

SAMOSTATNÁ PRÍLOHA č. 2

**VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK
DORUČENÝCH K OZNÁMENIU O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

„ÚZEMNÝ PLÁN OBCE REPIŠTE“

Júl 2025

P.č.	Dotknutý orgán / verejnosť	Pripomienka	Vyhodnotenie
1.	Banskobystrický samosprávny kraj Oddelenie územného plánovania a životného prostredia Č. OU-ZH-OSZP-2023/002004-003 zo dňa 30.01.2023	Banskobystrický samosprávny kraj v súlade s ustanoveniami § 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov dáva k strategickému dokumentu – zadaniu „Územný plán obce Repište“ nasledovné stanovisko : V zmysle § 25 stavebného zákona musí byť ÚPN obce Repište v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení (ďalej len „ÚPN VÚC BBK“). Podľa grafickej časti ÚPN VÚC BBK, ktorá má smerný charakter a je spracovaná v mierke 1 : 50 000, obec leží v CHKO Štiavnické vrchy, v území obce sa nachádzajú plochy rekreácie, cestovného ruchu a športu, ochranné lesy a lesy osobitného určenia, hlavný privádzač pitnej vody do obci Lehôtka pod Brehmi a Hliník nad Hronom a navrhovaný privádzač pitnej vody pre obec Repište z navrhovaného podzemného zdroja pitnej vody, územie európskeho významu (Natura 2000), dve prírodné rezervácie v juhovýchodnej časti územia – z nich prírodná rezervácia Kamenný jarok s 5. stupňom ochrany, poľnohospodárska pôda zaradená do skupiny kvality 5 – 8 a sčasti aj poľnohospodárska pôda chránená v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Do územia obce zasahuje ochranné pásmo II. stupňa vodárenského zdroja, ochranné pásmo II. stupňa prírodného liečivého a prírodného minerálneho zdroja, jadrové územie lokality svetového kultúrneho dedičstva UNESCO „Banská Štiavnica a technické pamiatky v jej okolí“ a jeho ochranné pásmo. Dopravnú obslužnosť obce Repište zabezpečujú cesty III. triedy III/2499 Repište – Sklené Teplice a III/2498 Podhorie –	Požiadavka bol zohľadnená v strategickom dokumente ÚPN obce Repište - Návrh v kapitole 2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu. Berie sa na vedomie.

	Sklené Teplice – Hliník nad Hronom, ktorých vlastníkom je Banskobystrický samosprávny kraj. Podľa návrhu Zmien a doplnkov č. 5/2020 ÚPN VÚC BBK, ktoré BBSK aktuálne obstaráva a verejne dostupných informácií a databáz do katastrálneho územia Repište zasahujú okrem jadrového územia európskeho významu (prvok ekologickej siete) a jadrového územia veľkých cicavcov definovaného v rámci medzinárodného projektu ConnectGREEN zameraného na zlepšenie ekologickej konektivity medzi prírodnými biotopmi, najmä lokalitami Natura 2000 a ostatnými chránenými územiami medzinárodného významu v karpatskom regióne a na identifikáciu migračných koridorov. 1. Požadujeme rešpektovať všetky regulatívy ako aj verejnoprospešné stavby Závaznej časti ÚPN VÚC BBK citované v Zadaní, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie obce Repište a premietnuť ich do požiadaviek definovaných v Zadaní ÚPD do Návrhu ÚPD. 2. Pri návrhu územného rozvoja obce Repište požadujeme rešpektovať zámer – návrh koncepcie zásobovania obyvateľov pitnou vodou. 3. V prípade zásahu do ciest III/2499 a III/2498 pri riešení dopravnej infraštruktúry obce je potrebné žiadať o stanovisko oddelenie cestnej správy Úradu BBSK. Banskobystrický samosprávny kraj považuje v zmysle Závaznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení : 1. Stanoviť ekologickú únosnosť územia obce rešpektujúc zastavanosť územia a predpokladaný rozvoj cestovného ruchu. V územnom pláne obce Repište definovať podmienky územného rozvoja obce, určiť jeho rozsah, vrátane uvedenia povolených a zakázaných činností.	1. Požiadavka bola v plnom rozsahu rešpektovaná a zapracovaná do ÚPN obce Repište – Návrh.. 2. Požiadavka bola zohľadnená v ÚPN obce Repište – Návrh. 3. ÚPN obce Repište – Návrh bude zaslaný na Úrad BBSK, oddelenie cestnej správy. 1. Požiadavka týkajúca sa strategického dokumentu bola v plnom rozsahu rešpektovaná a zapracovaná do ÚPN obce Repište – Návrh s priemetom do záväznej časti, kde sú stanovené regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, vrátane určenia povolených a zakázaných činností.
--	--	--

	2. Napojiť existujúce a navrhované lokality na kompletnú technickú infraštruktúru. 3. Zabezpečiť ochranu vodných zdrojov v zmysle platnej legislatívy. 4. Nové lokality pre bývanie a rekreáciu prednostne navrhnuť do zastavaného územia obce a rozvoj cestovného ruchu zamerať na skvalitnenie existujúcich služieb a zariadení. 5. Pri navrhovaní rozvoja územia rešpektovať skutočnosť, že do katastrálneho územia zasahuje jadrové územie lokality Unesco a obec sa nachádza v jeho ochrannom pásme, rešpektovať jadrové územie európskeho významu (prvok ekologickej siete) a jadrové územie veľkých cicavcov definované v rámci medzinárodného projektu Connect GREEN zameraného na zlepšenie ekologickej konektivity medzi prírodnými biotopmi, najmä lokalitami Natura 2000 a ostatnými chránenými územiami medzinárodného významu v karpatskom regióne a na identifikáciu migračných koridorov. Platné znenie ÚPN VÚC BBSK vrátane ustanovení záväznej časti v platnom znení sú verejne dostupné na webovom sídle BBSK : https://www.bbsk.sk/storage/app/media/dokumenty/uzemny-plan/zavazna-cast-upn-vuc-bbsk-upne-znenie.pdf Zároveň upozorňujeme, že Zastupiteľstvo BBSK odsúhlasilo uznesením č. 136/2018 zo dňa 10.12.2018 návrh na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky č. 5/2020, ktoré sú aktuálne v etape prípravy podkladov pre vydanie súhlasu podľa § 25 stavebného zákona.	2. Požiadavka bola v plnom rozsahu rešpektovaná a zapracovaná do ÚPN obce Repište – Návrh. 3. Požiadavka bola v plnom rozsahu rešpektovaná a zapracovaná do ÚPN obce Repište – Návrh. 4. Požiadavka týkajúca sa strategického dokumentu bola v plnom rozsahu rešpektovaná a zapracovaná do ÚPN obce Repište – Návrh. 5. Požiadavka týkajúca sa strategického dokumentu bola v plnom rozsahu rešpektovaná a zapracovaná do ÚPN obce Repište – Návrh. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.
--	--	---