

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE REPIŠTE NÁVRH



Objednávateľ :
Zhotoviteľ :

OBEC REPIŠTE

Ing. arch. Vlasta Čamajová – autorizovaný architekt
Záhradná 14
Žiar nad Hronom

Stupeň :
Dátum :

NÁVRH

December 2024

OBSAH

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
1.1.	Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	5
1.2.	Dôvody pre obstaranie územného plánu obce	5
1.3.	Hlavné ciele a problémy riešenia územného plánu obce	5
1.4.	Údaje o priebehu obstarávania územného plánu obce	7
1.5.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	7
1.6.	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	8
1.7.	Súpis použitých podkladov	8
2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	
2.1.	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	10
2.1.1.	Vymedzenie riešeného územia	10
2.1.2.	Geografické pomery	11
2.1.3.	Geomorfologické pomery	12
2.1.4.	Geologické pomery	12
2.1.5.	Klimatické pomery	14
2.1.6.	Hydrogeologické pomery	16
2.1.7.	Hydrologické pomery	16
2.1.8.	Pôdne pomery	17
2.1.9.	Rastlinstvo a živočíšstvo	18
2.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	20
2.2.1.	Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia	20
2.2.2.	Verejnoprospešné stavby	29
2.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	30
2.3.1.	Obyvateľstvo	30
2.3.2.	Ekonomická aktivita obyvateľstva	33
2.3.3.	Predpokladaný demografický vývoj	38
2.3.4.	Domový a bytový fond	40
2.4.	Širšie vzťahy a záujmové územie	42
2.4.1.	Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia	42
2.4.2.	Funkcia obce v záujmovom území	44
2.4.3.	Územný priemet ekologickej stability krajiny	44
2.4.4.	Osobitne chránené časti prírody a krajiny	45
2.5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	46
2.5.1.	Historický vývoj obce	46
2.5.2.	Urbanistický vývoj obce	47
2.5.3.	Návrh základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce	47
2.6.	Návrh funkčného využitia územia obce	48
2.6.1.	Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území	48
2.6.2.	Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti	49
2.7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby a rekreácie	49
2.7.1.	Bývanie	49
2.7.2.	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra	52
2.7.3.	Výrobné územia	56
2.7.4.	Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo	60
2.8.	Vymedzenie zastavaného územia obce	63
2.8.1.	Súčasný zastavaný územie	63
2.8.2.	Navrhovaný zastavaný územie	63
2.9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	63

2.9.1.	Ochranné pásma dopravných zariadení	63
2.9.2.	Ochranné pásma elektrizačnej sústavy	64
2.9.3.	Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení	65
2.9.4.	Ochranné pásma sústavy tepelných zariadení	65
2.9.5.	Ochranné pásma telekomunikácií	66
2.9.6.	Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení	66
2.9.7.	Ochranné pásma vodných tokov	67
2.9.8.	Ochrana prírodných liečivých zdrojov, prírodných minerálnych zdrojov a povrchových vôd	67
2.9.9.	Citlivé a zraniteľné oblasti	68
2.9.10.	Ochrana hydromelioračných zariadení	68
2.9.11.	Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory	68
2.9.12.	Ochranné pásma lesa	68
2.9.13.	Ochranné pásma pohrebísk	68
2.9.14.	Ochrana prírody	69
2.9.15.	Ochrana pamiatkového fondu	69
2.9.16.	Ostatné ochranné pásma	69
2.10.	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	69
2.10.1.	Obrana štátu	69
2.10.2.	Protipožiarna ochrana	69
2.10.3.	Civilná ochrana	70
2.10.4.	Ochrana pred povodňami	71
2.11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	72
2.11.1.	Ochrana prírody a krajiny	72
2.11.2.	Územný systém ekologickej stability	76
2.11.3.	Ekostabilizačné opatrenia	81
2.12.	Návrh ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva	82
2.12.1.	Pamiatkovo chránené územia	82
2.12.2.	Pamiatkovo chránené objekty (národné kultúrne pamiatky)	83
2.12.3.	Architektonické a kultúrno-historické pamiatky	83
2.12.4.	Archeologické náleziská	84
2.12.5.	Ochrana a využitie kultúrneho dedičstva	84
2.13.	Návrh verejného dopravného vybavenia	85
2.13.1.	Cestná doprava	85
2.13.2.	Doprava pešia	86
2.13.3.	Doprava cyklistická	87
2.13.4.	Statická doprava	87
2.13.5.	Verejná hromadná doprava	88
2.13.6.	Dopravné zariadenia a služby	88
2.13.7.	Doprava železničná	89
2.13.8.	Ochranné a hlukové pásma dopravy	89
2.13.9.	Letecká doprava	89
2.13.10.	Zvláštne druhy dopravy	89
2.14.	Návrh verejného technického vybavenia	89
2.14.1.	Vodné hospodárstvo	89
2.14.2.	Zásobovanie elektrickou energiou	98
2.14.3.	Zásobovanie plynom	104
2.14.4.	Zásobovanie teplom	104
2.14.5.	Elektronické komunikácie	105
2.15.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	107
2.15.1.	Súčasný stav životného prostredia	107

2.15.2.	Voda	108
2.15.3.	Pôda	111
2.15.4.	Ovzdušie	117
2.15.5.	Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia	122
2.15.6.	Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia	128
2.15.7.	Odpady	128
2.16.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	130
2.17.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	130
2.18.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	131
2.18.1.	Poľnohospodárska pôda	131
2.18.2.	Lesné pozemky	149
2.19.	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	150
2.19.1.	Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia	150
2.19.2.	Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia	150
2.19.3.	Územnotechnických dôsledky navrhovaného riešenia	151
3.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA	152
3.1.	Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	152
3.1.1.	Zásady a regulatívy funkčného využívania územia	152
3.1.2.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia	162
3.1.3.	Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia	164
3.1.4.	Zásady a regulatívy pre umiestnenie vybavenia pre rekreáciu a CR	166
3.1.5.	Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia	166
3.1.6.	Zásady a regulatívy pre umiestnenia verejného technického vybavenia	168
3.1.7.	Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt	170
3.1.8.	Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov	171
3.1.9.	Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, vrátane ekologickej stability	172
3.1.10.	Regulatívy a zásady pre starostlivosť o životné prostredie	173
3.1.11.	Vymedzenie zastavaného územia obce	176
3.1.12.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	176
3.1.13.	Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny	180
3.1.14.	Určenie územia, na ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny	180
3.2.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	181
3.2.1.	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra	181
3.2.2.	Doprava a dopravné zariadenia	181
3.2.3.	Vodné hospodárstvo	181
3.2.4.	Zásobovanie elektrickou energiou	182
3.2.5.	Elektronické komunikácie	182
3.3.	Schéma záväzných častí riešenia	182
D	DOKLADOVÁ ČASŤ ÚPN OBCE	
	Registračný list	

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

1.1.1. Obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie

- Obec Repište
Repište č. 158, 966 03 Sklené Teplice
v zastúpení : Vladimír Šalkovský – starosta obce
- prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov :
Ing. Danka Gajdošová
registračné číslo 436
Energetikov 1479/9, 969 01 Banská Štiavnica

1.1.2. Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie :

- Ing. arch. Vlasta Čamajová – autorizovaný architekt
registračné číslo SKA 1272 AA
Záhradná 14, 965 01 Žiar nad Hronom
- Riešiteľský kolektív a odborná spolupráca :
Ing. arch. Regína Kubrická, Ing. Bohumír Krátky, Ing. Roman Strelka,
Ing. Gabriel Danko, Miroslav Helebrandt, Mariana Krátka, Andrej Krátky

1.2. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Dôvodom pre obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie obce je aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného územnoplánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ktorý bude koordinovať záujmy obce s mikroregionálnymi, regionálnymi a štátnymi záujmami, so záujmami susediacich obcí, so záujmami podnikateľských subjektov v tomto území a vytvorí miestnu súhrnnú koncepciu pre usporiadanie územia obce s cieľom stanovenia územno-technických a ekologických zásad pre jej racionálny a vyvážený sociálno-ekonomický rozvoj.

Hlavné dôvody obstarania územného plánu

- zosúladienie rozvojových potrieb obce s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na nadradenej úrovni, najmä s ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004, 1/2007, 2009, 2014 a 2020,
- prehodnotenie pôvodných koncepcií rozvoja územia a koncepcií súvisiacich s riešením problematiky základného komunikačného systému obce a koncepcií riešiacich rozvoj technického vybavenia obce,
- preskúmanie disponibility plôch na rozvoj funkčno-priestorového systému obce,
- vymedzenie pozemkov pre ďalší rozvoj bytovej výstavby, občianskej vybavenosti a športu,
- vytvorenie podmienok pre rozvoj rekreácie, cestovného ruchu, vidieckej turistiky a agroturistiky,
- vytvorenie podmienok pre malé prevádzky a pre rozvoj drobného podnikania,
- potreba zlepšenia dopravnej siete a technickej vybavenosti obce.

1.3. HLAVNÉ CIELE A PROBLÉMY RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Hlavným cieľom riešenia nového Územného plánu obce Repište je vytvorenie podmienok pre komplexné využitie prírodného aj ľudského potenciálu územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného

rozvoja tak, aby sa postupne mohla naplniť vízia obce byť obcou spokojných obyvateľov a návštevníkov, obcou čistou, bezpečnou, zdravou a ekologicky príťažlivou, obcou kultúrnou, komunikujúcou a prosperujúcou. Optimálne funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia obce, vrátane verejného dopravného a technického vybavenia územia, musí byť riešené s ohľadom na ochranu prírody a krajiny, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu kultúrno-historických hodnôt a ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia. Rozvoj obce je potrebné zosúladiť s vyššími rozvojovými zámermi vyplývajúcimi z Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 (aktualizácia 2011) a ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004, 1/2007, 2009, 2014 a 2020, ako aj s ďalšími celoštátnymi a regionálnymi rozvojovými plánmi a dokumentáciami.

Hlavné úlohy a ciele pre riešenie územného plánu obce

- stanoviť koncepciu dlhodobého rozvoja obce, jeho stratégie a zásady tohto rozvoja,
- určiť regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v rozsahu jeho administratívno-správneho územia, osobitne však v zastavanom území obce a na území novo navrhovanej zástavby,
- rozvojovú koncepciu obce vo všetkých jej funkčných zložkách riešiť s ohľadom na racionálne využívanie prírodných zdrojov tak, aby sa neprekročilo únosné zaťaženie územia a aby boli zabezpečené podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj obce a ekologickú stabilitu krajiny na jeho katastrálnom území,
- vymedziť územia pre novú bytovú výstavbu prevažne rodinných domov v zastavanom i mimo zastavaného územia obce s možnosťou umiestnenia podnikateľských aktivít v objektoch rodinných domov alebo pri nich,
- navrhnúť nové plochy pre rozvoj občianskej vybavenosti, športu a rekreácie,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj pracovných príležitostí v oblasti služieb, rekreácie, poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a drobnnej výroby,
- dopravný systém obce riešiť vo vzťahu na nadradenú dopravnú sieť, stanoviť zásady rozvoja dopravného systému v riešenom území,
- zvýšiť súčasný štandard technickej vybavenosti obce v jestvujúcej zástavbe a aj v novo navrhovaných rozvojových plochách (zabezpečenie dostatočného množstva pitnej vody, vybudovanie kanalizácie vrátane ČOV a pod.),
- stanoviť zásady a regulatívy urbanistickej a priestorovej štruktúry, verejnej technickej infraštruktúry, ochrany životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a kultúrno-historických hodnôt,
- vymedziť verejnoprospešné stavby,
- stanoviť priority a postupnosť realizácie verejnoprospešných stavieb.
- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať a premietnuť záväznú časť nadradenej dokumentácie : Koncepciu územného rozvoja Slovenska (KURS 2001) v znení KURS 2011 a Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ÚPN VÚC) v znení zmien a doplnkov 2004, 1/2007, 2009, 2014 a 2020, týkajúcu sa riešeného územia obce Repište.

Návrhovým obdobím územného plánu obce Repište bude rok 2045. Za východiskový – bilančný sa bude považovať rok 2021, ku ktorému sa vzťahujú všetky dostupné bilancované a pozorovateľné údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov.

Časový horizont naplnenia jednotlivých vecných zámerov územného rozvoja sa však nedá jednoznačne určiť, nakoľko čas a termín ich realizácie je závislý od množstva objektívnych a subjektívnych faktorov, ktoré pri spracovaní územného plánu nie sú známe a ktoré sa nedajú s určitosťou predpokladať. Z tohto dôvodu je návrhové obdobie územného plánu smerným cieleným časovým horizontom. Jednotlivé koncepčné zámery sa budú naplňať podľa zložitosti podmienok, spoločenskej potreby a verejného záujmu postupne a ich plnenie môže presiahnuť stanovený časový horizont návrhového obdobia územného plánu.

V zmysle zákona NR SR č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní (v znení zákona č. 69/2023 Z.z.) § 11 obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny, alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolajú potrebu obstarat' aktualizáciu prípadne nový územný plán.

1.4. ÚDAJE O PRIEBEHU OBSTARÁVANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Územný plán obce je obstaraný na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Repište č. 06/2021 zo dňa 29.04.2021, ktorým Obecné zastupiteľstvo Obce Repište v zmysle zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, schválilo vypracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie. Výber spracovateľa bol uskutočnený v zmysle zákona NR SR č. 263/1999 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a on zmene a doplnení niektorých zákonov. Na základe výsledkov výberového konania sa spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie stala Ing. arch. Vlasta Čamajová – autorizovaný architekt registračné č. 1272 AA s kolektívom.

V zmysle Zmluvy o dielo na spracovanie Územného plánu obce Repište zo dňa 16.06.2022, uzatvorenej medzi objednávateľom, Obcou Repište a zhotoviteľom, Ing. arch. Vlastou Čamajovou – autorizovaný architekt, bola v októbri 2022 vypracovaná prvá etapa prác na ÚPN obce Repište – Prieskumy a rozbor. V decembri 2022 bola v spolupráci s Obcou Repište vypracovaná druhá etapa prác, ktorou bolo Zadanie pre ÚPN obce Repište.

Po prerokovaní Zadania pre ÚPN obce Repište s dotknutými orgánmi štátnej správy, s dotknutými obcami, právnickými osobami a verejnosťou, ako aj na základe stanoviska Okresného úradu v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania č. OU- BB-OVBP1-2023/013361-002 zo dňa 07.02.2023, ktorý preskúmal zadanie podľa § 20 ods. 6 stavebného zákona a vydal súhlas podľa § 20 ods. 7, písmeno c.) na jeho schválenie, Obecné zastupiteľstvo Obce Repište svojim uznesením č. 03/2023 zo dňa 14.02.2023 schválilo Zadanie pre ÚPN obce Repište.

Nakoľko sa jedná o obec s menej ako 2.000 obyvateľmi, v zmysle § 21 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, nebolo potrebné spracovať koncept ÚPN obce a preto sa na základe prerokovaného a schváleného Zadania pre Územný plán obce Repište začalo zabezpečovať spracovanie Návrhu ÚPN obce Repište.

Návrh územného plánu obce Repište je vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Podkladom pre riešenie obsahu územnoplánovacej dokumentácie bola Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Návrh územného plánu obce je spracovaný invariantne, t.j. rozvoj funkčných plôch v obci je riešený v závislosti od konkrétnych územných možností, ktoré vyplývajú z riešenia územného plánu obce.

Územný plán obce Repište podlieha ako strategický dokument posudzovaniu podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

1.5. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný rozvoj obce Repište bol doteraz usmerňovaný podľa Územného plánu zóny ÚPN-Z Sklené Teplice – Repište, ktorý bol vypracovaný v roku 1985 a schválený bývalou Radou ONV v Žiari nad Hronom uznesením č. 45/68 zo dňa 29.04.1968.

Vzhľadom na to, že územnoplánovacia dokumentácia je základným nástrojom obce na usmerňovanie jej rozvoja, musí tento dokument reagovať na nové skutočnosti. Doposiaľ spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia pre obec Repište je z dôvodu zmeny spoločensko-ekonomickej situácie časovo prekonaná a nespĺňa aktuálne požiadavky pre usmerňovanie územného rozvoja obce, jeho funkčné využitie a priestorové usporiadanie tak, ako to ukladá príslušná územnoplánovacia legislatíva – Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláška MŽP SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Zároveň komplexne nerieši celé katastrálne územie obce. Z uvedeného dôvodu nie je možné sa pri rozhodovaní o ďalšom rozvoji obce v plnej miere opierať o vyššie uvedenú existujúcu dokumentáciu.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Repište je Územný plán veľkého

územného celku Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 9.6.1998. Nariadenie vlády SR č. 263/1998 zo dňa 9.6.1998, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, bolo uvedené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky 18.8.1998. ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004, dňa 16. a 17.12.2004. Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005. ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 1/2007 schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 222/2007, dňa 23.08.2007. Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 1/2007 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 6/2007, ktoré nadobudlo účinnosť 27. septembra 2007. ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 94/2010, dňa 18.06.2010. Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10. júla 2010. ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2014 schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 84/2014, dňa 05.12.2014. Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2014 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16. januára 2015. ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2020 schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 321/2024, dňa 07.03.2024. Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2020 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 55/2024, ktoré nadobudlo účinnosť 11. apríla 2024.

Povinnosťou všetkých územných plánov nižších stupňov je premietnuť záväzné výstupy z územno-plánovacích dokumentácií vyšších stupňov do svojho riešenia.

1.6. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Návrh územného plánu obce Repište je vypracovaný v súlade so zásadami a požiadavkami na riešenie stanovenými v schválenom Zadaní pre ÚPN obce Repište, ktoré bolo vypracované v decembri 2022 a schválené v Obecnom zastupiteľstve Obce Repište uznesením č. 03/2023 zo dňa 14.02.2023.

1.7. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV

- Konceptia územného rozvoja Slovenska (KURS 2001) v znení KURS 2011 (AUREX, rok 2011)
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj (URKEA s.r.o. Banská Bystrica, september 1998)
- Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Banskobystrický kraj 2004 (SAŽP Banská Bystrica, rok 2004)
- Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Banskobystrický kraj 1/2007 (SAŽP Banská Bystrica, rok 2007)
- Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Banskobystrický kraj 2009 (Ing. arch. Mária Chocholová, rok 2009)
- Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Banskobystrický kraj 2014 (Ing. arch. Michal Kasa, rok 2014)
- Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Banskobystrický kraj 2020 (Ing. arch. Martin Balog, PhD., rok 2020)
- ÚPN Zóny Sklené Teplice - Repište (URBION, rok 1985)
- RÚSES okresu Žiar nad Hronom (ESPRIT s.r.o. Banská Štiavnica, rok 2013)
- GNÚSES Slovenskej republiky
- ECONET – Národná ekologická sieť Slovenska
- Program odpadového hospodárstva okresu Žiar nad Hronom do roku 2005
- Program odpadového hospodárstva Banskobystrického kraja na roky 2016-2020
- Program odpadového hospodárstva Slovenskej republiky na roky 2021-2025
- Program sociálneho, ekonomického a kultúrneho rozvoja BBSK
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Repište na roky 2014-2020
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja 2015-2023
- Nízkouhlíková stratégia obce Repište – 2030
- Regionálna inovačná stratégia Banskobystrického kraja

- Regionálna integrovaná územná stratégia Banskobystrického kraja 2014-2020
- Konceptia rozvoja kultúry a kultúrneho dedičstva BBSK 2010-2015
- Konceptia rozvoja cestovného ruchu BBSK na roky 2007 – 2013
- Konceptia rozvoja sociálnych služieb v regióne BBSK na obdobie rokov 2005 – 2010
- Konceptia rozvoja cestnej siete (SSC Bratislava)
- Investičné zámery a projekty menších investícií na území obce
- Výsledky sčítania ľudu, domov a bytov z roku 2021 za obec Repište
- STN 736101 a STN 736110
- Novela metodiky pre výpočet hluku z cestnej dopravy (VÚVA Brno, rok 1993)
- Zákon NR SR č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 57/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Sklených Tepliciach
- Zákon NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- Zákon NR SR č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov
- Úprava Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Banská Bystrica – východiskové podklady
- Hydromeliorácie š.p. Bratislava – východiskové podklady
- Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. OZ Žiar nad Hronom – podklady
- Vodohospodárska mapa 1 : 50 000, VÚVH Bratislava 1990
- Základná hydrogeologická mapa ČSSR 1 : 200 000, GÚDŠ Bratislava 1988
- Zákon NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov
- Zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch
- Zákon NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov
- Zákon NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzné právne predpisy na jeho vykonanie
- Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Platné normy STN a súvisiace právne predpisy a smernice : STN 33 3320
- SPP a.s. Prievidza – východiskové podklady
- Slovak Telecom a.s. Bratislava – východiskové podklady
- KPÚ Banská Bystrica – východiskové podklady
- Obvodný banský úrad Banská Bystrica – východiskové podklady
- Štátny geologický ústav D. Štúra Bratislava – CHLÚ a výhradné ložiská
- Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Štiavnické vrchy – východiskové podklady
- SHMÚ Bratislava – východiskové podklady o čistote ovzdušia v roku 2013

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

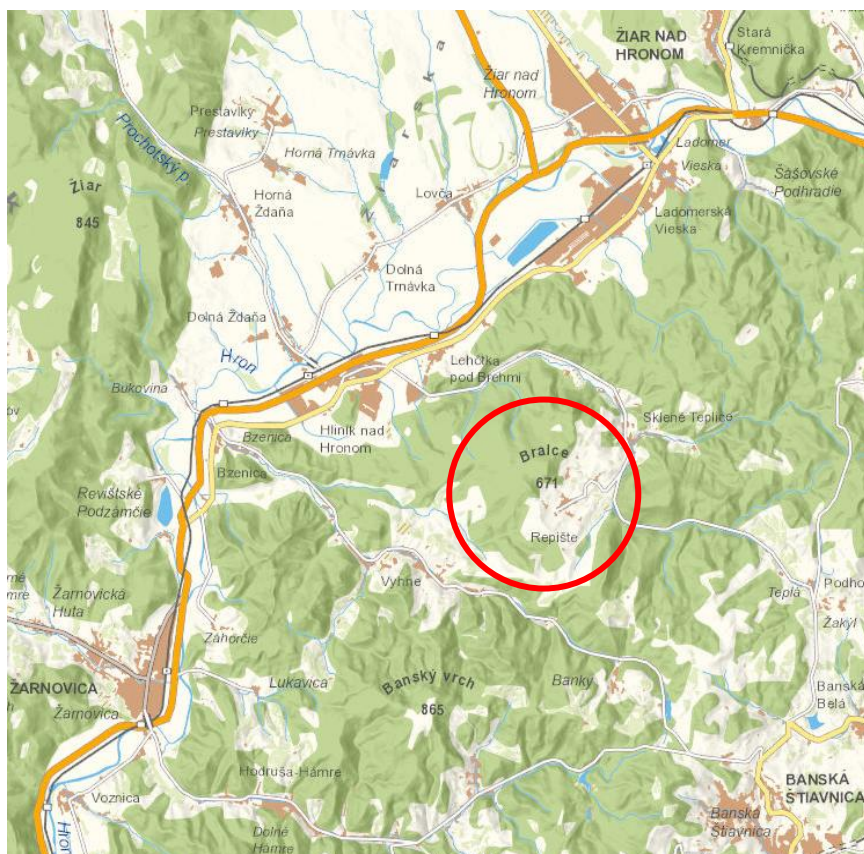
2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

2.1.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

- Obec : Repište
- Okres : Žiar nad Hronom
- Kraj : Banskobystrický samosprávny kraj
- Kód obce : 517 216
- Počet obyvateľov : 276 (31.12.2021)
- Rozloha obce : 1.038 ha (10,38 km²)
- Hustota obyvateľstva : 26,60 obyvateľov / km²

Riešené územie je identické s plochou katastrálneho územia obce Repište, ležiacej v južnej časti okresu Žiar nad Hronom. Rozloha katastrálneho územia obce, ktorá pozostáva z jedného katastra, je 1.038 ha (10,38 km²).

Obec Repište leží v severozápadnej časti Štiavnických vrchov, v nadmorskej výške 521 m nad morom (najvyššia nadmorská výška je 671 m n.m. – kopec Bralce, situovaný severozápadne od zastavaného územia obce a najnižšia nadmorská výška je 378 m n.m. – potok Teplá, východne od zastavaného územia obce). Prvá písomná zmienka o obci je z roku 1388.



Obec Repište je vzdialená od okresného mesta Žiar nad Hronom cca 18 km a od krajského mesta Banská Bystrica cca 51 km. Dopravne je územie napojené na nadradený dopravný systém cestou III/2499 Repište – Sklené Teplice a cestou III/2498 Podhorie – Sklené Teplice – Hliník nad Hronom, ktorá nadväzuje na cestu I/65 Žarnovica – Žiar nad Hronom a následne na rýchlostnú cestu R1 Bratislava – Nitra – Žiar nad Hronom – Zvolen – Banská Bystrica – Ružomberok. Západne od katastrálneho územia obce, v súbehu s rýchlostnou cestou R1, prechádza železničná trať II. kategórie tzv. „južný ťah“ : Nové Zámky / Palárikovo – Levice – Zvolen – Lučenec – Košice s hlavným železničným uzlom vo Zvolene, ktorá tvorí dopravnú kostru Banskobystrického kraja.

Obec Repište patrí medzi vidiecke obce. Je centrom lokálneho významu zabezpečujúcim základné vybavenie pre obyvateľov obce. Podľa počtu obyvateľov sa zaraďuje medzi obce do 500 obyvateľov, tzv. malá obec a zároveň patrí aj k obciam s najmenšou rozlohou do 1200 ha. Podľa KURS 2001 (aktualizácia 2011) a ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004, 1/2007, 2009, 2014 a 2020 obec Repište patrí do skupiny centier miestneho významu a leží mimo rozvojových sídelných osí a ťažísk osídlenia.

Obec Repište je súčasťou Mikroregiónu Hlinické Pohronie vrátane 12 obcí ležiacich v okrese Žiar nad Hronom : Bzenica, Dolná Trnávka, Dolná Ždaňa, Hliník nad Hronom, Horná Ždaňa, Ladomerská Vieska, Lehôtka pod Brehmi, Lovča, Prestavky, Prochot, Vyhne, Sklené Teplice a 2 obcí ležiacich v okrese Banská Štiavnica : Močiar a Podhorie. Mikroregión Hlinické Pohronie vzniklo 18.11.1999 ako združenie zástupcov verejného, súkromného a občianskeho sektora pôsobiaceho na území 15 obcí, za účelom riešenia spoločných problémov a hľadania spoločných ciest rozvoja príslušného územia. Sídlo je v Hliníku nad Hronom.

Obec Repište je zároveň aj súčasťou Regiónu Sitno s oficiálnym názvom „Regionálne združenie pre rozvoj Banskej Štiavnice a okolia“ so sídlom na Obecnom úrade Prenčöv. Tvorí ho 23 obcí a má vypracovanú vlastnú stratégiu rozvoja. Jedným z hlavných projektov združenia je Geopark, ktorého cieľom je trvalo udržateľný rozvoj územia celého regiónu Banská Štiavnica. Obec Repište sa nachádza v ochrannnej zóne Geoparku Banská Štiavnica, ktorá je totožná s hranicou územia Chránenej krajinskej oblasti (CHKO) Štiavnické vrchy.

Obec Repište je tiež začlenená do Oblastnej organizácie cestovného ruchu (OOCR) Región GRON, ktorého územie sa rozprestiera v doline stredného toku rieky Hron, ktorú obkolesujú pohoria Tribeč, Pohronský Inovec, Štiavnické vrchy a Vtáčnik.

Spolu s ostatnými členskými samosprávami (mestami : Nová Baňa, Žarnovica, Žiar nad Hronom a obcami : Brehy, Bzenica, Horné Hámre, Hradičovo, Hronský Beňadik, Kľak, Malá Lehota, Ostrý Grúň, Píla, Repište, Rudno nad Hronom, Sklené Teplice, Tekovská Breznica, Veľká Lehota, Voznica, Župkov), podnikateľskými a ostatnými subjektmi v regióne sa zameriava na propagáciu a rozvoj regiónu v oblasti cestovného ruchu.

Na severe hraničí s katastrálnym územím obce **Lehôtka pod Brehmi**, na východe s katastrálnym územím obce **Sklené Teplice**, na juhu s katastrálnym územím Banky patriace pod mesto **Banská Štiavnica** (okres Banská Štiavnica) a na západe s katastrálnym územím obce **Vyhne** a obce **Hliník nad Hronom**. Z hľadiska administratívneho členenia patrí obec Repište do Banskobystrického kraja a okresu Žiar nad Hronom. Počet obyvateľov k sčítaniu SOBD 2021 bol 276 obyvateľov. Hustota obyvateľov na ha územia je 0,266 obyvateľa/ha (26,6 obyvateľov/km²).

Katastrálne územie obce vo výmere 1.038,3385 ha (10,38 km²) tvorí poľnohospodárska pôda, lesné pozemky a ostatné plochy. Podľa údajov z Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky uvedenú výmeru katastrálneho územia obce tvorí 336,6724 ha poľnohospodárska pôda, 642,7825 ha lesná pôda a 58,8836 ha ostatná plocha (vodné plochy, zastavané a ostatné plochy).

Tab.: Výmera katastrálneho územia obce podľa druhu a plošných výmer

Orná pôda ha	Vínice ha	Záhrady ha	Ovocné sady ha	TTP ha	PP ha	LP ha	Vodné plochy ha	Zastavané plochy ha	Ostatné plochy ha	Celkom výmera ha
8,1624	0	11,9344	0,5713	316,0043	336,6724	642,7825	1,6323	21,6687	35,5826	1.038,3385

Zdroj : Úrad geodézie, kartografie a katastra SR

Vzhľadom na rozlohu územia a veľkosť urbanizovaného priestoru, bude grafická časť Územného plánu obce Repište spracovaná na mapových podkladoch v mierkach :

- 1 : 50 000 širšie územné vzťahy
- 1 : 10 000 celé katastrálne územie obce
- 1 : 5 000 zastavané územie obce

2.1.2. GEOGRAFICKÉ POMERY

Územie obce Repište sa nachádza v severozápadnej časti Štiavnických vrchov, ktoré hraničia na severozápade so Žiarskou kotlinou, na západe s Novobanskou kotlinou, na severe s Kremnickými vrchmi, na juhu a východe s Krupinskou planinou a na juhozápade s Hronskou nivou a Ipeľskou pahorkatinou. Rozprestiera sa od úrovne potoka Teplá, pretekajúcej východným okrajom katastra až po kopec Bralce, situovaným severozápadne od zastavaného územia obce. Výškové rozpätie územia dosahuje 293 m (od 378 m n.m. do 671 m n.m. Bralce). Celým územím obce pretekajú viaceré drobné vodné toky (napr. vodný tok

Repište, ktorý tvoria dve vetvy, Ostružliansky potok a ostatné bezmenné vodné toky), ktoré sa vlievajú do väčších vodných tokoch (potok Teplá, Vyhniansky potok) pretekajúcich okrajom katastrálneho územia obce.

2.1.3. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Geomorfologický a geologický vývoj riešeného územia je úzko spojený s intenzívnou vulkanickou činnosťou v mladších treťohorách (neogén), počas ktorej sa striedali viaceré obdobia vulkanickej aktivity a obdobia deštrukcie vulkanických komplexov. Počas štvrtohôr došlo k ďalšej aktivizácii tektonických pohybov a k oživeniu hĺbkovej erózie miestnymi vodnými tokmi. Z morfológico-štruktúrneho hľadiska sa v riešenom území uplatňuje vulkanická bloková štruktúra. Jej typickým prejavom sú hlboké údolia tvaru písmena „V“ bez údolných nív, alebo len so slabo vyvinutými nivami.

V zmysle geomorfologického členenia Slovenska (Atlas krajiny SR 2002 – Mazúr, Lukniš) je riešené územie súčasťou sústavy Alpsko-himalájskej, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorne Západné Karpaty, oblasti Slovenské stredohorie, celku Štiavnické vrchy a podcelku Hodrušská hornatina. Stredná časť katastrálneho územia obce Repište podcelku Hodrušská hornatina patrí do časti Vyhnianska brázda.

Tab. : Zaradenie územia obce Repište ku geomorfologickým jednotkám

Sústava	Podsústava	Provincia	Subprovincia	Oblasť	Celok	Podcelok	Časť
Alpsko-himalájska	Karpaty	Západné Karpaty	Vnútorne Západné Karpaty	Slovenské stredohorie	Štiavnické vrchy	Hodrušská hornatina	Vyhnianska brázda

Zdroj : Atlas krajiny SR 2002 – Mazúr, Lukniš

Prevažná časť katastrálneho územia obce z hľadiska základného erózo-denundačného typu má dominantný vrchovinový reliéf, len pomerne malá v južnej a juhovýchodnej okrajovej časti katastrálneho územia má hornatinový reliéf. Podľa morfológico-morfometrického typu reliéfu a členitosti patrí severná a juhovýchodná časť územia obce medzi veľmi silne členité vrchoviny. Časť územia, pás tiahnuci z juhozápadu na východ, patrí medzi stredne členité vrchoviny. Len minimum územia na juhozápadnom okraji katastrálneho územia obce tvorí silne členitá nižšia hornatina.

Vzhľadom na geologickú stavbu je územie chudobné na **nerastné suroviny**. V katastrálnom území obce Repište nie sú evidované žiadne výhradné ložiská (VL), dobývacie priestory (DP), chránené ložiskové územia (CHLU) a ani ložiská nevyhradeného nerastu. Do južnej časti katastrálneho územia obce zasahuje prieskumné územie nerastov, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy (Au-Ag, Cu-Pb-Zn rudy) a nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať prvky vzácnych zemín (P8/15 – Hodruša-Hámre – Banská Štiavnica).

2.1.4. GEOLOGICKÉ POMERY

Geologické pomery charakterizujú základné geologické štruktúrne jednotky riešeného územia. Horniny odrážajú dlhodobý vývoj územia a zároveň vo veľkej miere ovplyvňujú aj iné zložky krajiny a tiež súčasné možnosti jej hospodárskeho využitia tak pre technické ako aj bioprodukčné činnosti (ako pôdotvorný substrát).

Z geologického hľadiska riešené územie spadá do oblasti Štiavnických vrchov, ktoré predstavuje mohutné vulkanické teleso so starovulkanickou stavbou, ktoré sa označujú aj ako „štiavnický starovulkán“. Hlavný vývoj starovulkánu sa uskutočnil v treťohorách v období baden – sarmat v niekoľkých etapách vulkanizmu, ktoré sa striedali s obdobiami deštrukcie a denudácie vulkanických komplexov. Vulkanická činnosť doznala vo štvrtohorách výlevmi bazaltov (čadičov) medzi obcami Tekovská Breznica a Brehy.

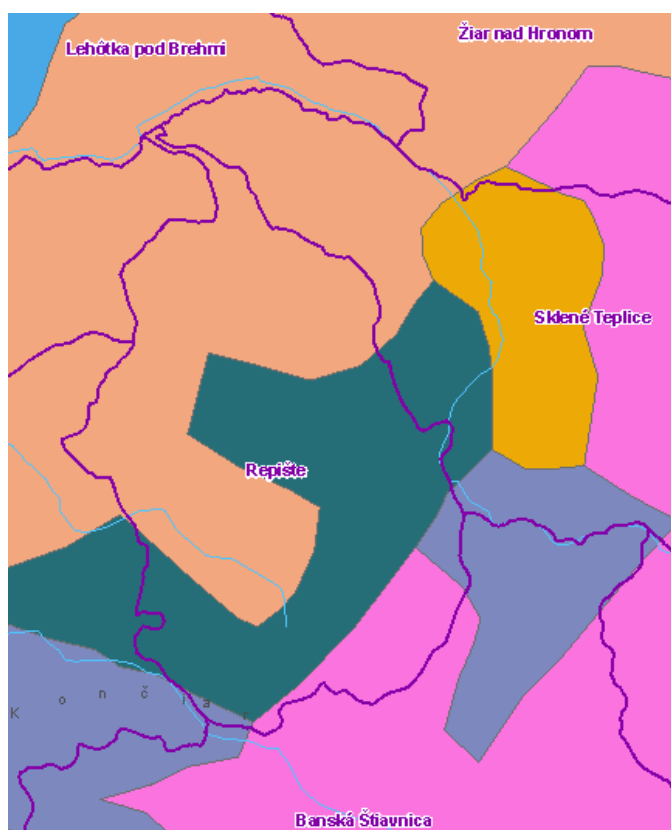
Podľa Geologickej mapy regiónu Štiavnických vrchov a Pohronskeho Inovca (GÚDŠ Bratislava – V. Konečný a kol., 1998) je riešené územie budované lávovými prúdmi amfibolicko-pyroxénického andezitu a ložnými telesami pyroxénického andezitového porfýru, ktoré spravidla obsahujú aj vložky hrubších polôh vulkanoklastík. Lávové prúdy často vytvárajú súvislé príkrovy, ktoré sú zložené zo súborov plošne menších i

väčších lávových telies. Bazálne časti lávových prúdov môžu byť aj vo vývoji bazálnych brekcií, ktoré sú najmä na styku s vulkanoklastikami pórovité až napenené. Jednotlivé lávové prúdy sú od seba oddelené polohami vulkanoklastík zložených z expozívneho, príp. i redeponovaného materiálu. Vulkanoklastiká sa vyznačujú nízkou súdržnosťou a ich tmel tvorí popolovo-tufová zložka.

Štvrťohorné (kvartérne) sedimenty pokrývajú povrch celého riešeného územia. Plošne najväčšie rozšírenie majú deluviálne a eluviálne sedimenty. Deluviálne sedimenty tvoria najvrchnejšiu časť horninového komplexu v záujmovom území. Najrozšírenejšími deluviálnymi sedimentmi sú silty a íly s obsahom organogénnych častí (humus, korene rastlín) a s variabilným podielom úlomkov zvetraných podložných skalných hornín. V bezprostrednom podloží deluviálnych sedimentov a zároveň v bezprostrednom nadloží materských skalných hornín sa nachádzajú eluviálne sedimenty. Eluviálne sedimenty vznikli rozkladom a zvetrávaním podložných skalných hornín. Majú charakter pieskovca až zlepenca prevažne s ílovito-siltovitým tmelom.

Podľa Inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR 2002) celé riešené územie obce Repište spadá do jedného rajónu predkvartérnych sedimentov a v rámci neho do štyroch skupín. Severná a západná časť katastrálneho územia sa nachádza v rajóne predkvartérnych sedimentov – vulkanických hornín (Vk), stredná, východná a juhozápadná časť v rajóne predkvartérnych sedimentov – vápencovo-dolomitických hornín (Sv). Menšia časť na juhu katastrálneho územia sa nachádza v rajóne predkvartérnych sedimentov – magmatických intruzívnych hornín (Ih) a malá časť na východe a juhozápade katastrálneho územia v rajóne predkvartérnych sedimentov – pieskovcovo-zlepenkových hornín (Sz).

Obrázok : Inžiniersko-geologická rajonizácia obce Repište



LEGENDA :

Rajóny predkvartérnych hornín

- Mv – rajón vysokometamorfovaných hornín
- Mn – rajón nízkometamorfovaných hornín
- Mk – rajón metamorfovaných hornín
- Ih – rajón magmatických intruzívnych hornín
- VI – rajón efuzívnych hornín
- Vp – rajón vulkanoklastických hornín
- Vk – rajón vulkanických hornín
- Sz – rajón pieskovcovo-zlepenkových hornín
- Si – rajón ílovcovo-prachovcových hornín
- Sf – rajón flyšoidných hornín
- Sv – rajón vápencovo-dolomitických hornín
- Ss – rajón ílovcovo-vápencových hornín
- Sk – rajón spevnených sedimentov vcelku
- Ng – rajón piesčito-štrkovitých sedimentov
- Np – rajón piesčitých sedimentov
- Ni – rajón jemnozrnných sedimentov
- Nk – rajón striedajúcich sa súdržných a nesúdržných sedimentov

Zdroj : Atlas krajiny SR 2002

Rajón vápencovo-dolomitických hornín (Sv) je tvorený lavicovými a doskovitými vápencami s rohovcami alebo s polohami bridlíc. Sú väčšinou bez kvartérneho pokryvu. Vápence sú suché, pevné horniny aj napriek zvetraniu o väčšej hĺbky. Zvetrávajú sa nepravidelne, vyskytujú sa povrchové javy krasovania.

Rajón magmatických intruzívnych hornín (Ih) je tvorený jemno až hrubozrnnými tufmi a tufitmi, epiklastickými vulkanickými pieskovecami, brekciami a zlepenkami. Pri povrchu územia sú ich vlastnosti zhoršené intenzívnym zvetrávaním a rozpukávaním. Charakteristické sú strmé svahy na periférii vulkanických pohorí alebo vodnými tokmi hlboko rozčlenené tabule juhoslovenských vrchovín. Miestami zvýšená

členitosť reliéfu je podmienená eróznymi ryhami a dolinami. Rozsiahle časti územia sú porušené blokovými deformáciami (blokové polia a rozpadliny) so zosuvmi rôzneho typu. Miestami sa prejavuje intenzívna výmoľová erózia. Obeh podzemných vôd je plytký s výdatnosťou prameňov do 1 – 2 l/s, puklinová i pórová priepustnosť.

Rajón pieskovcovo-zlepenkových hornín (Sz) je tvorený kremennými pieskovecami, arkózami, drobami a zlepenkami, brekciami s polohami pieskovcov a bridlíc. Priepustnosť je závislá od charakteru tmelu a stupňa rozpukania. Dobrá priepustnosť a výdatnosť prameňov je v horninách tried R1, R2. Podzemná voda je obvykle uhličitanová, miestami síranová agresivita. Pevnejšie a odolnejšie horniny vytvárajú vystupujúce chrbáty a strmé svahy, miestami až skalné steny. Členitý reliéf je typický pre bazálne zlepence. Z hľadiska geodynamických javov je charakteristické intenzívne zvetrávanie hornín s ílovovo-slieňovcovým tmelom. Na menej pevných pieskovcoch miestami intenzívna výmoľová erózia, prípadne plytké zosuvy. Možný výskyt i blokových rozpadlín a skalných zosuvov.

2.1.5. KLIMATICKÉ POMERY

Na základe klimatických oblastí (Atlas krajiny SR 2002 – Lapin a kol.) patrí južná časť katastrálneho územia obce Repište do chladnej oblasti (C), s priemernou júlovou teplotou pod 16°C a do okrsku C1 (mierne chladný, s priemernými júlovými dennými teplotami 12 až 16°C).

Stredná časť katastrálneho územia obce patrí do mierne teplej oblasti (M), ktorá sa vyznačuje priemerným počtom letných dní v hodnote menej ako 50 dní za rok s denným maximom teploty vzduchu $\geq 25^{\circ}\text{C}$, s júlovým priemerom teploty vzduchu $\geq 16^{\circ}\text{C}$. Južnejšia časť mierne teplej oblasti patrí do okrsku M7 (mierne teplý, veľmi vlhký, vrchovinový, s priemernými júlovými teplotami nad 16°C, priemerným počtom letných dní do 50, prevažne nad 500 m n.m.) a severnejšia časť do okrsku M3 (mierne teplý, mierne vlhký, pahorkatinový až vrchovinový, s priemernými júlovými teplotami nad 16°C, priemerným počtom letných dní do 50, okolo 500 m n.m.).

Pomerne malá časť katastrálneho územia na severe zasahuje do teplej klimatickej oblasti (T) s priemerným počtom 50 a viac letných dní za rok s denným maximom teploty vzduchu $> 25^{\circ}\text{C}$ a do okrsku T6 (teplý, mierne vlhký, s miernou zimou, s priemernou dennou teplotou v januári do -3°C a v júli nad 16°C, priemerným počtom letných dní do 50).

Priemerná ročná teplota vzduchu kolíše podľa okrskov od 4°C až 6°C na juhu v okrsku C1, 6°C až 7°C v okrsku M7, 7°C až 8°C v okrsku M3 do 8°C až 9°C na severe v okrsku T6. Na väčšine katastrálneho územia obce je najnižšia priemerná teplota vzduchu v januári -4°C až -5°C , v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce je najnižšia priemerná teplota vzduchu v januári -5°C až -6°C . Najvyššia priemerná teplota vzduchu v júli v južnej časti dosahuje 14°C až 16°C, v severnej časti dosahuje priemerná teplota vzduchu v júli 16°C až 18°C.

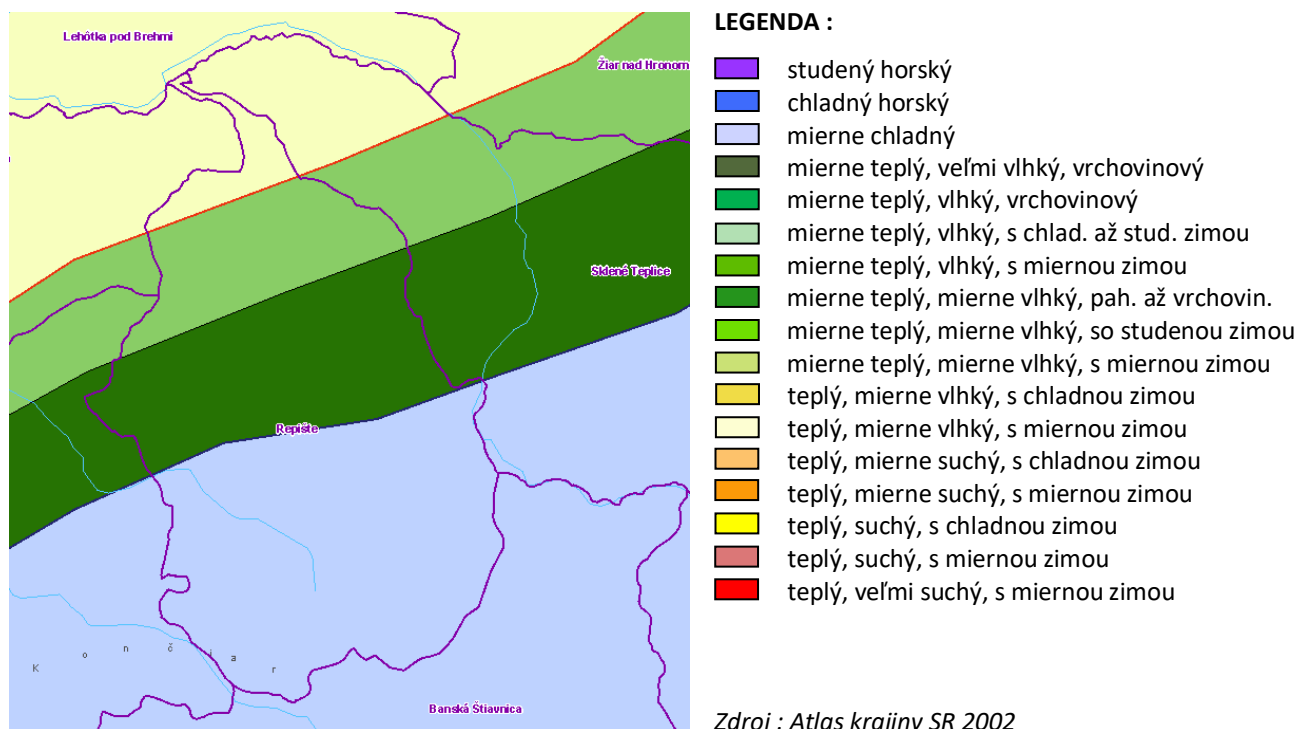
Priemerné úhrny zrážok v januári na väčšine územia dosahujú 40 – 50 mm, v malej časti na juhu katastrálneho územia priemerné úhrny zrážok v januári dosahujú 50 – 60 mm. Priemerné úhrny zrážok v júli na väčšine územia dosahujú 60 – 80 mm, v malej časti na juhu katastrálneho územia priemerné úhrny zrážok v júli dosahujú 80 – 100 mm. Priemerné ročné úhrny zrážok na väčšine územia predstavujú 700 – 800 mm, na malej časti v severozápadnej časti katastrálneho územia priemerné ročné úhrny zrážok predstavujú 600 – 700 mm.

Riešené územie spadá do oblasti zníženého výskytu hmiel – podhorské až horské svahové polohy, kde sa v priemere počas roka vyskytuje 20 až 50 dní s hmlou.

Prevažná časť územia obce patrí do oblasti, kde priemerná výška snehovej pokrývky sa vyskytuje v priemere 60 až 80 dní v roku, pomerne menšia časť územia na severe a severovýchode katastrálneho územia patrí do oblasti, kde priemerná výška snehovej pokrývky sa vyskytuje v priemere 40 až 60 dní v roku.

Z hľadiska počtu vykurovacích dní v roku patrí prevažná časť územia obce do oblasti s 240 až 280 vykurovacími dňami v roku, menšia časť na juhovýchode katastrálneho územia patrí do oblasti s 280 až 320 vykurovacími dňami v roku.

Obrázok : Klimatické členenie územia obce Repište



Pre potreby komplexnejšieho poznania klimatických podmienok katastrálneho územia obce Repište, uvádzame niektoré vybrané údaje z meteorologickej stanice v Žiari nad Hronom.

Tab. : Priemerná mesačná teplota (°C) v stanici Žiar nad Hronom za obdobie rokov 1979-2008

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
-2	0	4	10	15	18	19	19	14	9	4	-1	9

Zdroj : SHMÚ Bratislava

Ročný priemer teplôt v oblasti stanice Žiar nad Hronom za obdobie rokov 1979 až 2008 sa pohybuje okolo 9°C. Najchladnejším mesiacom v priemere bol január s priemernou mesačnou teplotou -2°C a najteplejším mesiacom bol júl a august s priemernou mesačnou teplotou 19°C. V katastrálnom území obce Repište je oproti stanici Žiar nad Hronom, ktorá spadá do teplej oblasti, priemerná teplota nižšia.

Tab. : Priemerné mesačné úhrny zrážok (mm) v stanici Žiar nad Hronom za obdobie rokov 1979-2008

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
41	37	41	47	68	71	68	63	54	48	55	51	645

Zdroj : SHMÚ Bratislava

Ročný priemerný úhrn zrážok v oblasti stanice Žiar nad Hronom za obdobie rokov 1979 až 2008 sa pohybuje okolo 645 mm. Najmenší úhrn zrážok bol zaznamenaný v mesiaci február s priemerným mesačným úhrnom zrážok 37 mm a najvyšší úhrn teplejším zrážok bol zaznamenaný v mesiaci jún s priemerným mesačným úhrnom zrážok 71 mm. V katastrálnom území obce Repište sa priemerný ročný úhrn zrážok na väčšine územia pohybuje v rozmedzí od 700 do 800 mm.

Tab. : Priemerná mesačná rýchlosť vetra (m/s) v stanici Žiar nad Hronom za obdobie rokov 1979-2008

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
1,2	1,3	1,5	1,3	1,3	1,3	1,2	1,0	1,0	1,1	1,3	1,1	1,2

Zdroj : SHMÚ Bratislava

Tab. : Priemerná časť smeru vetra v % v stanici Žiar nad Hronom

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	bezvetrie
9,5	2,6	6,1	6,0	13,4	7,3	8,9	10,1	30,5

Zdroj : SHMÚ Bratislava

Analytické poznatky o klimatických podmienkach územia katastra tvoria v územnom pláne obce dôležitý limitujúci faktor, ktorý bude zohľadnený najmä v rozhodovacom procese.

2.1.6. HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

Základnou hodnotenou jednotkou vodohospodárskej bilancie podzemných vôd Slovenska je hydrogeologický rajón s jeho následným detailným členením na subrajóny a čiastkové rajóny. Hydrogeologický rajón je hydrogeologicky jednotné územie s podrobnými hydrogeologickými vlastnosťami, typom zvodnenia a obehom podzemnej vody. Podľa súčasnej hydrogeologickej rajonizácie je územie Slovenska rozdelené na 141 hydrogeologických rajónov.

Podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Slovenský Hydrometeorologický Ústav, Bratislava 1984) patrí riešené územie do hydrogeologického rajónu V 088 HN – Neovulkanity severných svahov Štiavnických vrchov a Javoria / subrajón povodia Hrona, ktorého určujúcim typom je puklinová.

- Využiteľné množstvá podzemnej vody 832,75 l/s z toho minerálne vody 54,50 l/s
- Odber v roku 2019 70,62 l/s
- Odber v roku 2020 70,65 l/s z toho minerálne vody 4,65 l/s
- Bilančný stav – dobrý

Hydrogeologické pomery vo vulkanických horninových komplexoch riešeného územia sú málo známe a nie sú preskúmané. Akumulácia a pohyb podzemnej vody vo vulkanických horninách prebieha v prostredí s puklinovou priepustnosťou, prípadne v prostredí s kombinovanou puklinovo-pórovou priepustnosťou. Vo všeobecnosti je však známe, že najväčšie zásoby a najintenzívnejší pohyb podzemných vôd sú viazané na spravidla hlboko založené tektonické línie a zlomové pásma, ktorých hĺbka dosahuje niekoľko sto metrov. Na tektonické línie a zlomové pásma sú viazané i hlboko založené údolia s povrchovými vodnými tokmi (napr. údolie Vyhnianskeho potoka, potoka Teplá a pod.).

Podľa súčasných poznatkov o geologickej stavbe riešeného územia je vrchná časť vulkanického komplexu v záujmovom území budovaná lávovými prúdmi amfibolicko-pyroxénického andezitu a ložnými telesami pyroxénického andezitového porfýru, ktoré môžu obsahovať aj vložky hrubších polôh vulkanoklastík. Uvedené horniny vytvárajú v zóne zvetrávania puklinové prostredie, v ktorom dochádza k akumulácii podzemnej vody a zároveň sa vytvárajú aj podmienky pre migráciu podzemnej vody.

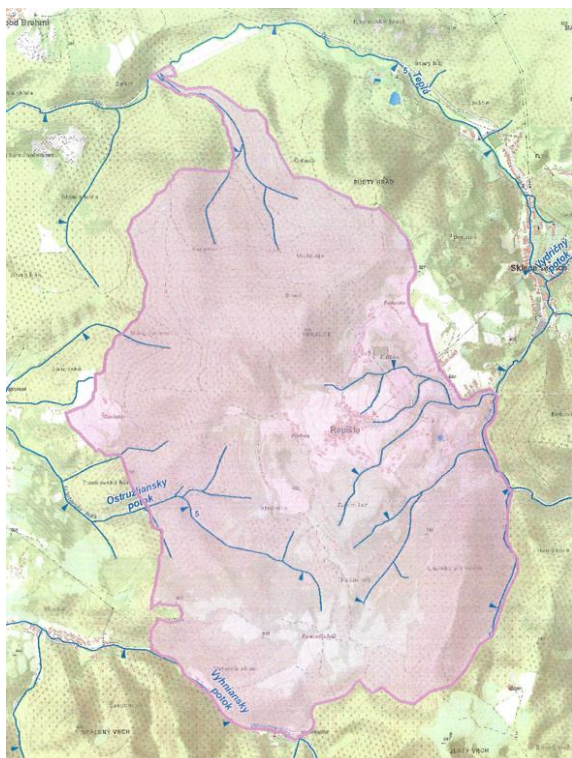
Prirodzenú hranicu rajónu tvorí rieka Slatina a Hron, do ktorej sú podzemné vody z tohto rajónu odvodňované. Rajón je budovaný vulkanickými horninami neogénneho veku, prevažne andezitmi a ich vulkanoklastikami. Intenzita zvodnenia je menlivá, lepšie sú zvodnené okrajové časti rajónu. Čiastkový rajón v oblasti Štiavnicko-hodrušského rudného obvodu, ktorý zasahuje do riešeného územia z južnej strany, je nepriaznivo ovplyvnený drenážnym účinkom banských prác a preto je tento čiastkový rajón z hľadiska získavania výdatnejších zdrojov podzemných vôd málo nádejný. Minimálne výdatnosti pozorovaných prameňov sa pohybujú medzi 0,01 až 0,34 l/s.

Zdroje geotermálnych, minerálnych vôd a prírodných liečivých vôd sa riešenom území nenachádzajú. Najbližšie zdroje geotermálnych vôd regionálneho, resp. nadregionálneho významu sú v obci Sklené Teplice a Vyhne, ktoré sú využívané pre účely kúpaliska. V obci Sklené Teplice sa nachádzajú prírodné liečivé zdroje, ktorých ochranné pásmo II. stupňa zasahuje aj do katastrálneho územia obce Repište. Obec Sklené Teplice je sídlom liečebných termálnych kúpeľov.

2.1.7. HYDROLOGICKÉ POMERY

Riešené územie obce Repište patrí do povodia rieky Hron (4-21-04), ktorá je čiastkovým povodím Dunaja. Povodie Hrona, ktorého celková plocha je 5.464,5 km², čím zaberá 11 % územia Slovenska a dĺžka toku 284

km, sa člení na 2 podkategórie : povodie Sikenice a povodie Slatiny a 5 čiastkových povodí : Hron pod Čierny Hron (4-23-01), Hron od Čierneho Hrona po Slatinu (4-23-02), Slatina (4-23-03), Hron od Slatiny po hať vo Veľkých Kozmálovciach, odbočenie potoka Perec (4-23-04) a Hron od hate Veľké Kozmálovce po ústie Hrona (4-23-05). Územie obce Repište patrí do povodia rieky Hron a jeho základného hydrologického poradia číslo 4-23-04 Hron od Slatiny po hať vo Veľkých Kozmálovciach (odbočenie potoka Perec). Z hľadiska prevádzky sa člení na horný Hron, stredný Hron, kde spadá aj územie obce Repište a dolný Hron. Maximálny stav vody v Hrone býva v apríli, keď sa topí sneh v jeho pramennej oblasti a v nemalej miere prispievajú k tomu aj jarné dažde. Priemerný maximálny prietok vody sa pohybuje okolo 97,4 m³/s. Minimálny stav vody v Hrone býva v septembri. Pohybuje sa okolo 25,5 m³/s.



Cez katastrálne územie obce Repište pretekajú viaceré drobné vodné toky (napr. vodný tok Repište, ktorý tvoria dve vetvy, Ostružiansky potok a ostatné bezmenné vodné toky), ktoré sa vlievajú do väčších vodných tokoch (potok Teplá, Vyhnianský potok), ktoré pretekajú okrajom katastrálneho územia obce.

Okrajom katastrálneho územia obce Repište preteká vodný tok Teplá, identif. 4-23-04-955, číslo toku 270. Jedná sa o vodný tok III. rádu, ktorý je ľavostranným prítokom rieky Hron. Potok Teplá pramení v Štiavnických vrchoch na severozápadnom svahu vrchu Brezový hrad, v nadmorskej výške cca 700 m n. m. Jeho celková dĺžka je 16,5 km. Do rieky Hron sa vlieva na severnom okraji obce Hliník nad Hronom v nadmorskej výške okolo 228 m n.m.

Južným okrajom katastrálneho územia obce preteká Vyhnianský potok, identif. 4-23-04-853, číslo toku 234. Jedná sa o vodný tok III. rádu, ktorý je ľavostranným prítokom rieky Hron. Vyhnianský potok vyteká z tajchu Štiavnické jazero (Rozgrund) v Štiavnických vrchoch v nadmorskej výške cca 702 m n. m. Jeho celková dĺžka je 13,9 km. Do rieky Hron sa vlieva pri obci Bzenica v nadmorskej výške okolo 221 m n.m.

Na základe hydrologickej charakteristiky všetky vodné toky na území obce patria do vrchovinno-nízinnej oblasti, kde zdrojom vodnatosti sú výlučne dažde a snehové zrážky. Najvyššie vodné stavy a prietoky dosahujú vodné toky od marca do apríla, v období topenia sa snehu alebo v období trvalých výdatných zrážok. Malé prietoky sa vyskytujú v období leta, keď býva sucho, resp. v jesenných mesiacoch, keď sú nízke zrážky. Najvyšší prietok býva v marci, najmenší v septembri.

V katastrálnom území Repište sa nachádza vodná plocha pri Chate u Daniela s rozlohou 0,164 ha, ktorá je v súčasnosti využívaná na rekreačný rybolov.

2.1.8. PÔDNE POMERY

Kedže podstatnú časť riešeného územia obce Repište tvoria lesné pozemky, z celkovej výmery 1.038,3385 ha (10,38 km²) pripadá na poľnohospodársku pôdu cca 23,40 % (336,6724 ha). Z hľadiska druhovej skladby najväčší podiel poľnohospodárskej pôdy majú trvalé trávne porasty o celkovej výmere 316,0043 ha (93,86 %). Záhrady o celkovej výmere 11,9344 ha tvoria 3,55 % poľnohospodárskej pôdy, orná pôda o celkovej výmere 8,1624 ha tvorí 2,42 % poľnohospodárskej pôdy a ovocné sady s celkovou výmerou 0,5713 ha tvoria 0,17 % z celkovej plochy poľnohospodárskej pôdy.

Zhľadiska pôdných typoch sa na území obce nachádzajú iba kambizeme. Z 11 subtypoch kambizemí majú svoje zastúpenie kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov, kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, kambizeme na vulkanických horninách.

Ucelený rámec o kvalite pôd pre ich optimálne možné aktivity v území dopĺňajú fyzikálne vlastnosti pôd : zrnitosť, skeletnosť, hĺbka. Všeobecne prevládajú stredne ťažké pôdy (hlinité), pôdy stredne až silno skeletovité a z hľadiska hĺbky prevládajú zväčša pôdy bez hĺbky určenia a pôdy stredne hlboké.

Z hľadiska kvality pôdy je prevažná časť poľnohospodárskej pôdy zaradená medzi bonitované pôdno-ekologické jednotky 9. triedy a následne 7. triedy. Menšie zastúpenie má poľnohospodárska pôda 7. A 6. triedy. Minimálne zastúpenie má poľnohospodárska pôda 8. triedy, ktorá sa nachádza v severovýchodnej okrajovej časti katastrálneho územia.

V zmysle Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa v katastrálnom území obce Repište nachádzajú najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy :

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| - BPEJ – 0761212 (6. stupeň kvality) | - BPEJ – 0761242 (6. stupeň kvality) |
| - BPEJ – 0771412 (7. stupeň kvality) | - BPEJ – 0861212 (6. stupeň kvality) |
| - BPEJ – 0861242 (6. stupeň kvality) | - BPEJ – 0861412 (7. stupeň kvality) |
| - BPEJ – 0861442 (7. stupeň kvality) | - BPEJ – 0877462 (8. stupeň kvality) |
| - BPEJ – 0881682 (9. stupeň kvality) | - BPEJ – 0961212 (7. stupeň kvality) |
| - BPEJ – 0961215 (7. stupeň kvality) | - BPEJ – 0961242 (7. stupeň kvality) |
| - BPEJ – 0961442 (7. stupeň kvality) | |

V riešenom území obce Repište sa nenachádza poľnohospodárska pôda, na ktorú sa vzťahuje zvýšená ochrana v zmysle zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu zrealizovaných hydromeliorácií, ktorými sa upravujú vzdušné pomery v pôde a zvyšuje sa jej úrodnosť.

2.1.9. RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠTVO

2.1.9.1. Fytogeografické pomery

Podľa fytogeografického členenia podľa Futáka (1980) patrí celé katastrálne územie obce do oblasti západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale), obvodu predkarpatskej flóry (Praecarpaticum), okresu Slovenské stredohorie, podokresu Štiavnické vrchy.

Fytogeografická oblasť	Fytogeografický obvod	Fytogeografický okres	Fytogeografický podokres
Oblasť západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale)	Obvod predkarpatskej flóry (Praecarpaticum)	Slovenské stredohorie	Štiavnické vrchy

Zdroj : Atlas krajiny SR 1980 – Futák

Z hľadiska fytogeograficko-vegetačného členenia podľa Plesníka (2002) patrí riešené územie do bukovej zóny, sopečnej oblasti a štiavnického okresu.

Zóna	Oblasť	Okres
buková	sopečná	štiavnický

Zdroj : Atlas krajiny SR 2002 – Mazúr, Lukniš

Buková zóna : Bukové lesy a zmiešané bukové lesy patria na Slovensku medzi najrozšírenejšie biotopy (400 – 1.100 m n. m.). Podľa množstva vlhkosti a rozdelenia zrážok počas roka je ich výskyt značne premenlivý a mení sa s nadmorskou výškou. Oblasť Štiavnických vrchov leží na rozhraní dvoch klimatických oblastí, čoho odrazom je okrem iného aj horizontálne a vertikálne prelínanie teplomilných panónskych a horských karpatských prvkov.

POTENCIONÁLNA PRIRODZENÁ VEGETÁCIA : Vegetácia v riešenom území sa najmä v minulosti vyznačovala zastúpením rôznych typov spoločenstiev s vysokou biodiverzitou, ktorá bola podmienená geografickou

polohou, rozdielnou geologickou stavbou (neogénne sedimenty, kvartérne spraše, náplavy) a hydrologickými podmienkami (záplavy, meandrujúce toky, terénne depresie).

Súčasná rekonštruovaná prirodzená vegetácia je predpokladanou vegetáciou, ktorá by pokrývala určité miesto bez vplyvu ľudskej činnosti počas historického obdobia. Geobotanické členenie územia je podkladom pre hodnotenie územia z hľadiska existencie siete ekologicky významných biotopov resp. geoekosystémov, ktoré tejto reprezentatívnosti vyhovujú a to postupne vo všetkých geomorfologických celkoch a geoekologických typoch. Geobotanická mapa predstavuje mapové zobrazenie rekonštrukčnej vegetácie – rozmiestnenie klimaxových rastlinných spoločenstiev a vyjadruje potenciálnu štruktúru krajiny.

Na základe geobotanickej mapy sú v katastrálnom území obce Repište vyčlenené :

- Dubovo-hrabové lesy karpatské (*Carpinion betuli*) tvoriace súvislý pás tiahnući sa východným, severným a západným okrajom katastrálneho územia obce
- Bukové kvetnaté lesy podhorské (*Fagenion p.p. min*), nachádzajúci sa v strednej a južnej časti riešeného územia

2.1.9.2. Zoogeografické pomery

Podľa Čepeláka (Atlas SSR, 1980) územie obce Repište patrí do Západných Karpát, vnútorného obvodu a južného okrsku.

Zoogeografické členenie v limnickom biocykle, podľa Hensela a Krnu (Atlas krajiny SR, 2002) zaraďuje celé územie obce do euromediteránnej podoblasti, pontokaspickej provincie, severopontického úseku, podunajského okresu, stredoslovenskej časti.

Podoblasť	Provincia	Úsek	Okres	Časť
euromediteránna	pontokaspická	severopontický	poddunajský	stredoslovenská

Zdroj : Atlas krajiny SR 2002 – Hensel, Krna

Zoogeografické členenie v terestrickom biocykle, podľa Jedličku a Kalivodovej (Atlas krajiny SR, 2002) zaraďuje celé katastrálne územie obce Repište do provincie listnatých lesov a podkarpatského úseku.

Ríša	Oblasť	Podoblasť	Provincia	Subprovincia	Úsek
Holarktis (arktoge)	Palearktická	Eurosibírska	listnatých lesov	Západokarpatská	podkarpatský

Zdroj : Atlas krajiny SR 2002 – Jedlička, Kalivodová

Živočíšstvo Štiavnických vrchov, do ktorých spadá celé katastrálne územie obce Repište, je viazané na biotopy, ktoré tvoria : dubové a bukové lesy, ihličnaté lesy, zmiešané lesy, trávne porasty a oráčiny, brehovité porasty, vodné toky a nádrže a ľudské sídla.

V dubových a bukových lesoch z vtákov hniezdi muchárik bieločrý (*Ficedula albicollis*), muchárik čiernohlavý (*Ficedula hypoleuca*), stehlík zelený (*Carduelis chloris*), žlna zelená (*Picus viridis*), ďateľ veľký (*Dendrocopos major*), ďateľ prostredný (*Dendrocopos medius*), ďateľ malý (*Dendrocopos minor*), sýkorka belasá (*Parus caeruleus*), pinka lesná (*Fringilla coelebs*), sojka škrekľavá (*Garrulus glandarius*), stehlík pestrý (*Carduelis carduelis*), holub hrivnák (*Columba palumbus*), vzácnejšie holub plúžik (*Columba oenas*). Z cicavcov tu žije piskor lesný (*Sorex araneus*), krt obyčajný (*Talpa talpa*), veverica obyčajná (*Sciurus vulgaris*), plch lesný (*Dryomys nitedula*), kuna hôrna (*Martes martes*), sviňa divá (*Sus scrofa*), srnec lesný (*Capreolus capreolus*), jeleň obyčajný (*Cervus elaphus*), daniel škvrnitý (*Dama dama*). Vzácnejšie tu žije muflón hôrny (*Ovis musimon*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), mačka lesná (*Felis silvestris*) a medveď hnedý (*Ursus arctos*). Z obojživelníkov sa objavuje ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*), skokan hnedý (*Rana temporaria*), skokan štihly (*Rana dalmatina*), salamandra škvrnitá (*Salamandra salamandra*). Z plazov tu žije užovka obojková (*Natrix natrix*), zriedkavejší je výskyt užovky stromovej (*Elaphe longissima*) a slepúcha lámavého (*Anguis fragilis*). Ďalej sú to jašterica zelená (*Lacerta viridis*) a jašterica živorodá (*Lacerta vivipara*). Ihličnaté lesy sú na živočíšne druhy chudobnejšie. Zo vzácných druhov vtákov žije orešnica perlavá (*Nucifraga*

caryocatactes), krivonos smrekový (*Loxia curvirostra*), stehlík čížavý (*Carduelis spinus*), drozd kolohrivý (*Turdus torquatus*). Z cicavcov hraboš podzemný (*Pitymys subterraneus*), bielozubka bielobruchá (*Crociodura leucodon*), piskor lesný (*Sorex araneus*). Druhovo najbohatšie sú zmiešané lesy. Spoločne tu žijú druhy typické pre listnaté aj ihličnaté lesné spoločenstvá.

Trávne porasty a oráčiny tvoria vhodné biotopy pre škovránky poľné (*Alauda arvensis*), strnádku žltú (*Emberzia citrinella*), strnádku lúčnu (*Emberzia calandra*), vranu túlavú (*Corvus corone*), trasochvosta horského (*Motacila cinerea*), vzácnejšie cíbika chocholatého (*Vanellus vanellus*), bociana bieleho (*Ciconia ciconia*), jarabicu poľnú (*Perdix perdix*), prepelicu poľnú (*Coturnix coturnix*), chriašteľa poľného (*Crex crex*). Žije tu aj myšiak lesný (*Buteo buteo*), jariabok hôrny (*Tetrastes banasia*), jastrab krahulec (*Accipiter nisus*) a zo vzácných druhov orol krikľavý (*Aquila pomarina*). K ľudským sídlam inklinujú belorítka domová (*Delichon urbica*), lastovička domová (*Hirundo rustica*), vrabec domový (*Paser domesticus*). Z cicavcov tu žije zajac poľný (*Lepus europaeus*), králik divý (*Oryctolagus cuniculus*), hraboš podzemný (*Pitymys subterraneus*), krt obyčajný (*Talpa talpa*), kuna skalná (*Martes martes*).

Brehové porasty vodných tokov sú domovom vodnára potočného (*Cinclus cinclus*), trasochvosta bieleho (*Motacila alba*) a trasochvosta horského (*Motacila cinerea*). Vzácnější je rybárik riečny (*Alcedo atthis*), kalužiak riečny (*Actitis hypoleucos*) a v zalesnených oblastiach aj bocian čierny (*Ciconia nigra*). Vo vodných nádržiach žije kapor obyčajný (*Cyprinus carpio*), ostriež zelenkastý (*Perca fluviatilis*), karas zlatistý (*Carassius carassius*), štika severná (*Esox lucius*), zubáč veľkoústy (*Stizostedion lucioperca*). Miestami sa vyskytujú aj úhor európsky (*Anguilla anguilla*) a iné nasadené druhy. V tečúcich vodách je najrozšírenejší pstruh potočný (*Salmo trutta morpha fario*), jalec hlavatý (*Leuciscus cephalus*), hrúz škvrnitý (*Gobio gobio*) a plž severný (*Cobitis taenia*).

Medzi typických neprijemných obyvateľov intravilánu obce a jej blízkeho okolia patrí myš domová (*Mus musculus*), potkan obyčajný (*Rattus norvegicus*), z mäsožravcov kuna skalná (*Martes foina*), lasica obyčajná (*Mustela nivalis*), hranostaj (*Mustela erminea*). V záhradách a kopách listia zimuje jež východoeurópsky (*Erinaceus roumanicus*). Z vtákov hniezdia na budovách beloritiky obyčajné (*Delichon urbicum*), žltouchvost domový (*Phoenicurus ochruros*) a vzácné mucháre sivé (*Muscicapa striata*). Lastovičky obyčajné (*Hirundo rustica*) si stavajú hniezda v maštaliach. Búdky osídľujú škorec obyčajný (*Sturnus vulgaris*), žltouchvost hôrny (*Phoenicurus phoenicurus*), sýkorka veľká (*Parus major*) a sýkorka belasá (*Parus caeruleus*), zriedkavo netopiere. V záhradách na stromoch s obľubou hniezdia zeliienky obyčajné (*Chloris chloris*), stehlíky konôpkare (*Carduelis cannabina*), drozdy čierne (*Turdus merula*) a hrdličky záhradné (*Streptopelia decaocto*).

2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Územným plánom regiónu, vzťahujúcim sa k riešenému územiu obce Repište, je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 9.6.1998. Nariadenie vlády SR č. 263/1998 zo dňa 9.6.1998, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, bolo zverejnené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky 18.8.1998 v znení nasledovných zmien a doplnkov :

- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004, ktorých spracovateľom bola Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica – Centrum tvorby krajiny, schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004, dňa 16. a 17.12.2004. Záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 1/2007, ktorých spracovateľom bola vedúca autorského kolektívu spracovateľov ÚPN VÚC Banskobystrický kraj (URKEA s r.o., 1998) a jeho Zmien a doplnkov 2004 (SAŽP, 2004) Ing. arch. Mária Chocholová, autorizovaná architektka r.č. 0744AA, schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 222/2007, dňa 23.8.2007. Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 1/2007 bola

vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 6/2007, ktoré nadobudlo účinnosť 27. septembra 2007.

- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009, ktorých spracovateľom bol URBION Bratislava (hlavná riešiteľka Ing. arch. Mária Chocholová, autorizovaná architektka r.č. 0744AA), schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 94/2010, dňa 18.06.2010. Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10. júla 2010.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2014, ktorých spracovateľom bola L.I.N.E. DESIGN, s.r.o. Banská Bystrica (hlavný riešiteľ Ing. arch. Michal Kasa, autorizovaný architekt r.č. 1698 AA), schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 84/2014, dňa 5.12.2014. Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2014 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16. januára 2015.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2020, ktorých spracovateľom bol Ing. arch. Martin Balog, PhD., autorizovaný architekt r.č. 2090 AA), schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 321/2024, dňa 07.03.2024. Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2020 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 55/2024, ktoré nadobudlo účinnosť 11. apríla 2024.

Tento základný východiskový dokument, ktorý vychádza z Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 (aktualizácia 2011), vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj vrátane Zmien a doplnkov 2004, 1/2007, 2009, 2014 a 2020 sú záväzným dokumentom pre Územný plán obce Repište.

Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z. v znení VZN BBSK č. 4/2004, č. 6/2007, č. 14/2010, č. 27/2014 a č. 55/2024 vo vzťahu k rozvojovým zámerom obce Repište :

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.7. V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

- 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka v znení prírodných a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 1.7.2. zachovať ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí, zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.7.5. vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v území Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska.

- 1.10. V oblasti umiestňovania reklamných stavieb
 - 1.10.1. pri umiestňovaní reklamných stavieb rešpektovať priehľady na urbanistické a krajinné dominanty,
 - 1.10.2. reklamné stavby neumiestňovať mimo zastavané územie obce určené územným plánom obce, okrem reklamných stavieb náučno-vzdelávacieho charakteru.
- 1.11. Povinnosť obstarania územného plánu majú obce, ktorých územie sa prelína s územiaми v 3. až 5. stupni ochrany predovšetkým na území Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Muránska planina, Národného parku Veľká Fatra, Národného parku Slovenský raj a v Chránenej krajinej oblasti Poľana, Chránenej krajinej oblasti Cerová vrchovina ako aj obce, ktorým vyplýva povinnosť mať územný plán na splnenie medzinárodných záväzkov (územia UNESCO, NATURA 2000, Európskeho dedičstva) alebo na umiestnenie v územnom pláne regiónu plánovaného verejného dopravného vybavenia (rýchlostné cesty, cesty I. triedy) a technického vybavenia územia (hlavný skupinový vodovod, elektrické vedenie ZVN, tranzitný plynovod, VTL plynovod, diaľkový teplovod ...) regionálneho alebo celoštátneho významu.

2. V oblasti hospodárstva

2.2. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

- 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou,
- 2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,
- 2.2.3. v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia,
- 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,
- 2.2.6. rešpektovať kvalitnú poľnohospodársku pôdu v kraji ako základný pilier potravinovej bezpečnosti regiónu. Zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji pred ich zástavbou a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti, a to už v rámci územnoplánovacej činnosti,
- 2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,
- 2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat,
- 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd v kraji a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.

