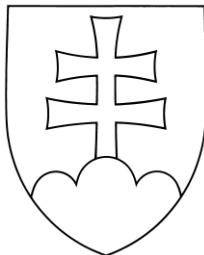


OKRESNÝ ÚRAD ZVOLEN
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen

Číslo spisu
OU-ZV-OSZP-2025/014093-022

Zvolen
09.07.2025



Rozhodnutie

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán v zmysle § 2 ods. 3, ods. 5 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa §56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa §7 ods. 5 tohto zákona, na základe Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Ostrá Lúka, Zmeny a doplnky č.7“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Ostrá Lúka, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Ostrá Lúka, Zmeny a doplnky č.7“, uvedený v predložennom Oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- 1) Z návrhu strategického vylúčiť lokalitu č. 7/10 (Prievlaky II).

Posudzovaná lokalita sa nachádza v záplavovom území na úrovni Q₁₀₀ vodohospodársky významného vodného toku Hron, ako je aj uvedené/vyznačené v návrhu územného plánu. Vzhľadom na uvedené, je dané územie inundačným územím, a v zmysle §20 ods.5 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (ďalej aj „zákon o povodniach“) je v inundačnom území zakázané okrem iného (§20 ods. 5 a 6 zákona o povodniach) umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo

kvalitu vody. V inundačnom území je okrem iného zakázané vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne..., preto je akákoľvek výstavba a terénne úpravy (navyšovanie terénu) v tejto lokalite zákonom vylúčená. Tieto obmedzenia sú dôvodom, prečo nie je možné schváliť výstavbu alebo terénne úpravy v lokalite č. 7/10.

- 2) Pre zásobovanie vodou navrhovaných lokalít 7/1 – 7/9 je navrhnuté rozšírenie existujúcej vodovodnej siete obce, lokality budú napojené na existujúcu vodovodnú sieť. Kapacita existujúcich vodovodných potrubí a tlakové pomery existujúcej verejnej vodovodnej siete musia byť dostačujúce pre napojenie riešených lokalít, čo je potrebné preveriť u ich vlastníkov/správcov.
- 3) Zneškodňovanie splaškových odpadových vôd z navrhovaných lokalít 7/1 - 7/9 je navrhnuté do verejnej splaškovej kanalizácie s ČOV po jej rozšírení s kapacitou pre 525 E.O. Pre novonavrhované lokality je potrebné zabezpečiť vybudovanie novej splaškovej kanalizačnej siete. Výstavbu v obci časovo zosúladiť s rozšírením verejnej splaškovej kanalizácie a ČOV.
- 4) Z navrhovaných lokalít v súlade s ustanovením §4 ods. 3 a §9 ods. 6, §10 ods. 5, 6 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 69/2024 Z.z. zabezpečiť vsakovanie zrážkových vôd v prípade vhodných hydrogeologických pomerov a ich zadržanie zrážkových vôd na pozemku (akumulácia a spätné využitie, zavlažovanie, zelené strechy, ...) pred ich prípadným zvedením do vodného toku prostredníctvom dažďovej kanalizácie.

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu vôd v recipiente musí byť zabezpečené v zmysle §9 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd zariadením na zachytávanie znečisťujúcich (ropných) látok.

Nepovoľovať odvádzanie dažďových vôd spolu so splaškovými vodami do splaškovej kanalizácie s ČOV.

- 5) V navrhnutých lokalitách pre farmu, zberného dvora, objektoch trafostaníc a pod. pri prípadnom zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami dodržiavať ustanovenia §39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- 6) Pre lokalitu č. 7/2 dodržať ustanovenie zákona §26 ods. 4 písm. e) zákona o povodniach t.j. obec žiada správcu vodohospodársky významného vodného toku o vypracovanie návrhu rozsahu inundačného územia alebo o navrhnutie zmeny rozsahu inundačného územia na obstaranie územného plánu obce alebo územného plánu zóny v blízkosti neohradzovaného vodného toku, jeho zmeny alebo doplnku. V §20 ods.7 sú uvedené stavby, objekty a zariadenia, ktoré je možné umiestňovať do inundačného územia medzi inými aj dopravné stavby, objekty a zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a ktoré nemôžu zhoršiť kvalitu vody. Ostatné stavby, objekty a zariadenia je v zmysle §20 ods. 5 a 6 zákona o povodniach do inundačného územia zakázané umiestňovať.
- 7) V zmysle §49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodárskom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary.
- 8) Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát:
 - nesúhlasí s lokalitou č. 7/6 (0,623 ha) pre funkciu IBV z dôvodu, že jej umiestnenie nespĺňa zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa §12 zákona č. 220/2004 Z.z. o

ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, predovšetkým narušuje ucelenosť honov, čo môže spôsobiť sťaženie obhospodarovania okolitej poľnohospodárskej pôdy.

- 9) Do návrhu územnoplánovacej dokumentácie doplniť evidované a predpokladané archeologické náleziská:
- 7) relikť stredovekého dreveného mosta cez rieku Hron z druhej polovice 15. storočia
 - 10) relikty historickej úvozovej cesty smerujúcej k mostu.
- 10) Pri prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť stanovisko Dopravného úradu (list č. 19192/2025/ROP-003-N/43596 zo dňa 23.6.2025) a Ministerstva životného prostredia SR, odboru geológie a štátnej geologickej správy (list č. 9949/2025-5.1; 34374/2025 zo dňa 23.6.2025).

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Ostrá Lúka v zastúpení starostu obce predložil na Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa §5 ods.1 zákona o posudzovaní Oznámenie o strategickom dokumente „*Územný plán obce Ostrá Lúka, Zmeny a doplnky č.7*“ (ďalej aj „oznámenie o strategickom dokumente“).

Cieľom vypracovania zmien a doplnkov č.7 sú viaceré lokality rozvoja v centre obce, úprava rozvoja viacerých lokalít v nadväznosti na rekonštrukciu kaštieľa Ostrolúckych (rozšírenie parku a súvisiace funkcie). Zmeny a doplnky č.7 tiež overujú možnosť urbanizácie v lokalite „Prievlaky“ pri rieke Hron v severnej časti katastrálneho územia obce najmä vo vzťahu k blízkosti toku. Väčšina lokalít riešených v týchto zmenách a doplnkoch sa nachádza v intraviláne obce alebo v kontakte s ním.

Lokalita č. 7/1 - lokalita určená pre sociálne bývanie a IBV. Ide o plochu o celkovej výmere 1,520 ha, z toho 1,520 ha poľnohospodárskej pôdy - záhrady. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. BPEJ 0756202, 6.skupina a 0785212, 7. skupina.

Lokalita č. 7/2 - lokalita určená pre funkciu IBV a prístupovú komunikáciu. Ide o plochu o celkovej výmere 0,618 ha. Plochu IBV tvorí 0,094 ha poľnohospodárskej pôdy - TTP a 0,439 ha poľnohospodárskej pôdy - záhrady. Prístupová komunikácia je o celkovej výmere 0,085 ha, z toho 0,070 ha je poľnohospodárska pôda - záhrady. Ostatok tvoria nepoľnohospodárske plochy. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. BPEJ 0761212, 6. skupina.

Lokalita č. 7/3 - lokalita určená pre funkciu IBV - jeden rodinný dom. Ide o plochu 0,082 ha, z toho 0,082 ha poľnohospodárskej pôdy - záhrady. BPEJ 0761212, 6. skupina.

Lokalita č. 7/4 je navrhnutá pre funkciu kultúrnu a rozšírenie parkovej úpravy.

Lokalita č. 7/5 je určená pre funkciu podnikania s možnosťou bývania.

Lokalita č. 7/6 - lokalita určená pre funkciu IBV. Ide o plochu o výmere 0,623 ha, z toho 0,623 ha je poľnohospodárska pôda - orná pôda bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. BPEJ 0756202, 6. skupina.

