

Územný plán obce - Mesto Vráble



ZMENY a DOPLNKY č. 5 / 2025

jún 2025

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Ostarávateľ ZaD č. 5 ÚPNO : **Mesto Vráble**

Hlavná 1221, 952 16 Vráble

IČO :

308 641

Štatutárny zástupca,

predkladateľ :

Mgr. Viktor Németh – primátor mesta

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPP a ÚPD :

ing. arch. Gertrúda ČUBOŇOVÁ

v zmysle Zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní

číslo pr. z Registra odborne spôsobilých osôb - 399

Zhotoviteľ :

Ing.arch. Igor FENÍK

autorizovaný architekt SKA - 0360 AA



ARCHITEKTÚRA
INTERIÉR
URBANIZMUS

IF_ROGGI s.r.o.

Kyjevská 16, 949 01 Nitra

Okresný súd Nitra, odd.: Sro, vložka č.: 21286/N
IČO: 43 869 556 - IČ DPH: SK 2022523261



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované v zmysle prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE o OBSTARÁVATEĽOVI :

Ostarávateľ ZaD č. 5 / 2025 :	Mesto Vráble Hlavná 1221, 952 16 Vráble
Identifikačné číslo :	00 308 641
Kód obce :	500 933
Štatutárny zástupca, oprávnený zástupca obstarávateľa :	Mgr. Viktor Németh – primátor mesta
Schvaľujúci orgán :	Mestské zastupiteľstvo vo Vrábľoch
Osoba oprávnená na podpis schvaľujúcej doložky :	Mgr. Viktor Németh – primátor mesta telefón: 037/7777 011 ; e_mail: viktor.nemeth@vrable.sk
Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ZaD č. 5 / 2025 ÚPNO :	ing. arch. Gertrúda ČUBOŇOVÁ odborná spôsobilosť v zmysle Zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní číslo preukazu z Registra odborne spôsobilých osôb - 399
Kontaktná osoba :	ing. arch. Gertrúda ČUBOŇOVÁ telefón: 0907 642347; e_mail: cubonovag@gmail.com ing. Marek STRUHÁR – vedúci oddelenia ŽPaV telefón: 37/7777 040; e_mail: marek.struhar@vrable.sk
Miesto konzultácie :	Mestský úrad Vráble, Hlavná 1221, Vráble

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE o STRATEGICKOM DOKUMENTE :

Názov :	Územný plán obce – Mesto Vráble ZMENY a DOPLNKY č. 5 / 2025 k ÚPNO - návrh
Spracovateľ ZaD č. 5 / 2025:	IF_ROGGI s.r.o. Kyjevská 16, 949 01 Nitra
Štatutárny zástupca :	ing. arch. Igor FENÍK - autorizovaný architekt SKA 0360 telefón: 0905 326801; e_mail: igor.fenik@gmail.com

II.1. Charakter :

Zmeny strategického dokumentu miestneho dosahu a významu v oblasti územného plánovania (návrh ZaD č. 5 / 2025 k platnému Územnému plánu obce – Mesto Vráble), podľa §4 ods. 2c zákona 24/2006 Z. z. Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Strategický dokument je vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Mesto Vráble má spracovaný „Územný plán obce – Mesto Vráble“, schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 234/2017 zo dňa 22.3. 2017 z 22. zasadnutia MZ vo Vrábľoch a prijatím **VZN č. 1/2017** o vyhlásení záväzných častí Územného plánu mesta Vráble.

Obstarávanie zmien a doplnkov č. 5/2025 bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva vo Vrábľoch č. 165a/2024, konanom na 17. zasadnutí, dňa 27.3. 2024.

II.2. Hlavné ciele, dôvody a predmet :

Dôvodom vypracovania Zmien a Doplnkov č. 5/2025 k ÚPNO Mesta Vráble je potreba aktualizácie platného územnoplánovacieho dokumentu obce, ktorý je potrebný pri riadení rozvoja mesta Vráble, a zároveň zohľadňujúci nové skutočnosti ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, resp. jeho častí, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území, vo väzbe na susedné obce, na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Potreba spracovania Zmien a Doplnkov č. 5 vyplynula z nutnosti reagovať jednak na prichádzajúce zámery na nové využitie územia, a s tým aj priestorovú reguláciu týchto stavebných, či územných zámerov, a zároveň reagovať na legislatívne zmeny a nové právne predpisy v oblasti stavebníctva, t.j. Zákon č. 200/2022 o územnom plánovaní a Zákon č. 25/2025 Stavebný zákon.