2.4. Regionálny rozvoj

- 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
- 2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,
- 2.4.7. diverzifikovať odvetvovú a ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 2.4.8. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním výkonnej technickej a dopravnej infraštruktúry,
- 2.4.9. zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky
 - 3.1.2. rešpektovať navrhnuté územné členenie na regióny a subregióny cestovného ruchu,
 - 3.1.5. pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať :
 - vedomostno-poznávacie štruktúry :
GEOPARKY – Banskoštiavnický
UNESCO – Banská Štiavnica a okolie
- 3.2. Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu :
 - 3.2.1. zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia.
- 3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu :
 - 3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do zastavaného územia obcí a bezprostredného okolia obcí,
 - 3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity.
- 3.5. Zvyšovať kvalitu vybavenosti jestvujúcich stredísk cestovného ruchu na území národných parkov a veľkoplošných chránených území prírody len v súlade s ekologickou únosnosťou dotknutých a nadväzujúcich lokalít
 - 3.5.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do zastavaného územia obcí,
 - 3.5.2. návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí zosúlaďovať s požiadavkami štátnej ochrany prírody.
- 3.6. Umiestňovanie stavieb a využívanie územia za účelom rekreácie, turizmu a prechodného ubytovania v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a v územiach s 3. až 5. stupňom ochrany predovšetkým na území Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Muránska planina, Národného parku Veľká Fatra, Národného parku Slovenský raj a v Chránenej krajinskej oblasti Poľana, Chránenej krajinskej oblasti Cerová vrchovina, v lokalite Banská Štiavnica s technickými pamiatkami okolia (UNESCO) umožniť len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie v zmysle regulatívu 1.11.
- 3.8. Viazat lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.
- 3.9. Vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu medzinárodného a národného významu :
 - 3.9.1. mesta Banská Štiavnica ako mesta zapísaného do Zoznamu svetového dedičstva (UNESCO).
- 3.12. Pri rozvoji rekreácie a turizmu na území chránených území a ich ochranných pásiem rešpektovať návštevný poriadok príslušného chráneného územia, platný v čase prípravy a realizácie rozvojových zámerov.
- 3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.
- 3.16. Využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.
- 3.17. Zabezpečiť podmienky pre vytvorenie komplexného informačného systému regiónu ako neoddeliteľnej súčasti rozvoja cestovného ruchu a informovanosti o atraktivitách Banskobystrického kraja, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.
- 3.18. Podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.
- 3.19. Vo všetkých existujúcich a navrhovaných strediskách cestovného ruchu zabezpečiť dobudovanie a

projektovú prípravu a realizáciu kompletnej technickej infraštruktúry s osobitným zreteľom na zabezpečenie zásobovania pitnou vodou v dostatočnom množstve a zodpovedajúcej kvalite.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
- 4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu, regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania, resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.
- 4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,
 - 4.4.1. rešpektovať prioritnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka,
 - 4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo častí lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier.
- 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability, biocentrá, terestrické a hydrické migračné koridory, interakčné prvky, puľrovacie zóny, genofondové lokality, chránené nelesné a lesné biotopy.
- 4.6. Rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.
- 4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou :
 - 4.7.1. vylúčiť umiestňovanie veterných elektrární a technických prvkov s negatívnym (aj vizuálnym) vplyvom na krajinu v chránených územiach a na územiach sústavy NATURA 2000.
- 4.8. Zosúladiť trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogenosť ich vhodným trasovaním, resp. budovaním funkčných ekoduktov.
- 4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch ...).
- 4.10. Rešpektovať najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu mimo lesné pozemky mimo zastavaného územia obce ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné

opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice). Rozvoj smerovať najmä formou intenzifikácie zastavaného územia, rozvoj mimo už zastavaného územia je možný len v nevyhnutých prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

- 4.11. Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
- 4.15. Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.
- 4.18. Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcej k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva, prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.
- 4.19. Pri plánovaní a budovaní vodných stavieb používať riešenia, ktoré nezhoršujú stav vôd.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území, pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 5.2. Trvale zabezpečovať ochranu, regeneráciu, vhodné využívanie a prezentáciu lokalít, evidovaných na Zozname svetového dedičstva UNESCO v zmysle Dohovoru o ochrane svetového a prírodného dedičstva :
 - 5.2.1. Historické mesto Banská Štiavnica a technické pamiatky v jeho okolí.
- 5.3. Utvárať podmienky na plnenie Dohovoru o ochrane svetového kultúrneho a prírodného dedičstva a Európskeho dedičstva, najmä na zachovanie urbanizovaného priestoru historického jadra Banskej Štiavnice a okolia, zachovanie existujúcich architektonických, umelecko-historických a technických pamiatok v ich pôvodnom prírodnom prostredí, na zabezpečenie obnovy a oživenia stredovekého historického mesta Banská Štiavnica pri súčasnom zachovaní jeho pôvodnosti a celistvosti. Pri spracovaní ÚPD nižšieho stupňa vyhodnotiť vplyv navrhovaného rozvoja na zachovanie pôvodného prírodného prostredia v okolí technických pamiatok a charakteristický vzhľad.
- 5.6. Zabezpečiť ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov :
 - 5.6.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.
- 5.7. Zabezpečiť ochranu evidovaných a výskumom potvrdených archeologických nálezísk a lokalít, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.14. Rešpektovať a zachovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
- 5.15. Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia územia kraja.
- 5.16. Rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.1. V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

- 6.1.47. pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných

cyklistických trás,

- 6.1.53. zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich šírkové usporiadanie podľa STN a v zastavanom území miest a obcí rešpektovať a zachovať existujúce šírkové usporiadanie ciest I. triedy v príslušných kategóriách podľa STN.
- 6.1.54. Podporovať rozvoj nabíjacej infraštruktúry pre elektromobily a ostatné alternatívne palivá.

6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy

- 6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,
- 6.9.2. podporovať tvorbu plánovacích a strategických dokumentov integrujúcich cyklistickú dopravu regionálnej úrovni a rešpektovať koridory navrhovanej kostrovej siete cyklotrás na území BBK,
- 6.9.3. podporovať tvorbu projektových dokumentácií a generelov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry,
- 6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. Vodné hospodárstvo

- 7.1.1. rezervovať priestor pre výhľadový hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby pre jednotlivé oblastné a skupinové vodovody Stredoslovenskej a Východoslovenskej vodárenskej sústavy,
- 7.1.3. realizovať prepojenie Západoslovenskej vodárenskej sústavy so Stredoslovenskou vodárenskou sústavou cez oblastné a skupinové vodovody Gabčíkovo a Žiar nad Hronom – Žarnovica – Hronský Beňadik (zdroje Gabčíkovo a VN Turček),
- 7.1.8. vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipľa a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,
- 7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd), a to prioritne kanalizačné systémy, alebo ich časti prekrývajúce sa s aglomeráciami na plnenie záväzkov nad 10.000 EO a nad 2 000 EO v prípadoch, ak už je vybudovaná stoková sieť min. na 80 % a kanalizačné systémy do 2 000 EO nachádzajúcich sa v chránených vodohospodárskych oblastiach, v ktorých sú veľkokapacitné zdroje podzemných vôd. Ostatné kanalizačné systémy (obce) riešiť priebežne,
- 7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov
 - b.) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v chránených vodohospodárskych oblastiach, kde sú veľkokapacitné zdroje podzemných vôd, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti,
- 7.1.12. v súlade s Vodným plánom Slovenska zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línii a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území, prednostne realizovať zmeny súčasnej krajinej štruktúry a krajinej pokrývky s cieľom zníženia povrchového odtoku z územia, identifikovať a eliminovať plochy, ktoré sú potenciálne najviac náchylné na povodne a najviac sústredujú zvýšený povrchový odtok,
- 7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,
- 7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodov a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských

zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,

7.1.15. rešpektovať Vodný plán Slovenska, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipel', Slaná). V súlade s Vodným plánom Slovenska vytvárať územno-technické predpoklady na :

- ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych technických a biotechnických opatrení,
- úpravu odtokových pomerov, ktoré spomalia odtok vôd do vodných tokov, zvýšia retenčnú kapacitu územia,
- úpravu vodných tokov, ich nevyhnutnú opravu a údržbu, prípadne ich revitalizáciu,
- výstavbu zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd,
- zadržiavanie dažďových zrážok v urbanizovanom prostredí, znižovanie odtoku vody v urbanizovanej krajine t.j. zvýšenie infiltrácie – vsakovania do podlažia, zvýšenie výparu – napr. zelené strechy, parky a zelené plochy, vodné prvky (zelená a modrá infraštruktúra), regulovanie odtoku – akumulácia zrážkových vôd, ich sekundárne využitie, regulované vypúšťanie do stokovej siete a/alebo vodných tokov,
- spriechodnenie migračných bariér, laterálny vývoj korýt.
- Udržateľné a efektívne využívanie povrchových a podzemných vôd bez ohrozenia ich množstva a kvality,
- zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,
- zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,
- pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd,

7.1.17. pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody.

7.2. Zásobovanie elektrickou energiou

7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,

7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.

7.3. Zásobovanie plynom a teplom

7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,

7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,

7.3.8. podporovať v oblastiach s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľov a služieb.

7.4. Pošta a telekomunikácie

7.4.4. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.

7.6. Odpadové hospodárstvo

7.6.2. v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov

a na kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

8.2. zdravotníctvo

- 8.2.3. podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, predovšetkým v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.

8.3. sociálna pomoc

- 8.3.1. rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej opatrovateľskej starostlivosti a starostlivosti dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.

8.4. kultúra

- 8.4.1. vytvárať územno-technické podmienky na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami kultúrnych služieb a tým zvýšiť ich dostupnosť vo všetkých lokalitách kraja,
- 8.4.2. rozširovať sieť a štruktúru kultúrnych zariadení podľa potrieb okresov, ako neoddeliteľnej súčasti infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 8.4.3. podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,
- 8.4.4. podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovno-vzdelávací program škôl.

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 9.1. Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach.
- 9.2. Plniť opatrenia vyplývajúce zo schválených programov na zlepšenie kvality ovzdušia a akčných plánov na zlepšenie kvality ovzdušia v oblastiach riadenia kvality ovzdušia Banskobystrického kraja a opatrenia vyplývajúce zo strategických rozvojových dokumentov kraja.
- 9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako :
 - 9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov,
 - 9.3.4. ochranu prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd,
 - 9.3.5. ochranu vôd v citlivých oblastiach.
- 9.4. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenia odpadového hospodárstva na úrovni kraja.
- 9.7. Pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.
- 9.8. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN-O) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.
- 9.9. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

2.2.2 Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov pre obec Repište :

7. Odtokové pomery

- 7.84. Ostatné stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny a sprietočnením tokov pre zabezpečenie pozdĺžnej kontinuity.

10. Telekomunikácie

- 10.2. rezervovanie priestorov pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov (DOK, DON).

11. Odpadové hospodárstvo

- 11.8. zberné a dotriedňovacie dvory a dvory pre kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Navrhované riešenie je v plnej miere v súlade s predmetným dokumentom.

2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

2.3.1. OBYVATEĽSTVO

Obec Repište je v štruktúre osídlenia podľa celkového počtu 276 obyvateľov zaradená medzi tzv. malé obce Slovenska (obce do 500 obyvateľov). Z hľadiska hustoty osídlenia (26,6 obyvateľov na km²) patrí k pomerne málo osídlením obciam (priemerná hustota osídlenia Slovenskej republiky je 110,98 obyvateľov na km², Banskobystrického samosprávneho kraja 65,93 obyvateľov na km² a okresu Žiar nad Hronom 86,22 obyvateľov na km²).

Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov vykonanom v roku 2021 mala obec Repište 276 trvalo žijúcich obyvateľov, z toho 142 mužov (51,45 %) a 134 žien (48,55 %). Od ostatného sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 možno pozorovať pokles počtu obyvateľstva o 26 osôb, z 302 obyvateľov v roku 2011 na 276 obyvateľov v roku 2021. Obec aj v posledných rokoch zaznamenáva mierny pokles počtu obyvateľov, čoho príčinou je nepriaznivá veková štruktúra obyvateľstva v obci, nižšia pôrodnosť a vyššia úmrtnosť, ale aj záporné migračné saldo.

Tab. : Základné údaje o obyvateľstve

Trvalo bývajúce obyvateľstvo	muži		ženy	
	počet	%	počet	%
276	142	51,45	134	48,55

Zdroj : SOBD 2021

HISTORICKÝ VÝVOJ

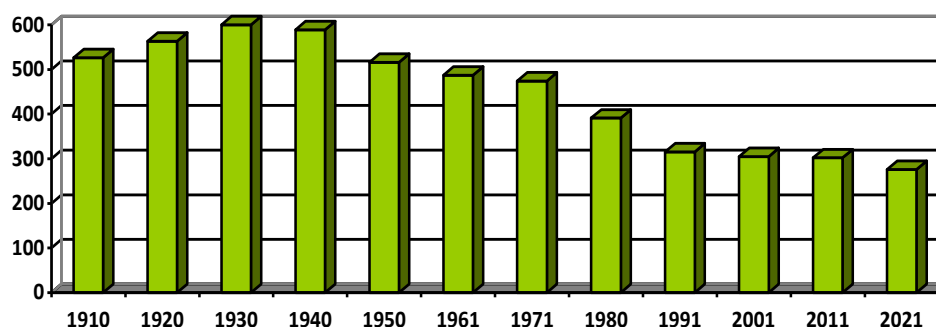
Historický demografický vývoj obyvateľstva je sprehľadnený od roku 1910, kedy mala obec 526 obyvateľov, cez jednotlivé roky sčítania osôb, bytov a domov až k 31.12.2020, kedy mala obec 276 obyvateľov. Retrospektívny pohľad na vývoj obyvateľstva v intercentrálnej oblasti poukazuje na vzniknuté rozdiely v prírastkoch obyvateľstva.

Tab. : Historický vývoj počtu obyvateľov

Rok	Počet obyvateľov	Rok	Počet obyvateľov
1910	526	1971	474
1920	563	1980	391
1930	600	1991	315
1940	589	2001	305
1950	516	2011	302
1961	487	2021	276

Zdroj : Štatistický úrad SR

Graf : Historický vývoj počtu obyvateľov



V sledovanom období rokov 1910 – 1930 nastáva postupný rast vo vývoji počtu obyvateľstva o 74 obyvateľov, kedy z pôvodných 526 obyvateľov v roku 1910 je zaznamenaný postupný nárast na 600 obyvateľov v roku 1930. Od roku 1930, kedy mala obec najväčší počet obyvateľov, až po súčasnosť nastáva pokles v počte obyvateľov. Z pôvodných 600 obyvateľov v roku 1930 klesol počet obyvateľov o 324 na 276 obyvateľov v roku 2021.

VEKOVÁ ŠTRUKTÚRA

Veková štruktúra obyvateľstva zodpovedá celoslovenskému trendu. V percentuálnom pomere prevláda obyvateľstvo v poproduktívnom (dôchodkovom) veku nad obyvateľstvom v predproduktívnom. Vysoký je podiel obyvateľov v produktívnom veku, ekonomicky aktívnom.

Tab. : Vekové zloženie obyvateľstva

Vekové zloženie obyvateľstva						
Muži 0-14 rokov	Ženy 0-14 rokov	Muži 15-64 rokov	Ženy 15-64 rokov	Muži 65+ rokov	Ženy 65+ rokov	S P O L U
16	14	104	87	22	33	276

Zdroj : SODB 2021

Tab. : Veková štruktúra obyvateľstva

Veková skupina	počet	%
Predproduktívny vek	30	10,87
Produktívny vek	191	69,20
Poproduktívny vek	55	19,93
S p o l u	276	100

Zdroj : SODB 2021

Index starnutia predstavuje pomer poproduktívneho veku obyvateľstva na 100 obyvateľov predproduktívneho veku. V roku 2011 bol index starnutia 158,06 % a v roku 2021 sa zvýšil na 183,33 % (index starnutia u mužov 137,50 % a u žien 235,71 %). V roku 2021 dosahoval priemerný vek 44,29 rokov (muži 42,54 rokov a ženy 46,15 rokov).

NÁRODNOSTNÁ ŠTRUKTÚRA

Z hľadiska národnostnej skladby je obyvateľstvo obce homogénne. Podľa údajov z roku 2021 najväčšiu časť tvoria obyvatelia slovenskej národnosti (98,19 % všetkých obyvateľov v obci). Ostatné národnosti žijúce v obci Repište nedosahujú ani 1 % zastúpenie : maďarská národnosť 0,36 % (1 obyvateľ), česká národnosť 0,36 % (1 obyvateľ). Ostatné národnosti (rómska, rusínska, ukrajinská, nemecká, moravská, poľská, ruská, vietnamská, bulharská, chorvátska, srbská, židovská, rumunská, albánska, rakúska, grécka, sliezka, čínska, talianska, kórejská, anglická, francúzska, turecká, iránska, írsky, kanadská a iné) nemajú žiadne zastúpenie. Medzi nezistené národnosti sa počítajú 3 obyvateľia, čo je cca 1,09 %.

Tab. : Národnostná štruktúra obyvateľstva

Národnosť	2011		2021	
	počet	%	počet	%
Slovenská	298	98,68	271	98,19
Maďarská	2	0,66	1	0,36
Česká	-	-	1	0,36
Moravská	1	0,33	-	-
Ostatná	1	0,33	-	-
Nezistená	-	-	3	1,09
S p o l u	302	100	276	100

Zdroj : SOBD 2011, SOBD 2021

NÁBOŽENSKÁ ŠTRUKTÚRA

Obyvateľstvo je z hľadiska náboženského vyznania homogénne. Podľa údajov z roku 2021 výrazne prevládajú obyvatelia s rímsko-katolíckym vyznaním (86,59 % obyvateľov). Druhé najväčšie zastúpenie tvoria obyvatelia evanjelickej cirkvi augsburského vyznania 1,09 % (3 obyvatelia). Cirkev československá husitská (0,36 %) a pohanstvo a prírodné duchovno (0,36 %) nedosahujú ani 1 % podiel. Ostatné cirkvi : gréckokatolícka cirkev, pravoslávna cirkev, reformovaná cirkev kresťanská, náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia, evanjelická cirkev metodistická, kresťanské zbory, apoštolská cirkev, bratské jednota baptistov, cirkev bratská, cirkev adventistov siedmeho dňa, židovská obec, starokatolícka cirkev, bahájske spoločenstvo, cirkev Ježiša Krista Svätých neskorších dní (mormónske), novoapoštolská cirkev, budhizmus, islam, hinduizmus a iné nemajú žiadne zastúpenie. Bez vyznania žije v obci Repište 10,51 % obyvateľov (29 obyvateľov). Zvyšný 3 obyvatelia (1,09 %) sa radí do kategórie nezistené.

Tab. : Náboženská štruktúra obyvateľstva

Náboženské vyznanie	2011		2021	
	počet	%	počet	%
Rímskokatolícka cirkev	270	89,40	239	86,59
Evanjelická cirkev a.v.	3	0,99	3	1,09
Cirkev československá husitská	-	-	1	0,36
Pohanstvo a prírodné duchovno	-	-	1	0,36
Iné	1	0,33	-	-
Nezistené	15	4,97	3	1,09
Bez vyznania	13	4,31	29	10,51
S p o l u	302	100	276	100

Zdroj : 2011, SOBD 2021

VZDELANOSTNÁ ÚROVEŇ OBYVATEĽSTVA

Pri pohľade na údaje o vzdelanostnej úrovni obyvateľstva z roku 2021 vidíme, že najviac obyvateľov dosiahlo učňovské a stredné odborné vzdelanie bez maturity (31,88 %) a úplné stredné odborné a učňovské vzdelanie ukončené maturitou (29,71 %). Vyššie odborné vzdelanie dosiahlo 16 obyvateľov (5,80 %). Vysokoškolské vzdelanie dosiahlo 33 obyvateľov, čo je približne 11,96 %. V porovnaní s predošlým obdobím roku 2011 vidieť vo všeobecnosti nárast vzdelanostnej úrovne obyvateľstva, hlavne však v oblasti vysokoškolského vzdelania.

Tab. : Vzdelanostná úroveň obyvateľstva

Vzdelanie	počet	%
Bez ukončeného vzdelania – osoby vo veku 0-14 rokov	26	9,42
Základné vzdelanie	29	10,51
Stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity)	88	31,88
Úplné stredné vzdelanie (s maturitou)	82	29,71
Vyššie odborné vzdelanie	16	5,80
Vysokoškolské vzdelanie	33	11,96
Bez školského vzdelania – osoby vo veku 15 rokov a viac	-	-
Nezistené	2	0,72
S p o l u	276	100

Zdroj : SODB 2021

VÝVOJOVÉ TRENDY PO ROKU 2001

Súčasný vývoj v podstatnej miere ovplyvňuje nízka pôrodnosť. Vplyv úmrtnosti na prirodzený prírastok obyvateľstva sa v priebehu uplynulých rokov nezmenil, keď počet zomrelých prevyšuje počet narodených (43 narodených : 89 zosnulých). Na vývoj obyvateľstva prirodzenou menou v najbližšej retrospektíve poukazujú údaje v nasledujúcej tabuľke.

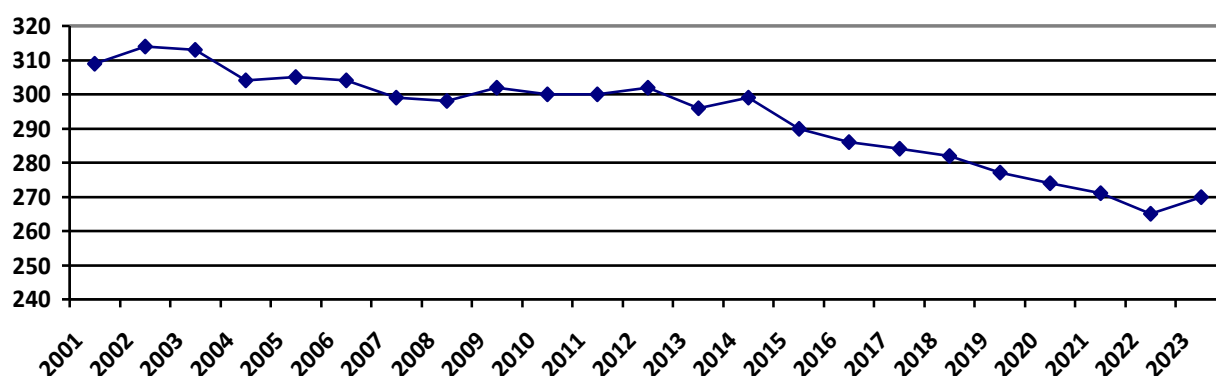
Tab. : Vývoj počtu obyvateľov v období rokov 2001 až 2023

Rok	Natalita / Mortalita		Prirodzený prírastok	Migrácia obyvateľstva			Celkový prírastok
	narodení	zomrelí		pristahovaní	odšťahovaní	saldo	
2001	3	3	0	1	0	+1	+1
2002	2	6	-4	2	0	+2	-2
2003	2	2	0	0	1	-1	-1
2004	0	6	-6	1	4	-3	-9
2005	2	4	-2	9	6	+3	+1
2006	1	3	-2	1	0	+1	-1
2007	0	7	-7	6	4	+2	-5
2008	0	6	-6	7	2	+5	-1
2009	1	3	-2	7	1	+6	+4
2010	2	6	-4	4	2	+2	-2
2011	3	5	-2	3	2	+1	-1
2012	6	5	+1	5	4	+1	+2
2013	1	2	-1	1	6	-5	-6
2014	3	4	-1	6	2	+4	+3
2015	2	7	-5	0	4	-4	-9
2016	4	2	+2	1	7	-6	-4
2017	1	1	0	3	5	-2	-2
2018	3	3	0	2	4	-2	-2
2019	3	5	-2	4	7	-3	-5
2020	0	1	-1	1	3	-2	-3
2021	2	3	-1	1	5	-4	-5
2022	1	3	-2	1	5	-4	-6
2023	1	2	-1	10	4	+6	+5
S p o l u	43	89	-46	76	78	-2	-48

Zdroj : Štatistický úrad SR

Z uvedeného vyplýva, že aj naďalej možno z hľadiska prirodzeného vývoja obyvateľstva očakávať pokračovanie tendencie úbytku obyvateľstva. Z hľadiska migrácie obyvateľstva, aj keď sa v sledovanom období rokov 2001 až 2023 striedajú roky migračného prírastku s rokmi migračného úbytku, možno obec Repište charakterizovať ako obec s migračným úbytkom. Celkovo sa v sledovanom období do obce pristahovalo 76 obyvateľov a odšťahovalo sa 78 obyvateľov, čo je rozdiel 2 obyvateľov v neprospech rastu počtu obyvateľstva.

Graf : Počet obyvateľov v období rokov 2001 až 2023



2.3.2. EKONOMICKÁ AKTIVITA OBYVATEĽSTVA

Pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 mala obec Repište 145 ekonomicky aktívnych obyvateľov, z toho 83 mužov (57,24 %) a 62 žien (42,76 %). Podiel ekonomicky aktívnych z trvale bývajúceho obyvateľstva je 52,54 %.

Tab. : Ekonomická aktivita obyvateľstva

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo	počet	%
muži	83	57,24
ženy	62	42,76
S p o l u	145	100

Zdroj : SODB 2021

Podľa údajov zo sčítania SOBD z roku 2021 väčšina obyvateľov pracovala v terciárnom sektore – sektore služieb (70 obyvateľov), menej v sekundárnom sektore – v priemysle a stavebníctve (58 obyvateľov) a len minimálny počet zamestnancov pracoval v primárnom sektore – poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo, ťažba (4 obyvateľia). Z hľadiska odchádzky za prácou z celkového počtu ekonomicky aktívneho obyvateľstva odchádzalo za prácou 122 obyvateľov, čo predstavuje až 84,14 % podiel z celkového počtu ekonomicky aktívneho obyvateľstva.

Tab. : Ekonomická aktivita obyvateľstva podľa sektorov a odchádzka za prácou

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo (EAO)					
	spolu	odchádzka za prácou	sektor		
			primárny	sekundárny	terciálny
muži	83	78	4	53	26
ženy	62	44	-	5	57
S p o l u	145	122	4	58	83

Zdroj : SODB 2021

Podľa údajov zo sčítania z roku 2021 v štruktúre ekonomicky aktívneho obyvateľstva (EAO) podľa odvetvia hospodárskej činnosti pripadalo najmenej EAO na ťažobný priemysel, poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo (2,76 %), z toho v poľnohospodárstve sa uplatnilo len 0,69 % EAO. Vyššia zamestnanosť je vo výrobnnej sfére (32,3 %), kde najväčší podiel má priemyselná výroba (27,59 %) a stavebná výroba (11,72 %). Vysoká zamestnanosť je v nevýrobných odvetviach, v ktorých má významné postavenie zdravotníctvo a sociálna pomoc (12,41 %), veľkoobchod a maloobchod (11,72 %), verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie (4,83 %) a vzdelávanie (4,14 %). Menej rozvinuté sú služby v oblasti cestovného ruchu (ubytovacie a stravovacie služby – 3,45 %, umenie, zábava a rekreácia – 0,69 %), kde pracuje 4,14 % z EAO obce.

Tab. : Ekonomicky aktívne obyvateľstvo podľa odvetví hospodárstva v roku 2021

Odvetvie ekonomickej činnosti	Ekonomicky aktívne osoby (EAO)			
	muži	ženy	spolu	%
Poľnohospodárstvo, lesníctvo a rybolov	1	-	1	0,69
Ťažba a dobývanie	3	-	3	2,07
Priemyselná výroba	36	4	40	27,59
Dodávka elektriny, plynu, pary a studeného vzduchu	1	-	1	0,69
Dodávka vody, čistenie a odvod odpadových vôd, odpady a služby, odstraňovanie odpadov	-	-	-	-
Stavebníctvo	16	1	17	11,72
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel a motocyklov	8	9	17	11,72
Doprava a skladovanie	4	-	4	2,76
Ubytovacie a stravovacie služby	-	5	5	3,45
Informácie a komunikácia	-	-	-	-
Finančné a poisťovacie činnosti	-	1	1	0,69
Činnosti v oblasti nehnuteľností	-	-	-	-
Odborné, vedecké a technické činnosti	-	2	2	1,38
Administratívne a podporné služby	1	3	4	2,76
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	2	5	7	4,83
Vzdelávanie	1	5	6	4,14
Zdravotníctvo a sociálna pomoc	3	15	18	12,41
Umenie, zábava a rekreácia	-	1	1	0,69
Ostatné činnosti	-	-	-	-

Činnosti domácností ako zamestnávateľov, nediferencované činnosti v domácnostiach produkuje tovary a služby na vlastné použitie	-	-	-	-
Činnosti extrateritoriálnych organizácií a združení	-	-	-	-
Nezistené	11	7	18	12,41
S p o l u	87	58	145	100

Zdroj : SODB 2021

Z hľadiska štruktúry obyvateľstva podľa zamestnania najväčší podiel tvoria technický a odborní pracovníci (17,74 %), rovnako ako pracovníci v službách a obchode (17,74 %). O niečo menší podiel tvoria kvalifikovaní robotníci a remeselníci (16,94 %), operátori a montéri strojov a zariadení (16,13 %) a špecialisti (12,10 %). Pomerne malý podiel tvoria pomocní a nekvalifikovaní pracovníci (4,84 %) a administratívny pracujúci, úradníci (3,23 %). Najmenší podiel predstavujú zákonodarcovia a riadiaci pracovníci (2,42 %).

Tab. : Štruktúra obyvateľov v obci Repište podľa zamestnania

Postavenie v zamestnaní	Ekonomicky aktívne obyvateľstvo	
	počet	%
Príslušníci ozbrojených síl	-	-
Zákonodarcovia, riadiaci pracovníci	3	2,42
Špecialisti	15	12,10
Technici a odborní pracovníci	22	17,74
Administratívny pracujúci, úradníci	4	3,23
Pracovníci v službách a obchode	22	17,74
Kvalifikovaní pracovníci v poľnohospodárstve, lesníctve a rybárstve	-	-
Kvalifikovaní robotníci a remeselníci	21	16,94
Operátori a montéri strojov a zariadení	20	16,13
Pomocní a nekvalifikovaní pracovníci	6	4,84
Nezistené	11	8,87
S p o l u	124	100

Zdroj : SOBD 2021

Podľa postavenia v zamestnaní najväčší podiel predstavujú zamestnanci, ktorí tvoria až 77,24 % z celkového počtu ekonomicky aktívneho obyvateľstva. Podnikatelia tvoria 14,48 % z EAO. V porovnaní s rokom 2011 stúpol počet podnikateľov z 9,35 % na 14,48 % EAO, čo v absolútnej hodnote je nárast o 8 podnikateľov (z 13 podnikateľov na 21 podnikateľov).

Tab. : Štruktúra obyvateľov podľa postavenia v zamestnaní

Postavenie v zamestnaní	Ekonomicky aktívne obyvateľstvo	
	počet	%
Zamestnanec	112	77,24
Podnikateľ	21	14,48
Iné	-	-
Nezistené	12	8,28
S p o l u	145	100

Zdroj : SOBD 2021

Aj keď dominantná časť obyvateľov denne odchádza za prácou mimo svojho bydliska (100 obyvateľov, t.j. 68,97 %) do okolitých hospodárskych centier, v obci podniká viacero podnikateľských subjektov v rôznych oblastiach hospodárstva. Na území obce podnikajú najmä drobní podnikatelia na základe živnostenského oprávnenia. Z celkového počtu 29 fyzických osôb (podnikateľov), najväčší podiel predstavujú realizačné práce v oblasti stavebníctva, menšie zastúpenie majú služby v oblasti dopravy, obchodu, administratívy, marketingu a podobne. Svoje zastúpenie má aj výroba predmetov z kovu, z dreva, stolárstvo a chov koní. Okrem živnostníkov majú na území obce svoje zastúpenie aj iné formy podnikateľských subjektov : 4 spoločnosti s ručením obmedzeným (BOLUX-PRO s.r.o., DDmed s.r.o., KMETIU s.r.o. a SDVK-Kmeť s.r.o..

Tab. : Vybrané pracovné príležitosti a podnikateľské subjekty v obci Repište

p.č.	Podnikateľský subjekt	Predmet podnikania
1.	BOLUX-PRO spol. s r.o.	- Prípravné práce k realizácii stavby - Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov - Uskutočňovanie stavieb a ich zmien - Údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla - Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) - Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla - Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
2.	DDmed s.r.o.	- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) - Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu - Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov - Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí - Prieskum trhu verejnej mienky - Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti - Reklamné a marketingové služby
3.	KMETIU s.r.o.	- Výroba jednoduchých výrobkov z dreva, korku, slamy, prútia a ich úprava, oprava a údržba - Opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva - Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
4.	SDVK- Kmeť s.r.o.	- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

ZDROJ : Obchodný register SR

Medzi najvýznamnejšie podnikateľské subjekty v obci, ktoré zamestnávajú obyvateľov, patrí rekreačné zariadenie Chata u Daniela a Chatová osada Repište, ktorú prevádzkuje spoločnosť BALUPA s.r.o. Hliník nad Hronom a významným zamestnávateľom je aj CK Agentúra OK Voľný čas a COOP JEDNOTA Repište.

EKONOMICKY NEAKTÍVNE OBYVATEĽSTVO

Ekonomickú aktivitu dopĺňa obyvateľstvo ekonomicky neaktívne, ktoré tvorí 47,46 % z celkového počtu obyvateľov obce (131 obyvateľov). Do tejto skupiny patria osoby na rodičovskej dovolenke, nepracujúci dôchodcovia a osoby závislé, tvorené deťmi do 16 rokov, študenti stredných a vysokých škôl.

Tab. : Ekonomická aktivita obyvateľstva v roku 2021

Počet ekonomicky aktívnych osôb	muži	ženy	spolu	%
	83	62	145	
Podiel ekonomicky aktívnych na celku (%)	57,24	42,76	100	
pracujúci (okrem dôchodcov)	74	53	127	46,01
pracujúci dôchodcovia	12	4	16	5,80
osoby na materskej dovolenke	-	-	-	-
osoby na rodičovskej dovolenke	1	1	2	0,72
nezamestnaný	3	7	10	3,62
žiak strednej školy	3	3	6	2,17
študent vysokej školy	3	2	5	1,81
osoba v domácnosti	3	7	10	3,62
nepracujúci dôchodcovia	26	42	68	24,64
príjemca kapitálových príjmov	-	-	-	-
žiak základnej školy	9	10	19	6,88
dieťa do začatia povinnej školskej dochádzky	7	5	12	4,35
iné	-	-	-	-

nezistené	1	-	1	0,36
S P O L U	142	134	276	100

Zdroj : SODB 2021

Skupinu ekonomicky aktívneho obyvateľstva tvoria aj nezamestnaní, ktorí prišli na scénu po roku 1990 v dôsledku transformácie ekonomiky, kedy došlo k zásadným zmenám u ekonomicky aktívneho obyvateľstva. Vznikom trhu práce sa na jednej strane vytvorila skupina podnikateľov a na strane druhej skupina nezamestnaných.

Tab. : Stav nezamestnaných

Nezamestnaný	počet	%
Muži	3	42,85
Ženy	4	57,15
S p o l u	7	4,83

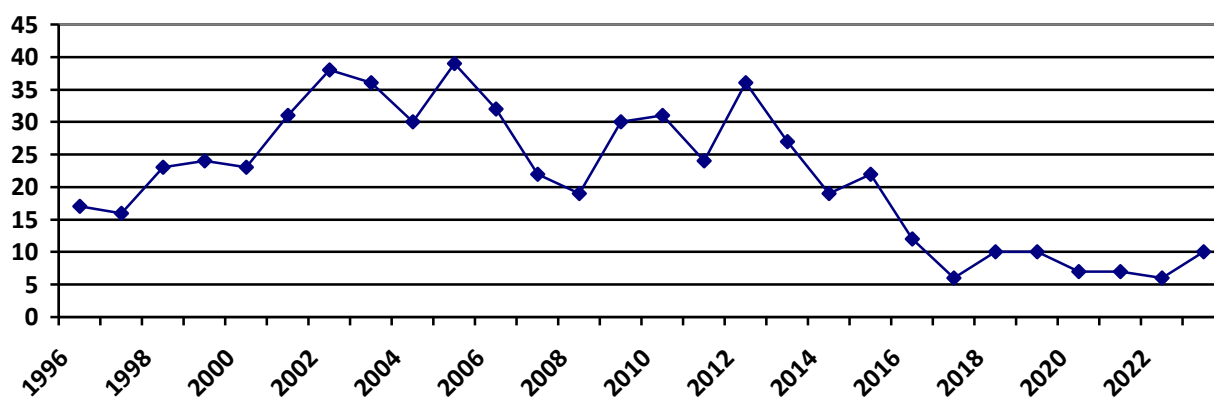
Zdroj : SODB 2021

K 31.12.2023 je v obci Repište celkovo evidovaných 10 nezamestnaných osôb (uchádzačov o zamestnanie). V predošlom roku 2022 bol najnižší počet nezamestnaných spolu s rokom 2017. Najvyšší počet nezamestnaných bol v roku 2005, keď bolo celkovo evidovaných 39 osôb. Od roku 1991 možno pozorovať prevažne nárast počtu obyvateľov až do roku 2012, kedy bolo zaznamenaných celkovo 36 osôb. Od roku 2012 až do roku 2022 postupne počet nezamestnaných klesol o 30 obyvateľov, z 36 až na 6 obyvateľov. Výnimkou je rok 2017, kedy bol zaznamenaný súčasný stav nezamestnaných osôb. Za posledné obdobie roku 2023 je zaznamenaný nárast počtu evidovaných nezamestnaných o 4 osoby (z pôvodných 6 obyvateľov v roku 2022 na súčasných 10 obyvateľov v roku 2023). Z hľadiska dĺžky doby nezamestnanosti, medzi nezamestnanými prevláda krátkodobá a strednodobá nezamestnanosť. Kým krátkodobá nezamestnanosť poukazuje na možnosť uplatnenia sa na trhu práce, dlhodobá nezamestnanosť môže viesť k strate záujmu pracovať.

Tab. : Počet evidovaných uchádzačov o zamestnanie v období rokov 1996 až 2023

Rok	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Počet uchádzačov	17	16	23	24	23	31	38
Rok	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Počet uchádzačov	36	30	39	32	22	19	30
Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Počet uchádzačov	31	24	36	27	19	22	12
Rok	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Počet uchádzačov	6	10	10	9	7	6	10

Graf : Počet evidovaných uchádzačov o zamestnanie v období rokov 1996 až 2023



Ďalší vývoj počtu obyvateľov ako aj rast počtu pracovných príležitostí v budúcich rokoch bude závislý od nasledovných faktorov :

- oživenia a vzrastu výroby v jestvujúcich poľnohospodárskych a výrobných areáloch,
- rozvoja malého a stredného podnikania pri podpore podnikateľskej sféry štátom,
- zvyšovania počtu pracovných príležitostí v terciálnom sektore (služby),
- ponuky pracovných príležitostí vo väčších sídlach.

Z hľadiska predpokladanej skladby ekonomicky aktívneho obyvateľstva môžeme na základe „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2035“ a „Prognózy vývoja obyvateľov v SR do roku 2050“ očakávať pre navrhované obdobie územného plánu stagnáciu predproduktívnej zložky populácie a nárast poproduktívnej.

2.3.3. PREDPOKLADANÝ DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“ (Výskumné demografické centrum INFOSTAT Bratislava – Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013) a „Prognózy vývoja obyvateľstva SR do roku 2050“ (INFOSTAT – INŠTITÚT INFORMATIKY A ŠTATISTIKY, Výskumné demografické centrum Bratislava – Vaňo, Jurčová, Mészáros, november 2002) môžeme pre navrhované obdobie územného plánu roku 2045 očakávať úbytok a starnutie obyvateľstva, nakoľko okres Žiar nad Hronom je v rámci Slovenska zaradený medzi okresy s nízkym populačným potenciálom, čo bude mať dopad na spôsob života a životnú úroveň. Strata dynamiky a stagnácia sa prejaví predovšetkým na trhu práce na strane ponuky aj dopytu, zvýšia sa nároky na zdravotnú aj sociálnu starostlivosť a služby pre seniorov.

PREDPOKLADANÝ DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ V OKRESE ŽIAR NAD HRONOM

Počet obyvateľov : Z hľadiska počtu obyvateľov patrí okres Žiar nad Hronom medzi okresy Slovenska s priemerným počtom obyvateľstva (52. miesto z celkového počtu 79 okresov).

Tab. : Prognózovaný počet obyvateľov

	2015	2020	2025	2030	2035	Zmena 2012-2035	
						abs.	%
Okres Žiar nad Hronom	47.950	47.667	47.104	46.373	45.457	- 2.597	-5,13

Zdroj : Prognóza vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2035

Celkový prírastok / úbytok obyvateľstva : Podľa vyššie uvedenej prognózy bol v roku 2012 okres Žiar nad Hronom zaradený medzi okresy s priemerným celkovým úbytkom obyvateľstva (-4,99 až -2,50 obyvateľa na 1.000 obyvateľov). V roku 2035 sa celkový prirodzený prírastok / úbytok obyvateľstva nezmení (celkový úbytok -4,99 až -2,50 obyvateľov na 1.000 obyvateľov).

Tab. : Prognózovaný prirodzený a celkový prírastok obyvateľstva v okrese Žiar nad Hronom

	2015	2020	2025	2030	2035
Prirodzený prírastok (na 1.000 obyvateľov)	-0,88	-2,18	-3,39	-5,17	-6,36
Celkový prírastok (na 1.000 obyvateľov)	-0,88	-1,68	-2,89	-3,67	-4,36

Zdroj : Prognóza vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2035

Priemerný vek v okrese Žiar nad Hronom v roku 2012 bol 41,59 rokov. V roku 2035 sa predpokladá zvýšenie priemerného veku obyvateľstva v okrese Žiar nad Hronom na 47,64 rokov. S týmto ukazovateľom súvisí aj vývoj ekonomicky aktívneho obyvateľstva, kedy bude dochádzať k jeho postupnému znižovaniu.

Tab. : Prognózovaný priemerný vek obyvateľstva v okrese Žiar nad Hronom

	2015	2020	2025	2030	2035	Zmena 2012-2035	
						roky	%
Okres Žiar nad Hronom	41,59	42,97	44,40	45,99	47,64	6,04	14,5

Zdroj : Prognóza vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2035

Populačný potenciál okresu do roku 2035 sa oproti roku 2012, kedy okres patril do desiatky okresov Slovenska (10. miesto) s najnižším populačným potenciálom, vylepší. Populačný potenciál sa bude pohybovať v rozmedzí 6,00 až 20,00, čo aj tak zaraďuje okres medzi región s nižším populačným potenciálom (8. miesto).

PREDPOKLADANÝ DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ V OBCI REPIŠTE

Predpokladaný demografický vývoj počtu obyvateľov v obci Repište je spracovaný v dvoch variantoch – optimistický a reálny, ktoré sa od seba líšia vzhľadom na očakávaný vývoj reprodukčných ukazovateľov (plodnosť, úmrtnosť) a migrácie. Východiskovými údajmi pre výpočet prognózy sú údaje o počte obyvateľstva z SOBD 2021, „Prognóza vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2035“, ktorú vypracoval Prognostický ústav SAV, INFOSTAT – Výskumné demografické centrum v októbri 2013 a „Prognóza vývoja obyvateľstva SR do roku 2050“, ktorú vypracoval INFOSTAT – INŠTITÚT INFORMATIKY A ŠTATISTIKY, Výskumné demografické centrum Bratislava v novembri 2002.

Tab. : Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov

Demografický vývoj	2025	2030	2035	2040	2045
optimistický variant	284	292	301	310	319
reálny variant	274	271	267	263	260

Optimistický variant : V návrhovom optimistickom variante sa predpokladá, že vývoj počtu obyvateľov do roku 2045 v obci Repište bude mať priaznivú stúpajúcu tendenciu jednak z dôvodu nárastu obyvateľstva prirodzenou menou, ale hlavne z dôvodu migrácie mladých rodín do sídiel so zdravým životným prostredím, ktoré majú vytvorené silné väzby na sídla väčšieho významu (výhodná dostupnosť mesta Žiar nad Hronom, Banská Štiavnica). Pri prognóze obyvateľov do roku 2045 v obci Repište sa vychádzalo z teoretických úvah o stabilnej populácii a predpokladanej miery rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) cca 3 % za rok.

Reálny variant : Reálny variant sleduje celoslovenské demografické trendy a prirodzený prírastok obyvateľstva, kde sa očakáva : absolútne aj relatívne zníženie detskej zložky obyvateľstva, čo predstavuje zníženie nárokov na počet miest v školských a predškolských zariadeniach, pokles počtu osôb produktívneho veku a s tým spojené zníženie nárokov na počet pracovných príležitostí a relatívne zvýšenie počtu osôb poproduktívneho veku, aj napriek jeho absolútnemu poklesu, čoho dôsledkom je potreba riešiť problémy osôb dôchodkového veku.

Uvedené predpokladané vekové zloženie obyvateľstva je potrebné zohľadniť v riešení sociálnej infraštruktúry obce (školsťvo, sociálne služby a podobne). V územnom pláne obce je potrebné aj napriek predpokladanému trendu celkového znižovania počtu obyvateľov v Banskobystrickom samosprávnom kraji riešiť územný rozvoj obce do roku 2045 formou rozvojových plôch obytného územia pre cca 319 obyvateľov. Navrhovanú výhľadovú veľkosť obce zohľadniť pri návrhu verejnej občianskej vybavenosti a technickej vybavenosti obce.

Zásady vyplývajúce pre riešenie územného plánu obce :

- akceptovať zaradenie obce medzi malé vidiecke obce s ustáleným počtom trvalo bývajúcich obyvateľov,

- riešiť stabilizáciu a podporu pozitívnych demografických tendencií vytvorením územných podmienok pre rozvoj obytnej funkcie,
- riešiť rozvoj hospodárskej základne obce tak, aby sa vytvorili optimálne podmienky pre zvyšovanie zamestnanosti v obci a zlepšovanie životných podmienok trvalo bývajúcich obyvateľov,
- vytvoriť podmienky pre pozitívny vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva s perspektívou zvyšovania podielu detskej zložky oproti poproduktívnemu veku a stabilizáciu počtu obyvateľov v produktívnom veku.

2.3.4. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

Domový a bytový fond v obci je tvorený prevažne individuálnou bytovou výstavbou rodinných domov. Podľa sčítania osôb, domov a bytov z roku 2021 mala obec Repište celkovo 181 domov / bytov, z toho 165 v rodinných domov (91,16 %), 1 v polyfunkčnej budove (0,55 %), 10 v ostatných budovách na bývanie (5,52 %), 2 v neskolaudovaných rodinných domov (1,10 %) a 3 v ostatných budovách (1,66 %).

Tab. Štruktúra bytového fondu podľa typu budovy

RD		neskolaudované RD		polyfunkčné domy		iné obytné budovy		ostatné budovy		spolu	
počet	%	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%
165	91,16	2	1,10	1	0,55	10	5,52	3	1,66	181	100

Zdroj : SOBD 2021

Z celkového počtu 181 bytov je 106 trvalo obývaných bytov (58,56 %) a 75 neobývaných bytov (41,44 %). Veľmi vysoký stav neobývaných domov a bytov spôsobuje ich využitie na rekreačné účely (30,39 %). Urbanistický ukazovateľ priemernej obložnosti bytu (počet obyvateľov na jeden byt) je 2,60, čo je priaznivý ukazovateľ. Priemerná obložnosť bytov na Slovensku je 3,23.

Tab. Štruktúra bytového fondu podľa obývanosti

byty spolu		obývané		neobývané		bez zistenia	
počet	%	Počet	%	počet	%	počet	%
181	100	106	58,56	75	41,44	-	-

Zdroj : SOBD 2021

K najstarším bytom patria byty z obdobia výstavby pred rokom 1919, v obci ich je 46, čo predstavuje cca ¼ z celkového bytového fondu (25,41 %). Z obdobia pred II. svetovou vojnou je 31 bytov, ktoré z bytového fondu tvoria 17,13 %. V období po vojne, od roku 1946 do roku 1960 bolo postavených 34 bytov (18,78 %) a od roku 1961 do roku 1980 bolo postavených 41 bytov (22,65 %). V ďalších dekádach výstavba pokračovala, aj keď bola o niečo nižšia.

Z obdobia rokov 1981 až 2000 je v obci 12 bytov (6,63 %). Po roku 2000 dochádza postupne k útlmu bytovej výstavby. Do roku 2010 bolo postavených 7 bytov (3,87 %), do roku 2015 boli postavené 3 byty (1,66 %) a po roku 2016 ďalšie 3 byty (1,66 %).

Pri SOBD v roku 2021 nebol pre 4 byty zistený vek stavby (2,21 %). Väčšina staršieho bytového fondu v obci však prešla rozsiahlou rekonštrukciou a z tohto dôvodu je možné konštatovať, že bytový fond je v dobrom technickom stave.

Tab. : Štruktúra bytového fondu podľa veku

rok	pred 1919	1919-1945	1946-1960	1961-1980	1981-2000	2001-2010	2011 - 2015	2016 a neskôr	nezistené	spolu
počet	46	31	34	41	12	7	3	3	4	181
%	25,41	17,13	18,78	22,65	6,63	3,87	1,66	1,66	2,21	100

Zdroj : SOBD 2021

Z pohľadu formy vlastníctva je väčšina obývaného bytového fondu (92,27 %) v osobnom vlastníctve. Obecných a služobných bytov je zhodne po 1 byte, čo predstavuje 2 x 0,55 % trvalo obývaných bytov. Menšie zastúpenie majú iné formy užívania bytu, ktorých je celkovo 11, čo predstavuje 6,08 % trvalo obývaných bytov. Nezistené vlastníctvo má 1 byt, ktorý tvorí 0,55 % z celkového počtu trvalo obývaných bytov. Družstevné byty sa v obci nenachádzajú.

Tab. : Štruktúra bytového fondu podľa formy vlastníctva

vlastné		obecné		služobné		iné		nezistené		spolu	
počet	%	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%
167	92,27	1	0,55	1	0,55	11	6,08	1	0,55	181	100

Zdroj : SOBD 2021

Z hľadiska počtu obytných miestností majú najväčšie zastúpenie z trvalo obývaných bytov trojizbové byty v počte 61, čo predstavuje 33,70 %. Približne rovnaké zastúpenie majú päťizbové byty a viac v počte 60 (33,70 %). Menšie zastúpenie majú štvorizbové byty v počte 34 tvoria (18,79 %) a dvojizbové byty v počte 21 (11,60 %). Najmenší počet je jednoizbových bytov v počte 1 (0,55 %).

Tab. : Štruktúra trvalo obývaných bytov podľa počtu obytných miestností

1		2		3		4		5+		nezistené		spolu	
počet	%	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%
1	0,55	21	11,60	61	33,70	34	18,79	60	33,15	4	2,21	181	100

Zdroj : SOBD 2021

Podľa veľkosti obytnej plochy prevládajú byty s podlahovou plochou od 81 do 120 m² (78 bytov), ktoré tvoria 43,09 % z TOB. Za nimi nasledujú byty podlahovou plochou nad 120 m² (52 bytov), ktoré tvoria 28,73 % z TOB. Byty s podlahovou plochou od 40 m² do 80 m² v počte 44 bytov tvoria 24,31 % TOB. Najmenšie 1,66 % zastúpenie majú byty s podlahovou plochou do 40 m² v počte 3 byty.

Tab. : Štruktúra trvalo obývaných bytov podľa počtu veľkosti obytnej plochy

do 40 m ²		40-80 m ²		81-120 m ²		120+ m ²		nezistené		spolu	
počet	%	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%
3	1,66	44	24,31	78	43,09	52	28,73	2,21	-	181	100

Zdroj : SOBD 2021

Neobývané byty (75 bytov) predstavujú 41,44 % z celkového počtu bytového fondu obce (181 bytov). Veľmi vysoký stav neobývaných bytov spôsobuje ich využitie na rekreačné účely. Z celkového počtu 75 neobývaných bytov je až 52 bytov určených na rekreáciu, čo predstavuje 69,33 %. Ostatné 4 byty boli uvoľnené na prestavbu (5,33 %), ďalších 9 bytov bolo v zlom stavebno-technickom stave a boli nespôsobilé na bývanie (12,00 %), 5 bytov zmenilo svojho majiteľa (6,67 %) a 5 bytov bolo neobývaných z iných dôvodov (6,67 %).

Tab. : Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti

zmena vlastníkov		určené na rekreáciu		uvoľnené na prestavbu		nespôsobilé na bývanie		z iných dôvodov		spolu	
počet	%	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%
5	6,67	52	69,33	4	5,33	9	12,00	5	6,67	75	100

Zdroj : SOBD 2021

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ BYTOVÉHO FONDU

V obci Repišti je k dispozícii celkom 181 bytových jednotiek, z toho cca 106 (58,56 %) trvale obývaných bytov a cca 75 (41,44 %) neobývaných bytov hlavne z dôvodu ich využitia na rekreačné účely a čiastočne aj z iných dôvodov. Urbanistický ukazovateľ priemernej obložnosti bytu (počet obyvateľov na jeden byt) je 2,60, čo je pomerne priaznivý ukazovateľ. Priemerná obložnosť bytov na Slovensku podľa SOBD 2021 je 2,44 a priemerná obložnosť bytov v Banskobystrickom kraji podľa SOBD 2021 je 2,30.

Z hľadiska stavebno-technického stavu bytového fondu, ktorý bol postavený prevažne do roku 1980, možno konštatovať, že stavebno-technický stav bytov je prevažne dobrý a vyhovujúci, na základe čoho sa nedá očakávať výrazný odpad bytového fondu. Vybavenie bytov patrí popri veku a veľkosti bytového fondu k hlavným charakteristikám celkovej kvality bytov. Technická vybavenosť bytov sa v poslednom období podstatne zlepšila.

Intenzita novej bytovej výstavby je nízka, čo zodpovedá demografickej situácii obce. Nová výstavba v obci je zameraná hlavne na výstavbu rodinných domov, ktoré sú situované prevažne v extraviláne.

V budúcnosti možno za istých okolností predpokladať oživenie dopytu po nových bytoch. Napomôcť tomu by mohol aktuálny trend sťahovania obyvateľov miest do okolitých vidieckych obcí s priaznivým životným prostredím a taktiež aj dopyt po rekreačných objektoch v hodnotnom krajinnom prostredí. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov stabilizáciou mladých rodín v obci, ako aj migráciou, bude závisieť predovšetkým od rozvojovej politiky obce, udržania a zlepšenia kvality života v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb, kvality dopravného spojenia a ďalších faktorov. Ďalším zdrojom dopytu po nových bytoch bude pokračujúci trend znižovania počtu osôb na domácnosť a rast priemernej obytnej plochy na obyvateľa.

2.4. ŠIRŠIE VZŤAHY A ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

2.4.1. POLOHA A VÝZNAM OBCE V SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRE



Na základe administratívno-správneho členenia Slovenskej republiky z roku 1996 bola obec Repište zaradená do Banskobystrického kraja (kraj s najväčšou rozlohou, ale s najmenšou hustotou obyvateľstva na Slovensku) a do okresu Žiar nad Hronom, ktorý svojou rozlohou patrí medzi stredne veľké okresy v republike. Okres Žiar nad Hronom má rozlohu 517,67 km², žije v ňom 44.424 obyvateľov a priemerná hustota zaľudnenia je 85,82 obyvateľov na km² (údaje k 31.12.2021). V okrese Žiar nad Hronom sa nachádza 33 obcí a 2 mestá – Žiar nad Hronom a Kremnica.

Obec Repište leží v južnej časti okresu. Sídla mestského typu nie sú od obce veľmi vzdialené. Krajské mesto je od obce vzdialené cca 51 km, okresné mesto Žiar nad Hronom je od obce vzdialené cca 18 km. Susedné okresné mesto Žarnovica je vo vzdialenosti cca 23,5 km a okresné mesto Banská Štiavnica cca 14 km. Druhé, historické sídlo okresu – mesto Kremnica, je od obce vzdialené cca 36 km (18 km severne od Žiaru nad Hronom).

V zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 – KÚRS 2001 (aktualizácia 2011), kde navrhovaný sídelný systém Slovenskej republiky vytvára sieť ťažísk osídlenia, rozvojových osí, sídelných centier a ostatných sietí mestských a vidieckych sídiel a ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004, 1/2007, 2009 a 2014, ktorý na základe hlbších poznatkov o historickom vývoji osídlenia v jednotlivých Repište charakterizovať nasledovne :

ŤAŽISKÁ OSÍDLENIA

„Ťažiská osídlenia predstavujú sídelné systémy, ktoré zahrňujú od aglomerovaných sústav osídlenia až po sídelné zoskupenia založené na jednoduchých sídelných vzťahoch na princípe polarizačných účinkov centier. V rámci slovenských podmienok je pre priestorový rozvoj prijateľný model decentralizácie do regiónov. V záujme konkurencieschopnosti regiónov, je však obzvlášť potrebné model decentralizácie

uplatňovať v smere vytvárania efektívne fungujúcich a funkčne komplexných aglomerácií – ťažísk osídlenia“.
(KÚRS 2001 v znení KURS 2011)

Obec Repište leží medzi žiarskym ťažiskom osídlenia tretej úrovne prvej skupiny, ktoré sú tvorené na základe dostredivých účinkov jadrového mesta, alebo aglomeračných vzťahov medzi malými mestami a banskoštiavnickým ťažiskom osídlenia tretej úrovne druhej skupiny, ktoré sú menšieho priestorového rozsahu a prejavuje sa v nich dostredivé pôsobenie centra voči svojmu najbližšiemu okoliu.

ROZVOJOVÉ OSI

„Rozvojové osi podporujú sídelné väzby medzi obcami a rovnovážny sídelný rozvoj vrátane rozvoja vidieka. Vytvárajú podmienky pre dostupnosť k infraštruktúram, zachovanie a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva a zabezpečujú požiadavky, ktoré sú na sídelnú štruktúru kladené z hľadiska ekonomických, sociálnych a environmentálnych súvislostí.“ (KÚRS 2001 v znení KURS 2011)

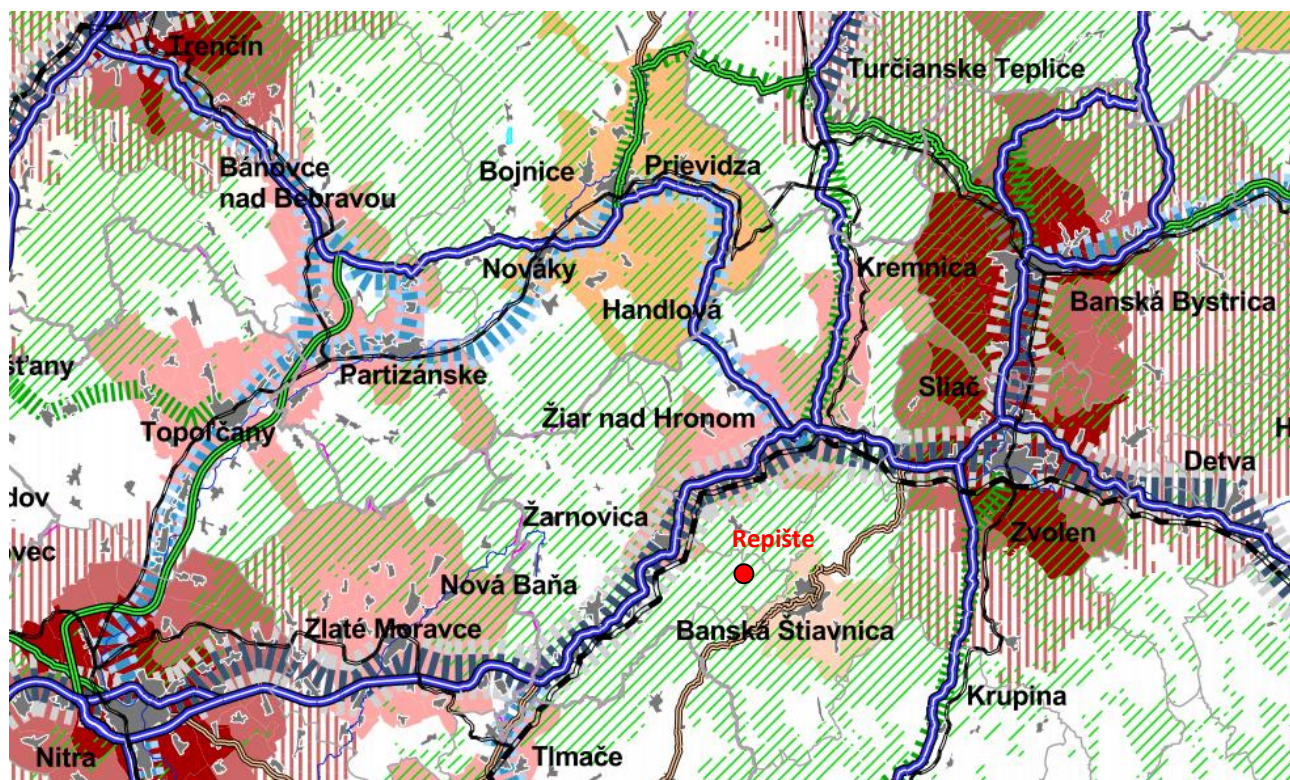
Obec Repište leží od okresného mesta Žiar nad Hronom vo vzdialenosti cca 18 km, ktorým prechádza nitriansko-pohronská rozvojová os prvého stupňa celoštátneho významu : Trnava – Nitra – Žiar nad Hronom – Zvolen, ktorá prepája centrá osídlenia prvej skupiny a ťažiská osídlenia prvej úrovne v štáte a porovnateľné centrá mimo hraníc krajiny, pričom zahŕňa minimálne jednu cestnú komunikáciu reprezentovanú rýchlostnou cestou R1 Bratislava – Trnava – Nitra – Žiar nad Hronom – Zvolen – Banská Bystrica – Ružomberok a jednu železnicu rýchlostného typu reprezentovanú železničnou traťou celoštátneho významu, ktorá je súčasťou tzv. „južného ťahu“ Nové Zámky / Palárikovo – Šurany – Levice – Kozárovce – Lučenec – Lenartovce – Rožňava – Košice.

CENTRÁ OSÍDLLENIA

Za centrá osídlenia sa považujú jednotlivé sídla, ktoré z hľadiska svojej polohy v sídelnom systéme preberajú na seba zabezpečenie obsluhy obyvateľstva aj priľahlých okolitých sídiel z hľadiska sociálnych, kultúrnych a hospodárskych funkcií vyššieho a špecifického významu. Ich vymedzenie je na základe kritérií ich polohového významu, súčasných a navrhovaných funkcií v sídelnom systéme.

- Mesto Žiar nad Hronom je hlavným administratívnym a kultúrnym centrom okresu Žiar nad Hronom, ktoré plní aj funkciu hospodárskeho centra. V rámci osídlenia je zaradená medzi centrá osídlenia druhej skupiny, ktoré plnia jej druhú podskupinu. V zásade ide o centrum nadregionálneho významu.
- Mesto Banská Štiavnica, ktorá je zároveň sídlom okresu Banská Štiavnica, je vnímané ako centrum regionálneho až nadregionálneho významu zabezpečujúce niektoré špecifické funkcie na úrovni celoštátneho, resp. medzinárodného významu. V rámci celoštátneho hodnotenia centier patrí medzi centrá tretej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu.
- Mesto Žarnovica, ktorá je zároveň sídlom okresu Žarnovica, je vnímané ako centrum regionálneho významu. V rámci celoštátneho hodnotenia centier patrí medzi centrá štvrtej skupiny.
- Obec Repište je v hierarchii centier osídlenia zaradená medzi centrá miestneho významu šiestej skupiny s obytnou funkciou.

Obr. : Schéma širších vzťahov - sídelná štruktúra



Zdroj : KURS 2001 v znení KURS 2011 – širšie vzťahy

2.4.2. FUNKCIA OBCE V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ

Obec Repište patrí do okresu Žiar nad Hronom, ktorého ťažiskami osídlenia a základom ekonomickej prosperity je okresné mesto Žiar nad Hronom a mesto Kremnica so sústredeným ekonomickým, ľudským a kultúrnym potenciálom. Doplňujúcimi pólmi rozvoja sú väčšie sídla okresu, medzi ktoré patrí Hliník nad Hronom, Janova Lehota, Ladomerská Vieska, Lovčica-Trubín, Lutila, Stará Kremnička, Trnavá Hora a Vyhne. Z hľadiska spádovitosti a záujmového územia obce, ako sídla miestneho významu, Repište uspokojuje len základné potreby svojho katastrálneho územia a to v oblasti občianskej vybavenosti, rekreácie a služieb. V centre obce sa nachádzajú objekty administratívy, služieb, kultúry a obchodu. Nie je sídlom školského a ani zdravotného obvodu. Tieto služby sú zabezpečované v okolitých väčších obciach a v okresnom meste.

Vzájomná poloha obce a jej okolia je úzko previazaná so Štiavnickými vrchmi, ktoré majú bohatý potenciál pre cestovný ruch. Od Hliníka nad Hronom cez Sklené Teplice sa vchádza do Štiavnických vrchov a Banskej Štiavnice, ktoré sú zaujímavé z hľadiska rekreácie, množstva kultúrnych, historických a technických pamiatok po banskej činnosti, ale aj ostatných prírodných krás Štiavnických vrchov a mesta Banská Štiavnica, ktorá je zapísaná v Zozname svetového dedičstva UNESCO a je zaradená medzi cieľové mestá cestovného ruchu osobitného určenia.

2.4.3. ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY

Ochrana krajiny je založená na princípe zachovania územného systému ekologickej stability, ktorý zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Podľa Konceptie ochrany prírody a krajiny, schválenej Uznesením vlády SR č. 471 zo dňa 24.5.2006, sú základné ciele premietnuté v dokumentoch ochrany prírody a krajiny : Genereli nadregionálneho územného systému ekologickej stability schválenom vládou SR a v projektoch regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability.

Podľa RÚSES okresu Žiar nad Hronom tvoria na území obce a v dotyku s obcou Repište kostru ÚSES nasledovné prvky :

- biokoridor nadregionálneho významu NRBk1 Štiavnické vrchy (terestrický biokoridor, ktorý prepája Podunajskú nížinu, Žiarsku kotlinu, Zvolenskú kotlinu až po Brezniansku kotlinu)
- biokoridor regionálneho významu RBk7 potok Teplá (hydrický)
- biokoridor regionálneho významu RBk8 Vyhniansky potok (hydrický)
- biocentrum regionálneho významu RBc6 Kamenný jarok
- biocentrum regionálneho významu RBc7 Končiar

Medzi genofondové lokality patrí :

- PR Kamenný jarok (ZH 62) : Významná geologická a geomorfologická lokalita. Jedná sa o fenomén sopečných pohorí s výskytom hornín takmer všetkých geologických období na malom území. Je dokumentom geologickej stavby stredoslovenských neovulkanitov. Predstavuje pestrosť foriem reliéfu a vegetácie. Je miestom jediného výskytu tisu v Štiavnických vrchoch a množstva orchideí (UEV 0265 Suť)
- Okolie Repište (ZH 70) : reprezentuje krajinu s lazníckym spôsobom hospodárenia, so zachovalými travinnobylinnými porastmi rôzneho zloženia a stupňa využívania. Výhrevné trávnaté biotopy a celkový ráz krajiny dotvárajú skupiny stromov, krov a líniové prvky nelesnej vegetácie. Základný genofond územia predstavuje typická flóra a fauna (Solár).

Ako základ kostry MÚSES na území obce Repište majú potenciál nasledovné prvky :

- jestvujúce a navrhované prvky RÚSES okresu Žiar nad Hronom,
- ochranný les,
- najstaršie lesné porasty,
- existujúce plochy a línie nelesnej drevitej vegetácie (NDV),
- príležitostné prítoky do Vyhnianskeho potoka a potoka Teplá,
- mozaikové štruktúry trvalých trávnych porastov s rozptýlenou nelesnou drevinou vegetáciou,
- remízky a ostrovčeky zelene na poľnohospodárskej pôde,
- sprievodná zeleň okolo vodných tokoch a vodných plochách,
- zeleň ihrísk a areálov vyhradenej verejnej zelene v rámci zastavanej plochy obce,
- zeleň v súkromných záhradách.

Z hľadiska zachovania ekologickej stability krajiny a prírodných hodnôt územia sú v územnom pláne obce rešpektované všetky uvedené prvky ÚSES, pričom je nutné venovať týmto územiám a najmä vodným tokom zvýšenú pozornosť v prípade akýchkoľvek zásahov do ich terajšieho stavu a dodržiavať navrhované ekostabilizačné opatrenia na území obce Repište.

2.4.4. OSOBITNE CHRÁNENÉ ČASTI PRÍRODY A KRAJINY

Z hľadiska územnej ochrany je celé katastrálne územie obce Repište súčasťou CHKO Štiavnické vrchy, v ktorom podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 2. stupeň ochrany. V riešenom území sa nachádza aj osobitne chránená časť prírody a krajiny s vyšším stupňom ochrany : prírodná rezervácia Kamenný jarok o výmere 65,10 ha s 5. stupňom ochrany.

Okrajové časti katastrálneho územia obce Repište z východu na sever zasahujú do sústavy chránených území európskeho významu NATURA 2000. Jedná sa o chránené územie európskeho významu SKUEV 0265 Suť o celkovej ploche 9.806,08 ha. Predmetom ochrany sú biotopy európskeho významu : Teplomilné panónske dubové lesy (91H0), Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91G0), Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Vápnomilné bukové lesy (9150), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Kyslomilné bukové lesy (9110), Nesprístupnené jaskynné útvary (8310), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510) a druhy flóry a fauny európskeho významu. Pre sústavu chránených území

európskeho významu platí druhý stupeň ochrany.

- **Druhovú ochranu** sa viaže na chránené rastliny, chránené živočíchy, chránené nerasty a chránené skameneliny. Z hľadiska územia európskeho významu je predmetom ochrany fúzač alpský (*Rosalia alpina*), fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*), kováčik fialový (*Limoniscus violaceus*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), modráčik stepný (*Polyommatus eroides*), šidielko (*Coenagrion ornatum*), hlaváč bielooplutvý (*Cottus gobio*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), vydra riečna (*Lutra lutra*), medveď hnedý (*Ursus arctos*), syseľ pasienkový (*Spermophilus citellus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier brvitý (*Myotis emarginatus*), netopier ostrouchý (*Myotis blythi*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteini*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*) a podkovár veľký (*Rhinolophus ferrumequinum*).
- **Ochrana drevín** zabezpečuje legislatívnu ochranu drevín rastúcich mimo lesa, ale aj chránené stromy rastúce na lesnej pôde a ochranu chránených stromov, za ktoré sa môžu vyhlásiť kultúrne, vedecky, ekologicky, krajnotvorne alebo esteticky mimoriadne významné stromy alebo ich skupiny vrátane stromoradií. Na území obce Repište sa nenachádzajú žiadne chránené stromy vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

2.5.1. HISTORICKÝ VÝVOJ OBCE

Prvá písomná zmienka o obci Repište sa datuje do roku 1388. Názvy tejto obce sa postupne menili. Z roku 1388 sú písomne doložené názvy Repistia a Repiscia, z roku 1773 Repisstye, z roku 1786 Repišče, z roku 1920 Repište. Po maďarsky sa obec nazývala Repistye – v súpisu majetku na vyrúbenie daní v roku 1564 nájdeme tejto názov. V maďarskom historickom spise sa uvádza názov „villa Kespistye“, neďaleko vrchu Pustý hrad, ktorý patrí hradu Šášov.

Názov obce Repište je prvýkrát spomenutý medzi obcami hradu Šášova v listine z roku 1424, keď uhorský kráľ Žigmund dal hrad svojej manželke Barbore a aj neskôr, keď uhorský kráľ Matej daroval hrad svojej manželke Beatrice. Po smrti kráľa Mateja v roku 1490 sa stal hrad s obcami majetkom rodiny Dóczyovskej až do jej vymretia v roku 1647.

Meno Repište pravdepodobne pochádza zo slova repa, ktorú pôvodní obyvatelia obce pestovali. Hovorí sa, že v minulosti obec založili uhliari – drevorubači Čížovci uprostred lesov, ktorí spracovávali drevo a pritom pálili uhlie, čo dodávali aj do Sklenej huty v Tepliciach. Títo uhliari sa usadili na pozemkoch nazvaných Za diel, Peňažná, Uhlištia, ktorých názvy sa zachovali dodnes. Potomkovia Čížovcov začali postupne klčovať lesy a tak získali pôdu, ktorú obrábali a chovali dobytok. Títo usadlíci si tu postavili jednoduché drevené domy, ktoré boli roztrúsené po úbočiach vrchov. Keď vznikla v Tepliciach skláraň, presťahovali sa z týchto úbočí bližšie k hradskej – na miesto, kde sa teraz nachádza centrálna časť obce.

V roku 1388 obec patrila panstvu Šášov a od 17. storočia správe Banskej komory. Do roku 1960 obec patrila pod Tekovskú župu, okres Nová Baňa, kraj Banská Bystrica. Po roku 1960 patrila pod okres Žiar nad Hronom, kraj Stredoslovenský. V súčasnosti, po ostatnom administratívno-správnom členení Slovenskej republiky z roku 1996, patrí obec Repište do okresu Žiar nad Hronom a Banskobystrického kraja.

V roku 1534 obec mala 8 port, v roku 1601 z 35 domov bolo 11 opustených, v roku 1720 mala mlyn, krčmu a 14 daňovníkov, z toho 7 remeselníkov, v roku 1828 mala 44 domov a 281 obyvateľov, ktorí sa zaoberali poľnohospodárstvom. Za I. ČSR obyvatelia pracovali v poľnohospodárstve a baníctve. Neskôr pôdu obrábali súkromne hospodáriaci roľníci. Časť obyvateľov pracovala v priemysle v Banskej Štiavnici, Žiari nad Hronom, Vyhniach a Hliníku nad Hronom.

Aj napriek bohatej histórii sa v katastrálnom území obce Repište nenachádzajú žiadne pamiatkovo chránené objekty – národné kultúrne pamiatky, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky a ani pamiatkovo chránené územia (pamiatková rezervácia, pamiatková zóna, ochranné pásmo pamiatkového fondu a pod.), na ktoré sa vzťahuje ochrana v zmysle zákona NR SR č.

49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Južná časť katastrálneho územia obce Repište sa však nachádza v lokalite svetového kultúrneho dedičstva UNESCO „Banská Štiavnica a technické pamiatky v jej okolí“ a zvyšná časť katastrálneho územia obce Repište sa nachádza v ochrannom pásme lokality svetového kultúrneho dedičstva UNESCO „Banská Štiavnica a technické pamiatky v jej okolí“.

2.5.2. URBANISTICKÝ VÝVOJ OBCE

Obec Repište pozostáva z jedného katastrálneho územia. Rozprestiera sa v severozápadnej časti Štiavnických vrchov v nadmorskej výške cca 251 m nad morom. Výškové rozpätie územia dosahuje 293 m (od 378 m n.m. na východe v údolí potoka Teplá do 671 m n.m. severozápadne od zastavaného územia obce na kopci Bralce). Osídlenie kopíruje terénny reliéf a je sústredné pozdĺž miestnych komunikácií.

Najstaršia zástavba bola lokalizovaná v priestore dnešnej centrálnej časti. Jednalo sa o zástavbu v okolí kostola, ktorá je charakteristická historickou urbanistickou štruktúrou, historickou architektúrou a zeleňou. Po roku 1955 sa zástavba začala pozvoľne a neorganizovane rozvíjať pozdĺž komunikácie smerom na sever a neskôr, pozdĺž vejárovito usporiadaných komunikácií, aj smerom na juhovýchod, severozápad a juhozápad. V súčasnosti sa rozvoľnená zástavba v okrajových častiach postupne zahusťuje. Zastavané územie obce, ktoré je situované vo východnej časti katastrálneho územia, je obklopené plochami trvalých trávnych porastov a rozsiahlymi lesnými pozemkami.

Pôvodnú špecifickú historickú urbanistickú štruktúru obce tvorí historické jadro obce okolo tzv. námestíčka (návsia), ktoré je reprezentované zástavbou domov po stranách a v strede s historickou dvojradovou alejou líp, roztrúsená zástavba obytných a hospodárskych objektov situovaných pri vstupe do obce a historická vejárovitá urbanistická zástavba, ktorá rešpektuje členitý terén.

Pôvodný historicky špecifický typ ľudovej architektúry, ktorý je charakteristický s priečnym hlbokým radením domov s hospodárskymi objektmi vo dvore (komôrky, stodoly), v obci Repište predstavuje prízemný kamenný dom (niektorý vo svahu s podpivničením) :

- ukončený sedlovou strechou s podlomenicou a dreveným štítom, s malými okienkami, štítovou stenou do ulice s dvomi oknami,
- ukončený sedlovou strechou s murovaným štítom, keramikou krytinou alebo s azbesto-cementovými šablónami,
- ukončený valbou do ulice, s bielou keramikou krytinou alebo škridlou vo farebnom prevedení tehlovej, s pozdĺžnou stranou do dvora, v zadnej časti pod spoločnou strechou s obytným domom hospodárske objekty, chlievy, stodoly,
- na pozdĺžnej strane do dvora s drevenou verandou,
- na pozdĺžnej strane do dvora s murovanou a neskôr s presklenou verandou.

Hlavnú kompozičnú os urbanizovaného priestoru tvorí cesta III. triedy, prechádzajúca stredom zastavaného územia obce až do jej centrálnej časti. Z hľadiska výškového zónovania, ktoré je typické pre vidiecku zástavbu, prevláda jedno a dvojpodlažná zástavba rodinných domov. Hmotovú dominantu v obci tvorí kostol. Ťažiskovým priestorom je centrum obce, ktoré je sústredné medzi kostolom, obecným úradom, polyfunkčným objektom a historickou zeleňou.

V návrhu územného plánu je akceptovaná zachovalá urbanistická štruktúra vidieckeho osídlenia, historický pôdorys, objektová skladba, výškové a priestorové usporiadanie objektov, charakteristické pohľady, siluety a panorámy.

2.5.3 NÁVRH ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE OBCE

Urbanistická koncepcia vychádza z historického vývoja obce ako aj zo súčasného stavu jej zastavaného územia. Staršia časť so zachovalou zástavbou sa nachádza v centrálnej časti obce. Okrem bývania je v nej sústredená maloobchodná sieť a služby. Územie s prevahou individuálnej rekreácie je situované vo východnej časti katastrálneho územia, pri vstupe do obce zo Sklených Teplíc, v lokalite Doliny. Rekreačné územie s prevahou zariadení pre rekreáciu a cestovný ruch sa nachádza južnejšie od územia individuálnej rekreácie v lokalite Breziny.