Lokalita č. 7/7 - je navrhnutá pre funkciu obecného zberného dvora.

Lokalita č. 7/8 - je navrhnutá pre funkciu verejného parkovania

Lokalita č. 7/9 - je určená pre funkciu podnikania s možnosťou bývania.

Lokalita č. 7/10 - nová lokalita mimo zastavané územie obce ktorá je určená pre funkciu výroby a skladov (výrobné a nevýrobné podnikateľské aktivity). Ide o plochu o celkovej výmere 27,525 ha, z toho 16,349 ha poľnohospodárskej pôdy - orná pôda bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0505001, 7. skupina. TTP činí 8,613 ha, BPEJ 0505001, 7. skupina, 0,274 ha BPEJ 0789512, 8. skupina a 1,386 ha BPEJ 0761212, 6. skupina. Najkvalitnejšia (chránená) pôda je vo výmere 1,386 ha. Vzhľadom na blízkosť toku rieky Hron a prítomnosť rozvodov VTL plynovodu a rozvodov energetickej sústavy je nevyhnutné brať tieto faktory v úvahu.

Obstarávateľom strategického dokumentu (územnoplánovacej dokumentácie) je Obec Ostrá Lúka. Spracovateľom územno-plánovacej dokumentácie, vypracovanej v máji 2025, je Ing. arch. Tomáš Sobota – TS design, Komenského 11, 974 01 Banská Bystrica. Spracovateľom oznámenia o strategickom dokumente (máj 2025) je Mgr. Kristína Kubšová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 440.

Na základe oznámenia o strategickom dokumente predloženého obstarávateľom, vykonal Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „OÚ Zvolen, OSŽP“) podľa §7 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona. V rámci zisťovacieho konania zverejnil OÚ Zvolen, OSŽP podľa §6 ods.2 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente v centrálnom informačnom systéme (<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-ostra-luka-zmeny-doplanky-c-7>) a rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci. Konzultácie podľa §63 zákona o posudzovaní sa uskutočnili dňa 27.06.2025 o 09:00 hod v zasadačke Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie.

Obstarávateľ v súlade s §6 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnil informáciu o oznámení dňa 18.06.2025 po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce.

V zákone stanovenej lehote doručili na OÚ Zvolen, OSŽP k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia (list č. OU-ZV-OKR-2025/000508-356 zo dňa 19.06.2025): S predloženým zadáním územnoplánovacieho podkladu Územný plán obce Ostrá Lúka, Zmeny a doplnky č.7 súhlasíme a z hľadiska záujmov civilnej ochrany nemáme pripomienky.

Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-ZV-PLO2-2025/014301-002 zo dňa 19.06.2025) dáva v zmysle § 6 ods. 2 zákona o lesoch toto stanovisko:

OÚ Zvolen, PLO súhlasí s návrhom na zmenu územnoplánovacej dokumentácie, v k.ú. Ostrá Lúka, konkrétne so zmenou funkčného využitia plochy v lokalite č. 7/10, „na umiestnenie priemysel. areálu pre zariadenia nezávadnej výroby a skladové hospodárstvo“. Zmena sa týka aj parciel C-KN č. 1129, 1130, 1131, 1135 až 1146, 1159 až 1163 v k.ú. Ostrá Lúka, ktoré sa nachádzajú do 50 m od hranice lesných pozemkov t.j. v ochrannom pásme lesa, lesné pozemky parcely C-KN č. 1240, 616 vedené na LV č. 822 a parcela C-KN č. 632 vedené na LV č. 925, sa nachádzajú v lesnom celku Zvolen, JPRL č.1705, 1636, 1271_1. Lesné pozemky sú v obhospodarovaní Lesnej a pasienkovej spoločnosti GUNDA - pozemkové spoločenstvo Ostrá Lúka, IČO: 37958453, a sú vo vlastníctve obce Ostrá Lúka, IČO: 00320161 (LV č. 925) a Lesnej a pasienkovej spoločnosti GUNDA - pozemkové spoločenstvo Ostrá Lúka, IČO: 37958453 (LV č. 822).

V súvislosti s udelením súhlasu OÚ Zvolen, PLO ukladá nasledovné podmienky:

I. Rešpektovať ochranné pásmo lesa (50 m od lesných pozemkov) pri umiestňovaní budúcich stavieb, oplotenia, a pod...

II. Pri využívaní vyššie uvedených lokalít nepoškodzovať príľahlé lesné pozemky a lesné porasty, najmä pri stavebnej činnosti nepoškodzovať koreňový systém stromov,

III. Zachovať prístup k lesným pozemkom - zachovať reálnu možnosť využitia existujúcej cestnej komunikácie pre budúce využitie pri činnostiach potrebných pri obhospodarovaní príľahlých lesných pozemkov napr. Ťažba a preprava dreva, sústreďovanie dreva a prejazd vozidiel obhospodarovateľa (§24 ods. 2 a 3 zákona o lesoch),

IV. Rešpektovať zákazy v ochrannom pásme lesa a na lesných pozemkoch, ako najmä zakladať alebo udržiavať otvorené ohne,

V. Na pozemkoch v ochrannom pásme lesa je vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť, stavbu alebo zariadenia pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť napr. Zosúvanie pôdy, padanie stromov, kameňov a pod.

Z lesných pozemkov v zmysle § 33 ods. 1 zákona o lesoch, o rozsahu vykonania opatrení na základe žiadosti vlastníka resp. Investora rozhodne orgán štátnej správy lesného hospodárstva,

VI. Ak sa pri užívaní vyššie uvedených pozemkov, budú na príľahlých lesných pozemkoch vykonávať napr. Terénne úpravy, budovať chodníky, alebo sa bude jazdiť po lesných pozemkoch motorovými vozidlami, alebo sa budú ťažiť stromy alebo kry, v týchto prípadoch je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie takýchto činností a náš úrad ich po súhlase vlastníka alebo správcu povolí v zmysle §31 ods. 6 zákona o lesoch.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (list č. OU-BB-OOP6-2025/030742-002/6GJ zo dňa 20.06.2025):

Predložená dokumentácia aktualizuje platný ÚP obce a dopĺňa rozvojové plochy pre sociálne bývanie, IBV, výrobu a sklady. Navrhuje záber poľnohospodárskej plochy v lokalitách 7/1 (1,520 ha), 7/2 (0,877 ha), 7/3 (0,082 ha), 7/6 (0,623 ha) a 7/10 (26,622 ha).

Z hľadiska zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy nemáme pripomienky k lokalitám v zastavanom území obce (7/2, 7/3) pre funkciu IBV. Sú tvorené záhradami v nadväznosti na existujúcu zástavbu v obci. Súhlasíme tiež s lokalitou 7/1 pre sociálne bývanie s výmerou 1,520 ha poľnohospodárskej pôdy, druh pozemku záhrada, čiastočne orná pôda. Predmetná lokalita nadväzuje na už odsúhlasenú lokalitu 4/8 a na existujúcu prístupovú cestu. Dotknutá p. p. je podľa kódu BPEJ zaradená do 6. a 7. sk.

Nesúhlasíme s lokalitou 7/6 (0,623 ha) pre funkciu IBV z dôvodu, že jej umiestnenie nespĺňa zásady ochrany p. p. podľa §12 cit. zákona, predovšetkým narušuje ucelenosť honov, čo môže spôsobiť sťaženie obhospodarovania okolitej poľnohospodárskej pôdy.

