

OKRESNÝ ÚRAD TREBIŠOV
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

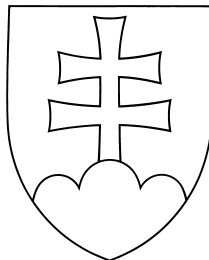
Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Číslo spisu

OU-TV-OSZP-2025/011315-024

Trebišov

08. 07. 2025



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu

Výrok

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Trebišov, OSŽP“) ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa §3 písm. l), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Kráľovský Chlmec“, ktoré predložil obstarávateľ, Mesto Kráľovský Chlmec, L. Kossutha 99, 077 13 Kráľovský Chlmec, IČO 00331619, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Kráľovský Chlmec“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov treba zohľadniť požiadavky uvedené v závere rozhodnutia, ktoré vyplynuli zo stanovísk zainteresovaných subjektov k oznámeniu o strategickom dokumente.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Kráľovský Chlmec, L. Kossutha 99, 077 13 Kráľovský Chlmec, IČO 00331619, predložil Okresnému úradu Trebišov, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa §5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dňa 04.06.2025 oznámenie o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Kráľovský Chlmec“.

Strategický dokument, je svojimi parametrami podľa §4 ods. 2 písm. c) zákona, predmetom zisťovacieho konania podľa zákona.

Riešeným územím predmetných zmien a doplnkov č. 5 je katastrálne územie Kráľovský Chlmec. Miesto realizácie bude v Košickom kraji, v okrese Trebišov, v obci (meste) Kráľovský Chlmec.

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu mesta (ďalej ZaD č.5 ÚPN) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta. Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.5 územného plánu mesta Kráľovský Chlmec je aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní v lokalitách, ktoré boli odsúhlasené uznesením č. 330/2025 zo dňa 16.4.2025 a uznesením č.331/2025 zo dňa 16.4.2025 Mestským zastupiteľstvom v Kráľovskom Chlmcu z iniciatívy a zámeru právnickej osoby.

Pri prácach na Zmenách a doplnkoch č. 5 ÚPN M Kráľovský Chlmec spracovateľ použil nasledovné východiskové podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívnymi, ktoré majú dopad na katastrálne územie mesta.
- Územný plán mesta Kráľovský Chlmec.
- ZaD1 ÚPN mesta Kráľovský Chlmec.
- ZaD2 ÚPN mesta Kráľovský Chlmec.
- ZaD3 ÚPN mesta Kráľovský Chlmec.
- ZaD4 ÚPN mesta Kráľovský Chlmec.
- Zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu mesta Kráľovský Chlmec.
- R-ÚSES okresu Trebišov.

Riešené územie ZaD č. 5 ÚPN M Kráľovský Chlmec je vymedzené nasledovne:

- Lokalita 1/Z5: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha potravinárskej výroby - spracovanie mäsa a mäsových výrobkov. Navrhované funkčné využitie lokality: plochy priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva.
- Lokalita 2/Z5: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha potravinárskej výroby - spracovanie mäsa a mäsových výrobkov. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha dopravných služieb.
- Lokalita 3/Z5: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha potravinárskej výroby.

Územnoplánovacia dokumentácia obce vychádza z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. Nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmeny a doplnky schválené zastupiteľstvom KSK. Záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa musí byť v zmenách a doplnkoch rešpektovaná.

Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č.5 Územného plánu mesta Kráľovský Chlmec sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác.

Návrh Zmien a doplnkov č.5 sa týka týchto funkčných plôch:

- Lokalita 1/Z5: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha potravinárskej výroby - spracovanie mäsa a mäsových výrobkov. Navrhované funkčné využitie lokality: plochy priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva. Lokalita sa nachádza v južnej časti

v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje rozšírenie miestnej cesty a technické vybavenie.

- Lokalita 2/Z5: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha potravinárskej výroby - spracovanie mäsa a mäsových výrobkov. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha dopravných služieb. Lokalita sa nachádza v južnej časti v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje rozšírenie miestnej cesty a technické vybavenie.

- Lokalita 3/Z5: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha potravinárskej výroby. Lokalita sa nachádza v južnej časti v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje rozšírenie miestnej cesty a technické vybavenie.

Údaje o výstupoch:

Riešené lokality sú spracované na základe požiadavky súkromných osôb. Zásady umiestnenia stavieb budú predmetom následnej dokumentácie. Dokumentácia ÚPN mesta Kráľovský Chlmec obsahuje smernú a záväznú časť. Výstupy ZaD č.5 ÚPN-M sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí ÚPN-M, ktoré budú vyhlásené VZN mesta.

Pôda: ZaD č.5 navrhujú plochy v zastavanom území mesta Kráľovský Chlmec. Plochy v zastavanom území mesta majú charakter zastavané plochy a nádvoria.

Lesné pozemky: ZaD č.5 nenavrhujú plochy na lesných pozemkoch.

Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody: zásobovanie riešených lokalít vodou je navrhované prípojkou s napojením na existujúce vodovodné potrubie.

Odpadové vody: Odvedenie splaškových vôd je v platnom ÚPN-M Kráľovský Chlmec do existujúcej čistiare odpadových vôd (ČOV Kráľovský Chlmec). Odvedenie odpadových vôd z riešených lokalít je ponechané spôsobom v zmysle platného ÚPN-M.

Ovzdušie: Navrhovanými ZaD č.5 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia. Emisie v etape výstavby budú predovšetkým súvisieť s realizáciou zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, dôsledkom čoho bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom území a v jeho okolí.

Odpady: Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti sú zaradené do kategórií odpadov (ostatný odpad – O a nebezpečný odpad – N) podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Nakladanie s odpadmi bude zabezpečené v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hluk a vibrácie: Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Počas výstavby možno očakávať zvýšenie vibrácií spôsobené stavebnou činnosťou.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru: Lokality 1/Z5 a 3/Z5 - navrhované napojiť na existujúci dopravný systém mesta v zmysle STN a TN. Lokalita 2/Z5 - navrhovaná napojiť na existujúci dopravný systém mesta a rozšíriť miestnu cestu v zmysle STN a TN.

Energetické zdroje: Lokality 1/Z5, 2/Z5 a 3/Z5 - navrhujeme napojiť na existujúcu NN sieť. Nové odbery el. energie sa navrhujú napojiť samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich alebo navrhovaných trafostaníc.

Žiarenie a iné fyzikálne polia: Počas výstavby a prevádzky nebudú používané alebo inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia. Vzhľadom na charakter činnosti sa vznik a šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí (tepelné a iné ekvivalentné žiarenie) počas prevádzky nepredpokladá.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokality v rámci urbanizovanej ako aj nezastavanej krajiny.

Ovzdušie - Emisie v etape výstavby budú predovšetkým súvisieť s realizáciou zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, dôsledkom čoho bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom území a v jeho okolí. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov – rýchlosti a smere prúdenia vetra. Uvedené zdroje emisií do ovzdušia možno charakterizovať ako líniové zdroje, ktoré v celej fáze výstavby nemožno spoľahlivo predikovať, možno ich však efektívne zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.). Za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti ku vzniku emisií počas prevádzky zariadenia nebude dochádzať. Navrhovanými ZaD č.5 ÚPN nedôjde k významnému nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia, nenavrhujú sa prevádzky, ktoré by mali významný negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia, resp. by ho významne zhoršovali.

Vplyv na povrchové a podzemné vody - Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu, odkanalizované budú do verejnej kanalizácie. Dažďové vody budú v maximálne možnej miere odvádzané späť do terénu. Za dodržania platných predpisov sa nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv na povrchové a podzemné vody.

Odpady – Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti sú zaradené do kategórií odpadov (ostatný odpad – O a nebezpečný odpad – N) podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Nakladanie s odpadmi bude zabezpečené v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hluk a vibrácie - Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry. Počas výstavby možno očakávať zvýšenie vibrácií spôsobené stavebnou činnosťou. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby. V rámci samotnej činnosti sa nepredpokladá inštalácia zariadenia, ktoré by mohlo byť zdrojom vibrácií. Za dodržania platných predpisov a požiadaviek zapracovaných do záveru rozhodnutia navrhované zmeny a doplnky č. 5 nepredpokladajú významný nepriaznivý vplyv z hľadiska hluku a vibrácií.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru - Lokality 1/Z5 a 3/Z5 sa navrhujú napojiť na existujúci dopravný systém mesta v zmysle STN a TN. Lokalita 2/Z5 sa navrhuje napojiť na existujúci dopravný systém mesta a rozšíriť miestnu cestu v zmysle STN a TN.