Návrh územného plánu obce Repište v zásade potvrdzuje a stanovuje za základnú kompozičnú os cestu III/2499 v predĺžení, vedúcu stredom zastavaného územia obce. Za centrálny priestor obce stanovuje priestor v okolí kostola, obecného úradu a polyfunkčného objektu (kultúrny dom, pohostinstvo, predajňa potravín). Za základnú dominantu je stanovený objekt kostola sv. Panny Márie ružencovej a polyfunkčný objekt.

V návrhu územného plánu obce sa navrhuje výstavba a dostavba jestvujúceho zastavaného územia obce, vrátane rekonštrukcie a modernizácie zastaralého bytového fondu. Z hľadiska ďalšieho rozvoja obytnej funkcie sa navrhuje výstavba nových rodinných domov v nadrozmerných záhradách existujúcej obytnej zástavby, ako aj dobudovanie voľných stavebných pozemkov v nadväznosti na zastavané územie obce (rozvojové lokality B1 až B11). Posilňuje sa rozvoj občianskej vybavenosti – reštauračné, ubytovacie a stravovacie zariadenie (rozvojová lokalita OV1) a rozvoj rekreácie v oblasti cestovného ruchu v lokalite Breziny (lokalita R1). V lokalite Doliny sa navrhuje zriadenie agrofarmy (rozvojová lokalita F1) s pásom izolačnej zelene (rozvojová lokalita Z3) a rozšírenie ovocného sadu (rozvojová lokalita Z2). Súčasťou navrhovaného rozvoja obce je aj rozšírenie cintorína, pre zriadenie urnového hája (rozvojová lokalita Z1).

Návrh územného plánu rešpektuje tú skutočnosť, že bytovú výstavbu a výstavbu rekreačných domov a chat v nadrozmerných záhradách a súkromných pozemkoch je možné realizovať len so súhlasom vlastníkov.

2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

2.6.1. ZÁKLADNÉ ROZVRHNUTIE FUNKCIÍ V RIEŠENOM ÚZEMÍ

Funkčné členenie a organizácia riešeného územia vychádza z jeho prírodných, historických a geomorfologických daností. Obec Repište ako ucelený funkčný celok plní základnú funkciu bývania, základnej vybavenosti, služieb a rekreácie. Bývanie je reprezentované výlučne objektmi rodinných domov.

Z hľadiska súčasného postavenia uvedených funkcií aj naďalej prevláda obytná funkcia, ktorá je zastúpená nízko-podlažnou zástavbou samostatne stojacich rodinných domov situovaných pozdĺž miestnych komunikácií a ktorá tvorí prevažnú časť zastavaného územia obce.

Občianska vybavenosť je sústredená v centrálnej časti, kde vzniká kultúrno-administratívne a obchodné centrum, dnes reprezentované budovou obecného úradu, kostola a polyfunkčného objektu, v ktorom sa nachádza kultúrny dom, pohostinstvo a predajňa potravín COOP JEDNOTA. Dom smútku s cintorínom je situovaný na okraji zastavaného územia obce vo východnej časti. Futbalové ihrisko so sociálnou budovou TJ sa nachádza v severnej časti zastavaného územia obce.

Rekreačná funkcia v obci je pomerne rozvinutá. Stávajúce objekty pre individuálnu rekreáciu sú situované vo východnej časti katastrálneho územia obce v tesnej blízkosti zastavaného územia obce Sklené Teplice, v lokalite Doliny, pozdĺž hlavnej cesty III. triedy Sklené Teplice – Repište a spolu s jestvujúcou výstavbou niekoľkých rodinných domov tvoria samostatnú časť zastavaného územia obce Repište. Objekty pre individuálnu rekreáciu spolu s jestvujúcou výstavbou niekoľkých rodinných domov sú situované aj na juhozápadnom okraji katastrálneho územia obce, pozdĺž hlavnej cesty III. triedy Vyhne – Banská Štiavnica, v lokalite Vindišlajtna. Rekreačné objekty a zariadenia pre cestovný ruch sa nachádzajú v lokalite Breziny. Reprezentované sú hlavne zariadením Chata u Daniela a Chatovou osadou Repište, ktorá v minulosti slúžila ako zariadenie pre školy v prírode. Potenciál pre rozvoj rekreácie a turizmu má novo vybudovaný hrad Marcus. Odľahlejšie usadlosti sú vhodné pre rozvoj agroturistiky.

Poľnohospodárske zariadenia a ani zariadenia pre výrobu sa na území obce nenachádzajú.

V návrhu územného plánu obce sa uvažuje s vytvorením nových obytných plôch s ohľadom na prilákanie mladých rodín do atraktívneho prostredia s nenarušeným životným prostredím, ako aj s ohľadom na blízkosť a optimálnu dostupnosť väčších sídiel, ako aj vytvorenia podmienok pre rozvoj rekreácie.

2.6.2. VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ako aj zákona NR SR č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, môže Územný plán obce Repište vymedziť plochy, pre ktoré je nutné obstaráť územný plán zóny. Týka sa to hlavne rozsiahlejších plôch určených na výstavbu, kde spôsob parcelácie pozemkov vyžaduje sceľovanie alebo delenie parciel, alebo v ktorých je potrebné detailnejšie skoordinať a dopracovať zásady funkčno-priestorového usporiadania územia navrhnuté v územnom pláne obce.

V územnom pláne obce Repište sa neurčuje územie, pre ktoré má byť spracovaný a schválený územný plán zóny, ale sa určujú rozvojové lokality, pre ktoré sa doporučuje pred územným a stavebným konaním spracovať urbanistické štúdiu, v ktorej sa dané územie komplexne prerieši, určia sa limity a regulatívy výstavby, osadenie objektov a ich odstupové vzdialenosti, typy a sklony striech, dopravné napojenie a napojenie na inžinierske siete, vrátane potrebného vybavenia jednotlivých funkčných plôch.

Rozvojové lokality, pre ktoré sa doporučuje obstaráť urbanistické štúdiu :

- Občianska vybavenosť – lokalita Doliny (rozvojová lokalita OV1)
- Rekreačia a cestovný ruch – lokalita Doliny (rozvojová lokalita R1)
- Agrofarma – lokalita Doliny (rozvojová lokalita F1)

2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, VÝROBY A REKREÁCIE

2.7.1. BÝVANIE

Z výsledkov prieskumov a rozborov vyplynuli závery, že obec Repište má pomerne rozsiahli bytový fond, z ktorého časť je využívaná pre rekreačné účely. Z pomerne kvalitného trvalo obývaného bytového fondu sa dá predpokladať, že v návrhovom roku 2045 bude zo súčasných 106 trvalo obývaných bytov bude všetkých 106 bytov naďalej slúžiť funkcii bývania. Potreba realizácie nových bytov je daná očakávaným demografickým vývojom s trendom znižovania, resp. zachovania obývanosti bytového fondu a vytvorením podmienok pre prilákanie hlavne mladých rodín do obce.

Pri očakávanej priemernej obývanosti bytového fondu 2,50 obyvateľa na 1 byt (priemerná obložnosť bytov v Banskobystrickom kraji podľa SODB 2021 je 2,30) a predpokladanom počte 319 obyvateľov, je potrebné zrealizovať 22 bytov + rezerva. Pri posudzovaní a výbere najvhodnejšieho druhu zástavby bolo základným kritériom podporenie urbanistického charakteru nízko-podlažnej zástavby obce v symbióze s hodnotným krajinným prostredím. Na základe týchto podmienok vyplynula potreba riešenia novej zástavby formou rodinných domov na pozemkoch, ktorých veľkosť bude ovplyvnená reliéfom terénu jednotlivých lokalít.

V súčasnosti sú obytné plochy lokalizované po obidvoch stranách cesty III/2499, ktorá prechádza stredom zastavaného územia obce a končí v centrálnej časti obce. Bytová zástavba samostatne stojacich rodinných domoch je následne situovaná prevažne po obidvoch stranách miestnych komunikácií. Zástavba v okrajovej časti obce na juhu a juhovýchode v lokalite Vindišlajtna je tvorená jednostrannou zástavbou pozdĺž cesty III/2493 Vyhne – Banská Štiavnica.

Ďalší rozvoj obytnej funkcie je navrhnutý v rámci zastavaného územia obce dostavbou voľných prelúk v súčasnej zástavbe a pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií v okrajových častiach zastavaného územia zo severnej, juhovýchodnej, južnej a juhozápadnej časti obce.

Rodinné domy

Rozvojové plochy pre bývanie v rodinných domoch sú situované v zastavanom území obce v nadrozmerných záhradách, prelukách, alebo na pozemkoch ležiacich v tesnej blízkosti zastavaného územia obce. Primárnou funkciou rozvojových plôch určených pre bytovú výstavbu formou rodinných domov je bývanie, ale pripúšťa sa aj umiestnenie nerušiacich funkcií občianskej vybavenosti (maloobchod,

služby, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie) a drobnej nerušiacej (remeselnej) výroby. Súčasťou plôch bývania v rodinných domoch môžu byť iba doplnkové plochy objektu slúžiace ako hospodárske zázemie. Nepripustné je umiestňovanie prevádzok nepriaznivo vplyvujúcich na obyvateľov svojim hlukom, prachom a zamorením každého druhu, ako aj veľkochov hospodárskych úžitkových zvierat za účelom ich predaja a veľkokapacitné mechanizované pestovanie. Maximálny počet nadzemných podlaží pri výstavbe nových rodinných domov sú 2 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia.

- **Rozvojová lokalita B1** – oproti cintorínu, sa nachádza na východnom okraji zastavaného územia obce. Navrhovaná zástavba samostatne stojacich rodinných domoch v počte cca 4 RD je situovaná po ľavej strane cesty III/2499 v smere Sklené Teplice – Repište. Lokalita je zo severnej strany ohraničená cestou III. triedy, z východnej strany účelovou komunikáciou a rozsiahlymi plochami trvalých trávnych porastov, z južnej strany plochami trvalých trávnych porastov a následne pásom lesa a z východnej strany jestvujúcou zástavbou rodinných domov. Navrhované rodinné domy sú umiestnené prevažne v zastavanom území obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,9840 ha.
- **Rozvojová lokalita B2** – nad cintorínom, sa nachádza na východnom okraji zastavaného územia obce. Navrhovaná zástavba samostatne stojacich rodinných domoch v počte cca 1 RD je situovaná pri jestvujúcej účelovej komunikácii, po pravej strane cesty III/2499 v smere Sklené Teplice – Repište. Lokalita je zo severnej a východnej strany ohraničená rozsiahlymi plochami trvalých trávnych porastov, z južnej strany účelovou komunikáciou a pásom ostatnej plochy a zo západnej strany jestvujúcou zástavbou rodinných domov so záhradami. Navrhovaný rodinný dom je umiestnený mimo zastavaného územia obce, v nadväznosti na zastavané území obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,0375 ha.
- **Rozvojová lokalita B3** – lokalita Lány, sa nachádza v severnej časti zastavaného územia obce pod futbalovým ihriskom. Navrhovaná zástavba samostatne stojacich rodinných domoch v počte cca 4 RD je situovaná po pravej strane prístupovej komunikácie. Lokalita je zo severnej strany ohraničená prístupovou komunikáciou, z východnej strany plochami trvalých trávnych porastov, z južnej strany ostatnými plochami a zo severozápadnej strany jestvujúcou zástavbou rodinných domov. Navrhované rodinné domy sú umiestnené mimo zastavaného územia obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,7243 ha.
- **Rozvojová lokalita B4** – lokalita Lány, sa nachádza v severnej časti zastavaného územia obce nad futbalovým ihriskom. Navrhovaná zástavba samostatne stojacich rodinných domoch v počte cca 1 RD je situovaná po ľavej strane účelovej komunikácie. Lokalita je zo severnej strany ohraničená rozsiahlymi plochami trvalých trávnych porastov, z východnej strany jestvujúcou účelovou komunikáciou, z južnej strany plochou trvalých trávnych porastov a zo západnej strany plochami ornej pôdy a jestvujúcou zástavbou rodinných domov so záhradami. Navrhovaný rodinný dom je umiestnený mimo zastavaného územia obce, v nadväznosti na zastavané území obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,2125 ha.
- **Rozvojová lokalita B5** – sever, sa nachádza severne od zastavaného územia obce. Navrhovaná zástavba samostatne stojacich rodinných domoch v počte cca 6 RD je situovaná po oboch stranách prístupovej komunikácie. Lokalita je zo severozápadnej strany ohraničená záhradami jestvujúcich rodinných domov a z ostatných strán rozsiahlymi plochami trvalých trávnych porastov. Navrhované rodinné domy sú umiestnené mimo zastavaného územia obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,9276 ha.
- **Rozvojová lokalita B6** – juhozápad, sa nachádza v juhozápadnej časti v zastavanom i mimo zastavaného územia obce. Navrhovaná zástavba samostatne stojacich rodinných domoch v počte cca 9 RD je situovaná po pravej strane jestvujúcej prístupovej komunikácie vedúcej smerom k hradu Marcus. Lokalita je zo severnej strany ohraničená jestvujúcou zástavbou rodinných domov z východnej a južnej strany rozsiahlymi plochami trvalých trávnych porastov a zo západnej strany prístupovou komunikáciou. Navrhované rodinné domy sú umiestnené prevažne mimo zastavaného územia obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 2,0212 ha.

- **Rozvojová lokalita B7** – južne od centra zastavaného územia, sa nachádza na južnom okraji zastavaného územia obce. Navrhovaná zástavba samostatne stojacich rodinných domoch v počte cca 1 RD je situovaná pri jestvujúcej účelovej komunikácii. Lokalita je zo severovýchodnej strany ohraničená jestvujúcou zástavbou rodinných domov so záhradami, z juhovýchodnej strany účelovou komunikáciou a pásom ostatnej plochy a v juhozápadnej a severozápadnej strany rozsiahlymi plochami trvalých trávnych porastov. Navrhovaný rodinný dom je umiestnený mimo zastavaného územia obce, v nadväznosti na zastavané území obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,2649 ha.
- **Rozvojová lokalita B8** – juhovýchodne od centra zastavaného územia, sa nachádza na juhovýchodnom okraji zastavaného územia obce i v zastavanom území obce. Navrhovaná zástavba samostatne stojacich rodinných domoch v počte cca 4 RD je situovaná po ľavej strane jestvujúcej miestnej komunikácie smerujúcej do rekreačnej oblasti cestovného ruchu miestnej časti Breziny. Lokalita je zo severozápadnej a severovýchodnej strany ohraničená rozsiahlymi plochami trvalých trávnych porastov, z južnej strany plochou lesa, z juhozápadnej strany miestnou komunikáciou a jestvujúcou zástavbou rodinných domov so záhradami. Navrhované rodinné domy sú umiestnené prevažne mimo zastavaného územia obce, v nadväznosti na zastavané území obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,2988 ha.
- **Rozvojová lokalita B9** – južný okraj zastavaného územia, sa nachádza južne od zastavaného územia obce. Navrhovaná zástavba samostatne stojacich rodinných domoch v počte cca 3 RD je situovaná po pravej strane jestvujúcej miestnej komunikácie smerujúcej do rekreačnej oblasti cestovného ruchu miestnej časti Breziny. Lokalita je situovaná v zástavbe samostatne stojacich rodinných domov. Zo severnej strany je ohraničená stávajúcou miestnou komunikáciou, z východnej strany jestvujúcou zástavbou rodinných domov so záhradami, z južnej strany rozsiahlymi plochami trvalých trávnych porastov a zo západnej strany ostatnými plochami. Navrhované rodinné domy sú umiestnené mimo zastavaného územia obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 1,1563 ha.
- **Rozvojová lokalita B10** – južný okraj zastavaného územia, sa nachádza na južnom okraji zastavaného územia obce. Navrhovaná zástavba samostatne stojacich rodinných domoch v počte cca 1 RD je situovaná pri jestvujúcej účelovej komunikácii. Lokalita je zo severovýchodnej strany ohraničená jestvujúcou účelovou komunikáciou, z juhovýchodnej a juhozápadnej strany rozsiahlymi plochami trvalých trávnych porastov zo severozápadnej strany navrhovanou a jestvujúcou zástavbou rodinných domov so záhradami. Navrhovaný rodinný dom je umiestnený mimo zastavaného územia obce, v nadväznosti na zastavané území obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,1523 ha.
- **Rozvojová lokalita B11** – juhovýchodný okraj zastavaného územia, sa nachádza z časti v zastavanom území obce a z časti juhovýchodne od zastavaného územia obce. Navrhovaná zástavba samostatne stojacich rodinných domoch v počte cca 8 RD je situovaná po pravej strane jestvujúcej miestnej komunikácie smerujúcej do rekreačnej oblasti cestovného ruchu miestnej časti Breziny. Lokalita je situovaná v zástavbe samostatne stojacich rodinných domov. Zo severovýchodnej strany je ohraničená jestvujúcou zástavbou rodinných domov so záhradami, z východnej a južnej strany rozsiahlymi plochami trvalých trávnych porastov, zo západnej strany jestvujúcou zástavbou rodinných domov so záhradami a zo severozápadnej strany stávajúcou miestnou komunikáciou. Navrhované rodinné domy sú umiestnené prevažne mimo zastavaného územia obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 1,5781 ha.

Hlavnou funkciou rozvojových plôch určených pre bývanie sú rodinné domy poskytujúce trvalé bývanie, ale pripúšťa sa aj umiestnenie rekreačných objektov poskytujúcich prechodné bývanie a nerušiacich funkcií občianskej vybavenosti (maloobchodné priestory, menšie stravovacie zariadenia a zariadenia služieb). Nepripustné je umiestňovanie prevádzok nepriaznivo vplývajúcich na obyvateľov svojim hlukom, prachom a zamorením každého druhu, ako aj veľkochov hospodárskych úžitkových zvierat za účelom ich predaja a veľkokapacitné mechanizované pestovanie. Maximálny počet nadzemných podlaží pri výstavbe rodinných domov sú 2 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia.

Tab.: Rozvojové plochy pre bývanie v rodinných domoch

Ozn.	Lokalita	Plocha v ha	Priemerná plocha pozemku	Priemerná obývanosť	Počet nových bytov	Počet obyvateľov
B1	RD – oproti cintorínu	0,9840	2.460 m ²	2,5	4	10
B2	RD – nad cintorínom	0,0375	375 m ²	2,5	1	3
B3	RD – lokalita Lány (pod ihriskom)	0,7243	1.811 m ²	2,5	4	10
B4	RD – lokalita Lány (nad ihriskom)	0,2125	2.125 m ²	2,5	1	3
B5	RD – severný okraj zastavaného územia	0,9276	1.546 m ²	2,5	6	15
B6	RD – juhozápadný okraj zastavaného územia	2,0212	2.246 m ²	2,5	9	22
B7	RD – južne od centra zastavaného územia	0,2649	2.649 m ²	2,5	1	3
B8	RD – juhovýchodne od centra zastavaného územia	0,2988	747 m ²	2,5	4	10
B9	RD – južný okraj zastavaného územia	1,1563	3.854 m ²	2,5	3	7
B10	RD – južný okraj zastavaného územia	0,1523	1.523 m ²	2,5	1	3
B11	RD – juhovýchodný okraj zastavaného územia	1,5781	1.973 m ²	2,5	8	20
	S P O L U	8,3575	2.038 m²	2,5	42	106

2.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Občianska vybavenosť predstavuje široký komplex zariadení a účelovo upravených plôch, ktorých cieľom je uspokojovanie najrozmanitejších potrieb obyvateľov všetkých vekových kategórií. S prechodom a transformovaním ekonomiky na trhové hospodárstvo sa zmenili podmienky zabezpečovania a poskytovania služieb prostredníctvom zariadení občianskej vybavenosti najmä v súvislosti so skutočnosťou, že časť zariadení občianskej vybavenosti sa začala klasifikovať ako vybavenosť komerčného charakteru, ktorú ovplyvňuje trhové prostredie. Týka sa to predovšetkým zariadení maloobchodu, verejného stravovania, ubytovania, služieb, čiastočne aj telovýchovno-športových a kultúrnych zariadení. Taktiež prudkým rozvojom informačných technológií, vznikom súkromného sektora a možnosťou živnostenského podnikania vznikol celý rad nových služieb.

SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť v obci Repište je reprezentovaná zariadeniami, ktoré zabezpečujú základné potreby obyvateľov obce a jej návštevníkov. Reprezentovaná je kultúrnymi, administratívnymi alebo športovými zariadeniami, zariadeniami sociálnych služieb a vybavenosťou komerčného rázu (obchod, pohostinstvo, ubytovacie a stravovacie zariadenia v oblasti rekreácie a cestovného ruchu), ktorá je založená na báze trhových vzťahov.

➤ ŠKOLSTVO A VÝCHOVA

Uvedenú skupinu môžeme rozdeliť na nasledovné podskupiny :

- predškolské zariadenia
- školské zariadenia
- iné výchovné zariadenia

Predškolské zariadenia, školské zariadenia a ani iné výchovné zariadenia sa v riešenom území nenachádzajú. Najbližšie predškolské zariadenie – materská škola sa nachádza v obci Sklené Teplice, kde sa nachádza aj základná škola pre I. stupeň. Najbližšie školské zariadenie – základná škola pre I. a II. stupeň sa nachádza v obci Hliník nad Hronom. Odvoz žiakov do školy je zabezpečené každé ráno autobusom.

V návrhu územného plánu obce sa s výstavbou nových predškolských, školských a iných výchovných zariadení neuvažuje.

➤ ZDRAVOTNÍCTVO A KÚPEĽNÍCTVO

Rezort zdravotníctva prechádza v súčasnosti intenzívnym transformačným a reštrukturalizačným procesom, ktorého súčasťou je aj prehodnotenie potreby zdravotníckych zariadení, pričom hlavným cieľom

je redukcia lôžkovej zdravotnej starostlivosti a tým posilnenie ambulantnej starostlivosti a domácej starostlivosti zriaďovaním agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti.

Detské jasle : V obci Repište sa detské jasle nenachádzajú.

Zdravotné stredisko : V obci sa nenachádzajú žiadne zdravotnícke zariadenia a ani lekáreň. Obyvatelia využívajú zdravotnícke služby v okolitých obciach (Skléné teplice, Hliník nad Hronom), ale hlavne v okresnom meste Žiar nad Hronom, kde je situovaná nemocnica s poliklinikou.

Kúpele : Obec Repište nemá vo svojom katastrálnom území kúpele. Najbližšie kúpele sa nachádzajú v susednej obci Sklené Teplice, ktoré sú známe už viac ako 450 rokov. Liečivá termálna voda patrí svojim zložením medzi zemité vody, mierne mineralizované s dominantným obsahom magnézia a kalcia, ktoré ju predurčujú na liečbu ochorení pohybového a nervového ústrojenstva. Tieto kúpele navštevujú aj zahraniční návštevníci. Neďaleko obce Repište sa nachádza aj termálne kúpalisko – Vodný raj v obci Vyhne, ktoré je v prevádzke počas celého roka.

➤ SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

Sociálne služby a starostlivosť sú špeciálne činnosti na riešenie hmotnej alebo sociálnej núdze občanov. Právny vzťah pri poskytovaní sociálnej služby upravuje zákon NR SR č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov. V zmysle zákona NR SR č. 195/1998 Z.z. o sociálnej pomoci v znení neskorších predpisov sa rozlišuje 5 základných foriem sociálnych služieb :

- opatrovateľskú službu
- organizovanie spoločného stravovania
- prepravnú službu
- starostlivosť v zariadeniach sociálnych služieb
- sociálne pôžičky

Od 1.7.2002 prešla väčšina zariadení sociálnych služieb podľa zákona č. 416/2001 o prechode kompetencií zo štátnej správy na samosprávy a veľké územné celky.

Základná sieť sociálnych služieb na území obce Repište nie je vybudovaná. Na území obce sa nenachádzajú žiadne sociálne zariadenia, ako napríklad detské domovy, domovy dôchodcov, domovy sociálnych služieb a podobne. V rámci okresu Žiar nad Hronom je Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb Žiar nad Hronom, Domov pri kaštieli v Žiari nad Hronom, Domov sociálnych služieb DOMÉNA v Žiari nad Hronom, Domov sociálnych služieb v Ladomerskej Vieske, Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb v Kremnici, Domov sociálnych služieb a domov dôchodcov NÁDEJ v Janovej Lehote, Zariadenie sociálnych služieb JESIENKA v Prochote a podobne.

Pri návrhu riešenia sociálnej vybavenosti bude potrebné vychádzať z predpokladaného vývoja počtu obyvateľov a ich vekovej štruktúry. Treba očakávať zvýšený nárast potrieb a požiadaviek na poskytovanie sociálnych služieb všetkých sociálnych kategórií obyvateľstva. Najväčší dôraz však bude potrebné klásť na potreby a požiadavky na poskytovanie služieb seniorskej populácie a preto doporučujeme v obci prehodnotiť možnosť zriadenia opatrovateľskej služby, prípadne domova dôchodcov a domova sociálnych služieb.

V návrhu územného plánu obce sa s výstavbou objektov pre potreby sociálnej starostlivosti neuvažuje.

➤ OBCHOD A SLUŽBY

Občianska vybavenosť – verejnoprospešné služby, výrobné a nevýrobné služby, obchodná sieť, ubytovacie a stravovacie zariadenia, peňažné ústavy, ich kapacita a predpokladaný rozvoj patria medzi činnosti zahrnuté do širokého spektra podnikateľských aktivít, ktorých rozvoj sa riadi pravidlami ponuky, dopytu a ich usmerňovanie z hľadiska lokalizácie aj kvality je v kompetencii samosprávy obce.

- **Verejnoprospešné služby**

Základný sortiment služieb pre obyvateľstvo sa zabezpečuje na komerčnej báze v individuálnych zariadeniach umiestnených mimo katastrálneho územia obce (Sklené Teplice, Hliník nad Hronom, Žiar nad Hronom). Žiaduce by bolo ich rozšírenie aj na územie obce. Jedná sa o základné druhy služieb, ktoré nie sú v obci zastúpené (kaderníctvo, holičstvo, kozmetika, manikúra, pedikúra, krajčírstvo, oprava obuvi a podobne). Je to však závislé od dopytu obyvateľstva.

- **Výrobné a nevýrobné služby**

Výrobné a nevýrobné služby predstavujú významnú časť občianskej vybavenosti nie len z hľadiska uspokojovania potrieb obyvateľstva a tvorby pracovných príležitostí, ale aj z hľadiska formovania významovej a funkčnej profilácie obce. Jej dynamický vývoj je odrazom viacerých faktorov, ako sú vlastnícke vzťahy a najmä vplyv trhového mechanizmu na rozširovanie jestvujúcich druhov zariadení a vznik nových druhov zariadení a služieb. Vonkajšia prosperita je založená na ponuke výrobných kapacít, priestorov a podmienok na podnikanie, kvalifikovaných pracovných síl, vyvinutým systémom služieb, dobrou dopravnou sieťou a atraktívnym prostredím.

Výrobné služby pre obyvateľstvo, ktorých sortiment sa zabezpečuje na komerčnej báze, sú umiestnené prevažne vo vyčlenených priestoroch pri rodinných domoch, alebo sú situované v samostatných účelovo adaptovaných objektoch v jestvujúcej zástavbe. Živnostníci, ktorí pôsobia na území obce, poskytujú svoje služby hlavne v oblasti výroby kovových a drevených výrobkov, v poľnohospodárskej oblasti a lesníckom hospodárstve, ale aj v servisnej a opravárenskej činnosti. Svoje zastúpenie má aj stolárstvo.

Nevýrobné služby na území obce zabezpečujú živnostníci, ktorý majú svoje prevádzky, resp. sídlo zriadené prevažne vo svojich rodinných domoch. Jedná sa hlavne o živnostníkov, ktorí poskytujú sprostredkovateľskú činnosť, administratívne práce, reklamné a propagačné služby, služby v oblasti informačných technológií, činnosť poisťovacích agentov a maklérov, poradenskú činnosť v oblasti finančných služieb a podobne.

- **Obchodná sieť**

Maloobchod je jednou z najčastejšie sa meniacich funkcií občianskej vybavenosti, ktorá plne podlieha požiadavkám trhu. Pri stanovovaní potrebných kapacít sa vychádza z údaju, že na jedného obyvateľa pripadá 1 m² predajnej plochy.

Základ maloobchodnej siete, ktorá je prevádzkovaná na komerčnej báze, predstavuje obchod s potravinárskym sortimentom rozšíreným o sortiment drogistického tovaru, domácich potrieb a drobného tovaru. Jedná sa o predajňu potravín COOP Jednota, ktorá je situovaná v polyfunkčnom objekte kultúrneho domu v centre obce.

- **Ubytovacie a stravovacie zariadenia**

Obec Repište je charakteristická vidieckou rekreáciou, čomu zodpovedá aj veľkosť a rozmiestnenie stravovacích, ubytovacích a pohostinských zariadení, ktoré zabezpečujú potreby prevažne obyvateľov obce.

Ubytovacie a stravovacie zariadenia sú na území obce reprezentované rekreačnou chatou „Chata u Daniela“ s kapacitou 82 lôžok a ubytovacím zariadením „Chatová osada Repište“ s kapacitou 80 + 25 lôžok. Obidve zariadenia poskytujú možnosti stravovania a ubytovania celoročne.

Stravovacie zariadenia na území obce predstavuje pohostinstvo, ktoré je situované v polyfunkčnom objekte kultúrneho domu v centre obce.

- **Peňažné ústavy a poisťovníctvo**

Peňažné ústavy sú zriaďované pre určitý počet obyvateľov. Obecny úrad Repište neevviduje na

svojom území ani jeden peňažný ústav. V rámci obce nie sú rozmiestnené ani bankomaty.

➤ OSTATNÁ VYBAVENOSŤ

Ostatná vybavenosť : verejná administratíva, kultúra a osвета, telovýchova a šport patria medzi činnosti zahrnuté do širokého spektra obecných a podnikateľských aktivít.

• Verejná administratíva

V centrálnej časti obce Repište sa nachádza **Obecný úrad Repište**, ktorý slúži pre obyvateľov celej obce. Okrem obecného úradu sa v budove nachádza aj obecná knižnica. Objekt obecného úradu bol v nedávnej minulosti zrekonštruovaný a vyhovuje súčasným potrebám.

Pošta sa na území obce nenachádza. Najbližšia pošta zabezpečujúca služby pre obyvateľov sa nachádza v obci Sklené Teplice.

V návrhovom období je možné v oblasti verejnej správy a služieb uvažovať s rozšírením a so skvalitnením služieb pre občanov obce súvisiacich s rozvojom informačnej spoločnosti (zriadenie internetu pre verejnosť, faxovej služby, kopírovacej služby a podobne).

• Kultúra a osвета

Sieť kultúrnych zariadení je v obci Repište zastúpená zariadeniami prevažne lokálneho významu. V centre obce sa nachádza polyfunkčný objekt **kultúrneho domu**. Jedná sa o dvojpodlažný objekt obdĺžnikového pôdorysu zastrešený plochou strechou, ktorý je situovaný oproti obecnému úradu. Na prízemí sa nachádza predajňa potravín a pohostinstvo, na poschodí je umiestnená spoločenská sála, kde sa organizujú tanečné zábavy a plesy, rodinné oslavy, svadby, kary a podobne. Súčasťou kultúrneho domu je okrem sály aj kuchyňa s príslušenstvom. Polyfunkčný objekt kultúrneho domu bol postavený v polovici minulého storočia a do dnešného dňa nebola na ňom zrealizovaná žiadna výrazná rekonštrukcia.

V novo zrekonštruovanom objekte obecného úradu je zriadená **obecná knižnica**, ktorá má v ponuke literatúru pre deti, mládež a dospelých, odbornú a náučnú literatúru, encyklopédie, literatúru faktu a podobne.

Na činnosti a kultúrnom živote v obci sa podieľajú dve združenia – Telovýchovná jednota Sokol Repište, ktorá organizuje pravidelné futbalové zápasy a Poľovnícke združenie Ostružlá Vyhne – Repište, ktoré pôsobí v obci od roku 1994 a zaoberá sa najmä činnosťami členských organizácií. V obci sa každoročne konajú dva plesy.

Okrem vyššie uvedených kultúrnych ustanovizní sa na území obce Repište nachádzajú sakrálné stavby, smútočné objekty a zariadenia. **Sakrálné stavby** – Rímskokatolícky kostol Panny Márie ružencovej a kríž pred kostolom sa nachádzajú v centrálnej časti obce, pričom kostol tvorí dominantu obce. Kostol bol postavený na mieste neskorogotickej kaplnky z roku 1857.

Smútočné objekty a zariadenia sú reprezentované areálom cintorína, ktorý je situovaný na východnom okraji zastavaného územia obce, pri hlavnej ceste smerom zo Sklených Teplic na Repište. V areáli cintorína sa nachádza dom smútku.

Tab. : Prehľad kostolov a smútočných objektov

Zariadenie	počet
Kostoly rímskokatolíckej cirkvi	1
Domy smútku	1
Cintoríny	1

Zdroj : Obecný úrad Repište, 2024

V návrhu územného plánu obce sa uvažuje s rozšírením cintorína (lokalita Z1) o celkovú plochu cca 0,03 ha.

• Telovýchova a šport

Na území obce sa nachádza futbalové ihrisko s budovou sociálneho zariadenia TJ Sokol Repište so šatňami a hygienickým zariadením. V blízkosti futbalového ihriska a budovy sociálneho zariadenia sa nachádza detské ihrisko. Ostatné športoviská sa nachádzajú v blízkosti rekreačných zariadení cestovného ruchu.

2.7.2.2 Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Vzhľadom na rozvoj hlavných funkcií obce, ktorými je bývanie a rekreácia, ako aj z pohľadu funkcie sídla miestneho významu, ktoré poskytuje základnú vybavenosť pre obyvateľov a návštevníkov obce, sa v návrhu územného plánu uvažuje aj s posilnením občianskej vybavenosti.

Územný plán obce Repište na základe zhodnotenia existujúceho stavu zariadení občianskej vybavenosti rešpektuje a zachováva všetky existujúce zariadenia administratívy, existujúce kultúrne zariadenie a zariadenie cirkvi a považuje ich za stabilizované.

S rozvojom občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry uvažuje :

- v samostatných plochách pre rozvoj občianskej vybavenosti ako s hlavnou funkciou,
- v existujúcich obytných územiach ako s doplnkovou funkciou,
- v navrhovaných obytných územiach ako s doplnkovou funkciou,
- v navrhovaných územiach v kombinácii s funkciou bývania a rekreácie.

Pre ďalší rozvoj občianskej vybavenosti a služieb na samostatných plochách stanovuje nasledovnú rozvojovú plochu :

- **Rozvojová lokalita OV1** – lokalita Doliny, sa nachádza v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, po pravej strane cesty III/2499 v smere Sklené Teplice – Repište. Lokalita, ktorá je určená na výstavbu reštauračného, stravovacieho a ubytovacieho zariadenia, je z východnej strany ohraničená jestvujúcou cestou III. triedy a z ostatných strán plochami trvalých trávnych porastov. Rozvojová lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,6953 ha.

V rámci existujúceho a navrhovaného obytného územia je možné umiestňovať objekty základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu – služby, maloobchod, verejné stravovanie a ubytovacie zariadenia rodinného charakteru (penzióny, apartmány, rekreačné domy, vily a rodinné domy poskytujúce ubytovanie v súkromí s kapacitou do 10 lôžok). Pri zariadeniach občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry je potrebné uvažovať aj s dostatočnými parkovacími a odstavnými plochami na pozemkoch jednotlivých zariadení a pri ubytovacích zariadeniach aj s dostatočnými plochami zelene a oddychovými plochami, prípadne ihriskami a menšími športoviskami.

2.7.3 VÝROBNÉ ÚZEMIA

Obec Repište má v hierarchii osídlenia postavenie sídla miestneho významu s ubytovacou a rekreačnou funkciou. Na svojom území nemá situovanú žiadnu priemyselnú výrobu, výrobné areály a ani žiadne zariadenia skladového hospodárstva.

Ťažba nerastných surovín : Z hľadiska vývoja ťažobných odvetví je jedným z prioritných obmedzujúcich faktorov potenciál horninového prostredia, jeho charakteristické vlastnosti a prirodzená kumulácia. Na území obce Repište sa nenachádzajú žiadne chránené ložiskové územia a ani dobývacie priestory, na ktorých ochranu a využívaniu nerastného bohatstva sa vzťahuje ochrana v zmysle zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej správe v znení neskorších predpisov a nariadenie vlády SR č. 520/1991 Zb. o podmienkach využívania ložísk nevyhradených nerastov.

Do katastrálneho územia obce z južnej strany zasahuje prieskumné územie (PÚ) Hodruša-Hámre – Banská Štiavnica P8/15 – nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy (Au-Ag, Cu-Pb-Zn rudy) a nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať prvky vzácnych zemín. Držiteľom PÚ sú Slovenské Kovy s.r.o. Banská Štiavnica s platnosťou do 15.05.2025.

Priemyselná výroba nie je v obci zastúpená.

Remeselná výroba obce Repište má staré tradície a to hlavne vo výrobe kovov a kovových výrobkov, spracúvaní dreva a výroby drevených výrobkov a predaji výrobkov z dreva a kovu. Remeselníci v obci sa venovali remeslu : kováč, čižmár, krajčír, stolár, kolár, tesár. Bolo ich len niekoľko, aby pokryli potreby obce. Okrem remeselníkov boli v obci i živnostníci – obchodníci, krčmár, mäsiar a ďalší nomenovaní remeselníci.

V súčasnosti sa na území obce niekoľkí živnostníci zaoberajúci výrobou jednoduchých výrobkov z kovov, zámočníctvom a kováčstvom, stolárstvom, spracúvaním dreva a výrobou výrobkov z dreva, korku a šúpolia. K tejto skupine môžeme zaradiť aj živnostníkov poskytujúcich svoje služby v oblasti dopravy, finančníctva, informačných technológií, reklamy, marketingu a podobne.

Stavebníctvo na území obce je reprezentované viacerými drobnými živnostníkmi miestneho a lokálneho významu, ktorí sa orientujú na údržbu, opravy, rekonštrukcie a prestavbu existujúceho stavebného fondu. Len v menšej miere sa realizujú nové investičné akcie. Veľké stavebné organizácie, ktorých väčšina sa po transformácii ekonomiky postupne rozpadla a ani menšie súkromné stavebné firmy alebo firmy obecného charakteru nemajú na území obce svoje zastúpenie.

Skladové hospodárstvo, ktoré tvoria zastrašené sklady a otvorené skladovacie plochy, sa na území obce nenachádzajú.

Priemyselný park navrhuje a zriaďuje obec po súhlase vyšších orgánov, v súlade s koncepciou okresu a kraja a v súlade so zákonom. Na základe požiadavky obce formou dotazníkov pre výber lokalít priemyselných parkov MŽP SR dáva súhlas na zabezpečenie ďalších požiadaviek a prípravy územia pre realizáciu. Priemyselný park podľa návrhu zákona a o podpore na zriadenie, obec určuje územie územným plánom obce alebo regiónu, na ktorom sa sústreďuje priemyselná výroba, skladovanie alebo služby. So zriadením priemyselného parku sa na území obce Repište neuvažuje.

V rámci obytného územia je možné umiestňovať iba drobné remeselné prevádzky a výrobné zariadenia, ktoré nebudú svojou činnosťou ohrozovať životné prostredie a ani nadmerným hlukom, prachom, pachom, dopravnými nárokmi či inak obťažovať obyvateľov okolitých domov.

2.7.3.2. POĽNOHOSPODÁRSTVO

Poľnohospodárska pôda je nezastupiteľnou zložkou životného prostredia a nenahraditeľným prírodným zdrojom. Nakoľko popri produkčnej funkcii plní aj výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, spôsob využívania pôdy musí byť primeraný prírodným podmienkam, musí zaručovať zachovanie a obnovu prirodzených vlastností, funkčnú spätosť prírodných procesov a nesmie ohrozovať ekologickú stabilitu územia.

Tab. : Výmera jednotlivých kategórií pozemkov a vodných plôch pre obec Repište

Poľnohospodárska pôda	Lesné pozemky	Vodná plocha	Zastavaná plocha	Ostatná plocha	Výmera spolu
336,6724 ha	642,7825 ha	1,6323 ha	21,6687 ha	35,5826 ha	1.038,3385 ha
32,42 %	61,90 %	0,16 %	2,09 %	3,43 %	100 %

Zdroj : Úrad geodézie, kartografie a katastra SR

Celková výmera územia obce Repište je 1.038,3385 ha, z toho tvorí poľnohospodárska pôda 336,6724 ha (32,42 %), lesné pozemky 642,7825 ha (61,90 %) a ostatné plochy – vodná plocha, zastavaná plocha a ostatná plocha 58,8836 ha (5,68 %). Uvedené štruktúrne zastúpenie charakterizuje územie obce Repište ako územie s prevládajúcimi lesnými pozemkami, ktoré tvoria až 61,90 % z celkovej výmery územia.

Tab. : Štruktúra poľnohospodárskej pôdy v obci Repište

Orná pôda	Vinice	Záhrady	Ovocné sady	TTP	Výmera PP spolu
8,1624 ha	-	11,9344 ha	0,5713 ha	316,0043	336,6742 ha
2,42 %	-	3,55%	0,17 %	93,86 %	100 %

Zdroj : Úrad geodézie, kartografie a katastra SR

Z poľnohospodárskej pôdy má orná pôda pomerne malé zastúpenie. V území tvorí výmeru 8,1624 ha, čím stupeň zornenia poľnohospodárskej pôdy je iba 2,42 %. Najväčšie zastúpenie v území majú trvalé trávne porasty (TTP) o celkovej výmere 316,0043 ha a tvoria až 93,86 % poľnohospodárskej pôdy. Záhrady o výmere 11,9344 ha tvoria 3,55 % poľnohospodárskej pôdy a ovocné sady o výmere 0,5713 ha tvoria 0,17 % poľnohospodárskej pôdy. Vinice na území obce Repište nemajú žiadne zastúpenie.

Z hľadiska kvality pôdy je poľnohospodárska pôda zaradená medzi bonitované pôdno-ekologické jednotky 6 až 9 triedy, teda patrí medzi strednú a nízku kvalitu pôdy. Melioračné zariadenia sa na území nenachádzajú.

Rastlinná výroba : Na poľnohospodárskej pôde hospodária iba súkromní vlastníci, nakoľko roľnícke a ani poľnohospodárske družstvo sa na území obce nenachádza.

Živočíšna výroba : Živočíšna výroba sa na území obce nerealizuje a preto nie sú stanovené ani ochranné hygienické pásma. Miestny obyvatelia sa zaoberajú iba chovom hospodárskych zvierat pre svoju vlastnú potrebu.

V územnom pláne obce sú rešpektované všetky stávajúce zariadenia poľnohospodárskej výroby, nachádzajúce sa na území obce.

Pre ďalší rozvoj poľnohospodárskej výroby sú určené hlavné rozvojové plochy mimo zastavaného územia obce :

- **Rozvojová lokalita R1** – Agrofarma v lokalite Doliny, sa nachádza na východnom okraji katastrálneho územia obce, západne od jestvujúcich zariadení individuálnej rekreácie. Lokalita je umiestnená mimo zastavaného územia obce. Zo severnej a východnej strany je ohraničená navrhovaným pásom izolačnej zelene, z južnej strany jestvujúcim pásom lesa a zo západnej strany plochami trvalých trávnych porastov a miestnou komunikáciou. Celková výmera rozvojovej lokality je 1,5799 ha.
- **Rozvojová lokalita Z2** – rozšírenie ovocného sadu v lokalite Doliny, sa nachádza na východnom okraji katastrálneho územia obce, severovýchodne od jestvujúceho ovocného sadu. Lokalita je umiestnená mimo zastavaného územia obce. Zo severovýchodnej strany je ohraničená plochami trvalých trávnych porastov, z juhovýchodnej strany jestvujúcou miestnou komunikáciou, z juhozápadnej strany jestvujúcim ovocným sadom a zo severozápadnej strany je ohraničená jestvujúcim pásom lesa. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,9561 ha.

2.7.3.3 Lesné hospodárstvo

Lesy ako základná zložka životného prostredia majú polyfunkčný účinok. Ovplyvňujú a zlepšujú podnebie, vodné a pôdne pomery, vytvárajú vhodné prostredie pre mnohé druhy rastlín a živočíchov, uchovávajú prírodné krásy, sú zdrojom zdravia a osvieženia obyvateľstva. Plnia funkcie produkčné, ekologické a environmentálne. Percentuálne zastúpenie lesov poukazuje na lesohospodárske podmienky v území, ale aj ekologické a environmentálne danosti územia.

Základná funkcia lesov podľa zákona č. NR SR 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov, je daná nasledovnými kategóriami lesov :

- **ochranné lesy** : ich hlavná funkcia je ochrana stanovišť a všetky mimoprodukčné funkcie lesov. Patria sem lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach, vysokohorské lesy pod hornou hranicou stromovej vegetácie, lesy v pásmach kosodreviny a lesy potrebné na zabezpečenie

ochrany pôdy.

- **lesy osobitného určenia** : plnia hlavne verejnoprospešné funkcie a súbežne plnia aj funkciu produkčnú. Patria sem lesy v ochranných pásmach prírodných zdrojov, lesy v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov, kúpeľné lesy a lesy v okolí zariadení liečebno-preventívnej starostlivosti, lesné porasty národných parkov a chránených krajinných oblastí, lesy postihnuté exhalátmi, lesy určené na lesnícky výskum, lesné parky a prímestské lesy, ostatné záujmy spoločnosti.
- **hospodárske lesy** : ich hlavná funkcia je produkčná, plnia však aj mimoprodukčné, verejnoprospešné funkcie – pôdoochranné, vodohospodárske, limatické, rekreačné a podobne. Sú tvorené ostatnými lesmi, ktoré neboli zaradené do predchádzajúcich kategórií.

Celková lesnatosť územia obce Repište je 61,90 %. Lesné pozemky tvoria prevažnú časť katastrálneho územia. Z hľadiska základnej funkcie je prevažná časť lesných pozemkov zaradená medzi hospodárske lesy s prevládajúcou produkciou dreva. V katastrálnom území Repište patrí medzi hospodárske lesy 82,74 % plochy lesných pozemkov (531,8325 ha) a zvyšných 17,26 % výmery lesných pozemkov tvoria ochranné lesy s ochrannou funkciou pôdy (110,9500 ha).

Drevinové zloženie sa vyznačuje prevahou listnatých drevín nad ihličnatými drevinami. V katastrálnom území obce Repište je drevinou s najväčším výskytom buk lesný, za ktorým nasleduje hrab obyčajný, jedľa biela, dub zimný, smrek obyčajný, javor horský, javor mliečny, lipa malolistá, jelša lepkavá, jaseň štíhly, topoľ osikový, borovica čierna, borovica obyčajná a podobne.

Lesné pozemky v riešenom území obce Repište patria do Lesného hospodárskeho celku Hliník nad Hronom. Časť je vo vlastníctve štátu a časť vo vlastníctve miestneho urbárskeho spolku.

Lesné hospodárstvo vyplýva z využívania a reprodukcie obnoviteľných zdrojov drevnej hmoty. Všetky lesy bez ohľadu na veľkosť a vlastníctvo sa musia plánovito obhospodarováť tak, aby zabezpečovali a zlepšovali všetky jeho funkcie. Na tieto účely slúžia lesné hospodárske plány. Lesohospodárska činnosť na území katastrálneho územia obce Repište sa riadi Lesným hospodárskym plánom (LHP) z roku 2018.

2.7.3.4. Cestovný ruch

Najväčším zdrojom pracovných príležitostí v obci Repište je cestovný ruch založený na existencii dvoch väčších rekreačných zariadení a s tým spojenými službami.

Prvým rekreačným zariadením je rekreačná „Chata u Daniela“. Objekt má strategickú polohu, nakoľko sa nachádza v blízkosti liečivých termálnych prameňov v Sklených Tepliciach. Horská chata poskytuje ubytovanie v 9 dvojlôžkových a 16 štvrlôžkových izbách. Maximálna kapacita zariadenia je 82 osôb. K ubytovacím priestorom patrí aj jedáleň a bufet s kapacitou 69 miest, ktoré sú vhodné na rôzne pracovné, spoločenské, zábavné a rodinné udalosti. (porady, semináre, školenia, svadby, bankety a spoločenské večierky). Klubovňa s kapacitou 10 až 16 miest je vhodná na menšie školenia, porady a semináre pre rôzne menšie firmy a organizácie. V uzavretom areáli strediska je nové multifunkčné ihrisko s umelým povrchom (futbal, volejbal, basketbal, tenis, nohejbal, stolný tenis), exteriérový plastový bazén, ďalej lovný rybník, detské ihriská s preliezačkami, keltské ohnisko, parkovisko, vonkajší krb s posedením, sezónny bufet, obora s danielmi a muflónmi.

Druhým ubytovacím zariadením je „Chatová osada Repište“. Rekreačné zariadenie má kapacitu 80 lôžok + 25 lôžok v zruboch. Chatová osada skladá z dvoch chat, ktoré sú vzájomne prepojené veľkým koridorom a piatich samostatných zrubových chatiek. V hlavnej dvojposchodovej chate sa nachádza aj kuchyňa s jedálňou a bufetom. Pri chatách sa nachádza futbalové ihrisko a malé detské ihrisko. Zariadenie je svojou polohou ideálne pre školy v prírode, letné tábory, školenia či rodinné akcie.

Obidve rekreačné zariadenia poskytujú možnosti stravovania a ubytovania v letnej aj zimnej sezóne.

V rámci rekreácie a cestovného ruchu je obci Repište rozmiestnených viacero chat a chalúp, ktoré sú využívané súkromne.

2.7.4. REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH A KÚPEĽNÍCTVO

2.7.1. Charakteristika potenciálu územia a jeho súčasné využitie pre rekreáciu, cestovný ruch, turizmus a kúpeľníctvo

V zmysle Regionalizácie cestovného ruchu v Slovenskej republike z roku 2005 patrí obec Repište do Pohronského regiónu (región č. 15), ktorý je z hľadiska strednodobého a dlhodobého horizontu zaradený medzi rajóny nadregionálneho a národného významu. Turistické a rekreačné priestory obce Repište sú v rámci Pohronského regiónu zaradené medzi subregión Žiarsko-kremnický, Kremnica a okolie (subregión č. 15.4.) a mikroregión Sklené Teplice – Vyhne (mikroregión č. 15.4.4.), spolu s obcami Sklené Teplice, Vyhne a Bzenica.

Samotná obec Repište nemá významnú rekreačnú funkciu. Svojou geografickou polohou je však vstupnou bránou do rekreačného územného celku Štiavnických vrchov, ktorého významným medzinárodným centrom rekreácie a cestovného ruchu je historické mesto Banská Štiavnica, ktoré je zapísané v listine Svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO. Toto základné hodnotenie hovorí o vysokej aktivite územia z hľadiska jej rekreologických daností a možností využitia.

Z pohľadu sezónnosti je táto oblasť hodnotená ako celoročne využiteľná, najmä pre krátkodobý rekreačný pobyt. Všeobecne má predpoklady pre aktivity pešej a poznávacej turistiky, zimných a letných športov, vodnej turistiky a vodných športov, vidieckej turistiky a agroturistiky, poľovníctva a rybolovu. Rekreačný potenciál územia vyplýva aj z jeho kultúrno-historických daností. Oblasť Štiavnických vrchov sa vyznačuje kvalitným prírodným prostredím, turistickými možnosťami, dobrými snehovými podmienkami, výskytom termálnych vôd, výhodnou geografickou polohou a vzájomnými priestorovými väzbami s inými rekreačnými oblasťami (Kremnické vrchy, Vtáčnik).

Významnými turistickými miestami v záujmovom území sú :

- **Kamenný jarok pri obci Repište** – Prírodná rezervácia na ploche 65,10 ha. Výskyt hornín pochádzajúcich z takmer všetkých geologických období. Významná lokalita z floristického hľadiska.
- **Obec a kúpele Sklené Teplice** – Termálne minerálne pramene. Liečba pohybového ústrojenstva a nervových chorôb (jaskynné parné kúpele).
- **Kapitulské bralá pod obcou Sklené Teplice** – Prírodná pamiatka s výmerou 37 ha. Výnimočný produkt neogénneho vulkanizmu v Západných Karpatoch. Sú tu pestré skalné a lesostepné spoločenstvá rastlín a živočíchov.
- **Pustý hrad** – Zrúcanina hradu vo výške 629 m n.m. s dobrým prístupom a krásnou vyhlídkou. Prvá písomná zmienka je z roku 1456.
- **Bralce pri obci Hliník nad Hronom** – Prírodná rezervácia o výmere 13,50 ha. Ochrana reliktnéj vegetácie v zmiešanom lese, ktorej výskyt je podmienený existenciou večného ľadu v kavernách v ryolitoch. Ide o najjužnejší a najnižšie položený výskyt na Slovensku.
- **Szabóova skala pri obci Hliník nad Hronom** – Jedna z najstarších prírodných rezervácií s výmerou 11,90 ha. Ochrana vypreparovaného čela mohutného ryolitového lávového prúdu s perlitovou zónou po obvode.
- **Vyhne** – obec s termálnym kúpaliskom a historickými kúpeľnými objektami.
- **Vyhniansky travertín** – Prírodná pamiatka v obci Vyhne o výmere 0,36 ha. Ochrana travertínovej kopy, ktorá sa viaže na prameň minerálnej vody.
- **Kamenné more vo Vyhniach** – Prírodná rezervácia o rozlohe 13,30 ha. Ochrana plošne najväčšieho kamenného mora vulkanitov Karpát na Slovensku s charakteristickou pionierskou vegetáciou.
- **Baňa Všetehsvätých nad obcou Hodruša-Hámre** – v expozícii je možné vidieť rôzne spôsoby razenia banských diel a dobývania rudy. Zaujímavosťou sú nasucho murované banské diela a aragonitová výzdoba – tzv. železný kvet.

- **Kašivárová** – Národná prírodná rezervácia o výmere 49,80 ha severne od obce Hodruša-Hámre. Ochrana pôvodnej dubiny s prirodzenou obnovou. Mohutné asi 200 ročné duby majú krásny vzrast.
- **Šašovské Podhradie** – Zrúcanina Šašovského hradu na sever od Žiaru nad Hronom. Kráľovský hrad s križovatkou obchodných ciest.

Turistické trasy : Banská Štiavnica – Červená studňa – Hadová – Rumplovská – Banský vrch (Kerling) – Lukavica – Žarnovica, Sedlo Peciny – Richňavské jazerá – Banište – Kopanice – Kojatín – Voznica, Počúvské jazero – Vysoká – Lachtriská – Rudno nad Hronom, Banská Štiavnica – Staré mesto – Červená studňa – Hodrušské jazero – Banská Hodruša – Rumplovská – Jelenia skala – Šprochova dolina – Vyhne, Nová Baňa – Brehy – sedlo Krížny buk – Pukanec. Samotná obce leží na teristickej trase : Sklené Teplice – Vyhne, Sklené Teplice – Banská Štiavnica a Hliník nad Hronom – Zlatý vrch s rozhľadom vo výške 850 m n.m..

Cykloturistika : Túto je možné realizovať na trase cez Sklené Teplice – Repište smerom do Štiavnických vrchov, cez Repište smerom na Žarnovicu a Vyhne, cez Hornú Žďaňu a Prochot smerom do Pohoria Vtáčnik, alebo cez Žiar nad Hronom – Starú Kremničku smerom do Kremnických vrchov.

Letné športy : Okrem pešej turistiky je možné využívať termálne kúpaliská v Sklených Tepliciach, vo Vyhniach a v Kremnici, ale aj plážové kúpalisko v Žiari nad Hronom, či prírodné vodné jazerá v okolí Banskej Štiavnice.

Zimné športy : V Štiavnických vrchoch sa nachádza niekoľko lyžiarskych stredísk, ktoré ponúkajú ideálne podmienky na lyžovanie, snowboarding, ako aj bežkovanie. Možno využívať i lyžiarske zjazdovky v blízkych Kremnických vrchoch (Krahule, Skalka) a Vtáčniku.

2.7.4.2. Územné rozloženie rekreačných útvarov a zariadení v obci

V zmysle ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004, 1/2007, 2009, 2014 a 2020, ktorý je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, patrí obec Repište medzi obce s funkciou bývania. Z hľadiska jej umiestnenia v hodnotnom krajinnom a prírodnom prostredí Štiavnických vrchov má predpoklady pre rozvoj vidieckej turistiky : pešia turistika, cykloturistika, chatárčenie a chalupárčenie, zber lesných plodov, hubárstvo, poľovníctvo, rybolov a agroturistika.

V rámci územia obce Repište sa nachádzajú dve väčšie rekreačné zariadenia, poskytujúce okrem ubytovania a stravovania aj športové vyžitie na priľahlých športoviskách, vrátane rybolovu založeného na komerčnej báze.

Okrem vyššie uvedených ubytovacích zariadení poskytuje ďalšie možnosti ubytovania aj súkromné chaty a chalupy, ktoré tvoria cca ¼ domového fondu obce.

2.7.4.3. Rekreačné územia a zóny

Rekreačné územia a zóny zabezpečujú podmienky pre každodennú a koncotýždňovú rekreáciu obyvateľov obce a okolia, ako i turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Obyvatelia obce Repište budú svoje nároky na dennú a koncom týždňovú rekreáciu realizovať jednak v intraviláne obce na športových plochách a v blízkych rekreačných priestoroch, najviac však v kúpeľoch a na termálnom kúpalisku v Sklených Tepliciach, ktoré sú od obce vzdialené cca 2 km.

V rámci športových a oddychových plôch sa na území obce nachádza :

- futbalové ihrisko so sociálnym zariadením TJ
- detské ihrisko pri futbalovom ihrisku
- rôzne detské ihriská, športové plochy, bazény, oddychové plochy v areáloch jestvujúcich rekreačných zariadení „Chata u Daniela“ a „Chatová osada Repište“ .

V uzavretom areáli rekreačného zariadenia „Chata u Daniela“ je multifunkčné ihrisko s umelým povrchom pre futbal, volejbal, basketbal, tenis, nohejbal a stolný tenis, exteriérový plastový bazén, lovný rybník, detské ihriská s preliezačkami, keltské ohnisko a vonkajší krb s posedením. V rekreačnom zariadení „Chatová osada Repište“ sa pri chatách nachádza futbalové ihrisko a malé detské ihrisko.

2.7.4.4. Kúpeľné územia

V samotnom riešenom území obce Repište sa nenachádzajú žiadne kúpeľné územia a ani geotermálne, prírodné minerálne a prírodné liečivé pramene.

Niekoľko prameňov termálnych a minerálnych vôd sa nachádza v susednej obci Sklené Teplice. Jedná sa celkovo o dvanásť termálnych prameňov s teplotou od 37°C do 52,30°C. Ich priaznivé účinky využívajú kúpele zamerané na liečbu porúch pohybového ústrojenstva a nervových chorôb. Chemickým zložením patria tieto termy k typu síranových, vápenato-horčíkových, hypotonických minerálnych vôd. Pochádzajú z podloží dolomiticko-vápencových súvrství. Ich infiltračné územie sa nachádza neďaleko od miest výverov. Ich úhrnná výdatnosť je 6 litrov za sekundu. Okrem termálnych minerálnych prameňov tu vyvierajú aj jednoduché teplice s menším obsahom minerálov.

2.7.4.5. Rekreačné areály a zariadenia

Strediskom rekreácie a turizmu je neďaleké mesto Banská Štiavnica a liečebné termálne kúpele v Sklených Tepliciach. Na území obce Repište sa nenachádzajú žiadne rozsiahle plochy pre dennú a koncom týždňovú rekreáciu. Nie sú tu vybudované žiadne regionálne alebo celoštátne strediská rekreácie a turizmu.

Individuálna chatová rekreácia je na území obce reprezentovaná viacerými chatami a chalupami, ktoré sú rozmiestnené prevažne v rámci zastavaného územia obce. Kompaktné územie objektov individuálnej rekreácie je situované po ľavej strane cesty III/2499 v smere Sklené Teplice – Repište, hneď pri vstupe do obce. Množstvo chat a chalúp vzniklo prestavbou pôvodného domového fondu. V súčasnosti predstavujú cca ¼ z celkového počtu objektov.

Viazaný cestovný ruch, ktorý pozostával prevažne z podnikovej rekreácie, bol v predchádzajúcich desaťročiach dominujúcou a preferovanou formou rekreácie. Podniková rekreácia však vplyvom zmeny spoločensko-ekonomických pomerov zaniká, resp. sa transformuje do kategórie voľného CR komerčným využívaním existujúceho fondu objektov podnikovej rekreácie. V riešenom území takýto druh cestovného ruchu mal svoje zastúpenie v „Chatovej osade Repište“, ktorá bola v minulosti využívaná pre školy v prírode a letné detské tábory. V budúcnosti sa neuvažuje s výstavbou objektov viazaného CR.

Voľný cestovný ruch predstavujú objekty hotelov, motelov, penziónov a ostatných podobných zariadení, ktorých využívanie je založené na báze komercie. V katastrálnom území obce Repište sa nachádzajú dve rekreačné zariadenia takéhoto druhu : rekreačná „Chata u Daniela“ a „Chatová osada Repište“. Celková ubytovacia kapacita týchto zariadení predstavuje asi 187 lôžok.

Záhradkárske lokality v zmysle platnej legislatívy sa na území obce Repište nenachádzajú.

2.7.4.6. KONCEPCIA ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU A REKREÁCIE

V územnom pláne obce sú rešpektované všetky stávajúce rekreačné zariadenia individuálnej rekreácie a zariadenia voľného a viazaného cestovného ruchu, všetky rekreačné územia a zóny, ako aj všetky športové a oddychové plochy nachádzajúce sa v zastavanom území obce i mimo neho.

Pre ďalší rozvoj **rekreácie cestovného ruchu** je určená hlavná rozvojová plocha mimo zastavaného územia obce :

- **Rozvojová lokalita R1** – lokalita Breziny, ktorá je určená pre vybudovanie rekreačného, stravovacie a ubytovacie zariadenie, sa nachádza v lokalite jestvujúcich zariadení pre cestovný ruch, medzi Chatou u Daniela a Chatovou osadou Repište. Lokalita je umiestnená mimo zastavaného územia obce. Zo severnej a východnej strany je ohraničená plochami trvalých trávnych porastov a z časti aj plochou lesa, z južnej a západnej strany jestvujúcou miestnou komunikáciou. Celková výmera rozvojovej lokality je 1,1578 ha.

V územnom pláne obce sú **pre turistiku a cykloturistiku** rešpektované všetky jestvujúce turistické trasy a cyklotrasy, ktoré sú zrealizované za účelom sprístupnenia a spoznania nielen okolia samotnej obce, ale aj okolitých obcí. Odľahlejšie zastavané časti na samotách, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce, majú potenciál pre vybudovanie **zariadení pre agroturistiku**, napr. chov koní spojený s hipoterapiou a podobne.

2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

2.8.1. SÚČASNÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Katastrálne územie obce na severozápade hraničí s katastrálnym územím obce Lehôtka pod Brehmi, na východe s katastrálnym územím obce Sklené Teplice, na juhu s katastrálnym územím Banky patriace pod mesto Banská Štiavnica (okres Banská Štiavnica), a na západe s katastrálnym územím obce Vyhne a s katastrálnym územím obce Hliník nad Hronom. V rámci katastrálneho územia obce Repište sa nachádzajú tri samostatné zastavané územia : samostatné zastavané územie jestvujúcej zástavby rodinných domov a občianskej vybavenosti, samostatné zastavané územie zariadení pre individuálnu rekreáciu pri východnej hranici katastrálneho územia a samostatné zastavané územie rekreačného zariadenia pre cestovný ruch – Chatová osada Repište.

2.8.2. NAVRHOVANÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Navrhovanou zmenou hranice zastavaného územia obce sú k pôvodnému intravilánu obce pričlenené nie len všetky rozvojové plochy bývania, vybavenosti a rekreácie, ale aj existujúce zastavané plochy, ktoré nie sú toho času zahrnuté v zastavanom území obce Repište.

2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Rozvoj niektorých funkcií v území je obmedzený existenciou ochranných pásiem, ktoré sa určujú z dôvodu ochrany iných funkcií. V riešenom území sa jedná predovšetkým o ochranné pásma zariadení a vedení technickej infraštruktúry, ktoré majú ochranné pásma stanovené príslušnými normami. Ochranné pásma vodných zdrojov a minerálnych vôd limitujú investičnú výstavbu i využívanie územia pre výrobu, poľnohospodárstvo a rekreáciu, prípadne stanovujú podmienky činnosti vo vymedzenom území. Limitujúcimi prvkami sú aj hranice chránených prírodných území.

2.9.1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

V zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov sa na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce (ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán, ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia) stanovujú nasledovné ochranné pásma :

-	rýchlostná cesta		100 m
---	------------------	-------	-------

-	cesta I. triedy (od osi cesty na obidve strany)	.....	50 m
-	cesta II. triedy (od osi cesty na obidve strany)	.....	25 m
-	cesta III. triedy (od osi cesty na obidve strany)	.....	20 m
-	miestne zberné komunikácie (B1)	.....	20 m
-	miestne komunikácie prístupné všetkým vozidlám	.....	15 m

Územný plán obce Repište vymedzuje na riešenom území ochranné pásma cesty III. triedy.

Ochranné pásmo dráhy (železnice) určuje zákon NR SR č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo dráhy, ak stavebné povolenie neurčuje inak, je stanovené :

- pre železničnú dráhu 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy
- pre ostatné koľajové dráhy a pre pozemnú lanovú dráhu 15 metrov od osi krajnej koľaje,
- pre visutú lanovú dráhu 15 metrov od nosného alebo dopravného lana,
- pre trolejbusovú dráhu 10 metrov od krajného vodiča trakčného trolejbusového vedenia.

Územný plán obce Repište nevymedzuje v riešenom území ochranné pásmo dráhy (železnice), nakoľko územím obce neprechádza žiadna železničná dráha.

V zmysle § 30 zákona NR SR č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak :

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

2.9.2. OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRIZAČNEJ SÚSTAVY

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sú v zmysle § 43 zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zriadené nasledovné ochranné pásma :

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča po obidvoch stranách :

- pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - pre zavesené káblivé vedenie 1 m
- pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
- pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
- pri napätí nad 400 kV 35 m

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia od krajného vodiča na každú stranu :

- s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane 2 m

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia, ktoré je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla :

- pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky 1 m
- pri napätí nad 110 kV 3 m

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia, ktoré je vymedzené zvislými rovinami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice:

- s napätím 110 kV a viac 30 m
- s napätím do 110 kV 10 m

Ochranné pásmo elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

2.9.3. OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

Na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov sú v zmysle § 79 zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zriadené nasledovné ochranné pásma, ktoré sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meranou kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia na každú stranu :

- plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm 4 m
- plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm 8 m
- plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm 12 m
- plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm 50 m
- plynovod v zastavanom území obce s tlakom do 0,4 MPa 1 m
- technologické objekty (regulačné stanice) 8 m
- sondy 150 m

Na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb sa v zmysle § 80 zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov stanovujú nasledovné bezpečnostné pásma, ktoré sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meranou kolmo na os alebo na pôdorys na každú stranu :

- plynovod s tlakom do 0,4 MPa prevádzkovaným na voľnom priestranstve a na nezastavanom území 10 m
- plynovod s tlakom od 0,4 do 4 MPa a DN do 350 mm 20 m
- plynovod s tlakom od 0,4 do 4 MPa a DN nad 350 mm 50 m
- plynovod s tlakom nad 4 MPa a DN do 150 mm 50 m
- plynovod s tlakom nad 4 MPa a DN do 300 mm 100 m
- plynovod s tlakom nad 4 MPa a DN do 500 mm 150 m
- plynovod s tlakom nad 4 MPa a DN nad 500 mm 200 m
- regulačné a filtračné stanice, armatúrne uzly 50 m
- iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete 250 m

Územný plán obce Repište nevymedzuje na riešenom území ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení, nakoľko na území obce sa nenachádzajú žiadne plynárenské zariadenia.

2.9.4. OCHRANNÉ PÁSMO SÚSTAVY TEPELNÝCH ZARIADENÍ

Na ochranu sústavy tepelných zariadení sa zriaďujú ochranné pásma podľa zákona NR SR č. 657/2004 Z.z. o

tepelnej energetike v znení neskorších predpisov nasledovne :

Ochranné pásmo zariadení na výrobu alebo rozvod tepla po odovzdávaciu stanicu tepla, ktoré je vymedzené zvislými rovinami vedenými po jeho obidvoch stranách vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na zariadenie :

- v zastavanom území na každú stranu 1 m
- mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m, podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla.

Ochranné pásmo odovzdávacej stanice tepla je vymedzené zvislými rovinami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 3 m kolmo na oplotenú alebo obmurovanú hranicu objektu stanice.

Ochranné pásmo rozvodu tepla za odovzdávacou stanicou, ktoré je vymedzené zvislými rovinami vedenými po jeho obidvoch stranách vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na zariadenie :

- v zastavanom území na každú stranu 1 m
- mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m, podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla.

Územný plán obce Repište nevymedzuje na riešenom území ochranné pásma sústavy tepelných zariadení, nakoľko na území obce sa nenachádzajú žiadne sústavy tepelných zariadení.

2.9.5. OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKÁCIÍ

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení sú vymedzené a charakterizované v zákone NR SR č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov nasledovne :

- Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy.
- Ochranné pásmo vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, v dĺžke vedení 15 m od uzla, je 10 m od osi vedenia, pričom elektronickým komunikačným uzlom sa rozumie fyzický bod prepojenia sietí, v ktorom sa prepájajú vedenia medzi najmenej dvoma poskytovateľmi národných sietí a najmenej dvoma poskytovateľmi nadnárodných sietí.
- Hĺbka a výška ochranného pásma vedenia, ako aj ochranného pásma vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

2.9.6. OCHRANNÉ PÁSMO VODOHOSPODÁRSKÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ

Ochranné pásmo verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie v zmysle § 19 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene doplnení zákona NR SR č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, ktoré je mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti :

- | | | |
|---------------------------------------|-------|-------|
| - vodovod a kanalizácia do DN 500 mm | ..... | 1,8 m |
| - vodovod a kanalizácia nad DN 500 mm | ..... | 3,0 m |

Hygienické pásmo čistiare odpadových vôd je vymedzené ustanovením najmenej vzdialenosti hranice areálu čistiare odpadových vôd od hranice obytného územia podľa územného plánu obce v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd, veľkosti čistiare odpadových vôd a typu okolitej zástavby :

- | | | |
|---|-------|------|
| - s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu | ..... | 25 m |
| - s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu | ..... | 50 m |

- s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektami alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu	.....	25 m
- s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom	.....	100 m
- s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo biofiltrami s kalovým hospodárstvom	.....	200 m
- vegetačné čistiare odpadových vôd uzavreté	.....	50 m
- vegetačné čistiare odpadových vôd otvorené	.....	100 m
- ostatné objekty čistiare odpadových vôd	.....	200 m

Hygienické pásmo čistiare odpadových vôd pre malé čistiare odpadových vôd s kapacitou do 100 m³ za deň zodpovedá technickej norme alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

2.9.7. OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV

Ochranné pásmo vodných tokov, slúžiace pre výkon správy toku (pobrežné pozemky) v súlade s ustanoveniami § 49 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) a o zmena zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov :

- pri vodohospodársky významnom toku	.....	10 m od brehovej čiary
- pri drobných tokoch	.....	5 m od brehovej čiary
- pri ochrannej hrádzi vodného toku	.....	10 m

Podľa prílohy č. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodárskych významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je potok Teplá (č. hydrologického poradia 4-23-04-955, číslo toku 270) a Vyhniarsky potok (č. hydrologického poradia 4-23-04-853, číslo toku 234), pretekajúce okrajom katastrálneho územia obce Repište, zaradené medzi vodohospodársky významné vodné toky.

2.9.8. OCHRANA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV, PRÍRODNÝCH MINERÁLNYCH ZDROJOV A POVRCHOVÝCH VÔD

Na území obce Repište sa nenachádzajú žiadne prírodné liečivé zdroje a ani žiadne prírodné minerálne zdroje. Do katastrálneho územia obce Repište zasahuje ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sklených Tepliciach, na ktoré sa vzťahujú zákazy a obmedzenia činností podľa ustanovení § 28, § 40 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona NR SR č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je potrebné vo vymedzenom ochrannom pásme dodržiavať. Zákon NR SR č. 538/2005 Z.z. je určujúcim právnym predpisom na úseku prírodných liečivých zdrojov. Na vykonávanie činností v ochrannom pásme II. stupňa sa vzťahujú ochranné opatrenie podľa § 26 a § 28 zákona NR SR č. 538/2005 Z.z. Podľa nich je v ochrannom pásme II. stupňa zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja. Zároveň do určenia nových ochranných pásiem platia obmedzenia podľa § 50 ods. 17 písm. b) zákona NR SR č. 538/2005 Z.z., kde v ochrannom pásme II. stupňa bez vydania stanoviska ministerstva zdravotníctva je zakázané zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, vykonávať vrty hlbšie ako šesť metrov, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu, ťažiť štrk a zeminu a povoľovať odber a odberať podzemné vody v množstve vyššom ako 0,5 l/s.

V riešenom území nie sú evidované žiadne geotermálne pramene (prírodné podzemné vody), ktorých teplota pri výstupe nad zemský povrch je vyššia ako 20°C.

Novo navrhované ČOV musia na vyústení vôd do recipientu spĺňať kritériá, ktoré stanovuje nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení neskorších

predpisov.

2.9.9. CITLIVÉ A ZRANITEĽNÉ OBLASTI

Citlivé oblasti sú vodné útvary povrchových vôd, v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín k nežiadúcemu stavu kvality vôd, ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sa môžu využívať ako vodárenské zdroje, ako aj tie, ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd. Za citlivé oblasti sa ustanovujú vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú na území Slovenskej republiky alebo týmto územím pretekajú.

Zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané oblasti, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l⁻¹, alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Zraniteľné oblasti sa teda vzťahujú na oblasti ohrozené poľnohospodárskou činnosťou. Za zraniteľné oblasti sa ustanovujú pozemky poľnohospodársky využívané v katastrálnych územiach obcí, ktorých zoznam je uvedený v prílohe č. 1 Nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti v znení neskorších predpisov.

Na základe zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a Prílohy č. 1 k Nariadeniu vlády SR č. 174/2017 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti v znení neskorších predpisov, nie sú poľnohospodárske pozemky využívané na území obce Repište ustanovené za zraniteľné oblasti.

2.9.10. OCHRANA HYDROMELIORAČNÝCH ZARIADENÍ

Na území obce Repište sa nenachádzajú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácií š.p. Bratislava. Podzemné rozvody závlahovej vody sa v predmetnom území nenachádzajú.

2.9.11. CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBÝVACIE PRIESTORY

Na území obce Repište sa nenachádzajú žiadne evidované chránené ložiskové územia a ani dobývacie priestory, na ktorých ochranu a využívaniu nerastného bohatstva sa vzťahuje ochrana v zmysle zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej správe v znení neskorších predpisov a nariadenie vlády SR č. 520/1991 Zb. o podmienkach využívania ložísk nevyhradených nerastov.

Do katastrálneho územia obce z južnej strany zasahuje prieskumné územie (PÚ) P8/15 Hodruša-Hámre – Banská Štiavnica – nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy (Au-Ag, Cu-Pb-Zn rudy) a nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať prvky vzácnych zemín o rozlohe 77,58 km². Držiteľom PÚ sú Slovenské Kovy s.r.o. Banská Štiavnica s platnosťou do 15.05.2025.

2.9.12. OCHRANNÉ PÁSMO LESA

V zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

2.9.13. OCHRANNÉ PÁSMO POHREBÍSK

V zmysle § 15 ods. 7 zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, môže obec všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska. Obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu. Obec Repište nemá Všeobecne záväzným nariadením obce stanovené žiadne ochranné pásmo pohrebísk na svojom území.

2.9.14. OCHRANA PRÍRODY

- Z hľadiska územnej ochrany je územie obce Repište súčasťou CHKO Štiavnické vrchy, v ktorom podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 2. stupeň ochrany.
- V katastrálnom území Repište leží prírodná rezervácia (PR) Kamenný jarok s 5. stupňom ochrany.
- Katastrálne územie obce Repište zasahuje do sústavy chránených území európskeho významu NATURA 2000 – do chráneného územia európskeho významu SKUEV 0265 Suť. Pre sústavu chránených území európskeho významu platí 2. stupeň ochrany.
- Druhovú ochranu sa viaže na chránené rastliny, chránené živočíchy, chránené nerasty a chránené skameneliny, ktoré na území obce nie sú konkretizované. Z hľadiska územia európskeho významu, ktoré zasahuje aj na územie obce Repište, sú predmetom ochrany niektoré druhy živočíchov.
- Na území obce Repište sa nachádzajú chránené stromy Wilckensové pamätné stromy, vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

2.9.15. OCHRANNA PAMIATKOVÉHO FONDU

- **Ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky**

Z hľadiska ochrany pamiatkového fondu v zmysle § 27 odst. 2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; 10 m sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok.

- **Ochranné pásmo lokality svetového kultúrneho dedičstva UNESCO**

Južná časť katastrálneho územia obce Repište sa nachádza v lokalite svetového kultúrneho dedičstva UNESCO „Banská Štiavnica a technické pamiatky v jej okolí“ a zvyšná časť katastrálneho územia obce Repište sa nachádza v ochrannom pásme lokality svetového kultúrneho dedičstva UNESCO „Banská Štiavnica a technické pamiatky v jej okolí“.

2.9.16. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Na územie obce Repište zo severovýchodnej, juhovýchodnej a juhozápadnej strany zasahujú ochranné pásma II. stupňa vodárenských zdrojov (vyhláška MŽP SR č. 29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov).

2.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA A OCHRANY PRED POVODŇAMI
2.10.1. OBRANA ŠTÁTU

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy sa v katastrálnom území obce Repište nenachádzajú a ani žiadne územné požiadavky zo strany vojenskej správy nie sú evidované.

2.10.2. PROTIPOŽIARNA OCHRANA

Požiarna ochrana v obci Repište je zabezpečovaná profesionálnym Hasičským a záchranným zborom zo Žiaru nad Hronom, ktorý je vzdialený cca 18 km a ktorý je schopný zasiahnuť do 15 – 20 minút

a dobrovoľnými hasičskými zbormi susedných obcí, nakoľko obecný dobrovoľný hasičský zbor sa v obci nenachádza. Požiarna zbrojnica má svoje sídlo v polyfunkčnom objekte. V obci nie sú vybudované požiarne hydranty, nakoľko obec nemá vybudovaný verejný vodovod. Ako zdroj požiarnej vody je možné využívať miestne vodné zdroje a vodné toky.

V návrhovom období územného plánu obce je potrebné :

- požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, ako aj vykonávacou vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, ako aj ďalších právnych predpisov a platných noriem,
- v súlade s § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov je potrebné zabezpečiť údržbu hasičskej zbrojnice, zabezpečiť zdroje pitnej vody na hasenie požiarov a udržiavať ich v použiteľnom stave,
- v súlade s § 15 ods. 1 písm. f) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov je potrebné voľné nástupné plochy a príjazdové cesty označovať a trvalo udržiavať.

V súlade s vyššie uvedeným sú v rámci zastavaného územia obce, ako aj v navrhovaných rozvojových lokalitách riešené nové verejné rozvody vody, ktoré budú opatrené požiarными hydrantmi. Odberné miesta v navrhovaných lokalitách budú zriadené a označené v zmysle požiadaviek vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov. Ako náhradný zdroj vody je v núdzovej situácii možné čerpať vodu z miestnych potokov, ktoré pretekajú zastavaným územím obce, ako aj z vodných nádrží. Šírkové usporiadanie navrhovaných komunikácií v nových rozvojových lokalitách je riešené s ohľadom na zabezpečenie požadovanej dostupnosti z hľadiska výkonu požiarnych zásahov.

2.10.3. CIVILNÁ OCHRANA

Zariadenia civilnej ochrany sú ochranné stavby a stavby alebo ich časti a technologické súčasti, ktoré sú predurčené na plnenie úloh civilnej ochrany, pričom za ochranné stavby sa na účely zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov považujú ochranné a úkrytové priestory všetkých kategórií a typov, chránené pracoviská, ktoré slúžia civilnej ochrane. V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne väčšie zariadenia civilnej ochrany. Ukrytie obyvateľov je riešené individuálne, formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne, nakoľko väčšia časť objektov je podpivničená a pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva.

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, sa na úrovni územného plánu obce samostatná doložka CO nespracováva. Ukrytie obyvateľstva bude potrebné zabezpečiť v zmysle Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, ktorá upravuje druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku, ktoré nie sú upravené osobitným predpisom (§ 43d až 43g stavebného zákona), technické podmienky zariadení civilnej ochrany na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov po vyhlásení mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu.

Pri riešení požiadaviek civilnej ochrany je potrebné postupovať v zmysle nasledujúcich právnych predpisov :

- Zákon NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,

- Vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov.

2.10.4. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Opatrenie na ochranu pred povodňami sa vykonávajú preventívne, v čase nebezpečenstva povodne, počas povodne a po povodni. V legislatívnych predpisoch sú určené úlohy orgánov štátnej správy, samosprávy, správcov tokov, správcov nehnuteľností pri vodných tokoch, záchranných zborov, armády a obyvateľstva.

Vodné toky v riešenom katastrálnom území obce majú bystrinný charakter, s ich najväčšou vodnatosťou v jarných mesiacoch a pri príválových dažďoch. V zastavanom území obce sú ich toky miestami technicky upravené a prekryté, čo pri malom prietochnom profile môže byť potenciou príčinou ich vybrežovania.

Úpravy na zabezpečenie ochrany obce pred povodňami je možné zahrnúť do verejnoprospešných stavieb a do návrhu verejného technického vybavenia územia. Pri návrhu novej zástavby je potrebné rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a v známych inundačných územiach nenavrhovať žiadnu novú výstavbu.

INUNDAČNÉ ÚZEMIE

Na vodných tokoch pretekajúcich katastrálnym územím obce Repište nie je vysledované inundačné územie. Inundačné územie sa v určitom období môže prejaviť v lokálnych priestoroch vodných tokov v prípade záťarasov tokov konármi a rôznymi predmetmi, v prípade prietrží alebo odvádzania veľkých vôd. Preto je potrebné toky priebežne čistiť voči zanášaniam, upresniť prietokový profil a sledovať a posudzovať prietochné prierezy. Potenciálnou príčinou vybrežovania vôd miestnych potokov môžu byť aj prekryté časti tokov v intraviláne obce s malým prietochným profilom.

PROTIPOVODOVÁ OCHRANA ÚZEMIA

Ochrana pred povodňami je súbor činností a opatrení, ktoré sú zamerané na zníženie povodňového rizika na povodňami ohrozenom území, na predchádzanie záplavám spôsobovanými povodňami a na zmiernenie nepriaznivých následkov povodní na ľudské zdravie, životné prostredie, kultúrne dedičstvo a na hospodársku činnosť. Organizáciu ochrany pred povodňami na území Slovenskej republiky upravuje zákon NR SR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Z tohto dôvodu Vláda Slovenskej republiky schválila Program protipovodňovej ochrany SR do roku 2020, ktorý obsahuje menovitý zoznam pripravovaných stavieb zoradených podľa poradia naliehavosti. Jednalo sa hlavne o výstavbu a rekonštrukciu retenčných nádrží, ochranných hrádzí, protipovodňových línii a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov, ako aj budovania poldrov a realizáciu vodných nádrží, ktoré sú tiež jednou z možností regulovania odtokových pomerov na tokoch tým, že významne prispievajú na vyrovnanie režimu odtoku a výrazne znižujú povodňové prietoky.

V súčasnosti je schválený Program revitalizácie krajiny a integrovaného manažmentu povodí SR, ktorý sa zameriava na zadržanie dažďovej vody v krajine, ako aj na celkové oživenie a obnovu poškodennej krajiny a minimalizáciu rizika vzniku povodňových príválových vín. Podľa tohto programu protipovodňová prevencia spočíva v trojstupňovom prístupe s nasledovnou postupnosťou :

- 1.) zachytenie dažďovej vody v priestore, kde spadne,
- 2.) následná retencia (akumulácia) dažďovej vody v krajine,
- 3.) odvedenie tej časti dažďovej vody, ktorú územie predtým neabsorbuje.

Jedným zo základných krokov účinnej prevencie proti povodňam bude obnovenie ekosystémových funkcií povodia, územia, resp. krajiny, ktoré svojimi prirodzenými vlastnosťami zadrží dažďovú vodu, umožní jej vsakovanie do podložia, zvýši kvalitu pôdy a v rámci priestorovej optimalizácie funkcií, potrieb a využívania

krajiny človekom, zabezpečiť aj jej ekologickú stabilitu.

V návrhu územného plánu obce sú :

- pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokoch zachované ochranné pásma vodných tokov min. 10 m od brehovej čiary, pozdĺž ostatných vodných tokoch zachované ochranné pásma vodných tokov min. 5 m od brehovej čiary a do týchto vymedzených pobrežných pozemkov nie sú umiestňované zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislá vzrastlá zeleň, ani sa inak poľnohospodársky neobhospodarujú,
- rešpektované prirodzené záplavové územie tokov v katastrálnom území obce a v zmysle § 20 zákona NR SR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov prípadná výstavba je situovaná mimo územie ohrozeného povodňami,
- v prípade stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov, si musí žiadateľ / investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie,
- rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť Ochranné pásma. V ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná obra, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa ochranné pásmo rozširuje na 20 m od brehovej čiary. Minimálna šírka je stanovená na 4,0 m (6,0 m) od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m (10,0 – 50,0 m),
- pri plánovaní výstavby akceptovať aj ďalšie relevantné ustanovenia zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
- v súlade s Plánmi manažmentu povodí vytvárať územno-technické predpoklady na :
 - ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych technických a biotechnických opatrení,
 - úpravu odtokových pomerov, ktoré spomalia odtok vôd do vodných tokov, zvýšia retenčnú kapacitu územia,
 - úpravu vodných tokov, ich nevyhnutnú opravu a údržbu, prípadne ich revitalizáciu,
 - výstavbu zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd,
 - zadržiavanie dažďových zrážok v urbanizovanom prostredí,
 - spriechodnenie migračných bariér, laterárny vývoj korýt.

2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

2.11.1. OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov legislatívnou formou zabezpečuje zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života na Zemi, vytvorenie podmienok na trvalé udržanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a dosiahnutie ekologickej stability. Vymedzuje územnú ochranu, druhovú ochranu a ochranu drevín.

Územná ochrana

Pre územnú ochranu ustanovuje Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom zväčšuje, pričom územná ochrana sa vzťahuje na celé územie Slovenskej republiky, čiže na území mimo osobitne vyhlásených chránených území platí 1. stupeň ochrany.

Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ustanovuje tieto kategórie chránených území :

- chránená krajinná oblasť (CHKO)
- národný park (NP)
- chránený areál (CHA)
- národná prírodná rezervácia a prírodná rezervácia (NPR, PR)
- národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka (NPP, PP)
- chránený krajinný prvok (CHKP)
- chránené vtáčie územie (CHVÚ)
- obecné chránené územie

V zmysle § 25a zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov obecné chránené územie môže vyhlásiť obec všeobecne záväzným nariadením. Obecné chránené územie predstavuje lokalitu s kultúrnym, vedeckým, ekologickým, estetickým alebo krajinotvorným významom s výmerou spravidla do 100 ha. Vymedzenie hraníc obecného chráneného územia a podmienky jeho ochrany, najmä určenie opatrení na zabezpečenie starostlivosti o predmet ochrany územia a určenie zásad a regulatív využívania územia vrátane určenia zákazov činností alebo obmedzenia činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany územia, ustanovuje obec všeobecne záväzným nariadením, ktorým sa obecné chránené územie vyhlasuje.

Na území obce Repište sa nachádza veľkoplošné chránené územie CHKO Štiavnické vrchy a maloplošné chránené územie : prírodná rezervácia (PR) Kamenný jarok.

- **Chránená krajinná oblasť (CHKO) Štiavnické vrchy**, ktorá zaberá celú časť riešeného územia, je súčasne Jadrovým územím ekologickej siete európskeho významu. CHKO Štiavnické vrchy bola vyhlásená v roku 1979 za účelom ochrany neživej prírody, rastlinných a živočíšnych spoločenstiev a tiež osobitného rázu krajiny. Štiavnické vrchy sú najväčšie sopečné pohorie Západných Karpát. Ležia na rozhraní dvoch rozdielnych klimatických typov, čoho odrazom je horizontálne a vertikálne prelínanie teplomilných prvkov flóry a fauny s karpatskými horskými prvkami. Atraktivnosť územia zvyšujú vodné nádrže – tajchy. Ich budovanie si vynútil rozvoj baníctva v minulých storočiach a slúžili ako zdroj energie i úžitkovej vody. Spolu s napájacími a náhonovými jarkami a ďalšími vodohospodárskymi zariadeniami tvoria unikátny technický systém.

V exploatovaných rudných žilách a odžilkoch bolo popísaných viacero vzácnych a jedinečných minerálov Slovenska. V tunajších lesoch sa vyskytuje veľké množstvo cudzokrajných drevín. Súvisí to so založením lesníckej katedry v roku 1807, ktorá sa stala súčasťou Baníckej a lesníckej akadémie z roku 1764. V rámci nej neskôr vznikla botanická záhrada, v ktorej na ploche 3, 5 ha boli vysadené dreviny z rozličných častí sveta. Ešte väčší podiel cudzokrajných drevín má lesnícke arborétum Kysihýbel (1.900 taxónov), v ktorom sa na ploche 7, 70 ha dodnes pestujú cudzokrajné dreviny pre lesné hospodárstvo. Niektoré teplomilné druhy, šíriace sa dolinami otvorenými na juh, tu dosahujú severnú hranicu rozšírenia dub cerový (*Quercus cerris*), javor tatársky (*Acer tataricum*). Na teplých výslnných andezitových skalách s plytkou skeletovitou pôdou sa nachádzajú prvky xerothermnej flóry : kavyľ vláskatý (*Stipa capillata*), kukučka vencová (*Lychnis coronaria*), rozchodník prudký (*Sedum acre*) a iné. Na niektorých stanovištiach nájdeme poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*) a šafran rôznofarebný (*Crocus discolor*). Severnejšie rastie aj brusnica obyčajná (*Vaccinium vitis-idaea*), brusnica čučoriedková (*Vaccinium myrtillus*) a valdštajanka trojlistá Magicova (*Waldsteinia ternata*). Zo živočíšstva sú hojne zastúpené vtáky, ako orol kriklavý (*Clanga pomarina*), myšiak hôrny *Buteo buteo*), sova obyčajná (*Strix aluco*) a mnoho druhov spevavcov. Vyskytujú sa tu i vzácne mäsožravé cicavce : rys ostrovid (*Lynx lynx*) a mačka divá (*Felis silvestris*). K najnápadnejším druhom hmyzu patria motýle : vidlochvost feniklový (*Papilio machaon*) a vidlochvost ovocný (*Iphiclidides podalirius*), žije tu tiež vzácna modlivka zelená (*Mantis religiosa*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*) a fúzač alpský (*Rosalia alpina*). V opustených banských dielach našlo skrýše niekoľko druhov netopierov, napríklad podkovár veľký (*Rhinolophus ferrumequinum*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), večernica malá (*Pipistrellus pipistrellus*) a iné.

Celková výmera CHKO Štiavnické vrchy je 77.630,00 ha, z toho celé územie obce Repište o výmere 1.038 ha spadá do celkovej výmery chráneného územia. Na území CHKO Štiavnické vrchy platí druhý stupeň ochrany. Hranica CHKO Štiavnické vrchy je vymedzená Vyhláškou MK SSR č. 124/1979 Zb. zo dňa 22.09.1979 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Chránená krajinná oblasť (CHKO) Štiavnické vrchy.

- **Prírodná rezervácia (PR) Kamenný jarok** (e.č. 832) bola vyhlásená v roku 1993. Nachádza sa v juhovýchodnej časti katastrálneho územia Repište a v katastrálnom území Banky (časť mesta Banská Štiavnica). Územie je významným geologickým a geomorfologickým fenoménom sopečných pohorí s výskytom hornín takmer všetkých geologických období na malom území, dokumentuje geologické stavby neovulkanitov stredného Slovenska, pestrosť foriem reliéfu a vegetácie. Na území je jediný výskyt tisu v štiavnických vrchoch a množstva orchideí. Na území rastie aj päťprstnica obyčajná, ľalia zlatohlav, vemeník dvojlistý a iné. Z fauny je zaznamenaný výskyt jasoňa chochlačkového, niekoľkých druhov bystrušiek, jazveca obyčajného, z vtákov sa vyskytuje sova, kuvik a viacero druhov ďatlov. Celková výmera rezervácie je 65,10 ha. Na území platí 5. stupeň ochrany. Prírodná rezervácia je súčasťou územia európskeho významu SKUEV 0265 Suť, ktoré je súčasťou sústavy NATURA 2000.

V súvislosti so vstupom Slovenska do Európskej únie v roku 2004 a s aproximáciou národnej legislatívy k legislatíve Európskej únie došlo v zákone NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny k implementácii Smernice Rady Európskych spoločenstiev č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (ďalej len smernica o vtákoch) a Smernice Rady Európskych spoločenstiev č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (ďalej len smernica o biotopoch). Tieto dve právne normy sú základom pre vytvorenie sústavy NATURA 2000, ktorá má zabezpečiť ochranu najzväčnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii.

Sústava NATURA 2000 predstavuje sústavu chránených území členských krajín EÚ, ktorú tvoria dva typy území :

- osobitne chránené územia (Special Protection Areas, SPA) vyhlasované na základe smernice o vtákoch (v národnej legislatíve : chránené vtáčie územia)
- osobitné územia ochrany (Special Areas of Conservation, SAC) vyhlasované na základe smernice o biotopoch (v národnej legislatíve : územia európskeho významu – pred vyhlásením, po vyhlásení je územie zaradené v príslušnej národnej kategórii chránených území)

Chránené vtáčie územia

Národný zoznam chránených vtáčích území bol schválený vládou SR dňa 9.7.2003 a spolu s národným zoznamom navrhovaných ÚEV bol dňa 27.4.2004 zaslaný Európskej Komisii do Bruselu. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa pri posudzovaní vplyvov akejkoľvek činnosti na životné prostredie podľa zákona č.127/1994 Z.z., pri povoľovaní tejto činnosti, ako aj pri inej činnosti podľa tohto zákona navrhované vtáčie územie zaradené do schváleného zoznamu vtáčích území považuje za chránené územie. Navrhované chránené vtáčie územia sa v riešenom území obce Repište nenachádzajú.

Územia európskeho významu

Národný zoznam území európskeho významu bol schválený vládou SR dňa 17.3.2004 a spolu s národným zoznamom navrhovaných CHVÚ bol 27.4.2004 zaslaný Európskej Komisii do Bruselu. Následne vydalo MŽP SR 14.7.2004 Výnos č. 3/2004-5.1, ktorým sa zoznam navrhovaných ÚEV vydal s účinnosťou od 1.8.2004 (č. 450/2004 Z.z.). Týmto sa považujú podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny navrhované územia európskeho významu uvedené v národnom zozname ustanovenom všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným MŽP SR za chránené so stupňom ochrany uvedenom v národnom zozname.

V zmysle vyššie uvedeného výnosu katastrálne územie obce Repište zasahuje do sústavy chránených území európskeho významu NATURA 2000 :

- **Územie európskeho významu SKUEV 0265 Suť** o celkovej výmere 9.041,33 ha zasahuje do katastrálneho územia obce Repište zo severu na juh. Predmetom ochrany sú biotopy : 9110 Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku, 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy, 8220 Silikátové

skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou, 6240 Subpanónske travinnobylinné porasty, 91G0 Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy, 91H0 Teplomilné panónske dubové lesy, 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky, 6230 Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte, 8150 Nespevnené silikátové skalné sutiny kolinného stupňa, 8310 Nesprístupnené jaskynné útvary, 9180 Lipovo-javorové sutinové lesy, 9150 Vápnomilné bukové lesy, 9110 Kyslomilné bukové lesy, 91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy, 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnom podloží (*dôležité stanovišťa Orchideaceae), 8230 Pionierske spoločenstvá plytkých silikátových pôd. Predmetom ochrany sú : fuzáč alpský (*Rosalia alpina*), fúzač veľký (*Cerambyx cerdo*), hlaváč bieloplutvý (*Cottus gobio*), kováčik fialový (*Limoniscus violaceus*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), medveď hnedý (*Ursus arctos*), modráčik krvavcový (*Maculinea teleius*), netopier brvitý (*Myotis emarginatus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier ostrouchý (*Myotis blythii*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteinii*), netopier veľký (*Myotis myotis*) alebo netopier blythov (*Myotis blythii*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), podkovár veľký (*Rhinolophus ferrumequinum*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*) a vydra riečna (*Lutra lutra*). Cieľom ochrany je zachovať alebo obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov. Na území platí druhý stupeň ochrany.

V rámci medzinárodných dohovorov platí na území Slovenska niekoľko dôležitých zmlúv a dohovorov, ktoré majú za cieľ výraznejšie zachovanie svetového dedičstva na Zemi. Podľa nich sú vyčlenené chránené územia a lokality, ktoré nie sú kategóriou chráneného územia podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ale tvoria významnú základňu pre rozvoj vedy a prezentácie ochrany prírody v zahraničí. Tieto územia môžu súčasne patriť aj do národnej sústavy chránených území alebo do navrhovanej európskej súvislej sústavy chránených území NATURA 2000. Jedná sa napr. o Dohovor UNESCO o ochrane svetového kultúrneho a prírodného dedičstva (World Heritage), Medzinárodnú dohodu UNESCO o ochrane významných prírodných krás v rámci programu „Človek a biosféra“ (MaB), Dohovor o ochrane mokradí majúcich medzinárodný význam (Ramsarský dohovor) a podobne. Na území obce Repište sa územia chránené podľa medzinárodných dohovorov nenachádzajú.

Druhovú ochranu

Druhovú ochranu sa viaže na chránené rastliny, chránené živočíchy, chránené nerasty a chránené skameneliny. V územnom pláne nie sú konkretizované.

Ochrana drevín

Ochrana drevín zabezpečuje legislatívnu ochranu drevín rastúcich mimo lesa (LPF) a ochranu chránených stromov, za ktoré sa môžu vyhlásiť kultúrne, vedecky, ekologicky, krajnotvorne alebo esteticky mimoriadne významné stromy alebo ich skupiny vrátane stromoradií.

Na území obce Repište sa nachádzajú nasledovné chránené stromy, vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov :

- **Wilckensové pamätné stromy** v katastrálnom území Repište (ev. č. S292) sa nachádzajú pri odbočke z cesty na Banskú Štiavnicu k Chate u Daniela. Jeho vyhlásením bola doplnená sieť významných a pamätných stromov v okrese. Ide o dva javory mliečne (*Acer platanoides* L.) a dva smrekovce opadavé (*Larix decidua* Mill.). Dodnes sa z aleje dochovali tieto štyri exempláre. Miesto je vyhlásené za "významné lesnícke miesto". Pamätník obnovili v roku 2009 LESY SR š.p. v spolupráci s obcou Repište.

Ochrana prirodzeného druhového zloženia ekosystémov

Pri ochrane prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred inváznymi druhmi rastlín je potrebné dodržiavať § 7 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a povinnosť vlastníka pozemku odstraňovať invázne druhy rastlín uvedených v prílohe č. 2a vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

2.11.2. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Územný systém ekologickej stability je zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definovaný ako celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky, ktoré môžu mať nadregionálny, regionálny, alebo miestny význam.

Biocentrum predstavuje ekosystém alebo skupinu ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

Biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Interakčný prvok tvorí určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

Kostra územného systému ekologickej stability vytvára v krajinnom priestore ekologickú sieť, ktorá :

- zabezpečuje územnú ochranu všetkým ekologicky hodnotným segmentom v území,
- vymedzuje priestory umožňujúce trvalú existenciu, rozmnožovanie, úkryt a výživu rastlinným a živočíšnym spoločenstvám typickým pre daný región – biocentrá (majú charakter jadrových území s prioritným ekostabilizačným účinkom v krajine),
- umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov – biokoridory,
- zlepšuje pôdochranné, klimatizačné a ekostabilizačné podmienky v území.

Cieľom vytvárania územných systémov ekologickej stability krajiny je :

- ochrana reprezentatívnych a unikátnych ekosystémov,
- uchovanie genofondu krajiny v celej variabilite v prirodzených podmienkach,
- zachovanie unikátnych krajinných fenoménov,
- zabezpečenie priaznivého pôsobenia na poľnohospodárske a lesné kultúry a urbanizované územia,
- podpora možnosti polyfunkčného využitia krajiny (MŽP SR).

NADREGIONÁLNY ÚSES – Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability (GNÚSES) Slovenskej republiky, schválený uznesením vlády SR č. 312/1992 (aktualizovaný GNÚSES schválený uznesením vlády S č. 350/1996), vymedzuje ekologicky najhodnotnejšie priestory v rozsahu územia SR v mierke 1 : 200 000 a 1 : 500 000. Biocentrá vymedzené GNÚSES-om zaberajú 11,9 % z rozlohy Slovenska (5 biosférického významu, 13 provincionálneho a 120 nadregionálneho významu).

Podľa GNÚSES Slovenska okrajom posudzovaného územia prechádza biokoridor nadregionálneho významu Štiavnické vrchy (terestrický biokoridor, ktorý prepája Podunajskú nížinu, Žiarsku kotlinu, Zvolenskú kotlinu až po Brezniansku kotlinu).

NECONET – Národná ekologická sieť : V nadväznosti na GNÚSES z roku 1992 bol ako súčasť európskej siete EECONET v roku 1996 vypracovaný návrh národnej ekologickej siete NECONET, ktorý je ďalším územno-technickým podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu. Predstavuje sieť významných, najmä chránených území, ktoré majú význam pre záchranu genofondu a biodiverzity. Vyčleňuje najvýznamnejšie ekosystémy ako jadrové územia, ekologické koridory umožňujúce migráciu a rozptyl jednotlivých druhov organizmov a územia rozvoja prírodných prvkov európskeho a národného významu s cieľom zabezpečenia jednotného systému chránených území a potencionálnych hodnotných území v jednotlivých európskych krajinách. Oproti Generelu dochádza k prehodnoteniu niektorých ekosystémov. V NECONET-e sa navrhlo 35 jadrových území ekologickej siete európskeho významu a 35 jadrových území ekologickej siete národného významu.

Medzi jadrové územia ekologickej siete európskeho významu sú zaradené Štiavnické vrchy – Sitnianska

vrchovina (E19) o veľkosti jadrového územia 179,8 km², ktoré sú z hľadiska legislatívnej ochrany chránenou krajinou oblasťou. Uvedené jadrové územie CHKO Štiavnické vrchy – Sitnianska vrchovina však nezasahuje do posudzovaného katastrálneho územia obce Repište, nakoľko sa jedná o centrálnu časť Štiavnických vrchov situovaných v okolí Banskej Štiavnice.

Medzi ekologické koridory európskeho významu v rámci európskej a národnej siete Slovenska je zaradená Pohronská trasa (E), ktorá prepája Podunajskú nížinu, Žiarsku kotlinu, Zvolenskú kotlinu až po Brezniansku kotlinu, ktorá je u nás najchladnejšou kotlinou. Pohronská trasa má dve paralelné trasy, jedna vedie nivou Hrona a druhá chrbtami pohorí (vodná, suchozemská – hrebeňová, úpätná). V dotyku s katastrálnym územím obce Repište prechádza trasa vedúca chrbtami pohorí.

REGIONÁLNY ÚSES rozpracováva a upresňuje Generel NÚSES v administratívnych hraniciach okresov v mierke 1 : 50 000 a vymedzuje regionálne významné prírodné prvky a navrhuje ekostabilizačné opatrenia v štruktúre krajiny. V rokoch 1993 – 1995 boli podľa jednotnej metodiky vypracované Regionálne územné systémy ekologickej stability (RÚSES) pre všetky okresy Slovenska (38 okresov podľa bývalého územnosprávneho členenia). Pre okres Žiar nad Hronom v roku 2013 vypracovala Slovenská agentúra životného prostredia (SAŽP) nový Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Žiar nad Hronom.

MIESTNY ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY (MÚSES) je spracovaný pre potreby ÚPN-O na miestnej úrovni (v rozsahu katastrálneho územia) prevažne na mapách v mierke 1 : 10 000 (tiež 1 : 25 000 a 1 : 5 000) a zabezpečuje reálne fungovanie ÚSES. MÚSES sú aj súčasťou spracovaných pozemkových úprav. Obec Repište, resp. katastrálne územie nemá vytvorený MÚSES (MÚSES nie je predmetom tejto územnoplánovacej dokumentácie).

Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., sú dokumenty územného systému ekologickej stability súčasťou dokumentácie ochrany prírody a krajiny (§ 54 ods. 2 zákona) a dokumenty regionálneho územného systému ekologickej stability okresov v územnom obvode kraja tvoria dokument regionálneho územného systému ekologickej stability tohto kraja (§ 22 ods. 6 vyhlášky).

V rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Žiar nad Hronom sa v riešenom území nachádza :

- **Biokoridor nadregionálneho významu NRBk2 Štiavnické vrchy – Kremnické vrchy**

Terestrický biokoridor nadregionálneho významu, ktorý prepája Podunajskú nížinu, Žiarsku kotlinu, Zvolenskú kotlinu až po Brezniansku kotlinu. Cez riešené územie prechádza suchozemská – hrebeňová trasa, ktorá začína v najjužnejšej časti okresu Banská Štiavnica – RBc Sokol, postupuje cez NBc Sitno, kde sa vetví na dve časti. Jedna vetva pokračuje severným smerom cez RBc Končiar – RBc Bukovec – Studený vrch a RBc Močiar a následne zostupuje do doliny Hrona. Druhá vetva ide smerom východným cez RBc Rázdlenie do Krupinskej planiny. Jeho trasa do okresu Žiar nad Hronom vstupuje v jeho južnej časti, nad obcou Vyhne.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: územie v CHKO Štiavnické vrchy, ÚEV 0264 Klokoč, ÚEV 0265 Suť, NBc Boky, NBc Laurín, RBc 5 Močiar, RBc 6 Bukovec – Kamenný jarok, RBc 7 Končiar, RBc 10 Javorník – Hladká, RBc 11 Chlm, GL 46, 48, 62, 83, 84, 85, 86, 94, 96, 98.

Ohrozenia : úplná nepriechodnosť nadregionálneho biokoridoru v kritickom uzle Štiavnické vrchy – Kremnické vrchy a tok Hrona, dvojkoľajová železničná trať a rýchlostná komunikácia, ďalej zmena drevinového zloženia porastov v hospodárskych lesoch, odstraňovanie starých – klimaxových porastov, zásahy v ochranných porastoch, budovanie a rozširovanie siete lesných ciest v nefragmentovaných častiach lesov, vznik erózných rýh pri nevhodnom spôsobe približovania dreva, oplocovanie pozemkov, vznik súkromných poľovných revírov, používanie skútrov a motoriek, nadmerná návštevnosť citlivých lokalít, využívanie opustených samôt na rekreačné účely, nevhodný termín kosby nespásaných častí lúk, odstraňovanie NDV, šírenie invázných druhov.

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia : v kritickom uzle je nutné vybudovať ekodukt na umožnenie migrácie živočíchov, uplatniť sprísnený režim ochrany a využívania lesov v biocentrách s najvýznamnejšími a najzachovalejšími lesnými porastmi, prehodnotiť možnosti zaradenia

najvýznamnejších lesných porastov v navrhovaných biocentrách do ochranných lesov, zachovať pôvodné drevinové zloženie lesov, v ochranných lesoch ponechať abiotické disturbancie na prirodzený vývoj, v hospodárskych lesoch ponechávať väčšieho množstva mŕtveho dreva, vylúčiť holorubný spôsob hospodárenia, pri približovaní dreva zabrániť vzniku erózie, podporovať laznícke obhospodarovanie krajiny, zabrániť oplocovaniu pozemkov a vzniku súkromných poľovných revírov, usmerňovanie a regulovanie hromadných turistických akcií, neumožniť akékoľvek komerčné aktivity spojené s pohybom motorových vozidiel v lesnom prostredí, zamedziť rozširovaniu športových areálov, nepoužívať zariadenia spôsobujúce hlukové a svetelné efekty, nezaťažovať krajinu nad rámec jej únosnosti, dôsledne dodržiavať zákaz vjazdu do lesov, zabrániť vynášaniu odpadu do lesov.

- **Biokoridor regionálneho významu RBkh 7 Teplá**

Hydrický biokoridor regionálneho významu prechádza katastrálnym územím obce Lehôtka pod Brehmi, Hliník nad Hronom, Sklené Teplice a Repište. Je ľavostranným prítokom Hrona s celkovou dĺžkou 16,50 km. Pramení západne od Žakýlskeho plesa v nadmorskej výške 700 m n.m. V obci Podhorie sa tok stáča a tečie severozápadným smerom popri štátnej ceste zalesnenou oblasťou. Aj napriek strmým okolitým svahom a tesnej blízkosti lesných biotopov má vytvorené pravé brehové porasty skladajúce sa predovšetkým z jelši lepkavej, viacerých druhov vrb, jaseňov a v nižších partiách pristupuje aj topoľ osikový. Na viacerých miestach sú v toku vytvorené enklávy podhorských lužných lesov, ktoré využívajú obojživelníky ako rozmnožovacie lokality, ale aj drobné cicavce a vtáky ako svoje loviská. Až po obec Sklené Teplice je tok málo narušený, s množstvom prirodzených prekážok ktoré vytvárajú vhodné loviace alebo rozmnožovacie stanovištia pre mnohé druhy vodných organizmov. Tok má v tejto časti charakter horskej bystriny. V obci Sklené Teplice je potok regulovaný a z pravej strany priberá vody Vydryčného potoka. Pod Sklenými Teplicami sa tok potoka zvolňuje, spomaľuje sa rýchlosť prúdenia vody a pod Saboovou skalou opúšťa zalesnenú krajinu a naberať charakter nížinného toku s meandrami. Pod obcou Lehôtka pod Brehmi križuje potok štátnu cestu, železničnú trať a novo vybudovanú rýchlostnú komunikáciu. V tomto úseku je tok regulovaný bez brehových porastov. Absencia akýchkoľvek brehových porastov znemožňuje v týchto miestach migráciu vodných živočíchov. Brehové porasty je tu nutné doplniť aspoň o krovinovú etáž a potok viac neregulovať.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality : územie v CHKO Štiavnické vrchy, ÚEV 0265 Suť, potok preteká regionálnym biocentrom, v tesnej blízkosti toku sú GL 86, 57, 59 a 58.

Ohrozenia : nadmerná ťažba dreva v pramennej oblasti, nevhodné spôsoby približovania drevnej hmoty, križovanie migračných trás obojživelníkov štátnou cestou, odstraňovanie brehových porastov, tvorba skládok, znižovanie kvality vody splaškami, regulácia toku, šírenie invázných rastlín, poľnohospodárstvo, bariéry líniových prvkov.

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia : vybudovanie ekoduktov pre obojživelníky, napomáhanie obojživelníkom v čase migrácie, šetrné približovanie dreva, zabrániť zániku fragmentov lužných lesov, spriechodniť spodnú časť toku pre potreby migrácie vodných živočíchov, zabrániť regulácii toku, odstraňovanie invázných druhov rastlín.

- **Biokoridor regionálneho významu RBkh 8 Vyhniansky potok**

Hydrický biokoridor regionálneho významu prechádza katastrálnym územím obce Bzenica, Vyhne a Repište. Je ľavostranným prítokom Hrona s celkovou dĺžkou toku 13,90 km. Pramení v oblasti CHKO Štiavnické vrchy v nadmorskej výške 750 m n.m. Tesne pod pramennou oblasťou je v závere Vyhnianskej doliny vybudovaná vodárenská nádrž Rozgrund. Od tejto nádrže smeruje tok Vyhnianskeho potoka severozápadným smerom až po sútok s Hronom. V pramennej oblasti sa nachádza málo narušený horský lužný les. Aj počas najsuchších letných mesiacov zadržiava dostatok vlhky a tak je hojne využívaný mnohými organizmami ako refúgium. Od vodárenskej nádrže Rozgrund má Vyhniansky potok pravé brehové porasty tvorené predovšetkým jelšou lepkavou, vrbami a pristupujúcimi drevinami z okolitých lesných ekosystémov. Vo vyšších partiách je to jedľa, smrek, javor, brest a buk, v nižších úsekoch jaseň, lipa a dub. Súbežne s tokom smeruje aj štátna cesta spájajúca obce Bzenica a Vyhne s Banskou Štiavnicou. Cesta je na niekoľkých miestach

križovaná migračnými trasami obojživelníkov. Po obec Vyhne je koryto potoka málo narušené a spĺňa funkcie hydrického biokoridoru. Vo Vyhniach je potok regulovaný a kvalita vody je zhoršená termálnou vodou z aquacentra a blízkych výrobných areálov strojární a pivovaru. Medzi obcami Vyhne a Bzenica má tok miernu rýchlosť prúdenia vody a preteká zalesnenou krajinou. Brehové porasty má zachovalé. V obci Bzenica je tok regulovaný, takmer bez brehových porastov až po sútok s Hronom. Jeho funkcia hydrického biokoridoru je narušená.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality : územie v CHKO Štiavnické vrchy, ÚEV 0265 Suť, ÚEV 0264 Klokoč, potok preteká regionálnym biocentrom, v blízkosti je GL 73.

Ohrozenia : výrub brehových porastov, regulácia a narúšanie brehov, znečisťovanie brehov a toku odpadmi, využívanie toku výrobnými areálmi vo Vyhniach ako recipient, nevhodné spôsoby približovania drevnej hmoty, narúšanie koryta, budovanie ďalších priemyselných a rekreačných areálov, šírenie invázných druhov rastlín, výrub lesov v pramennej oblasti, blízkosť ciest v pramennej oblasti.

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia : napomáhanie obojživelníkom v čase migrácie, revitalizovať regulované a poškodené úseky toku a brehových porastov, nerozširovať existujúce priemyselné a rekreačné zariadenia v blízkosti toku, pri ťažbe dreva minimalizovať zásahy do brehových porastov, v pramennej oblasti prekategORIZOVAŤ lesy do ochranných lesov, odstraňovanie a monitoring invázných druhov rastlín, šetrné približovanie drevnej hmoty, zamedziť tvorbe skládok a znečisťovaniu toku.

- **Biocentrum regionálneho významu RBc 6 Bukovec – Kamenný jarok**

Regionálne biocentrum o celkovej výmere 973,55 ha sa nachádza v katastrálnom území Repište a Sklené Teplice. Centrum biocentra tvorí maloplošne chránené územie Kamenný jarok. V tejto časti vulkanického pohoria Štiavnických vrchov vychádza na povrch vrstva vápencov, ktorá umožnila vznik geomorfologického fenoménu. Pestré zloženie podložia sa odráža v pestrosti reliéfu ako aj vo výraznej zmene rastlinného krytu. Dokumentuje to výskyt druhov : *Cephalanthera damasonium*, *Convallaria majalis*, *Lilium martagon*, *Lilium bulbiferum*, *Neottia nidus-avis*, *Dactylorhiza fuchsii* – *sooana*, *Gymnadenia conopsea*, *Orchis mascula subsp. signifera*, *Traunsteinera globosa*, *Anemone sylvestris*, *Taxus baccata*, *Aquilegia vulgaris*, *Clematis recta*, *Platanthera bifolia subsp. latiflora*, *Epipactis helleborine*, *Jovibarba hirsuta*, *Gagea lutea*. V tomto území je vzhľadom na veľké prevýšenie množstvo ochranných lesov. Vrcholové partie hrebeňa sú prakticky nedostupné s množstvom súvislých skál, skalných výbežkov a otvorov. Prevládajúci biotop Sk2 – Silikátové skalné steny so štrbinovou vegetáciou (8220), spolu s Sk5 – Nespevnené silikátové sutiny v kolínnom stupni (8150) a Ls4 – Lipovo-javorové sutinové lesy (9180*), vytvárajú vhodné životné podmienky pre rysa ostrovida (*Lynx lynx*). Oproti Kamennému jarku v okolí kót Bukovec 707,00 m n.m., v juhozápadne orientovaných svahoch prevláda lesný biotop Ls5.1 – Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130), na menších plochách Ls5.4 – Vápnomilné bukové lesy (9150). V biocentre sa nachádza množstvo európsky významných druhov ako napríklad : roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), fúzač veľký (*Cerambyx cerdo*), modráčik krvavcový (*Maculinea teleius*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), ale aj medveď hnedý (*Ursus arctos*) a množstvo vysokej, srnčej a diviacej zvery.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality : územie v CHKO Štiavnické vrchy, ÚEV 0265 Suť, GL 62, 85, 86, územím prechádza nadnárodný biokoridor.

Ohrozenia : oplocovanie pozemkov, rozširovanie sieti už existujúcich komunikácií, možnosť vytvárania súkromných poľovních revírov, používanie terénnych vozidiel, štvorkoliek a skútrov, použitie zariadení spôsobujúcich svetelné a hlukové efekty, najmä ohňostroj, laserové zariadenie, reprodukováná hudba mimo uzavretých stavieb, rušenie zvery, budovanie cyklotrás, sukcesia, zarastanie pasienkov, nedodržovanie správnej poľnohospodárskej praxe, praktizovanie nevhodných lesohospodárskych postupov, nadmerná ťažba dreva, zásahy do ochranných porastov, výrub drevín brehových porastov, šírenie invázných druhov.

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia : šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty (kone),

ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinelo stojacich stromov, skupiny stromov a dostatočné množstvo mŕtveho dreva), dodržiavanie správnej poľnohospodárskej praxe – kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne, monitoring inváznych druhov.

- **Biocentrum regionálneho významu RBc 7 Končiar**

Regionálne biocentrum o celkovej výmere 316,99 ha sa nachádza v katastrálnom území Repište a Vyhne. Územie je prevažne zalesnené, s malými enklávami lúk. Lesné biotopy tu tvoria hustú mozaiku biotopov, ale na pomerne malých plochách, ktoré sú zaradené medzi ochranné lesy. Nachádzajú sa tu biotopy : Sk2 – Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8220), Ls5.2 – Kyslomilné bukové lesy (9110), Ls5.1 – Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130), Ls4 – Lipovo-javorové sutinové lesy (9180*), Ls2.2 – Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91G0*), Ls 3.5.1 – Sucho a kyslomilné dubové lesy. Z druhov európskeho významu : fúzač alpský (*Rosalia alpina*), fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), modráčik krvavcový (*Maculinea teleius*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), medveď hnedý (*Ursus arctos*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), ulitník *Vestia Turgida*, a množstvo vysokej, srnčej a diviačej zvery.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality : CHKO Štiavnické vrchy, SKUEV 0265 Suť, GL 93.

Ohrozenia : oplocovanie pozemkov, rozširovanie sietí už existujúcich komunikácií, v možnosti vytvárania súkromných poľovných revírov, používanie terénnych vozidiel, štvorkoliek a skútrov, diaľkové telekomunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare a transformačné stanice, budovanie cyklotrás, použitie zariadení spôsobujúcich svetelné a hlukové efekty, najmä ohňostroj, laserové zariadenie, reprodukováná hudba mimo uzavretých stavieb, praktizovanie nevhodných lesohospodárskych postupov, nadmerná ťažba dreva.

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia: šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty (kone), ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinelo stojacich stromov, skupiny stromov a dostatočné množstvo mŕtveho dreva), ochrana údržba a úprava priaznivého stavu súčasných a budovanie nových liahnísk pre obojživelníky, abiotické disturbancie ponechať na samovývoj.

Medzi genofondové lokality patrí :

- PR Kamenný jarok (ZH 62) : Významná geologická a geomorfologická lokalita. Jedná sa o fenomén sopečných pohorí s výskytom hornín takmer všetkých geologických období na malom území. Je dokumentom geologickej stavby stredoslovenských neovulkanitov. Predstavuje pestrosť foriem reliéfu a vegetácie. Je miestom jediného výskytu tisu v Štiavnických vrchoch a množstva orchideí (UEV 0265 Suť)
- Okolie Repišťa (ZH 70) : reprezentuje krajinu s lazníckym spôsobom hospodárenia, so zachovalými travinnobylinnými porastmi rôzneho zloženia a stupňa využívania. Výhrevné trávnaté biotopy a celkový ráz krajiny dotvárajú skupiny stromov, krov a líniové prvky nelesnej vegetácie. Základný genofond územia predstavuje typická flóra a fauna (Solár).

Ako základ kostry MÚSES v katastrálnom území obce Repište majú potenciál jestvujúce a navrhované prvky RÚSES okresu Žiar nad Hronom, ochranný les, najstaršie lesné porasty, existujúce plochy a línie nelesnej drevitej vegetácie (NDV), príležitostné prítoky do Vyhnianskeho potoka a potoka Teplá a plochy trvalých trávnych porastov (TTP).

EKOLOGICKÁ STABILITA KRAJINY : Z hľadiska klasifikácie územia podľa ekologickej stability krajiny na území obce Repište prevládajú areály s veľmi nízkym negatívnym vplyvom na ekologickú stabilitu krajiny a areály s nízkym negatívnym vplyvom na ekologickú stabilitu krajiny. V plošnom hodnotení územia prevláda krajina s veľmi vysokou ekologickou stabilitou (61,90 %), ktorá sa nachádza v zalesnenej severnej, severozápadnej, južnej a juhovýchodnej časti územia. V pahorkatinnom území strednej časti katastrálneho územia je krajina hodnotená ako územie so strednou ekologickou stabilitou (36,01 %). Krajina s veľmi nízkou ekologickou stabilitou zaberá cca 2,09 %. Patrí sem celá zastavaná časť územia.

Územie obce Repište obsahuje **ekologicky významné segmenty krajiny**, ktoré majú význam pre zabezpečovanie druhovej a krajinnoekologickej biodiverzity, pre zamedzenie vodnej a veternej erózie, pre

udržanie kvality vody, pre reguláciu odtokových pomerov, pre vytváranie vhodných životných podmienok rastlín a živočíchov – bežných i vzácných. Ich súčasťou sú vzácne prirodzené a prírodné blízke biotopy, ktoré plnia vyrovnávaciu funkciu – utlmujú negatívne dôsledky ľudskej činnosti, chránia vybrané zložky krajiny a chránia krajinný systém proti negatívnym, degradačným a destabilizačným procesom.

Medzi ekologicky významné segmenty územia obce patria ochranné lesy, chránené územia, preventívne opatrenia ochrany prírody, ochranné pásma vodných zdrojov, nelesná stromová a krovitá vegetácia. Konkrétne sa jedná o súvislé a rozdrobené lesy na území katastra, dotyk s CHKO Štiavnické vrchy, plochy zaradené do kategórie „B“ a „C“ v preventívnych opatreniach ochrany prírody, ochranné pásma vodných zdrojov, nelesná a krovinná vegetácia v zastavanom území obce – verejná zeleň, záhrady, sady, brehové porasty Vyhnianskeho potoka, potoka Teplá a ich prítokov, rozdrobená vegetácia v katastrálnom území mimo les a mimo zastavané územie.

2.11.3. EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

Ekostabilizačné opatrenia na zabezpečenie územného systému ekologickej stability spočívajú v :

- dôslednom dodržiavaní podmienok ochrany v chránených územiach podľa stupňov ochrany stanovených zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- diferenciacii a optimalizácii využívania lesných pozemkov podľa kategorizácie lesov, vertikálnej a horizontálnej zonácie územia a plnenia mimoprodukčných funkcií lesov,
- optimalizácii využívania poľnohospodárskej pôdy podľa druhovej a funkčnej diferenciacie územia a produkčného potenciálu pôd,
- zabezpečení legislatívnej ochrany krajinných prvkov (mimo chránené územia) začlenených do ekologickej siete,
- ekologicky optimálnom využívaní a hospodárení v území,
- implementácii adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Návrh ekostabilizačných opatrení na území obce Repište :

- jestvujúce aj navrhované prvky územného systému ekologickej stability považovať za limity územného rozvoja obce,
- regulovať rozvoj v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability, aby sa minimalizovali stretý záujmov pri obytných a rekreačných činnostiach, priemyselnej a poľnohospodárskej výrobe, regulácií tokov, doprave a podobne,
- územný rozvoj obce lokalizovať prevažne v rámci zastavaného územia obce, resp. v jeho tesnej blízkosti, minimalizovať rozvoj vo voľnej krajine,
- rešpektovať súčasnú líniovú a bodovú zeleň, ktorá sa posilňuje výsadbou a návrhom novej líniovej stromovej, prípadne aj krovitej vegetácie pozdĺž hlavných dopravných komunikácií a vodných tokov,
- meniť dlhodobu drevinové zloženie jestvujúcich monokultúr na porasty blízke štruktúrou a druhovou skladbou prirodzeným lesom s cieľom zvýšenia podielu odolnosti voči imisiám, zvýšiť podiel listnatých drevín domácej proveniencie,
- obhospodarováť lesné pozemky so zreteľom na ochranu druhov fauny viažucich sa na staré odumreté stromy, v rámci výkonu hospodárskych opatrení ponechávať adekvátny počet starých odumretých stromov na jednotku plochy (cca 5ks/ha) v závislosti na ornotocenózach a ďalších špecifických podmienkach,
- pri všetkých aktivitách, zámeroch a nárokoch na krajinu katastrálneho územia dôsledne rešpektovať a plniť opatrenia Štátnej ochrany prírody a krajiny, reprezentované Správou CHKO Štiavnické vrchy a výstupy z územného plánu obce,
- usmerňovať a optimalizovať využitie prírodného a urbanizovaného prostredia v súvislosti s možným rozvojom voľného a viazaného cestovného ruchu,
- zabrániť nevhodnej urbanizácii celého priestoru, nedopustiť nekoordinovaný rozmach ICHV, zachovať pôvodný charakter urbanizovanej a prírodnej krajiny,

- obec a jej blízke okolie profilovať ako súčasť rekreačného priestoru Štiavnických vrchov, vytvoriť atraktívne a neopakovateľné podmienky pre udržanie návštevníkov v území bez narušenia urbanizovaného a prírodného prostredia,
- nedopustiť degradáciu poľnohospodárstva ako dôležitého krajinotvorného fenoménu, navrátiť katastrálnemu územiu lúčno-pasienkársky charakter, do územia navrátiť ovce ako typický a charakteristický prvok slovenskej krajiny, produkciu mlieka, mliečnych výrobkov, mäsa, vlny, finalizovať – atraktívny artikel CR,
- vrcholové polohy katastra s intenzívne nevyužívanými trvalo trávnyimi porastami priebežne vykášať pre potreby zabráneniu vzniku rýchleho odtoku vôd z prívalových dažďov (dažďom uľahnutá vysoká tráva zabraňuje vsaku vôd, tvorí klznú plochu, zintenzívňuje povrchový odtok – zárodok vzniku záplav),
- zásadne vylúčiť oplôtkové hospodárstvo v celom priestore katastrálneho územia ako možnú príčinu vzniku rôznych foriem erózneho procesu (poškodzovanie, zošlapávanie trávneho drnu...),
- všetky plochy poľnohospodársky využívané ošetrovať prirodzenými hnojivami, vylúčiť chemické hnojenie, vo vyšších polohách a v blízkosti osídlených lokalít vylúčiť hnojovku, jednoznačne vylúčiť odvodnenie jednotlivých plôch,
- prirodzený sukcesný proces v poslednom štádiu vývoja (súvislý zápoj kríkov, alebo drevín) ponechať len v odľahlejších, zle dostupných lokalitách a na miestach, kde plní funkciu protierózne, pôdoochrannú, vodoochrannú a pod.,
- pôvodné brehové porasty najmä potoka Teplá a Vyhnianskeho potoka priebežne rekonštruovať, zmladzovať, dopĺňať prirodzenými domácimi druhmi,
- sprievodnú vegetáciu vodných tokov chápať ako kostru miestneho systému ekologickej stability,
- rozptýlenú mimolesnú vegetáciu v krajine (plošná, líniová, solitérna) plošne udržať, v niektorých prípadoch posilniť domácimi druhmi pre napĺňanie protieróznej, pôdoochrannej, ale aj estetickej funkcie,
- nedopustiť znečistenie všetkých vodných tokov a plôch TKO, stavebným odpadom a splaškami, vykonávať monitoring a periodické čistenie,
- z hľadiska požiadaviek na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy dbať na :
 - použitie vhodných druhov drevín so zohľadnením meniacich sa klimatických podmienok,
 - umožniť zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd na jednotlivých rozvojových plochách.

2.12. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH PAMIATOK A KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Kultúrne dedičstvo je nenahraditeľným bohatstvom štátu a základným prvkom osobitosti národa, dokladujúcim jeho dejiny a vývoj od najstarších čias až po súčasnosť. Kultúrne dedičstvo zahŕňa v sebe významné architektonické, archeologické, historické, umelecké, technické a ďalšie hodnoty, ktoré dokladujú tvorivú činnosť človeka, vývoj spoločnosti, vedy, techniky, umenia a vzdelanosti.

Základ historických sídelných štruktúr v krajine predstavujú nehnuteľné kultúrne pamiatky, ktoré sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri národných kultúrnych pamiatok a na ochranu ktorých slúži zákon NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzné právne predpisy na jeho vykonanie. Okrem nehnuteľných kultúrnych pamiatok je pamiatkový fond v zmysle vyššie uvedenej legislatívy chránený aj plošne prostredníctvom vyhlásených chránených území – pamiatkových zón (PZ), pamiatkových rezervácií (PR) a ochranných pásiem (OP), ktoré je potrebné rešpektovať pri koncepčných rozvojových zámeroch urbanistického rozvoja obce. Ďalším limitujúcim faktorom v rámci rozvojových zámerov obce sú existujúce, resp. predpokladané archeologické náleziská, kde by v rámci odborne neusmernenej zásahu do terénu mohlo dôjsť k ich likvidácii.

2.12.1. PAMIATKOVO CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V katastrálnom území obce Repište sa nenachádzajú žiadne pamiatkovo chránené územia, na ktoré sa vzťahuje ochrana v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový

zákon) v znení neskorších predpisov, ale pripravuje sa vyhlásenie krajinnej pamiatkovej zóny.

Katastrálne územie Repište sa nachádza v ochrannom pásme lokality svetového kultúrneho dedičstva UNESCO „Banská Štiavnica a technické pamiatky v jej okolí“ a južná časť katastrálneho územia obce patrí priamo do lokality svetového kultúrneho dedičstva.

- Územie svetového kultúrneho dedičstva UNESCO

Územie svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO je chránené na základe medzinárodného Dohovoru o ochrane svetového kultúrneho a prírodného dedičstva (Paríž 1972, ratifikované 1991). V zmysle zákona NR SR č 100 z 30.01.2001 o ochrane rozvoji územia Banskej Štiavnice a okolia je účelom tohto zákona utvoriť podmienky na plnenie Dohovoru o ochrane svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO, najmä na zachovanie urbanizovaného priestoru historického jadra Banskej Štiavnice a okolia, zachovanie existujúcich architektonických, umelecko-historických a technických pamiatok v ich pôvodnom prírodnom prostredí, na zabezpečenie obnovy a oživenia stredovekého historického mesta Banská Štiavnica pri súčasnom zachovaní jeho pôvodnosti a celistvosti; s vymedzeným územím na katastrálne územie mesta Banská Štiavnica a na katastrálne územia 11-tich okolitých obcí – teda i obce Repište.

2.12.2. PAMIATKOVO CHRÁNENÉ OBJEKTY (NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY)

Národné kultúrne pamiatky predstavujú najvyšší stupeň ochrany kultúrneho dedičstva. Dokumentujú nie len historickú hodnotu pamiatkového fondu na jeho území, ale aj pamiatky z obdobia Slovenského národného povstania a objekty viažuce sa k významným prejavom národného povedomia. Na území obce Repište nie sú za národné kultúrne pamiatky vyhlásené žiadne sakrálne stavby a pamiatky, obytné objekty ľudovej architektúry a ani žiadne technické pamiatky.

2.12.3. ARCHITEKTONICKÉ A KULTÚRNO-HISTORICKÉ PAMIATKY

V katastrálnom území obce Repište sa nachádzajú pamiatky, ktoré majú nesporné urbanistické, architektonické a kultúrno-historické hodnoty :

- Pôvodná špecifická historická urbanistická štruktúra :
 - historické jadro obce okolo tzv. námestíčka / návšia, tvorené domami po stranách a v strede s historickou dvojradovou alejou líp
 - vstupná – roztrúsená zástavba (obytné a hospodárske objekty)
 - historická vejárovitá urbanistická zástavba, rešpektujúca členitý terén
- Pôvodný historicky špecifický typ ľudovej architektúry s priečnym hlbokým radením domov s hospodárskymi objektmi vo dvore (komôrky, stodoly), charakteristický viacerými vývojovými typmi :
 - najstarší historický typ ľudovej architektúry – prízemný kamenný dom, niektorý vo svahu s podpivničením, ukončený sedlovou strechou s podlomenicou a dreveným štítom, s malými okienkami, štítovou stenou do ulice s dvomi oknami
 - prízemný kamenný dom, niektorý vo svahu s podpivničením, ukončený sedlovou strechou s murovaným štítom, keramickou krytinou alebo s azbestocementovými šablónami
 - prízemný kamenný dom, niektorý vo svahu s podpivničením, ukončený s valbovou do ulice, s bielou keramickou krytinou alebo škridlou tehlovej farebnosti, s pozdĺžnou stranou do dvora, v zadnej časti pod spoločnou strechou s obytným domom hospodárske objekty, chlievy, stodoly
 - prízemný kamenný dom, niektorý vo svahu s podpivničením, na pozdĺžnej strane do dvora s drevenou verandou
 - prízemný kamenný dom, niektorý vo svahu s podpivničením, na pozdĺžnej strane do dvora s murovanou, neskôr presklenou verandou
- Sakrálna a drobná architektúra – kostol Panny Márie ružencovej a kríž pred kostolom
- Profánna architektúra – bývalá škola
- Park – zeleň na návsi
- Vodný prvok (v hlbokom jarku)

V zmysle § 14, ods. 4 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov, môže obec okrem vyhláseného a zapísaného pamiatkového fondu chrániť svoje regionálne kultúrne hodnoty vytvorením a odborným vedením evidencie pamätihodností. Do takejto evidencie pamätihodností môže obec zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti, ako napríklad informácie o autoroch vedeckých a umeleckých diel, ktoré súvisia s dejinami a životom v obci.

Kultúrno-historický potenciál obce kompletizujú symboly obce : erb, vlajka a pečať. **Erb obce Repište** tvorí v modrom štíte na zelenej pažiti medzi dvoma striebornými vyrastajúcimi zlatolistými repami stojaci striebroodetý opát so zlatým pektorálom, v striebornej mitre s vejúcim ľavým fanómom, pravicou držiaci zlatú privrátenú berlu s obrátene vejúcim sudáriom. **Vlajka obce Repište** pozostáva zo štyroch pozdĺžnych pruhov vo farbách modrej (1/6), bielej (2/6), zelenej (1/6) a žltej (2/6). Vlajka má pomer strán 2:3 a je ukončená tromi cípmi, t.j. dvoma zástrihmi, siahajúcimi do tretiny jej listu. **Pečať obce Repište** pozostáva z normalizovaného kruhového poľa, uprostred s obecným erbom a kruhopolisom OBEC REPIŠTE. Pečať má priemer 35 mm. Symboly obce Repište sú evidované v Heraldickom registri Slovenskej republiky pod signatúrou R-110/03.

2.12.4. ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ

V katastrálnom území obce Repište nie sú evidované **archeologické nálezy a náleziská**, ale v území je ich veľký predpoklad. Pravdepodobnosť výskytu archeologických nálezov je v intraviláne obce, najmä v priestore historického jadra okolo kostola Panny Márie ružencovej.

Z uvedeného dôvodu je preto potrebné rešpektovať nasledovné :

- V prípade realizácie zemných prác v katastrálnom území obce Repište je z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov potrebné ku realizácii každej pripravovanej stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcii historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území, vyžiadať si vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica bude posudzovať každý projekt jednotlivo z hľadiska prípustnosti prác a nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum.
- V prípade náhodných archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 40 ods. 2, 3, 10 pamiatkového zákona.

2.12.5. OCHRANA A VYUŽITIE KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Pri rozvoji územia je potrebné zabezpečiť ochranu kultúrnych pamiatok všetkých druhov, vrátane historických urbanistických štruktúr a archeologických nálezísk a ich ďalšie využívanie v súlade so zásadami štátnej pamiatkovej starostlivosti stanovenými v zákone NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s celosvetovými trendmi ochrany a využívania hmotnej časti kultúrneho dedičstva. Hlavným kritériom musí byť zachovanie originálov, ich autenticity a integrity s prostredím tak, aby zostali zachované pre ďalšie generácie.

Z hľadiska archeologických nálezov a nálezísk potrebné splniť požiadavku v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a upozorniť stavebníka (investora), že je povinný od Pamiatkového úradu v každom stupni územného a stavebného konania vyžiadať si konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk.

2.13. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Cestná doprava : Napojenie obce Repište na nadradený dopravný systém je zabezpečené rýchlostnou cestou R1 Nitra – Žarnovica – Žiar nad Hronom (Šašovské Podhradie) celoštátneho významu, ktorá je zároveň hlavnou dopravnou tepnou Banskobystrického kraja a súbežnou cestou I/65 Nitra – Žarnovica – Žiar nad Hronom, ktoré prechádzajú v blízkosti katastrálneho územia obce Repište (vo vzdialenosti cca 11 km). V obci Hliník nad Hronom je na cestu I/65 napojená cesta III/2498 Hliník nad Hronom – Sklené Teplice (cca 9 km) a následne cesta III/2499 Sklené Teplice – Repište (cca 2 km), ktoré zabezpečujú dopravné napojenie obcí v rámci regiónu. Okrajom katastrálneho územia vedie cesta III/2493 Vyhne – Banská Štiavnica a cesta III/2498 Sklené Teplice – Banská Štiavnica.

Územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa ÚPN VÚC Banskobystrický v znení Zmien a doplnkov 2004, 1/2007, 2009, 2014 a 2020 v záväznej časti navrhuje pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás (6.1.47) a zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie (6.1.53).

Železničná doprava : Obsluhu riešeného územia železničnou dopravou zabezpečuje železničná trať č. 390 Hronská Dúbrava – Nové Zámky celoštátneho významu, ktorá je súčasťou tzv. „južného ťahu“ : Nové Zámky / Palárikovo – Šurany – Levice – Kozárovce – Lučenec – Lenartovce – Rožňava – Košice, ktorá však neprechádza katastrálnym územím obce Repište. Železničná trať je využívaná nie len na regionálnu, ale aj rýchlikovú dopravu. Najbližšia železničná stanica sa nachádza v obci Hliník nad Hronom, vo vzdialenosti cca 11 km. Železničná trať je na území Banskobystrického samosprávneho kraja prevažne dvojkoľajná a elektrifikovaná.

Letecká doprava : Z hľadiska leteckej dopravy sa na území obce Repište nenachádzajú žiadne letiská. Najbližšie letisko sa nachádza na Sliachi. Do katastrálneho územia obce nezasahujú žiadne ochranné pásma letísk. Pri územnom pláne obce je potrebné rešpektovať všeobecné obmedzenia vyplývajúce z leteckej dopravy (napr. obmedzenie stavieb vzdušných vedení VN a VVN, výškových stavieb a podobne).

Vodná doprava : Vodná doprava na území obce Repište nemá svoje zastúpenie. Vodná doprava v širšom území – území Nitrianskeho kraja ja založená na Dunajskej vodnej ceste s prístavmi v Komáre a Štúrove. V zmysle Koncepcie rozvoja vodnej dopravy Slovenskej republiky sa pre ostatné vodné cesty uvažuje so splavnením dolných úsekov vodných ciest Nitra, Hron a Ipeľ. Uvedené vodné toky však katastrálnym územím obce nepretekajú.

2.13.1. CESTNÁ DOPRAVA

Napojenie obce Repište na nadradenú cestnú sieť zabezpečuje **cesta III/2499** Sklené Teplice – Repište, ktorá zabezpečuje napojenie obce na cestu III/2498 Hliník nad Hronom – Sklené Teplice – Banská Štiavnica a tá následne na nadradený dopravný systém. Cesta III/2499 prechádza zastavaným územím obce a v partérnom systéme tvorí hlavnú zbernú komunikáciu triedy B3. Navrhovaná kategória cesty B3 MZ 8,5/50, MZ 8,0/50. Mimo zastavaného územia je kategórie C 7,5/70. Cesta vedie časťou zastavaného územia obce a končí v jej centrálnej časti. Pozdĺž cesty nie sú v obci vybudované pešie chodníky.

Cesta **III/2498** v trase Hliník nad Hronom – Sklené Teplice – Podhorie – Banská Štiavnica prechádza severným okrajom katastrálneho územia obce.

Cesta **III/2493** v trase Vyhne – Banská Štiavnica (križovatka s cestou I/51) vedie juhozápadným okrajom obce.

Na hlavnú zbernú komunikáciu – cestu III/2499 sa napájajú **miestne komunikácie** rôznej hierarchie, ktoré zabezpečujú dopravnú obsluhu v rámci katastrálneho územia obce. Priamo na hlavnú komunikáciu – cestu III/2499 sú napojené miestne komunikácie vo funkčnej triede C2 MO 6,5/30 ako obojsmerné miestne komunikácie spevnené s asfaltovým povrchom. Ostatné miestne komunikácie v zastavanom území obce sú vo funkčnej triede C3 kategórie MO 6,5/30 a MO 3,75/30 v zmysle STN 73 6110. Cesty s malou dĺžkou obsluhy sú zaradené do funkčnej triedy D1.

Miestne **účelové komunikácie** sú vedené v rámci zastavaného územia obce aj mimo neho a sú vybudované z dôvodu sprístupnenia odľahlejších území a osamelých objektov v jednotlivých častiach katastrálneho územia obce a podobne. Tieto komunikácie sú vybudované prevažne v kategórii MOU 4/30 ako jednopruhovú miestnu komunikáciu obojsmernú s výhybňami. Niektoré sú spevnené asfaltovým povrchom.

Účelové spevnené miestne komunikácie sú doplnené množstvom spevnených a nespevnených **poľných a lesných ciest**, ktoré sprístupňujú jednotlivé časti katastrálneho územia, vrátane roztrúseného osídlenia reprezentovaného lazničkami a sedliackymi usadlosťami a bývalými majermi.

Územný plán obce Repište :

- rešpektuje nadradenú ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky č. 2004, 1/2007, 2009, 2014 a 2020,
- rešpektuje navrhované šírkové usporiadanie cesty III/2499 Sklené Teplice – Repište, v zastavanom území obce vo funkčnej triede B3 kategórie MZ 8,5(8)/50 a mimo zastavaného územia obce v kategórii C 7,5/60 v zmysle STN 73 6101,
- rešpektuje navrhované šírkové usporiadanie cesty III/2493 v trase Vyhne – Banská Štiavnica, v zastavanom území obce vo funkčnej triede B3 kategórie MZ 8,5(8)/50 a mimo zastavaného územia obce v kategórii C 7,5/60 v zmysle STN 73 6101,
- rešpektuje navrhované šírkové usporiadanie cesty III/2498 v trase Hliník nad Hronom – Sklené Teplice – Podhorie – Banská Štiavnica, v zastavanom území obce vo funkčnej triede B3 kategórie MZ 8,5(8)/50 a mimo zastavaného územia obce v kategórii C 7,5/60 v zmysle STN 73 6101,
- rešpektuje navrhnutú kategorizáciu všetkých miestnych komunikácií podľa STN 736110, ktorá zodpovedá ich funkčnému využitiu a následne navrhuje realizovať úpravu ich šírkového a polohového usporiadania,
- rešpektuje jestvujúce ochranné pásma ciest III. triedy a pásma prípustných hladín hluku, v ktorých je umiestnenie zástavby neprípustné,
- pre zlepšenie dopravných a technických parametrov stávajúcej komunikačnej siete navrhuje zrealizovať potrebné úpravy na všetkých verejných miestnych komunikáciách, zabezpečiť odstránenie bodových a líniových dopravných závad, zrealizovať úpravu krytov na komunikáciách a spevnených plochách, ktoré sú v nevyhovujúcom technickom stave,
- dopravné napojenie rozvojových lokalít rieši systémom obslužných komunikácií s ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s platnými technickými normami a predpismi,
- pre sprístupnenie nových rozvojových lokalít sú navrhnuté prevažne dvojpruhové obslužné komunikácie s obojsmernou premávkou tak, aby komunikácie boli zokruhované, pri ukončení naslepo s otočiskom. Minimálna šírka uličného priestoru pri dvojpruhovej vozovke funkčnej triedy C2 a C3 kategórie MO 8,0/40 a MO 7,5/30 je 12,00 m (šírka vozovky je minimálne 5,50 m), resp. pri jednopruhovej vozovke funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,5/30 je 10,00 m (šírka vozovky je 2,75 m a šírka odstavného pruhu 2,25 m) s pridruženým dopravným priestorom na vedenie technickej infraštruktúry a chodníkov. Navrhované upokojené komunikácie sú vo funkčnej triede D1 v zmysle STN 73 6101.

Návrh smerového vedenia nadradeného dopravného systému ako aj základnej komunikačnej siete obce, navrhovaná kategória ciest a ich funkčná úroveň je zdokumentovaná v grafickej časti ÚPN obce Repište.

2.13.2. DOPRAVA PEŠIA

Pešia doprava je na území obce Repište organizovaná prevažne po vozovkách jestvujúcich ciest III. triedy, miestnych, obslužných a spojovacích komunikácií, nakoľko na území obce nie sú vybudované komunikácie pre peších.

Územný plán obce Repište :

- Pozdĺž všetkých navrhovaných komunikácií je potrebné uvažovať s vybudovaním obojstranných

chodníkov o šírke cca 1,50 až 2,00 m. Pozdĺž jestvujúcich komunikácií tam, kde to šírkové usporiadanie bude dovoľovať, uvažovať so zriadením minimálne jednostranného chodníka, v prípade možnosti chodník oddeliť od vozovky zeleným pásom. Ostatné pešie cesty okolo obslužných komunikácií pre nízku intenzitu dopravy nie je potrebné budovať.

- Z estetického a funkčného hľadiska je navrhnutá úprava aj jestvujúcich komunikácií, chodníkov a spevnených plôch pre peších, ktoré je možné vhodne doplniť drobnou architektúrou.
- V návrhovom období je možné uvažovať s vytvorením nových turistických a náučných chodníkov.

2.13.3. DOPRAVA CYKLISTICKÁ

Cyklistická doprava má v obci vytvorené podmienky pre svoju existenciu, aj keď nemá vybudované samostatné komunikácie. Vedená je po miestnych komunikáciách, mostoch, prepojujúcich chodníkoch a lávkach spoločne s ostatnou dopravou. Vzhľadom k tomu, že zastavaným územím obce neprechádza tranzitná doprava, bude cyklistická doprava aj naďalej organizovaná po miestnych komunikáciách spolu s ostatnými druhmi dopravy.

Katastrálnym územím obce prechádzajú viaceré značené cykloturistické a turistické trasy :

- Cyklotrasa Barborská cesta (e.č. 2498) o celkovej dĺžke 191 km,
- Cyklotrasa Vyhniansky okruh (e.č. 2587) o celkovej dĺžke 21 km,
- Turistická trasa Barborská cesta (e.č. 5524) o celkovej dĺžke 189 km,
- Turistická trasa Hliník nad Hronom – Zlatý vrch (e.č. 8518) o celkovej dĺžke 11,6 km,
- Turistická trasa Sklené Teplice – Pustý hrad (e.č. 8538) o celkovej dĺžke 2,4 km.

Územný plán obce Repište :

- rešpektuje všetky evidované cykloturistické trasy,
- z hľadiska rozvoja cykloturistiky je možné uvažovať s budovaním samostatných komunikácií pre cyklistov. Nové cykloturistické trasy je nutné realizovať s ohľadom na životné prostredie. Na ich trasovanie je vhodné využiť sieť existujúcich lesných ciest a chodníkov.
- v rámci skvalitnenia cyklotrás je možné v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike, ktorá bola schválená Uznesením vlády SR č. 223 zo dňa 07.05.2013, uvažovať s vybudovaním cykloodpočívadiel, ktoré majú slúžiť na oddych a posedenie cykloturistov, ale aj na ich ukrytie pred zlým počasím.

2.13.4. STATICKÁ DOPRAVA

V obci nie sú vybudované verejné parkovacie plochy. V centrálnej časti, kde sú situované objekty občianskej vybavenosti – obecný úrad, polyfunkčný objekt (potraviny, pohostinstvo, kultúrny dom) a kostol, je odstavovanie osobných vozidiel realizované pozdĺž komunikácie a okolo návsia. Parkovanie a odstavovanie vozidiel pri cintoríne je pozdĺž hlavnej komunikácie III/2499. Parkovanie a odstavovanie vozidiel pre rekreáciu a cestovný ruch je vo väčšej miere zabezpečené pri stávajúcich rekreačných zariadeniach : Chata u Daniela a Chatová osada Repište, na súkromných pozemkoch. Parkovanie a odstavovanie vozidiel na plochách individuálnej bytovej výstavby je realizované na pozemkoch jednotlivých rodinných domov a v garážach. Obdobná situácia je aj pri rekreačných objektoch, kde odstavné a parkovacie miesta sú zriaďované na súkromných pozemkoch v pomere minimálne 1 : 1.

Územný plán obce Repište :

- rešpektuje jestvujúcu kapacitu odstavných a parkovacích miest vo všetkých častiach obce,
- navrhuje rozšírenie odstavných a parkovacích plôch na požadovanú kapacitu podľa logickej krivky a podľa motorizácie súčasného stavu a výhľadového stupňa motorizácie s ohľadom na miestne podmienky,
- pri výstavbe rodinných domov uvažovať minimálne s 1 až 2 odstavnými, resp. garážovými miestami na pozemkoch rodinných domov,
- pri výstavbe menších rekreačných zariadení uvažovať minimálne s 1 odstavným, resp. garážovým

- miestom na pozemku zariadenia,
- pri rekreačných zariadeniach uvažovať s potrebným množstvom odstavných, resp. garážových miest v závislosti od kapacity zariadenia,
- pri novej výstavbe zariadení občianskej vybavenosti, resp. adaptácii starších objektov pre potreby občianskej vybavenosti, sa s parkovaním a odstavovaním osobných motorových vozidiel uvažuje v rámci vlastného pozemku objektu, resp. objektov,
- pri zmene funkcie bývania v RD na druh podnikateľskej aktivity, ktorá má nároky na statickú dopravu, je potrebné parkovacie státa umiestniť na vlastnom pozemku, aby sa tak vylúčilo nežiadúce státie pozdĺž miestnych komunikácií,
- kapacitu parkovacích a odstavných plôch v rekreačných priestoroch je potrebné stanoviť v zmysle STN 73 6110 individuálne podľa parametrov kapacít a návštevnosti predmetného zariadenia vybavenosti.

2.13.5 VEREJNÁ HROMADNÁ DOPRAVA

Hromadná doprava, ktorá zabezpečuje prepravu obyvateľov, rekreantov, študentov, žiakov, zamestnancov a ostatných účastníkov, je na území obce Repište prevádzkovaná len formou autobusovej dopravy, nakoľko železničná doprava nemá v obci vybudované žiadne zariadenia. Miestna hromadná doprava nie je vytvorená.

Autobusová doprava

Hromadná cestná doprava je zabezpečovaná linkami prímestskej autobusovej dopravy. Množstvo spojov a ich intenzita je prispôsobená nie len odchádzke obyvateľov za prácou, ale aj dochádzke žiakov a študentov do škôl. Repište je napojené na prímestské autobusové linky Banská Štiavnica – Repište – Žiar nad Hronom a Žiar nad Hronom – Repište. Denne prejde v pracovné dni obojsmerne cca 30 spojov, pričom cca 1/3 spojov má zastávku v centre obce a cca 2/3 majú zastávku mimo zastavaného územia obce na ceste smerom do Banskej Štiavnice. Preprava obyvateľov, žiakov, študentov a ostatných účastníkov je zabezpečovaná hromadnou dopravou autobusmi SAD Zvolen a.s.

Autobusová zastávka je situovaná v zastavanom území obce pri obecnom úrade „zastávka Repište – obecný úrad“ a pri vstupe do obce „zastávka Sklené Teplice – Láne“, kde zastavujú prímestské autobusové linky Žiar nad Hronom – Repište a späť. Mimo zastavaného územia obce je pri ceste smerom na Banskú Štiavnicu situovaná zastávka „Repište – Pionier“, kde zastavujú prímestské autobusové linky Žiar nad Hronom – Banská Štiavnica a späť, ktoré tvoria cca až 2/3 z celkového počtu spojov. Autobusové zastávky sú rozložené tak, aby bola zabezpečená pešia dochádzková izochróna obyvateľov k zastávkam 400 – 500 m, čo predstavuje časovú izochrónu 5 – 6 minút. V mieste autobusových zastávok nie sú všade zriadené na rozšírenej časti vozovky zastávkové pruhy v súlade s STN 736426.

Územný plán obce Repište :

- V územnom pláne obce je rešpektované jestvujúce rozmiestnenie autobusových zastávok. Niektoré autobusové zastávky je však potrebné zastrešiť a na komunikáciách je potrebné vybudovať samostatné zastavovacie pruhy pre autobusy. Výhľadovo sa nevylučuje umožniť prepravu osôb mikrobusedmi, formou podnikateľských aktivít občanov.
- V rozvojových lokalitách sa so zriadením nových autobusových zastávok neuvažuje, nakoľko súčasné rozmiestnenie zastávok plne vyhovuje aj navrhovaným požiadavkám.

2.13.6. DOPRAVNÉ ZARIADENIA A SLUŽBY

V obci sa nenachádza žiadna čerpacia stanica PHM. Najbližšia čerpacia stanica je v obci Hliník nad Hronom (11 km). Ďalšie čerpacie stanice PHM sa nachádzajú v okresnom meste Žiar nad Hronom (18 km). Cesty III. triedy a ani ostatné miestne komunikácie nie sú vybavené svetelnou signalizáciou a ani spomaľovacími pásmi.

2.13.7. DOPRAVA ŽELEZNIČNÁ

Územím obce Repište neprechádza žiadna železničná trať. Najbližšia železničná zastávka sa nachádza v obci Hliník nad Hronom, cez ktorú prechádza železničná trať č. 390 Hronská Dúbrava – Nové Zámky celoštátneho významu, ktorá je súčasťou tzv. „južného ťahu“ : Nové Zámky / Palárikovo – Šurany – Levice – Kozárovce – Lučenec – Lenartovce – Rožňava – Košice. V roku 1993 bolo zrealizované zlepšenie parametrov zdvojkolajnením a elektrifikáciou železničnej trate v pôvodnej trase.