Hlavným cieľom spracovania Zmien a Doplnkov č. 5 ÚPNO mesta Vráble je aktualizácia dokumentácie, ktorá je potrebná pri riadení rozvoja mesta Vráble.

Zameranie riešenia spočíva najmä :

- upresnenie a doplnenie priestorových regulatívov pre zástavbu, verejné priestory, vodstvo a vegetáciu z hľadiska podielu zastavanosti, vegetačných plôch, výšky zástavby, odstupových vzdialeností a pod., v kontexte na aktuálne platnú legislatívu o územnom plánovaní
- aktualizácia koncepcie cyklotrás v ÚPNO – mesta Vráble s dokumentom – v zmysle dopravnej štúdie „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry vo Vrábľoch“ – návrh hlavných a doplnkových cyklistických trás (Cykloprojekt s.r.o. 2017)
- posúdenie aktuálnosti a prehodnotenie stavieb vo verejnom záujme v oblasti zámerov dopravnej koncepcie, hlavne cestičiek pre cyklistov, prípadne spoločných cestičiek pre cyklistov a chodcov
- doplnenie usmernenia a regulácie pre umiestňovanie informačných konštrukcií (podľa pôvodnej legislatívy tzv. reklamných stavieb)
- doplnenie usmernenia a regulácie pre umiestňovanie malej architektúry, napr. oplotenia, komerčné terasy a pod.
- doplnenie poznámkového aparátu (definícií pojmov) do textovej časti ÚPNO
- odstrániť vnútornú rozpornosť, nejasnosť a nezrozumiteľnosť, pokiaľ sa nachádza v textovej, resp. záväznej platnej ÚPNO mesta Vráble.

Predmetom riešenia sú zmeny a doplnky v rozsahu :

* **Zmena č. 1.1.** – V textovej a záväznej časti je doplnené členenie PFCelkov a ich častí na druhy pozemkov na ktoré sa vzťahujú regulačné kritériá pre priestorovú a funkčnú reguláciu územia. Podľa významu, účelu a využitia sa vymedzujú pozemky: - stavebné pozemky

- pozemky priestranstiev - verejné priestory
- pozemky vegetácie a vodstva.

Na tieto tri typy pozemkov sa vzťahuje regulácia pre stavebný rozvoj, ich funkčné a priestorové využitie, aktualizujú sa základné regulatívy pre zastavanosť a podiel vegetačnej plochy.

V textovej časti a v záväznej časti sa nahrádza pôvodné spojenie Urbanistický obvod pojmom Priestorovo-Funkčný Celok (ďalej len PFCelok).

* **Zmena č. 1.2.** – v textovej časti a v záväznej časti sú doplnené podmienky pre reguláciu plochy zastavanosti, výšky zástavby, vymedzenie stavebnej čiary a reguláciu odstupových vzdialeností.

* Zmena č. 1.3. – v textovej časti a v záväznej časti sú doplnené podmienky pre reguláciu verejných priestranstiev, ich funkčné využitie, priestorové usporiadanie a minimálne požadované parametre a určujú sa podmienky pre reguláciu na pozemkoch vegetácie a vodstva.

* Zmena č. 2. - v dopravnej časti sa aktualizuje a dopĺňa návrh trás cyklistickej dopravy podľa vyššie uvedených podkladov a v záväznej časti sa doplní znenie pre návrh cyklotrás.

* Zmena č. 3. – Hranice Priestorovo - funkčných celkov (pôvodne urbanistických obvodov) budú aktualizované a upravené s ohľadom na navrhovanú reguláciu tak, aby boli regulatívy v jednotlivých celkoch čo najviac charakteristické pre navrhovanú zonáciu. Zmeny v hraniciach PFC budú zakreslené vo výkresovej časti - vo výkrese č. 3 – Komplexný návrh a č. 7b – Návrh verejnoprospešných stavieb, a zmeny v plošných údajoch budú zaznamenané v tabuľkách textovej časti.

* Zmena č. 4. - v návrhu záväznej časti sa aktualizuje návrh stavieb vo verejnom záujme (verejnoprospešných stavieb) hlavne v oblasti dopravy. Po prehodnotení sa zrealizované stavby ktoré boli navrhované vo verejnom záujme rušia alebo aktualizujú z hľadiska podmienok ich zámeru. Zmeny, ktoré upresňujú polohu zámerov, alebo rušia kategóriu verejnoprospešnej stavby sú vyznačené vo výkrese č. 7 – Návrh stavieb vo verejnom záujme.

Na základe realizovaných zmien sú doplnené nové zámery stavieb vo verejnom záujme :

- Zriadenie verejného parkoviska pri kostole na Obecnej ul. v časti Horný Ohaj
- Vytvorenie viacúčelového športového areálu v časti Horný Ohaj
- Vytvorenie viacúčelového športového areálu v časti Dyčka

* Doplnok č. 5.1. – v textovej časti je doplnený zoznam, vrátane opisu a charakteristiky typov používaných informačných konštrukcií a v záväznej časti sú doplnené záväzné usmernenia pre umiestňovanie konkrétnych typov v jednotlivých Priestorovo Funkčných Celkoch.

* Doplnok č. 5.2. – v textovej a záväznej časti sa dopĺňujú a upresňujú podmienky pre umiestnenie a formu oplotení, a dopĺňujú a upresňujú sa podmienky pre umiestňovanie terás na pozemkoch verejných priestorov.

* Doplnok č. 6. – v textovej časti a v záväznej časti sú aktualizované, resp. doplnené lokality, na ktoré bude pre budúci stavebný rozvoj podmienkou vypracovať územno-plánovací podklad (urbanistickú štúdiu), alebo územno-plánovacia dokumentácia (územný plán zóny).

* Doplnok č. 7.1. – v závere textovej časti sa dopĺňa kapitola B.10. Priemysel a poľnohospodárstvo – návrh riešenia - Priemyselná výroba o text :

Umiestnenie priemyslu v rámci katastra mesta je podmienené predovšetkým priestorovou lokalizáciou. Vo všeobecnosti sa priemyselná zástavba podľa charakteristických vlastností môže lokalizovať v troch typoch v navrhovaných lokalitách:

- priemyselných parkoch (PP)
- výrobných zoskupeniach (VZ)
- vybavenosťno – výrobných zoskupeniach (VVZ)

* Doplnok č. 7.2. – v závere textovej časti sa dopĺňa kapitola „Poznámkový aparát“, v ktorom je vysvetlená a upresnená terminológia, typológia, a definície jednotlivých pojmov, obsiahnutých v textovej a záväznej časti ÚPNO.

* Zmena č. 8. – v textovej a záväznej časti sa upravujú rozporné, nejasné, prípadne nezrozumiteľné ukazovatele, parametre, či regulatívy pre funkčné využitie územia tak, aby textová a záväzná časť ÚPNO bola zrozumiteľná a vnútorne bezrozporná. Jedná sa napr. o zosúladenie vzájomne antagonistických regulačných kódov pre funkčné využitie územia, tak aby sa rôzne funkčné využitia územia vzájomne nevylučovali.

* Zmena č. 9. - navrhované zmeny ktoré majú vplyv na úpravu záväznej časti a VZN sú v dokumentácii vyznačené v jeho záväznej časti a sú premietnuté v návrhu zmeny VZN.

II.3. Obsah :

Dokumentácia Návrh Zmeny a doplnky č. 5 / 2025 :

- * vychádza zo štruktúry platného územného plánu obce z r. 2017 a z požiadaviek iniciátorov, odsúhlasených mestským zastupiteľstvom.
- * metodicky bude vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územno - plánovacej dokumentácii.

1. Textová časť :

- * v štruktúre kapitol platného územného plánu v dotknutých kapitolách je aktualizácia v zmysle navrhovaných zmien a doplnkov č. 5 podľa návrhu spracovateľa

2. Grafická časť :

- * vybrané časti výkresov, ktorých sa dotýka zmena v príslušných mierkach ako boli spracované v ÚPNO mesta Vráble, obsahujúce všetky zmeny.

Výkres :

- | | |
|--|------------|
| * výkres „03 A – Komplexný urbanistický návrh“ – pôvodný stav v ÚPNO; | m 1: 5 000 |
| * výkres „03 B – Komplexný urbanistický návrh“ – navrhovaný stav v ÚPNO; | m 1: 5 000 |
| * výkres „07b A – Návrh verejnoprospešných stavieb“ – pôvodný stav v ÚPNO; | m 1: 5 000 |
| * výkres „07b B – Návrh verejnoprospešných stavieb ZaD č. 5“ – návrh v ÚPNO; | m 1: 5 000 |

3. Závazná časť :

- * doplnenie záväznej časti, vrátane záväzných častí a zoznamu verejnoprospešných stavieb v znení skorších zmien a doplnkov č. 1 až č. 4 o podmienky priestorovej a funkčnej regulácie stavebného rozvoja vo vymedzených častiach mesta na plochách navrhovaných zmien a doplnkov č. 5 a úprava podmienok pre stavby vymedzené vo verejnom záujme. Určenie záväzných regulatívov pre jednotlivé plochy (prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky využitia plôch).

II.4. Uvažované variantné riešenia :

Vzhľadom na rozsah a charakter zmien a doplnkov, a jednoznačné požiadavky obstarávateľa pre konkrétne lokality výsledný dokument ZaD č. 5 / 2025 nebude na vymedzených plochách územia obsahovať variantné riešenia (v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona). Pre potreby prípadného posudzovania variantov v ZaD č. 5 / 2025 je možné porovnávať návrh a nulový variant. Nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal.

II.5. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

- návrh ZaD č. 5 / 2025
- oznámenie o spracovaní strategického dokumentu
- prerokovanie návrhu ZaD č. 5 / 2025
- čístopis ZaD č. 5 / 2025
- schválenie ZaD č. 5 / 2025 - výsledok schvaľovacieho procesu, termín ukončenia september 2025

II.6. Vzťah k iným strategickým dokumentom :

Východiskovým strategickým dokumentom pre návrh Územný plán obce Mesto Vráble a Zmeny a doplnky č. 5/2025 je Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja, v znení zmien a doplnkov č. 1 (/schválené uznesením č. 111/2015 Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja, Závazná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015).

V zmysle §18 ods. 3) zákona o územnom plánovaní je vnávrhu ÚPN mesta Vráble ZaD č. 5 rešpektovaná záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja, v znení zmien a doplnkov č. 1, ako územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa.

II.7. Orgán kompetentný na jeho prijatie :

Územný plán obce a zmeny a doplnky k nemu podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje mestské zastupiteľstvo vo Vrábľoch.

II.8. Druh schvaľovacieho dokumentu :

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Vrábľoch o schválení ÚPN mesta Vrábľe. Závazná časť ZaD č. 5 / 2025 bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Vrábľe.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE o PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA :

III.1. Požiadavky na vstupy :

Obstaranie ÚPN mesta Vrábľe si v roku 2017 vyžiadali zmeny spoločenských a hospodárskych pomerov. Obstarávanie zmien a doplnkov č. 5 / 2025 bolo schválené uznesením č. **165a/2024**, konanom na 17. zasadnutí, dňa 27.3. 2024.

* územno-technické a iné podklady týkajúce sa lokalít navrhovaných ÚPN mesta Vrábľe ZaD č. 5.

III.2. Požiadavky, údaje na výstupy :

Výstupy z riešenia ÚP obce budú formulované v smernej a záväznej časti riešenia ÚPN mesta Vrábľe ZaD č. 5 - textová agrafická časť. Záväznou časťou ZaD č. 5 sa dopĺňa záväzná časť platného územného plánu obce – Mesto Vrábľe, v rozsahu, ako vyplýva z §12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a §13 stavebného zákona.

Záväzná časť bude vyhlásená úpravou **VZN č. 1/2017** vznení dodatkov č. 1 až č. 4, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Vrábľe, v znení zmien a doplnkov č. 5.

V sumáre možno konštatovať, že pri ZaD č. 4/2021 ÚPNO - Mesto Vrábľe :

- * zásadne sa nemení koncepcia :
 - ochrany zložiek životného prostredia
 - dopravy a technickej infraštruktúry
 - odpadového hospodárstva,
 - vodného hospodárstva

* zásadne sa nemenia ani nároky na energie a surovinové zdroje

III.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Charakter riešených zmien a doplnkov č. 5 nevytvára predpoklady k zásadnej zmene a narušeniu ekologickej stability v území.

Riešenie dokumentu vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny. Požadované aktivity sú včlenené do územia tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny. Sú navrhnuté územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

V oblasti životného prostredia nedôjde k zmenám funkčného využitia územia. Jedinou zmenou funkčného využitia územia (riešené zmeny pod poradovým číslom označujúcim Zmenu č. 4.), je vytvorenie nového parkoviska pre návštevníkov kostola a cintorína v časti Horný Ohaj. Doplnené boli niektoré nové trasy cestičiek pre cyklistov, resp. spoločných pre cyklistov a chodcov. Tieto zmeny nijako zásadne neovplyvňujú podmienky z aspektu životného prostredia.

Urbanistické a stavebnotechnické riešenie vybavenia územia v polohe navrhovaných zmien nebude zasahovať do existujúcich a navrhnutých biokoridorov a biocentier v rámci vymedzenia návrhov prvkov MÚSES.

Podľa charakteru využitia jednotlivých stavieb v daných lokalitách budú v realizačnej príprave posudzované jednotlivé zámery z hľadiska svojej činnosti a vplyvu na prostredie, a následne budú zabezpečené opatrenia pre zníženie prípadných negatívnych vplyvov na prostredie. Prevádzkovaním činností v objektoch zástavby bude vznikať bežný komunálny odpad, ktorý bude ukladaný do zberných nádob a likvidovaný v rámci systému likvidácie komunálneho odpadu na území mesta. Odpadové vody budú odvedené do verejnej kanalizačnej siete, dažďové vody budú riešené vsakovaním do zemného podloženia pozemku jednotlivých stavieb. Zdroje vykurovania budú riešené využitím progresívnych technológií s vylúčením spaľovania tuhých palív a obmedzením spaľovania zemného plynu. Technologický a nebezpečný odpad produkovaný vo výrobných prevádzkach bude likvidovaný systémovo oprávnenými organizáciami.

Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia :

- rešpektovať podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
- rešpektovať koncepciu využitia územia s krajinno-ekologickými podmienkami územia
- rešpektovať ochranné, hygienické a bezpečnostné pásma
- perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy pre účely zámerov ZaD č. 5 riešiť so zreteľom na ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PPF v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v platnom znení
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- rešpektovať ustanovenia vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a a doplnení niektorých zákonov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 44/1988 Z. z. banský zákon, v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z. z. geologický zákon, v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike
- rešpektovať ochranu záujmov podľa zákona 538/2005 Z.z. najmä § 26, 28, 40 Ods. 2

Požiadavky z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry :

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- rešpektovať platné normy STN EN a ostatné právne predpisy v oblasti cestnej dopravy a technickej infraštruktúry

* Priame vplyvy na životné prostredie :

- urbanistický rozvoj územia obce
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia
- zvýšená frekvencia dopravy v území

* Nepriame vplyvy :

- nevyhnutný dosah urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím

III.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :

Vo väzbe na vytýčené ciele spracovania ÚPNO Mesto Vráble a jeho ZaD č. 5/2025 sa nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie.

Predmet ZaD č. 5/2025 ÚPNO nepredpokladá riziko ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by vyvolávalo negatívne sociálno-ekonomické dopady, narušovalo pohodu a kvalitu života obyvateľov obce, alebo životného prostredia.

III.5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie :

Navrhované zmeny v riešených lokalitách v návrhu ZaD č. 5/2025 sa nedotýkajú chránených území a v širších súvislostiach nebudú mať zmeny negatívny vplyv na vymedzené chránené územia.

III.6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu :

Nie sú známe riziká. Možné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ZaD č. 5 /2025 ÚPNO Mesto Vráble budú eliminované nastolenou stratégiou kvalitného, čistého životného prostredia, vychádzajúcou z princípov trvalo udržateľného rozvoja. Uplatnenie dokumentu preto nepredpokladá trvalé riziká z hľadiska životného prostredia.

Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch správnych konaní (stavebný zámer atď.), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

III.7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice :

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú svojim vplyvom štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY :

IV.1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení :

Zainteresovanú verejnosť predstavujú všetci obyvatelia mesta Vrábľa, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, resp. osoby majúce majetkové záujmy a sídlo na území mesta Vrábľa, fyzické a právnické osoby podnikajúce v meste, spoločenské organizácie a občianske združenia na území mesta.

IV.2. Zoznam dotknutých subjektov :

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené jednotlivo - písomne. V súlade s §3 Ods. p) zák. č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu.

a) Dotknuté orgány štátnej správy :

- Ministerstvo životného prostredia SR, Námetie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo dopravy SR, Sekcia stratégie dopravy, Námetie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Novozámocká 3976/67 D, 949 05 Nitra
- Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námetie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Nitra, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP2, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP3, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor pozemkový a lesný, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova trieda 58, 949 01 Nitra
- Dopravný úrad SR, Dibižia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské Nivy 44/b, 821 09 Bratislava
- Železnice SR, GR, Úsek stratégie a vonkajších vzťahov, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Odbor informatiky, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
- Lesy SR š.p., Námetie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
- Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
- Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie dolného Váhu, OZ, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
- Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

b) Dotknuté subjekty regionálnej a miestnej samosprávy :

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra

* Dotknuté susedné obce :

V súlade s §3 Ods. q) zák. č.24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, dotknutá obec je obec, ktorej územie môže byť zasiahnuté prijatím navrhovaného strategického dokumentu.

Navrhovanými Zmenami a doplnkami č. 5/2025 ÚPNO Vrábľa nebudú zasiahnuté územia okolitých obcí, a to hlavne : Lúčnica nad Žitavou, Žitavce, Melek, Nová ves nad Žitavou, Tajná, Klasov, Paňa, Telince.

* Schvaľujúca obec :

Vrábľa, Hlavná 1221, 952 16 Vrábľa

* Dotknuté susedné štáty :

Spracovaním ZaD č. 5/2025 k ÚPNO nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE :**V.1. Mapová a iná grafická dokumentácia :**

ZaD č. 5/2025 ÚPNO obsahujú textovú a grafickú časť v súlade s § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vid' príloha.

K oznámeniu sa prikladajú v digitálnej forme na CD nosiči :

- * Oznámenie o SD; ZaD č. 5 / 2025
- * Textová časť s popisom zmien a doplnkov č. 5 (vrátane záväznej časti)
- * Výkresová časť s vyznačením lokalít navrhovaných zmien a doplnkov č. 5, riešených v rámci návrhu ÚPNO Mesto Vráble ZaD č. 5.
- na internetovej stránke obce www.vrable.sk je k nahliadnutiu schválený a platný ÚPNO Mesto Vráble (textová a grafická časť).

V.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu :

Pri vypracovaní oznámenia o strategickom dokumente a návrhu ZaD č. 5/2025 ÚPNO Mesto Vráble sa vychádzalo z nasledovných podkladov :

- platný Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja - ÚPR NK v znení zmien a doplnkov č. 1 (AUREX Bratislava, r. 2012, 2015)
- platný Územný plán obce – Mesto Vráble (r. 2017), v znení zmien a doplnkov č. 1 až č. 4
- uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Vrábľoch č. **165a/2024**, konanom dňa 27.3. 2024 a jeho prílohy na obstaranie a spracovanie zmien a doplnkov č. 5 k ÚPNO Mesto Vráble.
- platné právne predpisy (zákony, vyhlášky)

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA :

v Nitre, dňa 20. 6. 2025

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV :**VII.1. Meno spracovateľa oznámenia :**

- * Ing. arch. Igor FENÍK – spracovateľ ÚPNO Mesto Vráble – Zmeny a doplnky č. 5
- * ing. arch. Gertrúda ČUBOŇOVÁ
 - odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa §13 Zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov číslo preukazu z Registra odborne spôsobilých osôb - 399

VII.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka :

Mgr. Viktor Németh
primátor mesta Vráble

Príloha :

1 x CD s kompletnou dokumentáciou ZaD č. 5/2025 ÚPNO v digitálnej forme vo formáte PDF