Vplyv na chránené územia: Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa v k.ú. Kráľovský Chlmec v blízkosti navrhovaných lokalít nachádza Územie európskej sústavy chránených území Natura 2000 - Chránené vtáčie územie Medzibodrožie SKCHVU015 (ďalej len „CHVÚ Medzibodrožie“), ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 26/2008 Z. z. zo dňa 7. januára 2008 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana bieleho, bociana čierneho, brehule hnedej, bučiarika močiarného, bučiaka trstového, d'atľa hnedkavého, d'atľa prostredného, haje tmavej, hrdličky poľnej, bučiaka nočného, chochlačky bielookej, chriašteľa malého, chriašteľa poľného, kačice chrapľavej, kalužiaka červenonohého, kane močiarnej, kane popolavej, krutihlava hnedého, ľabtušky poľnej, muchárika bielokrúhého, muchára sivého, penice jarabej, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, prhl'aviara čiernohlavého, rybára bahenného, rybára čierneho, rybárika riečného, škovránka stromového, strakoša červenochrbtého, strakoša kolesára, včelára lesného, včelárika zlatého, volavky bielej, volavky purpurovej, volavky striebistej, výrika lesného a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Navrhované lokality nepredpokladajú významný negatívny vplyv na CHVÚ Medzibodrožie, nakoľko sa jedná o zmenu funkčného využitia mimo CHVÚ Medzibodrožie a nepredpokladá sa ani nepriamy významný nepriaznivý vplyv na toto chránené územie. Navrhované lokality nezasahujú do veľkoplošných ani maloplošných chránených území ani do území NATURA 2000.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva - Vo väzbe na ciele spracovania ZaD 5 ÚPN-M tento dokument pri dodržaní platných predpisov nepredpokladá významný negatívny vplyv na zdravie obyvateľov. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by významne zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí. Za dodržania platných predpisov a požiadaviek zapracovaných do záveru rozhodnutia navrhované Zmeny a doplnky č. 5 nepredpokladajú významný nepriaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmeny a doplnky, schválené zastupiteľstvom KSK v roku 2017. Závazná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa musí byť v zmenách a doplnkoch rešpektovaná.

Navrhovaný strategický dokument nebude mať vplyvy presahujúce štátne hranice.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Trebišov, OSŽP doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutým obciam a zároveň ho zverejnil v centrálnom informačnom systéme EIA/SEA spolu s oznámením miesta a času konania konzultácie podľa § 63 zákona.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Trebišov, OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-TV-OSZP-2025/011377-006 zo dňa 16.06.2025:

- Úsek odpadového hospodárstva – Bez pripomienok.

- Úsek štátnej vodnej správy – Bez pripomienok.

- Úsek ochrany ovzdušia – Bez pripomienok.

2. Mesto Kráľovský Chlmec pod č. 1561-5/2025/OVaSM/SA zo dňa 26.06.2025 – Týmto Vám oznamujeme, že strategický dokument Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Kráľovský Chlmec vrátane „Oznámenia o strategickom dokumente“, bol zverejnený na web stránke mesta a úradnej tabuli mesta v termíne od 10.06.2025 do 25.06.2025. K strategickému dokumentu neboli zo strany verejnosti podané žiadne pripomienky.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove pod č. RÚVZTV/OHŽPaZ/922/4147/2025 zo dňa 24.06.2025 – súhlasí sa s návrhom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Kráľovský Chlmec“ pri dodržaní týchto podmienok:

– zabezpečenia plnenia povinností podľa § 27 ods. 1 zák. č. 355/2007 Z.z., podľa ktorého je fyzická osoba - podnikateľ a právnická osoba, ktorá používa alebo prevádzkuje zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií povinná zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc ustanovené vykonávacím predpisom podľa § 62 písm. m) cit. zákona;

– zabezpečenia plnenia povinností podľa § 27 ods. 2 zák. č. 355/2007 Z.z., podľa ktorého pri návrhu a výstavbe dopravnej infraštruktúry alebo jej modernizácii, ktorej dôsledkom je zvýšenie dopravného výkonu alebo zvýšenie hlukovej záťaže voči existujúcemu stavu, hluk z dopravnej infraštruktúry v súvisiacom chránenom priestore nesmie prekročiť prípustné hodnoty ustanovené § 62 písm. m) cit. zákona pri existujúcom a predpokladanom dopravnom zaťažení;

