ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
MESTO
VRÁBLE

ZMENY a DOPLNKY č. 5

Obstarávateľ:	Mesto VRÁBLE, zastúpené Mestským úradom VRÁBLE, Hlavná 1221
Spracovateľ:	IF_ROGGI s.r.o., Kyjevská 16, 949 01 NITRA

Územný plán obce - Mesto Vráble schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Vrábľoch,
uznesením číslo :
zo dňa :

Mgr. Viktor Németh
primátor mesta Vráble

Hlavný a zodpovedný riešiteľ:	Ing.arch. Igor Feník
Urbanistická koncepcia:	Ing.arch. Igor Feník
Druh projektu:	Územnoplánovacia dokumentácia
Dátum:	jún 2025

Číslo výkresu: 07b ZaD 5

SEVER

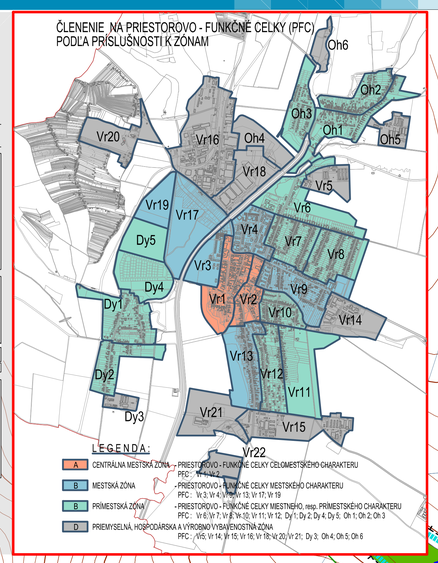
Ing. arch. Igor FENÍK autorizovaný architekt 0360 AA

IF_ROGGI s.r.o. Kyjevská 16, 949 01 Nitra

Obsah výkresu: NÁVRH STAVIEB VO VEREJNOM ZÁUJME

Mierka: 1 : 5 000

ČLENENIE NA PRIESTOROVO - FUNKČNÉ CELKY (PFC) PODĽA PRÍSLUŠNOSTI K ZÓNAM



LEGENDA:

- A – CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA – PRIESTOROVO - FUNKČNÉ CELKY CELOMESTSKÉHO CHARAKTERU PFC : Vr 4, Vr 2
- B – MESTSKÁ ZÓNA – PRIESTOROVO - FUNKČNÉ CELKY MESTSKÉHO CHARAKTERU PFC : Vr 3; Vr 4; Vr 7; Vr 8; Vr 13; Vr 17; Vr 19
- B – PRÍMESTSKÁ ZÓNA – PRIESTOROVO - FUNKČNÉ CELKY MIESTNEHO, resp. PRÍMESTSKÉHO CHARAKTERU PFC : Vr 6; Vr 7; Vr 8; Vr 10; Vr 11; Vr 12; Dy 1; Dy 2; Dy 4; Dy 5; Oh 1; Oh 2; Oh 3
- D – PRIEMYSELNÁ, HOSPODÁRSKA A VÝROBNO VYBAVENOSTNÁ ZÓNA PFC : Vr5; Vr 14; Vr 15; Vr 16; Vr 18; Vr 20; Vr 21; Dy 3; Oh 4; Oh 5; Oh 6

