



Ing. Mário Szabó, Jelenec 644, 951 73 Jelenec
Rastislav Šipoš, Jelenec 351, 951 73 Jelenec

IBV v k. ú. Neverice

Zámer činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov

Spracovateľ zámeru:
JV Pro s.r.o.
Brezová 2004/16, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 53031121

máj 2025

Obsah

Obsah.....	1
I Základné údaje o navrhovateľovi	1
I.1 Názov (meno)	1
I.2 Identifikačné číslo	1
I.3 Sídlo	1
I.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	1
I.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	1
II Základné údaje o navrhovanej činnosti	1
II.1 Názov	1
II.2 Účel	1
II.3 Užívateľ	2
II.4 Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a ukončenie činnosti).....	2
II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo).....	2
II.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000)	4
II.7 Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	4
II.8 Opis technického a technologického riešenia.....	4
II.10 Celkové náklady (orientačné)	7
II.11 Dotknutá obec	7
II.12 Dotknutý samosprávny kraj	7
II.13 Dotknuté orgány	7
II.14 Povoľujúci orgán.....	7
II.15 Rezortný orgán	8
II.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	8
II.17 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.....	8
III Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	8
III.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené	

vodohospodárske oblasti]	8
III.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	18
III.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	19
III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	22
IV Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	25
IV.1 Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky)	25
IV.1.1 Záber lesných pozemkov a pôdy	25
IV.1.2 Spotreba vody	26
IV.1.3 Ostatné surovinové a energetické zdroje	28
IV.1.4 Dopravná a iná infraštruktúra	30
IV.1.5 Nároky na pracovné sily	31
IV.2 Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)	32
IV.2.1 Zdroje znečistenia ovzdušia	32
IV.2.2 Odpadové vody	33
IV.2.3 Iné odpady	34
IV.2.4 Zdroje hluku a vibrácií	35
IV.2.5 Zdroje žiarenia, tepla a zápachu	37
IV.2.6 Vyvolané investície	38
IV.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	38
IV.3.1 Vplyvy na reliéf	38
IV.3.2 Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu	39
IV.3.3 Vplyvy na povrchové a podzemné vody	40
IV.3.4 Vplyvy na horninové prostredie a pôdu	41
IV.3.5 Vplyvy na biotu	42
IV.3.6 Vplyvy na krajinu	43
IV.3.7 Vplyvy na hlukovú situáciu	43
IV.3.8 Vplyvy na obyvateľstvo	44
IV.3.9 Vplyvy na kultúrno-historické pamiatky a hodnoty nehmotnej povahy	45
IV.3.10 Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo	46
IV.3.11 Vplyvy na priemyselnú výrobu	46

IV.3.12	Vplyvy na vodné hospodárstvo	47
IV.3.13	Vplyv na dopravu a inú infraštruktúru	47
IV.3.14	Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch	48
IV.4	Hodnotenie zdravotných rizík	49
IV.5	Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]	50
IV.6	Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	51
IV.7	Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	52
IV.8	Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)	52
IV.9	Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	53
IV.10	Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	54
IV.11	Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	57
IV.12	Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	57
IV.13	Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	58
V	Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)	59
V.1	Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	60
V.2	Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty	62
V.3	Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	62
VI	Mapová a iná obrazová dokumentácia	63
VII	Doplňujúce informácie k zámeru	63
VII.1	Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov	63
VII.2	Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru	65
VII.3	Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	65

VIII Miesto a dátum vypracovania zámeru.....	66
IX Potvrdenie správnosti údajov	66
IX.1 Spracovatelia zámeru.....	66
IX.2 Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa	66
Prílohy	66

I Základné údaje o navrhovateľovi

I.1 Názov (meno)

Ing. Mário Szabó a Rastislav Šipoš

I.2 Identifikačné číslo

I.3 Sídlo

Jelenec 644, 951 73 Jelenec (Ing. Mário Szabó)
Jelenec 351, 951 73 Jelenec (Rastislav Šipoš)

I.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Mário Szabó
Jelenec 644
951 73 Jelenec

Rastislav Šipoš
Jelenec 351
951 73 Jelenec

I.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Za navrhovateľa:

Mgr. Roman Šíra
Host'ovce 328
951 91 Host'ovce
t. č.: +421 905 640 200
e-mail: colombo23041@gmail.com

Za spracovateľa:

JV Pro s.r.o.
Brezová 2004/16
953 01 Zlaté Moravce
IČO: 53031121
t. č.: +421 904 595 836
e-mail: janvalach.zm@gmail.com

II Základné údaje o navrhovanej činnosti

II.1 Názov

IBV v k. ú. Neverice

II.2 Účel

Navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu individuálnej bytovej výstavby (ďalej aj ako „IBV“) v rozsahu 21 samostatne stojacich rodinných domov s trvalým charakterom bývania, pričom zástavba bude realizovaná na celkovo 18 samostatných stavebných pozemkoch. Každý z objektov individuálneho bývania bude disponovať zodpovedajúcim počtom spevnených plôch slúžiacich ako parkovacie stojiská pre

motorové vozidlá, pričom bude zabezpečený ich bezprostredný prístup na vnútroareálové a naväzujúce pozemné komunikácie. Územná lokalizácia navrhovanej činnosti sa nachádza ako v intraviláne, tak aj v extraviláne obce Neverice, v katastrálnom území Neverice, okres Zlaté Moravce. Predmetné stavebné parcely sú evidované v katastri nehnuteľností ako parcely registra „C“ s parcelnými číslami 634/15, 634/16, 634/17, 634/18, 634/19, 634/21, 634/22, 634/23, 634/25, 634/26, 634/27, 634/28, 634/29, 634/30, 634/20, 634/4, 634/24 a 633/21. Realizáciou činnosti dôjde k zastavaniu a technickej vybavenosti týchto pozemkov v súlade s výhľadom funkčného využitia pozemkov v rámci obce. Z urbanistického hľadiska ide o vytvorenie kompaktnej urbanistickej štruktúry obytného územia s charakterom nízkopodlažnej individuálnej rezidenčnej výstavby. Realizácia stavieb bude zabezpečená s dôrazom na súlad so zásadami urbanistickej kompozície, ochrany krajinného rázu a udržateľného rozvoja územia. Každý z rodinných domov bude napojený na sieť technickej infraštruktúry, a to predovšetkým studňu, žumpu, elektrickú distribučnú sieť nízkeho napätia. Prístup k územiu IBV bude zabezpečený prostredníctvom navrhovanej pozemnej komunikácie, ktorá bude napojená na cestu III. triedy číslo 1661. Komunikačné napojenie, zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd a dažďovej vody, ako aj nakladanie s odpadmi bude riešené v súlade s platnými technickými normami, vyhláškami a legislatívnymi predpismi v oblasti výstavby a ochrany životného prostredia. Z environmentálneho hľadiska je navrhovaná činnosť klasifikovaná ako zámer rozvojového charakteru s potenciálnym vplyvom na zložky životného prostredia, najmä pôdny fond, krajinný ráz, zložky ovzdušia a potenciálne aj na režim povrchových a podzemných vôd. Hlavným účelom navrhovanej investičnej činnosti je vytvorenie nového funkčného obytného celku, ktorý prispeje k rozšíreniu ponuky bývania v obci Neverice a tým k stabilizácii populačného vývoja a podpore sociálno-ekonomického rozvoja obce. Zámer sleduje ciele regionálnej politiky zameranej na zvyšovanie kvality života obyvateľstva vo vidieckych oblastiach prostredníctvom vytvárania vhodných podmienok na trvalé bývanie.

II.3 Užívateľ

Užívateľmi budú vlastníci a obyvatelia rodinných domov.

II.4 Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a ukončenie činnosti)

Navrhovaná činnosť predstavuje novú činnosť v dotknutom území.

V zmysle prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je navrhovaná činnosť zaradená do kapitoly 13. „INFRAŠTRUKTÚRA“, položky 1. „Projekty rozvoja obcí vrátane: a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane“.

Pre kapitolu 13. „INFRAŠTRUKTÚRA“, položku 1. „Projekty rozvoja obcí vrátane: a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane“ platia prahové hodnoty pre zisťovacie konanie – časť B: od 10 000 m² záberu plochy vrátane.