- zabezpečenia plnenia povinností podľa § 27 ods. 3 zák. č. 355/2007 Z.z., podľa ktorého pri návrhu a výstavbe iných zdrojov alebo ich modernizácii, ktorej dôsledkom je zvýšenie hlukovej záťaže voči existujúcemu stavu, hluk z iných zdrojov v súvisiacom chránenom priestore nesmie prekročiť prípustné hodnoty ustanovené § 62 písm. m) cit. zákona pri ich existujúcom a predpokladanom prevádzkovom režime;
- zabezpečenia plnenia povinností podľa § 27 ods. 4 zák. č. 355/2007 Z.z., podľa ktorého pri návrhu, umiestňovaní, povoľovaní, výstavbe alebo významnej obnove budov je stavebník povinný zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budovy pred hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a hlukom z iných zdrojov pri súčasnom zachovaní ostatných požadovaných vlastností vnútorného prostredia pri existujúcom a predpokladanom zaťažení hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a prevádzky iných zdrojov; pri takto umiestňovanej a povolenej budove alebo jej časti je vlastník budovy povinný zabezpečiť zachovanie účinnosti realizovaných protihlukových opatrení a zabezpečiť, aby boli vo vnútornom prostredí budovy trvale dodržané prípustné hodnoty hluku pri existujúcom a predpokladanom zaťažení hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a prevádzky iných zdrojov;
- zabezpečenia plnenia povinností podľa § 27 ods. 6 zák. č. 355/2007 Z.z., podľa ktorého budovu na bývanie alebo budovu, ktorá vyžaduje podľa § 62 písm. m) cit. zákona tiché prostredie, rozširovanie obytnej zástavby, zmenu účelu využívania existujúcej budovy na takýto účel je možné navrhnúť, umiestniť, povoliť, postaviť alebo významne obnoviť, ak stavebník zabezpečí ochranu vnútorného prostredia a primeranej časti príľahlého vonkajšieho prostredia budovy pri existujúcom a predpokladanom zaťažení hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a prevádzky iných zdrojov v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z § 62 písm. m) cit. zákona pri súčasnom splnení podmienok vyplývajúcich z § 20 cit. zákona a v súlade s požiadavkami ustanovenými pre kategóriu územia v čase kolaudácie stavby alebo ak sa kolaudácia nevyžaduje v čase ukončenia realizácie stavebných prác; stavebník nie je povinný zabezpečiť ochranu vonkajšieho prostredia v prípade významnej obnovy budovy; pri takto umiestňovanej a povolenej budove alebo jej časti je vlastník budovy povinný zabezpečiť zachovanie účinnosti realizovaných protihlukových opatrení a zabezpečiť, aby boli vo vnútornom prostredí a primeranej časti príľahlého vonkajšieho prostredia budovy trvale dodržané prípustné hodnoty hluku pri existujúcom a predpokladanom zaťažení hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a prevádzky z iných zdrojov;
- zabezpečenia plnenia povinností podľa § 27 ods. 8 zák. č. 355/2007 Z.z., podľa ktorého dodržanie povinností vyplývajúcich z odsekov 2 a 3 cit. zákona pri návrhu, výstavbe alebo modernizácii stavieb dopravnej infraštruktúry a iných zdrojov a povinností z odsekov 4 a 6 cit. zákona pri návrhu, umiestňovaní, povoľovaní, výstavbe alebo významnej obnove budovy je stavebník povinný preukázať objektivizáciou a hodnotením hluku pri kolaudácii, a ak sa kolaudácia nevyžaduje, pri ukončení realizácie stavebných prác; objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibráciám môžu vykonávať len osoby odborne spôsobilé na činnosť podľa § 15 ods. 1 písm. a) cit. zákona;
- objekty (rodinné a bytové domy) umiestňované v blízkosti už existujúcich zdrojov obťažujúcich faktorov (napr. hluk, vibrácie, zápach, exhaláty) sa v danom území musia umiestňovať technicky a technologicky tak, aby nedochádzalo k prenosu obťažujúcich faktorov do vnútorného priestoru objektov, vonkajšieho priestoru obytného územia a nedochádzalo k negatívnemu ovplyvňovaniu zdravého bývania;
- pri stanovení ochranného pásma pohrebiska je potrebné postupovať v súlade s ustanoveniami § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení, inak zaniká.