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		HRANICE URBANISTICKÝCH OBVODOV
Vr10	Vr10	OZNAČENIE URBANISTICKÝCH OBVODOV
		PLOCHY SÚČASNEJ A NAVRHOVANEJ ZÁSTAVBY, VÝHLADOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY
		VEREJNÁ A PARKOVÁ ZELEŇ
		ZELEŇ CINTORÍNOV
		ZELEŇ SÚKROMNÝCH ZÁHRAD
		PLOŠNÉ PORASTY DREVÍN
		NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
		PRODUKČNÉ VINICE, ZÁHRADY A SADY
		VINIČNÉ DOMY
		TRÁVNATÉ PORASTY
		VODNÝ TOK, VODNÁ PLOCHA
		LÍNIOVÉ PRVKY PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY (VALY, NÁSYPY, OPORNÉ MÚRY) (ZACHYTNÉ PRIEKOPY, ZBERNÉ KANÁLY)
		OBNOVENÉ A NOVO VYTVORENÉ VODNÉ TOKY (ZÁVLAHOVÉ A OBTOKOVÉ KANÁLY)
		PLOCHY ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY
		TRASA ŽELEZNIČNEJ TRATE
		~~PEŠIE TRASY A CYKLOTRASY~~ CESTIČKY PRE CYKLISTOV A CHODCOV NAVRHOVANÉ PODĽA ÚPN 2017
ZaD 5	ZaD 5	SAMOSTATNÉ CESTIČKY PRE CYKLISTOV NAVRHOVANÉ PODĽA ZaD 5 SPOLOČNÉ CESTIČKY PRE CYKLISTOV A CHODCOV NAVRHOVANÉ PODĽA ZaD 5
		TRASA NAVRHOVANÉHO OBCHVATU ŠTÁTNEJ CESTY I/51
		CESTY I. TRIEDY
		CESTY II. A III. TRIEDY
		DÔLEŽITÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE
		OSTATNÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE

STAVBY VO VEREJNOM ZÁUJME, resp. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

NÁVRH

B - STAVBY PRE SOCIÁLNE BÝVANIE

B1 - BÝVANIE PRE SOCIÁLNE NEPRISPÔSOBIVÝCH
B1 - 1 STAVBY PRE BÝVANIE SOCIÁLNE MENEJ PRISPÔSOBIVÝCH A SOCIÁLNE ODKÁZANÝCH SKUPÍN OBYVATEĽSTVA
B1 - 2 STAVBY PRE BÝVANIE SOCIÁLNE MENEJ PRISPÔSOBIVÝCH A SOCIÁLNE ODKÁZANÝCH SKUPÍN OBYVATEĽSTVA - ~~REZERVA~~

D - STAVBY PRE DOPRAVU A DOPRAVNÉ ZARIADENIA VEREJNOPROSPEŠNÉHO CHARAKTERU

D1 - ZRIADENIE DÔLEŽITÝCH MESTSKÝCH KOMUNIKÁCIÍ ZÁKLAD. KOMUNIKAČNÉHO SYSTÉMU A ÚPRAVY KRIŽOVATIEK
D1 - 1 PREPOJENIE CESTY III/1650 (05146) OD DYČKY MOSTOM CEZ TOK ŽITAVY S CESTOU II/511 (SMER DVORY NAD ŽITAVOU)
D1 - 2 PREPOJENIE ~~CESTY III/1650 (05146) OD~~ DYČKY MOSTOM CEZ TOK ŽITAVY S CENTROM VRÁBEL (KOSTOLNÁ A ŽITAVSKÁ UL.) NA CESTU II/511
D1 - 3 PREPOJENIE CESTY I/51 OD KRIŽOVATKY S II/511 POZDĽŽ TOKU ŽITAVY NA NOVÝ PREPOJ K DYČKE
D1 - 4 PREPOJENIE CESTY I/51 CEZ PRIEMYSELNÝ PARK POD TRASU PRELOŽKY I/51 DO ČASTI HORNÝ OHAJ K CESTE III/1627 (5111)
~~D1 - 5 PREPOJENIE CESTY I/51 S CESTOU III/1657 (06417) PO ÚZEMÍ IBV JUH (DRUŽSTEVNÁ, PARTIZÁNSKA)~~
D1 - 6 PREPOJENIE LEVICKEJ CESTY I/51 OD POLNOHOSPODÁRSKEHO DRUŽSTVA ~~CEZ ÚZEMIE IBV JUH (CINTORÍNSKA – LEVICKÁ UL.)~~ PO KRIŽOVATKU CINTORÍNSKEJ A ŠAFÁRIKOVEJ UL.
D1 - 7 PREPOJENIE CESTY I/51 OD CESTY III/1627 (5111) PO VONKAJŠOM OBVODE IBV SEVER (CHALUPKOVA – KOLLÁROVA UL.)

D2 - MIMOÚROVŇOVÉ KRIŽOVANIE CESTY SO ŽELEZNIČNOU TRAŤOU
D2 - 1 MIMOÚROVŇOVÉ KRIŽOVANIE CESTY I/51 SO ŽELEZNIČNOU TRAŤOU

D3 - OSTATNÉ DÔLEŽITÉ OBSLUŽNÉ A PRÍSTUPOVÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE PLÔCH SÚVISIACICH DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
D3 - 1 ZRIADENIE OKRUŽNEJ KRIŽOVATKY NA KRIŽOVANÍ HLAVNEJ A STANIČNEJ UL.
D3 - 2 ZRIADENIE PRÍSTUPOVEJ KOMUNIKÁCIE MEDZI KOSTOLNOU A ŽITAVSKOU ULICOU
D3 - 3 ZRIADENIE PRÍSTUPOVEJ KOMUNIKÁCIE Z ŠAFÁRIKOVEJ ULICE
D3 - 4 ZRIADENIE PRÍSTUPOVEJ KOMUNIKÁCIE MEDZI TEHLIANSKOU A CINTORÍNSKOU ULICOU
D3 - 5 ZRIADENIE PRÍSTUPOVEJ KOMUNIKÁCIE MEDZI TEHLIANSKOU A KOSTOLNOU ULICOU
D3 - 6 ZRIADENIE PRÍSTUPOVEJ KOMUNIKÁCIE MEDZI CESTOU II/511 A III/064017
D3 - 7 ZRIADENIE PRÍSTUPOVEJ KOMUNIKÁCIE MEDZI CESTOU I/51 A ULICOU VINOHRADY
D3 - 8 ZRIADENIE PRÍSTUPOVEJ KOMUNIKÁCIE MEDZI CESTOU II/511 A POLNOU ULICOU
D3 - 9 ZRIADENIE PRÍSTUPOVEJ KOMUNIKÁCIE Z PRIEMYSELNÉHO PARKU NA STANIČNÚ UL. II/511 (SMER NOVÁ VES NIŽITAVOU, ZLATÉ MORAVCE)

D4 - DÔLEŽITÉ SPOLOČNÉ CESTIČKY PRE CYKLISTOV A CHODCOV
~~D4 - 1 PREPOJENIE SÍDLISKA LÚKY A IBV SEVER S PRIEMYSELNÝM PARKOM~~ (ZREALIZOVANÉ)
D4 - 2 D4-2 OD SAFÁRIKOVEJ ULICE POPRI TELINSKOM POTOKU, V TRASE OD HLAVNEJ ULICE PO KONIEC ZÁSTAVBY, TEHLIANSKU ULICU (CESTA II/511)
D4 - 3 POKRAČOVANIE JESTV. CYKLOTRASY Z DYČKY K ŽELEZNIČNEJ TRATI (SMER CINTORÍN)
D4 - 4 Z CESTY I/51 NA CESTU II/511 OKRAJOM ZÁSTAVBY IBV JUH PO RIEKU ŽITAVA
D4 - 5 Z CESTY I/51 NA CESTU III/1627 (5111) OKRAJOM ZÁSTAVBY IBV SEVER
D4 - 6 PO HRÁDZI TOKU ŽITAVY OD ~~CESTY I/51~~ LÁVKY DYČKA PO KONIEC PFC Dy4 DYČKY (III/1650)
D4 - 7a POZDĽ ŽITAVY A HLAVNEJ OD TEHLIANSKEJ (CESTA III/1657), CEZ KRIŽOVATKU HLAVNÁ – CESTA DO DYČKY, II/1650, AŽ PO ODBOČKU DO VINOHRADOV VRÁBLE
D4 - 7b ODBOČKA Z D4 - 7a K ŽELEZNIČNEJ STANICI, POKRAČUJÚC AŽ K VINOHRADOM HORNÝ OHAJ
D4 - 8 OD HLAVNEJ PO CHALUPKOVU ULICU
D4 - 9 LEVICKÁ ULICA OD FUTBALOVÉHO ŠTADIÓNU PO ČEREŠŇOVÉ NÁMESTIE, MESTSKÝ ÚRAD, CEZ SÍDLISKO LÚKY PO ZÁKLADNÚ ŠKOLU LÚKY
D4 - 10 OD EXISTUJÚCEJ CYKLOTRASY NA NÁBREŽÍ ŽITAVY PO VINOHRADY V HORNÝ OHAJ
D4 -11a OD EXISTUJÚCEJ CYKLOTRASY NA OHAJSKEJ ULICI PO OBECNEJ ULICI
D4 -11b OD KONCA OBECNEJ ULICE V SMERE NA NOVÚ VES nad ŽITAVOU
D4 -12 CEZ PRIEMYSELNÝ PARK
D4 -13 STANIČNÁ ULICA V PRIEMYSELNEJ ZÓNE PO KONIEC ŽELEZNIČNEJ STANICE
D4 -14 PO OBVODE LESOPARKU PONCÍKY, OD KRIŽOVATKY HLAVNÁ – CESTA DO DYČKY III/1650 PO A.) LÁVKU V DYČKE, PO B.) PRIEMYSELNÚ ZÓNU
D4 -15 DYČKA, POZDĽŽ CESTY III/1650 OD ZAČIATKU PO KONIEC OBCE
D4 -16 POKRAČOVANIE D4-6 PO HRÁDZI ŽITAVY V SMERE ĽUČNICA N/ŽITAVOU

POZNÁMKA :
DO VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB SÚ ZARADENÉ AJ VŠETKY NAVRHOVANÉ CYKLISTICKÉ A CYKLOTURISTICKÉ CESTIČKY VO VINOHRADOCH V KATASTRÁLNYCH ÚZEMIACH VRÁBLE, DYČKA, HORNÝ OHAJ, VYZNAČENÉ GRAFICKY VO VÝKRESE 07b A NEUVEDENÉ TEXTOVO V ČASTI „D4".

D5 - DÔLEŽITÉ PARKOVISKÁ V RÁMCI ZÁKLADNEJ SÍDLISKOVEJ VYBAVENOSTI
~~D5 - 1 ZRIADENIE PARKOVISKA NA SÍDLISKU ŽITAVA ZA BYTOVÝM DOMOM 1-9~~ (ZREALIZOVANÉ)
D5 - 2 ZRIADENIE PARKOVISKA PRI FUTBALOVOM ŠTADIÓNE
D5 - 3 ZRIADENIE VEREJNÉHO PARKOVISKA PRI KOSTOLE NA OBECNEJ ULICI V ČASTI HORNÝ OHAJ

D6 - ZARIADENIA CESTNEJ HROMADNEJ DOPRAVY
D6 - 1 ZRIADENIE NOVEJ AUTOBUSOVEJ STANICE

D7 - DÔLEŽITÉ KOMUNIKÁCIE NADMIESTNEHO KOMUNIKAČNÉHO SYSTÉMU
D7 - 1 PRELOŽKA ŠTÁTNEJ CESTY PRVEJ TRIEDY I/51

OKREM TOHO SÚ DO VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB ZARADENÉ VŠETKY NAVRHOVANÉ LÍNIOVÉ VEDENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI TAK, AKO SÚ UVEDENÉ VO VÝKRESOCH Č. 4, 5

V - ZÁKLADNÁ A VYŠŠIA OBČIANSKA VYBAVENOSŤ SOCIÁLNEHO CHARAKTERU

V1 - STAVBY PRE TELOVÝCHOVU A ŠPORT
V1 - 1 ROZŠÍRENIE ŠPORTOVÝCH PLÔCH V OBCI HORNÝ OHAJ
V1 - 2 VYTVORENIE VIACÚČELOVÉHO ŠPORTOVÉHO AREÁLU v ČASTI HORNÝ OHAJ
V1 - 3 VYTVORENIE VIACÚČELOVÉHO ŠPORTOVÉHO AREÁLU v ČASTI DYČKA

V2 - ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO CINTORÍNA
V2 - 1 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO CINTORÍNA V MESTE VRÁBLE
V2 - 3 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO CINTORÍNA V OBCI HORNÝ OHAJ
V2 - 4 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO CINTORÍNA V OBCI DYČKA

V3 - STAVBY PRE ŠKOLSTVO A VÝCHOVU
V3 - 1 DOSTAVBA AREÁLU ZÁKLADNEJ ŠKOLY LEVICKÁ

V4 - OSTATNÉ STAVBY VEREJNOPROSPEŠNÉHO CHARAKTERU
V4 - 1 ZRIADENIE STREDISKA PROTIPOŽIARNEJ OCHRANY

AP - ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKO ARCHEOPARK VRÁBLE - FIDVÁR
AP1 - PLOCHA ARCHEOLOGICKÉHO NÁLEZISKA
AP2 - OBČIANSKA A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ PRE POTREBY ARCHEOPARKU A JEHO NÁVŠTEVNÍKOV

T - VYBRANÉ ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI CELOMESTSKÉHO VÝZNAMU

T1 - REGULAČNÉ A PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA NA VODNÝCH TOKOCH
T1 - 1 PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA NA TOKU ŽITAVY (PREHĽBENIE KORYTA)
T1 - 2 REGULAČNÉ A PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA NA TOKU TELINSKÉHO POTOKA

T2 - ZRIADENIE SUCHÉHO POLDRA
T2 - 1 ZRIADENIE SUCHÉHO POLDRA NA TOKU ŽITAVY V LOKALITE HORNÉ URBÁRSKE PASIENKY, DOLNÉ LÚKY
T2 - 2 ZRIADENIE SUCHÉHO POLDRA NA TOKU ŠIROČINY V LOKALITE POD TRSTINY
T2 - 3 ZRIADENIE SUCHÉHO POLDRA NA TELINSKOM POTOKU V LOKALITE MALÉ, VEĽKÉ PRIEČKY
T2 - 4 ZRIADENIE SUCHÉHO POLDRA V LOKALITE LAZKY

T3 - LÍNIOVÉ PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA
T3 - 1 LÍNIOVÉ PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA NA TOKU ŽITAVY V ČASTI HORNÝ OHAJ
T3 - 2 LÍNIOVÉ PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA V SEVEROZÁPADNEJ ČASTI OBCE HORNÝ OHAJ SMEROM OD LOKALITY HORNÉ URBÁRSKE PASIENKY
T3 - 3 LÍNIOVÉ PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA PRI KOMUNIKÁCII SPÁJAJÚCEJ MOSTNÚ ULICU V OBCI HORNÝ OHAJ S KOMUNIKÁCIOU II/511
T3 - 4 LÍNIOVÉ PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA POPRI PRÍSTUPOVEJ KOMUNIKÁCII Z PRIEMYSELNÉHO PARKU NA STANIČNÚ UL. II/511

Z - VYBRANÁ PARKOVÁ ZELEŇ

Z1 - PARKY A VÝZNAMNEJŠIA PARKOVO UPRAVOVANÁ ZELEŇ
Z2 - SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ

OKREM TOHO SÚ DO VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB ZARADENÉ VŠETKY NAVRHOVANÉ PRVKY MIESTNEHO ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY TAK, AKO SÚ UVEDENÉ V NÁVRHU OCHRANY A TVORBY KRAJINY (VÝKRES Č.9)