II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)

Kraj: Nitriansky
Okres: Zlaté Moravce

Obec:	Neverice
Katastrálne územie:	Neverice
Parcelné čísla:	C-KN 634/15, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, intravilán
	C-KN 634/16, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, intravilán
	C-KN 634/17, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, intravilán
	C-KN 634/18, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, intravilán
	C-KN 634/19, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, intravilán
	C-KN 634/21, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, intravilán
	C-KN 634/22, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, intravilán
	C-KN 634/23, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, intravilán
	C-KN 634/25, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, intravilán
	C-KN 634/26, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, intravilán
	C-KN 634/27, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, intravilán
	C-KN 634/28, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, intravilán
	C-KN 634/29, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, intravilán
	C-KN 634/30, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, intravilán
	C-KN 634/20, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, intravilán
	C-KN 634/4, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, intravilán
	C-KN 634/24, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, intravilán
	C-KN 633/21, druh pozemku Orná pôda, extravilán

Uvedené pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce (označenie intravilán) aj mimo zastavaného územia obce (označenie extravilán). Podľa listu vlastníctva č. 1099 sú vlastníkami pozemkov parciel registra „C“ s parcelnými číslami 634/15, 634/16, 634/17, 634/18, 634/19, 634/21, 634/22, 634/23, 634/25, 634/26, 634/27, 634/28, 634/29, 634/30 Ing. Mário Szabó, r. Szabó, Jelenec 644, 951 73 Jelenec, a Rastislav Šipoš, r. Šipoš, Jelenec 351, 951 73 Jelenec, obaja spoluvlastnícky podiel 1/2. Podľa listu vlastníctva č. 1100 je vlastníkom pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 634/20 Hannah Hóková, r. Hóková, Jelenec 715, 951 73 Jelenec, spoluvlastnícky podiel 1/1. Podľa listu vlastníctva č. 1101 sú vlastníkami pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 634/4 Ing. Mário Szabó, r. Szabó, Jelenec 644, 951 73 Jelenec, spoluvlastnícky podiel 19/42, Rastislav Šipoš, r. Šipoš, Jelenec 351, 951 73 Jelenec, spoluvlastnícky podiel 19/42, Hannah Hóková, r. Hóková, Jelenec 715, 951 73 Jelenec, spoluvlastnícky podiel 1/21, Lukáš Vindiš, r. Vindiš, 15. 06. 1991, a Patrícia Vindišová, r. Hanzelová, 03. 04. 1998, Golianova 987/123,

949 01 Nitra-Čermáň, spoluvlastnícky podiel 1/21. Podľa listu vlastníctva č. 437 sú vlastníkami pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom 633/21 Ing. Mário Szabó, r. Szabó, Jelenec 644, 951 73 Jelenec, a Rastislav Šipoš, r. Šipoš, Jelenec 351, 951 73 Jelenec, obaja spoluvlastnícky podiel 1/2.

Navrhovaná činnosť bude vybudovaná na pozemkoch doteraz využívaných na poľnohospodárske účely. Územie na ktorom sa bude navrhovaná činnosť realizovať má celkovú plochu 21 127 m².

II.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000)

Prehľadná situácia sa nachádza v prílohách predkladaného zámeru – Mapa Širšie vzťahy.

II.7 Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Realizácia predmetnej navrhovanej činnosti bude zahájená bezprostredne po právoplatnom nadobudnutí príslušných stavebných povolení vydaných stavebným úradom pre jednotlivé objekty a stavebné objekty súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry, ktoré sú súčasťou celkového stavebného súboru. Výstavba bude prebiehať etapovite, v závislosti od organizačno-technických, investičných a logistických podmienok, ako aj disponibilných kapacít zhotoviteľa stavby.

Predpokladaná celková doba realizácie výstavby súboru individuálnej bytovej výstavby je odhadovaná v rozsahu približne 2 až 5 kalendárnych rokov odo dňa začatia stavebných prác. Časové rozvrhnutie výstavby bude determinované najmä technickou náročnosťou jednotlivých stavebných objektov, koordináciou prác na technickej infraštruktúre (vrátane inžinierskych sietí a komunikačnej obsluhy), ako aj externými faktormi, ako sú klimatické podmienky, stavebný trh a dostupnosť stavebných materiálov a pracovných síl.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, teda výstavbu trvalo obývatel'ných rodinných domov, sa s jej trvalým prevádzkovaním uvažuje bez obmedzenia časového horizontu. Navrhovaná činnosť nemá dočasný charakter a nie je určený žiaden termín jej ukončenia. Uvedená zástavba bude po svojom dokončení slúžiť na účel trvalého bývania fyzických osôb s predpokladom dlhodobej udržateľnosti využívania, v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja územia.

Z environmentálneho a urbanistického hľadiska sa teda jedná o trvalú zmenu územia, ktorá bude mať permanentný vplyv na funkčné využitie dotknutého územia, na jeho morfológické, ekologické a sociálno-priestorové charakteristiky. Tieto vplyvy budú zohľadnené v rámci posúdenia navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom sa predpokladá ich akceptovateľnosť za predpokladu dodržania podmienok stanovených príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy.

II.8 Opis technického a technologického riešenia

Územie určené na výstavbu rodinných domov má nepravidelný tvar daný polohou mimo zastavaného územia obce Neverice. Je situované na poľnohospodársky využívannej ornej pôde, v tesnej blízkosti obce Neverice. Princíp riešenia je založený na vytvorení nadväzujúcej obytnej lokality pozostávajúcej z 21 parciel určených na individuálnu bytovú výstavbu samostatne stojacich rodinných domov. Rozloha jednotlivých parciel bude od cca 500 do cca 750 m².

Z hľadiska hmotovo-priestorového riešenia je navrhovaná IBV v k. ú. Neverice rozdelená na 3 bloky delené pozemnou komunikáciou, situovaných pozdĺž navrhovaných cestných komunikácií v rámci obytneho súboru. Solitérne domy budú riešené ako objekty s max. 2.NP so sedlovou strechou s max. využitelným

podkrovím, alebo zastrešené plochou strechou s ustúpeným podlažím, čo bude predstavovať maximálnu výšku zástavby. Pôdorys domov bude v tvare obdĺžnika, prípadne v tvare L vzhľadom na pozemok.

Z kompozičného hľadiska nie je hmotovo-priestorová štruktúra hierarchizovaná – v zásade sa vytvorí rozvoľnená zástavba s vyšším podielom zelene. Konfigurácia terénu, systém usporiadania objektov a masívy kultivovanej zelene vytvoria harmonické a pokojné prostredie vidieckej zástavby s charakterom trvalého bývania. Navrhovaná IBV v k. ú. Neverice bude napojená areálovou komunikáciou na pozemnú komunikáciu - cestu III. triedy č. 1661. Celá zóna bude napojená na novovybudovanú verejnú elektrickú, ktorú je potrebné vybudovať v súbehu s navrhnutými dopravno-prevádzkovými osami zámeru výstavby.

Statická doprava

Nároky na uspokojovanie potrieb statickej dopravy pri riešenej obytnej zóne nebudú napriek intenzívnejšiemu rozvoju osobnej automobilovej dopravy priestorovým problémom, zvlášť ak ide o pomerne riedku zástavbu rodinného charakteru na súkromných pozemkoch s pomerne veľkými výmerami. Odstavovanie vozidiel bude na vlastných pozemkoch. Každý rodinný dom bude mať zabezpečené parkovacie miesta na vlastnom pozemku. Podrobnejší výpočet statickej dopravy bude riešený a posúdený podľa STN 73 6110/Z2 čl. 16 v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, ktorým bude projekt pre územné rozhodnutie.

Stavebné pozemky – rodinné domy

Navrhované rozparcelovanie riešeného územia s návrhom plochy parciel pre IBV pojednáva o 21 parcelách s navrhovanou maximálnou zastavanosťou parciel 0,25 (Index zastavanosti).

Zastavovacie podmienky

Záväzná regulácia pozemkov v rámci navrhovaného obytného súboru rodinných domov IBV v k. ú. Neverice:

Počet parciel / počet RD: 21

Funkcia: IBV (individuálna bytová výstavba) – samostatne stojace rodinné domy

Index zastavanosti: $I_z = \max. 0,25$

Koeficient zelene: $K_z = \min. 0,40$

Výška zástavby: max. 2, 1+ (podkrovie alebo ustúpené podlažie)
Ustúpené podlažie musí mať zastavanú plochu menšiu ako 50 % zastavanej plochy podlažia pod ním.

V zmysle vymedzenia pojmov - podlažie podľa STN 73 4301 Budovy na bývanie - sa počet podlaží v budove stanoví počtom nadzemných podlaží, bez ohľadu na funkciu, pričom do počtu sa nezahŕňa, ale uvádza sa menovite:

- Podkrovie je vnútorný priestor domu určený na účelové využitie, prístupný z posledného nadzemného podlažia, vymedzený krovom a ďalšími konštrukciami. Za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy. Obytná miestnosť v podkroví musí mať najmenej nad polovicou podlahovej plochy svetlú výšku aspoň 2 400mm. V miestach sklonenia má byť v bytových domoch najmenšia svetlá výška aspoň 600 mm, do podlahovej plochy sa započítava len plocha, nad ktorou je minimálna svetlá výška 1 300 mm. Rovnaké výšky sa odporúčajú aj pre rodinné domy. Za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň

nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy, čiže 1 300 mm.

- Posledné ustupujúce podlažie, ak je jeho zastavaná plocha menšia ako 50 % zastavanej plochy predchádzajúceho (predposledného podlažia).

