

**Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) k zámeru k navrhovanej činnosti.**

- a) Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť „**Rezidencia Solinky**“ podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona EIA.

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Príslušný orgán</b>            | Okresný úrad Žilina,<br>odbor starostlivosti o životné prostredie,<br>Vysokoškolákov 8556/33B,<br>010 08 Žilina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Názov navrhovanej činnosti</b> | Rezidencia Solinky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Miesto realizácie</b>          | C-KN parc.č. 4921/107; 4921/124; 4921/145; 4921/193; 4921/150; 4921/149; 4921/130; 4921/212; 4921/99; 4921/211; 4921/109; 4921/146; 4921/125; 4921/65; 4921/64; 4921/43; 4921/46; 4921/100; 4921/101; 4921/102; 4921/103; 4921/118; 4921/44 ; 4906/195; 4921/148; 4921/119; 4906/96 v k. ú. Žilina.                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Predmet činnosti</b>           | Kapitola 13.1 Projekty rozvoja obcí vrátane: a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m <sup>2</sup> záberu plochy vrátane; b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m <sup>2</sup> hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m <sup>2</sup> hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane<br>13.2 Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane |
| <b>Navrhovateľ</b>                | TnC VIII s.r.o., Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO: 54 297 958                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

- b) Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona EIA oznamuje, že dorúčením zámeru dňa 20. 06. 2025 sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

|                         |                                                                                                          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Povoľujúci orgán</b> | Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie,<br>štátna správa odpadového hospodárstva |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- c) Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu navrhovanej činnosti:
- Rozhodnutie o stavebnom zámere podľa zákona 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení
- e) Neuvádza.
- f) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na stránke <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/rezidencia-solinky>

- g) Neuvádzame.
- h) Podľa § 64 ods. 1 písm. f) zákona EIA na konania podľa tohto zákona sa **vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní** okrem zisťovacieho konania podľa § 29.

Podľa § 29 ods. 16 zákona EIA **proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania**, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) **bude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len navrhovateľ**,
- b) **nebude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona.**

**Odvolanie proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania**, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, **v lehote do 15 dní** odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, inak záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nadobúda účinnosť.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

**Dotknutá verejnosť** uvedená v § 3 písm. t) zákona EIA sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 15 zákona EIA, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

- i) Podľa § 29 ods. 2 zákona EIA príslušný orgán na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona EIA má príslušný orgán v povoloňovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoloňovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoloňovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu k územnému konaniu o umiestnenie stavby, k územnému konaniu o využití územia, k stavebnému konaniu a ku kolaudačnému konaniu.