2.13.8. OCHRANNÉ A HLUKOVÉ PÁSMA DOPRAVY

Ochranné pásma pre cestnú dopravu

- | | | |
|---|-------|------|
| • cesta III. triedy (od osi cesty na obidve strany) | ..... | 20 m |
| • miestne zberné komunikácie (B1) | ..... | 20 m |
| • miestne komunikácie prístupné všetkým vozidlám | ..... | 15 m |

Ochranné pásma pre železničnú dopravu

Riešeným územím obce Repište neprechádza žiadna železničná trať a ani do jej územia nezasahuje žiadne ochranné pásmo železnice. Taktiež sa tu nenachádza žiadne trakčné trolejbusové vedenie.

Prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí

V zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov, sú pre územia bytovej výstavby, niektorých objektov občianskej vybavenosti a rekreačných území stanovené nasledovné prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí :

- | | |
|---|-------------------------|
| • priestor pred oknami bytových domov, školských a zdravotníckych zariadení, rekreačných území | : 50 dB deň / 45 dB noc |
| • ochranné pásmo pre územie v okolí miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh | : 60 dB deň / 50 dB noc |

Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, sa v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúča. V prípade realizácie zástavby v takýchto lokalitách je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy s tým, že realizácia navrhnutých protihlukových opatrení bude výlučne na náklady investora, nakoľko negatívne účinky vplyvu z dopravy sú v čase realizácie známe.

2.13.9. LETECKÁ DOPRAVA

Najbližšie letisko Sliač je od obce Repište vzdialené cca 45 km.

2.13.10. ZVLÁŠTNE DRUHY DOPRAVY

Na území obce Repište sa nenachádzajú žiadne zvláštne druhy dopravy.

2.14. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.14.1. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Povrchové vody

Celé katastrálne územie obce Repište hydrologicky patrí do povodia rieky Hron, ktorá preteká susediacim katastrálnym územím obce Hliník nad Hronom a Lehôtka pod Brehmi. Celková plocha povodia

Hrona je 5.464,5 km², dĺžka toku 284 km. Maximálny stav vody v Hrone býva v apríli, keď sa topí sneh a v nemalej miere prispievajú k tomu aj jarné dažde. Priemerný maximálny prietok vody sa pohybuje okolo 97,4 m³/s. Minimálny stav v Hrone býva v septembri, pohybuje sa okolo 25,5 m³/s.

Hlavným recipientom v území obce je potok Teplá a Vyhniansky potok. Potok Teplá pramení v Štiavnických vrchoch a po cca 16,5 km dlhom toku vteká do rieky Hron pri obci Lehôtka pod Brehmi a patrí medzi jej významné ľavostranné prítoky. Spolu s príľahlými potôčkami prevažne odvádza povrchovú vodu z územia. Typ režimu odtoku v riešenom území je dažďovo – snehový.

Vyhniansky potok vyteká z tajchu Štiavnické jazero (Rozgrund) v Štiavnických vrchoch. V riešenom území preteká medzi osadou Vindišlajtna a obcou Vyhne. Po cca 13,9 km dlhom toku vteká do rieky Hron pri obci Bzenica a patrí medzi jej významnejšie ľavostranné prítoky. Spolu s príľahlými potôčkami prevažne odvádza povrchovú vodu z územia a vodných nádrží ako prepadové množstvo. Typ režimu odtoku v riešenom území je dažďovo – snehový.

V riešenom území sa nenachádza vodomerný profil monitorovacej siete povrchových vôd. Najbližšia monitorovacia stanica je na rieke Hron v Žiari nad Hronom (pod obcou Repište) a v obci Brehy (nad obcou Repište).

Tab.: Zoznam vodomerných staníc v záujmovom území

Tok	Stanica	Hydrologické číslo	Riečny km	Plocha povodia
Hron	Žiar nad Hronom	1-4-23-04-061-01	131,50	3.310,62 km ²
Hron	Brehy	1-4-23-04-110-01	93,90	3.821,38 km ²

Zdroj : SHMÚ

Priemerný mesačný prietok na vodnom toku Hron v stanici 7260 – Žiar nad Hronom, dosiahol v roku 2010 hodnotu 74,320 m³.s⁻¹. Minimálny prietok bol pritom zaznamenaný v mesiaci júl o hodnote 18,920 m³.s⁻¹ a maximálny v mesiaci jún 359,500 m³.s⁻¹. Celkový maximálny extrémny prietok dosiahol 636,400 m³.s⁻¹ (rok 2009) a celkový minimálny extrémny prietok 7,324 m³.s⁻¹ (rok 2003).

Tab.: Priemerné mesačné a extrémne prietoky (m³.s⁻¹) na vodnom toku Hron v stanici Žiar nad Hronom

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Tok : Hron					Stanica : Žiar nad Hronom					Riečny kilometer : 131,50			
Qm	72,18	46,52	49,24	69,82	120,6	120,4	42,08	65,36	85,84	51,73	76,09	91,09	74,32
Qmax. 2010	359,500				02/06/2011		Qmin. 2010			18,920		17/02/2010	
Qmax 1978-2009	636,400				26/12/2009		Qmin. 1978-2009			7,324		25/12/2003	

Zdroj : SHMÚ

Priemerný mesačný prietok na vodnom toku Hron v stanici 7290 – Brehy, dosiahol v roku 2010 hodnotu 87,070 m³.s⁻¹. Minimálny prietok bol pritom zaznamenaný v mesiaci február o hodnote 19,490 m³.s⁻¹ a maximálny v mesiaci jún 469,200 m³.s⁻¹. Celkový maximálny extrémny prietok dosiahol 1.050,000 m³.s⁻¹ (rok 1974) a celkový minimálny extrémny prietok 7,700 m³.s⁻¹ (rok 1947).

Tab.: Priemerné mesačné a extrémne prietoky (m³.s⁻¹) na vodnom toku Hron v stanici Brehy

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Tok : Hron					Stanica : Brehy					Riečny kilometer : 93,90			
Qm	85,59	58,02	59,43	82,28	139,1	139,4	44,41	79,74	100,2	58,02	87,91	109,9	87,07
Qmax. 2010	469,200				02/06/2010		Qmin. 2010			19,490		18/02/2010	
Qmax 1931-2009	1050,000				22/10/1974		Qmin. 1931-2009			7,700		18/09/1947	

Zdroj : SHMÚ

Maximálny ročný prietok na vodnom toku Hron v stanici Žiar nad Hronom dosiahol v roku 2010 hodnotu 74,317 m³.s⁻¹. Minimálny ročný prietok bol zaznamenaný v roku 2012 o hodnote 22,884 m³.s⁻¹. Maximálny ročný prietok na vodnom toku Hron v stanici Brehy, dosiahol v roku 2010 hodnotu 87,070 m³.s⁻¹. Minimálny ročný prietok bol zaznamenaný v roku 2012 o hodnote 26,237 m³.s⁻¹

Tab.: Priemerné ročné prietoky ($m^3 \cdot s^{-1}$) na vodnom toku Hron v stanici Žiar nad Hronom a Brehy

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Žiar nad Hronom	74,317	31,525	22,884	57,239	44,832	33,550	38,089	31,085	29,345
Brehy	87,070	36,034	26,237	67,172	49,990	37,533	43,687	34,984	32,253

Zdroj: SHMÚ

Vodné nádrže

V riešenom území obce Repište sa nachádza jedna vodná nádrž, ktorá je situovaná v rekreačnom území pri Chate u Daniela.

Pri ďalšom územnom rozvoji obytného, výrobného a rekreačného územia je potrebné rešpektovať ochranné pásma pozdĺž tokov, kde v zmysle § 45 zákona NR SR č. 36/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov môže správca vodného toku a správca vodných stavieb užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10,00 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5,00 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10,00 m od vzdušnej päty hrádze.

Podzemné vody

Množstvo podzemných vôd je ovplyvnené geológiou a závisí aj od výdatnosti zrážok. Riešené územie patrí z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie Slovenska do hydrogeologického rajónu V 088 – Neovulkanity severných svahov Štiavnických vrchov a Javoria, ktoré sa vyznačujú puklinovou, puklinovo-medzizrnovou a medzizrnovou priepustnosťou a veľmi nízkym stupňom využiteľnosti zásob spodnej vody. V centrálnej časti pohoria v okolí Banskej Štiavnice a Hodruše, je horninový masív často poznačený hydrotermálnymi premenami, vplyvom ktorých býva zvyčajne priepustnosť hornín znížená. Vo všeobecnosti možno potom povedať, že okrajové časti pohoria sú lepšie priepustné, nakoľko tu nedošlo k tak intenzívnej postvulkanickej premene horninového prostredia. Z hydraulického hľadiska, ako i z hľadiska množstiev podzemných vôd, je v tejto oblasti dôležitý i drenážny účinok banských diel Štiavnicko-hodrušského rudného revíru. Oblať štiavnicko-hodrušskej hraste býva hodnotená ako viac-menej vodárensky neperspektívna, nakoľko je odvodňovaná banskými dielami (v súčasnosti z nich odteká v priemere okolo 250 l/s a 40 l/s, spolu okolo 290 l/s). Vrchná časť vulkanického komplexu, najmä efúzičných hornín, je intenzívne rozpukaná a v tejto zóne zvýšenej puklinovitosti dochádza ku vzniku väčšieho množstva prameňov. Ich výdatnosti sú však zvyčajne malé, zároveň s veľkou rozkolísanosťou typickou pre plytký obeh podzemných vôd, a v období sucha (letné alebo jesenné mesiace) často vysychajú. Minimálne výdatnosti prameňov sa pohybovali v intervale 0,01 – 0,34 l/s.

Na území obce Repište sa nenachádzajú pramene a ani pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva, prírodné zdroje stolových, liečivých, minerálnych a ani geotermálnych vôd. Minerálne pramene na území Štiavnických vrchov sú zastúpené termálnymi vodami v Sklených Tepliciach, Vyhniach a umelo narazenými vodami na Grunerovej žile vo Františkovej šachte priamo v Banskej Štiavnici.

Stav zásobovania pitnou a prevádzkovou vodou

Územie obce Repište nemá vybudovaný verejný vodovod. Pred polyfunkčným objektom v centre obce je umiestnený vlastný obecný vodojem o objeme 100 m³, z ktorého je vybudovaná rozvodná sieť do objektu obecného úradu a do areálu cintorína. Vodojem bol v nedávnej minulosti zrekonštruovaný. Obyvatelia obce sú zásobovaní pitnou vodou z vlastných zdrojov – studní. V katastrálnom území obce sa nachádzajú aj iné vodné zdroje, ktoré by po odbornom zachytení mohli byť vhodné na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

V katastrálnom území obce Repište sa nachádzajú vodárenské zdroje podzemnej vody, ktorými sú zásobované obce Sklené Teplice a Vyhne pitnou vodou (vrt HGS-1 a prameň Glórik – horné, Zárez pod cestou – Kamenná dolina, Zárez – Kamenná dolina a Štôlne – Kamenná dolina). Uvedené vodárenské zdroje prevádzkuje StVPS, a.s. Banská Bystrica.

Tab.: Priemerná spotreba pitnej vody (l/obyvateľa a deň) v obci Repište v rokoch 2010 až 2022

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Pre domácnosť	4	5	7	8	3	3	3	2	4	2	5	4	4
Spolu	6	6	7	7	4	6	5	7	8	6	6	5	5

Zdroj: ŠÚ SR

Výpočet potreby pitnej vody

Vo výpočte potreby vody sa uvažuje s potrebou vody pre bytový fond, občiansku vybavenosť, výrobné prevádzky, rekreáciu a cestovný ruch. Výpočet je prevedený v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

- Potreba vody pre obyvateľstvo – Q_{OB}

- počet obyvateľov : 276
- potreba vody : 135 l/osobu a deň
- potreba vody pre obyvateľstvo : $Q_{OB} = 276 * 135 = 37.260 \text{ l/deň} = 0,43 \text{ l/s}$

- Potreba vody pre občiansku a technickú vybavenosť – Q_{OV}

- $Q_{OV} = 276 * 25 \text{ l/osobu a deň} = 6.900 \text{ l/deň} = 0,080 \text{ l/s}$

Špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť podľa veľkostnej kategórie obce (od 200 – do 2500 obyvateľov) je 25 l/osobu a deň.

- Potreba vody pre rekreáciu a cestovný ruch – Q_{RaCR}

- Ubytovanie – 120 lôžok : $Q_{RaCR3} = 120 * 80 = 9.600 \text{ l/deň}$

Pri ročnej potrebe vody sa neuvažuje s celoročnou prevádzkou rekreačných zariadení v plnej kapacite (365 dní), ale len s prevádzkou s celkovým počtom cca 250 dní :

$$9.600 \text{ l/deň} * 250 \text{ dní} = 2.400 \text{ m}^3/\text{rok}$$

- Celková potreba vody – Q_p

$$Q_p = Q_{OB} + Q_{OV} + Q_{RaCR} = 37.260 + 6.900 + 9.600 = 53.760 \text{ l/deň}$$

- Priemerná denná potreba : $Q_p = 53.7600 \text{ l/deň} = 0,622 \text{ l/s}$
- Maximálna denná potreba vody : $Q_{max} = 0,622 * 1,4 = 0,871 \text{ l/s}$
- Maximálna hodinová potreba vody : $Q_h = 0,871 * 1,8 = 1,568 \text{ l/s}$

- Celková ročná potreba vody – Q_r

$$Q_r = Q_{OB} * 365 + Q_{OV} * 365 + Q_{RaCR} * 250$$

$$Q_r = 37.260 * 365 + 6.900 * 365 + 9.600 * 250$$

$$Q_r = 18.518,40 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Rozvojové plochy pre bývanie v rodinných domoch vymedzené v územnoplánovacej dokumentácii majú celkovú max. kapacitu cca 42 bytových jednotiek, čo pri predpokladanej obľobnosti 2,5 predstavuje nárast o cca 106 obyvateľov. Z pohľadu rozvoja rekreácie a cestovného ruchu sa uvažuje s max. nárastom 30 lôžok v rekreačných zariadeniach poskytujúcich prechodné ubytovanie, ktoré sú situované v rekreačnom území.

- Potreba vody pre obyvateľstvo – Q_{OB}

- počet obyvateľov : 382
- potreba vody : 135 l/osobu a deň
- potreba vody pre obyvateľstvo : $Q_{OB} = 379 * 135 = 51.570 \text{ l/deň} = 0,597 \text{ l/s}$

- Potreba vody pre občiansku a technickú vybavenosť – Q_{OV}
 - $Q_{OV} = 382 * 25 \text{ l/osobu a deň} = 9.550 \text{ l/deň} = 0,111 \text{ l/s}$
Špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť podľa veľkostnej kategórie obce (od 200 – do 500 obyvateľov) je 25 l/osobu a deň.
- Potreba vody pre rekreáciu a cestovný ruch – Q_{RaCR}
 - Ubytovanie – 150 lôžok : $Q_{RaCR3} = 150 * 80 = 12.000 \text{ l/deň}$
Pri ročnej potrebe vody sa neuvažuje s celoročnou prevádzkou rekreačných zariadení v plnej kapacite (365 dní), ale len s prevádzkou s celkovým počtom cca 250 dní :
 $12.000 \text{ l/deň} * 250 \text{ dní} = 3.000 \text{ m}^3/\text{rok}$
- Celková potreba vody – Q_p
 $Q_p = Q_{OB} + Q_{OV} + Q_{RaCR} = 51.570 + 9.550 + 12.000 = 73.120 \text{ l/deň}$
 - Priemerná denná potreba : $Q_p = 73.120 \text{ l/deň} = 0,846 \text{ l/s}$
 - Maximálna denná potreba vody : $Q_{max} = 0,846 * 1,4 = 1,184 \text{ l/s}$
 - Maximálna hodinová potreba vody : $Q_h = 1,184 * 1,8 = 2,131 \text{ l/s}$
- Celková ročná potreba vody – Q_r
 $Q_r = Q_{OB} * 365 + Q_{OV} * 365 + Q_{RaCR} * 250 + Q_v * 350$
 $Q_r = 51.570 * 365 + 9.550 * 365 + 12.000 * 250$
 $Q_r = 25.308,80 \text{ m}^3/\text{rok}$

Tab. : Rekapitulácia potreby vody

	Potreba vody v roku 2021	Navrhovaná potreba vody
Ročná potreba vody (m^3/rok)	18.518,40	25.308,80
Priemerná denná potreba vody Q_p (l/s)	0,622	0,846
Max. denná potreba vody Q_m (l/s)	0,871	1,184
Max. hodinová potreba vody Q_h (l/s)	1,568	2,131

Návrh rozšírenia vodovodnej siete

V návrhu zásobovania pitnou vodou sa ponecháva jestvujúci spôsob zásobovania, vrátane jestvujúceho vodného zdroja. Navrhuje sa realizácia nového vodného zdroja (prieskumný vrt na pozemku parcela č. CK-N 127/1 k.ú. Repište), aby bola pokrytá celková potreba pitnej vody. Z navrhovaného vodného zdroja bude cez úpravovňu vody prírodným potrubím DN 200 o predpokladanej celkovej dĺžke cca 320 m zvedená voda do jestvujúceho vodojemu pred polyfunkčným objektom, odkiaľ bude novým vodovodným potrubím rozvádzaná pitná voda k stávajúcim i navrhovanej výstavbe. Rozšírenie vodovodnej siete je navrhnuté v nadväznosti na jestvujúcu zástavbu i rozvojové lokality s navrhovanou výstavbou. Hlavné rozvodné vodovodné potrubie je navrhnuté prevažne z rúr HDPE dimenzie D110mm (DN 100).

Na jestvujúcu vodovodnú sieť, ktorá je reprezentovaná vetvou A o celkovej dĺžke cca 265 m, budú napojené nové rozvody pitnej vody : vetva A1-DN 100 dĺžky 1.250 m, vetva A2-DN 100 dĺžky cca 265 m, vetva A3-DN 100 dĺžky cca 180 m, vetva A4-DN 100 dĺžky cca 195 m a vetva A5-DN 300 dĺžky cca 170 m. Predpokladaná celková dĺžka vetvy A je cca 2.325 m. Novo navrhované vodovodné rozvody : vetva B-DN 100 dĺžky 655 m, vetva B1-DN 100 dĺžky cca 110 m, vetva B2-DN 100 dĺžky cca 420 m, vetva C-DN 100 dĺžky cca 915 m, vetva C1-DN 100 dĺžky cca 50 m a vetva C2-DN 100 dĺžky cca 100 m. Predpokladaná celková dĺžka vetvy B je cca 1.185 m a predpokladaná celková dĺžka vetvy C je cca 1.065 m.

Na rozvodnom potrubí budú osadené armatúrne šachty pre uzatváracie a rozdeľovacie armatúry. Jednotlivé stavby budú na rozvodnú sieť pripojené vodovodnými prípojkami z polyetylénových rúr DN 80 mm – DN 25 mm. Meranie spotreby vody bude vo vodomerných šachtách osadených na verejne prístupnom priestranstve. Podrobné riešenie zásobovania pitnou vodou bude predmetom projektovej dokumentácie

nižšieho stupňa. Na nových rozvodoch budú v úsekoch po 80 – 120 m osadené hydranty nadzemné – podzemné (podľa umiestnenia rozvodu vody v zeleni alebo v spevnenej ploche).

- **Rozvojová lokalita B1** – oproti cintorínu, na východnom okraji zastavaného územia obce, ktorá je určená pre výstavbu cca 4 samostatne stojacich rodinných domov, bude napojená na navrhovaný rozvod pitnej vody prostredníctvom novo navrhovanej vetvy A2-DN 100 v dĺžke cca 175 m.
- **Rozvojová lokalita B2** – nad cintorínom, na východnom okraji zastavaného územia obce, ktorá je určená pre výstavbu cca 1 samostatne stojaceho rodinného domu, bude napojená na jestvujúci rozvod pitnej vody, na novo navrhovanú vetvu A-DN 100 prostredníctvom prípojky.
- **Rozvojová lokalita B3** – lokalita Lány, pod futbalovým ihriskom, ktorá je určená pre výstavbu cca 4 samostatne stojacich rodinných domov, bude napojená na navrhovaný rozvod pitnej vody prostredníctvom novo navrhovanej vetvy A4-DN 100 v dĺžke cca 110 m.
- **Rozvojová lokalita B4** – lokalita Lány, nad futbalovým ihriskom, ktorá je určená pre výstavbu cca 1 samostatne stojaceho rodinného domu, bude napojená na navrhovaný rozvod pitnej vody prostredníctvom novo navrhovanej vetvy A3-DN 100 pre rozvojovú lokalitu a pre stávajúci objekt TJ v dĺžke cca 90 m.
- **Rozvojová lokalita B5** – sever, severne od zastavaného územia obce, ktorá je určená pre výstavbu cca 6 samostatne stojacich rodinných domov, bude napojená na navrhovaný rozvod pitnej vody prostredníctvom novo navrhovanej vetvy A2-DN 100 v dĺžke cca 265 m.
- **Rozvojová lokalita B6** – juhozápad, v juhozápadnej časti v zastavanom i mimo zastavaného územia obce, ktorá je určená pre výstavbu cca 9 rodinných domov, bude napojená na navrhovaný rozvod pitnej vody prostredníctvom novo navrhovanej vetvy B2-DN 100 v dĺžke cca 375 m.
- **Rozvojová lokalita B7** – južne od centra zastavaného územia, na južnom okraji zastavaného územia obce, ktorá je určená pre výstavbu cca 1 rodinného domu, bude napojená na navrhovaný rozvod pitnej vody, na novo navrhovanú vetvu C-DN 100 prostredníctvom prípojky.
- **Rozvojová lokalita B8** – juhovýchodne od centra zastavaného územia, na juhovýchodnom okraji zastavaného územia obce i v zastavanom území obce, ktorá je určená pre výstavbu cca 4 rodinných domov, bude napojená na navrhovaný rozvod pitnej vody prostredníctvom novo navrhovanej vetvy C-DN 100 a následne novo navrhovanou uličnou vetvou DN 80 v dĺžke cca 125 m.
- **Rozvojová lokalita B9** – južný okraj zastavaného územia, južne od zastavaného územia obce, ktorá je určená pre výstavbu cca 3 samostatne stojacich rodinných domov, bude napojená na navrhovaný rozvod pitnej vody prostredníctvom novo navrhovanej vetvy C-DN 100, ktorá bude následne zásobovať aj stávajúcu zástavbu.
- **Rozvojová lokalita 10** – južný okraj zastavaného územia, na južnom okraji zastavaného územia obce, ktorá je určená pre výstavbu cca 1 rodinného domu, bude napojená na navrhovaný rozvod pitnej vody na vetvu C2-DN 100 v dĺžke cca 100m.
- **Rozvojová lokalita B11** – juhovýchodný okraj zastavaného územia, z časti v zastavanom území obce a z časti juhovýchodne od zastavaného územia obce, ktorá je určená pre výstavbu cca 8 rodinných domov, bude napojená na navrhovaný rozvod pitnej vody na vetvu C-DN 100, prostredníctvom jednotlivých prípojok.
- Ostatné rozvojové lokality pre občiansku vybavenosť (rozvojová lokalita OV1), rekreáciu (rozvojová lokalita R1) a pre poľnohospodárstvo (rozvojová lokalita F1) budú zásobované pitnou a úžitkovou vodou z vlastných zdrojov.

Akumulácia vody

Potrebná akumulácia podľa STN 63 6650 – Vodojemy čl. 14 má byť 60 – 100 % maximálnej dennej potreby.

- $Q_{dmax} = 1,184 \text{ l/s} = 102,298 \text{ m}^3/\text{deň}$
- $60 \% * Q_{dmax} = 0,6 * 102,298 \text{ m}^3/\text{deň} = 61,379 \text{ m}^3/\text{deň}$ (potrebný akumulčný priestor VDJ)
- $100 \% Q_{dmax} = 102,298 \text{ m}^3/\text{deň}$

Potrebný objem akumulčného priestoru vychádza zo 60 % Q_{dmax} určeného pre návrh spolu so súčasným stavom. Existujúci vodojem VDJ pred polyfunkčným objektom má objem 100 m^3 . Pre navrhovaný územný rozvoj obce bude pôvodný vodojem zabezpečovať cca 100 % pokrytie maximálnej dennej potreby. Z hľadiska ďalšieho územného rozvoja bude potrebné uvažovať s rozšírením jestvujúceho vodojemu pred polyfunkčným objektom, resp. s vybudovaním nového vodojemu.

V miestnej časti Vindišlajtna sa nachádza existujúci vodojem VDJ Glorik o objeme 30 m^3 , do ktorého je privádzaná voda z prameňa Glorik a slúži pre zásobovanie obce Vyhne pitnou vodou.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Obec Repište nie je odkanalizovaná. Splaškové vody sú zachytávané v žumpách a niekde i v septikoch. Na základe týchto skutočností je potrebné vybudovať novú kanalizačnú sieť, ktorá bude odvádzať splaškové vody do navrhovanej čistiareň odpadových vôd. Po prečistení budú odpadové vody vyúšťané do recipientu. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd v obci je náročné a musí vychádzať z konfigurácie terénu riešeného územia.

V obci Repište bolo podľa SOBD 2021 :

- | | |
|--|--------|
| - podiel domov zásobovaných vodou z verejného vodovodu | 7,73 % |
| - podiel domov napojených na kanalizačnú sieť | 2,21 % |

Z dôvodu náročnosti terénu sú navrhnuté dve čistiareň odpadových vôd. Jedna navrhovaná mechanicko-biologická čistiareň odpadových vôd ČOV-1 bude slúžiť pre zastavané územie obce i pre navrhované rozvojové lokality v severnej časti katastrálneho územia obce. Umiestnená bude pri futbalovom ihrisku (na pozemku parcela č. C-KN 870 k.ú. Repište). Splaškové odpadové vody budú na ňu privádzať : hlavný kanalizačný zberač A-DN 300 dĺžky 860 m, pripojovacia stoka A1-DN 300 dĺžky cca 585 m, pripojovacia stoka A2-DN 300 dĺžky cca 170 m a pripojovacia stoka A3-DN 300 dĺžky cca 195, na ktoré budú napojené jednotlivé uličné rozvody splaškovej kanalizácie. Predpokladaná celková dĺžka vetvy A je cca 1.810 m. Vyčistené splaškové vody budú vyústené do recipientu.

Druhá navrhovaná mechanicko-biologická čistiareň odpadových vôd ČOV-2 bude slúžiť pre zastavané územie obce i pre navrhované rozvojové lokality v ostatnej časti katastrálneho územia obce. Umiestnená bude pri cintoríne (na pozemku parcela č. C-KN 484/1 k.ú. Repište). Splaškové odpadové vody budú na ňu privádzať : hlavný kanalizačný zberač B-DN 300 dĺžky 910 m, pripojovacia stoka B1-DN 300 dĺžky cca 265 m, pripojovacia stoka B2-DN 300 dĺžky cca 110 m, pripojovacia stoka B3-DN 300 dĺžky cca 850 m, pripojovacia stoka B4-DN 300 dĺžky cca 50 m, pripojovacia stoka B5-DN 300 dĺžky cca 100 m a pripojovacia stoka B6-DN 300 dĺžky cca 420 m (spolu cca 2.705 m), na ktoré budú napojené jednotlivé uličné rozvody splaškovej kanalizácie. Predpokladaná celková dĺžka vetvy B je cca 2.705 m. Vyčistené splaškové vody budú vyústené do recipientu.

Návrh kanalizačnej siete

V návrhu odvádzania odpadových vôd z územia je kanalizačná sieť navrhnutá ako delená a slúži na odvod splaškových vôd. Riešená je prevažne ako gravitačná. Navrhovaná kanalizačná sieť bude odvádzať odpadové splaškové vody z jestvujúcej zástavby, ako aj rozvojových plôch určených pre bývanie, občiansku vybavenosť a z časti aj rekreáciu. Zrealizovaná bude z rúr kanalizačných hrdlových korugovaných D315mm (DN 300), rúr HDPE tlakových D63mm a D90mm (DN 50 a 80). Výstavba novej kanalizácie je navrhovaná tak, aby ju bolo možné budovať po etapách. Potrubia navrhujeme trasovať popri okrajoch miestnych komunikácií a v zelených pásach, v nevyhnutných prípadoch na okraji jazdného pruhu komunikácií. Kanalizačné prípojky od jednotlivých objektov (samostatne pre každú nehnuteľnosť) sú navrhnuté z rúr PVC kanalizačných hrdlových hladkých D160mm (DN 150), zaústené do kanalizácie DN 300 nalepovacími

odbočkami DN 300/150 s tvarovkou DN 150/30°. V prípade združených prípojek sú navrhnuté z rúr PVC kanalizačných hrdlových hladkých D225mm (DN 200), zaústené do kanalizácie DN 300 nalepovacími odbočkami DN 300/200 s tvarovkou DN 200/30°. Pripojenie nehnuteľností bude cez revíznú šachtu umiestnenú na verejnom priestranstve. Križovanie prípojek s jestvujúcim cestnými telesami sa vykoná bezvýkopovou metódou – pretláčaním. Podrobné technické riešenie odkanalizovania bude predmetom projektovej dokumentácie nižšieho stupňa.

- **Rozvojová lokalita B1** – oproti cintorínu, na východnom okraji zastavaného územia obce, ktorá je určená pre výstavbu cca 4 samostatne stojacich rodinných domov, bude napojená na navrhovanú kanalizačnú sieť prostredníctvom novo navrhovanej vetvy B1-DN 300 v dĺžke cca 175 m, ktorá bude následne zaústená do ČOV-2.
- **Rozvojová lokalita B2** – nad cintorínom, na východnom okraji zastavaného územia obce, ktorá je určená pre výstavbu cca 1 samostatne stojaceho rodinného domu, bude napojená na navrhovanú kanalizačnú sieť, na novo navrhovanú vetvu B-DN 300 prostredníctvom prípojky.
- **Rozvojová lokalita B3** – lokalita Lány, pod futbalovým ihriskom, ktorá je určená pre výstavbu cca 4 samostatne stojacich rodinných domov, bude napojená na navrhovanú kanalizačnú sieť prostredníctvom novo navrhovanej vetvy A3-DN 300 v dĺžke cca 110 m, ktorá bude následne zaústená do ČOV-1.
- **Rozvojová lokalita B4** – lokalita Lány, nad futbalovým ihriskom, ktorá je určená pre výstavbu cca 1 samostatne stojaceho rodinného domu, bude napojená na navrhovanú kanalizačnú sieť prostredníctvom novo navrhovanej vetvy A-DN 300, ktorá bude následne zaústená do ČOV-1.
- **Rozvojová lokalita B5** – sever, severne od zastavaného územia obce, ktorá je určená pre výstavbu cca 6 samostatne stojacich rodinných domov, bude napojená na navrhovanú kanalizačnú sieť prostredníctvom novo navrhovanej vetvy A2-DN 300 v dĺžke cca 265 m, ktorá bude následne zaústená do ČOV-1.
- **Rozvojová lokalita B6** – juhozápad, v juhozápadnej časti v zastavanom i mimo zastavaného územia obce, ktorá je určená pre výstavbu cca 9 rodinných domov, bude napojená na navrhovanú kanalizačnú sieť prostredníctvom novo navrhovanej vetvy B6-DN 300 v dĺžke cca 375 m, ktorá bude následne zaústená do ČOV-2.
- **Rozvojová lokalita B7** – južne od centra zastavaného územia, na južnom okraji zastavaného územia obce, ktorá je určená pre výstavbu cca 1 rodinného domu, bude napojená na navrhovanú kanalizačnú sieť, na novo navrhovanú vetvu B3-DN 300, prostredníctvom prípojky.
- **Rozvojová lokalita B8** – juhovýchodne od centra zastavaného územia, na juhovýchodnom okraji zastavaného územia obce i v zastavanom území obce, ktorá je určená pre výstavbu cca 4 rodinných domov, bude napojená na navrhovanú kanalizačnú sieť prostredníctvom novo navrhovanej vetvy B3-DN 300 a následne novo navrhovanou uličnou vetvou v dĺžke cca 125 m.
- **Rozvojová lokalita B9** – južný okraj zastavaného územia, južne od zastavaného územia obce, ktorá je určená pre výstavbu cca 3 samostatne stojacich rodinných domov, bude napojená na navrhovanú kanalizačnú sieť prostredníctvom novo navrhovanej vetvy B3-DN 300, ktorá bude následne zaústená do ČOV-2.
- **Rozvojová lokalita 10** – južný okraj zastavaného územia, na južnom okraji zastavaného územia obce, ktorá je určená pre výstavbu cca 1 rodinného domu, bude napojená na navrhovanú kanalizačnú sieť prostredníctvom novo navrhovanej vetvy B5-DN 300 v dĺžke cca 100m, ktorá bude následne zaústená do ČOV-2.
- **Rozvojová lokalita B11** – juhovýchodný okraj zastavaného územia, z časti v zastavanom území obce a z časti juhovýchodne od zastavaného územia obce, ktorá je určená pre výstavbu cca 8 rodinných domov, bude napojená na navrhovanú kanalizačnú sieť, na novo navrhovanú vetvu B3-DN 300 prostredníctvom jednotlivých prípojek.
- Ostatné rozvojové lokality pre občiansku vybavenosť (rozvojová lokalita OV1), rekreáciu (rozvojová

lokalita R1) a pre poľnohospodárstvo (rozvojová lokalita F1) budú odkanalizované do samostatných malých čistiarní odpadových vôd, resp. do samostatných žump.

Odvádzanie dažďových vôd

Dažďové vody sú odvádzané do vodných tokov pretekajúcich územím vybudovanou sieťou odvodňovacích kanálov a prícestných rigolov. Pre zachovanie optimálnych projektovaných parametrov je nevyhnutná ich pravidelná údržba. Súčasná likvidácia dažďových vôd je nedostatočná a nezabezpečuje bezproblémové odvádzanie dažďových vôd z územia obce.

V návrhu územného plánu obce na všetkých nových rozvojových plochách navrhujeme v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu vo forme rigolov – riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnej lokality a jej využitia. V rozvojových lokalitách určených pre výstavbu rodinných domov, rekreačných domov, rekreačných zariadení, plôch pre rekreáciu a šport navrhujeme alternatívne likvidáciu dažďových vôd na území jednotlivých nehnuteľností použitím dažďových vôd na zavlažovanie zelene a záhrad. Dažďové vody zo striech a spevnených vôd je potrebné v maximálnej miere zadržať v území, na jednotlivých pozemkoch, akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku z riešeného územia do vodných tokoch je možné len v množstve zodpovedajúcom prirodzenému odtoku.

Územný plán obce Repište v oblasti vodného hospodárstva :

- rešpektuje jestvujúci systém zásobovania pitnou vodou z vlastných zdrojov,
- rešpektuje všetky existujúce zdroje pitnej vody, vrátane ich využitia,
- navrhuje výstavbu nového zdroja pitnej vody, vrátane úpravovne vody,
- navrhuje rozšírenie vodovodnej siete v rámci jestvujúcej zástavby a navrhovaných rozvojových lokalít v nadväznosti na plánovanú výstavbu,
- výhľadovo uvažuje so zokruhovaním rozvodnej vodovodnej siete,
- v oblasti akumulácie vody výhľadovo uvažuje s rozšírením jestvujúceho vodojemu o 50 m³, resp. uvažovať s výstavbou nového vodojemu,
- výstavbu prívodného potrubia DN 200 z nového zdroja pitnej vody do jestvujúceho vodojemu,
- navrhuje vybudovanie kanalizačnej siete v obci na odvod splaškovej vody zo zastavaného i navrhovaného rozvojového územia,
- navrhuje novú biologicko-mechanickú ČOV-1 a ČOV-2,
- zneškodňovanie splaškových vôd v odľahlých častiach obce a na samotách zabezpečiť samostatnými malými ČOV s následným napojením do recipientu,
- navrhuje na miestach, kde sa predpokladá obsah látok, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody (odstavné plochy, parkoviská a podobne) zrealizovať potrebné opatrenia na ich elimináciu, osadiť lapače na zachytávanie ropných látok,
- navrhuje dobudovať sieť odvodňovacích kanálov a prícestných rigolov na odvádzanie dažďových vôd do vodných tokov pretekajúcich územím,
- v zastavanom území obce, ako aj v rozvojových lokalitách určených pre výstavbu rodinných domov, zariadení občianskej vybavenosti a plôch pre rekreáciu navrhuje dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území, na jednotlivých pozemkoch, akumuláciou do zberných nádrží s ich následným použitím na závlahu pozemkov,
- v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, je potrebné v rámci odvádzania dažďových vôd z novo navrhovaných spevnených plôch realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,
- pri územnom rozvoji rešpektuje všetky ochranné pásma jestvujúcich i navrhovaných zariadení na odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v zmysle platnej legislatívy.

2.14.2. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Obec Repište je elektrickou energiou zásobovaná z 22 kV vedenia č. 372 s prierezom $3 \times 95 \text{ mm}^2$ AlFe, vychádzajúceho zo 110/22 kV transformovne v Žiari nad Hronom z jednej strany a ústiaceho do 110/22 kV transformovne v Banskej Štiavnici zo strany druhej. Z hľadiska nadradenej technickej infraštruktúry neprechádza územím obce Repište žiadne 110 kV a ani 400 kV VVN vedenie (vedenie veľmi vysokého napätia).

Elektrické rozvody VN 22 kV sú v riešenom území uskutočnené vodičmi AlFe na ocelových, resp. betónových stĺpoch. Všetky rozvody sú ukončené trafostanicou. Celkovo je obec napojená z troch 22/0,4 kV trafostaníc s výkonom 400 kVA.

Tab.: Prehľad jestvujúcich trafostaníc na území časti obce Repište

Označenie	Umiestnenie	Druh	Výkon (kVA)
TR-1	Nad cintorínom (východ zastavaného územia)	stožiarová	400
TR-2	Pri futbalovom ihrisku v lokalite Lány	stožiarová	400
TR-3	Pri ovocnom sade v lokalite Doliny	stĺpová	400
	S P O L U		1.200

Distribúcia elektrickej energie k jednotlivým maloodberateľom je zabezpečovaná prostredníctvom 3 transformačných staníc vystrojených olejovými transformátormi s prevodom 22/0,4 kV a výkonom 400 kVA (TR-1 až TR-3) o celkovom inštalovanom výkone cca 1.200 kVA. Jestvujúce NN rozvody sú zriadené vodičmi AlFe 25 mm^2 až AlFe 70 mm^2 na nadzemných podperách.

Energetická bilancia

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie sa vychádzalo z charakteru súčasného i navrhovaného bytového fondu a z predpokladu zásobovania elektrickou energiou v obci. Všetky objekty na území obce sú s ohľadom na charakter bytového fondu, zariadení rekreácie a cestovného ruchu v zmysle STN 33 2130 zaradené do kategórie „B“, t.j. objekty, v ktorých sa elektrická energia používa na osvetlenie, drobné domáce elektrické spotrebiče do 16 A, na varenie a pečenie. U objektoch, v ktorých sa elektrická energia používa aj na vykurovanie, je podiel elektrickej energie na vykurovanie určený zvlášť, v súlade s časťou „zásobovanie teplom“.

Navrhovanú výstavbu rodinných domov sme zaradili do kategórie „B“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku podľa STN 33 2130 Z2 prílohy Ss = 12 kW. Celková potreba elektrickej energie pre občiansku vybavenosť, komunálnu spotrebu a športovo-rekreačné účely je stanovená z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia a to v závislosti na kubatúre jednotlivých objektov a podľa merných účelových jednotiek jednotlivých druhov vybavenosti podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č. 2".

Výpočet plošného zaťaženia navrhovaných plôch bývania, vrátane občianskej vybavenosti

Jestvujúce i navrhované bytové jednotky individuálnej bytovej výstavby (IBV) formou rodinných domov v riešenom obytnom území obce Repište k navrhovanému obdobiu 2045 :

- stav 2021 : 106 b.j. 106 RD
- návrh k roku 2045 : 148 b.j. 148 RD

$$\begin{aligned}
 P_{i \text{ byt}} &= 148 \times 12 \text{ kW/b.j.} &= 1.776 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ byt}} &= 1.776 \times 0,35 &= 622 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ vyb.}} &= 10 \% \text{ z } 622 &= 62 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ kom.}} & &= 50 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ celkom}} &= 622 + 62 + 50 &= 734 \text{ kW}
 \end{aligned}$$

Vysvetlivky : $P_{i \text{ byt}}$ - celkový inštalovaný príkon pre byty
 $P_{n \text{ byt}}$ - celkový požadovaný príkon pre byty
 $P_{n \text{ vyb.}}$ - celkový požadovaný príkon pre občiansku vybavenosť
 $P_{n \text{ kom.}}$ - celkový požadovaný príkon pre komunálnu spotrebu
 $P_{n \text{ celkom}}$ - celkový požadovaný príkon
 β - koeficient 0,35 (0,28 – 0,38)

- Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby :
 $P_n = P_{n \text{ celkom}} : n = 734 : 148 = 4,96 \text{ kVA/b.j.}$
- Podiel 1 obyvateľa na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby :
 $P_{no} = P_{n \text{ celkom}} : n_o = 734 : 382 = 1,92 \text{ kVA/obyvateľa}$
- Celkový počet transformačných staníc VN/NN s výkonom 400 kVA zaťažených na 85 % :
 $N_{C_{DTS}} = N_{C_{DTS}} \cdot s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 734 : 333 = 2,20 \text{ ks} = 2 \text{ ks}$

Tab.: Predpokladaná spotreba elektrickej energie na rozvojových plochách bytovej výstavby

Ozn.	Lokalita	Druh zástavby	Počet bytov účelová jednotka	Ročná spotreba kVA	Trafostanica
B1	RD – oproti cintorínu	RD	4	17	TR-1
B2	RD – nad cintorínom	RD	1	4	TR-1
B3	RD – lokalita Lány (pod ihriskom)	RD	4	17	TR-2
B4	RD – lokalita Lány (nad ihriskom)	RD	1	4	TR-2
B5	RD – severný okraj zastavaného územia	RD	6	28	TR-2
B6	RD – juhozápadný okraj zastavaného územia	RD	9	42	TR-1
B7	RD – južne od centra zastavaného územia	RD	1	4	TR-1
B8	RD – juhovýchodne od centra zastavaného územia	RD	4	17	TR-1
B9	RD – južný okraj zastavaného územia	RD	3	19	TR-1
B10	RD – južný okraj zastavaného územia	RD	1	4	TR-1
B11	RD – juhovýchodný okraj zastavaného územia	RD	8	37	TR-3
	S P O L U		42	193	

- **Lokalita B1 – RD oproti cintorínu** počet navrhovaných bytov IBV : 4 b.j.

$$\begin{aligned}
 P_{i \text{ byt}} &= 4 \times 12 \text{ kW/b.j.} &= & 48,0 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ byt}} &= 48 \times 0,35 &= & 16,8 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ celkom}} &= &= & 16,8 \text{ kW}
 \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n \text{ celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 17 : 84 = 0,20 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 17 kVA, čo bude riešené novými NN rozvodmi uloženými v zemi z trafostanice TR-1, ktorej výkon bude v prípade potreby nutné zvýšiť.

- **Lokalita B2 – RD nad cintorínom** počet navrhovaných bytov IBV : 1 b.j.

$$\begin{aligned}
 P_{i \text{ byt}} &= 1 \times 12 \text{ kW/b.j.} &= & 12,0 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ byt}} &= 12 \times 0,35 &= & 4,2 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ celkom}} &= &= & 4,2 \text{ kW}
 \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n \text{ celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 4 : 84 = 0,05 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 4 kVA, čo bude riešené novými NN rozvodmi uloženými v zemi z trafostanice TR-1, ktorej výkon bude v prípade potreby nutné zvýšiť.

• **Lokalita B3 – RD Lány (pod ihriskom)** počet navrhovaných bytov IBV : 4 b.j.

$$P_{i \text{ byt}} = 4 \times 12 \text{ kW/b.j.} = 48,0 \text{ kW}$$

$$P_{n \text{ byt}} = 48 \times 0,35 = 16,8 \text{ kW}$$

$$P_{n \text{ celkom}} = 16,8 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n \text{ celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 17 : 84 = 0,20 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 66 kVA, čo bude riešené novými NN rozvodmi uloženými v zemi. Zásobovanie bude z trafostanice TR-2, ktorej výkon bude v prípade potreby nutné zvýšiť.

• **Lokalita B4 – RD Lány (nad ihriskom)** počet navrhovaných bytov IBV : 1 b.j.

$$P_{i \text{ byt}} = 1 \times 12 \text{ kW/b.j.} = 12,0 \text{ kW}$$

$$P_{n \text{ byt}} = 12 \times 0,35 = 4,2 \text{ kW}$$

$$P_{n \text{ celkom}} = 4,2 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n \text{ celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 4 : 84 = 0,05 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 4 kVA, čo bude riešené novými NN rozvodmi uloženými v zemi z trafostanice TR-2, ktorej výkon bude v prípade potreby nutné zvýšiť.

• **Lokalita B5 – RD severný okraj ZÚ** počet navrhovaných bytov IBV : 6 b.j.

$$P_{i \text{ byt}} = 6 \times 12 \text{ kW/b.j.} = 72,0 \text{ kW}$$

$$P_{n \text{ byt}} = 72 \times 0,35 = 25,2 \text{ kW}$$

$$P_{n \text{ kom.}} = 3,0 \text{ kW}$$

$$P_{n \text{ celkom}} = 25 + 3 = 28,0 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n \text{ celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 28 : 84 = 0,33 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 28 kVA, čo bude riešené novými NN rozvodmi uloženými v zemi. Zásobovanie bude z trafostanice TR-2, ktorej výkon bude v prípade potreby nutné zvýšiť.

• **Lokalita B6 – RD juhozápadný okraj ZÚ** počet navrhovaných bytov IBV : 9 b.j.

$$P_{i \text{ byt}} = 9 \times 12 \text{ kW/b.j.} = 108,0 \text{ kW}$$

$$P_{n \text{ byt}} = 108 \times 0,35 = 37,8 \text{ kW}$$

$$P_{n \text{ vyb.}} = 10 \% \text{ z } 38 = 4,0 \text{ kW}$$

$$P_{n \text{ celkom}} = 38 + 4 = 42,0 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n \text{ celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 42 : 84 = 0,50 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 42 kVA, čo bude riešené novými NN rozvodmi uloženými v zemi. Zásobovanie bude z trafostanice TR-1, ktorej výkon bude v prípade potreby nutné zvýšiť.

• **Lokalita B7 – RD južne od centra ZÚ** počet navrhovaných bytov IBV : 1 b.j.

$$P_{i \text{ byt}} = 1 \times 12 \text{ kW/b.j.} = 12,0 \text{ kW}$$

$$P_{n \text{ byt}} = 12 \times 0,35 = 4,2 \text{ kW}$$

$$P_{n \text{ celkom}} = 4,2 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n \text{ celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 4 : 84 = 0,05 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 4 kVA, čo bude riešené novými NN rozvodmi uloženými v zemi z trafostanice TR-1, ktorej výkon bude v prípade potreby nutné zvýšiť.

- **Lokalita B8 – RD juhovýchodne od centra ZÚ** počet navrhovaných bytov IBV : 4 b.j.

$$P_{i \text{ byt}} = 4 \times 12 \text{ kW/b.j.} = 48,0 \text{ kW}$$

$$P_{n \text{ byt}} = 48 \times 0,35 = 16,8 \text{ kW}$$

$$P_{n \text{ celkom}} = = 16,8 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n \text{ celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 17 : 84 = 0,20 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 66 kVA, čo bude riešené novými NN rozvodmi uloženými v zemi. Zásobovanie bude z trafostanice TR-1, ktorej výkon bude v prípade potreby nutné zvýšiť.

- **Lokalita B9 – RD južný okraj ZÚ** počet navrhovaných bytov IBV : 3 b.j.

$$P_{i \text{ byt}} = 3 \times 12 \text{ kW/b.j.} = 36,0 \text{ kW}$$

$$P_{n \text{ byt}} = 36 \times 0,35 = 12,6 \text{ kW}$$

$$P_{n \text{ vyb.}} = 10 \% \text{ z } 17 = 1,7 \text{ kW}$$

$$P_{n \text{ celkom}} = 12,6 + 1,7 = 14,3 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n \text{ celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 19 : 84 = 0,22 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 19 kVA, čo bude riešené novými NN rozvodmi uloženými v zemi. Zásobovanie bude z trafostanice TR-1, ktorej výkon bude v prípade potreby nutné zvýšiť.

- **Lokalita B10 – RD južný okraj ZÚ** počet navrhovaných bytov IBV : 1 b.j.

$$P_{i \text{ byt}} = 1 \times 12 \text{ kW/b.j.} = 12,0 \text{ kW}$$

$$P_{n \text{ byt}} = 12 \times 0,35 = 4,2 \text{ kW}$$

$$P_{n \text{ celkom}} = = 4,2 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n \text{ celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 4 : 84 = 0,05 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 4 kVA, čo bude riešené novými NN rozvodmi uloženými v zemi z trafostanice TR-1, ktorej výkon bude v prípade potreby nutné zvýšiť.

- **Lokalita B11 – RD juhovýchodný okraj ZÚ** počet navrhovaných bytov IBV : 8 b.j.

$$P_{i \text{ byt}} = 8 \times 12 \text{ kW/b.j.} = 96,0 \text{ kW}$$

$$P_{n \text{ byt}} = 96 \times 0,35 = 33,6 \text{ kW}$$

$$P_{n \text{ vyb.}} = 10 \% \text{ z } 34 = 3,4 \text{ kW}$$

$$P_{n \text{ celkom}} = 33,6 + 3,4 = 37,0 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n \text{ celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 37 : 84 = 0,44 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 37 kVA, čo bude riešené novými NN rozvodmi uloženými v zemi. Zásobovanie bude z trafostanice TR-3, ktorej výkon bude v prípade potreby nutné zvýšiť.

Výpočet plošného zaťaženia navrhovaných plôch občianskej vybavenosti

Pre objekty občianskej vybavenosti je potreba elektrickej energie bilancovaná na základe plošného výkonového ukazovateľa s hodnotou 0,03 kW/m².

Tab.: Predpokladaná spotreba elektrickej energie na rozvojových plochách občianskej vybavenosti

lokalita	Názov rozvojovej lokality	Druh zástavby	Plocha m ²	Ročná spotreba kVA	Trafostanica kVA
OV1	OV – lokalita Doliny	OV	6.953	209	TR-2
	S P O L U	OV	6.953	209	

V návrhu územného plánu obce je celkovo na území obce navrhnutá 1 rozvojová lokalita pre rozvoj občianskej vybavenosti (OV1). Potreba elektrickej energie pre jednotlivé objekty občianskej vybavenosti bude upresnená v ďalšej projektovej dokumentácii na základe konkrétnych požiadaviek vyplývajúcich z ich budúceho využitia a budúcej prevádzky.

- Lokalita OV1 – Občianska vybavenosť / lokalita Doliny**

$$P_{n\text{ OV}} = 6.953 \times 0,03 \text{ kW/m}^2 = 208,59 \text{ kW}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 209 kVA, čo bude riešené z jestvujúcej prípojky a jestvujúcich vzdušných NN rozvodov vedúcich pozdĺž miestnej komunikácie. Lokalita je napojená z trafostanice TR-3, ktorej výkon bude v prípade potreby nutné zvýšiť, resp. vybudovaním novej trafostanice.

Výpočet plošného zaťaženia navrhovaných plôch rekreácie a cestovného ruchu

Pre objekty rekreácie je potreba elektrickej energie bilancovaná na základe plošného výkonového ukazovateľa s hodnotou 0,03 kW/m².

Tab.: Predpokladaná spotreba elektrickej energie na rozvojových plochách rekreácie a cestovného ruchu

lokalita	Názov rozvojovej lokality	Druh zástavby	Plocha m ²	Ročná spotreba kVA	Trafostanica kVA
R1	RaCR – lokalita Breziny	RaCR	11.578	347	TR-3
	S P O L U	RaCR	11.578	347	

V návrhu územného plánu obce je celkovo na území obce navrhnutá 1 rozvojová lokalita pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu (R1). Potreba elektrickej energie pre jednotlivé rekreačné objekty bude upresnená v ďalšej projektovej dokumentácii na základe konkrétnych požiadaviek vyplývajúcich z ich budúceho využitia a budúcej prevádzky.

- Lokalita R1 – Rekreácia a cestovný ruch / lokalita Breziny**

$$P_{n\text{ RaCR}} = 11.578 \times 0,03 \text{ kW/m}^2 = 347,34 \text{ kW}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 347 kVA, čo bude riešené napojením rozvojovej lokality na TR-3, ktorej výkon bude potrebné v prípade potreby zvýšiť, resp. vybudovaním novej trafostanice.

Návrh rekonštrukcie a výstavby nových trafostaníc na území obce Repište

Z uvedeného orientačného výpočtu požadovanej potreby elektrickej energie a z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností vyplýva, že súčasný stav prevádzkovanvej VN a NN siete v riešenom území je nepostačujúci pre navrhovaný urbanistický rozvoj s

intenzifikáciou a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť rekonštrukciou a vybudovaním nových energetických zariadení v oboch napäťových úrovniach VN a NN siete.

Na základe prehodnotenia výkonu jednotlivých trafostaníc s ohľadom na jestvujúcu zástavbu a potreby nových rozvojových plôch, bola navrhnutá rekonštrukcia stávajúcich trafostaníc (TR-1, TR-2 a TR-3) z dôvodu zvýšenia ich. Výkon jednotlivých navrhovaných trafostaníc a trafostaníc určených na rekonštrukciu bude upresnený v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Nové elektrické vedenia realizovať zemnými káblami. Všetky elektrické prípojky v plánovanej výstavbe, ako aj všetky nové a rekonštruované elektrické prípojky v obci realizovať len zemným káblovým rozvodom. Meranie spotreby elektrickej energie bude pre každý nový i rekonštruovaný objekt umiestnené tak, aby bolo možné odpočet spotreby elektrickej energie uskutočniť z verejného priestoru (merače osadiť do oplotenia jednotlivých rodinných domov, rekreačných domov a rekreačných zariadení na hranici pozemkov, resp. na verejne prístupnom mieste).

Tab.: Návrh rekonštrukcie a výstavby nových trafostaníc na území obce Repište

TR č.	Lokalita	druh	súčasný výkon kW	navrhovaný výkon kW
TR-1	Nad cintorínom (východ zastavaného územia)	stožiarová	400	630
TR-2	Pri futbalovom ihrisku v lokalite Lány	stožiarová	400	630
TR-3	Pri ovocnom sade v lokalite Doliny	stĺpová	400	630
	S P O L U		1.200 kW	1.890

Poznámka : Číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú informatívne

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie je riešené výbojkovými ramenovými svietidlami upevnenými na výložníkoch, ktoré sú osadené na stĺpoch sekundárnej NN siete. Rozvod pre napájanie verejného osvetlenia je prevedený vodičmi AlFe 3x25 mm², ktoré sú napojené zo skríň RVO pre ovládanie osvetlenia. Postupne uvažovať s rekonštrukciou a výmenou zastaralých svietidiel VO za modernejšie a úspornejšie svietidlá.

Pre osvetlenie ulíc v navrhovaných rozvojových lokalitách sa počíta s vybudovaním verejného osvetlenia. Káblový rozvod medzi svietidlami bude uložený v zemi vo výkope, súbežne s vedeniami NN. Pri križovaní vedenia s komunikáciami alebo inými podzemnými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Sieť verejného osvetlenia bude riešená s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla. Osvetlenie sa bude ovládať automaticky pomocou fotobunky alebo istiacimi hodinami.

Územný plán obce v oblasti zásobovanie elektrickej energie :

- rešpektuje jestvujúci systém zásobovania obce Repište elektrickou energiou z distribučného VN 22 kV vedenia č. 372 Žiar nad Hronom – Banská Štiavnica,
- pri rekonštrukcii a zmene výkonu nahradiť jestvujúce stožiarové trafostanice v obytných územiach za kioskové, resp. murované (prefabrikované) trafostanice s výkonmi transformátorov od 250 do 630 kVA,
- v rámci zahustenia výstavby jestvujúceho zastavaného územia obce zvýšiť výkony existujúcich stožiarových a stĺpových trafostaníc podľa potreby intenzifikácie,
- zrekonštruovať, resp. zvýšiť výkon stávajúcich trafostaníc s ohľadom na jestvujúcu zástavbu a potreby nových rozvojových plôch (TR-1, TR-2 a TR-3),
- v prípade potreby uvažovať s výstavbou nových trafostaníc,
- NN sekundárne vzdušné vedenia jestvujúce, ktoré sú v intenzifikovaných lokalitách riešené závesnými a samonosnými káblami po jestvujúcich podperných bodoch sekundárnej vzdušnej siete NN, postupne zakáblovať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm² uloženými v zemi,
- NN sekundárne vzdušné vedenia nové z jestvujúcich trafostaníc v intenzifikovaných lokalitách riešiť zemnými káblami typu AYKY do 240 mm² uloženými v zemi, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m,
- NN sekundárnu sieť v navrhovaných lokalitách bytovej zástavby (IBV), k objektom občianskej vybavenosti a rekreácie budovať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm² uloženými v zemi popri

- cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkováním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi voľne prístupnými z ulice s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m,
- vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými, resp. LED svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré budú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v navrhovaných rozvojových lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom AYKY do 25 mm². Spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc,
 - rešpektovať všetky jestvujúce trasy vedení a zariadení elektrizačnej sústavy, vrátane zachovania ich ochranných pásiem v zmysle zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.14.3. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Obec Repište nie je v súčasnosti plynofikovaná a z hľadiska nepriaznivých územno-technických podmienok sa s plynifikáciou obce ani neuvažuje.

2.14.4. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Z klimatických údajov pre obec Repište a jeho okolie vyplýva, že riešené územie sa nachádza v oblasti na rozhraní najnižších vonkajších výpočtových teplôt vzduchu od – 15°C do – 18°C, bez intenzívnych vetrov. Priemerná denná teplota v najchladnejšom mesiaci január je okolo – 3°C. Vykurovacie obdobie pre pokles vonkajších teplôt pod + 12°C trvá 232 dní pri priemernej vonkajšej teplote vzduchu + 2,9°C. Vykurovacie obdobie pre pokles vonkajších teplôt pod + 15°C trvá 281 dní pri priemernej teplote + 4,7°C. Ročná priemerná teplota vzduchu sa pohybuje od 7,5°C do 8,1°C. Pri výpočtoch tepelných strát objektov bude potrebné vychádzať z týchto údajov.

Zásobovanie teplom na území obce Repište je decentralizované. Nakoľko obec nie je plynofikovaná, na vykurovanie je používaná ako médium elektrická energia a tuhé palivá, ktoré sú spaľované v domových blokových kotolniciach a individuálnych zdrojoch tepla.

Netradičné druhy energie

Ako netradičné a doplnkové druhy energie majú význam :

- slnečná energia, najmä na prípravu teplej a úžitkovej vody. Vývojom a výrobou zariadení sa zaoberá vývojové pracovisko v Žiari nad Hronom,
- lesná biomasa v niektorých lokalitách v území s drevárskym priemyslom,
- hydroenergetický potenciál, pokiaľ nie je v protiklade so záujmami ochrany prírody a vodohospodárskymi záujmami,
- bioplyn najmä zo sústredených poľnohospodárskych odpadov,
- využitie geotermálnej a veternej energie je výrazne limitované miestnymi podmienkami.

Územný plán obce v oblasti zásobovania teplom :

- nakoľko obec nie je plynofikovaná, je potrebné voliť ekologické druhy paliva,
- podporuje realizáciu racionálnych energetických opatrení znižujúcich energetickú náročnosť budov zásobovaných teplom,
- v zásobovaní teplom navrhuje využívať aj iné druhy energií (slnečnú, veternú a podobne),
- uprednostniť využívanie obnoviteľných zdrojov energie pred fosílnymi palivami za predpokladu splnenia kritérií energetickej a ekonomickej efektívnosti a najmä kritérií ochrany životného prostredia.

2.14.5. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁCIE

Telekomunikačné zariadenia

Z hľadiska telekomunikačných služieb prislúcha obec Repište podľa nové digitálneho členenia do sekundárne oblasti SO Banská Bystrica a do primárnej oblasti PO Zvolen.

Rozvody miestnej telefónnej siete sú vedené vzdušnou trasou na stĺpoch NN rozvodov pozdĺž hlavnej zbernej komunikácie a pozdĺž miestnych komunikácií. Telefónne prípojky sú riešené v najkratších úsekoch vzdušnou trasou od telekomunikačných zariadení, ktoré sú inštalované priamo na telefónnych stĺpoch. Napojenie jednotlivých rodinných domov jestvujúcim vzdušným vedením závesných káblov po stĺpoch je nevyhovujúce a neestetické a preto je nevyhnutné pri najbližšej rekonštrukcii telekomunikačných rozvodov uvažovať s celkovou kabelážou rozvodov miestnych telefónnych sietí.

Nové objekty pre bývanie, rekreáciu a vybavenosť pripájať na telekomunikačný rozvod iba zemnými káblami s ukončením telefónnej prípojky na objekte pre bývanie, rekreáciu a vybavenosť, alebo na hranici pozemku v prípojkevej telekomunikačnej skrinke.

Mobilné telekomunikačné siete

Rozvoj mobilnej telekomunikačnej siete zabezpečujú v súčasnosti štyria operátori a to Orange Slovensko a.s., Slovak Telekom a.s., O2 Slovakia s.r.o. a SWAN a.s. Tieto spoločnosti majú na území Slovenska rozmiestnené svoje základňové, prenosové a centrálné stanice podľa vlastných navrhnutých koncepcií rozvoja týchto spoločností, za pomoci ktorých zabezpečujú pre svojich užívateľov pokrytie signálom GSM v pásme 900 a 1800 MHz. Riešené územie obce Repište je plošne pokrytá signálom GSM všetkých prevádzkovateľov tejto mobilnej siete.

Televízne zariadenia

Televízny signál na území obe Repište je zabezpečovaný individuálne, pomocou satelitných prijímačov a televíznych digitálnych antén DVB-T. V budúcnosti je možné príjem televízneho signálu riešiť vysielaním signálom z mikrovlnných vysieláčov, spoločných pre viaceré obce. Osadenie vysieláča riešiť s ohľadom zabezpečenie kvalitného príjmu aj pre nižšie položené miesta v obci.

Miestny rozhlas

Ústredňa miestneho rozhlasu je umiestnená v priestoroch obecného úradu. Rozvody obecného rozhlasu sú vzdušné. Vedené sú po elektrických stĺpoch alebo stĺpoch MTS. Reprodukory sú umiestnené na najfrekvencovanejších miestach obce a na hlavných miestnych komunikáciách. Ozvučenie v obci nie je dostačujúce a závisí od počasia.

V nových rozvojových lokalitách budú rozvody obecného rozhlasu riešené spolu s verejným osvetlením. Na stĺpoch verejného osvetlenia budú nainštalované uchytenia pre ozvučovacie telesá. Rozvody k ozvučovacím telesám je potrebné uložiť do zeme, prípadne je možné ozvučenie riešiť ako bezdrôtové. V reproduktore bude uložený prijímač signálu z rozhlasovej vysielacej ústredne. Napojenie reproduktorov bude priamo z elektrickej siete.

Územný plán obce Repište v oblasti rozvoja elektronických komunikácií :

- Rešpektuje existujúce trasy všetkých telekomunikačných sietí a zariadení. Neuvažuje sa s ich prekládkou a ani s inými zásahmi, okrem nevyhnutnej rekonštrukcie.
- Miestna telekomunikačná sieť bude rozšírená o nové rozvojové lokality. Uvažuje sa so 100 % telefonizáciou obytného územia, t.j. s 1 telefónnou stanicou (TS) na 1 bytovú jednotku. Telekomunikačné káble budú uložené pozdĺž cestných komunikácií, spolu s ďalšími inžinierskymi sieťami.

- Napájací bod pre nové telefónne stanice bude určený pri začatí územného konania pre výstavbu danej rozvojovej lokality. Káblové rozvody sa zrealizujú podľa aktuálnych zámerov jednotlivých poskytovateľov telekomunikačných služieb. Výhodné je komplexné riešenie, v rámci ktorého sa pre každý dom zabezpečí telefónna linka, káblová televízia, rýchly internet.
- Alternatívne môžu byť telekomunikačné služby poskytované bezdrôtovou technológiou. Vzhľadom k rýchlemu technologickému pokroku v tejto oblasti nie je v tejto dokumentácii účelné podrobné technické riešenie.
- Z hľadiska rozvoja infraštruktúry informačných sietí odporúčame uskutočniť celkovú kabeláž rozvodov všetkých vzdušných miestnych telefónnych sietí a všetkých rozvodov miestneho rozhlasu, ktoré sú pomerne zastaralé a neestetické. Rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete a miestneho rozhlasu v navrhovaných rozvojových plochách sa uskutoční uložením rozvodov do zemnej ryhy pozdĺž komunikácií.
- Pri riešení územného plánu obce sú rešpektované ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných telekomunikačných zariadení podľa zákona NR SR č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

2.15. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kvalita životného prostredia je do značnej miery ovplyvňovaná jednak prírodnými, tak aj negatívnymi civilizačnými javmi, ktoré majú charakter stresových faktorov. Väčšinou sa viažu na nepriaznivé výstupy z výrobných a poľnohospodárskych činností, pričom zasahujú buď priestor, línie alebo majú bodový charakter.

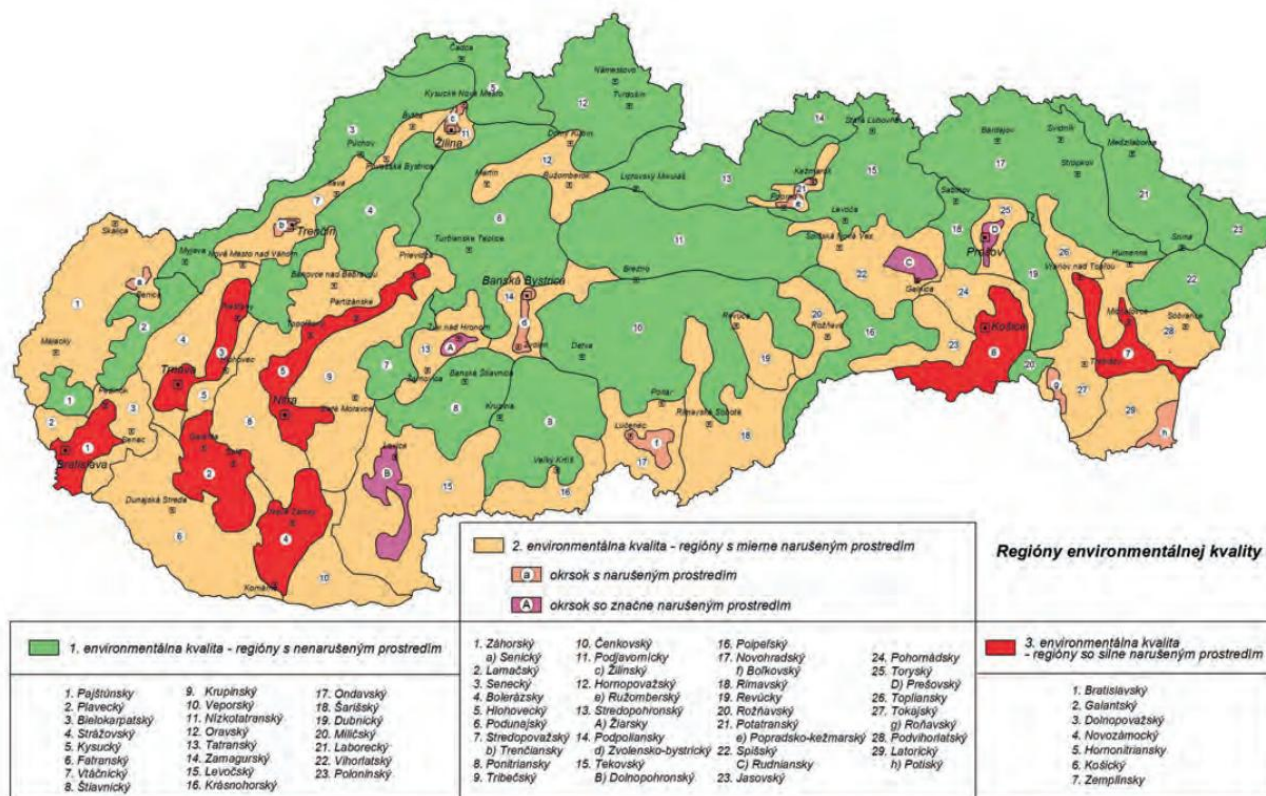
Primárne stresové faktory sú tvorené prvotnými pôvodcami stresu. Prejavujú sa plošným záberom prírodných ekosystémov. Do tejto skupiny patria všetky hmotné poloprírodné a umelé antropogénne prvky (priemyselné a poľnohospodárske objekty, dopravné plochy a línie, plochy intenzívneho poľnohospodárstva a lesníctva, sídelné a rekreačné areály apod.). Charakteristickým znakom týchto stresorov je ich jednoznačné plošné vymedzenie v krajine. Dôsledkom lokalizácie primárnych stresových faktorov je zmena štruktúry a využívania krajiny (zánik prirodzených ekosystémov v dôsledku rozvoja antropických aktivít), ako i ohrozenie migrácie bioty v dôsledku bariérového pôsobenia týchto stresorov. Patria sem všetky hmotné antropogénne prvky územia slúžiace na výrobné, skladovacie, dopravné, obytno-rekreačné, vodohospodárske, poľnohospodárske a energetické účely. Ich negatívny vplyv sa prejavuje najmä v plošnom zábere prírodných ekosystémov a následnou antropizáciou územia.

Sekundárne stresové faktory sú negatívne sprievodné javy realizácie ľudských aktivít v krajine, ktorých negatívne pôsobenie sa prejavuje ohrozením jednotlivých zložiek životného prostredia, resp. narušením prirodzeného prostredia.

2.15.1. SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

V zmysle environmentálnej regionalizácie Slovenskej republiky (Správa o stave životného prostredia SR v roku 2023, SAŽP) je prevažná časť územia obce Repište zaradená do regiónu č. 8 – Štiavnický s nenarušeným prostredím a menšia časť severovýchodného územia obce do regiónu č. 13 – Strednopohronský s narušeným prostredím.

Mapa : Regióny environmentálnej kvality



(Zdroj : SAŽP 2023)

V prevažnej časti riešeného územia obce Repište môžeme na základe celkového stavu jednotlivých zložiek životného prostredia – voda, pôda a ovzdušie zaradiť do regiónu s nenarušeným prostredím (územie 1. environmentálnej kvality), nakoľko v území sa nenachádza žiadny významný zdroj znečistenia.

Potencionálnymi zdrojmi negatívnych vplyvov na životné prostredie je znečisťovanie pôdy užívaním chemických látok, znečisťovanie vodných tokov vplyvom odpadov, znečisťovanie spodnej vody vplyvom priesakov z nevyhovujúcich žump a čiernych skládok v území a malej miere znečisťovanie ovzdušia emisiami z automobilovej dopravy.

V rámci katastrálneho územia obce sa nenachádzajú žiadne veľké a ani stredné zdroje znečisťovania ovzdušia a ani iné zdroje znečisťovania životného prostredia. Na základe toho celkový stav zložiek životného prostredia – voda, pôda a ovzdušie môžeme zhodnotiť ako vyhovujúce, resp. región s mierne narušeným prostredím.

2.15.2. VODA

Hlavným opatrením na ochranu povrchových a podzemných vôd je dodržiavanie zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Kvalitu povrchových a podzemných vôd na území Slovenskej republiky sleduje Slovenský hydrometeorologický ústav (SHMÚ) Bratislava a aktuálny stav v jednotlivých rokoch publikuje v ročenkách za celé územie SR.

Vo všeobecnosti je možné uviesť, že kvalita povrchových vôd nie je na území regiónu uspokojivá. Najkritickejšia situácia je tam, kde splaškové odpadové vody sa dostávajú do vodných tokov, čím dochádza k jeho značnému znečisteniu. Taktiež závažná je situácia na potokoch, ktoré sú znečisťované z poľnohospodárskej výroby. Ďalším výrazným znečisťovateľom povrchových aj podpovrchových vôd sú hospodárske dvory, silážne jamy a hnojiská.

POVRCHOVÉ VODY

Z hydrologického hľadiska patrí územie obce Repište do povodia rieky Hron a jeho základného hydrologického poradia číslo 4-23-04 Hron od Slatiny po hať vo Veľkých Kozmálovciach (odbočenie potoka Perec). Riečnu sieť katastrálneho územia tvorí viacero bezmenných potokov a dva vodohospodársky významné vodné toky (potok Teplá a Vyhniansky potok), ktoré pretekajú okrajom katastrálneho územia obce. Stav kvality povrchových vôd v riešenom území nie je monitorovaný. Kvalitu povrchových miestnych vodných tokov negatívne ovplyvňuje absencia kanalizácie a čističky odpadových vôd. Vo všeobecnosti môžeme konštatovať, že kvalita povrchových vôd je priamo úmerná lokalizácii zdrojov znečistenia a chýbajúcej kanalizácii v okolitých obciach.

PODZEMNÉ VODY

Z hľadiska výskytu podzemných vôd sa obec Repište nachádza vo vodohospodársky významnej oblasti „Riečne náplavy Hrona od Žiaru nad Hronom po Želiezovce“.

Najbližší monitorovací objekt – vrt základnej siete SHMÚ sa nachádza v katastrálnom území Rudno nad Hronom. V tejto oblasti sú vo všeobecnosti podzemné vody zaťažené zvýšenými obsahmi chloridov, síranov, dusičnanov, amónnych iónov ako dôsledok poľnohospodárskej činnosti v údolnej nive Hrona. Na kvalitu podzemných vôd však výrazne vplyva priemysel, čo sa prejavuje zvýšenými obsahmi všeobecných a špecifických organických látok a stopových prvkov.

Na základe zisteného skutkového stavu kvality povrchových a podzemných vôd je možné konštatovať, že znečistenie povrchových vôd – rieky Hron a takisto aj znečistenie podzemných vôd, ktoré sú hlavným zdrojom pitnej vody, je dôsledkom silnej antropogénnej činnosti.

Tab.: Hodnotenie kvality podzemných vôd podľa STN 735 7111 Pitná voda

Hodnotená oblasť Pozorovacie objekty	Zhodnotenie podzemných vôd podľa STN 75 7111 „Pitná voda“ (platnej od júla 2003)
Riečne náplavy Hrona od Žiaru nad Hronom po Želiezovce Vrty ZS SHMÚ : - Hronský Beňadik - Bína - Šalov – Hron (Šalov) - Želiezovce - Hronské Kosihy - Veľké Kozmálovce - Hliník nad Hronom - Rudno nad Hronom - Tekovská Breznica - Kozárovce - Lehôtka pod Brehmi - Šašovské Podhradie Využívaný vrt : - Rudno nad Hronom - Čajkov - Hronské Kľačany - Kalnica	Vzorky podzemných vôd nevyhovovali požiadavkám na kvalitu vôd, ktoré sú definované v STN 75 7111 kvôli zvýšeným koncentráciám HN_4^+ (2x), celkového Fe a Mn (6x). Zo skupiny aniónov došlo k prekročeniu limitných hodnôt v prípade Cl^- (1x), SO_4^{2-} (2x), NO_3^- (5x), NO_2^- (2x) a CHSKMn (2x). Bol zaznamenaný zvýšený obsah stopových prvkov v prípade Al (1x), As (4x), Hg (1x) a Ni (1x). Namerali sa prekročenia aj v skupine všeobecných organických látok. Limitné hodnoty definované STN 75 7111 boli prekročené v prípade fenolov prchajúcich s vodnou parou (1x), huminných látok (1x) a NELUV (4x). Namerané boli nadlimitné koncentrácie 1,3 dichlórbenzénu a 1,1-dichlóreténu (1x). Vo využívaných vodných zdrojoch v porovnaní s vrtmi základnej siete SHMÚ došlo iba k prekročeniu NO_3^- a NELUV (2x). Kvalita podzemných vôd aluviálnych náplavov Hrona v oblasti od Žiaru nad Hronom po Želiezovce sa v porovnaní s predchádzajúcim obdobím zhoršila najmä čo sa týka stopových prvkov. Stále však pretrvávajú vysoký obsah chloridov, síranov, dusičnanov, amónnych iónov na čo výrazne vplýva poľnohospodárska činnosť v údolnej nive Hrona. Na kvalitu podzemných vôd vplýva najmä priemysel v Žiari nad Hronom, Hliníku nad Hronom, Leviciach a Tlmačoch. Oproti minulému roku sa výrazne zvýšil počet prekročených limitných hodnôt v skupine všeobecných organických látok a špecifických organických látok a taktiež v skupine stopových prvkov.

Opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd

Hlavným opatrením na ochranu povrchových a podzemných vôd je dodržiavanie zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý v 5. časti pojednáva o ochrane vodných pomerov a vodárenských zdrojov. Ukladá všetkým užívateľom dbať o ich ochranu a účelné využívanie, vlastníkom alebo správcom poľnohospodárskych a lesných pozemkov napomáhať zlepšovaniu vodných pomerov, zabráňovať škodlivým zmenám odtokových pomerov a splavovaniu pôdy, dbať o udržiavanie pôdnej vody, zlepšenie retenčnej schopnosti územia a zachovávať vhodné podmienky na výskyt vôd.

V rámci hodnotenia stavu povrchových a podzemných vôd podľa spôsobu užívania na určené účely (pitná voda, voda na kúpanie, voda pre závlahy a voda pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb) je potrebné dodržať ustanovenia zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, Nariadenie vlády SR č. 296/2005 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd a Nariadenie vlády SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 309/2012 Z.z. o požiadavkách na vodu určenú na kúpanie v znení neskorších predpisov.

Ochranu vodného bohatstva členíme podľa stupňa a spôsobu ochrany :

- citlivé a zraniteľné oblasti
- chránené vodohospodárske oblasti
- vodárenské toky a ich povodia
- ochrana prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov
- ochrana vôd pred znečistením dusičnanmi na poľnohospodársky využívaných územiach
- ochrana záujmových území navrhovaných vodohospodárskych diel

• Citlivé a zraniteľné oblasti

Citlivé a zraniteľné oblasti ustanovuje nariadenie vlády SR č. 174/2017 Z.z. v znení neskorších predpisov podľa § 33 a 34 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb.

o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Podľa tohto nariadenia sú za citlivé oblasti vyhlásené vodné útvary povrchových vôd, v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín k nežiadúcemu stavu kvality vôd, ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sú využiteľné ako vodárenské zdroje a ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd.

Zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg/l alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. V zmysle Prílohy č. 1 nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti, poľnohospodárske pozemky využívané na území obce Repište nie sú ustanovené za zraniteľné oblasti.

- **Chránené vodohospodárske oblasti**

Za chránené vodohospodárske oblasti (CHVO) sa považujú oblasti, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvoria významnú oblasť prirodzenej akumulácie vôd. Podmienky ochrany vôd v CHVO sú upravené podľa § 31 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Na územie obce nezasahuje žiadna chránená vodohospodárska oblasť.

- **Vodárenské toky a ich povodia**

Vodárenské toky a ich povodia sú dané Vyhláškou MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov.

Vodárenské vodné toky sú vodné toky, alebo úseky vodných tokov, ktoré sa využívajú alebo môžu využívať ako vodárenské zdroje na odber pre pitnú vodu. Začiatok vodárenského toku je určený prameňom vodného toku, koniec vodárenského toku tvorí priečny profil vodného toku v mieste odberu vody alebo profil hrádze alebo hate. Povodím vodárenského toku je územie, z ktorého celý povrchový odtok prirodzene vteká do vodného toku k profilu vymedzujúcemu skončenie vodárenského toku, ako aj územie, z ktorého sa povrchové vody do povodia vodárenského toku umelo privádzajú. V zmysle Prílohy č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodárenských vodných tokov, sa na území obce Repište nenachádzajú vodárenské vodné toky využívané ako vodárenské zdroje alebo ako vodárenské zdroje na odber pitnej vody.

Vodohospodársky významný vodný tok predstavujú vodné toky a ich ucelené úseky, ktoré sú využívané alebo sa môžu využívať ako vodárenské zdroje, alebo plnia inú funkciu (plavby, odber vody pre priemysel a poľnohospodárstvo, rekreácia, hraničný tok a iné). V zmysle Prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov, sa na území obce Repište nachádza vodohospodársky významný vodný tok – potok Teplá (č. hydrologického poradia 4-23-04-955, číslo toku 270) a Vyhniarsky potok (č. hydrologického poradia 4-23-04-853, číslo toku 234), pretekajúce okrajom katastrálneho územia obce Repište.

- **Ochrana prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov**

Ochrana prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov sa vykonáva zákonom č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Minerálna voda je podľa § 2 ods.1 zákona č. 538/2005 Z.z. podzemná voda s originálnym pôvodom akumulovaná v prírodnom prostredí, vyvierajúca na zemský povrch z jednej alebo viacerých prirodzených alebo umelých výstupných ciest, ktorá sa odlišuje od inej podzemnej vody najmä svojím pôvodom, obsahom stopových prvkov, obsahom a charakterom celkových rozpustených tuhých látok presahujúcich 1.000 mg/l alebo obsahom rozpustených plyných látok presahujúcich 1.000 mg/l oxidu uhličitého, alebo najmenej 1 mg/l sulfátu, alebo minimálnou teplotou vody v mieste výveru 20°C.

Podľa § 2 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z.z. sa na území obce Repište nenachádza prírodná minerálna voda,

ktorá pre svoje zloženie vhodná na liečenie bola uznaná podľa tohto zákona. Zároveň sa na území obce nenachádza ani prírodná minerálna voda, ktorá podľa § 2 ods. 4 zákona č. 538/2005 Z.z. je mikrobiologicky bezchybná a spĺňa kvalitatívne požiadavky podľa osobitného predpisu (zákon č. 152/1995 Z.z., o potravinách v znení neskorších predpisov) na použitie ako potravinu a na výrobu balených prírodných minerálnych vôd a bola uznaná podľa tohto zákona. V katastrálnom území obce sa však nachádza ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sklených Tepliciach.

• **Ochrana záujmových území navrhovaných vodohospodárskych diel**

Ochrana záujmových území navrhovaných vodohospodárskych diel zabezpečuje ochranu najvhodnejších lokalít pre výstavbu nádrží a to nielen pre už známe potreby ale aj pre zabezpečenie účelnej rezervy kapacít povrchových zdrojov vody pre zatiaľ nešpecifikované potreby. V zmysle ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky č. 2004, 1/2007, 2009, 2014 a 2020 sa v katastrálnom území Repište neuvažuje s výstavbou takýchto vodohospodárskych diel.

Návrh opatrení na ochranu vôd :

- dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), Nariadenie vlády SR č. 296/2005 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd, ako aj ustanovenia vyhlášok MZ SR č. 354/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a vyhlášky MZ SR č. 308/2012 Z.z. o požiadavkách na kvalitu vody, kontrolu kvality vody a o požiadavkách na prevádzku, vybavenie prevádzkových plôch, priestorov a zariadení na prírodnom kúpalisku a na umelom kúpalisku,
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a vodných nádrží,
- rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov,
- rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov,
- zabezpečiť opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd pred ich znečistením,
- nedopustiť znečistenie vodných tokov a plôch tuhým komunálnym odpadom, stavebným odpadom a splaškami, vykonávať monitoring a periodické čistenie,
- riešiť výstavbu kanalizácie na území obce s napojením sa ČOV,
- riešiť napojenie rozvojových lokalít obce na verejnú kanalizáciu a ČOV,
- zabezpečiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku odtekajúceho zo zastavaného územia obce a z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, vrátane parkovísk a odstavných plôch s prečistením zachytávajúcimi plávajúce látky v lapači splachov,
- na miestach, kde sa predpokladá obsah látok, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody (odstavné plochy, parkoviská, autobusové nástupištia a podobne) zrealizovať potrebné opatrenia na ich elimináciu, osadiť lapače na zachytávanie ropných látok,
- zabezpečiť pôdoochranskými a lesotechnickými opatreniami na zvýšenie retenčnej schopnosti územia,
- rešpektovať prirodzené záplavové územia vodných tokov na území obce,
- revitalizovať nevhodne upravené korytá miestnych potokov v zastavanom území obce.

2.15.3. PŮDA

Pôda je nezastupiteľnou zložkou životného prostredia a nenahraditeľným prírodným zdrojom, ktorá popri produkčnej funkcii plní aj výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu. Spôsob využívania pôdy musí byť primeraný prírodným podmienkam, musí zaručovať zachovanie a obnovu prirodzených vlastností, funkčnú spätosť prírodných procesov a nesmie ohrozovať ekologickú stabilitu. Produkčnosť pôd je silne závislá od bonity pôdy a spôsobu obhospodarovania. Pôda svojím obrovským regulačným, detoxikačným a čistiacim účinkom ovplyvňuje ďalšie zložky životného prostredia, ako aj prírodné zdroje.

POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Na ochranu pôdy sa uplatňuje najmä zákon NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Tento zákon ustanovuje ochranu vlastností a funkcií poľnohospodárskej pôdy a zabezpečenie jej trvalo udržateľného obhospodarovania a poľnohospodárskeho využívania, ochranu environmentálnych funkcií poľnohospodárskej pôdy, ktoré sú : produkcia biomasy, filtrácia, neutralizácia a premena látok v prírode, udržiavanie ekologického a genetického potenciálu živých organizmov v prírode a v neposlednom rade ochranu výmery poľnohospodárskej pôdy pred neoprávnenými zábermi na nepoľnohospodárske použitie, a to hlavne poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 1. – 4. kvalitatívnej skupiny. Vyhláškou MPAVR SR č. 59/2013 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MP SR č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Tab. : Výmera poľnohospodárskej pôdy v okrese Žiar nad Hronom podľa stupňa kvality

Okres Žiar nad Hronom	Stupeň kvality								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
%	-	-	-	-	9,79	26,23	21,23	17,10	25,65
ha	-	-	-	-	1.852	4.963	4.017	3.235	4.853

Zdroj : VÚPOP Bratislava

Na území okresu Žiar nad Hronom sa chránené poľnohospodárskej pôdy nenachádzajú. Jedná sa o kvalitné a úrodné pôdy na Slovensku, ktoré sú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky zaradené do 1. až 4. kvalitatívnej skupiny.

Na území obce Repište sa z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy nenachádzajú pôdy zaradené medzi bonitované pôdno-ekologické jednotky 1. až 4. triedy, teda medzi osobitne chránené pôdy. Tieto vysoko produkčné pôdy sa na území obce nenachádzajú. Taktiež nie sú na území obce vybudované žiadne odvodňovacie zariadenia.

Ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. V zmysle Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy nachádzajú :

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| - BPEJ – 0761212 (6. stupeň kvality) | - BPEJ – 0761242 (6. stupeň kvality) |
| - BPEJ – 0771412 (7. stupeň kvality) | - BPEJ – 0861212 (6. stupeň kvality) |
| - BPEJ – 0861242 (6. stupeň kvality) | - BPEJ – 0861412 (7. stupeň kvality) |
| - BPEJ – 0861442 (7. stupeň kvality) | - BPEJ – 0877462 (8. stupeň kvality) |
| - BPEJ – 0881682 (9. stupeň kvality) | - BPEJ – 0961212 (7. stupeň kvality) |
| - BPEJ – 0961215 (7. stupeň kvality) | - BPEJ – 0961242 (7. stupeň kvality) |
| - BPEJ – 0961442 (7. stupeň kvality) | |

Návrh na ochranu poľnohospodárskej pôdy :

- rozvoj územia obce riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s vyhláškou MP SR, ktorou sa vykonáva Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu (Príloha č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy),

- pre zlepšenie stavu prostredia vzťahujúceho sa na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu a poľnohospodárskej výroby :
 - urbanistické zámery lokalizovať tak, aby bola čo najmenej narušená organizácia poľnohospodárskeho pôdneho fondu,
 - riešiť rozvoj živočíšnej výroby pri zohľadnení jej dopadov na životné prostredie,
 - na pôdach ohrozených eróziou aplikovať protierózne opatrenia,
 - vylúčiť pestovanie plodín podporujúcich eróziu,
 - obmedziť používanie agrochemikálií,
- zachovať jestvujúci rázovitý charakter poľnohospodárstva, ako základnej podmienky rozvoja krajiny, ekologických a sociálnych funkcií i zachovania vidieckeho osídlenia,
- rozptýlenú mimo lesnú vegetáciu v krajine (plošná, líniová, solitérna) plošne udržať, v niektorých prípadoch posilniť domácimi druhmi pre napĺňanie protieróznej, pôdoochrannej, ale aj estetickej funkcie,
- vyhodnotenie predpokladaných stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde na nepoľnohospodárske účely spracovať v zmysle zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhodnotenie záberov PP na nepoľnohospodárske účely spracovať v zmysle vyhlášky MPA RV SR č. 59/2013 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MP SR č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

LESNÁ PÔDA

Výmera lesnej pôdy na území obce Repište je 61,90 %, čo predstavuje 642,7825 ha. Lesy tu tvoria spravidla súvislé lesné porasty, ktoré sú prerušované malými roztrúsenými odlesnenými plochami. Z hľadiska základnej funkcie je prevažná časť lesných pozemkov zaradená medzi hospodárske lesy s prevládajúcou produkciou dreva. Drevinové zloženie sa vyznačuje prevahou listnatých drevín nad ihličnatými drevinami.

Základné členenie lesov :

- hospodárske lesy sú lesy, ktorých hlavným poslaním je produkcia akostnej drevnej hmoty pri súčasnom zabezpečovaní ostatných funkcií lesov
- ochranné lesy sú lesy, ktorých funkčné zameranie vyplýva z daných prírodných podmienok. V týchto lesoch sa musí hospodáriť tak, aby sa predovšetkým zlepšovala ich ochranná funkcia. Plnia funkciu ochrany stanovišta alebo územia pred pôsobením klimatických vplyvov s prípadným spolupôsobením ďalších vplyvov (človek, zver)
- lesy osobitného určenia sú lesy s osobitným poslaním, ktoré vyplýva zo špecifických dôležitých spoločenských potrieb, ktorými sa spravuje spôsob hospodárenia. Plnia predovšetkým ďalšie tzv. mimoprodukčné funkcie : zdravotno-rekreačné, estetické, kultúrne, výskumné, školské, liečebno-preventívne, ochranné z hľadiska ochrany prírody, ochrany vodných zdrojov a pod.

Podrobné špecifikácie jednotlivých kategórií lesov sú uvedené v zákone NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov. Na zachovanie, zveľaďovanie a ochranu lesov, ako zložky životného prostredia a prírodného bohatstva krajiny na plnenie ich nenahraditeľných funkcií, na zabezpečenie diferencovaného, odborného a trvalo udržateľného hospodárenia v lesoch, na zosúladenie záujmov spoločnosti a vlastníkov lesov, na vytvorenie ekonomických podmienok na trvalo udržateľné hospodárenie v lesoch a na vykonávanie osobitného predpisu v oblasti zákonného pôvodu dreva vyťaženého na lesných pozemkoch slúži zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov, vrátane vyhlášky MP SR č. 12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov, vyhlášky MPA RV SR č. 537/2021 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MP SR č. 453/2006 Z.z.

o hospodárskej úprave lesov a o ochrane lesa v znení vyhlášky č. 15/2015 Z.z. a mnohých ďalších právnych predpisov.

Erózia poľnohospodárskej a lesnej pôdy

Medzi hlavné negatívne faktory ovplyvňujúce produkčné a environmentálne funkcie pôdy prírodného charakteru, ktoré vyplývajú z geologických, pôdnych, geomorfologických a klimatických podmienok v území, patrí vodná a veterná erózia (erózia – odnos pôdnych častíc z povrchu pôdy vplyvom účinku vody a vetra). Pri vodnej erózii rozlišujeme štyri hlavné typy vodnej erózie: povrchová (vyvolaná odtokom zrážok na malých plochách), plošná (týka sa väčších pôdnych celkov a výraznejších účinkov), výmoľová (silne poškodzujúca povrch pôdy) a kombinovaná (pozostáva z viacerých druhov erózie). Erózia pôd je častou príčinou ohrozenia sídiel bahnotokmi a významným negatívnym faktorom pri záplavách.

Na ohrozovaní a znehodnocovaní pôdy najväčšou mierou podieľajú :

- veľkoblokové usporiadanie ornej pôdy so svahovitostou nad 5°
- územne rozsiahle odvodnenia pozemkov
- nevhodná aplikácia chemických prostriedkov na ochranu a výživu rastlín
- pasenie dobytka na strmých svahoch
- lokalizácia a hygienicko-ekologické dopady priemyselných, dopravných a poľnohospodárskych účelových zariadení
- nadmerná a holo rezná ťažba drevnej hmoty a nevhodná obnova lesných drevín
- imisný zásah z lokálnych, miestnych a diaľkových zdrojov znečistenia a zhoršený zdravotný stav lesa
- sneh, vietor a mráz
- biologický škodcovia

Vodná a veterná erózia poľnohospodárskej pôdy predstavuje úbytok povrchovej najúrodnejšej vrstvy poľnohospodárskej pôdy bezprostredne spojený s úbytkom humusu a živín. Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy Bratislava (VÚPOP Bratislava) na základe zhodnotenia prírodných podmienok a ekologicko-pôdnych stanovišť začleňuje pôdy podľa intenzity potenciálnej erodovateľnosti pôd vodnou a veternou eróziou do 4 kategórií :

- žiadna až slabo erodovateľná pôda – strata pôdy 0 – 4 t/ha/rok
- stredne erodovateľné pôdy – strata pôdy 4 – 10 t/ha/rok
- vysoko erodovateľné pôdy – strata pôdy 10 – 30 t/ha/rok
- extrémne erodovateľné pôdy – strata pôdy nad 30 t/ha/rok

Tab.: Potenciálna erodovanosť poľnohospodárskej pôdy vodnou eróziou v okrese Žiar nad Hronom

Okres	Kategória eróznej ohrozenosti								Výmera poľnohospodárskej pôdy v okrese
	žiadna až slabá erózia		stredná erózia		silná erózia		extrémna erózia		
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	
Žiar nad Hronom	3.642	19,25	4.465	23,60	5.307	28,05	5.506	29,10	18.920

Zdroj : VÚPOP Bratislava

V okrese Žiar nad Hronom je v kategórii silno erodovateľných a extrémne erodovateľných pôd cca 57,15 % ornej pôdy, čo predstavuje celkovo 10.813 ha ornej pôdy. Tieto pôdy by mali byť využívané výlučne len v kategórii trvalé trávne porasty, alebo majú byť preradené medzi lesné pôdy. V samotnom území obce Repište poľnohospodárska pôda nie je ohrozená extrémnou vodnou eróziou a ani strednou vodnou eróziou. Vysokou vodnou eróziou je poľnohospodárska pôda ohrozená v minimálnom rozsahu (0,2644 ha), čo predstavuje cca 0,01 % z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy. Územie obce teda charakterizuje žiadna alebo nízky erózný potenciál (kategória 1 – odnos 0 až 4 t/ha).

Tab.: Potenciálna erodovanosť poľnohospodárskej pôdy veternou eróziou v okrese Žiar nad Hronom

Okres	Kategória eróznej ohrozenosti								Výmera poľnohospodárskej pôdy v okrese
	žiadna až slabá erózia		stredná erózia		silná erózia		extrémna erózia		
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	
Žiar nad Hronom	18.920	100	-	-	-	-	-	-	18.920

Zdroj : VÚPOP Bratislava

Z hľadiska ohrozenia poľnohospodárskych pôd veternou eróziou patrí celá časť územia okresu Žiar nad Hronom do kategórie so žiadnou až slabou intenzitou erózie (kategória 1 – odnos menej ako 0,7 t/ha). Ostatné stupne eróznej ohrozenosti (stredná, silná erózia a extrémna erózia) sa ako na území okresu, tak ani na území obce nenachádzajú.

Náchylnosť pôdy na zhutnenie

Zhutnenie pôdy je významným procesom degradácie pôdy, ktorý ovplyvňuje produkčnú funkciu pôdy, ale aj jej náchylnosť na iné degradačné procesy pôdy a krajiny (erózia pôdy, záplavy). Primárne zhutnenie je podmienené genetickými vlastnosťami pôdy (výskyt u všetkých ťažkých pôd), sekundárne zhutnenie je spôsobené činnosťou človeka – priamo pri využívaní poľnohospodárskych strojov alebo nepriamo znížením odolnosti pôd voči zhutneniu nesprávnym hospodárením (nesprávne alebo nedostatočné hnojenie, nesprávne oševné postupy a podobne). Dôležité je dodržiavanie preventívnych pôdoochranných opatrení.

Tab.: Náchylnosť poľnohospodárskej pôdy na zhutnenie v okrese Žiar nad Hronom

Okres	Náchylnosť pôd na zhutnenie						Ostatná PP bez zhutnenia		Výmera poľnohospodárskej pôdy v okrese
	primárna		zmiešaná		sekundárna				
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	
Žiar nad Hronom	978	5,17	4.361	23,05	598	3,16	12.983	68,62	18.920

Zdroj : VÚPOP Bratislava

Až na 68,62 % územia okresu Žiar nad Hronom sa vyskytujú poľnohospodárske pôdy bez zhutnenia. Z hľadiska náchylnosti pôd na zhutnenie majú najväčšie zastúpenie pôdy náchylné na zmiešané zhutnenie (23,05 %). Ostatné kategórie ohrozenia pôdy zhutnením sú zastúpené v minimálnej miere. Na území obce Repište majú najväčšie zastúpenie poľnohospodárske pôdy bez zhutnenia. Z hľadiska poľnohospodárskej pôdy náchylnej na zhutnenie prevládajú pôdy so sekundárnou náchylnosťou na zhutnenie. Pôdy so zmiešanou náchylnosťou majú pomerne malé zastúpenie a nachádzajú sa iba v západnom cípe katastrálneho územia obce. Pôdy s primárnou náchylnosťou na zhutnenie sa na území obce nenachádzajú.

Kontaminácia pôd

Najväčším zdrojom kontaminácie pôdy, či už poľnohospodárskej, alebo lesnej pôdy, sú emisie z rôznych antropogénnych aktivít (priemysel, energetika, kúrenie, doprava, poľnohospodárstvo), ktoré sa dostávajú do prírodného prostredia z lokálnych, regionálnych i globálnych zdrojov znečistenia ovzdušia v pevnej, kvapalnej a plynnej forme, resp. vo forme aerosolov. Chemická degradácia pôd sa tak najvýraznejšie prejavuje v okolí priemyselných a ťažobných, tepelných elektrární a dopravných komunikácií s veľkou intenzitou dopravy. Podiel na kontaminácii má aj priame používanie hnojív a pesticídov.

Pre zhodnotenie stavu kontaminácie pôd sa používajú nasledovné kategórie :

- pod A, A1 Nekontaminované pôdy: obsah všetkých hodnotených rizikových látok je pod limitom A (pre celkový obsah prvku), resp. A1 (pre obsah prvku 2M HNO₃, resp. 2M HCl).
- A – B Rizikové pôdy : obsah najmenej jednej z rizikových látok prekračuje limit A1 A, až po limit B. Obsah týchto látok je nad hranicami prírodného pozadia a môže sa prejaviť zvýšením ich obsahu v rastlinách (na kyslých pôdach, alebo u rastlín, resp. ich častí, ktoré v zvýšenej miere prijímajú

rizikové stopové prvky).

- B – C Kontaminované pôdy : obsah najmenej jednej z rizikových látok prekračuje limit B, až po limit C uvedeného legislatívneho predpisu. Vo väčšine prípadov sa už prejavuje zvýšeným obsahom v rastlinách, a to nad hygienickými limitmi pre potraviny, alebo krmoviny.
- Nad D Silne kontaminované pôdy : obsah najmenej jednej z rizikových látok prekračuje limit C a prejavuje sa takým vysokým obsahom v rastlinách, že legislatívna norma určuje sanáciu takýchto pôd a prísnu kontrolu ich vstupu do potravinového reťazca.

Kontamináciu poľnohospodárskej pôdy monitoruje Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy Bratislava. Na území obce Repište sa nachádzajú pôdy s obsahom rizikových prvkov : južná časť (As, Ba, Cr, Cu, Hg, Ni, Pb, V) nad limit B, z toho juhozápadná časť (As, Cu, Hg, Pb) nad limit C.

Chemická degradácia pôd je spôsobená vplyvom rizikových látok anorganickej a organickej povahy z prírodných aj antropických zdrojov, ktoré v určitej koncentrácii pôsobia škodlivo na pôdu, vyvolávajú zmeny jej fyzikálnych, chemických a biologických vlastností, negatívne ovplyvňujú produkčný potenciál pôd, znižujú nutričnú, technologickú a senzorickú hodnotu dopestovaných plodín, alebo negatívne vplyvajú na vodu, atmosféru, ako aj zdravie zvierat a ľudí.

Biologická degradácia pôd : Deficit organických a minerálnych hnojív, nesprávne striedanie plodín, zlé spracovanie pôdy, to všetko spolu s eróziou, zhutňovaním, acidifikáciou i alkalizáciou a znečistením pôd zhoršuje život v pôde, ktorý je rozhodujúcou funkčnou jednotkou pôdy (bez nej pôda nie je pôdou). Zúrodňovanie pôd hnojením historicky podliehalo veľkým zmenám. V minulosti sa hnojením citeľne zvýšila úroda poľných plodín a poľnohospodárska produkcia vôbec, no zároveň ich nadmerným použitím sa zhoršila kvalita pôda. Po roku 1990 nastal prudký pokles spotreby hnojív a pesticídov, čo sa prejavilo aj v poklese dosahovaných úrod a v bilancii hnojenia pôd organickými hnojivami sa z hľadiska potreby organických látok dosiahol najmenej 30 %-ný deficit. V súčasnosti sa situácia podstatne zlepšila a zlepšuje, vplyvom racionalizácie a presného dávkovania chemikálií.

Z hľadiska náchylnosti pôdy na acidifikáciu prevládajú v obci Repište pôdy na minerálne bohatších substrátov náchylné na acidifikáciu a len nepatrná časť v južnej časti katastrálneho územia pôdy s vyššou pufračnou schopnosťou, ktoré sú stredne náchylné na acidifikáciu.

Opatrenia na ochranu pôdy

Ochranu poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje najmä zákon NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle ktorého je treba osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej triedy kvality, ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierózne opatrenia.

Vyhláška MPA RV SR č. 59/2013 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MP SR č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ustanovuje podrobnosti o vyhodnotení dôsledkov navrhovaných stavebných a iných nepoľnohospodárskych zámerov na poľnohospodárskej pôde. Výšku a spôsob platenia odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy ustanovuje Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Zákon ukladá povinnosť pri každom nepoľnohospodárskom použití poľnohospodárskej pôdy nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami, vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.

Návrh na ochranu lesných pozemkov :

- zabezpečiť ochranu lesných pozemkov v súlade so zákonom NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov, vyhláškou MPAVR SR č. 537/2021 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MP SR č. 453/2006 Z.z. o hospodárskej úprave lesov a o ochrane lesa v znení vyhlášky č. 15/2015 Z.z. a iných právnych predpisov,
- rešpektovať priestorovú štruktúru lesného pôdneho fondu a jeho využívanie vo vzťahu k potenciálu pôd, ekologickej rovnováhe a stabilite krajiny,
- ponechať existujúce vybudované zariadenia potrebné pre hospodárenie v lese,
- lesné pozemky možno využívať na iné účely ako na plnenie funkcií lesov, ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva rozhodne o ich dočasnom alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich,
- stavby umiestňované v ochrannom pásme lesa (t.j. do vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov) len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy,
- všetky stavebné objekty budú umiestňované a využívané tak, aby nedošlo k narušeniu záujmov lesného hospodárstva, najmä k zamedzeniu prístupu na lesné pozemky,
- v prípade záberu lesných pozemkov je potrebné spracovať samostatnú textovú, tabuľkovú a grafickú časť vyhodnotenia záberu LP.

2.15.4. OVZDUŠIE

Nepriaznivý vývoj znečisťovania ovzdušia narastal paralelne s rastom emisií škodlivín z energetiky, priemyslu, vykurovania a dopravy. Následkom tohto vývoja bol rast kyslosti zrážkových vôd a koncentrácií sekundárneho znečistenia ovzdušia. Ozón a kyslé zrážky tvoria v súčasnosti hlavné stresové faktory lesných a poľných ekosystémov. Najväčším zdrojom znečisťovania ovzdušia vo všeobecnosti sú najmä energetické zdroje priemyselných podnikov, centrálné tepelné zdroje, blokové kotolne, domáce kúreniská, automobilová doprava a prach z ulíc, nespevnených plôch a poľnohospodárskej pôdy. Na znečistení ovzdušia sa podieľajú výraznou mierou zdroje, ktoré sú situované priamo v jeho území, ale aj zdroje pôsobiace v jeho okolí. Hlavné zdroje znečistenia ovzdušia pochádzajú z bodových zdrojov prevažne priemyselnej výroby, ale aj z mobilných zdrojov, akými je automobilová doprava.

Ochrana ovzdušia

Ochrana ovzdušia a ozónovej vrstvy Zeme je zabezpečovaná podľa zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 254/2023 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia a podľa zákona č. 321/2012 Z.z. o ochrane ozónovej vrstvy zeme a zmene a doplnení niektorých zákonov. Táto vyhláška okrem iného stanovuje limitné hodnoty, termíny ich dosiahnutia, medze tolerancie, priemerované obdobia a cieľové hodnoty vybraných znečisťujúcich látok.

Znečistenie ovzdušia

Kategorizácia zdrojov znečistenia ovzdušia je v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktorá zároveň stanovuje povolené emisné limity. V kategórii 1. Palivovo – energetický priemysel rozlišujeme :

- **veľké zdroje** : technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív so súhrnným tepelným príkonom 50 MW alebo vyšším ako 50 MW a ostatné osobitné závažné technologické celky.
- **stredné zdroje** : technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív so súhrnným tepelným príkonom 0,3 až 50 MW, ostatné závažné technologické celky, ako aj lomy a obdobné plochy s možnosťou zaparenia, horenia alebo úletu znečisťujúcich látok, ak nie sú súčasťou veľkého zdroja znečistenia.
- **malé zdroje** : stacionárne zariadenia – domáce kúreniská a ostatné stacionárne zariadenia na

spaľovanie tuhých palív s menovitým tepelným príkonom do 0,3 MW.

Obec eviduje na svojom území malé zdroje znečistenia ovzdušia. Najväčšie zastúpenie majú malé zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré predstavujú hlavne kotolne na spaľovanie tuhého paliva. Stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia sa na území obce Repište nenachádzajú. Repište sa nachádza v blízkosti okresného mesta Žiar nad Hronom, v ktorom boli lokalizované najvýznamnejšie zdroje znečistenia ovzdušia.

Kvalita ovzdušia

Kvalitu ovzdušia vo všeobecnosti určuje obsah znečisťujúcich látok vo vonkajšom ovzduší. Hodnotenie kvality ovzdušia sa uskutočňuje v zmysle zákona č. NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Kritériá kvality ovzdušia (limitné a cieľové hodnoty, medze tolerancie, horné a dolné medze na hodnotenie a ďalšie) sú uvedené vo vyhláske MŽP SR č. 250/2023 Z.z. o kvalite ovzdušia. Základným východiskom pre hodnotenie kvality ovzdušia v SR sú výsledky meraní koncentrácií znečisťujúcich látok v ovzduší, ktoré realizuje Slovenský hydrometeorologický ústav (SHMÚ) na staniciach Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia (NMSKO).

V rámci zóny Banskobystrického kraja je osem meracích staníc Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia (2 x Banská Bystrica, Jelšava, Hnúšťa, Zvolen, Žarnovica a Žiar nad Hronom). Z uvedených meracích staníc Národnej monitorovacej siete sa v blízkosti riešeného územia obce Repište nachádza automatizovaná monitorovacia stanica v Žarnovici (Monitorovacia stanica Žarnovica – Dolná ukončila meranie 11.10.2023 a 5.12.2023 ju nahradila AMS Žarnovica) a v Žiari nad Hronom s tromi lokálnymi automatizovanými monitorovacími stanicami : Žiar nad Hronom, Lovča a Lovčica na meranie TZL, SO₂, NO_x a O₃. AMS sú v správe SHMÚ Banská Bystrica a sú orientované na monitorovanie hlavného zdroja znečisťovania ovzdušia – komplexu ZSNP a.s. Žiar nad Hronom.

Tab.: Zoznam monitorovaných staníc na území Banskobystrického kraja v roku 2023

P.č.	Názov stanice	Merané hodnoty
1.	Banská Bystrica – Štefánikovo nábrehie	PM ₁₀ – PM _{2,5} – NO, NO ₂ – SO ₂ – CO – Benzén
2.	Banská Bystrica – Zelená	PM ₁₀ – PM _{2,5} – NO, NO ₂ – O ₃
3.	Jelšava – Jesenského	PM ₁₀ – PM _{2,5} – NO, NO ₂ – O ₃
4.	Hnúšťa – Hlavná	PM ₁₀ – PM _{2,5}
5.	Lučenec – Gemerská cesta	PM ₁₀ – PM _{2,5} – NO, NO ₂ – O ₃ , – CO – Benzén
6.	Zvolen – J. Alexyho	PM ₁₀ – PM _{2,5}
7.	Žarnovica	PM ₁₀ – PM _{2,5} – NO, NO ₂ – BaP
8.	Žiar nad Hronom – Jilemnického	PM ₁₀ – PM _{2,5}

Zdroj : SHMÚ

Rizikové oblasti : Z hľadiska kvality ovzdušia rizikové oblasti zahŕňajú obce ohrozené zhoršenou kvalitou ovzdušia, určené Metódou integrovaného posúdenia obcí. Stupeň 3 zodpovedá najvyššej pravdepodobnosti ohrozenia znečistením ovzdušia. Obciam, na území ktorých bola podľa modelovania s vysokým priestorovým rozlíšením prekročená limitná hodnota pre PM, NO₂ alebo cieľová hodnota pre BaP, bol automaticky priradený rizikový stupeň 3, podobne ako obciam, kde bolo prekročenie limitnej či cieľovej hodnoty zistené meraním. Zóny a aglomerácie, ktoré obsahujú aspoň jednu obec s rizikovým stupňom 3, vypracujú Program na zlepšenie kvality ovzdušia. V tomto zmysle zodpovedajú obce s rizikovým stupňom 3 oblastiam riadenia kvality ovzdušia.

Na základe týchto skutočností bola obec Repište určená metódou integrovaného posúdenia pre rok 2023 zaradená medzi obce ohrozené zhoršenou kvalitou ovzdušia s rizikovým stupňom 1. Dôvodom pre zaradenie obce do oblasti riadenia kvality sú lokálne kúreniská.

Emisná situácia : V rámci Slovenskej republiky emisie základných znečisťujúcich látok (TZL, SO₂, NO_x, CO) v ovzduší z hľadiska dlhodobého horizontu (1993-2021) zaznamenali pokles, avšak rýchlosť poklesu sa po roku 2000 výrazne spomalila. V roku 2021 oproti predchádzajúcemu roku došlo k miernemu nárastu emisií TZL, SO₂ a NO_x aj CO.

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok (t) zo stacionárnych zdrojov v okrese Žiar nad Hronom v rokoch 2000-2010

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
TZL	139,030	139,796	129,770	129,371	75,941	71,455	66,431	81,372	71,389	70,375	68,349
SO₂	167,626	190,191	189,476	191,309	183,675	140,599	137,077	277,905	274,633	264,511	260,279
NO_x	125,255	136,513	134,881	130,255	102,762	94,033	89,478	107,768	89,151	83,128	83,851
CO	386,323	361,131	356,980	400,913	303,342	252,756	142,979	113,833	80,959	78,786	109,278

Zdroj: ŠÚ SR

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok (t) zo stacionárnych zdrojov v okrese Žiar nad Hronom v rokoch 2011-2021

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
TZL	72,597	52,181	52,857	74,387	77,514	29,968	30,263	20,796	25,904	27,307	54,588
SO₂	269,041	304,256	288,970	287,392	334,090	403,543	410,387	424,863	385,867	412,095	362,625
NO_x	92,152	79,673	83,983	178,178	196,216	223,375	219,579	198,351	225,937	209,983	225,717
CO	94,928	53,859	57,894	162,084	174,104	134,279	134,654	138,757	116,586	98,622	138,376

Zdroj: NEIS

Na základe údajov porovnávajúcich vývoj emisií na území okresu Žiar nad Hronom v rokoch 2000 až 2021 je možné pozorovať pokles i nárast množstva jednotlivých základných znečisťujúcich látok v ovzduší. Výrazný pokles možno pozorovať pri oxidu uhoľnatom od roku 2000 do roku 2009 a následne jeho kolísavý nárast a pokles až po súčasnosť. Najvýraznejším faktorom vplývajúcim na pokles oxidu uhoľnatého je najmä zmena zloženia palivovej základne, pokles výroby, ale aj procesy zavádzania nových a zlepšovania starých technológií.

K úrovni znečistenia ovzdušia v riešenom území prispieva aj automobilová doprava. Emisné limity pre dopravu sú určené vyhláškou MDaV SR č. 138/2018 Z.z. v znení neskorších predpisov a predstavujú 200 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ pre maximálnu 30 minútovú koncentráciu a 100 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ pre priemernú 24 hodinovú koncentráciu NO_x. V hodnotení emisnej situácie na ceste III/2499 Sklené Teplice – Repište a III/2578 Vyhne – Banská Štiavnica, ktoré prechádzajú cez zastavané územie obce, je možné konštatovať, že v súčasnosti z hľadiska intenzity dopravy nemusí dochádzať k prekračovaniu krátkodobých imisných limitov NO_x.

Lokálne znečistenie ovzdušia : zhodnotenie lokálneho znečistenia kvality ovzdušia je jedným z hlavných indikátorov kvality životného prostredia. V rámci meraní bola na území Banskobystrického kraja v roku 2022 prekročená 24-hodinová limitná hodnota PM₁₀ a PM_{2,5} na monitorovacej stanici Jelšava – Jesenského. Cieľová hodnota pre priemernú ročnú koncentráciu benzo(a)pyrénu bola prekročená na stanici NMSKO v Jelšave, Žarnovici a na monitorovacej staniciach v Banskej Bystrici na Štefánikovom nábreží. Na základe výsledkov matematického modelovania môžeme predpokladať, že v zóne Banskobystrický kraj sa vysoké koncentrácie PM a benzo(a)pyrénu môžu vyskytovať najmä v zimných mesiacoch aj v ďalších oblastiach, ktoré boli vymedzené ako rizikové, najmä v horských údoliach s nepriaznivými rozptylovými podmienkami a vysokým podielom tuhých palív na vykurovaní domácností.

Tab.: Vyhodnotenie znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt na ochranu ľudského zdravia v zóne Banskobystrický kraj za rok 2023

	Ochrana zdravia									VP ²⁾	
Znečisťujúca látka	SO ₂		NO ₂		PM ₁₀		PM ₂₅	CO	Ben-zén	SO ₂	NO ₂
Doba spriemerovania	1 hod	24 hod	1 hod	1 rok	24 hod	1 rok	1 rok	8 hod ¹⁾	1 rok	3 hod po sebe	3 hod po sebe
Limitná hodnota [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]	350	125	200	40	50	40	25	10000	5	500	400
BB – Štefánikovo nábrežie	0	0	0	22	18	24	13	1.696	0,49	52	8
Banská Bystrica – Zelená			0	8	1	14	11			0	0
Jelšava – Jesenského			0	7	42	28	20			28	0
Hnúšťa – Hlavná					1	19	13			0	0
Lučenec – Gemerská cesta			0	14	9	21	15	1.267	0,34	0	0
Zvolen – J. Alexyho					4	17	13			0	0

Žarnovica – Dolná			0	11	15	21	19			0	0
Žiar n/Hr. – Jilemnického					0	14	10			0	0

Zdroj : SHMÚ

¹⁾ maximálna osemhodinová koncentrácia²⁾ limitné hodnoty pre výstražné prahy³⁾ stanice indikujú regionálnu požadovanú úroveň

Znečisťujúce latky, ktoré prekročili limitnú hodnotu sú zvýraznené červeným písmom

Označenie vyťažnosti : ≥ 90 platných meraní

Ozónová situácia : V súvislosti s ochranou ľudského zdravia a vegetácie pred pôsobením prízemného ozónu, jednotlivé medzinárodné organizácie navrhli celý rad smerodajných hodnôt, kritických úrovní a limitov, pre hodnotenie koncentrácie prízemného ozónu.

Tab.: Odporúčané imisné limity podľa smernice EÚ 92/72/EEC

Imisné limity	Koncentrácia O ₃ (µg.m ⁻³)	Priemer za časový interval
Pre ochranu ľudského zdravia	120	8 h
Pre ochranu vegetácie	200/65	1/24 h
Pre informáciu obyvateľstva	180	1 h
Pre varovanie obyvateľstva	360 (240-upravená)	1 h

Prízemný ozón : Ročné priemery koncentrácie prízemného ozónu na Slovensku v znečistených mestských a priemyselných územiach sa v roku 2023 pohybovali v intervale 40 – 65 µg.m⁻³. Na ostatnom území boli hodnoty od 37 do 89 µg.m⁻³, ktoré závisia hlavne od nadmorskej výšky. Rok 2023 možno podľa priemerných hodnôt za vegetačné obdobie zaradiť medzi fotochemicky menej aktívne roky. Priemerné ročné koncentrácie v roku 2023 (52) boli nižšie ako v rekordnom roku 2003 (65).

Tab.: Priemerné ročné koncentrácie prízemného ozónu [µg.m⁻³] v rokoch 2003, 2010-2023

Stanica	2003	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Banská Bystrica – Zelená		56	60	66	66	58	48	45	57	56	47	48	54	57	52
Jelšava – Jesenského	55	44	-	-	41	36	45	48	49	49	45	39	41	38	45
Lučenec – Gemerská cesta														42	41

Zdroj : SHMÚ

 Viac ako 90 požadovaných platných údajov

Cieľová hodnota koncentrácie prízemného ozónu pre ochranu ľudského zdravia 120 µg.m⁻³ (najväčšia denná 8-hodinová hodnota). Táto hodnota nesmie byť prekročená vo viac ako 25 dňoch v roku, a to v priemere za tri roky. Výstražný hraničný prah (240 µg.m⁻³) pre varovanie verejnosti nebol v staniciach Banskobystrického kraja v sledovanom období rokov 2021 až 2023 prekročený, rovnako nebol prekročený ani informačný hraničný prah (180 µg.m⁻³).

Tab.: Počet dní, v ktorých bola prekročená priemerná cieľová hodnota na ochranu zdravia ľudí (osemhodinová koncentrácia prízemného O₃ 120 µg.m⁻³) na monitorovacích staniciach Banskobystrického kraja v rokoch 2021, 2022, 2023, priemer 2021-2023

Stanica	2021	2022	2023	Priemer 2021-2023
Banská Bystrica – Zelená	3	9	0	4
Jelšava – Jesenského	2	*7	1	2
Lučenec – Gemerská cesta		6	0	3

Zdroj : SHMÚ

Tabuľka uvádza počet dní, v ktorých bola prekročená priemerná osemhodinová koncentrácia prízemného ozónu 120 µg.m⁻³ za roky 2021 až 2023. Povolený počet je 25 dní v priemere za 3 roky. Z tabuľky vidno, že v

rokoch 2021 až 2023 nebola táto hodnota prekročená.

Cieľová hodnota expozičného indexu pre ochranu vegetácie AOT 40 je 18.000 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}\cdot\text{h}$ v priemere za 5 rokov. V priemere za roky 2019-2023 nebola táto hodnota v monitorovacích staniciach na území Banskobystrického kraja prekročená.

Tab.: Hodnoty AOT 40 na ochranu vegetácie (máj – júl) na monitorovacích staniciach Banskobystrického kraja v rokoch 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 a priemer 2019-2023 (Cieľová hodnota AOT je 18.000)

Stanica	2019	2020	2021	2022	2023	Priemer 2018-2022
Banská Bystrica – Zelená	8.298	7.723	15.869	*19.716	9.226	12.166
Jelšava – Jesenského	12.361	5.191	10.186	*17.622	10.530	11.178
Lučenec – Gemerská cesta				14.834	9.478	12.156

Zdroj : SHMÚ

* daný rok sa nezapočítal do priemeru z dôvodu nedostatku údajov v letnom období

Zdroje znečistenia

Na znečisťovaní ovzdušia sa v riešenom území významnou mierou podieľajú činitele, ktoré sú situované priamo v jeho území, ale aj činitele pôsobiace v jeho okolí. Hlavným zdrojom znečistenia ovzdušia v okrese Žiar nad Hronom v roku 2021 bol bodový zdroj priemyselnej výroby : Slovalco a.s. – tuhé látky, NO_2 , CO a TOC (tepelná elektrárňa na biomasu), ktorý patrí medzi prvú tretinu 100 najväčších znečisťovateľov ovzdušia na Slovensku. Pomerne veľkým znečisťovateľom ovzdušia sú mobilné zdroje – automobilová doprava.

Tab. : Poradie najväčších znečisťovateľov v Banskobystrickom kraji podľa množstva emisií za rok 2021

Tuhé znečisťujúce látky				SO_2		
	Prevádzkovateľ / zdroj	Okres	Emisie (t)	Prevádzkovateľ / zdroj	Okres	Emisie (t)
1.	Slovalco a.s.	Žiar n/ Hronom	142.72100	Slovalco a.s.	Žiar n/ Hronom	2.113.42000
2.	Energy Edge ZC s.r.o.	Žarnovica	34.56570	Knauf Insulation s.r.o.	Nová Baňa	180.59200
3.	KRONOSPAN s.r.o.	Zvolen	19.48190	Knauf Insulation s.r.o.	Nová Baňa	179.74800
4.	Knauf Insulation s.r.o.	Nová Baňa	13.61970	EKOSTART a.s. Badín	Banská Bystrica	160.67900
5.	Bučina Zvolen a.s.	Zvolen	12.93710	SLOVMAG a.s. Ľubeník	Revúca	46.69700
6.	Veolia Utilities Žiar n/Hr. a.s.	Žiar n/ Hronom	10.59730	VUM a.s.	Žiar n/ Hronom	44.71030
7.	SLOVMAG a.s. Ľubeník	Revúca	10.16580	SLOVMAG a.s. Ľubeník	Revúca	46.69700
8.	BYTES s.r.o. Detva	Detva	9.27648	Železiarne Podbrezová a.s.	Valaská/Brezno	12.94720
9.	Nemak Slovakia s.r.o.	Žiar n/ Hronom	9.27475	Bioplyn Budča s.r.o.	Zvolen	11.50870
10.	Hontianska energetická s.r.o.	Veľký Krtíš	7.20288	SMZ a.s. Jelšava	Revúca	10.82000

NO_2				CO		
	Prevádzkovateľ / zdroj	Okres	Emisie (t)	Prevádzkovateľ / zdroj	Okres	Emisie (t)
1.	Slovalco a.s.	Žiar n/ Hronom	494.11200	Slovalco a.s.	Žiar n/ Hronom	1.4107.40000
2.	SMZ a.s. Jelšava	Revúca	399.37300	Calmit spol. s r.o. Žirany	Rim. Sobota	806.15900
3.	EKOSTART a.s. Badín	Banská Bystrica	438414,48	VUM a.s.	Žiar n/ Hronom	372.16000
4.	Železiarne Podbrezová a.s.	Brezno	184.22100	Zvolenská teplárenská a.s.	Zvolen	311.06200
5.	Veolia Utilities Žiar n/Hr. a.s.	Žiar n/ Hronom	160.19100	SMZ a.s. Jelšava	Revúca	305.33600
6.	KRONOSPAN s.r.o.	Zvolen	138.14100	Zvolenská teplárenská a.s.	Zvolen	218.44000
7.	Energy Edge ZC s.r.o.	Žarnovica	129.50000	Železiarne Podbrezová a.s.	Brezno	114.82200
8.	Bučina Zvolen a.s.	Zvolen	100.81200	Energy Edge ZC s.r.o.	Žarnovica	106.08100
9.	SLOVMAG a.s. Ľubeník	Revúca	70.39800	SLOVMAG a.s. Ľubeník	Revúca	79.07230
10.	Calmit spol. s r.o. Žirany	Rim. Sobota	67.64220	KRONOSPAN s.r.o.	Zvolen	66.82740

Zdroj : SHMÚ

Ovzdušie je najviac zaťažované exhalátmi z energetiky (teplárne, elektrárne), chemického priemyslu a dopravy, predovšetkým individuálnej automobilovej dopravy a cestnej nákladnej dopravy, ktorej negatívne vplyvy úzko súvisia s realizovanými prepravnými výkonmi a z toho vyplývajúcou spotrebou pohonných látok. Na znečisťovaní ovzdušia a tvorbe skleníkových plynov sa podieľajú napr. aj zdroje spaľujúce biomasu, spaľovne nebezpečného odpadu, centrálné zdroje tepla, lokálne vykurovacie systémy na tuhé palivá, vrátane domácich kotolní na tuhé palivá, malé a stredné lokálne priemyselné zdroje bez náležitej odlučovacej techniky, prach zo stavebnej činnosti, z ulíc, nespevnených plôch, poľnohospodárskej

pôdy a aj z kameňolomov.

Znečisťujúce látky v ovzduší majú za následok dlhodobé kumulatívne negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Z vodohospodárskeho hľadiska sú zdrojom znečistenia povrchových a podzemných vôd. Znečisťujúce látky v ovzduší zároveň poškodzujú vegetáciu a to vo väčšej miere, ako živočíšne organizmy.

Návrh na ochranu ovzdušia :

- pri návrhoch využívania územia a jeho ďalšieho rozvoja dodržiavať záujmy ochrany ovzdušia v zmysle zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nadväzujúcich vykonávacích predpisov,
- podporovať zmenu palivovej základne v prospech ušľachtilých palív,
- na území obce neumiestňovať výrobné prevádzky a technologické zariadenia, ktoré sú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia strednými a veľkými zdrojmi znečisťovania ovzdušia, resp. ich povoľovanie zvážiť na základe individuálneho posúdenia s ohľadom na emisné množstvá a druh znečisťujúcich látok,
- pri rozvojových plochách zvážiť možnosť využitia alternatívnych zdrojov energie (solárna energia, zvyšná drewná hmota, biomasa a podobne),
- zvýšiť podiel vegetácie v okolí všetkých uvedených zdrojov znečistenia ovzdušia, vrátane výsadby izolačnej a sprievodnej zelene pozdĺž hlavných dopravných komunikácií.

2.15.5. FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE KVALITU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Kvalitu životného prostredia negatívne ovplyvňujú faktory :

- územia postihnuté imisiami (identifikácia území postihnutých imisiami)
- hluk, prach a vibrácie
- prírodná rádioaktivita a radónové riziko
- zosuvné územia a erózne javy
- zvýšená seizmicita
- poddolované územia a staré záťaže
- iné faktory s negatívnym dopadom na kvalitu životného prostredia

ÚZEMIA POSTIHNUTÉ IMISIAMI

Imisie (z lat. immissio = vysielateľ) sú látky, ktoré sa dostávajú do atmosféry z lokálnych zdrojov znečistenia za určitých prírodných podmienok (napr. pri silnom vetre, ale i vinou vysokých komínov). Tieto sú prúdením vzduchu strhávané a dostávajú sa do vysokých vrstiev atmosféry. Tu sa látky, pochádzajúce z rôznych zdrojov znečistenia, za podpory atmosférickej vody zlučujú navzájom a najmä pri dažďových zrážkach a hmle pôsobia na zemský povrch. Tieto látky môžu byť vo všetkých skupenstvách od plynov, pár, aerosólov, cez popolček a prach až po väčšie zrná. Majú nevyspytateľné zloženie a koncentráciu. Šíria sa podľa podmienok podnebia, prostredia, zemského reliéfu. Ich dlhodobé pôsobenie má ničivý účinok. Vplývajú na vzduch, vodu, pôdu, intenzitu a kvalitu slnečného žiarenia, na organizmy i ľudské technické diela.

Rozhodujúcimi lokálnymi zdrojmi prašného znečistenia ovzdušia je v mestách a sídlach cestná doprava (abrázia – oter pneumatík, brzdových obložení a povrchov ciest, resuspenzia tuhých častíc z povrchov ciest – znečistené automobily, posypový materiál, prach, špina na krajnici ciest, a výfukové emisie), minerálny prach zo stavebnej činnosti, veterná erózia z nespevnených povrchov, lokálne vykurovacie systémy na tuhé palivá, malé a stredné lokálne priemyselné zdroje bez náležitej odľučovanej techniky a prípadne aj niektoré poľnohospodárske práce (suchá orba, žatva alebo repná kampaň). Na tieto zdroje by sa mali orientovať lokálne opatrenia na znižovanie úrovne PM₁₀, medzi ktoré je možné zaradiť zmeny v organizácii dopravy, pešie zóny, rozširovanie zelene, spevňovanie povrchov, znižovanie spotreby tuhých palív v lokálnom

vykurovaní, kontrola technického stavu a znečistenia pneumatík vozidiel, čistenie ulíc a chodníkov miest a obcí, protierózne opatrenia na staveniskách, skládkach sypkých materiálov, skládkach odpadov, prísna kontrola lokálnych priemyselných zdrojov a podobne).

V súčasnosti však zlepšovaním starých a zavádzaním nových technológií v jednotlivých výrobných prevádzkach dochádza v oblasti postihnutia územia imisiami k zlepšeniu danej situácie. Určité zlepšenie nastáva aj zmenou palivovej základne, kde pôvodné tuhé palivá sa nahrádzajú ekologicky vhodnejšími zdrojmi, ako je napr. zemný plyn, elektrické vykurovanie, resp. iné ekologicky vhodné druhy zdrojov energií. Samotné územie obce Repište patrí medzi územia, ktoré nie sú výrazne postihnuté imisiami. Zdrojom imisií sú na území obce iba lokálne zdroje vykurovania na tuhé palivo a automobilová doprava, ktorej intenzita nie je výrazná.

HLUK, PRACH A VIBRÁCIE

V súbore negatívnych faktorov, ktoré zhoršujú kvalitu životného prostredia a nepriaznivo vplyvajú nie len na zdravie ľudí, ale aj na flóru a faunu, zaujímajú výrazné miesto hluk, prach a vibrácie. Z dopravy má najväčší podiel na hluku cestná doprava (76%), potom železničná doprava (13%) a letecká doprava (11%). Ďalšími zdrojmi hluku sú priemyselné prevádzky a tiež aj areály poľnohospodárskeho dvora.

Územie obce Repište je zasiahnuté len hlukom z cestnej automobilovej dopravy, nakoľko riešeným územím železničná doprava neprechádza. Hluk z cestnej dopravy je závislý najmä na intenzite a skladbe dopravného prúdu a charakteristikách trasy cesty. V riešenom území je hluková záťaž zapríčinená najmä dopravou na ceste III/2499 Sklené Teplice – Repište, ktorá je minimálna, z dôvodu nízkej intenzity dopravy.

Vo všeobecnosti je možné eliminovať hluk z dopravy dopravno-organizačným opatrením, realizáciou protihlukových stien, bližšie ku komunikáciám situovať objekty, ktorých funkcie nevyžadujú protihlukovú ochranu (napr. garáže, skladové priestory), zriaďovať ochrannú zeleň s vhodnou skladbou použitých drevín.

Okrem hluku z dopravy môžu byť obyvatelia obce zaťažovaní aj stacionárnymi zdrojmi hluku z prevádzky poľnohospodárskej výroby, ale aj stavebnou činnosťou a manipuláciou s materiálmi. Uvedenými formami hluku sú zaťaženie obyvatelia bývajúci a pohybujúci sa v blízkosti stavieb. Občasnými zdrojmi hluku sú aj niektoré kultúrne podujatia, hromadné kultúrne a športové podujatia.

V súčasnosti je legislatívne hluk, infrazvuk a vibrácie vyskytujúce sa trvalo alebo prerušovane vo vonkajšom prostredí alebo vo vnútornom prostredí budov v súvislosti s aktivitami ľudí alebo činnosťou zariadení upravený Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Návrh na ochranu pred hlukom, prachom a vibráciami :

- dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- v území so zvýšenou hladinou dopravného alebo iného hluku riešiť organizačné a priestorové úpravy na elimináciu vplyvu hluku na obytné priestory a objekty.

PRÍRODNÁ RÁDIOAKTIVITA A RADÓNOVÉ RIZIKO

Problematika radiačnej záťaže obyvateľstva je v posledných rokoch vo svete i v Slovenskej republike predmetom zvýšenej pozornosti. Dôvodom je značná radiačná záťaž podmienená umelými i prírodnými zdrojmi a nové poznatky hodnotenia ionizujúceho žiarenia. Z celkového rádioaktívneho ožiarovania, ktoré voľne pôsobí na obyvateľstvo, viac ako dve tretiny tvoria prírodné rádioaktívne zdroje. Najzávažnejším prírodným zdrojom žiarenia je radón (^{222}Rn) a jeho dcérske produkty. Jedná sa o karcinogén, ktorý sa

podieľa na vzniku rakoviny pľúc. Zdrojovým objektom radónu sú väčšinou hlbšie pôdne horizonty a horniny s obsahom rádioaktívnych látok, odkiaľ sa sekundárne rôznym spôsobom a rôznymi prísunovými cestami dostáva v pôdnom vzduchu, vode alebo v stavebných materiáloch do obytných priestorov.

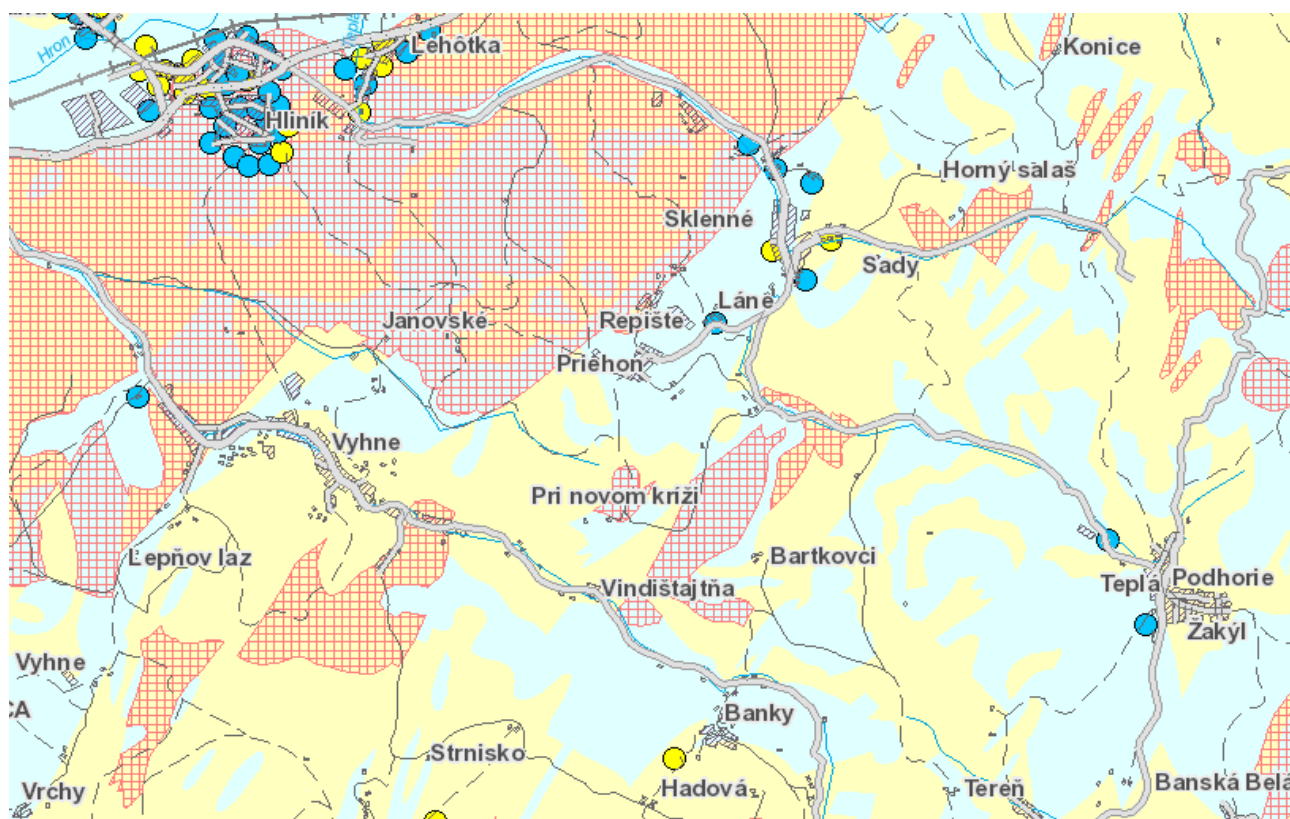
Prirodzená rádioaktivita hornín je podmienená prítomnosťou prvkov K, U a Th. Tieto prvky emitujú gama žiarenie a podmieňujú vonkajšie ožarovania. Horniny používané ako stavebné suroviny sa stávajú zdrojom radiácie v budovách. Vzhľadom k celosvetovému trendu narastajúceho podielu času stráveného v budovách, je posúdenie rádioaktivity stavebných surovín a stavebných materiálov nevyhnutné. Rádioaktivita stavebných surovín sa stanovuje od roku 1990 v lomoch stavebných kameňov a surovín pre cementárske účely, v ťažobniach štrkoch, pieskov, tehliarskych surovín a keramických ílov a iných netradičných materiálov s predpokladom ich využitia ako stavebných surovín.

Kategórie radónového rizika plôch zástavby sa určujú kombináciou údajov :

- výskytu radónu v zeminách a horninách hodnôt objemovej aktivity ^{222}Rn v pôdnom vzduchu a jeho distribúcie,
- plynopriepustnosťou zemín a hornín.

Vplyv prírodného žiarenia na obyvateľstvo sa posudzuje na základe merania a hodnotenia objemovej aktivity radónu (^{222}Rn) v pôdnom vzduchu a objemovej aktivity radónu v ovzduší stavieb. Radónové riziko vychádza z hodnôt objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a priepustnosti zemín a hornín pre plyny v území. V zmysle Vyhlášky MZ SR č. 57/2024 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia, je smernou hodnotou na vykonanie opatrení proti prenikaniu radónu z podlažia stavby pri výstavbe stavieb s pobytovými priestormi objemová aktivita radónu v pôdnom vzduchu na úrovni základovej ryhy.

Mapa : Radónové riziko na území obce Repište



LEGENDA : ● nízke radónové riziko ● stredné radónové riziko

Z hľadiska hodnotenia radónového rizika sa celé územie obce Repište nachádza v oblasti s nízkym a stredným radónovým rizikom.

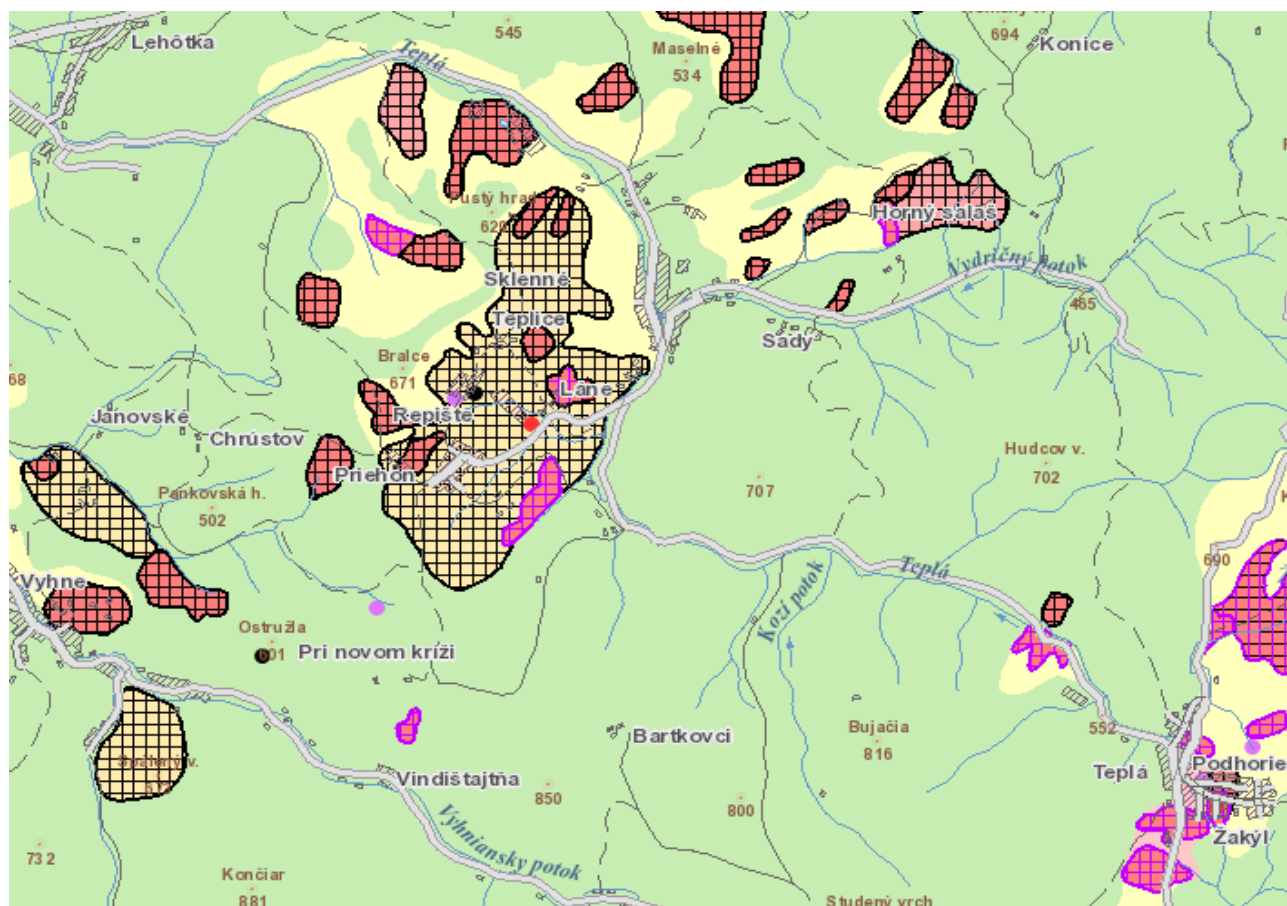
Návrh na ochranu pred žiarením :

- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

ZOSUVNÉ ÚZEMIA A ERÓZNE JAVY

Podľa priloženej mapy je na území obce Repište zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotenú územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Mapa : Zosuvy a iné svahové deformácie na území obce Repište

**LEGENDA :**

-  Stabilizované svahové deformácie
-  Potencionálne svahové deformácie
-  Aktívne svahové deformácie

Pod eróziou sa rozumie rozrušovanie pôdy činnosťou vody, vetra a ľadu, čo sa prejavuje v odnose pôdnej hmoty zemského povrchu a v jej premiestňovaní do iných polôh, kde potom nastáva jej hromadenie v podobe nánosov. Táto činnosť prebieha v prirodzených podmienkach pozvoľne, z hľadiska ľudskej generácie nepozorovane. V intenzívne využívannej krajine sa značne zrýchľuje a prináša celý rad nepriaznivých dôsledkov. Z hľadiska tvorby a uchovania pôdy je dôležitá intenzita erózie. Za kritickú hranicu sa považuje

bod, pri ktorom strata pôdy sa rovná kvantitatívnej tvorbe pôdy alebo je od nej menšia. Erózia, ktorej intenzita neprekročila kritickú hranicu sa nazýva neškodná, ak je kritický bod prekročený, ide o eróziu škodlivú. Podľa činiteľov, ktoré spôsobujú vznik erózie rozoznávame : vodnú, ľadovcovú, snehovú, veternú eróziu, zemnú a antropogénnu eróziu.

Aktuálny zoznam zosuvov (pre prax) prezentuje webová stránka Geologického ústavu Dionýza Štúra vrátane geologického atlasu, ktorý v mierke 1 : 50 000 pomerne podrobne zosuvy lokalizuje, kategorizuje a udáva ich základnú charakteristiku.

Podľa § 20 ods. 3 zákona NR SR č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, Ministerstvo ŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Návrh na ochranu :

- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

PODDOLOVANÉ ÚZEMIA A STARÉ ZÁŤAŽE

V katastrálnom území obce Repište je evidovaných viacero starých banských diel, ktoré sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Celkovo je na území obce evidovaných 48 starých banských diel, z toho je 6 šácht, 10 štôlní, 14 píng a pingových ťahov a 18 hald. Tieto diela sú situované prevažne v južnej časti katastrálneho územia obci.

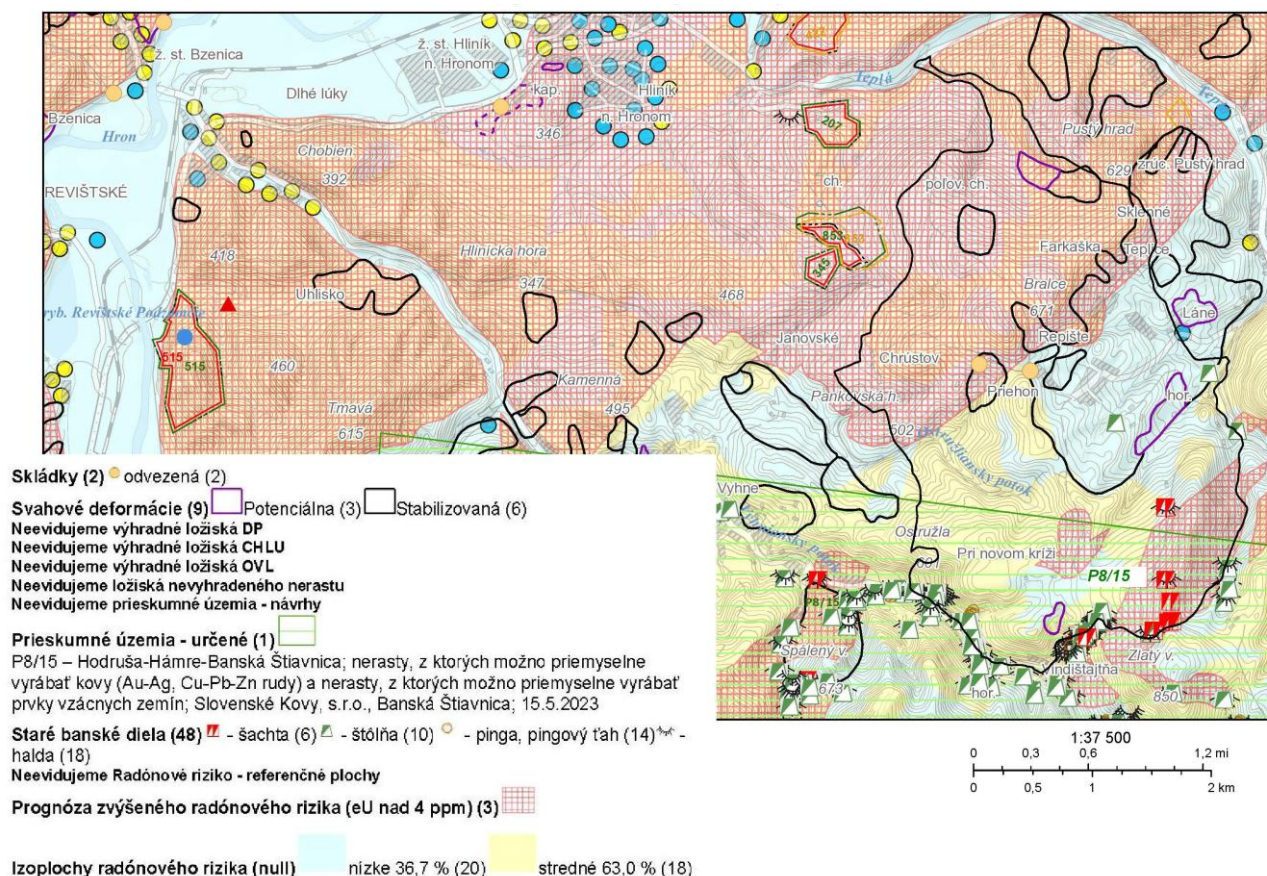
Skládky v poľnohospodárstve sú na poliach v minimálnom rozsahu, čo súvisí s poľnohospodárskou činnosťou v obci. Plochy znečistené jedovatými látkami sa v riešenom území nenachádzajú. Znečistenia ropnými látkami sa vyskytujú v malom rozsahu a to na betónových plochách, ktoré sú bez zachytávania ropných látok. Znečistenie inými nebezpečnými látkami nebolo zistené pri pochôdzke obcou v rámci vykonávaných prieskumov. Ak sa vyskytujú, sú lokálne, v malom rozsahu a treba ich riešiť opatreniami umožnenými legislatívou samosprávy obce.

V riešenom území obce Repište nie sú evidovaná žiadne environmentálne záťaž.

Na území obce sa nachádzajú dve skládky odpadov, ktoré sú registrované v Registri skládok ŠGÚDŠ :

Registračné číslo skládky :	4063
Rok vytvorenia skládky :	1965
Plocha skládky :	500 m ²
Stav skládky :	odvezená na legálnu skládku TKO Horné Opatovce
Zloženie odpadu :	stavebná suť a iný stavebný odpad neznečistené škodlivosťami domový odpad z domácností
Registračné číslo skládky :	4077
Rok vytvorenia skládky :	1970
Plocha skládky :	100 m ²
Stav skládky :	odvezená na legálnu skládku TKO Horné Opatovce
Zloženie odpadu :	železný šrot vrátane dopr. prostriedkov a zariadení určených na využitie ako druhotná surovina stavebná suť a iný stavebný odpad neznečistené škodlivosťami domový odpad z domácností

Mapa : Prieskumné územia, staré banské diela, skládky, zosuvy a radónové riziko na území obce Repište



ZVÝŠENÁ SEIZMICITA

Systematické zhromažďovanie údajov o pozorovaných zemetraseniach s makroseizmickými účinkami začalo v bývalom Rakúsko – Uhorsku od roku 1870. Na území Slovenska do roku 1996 neboli namerané žiadne prístrojové časové záznamy silných seizmických pohybov, ktoré by boli vhodné na použitie vo výpočtoch seizmickej odozvy konštrukcií.

Seizmicita na Slovensku je determinovaná jej geologickou históriou a tektonikou. Pri skúmaní seizmicity na Slovensku sa však nemožno obmedziť iba na tektonickú jednotku na našom území ako i na katastrofe obce. Je potrebné vziať do úvahy i susedné tektonické jednotky. Územie Slovenska najviac zasahujú aj účinky zemetrasení z okolitých štátov, táto zásada platí aj pre naše riešené územie.

Podľa „Mapy seizmických oblastí na území SR“ (STN 73 0036) územie obce Repište prináleží do oblasti, kde stupeň makroseizmickkej intenzity môže dosiahnuť 6° až 7° seizmickej aktivity. Z hľadiska seizmického ohrozenia v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží patrí predmetné územie do oblasti so špičkovým zrýchlením 0,80 až 0,99 m/s.

Tab.: Základné údaje o zemetraseniach v okolí riešeného územia

Dátum	Lokalita	Pozorovaná intenzita
19.08.1978	Banská Bystrica, Hliník nad Hronom, Poniky	3,5° MSK
07.06.1898	Žiar nad Hronom, Kremnica, Horná Ves ...	4,0° MSK

Na území Slovenska do roku 1996 neboli namerané žiadne prístrojové časové záznamy silných seizmických pohybov, ktoré by boli vhodné na použitie vo výpočtoch seizmickej odozvy konštrukcií.

INÉ FAKTORY S NEGATÍVNYM DOPADOM NA KVALITU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Poškodenie vegetačného krytu pôsobí spätne ako stresový faktor na ostatné prvky. Negatívne ovplyvňuje kosťu prvkov územného systému ekologickej stability, ohrozuje kvalitu biotopov a pôsobí destabilizačne. Poškodenie vegetačného krytu je spôsobované jednak prírodnými činiteľmi (vietor, námraza, sneh, sucho, požiare, choroby, hmyz a podobne), ale aj antropickou činnosťou (imisie, nelegálny výrub, skládky a podobne). Z hľadiska zdravotného stavu lesov sa na území obce Repište vyskytujú najmä lesy veľmi slabo poškodené (defoliácia 11-20 %) alebo slabo poškodené (defoliácia 21-30 %). Pomerne rovnaké zastúpenie majú zdravé lesy (defoliácia 0-10 %), stredne poškodené lesy (defoliácia 31-40 %) a silne poškodené lesy (defoliácia viac ako 40 %).

Problémom vegetácie je aj výskyt a šírenie invázných druhov rastlín, ktoré svojou vitalitou a výraznými konkurenčnými vlastnosťami ohrozujú a menia prirodzené zloženie rastlinných spoločenstiev. V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny, je vlastník, resp. užívateľ pozemku povinný na vlastné náklady odstraňovať invázne druhy a zabrániť ich ďalšiemu šíreniu. Pri odstraňovaní invázných druhov rastlín je potrebné postupovať v zmysle Prílohy č. 2 vyššie uvedenej vykonávacej vyhlášky.

2.15.6. FAKTORY POZITÍVNE OVPLYVŇUJÚCE KVALITU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia je optimálne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie katastrálneho územia obce Repište na základe vyhodnotenia základných krajinnoekologických podmienok. Vhodné základové plochy sú doporučené zo syntézy komplexného krajinnoekologického návrhu optimálneho využívania celého priestoru obce.

Pôvodná zástavba v obci sa realizovala pozdĺž miestnych komunikácií a má prístenný charakter. Jedná sa prevažne o nízkopodlažnú bytovú zástavbu rodinných domov so šikmými strechami. V rámci rozšírenia plôch pre bytovú výstavbu je navrhnutá individuálna bytová zástavba rodinných domov s dostatočnými plochami ovocných sádov a záhrad a pri novej výstavbe dodržať stanovenú výškovú hladinu zástavby.

Kvalitu životného prostredia pozitívne ovplyvňujú priestory pre rekreáciu, šport a turizmus. Z uvedeného dôvodu je vhodné vytvárať podmienky na rozvoj rekreácie v nadväznosti na jestvujúce rekreačné územia. Pre rozvoj individuálnej chatovej rekreácie a rekreačných zariadení je určená časť obce v lokalite Doliny a Breziny. Pre agroturistiku je možné uvažovať s plochami pri jestvujúcej zástavbe v odľahlých častiach obce a na jestvujúcich samotách mimo zastavaného územia obce.

Nerastné suroviny a ani zásoby podzemných vôd, vrátane minerálnych vôd sa v riešenom území nenachádzajú. Kvalitné pôdy sa na území obce nenachádzajú. Z celkovej výmery riešeného územia predstavuje poľnohospodárska pôda iba okolo 336,6724 ha (32,42 %), z toho orná pôda tvorí iba okolo 8,1624 ha (2,42 % z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy). Na území obce majú najväčšie zastúpenie lesné pozemky, ktoré tvoria cca 642,7825 ha, čo je cca 61,90 % z celkovej výmery obce.

2.15.7. ODPADY

Odpadové hospodárstvo Slovenskej republiky je zabezpečované podľa zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Katalóg odpadov sa ustanovuje Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z.

Od roku 1993 sú v Slovenskej republike v súlade so štátnou environmentálnou politikou pre potreby definovania úloh strategického a koncepčného rozvoja odpadového hospodárstva z úrovne štátu vypracovávané Programy odpadového hospodárstva Slovenskej republiky (POH SR), ktoré sú ďalej rozpracovávané na nižšie úrovne. Koncepcia odpadového hospodárstva obce teda vychádza zo všeobecných zámerov Programu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky, ako základného dokumentu pre riadenie odpadového hospodárstva na roky 2020-2025, ktorý bol schválený Uznesením vlády SR dňa 24.11.2021 a Programu odpadového hospodárstva Banskobystrického kraja na roky 2016-2020.

Základom stratégie hospodárenia s odpadmi v SR sú nasledujúce princípy :

- predchádzanie vzniku odpadov
- príprava na ich opätovné použitie
- recyklácia
- iné zhodnocovanie, napr. energetické zhodnocovanie odpadov
- zneškodňovanie odpadov

Okrem budovania širokej škály zariadení odpadového hospodárstva je potrebné zamerať sa predovšetkým na zníženie tvorby odpadov a zvýšenie využitia zhodnotiteľných odpadov. Proces zvyšovania podielu zhodnotiteľných odpadov orientovať na druhy odpadov, ktoré sú v súčasnosti zhodnocované (papier, kovy, sklo, opotrebované ropné oleje, pneumatiky, ...) a na tie, ktoré sú v súčasnosti využívané len v malej miere (stavebný odpad, elektrický a elektronický šrot, organický biologický odpad, kaly z čistiarní odpadových vôd a pod.).

Nakladanie s odpadmi je činnosť, ktorá je zameraná na zhromažďovanie, prepravu, skladovanie a zneškodňovanie odpadov vrátane starostlivosti o miesto zneškodňovania, zber, výkup, triedenie, úpravu, spracovanie a využívanie ako zdrojov druhotných surovín a energie. V súčasnosti má obec Repište v zmysle platnej legislatívy schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavenými odpadmi na území obce Repište s účinnosťou od 01.07.2016, podľa ktorého je zabezpečovaný zber a likvidácia komunálneho a drobného stavebného odpadu.

Na zber komunálneho odpadu sa používajú zberné nádoby vo veľkostiach 110 l alebo 1.100 l, ktorých likvidáciu zabezpečuje obec 1 x do týždňa odvozom na regionálnu skládku komunálneho odpadu, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Horné Opatovce mesta Žiar nad Hronom. Na zber vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu sú používané veľkoobjemové 1.100 litrové plastové nádoby farebne rozlíšené (modrá – papier, zelená – sklo, žltá – plast), ktoré sú rozmiestnené na území obce. Pre domácnosti na vyseparované zložky odpadu slúžia 110 l vrecia. Odvoz vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu zabezpečuje obec podľa potreby. Zber veľkoobjemového odpadu (nábytok, okná, dvere, koberce a podobne) sa realizuje 2 x ročne prostredníctvom veľkoobjemových kontajnerov. Na zber drobného stavebného odpadu sa používajú veľkokapacitné objemové kontajnery. O likvidácii, resp. o druhotnom využití drobného stavebného odpadu rozhoduje obec v zmysle platnej legislatívy. Použité batérie a akumulátory sú zbierané do špeciálnych nádob rozmiestnených na určených miestach. Ich likvidáciu, vrátane likvidácie nebezpečného odpadu s obsahom škodlivín a elektroodpad zabezpečuje obec prostredníctvom oprávnenej organizácie. Použité jedlé oleje a tuky sú zbierané do 240 l zbernej nádoby, ktorá je umiestnená pred obecným úradom. Ich likvidáciu, zabezpečuje obec prostredníctvom oprávnenej organizácie. Biologicky rozložiteľný komunálny odpad sa zhodnocuje prednostne priamo na mieste vzniku v domácich kompostoviskách pri rodinných domoch.

Návrh na riešenie odpadového hospodárstva :

- znížiť celkový objem komunálneho odpadu určeného na zneškodnenie,
- prijať opatrenia na dôslednejšie triedenie odpadu a recyklovanie získaných surovín,
- v nadväznosti na množstvá a druhy odpadov skvalitňovať nie len systém zberu, prepravy a zneškodňovania komunálnych odpadov vrátane separovaného zberu, ale aj priestory (zberný dvor), kde je možné odovzdávať vyseparované zložky komunálneho odpadu, drobný stavebný odpad, objemný odpad, vytriedené odpady z domácností s obsahom škodlivín,
- v závislosti od množstva biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov vyprodukovaných občanmi, ale aj obcou pri údržbe verejnej zelene a podobne, navrhnúť opatrenia na znižovanie množstva takýchto odpadov ukladaných na skládku odpadov vybudovaním kompostárne a podobne,
- stanoviť zásady pre likvidáciu nebezpečného odpadu,
- prehodnotiť nároky na nakladanie s odpadmi vo vzťahu k predpokladanému územnému rozvoju obce, jeho časovej etapizácie, vzniku nových lokalít zástavby a nárokmi na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,

- znížiť negatívne dopady ľudskej činnosti na životné prostredie a zvýšiť jeho ochranu (vybudovanie kanalizácie + ČOV, separácia odpadov, kompostovanie rastlinnej hmoty, zlepšenie dopravnej siete).

2.16. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Ochranu a využívanie nerastného bohatstva, ktoré je charakteristické svojou neobnoviteľnosťou, nepremiestniteľnosťou a obmedzeným množstvom zásob, zabezpečuje zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej správe v znení neskorších predpisov a nariadenie vlády SR č. 520/1991 Zb. o podmienkach využívania ložísk nevyhradených nerastov.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne výhradné ložiská a ani nevyhradené ložiská a taktiež nie sú určené žiadne dobývacie priestory.

Prieskumné územie sa určuje pre vybrané geologické práce, ako je ložiskový geologický prieskum vyhradených nerastov okrem geologického prieskumu v dobývacom priestore, hydrogeologický prieskum a geologický prieskum na špeciálne účely.

Tab.: Prieskumné územia (PÚ) v katastrálnom území obce Repište

Ev.č.	Názov PÚ	Nerast	Organizácia	Platnosť
P8/15	Hodruša-Hámre – Banská Štiavnica	nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy (Au-Ag, Cu-Pb, Zn rudy) a nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať prvky vzácnych zemín	Slovenské kovy s.r.o. Banská Štiavnica	15.05.2025

Zdroj : MŽP SR

2.17. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Na území obce Repište sú evidované staré banské diela, ktoré sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Na území obce Repište sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia), ktoré sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívneho zosuvu, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

Iné plochy, vyžadujúce zvláštnu ochranu, sa na území obce nenachádzajú.

2.18. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

2.18.1. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Charakteristika poľnohospodárskej pôdy

Katastrálne územie obce vo výmere 1.038,3385 ha (10,38 km²) tvorí poľnohospodárska pôda, lesné pozemky a ostatné plochy. Podľa údajov z Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky uvedenú výmeru katastrálneho územia obce tvorí 336,6724 ha poľnohospodárska pôda, 642,7825 ha lesná pôda a 58,8836 ha ostatná plocha (vodné plochy, zastavané a ostatné plochy).

Tab.: Výmera katastrálneho územia obce podľa druhu a plošných výmer k 01.01.2022

Orná pôda ha	Vínice ha	Záhrady ha	Ovocné sady ha	TTP ha	PP ha	LP ha	Vodné plochy ha	Zastavané plochy ha	Ostatné plochy ha	Celkom výmera ha
8,1624	0	11,9344	0,5713	316,0043	336,6724	642,7825	1,6323	21,6687	35,5826	1.038,3385

Zdroj : Úrad geodézie, kartografie a katastra SR

Z hľadiska pôdnych typov v riešenom území jednoznačne dominujú kambizeme, najmä na vulkanických substrátoch, alebo na ich minerálne bohatých zvetralinách. Najčastejšie sa vyskytujú kambizeme typické a luvizemné. V úzkom pásme pozdĺž Vyhnianskeho potoka a úzkom juhovýchodnom páse pozdĺž katastrálnej hranice obce sa vyskytujú rendziny a kambizeme rendzinové, sprievodne litozeme modálne karbonátové, lokálne rendziny sutinové; zo zvetralín pevných karbonátových hornín. Všeobecne prevládajú stredne ťažké pôdy (hlinité), zväčša stredne skeletnaté a stredne hlboké.

Tab. : Stručná charakteristika pôdnych typov nachádzajúcich sa v riešenom území

Pôdny typ	Charakteristika
Kambizeme (KM)	kambizeme (hnede pôdy) predstavujú pôdy s rôzne hrubým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je B horizont zvetrávania skeletnatých substrátov s rôznym, väčšinou však vyšším obsahom skeletu. Subtypy : typické (vyskytujúce sa vo varietách : nasýtené a kyslé), dystrické silne kyslé s veľmi nízkym asýtením základnými kationmi, luvizemné s B horizontom s akumuláciou ílu, pseudoglejové s výrazným oglejením v B horizonte.
Rendziny (RA)	Rendziny predstavujú pôdy, pri ktorých je úrodnosť podmienená hĺbkou pôdneho profilu a obsahom skeletu. Rendziny na svahoch bývajú prevažne plytké a kamenité, hlbšie rendziny v akumulčných podsvahových polohách sú zas často textúrne ťažšie a preto sekundárne zamokrené. Hlavne kamenitosť (popri svahovitosti) je dôvodom prečo sa rendziny v našich podmienkach spravidla neorú a väčšina ich výmery je zatravnená. Rendziny bývajú ohrozené vodnou eróziou, ich odolnosť voči znečisteniu a acidifikácii je vďaka obsahu karbonátov veľmi vysoká.

Predmetom zmapovaných BPEJ je celá poľnohospodárska pôda, ktorá je evidovaná v kultúrach : orná pôda, lúky, pasienky a sady. Sústava bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek je spracovaná vo forme 7-miestneho číselného kódu, ktorý predstavuje účelové zoskupenie ekologicky a produkčne veľmi podobných pôdnych subtypov na špecifických skupinách pôdotvorných substrátov, ktoré sa vyskytujú v určitom klimatickom regióne. Pôdnoklimatické jednotky sú podrobnejšie rozdelené aj podľa sklonu a expozície svahov, skeletnatosti, hĺbky pôdy a zrnitosti povrchového horizontu.

BPEJ sú na základe vyhodnotenia produkčných schopností poľnohospodárskych pôd zaradené do 9. obvodových skupín, pričom do prvých 4. skupín sú zaradené pôdy s vysokou produkčnou schopnosťou a sú osobitne chránené podľa Zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Skupina pôd 1 – 4 predstavuje pôdy s vysokou produkčnou schopnosťou, 5 – 7 sú pôdy so strednou kvalitou a pôdy 8 – 9 majú nízku kvalitu.

Tab. : Kvalita poľnohospodárskej pôdy v obci Repište

Kód BPEJ	Kód HPJ	Označenie	Charakteristika HPJ	Stupeň kvality
0761212	61	KMm, KMm ^a , KMI	kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov, stredne ťažké-fahšie (piesočnatohlinité), slabo skeletnaté, stredne hlboké	6
0761242	61	KMm, KMm ^a , KMI	kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov, stredne ťažké-fahšie (piesočnatohlinité), slabo skeletnaté, stredne hlboké	6
0771412	71	KMg	kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)	7
0781882	81	KM	kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch 12-25°, stredne ťažké až ťažké (hlinité), stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky	9
0861212	61	KMm, KMm ^a , KMI	kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov, stredne ťažké-fahšie (piesočnatohlinité), slabo skeletnaté, stredne hlboké	6
0861242	61	KMm, KMm ^a , KMI	kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov, stredne ťažké-fahšie (piesočnatohlinité), slabo skeletnaté, stredne hlboké	6
0861412	61	KMm, KMm ^a , KMI	kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov, stredne ťažké-fahšie (piesočnatohlinité), slabo skeletnaté, stredne hlboké	7
0861442	61	KMm, KMm ^a , KMI	kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov, stredne ťažké-fahšie (piesočnatohlinité), slabo skeletnaté, stredne hlboké	7
0877462	77	KM	kambizeme (typ) plytké na vulkanických horninách, stredne ťažké-fahké (piesočnatohlinité), stredne až silno skeletnaté, plytké	8
0881682	81	KM	kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch 12-25°, stredne ťažké až ťažké (hlinité), stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky	9
0881683	81	KM	kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch 12-25°, stredne ťažké až ťažké (hlinité), stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky	9
0881882	81	KM	kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch 12-25°, stredne ťažké až ťažké (hlinité), stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky	9
0961212	61	KMm, KMm ^a , KMI	kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov, stredne ťažké-fahšie (piesočnatohlinité), slabo skeletnaté, stredne hlboké	7
0961215	61	KMm, KMm ^a , KMI	kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov, stredne ťažké-fahšie (piesočnatohlinité), slabo skeletnaté, stredne hlboké	7
0961242	61	KMm, KMm ^a , KMI	kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov, stredne ťažké-fahšie (piesočnatohlinité), slabo skeletnaté, stredne hlboké	7
0961442	61	KMm, KMm ^a , KMI	kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov, stredne ťažké-fahšie (piesočnatohlinité), slabo skeletnaté, stredne hlboké	7
0981682	81	KM	kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch 12-25°, stredne ťažké až ťažké (hlinité), stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky	9
0981685	81	KM	kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch 12-25°, stredne ťažké až ťažké (hlinité), stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky	9
0981882	81	KM	kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch 12-25°, stredne ťažké až ťažké (hlinité), stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky	9

Poznámka : Hrubo vyznačené BPEJ predstavujú najkvalitnejšie pôdy v zmysle Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z.

Z hľadiska kvality pôdy je prevažná časť poľnohospodárskej pôdy zaradená medzi bonitované pôdno-ekologické jednotky 9. triedy (nízka kvalita pôdy), ktorá tvorí 79,04 % z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy. Menšie zastúpenie má poľnohospodárska pôda 7. triedy (stredná kvalita pôdy), ktorá tvorí 11,07 %

z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy a poľnohospodárska pôda 6. triedy (stredná kvalita pôdy), ktorá tvorí 6,98 % z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy. Minimálne zastúpenie má poľnohospodárska pôda 8. triedy, ktorá sa nachádza v severozápadnej okrajovej časti katastrálneho územia a tvorí 2,91 % z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy.

Tab. : Zastúpenie BPEJ v katastrálnom území obce Repište

Stupeň kvality	Produkčná schopnosť pôdy	Podiel z PP (%)
6	stredná kvalita pôdy	6,98 %
7	stredná kvalita pôdy	11,07 %
8	nízka kvalita pôdy	2,91 %
9	nízka kvalita pôdy	79,04 %
	S p o l u	100 %

Zdroj : VÚPOP, 2010

V katastrálnom území obce Repište sa v zmysle Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov nachádzajú najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy :

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| - BPEJ – 0761212 (6. stupeň kvality) | - BPEJ – 0761242 (6. stupeň kvality) |
| - BPEJ – 0771412 (7. stupeň kvality) | - BPEJ – 0861212 (6. stupeň kvality) |
| - BPEJ – 0861242 (6. stupeň kvality) | - BPEJ – 0861412 (7. stupeň kvality) |
| - BPEJ – 0861442 (7. stupeň kvality) | - BPEJ – 0877462 (8. stupeň kvality) |
| - BPEJ – 0881682 (9. stupeň kvality) | - BPEJ – 0961212 (7. stupeň kvality) |
| - BPEJ – 0961215 (7. stupeň kvality) | - BPEJ – 0961242 (7. stupeň kvality) |
| - BPEJ – 0961442 (7. stupeň kvality) | |

V zmysle Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území obce Repište predstavujú celkovo 82,92 % z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy. Podľa produkčnej schopnosti pôdy sú medzi najkvalitnejšie pôdy katastrálneho územia obce Repište zaradené všetky pôdy 6., 7. a 8. stupňa kvality. Pôdy 9. stupňa kvality, ktoré sú medzi najkvalitnejšie pôdy stanovené v zmysle vyššie uvedené nariadenia, tvoria 39,18 % z celkovej výmery pôdy 9. stupňa kvality.

Tab. : Zastúpenie najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území obce Repište

Stupeň kvality	Produkčná schopnosť pôdy	Podiel najkvalitnejšej PP (%)
6	stredná kvalita pôdy	6,98 %
7	stredná kvalita pôdy	11,07 %
8	nízka kvalita pôdy	2,91 %
9	nízka kvalita pôdy	30,97 %
	S p o l u	82,92 %

Zdroj : VÚPOP, 2010

V riešenom území obce Repište sa nenachádza poľnohospodárska pôda, na ktorú sa vzťahuje zvýšená ochrana v zmysle zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu zrealizovaných hydromeliórií, ktorými sa upravujú vzdušné pomery v pôde a zvyšuje sa jej úrodnosť.

KLIMATICKÝ REGIÓN

Podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) sa poľnohospodárska pôda v katastrálnom území obce Repište nachádza v 3 klimatických regiónoch, pričom väčšina územia sa nachádza v regióne mierne chladný, mierne vlhký (08), pre ktorý je typická teplotná suma od 2.200°C do 2.000°C, priemerná ročná teplota v januári sa pohybuje v intervale od -3°C do -6°C, priemerná ročná teplota

vo vegetačnom období sa pohybuje v rozmedzí od 12°C do 14°C a v regióne chladný, vlhký (09) pre ktorý je typická teplotná suma od 2.000°C do 1.800°C, priemerná ročná teplota v januári sa pohybuje v intervale od -4°C do -6°C, priemerná ročná teplota vo vegetačnom období sa pohybuje v rozmedzí od 12°C do 13°C. Región mierne teplý, mierne vlhký (07), pre ktorý je typická teplotná suma od 2.500°C do 2.200°C, priemerná ročná teplota v januári sa pohybuje v intervale od -2°C do -5°C, priemerná ročná teplota vo vegetačnom období sa pohybuje v rozmedzí od 13°C do 15°C, má pomerne malé zastúpenie.

Tab. : Charakteristika klimatických regiónov

Kód regiónu	Charakteristika	TS ≥ 10°C	td ≤ 5°C (dni)	Charakteristika k VI-VIII v mm	T jan. (°C)	T veget (°C)
07	mierne teplý, mierne vlhký	2 500 – 2 200	215	100 – 0	-2 -5	13 – 15
08	mierne chladný, mierne vlhký	2 200 – 2 000	208	100 – 0	-3 -6	12 – 14
09	chladný, vlhký	2 000 – 1 800	202	60 – 50	-4 -6	12 – 13

Zdroj : Príručka pre používanie máp BPEJ – VÚPOP, 1996

Z hľadiska klimatických regiónov patrí väčšina poľnohospodárskej pôdy v riešenom území do mierne chladného, mierne vlhkého regiónu (58,72 %) a zaberá východnú, severovýchodnú a západnú časť územia obce. O niečo menšiu plochu tvorí poľnohospodárska pôda v mierne chladnom a mierne vlhkom regióne (38,15 %) a zaberá prevažne strednú a južnú časť katastrálneho územia obce. Zvyšná časť poľnohospodárskej pôdy patrí do mierne teplého, mierne vlhkého klimatického regiónu a ostrovčekovito zaberá východnú okrajovú časť katastrálneho územia.

Tab. : Zastúpenie klimatických regiónov v katastrálnom území obce Repište

Kód regiónu	Klimatický región	Podiel z PP (%)
07	mierne teplý, mierne vlhký	3,13 %
08	mierne chladný, mierne vlhký	58,72 %
09	chladný, vlhký	38,15 %
	S p o l u	100 %

Zdroj : VÚPOP, 2010

PÔDNE TYPY

V katastrálnom území obce Repište majú z pôdných typov zastúpenie prevažne kambizeme. Z 11 subtypov kambizemí majú svoje zastúpenie : kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov, kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, kambizeme na vulkanických horninách.

Kambizeme (hnedé pôdy) predstavujú pôdy s rôzne hrubým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je B horizont zvetrávania skeletnatých substrátov s rôznym, väčšinou však vyšším obsahom skeletu. Kambizeme sú charakteristické prítomnosťou kambického B – horizontu, ktorý sa nachádza pod ochrickým až melanickým A – horizontom a ktorý vznikol v procese hnednutia, alterácie, oxidického zvetrávania (fyzikálne a chemické premeny prvotných minerálov a tvorba ílových minerálov). Pôdy tohto typu sú veľmi heterogénne, lebo sa nachádzajú na najrozličnejších materských horninách (vyvreté, metamorfované, sedimentárne) rôzneho mechanického (zrnitostného) zloženia. To podmieňuje ich druhovú a subtypovú pestrosť. V procese hnednutia dochádza k zafarbeniu horizontu hydrolýzou uvoľnenými amorfnými oxidmi a hydroxidmi železa alebo železom v komplexných zlúčeninách – cheláty. K hnednutiu ďalej prispievajú aj procesy tvorby ílu. Vývoj kambizemí je doprevádzaný v závislosti od klímy vylúhovaním a acidifikáciou.

V rámci pôdneho typu kambizeme rozoznávame 11 subtypov :

- Kambizem typická (KMm) bez ďalších podpovrchových diagnostických horizontov alebo ich náznakov
- Kambizem psefitická (KMf) s textúrne podmieneným prejavom kambického B – horizontu, vyvinutého na psefitických substrátoch, s rôznou textúrou jemnozeme

- Kambizem arenická (Kma) s textúrne podmieneným prejavom kambického B – horizontu, vyvinutých na piesočnatých substrátoch
- Kambizem pelická (KMP) s textúrne podmieneným prejavom kambického B – horizontu, vyvinutého na ílovitých substrátoch
- Kambizem rendzinová (KMv) s alteračnými znakmi v B – horizonte, podmienenými prevažne vylúhovaním karbonátov v časti pedónu pod A – horizontom a s karbonátovým C – horizontom
- Kambizem eutrická (Kme) s vyvinutým sorpčne nasýteným melanickým A – horizontom, nad kambickým diagnostickým horizontom, na zvetralinách ultrabázických hornín
- Kambizem dystrická (KMd) s nasýtenosťou sorpčného komplexu minimálne v Br – horizonte menšou ako 30 %, u lesných pôd aj s náznakmi podzolového Bs – horizontu
- Kambizem andozemná (KMn) s náznakmi andického diagnostického A – horizontu s objemovou hmotnosťou menšou alebo rovnou 0,9 g cm, nad výrazným kambickým B – horizontom (väčšej hrúbky ako A – horizont) s niektorými znakmi kambického andozemného diagnostického B – horizontu
- Kambizem luvizemná (KMI) s náznakmi luvického diagnostického horizontu v časti B – horizontu
- Kambizem pseudoglejová (KMg) s náznakmi mramorovaného diagnostického horizontu
- Kambizem rubifikovaná (KMr) s kambickým B – horizontom na rubifikovaných substrátoch

Klasifikačný systém ďalej vyčleňuje dve variety kambizeme (nasýtená a kyslá) a dve formy (akumulovaná a antropogénna). Stratigrafia pôdneho profilu je nasledovná : A – Bv – C (Ao – Ao/Bv – Bv – B/C – C – R).

Kambizeme sú najrozšírenejším pôdnym typom v SR, vyskytujú sa v Slovenskom Rudohorí, v jadrových, flyšových, sopečných pohoriach a v kotlinách, medzi ktoré patrí aj územie Štiavnických vrchov. Kambizeme sa nachádzajú v rôznych nadmorských výškach, podľa čoho rozlišujeme kambizeme nižších polôh (300 až 600 m n.m., priemerná ročná teplota 6 – 9 °C, ročný úhrn zrážok 600 – 900 mm) a kambizeme vyšších polôh (nad 600 m n.m., priemerná ročná teplota 4 – 7 °C, ročný úhrn zrážok 800 – 1200 mm). V nižších polohách je v dôsledku vyššej mineralizácie nižší obsah humusu 2 – 3 %, ale jeho kvalita je lepšia v porovnaní s vyššími polohami, kde obsah kolíše od 4 – 6 %. Rozdiely sú aj v hodnotách pH. V nižších polohách je slabo kyslé (neutrálne) a vo vyšších polohách kyslé – extrémne. Celková sorpčná kapacita je taktiež rozdielna a závisí hlavne od zrnitostného zloženia. Nasýtenosť sorpčného komplexu je nízka od 30 – 50 % (vyššie hodnoty platia pre kambizeme nižších polôh.) Úrodnosť kambizemí je rôzna, znižuje sa od nižších polôh do horských oblastí a od hlbokých (bezskeletnatých) k plytkým (skeletnatým) pôdam. Väčšina kambizemí sa nachádza vo svahovitých plochách, preto sú ohrozené eróziou. Dôležité je preto správne využívanie a obrábanie pôd (orba vo vrstevniciach, trvalé trávne porasty a i.). Kyslé kambizeme treba systematicky vápniť a chudobné na organické látky výdatne hnojiť organickými hnojivami.

Kambický horizont (Bv) sa všeobecne považuje za horizont, ktorý vzniká zvetrávaním materských hornín, pri ktorom sa tvorí íl a uvoľňujú sa sekundárne formy oxidu (hydroxidov) železa a mangánu. Niekedy sa označuje ako metamorfický. Je charakteristický premenou minerálov bez procesov iluviácie. Tento horizont nie je tmavo sfarbený, nemá vyšší podiel organických látok. Horizont má andozemnú varietu (Bvu).

Tab. : Zastúpenie pôdných typov / subtypov v katastrálnom území obce Repište

Označenie	Pôdny typ / subtyp	Podiel z PP (%)
KMm, Mm ^a , KMI	kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov	16,74 %
KMg	kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách	1,31 %
KM	kambizeme (typ) na vulkanických horninách	81,95 %
	S p o l u	100 %

Zdroj : VÚPOP, 2010

Z hľadiska charakteristiky pôdných subtypov v riešenom území prevládajú kambizeme na vulkanických horninách a tvoria až 81,95 % všetkej poľnohospodárskej pôdy. Menšie zastúpenie majú kambizeme typické, kambizeme typické kyslé a kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov a predstavujú 16,74 % zo všetkej poľnohospodárskej pôdy v riešenom území. Najmenšie zastúpenie z hľadiska subtypov majú kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, ktoré tvoria iba 1,31 %

z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy a nachádzajú sa na východnom okraji katastrálneho územia obce Repište.

FYZIKÁLNE VLASTNOSTI PÔD

Pre potreby vyhodnotenia pôdnoekologického potenciálu celého katastrálneho územia obce Repište, ako dôležitej čiastkovej informácii o hodnote krajiny katastrálneho územia, sa použila mapa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek. Podľa príručky pre použitie máp bonitovaných pôdnoekologických jednotiek bolo potrebné z kódovaných vlastností každej BPEJ vyčleniť také vlastnosti, ktoré by poskytovali ucelený rámec kvality pôd pre optimálne možné aktivity v území. Pre tieto potreby sa vyčlenili fyzikálne vlastnosti pôd : sklonitosť, skeletovitosť, hĺbka pôdy a zrnitosť.

Tab. : Charakteristika hlavných pôdných jednotiek

BPEJ kód	Hlavná pôdna jednotka	Sklonitosť	Expozícia	Skeletovitosť	Hĺbka pôdy	Zrnitosť
0761212	kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov	3° - 7°	J,V,Z	pôdy bez skeletu alebo slaboskeletovité	hlboké pôdy (60 cm a viac)	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0761242	kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov	3° - 7°	J,V,Z	stredne skeletovité	stredne hlboké pôdy (30 až 60 cm)	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0771412	kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách	12° - 17°	J,V,Z	pôdy bez skeletu alebo slaboskeletovité	hlboké pôdy (60 cm a viac)	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0781882	kambizeme (typ) na vulkanických horninách	17° - 25°	J,V,Z	stredne až silne skeletovité	bez určenia hĺbky	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0861212	kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov	3° - 7°	J,V,Z	pôdy bez skeletu alebo slaboskeletovité	hlboké pôdy (60 cm a viac)	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0861242	kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov	3° - 7°	J,V,Z	stredne skeletovité	stredne hlboké pôdy (30 až 60 cm)	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0861412	kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov	7° - 12°	J,V,Z	pôdy bez skeletu alebo slaboskeletovité	hlboké pôdy (60 cm a viac)	stredne ťažké pôdy (hlinité)

0861442	kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov	7° - 12°	J,V,Z	stredne skeletovité	stredne hlboké pôdy (30 až 60 cm)	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0877462	kambizeme (typ) plytké na vulkanických horninách	7° - 12°	J,V,Z	stredne až silne skeletovité	plytké pôdy (do 30 cm)	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0881682	kambizeme (typ) na vulkanických horninách	12°-17°	J,V,Z	stredne až silne skeletovité	bez určenia hĺbky	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0881683	kambizeme (typ) na vulkanických horninách	12°-17°	J,V,Z	stredne až silne skeletovité	bez určenia hĺbky	ťažké pôdy (ílovitohlinité)
0881882	kambizeme (typ) na vulkanických horninách	17° - 25°	J,V,Z	stredne až silne skeletovité	bez určenia hĺbky	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0961212	kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov	3° - 7°	J,V,Z	pôdy bez skeletu alebo slabo skeletovité	hlboké pôdy (60 cm a viac)	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0961215	kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov	3° - 7°	J,V,Z	pôdy bez skeletu alebo slabo skeletovité	hlboké pôdy (60 cm a viac)	stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)
0961242	kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov	3° - 7°	J,V,Z	stredne skeletovité	stredne hlboké pôdy (30 až 60 cm)	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0961442	kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov	7° - 12°	J,V,Z	stredne skeletovité	stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0981682	kambizeme (typ) na vulkanických horninách	12° - 17°	J,V,Z	stredne až silne skeletovité	bez určenia hĺbky	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0981685	kambizeme (typ) na vulkanických horninách	12° - 17°	J,V,Z	stredne až silne skeletovité	bez určenia hĺbky	stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)
0981882	kambizeme (typ) na vulkanických horninách	17° - 25°	J,V,Z	stredne až silne skeletovité	bez určenia hĺbky	stredne ťažké pôdy (hlinité)

Zdroj : VÚPOP 2010

PÔDNE DRUHY

Podľa percentuálneho obsahu jednotlivých zrnitostných frakcií sa pôdy triedia na tzv. pôdne druhy. Pre tento účel je zostavených viacero národných i medzinárodných klasifikácií.

Pre vyjadrenie zrnitosti pôd sa u nás najviac používa Nováková klasifikácia. Táto triedi pôdy na 7 druhov podľa obsahu hrubého ílu (frakcie pod 0,01 mm). Pozitívom takejto klasifikácie je dobrá zrozumiteľnosť pre užívateľov v praxi. Dovoľuje pomerne presne klasifikovať pôdne druhy už v teréne.

Kategorizácia pôdných druhov podľa obsahu častíc <0,01 mm a zastúpenie pôdných druhov na poľnohospodárskych pôdach je nasledovné:

- pôdy ľahké - piesočnaté 0 – 10 %
- hlinitopiesočnaté 10 – 20 %
- pôdy stredne ťažké - piesočnatohlinité 20 – 30 %
- hlinité 30 – 45 %
- pôdy ťažké - ílovitohlinité 45 – 60 %
- pôdy veľmi ťažké - ílovité 60 – 75 %
- íly nad 75 %

Tab. : Zastúpenie pôdných druhov v katastrálnom území obce Repište

Pôdny druh		Podiel z PP (%)
Pôdy stredne ťažké - ľahké	piesočnatohlinité	8,35 %
Pôdy stredne ťažké	hlinité	88,80 %
Pôdy ťažké	ílovitohlinité	2,85 %
S p o l u		100 %

Zdroj : VÚPOP, 2010

Z hľadiska charakteristiky pôdných druhov v riešenom území prevládajú stredne ťažké pôdy (hlinité) so zastúpením 88,80 %. Stredne ťažké pôdy – ľahké (piesočnatohlinité), ktoré tvoria 8,32 % z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy sa nachádzajú ostrovčekovito v strednej a juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce. Ťažké pôdy (ílovitohlinité) so zastúpením 2,85 % sa nachádzajú na západnom okraji katastrálneho územia obce.

HĽBKA PÔDY

Hĺbka pôdy predstavuje významnú vlastnosť, ktorá určuje produkčnú schopnosť pôdy. Podľa hĺbky výskytu horizontu s obsahom skeletu nad 50 % alebo pevnej horniny sú stanovené nasledovné hĺbky pôd :

- pôdy plytké do 30 cm
- pôdy stredne hlboké od 30 cm do 60 cm
- pôdy hlboké nad 60 cm

Tab. : Hĺbka pôdy v katastrálnom území obce Repište

Hĺbka pôdy		Podiel z PP (%)
Pôdy plytké	do 30 cm	2,91 %
Pôdy stredne hlboké	od 30 cm do 60 cm	11,20 %
Pôdy hlboké	nad 60 cm	6,85 %
Pôdy bez určenia		79,04 %
S p o l u		100 %

Zdroj : VÚPOP, 2010

Vzhľadom na dispozície územia prevládajú pôdy bez určenia, resp. pôdy všetkých kategórií. Tvoria až 79,04 % z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Repište. Pôdy stredne hlboké (od 30 cm do 60 cm) tvoria 11,20 % podiel poľnohospodárskej pôdy, Pôdy hlboké (nad 60 cm) tvoria 6,85 % podiel poľnohospodárskej pôdy. Minimálne zastúpenie majú plytké pôdy (do 30 cm), ktoré tvoria 2,91 % podiel poľnohospodárskej pôdy.

SKELETOVITOSŤ PÔDY

V rámci identifikovaných pôdných jednotiek rozoznávame nasledovnú skeletovitosť pôdy :

- pôdy bez skeletu
- pôdy bez skeletu až slabo skeletovité
- slabo skeletovité pôdy
- slabo až stredne skeletovité
- stredne skeletovité
- stredne až silno skeletovité
- silne skeletovité

Z hľadiska skeletovitosti majú najväčšie zastúpenie pôdy stredne až silno skeletovité s podielom 81,95 %. Menšie zastúpenie majú stredne skeletovité pôdy, ktoré tvoria 11,20 % z poľnohospodárskej pôdy a pôdy bez skeletu až slabo skeletovité, tvoriace 6,85 % podiel poľnohospodárskej pôdy. Pôdy bez skeletu, pôdy slabo až stredne skeletovité a pôdy silno skeletovité nemajú v katastrálnom území obce Repište žiadne zastúpenie.

Tab. : Skeletovitosť pôdy v katastrálnom území obce Repište

Skeletovitosť pôdy		Podiel z PP (%)
Pôdy bez skeletu až slabo skeletovité	od 30 cm do 60 cm	6,85 %
Pôdy stredne skeletovité	nad 60 cm	11,20 %
Pôdy stredne až silno skeletovité		81,95 %
S p o l u		100 %

Zdroj : VÚPOP, 2010

SKLONITOSŤ RELIÉFU

Sklonitosť reliéfu ovplyvňuje dynamiku pohybu vody a materiálu po svahu, jeho smer a silu. Súčasne podmieňuje rôznorodosť krajinných ekosystémov a diferencuje možnosti ich poľnohospodárskeho, ako aj iného využitia. Ukazovateľ sklonitosti je významný vstupný parameter v krajinnoekologických syntézach a pri určovaní úžitkových vlastností reliéfu (erodovateľnosť, dostupnosť a podobne).

Z hľadiska sklonitosti reliéfu je stanovených 7 kategórií :

- 1. kategória 0 – 1° rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie
- 2. kategória 1 – 3° rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie
- 3. kategória 3 – 7° mierny svah
- 4. kategória 7 – 12° stredný svah
- 5. kategória 12 – 17° výrazný svah
- 6. kategória 17 – 25° príkry svah
- 7. kategória nad 25° zráz

V katastrálnom území obce Repište prevládajú pôdy so sklonitosťou 5. kategórie – výrazný svah (od 12° do 17°), tvoriace 54,08 % podiel poľnohospodárskej pôdy. Menšie zastúpenie majú pôdy so sklonitosťou 6. kategórie – príkry svah (od 17° do 25°) s podielom 26,27 % a pôdy so sklonitosťou 3. kategórie – mierny svah (od 3° do 7°) s podielom 11,74 %. Minimálne zastúpenie majú pôdy so sklonitosťou 4. kategórie – stredný svah (od 12° do 17°), ktoré tvoria 7,91 % podiel poľnohospodárskej pôdy. Pôdy so sklonitosťou 1. a 2. kategórie – rovina (od 0° do 1° a od 1° do 3°) a pôdy s najväčšou sklonitosťou, t.j. 7. kategórie – zráz (nad 25°) sa v riešenom území nenachádzajú.

Tab. : Sklonitosť reliéfu v katastrálnom území obce Repište

Sklonitosť		Podiel z PP (%)
3 – 7	mierny svah	11,74 %
7 – 12	stredný svah	7,91 %
12 – 17	výrazný svah	54,08 %
17 – 25	príkry svah	26,27 %
S p o l u		100 %

Zdroj : VÚPOP, 2010

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Územný plán obce Repište uvažuje s územným rozvojom obce jednak v rámci jej zastavaného územia, ale aj s ďalším rozvojom mimo zastavaného územia obce vo väzbe na zastavané územie obce tak, aby navrhované rozvojové lokality mohli byť napojené na existujúce komunikácie a rozvody technického vybavenia obce.

ZÁMERY ROZVOJA BÝVANIA

Na území obce Repište sú pre potreby bývania vyčlenené rozvojové lokality pre výstavbu rodinných domov.

RODINNÉ DOMY

Pre rozvoj bývania v rodinných domoch je určená rozvojová lokalita B1 až B11. V rámci zastavaného územia obce a súčasne aj mimo zastavaného územia obce je situovaná rozvojová lokalita B1, B6, B8 a B11. Mimo zastavaného územia obce, v nadväznosti na zastavané územie obce sú navrhnuté rozvojové lokality B2, B3, B4, B5, B7, B9 a B10.

- **Rozvojová lokalita B1** – v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce

Miesto lokality : oproti cintorínu
 Druh výstavby : rodinné domy
 Rozloha lokality : 0,9840 ha (0,4064 ha – ZÚ + 0,5776 ha mimo ZÚ)
 Záber PP : 0,9840 ha (0,4064 ha – ZÚ + 0,5776 ha mimo ZÚ)
 Druh pozemku : TTP
 BPEJ č. : 0881682 (9)
 Užívateľ : súkromný
 Parcela C-KN : 453/1, 453/2, 1013, 1014, 1015
 Parcela E-KN : 239

- **Rozvojová lokalita B2** – mimo zastavaného územia obce

Miesto lokality : nad cintorínom
 Druh výstavby : rodinné domy
 Rozloha lokality : 0,0375 ha
 Záber PP : 0,0375 ha
 Druh pozemku : TTP
 BPEJ č. : 0881682 (9)
 Užívateľ : súkromný
 Parcela C-KN : 960,961
 Parcela E-KN : -

- **Rozvojová lokalita B3** – mimo zastavaného územia obce

Miesto lokality : lokalita Lány – pod futbalovým ihriskom
 Druh výstavby : rodinné domy
 Rozloha lokality : 0,7243 ha
 Záber PP : 0,7243 ha
 Druh pozemku : TTP
 BPEJ č. : 0877462 (8)
 Užívateľ : súkromný
 Parcela C-KN : 889
 Parcela E-KN : -

- **Rozvojová lokalita B4** – mimo zastavaného územia obce

Miesto lokality : lokalita Lány – nad futbalovým ihriskom

Druh výstavby : rodinné domy
 Rozloha lokality : 0,2125 ha
 Záber PP : 0,2125 ha
 Druh pozemku : TTP
 BPEJ č. : 0877462 (8)
 Užívateľ : súkromný
 Parcela C-KN : 847
 Parcela E-KN : -

• **Rozvojová lokalita B5** – mimo zastavaného územia obce

Miesto lokality : severný okraj ZÚ
 Druh výstavby : rodinné domy
 Rozloha lokality : 0,9276 ha
 Záber PP : 0,9028 ha
 Druh pozemku : zastavaná plocha (0,0248 ha), TTP (0,9028 ha)
 BPEJ č. : 0877462 (8) – 0,8395 ha, 0881682 (9) – 0,0633 ha
 Užívateľ : súkromný
 Parcela C-KN : 781,782,783,784, 818, 819/1, 819/2, 819/3, 819/4
 Parcela E-KN : -

• **Rozvojová lokalita B6** – v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce

Miesto lokality : juhozápadný okraj ZÚ
 Druh výstavby : rodinné domy
 Rozloha lokality : 2,0212 ha (0,7766 ha – ZÚ + 1,2446 ha mimo ZÚ)
 Záber PP : 1,9698 ha (0,7766 ha – ZÚ + 1,1932 ha mimo ZÚ)
 Druh pozemku : orná pôda (0,7766 ha ZÚ), TTP (1,1932 ha – mimo ZÚ), ostatná plocha (0,0514 ha – mimo ZÚ)
 BPEJ č. : 0881682 (9)
 Užívateľ : súkromný
 Parcela C-KN : 104, 105, 106/1, 110, 1554, 1555, 1556, 1557/1, 1557/2, 1557/5, 1557/6, 1557/7, 1557/8, 1557/9, 1557/10, 1558, 1573
 Parcela E-KN : -

• **Rozvojová lokalita B7** – mimo zastavaného územia obce

Miesto lokality : južne od centra ZÚ
 Druh výstavby : rodinné domy
 Rozloha lokality : 0,2649 ha
 Záber PP : 0,2649 ha
 Druh pozemku : TTP
 BPEJ č. : 0881682 (9)
 Užívateľ : súkromný
 Parcela C-KN : 1546
 Parcela E-KN : -

• **Rozvojová lokalita B8** – v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce

Miesto lokality : juhovýchodne od centra ZÚ
 Druh výstavby : rodinné domy
 Rozloha lokality : 0,2988 ha (0,0636 ha – ZÚ + 0,2352 ha mimo ZÚ)
 Záber PP : 0,2689 ha (0,0636 ha – ZÚ + 0,2053 ha mimo ZÚ)
 Druh pozemku : záhrada (0,0636 ha ZÚ + 0,2053 ha mimo ZÚ), zastavaná plocha (0,0299 ha – mimo ZÚ)
 BPEJ č. : 0881862 (9)

Užívateľ : súkromný
 Parcela C-KN : 58/1, 58/4, 127/4, 127/5, 127/6, 127/7, 1027/8, 1028/4, 1028/5, 1028/6, 1028/7, 1028/8, 1028/9, 1028/10
 Parcela E-KN : 221/2

• **Rozvojová lokalita B9 – mimo zastavaného územia obce**

Miesto lokality : južný okraj ZÚ
 Druh výstavby : rodinné domy
 Rozloha lokality : 1,1563 ha
 Záber PP : 1,1563 ha
 Druh pozemku : TTP
 BPEJ č. : 0881682 (9)
 Užívateľ : súkromný
 Parcela C-KN : 1432
 Parcela E-KN : -

• **Rozvojová lokalita B10 – mimo zastavaného územia obce**

Miesto lokality : južný okraj ZÚ
 Druh výstavby : rodinné domy
 Rozloha lokality : 0,1523 ha
 Záber PP : 0,1523 ha
 Druh pozemku : TTP
 BPEJ č. : 0881682 (9)
 Užívateľ : súkromný
 Parcela C-KN : 1138
 Parcela E-KN : -

• **Rozvojová lokalita B11 – v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce**

Miesto lokality : juhovýchodný okraj ZÚ
 Druh výstavby : rodinné domy
 Rozloha lokality : 1,5781 ha (0,4230 ha – ZÚ + 1,1551 ha mimo ZÚ)
 Záber PP : 1,5781 ha (0,4230 ha – ZÚ + 1,1551 ha mimo ZÚ)
 Druh pozemku : orná pôda (0,4230 ha ZÚ), TTP (1,1551 ha – mimo ZÚ)
 BPEJ č. : 0881682 (9) – 1,4800 ha, 0881882 (9) – 0,0981 ha
 Užívateľ : obec, súkromný
 Parcela C-KN : 467/2, 467/5, 467/7, 467/8, 1128, 1129, 1130, 1131
 Parcela E-KN : -

Tab.: Rozvojové plochy pre bývanie v rodinných domoch

Ozn.	Lokalita	Celková výmera lokality (ha)	Výmera záberu (ha)		
			zast. územie (ha)	mimo ZÚ (ha)	spolu (ha)
B1	RD – oproti cintorínu	0,9840	0,4064	0,5776	0,9840
B2	RD – nad cintorínom	0,0375	-	0,0375	0,0375
B3	RD – lokalita Lány (pod ihriskom)	0,7243	-	0,7243	0,7243
B4	RD – lokalita Lány (nad ihriskom)	0,2125	-	0,2125	0,2125
B5	RD – severný okraj zastavaného územia	0,9276	-	0,9028	0,9028
B6	RD – juhozápadný okraj zastavaného územia	2,0212	0,7766	1,1932	1,9698
B7	RD – južne od centra zastavaného územia	0,2649	-	0,2649	0,2649
B8	RD – južne od centra zastavaného územia	0,2988	0,0636	0,2053	0,2689
B9	RD – južný okraj zastavaného územia	1,1563	-	1,1563	1,1563
B10	RD – južný okraj zastavaného územia	0,1523	-	0,1523	0,1523
B11	RD – juhovýchodný okraj zastavaného územia	1,5781	0,4230	1,1551	1,5781
	S P O L U	8,3575	1,6696	6,5818	8,2514

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SLUŽBY

Pre rozvoj občianskej vybavenosti a služieb je určená rozvojová lokalita OV1, ktorá je situovaná mimo zastavané územie obce.

- Rozvojová lokalita OV1** – mimo zastavaného územia obce

Miesto lokality : lokalita Doliny
 Druh výstavby : občianska vybavenosť a služby
 Rozloha lokality : 0,6953 ha
 Záber PP : 0,6953 ha
 Druh pozemku : TTP
 BPEJ č. : 0881882 (9)
 Užívateľ : súkromný
 Parcela C-KN : 947
 Parcela E-KN : -

Tab.: Rozvojové plochy pre občiansku vybavenosť a služby

Ozn.	Lokalita	Celková výmera lokality (ha)	Výmera záberu (ha)		
			zast. územie (ha)	mimo ZÚ (ha)	spolu (ha)
OV1	Občianska vybavenosť a služby – lokalita Doliny	0,6953	-	0,6953	0,6953
	S P O L U	0,6953	-	0,6953	0,6953

CESTOVNÝ RUCH, REKREÁCIA A ŠPORT

Pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu je navrhnutá rozvojová lokalita pre rekreáciu R1, ktorá je situovaná mimo zastavaného územia obce v lokalite Breziny.

- Rozvojová lokalita R1** – mimo zastavaného územia obce

Miesto lokality : lokalita Breziny
 Druh výstavby : rekreačné zariadenie
 Rozloha lokality : 1,1578 ha
 Záber PP : 1,1578 ha
 Druh pozemku : TTP
 BPEJ č. : 0761012 (6) – 0,8508 ha, 0881682 (9) – 0,2900 ha, 0881882 (9) – 0,0170 ha
 Užívateľ : súkromný
 Parcela C-KN : 1048, 1049
 Parcela E-KN : -

Tab.: Rozvojové plochy pre cestovný ruch, rekreáciu a šport

Ozn.	Lokalita	Celková výmera lokality (ha)	Výmera záberu (ha)		
			zast. územie (ha)	mimo ZÚ (ha)	Spolu (ha)
R1	Rekreačné zariadenie – lokalita Breziny	1,1578	-	1,1578	1,1578
	S P O L U	1,1578	-	1,1578	1,1578

ROZVOJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A POĽNOHOSPODÁRSTVA

Pre rozvoj poľnohospodárskej výroby je určená rozvojová lokalita F1, kde sa uvažuje so zriadením agrofarmy a rozvojová lokalita Z2, kde sa uvažuje s rozšírením sadu, ktoré sú situované v lokalite Doliny mimo zastavaného územia obce.

- **Rozvojová lokalita F1** – mimo zastavaného územia obce

Miesto lokality : lokalita Doliny
 Druh výstavby : poľnohospodárska výroba – agrofarma
 Rozloha lokality : 1,5799 ha
 Záber PP : 1,5004 ha
 Druh pozemku : TTP (1,5004 ha), ostatná plocha (0,0795 ha)
 BPEJ č. : 0771412 (7)
 Užívateľ : súkromný
 Parcela C-KN : 994, 998
 Parcela E-KN : -

- **Rozvojová lokalita Z2** – mimo zastavaného územia obce

Miesto lokality : lokalita Doliny
 Druh výstavby : poľnohospodárska výroba – ovocný sad
 Rozloha lokality : 0,9569 ha
 Záber PP : -
 Druh pozemku : TTP
 BPEJ č. : 0881682 (9)
 Užívateľ : súkromný
 Parcela C-KN : 1042, 1043, 1044, 1045, 1046
 Parcela E-KN : -

Poznámka : Rozvojová lokalita Z2 je určená pre zriadenie ovocného sadu a preto vyňatie pôdy v uvedenom rozsahu nebude potrebné. Predpoklad je, že plocha bude v rámci súčasnej poľnohospodárskej pôdy preklasifikovaná ako ovocné sady.

Tab.: Rozvojové plochy výroby, služieb, skladového hospodárstva a poľnohospodárstva

Ozn.	Lokalita	Celková výmera lokality (ha)	Výmera záberu (ha)		
			zast. územie (ha)	mimo ZÚ (ha)	Spolu (ha)
F1	Agrofarma v lokalite Doliny	1,5799	-	1,5004	1,5004
Z2	Rozšírenie ovocného sadu v lokalite Doliny	0,9569*	-	-	
	S P O L U	2,5368	-	1,5004	1,5004

VEREJNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ

Pre výsadbu verejnej a izolačnej zelene je určená rozvojová lokalita Z1 pre rozšírenie cintorína, ktorá je situovaná mimo zastavaného územia pri cintoríne a rozvojová lokalita Z3 pre izolačnú zeleň, ktoré je situovaná mimo zastavaného územia v lokalite Doliny.

- **Rozvojová lokalita Z1** – mimo zastavaného územia obce

Miesto lokality : pri cintoríne
 Druh výstavby : rozšírenie cintorína
 Rozloha lokality : 0,0300 ha
 Záber PP : -
 Druh pozemku : ostatná plocha
 BPEJ č. : 0881862 (9)
 Užívateľ : súkromný
 Parcela C-KN : 972
 Parcela E-KN : -

- **Rozvojová lokalita Z3** – mimo zastavaného územia obce

Miesto lokality : lokalita Doliny

Druh výstavby : izolačná zeleň
 Rozloha lokality : 0,6328 ha
 Záber PP : -
 Druh pozemku : ostatná plocha
 BPEJ č. : 0771412 (7)
 Užívateľ : súkromný
 Parcela C-KN : 1048, 1049
 Parcela E-KN : -

Tab.: Rozvojové plochy pre verejnú a izolačnú zeleň

Ozn.	Lokalita	Celková výmera lokality (ha)	Výmera záberu (ha)		
			zast. územie (ha)	mimo ZÚ (ha)	Spolu (ha)
Z1	Verejná zeleň – rozšírenie cintorína	0,0300	-	-	-
Z3	Izolačná zeleň – lokalita Doliny	0,6328	-	-	-
	S P O L U	0,6628	-	-	-

TECHNICKÉ STAVBY A ZARIADENIA

Pre výstavbu technických stavieb a zariadení : ČOV-1 je určená rozvojová lokalita pri futbalovom ihrisku, ktorá je situovaná mimo zastavaného územia obce a ČOV-2 je určená rozvojová lokalita za cintorínom, ktorá je situovaná v zastavanom území obce.

- Rozvojová plocha ČOV-1 – mimo zastavaného územia obce**

Miesto lokality : pri futbalovom ihrisku
 Druh výstavby : čistiareň odpadových vôd
 Rozloha lokality : 0,050 ha
 Záber PP : 0,050 ha
 Druh pozemku : TTP
 BPEJ č. : 0877462 (8)
 Užívateľ : obec
 Parcela C-KN : 870
 Parcela E-KN : 400/1

- Rozvojová plocha ČOV-2 – v zastavanom území obce**

Miesto lokality : za cintorínom
 Druh výstavby : čistiareň odpadových vôd
 Rozloha lokality : 0,050 ha
 Záber PP : -
 Druh pozemku : zastavaná plocha
 BPEJ č. : -
 Užívateľ : obec
 Parcela C-KN : 848/1
 Parcela E-KN :

Tab.: Rozvojové plochy pre technické stavby a zariadenia

číslo	Lokalita	Celková výmera lokality (ha)	Výmera záberu (ha)		
			zast. územie (ha)	mimo ZÚ (ha)	Spolu (ha)
1	ČOV-1 – pri futbalovom ihrisku	0,0500	-	0,0500	0,0500
2	ČOV-2 – za cintorínom	0,0500	-	-	-
	S P O L U	0,1000	-	0,0500	0,0500

REKAPITULÁCIA ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Územný plán obce Repište uvažuje s celkovým záberom 11,6549 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 1,6696 ha je situovaných v zastavanom území obce a 9,9853 ha je situovaných mimo zastavaného územia obce. Celková plocha rozvojových lokalít je 13,5102 ha.

V rámci dostavby a intenzifikácie zastavaného územia obce, kde sa uvažuje s celkovým záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o výmere 1,6696 ha, je navrhovaná bytová výstavba formou rodinných domov situovaná prevažne v nadrozmerných záhradách a v prelukách, s možnosťou napojenia rozvojových lokalít na stávajúcu dopravnú a technickú vybavenosť (lokalita B1, B6, B8 a B11), pri ktorých je potrebné rešpektovať vlastnícke vzťahy k pozemkom.

Výstavba mimo hranice zastavaného územia obce k 01.01.1990, kde sa uvažuje s celkovým záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o výmere 9,9853 ha, je situovaná prevažne v tesnom dotyku so zastavaným územím obce, pozdĺž jestvujúcich miestnych a účelových komunikácií, s možnosťou napojenia jednotlivých rozvojových lokalít na potrebnú technickú infraštruktúru. Mimo zastavaného územia obce sa uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre bytovú výstavbu formou rodinných domov (lokalita B2, B3, B4, B5, B7, B9 a B10), rozvojové plochy občianskej vybavenosti (OV1), poľnohospodárskej výroby (F1), CR, rekreácie a športu (R1) a stavby technickej infraštruktúry (ČOV-1 a ČOV-2).

Rozvojové lokality určené pre verejnú zeleň (Z1) a izolačnú zeleň (Z3) sú umiestnené mimo súčasného zastavaného územia obce. Na týchto lokalitách sa so záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely neuvažuje, nakoľko sa jedná o ostatné plochy. So záberom poľnohospodárskej pôdy na poľnohospodárske účely nie je potrebný ani pre rozvojovú lokalitu pre poľnohospodársku výrobu (Z2 – rozšírenie sadu), kde sa uvažuje iba s preklasifikovaním poľnohospodárskej pôdy z druhu TTP na ovocné sady.

Pri navrhovanej výstavbe je potrebné rešpektovať vlastnícke vzťahy k pozemkom.

Tab.: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy podľa funkcie rozvojových plôch

číslo	Lokalita	Celková výmera lokality (ha)	Výmera záberu (ha)		
			zast. územie (ha)	mimo ZÚ (ha)	Spolu (ha)
1.	Bývanie	8,3575	1,6696	6,5818	8,2514
2.	Občianska vybavenosť	0,6953	-	0,6953	0,6953
3.	Cestovný ruch, rekreácia a šport	1,1578	-	1,1578	1,1578
4.	Výroba, výrobné služby, sklady a poľnohospodárstvo	2,5368	-	1,5004	1,5004
5.	Verejná a izolačná zeleň	0,6628	-	-	-
6.	Technické stavby a zariadenia	0,1000	-	0,0500	0,0500
	S P O L U	13,5102	1,6696	9,9853	11,6549

Záber na poľnohospodárskej pôde 7. skupiny BPEJ, ktorá v zmysle Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy zaradená medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území obce Repište (BPEJ 0771412), predstavuje celkovú výmeru 1,5004 ha (12,87 %), z toho celá výmera je mimo zastavaného územia obce.

Záber na poľnohospodárskej pôde 8. skupiny BPEJ, ktorá v zmysle Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je zaradená medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území obce Repište (BPEJ 0877462) predstavuje celkovú výmeru 1,8263 ha (15,67 %), z toho celá výmera je mimo zastavaného územia obce.

Záber na poľnohospodárskej pôde 9. skupiny BPEJ, ktorá v zmysle Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je zaradená medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území obce Repište (BPEJ 0881682) predstavuje

celkovú výmeru 6,3981 ha (54,90 %), z toho 1,6060 ha (25,10 %) je v zastavanom území obce a 4,7921 ha (74,90 %) je mimo zastavaného územia obce.

Zvyšnú časť záberu predstavuje poľnohospodárska pôda, ktorá nie je v zmysle Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy zaradená medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území obce Repište. Jedná sa o záber poľnohospodárskej pôdy 6. skupiny BPEJ (BPEJ 0761012), ktorá tvorí celkovú výmeru 0,8508 ha (7,30 %), z toho celá výmera je mimo zastavaného územia obce a poľnohospodárska pôda 9. skupiny BPEJ (BPEJ 0881862 a 0881882), ktorá tvorí celkovú výmeru 1,0793 ha (9,26 %), z toho 0,0636 ha (5,89 %) je v zastavanom území obce a 1,0157 ha (94,11 %) je mimo zastavaného územia obce.

Tab.: Záber PP podľa jednotlivých BPEJ

Čís.	Skupina BPEJ	Kód BPEJ	V zastavanom území obce (ha)	Mimo zastavaného územia obce (ha)	Spolu (ha)
1	6	0761012	-	0,8508	0,8508
2	7	0771412	-	1,5004	1,5004
3	8	0877462	-	1,8263	1,8263
4	9	0881682	1,6060	4,7921	6,3981
5	9	0881862, 0881882	0,0636	1,0157	1,0793
	S P O L U		1,6696	9,9853	11,6549

Nakoľko niektoré novo navrhované rozvojové lokality sú situované na poľnohospodárskej pôde nachádzajúcej sa mimo zastavaného územia obce, podľa zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov, ktorých výška je stanovená v prílohe č. 1 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

V zmysle vyššie uvedeného Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov sa podľa § 2 ods. 1 základná sadzba odvodu podľa § 1 ods. 1 a 2 **zvýšuje** o 30 %, ak ide o poľnohospodársku pôdu, na ktorej je vybudované funkčné zariadenie na účely závlah. V riešenom území sa takéto zariadenia nenachádzajú.

V zmysle vyššie uvedeného Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov sa podľa § 2 ods. 2 základná sadzba odvodu podľa § 1 ods. 1 a 2 **znižuje** o 30 %, ak ide o poľnohospodársku pôdu, ktorá priamo nadväzuje na zastavanú plochu v obci. V návrhu územného plánu obce je z hľadiska dostupnosti dopravného a technického vybavenia prevažná časť rozvojových lokalít situovaná v nadväznosti na zastavané územie obce.

V zmysle vyššie uvedeného Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov je podľa § 4 od odvodu **oslobodené** odňatie poľnohospodárskej pôdy na :

- stavbu zariadenia a opatrenia slúžiaceho na sprístupnenie a ochranu poľnohospodárskeho pozemku, ako je spevnená poľná cesta, protierózna stavba a opatrenie, protipovodňová stavba a opatrenie a melioračná stavba na zavlažovanie poľnohospodárskeho pozemku, ktorej objem zodpovedá ploche zavlažovanej poľnohospodárskej pôdy,
- stavbu vodnej nádrže alebo vodojemu na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, zriadenie ochranného pásma I. stupňa vodárenského zdroja pitnej vody na hromadné zásobovanie obyvateľstva a stavbu čistiarny odpadových vôd,
- stavbu pozemnej komunikácie alebo železničnej dráhy,
- verejnoprospešnú stavbu, ktorej investorom je obec,
- stavbu objektu na obranu štátu,
- pozemok pod rodinným domom (s 1 NP do výmery 250 m² a s 2 NP do výmery 150 m²),

- g.) stavbu, na ktorú bolo vydané osvedčenie o významnej investícii a ktorej výstavbu bude zabezpečovať podnik so 100 % majetkovou účasťou štátu.

Z D Ž V O D N E N I E N A V R H O V A N É H O R I E Š E N I A

Podľa § 13 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov, podľa osobitných predpisov musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami podľa § 12 uvedeného zákona. Tento ukladá, že poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

Návrh územného plánu obce Repište uvažuje s prirodzeným rastom dopytu po pozemkoch pre bytovú výstavu formou rodinných domov v rámci zastavaného územia obce a na územie nadväzujúce na zastavanú časť obce. Pre rozvoj rekreácie je predurčená lokalita Breziny. V súvislosti s rozvojom bývania a rekreácie je nevyhnutné uvažovať aj so skvalitňovaním a rozvojom občianskej vybavenosti a poskytovaných služieb v lokalite Doliny. Okrem uvedených funkcií sa navrhuje aj rozvoj poľnohospodárskej výroby v lokalite Breziny. Navrhované riešenie rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla, hlavné koncepčné a urbanistické zásady uplatnené pri tvorbe územného plánu a riešeného územia k jestvujúcim zariadeniam obdobného charakteru a centru obce.

Plochy v zastavanom území obce sú pre tento účel vyčerpané, resp. nepostačujúce a nie sú vhodné z hľadiska iných sledovaných a vyhodnocovaných záujmov. Navrhovaná koncepcia funkčného využitia územia obce vychádza z existujúcej funkčnej štruktúry a z reálnych územno-technických daností. Rozvojové plochy, ktoré sú situované na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde, sú situované v tesnom dotyku so zastavaným územím obce a na miestach dostupných z hľadiska terénnych možností. Rozvojové lokality sú najvhodnejšie situované v predmetnom území s ohľadom na priestorové možnosti obce, na navrhované funkčné využitie, limity prírodného a urbanizovaného prostredia.

Vysoký podiel záberu najkvalitnejšej pôdy, ktorá v zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov sa na území obce nachádza (jedná sa o poľnohospodársku pôdu 7. až 9. skupiny BPEJ), je spôsobený tým, že táto pôda sa nachádza v blízkosti zastavaného územia obce a v terénnych podmienkach, ktoré sú vhodné pre plánovanú výstavbu.

Tab.: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Ozn.	Funkčné využitie	Celková výmera lokality (ha)	Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy						Hydro-melio-rácie
			Celková výmera záberu (ha)	BPEJ	Skupina BPEJ	Druh pozemku	Výmera v ZÚ (ha)	Výmera mimo ZÚ (ha)	
B1	bývanie – RD	0,9840	0,9840	0881682	9	TTP	0,4064	0,5776	-
B2	bývanie – RD	0,0375	0,0375	0881682	9	TTP	-	0,0375	-
B3	bývanie – RD	0,7243	0,7243	0877462	8	TTP	-	0,7243	-
B4	bývanie – RD	0,2125	0,2125	0877462	8	TTP	-	0,2125	-
B5	bývanie – RD	0,9276	0,9028	0877462	8	TTP	-	0,8395	-
				0881682	9	TTP	-	0,0633	-
B6	bývanie – RD	2,0212	1,9698	0881682	9	orná pôda	0,7766	-	-
						TTP	-	1,1932	-
B7	bývanie – RD	0,2649	0,2649	0881682	9	TTP	-	0,2649	-
B8	bývanie – RD	0,2988	0,2689	0881862	9	záhrada	0,0636	0,2053	-
B9	bývanie – RD	1,1563	1,1563	0881682	9	TTP	-	1,1563	-
B10	bývanie – RD	0,1523	0,1523	0881682	9	TTP	-	0,1523	-
B11	bývanie – RD	1,5781	1,5781	0881682	9	orná pôda	0,4230	-	-
				0881682	9	TTP	-	1,0570	-
				0881882	9	TTP	-	0,0981	-
OV1	OV	0,6953	0,6953	0881882	9	TTP	-	0,6953	-
R1	RaCR	1,1578	1,1578	0761012	6	TTP	-	0,8508	-
				0881682	9	TTP	-	0,2900	-
				0881882	9	TTP	-	0,0170	-
F1	agrofarma	1,5799	1,5004	0771412	7	TTP	-	1,5004	-
Z1	verejná zeleň	0,0300	-	-	-	-	-	-	-
Z2	sad	0,9569	-	-	-	-	-	-	-
Z3	izolačná zeleň	0,6328	-	-	-	-	-	-	-
ČOV-1	TZ – ČOV	0,0500	0,0500	0877462	8	TTP	-	0,0500	-
ČOV-2	TZ – ČOV	0,0500	-	-	-	-	-	-	-
S p o l u		13,5102	11,6549				1,6696	9,9853	

Poznámka : Hrubo vyznačené BPEJ predstavujú najkvalitnejšie pôdy v zmysle Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z.

2.18.2. LESNÉ POZEMKY

Lesné pozemky zaberajú z celkovej výmery katastrálneho územia obce Repište 326,3001 ha, čo predstavuje cca 69,10 %. Lesy tu tvoria spravidla súvislé lesné porasty, ktoré sú prerušované malými roztrúsenými odlesnenými plochami. Z hľadiska základnej funkcie je prevažná časť lesných pozemkov zaradená medzi hospodárske lesy s prevládajúcou produkciou dreva, menšie zastúpenie majú ochranné lesy.

V územnom pláne obce Repište sa okrem záberu poľnohospodárskej pôdy neuvažuje so záberom lesných pozemkov. Lesné pozemky sú z hľadiska navrhovaného územného rozvoja obce nedotknuté.

2.19. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

2.19.1. ENVIRONMENTÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Jedným zo základných princípov tvorby územného plánu je vytvorenie podmienok pre zachovanie optimálnej kvality životného prostredia v priestoroch, kde sú podmienky vyhovujúce a vytvorenie podmienok pre zlepšenie životného prostredia tam, kde to územno-technické a socio-ekonomické podmienky umožňujú.

Územný plán obce Repište nenavrhuje aktivity, zariadenia a funkcie, ktoré by ohrozovali, prípadne zhoršovali životné prostredie.

Záťažou v obytnom území je predovšetkým hluk od dopravných trás – cesty III/2499 Sklené Teplice – Repište, ktorá prechádza stredom zastavaného obytného územia obce a rozdeľuje obec na dve časti a taktiež cesta III/2493 Vyhne – Banská Štiavnica a III/2498 Sklené Teplice – Banská Štiavnica, ktoré prechádzajú okrajom katastrálneho územia obce. Vzhľadom na intenzitu dopravy hluk z automobilovej dopravy nemá výrazný vplyv na zdravie obyvateľstva. Obec je elektrifikovaná. Obec nie je plynofikovaná, nie je napojená na skupinový vodovod a nemá vybudovanú kanalizačnú sieť. Územný plán navrhuje vybudovanie verejného vodovodu a vybudovanie kanalizačného systému obce s napojením na navrhované čistiare odpadových vôd. Zároveň uvažuje s rozšírením potrebnej technickej infraštruktúry do všetkých rozvojových lokalít.

Rizikové prevádzky, ktoré majú negatívny vplyv na životné prostredie a svojou činnosťou môžu ohrozovať obyvateľom prachom, hlukom, smradom a podobne, sa na území obce nenachádzajú a s ich výstavbou sa na území obce ani neuvažuje.

Obmedzenia využívania územia sú z titulu ochrany prírody a krajiny, ochrany kultúrneho dedičstva ako aj ochrany nerastných surovín. Na ich ochranu sú stanovené ochranné pásma, ktoré určujú podmienky využívania územia v nich.

Navrhovaný územný rozvoj obce zároveň rešpektuje chránené územia prírody a významné segmenty krajiny, vrátane prvkom územného systému ekologickej stability, rešpektuje trasy biokoridorov a nezasahuje do ich ekosystémov. Zohľadňuje záujmy ochrany vodných zdrojov, ako aj ochranu nerastných surovín.

Všetky rozvojové plochy navrhuje zabezpečiť potrebnou technickou infraštruktúrou, vrátane odkanalizovania a zabránenia úniku rizikových látok do spodných vôd (dopravné stavby). Z hľadiska ochrany ovzdušia sa pre prípravu tepla a teplej úžitkovej vody navrhuje v rámci možnosti využívať ekologické spôsoby výroby tepla.

2.19.2. EKONOMICKÉ A SOCIÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie územného plánu vytvára predpoklady pre rozvoj obce z hľadiska tvorby nových pracovných príležitostí v oblasti služieb, rekreácie a poľnohospodárskej výroby a s tým súvisiacim rozvojom bývania. Tak isto sa predpokladá remeselnícka činnosť a malé podnikanie v rodinných domoch.

Vo väzbe na bývanie sa navrhuje aj rozvoj obchodnej vybavenosti a poskytovaných služieb, vrátane skvalitnenia jestvujúcej občianskej vybavenosti, ktorá v súčasnosti zabezpečuje potreby obyvateľov samotnej obce, ale aj jej návštevníkov a rekreantov.

Z hľadiska ekonomických aspektov boli rozvojové plochy bývania, vybavenosti, poľnohospodárskej výroby, rekreácie a športu navrhnuté vo väzbe na jestvujúce zastavané územie obce s možnosťou čo najekonomickejšieho napojenia na zrealizované inžinierske siete. Preferovaná bola obojstranná uličná zástavba. Výnimkou sú lokality určené na výstavbu rodinných domov v zastavanom území obce v nadrozmerných záhradách, kde nie sú vytvorené územné predpoklady pre obojstrannú zástavbu.

2.19.3. ÚZEMNOTECHNICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Výstavba v navrhovaných rozvojových lokalitách si vo všeobecnosti vynúti dostavbu miestnych komunikácií a inžinierskych sietí. Všetky rozvojové lokality je možné napojiť na navrhovanú verejnú vodovodnú sieť a navrhovaný kanalizačný systém s napojením na navrhované čistiarne odpadových vôd. Zásobovanie elektrickou energiou riešiť zemnými káblami z novo navrhovaných a zrekonštruovaných trafostaníc.

Realizácia rozvojových zámerov si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a tiež záber lesných pozemkov.

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

Záväzná časť Územného plánu obce Repište obsahuje v zmysle § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii návrh regulatívov územného rozvoja, ktoré presne formulujú priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia. Príslušným orgánom verejnej správy poskytne nástroj pre koncepčné, aktuálne i výhľadové kvalifikované riadenie rozvoja územia.

Záväzná časť obsahuje :

- zásady a regulatívy funkčného využitia územia,
- zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia,
- určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia,
- zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného občianskeho vybavenia územia,
- zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia,
- zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia,
- zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene,
- zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie,
- vymedzenie zastavaného územia obce,
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a pre chránené časti krajiny,
- určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny,
- zoznam verejnoprospešných stavieb,
- schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

3.1. NÁVRH REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia obce Repište je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu :

3.1.1. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

3.1.1.1. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- Obec Repište je potrebné v súlade s vyššími rozvojovými zámermi Slovenskej republiky a Banskobystrického kraja v hierarchii centier osídlenia koncipovať ako sídlo miestneho významu šiestej skupiny s obytnou funkciou.
- Z dôvodu predpokladaného postupného zvyšovania počtu obyvateľov obce vytvárať vhodné územné a technické podmienky pre novú bytovú výstavbu a vybavenosť, vytvárať podmienky pre skvalitnenie existujúceho bytového fondu a vytvárať predpoklady pre vznik ďalších pracovných miest v oblasti vybavenosti, služieb, rekreácie a cestovného ruchu.
- Za hlavné funkcie v území považovať bývanie, občiansku vybavenosť, služby, rekreáciu a poľnohospodársku výrobu.

- Rešpektovať a zachovať funkčné členenie zastavaného územia obce ako polyfunkčného celku s územnou prevahou obytnej a rekreačnej funkcie.

Funkčné plochy bývania

- Ďalší rozvoj obytnej funkcie v súčasných hraniciach zastavaného územia obce realizovať dostavbou pôvodnej zástavby rodinných domov v jestvujúcich nadrozmerných záhradách a prelukách, rekonštrukciou a prestavbou existujúceho bytového fondu rodinných domov v rámci jestvujúceho obytného územia.
- Novú bytovú výstavbu rodinných domov v rámci jestvujúceho zastavaného územia obce je možné realizovať v nadrozmerných záhradách a prelukách pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií.
- Rozvoj obytnej funkcie mimo súčasného zastavaného územia obce orientovať hlavne do lokalít v nadväznosti na zastavané územie obce (lokalita B1 až B11).

Funkčné plochy občianskej vybavenosti

- Zachovať funkčné plochy základnej občianskej vybavenosti v rámci stávajúceho obytného územia.
- V rámci jestvujúcej zástavby uvažovať s rekonštrukciou stávajúcich objektov pre rozvoj občianskej vybavenosti.
- S výstavbou stravovacieho, reštauračného a ubytovacieho zariadenia uvažovať mimo zastavaného územia obce (lokalita OV1).
- V rámci existujúceho a navrhovaného obytného územia je možné umiestňovať objekty základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu – služby, maloobchod, verejné stravovanie a ubytovacie zariadenia rodinného charakteru (penzióny, apartmány, rekreačné domy, vilky a rodinné domy poskytujúce ubytovanie v súkromí s kapacitou do 10 lôžok).

Funkčné plochy výroby, skladov a poľnohospodárstva

- V rámci obytného územia je možné umiestňovať iba drobné remeselné prevádzky a malé výrobné zariadenia, ktoré nebudú svojou činnosťou ohrozovať životné prostredie a ani nadmerným hlukom, prachom, pachom, dopravnými nárokmi či inak obťažovať obyvateľov okolitých domov.
- Z hľadiska poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva rešpektovať všetky jestvujúce zariadenia a plochy.
- Mimo zastavaného územia obce v lokalite Doliny uvažovať so zriadením agrofarmy (lokalita F1).
- V lokalite Doliny uvažovať s rozšírením ovocného sadu (lokalita Z2).

Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu

- Za stredisko rekreácie a cestovného ruchu považovať jestvujúci priestor v lokalite Breziny.
- Lokalitu Doliny považovať za rekreačné územie pre individuálnu rekreáciu.
- Rešpektovať všetky jestvujúce rekreačné zariadenia nachádzajúce sa v katastrálnom území obce.
- V rámci okrajových častí územia uvažovať s vytvorením podmienok pre agroturistiku.
- Na výstavbu rekreačných zariadení je určená plocha mimo zastavaného územia v lokalite Breziny (lokalita R1).

Funkčné plochy športu a oddychu

- Zachovať všetky športové a oddychové plochy nachádzajúce sa v zastavanom území obce (futbalové

ihrisko, detské ihriská a ihriská pre mládež vybudované na verejných obecných plochách a rôzne detské ihriská, športové plochy, oddychové plochy v areáloch jednotlivých ubytovacích a rekreačných zariadení).

- Rešpektovať všetky jestvujúce turistické trasy a cyklotrasy a uvažovať s ich rozšírením po jestvujúcich poľných a lesných cestách.

Funkčné plochy verejnej zelene

- V zastavanom území obce zachovať jestvujúce plochy verejnej a vyhradenej zelene.
- Mimo zastavaného územia je vo väzbe na jestvujúci cintorín navrhnutá rozvojová plocha pre rozšírenie cintorína (lokalita Z1).

Funkčné plochy dopravných zariadení

- Rešpektovať jestvujúcu komunikačnú sieť a vytvoriť priestor pre ich prípadnú rekonštrukciu a úpravu v zmysle navrhovanej kategorizácie, všetky odstavné a parkovacie plochy, ako aj zariadenia dopravnej infraštruktúry na území obce.
- Odstavné a parkovacie plochy pre objekty rodinných domov a rekreačných zariadení je potrebné umiestňovať na vlastných pozemkoch v zmysle planej legislatívy a predmetných technických noriem.
- Ostatné odstavné a parkovacie plochy pre objekty občianskej vybavenosti, služieb a poľnohospodárskej výroby je potrebné umiestňovať na vlastných pozemkoch s ohľadom na charakter prevádzky a s tým súvisiacimi nárokmi na statickú dopravu v zmysle platnej legislatívy a predmetných technických noriem.

Funkčné plochy technických zariadení

- Rešpektovať jestvujúce zariadenia technickej infraštruktúry a vytvoriť priestor pre ich prípadnú rekonštrukciu a úpravu v súlade s navrhovaným územným rozvojom a požadovaných technických parametrov a predpisov.
- Rezervovať územie pre sieť navrhovaných prístupových miestnych a účelových miestnych komunikácií v rámci nových rozvojových lokalít, navrhovaných sietí potrebnej technickej infraštruktúry v rámci jestvujúcej zástavby aj navrhovaných rozvojových lokalít (vodovod, kanalizácia, elektrická energia, telekomunikácie a podobne), vrátane príslušných technických objektov a zariadení (trafostanice, vodojemy, čistiarene odpadových vôd, prečerpávacie stanice, šachty a podobne).
- Rezervovať priestor pre výstavbu vodného zdroja.
- Rezervovať priestor pre rozšírenie, resp. výstavbu nového vodojemu VDJ.
- Rezervovať priestor pre výstavbu čistiarene odpadových vôd ČOV-1 a ČOV-2.

3.1.1.2. REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. f) stanovuje na základe návrhu funkčného využitia územia (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie a podobne) nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia :

- prípustné (dominantné) funkčné využívanie (s podielom min. 75 % funkčného využitia celej regulačnej plochy),

- obmedzujúce (doplňkové) funkčné využívanie – prípustné len za stanovených podmienok (s podielom max. 25 % funkčného využitia celej regulačnej plochy),
- zakazujúce funkčné využívanie – neprípustné s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie.

Regulatívy sa vzťahujú na priestorové celky (regulačné bloky) v rámci existujúcich zastavaných plôch a navrhovaných rozvojových lokalít a krajinnoekologické komplexy bez predpokladu lokalizácie ďalšej zástavby.

FUNKČNÉ PLOCHY – CENTRÁLNA ČASŤ OBCE (C)

Slúži pre zariadenia základnej verejnej a komerčnej vybavenosti zabezpečujúcej najmä periodické a občasné potreby bývajúcich obyvateľov obce, ktoré súvisia s obchodom, službami, sociálnou starostlivosťou, kultúrou a športom a ktoré sa riešia ako samostatné objekty, integrované objekty alebo samostatné areály. Centrálna časť obce okrem funkcie občianskej vybavenosti slúži aj na bývanie v rodinných domoch.

- **Prípustné (dominantné) funkčné využívanie :**
 - občianska vybavenosť (maloobchod, služby, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, kultúra, administratíva, zdravotníctvo, školstvo, kostol ...),
 - bývanie v rodinných domoch.
- **Obmedzujúce, resp. doplnkové funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) :**
 - plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, zeleň areálov a pod.),
 - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri príjazdových a prístupových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovacie objekty a pod.),
 - príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.
- **Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné) :**
 - priemyselná výroba, stavebná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby,
 - poľnohospodárska výroba,
 - ČS PHM všetkých druhov,
 - všetky ostatné činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (hluk, prach, zápach, vibrácie, odpadové vody znečistené ropnými látkami, doprava a pod.) obmedzovali funkčné plochy občianskej vybavenosti, sociálnej infraštruktúry a bývania.

FUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA (B) – RODINNÉ DOMY

Slúži výlučne pre bývanie v rodinných domoch s príslušnou plochou záhrad a v skupinách rodinných domov s úžitkovými záhradami pre osobnú potrebu, s obmedzeným chovom hospodárskych zvierat a pre obsluhu denných potrieb bývajúcего obyvateľstva. Súčasťou plôch pre bývanie v rodinných domoch sú aj chodníky, spevnené plochy, odstavné plochy, garáže, prístrešky na auto, bazény, letné kuchyne, hospodárske objekty, kôlne, sauny, altánky, skleníky, prístrešky na smetné nádoby a podobne.

- **Prípustné (dominantné) funkčné využívanie :**
 - rodinné domy všetkého druhu podľa legislatívnych noriem,
 - plochy verejnej zelene a základnej športovej vybavenosti pre obyvateľov,
 - pešie priestranstvá a chodníky.
- **Obmedzujúce, resp. doplnkové funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) :**
 - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov situovaná v rodinných domoch, ktorá neruší bývanie (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.),

- polyfunkčné domy s bývaním, drobné prevádzky, zariadenia základnej občianskej vybavenosti, nevýrobné služby, remeslá a opravárenské služby, ktoré nerušia bývanie,
- základná vybavenosť zdravotníctva situovaná v rodinných domoch, ktorá neruší bývanie (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.),
- administratívno-kancelárska vybavenosť situovaná v rodinných domoch, ktorá neruší bývanie (kancelárie, ateliéry a pod.),
- rekreačno-športová vybavenosť pre obsluhu územia (detské ihriská, športoviská a športové ihriská),
- malé ubytovacie zariadenia (do 10 lôžok),
- drobná poľnohospodárska výroba na spracovanie poľnohospodárskych produktov situovaná v rodinných domoch a samostatných prevádzkových objektoch,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov situované v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy bývania od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch poľnohospodárskej výroby s rušivým účinkom na obytné prostredie,
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne,
- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, ČOV a podobne).

• **Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) :**

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca kvalitu bývania, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- základné a stredné školstvo, zábavné zariadenia, veľké športové zariadenia a areály,
- drobná poľnohospodárska výroba zhoršujúca kvalitu obytného prostredia,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba, stavebná výroba, výroba stavebných hmôt, skladové hospodárstvo,
- výrobné služby s nepriaznivým vplyvom na bývanie (hluk, prach, zápach, otrasy a pod.),
- ČS PHM všetkých druhov,
- všetky ostatné činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (hluk, prach, zápach, vibrácie, odpadové vody znečistené ropnými látkami, doprava a pod.) obmedzovali funkčné plochy bývania.

• **Regulatívy pre chov hospodárskych zvierat :**

V zásade nemožno chovať a držať hospodárske zvieratá, najmä hovädzí dobytok, kone, ošípané, ovce, kozy, jednokopytníky, okrem hrabavej, vodnej hydiny a kožušinových zvierat v súvislej zástavbe rodinných domov, kde nie je možné dodržať umiestnenie vedľajšej stavby v ochrannom pásme 10 m od hlavnej stavby, vzdialenosť medzi hospodárskymi objektami, uličnou čiarou a susediacimi obytnými objektami najmenej 10 m, vzdialenosť od individuálneho vodného zdroja 15 m. Vzdialenosť včelstiev je min. 20 m od uličnej čiary a 10 m od hranice pozemku suseda, počet včelstiev v zastavanom území obce sa obmedzuje na max. 10 rodín. Bližšie podmienky pre chov hospodárskych a spoločenských zvierat na území obce Repište je potrebné stanoviť samostatným VZN v zmysle platnej legislatívy.

FUNKČNÉ PLOCHY – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA (OV)

Slúžia pre zariadenia základnej verejnej a komerčnej vybavenosti zabezpečujúcej najmä periodické a občasné potreby bývajúcich obyvateľov obce, ktoré súvisia s obchodom, službami, sociálnou starostlivosťou, kultúrou a športom a ktoré sa riešia ako samostatné objekty, integrované objekty alebo samostatné areály.

• **Prípustné (dominantné) funkčné využívanie :**

- zariadenia obchodu (maloobchodné centrá, malé supermarkety, špecializované obchody),
- vybavenosť verejného stravovania (reštaurácie, kaviarne, bistrá, vinárne),
- vybavenosť školstva (jasle, materské školy, základné školy, základné umelecké školy, školské kluby),

- zdravotnícka vybavenosť (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne ...),
- vybavenosť sociálnej starostlivosti (denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, stacionáre pre denný pobyt postihnutých detí predškolského a školského veku, domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov, detské domovy, komunitné centrá ...),
- vybavenosť kultúry a osvetu (kníhnice, kultúrne strediská pre klubovú a spolkovú činnosť a pod.),
- vybavenosť verejnej administratívy (úradu miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošta, policajné stanice a pod.),
- kostoly a modlitebne jednotlivých náboženských obcí,
- bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.
- **Obmedzujúce, resp. doplnkové funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) :**
 - plochy vyhradenej rekreačno-športovej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
 - plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, zeleň areálov a pod.),
 - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri príjazdových a prístupových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovacie objekty a pod.),
 - príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.
- **Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) :**
 - bývanie v bytových a rodinných domoch,
 - priemyselná výroba, stavebná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby,
 - poľnohospodárska výroba,
 - ČS PHM všetkých druhov,
 - všetky ostatné činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (hluk, prach, zápach, vibrácie, odpadové vody znečistené ropnými látkami, doprava a pod.) obmedzovali funkčné plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry.

FUNKČNÉ PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU (R)

Slúžia pre bývanie v rekreačných zariadeniach (penzióny, vily, apartmány, rekreačné domy, chaty, chatky a podobne) poskytujúcich prechodné ubytovanie, pre obsluhu denných a občasných potrieb obyvateľstva a rekreantov.

- **Prípustné (dominantné) funkčné využívanie :**
 - rekreačné a ubytovacie zariadenia poskytujúce prevažne prechodné ubytovanie,
 - obchodno-obslužná vybavenosť situovaná v ubytovacích zariadeniach alebo v samostatných prevádzkových objektoch (maloobchodné zariadenia, stravovacie zariadenia, zariadenia služieb, obslužné zariadenia a pod.),
 - rekreačno-športová vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.).
- **Obmedzujúce, resp. doplnkové funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) :**
 - verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň (parkovo upravená zeleň),
 - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom,
 - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
 - nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia.
- **Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) :**
 - veľké zariadenia a areály občianskej vybavenosti a služieb,
 - veľké športové zariadenia a areály,
 - priemyselná výroba, stavebná výroba, výroba stavebných hmôt, skladové hospodárstvo,

- výrobné služby s rušivými účinkami na životné prostredie,
- poľnohospodárska výroba,
- ČS PHM všetkých druhov,
- všetky ostatné činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (hluk, prach, zápach, vibrácie, odpadové vody znečistené ropnými látkami, doprava a pod.) obmedzovali funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu.

FUNKČNÉ PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU – AGROTURISTIKA

Slúžia pre bývanie v rodinných domoch a rekreačných zariadeniach poskytujúcich trvalé bývanie a prechodné ubytovanie, pre obsluhu denných a občasných potrieb obyvateľstva a rekreantov, vrátane zabezpečenia rastlinnej a živočíšnej produkcie.

- **Prípustné (dominantné) funkčné využívanie :**
 - rodinné domy poskytujúce trvalé bývanie,
 - rekreačné a ubytovacie zariadenia poskytujúce prechodné ubytovanie,
 - zariadenia pre chov hospodárskych zvierat,
 - remeselná výroba, poľnohospodárska výroba a živočíšna výroba na podporu rekreačných aktivít,
 - obchodno-obslužná vybavenosť situovaná v ubytovacích zariadeniach alebo v samostatných prevádzkových objektoch (maloobchodné zariadenia, stravovacie zariadenia, zariadenia služieb, obslužné zariadenia a pod.),
 - rekreačno-športová vybavenosť (detské ihriská, športoviská a pod.).
- **Obmedzujúce, resp. doplnkové funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) :**
 - verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň (parkovo upravená zeleň),
 - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom,
 - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
 - nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia.
- **Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) :**
 - veľké zariadenia a areály občianskej vybavenosti a služieb,
 - veľké športové zariadenia a areály,
 - priemyselná výroba, stavebná výroba, výroba stavebných hmôt, skladové hospodárstvo,
 - výrobné služby s rušivými účinkami na životné prostredie,
 - ČS PHM všetkých druhov,
 - všetky ostatné činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu.

FUNKČNÉ PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY – AGROFARMA (F)

Slúžia pre zabezpečenie rastlinnej a živočíšnej produkcie formou rodinnej farmy v lokalite Doliny, ktorá je zameraná na ekologický chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu spojenú s predajom prebytkov z dvora, taktiež s možnosťou kontaktu chovu s návštevníkmi, pestovanie zeleniny a ovocia bez použitia pesticídov a sezónneho ubytovania.

- **Prípustné (dominantné) funkčné využívanie :**
 - objekty poskytujúce trvalé bývanie vlastníkov, správcov, resp. zamestnancov,
 - rekreačné a ubytovacie zariadenia poskytujúce prechodné ubytovanie,
 - zariadenia pre chov hospodárskych zvierat,
 - poľnohospodárska výroba, živočíšna výroba a remeselná výroba na podporu rekreačných aktivít,
 - obchodno-obslužná vybavenosť situovaná v ubytovacích zariadeniach alebo v samostatných prevádzkových objektoch (maloobchodné zariadenia, stravovacie zariadenia, zariadenia služieb, obslužné zariadenia a pod.),

- rekreačno-športová vybavenosť (detské ihriská, športoviská a pod.).
- **Obmedzujúce, resp. doplnkové funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) :**
 - verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň (parkovo upravená zeleň),
 - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom,
 - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
 - nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia.
- **Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) :**
 - veľké zariadenia a areály občianskej vybavenosti a služieb,
 - veľké športové zariadenia a areály,
 - priemyselná výroba, stavebná výroba, výroba stavebných hmôt, skladové hospodárstvo,
 - výrobné služby s rušivými účinkami na životné prostredie,
 - ČS PHM všetkých druhov,
 - všetky ostatné činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu.

FUNKČNÉ PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY – OVOCNÝ SAD (Z2)

Územie pre rozšírenie ovocného sadu v priamej väzbe na existujúci ovocný sad v lokalite Doliny, ktoré slúži pre zabezpečenie rastlinnej produkcie.

- **Prípustné (dominantné) funkčné využívanie :**
 - ovocný sad,
 - zariadenia na spracovanie produkcie.
- **Obmedzujúce, resp. doplnkové funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) :**
 - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom,
 - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
 - nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia.
- **Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) :**
 - bývanie v bytových a rodinných domoch,
 - veľké zariadenia a areály občianskej vybavenosti a služieb,
 - veľké športové zariadenia a areály,
 - priemyselná výroba, stavebná výroba, výroba stavebných hmôt, skladové hospodárstvo,
 - výrobné služby,
 - ČS PHM všetkých druhov,
 - všetky ostatné činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali funkčné plochy ovocného sadu.

FUNKČNÉ PLOCHY ŠPORTU

Slúžia pre umiestnenie verejne prospešných zariadení športovej, telovýchovnej a rekreačnej vybavenosti pre aktívne využitie voľného času obyvateľov obce a jej spádového územia. Patria sem športovo-rekreačné areály neorganizovanej telovýchovy a areály voľného času. V tomto území je možné umiestniť iba športové zariadenia pre neorganizovanú telovýchovu, kultúrne, zábavné a stravovacie zariadenia slúžiace výlučne na obsluhu tohto územia.

- **Prípustné (dominantné) funkčné využívanie :**
 - športovo-rekreačné objekty a zariadenia,
 - zariadenia základnej rekreačnej vybavenosti a služieb.

- **Obmedzujúce, resp. doplnkové funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) :**
 - plochy zariadení areálového charakteru, ktoré sú tvorené krytými športoviskami, otvorenými športoviskami, ihriskami a ďalšími zariadeniami telovýchovy,
 - zariadenia vybavenosti verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.) a ubytovania s obmedzenou kapacitou (menšie hotely, motely, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia),
 - obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
 - plochy zelene rekreačno-relaxačného prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),
 - príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.
- **Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) :**
 - bývanie v bytových a rodinných domoch,
 - základné a stredné školy,
 - priemyselná výroba, stavebná výroba, výroba stavebných hmôt, skladové hospodárstvo,
 - výrobné služby,
 - poľnohospodárska výroba,
 - ČS PHM všetkého druhu,
 - všetky ostatné činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali funkčné plochy športu.

PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ – ZELEŇ PARKOV, VEREJNEJ A VYHRADENEJ ZELENÉ

Tvoria verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych podlaží, ktoré sú situované v zastavanom území obce a v jeho okolí a sú dôležitým miestotvorným prvkom v území.

- **Prípustné (dominantné) funkčné využívanie :**
 - parky slúžiace na odpočinok a drobné rekreačné aktivity,
 - plochy menších parkovo upravených plôch,
 - ochranná zeleň, izolačná zeleň, výplňová zeleň,
 - ostatná verejná zeleň.
- **Obmedzujúce, resp. doplnkové funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) :**
 - zariadenia verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie),
 - zariadenia kultúry (otvorené pódia, amfiteátre, letné kiná),
 - odstavné a parkovacie plochy,
 - turistické pešie a cyklistické chodníky a voľné priestranstvá,
 - doplnkové rekreačno-športové zariadenia parkov, peších chodníkov a trás (oddychové miesta, prírodné športové plochy a ihriská, lavičky, fontány a vodné plochy, sochárske umelecké diela, detské ihriská, informačné a orientačné tabule a pod.),
 - doplnkové hygienické zariadenia,
 - nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia.
- **Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) :**
 - bývanie v rodinných domoch, bytových domoch a ubytovacích zariadeniach,
 - priemyselná výroba, stavebná výroba, výroba stavebných hmôt, skladové hospodárstvo,
 - poľnohospodárska výroba,
 - ČS PHM všetkých druhov.
 - všetky ostatné činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali funkčné plochy verejnej zelene.

PLOCHY ŠPECIÁLNEJ ZELENÉ – ROZŠÍRENIE CINTORÍNA (Z1)

Územie pre rozšírenie cintorína v priamej väzbe na existujúci cintorín.

- **Prípustné (dominantné) funkčné využívanie :**
 - cintorín – uloženie ostatkov zomrelých osôb do hrobov, resp. iné formy pochovávaní v rozsahu platnej legislatívy,
 - verejná zeleň (parkové úpravy priestranstiev, úpravy hrobov, urnových hájov, rozptýlných lúk a podobne),
 - ochranná a izolačná zeleň v kontakte s obytným a rekreačným územím.
- **Obmedzujúce, resp. doplnkové funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) :**
 - súvisiace prevádzky služieb (predaj kvetov, vencov a podobne),
 - príslušná dopravná a technická vybavenosť súvisiaca s prevádzkou cintorína,
 - odstavné a parkovacie plochy pre návštevníkov.
- **Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) :**
 - bývanie v rodinných domoch, bytových domoch a ubytovacích zariadeniach,
 - veľké zariadenia a areály občianskej vybavenosti a služieb,
 - veľké športové zariadenia a areály,
 - priemyselná výroba, stavebná výroba, výroba stavebných hmôt, skladové hospodárstvo,
 - poľnohospodárska výroba,
 - ČS PHM všetkých druhov,
 - všetky ostatné činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali funkčné plochy cintorína.

PLOCHY SPRIEVODNEJ A IZOLAČNEJ ZELENÉ – IZOLAČNÁ ZELEŇ (Z3)

Predstavujú plochy sprievodnej zelene dopravných trás automobilovej dopravy a vodných tokov, koridorov verejnej technickej infraštruktúry a izolačnej zelene hlavne medzi obytným a výrobným územím.

- **Prípustné (dominantné) funkčné využívanie :**
 - ochranná zeleň, izolačná zeleň, výplňová zeleň,
 - plochy menších parkovo upravených plôch,
 - ostatná verejná zeleň.
- **Obmedzujúce, resp. doplnkové funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) :**
 - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
 - prístupové a príjazdové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
 - trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technickej obsluhy územia,
 - parky slúžiace na odpočinok a drobné rekreačné aktivity,
 - plochy menších parkovo upravených plôch,
 - ostatná verejná zeleň.
- **Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) :**
 - bývanie v rodinných domoch, bytových domoch a ubytovacích zariadeniach,
 - objekty občianskej vybavenosti a rekreácie,
 - priemyselná výroba, stavebná výroba, výroba stavebných hmôt, skladové hospodárstvo,
 - poľnohospodárska výroba,
 - ČS PHM všetkých druhov,
 - všetky ostatné činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali funkčné plochy izolačnej a ochrannej zelene.

NEURBANIZOVANÁ KRAJINA – POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA (K1)

Predstavuje rozsiahle plochy trvalých trávnych porastov a ornej pôdy prevažne po obvode zastavaného územia obce.

- **Prípustné (dominantné) funkčné využívanie :**
 - poľnohospodársky využívaná a nevyužívaná krajina, alebo voľná krajina bez zástavby,
 - orná pôda, trvalé trávne porasty, pasienky, lesné pozemky, nelesná drevinová vegetácia, vodné plochy a toky,
 - využitie krajiny podľa druhu pozemkov,
 - chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia,
 - spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).
- **Obmedzujúce, resp. doplnkové funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) :**
 - hospodárske objekty pre účely poľnohospodárskej výroby,
 - doplnkové vybavenie cykloturistických trás – prístrešky, miesta s posedením,
 - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu.
- **Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) :**
 - ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

NEURBANIZOVANÁ KRAJINA – LESNÁ KRAJINA (K2)

Predstavuje rozsiahle súvislé lesné komplexy nachádzajúce sa po obvode zastavaného územia obce a následných rozsiahlych plôch trvalých trávnych porastov a ornej pôdy.

- **Prípustné (dominantné) funkčné využívanie :**
 - lesné porasty, trvalé trávne porasty, vodné plochy a toky,
 - lesohospodárska funkcia.
- **Obmedzujúce, resp. doplnkové funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) :**
 - lesné cesty – pre lesohospodárske činnosti,
 - menšie hospodárske objekty pre účely lesného hospodárstva (senníky, horáreň, posedy a podobne,
 - doplnkové vybavenie cykloturistických trás – prístrešky, miesta s posedením,
 - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu.
- **Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) :**
 - ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

3.1.2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**3.1.2.1. ZÁSADY ORGANIZÁCIE ÚZEMIA Z HĽADISKA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

- rešpektovať limity prírodného charakteru (terénne danosti, vodné toky) a antropogénneho charakteru (dopravné koridory, nadradené siete technickej infraštruktúry),
- zachovať charakteristickú urbanistickú štruktúru pôvodnej časti zastavaného územia obce,
- akceptovať hlavnú a podružnú urbanistickú kompozičnú os,
- za základnú kompozičnú os považovať cestu III/2499,
- za centrálny priestor sa stanovuje priestor v okolí kostola, obecného úradu a polyfunkčnej budovy,
- za základné dominanty je stanovený objekt kostola sv. Panny Márie ružencovej a polyfunkčný objekt v centrálnej časti obce,
- zachovať pôvodné zastavovacie štruktúry a rešpektovať vidiecky charakter zástavby, najmä jej

výškovú hladinu a urbanistickú mierku jednotlivých objektov (okrem jestvujúcej viacpodlažnej zástavby polyfunkčného objektu v centrálnej časti obce),

- revitalizovať verejné priestranstvá a plochy verejnej zelene v obci, vrátane ich komplexného urbanisticko-architektonického dotvorenia,
- bytovú výstavbu realizovať postupne tak, aby nevznikali samostatné enklávy mimo zastavaného územia,
- zachovať kompaktný pôdorys obce,
- vytvoriť kontinuálny uličný priestor zástavbou na voľných prielukách,
- novú výstavbu časovo koordinovať a preferovať aditívny princíp rozvoja,
- dodržiavať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia podľa vymedzených regulačných celkov,
- rozšíriť zastavané územie podľa navrhovanej hranice zastavaného územia,
- rezervovať koridory pre líniové stavby komunikácií a technickej infraštruktúry.

3.1.2.2. REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové lokality) a plochy existujúcej zástavby. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy :

➤ Maximálna výška zástavby

Regulatív určuje maximálny počet nadzemných podlaží. Maximálnu výšku zástavby je prípustné prekročiť o 1 ustúpené podlažie, o výšku šikmej strechy s max. 1 využiteľným podkrovným podlažím, za podmienky preverenia vypracovaním architektonicko-urbanistickej štúdie. Regulatív neplatí pre technické vybavenie (stožiare vysieláčov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia. Regulatív je stanovený pre zastavané územie a rozvojové lokality pre plánovanú výstavbu.

- 1 nadzemné podlažie + podkrovie – v prelukách jestvujúcej zástavby s 1 nadzemným podlažím a podkrovím,
- 2 nadzemné podlažia + podkrovie – v prelukách jestvujúcej zástavby s 2 nadzemnými podlažiami a podkrovím,
- pri rekonštrukcii, prestavbe, nadstavbe a dostavbe jednotlivých objektoch v rámci jestvujúcej zástavby je potrebné rešpektovať a zachovať výškovú hladinu okolitej zástavby,
- 2 nadzemné podlažia – vo všetkých rozvojových plochách bývania (B1 až B11),
- 2 nadzemné podlažia – v rozvojovej ploche pre občiansku vybavenosť (OV1),
- 3 nadzemné podlažia – v rozvojovej ploche pre rekreáciu a CR (R1).

➤ Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy objektami k celkovej ploche pozemku $\times 100$ a je vyjadrený v percentách). Do zastavaných plôch sa započítavajú všetky budovy, objekty a spevnené plochy. Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby. Regulatív sa vzťahuje na regulačný blok ako celok, nie na jednotlivé parcely. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený.

- maximálne 30 % – rozvojové lokality pre výstavbu rekreačných zariadení
- maximálne 40 % – rozvojové lokality pre výstavbu rodinných domov
- maximálne 30 % – pri rekonštrukcii, prestavbe a dostavbe v rámci jestvujúceho obytného územia
- maximálne 50 % – rozvojové lokality pre občiansku vybavenosť

➤ Odstupové vzdialenosti medzi objektami

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné rešpektovať vyhlášku č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú

podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

➤ Architektonické regulatívy

Architektonické regulatívy sa vzťahujú na výstavbu nových objektov, rekonštrukciu pôvodných objektov, vrátane zásadnej prestavby existujúcich objektov :

- rešpektovať pôvodnú urbanistickú štruktúru zástavby,
- zachovať jestvujúcu výškovú hladinu ostatných stavieb,
- zachovať tvar a sklon striech pôvodných jestvujúcich striech,
- používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry,
- pri rekonštrukcii používať klasické stavebné technológie,
- uprednostňovať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi,
- pri oplození pozemkov v rámci obytného územia IBV je možné súvislé nepriehľadné steny realizovať maximálne do výšky 1 m. Vyššie konštrukcie oplození, do výšky 1,5 – 1,8 m môžu byť len priehľadné. S oplozením v rámci rekreačných území sa neuvažuje.

Tab.: Funkčná a priestorová regulácia jednotlivých regulačných celkov pre navrhované rozvojové plochy :

Regulačný celok / Rozvojová plocha	Funkčné využitie	Plocha (ha)	Zastavanosť (%)	Podlažnosť
B1	Bývanie – RD	0,9840	20	1 NP + P, 2 NP
B2	Bývanie – RD	0,0375	40	1 NP + P, 2 NP
B3	Bývanie – RD	0,7243	25	1 NP + P, 2 NP
B4	Bývanie – RD	0,2125	20	1 NP + P, 2 NP
B5	Bývanie – RD	0,9276	30	1 NP + P, 2 NP
B6	Bývanie – RD	2,0212	20	1 NP + P, 2 NP
B7	Bývanie – RD	0,2649	20	1 NP + P, 2 NP
B8	Bývanie – RD	0,2988	40	1 NP + P, 2 NP
B9	Bývanie – RD	1,1563	12	1 NP + P, 2 NP
B10	Bývanie – RD	0,1523	30	1 NP + P, 2 NP
B11	Bývanie – RD	1,5781	25	1 NP + P, 2 NP
OV1	Vybavenosť	0,6953	50	1 NP + P, 2 NP
R1	Rekreácia a CR	1,1578	30	2 NP + P, 3 NP
F1	Agrofarma	1,5799	30	1 NP + P, 2 NP

3.1.3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

- Zariadenia občianskej vybavenosti zachovať, postupne ich obnovovať a rekonštruovať s cieľom zabezpečenia vyššieho štandardu poskytovaných služieb.
- V rámci existujúceho a navrhovaného obytného územia je možné umiestňovať objekty základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu – služby, maloobchod, verejné stravovanie a ubytovacie zariadenia rodinného charakteru (penzióny, apartmány, rekreačné domy, vilky a rodinné domy poskytujúce ubytovanie v súkromí s maximálnou kapacitou 10 lôžok).
- Pre potreby občianskej vybavenosti je navrhnutá rozvojová lokalita OV1 v lokalite Doliny.
- Zariadenia občianskej vybavenosti produkujúce zložky zaťažujúce obytné prostredie (hluk, exhaláty, dopravné zaťaženie a podobne) umiestňovať tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia.
- Pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti dôsledne uplatňovať požiadavky na rozsah plôch statickej dopravy, zodpovedajúci príslušnému druhu a veľkosti zariadenia občianskej vybavenosti.

- Pri rekreačných ubytovacích zariadeniach je potrebné uvažovať aj s dostatočnými plochami zelene a oddychovými plochami, prípadne ihriskami a menšími športoviskami.

Kultúra a osвета

- Rešpektovať jestvujúce zariadenia pre kultúrne vyžitie a osvetovú činnosť obyvateľstva.
- Zabezpečiť postupnú rekonštrukciu a modernizáciu stávajúceho zariadenia polyfunkčného objektu v centre obce – časť kultúrneho domu.
- Pre organizovanie kultúrnych podujatí aj naďalej využívať stávajúce priestory v polyfunkčnom objekte – časť kultúrneho domu.
- Pre náboženské obrady naďalej využívať jestvujúci sakrálny objekt.
- Pre smútočné obrady bude využívaný stávajúci dom smútku, ktorý je umiestnený v areáli cintorína, pričom cintorín je určený na rozšírenie.
- Podporovať činnosť všetkých spolkov, združení a organizácií, ktoré sa podieľajú na kultúrnom živote v obci.

Verejná správa, administratíva a peňažné ústavy

- Zachovať súčasný rozsah zariadení verejnej správy, administratívy.
- Vytvoriť podmienky pre rekonštrukciu bývalého obecného úradu, vrátane úpravy okolia, parkovacích a odstavných plôch.
- Ostatné jestvujúce zariadenia postupne podľa potreby zrekonštruovať a zmodernizovať.

Maloobchodná sieť a nevýrobné služby

- Rešpektovať jestvujúce plochy a zariadenia maloobchodnej siete a nevýrobných služieb v rámci zastavaného územia obce. Vytvoriť územno-technické podmienky pre ich postupnú rekonštrukciu a modernizáciu.
- Rozvoj maloobchodnej siete a nevýrobných služieb prispôbiť požiadavkám trhu.
- Nové zariadenia základnej obchodnej vybavenosti situovať predovšetkým vo väzbe na navrhované rozvojové plochy bývania, rekreácie a rozvojové plochy občianskej vybavenosti.

Ubytovacie a stravovacie služby

- Zachovať súčasnú kapacitu a rozmiestnenie stravovacích a ubytovacích zariadení v rámci zastavaného územia obce a rekreačných území mimo zastavaného územia obce v lokalite Breziny a zabezpečiť ich postupnú rekonštrukciu s cieľom zvýšenia kvalitatívnej úrovne poskytovaných služieb.
- S doplnením stravovacích a ubytovacích služieb uvažovať v priestoroch obytného územia, na plochách občianskej vybavenosti a vo väzbe na rozvojové plochy bývania a rekreácie.
- V zastavanom území obce a na ploche rekreácie pre individuálnu rekreáciu uvažovať s doplnením ubytovacích kapacít prevažne formou malých rekreačných zariadení (rodinné domy, rekreačné domy, vilky, rekreačné chaty a chatky a podobne s maximálnou kapacitou do 10 lôžok).
- V rozvojovej lokalite pre rekreáciu a cestovný ruch (R1) v lokalite Breziny je možné umiestniť aj väčšie ubytovacie a stravovacie zariadenie s kapacitou cca 50 lôžok, prípadne ubytovaciu kapacitu situovať do menších rekreačných objektov.

Šport a telovýchova

- Ponechať všetky jestvujúce zariadenia športovej vybavenosti na území obce.
- V rámci urbanizácie a estetizácie obytného priestoru uvažovať s rekonštrukciou jestvujúcich športových plôch a detských ihrísk a vytvoriť územno-technické predpoklady pre ich rozšírenie.
- V nadväznosti na realizáciu nových plôch bývania, vrátane rozvojových plôch určených pre ubytovacie zariadenia v obytnom a rekreačnom území, vytvoriť územno-technické podmienky pre umiestnenie športových a oddychových plôch pre deti aj dospelých.

3.1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VYBAVENIA PRE REKREÁCIU A CR

- Zachovať jestvujúce zariadenia, zóny a priestory pre rekreáciu a cestovný ruch.
- V rámci zabezpečenia pokrytia potrieb koncom dennej a koncom týždňovej rekreácie, prevažne pre obyvateľov obce a jej spádového územia, dobudovať športové plochy a menšie ihriská v blízkosti obytných priestorov.
- Vybavenosť pre rekreáciu a cestovný ruch v zastavanom území obce realizovať formou dostavby občianskej a rekreačnej vybavenosti na voľných parcelách, rozvoj podriaďiť priestorovým možnostiam.
- V rámci zastavaného územia obce zrealizovať plochy parkovej zelene s oddychovými plochami v nadväznosti na obytné územie obce.
- V odľahlejších miestach a samotách mimo zastavaného územia obce vytvoriť územno-technické podmienky pre vybudovanie zariadení pre agroturistiku v nadväznosti na poľnohospodársku a remeselnú výrobu, ktorá je spojená s rekreáciou a vidieckym spôsobom života, prípadne chovom koní, jazdiarňou, jazdeckou školou a podobne.
- V lokalite Doliny zachovať priestor pre individuálnu rekreáciu.
- V lokalite Breziny rešpektovať jestvujúce zariadenia pre rekreáciu a cestovný ruch a v nadväznosti na toto územie uvažovať s rozšírením rekreačných, ubytovacích, stravovacích a s tým spojených služieb na rozvojovej ploche pre rekreáciu a cestovný ruch (R1).
- Umiestnenie športových a rekreačných plôch realizovať v súlade s návrhom územného plánu obce vo všetkých súčasných a navrhovaných lokalitách.

3.1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**3.1.5.1. Cestná doprava**

- rešpektovať nadradenú ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky č. 2004, 1/2007, 2009, 2014 a 2020,
- rešpektovať navrhované šírkové usporiadanie cesty III/2499 Sklené Teplice – Repište, v zastavanom území obce vo funkčnej triede B3 kategórie MZ 8,5(8)/50 a mimo zastavaného územia obce v kategórii C 7,5/60 v zmysle STN 73 6101,
- rešpektovať navrhované šírkové usporiadanie cesty III/2493 v trase Vyhne – Banská Štiavnica, v zastavanom území obce vo funkčnej triede B3 kategórie MZ 8,5(8)/50 a mimo zastavaného územia obce v kategórii C 7,5/60 v zmysle STN 73 6101,
- rešpektovať navrhované šírkové usporiadanie cesty III/2498 v trase Hliník nad Hronom – Sklené Teplice – Podhorie – Banská Štiavnica, v zastavanom území obce vo funkčnej triede B3 kategórie MZ 8,5(8)/50 a mimo zastavaného územia obce v kategórii C 7,5/60 v zmysle STN 73 6101,
- rešpektovať navrhnutú kategorizáciu všetkých miestnych komunikácií podľa STN 736110, ktorá zodpovedá ich funkčnému využitiu a následne navrhuje realizovať úpravu ich šírkového a polohového usporiadania,

- rešpektovať jestvujúce ochranné pásma ciest III. triedy a pásma prípustných hladín hluku, v ktorých je umiestnenie zástavby neprípustné,
- pre zlepšenie dopravných a technických parametrov stávajúcej komunikačnej siete zrealizovať potrebné úpravy na všetkých verejných miestnych komunikáciách, zabezpečiť odstránenie bodových a líniových dopravných závad, zrealizovať úpravu krytov na komunikáciách a spevnených plochách, ktoré sú v nevyhovujúcom technickom stave,
- dopravné napojenie rozvojových lokalít rieši systémom obslužných komunikácií s ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s platnými technickými normami a predpismi,
- pre sprístupnenie nových rozvojových lokalít sú navrhnuté prevažne dvojpruhové obslužné komunikácie s obojsmernou premávkou tak, aby komunikácie boli zokruhované, pri ukončení naslepo s otočiskom. Minimálna šírka uličného priestoru pri dvojpruhovej vozovke funkčnej triedy C2 a C3 kategórie MO 8,0/40 a MO 7,5/30 je 12,00 m až 15,00 m (šírka vozovky je minimálne 5,50 m), resp. pri jednopruhovej vozovke funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,5/30 je 10,00 m (šírka vozovky je 2,75 m a šírka odstavňového pruhu 2,25 m) s pridruženým dopravným priestorom na vedenie technickej infraštruktúry a chodníkov. Navrhované upokojené komunikácie sú vo funkčnej triede D1 v zmysle STN 73 6101.

3.1.5.2. Statická doprava

- rešpektuje jestvujúcu kapacitu odstavňových a parkovacích miest na území obce,
- navrhuje rozšírenie odstavňových a parkovacích plôch na požadovanú kapacitu podľa logickej krivky a podľa motorizácie súčasného stavu a výhľadového stupňa motorizácie s ohľadom na miestne podmienky,
- pri výstavbe rodinných domoch uvažovať minimálne s 1 až 2 odstavňovými, resp. garážovými miestami na pozemkoch rodinných domov,
- pri výstavbe menších rekreačných zariadení uvažovať minimálne s 1 odstavňovým, resp. garážovým miestom na pozemku zariadenia,
- pri nových rekreačných zariadeniach v rozvojovej lokalite pre rekreáciu a cestovný ruch (R1) uvažovať s potrebným množstvom odstavňových, resp. garážových miest v závislosti od kapacity zariadenia,
- pri novej výstavbe zariadení občianskej vybavenosti, resp. adaptácii starších objektov pre potreby občianskej vybavenosti, sa s parkovaním a odstavňovaním osobných motorových vozidiel uvažuje v rámci vlastného pozemku objektu, resp. objektov,
- pri výstavbe nových objektov občianskej vybavenosti v rozvojovej lokalite pre občiansku vybavenosť (OV1) uvažovať s potrebným množstvom odstavňových miest v závislosti od kapacity zariadenia,
- pri zmene funkcie bývania v RD na druh podnikateľskej aktivity, ktorá má nároky na statickú dopravu, je potrebné parkovacie státi umiestniť na vlastnom pozemku, aby sa tak vylúčilo nežiadúce státie pozdĺž miestnych komunikácií,
- kapacitu parkovacích a odstavňových plôch v rekreačných priestoroch je potrebné stanoviť v zmysle STN 73 6110 individuálne podľa parametrov kapacít a návštevnosti predmetného zariadenia vybavenosti.

3.1.5.3. Pešie a cyklistické komunikácie

- pozdĺž všetkých navrhovaných komunikáciách je potrebné uvažovať s vybudovaním minimálne jednostranného chodníka o šírke cca 1,50 až 2,00 m. Pozdĺž jestvujúcich komunikáciách tam, kde to šírkové usporiadanie bude dovoľovať, uvažovať so zriadením minimálne jednostranného chodníka, v prípade možnosti chodník oddeliť od vozovky zeleným pásom. Ostatné pešie cesty okolo obslužných komunikácií pre nízku intenzitu dopravy nie je potrebné budovať,
- z estetického a funkčného hľadiska je navrhnutá úprava aj jestvujúcich komunikácií a spevnených plôch pre peších, ktoré je možné vhodne doplniť drobnou architektúrou,

- v rámci celého katastrálneho územia uvažovať s vytvorením nových turistických a náučných chodníkov,
- cyklistickú dopravu v rámci zastavaného územia obce organizovať pozdĺž všetkých stávajúcich a navrhovaných komunikáciách,
- rešpektovať všetky evidované cykloturistické trasy,
- z hľadiska rozvoja cykloturistiky uvažovať s budovaním nových samostatných komunikácií pre cyklistov, na ich trasovanie využiť sieť existujúcich lesných ciest a chodníkov,
- v rámci skvalitnenia cyklotrás je možné v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike, ktorá bola schválená Uznesením vlády SR č. 223 zo dňa 07.05.2013, uvažovať s vybudovaním cykloodpočívadiel, ktoré majú slúžiť na oddych a posekanie cykloturistov, ale aj na ich ukrytie pred zlým počasím.

3.1.5.4. Hromadná doprava

- rešpektovať jestvujúce rozmiestnenie zastávok hromadnej dopravy,
- upraviť priestor pre bezpečný výstup a nástup cestujúcich na všetkých stávajúcich zastávkach hromadnej dopravy,
- zvýšiť estetickú úroveň zastávok hromadnej dopravy a postupne zabezpečiť výmenu starých autobusových prístreškov za nové.

3.1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

3.1.6.1. Vodné hospodárstvo

- rešpektovať jestvujúci systém zásobovania pitnou vodou,
- rešpektovať všetky existujúce zdroje pitnej vody, vrátane ich využitia,
- zabezpečiť výstavbu nového zdroja pitnej vody, vrátane úpravovne vody,
- zrealizovať prírodné potrubie z nového zdroja pitnej vody do jestvujúceho vodovodu pred polyfunkčným objektom,
- postupne zrealizovať rozšírenie vodovodnej siete v rámci jestvujúcej zástavby a navrhovaných rozvojových lokalít v nadväznosti na plánovanú výstavbu,
- nové vodovodné potrubia umiestňovať do verejných priestranstiev,
- v oblasti akumulácie vody uvažovať s rozšírením stávajúceho vodovodu pred polyfunkčným objektom o 50 m³,
- rešpektovať jestvujúci vodojem VDJ Glorik v lokalite Vindišlajtna,
- vybudovať kanalizačnú sieť v obci na odvod splaškových vôd zo súčasného zastavaného i navrhovaného rozvojového územia obce,
- trasy kanalizácie, vrátane zariadení na nich umiestňovať do verejných priestranstiev,
- vybudovať biologicko-mechanickú ČOV-1 a ČOV-2,
- zneškodňovanie splaškových vôd v odľahlých častiach obce a na samotách zabezpečiť samostatnými malými ČOV s následným napojením do recipientu,
- na miestach, kde sa predpokladá obsah látok, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody (odstavné plochy, parkoviská a podobne) zrealizovať potrebné opatrenia na ich elimináciu, osadiť lapače na zachytávanie ropných látok,
- dobudovať sieť odvodňovacích kanálov a prícestných rigolov na odvádzanie dažďových vôd do vodných tokov pretekajúcich územím,
- v zastavanom území obce, ako aj v rozvojových lokalitách určených pre výstavbu rodinných domov, zariadení občianskej vybavenosti a plôch pre rekreáciu navrhuje dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území, na jednotlivých pozemkoch, akumuláciou do zberných nádrží s ich následným použitím na závlahu pozemkov,
- v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, je potrebné v rámci odvádzania dažďových vôd

z novo navrhovaných spevnených plôch realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,

- pri územnom rozvoji rešpektovať všetky ochranné pásma navrhovaných zariadení na odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v zmysle platnej legislatívy.

3.1.6.2. Zásobovanie elektrickou energiou

- rešpektovať jestvujúci systém zásobovania obce Repište elektrickou energiou z distribučného VN 22 kV vedenia č. 372 Žiar nad Hronom – Banská Štiavnica,
- pri rekonštrukcii a zmene výkonu nahradiť jestvujúce stožiarové trafostanice v obytných územiach za kioskové, resp. murované (prefabrikované) trafostanice s výkonmi transformátorov od 250 do 630 kVA,
- v rámci zahustenia výstavby jestvujúceho zastavaného územia obce zvýšiť výkony existujúcich stožiarových a stĺpových trafostaníc podľa potreby intenzifikácie,
- zrekonštruovať, resp. zvýšiť výkon niektorých trafostaníc s ohľadom na jestvujúcu zástavbu a potreby nových rozvojových plôch (TR-1, TR-2 a TR-3), prípadne podľa potreby na území obce vybudovať nové trafostanice,
- nové trafostanice v zastavanom území budovať ako kioskové do 630 Kva,
- NN sekundárne vzdušné vedenia jestvujúce, ktoré sú v intenzifikovaných lokalitách riešené závesnými a samonosnými káblami po jestvujúcich podperných bodoch sekundárnej vzdušnej siete NN, postupne zakáblovat' zemnými káblami typu AYKY do 240 mm² uloženými v zemi,
- NN sekundárne vzdušné vedenia nové z jestvujúcich trafostaníc v intenzifikovaných lokalitách riešiť zemnými káblami typu AYKY do 240 mm² uloženými v zemi, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m,
- pre uloženie zemných káblových rozvodov, ak to územné podmienky dovoľujú, vyčleniť zelené pásy šírky 1 m v blízkosti miestnych komunikácií,
- vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými, resp. LED svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré budú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v navrhovaných rozvojových lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom AYKY do 25 mm². Spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc,
- rešpektovať všetky jestvujúce trasy vedení a zariadení elektrizačnej sústavy, vrátane zachovania ich ochranných pásiem v zmysle zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3.1.6.3. Zásobovanie teplom

- zvoliť ekologické druhy paliva,
- podporovať realizáciu racionálnych energetických opatrení znižujúcich energetickú náročnosť budov zásobovaných teplom,
- v zásobovaní teplom využívať aj iné druhy energií (slnečnú, veternú a podobne),
- uprednostniť využívanie obnoviteľných zdrojov energie pred fosílnymi palivami za predpokladu splnenia kritérií energetickej a ekonomickej efektívnosti a najmä kritérií ochrany životného prostredia.

3.1.6.4. Elektronické komunikácie

- rešpektovať existujúce trasy všetkých telekomunikačných sietí a zariadení. Neuvažuje sa s ich prekládkou a ani s inými zásahmi, okrem nevyhnutnej rekonštrukcie,
- miestna telekomunikačná sieť bude rozšírená o nové rozvojové lokality. Uvažuje sa so 100 % telefonizáciou obytného územia, t.j. s 1 telefónnou stanicou (TS) na 1 bytovú jednotku. Telekomunikačné káble budú uložené pozdĺž cestných komunikácií, spolu s ďalšími inžinierskymi sieťami.

- napájací bod pre nové telefónne stanice bude určený pri začatí územného konania pre výstavbu danej rozvojovej lokality. Káblové rozvody sa zrealizujú podľa aktuálnych zámerov jednotlivých poskytovateľov telekomunikačných služieb. Výhodné je komplexné riešenie, v rámci ktorého sa pre každý dom zabezpečí telefónna linka, káblová televízia, rýchly internet,
- alternatívne môžu byť telekomunikačné služby poskytované bezdrôtovou technológiou. Vzhľadom k rýchlemu technologickému pokroku v tejto oblasti nie je v tejto dokumentácii účelné podrobné technické riešenie,
- z hľadiska rozvoja infraštruktúry informačných sietí odporúčame uskutočniť celkovú kabeláž rozvodov všetkých vzdušných miestnych telefónnych sietí a všetkých rozvodov miestneho rozhlasu, ktoré sú pomerne zastaralé a neestetické. Rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete a miestneho rozhlasu v navrhovaných rozvojových plochách sa uskutoční uložením rozvodov do zemnej ryhy pozdĺž komunikácií,
- pri riešení územného plánu obce sú rešpektované ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení podľa zákona NR SR č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

3.1.7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

- Rešpektovať pamiatky, ktoré majú nesporné urbanistické, architektonické a kultúrno-historické hodnoty a sú v zmysle § 14, ods. 4 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov navrhnuté na zápis do evidencie pamätihodností :
 - Pôvodná špecifická historická urbanistická štruktúra,
 - Pôvodný historicky špecifický typ ľudovej architektúry s priečnym hlbokým radením domov s hospodárskymi objektmi vo dvore (komôrky, stodoly), charakteristický viacerými vývojovými typmi,
 - Sakrálna a drobná architektúra – kostol Panny Márie ružencovej a kríž pred kostolom,
 - Profánna architektúra – bývalá škola,
 - Park – zeleň na návsi,
 - Vodný prvok (v hlbokom jarku).
- Rešpektovať územie svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO, ktoré je chránené na základe medzinárodného Dohovoru o ochrane svetového kultúrneho a prírodného dedičstva (Paríž 1972, ratifikované 1991).
- Pri rozvoji územia obce zabezpečiť ochranu historických urbanistických štruktúr a ich ďalšie využívanie v súlade so zásadami štátnej pamiatkovej starostlivosti stanovenými v zákone NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov.
- Vylúčiť novú výstavbu na vyvýšených polohách, ak to nie je určené konfiguráciou terénu alebo historickou zástavbou. Nová výstavba nesmie konkurovať priestorovým, ani významovým dominantám.
- Zachovať výškové zónovanie nižšej zástavby (okolo kostola) so šikmými strechami. Vylúčiť blokovú hmotovo nekompatibilnú (naddimenzovanú) sídelnú štruktúru, vylúčiť ploché strechy. Pri plánovaní novej výstavby vychádzať z kontextu zachovanej historickej urbanistickej štruktúry menších hmôt (1 – 2 podlažných, záleží od polohy).
- Zachovať pôvodnú špecifickú historickú urbanistickú štruktúru :
 - historické jadro obce okolo tzv. námestíčka / návsi, tvorené domami po stranách a v strede s historickou dvojradovou alejou líp
 - vstupná – roztrúsená zástavba (obytné a hospodárske objekty)
 - historická vejárovitá urbanistická zástavba, rešpektujúca členitý terén.
- Zachovať pôvodný historicky špecifický typ ľudovej architektúry s priečnym hlbokým radením domov s hospodárskymi objektmi vo dvore (komôrky, stodoly), charakteristický viacerými vývojovými typmi :
 - najstarší historický typ ľudovej architektúry – prízemný kamenný dom, niektorý vo svahu

- s podpivničením, ukončený sedlovou strechou s podlomenicou a dreveným štítom, s malými okienkami, štítovou stenou do ulice s dvomi oknami
 - prízemný kamenný dom, niektorý vo svahu s podpivničením, ukončený sedlovou strechou s murovaným štítom, keramickou krytinou alebo s azbestocementovými šablónami
 - prízemný kamenný dom, niektorý vo svahu s podpivničením, ukončený s valbovou do ulice, s bielou keramickou krytinou alebo škridlou tehlovej farebnosti, s pozdĺžnou stranou do dvora, v zadnej časti pod spoločnou strechou s obytným domom hospodárske objekty, chlievy, stodoly
 - prízemný kamenný dom, niektorý vo svahu s podpivničením, na pozdĺžnej strane do dvora s drevenou verandou
 - prízemný kamenný dom, niektorý vo svahu s podpivničením, na pozdĺžnej strane do dvora s murovanou, neskôr presklenou verandou.
- Zachovať sakrálnu a drobnú architektúru – kostol Panny Márie ružencovej a kríž pred kostolom.
- Zachovať profánnu architektúru – bývalá škola.
- Zachovať park – zeleň na návsi.
- Zachovať vodný prvok (v hlbokom jarku).
- Zachovať prícestné kaplnky, prícestné kríže a iné pamätihodnosti obce.
- Z hľadiska archeologických nálezov a nálezísk je potrebné splniť požiadavku v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a upozorniť stavebníka (investora), že je povinný od Pamiatkového úradu v každom stupni územného a stavebného konania vyžiadať si konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk.
- Pri náleze archeologických lokalít postupovať v zmysle platnej legislatívy :
 - vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, je stavebník povinný od Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica už v stupni územného konania vyžiadať si v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov,
 - v prípade nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum ako opatrenia na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume a podmienkach jeho vykonania podľa § 35 ods. 7, § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica,
 - v prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Banskej Bystrici a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Banskej Bystrici alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

3.1.8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV

- Pri využívaní územia rešpektovať prieskumné územie (PÚ) zasahujúce do katastrálneho územia

obce Repište : Prieskumné územie P8/15 Hodruša-Hámre – Banská Štiavnica – nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy (Au-Ag, Cu-Pb-Zn rudy) a nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať prvky vzácnych zemín.

3.1.9. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, VRÁTANE EKOLOGICKEJ STABILITY

- Z hľadiska územnej ochrany je celé územie obce Repište súčasťou CHKO Štiavnické vrchy, v ktorom podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 2. stupeň ochrany.
- V katastrálnom území leží prírodná rezervácia (PR) Kamenný jarok 5. stupňom ochrany.
- Na území obce Repište sa nachádzajú chránené stromy, vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov : Wilckensové pamätné stromy (ev. č. S292).
- Z hľadiska sústavy chránených území európskeho významu NATURA 2000 pri využívaní územia rešpektovať navrhované chránené územie európskeho významu SKUEV 0265 Suť, ktoré zasahuje do katastrálneho územia obce Repište.
- Dodržiavať základné práva a povinnosti pri ochrane prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať vymedzenie prvkov kostry územného systému ekologickej stability :
 - biokoridor nadregionálneho významu NRBk2 Štiavnické vrchy – Kremnické vrchy (terestrický),
 - biokoridor regionálneho významu RBk7 Teplá (hydrický),
 - biokoridor regionálneho významu RBk8 Vyhniansky potok (hydrický),
 - biocentrum regionálneho významu RBc6 Bukovec – Kamenný jarok,
 - biocentrum regionálneho významu RBc7 Končiar.
 - Interakčné prvky :

drobné vodné toky, ktoré nie sú klasifikované ako biokoridory miestneho významu, lesné porasty, najmä ochranné lesy a lesy osobitného určenia, okrem plôch biocentier, trvalé trávne porasty, lúky a pasienky na rozhraní zastavaného územia a lesných porastov, mozaikové štruktúry trvalých trávnych porastov s rozptýlenou nelesnou drevinou vegetáciou, remízky a ostrovčeky zelene na poľnohospodárskej pôde, sprievodná zeleň okolo vodných tokoch a vodných plochách, zeleň ihrísk a areálov vyhradenej verejnej zelene v rámci zastavanej plochy obce, zeleň v súkromných záhradách.
 - Genofondové lokalita :

PR Kamenný jarok (ZH 62),
Okolie Repište (ZH 70).
- Na území obce dodržiavať navrhované ekostabilizačné opatrenia :
 - jestvujúce aj navrhované prvky územného systému ekologickej stability považovať za limity územného rozvoja obce,
 - regulovať rozvoj v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability, aby sa minimalizovali strety záujmov pri obytných a rekreačných činnostiach, poľnohospodárskej výrobe, regulácií tokov, doprave a podobne,
 - územný rozvoj obce lokalizovať prevažne v rámci zastavaného územia obce, resp. v jeho tesnej blízkosti, minimalizovať rozvoj vo voľnej krajine,
 - rešpektovať súčasnú líniovú a bodovú zeleň, ktorá sa posilňuje výsadbou a návrhom novej líniovej stromovej, prípadne aj krovitej vegetácie pozdĺž hlavných dopravných komunikácií a vodných tokov,
 - meniť dlhodobu drevinové zloženie jestvujúcich monokultúr na porasty blízke štruktúrou

a druhovou skladbou prirodzeným lesom s cieľom zvýšenia podielu odolnosti voči imisiám, zvýšiť podiel listnatých drevín domácej proveniencie,

- obhospodarovať lesné pozemky so zreteľom na ochranu druhov fauny viažucich sa na staré odumreté stromy, v rámci výkonu hospodárskych opatrení ponechávať adekvátny počet starých odumretých stromov na jednotku plochy (cca 5ks/ha) v závislosti na ornotocenózach a ďalších špecifických podmienkach,
- pri všetkých aktivitách, zámeroch a nárokoch na krajinu katastrálneho územia dôsledne rešpektovať a plniť opatrenia Štátnej ochrany prírody a krajiny, reprezentované Správou CHKO Štiavnické vrchy a výstupy z územného plánu obce,
- usmerňovať a optimalizovať využitie prírodného a urbanizovaného prostredia v súvislosti s možným rozvojom voľného a viazaného cestovného ruchu,
- zabrániť nevhodnej urbanizácii celého priestoru, nedopustiť nekoordinovaný rozmach ICHV, zachovať pôvodný charakter urbanizovanej a prírodnej krajiny,
- obec a jej blízke okolie profilovať ako súčasť Štiavnických vrchov, vytvoriť atraktívne a neopakovateľné podmienky pre udržanie návštevníkov v území bez narušenia urbanizovaného a prírodného prostredia,
- nedopustiť degradáciu poľnohospodárstva ako dôležitého krajinotvorného fenoménu, navrátiť katastrálnemu územiu lúčno-pasienkársky charakter, do územia navrátiť ovce ako typický a charakteristický prvok slovenskej krajiny, produkciu mlieka, mliečnych výrobkov, mäsa, vlny, finalizovať – atraktívny artikel CR,
- vrcholové polohy katastra s intenzívne nevyužívanými trvalo trávnyimi porastami priebežne vykášať pre potreby zabráneniu vzniku rýchleho odtoku vôd z prívalových dažďov (dažďom uľahnutá vysoká tráva zabraňuje vsaku vôd, tvorí klznú plochu, zintenzívňuje povrchový odtok – zárodok vzniku záplav),
- zásadne vylúčiť oplôtkové hospodárstvo v celom priestore katastrálneho územia ako možnú príčinu vzniku rôznych foriem erózneho procesu (poškodzovanie, zošlapávanie trávneho drnu...),
- všetky plochy poľnohospodársky využívané ošetrovať prirodzenými hnojivami, vylúčiť chemické hnojenie, vo vyšších polohách a v blízkosti osídlených lokalít vylúčiť hnojovku, jednoznačne vylúčiť odvodnenie jednotlivých plôch,
- prirodzený sukcesný proces v poslednom štádiu vývoja (súvislý zápoj kríkov, alebo drevín) ponechať len v odľahlejších, zle dostupných lokalitách a na miestach, kde plní funkciu protieróznú, pôdoochrannú, vodoochrannú a pod.,
- pôvodné brehovú porasty najmä potoka Teplá a Vyhnianskeho potoka priebežne rekonštruovať, zmladzovať, dopĺňať prirodzenými domácimi druhmi,
- sprievodnú vegetáciu vodných tokov chápať ako kostru miestneho systému ekologickej stability,
- rozptýlenú mimolesnú vegetáciu v krajine (plošná, líniová, solitérna) plošne udržať, v niektorých prípadoch posilniť domácimi druhmi pre napĺňanie protieróznej, pôdoochrannej, ale aj estetickej funkcie,
- nedopustiť znečistenie všetkých vodných tokov a plôch TKO, stavebným odpadom a splaškami, vykonávať monitoring a periodické čistenie,
- z hľadiska požiadaviek na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy dbať na :
 - použitie vhodných druhov drevín so zohľadnením meniacich sa klimatických podmienok,
 - umožniť zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd na jednotlivých rozvojových plochách.

3.1.10. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1.10.1. Ochrana ovzdušia

- dodržiavať záujmy ochrany ovzdušia v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o ovzduší) a nadväzujúcich právnych predpisov,
- podporovať zmenu palivovej základne v prospech ušľachtilých palív,

- na území obce neumiestňovať výrobné prevádzky a technologické zariadenia, ktoré sú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší strednými a veľkými zdrojmi znečisťovania ovzdušia, resp. ich povoľovanie zväžiť na základe individuálneho posúdenia s ohľadom na emisné množstvá a druh znečisťujúcich látok,
- technickými a technologickými opatreniami u všetkých existujúcich zdrojoch znečistenia ovzdušia upraviť emisné zaťaženie ovzdušia na stav zodpovedajúci emisným limitom v zmysle platnej legislatívy, vrátane emisií CO,
- pri rozvojových plochách zväžiť možnosť využitia alternatívnych zdrojov energie (solárna energia, zvyšná drevná hmota, biomasa a podobne),
- zvýšiť podiel vegetácie v okolí všetkých uvedených zdrojov znečistenia ovzdušia, vrátane výsadby izolačnej a sprievodnej zelene pozdĺž hlavných dopravných komunikácií.

3.1.10.2. Ochrana vôd

- dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), Nariadenie vlády SR č. 296/2005 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd, ako aj ustanovenia vyhlášok MZ SR č. 354/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a č. 146/2004 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 309/2012 Z.z. o požiadavkách na vodu na kúpanie a kontrolu kvality vody na kúpanie a kúpaliská v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a vodných nádrží v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- zabezpečiť opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd pred ich znečistením,
- nedopustiť znečistenie vodných tokov a plôch tuhým komunálnym odpadom, stavebným odpadom a splaškami, vykonávať monitoring a periodické čistenie,
- riešiť vybudovanie kanalizácie na území obce s napojením sa ČOV,
- riešiť napojenie rozvojových lokalít obce na verejnú kanalizáciu a ČOV,
- zabezpečiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku odtekajúceho zo zastavaného územia obce a z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, vrátane parkovísk a odstavných plôch s prečistením zachytávacím plávajúcou látkou v lapači splachov,
- na miestach, kde sa predpokladá obsah látok, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody (odstavné plochy, parkoviská, autobusové nástupištia, plochy vo výrobných prevádzkach) zrealizovať potrebné opatrenia na ich elimináciu, osadiť lapače na zachytávanie ropných látok,
- zabezpečiť pôdoochranskými a lesotechnickými opatreniami na zvýšenie retenčnej schopnosti územia,
- rešpektovať prirodzené záplavové územia vodných tokov v katastrálnom území obce,
- revitalizovať nevhodne upravené korytá miestnych potokov v zastavanom území obce.

3.1.10.3. Ochrana pôdy

OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

- rozvoj územia obce riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s vyhláškou MPaRV SR, ktorou sa vykonáva Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,

- osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky medzi najkvalitnejšie pôdy (Príloha č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy),
- pre zlepšenie stavu prostredia vzťahujúceho sa na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu a poľnohospodárskej výroby :
 - urbanistické zámery lokalizovať tak, aby bola čo najmenej narušená organizácia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a osobitne chránená poľnohospodárska pôda a pôda, na ktorej boli vykonané hydromelioračné opatrenia,
 - riešiť rozvoj živočíšnej výroby pri zohľadnení jej dopadov na životné prostredie,
 - na pôdach ohrozených eróziou aplikovať protierózne opatrenia,
 - vylúčiť pestovanie plodín podporujúcich eróziu,
 - obmedziť používanie agrochemikálií,
- zachovať jestvujúci rázovitý charakter poľnohospodárstva, ako základnej podmienky rozvoja krajiny, ekologickej a sociálnej funkcie i zachovania vidieckeho osídlenia,
- rozptýlenú mimo lesnú vegetáciu v krajine (plošná, líniová, solitárna) plošne udržať, v niektorých prípadoch posilniť domácimi druhmi pre napĺňanie protieróznej, pôdoochranej, ale aj estetickú funkcie,
- vyhodnotenie predpokladaných stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde na nepoľnohospodárske účely spracovať v zmysle zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely spracovať v zmysle vyhlášky MP SR č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

OCHRANA LESNÝCH POZEMKOV

- zabezpečiť ochranu lesných pozemkov v súlade so zákonom NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov, vyhláškou MPA SR č. 537/2021 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MP SR č. 453/2006 Z.z. o hospodárskej úprave lesov a o ochrane lesa v znení vyhlášky č. 15/2015 Z.z. a iných právnych predpisov,
- rešpektovať priestorovú štruktúru lesného pôdneho fondu a jeho využívanie vo vzťahu k potenciálu pôd, ekologickej rovnováhe a stabilite krajiny,
- ponechať existujúce vybudované zariadenia potrebné pre hospodárenie v lese,
- lesné pozemky možno využívať na iné účely ako na plnenie funkcií lesov, ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva rozhodne o ich dočasnom alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich,
- stavby umiestňované v ochrannom pásme lesa (t.j. do vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov) len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy,
- všetky stavebné objekty budú umiestňované a využívané tak, aby nedošlo k narušeniu záujmov lesného hospodárstva, najmä k zamedzeniu prístupu na lesné pozemky,
- v prípade záberu lesných pozemkov je potrebné spracovať samostatnú textovú, tabuľkovú a grafickú časť vyhodnotenia záberu LP.

3.1.10.4. Odpady

- dodržiavať záujmy, stratégie a ciele odpadového hospodárstva Slovenskej republiky v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 329/2018 Z.z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z.z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších,
- nakladanie s odpadmi riešiť v zmysle zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý upravuje pôsobnosť orgánov

štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi zodpovednosť za porušenie povinnosti na úseku odpadového hospodárstva a zriadenie recyklačného fondu,

- znížiť celkový objem komunálneho odpadu určeného na zneškodnenie,
- prijať opatrenia na dôslednejšie triedenie odpadu a recyklovanie získaných surovín,
- v nadväznosti na množstvá a druhy odpadov skvalitňovať nie len systém zberu, prepravy a zneškodňovania komunálnych odpadov vrátane separovaného zberu, ale aj priestory (zberný dvor), kde je možné odovzdávať vyseparované zložky komunálneho odpadu, drobný stavebný odpad, objemný odpad, vytriedené odpady z domácností s obsahom škodlivín,
- v závislosti od množstva biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov vyprodukovaných občanmi, ale aj obcou pri údržbe verejnej zelene a podobne, navrhnúť opatrenia na znižovanie množstva takýchto odpadov ukladaných na skládku odpadov vybudovaním kompostárne a podobne,
- stanoviť zásady pre likvidáciu nebezpečného odpadu,
- prehodnotiť nároky na nakladanie s odpadmi vo vzťahu k predpokladanému územnému rozvoju obce, jeho časovej etapizácie, vzniku nových lokalít zástavby a nárokmi na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,
- znížiť negatívne dopady ľudskej činnosti na životné prostredie a zvýšiť jeho ochranu (vybudovanie kanalizácie + ČOV, separácia odpadov, kompostovanie rastlinnej hmoty, zlepšenie dopravnej siete).

3.1.11. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

3.1.11.1. Hranica zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Repište je vymedzené v zmysle platnej legislatívy k 01.01.1991. V rámci katastrálneho územia obce Repište sa nachádzajú tri samostatné zastavané územia : samostatné zastavané územie jestvujúcej zástavby rodinných domov a občianskej vybavenosti, samostatné zastavané územie zariadení pre individuálnu rekreáciu pri východnej hranici katastrálneho územia a samostatné zastavané územie rekreačného zariadenia pre cestovný ruch – Chatová osada Repište.

3.1.11.2. Rozšírenie zastavaného územia obce

Navrhovanou zmenou hranice zastavaného územia obce sú k pôvodnému intravilánu obce pričlenené nie len všetky rozvojové plochy bývania, vybavenosti a rekreácie, ale aj existujúce zastavané plochy, ktoré nie sú toho času zahrnuté v zastavanom území obce Repište.

3.1.12. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

3.1.12.1. Ochranné pásma dopravných zariadení

V zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov sa na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce (ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán, ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia) sa na území obce Repište nachádzajú nasledovné ochranné pásma :

- cesta III. triedy (od osi cesty na obidve strany)	.....	20 m
- miestne zberné komunikácie (B1)	.....	20 m
- miestne komunikácie prístupné všetkým vozidlám	.....	15 m

V zmysle § 30 zákona NR SR č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených

stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak :

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

3.1.12.2. Ochranné pásma elektrizačnej sústavy

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sú v zmysle § 43 zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je na území obce Repište potrebné rešpektovať nasledovné ochranné pásma :

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča po obidvoch stranách :

- pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - pre zavesené káblkové vedenie 1 m

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia, ktoré je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla :

- pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky 1 m

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia, ktoré je vymedzené zvislými rovinami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice:

- s napätím do 110 kV 10 m

Ochranné pásmo elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

3.1.12.3. Ochranné pásma elektronických komunikácií

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení sú na území obce Repište vymedzené a charakterizované v zákone NR SR č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov nasledovne :

- Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy.
- Ochranné pásmo vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, v dĺžke vedení 15 m od uzla, je 10 m od osi vedenia, pričom elektronickým komunikačným uzlom sa rozumie fyzický bod prepojenia sietí, v ktorom sa prepájajú vedenia medzi najmenej dvoma poskytovateľmi národných sietí a najmenej dvoma poskytovateľmi nadnárodných sietí.
- Hĺbka a výška ochranného pásma vedenia, ako aj ochranného pásma vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

3.1.12.4. Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

Ochranné pásmo verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie v zmysle § 19 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene doplnení zákona NR SR č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, ktoré je mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti :

- vodovod a kanalizácia do DN 500 mm 1,8 m

Hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd na území obce Repište bude vymedzené ustanovením najmenej vzdialenosti hranice areálu čistiarnie odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd, veľkosti čistiarnie odpadových vôd a typu okolitej zástavby :

- s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva
s úplne zakrytými objektami alebo zakrytým kalovým
hospodárstvom s čistením vzduchu 25 m

Hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd pre malé čistiarnie odpadových vôd s kapacitou do 100 m³ za deň zodpovedá technickej norme alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

3.1.12.5. Ochranné pásma vodných tokov

Ochranné pásmo vodných tokov, slúžiace pre výkon správy toku (pobrežné pozemky) v súlade s ustanoveniami § 49 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov :

- pri vodohospodársky významnom toku 10 m od brehovej čiary
- pri drobných tokoch 5 m od brehovej čiary
- pri ochrannej hrádzi vodného toku 10 m

Podľa prílohy č. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodárskych významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je potok Teplá (č. hydrologického poradia 4-23-04-955, číslo toku 270) a Vyhniarsky potok (č. hydrologického poradia 4-23-04-853, číslo toku 234), pretekajúce okrajom katastrálneho územia obce Repište, zaradené medzi vodohospodársky významné vodné toky.

3.1.12.6. Ochrana prírodných liečivých zdrojov, minerálnych zdrojov a povrchových vôd

Na území obce Repište sa nachádza ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sklených Tepliciach (určené vyhláškou MZ SR č. 57/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Sklených Tepliciach), vyžadujúcich ochranu v zmysle zákona NR SR č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Jestvujúce, rekonštruované a novo navrhované ČOV musia na vyústení vôd do recipientu spĺňať kritériá, ktoré stanovuje nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení neskorších predpisov.

3.1.12.7. Citlivé a zraniteľné oblasti

Citlivé oblasti sú vodné útvary povrchových vôd, v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín k nežiadúcemu stavu kvality vôd, ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sa môžu využívať ako vodárenské zdroje, ako aj tie, ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň

čistenia vypúšťaných odpadových vôd. Za citlivé oblasti sa ustanovujú vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú na území Slovenskej republiky alebo týmto územím pretekajú.

Zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané oblasti, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l⁻¹, alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Zraniteľné oblasti sa teda vzťahujú na oblasti ohrozené poľnohospodárskou činnosťou. Za zraniteľné oblasti sa ustanovujú pozemky poľnohospodársky využívané v katastrálnych územiach obcí, ktorých zoznam je uvedený v prílohe č. 1 Nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti v znení neskorších predpisov.

Na základe zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a Prílohy č. 1 k Nariadeniu vlády SR č. 174/2017 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti v znení neskorších predpisov, nie sú poľnohospodárske pozemky využívané na území obce Repište ustanovené za zraniteľné oblasti.

3.1.12.8. Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

- Na území obce Repište sa nenachádzajú žiadne výhradné ložiská nerastov (VL), chránené ložiskové územia (CHLÚ) a dobývacie priestory (DP), na ktorých ochranu a racionálne využívanie nerastného bohatstva sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať prieskumné územie (PÚ) Hodruša-Hámre – Banská Štiavnica (Au-Ag, Cu-Pb-Zn rudy, vzácne zeminy), zasahujúce do katastrálneho územia obce Repište.

3.1.12.9. Ochranné pásma lesov

V zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

3.1.12.10. Ochranné pásma pohrebísk

V zmysle § 15 ods. 7 zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, môže obec všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska. Obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu. Obec Repište nemá Všeobecne záväzným nariadením obce stanovené žiadne ochranné pásmo pohrebísk na svojom území.

3.1.12.11. Ochrana prírody

- Z hľadiska územnej ochrany je celé územie obce Repište súčasťou CHKO Štiavnické vrchy, v ktorom podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 2. stupeň ochrany.
- V katastrálnom území leží prírodná rezervácia (PR) Kamenný jarok s 5. stupňom ochrany.
- Z hľadiska sústavy chránených území európskeho významu NATURA 2000 pri využívaní územia rešpektovať navrhované chránené územie európskeho významu SKUEV 0265 Suť, ktoré zasahuje na územie obce Repište.
- Druhovú ochranu sa viaže na chránené rastliny, chránené živočíchy, chránené nerasty a chránené skameneliny, ktoré na území obce nie sú konkretizované. Z hľadiska územia európskeho významu, ktoré zasahuje aj na územie obce Repište, sú predmetom ochrany niektoré druhy živočíchov.
- Na území obce Repište sa nachádzajú chránené stromy Wilckensové pamätné stromy, vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

3.1.12.12. Ochrana pamiatkového fondu

- Celé katastrálne územie obce Repište sa nachádza v ochrannom pásme lokality svetového kultúrneho dedičstva UNESCO „Banská Štiavnica a technické pamiatky v jej okolí“.

3.1.12.13. Ostatné ochranné pásma

- Na územie obce Repište zo severovýchodnej, juhovýchodnej a juhozápadnej strany zasahujú ochranné pásma II. stupňa vodárenských zdrojov (vyhláška MŽP SR č. 29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov).

3.1.13. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**3.1.13.1. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby**

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (§ 108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné pozemky, stavby a práva ich vyvlastniť. Jedná sa o stavby verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

V riešenom území obce Repište sa pre verejnoprospešné stavby vyčleňujú plochy, na ktorých budú vybudované dopravné stavby, chýbajúce zložky technickej infraštruktúry, chýbajúce objekty verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry, verejná zeleň a ekostabilizačná výsadba. Plochy je potrebné vymedziť pre verejnoprospešné stavby v zmysle Zoznamu verejnoprospešných stavieb, uvedených v kapitole 3.2. Územného plánu obce Repište. Zároveň je potrebné vyčleniť plochy pre verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004, 1/2007, 2009, 2014 a 2020.

3.1.13.2. Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov sa vymedzujú všetky rozvojové plochy. K deleniu parciel dôjde najmä z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie a vymedzenia stavebných parciel. Sceľovanie pozemkov sa predpokladá vzhľadom na potrebu vytvorenia plochy väčších rozmerov. Bližšiu špecifikáciu týchto parciel určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

3.1.13.3. Vymedzenie plôch na asanáciu

Súčasná zástavba je až na malé výnimky v dobrom technickom stave a asanácie vo veľkom rozsahu preto nie sú potrebné.

3.1.13.4. Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

Na území obce Repište nie sú vymedzené plochy na chránené časti krajiny nad rámec evidovaného stavu a zámerov.

3.1.14. URČENIE ÚZEMIA, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

V územnom pláne obce Repište sa neurčuje územie, pre ktoré má byť spracovaný a schválený územný plán zóny, ale sa určujú rozvojové lokality, pre ktoré sa doporučuje pred územným a stavebným konaním spracovať urbanistickú štúdiu, v ktorej sa dané územie komplexne prerieši, určia sa limity a regulatívy výstavby, osadenie objektov a ich odstupové vzdialenosti, typy a sklony striech, dopravné napojenie a

napojenie na inžinierske siete, vrátane potrebného vybavenia jednotlivých funkčných plôch.

Rozvojové lokality, pre ktoré sa doporučuje obstarat' urbanistickú štúdiu :

- Občianska vybavenosť – lokalita Doliny (rozvojová lokalita OV1)
- Rekreačia a cestovný ruch – lokalita Doliny (rozvojová lokalita R1)
- Agrofarma – lokalita Doliny (rozvojová lokalita F1)

3.2. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Zo zámerov riešenia ÚPN obce Repište vyplývajú požiadavky na definovanie verejnoprospešných stavieb, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územie a vytvoriť vhodné územno-technické podmienky a pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

V riešenom území obce Repište sa vymedzujú plochy pre nasledovné verejnoprospešné stavby :

3.2.1. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

- 1.1. úprava verejných priestranstiev a plôch verejnej zelene – neoznačené v grafickej časti
- 1.2. rozšírenia cintorína

3.2.2. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

- 2.1. rekonštrukcia cesty III/2499 Sklené Teplice – Repište
- 2.2. rekonštrukcia cesty III/2498 Sklené Teplice – Banská Štiavnica
- 2.3. rekonštrukcia cesty III/2493 Vyhne – Banská Štiavnica
- 2.4. rekonštrukcia miestnych komunikácií v súvislosti s ich rozšírením, prípadne s prebudovaním na požadované funkčné triedy, vrátane súvisiacich zariadení (aj parkovísk), chodníkov a inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií)
- 2.5. nové miestne komunikácie pre dopravnú obsluhu rozvojových plôch v zastavanom i mimo zastavaného územia obce, vrátane súvisiacich zariadení (aj parkovísk), chodníkov a inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií)
- 2.6. hlavné pešie komunikácie, ktoré nie sú súčasťou cestných komunikácií, vrátane súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia – neoznačené v grafickej časti
- 2.7. cyklistické trasy, turistické a náučné chodníky vrátane súvisiacich zariadení (napr. odpočívadlá) a možnosti rozšírenia – neoznačené v grafickej časti
- 2.8. rekonštrukcia existujúcich zastávok hromadnej dopravy vrátane úpravy zastávkových pruhov a výmeny starých prístreškov za nové

3.2.3. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- 3.1. vybudovanie nového vodného zdroja pitnej vody a úpravovne vody
- 3.2. vybudovanie prívodu vody z nového zdroja k jestvujúcemu vodojemu
- 3.3. vybudovanie, resp. rozšírenie vodovodnej siete v rámci zastavaného územia obce a do všetkých rozvojových lokalít
- 3.4. v oblasti akumulácie vody uvažovať s rozšírením jestvujúceho vodojemu o 50 m³, resp. uvažovať s výstavbou nového vodojemu
- 3.5. vybudovanie kanalizačnej siete v obci na odvod splaškovej vody zo zastavaného i navrhovaného rozvojového územia
- 3.6. vybudovanie novej čistiarny odpadových vôd ČOV-1 a ČOV-2
- 3.7. dobudovanie siete odvodňovacích kanálov a prícestných rigolov na odvádzanie dažďových vôd do vodných tokov pretekajúcich územím – neoznačené v grafickej časti
- 3.8. v rámci odvádzania dažďových vôd z novo navrhovaných spevnených plôch realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby

- nebola zhoršená kvalita vody v recipiente – neoznačené v grafickej časti
- 3.9. revitalizácia nevhodne upravených korýt miestnych potokov v zastavanom území obce – neoznačené v grafickej časti

3.2.4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

- 4.1. rešpektovať jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenia č. 372 Žiar nad Hronom – Banská Štiavnica
- 4.2. rekonštrukcia jestvujúcich NN vedení – neoznačené v grafickej časti
- 4.3. rozšírenie NN siete do všetkých navrhovaných rozvojových lokalít – neoznačené v grafickej časti
- 4.4. rekonštrukcia, resp. zvýšenie výkonu stávajúcich trafostaníc s ohľadom na jestvujúcu zástavbu a potreby nových rozvojových plôch (TR-1, TR-2 a TR-3)
- 4.5. vybudovanie nových trafostaníc – neoznačené v grafickej časti

3.2.5. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁCIE

- 5.1. rekonštrukcia a realizácia nových miestnych telefónnych káblových vedení uložených v zemi pozdĺž komunikácií spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou – neoznačené v grafickej časti
- 5.2. rekonštrukcia nevyhovujúcich vzdušných rozvodov obecného rozhlasu v zastavanom území obce novými káblami uloženými v zemi, resp. bezdrôtovou metódou – neoznačené v grafickej časti
- 5.3. realizácia nových rozvodov obecného rozhlasu v navrhovaných rozvojových lokalitách uložených v zemi pozdĺž navrhovaných obslužných a prístupových komunikácií spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou, resp. bezdrôtovou metódou – neoznačené v grafickej časti

Verejnoprospešné stavby (VPS) sú zakreslené vo výkrese č. 9 : Závazná časť – regulatívy a verejnoprospešné stavby. Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie pozemkov pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejšej dokumentácie.

Poznámka :

Medzi verejnoprospešné stavby sú zaradené aj existujúce stavby z dôvodu možnej potreby ich rekonštrukcie, vyžadujúcej rozšírenie plôch (napr. zmeny vo výhľadovom usporiadaní komunikácií a podobne).

3.3. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

Pre riešenie Územného plánu obce Repište sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne :

a.) Grafická časť :

- výkres č. 02 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
M = 1 : 10 000
- výkres č. 03 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
M = 1 : 5 000
- výkres č. 09 Výkres záväznej časti – regulatívy a VPS

a to v rozsahu textovej časti – Závazná časť Územného plánu obce Repište

b.) Textová časť :

Závazná časť Územného plánu obce Repište, vrátane zoznamu verejnoprospešných stavieb, pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Ing. arch. Vlasta Čamajová
autorizovaný architekt