(Vyhodnotenie: Podmienky boli zapracované do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

4. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor geológie a štátnej geologickej správy pod č. 9949/2025-5.1 32187/2025 zo dňa 11.06.2025 -

1.) V katastrálnom území mesta Kráľovský Chlmec (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Svätuše – stavebný kameň (543)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre ZPS s.r.o., Trebišov.
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Kráľovský Chlmec – štrkopiesky a piesky (4380)“, ktoré využíva ILKE - BIOPLYNOVÁ STANICA spol. s r.o., Kráľovský Chlmec.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2.) V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Beša - horľavý zemný plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia Slovakian Horizon Energy, s.r.o., Bratislava, s platnosťou do 26.9.2029.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3.) V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4.) V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: TV (008) / Kráľovský Chlmec - Pribeník - skládka TKO

Názov lokality: Pribeník - skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: TV (004) / Kráľovský Chlmec - elektrická stanica

Názov lokality: elektrická stanica

Druh činnosti: energetika

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: TV (003) / Kráľovský Chlmec - bývalá ČS PHM

Názov lokality: bývalá ČS PHM

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5.) Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

(Vyhodnotenie: Podmienka na rešpektovanie stanoviska bola zapracovaná do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

5. Krajský pamiatkový úrad Košice pod č. Z-PUSR-43916/2025/PS,HR zo dňa 12.06.2025 – vydáva pre konanie okresného úradu podľa § 30 odseku 4 pamiatkového zákona vo vzťahu k rozhodovaniu iných orgánov štátnej a verejnej správy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené podľa pamiatkového zákona,

záväzné stanovisko,

ktorým konštatuje, že z pohľadu záujmov, chránených pamiatkovým zákonom,

nie je potrebné posudzovať

strategický dokument Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Kráľovský Chlmec podľa zákona o posudzovaní.

Predmetom ochrany podľa pamiatkového zákona v meste Kráľovský Chlmec sú solitéry, nachádzajúce sa mimo územia riešeného predmetným strategickým dokumentom:

- národná kultúrna pamiatka Hrad – ruina (Csonkavár), č. Ústredného zoznamu pamiatkového fondu 25/1, nachádzajúca sa na par. č. 1033/1, 1033/2, 1034/2, 1034/8, 1034/9, 1034/10, 1034/11, 1034/15, 1034/16, 1034/17, 1034/23,

- národná kultúrna pamiatka Kaštieľ (Zuzana Lorántffy), č. Ústredného zoznamu pamiatkového fondu 10561/1, nachádzajúca sa na parc. č. 1045,

- národná kultúrna pamiatka Kostol (rím. kat. Ducha sv.), č. Ústredného zoznamu pamiatkového fondu 24/1, nachádzajúca sa na parc. č. 1,

- národná kultúrna pamiatka Budova administratívna (Múzeum a kultúrne centrum Medzibodrožia a Použia), č. Ústredného zoznamu pamiatkového fondu 10719/1, nachádzajúca sa na parc. č. 936/1.

Podľa pamiatkového zákona sa posudzuje i prípustnosť činností v tzv. bezprostrednom okolí národnej kultúrnej pamiatky podľa § 27 odseku 2 pamiatkového zákona z hľadiska ochrany prostredia kultúrnej pamiatky (v priestore do 10 m od obvodových múrov budovy, resp. od hraníc parcely, ak je kultúrnou pamiatkou pozemok). Keďže uvedené

kultúrne pamiatky sa nachádzajú mimo územia riešeného predmetným strategickým dokumentom, nepredpokladajú sa v ich bezprostrednom okolí činnosti v dôsledku návrhu predmetného strategického dokumentu.

Predmetom ochrany podľa § 40 pamiatkového zákona sú i archeologické nálezy, nájdené pamiatkovým výskumom pri stavebnej činnosti alebo inej činnosti v zemi, pod vodou alebo v hmote historickej stavby, ale i archeologické nálezy, nájdené mimo pamiatkového výskumu, ošetrené v § 40 odseku 2 a 3 pamiatkového zákona.

Záujem, chránený pamiatkovým zákonom v súlade s § 30 odsekom 4 pamiatkového zákona môže byť dotknutý napr. i narušením siluety, či panorámy sídla z hľadiska zachovania charakteristických pohľadových kužeľov na kultúrnu pamiatku, historického pôdorysu sídla a charakteristickej parcelácie, ako i historickej komunikačnej štruktúry. V tomto prípade však predpokladaná zástavba územia riešeného predmetným strategickým dokumentom sa uvedených charakteristík sídla nedotkne, nakoľko sa nachádza mimo historického pôdorysu sídla a mimo pohľadových kužeľov na uvedené kultúrne pamiatky.