Čo sa týka lokality 7/10 (26,622 ha) pre funkciu výroby a skladov, tunajší úrad dňa 08.02.2016 udelil súhlas č. j. OU-BB-OOP4-2016/007710-002/6GJ, kde sa uvádza:

Záujmové územie – lokalita 11a – (Prievlaky), výmera 2,6 ha p. p. sa nachádza mimo zastavaného územia obce Ostrá Lúka ohraničeného k 1.1.1990, v blízkosti areálu kovovýroby Kovaco s.r.o. a je navrhnutá pre účely rozšírenia výroby. Dotknutá poľnohospodárska pôda je zaradená do 7. skupiny BPEJ, druh pozemku orná pôda a trvalý trávny porast. Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber nepatrí k najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde v príslušnom katastrálnom území. V súčasnosti je však intenzívne poľnohospodársky obhospodarovaná a ide o kvalitnú poľnohospodársku pôdu v blízkosti rieky Hron. Z uvedeného dôvodu tunajší úrad lokalitu 11b odsúhlasil ako rezervnú plochu pre výhľadové obdobie, na nepoľnohospodárske použitie po zastavaní lokality 11a. Podľa zoznamu katastrálnych území, vypracovaného Hydromelioráciami š.p. sa na riešenom území nenachádzajú závlahové zariadenia.

Z predloženej dokumentácie je zřejmé, že odsúhlasená plocha 11a nebola do súčasnosti zastavaná, napriek tomu obec bez náležitého odôvodnenia požaduje nové plochy s výmerou 26,622 ha. Posúdením návrhu so zreteľom na doteraz nepoužívané plochy nesúhlasíme s požiadavkou rozšírenia záberu poľnohospodárskej pôdy v lokalite 7/10.

V ďalšom konaní požadujeme v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu.

Dopravný úrad (list č. 19192/2025/ROP-004-N/51510 zo dňa 18.06.2025):

Dopravný úrad k návrhu Územného plánu obce Ostrá Lúka - Zmeny a doplnky č. 7 vydal obci Ostrá Lúka k oznámeniu o začatí prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie stanovisko pod č. 19192/2025/ROP-003-N/43596 zo dňa 23.06.2025 v znení:

„Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia §28 ods. 1 písm. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že navrhované priestorové usporiadanie a funkčné využívanie lokalít riešených v Územnom pláne obce Ostrá Lúka - ZaD č. 7 nepredpokladá negatívny vplyv na činnosť

leteckého pozemného zariadenia – okrskový prehľadový rádiolokátor SRE (umiestnenom na Letisku Sliač), ani na činnosť leteckého pozemného zariadenia – rádio-navigačné zariadenie D-VOR/DME Dobrá Niva. Nepredpokladá sa ani žiadny negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky s poukazom na ustanovenie §30 ods. 1 leteckého zákona.

Dopravný úrad upozorňuje, že v platnej územnoplánovacej dokumentácii je potrebné vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, účinné od 01.04.2025. V tejto súvislosti Dopravný úrad požaduje nahradiť pôvodný text, týkajúci sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoloňacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu, ...

Vzhľadom na skutočnosť, že priestorové usporiadanie a funkčné využívanie obce v návrhu prerokovávaných zmien a doplnkov neovplyvní obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Sliač ani ochrannými pásmami leteckého pozemného zariadenia – rádio-navigačné zariadenie D-VOR/DME Dobrá Niva, Dopravný úrad nepožaduje prípadné nové prerokovanie predloženej územnoplánovacej dokumentácie, ale len vykonanie úpravy textovej a grafickej časti a predloženie jej konečného znenia pred schválením na odsúhlasenie.“

Uvedené stanovisko žiadame v konaní zohľadniť.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor geológie a štátnej geologickej správy (list č. 9949/2025-5.1; 34374/2025 zo dňa 23.06.2025) zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Ostrá Lúka, (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Ostrá Lúka – stavebný kameň (204)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP), ktoré nemá určenú organizáciu.

Podľa §15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia §18 a §19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa §17 ods. 5 a §26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt stabilizovaného zosuvu. Prevažná časť k.ú. patrí do rajónu stabilných území veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií. Severná časť k.ú. patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií a so stredným stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.

Orgány územného plánovania sú podľa §20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1:50 000 (Šimeková,

Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Ministerstvo dopravy SR, Sekcia stratégie a plánovania (list č. 20926/2025/SSP/53253 zo dňa 23.06.2025) zasiela nasledovné stanovisko za oblasť dopravy:

Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu obce Ostrá Lúka je možné členiť do 2 kategórií: väčšina zmien je viazaná na intravilán obce (teda bez priameho kontaktu so štátne či medzinárodne významnou dopravnou infraštruktúrou), avšak najzásadnejšou zmenou je doplnenie rozvojovej lokality Prievlaky (označovanej tiež ako 7/10), ktorá je v bezprostrednom susedstve s riekou Hron. V predmetnej lokalite je zamýšľaný priemyselný areál pre zariadenia nezávadnej výroby a skladového hospodárstva. Vzhľadom na to, že rieka Hron je v dotýčnom úseku tzv. výhládovou vodnou cestou, MD SR Vás v prípade tejto lokality žiada o nasledovné:

Úsek rieky Hron v lokalite Ostrá Lúka je podľa §3 ods. 4 písm. f) vyhlášky Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky (MDPT SR) č. 22/2001 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaradení vodných ciest a ich jednotlivých úsekov do príslušných tried podľa klasifikácie európskych vodných ciest výhládovo sledovanou vodnou cestou, zaradenou do klasifikačných tried I až III. Z uvedeného dôvodu je potrebné, aby boli v rámci plánovania urbanizácie pri toku rieky Hron zohľadnené nasledovné požiadavky:

- dodržať ochranné pásmo pre vodnú cestu, ktorým je podľa § 4 ods. 2 zákona č. 338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vnútrozemskej plavbe“) územný pás prilahlý k vodnej ceste v šírke najviac päť metrov od brehovej čiary;

- ak by počas akejkoľvek výstavby v blízkosti vodného toku prebiehala činnosť na vodnej ceste alebo v jej ochrannom pásme, ktorá by mohla ovplyvniť plynulosť plavby, spôsobiť dočasné alebo trvalé obmedzenie plavebnej prevádzky alebo prerušenie plavebnej dráhy, túto činnosť možno podľa §4 ods. 4 zákona o vnútrozemskej plavbe vykonať len po predchádzajúcom súhlase Dopravného úradu a po udelení tohto súhlasu Dopravný úrad uloží plavebné opatrenie minimálne 5 kalendárnych dní pred plánovanou činnosťou na vodnej ceste alebo v jej ochrannom pásme a zároveň ho zverejní na svojej internetovej stránke a na vývesnej tabuli DÚ na zaistenie bezpečnosti a plynulosti plavebnej prevádzky;

- akékoľvek stavby, ktoré zasahujú do vodnej cesty alebo ktoré ju križujú, možno povoliť podľa §4 ods. 8 zákona o vnútrozemskej plavbe na základe záväzného stanoviska ministerstva; tieto stavby možno uskutočniť len tak, aby nezhoršovali podmienky na

prevádzku plavidiel; vlastník takejto stavby je povinný ju označiť signálnymi znakmi a zabezpečiť ich údržbu.

Dovoľujeme si upozorniť na nevyhovujúce dopravné pripojenie plánovaného priemyselného parku, keďže jeho napojenie sa navrhuje prostredníctvom cesty 3. triedy č. III/2440 v susednom katastrálnom území (Budča) na rýchlostnú cestu R1 (v úseku medzi mestami Zvolen a Žiar nad Hronom). Uvádzame niekoľko významných faktov vo vzťahu k navrhovaným zmenám a doplnkom územného plánu: cesta 3. triedy č. III/2440 úrovňovo križuje železničnú trať č. 118A, ktorá je súčasťou súhrnnej siete transeurópskej dopravnej siete (TEN-T) a zároveň mostný objekt č. M5996 na predmetnej ceste ponad rieku Hron je v havarijnom stavebnotechnickom stave (údaj z novembra 2024, zdroj: Cestná databanka Slovenskej správy ciest). Vlastníkom mosta je Banskobystrický samosprávny kraj.

Z pohľadu havarijného stavu mostného objektu č. M5996 uvádzame, že jeho rekonštrukcia, resp. výstavba nového mostného objektu je nevyhnutnou podmienkou pre rozvojové plány navrhovaného územia, a to nielen z hľadiska súčasného havarijného stavu, ale aj z hľadiska jeho technických parametrov (šírky a únosnosti). Z pohľadu dopravnej obsluhy navrhovanej lokality upozorňujeme aj na nevyhnutnosť zabezpečiť také stavebnotechnické parametre na obsluhujúcich pozemných komunikáciách, ktoré budú vyhovovať premávke ťažkej nákladnej dopravy (12 t).

Takisto je nevyhnutné preveriť, či vzhľadom na existujúcu (ale aj výhľadovú) frekvenciu vlakov na železničnej trati č. 118A, ako aj očakávaný nárast intenzity cestnej dopravy v súvislosti s dopravnou obsluhou plánovaného priemyselného areálu v koexistencii so vzdialenosťami križovatiek na rýchlostnej ceste R1 a ceste tretej triedy č. III/2440 nebude pri uzavretí železničného priecestia dochádzať k dopravným kongesciám v smere zjazdu z rýchlostnej cesty R1. Pred povoľovacím konaním ohľadom realizácie priemyselného parku bude nevyhnutné spracovať dopravno-kapacitné posúdenie existujúcej dopravnej siete a priľahlých križovatiek.

Na základe uvedeného MD SR neodporúča realizáciu akéhokoľvek väčšieho zámeru (vrátane priemyselného parku) v danej lokalite.

S ohľadom na ďalší plánovaný rozvoj siete diaľnic a rýchlostných ciest na území obce Ostrá Lúka (menovite plán výstavby rýchlostnej cesty R3 v úseku Zvolen – Šahy v rámci troch riešených variantov – červený, červený so zeleným subvariantom a modrý) Vás žiadame o rešpektovanie celého stanoviska, vydaného Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. - NDS (listom č. 7873/80102/2025 zo dňa 12. júna 2025), ktoré Vám zasielame v prílohe tohto stanoviska.

MD SR berie na vedomie oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu obce Ostrá Lúka a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní v prípade splnenia vyššie uvedených požiadaviek a pripomienok v ďalších stupňoch prípravy predmetného strategického dokumentu.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene (list č. RUVZZV/OHŽPaZ/2346/4435/2025 zo dňa 23.06.2025): Podľa §3 písm. q) a §6 ods.6 zákona o posudzovaní, orgán verejného zdravotníctva k oznámeniu o predmetnom strategickom dokumente nemá námietky. K ďalším stupňom spracovanej dokumentácie sa príslušný orgán verejného zdravotníctva bude vyjadrovať v rozsahu jeho kompetencií ustanovených v §6 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OUBB-OSZP1-2025/031066-002 zo dňa 23.06.2025) dáva toto záväzné stanovisko:

V kompetenčnom území Štátnej ochrany prírody SR (ďalej len „ŠOP SR“), Správy Chránenej krajinskej oblasti (ďalej len „CHKO“) Štiavnické vrchy zasahuje k.ú. do veľkoplošného chráneného územia CHKO Štiavnické vrchy, kde platí v zmysle zákona o ochrane prírody 2. stupeň územnej ochrany. V tejto časti k.ú. sa nenachádzajú maloplošné chránené územia, avšak zasahuje tu územie európskeho významu SKUEV0266 Skalka.

V rôznom stupni rozptýlenia na trvalých trávnych plochách je evidovaný biotop európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510). Z lesných biotopov sú to Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské, biotop národného významu, Ls4 Lipovo-javorové sutinové lesy (NATURA 2000:9180* prioritný biotop) biotop európskeho významu a Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy. Do k.ú. Ostrá Lúka v kompetenčnom území ŠOP SR, Správy CHKO Štiavnické vrchy zasahuje prvok Územného systému ekologickej stability okresu Zvolen – regionálne biocentrum RBc4 Štiavnické vrchy, ktorého prevažnú časť tvoria lesné porasty.

V kompetenčnom území ŠOP SR, Správy CHKO Poľana leží k.ú. v 1. stupni ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody. Dotknuté nie sú žiadne územia národnej siete ani územia európskeho významu.

Na lokalitách 7/1až 7/9 nie sú evidované žiadne osobitné záujmy ochrany prírody. Sú to plochy v zastavanom území obce alebo v jej tesnej blízkosti, kde sa začala rozvíjať IBV.

Na lokalite 7/10 v bezprostrednej blízkosti riešeného územia sa nachádza rieka Hron, ktorá je zaradená medzi najvýznamnejšie nadregionálne biokoridory Slovenska NRBk1 (Generel Nadregionálneho územného systému ekologickej stability (ďalej len „GNÚSES“), Územný systém ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“), Regionálny územný systém ekologickej stability (ďalej len „RÚSES“) okresov Banská Bystrica, Zvolen a Brezno).

Vodný tok je v zmysle zákona o ochrane prírody považovaný za mokraď - mokrade predstavujú významné krajinné prvky.

Dovoľujeme si upozorniť, že územie je záplavovým územím (Q₁₀₀) a podľa nám dostupných informácií je výstavba v takýchto územiach neprípustná.

Ďalší Biokoridor RBk4 je v GNÚSES vymedzený terestrický biokoridor nadregionálneho významu Sitno – Javorie. V území sa nachádza viacero prvkov RÚSES. Genofondová lokalita (GL 49) Ostrolúcka mokraď – Lokalita nachádzajúca sa v alúviu Hrona na jeho ľavej strane predstavuje komplex mokradných spoločenstiev: Lk7 – Psiarkové aluviálne lúky, Lk10 – Vegetácia vysokých ostríc, Lk11 – Trstinové spoločenstvá mokradí, Kr8 – Vrbové kroviný stojatých vôd, Kr9 – Vrbové kroviný stojatých vôd, Lk5 – Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach. Genofondová lokalita (GL 50) Ostrolúcka jelšina - Lokalita sa nachádza na alúviu Hrona na jeho ľavej strane v kontakte s GL 49 Ostrolúcka mokraď. Reprezentuje biotopy: Lk7 – Psiarkové aluviálne lúky, Lk10 – Vegetácia vysokých ostríc, Ls7.4 – Slatinné jelšové lesy, Kr8 s výskytom perutníka močiarného (*Hottonia palustris*) ktorý tu má jedinú lokalitu výskytu v rámci Zvolenského okresu (genofondová plocha). Upozorňujeme tiež, že na základe ustanovenia §34 zákona o ochrane prírody je zakázané okrem iného „ničiť chránenú rastlinu v jej prirodzenom areáli vo voľnej prírode“. Akoukoľvek stavebnou činnosťou bude s veľkou pravdepodobnosťou ovplyvnený vodný režim týchto dvoch genofondových lokalít, keďže návrh je situovaný do južnej časti lokality, čo predstavuje okraj genofondovej plochy.

Okresný úrad v sídle kraja nežiada pokračovať v procese posudzovania strategického dokumentu „Územný plán obce Ostrá Lúka – Zmeny a doplnky č. 7“ za podmienky vylúčenia lokality č.7/10 (Prievlaky II) z daného dokumentu. K lokalitám č.: 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8, 7/9 nemá Okresný úrad v sídle kraja žiadne pripomienky, keďže nezasahuje do území, ktoré by boli zaradené, alebo navrhované na zaradenie do súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000, do chránených území národného významu, alebo do území európskeho významu.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-ZV-OSZP-2025/014200Čuk zo dňa 17.06.2025): Orgán ochrany ovzdušia nemá z hľadiska zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky.

- štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-ZV-OSZP-2025/014184/RAP zo dňa 25.06.2025): k predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva nemáme pripomienky.

Pri realizácii zámerov uvedených v návrhu predloženej územnoplánovacej dokumentácie bude potrebné zosúladiť koncepciu nakladania s odpadmi, vznik ktorých sa predpokladá v záujmovom území s aktuálne platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva a s ňou súvisiacimi právnymi predpismi a tiež s príslušnými Všeobecne záväznými nariadeniami obce. Nakoľko v plánovanom území je zámer vykonávať aj aktivity výrobného a prevádzkového charakteru, v dôsledku činnosti ktorých je predpoklad vzniku odpadov, bude potrebné plánované aktivity zosúladiť s platnou legislatívou a stanoviť podmienky možnosti ich prevádzkovania tak, aby sa do budúcnosti predchádzalo prípadnému poškodeniu životného prostredia, kolíziám, nezhodám resp. sťažnostiam pri ich povoľovaní a následnom prevádzkovaní.

Vzhľadom na charakter plánovaných činností a za predpokladu ich realizácie v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, z hľadiska odpadového hospodárstva na predložené Oznámenie o strategickom dokumente posudzovanie podľa zákona o posudzovaní nepožadujeme.

- štátna vodná správa (list č. OU-ZV-OSZP-2025/014518-002 zo dňa 26..06.2025) ako dotknutý orgán v zmysle §6 zákona o posudzovaní dáva nasledovné stanovisko:

1. Podľa stanoviska SVP, š.p., Povodie Hrona, odštepny závod Banská Bystrica č. SVP 188/2025/92-9213421 zo dňa 11.06.2025 k ZaD č. 7 navrhované lokality 7/1, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8 a 7/9 nie sú situované v blízkosti žiadneho vodného toku v správe SVP, š.p., okrem lokality 7/2, kde bezmenný drobný vodný tok (správcovský názov Ostrá lúka, identif 4-23-04-1465) križuje prístupovú komunikáciu do tejto navrhovanej lokality, a okrem lokality 7/10, ktorá je situovaná v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku Hron (identif 4-23-04), oba toky sú v správe SVP, š.p..

Podľa vodohospodárskej mapy (VHM SR M=1:50 000, 3. vydanie), lokalitou 7/10 prechádza aj bezmenný drobný vodný tok (správcovský názov Ostrá lúka, identif 4-23-04-1465) a jeho pravostranný prítok.

- Vo svojom stanovisku správca tokov SVP, š.p. neuvádza či je, alebo nie je možné vylúčiť vybrežovanie vôd počas prechodu prípadných povodňových prietokov drobných vodných tokov prechádzajúcich navrhovanými lokalitami – lokalitou 7/2.

Vyjadrenie dotknutého orgánu k vyššie uvedenému:

Dodržať ustanovenie zákona §26 ods.4 písm. e) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov t.j. obec žiada správcu vodohospodársky významného vodného toku o vypracovanie návrhu rozsahu inundačného územia alebo o navrhnutie zmeny rozsahu inundačného územia na obstaranie územného plánu obce alebo územného plánu zóny v blízkosti neohradzovaného vodného toku, jeho zmeny alebo doplnku. V §20 ods.7 sú uvedené stavby, objekty a zariadenia, ktoré je možné umiestňovať do inundačného územia medzi inými aj dopravné stavby, objekty a zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a ktoré nemôžu zhoršiť kvalitu vody. Ostatné stavby, objekty a zariadenia je v zmysle §20 ods. 5 a 6 zákona o povodniach do inundačného územia zakázané umiestňovať.

- K lokalite 7/10 pri rieke Hron správca toku vo vyššie uvedenom stanovisku s odkazom na svoje predchádzajúce vyjadrenia č. CS SVP OZ BB 10/2024/62-3202 zo dňa 12.04.2024 (k možnosti vytvorenia priemyselnej zóny v lokalite „Prievlaky“ pri rieke Hron) a č. CS SVP OZ BB 1/2023/130-3202 zo dňa 11.08.2023 (k ÚPN obce k ZaD č. 6) k lokalite 7/10 pri rieke Hron uviedol, že pre lokalitu „Prievlaky“ neboli vypracované mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika zároveň, táto lokalita nebola zaradená medzi územia vhodné na transformáciu povodňových vln, napriek tomu má vedomosť o vybrežovaní vôd a zaplavovaní danej lokality počas zvýšených prietokov v Hrone.

Územie popri vodnom toku je na vodohospodárskej mape (VHM SR M=1:50 000, 3. vydanie) vyznačené ako zaplavované pri prechode povodňových prietokov, celý záujmový priestor bol v minulosti periodicky zaplavovaný, čo vytvorilo súčasný reliéf rovinatého terénu priláhlého ku korytu toku Hrona a nakoľko sa územie nachádza mimo

urbanizovaných území a neboli dôvodné požiadavky na zamedzenie vybrežovania vôd, správca toku neplánuje budovanie akejkoľvek protipovodňovej ochrany v tomto území, ktoré je vzhľadom na svoj charakter ponechávané na voľný rozliv vôd v prípade prechodu prietokov prevyšujúcich kapacitnú únosnosť koryta toku. Vzhľadom na celkovú koncepciu riešenia protipovodňovej ochrany širšieho územia priľahlého k rieke Hron má správca toku za to, že optimálnym variantom je ponechanie daného územia v pôvodnom stave a spôsobe využitia. Ďalej uviedol, že urbanizácia danej lokality by bola výhľadovo možná výhradne za predpokladu širšieho kompromisu medzi rozvojovými zámermi obce a záujmami protipovodňovej ochrany. Akceptovateľný variant predstavuje čiastočné umiestnenie rozvojových plôch v zadnej (južnej) časti lokality pod svahom, pričom pásмо so šírkou min. 50 m vedené v súbehu popri vonkajšom okraji vybudovanej asfaltovej cesty by bolo v celom rozsahu záujmového územia na jeho severnom okraji ponechané v pôvodnom stave pre možnosť voľného vybrežovania vôd a ich nehatený odtok.

Pre priemyselnú zónu by bola určená len zostávajúca, zadná časť lokality, ktorá by musela byť vhodne chránená pred vybreženými vodami z koryta toku, a to buď protipovodňovou líniou budovanou za uvádzaným 50 m pásмом, alebo primeraným navýšením terénu celej pláne určenej pre výstavbu. V prípade vzniku škôd z dôvodu vybrežovania vody z koryta vodných tokov alebo následkom zaliatia územia vnútornými vodami, SVP, š.p. podľa ustanovení §2 ods. 8 zákona o ochrane pred povodňami nezodpovedá za povodňovú škodu, zároveň podľa §49 ods. 5 zákona o vodách nenesie zodpovednosť za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov, pričom mimoriadnou udalosťou sa podľa § 3ods. 2 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva rozumie stav zapríčinený živelnou pohromou, technologickou haváriou alebo katastrofou.

Vyjadrenie dotknutého orgánu k vyššie uvedenému:

Navrhovaná lokalita 7/10 sa bude nachádzať v záplavovom území na úrovni Q_{100} vodohospodársky významného vodného toku Hron (vyznačené v situácii širších vzťahov, výkres 1 Územného plánu). Vzhľadom na uvedené, je dané územie inundačným územím, a v zmysle § 20 ods.5 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami je v inundačnom území zakázané okrem iného (§20 ods. 5 a 6 zákona o povodniach) umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody. V inundačnom území je okrem iného zakázané vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne..., preto je akákoľvek výstavba a terénne úpravy (navyšovanie terénu) v lokalite 7/10 zákonom vylúčená.

2. V zmysle §49 ods. 2 vodného zákona pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodárskom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary.
3. Pre zásobovanie vodou navrhovaných lokalít 7/1 – 7/9 je navrhnuté rozšírenie existujúcej vodovodnej siete obce budú napojené na existujúcu vodovodnú sieť obce.
 - Kapacita existujúcich vodovodných potrubí a tlakové pomery existujúcej verejnej vodovodnej siete musia byť dostačujúce pre napojenie riešených lokalít, čo je potrebné preveriť u ich vlastníkov/správcov.
4. Zneškodňovanie splaškových odpadových vôd z navrhovaných lokalít 7/1 - 7/9 je navrhnuté do verejnej splaškovej kanalizácie s ČOV po jej rozšírení s kapacitou pre 525 E.O., pozn.: kolaudácia rozšírenej verejnej ČOV pre veľkosť zdroj 525 E.O. je v súčasnosti

v konaní na tunajšom úrade. Pre novonavrhované lokality je potrebné zabezpečiť vybudovanie novej splaškovej kanalizačnej siete.

Výstavbu v obci časovo zosúladiť s rozšírením verejnej splaškovej kanalizácie a ČOV.

5. K výstavbe v lokalite 7/10, k zásobovaniu pitnou vodou lokality 7/10 z Pohronského skupinového vodovodu prírodným potrubím do vodojemu s odtiaľ do rozvodnej siete areálu a k zneškodňovaniu splaškových odpadových vôd z objektov z navrhovanej lokality 07/10 navrhnuté odvádzaním splaškovou kanalizáciou do ČOV s kapacitou 200 - 260 E.O. a do vodného toku Hron sa nevyjadrujeme, nakoľko je výstavba v inundačnom území zakázaná (bod 1. vyjadrenia).

6. Z navrhovaných lokalít v súlade s ustanovením §4 ods. 3 a §9 ods. 6, §10 ods. 5, 6 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 69/2024 Z.z. zabezpečiť vsakovanie zrážkových vôd v prípade vhodných hydrogeologických pomerov a ich zadržanie zrážkových vôd na pozemku (akumulácia a spätné využitie, zavlažovanie, zelené strechy, ...) pred ich prípadným zvedením do vodného toku prostredníctvom dažďovej kanalizácie.

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu vôd v recipiente musí byť zabezpečené v zmysle §9 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd zariadením na zachytávanie znečisťujúcich (ropných) látok.

Nepovoľovať odvádzanie dažďových vôd spolu so splaškovými vodami do splaškovej kanalizácie s ČOV.

7. V navrhnutých lokalitách pre farmu, zberného dvora, objektoch trafostaníc a pod. pri prípadnom zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami dodržiavať ustanovenia §39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Z hľadiska štátnej vodnej správy na predložené Oznámenie o strategickom dokumente: „Územný plán obce Ostrá Lúka - Zmeny a doplnky č.7“ nepožadujeme posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

Krajský pamiatkový úrad B. Bystrica (č. spisu S-PUSR-010714/2024/MIŇ zo dňa 26.6.2025):

KPÚ Banská Bystrica z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí s návrhom územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Ostrá Lúka, Zmeny a doplnky č. 7“, ktorej navrhovateľom je Obec Ostrá Lúka s nasledovnou podmienkou:

1. doplniť evidované a predpokladané archeologické náleziská:

7) relikť stredovekého dreveného mosta cez rieku Hron z druhej polovice 15. storočia

10) relikty historickej úvozovej cesty smerujúcej k mostu.

KPÚ Banská Bystrica neeviduje žiadosť o podklady k predmetnému návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Avšak počas spracovania v predchádzajúcich zmien a doplnkov zaslal podklady na úseku ochrany pamiatkového fondu, ktoré najmä v vzťahu k archeologickým náleziskám v lokalite Prievlaky absentujú grafickej časti návrhu a je nutné ich tam doplniť.

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel (list č. S22009-2025-IKŽ-2 zo dňa 30.06.2025) v predmetnej veci oznamuje nasledovné stanovisko:

Na katastrálne územie obce Ostrá Lúka sa nevzťahuje ochrana záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 538/2005 Z.z.“), nakoľko do neho nezasahujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov alebo prírodných minerálnych zdrojov ani sa v tomto území nenachádzajú Ministerstvom zdravotníctva SR uznané prírodné liečivé vody, prírodné minerálne vody ani klimatické podmienky vhodné na

liečenie. V predloženom strategickom dokumente ani nie sú navrhované také zámery, na ktoré by sa vzťahovali ustanovenia a požiadavky podľa zákona č. 538/2005 Z.z. Preto Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel podľa §40 ods. 2 písm. a) a d) zákona č. 538/2005 Z.z. nie je v predmetnej veci dotknutým orgánom. V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti nepožadujeme posudzovať predmetný strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Dotknutá verejnosť podľa §6a zákona o posudzovaní doručila v súlade s ust. §6 ods. 6 zákona o posudzovaní na príslušný orgán tieto písomné stanoviská:

Občianska iniciatíva "Ostrá Lúka nie je na predaj" (list zo dňa 26.06.2025)

Hromadná pripomienky k strategickému dokumentu „Územný plán obce Ostrá Lúka - Zmeny a doplnky č.7“ v rámci SEA v zmysle zákona o posudzovaní:

My, nižšie podpísaní občania Slovenskej republiky, združení v rámci občianskej iniciatívy touto cestou podávame hromadnú pripomienku k návrhu dokumentu "Územný plán obce Ostrá Lúka - Zmeny a doplnky č.7" , ktorý je v súčasnosti predmetom posudzovania podľa zákona o SEA. Na základe preštudovania zverejnenej dokumentácie vyjadrujeme nasledovné výhrady a pripomienky:

Na lokalite 7/10 v bezprostrednej blízkosti riešeného územia sa nachádza rieka Hron, ktorá je zaradená medzi najvýznamnejšie nadregionálne biokoridory Slovenska NRBk1 (Generel Nadregionálneho územného systému ekologickej stability (ďalej len „GNÚSES", Územný systém ekologickej stability (ďalej len „ÚSES", Regionálny územný systém ekologickej stability (ďalej len „RÚSES“) okresov Banská Bystrica, Zvolen a Brezno).

Vodný tok je v zmysle zákona považovaný za mokrad' - mokrade predstavujú významné krajinné prvky.

Dovoľujeme si upozorniť, že územie je záplavovým územím (Q₁₀₀) a podľa nám dostupných informácií je výstavba v takýchto územiach neprípustná.

Ďalší Biokoridor RBk4 je v GNÚSES vymedzený terestrický biokoridor nadregionálneho významu Sitno - Javorie.

V území sa nachádza viacero prvkov RÚSES. Genofondová lokalita (GL 49) Ostrolúcka mokrad' - Lokalita nachádzajúca sa v alúviu Hrona na jeho ľavej strane predstavuje komplex mokradných spoločenstiev: Lk7

- Psiarkové aluviálne lúky, Lkl0 - Vegetácia vysokých ostríc, Lkl1- Trstinové spoločenstvá mokradí, Kr8 - Vrbové kroviny stojatých vôd, Kr9 - Vrbové kroviny stojatých vôd, Lk5 - Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach.

Genofondová lokalita (GL 50) Ostrolúcka jelšina - Lokalita sa nachádza na alúviu Hrona na jeho ľavej strane v kontakte s GL 49 Ostrolúcka mokrad'. Reprezentuje biotopy: Lk7- Psiarkové aluviálne lúky, Lkl0 - Vegetácia vysokých ostríc, Ls7.4 - Slatinné jelšové lesy, Kr8 s výskytom perutníka močiarného (*Hottonia palustris*) ktorý tu má jedinú lokalitu výskytu v rámci Zvolenského okresu (genofondová plocha). Upozorňujeme tiež, že na základe ustanovenia paragrafu 34 zákona je zakázané okrem iného "ničiť chránenú rastlinu v jej prirodzenom areáli vo voľnej prírode". Akoukoľvek stavebnou činnosťou bude s veľkou pravdepodobnosťou ovplyvnený vodný režim týchto dvoch genofondových lokalít, keďže návrh je situovaný do južnej časti lokality čo predstavuje okraj genofondovej plochy.

Urbanizáciou plochy 7/10, kde sa predpokladá aj 400 zamestnancov by došlo k neprimeranému nárastu osobnej a nákladnej dopravy, ktorá by bola ohrozením genofondovej lokality (GL49) Ostrolúcka mokrad' a Genofondová lokalita (GL 50) Ostrolúcka jelšina.

Výrok:

Nesúhlasíme so záberom ďalšej najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v obci Ostrá Lúka na priemyselný areál a skladové hospodárstvo. Aj vysunutie zástavby smerom k lesu (pod svahom) je pre nás neprípustné. V tejto lokalite sa nachádza geofondovo významná lokalita Slatinná jelšina, ktorá by bola zástavbou ohrozená.

Poznámka OÚ Zvolen, OSŽP:

Podľa §6a ods.3 zákona o posudzovaní občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

Na základe uvedenej OÚ Zvolen, OSŽP konštatuje, že predložená podpisová listina nespĺňa predpísané náležitosti stanovené zákonom, tzn. že v nej chýba povinný údaj - rok narodenia osôb.

Katarína Bučanová, Ostrá Lúka (list zo dňa 02.07.2025)

Zasielam Vám týmto svoje stanovisko v zmysle zákona o posudzovaní k uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente a zároveň Vás žiadam o dôsledné posúdenie tohto strategického dokumentu, pretože predpokladá zásadný vplyv na životné prostredie.

Vo svojom stanovisku sa vyjadrujem osobitne k navrhovaným lokalitám, ktoré sa nachádzajú v intraviláne obce alebo v jeho bezprostrednej blízkosti (7/1 až 7/9) a osobitne k lokalite 7/10, ktorá sa nachádza v severnej časti katastra obce pri rieke Hron.

Lokalita 7/1 -7/9

Nesúhlasím so zaradením lokality 7/6, ktorá predstavuje záber ornej pôdy na účely IBV. Táto lokalita predpokladá záber poľnohospodárskej ornej pôdy na nepoľnohospodárske účely a ďalšie neopodstatnené rozširovanie intravilánu/zastavaného územia obce. Namietam zaradenie tejto lokality a navrhujem jej kompletné vypustenie z návrhu. Mám za to, že jej umiestnenie nespĺňa zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Lokalita 7/9 rovnako predstavuje záber poľnohospodárskej ornej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Nesúhlasím s lokalitou 7/1 - vznášam zásadnú pripomienku k výstavbe IBV, sociálnej vybavenosti a Domova sociálnych služieb na parcele KN "C" 1583/1 v blízkosti hrobky rodiny Ostrolúckych a pôvodného artikulárneho chrámu, ktorého základy boli odhalené a dobudované tak, aby bol zrejmý pôdorys kostola a jeho umiestnenie, nachádzajúcich sa na susednej parcele KN "C" 1583/2. Výstavba by spôsobila nevhodný zásah do kultúrneho a duchovného charakteru územia, narušila pietu miesta a znehodnotila krajinný architektonický kontext tohto kultúrneho bodu. Ide o dlhodobý zásah, ktorý má dopad nielen na vizuálny a funkčný charakter územia, ale aj psychologické a kultúrne vnímanie celej lokality. Podľa zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu je potrebné zabezpečiť, aby nová výstavba nenarúšala pamiatkový a kultúrny kontext. Táto výstavba nespĺňa požiadavky na citlivé začlenenie do historického prostredia, čím ohrozuje verejný záujem na zachovaní kultúrneho dedičstva. Navrhujem bezodkladne vylúčiť výstavbu v tejto lokalite - v bezprostrednej blízkosti kostola a hrobky, preskúmať alternatívne lokality pre výstavbu Domova sociálnych služieb (pokiaľ potreba takejto výstavby existuje) a lokalitu zachovať pre funkčné využitie - park/verejná zeleň.

Namietam zaradiť lokality 7/5,7/7 a 7/8 s „možnosťou bývania“. Navrhujem podnikateľské objekty zaradiť bez možnosti bývania či prechodného ubytovania. Som znepokojená vývojom v obci, kde sa veľmi často mení územný plán za účelom vytvárania nových lokalít IBV. V súvislosti s ochranou životného prostredia a nekontrolovanou výstavbou bola založená občianska iniciatíva "Ostrá Lúka nie je na predaj". Občania odmietajú, aby sa z obce stal satelit Zvolena. Masová výstavba a prudký nárast počtu obyvateľov obce spreďadajú mnohé riziká:

- nárast z príjmu z podielových daní môže byť nižší, ako nárast z výdavkov na infraštruktúru, služby a správu obce" príjem z podielových daní nepokryje automaticky tieto náklady, najmä ak sa výstavba realizuje bez jasnej koncepcie" argument "viac podielových daní" nemôže byť nadradený verejnému záujmu,
- masová výstavba znamená vyššie náklady: napríklad na cesty, verejné osvetlenie, odpadové hospodárstvo, údržbu, verejnú zeleň, bezpečnosť,

- novodobým trendom nových obyvateľov obce je neprehlasovať si trvalý pobyt z pôvodného bydliska" noví obyvatelia často nevytvárajú vzťah k miestu - z obce sa stáva "nocľaháreň",
- zväčšenie zhoršuje kvalitu života: nedostatok miest na parkovanie, vyšší dopravný ruch (zvýšený počet áut a dopravy môže mať vplyv na zdravie a bezpečnosť obyvateľov), hlučnosť, znečistenie" ak sa rozrastá obec príliš rýchlo, infraštruktúra nestíha držať krok, čo vedie k chaosu a zhoršeniu podmienok pre všetkých,
- úbytok zelene = horšia mikroklima, vyššie teploty v lete, menej miesta pre oddych a pohyb,
- záber poľnohospodárskej pôdy/zelenej krajiny/prírodných zdrojov (masová výstavba znamená často záber kvalitnej pôdy, lúk, lesov alebo iných prírodných oblastí, ktoré majú hodnotu nielen ekologickú, ale aj rekreačnú),
- trvalo udržateľný rozvoj obce by mal zohľadňovať aj zachovanie prírodného a kultúrneho charakteru obce,
- zmena charakteru obce - strata identity a komunitnosti obce, ktoré sa nekontrolovane rozrastajú, strácajú svoju identitu a dedinský charakter, oslabuje sa komunitný život, tradičné väzby a spolupatričnosť miznú,
- ak výstavba prebieha bez jasnej vízie, môže dôjsť k nevratnému narušeniu štruktúry obce.

Lokalita 7/10

Žiadam o vylúčenie tejto lokality z úvah o priemyselnej či akejkoľvek inej výstavbe a vyradenie lokality zo ZaD č.7 z nasledovných dôvodov/dopadov na životné prostredie:

1. Predpokladá neopodstatnený záber poľnohospodárskej pôdy a záber najkvalitnejšej (chránenej) poľnohospodárskej ornej pôdy v KÚ Ostrá Lúka
2. Návrh výstavby priemyselného parku nie je vo verejnom záujme
3. V lokalite sa nachádzajú genofondové lokality, ktoré by boli výstavbou ohrozené
4. Výstavbou by bola ohrozená mokraď
5. Zásah do kvality ovzdušia
6. Už samotná výstavba (proces budovania) priemyselnej zóny by mala katastrofálny dopad na životné prostredie.

Z hľadiska rozsahu záberu a hodnoty územia ide o zásah, ktorý možno jednoznačne označiť za environmentálne neudržateľný a pre prírodu a obyvateľov škodlivý ešte predtým, než dôjde k samotnej prevádzke. Preto požadujem, aby bol tento zámer vylúčený zo strategického dokumentu a nerealizoval sa v žiadnej forme v danom priestore.

Vznášam zásadnú pripomienku k návrhu zmeny funkčného využitia pôdy v lokalite Prievalky, ktorá môže spôsobiť nenávratné zničenie prírodných štruktúr, narušenie ekologickej konektivity krajiny, zvýšenie klimatickej zraniteľnosti regiónu a systematickú degradáciu životného prostredia, čo možno označiť ako lokálnu ekologickú katastrofu a presahmi do širšieho územia.

V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené k oznámeniu žiadne ďalšie stanoviská dotknutých orgánov, obcí a verejnosti.

Záver

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov vrátane zdravotných problémov, environmentálnych rizík vrátane zdravotných rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého strategický dokument ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t.j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa §7 a prílohy č.3 zákona o posudzovaní.

V doručených stanoviskách k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente boli uvedené ďalšie informácie o predpokladaných významných nepriaznivých vplyvoch navrhovaných zmien na zložky životného prostredia a na zdravie obyvateľov. Celkovo bolo na OÚ Zvolen, OSŽP doručených 13 písomných stanovísk od dotknutých orgánov a 2 stanoviská verejnosti. Z hľadiska obsahu predložených písomných stanovísk bolo predložených 5 stanovísk bez pripomienok a 10 stanovísk s pripomienkami - bez požiadavky posudzovania strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

OÚ Zvolen, OSŽP sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách dotknutých orgánov a verejnosti.

Stanoviská doručené od dotknutých orgánov a verejnosti v prípade lokality č. 7/10 poukázali na zhoršenie kvality zložiek životného prostredia, tak ako to vyplynulo zo stanoviska Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie z pohľadu ochrany prírody a krajiny, a taktiež zo stanoviska Okresného úradu Banská Bystrica, odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu, týkajúceho sa ochrany poľnohospodárskej pôdy. Najpodstatnejšia je však pripomienka štátnej vodnej správy, ktorá poukázala na to, že lokalita č. 7/10 sa nachádza v záplavovom území na úrovni Q_{100} vodohospodársky významného vodného toku Hron, čo je zároveň aj uvedené (vyznačené) v návrhu územného plánu. Podľa zákona o ochrane pred povodňami je v takýchto inundačných územiach zakázané umiestňovať väčšinu stavieb, vrátane bytových a nebytových budov, s výnimkou krátkodobých ubytovacích zariadení, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd a sú odolné voči tlaku vody. Okrem toho je zakázané vykonávať terénne úpravy, ktoré by mohli zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne, ako napríklad navyšovanie terénu. Tieto zákony a obmedzenia sú dôvodom, prečo nie je možné schváliť výstavbu alebo terénne úpravy v lokalite č. 7/10, preto je táto lokalita navrhnutá na vylúčenie z územného plánu. Všetky ďalšie pripomienky dotknutých orgánov (Ministerstva dopravy SR a Okresného úradu Zvolen, pozemkový a lesný odbor) a verejnosti (občianskej iniciatívy a p. Bučanovej) k lokalite č. 7/10 sú z tohto dôvodu irelevantné, preto nie sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

OÚ Zvolen, OSŽP k stanovisku verejnosti (p. Bučanovej) uvádza nasledovné:

- k nesúhlasu s lokalitou 7/6 (z dôvodu záberu ornej pôdy na účely IBV) OÚ Zvolen, OSŽP konštatuje, že príslušný orgán - Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát vyjadril k uvedenej lokalite svoj nesúhlas z dôvodu, že jej umiestnenie nespĺňa zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa §12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, preto OÚ Zvolen, OSŽP uvedený nesúhlas preniesol do výrokovej časti tohto rozhodnutia.
- k nesúhlasu s lokalitou 7/1 z pohľadu ochrany pamiatkového fondu uvádza OÚ Zvolen, OSŽP nasledovné: Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica ako príslušný správny orgán posúdil predložený návrh územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a záujmov chránených pamiatkovým zákonom a súhlasil s ním za podmienky doplnenia evidovaných a predpokladaných archeologických nálezísk, čo OÚ Zvolen, OSŽP akceptoval a pripomienku preniesol do výrokovej časti tohto rozhodnutia.
- K námietke zaradenia do lokalít 7/5, 7/7 a 7/8 „možnosť bývania“ uvádza OÚ Zvolen, OSŽP nasledovné:

Lokalita č. 7/5 je určená pre funkciu podnikania s možnosťou bývania. Prípustné objekty sú jednopodlažné s možnosťou podpivničenia, so šikmými strechami a spevnenými plochami, čo umožňuje rozvoj podnikateľskej činnosti v súlade s urbanistickými štandardmi a bez nadmerného zásahu do prostredia.

Lokalita č. 7/7 je navrhnutá ako obecný zberný dvor, ktorý zároveň poskytne parkovanie pre návštevníkov kaštieľa. Jej funkcia je špecifická a obmedzená na verejné služby a parkovanie, pričom sú splnené podmienky pre výstavbu drobných stavieb, zelené plochy a verejné priestory, čo prispieva k zachovaniu verejného záujmu a kvality prostredia.

Lokalita č. 7/8 je určená pre verejné parkovanie, pričom jej funkcia je jasne definovaná a obmedzená na parkovacie a drobné objekty, čo minimalizuje zásahy do krajiny a podporuje infraštruktúru obce.

OÚ Zvolen, OSŽP je toho názoru, že lokality č. 7/5, 7/7 a 7/8 je možné schváliť v územnom pláne za predpokladu presného určenia funkcií územia a podmienok, ktoré zabezpečia ich vhodnosť a minimalizujú negatívne dopady na životné prostredie.

- Vylúčenie lokality 7/10 z návrhu územnoplánovacej dokumentácie - požiadavka vyhodnotená vyššie.

OÚ Zvolen, OSŽP akceptoval opodstatnené pripomienky a požiadavky vznesené dotknutými orgánmi a verejnosťou k lokalitám č. 7/1 až 7/9, na ktoré musí obstarávateľ prihladiť a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu resp. v povoľovacom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokalít, predstavujúcej zmenu územného plánu, a preniesol do výrokovej časti rozhodnutia. Nie sú tam uvedené pripomienky, ktoré sa týkajú dodržiavania platných právnych predpisov a noriem, ktoré sú pre navrhovateľa záväzné, ako aj pripomienky všeobecného charakteru. Z doručených stanovísk (v prípade vylúčenia lokality č. 7/10 z návrhu územnoplánovacej dokumentácie) nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Za podmienky dodržiavania limitov a regulatívov uvedených v záväznej časti strategického dokumentu, dodržiavania povinností na úseku ochrany a starostlivosti o zložky životného prostredia, stanovené príslušnými právnymi predpismi a dodržiavania podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia sa neočakávajú výrazné negatívne vplyvy na kvalitu životného prostredia, chránené územia a zdravie ľudí, a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Územný plán obce Ostrá Lúka, Zmeny a doplnky č.7 je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s §7 ods.7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z.z.

Ing. Eduard Bublinec
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Ostrá Lúka, Ostrá Lúka 58, 962 61 Ostrá Lúka
2. Ministerstvo zdravotníctva SR, IKŽ, Limbová 2, P.O. BOX 52, 837 52 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geológie a štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
5. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
6. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
8. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvorná 12, Zvolen, 960 01 Zvolen
10. Obec Budča, Lhenická 33, 962 33 Budča
11. Katarína Bučanová, Ostrá Lúka 65, 962 61 Ostrá Lúka
12. Občianska iniciatíva "Ostrá Lúka nie je na predaj"
Katarína Bučanová, Ostrá Lúka 65, 962 61 Ostrá Lúka
13. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
14. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
15. Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
16. Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
17. Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
18. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen