ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
MESTO
VRÁBLE

ZMENY a DOPLNKY č. 5

Obstarávateľ:	Mesto VRÁBLE, zastúpené Mestským úradom VRÁBLE, Hlavná 1221
Spracovateľ:	IF_ROGGI s.r.o., Kyjevská 16, 949 01 NITRA

Územný plán obce - Mesto Vráble schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Vrábľoch,
uznesením číslo :
zo dňa :

Mgr. Viktor Németh
primátor mesta Vráble

Hlavný a zodpovedný riešiteľ:	Ing.arch. Igor Feník
Urbanistická koncepcia:	Ing.arch. Igor Feník
Druh projektu:	Územnoplánovacia dokumentácia
Dátum:	jún 2025

Číslo výkresu: 03
Zad 5

SEVER

Ing. arch. Igor Feník, autorizovaný architekt, 0360 AA

IF_ROGGI s.r.o.
Kyjevská 16, 949 01 Nitra
Zápis v obch.reg. ved. Okr. súdu n. 21285/N
IČO: 43 689 556 - DIČ/PI: SK 2020523281

Obsah výkresu: KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
Mierka: 1 : 5 000

ČLENENIE NA PRIESTOROVO - FUNKČNÉ CELKY (PFC) PODĽA PRÍSLUŠNOSTI K ZÓNAM

LEGENDA:
- A – CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA – PRIESTOROVO - FUNKČNÉ CELKY CELOMESTSKÉHO CHARAKTERU PFC : Vr 18; Vr 22
- B – MESTSKÁ ZÓNA – PRIESTOROVO - FUNKČNÉ CELKY MESTSKÉHO CHARAKTERU PFC : Vr 2; Vr 4; Vr 5; Vr 6; Vr 7; Vr 8; Vr 9; Vr 10; Vr 13; Vr 17; Vr 19
- B – PRÍMESTSKÁ ZÓNA – PRIESTOROVO - FUNKČNÉ CELKY MIESTNEHO, resp. PRÍMESTSKÉHO CHARAKTERU PFC : Vr 6; Vr 7; Vr 8; Vr 10; Vr 11; Vr 12; Dy 1; Dy 2; Dy 4; Dy 5; Oh 1; Oh 2; Oh 3
- D – PRIEMYSELNÁ, HOSPODÁRSKA A VÝROBNO VÝBAVENOSTNÁ ZÓNA PFC : Vr5; Vr 14; Vr 15; Vr 16; Vr 18; Vr 19; Vr 20; Vr 21; Dy 3; Oh 4; Oh 5; Oh 6

LEGENDA

REGULÁCIA ČLENENIA ÚZEMIA

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		HRANICE URBANISTICKÝCH OBVODOV
Vr10	Vr10	OZNAČENIE URBANISTICKÝCH OBVODOV
		PLOCHY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
		PLOCHY ZÁSTAVBY BYTOVÝCH DOMOV
		PLOCHY POLYFUNKČNEJ ZÁSTAVBY S PREVLÁDAJÚCOU FUNKCIOU BÝVANIA
		PLOCHY POLYFUNKČNEJ ZÁSTAVBY S PREVLÁDAJÚCOU FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY S PREVLÁDAJÚCOU PÔVODNOU FUNKCIOU DOPLNENÉ O NOVÚ FUNKCIU (TU OBČIAN. VYBAVENOSŤ DOPLN. S BÝVANÍM)
		PLOCHY VYŠŠEJ KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY NIŽŠEJ KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB
		PLOCHY NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY VYŠŠEJ A NIŽŠEJ KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB DOPLNKOVO S TECHNICKOU VYBAVENOSŤOU SÚVISIACOU S PREVÁDZKOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY ŠPORTU A ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY REKREAČNEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY REKREAČNEJ VYBAVENOSTI SÚVISIACEJ S AGROTURISTIKOU
		PLOCHY REKREAČNEJ VYBAVENOSTI S DOPLNKOVOU FUNKCIOU PRECHODNÉHO BÝVANIA
		PLOCHY VINÍC SO ZÁSTAVBOU PRE ÚČELY VINOHRADNÍCTVA A AGROTURISTIKY
		PODMIENENÉ VYUŽITIE ÚZEMIA PO REALIZÁCII PREKLÁDOK INŽINIERSKYCH SIETÍ
		PODMIENENÉ VYUŽITIE ÚZEMIA SO SÚHLASOM DOTKNUTÝCH ORGÁNOV ŠTÁTNEJ SPRÁVY, RESP. ZREALIZOVANÍ PRELOŽKY I/51 V NOVEJ TRASE
		PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLADOV
		PLOCHY KOMUNÁLNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB, STAVEBNÍCTVA, DISTRIBÚCIE A SKLADOV
		PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLADOV, RESP. PLOCHY KOMUNÁLNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB, STAVEBNÍCTVA, DISTRIBÚCIE A SKLADOV
		PLOCHY PRIEMYSELNEJ MALOVÝROBY A SKLADOVANIA (NAPR. STROJÁRSTVO, ELEKTROTECHNIKA A POD.) V ROZSAHU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI DO PRAHOVEJ HODNOTY PRE ZISŤOVACIE KONANIE PODĽA ZÁKONA Č. 24/2006 Z.z.
		PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY RASTLINNÉHO CHARAKTERU A SKLADOV
		PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY ŽIVOČÍŠNEHO CHARAKTERU
		PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY S DÔRAZOM NA TRADIČNÉ EKOLOGICKÉ FORMY PRODUKCIE
		PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
		VEREJNÁ A PARKOVÁ ZEĽEŇ
		ZEĽEŇ CINTORÍNOV
		ZEĽEŇ SÚKROMNÝCH ZÁHRAD
		PLOŠNÉ PORASTY DREVÍN
		NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
		PRODUKČNÉ VINICE, ZÁHRADY A SADY
		PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE
		PRODUKČNÉ VINIČNÉ DOMY A VINÁRSTVA S VYBAVENOSŤOU
		ZÁHRADKÁRSKA OSADA
		VINIČNÉ DOMY
		TRÁVNATÉ PORASTY
		PLOCHY ORNEJ PÔDY
		DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA
		VÝZNAMNÉ PEŠIE TRASY A PRIESTRANSTVÁ
		PLOCHY ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY
		TRASA ŽELEZNIČNEJ TRATE
		~~PEŠIE TRASY A CYKLOTRASY~~ CESTIČKY PRE CYKLISTOV A CHODCOV NAVRHOVANÉ PODĽA SPN 2017
ZaD 5		SAMOSTATNÉ CESTIČKY PRE CYKLISTOV NAVRHOVANÉ PODĽA ZaD 5 SPOLOČNÉ CESTIČKY PRE CYKLISTOV A CHODCOV NAVRHOVANÉ PODĽA ZaD 5
		TRASA NAVRHOVANÉHO OBCHVATU ŠTÁTNEJ CESTY I/51
		CESTY I. TRIEDY
		CESTY II. A III. TRIEDY
		DÔLEŽITÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE
		OSTATNÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE
		IZOFÓNY HLUKU Z CESTNEJ DOPRAVY NAD 60 dB (A)
		VODNÝ TOK, VODNÁ PLOCHA
		VODNÉ PLOCHY A ZARIADENIA VHODNÉ PRE CHOV RÝB, RYBNÍKÁRSTVO
		PLOCHY ORNEJ PÔDY S FUNKCIOU ŠUCHÝCH POLDROV S VÝLUKOU INÉHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA
		ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKO "ARCHEOPARK VRÁBLE - FIDVÁR"
		OBČIANSKA A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ PRE POTREBY A NÁVŠTEVNÍKOV ARCHEOPARKU
		EPICENTRUM ARCHEOLOGICKÉHO NÁLEZISKA
		PLOCHY PODMÁČANÉ SPODNOU VODOU, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE
		LÍNIOVÉ PRVKY PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY (VALY, NÁSYPY, OPORNÉ MÚRY) (ZÁCHYTNÉ PRIEKOPY, ZBERNÉ KANÁLY)
		BODOVÉ PRVKY PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY (HRÁDZE)
		OBNOVENÉ A NOVO VYTVORENÉ VODNÉ TOKY (ZÁVLAHOVÉ, ODVODŇOVACIE A OBTOKOVÉ KANÁLY)
		VODNÝ ZDROJ (VODOJEM)
		ELEKTROZVODŇA A TRANSFORMOVŇA
		CENTRÁLNY TEPELNÝ ZDROJ
		ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD
		AUTOBUSOVÁ STANICA
		ŽELEZNIČNÁ STANICA
		ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE - SKLÁDKY A INÉ
		LOKALITY S POTREBOU VYPRACOVANIA PODROBNEJŠEJ ÚPD
		PAMÄTIHODNOSTI (OBJEKTY HODNÉ ZÁUJMU A STAROSTLIVOSTI ZO STRANY MESTA)

01 MESTSKÝ ÚRAD
02 OBCHODNÝ DOM COOP JEDNOTA A REŠTAURÁCIA
03 RÍMSKO-KATOLÍCKY KOSTOL
04 SUPERMARKET LIDL
05 PREDAJŇA ZÁHRADNEJ TECHNIKY AGF INVEST
06 DALKIA VRÁBLE
07 SUPERMARKET TESCO
08 KOTOLŇA NA SPAĽOVANIE BIOMASY
09 MATERSKÁ ŠKOLA, SÍDLISKO LÚKY
10 ZÁKLADNÁ ŠKOLA S MATERSKOU ŠKOLOU
11 HASIČSKÁ STANICA VRÁBLE, HaZZ NITRA
12 KINO TATRA, MESTSKÁ POLÍCIA
13 REEDUKAČNÉ CENTRUM
14 MESTSKÁ POLIKLINIKA, ŠPECIÁLNA ZÁKLADNÁ ŠKOLA
15 STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
16 MESTSKÁ ŠPORTOVÁ HALA
17 AUTOBUSOVÁ STANICA
18 MATERSKÁ ŠKOLA, HLAVNÁ UL.
19 VEPOS, s.r.o., ÚDRŽBA CIEST, STREDISKO VRÁBLE
20 EUROBET, s.r.o., VÝROBA BETÓNOVÝCH PREFABRIKÁTOV
21 REGIONÁLNA SPRÁVA A ÚDRŽBA CIEST, NITRA (POSYPOVÝ MATERIÁL)
22 EMISNÁ KONTROLA, OPRAVOVŇA POĽNOHOSP. STROJOV, BEST (ARANŽOVANIE A KVETY), EBEN (VÝROBA NÁBYTKU), REMARKPLAST (DELABORÁCIA SVIETIDIEL), STROJTECHNIKA VRÁBLE
23 COREX, s.r.o., OPRAVA TACHOMETROV
24 FIRMA DELUX
25 MINIMARKET CBA
26 JEDNOTA DÔCHODCOV VRÁBLE
27 ZÁKLADNÉ ŠKOLY A GYMNÁZIUM: ZÁKLADNÁ ŠKOLA LEVICKÁ, ZÁKLADNÁ ŠKOLA SV.VOJTECHA, ZÁKLADNÁ ŠKOLA VILIAMA ZÁBORSKÉHO,GYMNÁZIUM VRÁBLE
28 HUHN PRESS TECH, s.r.o. (VÝROBA KOVOVÝCH VÝLISKOV)
29 REGIONÁLNA SPRÁVA A ÚDRŽBA CIEST
30 POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO VRÁBLE, RASTLINNÁ VÝROBA A MECHANIZÁCIA
31 VINANZA, VRÁBLE (VÝROBA VÍN)
32 FUTBALOVÝ ŠTADIÓN FK SPARTAK VRÁBLE
33 FARMA V LIKVIDÁCII
34 ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD
35 ELEKTROROZVODŇA VN
36 LUČNICA, ŠR.O., FARMA HOVÄDZIEHO DOBYTKA (200 ks, KAČICE 500 ks)
37 BISTRO DYČKA

38 POTRAVINY, DYČKA
39 KAPLNKA - VINICE, HORNÝ OHAJ
40 PÁLENICA, LEHOVAR VRÁBLE
41 HYBRAV NITRA, HYDINÁRSKA FARMA VRÁBLE (ODCHOV SLIEPOK A BROJLEROV, JARIČ NOSNÉHO TYPU - 80000 ks)
42 UNIBYT, HORNÝ OHAJ (VÝROBA NÁBYTKU)
43 POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO VRÁBLE, FARMA OHAJ (CHOV HOVÄDZIEHO DOBYTKA - 350 ks, OVIEC A KÓZ)
44 MATERSKÁ ŠKOLA, ROZMARÍNOVÁ ULICA, HORNÝ OHAJ
45 DOM KULTÚRY HORNÝ OHAJ
46 RÍMSKO-KATOLÍCKY KOSTOL, HORNÝ OHAJ
47 POTRAVINY HORNÝ OHAJ
48 BIOFARMA MAŠEKOV MLYN
49 KONGSBERG AUTOMOTIVE, s.r.o.
50 HOECKLE s.r.o., HELLER SERVICES s.r.o.
51 FLEX MEDICAL SLOVAKIA s.r.o.
52 MIBA STEELTEC s.r.o.
53 CESAM s.r.o.
54 ICU MEDICAL SLOVAKIA, s.r.o.
55 HEFRA SK, s.r.o., INTERES s.r.o.
56 PLASMET s.r.o.
57 HTP SLOVAKIA VRÁBLE s.r.o.
58 TESGAL-HOLZAPFEL s.r.o.
59 MARATOM spol. s r.o.
60 DELUX
61 LIAHARENSKÝ PODNIK, a.s. NITRA VÝROBA KŔMNÝCH ZMESÍ
62 TEKRO NITRA, s.r.o.
63 MATADOR AUTOMOTIVE VRÁBLE, a.s.
64 SEMECS, s.r.o.
65 STAVEBNINY (OBKLADY, DLAŽBY, SANITA)
66 AUTOVRAKOVISKO, VÝKUP ŠROTU
67 PNEUSERVIS
68 PREDAJ DREVA, REZIVA
69 STAVEBNINY IN STAVMAT
70 LOMIK (NÁKLADNÝ A OSOBNÝ PNEUSERVIS)
71 STAVEBNINY
72 AUTOCENTRUM VRÁBLE (AUTOLAKY, LAKOVANIE)
73 KOVOŠROT
74 ZBERNÝ DVOR ODPADOV