(Vyhodnotenie: Podmienka na rešpektovanie záväzného stanoviska bola zapracovaná do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-KE-OSZP1-2025/038339-003 zo dňa 16.06.2025 – Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa v k.ú. Kráľovský Chlmec nachádza Územie európskej sústavy chránených území Natura 2000 - Chránené vtáčie územie Medzibodrožie SKCHVU015 (ďalej len „CHVÚ Medzibodrožie“), ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 26/2008 Z.z. zo dňa 7. januára 2008 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana bieleho, bociana čierneho, brehule hnedej, bučiacika močiarného, bučiaka trstového, ďatľa hnedkavého, ďatľa prostredného, haje tmavej, hrdličky poľnej, bučiaka nočného, chochlačky bielookej, chriašťa malého, chriašťa poľného, kačice chrapľavej, kalužiaka červenonohého, kane močiarnej, kane popolavej, krutihlava hnedého, ľabtušky poľnej, muchárika bieločrného, muchára sivého, penice jarabej, pipišky chochlatej, prepelice poľnej, prhlaviara čiernohlavého, rybára bahenného, rybára čierneho, rybárika riečného, škovránka stromového, strakoša červenochrbtého, strakoša kolesára, včelára lesného, včelárika zlatého, volavky bielej, volavky purpurovej, volavky striebistej, výrika lesného a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Navrhované zmeny sú plánované na lokalitách, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území mesta Kráľovský Chlmec, mimo CHVÚ Medzibodrožie.

Z uvedeného dôvodu je preto z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny predložený strategický dokument akceptovateľný a nepožadujeme ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto záväzné stanovisko slúži ako podklad pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní. Záväzným stanoviskom z hľadiska ochrany prírody a krajiny je v zmysle § 9 ods. 4 zákona orgán verejnej správy príslušný na konanie viazaný.

7. Dopravný úrad pod č. 18963/2025/ROP-004-P/47838 zo dňa 19.06.2025 - Dopravný úrad k návrhu Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Kráľovský Chlmec vydal mestu Kráľovský Chlmec k oznámeniu o začatí prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie stanovisko pod č. 18963/2025/ROP-003-P/45948 zo dňa 19.06.2025 v znení:

„Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že zmenami a doplnkami prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácie nebudú ovplyvnené požiadavky na voľnosť prechádzkových rovín a plôch Osobitného letiska Kráľovský Chlmec (bezprekážkový priestor v okolí osobitného letiska).

Navrhované zmeny a doplnky nemajú vplyv ani na leteckú prevádzku na ploche verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby, ktorá sa nachádza v areáli starého futbalového štadióna (ulica Pri štadióne), Nemocnice s poliklinikou n. o. Kráľovský Chlmec, a ktorej prevádzkovateľom je spoločnosť AIR - TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o., Poprad – Tatry, Na letisko, Letisko Poprad – Tatry, 058 98 Poprad.

Nakoľko sa v rámci zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, Dopravný úrad preto s prerokovávanou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí s požiadavkou úpravy textovej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Dopravný úrad upozorňuje, že v prerokovávanej (v záväznej časti, v podkapitole 3.3) Letecká doprava, na strane 13-14) a v platnej územnoplánovacej dokumentácii (v smernej časti, v podkapitole 11.6) Letecká doprava, na strane 13) je potrebné vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, účinné od

01.04.2025, týkajúce sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu. Preto je potrebné stávajúci text upraviť nasledovne:

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území mesta dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu.

Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, a energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. tried,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 kilometrov od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

Dopravný úrad zároveň žiada mesto o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená, prípadne o zaslanie čistopisu územného plánu mesta v elektronickej forme, ak tento nebude zverejnený na webovom sídle mesta.“

Uvedené stanovisko žiadame v konaní zohľadniť.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

(Vyhodnotenie: Podmienka na rešpektovanie stanoviska bola prenesená do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

8. Obvodný banský úrad v Košiciach pod č. OBUKE_851-1957/2025 zo dňa 20.06.2025 - V katastrálnom území Kráľovský Chlmec sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov), z čoho vyplýva, že rozvojom obce nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk).

Na základe vyššie uvedených skutočností Vám úrad oznamuje, že k predmetnému strategickému dokumentu nemá pripomienky.

Úrad netrvá na posudzovaní predmetného strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, úsek lesného hospodárstva pod č. OU-TV-PLO-2025/011439-002 zo dňa 10.06.2025 - Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, podľa § 6 ods. 6 zák. NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nemá žiadne námietky a pripomienky k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu – Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Kráľovský Chlmec.

10. Obec Pribeník pod č. 1224/2025 zo dňa 25.06.2025 – Bez pripomienok. Oznámenie bolo zverejnené od 11.06.2025 do 25.06.2025.

11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove pod č. ORHZ-TV1-2025/000448-005 zo dňa 12.06.2025 – Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. q) zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu mesta Kráľovský Chlmec“ z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Od verejnosti neboli doručené žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie listom pod č. OU-TV-OSZP-2025/011315-022 zo dňa 01.07.2025 oznámil účastníkom konania, že dokazovanie v predmetnej veci je skončené a konajúc v súlade so zásadou súčinnosti umožnil účastníkom konania oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia.

Záver

OÚ Trebišov, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu navrhovaného strategického dokumentu, miesta vykonávania navrhovaného strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou VÚC Košického kraja.

OÚ Trebišov, OSŽP pri rozhodovaní prihliadal aj na kladné stanoviská doručené k oznámeniu od dotknutých orgánov. Pripomienky doručené k oznámeniu boli vyhodnotené a relevantné požiadavky boli prenesené nižšie do požiadaviek, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov. Pri rozhodovaní použil OÚ Trebišov, OSŽP aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 3 zákona.

V rámci zisťovacieho konania neboli identifikované žiadne významné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Predpokladané vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov sú v oznámení uvedené a sú prijaté adekvátne opatrenia na minimalizovanie vplyvov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Kráľovský Chlmec rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmeny a doplnky, schválené zastupiteľstvom KSK, v roku 2017.

2. Zabezpečiť plnenie povinností podľa § 27 ods. 1 zák. č. 355/2007 Z.z., podľa ktorého je fyzická osoba - podnikateľ a právnická osoba, ktorá používa alebo prevádzkuje zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií povinná zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc ustanovené vykonávacím predpisom podľa § 62 písm. m) cit. zákona.

3. Zabezpečiť plnenie povinností podľa § 27 ods. 2 zák. č. 355/2007 Z.z., podľa ktorého pri návrhu a výstavbe dopravnej infraštruktúry alebo jej modernizácii, ktorej dôsledkom je zvýšenie dopravného výkonu alebo zvýšenie hlukovej záťaže voči existujúcemu stavu, hluk z dopravnej infraštruktúry v súvisiacom chránenom priestore nesmie prekročiť prípustné hodnoty ustanovené § 62 písm. m) cit. zákona pri existujúcom a predpokladanom dopravnom zaťažení.

4. Zabezpečiť plnenie povinností podľa § 27 ods. 3 zák. č. 355/2007 Z.z., podľa ktorého pri návrhu a výstavbe iných zdrojov alebo ich modernizácii, ktorej dôsledkom je zvýšenie hlukovej záťaže voči existujúcemu stavu, hluk z iných zdrojov v súvisiacom chránenom priestore nesmie prekročiť prípustné hodnoty ustanovené § 62 písm. m) cit. zákona pri ich existujúcom a predpokladanom prevádzkovom režime.

5. Zabezpečiť plnenie povinností podľa § 27 ods. 4 zák. č. 355/2007 Z.z., podľa ktorého pri návrhu, umiestňovaní, povoľovaní, výstavbe alebo významnej obnove budov je stavebník povinný zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budovy pred hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a hlukom z iných zdrojov pri súčasnom zachovaní ostatných požadovaných vlastností vnútorného prostredia pri existujúcom a predpokladanom zaťažení hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a prevádzky iných zdrojov; pri takto umiestňovanej a povolenej budove alebo jej časti je vlastník budovy povinný zabezpečiť zachovanie účinnosti realizovaných protihlukových opatrení a zabezpečiť, aby boli vo vnútornom prostredí budovy trvale dodržané prípustné hodnoty hluku pri existujúcom a predpokladanom zaťažení hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a prevádzky iných zdrojov.

6. Zabezpečiť plnenie povinností podľa § 27 ods. 6 zák. č. 355/2007 Z.z., podľa ktorého budovu na bývanie alebo budovu, ktorá vyžaduje podľa § 62 písm. m) cit. zákona tiché prostredie, rozširovanie obytnej zástavby, zmenu účelu využívania existujúcej budovy na takýto účel je možné navrhnúť, umiestniť, povoliť, postaviť alebo významne obnoviť, ak stavebník zabezpečí ochranu vnútorného prostredia a primeranej časti príľahlého vonkajšieho prostredia budovy pri existujúcom a predpokladanom zaťažení hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a prevádzky iných zdrojov v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z § 62 písm. m) cit. zákona pri súčasnom splnení podmienok vyplývajúcich z § 20 cit. zákona a v súlade s požiadavkami ustanovenými pre kategóriu územia v čase kolaudácie stavby alebo ak sa kolaudácia nevyžaduje v čase ukončenia realizácie stavebných prác; stavebník nie je povinný zabezpečiť ochranu vonkajšieho prostredia v prípade významnej obnovy budovy; pri takto umiestňovanej a povolenej budove alebo jej časti je vlastník budovy povinný zabezpečiť zachovanie účinnosti realizovaných protihlukových opatrení a zabezpečiť, aby boli vo vnútornom prostredí a primeranej časti príľahlého vonkajšieho

prostredia budovy trvale dodržané prípustné hodnoty hluku pri existujúcom a predpokladanom zaťažení hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a prevádzky z iných zdrojov.

7. Zabezpečiť plnenie povinností podľa § 27 ods. 8 zák. č. 355/2007 Z.z., podľa ktorého dodržanie povinností vyplývajúcich z odsekov 2 a 3 cit. zákona pri návrhu, výstavbe alebo modernizácii stavieb dopravnej infraštruktúry a iných zdrojov a povinností z odsekov 4 a 6 cit. zákona pri návrhu, umiestňovaní, povoľovaní, výstavbe alebo významnej obnove budovy je stavebník povinný preukázať objektivizáciou a hodnotením hluku pri kolaudácii, a ak sa kolaudácia nevyžaduje, pri ukončení realizácie stavebných prác; objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibráciám môžu vykonávať len osoby odborne spôsobilé na činnosť podľa § 15 ods. 1 písm. a) cit. Zákona.

8. Objekty (rodinné a bytové domy) umiestňované v blízkosti už existujúcich zdrojov obťažujúcich faktorov (napr. hluk, vibrácie, zápach, exhaláty) sa v danom území musia umiestňovať technicky a technologicky tak, aby nedochádzalo k prenosu obťažujúcich faktorov do vnútorného priestoru objektov, vonkajšieho priestoru obytného územia a nedochádzalo k negatívnemu ovplyvňovaniu zdravého bývania.

9. Pri stanovení ochranného pásma pohrebiska je potrebné postupovať v súlade s ustanoveniami § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení, inak zaniká.

10. Rešpektovať pripomienky uvedené v stanovisku Ministerstva životného prostredia SR, sekcie geológie a prírodných zdrojov, Odboru geológie a štátnej geologickej správy pod č. 9949/2025-5.1 32187/2025 zo dňa 11.06.2025 citované vyššie v rozhodnutí.

11. Rešpektovať záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice pod č. Z-PUSR-43916/2025/PS,HR zo dňa 12.06.2025 citované vyššie v rozhodnutí.

12. Rešpektovať pripomienky uvedené v stanovisku Dopravného úradu pod č. 18963/2025/ROP-004-P/47838 zo dňa 19.06.2025 citované vyššie v rozhodnutí.

13. Jednotlivé činnosti, ktoré budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, treba posúdiť podľa tohto zákona pred územným rozhodnutím alebo pred ich povolením podľa osobitných predpisov ak sa územné rozhodnutie nevydáva.

OÚ Trebišov, OSŽP na základe uvedených skutočností a informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente, s prihladením na stanoviská zainteresovaných subjektov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 64 písm. a) zákona o posudzovaní sa všeobecný predpis o správnom konaní nevzťahuje na konania podľa druhej a štvrtej časti zákona o posudzovaní.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Príloha pre obstarávateľa

Kópie stanovísk doručených k oznámeniu (príloha je len pre Mesto Kráľovský Chlmec a bola zaslaná samostatne e-mailom Mestu Kráľovský Chlmec).

Rozdeľovník pre Okresný úrad Košice:

1. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 040 01 Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Komenského 52, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice

Rozdeľovník pre Okresný úrad Trebišov:

1. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov (OO, OH, ŠVS, EIA)
2. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
3. Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
4. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, úsek lesného hospodárstva, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Rozdeľovník pre Ministerstvo životného prostredia SR:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Rozdeľovník pre ministerstvo obrany SR:

1. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava

Rozdeľovník pre Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR:

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie Košice, Žriedlová 3366/13, 040 01 Košice

Ing. Stanislav Bogdányi
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10281

Doručuje sa

Mesto Kráľovský Chlmec, Ľ. Kossutha 99, 077 13 Kráľovský Chlmec, Slovenská republika
Obec Pribeník, S. Petöfího 276, 076 51 Pribeník, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Košice, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
Okresný úrad Trebišov, M. R. Štefánika 1161/184, 075 26 Trebišov, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 111/25, 040 01 Košice, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trebišov, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Trebišov, Bottova 2, 075 01 Trebišov, Slovenská republika
Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru, 042 66 Košice, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove, T. G. Masaryka, 075 01 Trebišov, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23 23, 041 57 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika