5. technické vybavenie,
 - 6. zeleň (parkovo upravená líniová a plošná zeleň zodpovedajúca estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám)
 - Nepripustné: 1. nevhodná výroba, skladové hospodárstvo a zariadenia dopravy
 - 2. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov
- DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA :
 - parkovanie musí byť riešené na pozemkoch vlastníkov
 - koeficient zastavanosti je 0,30
 - výška zástavby je 1+P
 - doplniť výsadbu vysokej a strednej zelene z domácich druhov drevín po okrajových stranách funkčnej plochy

⇒ VÝROBNÉ ÚZEMIE VÚ1 ostáva s pôvodnými regulatívmi v novej lokalite :

VÝROBNÉ ÚZEMIE.....	VÚ1
----------------------------	------------

- CHARAKTERISTIKA : Územie slúži na umiestňovanie prevádzkových budov a zariadení, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach.
- FUNKČNÉ VYUŽITIE :
 - Prípustné:
 - Dominantné..... 1. odpadové hospodárstvo (zberný dvor, kompostovisko a pod.)
 - Vhodné..... 1. odstavné miesta
 - 2. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
 - 3. izolačná zeleň
 - Nepripustné: 1. akákoľvek funkcia, ktorá nesúvisí s dominantnou funkciou.
- DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA :
 - koeficient zastavanosti je 1,0
 - zachovať existujúcu vysokú stromovú vegetáciu
 - v prípade, že dôjde k zásahu do jestvujúcej zelene je nutné realizovať náhradnú výsadbu zelene
 - vysadiť náhradnú vysokú a strednú zeleň z domácich druhov drevín po okrajových stranách funkčnej plochy

- plochy určené na uskladnenie odpadov zabezpečiť proti priesaku škodlivých látok do podzemných (do podlažia) a povrchových vôd a dôsledne realizovať opatrenia pre zamedzenie znečistenia podzemných a povrchových vôd v zmysle Zákona č.364/2004 Z. z. o vodách.

⇒ V kapitole sa dopĺňa VÝROBNÉ ÚZEMIE VÚ2 v mieste pôvodne navrhovanej občianskej vybavenosti :

VÝROBNÉ ÚZEMIE.....VÚ2

- CHARAKTERISTIKA : Územie slúži na umiestňovanie prevádzkových budov a zariadení, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach.
- FUNKČNÉ VYUŽITIE :
 - Prípustné:
 - Dominantné.....1. nerušiacie výrobné prevádzky všetkého druhu, sklady a skladovacie plochy, opravárenské a servisné služby, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie
 - Vhodné.....1. čerpacie stanice pohonných hmôt
2. služobné byty a byty majiteľov zariadení
3. odstavné miesta a garáže
4. príslušné pešie, cyklistické, motorové komunikácie a MHD
5. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň
 - Neprípustné:.....1. obchodné a kancelárske a správne budovy
2. ubytovacie zariadenia
- DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA :
 - koeficient zastavanosti je 1,0
 - zachovať existujúcu vysokú stromovú vegetáciu
 - v prípade, že dôjde k zásahu do jestvujúcej zelene je nutné realizovať náhradnú výsadbu zelene
 - vysadiť náhradnú vysokú a strednú zeleň z domácich druhov drevín po okrajových stranách funkčnej plochy

⇒ Kapitola sa dopĺňa zásadami a regulatívmi funkčného využitia pre REKREAČNÉ ÚZEMIE RÚ4 v mieste pôvodne navrhovaných plôch ZÚmš a RÚ, pričom rovnaké zásady a regulatívy platia aj pre plochu jestvujúcej záhradkárskej osady, ktorá bola návrhom ÚPN-O (schválený v r.2006) v južnej časti rozšírená :

REKREAČNÉ ÚZEMIE.....RÚ4

- CHARAKTERISTIKA : Slúži ako územie zabezpečujúce požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva.
- FUNKČNÉ VYUŽITIE :
 - Prípustné:
 - Dominantné..... 1. záhradkárska osada
 - Vhodné..... 1. malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov
2. odstavné miesta slúžiace potrebe funkčného využitia,
3. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
4. príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie

Nepripustné:..... 1. výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavné stavby
2. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov

• **DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA :**

- koeficient zastavanosti celej plochy je 0,1
- drobná stavba do 25 m² pôdorysnej plochy
- 1 nadzemné podlažie, podpivničené s podkrovím
- zachovať existujúcu vysokú stromovú vegetáciu
- v prípade, že dôjde k zásahu do jestvujúcej zelene je nutné realizovať náhradnú výsadbu zelene
- vysadiť náhradnú vysokú a strednú zeleň z domácich druhov drevín po okrajových stranách funkčnej plochy

D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola 3.1a ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA sa nemení.

E) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU PRÍRODY, TVORBU KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

Kapitola 3.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU PRÍRODY, TVORBU KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY sa nemení.

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola 3.3 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE sa nemení.

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V kapitole 3.4 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE sa dopĺňa odstavec :

Zastavané územie obce Liptovský Peter je návrhom ZaD4 ÚPN-O Liptovský Peter rozšírené v lokalite „Podbrežia“ a v lokalite „Trávniky“ o 4,01ha.

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Kapitola 3.5 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ sa nemení.

J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

V kapitole 3.7 **POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓN** sa ruší druhá odrážka :

~~pre šport a rekreáciu v lokalitách Koleník, Pri Belej~~

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kapitola 3.6. **VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB** sa mení a doplňuje nasledovne :

⇒ v podkapitole **Funkčné využitie územia** sa mení lokalita plochy verejnoprospešnej stavby :

25. stavby pre služby odpadového hospodárstva - v lokalite ~~Podbrežia~~ „Trávniky“ sa navrhuje verejnoprospešná stavba pre služby odpadového hospodárstva (zberný dvor, kompostovisko a pod.)

⇒ v podkapitole **Technická infraštruktúra a technické vybavenie územia** sa dopĺňa verejnoprospešná stavba:

12. stavby a zariadenia na zásobovanie vodou – trasy vodovodov zásobných pre navrhovanú výstavbu IBV v lokalite „Podbrežia“.

13. stavby a zariadenia na odvádzanie odpadových vôd – trasy splaškovej kanalizácie pre navrhovanú výstavbu IBV v lokalite „Podbrežia“.

14. stavby pre energetiku a energetické zariadenia – trasy vedení NN podzemné pre navrhovanú výstavbu IBV v lokalite „Podbrežia“.

15. stavby a zariadenia pre zásobovanie plynom – navrhované STL plynovody PN 0,3 Mpa DN 90“ pre navrhovanú výstavbu IBV v lokalite „Podbrežia“.

⇒ v podkapitole **Doprava** sa dopĺňajú nasledovné verejnoprospešné stavby :

16. okružná križovatka - pri vyústení miestnej cestnej komunikácie v juhovýchodnej zastavanej časti obce.

17. miestne komunikácie - v lokalite „Podbrežia“ MO 7,5/30.

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Neuvádzajú sa.

DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť spracovaná OSO tvorí samostatnú prílohu.

GRAFICKÁ ČASŤ

Zoznam grafických príloh:

SCHÉMA NÁLOŽIEK

1. ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1:50 000
2. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	M 1:10 000
3. KOMPLEXNÝ VÝKRES priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS	M 1: 5 000
4. KONCEPCIA DOPRAVY	M 1: 5 000
5. TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ – vodné hospodárstvo	M 1: 5 000
6. TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ – energetika	M 1: 5 000
7. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY	M 1:10 000
8. VYHODNOTENIE ODŇATIA PP NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY	M 1: 5 000
9. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VPS	M 1: 5 000