

LIPTOVSKÝ PETER

Obecný úrad Liptovský Peter, Martinčekova ulica 100/42, 033 01 Liptovský Peter

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Územný plán obce Liptovský Peter Zmeny a doplnky č. 4

(v súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 24 / 2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente:

I. Základné údaje o obstarávateľovi	2
II. Základné údaje o strategickom dokumente.....	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia	6
IV. Dotknuté subjekty	7
V. Doplnujúce údaje	8
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:.....	9
VII. Potvrdenie správnosti údajov	9

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Liptovský Peter
2. **Identifikačné číslo:** 00620581
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Liptovský Peter,
Martinčekova ulica 100/42, 033 01 Liptovský Peter
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ing. Anna Papajová, starostka obce, Obecný úrad Liptovský Peter,
Martinčekova ulica 100/42, 033 01 Liptovský Peter
Tel.: +421 44 5222484, e-mail: papajova@liptovskypeter.sk
Ing. Igor Kmeť, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. Anna Papajová, starostka obce, Obecný úrad Liptovský Peter,
Martinčekova ulica 100/42, 033 01 Liptovský Peter
Tel.: +421 44 5222484, e-mail: papajova@liptovskypeter.sk.
Ing. Igor Kmeť, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Miesto na konzultácie: Obecný úrad Liptovský Peter,
Martinčekova ulica 100/42, 033 01 Liptovský Peter v úradných hodinách.
Ing. Igor Kmeť, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Spracovateľ: Ing. arch. Vlasta Cukorová, autorizovaný architekt, reg. č. 0444,
Ateliér C, Liptovský Hrádok.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce Liptovský Peter Zmeny a doplnky č. 4
2. **Charakter:** Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov. Strategickým dokumentom je Územný plán obce Liptovský Peter Zmeny a doplnky č. 4.
3. **Hlavné ciele:**

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.4 (ZaD4) územného plánu obce (UPN-O) Liptovský Peter je stanovenie podmienok funkčného a priestorového usporiadania plôch na území obce v časti, kde sú nové požiadavky obce a kde je konkrétny investorský zámer, ktorého realizácia napomôže rozvoju obce a zároveň je v súlade so schválenou nadradenou dokumentáciou ÚPN-VÚC Žilinského kraja v znení jeho zmien a doplnkov.

Požiadavky obce na riešenie ZaD4 UPN-O Liptovský Peter sú nasledovné :

- Lokalita č. 15 (pri Belej) – vylúčiť plochu ZÚmš z územného plánu.
- Zmeniť funkčné využitie v severnej časti obce oproti radovým garážam – plochu pre bytové domy zmeniť na plochu pre rodinné domy.
- V lokalite č. 15 (Kaleník) – zmeniť funkčné plochy ZÚmš a RÚ na funkčnú plochu záhradkárskych osady.
- V lokalite 11 – plochu občianskej vybavenosti zmeniť na plochu výrobného územia.
- Zrušiť navrhovanú plochu zberného dvora v južnej časti obce.
- Doplniť novú lokalitu pre zberný dvor - na výjazde z obce v jej severovýchodnej časti spolu s prístupovou cestou.
- Doplniť nové plochy pre rodinné domy pod brehom s jednosmernou prístupovou cestou so začiatkom pri ploche výroby na juhu zastavanej časti obce a smerujúcou na východ, kde nadviaže na sieť miestnych ciest v jestvujúcej zástavbe rodinných domov v juhovýchodnej časti obce.
- Doplniť regulatívy pre jestvujúcu zástavbu rodinných domov – iné regulatívy v historickej časti obce.
- Doplniť regulatívy pre jestvujúcu zástavbu bytových domov.

- Zmeniť funkčné využitie v severnej časti obce v lokalite „Močiare“ – plochu občianskej vybavenosti (schválené v ZaD1 UPN-O) zmeniť na plochu obytnej zástavby – rodinné domy.

NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Navrhuje sa vymedzenie plôch OÚ1a (obytné územie – rodinné domy v historickej časti obce), OÚ1b (obytné územie – rodinné domy) a OÚ1c (obytné územie – bytové domy) v zastavanej časti obce, ktorých hranice sú znázornené v grafickej časti dokumentácie ako HRANICA REGULOVANEJ PLOCHY JESTVUJÚCEJ ZÁSTAVBY.

Navrhujú sa plochy OÚ2 (obytné územie – rodinné domy) v lokalite „Podbrežia“. Jedná sa o cca 25 rodinných domov. Plochy sú prístupné z navrhovanej miestnej cestnej komunikácie napojenej na sieť miestnych ciest a napojiteľné na miestne siete technickej infraštruktúry

NÁVRH VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Výroba a skladové hospodárstvo

Pre rozvoj výroby predpokladáme využiť rezervy v existujúcom areáli PD Lipt. Ondrej – Agria a.s. dvor Liptovský Peter (prenájom objektov) a zároveň navrhujeme novú plochu pre výrobu v lokalite „Pri družstve“ na rezervnej ploche medzi areálom a Výskumným a šľachtiteľským ústavom zemiakárskym. Jedná sa umiestňovanie malých prevádzok nezaťažujúcich obytne prostredie (nezávadný výrobnoskladový areál). Rozhodujúcim limitom bude kapacita, hlučnosť technologických zariadení a predpokladaný výskyt prachového znečistenia taký, aby nemuselo byť stanovené pásmo nutnej hygienickej ochrany okolitej obytnej zástavby väčšie ako vzdialenosť k samotnej zástavbe. Prípustnou funkciou môže byť i občianska vybavenosť. Rozšírenie areálu navrhujeme aj v severovýchodnom smere pre vybavenosť agroturistiky, ktorá dopomôže zvýšiť športovo-rekreačné zázemie obce.

Druhou plochou je v juhovýchodnej časti obce mimo zastavaného územia ponechávaný stav v lokalite „Veľký ohrad“ kde prevádzkujú činnosť zameranú na drevovýrobu dve firmy – p. Matejbusová (píla), Maura s.r.o. (výroba drevodomov). Časť územia v severnom smere je rozšírená.

Priamo v areáli družstva výrobnú činnosť vykonáva fi. TATRAPELETS (výrobná hala, sklad, senník - výroba malých drevených peletiek na kúrenie, 6 zamestnancov, 2 výrobné linky - kapacitne je priestor pripravený pre cca 50 zamestnancov).

V severnej časti nad zastavaným územím obce medzi cestami č. II/537, č. III/2359 a ochranným pásmom diaľnice D1 je navrhovaná plocha VÚ2 v miestne zrušenej plochy občianskej vybavenosti.

NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

Navrhuje sa nová funkcia RÚ4 na ploche zrušených funkcií RÚ a ZÚmš (schválené v UPN-O Liptovský Peter). Táto plocha bude plniť funkciu záhradkárskej osady s regulatívmi vyjadrenými v záväznej časti dokumentácie ZaD4. Rovnaké regulatívy sú navrhované aj pre jestvujúcu plochu záhradkárskej osady a navrhovanú plochu záhradkárskej osady v UPN-O Liptovský Peter. Ich hranica je vymedzená v grafickej časti dokumentácie ako HRANICA REGULOVANEJ PLOCHY JESTVUJÚCEJ ZÁSTAVBY.

NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA V RÁMCI RIEŠENIA ZAD Č. 4

Navrhuje sa nová obslužná radiála „MO“, ktorá sprístupňuje navrhované plochy bývania OÚ2 v lokalite „Podbrežia“.

Funkčné delenie	Kategórie ciest	Popis
MO	MO 7,5/30	od plochy výroby a skladového hospodárstva v lokalite „Podbrežia“ po navrhovanú okružnú križovatku pri vyústení miestnej cestnej komunikácie v juhovýchodnej zastavanej časti obce

- **Potreba pitnej vody**

Navrhované plochy bývania OÚ2 v lokalite „Podbrežia“ budú zásobované pitnou vodou z navrhovaného vodovodu, ktorý bude napojený na jestvujúcu vodovodnú sieť obce.

Predpokladá sa tu priemerná spotreba pitnej vody cca 10 125 l/deň, čo predstavuje 0,117 l/s priemernej spotreby. Ročná spotreba vody bude 3 695 m³.

- **Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd**

Odpadové vody z navrhovaných plôch bývania OÚ2 v lokalite „Podbrežia“ budú odvádzané do navrhovanej kanalizácie, ktorá bude napojená na jestvujúcu a navrhovanú kanalizačnú sieť obce.

Splaškové vody budú vznikať v sociálnych zariadeniach a kuchyniach jednotlivých objektov. Ich množstvo bude zodpovedať spotrebe pitnej vody t. j. priemerná denná produkcia splaškových vôd bude 10 125 l/deň, čo je 0,117 l/s, ročná produkcia je určená na 3 695 m³/rok.

- **Zásobovanie elektrickou energiou a plynom**

Odpadové vody z navrhovaných plôch bývania OÚ2 v lokalite „Podbrežia“ budú odvádzané do navrhovanej kanalizácie, ktorá bude napojená na jestvujúcu a navrhovanú kanalizačnú sieť obce.

Splaškové vody budú vznikať v sociálnych zariadeniach a kuchyniach jednotlivých objektov. Ich množstvo bude zodpovedať spotrebe pitnej vody t. j. priemerná denná produkcia splaškových vôd bude 10 125 l/deň, čo je 0,117 l/s, ročná produkcia je určená na 3 695 m³/rok.

4. Obsah (osnova) : dokumentácia územného plánu obce sa člení na textovú časť obsahuje smernú a záväznú časť a grafickú časť, v súlade s § 12 vyhlášky č.55/2001 Z. z.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

ZÁKLADNÉ ÚDAJE	2
A) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	3
B) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	3
C) ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM	4
RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	5
A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	5
B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA	5
C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	5
F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	6
G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	6
H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	7
L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	8
P) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE	8
NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	11
A) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	11
D) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	16
E) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu prírody, tvorbu krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability	16
F) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	16
G) Vymedzenie zastavaného územia obce	16
H) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	16
J) Určenie, na ktoréčasti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	17
K) Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	17
L) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	17
DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	18
DOKLADOVÁ ČASŤ.....	18
GRAFICKÁ ČASŤ.....	18

Zoznam grafických príloh:

SCHÉMA NÁLOŽIEK

1. ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1:50 000
2. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	M 1:10 000
3. KOMPLEXNÝ VÝKRES priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS	M 1: 5 000
4. KONCEPCIA DOPRAVY	M 1: 5 000
5. TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ – vodné hospodárstvo	M 1: 5 000
6. TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ – energetika	M 1: 5 000
7. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY	M 1:10 000
8. VYHODNOTENIE ODŇATIA PP NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY	M 1: 5 000
9. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VPS	M 1: 5 000
m 1 : 5 000	

5. Uvažované variantné riešenia:

Územný plán obce Liptovský Peter Zmeny a doplnky č. 4 nebude spracovaný vo variantnom riešení.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

V súlade s legislatívou, zákonom č. 50 / 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení:

Predpokladaný časový harmonogram

- spracovanie návrhu Územného plánu obce Liptovský Peter Zmeny a doplnky č. 4 september 2024 – máj 2025
- verejné prerokovanie návrhu jún – júl 2025 (minimálne 30 dní vyvesený oznam o prerokovaní ÚPN O ZaD č. 4),
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, podanie žiadosti o preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona: predpoklad august 2025 – október 2025 ,
- predloženie Územného plánu obce Liptovský Peter Zmeny a doplnky č. 4
- na schválenie obecným zastupiteľstvom, schválenie v obecnom zastupiteľstve v termíne cca do 30 dní po obdržaní súhlasu zmysle § 25 stavebného zákona,
- uloženie Územného plánu obce Liptovský Peter Zmeny a doplnky č. 4 po schválení v súlade s §§ 27, 28 stavebného zákona v termíne cca do 90 dní.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja vrátane všetkými jeho schválenými zmenami a doplnkami a platnými koncepčnými zámermi verejnej správy a príslušných rezortov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovský Peter

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Územný plán obce a jeho zmeny a doplnky, vrátane záväznej časti schvaľuje obecné zastupiteľstvo, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Liptovský Peter Zmeny a doplnky č. 4 boli:

Obec Liptovský Peter Návrh územného plánu obce bol spracovaný v r. 2006. Schválený bol miestnym zastupiteľstvom dňa 16.10.2006 uznesením č. 45/2006.

V r. 2013 boli spracované a následne Obecným zastupiteľstvom v Liptovskom Petre uznesením č. 10/2013 zo dňa 04.09.2013 schválené Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Liptovský Peter.

Zmeny a doplnky č. 2 boli spracované v r. 2018 a schválené Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 23/2018 zo dňa 20.06.2018.

Zmeny a doplnky č. 4 sú spracované na základe požiadaviek obce Liptovský Peter, ktoré boli prerokované v Obecnom zastupiteľstve dňa 19. 3. 2024..

- Záväzná časť ÚPN Žilinského samosprávneho kraja vrátane Zmeny a doplnky č. 1-5,
- Aktuálne platná legislatíva,
- Zoznam požiadaviek na obstarávanie Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O,

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Územného plánu obce Liptovský Peter Zmeny a doplnky č. 4, ktorým sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Liptovský Peter a jeho Zmeny a doplnky č. 1 až 3 Návrh je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia a grafickú časť. Záväzná časť riešenia bude vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Liptovský Peter.

Hlavným predmetom Zmien a doplnkov je:

1. Lokalita č. 15 (pri Belej) – vylúčiť plochu **ZÚmš** z územného plánu.
2. Zmeniť funkčné využitie v severnej časti obce oproti radovým garážam – plochu pre bytové domy zmeniť na plochu pre rodinné domy.
3. V lokalite č. 15 (Kaleník) – zmeniť funkčné plochy **ZÚmš** a **RÚ** na funkčnú plochu záhradkárskej osady.
4. V lokalite 11 – plochu občianskej vybavenosti zmeniť na plochu výrobného územia.
5. Zrušiť navrhovanú plochu zberného dvora v južnej časti obce.
6. Doplniť novú lokalitu pre zberný dvor - na výjazde z obce v jej severovýchodnej časti spolu s prístupovou cestou.
7. Doplniť nové plochy pre rodinné domy pod brehom s jednosmernou prístupovou cestou so začiatkom pri ploche výroby na juhu zastavanej časti obce a smerujúcou na východ, kde nadviaže na sieť miestnych ciest v jestvujúcej zástavbe rodinných domov v juhovýchodnej časti obce.
8. Doplniť regulatívy pre jestvujúcu zástavbu rodinných domov – iné regulatívy v historickej časti obce.
9. Doplniť regulatívy pre jestvujúcu zástavbu bytových domov.
10. Zmeniť funkčné využitie v severnej časti obce v lokalite „Močiare“ – plochu občianskej vybavenosti (schválené v ZaD1 UPN-O) zmeniť na plochu obytnej zástavby – rodinné domy.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhovaný Územný plán obce Liptovský Peter Zmeny a doplnky č. 4 majú vplyv na zmenu funkčného a priestorového územia obce Liptovský Peter v zastavanom a nezastavanom území obce. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a doplnia sa, upravujú sa limity a regulatívy pre navrhované lokality.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaný strategický dokument Územný plán obce Liptovský Peter Zmeny a doplnky č. 4 vytvára spolu s platným Územným plánom a Zmenami a doplnkami č. 4 podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií obce s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Návrhom Územného plánu obce Liptovský Peter Zmeny a doplnky č. 4 sa nepredpokladá významné vplyvy na chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ani na iné chránené územia zmysle platných predpisov Slovenskej Republiky.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatnením strategického dokumentu, ktorým je Územný plán obce Liptovský Peter Zmeny a doplnky č. 4.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice uplatnením koncepcie riešenia ÚPD nebudú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení:

Miestne občianske združenia, vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce.

2. Zoznam dotknutých orgánov:

1. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námetie slobody č. 6, 810 05 Bratislava 15,
2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námetie. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava,
3. Ministerstvo zdravotníctva, Inšpektorát kúpeľov a žriediel - Limbová 2, 837 52 Bratislava,
4. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námetie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava,

5. Úrad ŽSK, odbor územného plánovania, Komenského 48, 011 09 Žilina,
6. Úrad ŽSK, odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina,
7. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina,
8. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
9. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
10. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
11. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš,
12. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvu na životné prostredie Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš,
13. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, verejných vodovodov a kanalizácií a rybárstva, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš,
14. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš,
15. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov č.1, 031 41 Liptovský Mikuláš,
16. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš,
17. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie osloboditeľov č. 1, 031 41 Liptovský Mikuláš,
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 01 Liptovský Mikuláš,
19. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš,
20. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš,
21. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava,
22. Obvodný banský úrad, ul. 9.mája 2, 975 90 Banská Bystrica,
23. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina, (zaslať komplet sadu aj rozdeľovník, Potvrdenie OSO).

Dotknuté obce

1. Obec Jamník, Obecný úrad Jamník 192, 033 01 Liptovský Hrádok,
2. Obec Vavrišovo, Tatranská ulica 40/121, 032 42 Vavrišovo,
3. Obec Podtureň, Hlavná 164, 033 01 Podtureň,
4. Mesto Liptovský Hrádok, Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok.

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Mapovou dokumentáciou je grafická časť ÚPN obce Liptovský Peter Zmien a doplnkov č. 4, ktorá obsahuje:

Grafická časť SCHÉMA NÁLOŽIEK

- | | |
|---|------------|
| 1. ŠIRŠIE VZŤAHY | M 1:50 000 |
| 2. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA | M 1:10 000 |
| 3. KOMPLEXNÝ VÝKRES priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS | M 1: 5 000 |
| 4. KONCEPCIA DOPRAVY | M 1: 5 000 |
| 5. TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ – vodné hospodárstvo | M 1: 5 000 |
| 6. TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ – energetika | M 1: 5 000 |
| 7. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY | M 1:10 000 |
| 8. VYHODNOTENIE ODŇATIA PP NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY | M 1: 5 000 |
| 9. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VPS | M 1: 5 000 |

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Hlavnými východiskovými podkladmi pre vypracovanie ÚPN obce Liptovský Peter Zmien a doplnkov č. 4 sú:

- nadradená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN – VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená NV SR č.223/1998 zo dňa 26.05.1998 (Združenie „VÚC Žilina“, 1998) v znení neskorších zmien a doplnkov : Zmeny a doplnky, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.6/2005 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 23.02.2005 uznesením č. 3/2005; Zmeny a doplnky č. 3, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.17/2009 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 17.03.2009 uznesením č. 8/26; Zmeny a doplnky č. 4, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.26/2011 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011 uznesením č. 6/11, Zmeny a doplnky č. 5, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č. 49/2018 zo dňa 19.03.2018.
- Platný Územný plán obce Liptovský Peter a Územný plán obce Liptovský Peter Zmeny a doplnky č. 1 až 3
- Navrhovaný Územný plán obce Liptovský Peter Zmeny a doplnky č. 4

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Pavlovej Vsi dňa 1.7.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. Igor Kmeť, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 12 zákona o územnom plánovaní.
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka**

Ing. Anna Papajová
starostka obce