Polohové podmienky

- poloha a umiestnenie stavieb
Všetky novonavrhované objekty rodinných domov budú umiestnené na reparcelovanej ploche disponibilného územia v súlade s prevádzkovými podmienkami územia a urbanistickou koncepciou. Stavby budú umiestnené jedna parcela = jeden rodinný dom v blízkosti uličných čiar podľa možnosti rovnobežne s uličnými hranami parciel.
- stavebné čiar
Objekty budú umiestnené od hrany parcely z uličnej strany rovnobežne s ulicami. Objekty budú umiestnené na jednotlivých parcelách v súlade s platnou legislatívou. To isté platí aj pre odstupy od susedných parciel a budov.
- podlažnosť
Objekty budú s max. dvomi nadzemnými podlažiami a podkrovím alt. ustúpené podlažie.
- hĺbka, šírka a výška zástavby
Hĺbka zástavby zodpovedá percentuálnemu podielu zastavaných plôch na celkovej výmere stavebného pozemku, t. j. do 25 %.
Šírka zástavby vychádza z povoleného percenta zastavaných plôch na pozemku a stavebných čiar od susedných rodinných domov.
Výška zástavby je daná obvyklou konštrukčnou výškou, na príklade jedného podlažia = 3 m a výškou prípadnej krovovej konštrukcie prípadne konštrukcie ustúpeného podlažia. V prípade podkrovia bude výška zástavby = 3 + 3 = 6 m (H. H. hrebeňa strechy), v prípade ustúpeného podlažia H. H. atiky = 3 + 3 = 6 m + 0,5 m atika = 6,5 m.
- prístupy k objektom
Prístupy k jednotlivým objektom umiestneným na stavebnej čiare budú zabezpečovať navrhnuté prístupy k jednotlivým objektom rodinných domov z komunikácií. Je potrebné zabezpečiť, aby vjazd na pozemok mal zachovaný vonkajší polomer minimálne 6 m, pričom pred vjazdom nesmie byť trvalá prekážka (strom, múrik, stĺp).

Funkčné limity

Hospodárske zázemie objektov môže byť riešené v zadných traktoch objektov (do záhrad). Charakter týchto objektov (jednoduchých stavieb) musí byť v súlade s činnosťou, ktorá nenaruší kvalitu životného prostredia. Vylučuje sa chov veľkých hospodárskych zvierat (hovädzí dobytok, ošípané, ovce, kozy a pod.) okrem drobného chovu malých domácich zvierat. Hospodárske využitie záhrad je prípustné v prípade pestovníctva (ovocinárstvo, záhradkárenie) a záhradníckych produktov (okrasná zeleň).

Architektonické podmienky

Hmotová štruktúra v obytnom súbore rodinných domov nie je limitovaná žiadnou existujúcou štruktúrou, nakoľko sa jedná o novostavby rodinných domov realizované prevažne mimo zastavaného územia obce Neverice na ornej pôde. Realizáciu výstavby v zóne by bolo vhodné podriaďiť tzv. "skupinovému efektu", t. j. rodinných domov príbuzného architektonického

výrazu.

Táto metóda urbanistického prístupu bude mať v typologickej rovine tieto znaky:

- pozícia štítových stien voči stavebnej a uličnej čiare – odporúčaná pozícia
- výšky rímsy, soklov,
- charakter zastrešenia – tvar krovu v podkroví, prípadne charakter strešnej roviny pri ustúpenom podlaží,
- charakter a veľkosť otvorov,
- materiálové prevedenie.

Investor sa rozhodol vzhľadom na vzrastajúci dopyt po bývaní v tejto lokalite, že na predmetných pozemkoch vybuduje novú obytnú zónu, ktorá by pokryla nedostatok bývania trvalého charakteru. Predmetné územie sa nachádza medzi krajským Mestom Nitra (vzdialenosť 20 km) a okresným mestom Zlaté Moravce (vzdialenosť 10 km) v rozvíjajúcej sa oblasti. Riešené územie sa investor rozhodol rozparcelovať na 21 parciel, ktoré budú slúžiť na individuálnu bytovú výstavbu – bývanie v rodinných domoch s trvalým charakterom obývaná. Predpokladom je, že trvale prítomných obyvateľov zóny bude 84 obyvateľov ubytovaných v 21 rodinných domoch. Nároky na zabezpečenie dostatočných potrieb základných foriem nekomerčnej občianskej vybavenosti (hlavne materská škola, základná škola a zdravotnícke zariadenia) stálych obyvateľov zóny bude zabezpečovať vlastná obec v existujúcich zariadeniach v zastavanom území a jednak v rámci sídelných kompetencií lokálnych ťažísk osídlenia (Nitra, Zlaté Moravce). S plochami občianskej vybavenosti sa v rámci obytného súboru rodinných domov IBV v k. ú. Neverice neuvažuje, nakoľko sa nachádza v blízkosti obce Neverice a mesta Zlaté Moravce, ktoré pokrývajú potrebu obyvateľov zóny.

Podrobnejšie riešenie spracovania napojenia plánovanej výstavby obytného súboru rodinných domov IBV v k. ú. Neverice na inžinierske siete bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, ktorým bude projekt pre územné rozhodnutie, na základe odborného posúdenia projektantov jednotlivých profesií a vyjadrenia dotknutých jednotlivých správcov inžinierskych sietí k investičnému zámeru.

II.10 Celkové náklady (orientačné)

1 500 000 €

II.11 Dotknutá obec

Obec Neverice

II.12 Dotknutý samosprávny kraj

Nitriansky samosprávny kraj

II.13 Dotknuté orgány

- Obec Neverice
- Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Zlatých Moravciach

II.14 Povoľujúci orgán

- Obec Neverice (ako príslušný stavebný úrad)

II.15 Rezortný orgán

- Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky

II.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom následného vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

II.17 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Navrhovaná činnosť, jej výstavba a prevádzkovanie, nebude mať vplyvy presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

III Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

III.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]

Poloha

Predmetné územie realizácie navrhovanej činnosti sa nachádza vo východnej časti katastrálneho územia Neverice, ktoré je administratívne súčasťou Nitrianskeho samosprávneho kraja a územne patrí do okresu Zlaté Moravce. Obec Neverice predstavuje obec s vidieckych charakterom vzdialenú 10 km juhozápadne od okresného mesta Zlaté Moravce a 20 km severovýchodne od krajského mesta Nitra. Z geografického hľadiska sa územie nachádza na sútoku vodných tokov Jelenský potok a Drevenica, ako pravostranného prítoku vodného toku Žitava, čím predstavuje súčasť povodia dolnej Nitry v rámci hlavného povodia Váhu. V hydrografickom zmysle ide o územie so zníženou mierou povrchového odtoku a potenciálnym rizikom lokálneho zaplavovania pri zvýšenej zrážkovej činnosti.

Geomorfologicky patrí predmetná lokalita do Alpsko-himalájskej sústavy, konkrétne do podsústavy Panónska panva. V rámci ďalšieho členenia ide o provinciu Západopanónska panva, subprovinciu Malá dunajská kotlina, geomorfologickú oblasť Podunajská nížina, celok Podunajská pahorkatina a jeho geomorfologickú jednotku – oddiel Žitavská niva. Táto oblasť sa vyznačuje prevažne akumulácnym reliéfom s mierne zvlneným až pahorkatinným terénom, tvoreným prevažne kvartérnymi sedimentmi.

Územie obce Neverice sa nachádza v geografickej polohe 48° 22' severnej zemepisnej šírky a 18° 16' východnej zemepisnej dĺžky. Centrum intravilánu obce je situované v nadmorskej výške približne 180 m n. m. Celková výmera katastrálneho územia mesta je 5,96 km².

Z hľadiska širších územných vzťahov sa lokalita nachádza v prechodovej zóne medzi intenzívne poľnohospodársky využívanou nížinnou krajinou a krajinnými štruktúrami so stúpajúcou ekologickou hodnotou v smere k pohoriu Tribeč.

Geologické, geomorfologické a pedologické pomery

Z hľadiska geologickej štruktúry širšieho územia, ktoré je predmetom posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa daná lokalita nachádza v oblasti s geologicky pestrú stavbou, formovanou vývojom počas mladších geologických období. Dominantnými geologickými jednotkami širšieho záujmového územia sú horninové komplexy kryštalinika, reprezentované prevažne granitoidnými a metamorfovanými horninami (napr. ruly, fylity a migmatity), ako aj karbonátové a silikátové sedimenty mezozoika (najmä vápence a kremence), ktoré sú súčasťou pohoria Tribeč. V severovýchodnej časti územia sa nachádzajú výrazné prejavy neovulkanickej činnosti reprezentované andezitmi pyroxenického charakteru, ktoré sú súčasťou vulkanogénnych formácií Pohronského Inovca. V nižších polohách dominujú terciérne a kvartérne sedimenty Nitrianskej pahorkatiny, ktoré majú kľúčový význam z hľadiska hydrogeologických pomerov, stability základových pomerov a možnosti environmentálneho ovplyvnenia podzemných vôd v súvislosti s nakladaním s odpadmi alebo inými činnosťami zasahujúcimi do geosféry.

Priamo v rámci územia obce Neverice je geologická skladba tvorená prevažne neogénnymi a kvartérnymi sedimentmi. Neogén je reprezentovaný jemnozrnnými až stredne zrnitými ílovitými súvrstviami, slienitými ílmi a štrkopieskovými horizontmi, ktoré miestami obsahujú akumulácie artézskych vôd, čím nadobúdajú hydrogeologický význam pri posudzovaní vplyvov na vodné režimy a ochranu podzemných vôd. Kvartérne pokryvy predstavujú sprašové a polygenetické hliny, ako aj fluviálne sedimenty rôznej zrnitosti (od ílovitých až po štrkové frakcie), ktoré sú výsledkom erózo-akumulačnej činnosti vodných tokov a vetra. Tieto vrstvy majú význam aj z hľadiska priepustnosti, rizika kontaminácie podzemných vôd a pri navrhovaní ochranných opatrení pri environmentálne citlivých činnostiach.

Geomorfologicky sa hodnotené územie nachádza v oblasti mierne zvlneného pahorkatinového až nížinného reliéfu, ktorý sa postupne mení na stredne členitý reliéf smerom k okrajom horských masívov Tribeča a Pohronského Inovca. Morfológická členitosť územia ovplyvňuje dynamiku povrchového odtoku, infiltrácie, ako aj distribúciu potenciálnych environmentálnych záťaží v prípade havarijných situácií.

Z pedologického hľadiska sú aluviálne nívne oblasti pokryté prevažne fluvizemami modálneho až glejového typu. Tieto pôdne jednotky sú charakteristické značnou hĺbkou, priaznivými fyzikálno-chemickými vlastnosťami a vysokým poľnohospodárskym potenciálom, pričom textúrou prevažujú stredne ťažké (hlinité) až ťažké (ílovohlinité) pôdy. V poľnohospodársky využívannej časti záujmového územia sú dominantné hlboké hlinité hnedozeme a luvizeme, pričom ide o pôdy s priaznivými hydrologickými a agrotechnickými vlastnosťami, avšak miestami s výskytom pseudoglejov, ktoré indikujú možný výskyt periodickej stagnácie vody. V podhorských až horských častiach širšieho záujmového územia dominujú kambizeme modálne, prípadne pseudoglejové alebo luvizemné, ktoré majú nižší poľnohospodársky potenciál, ale významný environmentálny význam z pohľadu stability pôdneho krytu a eróznej ochrany.

Na územiach zasiahnutých urbanizáciou a technogénnou činnosťou (napr. výstavba, dopravná infraštruktúra, priemyselné aktivity) boli identifikované antropogénne transformované pôdy, najmä kultizemy, prípadne antrozemy, ktoré vznikli v dôsledku mechanického premiestňovania pôdneho materiálu, kontaminácie alebo zmeny pôdnej mikroštruktúry. Tieto pôdy si vyžadujú osobitnú pozornosť pri posudzovaní environmentálnych záťaží a plánovaní opatrení na ich sanáciu alebo rekultiváciu.

Hydrologické a hydrogeologické pomery

Záujmové územie, v ktorom sa plánuje realizácia navrhovaného zámeru, sa

z hľadiska svojej hydrologickej príslušnosti nachádza v povodí významného vodného toku Drevenica, ktorý predstavuje pravostranný prítok vodného toku Žitava, ako najvýznamnejšieho ľavostranného prítoku rieky Nitra. Z pohľadu vodného hospodárstva ide o čiastkové povodie rieky Váh v rámci hlavného povodia Dunaja, ktoré je klasifikované v súlade s vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona v znení neskorších predpisov. Pod obcou Neverice sa do vodného toku Drevenica vlieva pravostranne vodný tok Jelenský potok.

Celková plocha hydrografického povodia vodného toku Drevenica predstavuje 36,26 km², pričom hlavný tok dosahuje celkovú dĺžku 22,7 km. Jedná sa o prevažne prirodzený vodný tok bez väčších technických úprav a regulačných zásahov.

Samotné územie navrhovaného zámeru sa nenachádza v bezprostrednej blízkosti vodných tokov. Vzdušná vzdialenosť od vodného toku Drevenica je približne 550 metrov a od toku Hostiansky potok približne 700 metrov. V dotknutom katastrálnom území obce Neverice sa nenachádzajú žiadne evidované trvalé vodné plochy ani vodné nádrže, ktoré by boli vedené v centrálnej evidencii vodných útvarov podľa § 24 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Z hydrogeologického hľadiska spadá skúmané územie do hydrogeologického rajónu QN 071 – Neogénne sedimenty Nitrianskej pahorkatiny, ako je klasifikovaný v rámci systematiky hydrogeologickej rajonizácie Slovenskej republiky. Tento rajón je charakteristický výskytom kvartérnych a neogénnych sedimentov s priaznivými akumuláčnými vlastnosťami pre podzemné vody. Hladina podzemnej vody sa v priestore dotknutého územia vyskytuje v relatívne malej hĺbke pod terénom, a to v rozmedzí 1,0 až 3,2 metra pod úrovňou povrchu.

Výdatnosť jednotlivých hydrogeologických vrstiev sa pohybuje spravidla v intervale 1 až 8 litrov za sekundu, pričom výnimočne môžu lokálne dosahovať až 20 l/s. Tento údaj je dôležitý najmä z hľadiska posudzovania možnosti kolmatácie, infiltrácie a prípadného environmentálneho rizika znečistenia podzemných vôd pri potenciálnych zámeroch, ktoré by zahŕňali manipuláciu s odpadmi, kontaminovanými látkami alebo technicko-inžinierskymi činnosťami s dosahom na geologické podložie. Smer prúdenia podzemnej vody je determinovaný všeobecným sklonom reliéfu, ako aj hlavným hydrografickým smerovaním povrchových tokov. Dominantný smer podzemného prúdenia je orientovaný v smere sever – juh, v korelácii s tokom rieky Žitava. Z hydrochemického hľadiska sú podzemné vody charakterizované nízkym stupňom mineralizácie, čo poukazuje na ich vysoký prírodný stupeň čistoty a citlivosť na možné antropogénne zásahy.

Na hodnotenom území ani v jeho bezprostrednom okolí neboli identifikované významné pramenné oblasti, prírodné vývery minerálnych vôd ani zdroje geotermálnej energie. Rovnako neexistujú žiadne vyhlásené ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov, zdrojov minerálnych vôd alebo zdrojov využívaných na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou podľa § 31 a § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Z týchto skutočností vyplýva, že posudzovaný zámer sa nenachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja, ani v citlivej hydrogeologickej oblasti, čo je relevantné najmä pri posudzovaní potenciálnych vplyvov navrhovanej činnosti na kvalitatívny a kvantitatívny stav podzemných a povrchových vôd v zmysle cieľov rámcovej smernice o vode a súvisiacich slovenských právnych predpisov.

Klimatické pomery

Z hľadiska klimatickej regionalizácie Slovenskej republiky podľa metodiky Slovenského hydrometeorologického ústavu (SHMÚ) a v súlade s klimatickou klasifikáciou územia uvedenou v odbornej literatúre (napr. Konček a kol., 1974), posudzované územie spadá do teplej klimatickej oblasti. Vnútna diferenciácia tejto oblasti umožňuje rozlíšiť dve klimatické jednotky, ktoré majú významný vplyv na ekologické a poľnohospodárske podmienky územia, ako aj na citlivosť územia na klimatické extrémny v súvislosti s environmentálnym manažmentom.

Južná časť územia patrí do teplého, mierne suchého klimatického okrsku s mierne chladnou zimou. Tento okrsek je charakteristický nižším úhrnom zrážok, vysokým potenciálom výparu a dlhším obdobím s kladnými teplotami, čo je dôležité najmä pri hodnotení rizík súvisiacich so suchom, pôdnou eróziou a s možnými negatívnymi dopadmi klimatickej zmeny na vegetačný pokryv a pôdny fond.

Severná časť územia sa nachádza v rámci teplého, mierne vlhkého klimatického okrsku s mierne chladnou zimou. Tento okrsek je z hľadiska hydrologickej bilancie priaznivejší, avšak zároveň náchylnejší na intenzívne zrážky a ich dôsledky vo forme povrchového odtoku, rizika podmáčania pôdy a aktivácie svahových deformácií.

Na základe dlhodobých meteorologických meraní a štatistických údajov SHMÚ možno konštatovať, že priemerná ročná teplota vzduchu na väčšine územia dosahuje hodnoty v rozmedzí 9,0 – 10,0 °C, pričom v severnej časti územia sú evidované mierne nižšie teploty na úrovni 8,0 – 9,0 °C. Tieto hodnoty zaraďujú územie medzi najteplejšie oblasti Slovenska, čo je relevantné z pohľadu environmentálneho hodnotenia najmä pri určovaní podmienok pre emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia, klimatickej stability prevádzok a posudzovania vplyvov na miestnu flóru a faunu v rámci zámerov s potenciálnym environmentálnym dosahom.

Najchladnejším mesiacom roka je v hodnotenom území január, s priemernou mesačnou teplotou približne -2,6 °C, čo svedčí o mierne chladnej zimnej sezóne bez výskytu dlhodobého trvajúcich extrémnych mrazov. Priemerný ročný úhrn atmosférických zrážok sa pohybuje v intervale 630 – 662 mm, čo je typické pre oblasti s prechodným klimatickým režimom medzi kontinentálnym a oceanickým typom podnebia. Zrážkové maximum je evidované počas letného obdobia, predovšetkým v mesiaci jún, čo korešponduje s častým výskytom konvektívnych búrok a krátkodobých prívalových zrážok. Naopak, najnižšie zrážkové úhrny sú zaznamenávané v mesiacoch september, prípadne počas zimných mesiacov (január – február).

Snehová pokrývka sa na území vyskytuje len obmedzene, s priemernou dĺžkou trvania približne 35 dní za kalendárny rok, čo má dopad na hydrologický režim povrchového odtoku a zásobovanie podzemných vôd infiltráciou zo snehovej vody. Táto charakteristika je významná pri posudzovaní vplyvov zámerov na vodohospodárske pomery v zimnom a jarnom období, vrátane možného ovplyvnenia odtokového režimu a klimatických nárokov vegetačného pokryvu.

Prúdenie vzduchu v území je podmienené orografickými a morfológickými podmienkami, najmä orientáciou pohoria Tribeč a otvorenosťou Nitrianskej pahorkatiny. Z tohto dôvodu v území dominujú veterné smery východného a severozápadného prúdenia, čo je dôležité pri hodnotení rozptylových podmienok v prípade umiestnenia zdrojov znečistenia ovzdušia alebo iných emisne aktívnych technologických prevádzok.

Vzhľadom na uvedené klimatické podmienky možno konštatovať, že záujmové územie vykazuje priaznivé charakteristiky pre trvalo udržateľné využívanie územia z pohľadu environmentálneho plánovania, avšak pri návrhu a realizácii akéhokoľvek investičného zámeru je nevyhnutné zohľadniť klimatickú dynamiku prostredia, najmä vo vzťahu k zmenám klímy, ekologickej stabilite, emisnej bilancii a adaptabilite

územia na extrémne meteorologické javy.

Biotické pomery

Z hľadiska potenciálnej prirodzenej vegetácie predstavuje predmetné územie typickú vegetačnú mozaiku tvoriacu prechod medzi panónskymi xerothermnými biotopmi a karpatskými lesnými spoločenstvami. Územie je zaradené do oblasti panónskej flóry, konkrétne do obvodu eupanónskej xerothermnej vegetácie, ktorá je charakteristická výskytom teplomilných a suchomilných druhov s významnou ekologickou a fyto geografickou hodnotou.

Z pohľadu potenciálnej (klimaxovej) vegetácie by sa na danom území prirodzene vyskytovali spoločenstvá cerovo-dubových lesov (asociácia *Quercetum petraeae-cerris*) a karpatských dubovo-hrabových lesov (asociácia *Carici pilosae-Carpinetum*, synonymum *Quercu-Carpinetum medioeuropaeum*), ktoré v nadmorských výškach s vyššou orografickou expozíciou a vyššími zrážkovými úhrnmi prechádzajú do spoločenstiev podhorských bukových lesov (*Dentario bulbiferae-Fagetum*, subasociácia *Fagion sylvaticae*). V blízkosti vodných tokov by v prirodzenom stave dominovali aluviálne spoločenstvá tvrdolistých lužných lesov s prevahou jasenov (*Fraxinus excelsior*), brestov (*Ulmus laevis*, *Ulmus minor*) a dubov (*Quercus robur*), zaradené do aliancie *Ulmenion*.

V súčasnosti je pôvodná vegetácia vo veľkej miere nahradená sekundárnymi, antropogénne ovplyvnenými biotopmi, predovšetkým v dôsledku intenzívneho poľnohospodárskeho využívania krajiny. Zvyšky pôvodnej drevinovej vegetácie sú zachované najmä vo forme solitérnych jedincov, skupinových výsadiieb alebo sústreďujúcich sa pozdĺž líniových prvkov krajiny (napr. vodné toky, komunikácie, poľné medze), kde vytvárajú lineárne porasty s rôznorodým druhovým zložením.

V drevinovej štruktúre sekundárnej vegetácie dominujú druhy ako dub letný (*Quercus robur*), dub zimný (*Quercus petraea*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), javory (*Acer* spp.), lipa malolistá (*Tilia cordata*), buk lesný (*Fagus sylvatica*), jaseň (*Fraxinus excelsior*), agát biely (*Robinia pseudoacacia*), ako aj rôzne druhy ovocných drevín (napr. čerešňa, slivka, jablň, orech). Na verejnom priestranstve, konkrétne na Župnej ulici v Zlatých Moravciach, sa nachádza významný dendrologický exemplár platanu javorolistého (*Platanus x acerifolia*), ktorého vek sa odhaduje na približne 120 rokov, čo ho radí medzi potenciálne chránené pamätné stromy.

Krovinné porasty sú prevažne zastúpené triedou *Rhamno-Prunetea*, pričom dominujú trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), drieň obyčajný (*Cornus mas*), dráč obyčajný (*Berberis vulgaris*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), rešetliak prečisťujúci (*Rhamnus cathartica*) a iné.

Herbálne spoločenstvá zastupujú bežné nitrofilné až ruderalne bylinné druhy, ako napr. prhľava dvojdomá (*Urtica dioica*), balota čierna (*Ballota nigra*), pýr plazivý (*Elytrigia repens*), pupenec roľný (*Convolvulus arvensis*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*) a ďalšie, ktoré sú typické pre disturbed a antropogénne ovplyvnené biotopy. Zoologicky je predmetné územie situované v rámci provincie Karpaty, v oblasti Vnútrokarpatských znížení, v juhoslovenskom obvode, okrsku dunajskom, podokrsku pahorkatinovom. Zoogeografická skladba fauny odráža vysoký stupeň antropizácie krajiny. Výskyt fauny je preto determinovaný predovšetkým výskytom sekundárnych, kultúrnych biotopov a agrocenóz.

Avifauna je zastúpená prevažne druhmi viazanými na otvorenú poľnohospodársku krajinu: jarabica poľná (*Perdix perdix*), bažant poľovný (*Phasianus colchicus*), škovránok poľný (*Alauda arvensis*), pipíška chochlatá (*Galerida cristata*), strnádka žltá (*Emberiza citrinella*), strakoš sivý (*Lanius excubitor*), myšiak lesný (*Buteo buteo*), sokol myšiar (*Falco tinnunculus*) a ďalšie. V lesných ekosystémoch sa vyskytujú ďalej druhy ako žlna zelená (*Picus viridis*), d'ateľ veľký (*Dendrocopos major*), sova lesná

(*Strix aluco*) či myšiarka ušatá (*Asio otus*).

Z cicavcov sú bežné najmä druhy viazané na lesné a poľné biotopy: jeleň lesný (*Cervus elaphus*), srnec lesný (*Capreolus capreolus*), diviak lesný (*Sus scrofa*), líška hrdzavá (*Vulpes vulpes*), rôzne druhy piskorov (*Sorex spp.*), ryšavky (*Apodemus spp.*), hrdziak hôrny (*Clethrionomys glareolus*), ako aj vzácnejšia mačka divá (*Felis silvestris*). Zo zástupcov netopierov je prítomný najmä raniak hrdzavý (*Nyctalus noctula*).

Herpetofaunu tvoria bežné druhy plazov a obojživelníkov ako ropucha obyčajná (*Bufo bufo*), skokan hnedý (*Rana temporaria*), rosnička zelená (*Hyla arborea*), užovka obyčajná (*Natrix natrix*), užovka stromová (*Elaphe longissima*), jašterica múrová (*Lacerta muralis*) a jašterica obyčajná (*Lacerta agilis*).

V intraviláne a priamo zastavanom území je druhová diverzita fauny nízka a výskyt živočíchov je obmedzený prevažne na synantropné a domestikované druhy, ktorých výskyt je úzko spätý s antropogénne pozmenenými biotopmi, mestskou zeleňou, záhradami a plochami s nízkou ekologickou stabilitou.

Chránené územia

V zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky, konkrétne podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, je územie záujmového riešenia situované mimo hraníc veľkoplošných chránených území s osobitným režimom územnej ochrany. V rámci širších územných súvislostí sa však najbližšie veľkoplošné chránené územie nachádza v juhozápadnom až severozápadnom smere od predmetnej lokality a je ním Chránená krajinná oblasť (CHKO) Ponitrie, ktorá sa rozprestiera na území dvoch samostatných orografických celkov – pohoria Tribeč a pohoria Vtáčnik. V relatívne väčšej vzdialenosti, v severovýchodnom až východnom smere, sa nachádza ďalšia CHKO – Štiavnické vrchy, ktorá predstavuje významné veľkoplošné územie so špecifickým geologicko-geomorfologickým vývojom a mimoriadnou biodiverzitou.

Vo všetkých uvedených chránených krajinných oblastiach je v súlade s § 13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov uplatňovaný druhý stupeň územnej ochrany, ktorý vyplýva z ich zaradenia do systému chránených území Slovenskej republiky. Tento stupeň ochrany predstavuje zvýšený právny režim, v rámci ktorého sú vymedzené osobitné podmienky pre využívanie územia, vrátane obmedzenia určitých hospodárskych, stavebných a iných antropogénnych činností, ktoré by mohli mať nepriaznivý vplyv na chránené prírodné hodnoty a krajinný ráz.

Priamo v intraviláne obce Neverice nie je vyhlásené žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územie podľa § 17 a § 22 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V širšom záujmovom území sú chránené územia:

- Chránený areál (CHA) Arborétum Mlyňany (územie o rozlohe 61,15 ha, v katastrálnom území Vieska nad Žitavou, Mlyňany, štvrtý stupeň ochrany, ochranné pásmo nevyhlásené), významné územie vyhlásené na ochranu záhrady domácich a cudzokrajných drevín, založenej v r. 1892 Dr. Štefanom Ambrózom – Migazzim.
- CHA Kostolianske lúky (územie o rozlohe 4,2 ha, v katastrálnom území Kostolany pod Tribečom, tretí stupeň ochrany, ochranné pásmo nevyhlásené), územie výskytu kriticky ohrozených rastlinných druhov lesostepného charakteru s veľkou diverzitou a výskytom xerothermných taxónov, druhov z čeľade *Orchidaceae*.
- CHA Topoľčianska zubria zvernica (územie o rozlohe 140,16 ha,

- v katastrálnom území Host'ovce, Lovce, tretí stupeň ochrany, ochranné pásmo nevyhlásené), medzinárodný vedecko-výskumný objekt na štúdium zubra európskeho (*Bison bonasus*).
- CHA Topoľčiansky park (územie o rozlohe 10,33 ha, v katastrálnom území Topoľčianky, štvrtý stupeň ochrany, ochranné pásmo nevyhlásené), mimoriadne cenný historický park (jeden z najstarších u nás) s výskytom viac ako 300 taxónov drevín, park voľne prechádza do lesných porastov pohoria Tribeč, v parku je významná kultúrno-historická pamiatka Topoľčiansky kaštieľ.
 - Národná prírodná rezervácia (NPR) Včelár (územie o rozlohe 8,76 ha, v katastrálnom území Obyce, piaty stupeň ochrany, ochranné pásmo nevyhlásené), územie na ochranu zachovaných suchomilných a teplomilných rastlinných a živočíšnych spoločenstiev skalnej lesostepi, lokalita je súčasťou nadregionálneho biokoridoru Patianska Cerina – Včelár – Vtáčnik.
 - Prírodná pamiatka (PP) Veľký Inovec (územie o rozlohe 8,40 ha, v katastrálnom území Tekovské Nemce, štvrtý stupeň ochrany, ochranné pásmo nevyhlásené), územie určené na ochranu reliktnej formy andezitového prúdu vrcholového typu a zachovaných rastlinných a živočíšnych spoločenstiev podhorského a horského stupňa na vulkanickom podloží).

V širšom území sú vyhlásené nasledovné chránené stromy:

- Platana v Zlatých Moravciach (*Platanus hispanica*)
- Dub v Hostí (*Quercus cerris*)
- Veľčické cery (*Quercus cerris*)

Na základe dostupných údajov z informačného systému ochrany prírody a relevantných verejných databáz environmentálneho charakteru možno konštatovať, že územie obce Neverice, vrátane jeho intravilánu a priľahlých extravilánových častí, nie je súčasťou sústavy európsky významných chránených území Natura 2000, ktorá je v Slovenskej republike implementovaná na základe záväzkov vyplývajúcich z práva Európskej únie, najmä z nasledujúcich legislatívnych aktov:

- Smernica Rady 92/43/EHS z 21. mája 1992 o ochrane prirodzených biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (tzv. smernica o biotopoch, Habitats Directive), ktorá ustanovuje základný rámec pre vyhlasovanie území európskeho významu – ÚEV,
- Smernica Rady 79/409/EHS z 2. apríla 1979 o ochrane voľne žijúcich vtákov (tzv. smernica o vtákoch, Birds Directive), neskôr kodifikovaná ako smernica Európskeho parlamentu a Rady 2009/147/ES, ktorá tvorí legislatívny základ pre vyhlasovanie chránených vtáčích území – CHVÚ.

Z predmetnej legislatívy a z jej transpozície do právneho poriadku Slovenskej republiky vyplýva, že ochrana území Natura 2000 je zabezpečovaná prostredníctvom zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, konkrétne prostredníctvom § 27 až § 28.

Najbližším chráneným vtáčím územím sústavy Natura 2000 vo vzťahu k územiu obce Neverice je Chránené vtáčie územie SKCHVU031 – Tribeč, ktoré je situované vo vzdialenosti približne 5 km severným smerom od územia obce. Toto územie bolo oficiálne vyhlásené Vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 17/2008 Z. z., ktorou sa vymedzuje Chránené vtáčie územie Tribeč, s právnou účinnosťou odo dňa 1. februára 2008. Rozloha CHVÚ Tribeč predstavuje 23 803 hektárov a územne zasahuje do viacerých katastrálnych území v rámci pohoria Tribeč. Správu územia vykonáva odborná organizácia ochrany prírody – Správa

Chránenej krajinej oblasti Ponitrie, ako odborná organizácia štátnej ochrany prírody poverená zabezpečením ochranného režimu v zmysle § 64 až § 66 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Z hľadiska ekologických charakteristík ide o významnú ornitologickú lokalitu s výskytom európsky významných druhov vtáctva, ktoré sú uvedené v prílohe I Smernice o vtákoch, a ktoré zároveň predstavujú predmet ochrany v zmysle ustanovení právnych predpisov EÚ i SR. Medzi najvýznamnejšie hniezdne druhy patria najmä:

- Orol kráľovský (*Aquila heliaca*) – druh celospoločenenského významu s vysokými nárokmi na hniezdne biotopy,
- Penica jarabá (*Sylvia nissoria*),
- Žltouchvost hôrny (*Phoenicurus phoenicurus*),
- Lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*),
- Muchárik bielokrký (*Ficedula albicollis*),
- Muchár sivý (*Muscicapa striata*),
- Ďateľ prostredný (*Dendrocopos medius*),
- Krutihlav hnedý (*Jynx torquilla*),
- Hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*),
- Včelár lesný (*Pernis apivorus*),
- Výr skalný (*Bubo bubo*),
- Prepelica poľná (*Coturnix coturnix*).

Hlavným cieľom ochrany CHVÚ Tribeč je zabezpečenie priaznivého stavu populácií uvedených druhov vtáctva, pričom sa kladie dôraz najmä na zachovanie, prípadne zlepšenie kvality prirodzených hniezdných, potravných a migračných biotopov. V prípade druhov ako lelek lesný a žltouchvost hôrny, ktoré aktuálne v území nehniezdia pravidelne, je deklarovaným cieľom ochrany udržanie alebo obnova vhodných biotopových podmienok, ktoré umožnia ich opätovný návrat a stabilizáciu populácií v predmetnom chránenom území. Z hľadiska environmentálneho manažmentu, územného plánovania a prípadného posudzovania vplyvov činností a zámerov na životné prostredie (EIA) je dôležité, že i keď sa územie Neveríc nenachádza priamo v sústave Natura 2000, je v blízkom priestorovom kontakte s CHVÚ Tribeč, a teda v prípade potenciálnych projektov s významným vplyvom na druhy vtáctva alebo na ekologické väzby (napr. migračné koridory) môže byť v určitých prípadoch vyžadované hodnotenie cezhraničného alebo synergického vplyvu na územie Natura 2000, v súlade s § 28 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Z území európskeho významu sú najbližšie situovanými:

- SKUEV0873 Pohronský Inovec s celkovou výmerou 449,054 ha, ktoré sa rozprestiera v katastrálnom území Čaradice, Čierne Kľačany, Kňažice, Machulince, Obyce, Prílepy a Tekovské Nemce. Biotopy, ktoré sú na tomto území predmetom ochrany sú 91H0 Teplomilné panónske dubové lesy, 91M0 Panónsko-balkánske cerové lesy, 91G0 Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy a 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky. Medzi druhy, ktoré sú predmetom ochrany patrí kunka žltobruchá (*Bombina variegata*).
- SKUEV0131 Gýmeš s celkovou výmerou 73,41 ha, ktoré sa rozprestiera v katastrálnom území Jelenec a Kostol'any pod Tribečom. Medzi biotopy, ktoré sú predmetom ochrany patria 91H0 Teplomilné panónske dubové lesy, 91M0 Panónsko-balkánske cerové lesy, 6110 Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bazických substrátoch zväzu *Alyso-Sedion albi*, 91I0 Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku, 8220 Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou, 9180 Lipovo- javorové sutinové lesy, 4030

Suché vresoviská v nížinách a pahorkatinách, 6240 Subpanónske travinnobylinné porasty, 91G0 Karpatské a panónske dubovo- hrabové lesy, 8150 Nespevnené silikátové skalné sutiny kolinného stupňa a 40A0 Xerothermné kroviny. Medzi druhy, ktoré sú predmetom ochrany patria uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*).

- SKUEV0132 Kostolianske lúky s rozlohou 4,217 ha, ktoré sa rozprestiera v katastrálnom území Kostolany pod Tribečom. Predmetom ochrany sú biotopy 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápniťom podloží (dôležité stanovištia *Orchideaceae*) a 40A0 Xerothermné kroviny.
- SKUEV0867 Mochovská cerina s rozlohou 858,402 ha, ktoré sa rozprestiera v katastrálnom území Čifáre, Mochovce, Nevidzany a Tajná. Medzi biotopy, ktoré sú predmetom ochrany patria 91M0 Panónsko-balkánske cerové lesy, 91I0 Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku, 91H0 Teplomilné panónske dubové lesy, 91E0 Lužné vrbovo- topoľové a jelšové lesy a 91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek. Druhom, ktorý je predmetom ochrany na tomto území je roháč obyčajný (*Lucanus cervus*).
- SKUEV0868 Včelár s rozlohou 19,359 ha, ktoré sa rozprestiera v katastrálnom území Obyce. Medzi biotopy, ktoré sú predmetom ochrany patria 91H0 Teplomilné panónske dubové lesy, 91G0 Karpatské a panónske dubovo- hrabové lesy, 6240 Subpanónske travinnobylinné porasty, 8230 Pionierske spoločenstvá plytkých silikátových pôd a 8220 Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou. Medzi druhy, ktoré sú predmetom ochrany patria netopier obyčajný (*Myotis myotis*) a poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*).
- SKUEV0874 Člnok s rozlohou 476,787 ha, ktoré sa rozprestiera v katastrálnom území Hostovce, Lovce, Mankovce, Zlatno a Žikava. Medzi biotopy, ktoré sú predmetom ochrany patria 91M0 Panónsko-balkánske cerové lesy, 91G0 Karpatské a panónske dubovo- hrabové lesy, 9180 Lipovo-javorové sutinné lesy, 91I0 Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku, 6230 Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte, 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky a 91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy. Medzi druhy, ktoré sú predmetom ochrany patria kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*) a podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*).
- SKUEV2133 Hôrky s rozlohou 173,850 ha, ktoré sa rozprestiera v katastrálnom území Klátova Nová Ves, Kolačno, Kostolany pod Tribečom, Kovarce, Krnča, Ladice, Nitrianska Streda, Súlovce a Veľčice. Medzi biotopy, ktoré sú predmetom ochrany patria 91I0 Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku, 9180 Lipovo-javorové sutinné lesy, 4030 Suché vresoviská v nížinách a pahorkatinách, 8220 Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou, 8230 Pionierske spoločenstvá plytkých silikátových pôd, 91G0 Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy a 8150 Nespevnené silikátové skalné sutiny kolinného stupňa.

Všetky uvedené územia sústavy Natura 2000 sú vymedzené mimo územie obce Nevercie.

Slovenskom prechádzajú významné severojužné migračné trasy z Afriky do severnej Európy. Na tieto generálne migračné cesty nadväzuje národná sieť migračných ciest. Migračnú funkciu plnia predovšetkým biokoridory, biocentrá sú významné

predovšetkým z reprodukčného hľadiska, ale plnia aj funkciu úkrytovú. Podľa RÚSES bývalého okresu Nitra sú vo vzťahu k územiu obce Neverice relevantné najmä nasledovné prvky:

- Zoborské vrchy – Tribeč – terestrický nadregionálny biokoridor, ktorý prepája nadregionálne biocentrum Hrdovická s ďalšími biocentrami.
- Rieka Žitava – hydricko-terestrický nadregionálny biokoridor, ktorý prepája biotopy Žitavskej pahorkatiny s biotopmi pohorí Pohronský Inovec a Vtáčnik.
- Patianska cerina – Včelár – Vtáčnik – terestrický nadregionálny biokoridor, ktorý prechádza cez xerothermné biocentrá JZ svahov Pohronského Inovca a napája sa na biocentrá Vtáčnika.
- Hostiansky potok – hydrický regionálny biokoridor, ktorý tvorí súčasť biokoridorov povodia Žitavy – jedná sa o hydricko-terestrické biokoridory, prepájajúce biocentrá Žitavskej pahorkatiny s biocentrami pohorí Pohronský Inovec a Vtáčnik.
- Obyce – regionálne biocentrum, významné lesné spoločenstvá dubín s typickou faunou.
- Zlatno, Velčice – regionálne biocentrum, oblasť s kremencovými hôrkami, typického fenoménu pohoria Tribeč.
- Lovce, Hostie, Hlboká dolina, Vozokany – biocentrum regionálneho významu s významnými biotopmi bezstavovcov: *Adexius scrobipennis*, *Acelles hypocritus*, *Acelles cameluss*, *Acelles echinatus*, *Acelles pyreneus*, *Acelles suturatus*, *Brachysomus echinatus*, *Brachysomus hispidus*, *Sciaphillus asperatus*.
- Nemčiňany – významné regionálne biocentrum, ktoré predstavuje lesný komplex porastov asociácie *Querceto-Fagetum*. Zistené sú tu chránené druhy ako *Oryctes nasicornis*, *Rosalia alpina*, *Carabus* sp., ako aj významné druhy *Buprestis rustica*, *Ampedus tristis*, *Calopus serraticornis*, *Leptura rubra*, *Thanasimus formicarius*.

Na území obce Neverice sa nachádzajú dva významné povrchové vodné toky, a to vodný tok Drevenica a Jelenský potok, ktoré sú z hľadiska vodného hospodárstva, ako aj územného plánovania, environmentálneho manažmentu a ochrany vôd zaradené medzi vodohospodársky významné vodné toky.

Toto zaradenie vyplýva z ustanovení Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, vydané na základe splnomocňujúceho ustanovenia § 72 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. Podľa tejto vyhlášky sú oba uvedené toky – Drevenica i Jelenský potok – zaradené medzi vodohospodársky významné vodné toky, čo znamená, že:

- plnia významnú odvodňovaciu, zásobovaciu, ekologickú, krajinotvornú a protipovodňovú funkciu v danom území,
- sú súčasťou systému trvalo udržateľného hospodárenia s vodami,
- ich správu zabezpečuje štátny podnik Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., v súlade s § 48 a § 50 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
- všetky plánované zásahy, činnosti a stavby v ich bezprostrednej blízkosti (v rámci inundačného územia alebo ochranných pásiem) podliehajú povolovacím procesom vrátane posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA/SEA), pokiaľ to charakter a rozsah činnosti vyžaduje.

III.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Krajina je tvorená abiotickými, biotickými a antropogénnymi prvkami, ktoré sa navzájom ovplyvňujú. Spolu však určujú charakter územia, priestorové usporiadanie a využívanie. Súčasná štruktúra krajiny a funkčné využitie krajiny je výsledkom dlhodobého ľudského tlaku na jej systémy, kde z pôvodne klimaxového územia bola krajina rozčlenená na urbanizované časti (sídla, plochy priemyslu a dopravy), poľnohospodársky využívané plochy a ostatné plochy.

Krajinnú štruktúru tvoria súbory prirodzených a človekom čiastočne alebo úplne pozmenených dynamických systémov. Súčasná organizácia krajiny riešeného katastrálneho územia je postavená na rešpektovaní krajinnoeekologických podmienok (potenciálu) priestoru. Priestorové rozmiestnenie jednotlivých prvkov krajinskej štruktúry dôsledne vychádza z morfológického charakteru územia. Hoci krajinu riešeného územia možno charakterizovať ako poľnohospodársku a priemyselnú s intenzívnym využívaním, spĺňa základné ekostabilizačné, krajnotvorné a estetické nároky. Mozaika priestorového rozmiestnenia štruktúrnych prvkov je postavená tak, aby nedochádzalo k ďalším nežiaducim negatívnym prejavom v krajine. Rozptýlená vegetácia v krajine, ktorá je v prevažnej miere reprezentovaná sprievodnou vegetáciou vodných tokov a komunikácií, tvorí akúsi reálnu kostru územného systému ekologickej stability.

Podľa zastúpenia poľnohospodárskej pôdy, lesa a zastavaných plôch možno konštatovať, že riešené územie a jeho širšie okolie je typom kultúrnej krajiny, v ktorej sa vyskytuje:

- urbanizované plochy reprezentované intravilánom katastrálneho územia Neverice,
- poľnohospodárska krajina s prevahou pôdy využívanej na produkciu poľnohospodárskych produktov, trvalé trávne porasty rôzneho charakteru a druhového zloženia, vinohrady, menšie sady, záhrady a pod.,
- vegetačné štruktúrne prvky – pobrežná vegetácia pozdĺž tokov, aleje stromoradia, bylinné a trávnaté spoločenstvá, drevné spoločenstvá a lokálne lesné spoločenstvá,
- dopravné koridory.

Z hľadiska ekologickej stability krajiny sú najvýznamnejšie chránené územia a územia zaradené do sústavy NATURA 2000, ktorá predstavuje sústavu chránených území členských krajín Európskej únie. Tvoria ju dva typy území, a to chránené vtáčie územia a územia európskeho významu. Územie európskeho významu SKUEV0873 Pohronský Inovec s celkovou výmerou 449,054 ha sa na území mesta rozprestiera na ploche 40 ha. Biotopy, ktoré sú na tomto území predmetom ochrany sú teplomilné panónske dubové lesy, panónsko-balkánske cerové lesy, karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy a nížinné a podhorské kosné lúky.

Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov legislatívnou formou zabezpečuje zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života na zemi, vytvorenie podmienok na trvalé udržanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a udržanie ekologickej stability. Vymedzuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Predmetné pozemky nie sú súčasťou žiadneho chráneného územia národného alebo európskeho významu. Na lokalitách platí prvý stupeň ochrany podľa tohto zákona.

Okolie dotknutého územia pozostáva prevažne zo zastavaných plôch s obytným charakterom, ktoré možno z hľadiska ekologickej stability charakterizovať ako územia

silne narušené. Stupeň ekologickej stability je 0, teda bez významu. Neďaleké plochy s ornou pôdou sú intenzívne využívané, sú prírode vzdialené so stupňom ekologickej stability 1 – 2, čiže veľmi nízka až nízka ekologická stabilita.

Ekologická stabilita krajiny je schopnosť ekologického systému pretrvávať i za pôsobenia rušivého vplyvu okolia a reprodukovať svoje podstatné charakteristiky. Táto schopnosť sa prejavuje jednak minimálnou zmenou za pôsobenia rušivého vplyvu, ale i spontánnym návratom do východiskového stavu resp. na pôvodnú trajektóriu po prípadnej zmene.

Na základe uvedeného môžeme v katastrálnom území rozlíšiť územia ekologicky stabilné, stredne stabilné a nestabilné. Ekologicky stabilné územia sú tie, ktoré nie sú intenzívne hospodársky využívané, prevažne zalesnené, alebo pokryté prirodzenými trvalými trávnatými porastmi. Ekologicky stredne stabilné sú územia, ktoré sú väčšinou pokryté trávnatými porastmi, miestami sú využívané aj ako orná pôda. Najmenej stabilné sú tie časti, ktoré sú intenzívne využívané na poľnohospodársku výrobu.

Hodnota stupňa ekologickej stability okresu Zlaté Moravce je približne 3,03, čo vyjadruje, že patrí do krajiny s vysokou ekologickou stabilitou. Hodnota vyjadruje kvalitatívnu mieru ekologickej stability.

Z hľadiska scenérie je možné záujmové územie hodnotiť ako územie, ktoré v súčasnosti je využívané prevažne na poľnohospodársku činnosť.

Za pozitívne nosné prvky scenérie krajiny v dotknutom území možno považovať v prvom rade mierne zvlnený terén pahorkatiny, ďalej všetky typy lesov, remízok, vetrolamov a brehových porastov, vodné toky ako aj aleje a stromoradia pozdĺž komunikácii a pod.

Negatívnymi prvkami scenérie sú veľkoblokové lány, vidiecke osídlenia tvorené plochami zastavaných území, priemyselnými a poľnohospodárskymi areálmi, technické prvky a infraštruktúra (parkoviská a čerpacie stanice), ale aj iné negatívne javy a prvky (napr. vzdušné el. vedenia), ktoré ovplyvňujú celkovú scenériu krajiny.

Extravilán má charakter typickej poľnohospodársky využívané krajiny. Teda v krajinnej štruktúre dominuje poľnohospodárska, zväčša veľkobloková pôda, prevažne využívaná ako orná pôda. Relatívne vysoké zastúpenie má aj lesná a nelesná vegetácia, čo z krajinnostabilizačného a estetického hľadiska možno považovať za pozitívne prvky v krajine.

III.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

V obci Neverice k 31. 12. 2024 bolo zaznamenaných 677 obyvateľov. Vývoj počtu obyvateľstva má od roku 1991 pomerne vyrovnaný trend, čo vedie k stabilnej demografickej štruktúre obyvateľstva. Zo sledovaného časového radu (1991 – 2023) bol najvyšší počet obyvateľov zaznamenaný v roku 2021, a to 692 obyvateľov. Najnižší počet obyvateľov bol zaznamenaný v roku 1991, a to 659 obyvateľov. Hustota obyvateľov v obci v roku 2024 bola 114,97 obyv./km².

Pre ekonomický rozvoj obce Neverice je významná najmä ekonomicky aktívna zložka obyvateľstva, ktorú podľa dostupných údajov tvorí 242 osôb, z toho 127 mužov a 115 žien. Z celkového počtu 679 obyvateľov (údaj k 31. 12. 2023) predstavuje táto skupina približne 35,6 % populácie. Z uvedeného počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov dochádza 141 osôb za prácou mimo obce, čo je približne 58,3 % tejto skupiny. Tento údaj poukazuje na vysoký podiel dochádzajúcich, čo odráža limitovaný rozsah miestnych pracovných príležitostí a väzbu obce na spádové ekonomické centrá, najmä Zlaté Moravce a Nitru.

Ekonomika obce Neverice bola z historického hľadiska založená najmä na využívaní prírodných zdrojov dostupných v rámci katastrálneho územia. Poľnohospodárstvo patrilo v minulosti medzi nosné hospodárske odvetvia, ktoré významne prispievalo k stabilite sídla. Tento stav bol podmienený jednak úrodnosťou poľnohospodárskych pôd, jednak zachovanou kultúrnou a produkčnou tradíciou obyvateľstva. Aj keď sa význam poľnohospodárstva v posledných desaťročiach znížil, vidiecky charakter obce sa zachoval a pôda naďalej zohráva dôležitú úlohu v hospodárskom a priestorovom rozvoji územia.

Posudzovaná lokalita sa nachádza v katastri obce Neverice.

Priemysel

Priemysel širšieho územia je lokalizovaný najmä do okresného mesta Zlaté Moravce. V súčasnosti Zlaté Moravce patria medzi stredne veľké priemyselné centrá. Výroba a skladové hospodárstvo v rámci sídelného útvaru Zlaté Moravce sú sústredené najmä pozdĺž dvoch dopravných osí (cestná komunikácia, železnica). Hlavnými spoločnosťami v priemysle sú spoločnosti Wienerberger, Secop, Danfoss, Agrostav HSV, Agrostyro, Estamp Slovakia, Fradex group. Zo stavebných spoločností má silné zastúpenie spoločnosť ViOn, ktorá má rozsiahlu stavebnú činnosť po celom Slovensku.

Katastrálne územie obce Neverice má výmeru 595,96 ha. Poľnohospodárska pôda predstavuje 422,72 ha, teda cca 70,9 % z celkovej rozlohy. Z nej orná pôda zaujíma približne 263,2 ha (62,4 %), zvyšok tvoria trvalé trávnaté porasty (~159,5 ha, 37,6 %). Lesný fond obce má rozlohu 96,15 ha, čo je približne 16,1 % územia. Lesy sú rozdelené medzi bukovo-dubový stupeň v nižších polohách a dubovo-bukový stupeň vo vyšších častiach a zastávajú prevažne hospodársku funkciu.

Školstvo

V oblasti školstva obec Neverice disponuje komplexnou infraštruktúrou predprimárneho a primárneho vzdelávania, ktorú tvorí materská škola a základná škola prvého stupňa s vyučovacím jazykom slovenským. Obe zariadenia sú bez právnej subjektivity a ich zriaďovateľom je obec Neverice, čo zaručuje úzke organizačné a finančné prepojenie so samosprávou. Materská škola sa nachádza v centre obce a poskytuje predprimárne vzdelávanie podľa štátneho vzdelávacieho programu, pričom slúži ako základná opora miestneho školského systému. Základná škola zabezpečuje primárne vzdelávanie pre ročníky 1. až 4. a jej existencia prispieva k lokálnemu udržaniu detskej populácie v systéme formálneho vzdelávania. Vzájomná väzba medzi materskou a základnou školou z hľadiska výchovno-vzdelávacieho procesu vytvára kontinuálne a stabilné prostredie, ktoré znižuje potrebu dochádzky detí do okolitých obcí.

Zdravotníctvo

V obci Neverice nie je zriadené žiadne zdravotnícke zariadenie, teda chýba ambulancia všeobecného lekára, špecializované pracoviská aj lekáreň. Zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov zabezpečujú zariadenia v rámci okresného mesta Zlaté Moravce, kde sa nachádza poliklinika s komplexným ambulantným zabezpečením v oblasti všeobecnej, detskej aj odbornej medicíny. Pohotovostné a urgentné zdravotnícke služby sú dostupné taktiež v Zlatých Moravciach a predstavujú základný pilier dostupnosti zdravotnej starostlivosti v zmysle zákona č. 576/2004 Z. z. o zdravotnej starostlivosti, službách súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpusov. Absencia zdravotného strediska v Nevericiach je síce limitujúcim faktorom z pohľadu každodennej dostupnosti, avšak relatívna blízkosť okresného mesta umožňuje prijateľnú časovú a dopravnú dostupnosť základnej aj špecializovanej starostlivosti.

Sociálne služby

Obec Neverice aktívne participuje na výkone preneseného výkonu štátnej správy v oblasti sociálnych služieb podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách. V obci nie je vybudované zariadenie sociálnych služieb s pobytovou formou – ako sú domov dôchodcov, domov sociálnych služieb alebo detský domov. Napriek tomu samospráva poskytuje niekoľko foriem ambulantných a terénnych sociálnych služieb:

- Opatrovateľskú službu poskytuje prostredníctvom zmluvy so SENIORKA n. o. Zvolen, registrovanou neziskovou organizáciou, pričom služba je zameraná na pomoc odkázaným seniorom a osobám so zníženou mierou sebaobsluhy v domácom prostredí.
- Obec taktiež zabezpečuje dovoz teplej stravy, prioritne určený seniorom a zdravotne znevýhodneným občanom, avšak dostupný aj ostatným záujemcom na základe žiadosti.
- V záujme sociálnej inklúzie a podpory marginalizovaných skupín sa samospráva snaží riešiť zložitú sociálno-ekonomickú situáciu niektorých obyvateľov prostredníctvom verejno-prospešných prác, aktivačných činností a sezónneho zamestnávania. Za účasť na týchto aktivitách majú dotknuté osoby nárok na aktivačný príspevok ako formu finančnej podpory v zmysle zákona č. 417/2013 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Obchod a služby

Obec Neverice poskytuje základnú úroveň občianskej vybavenosti, ktorá zodpovedá jej veľkosti, sídelnej funkcii a počtu obyvateľov. Obchodná sieť je reprezentovaná predajňou so zmiešaným tovarom, ktorá zabezpečuje dostupnosť základných potravín a bežného spotrebného tovaru pre miestnych obyvateľov.

V obci sa nachádza pobočka Slovenskej pošty, ktorá poskytuje štandardné listové, balíkové a finančné služby, čím je zabezpečená kontinuita komunikačného a úradného styku.

V obci nie sú poskytované služby bankového a poisťovacieho sektora, čo znamená, že obyvatelia sú v tejto oblasti odkázaní na spádové centrá, najmä Zlaté Moravce.

V Nevericiach nie je zriadený žiadny podnik verejného stravovania, ako reštaurácia či pohostinstvo, čím dochádza k obmedzeniu sociálneho kontaktu mimo domácností. V rámci pohrebnej infraštruktúry má obec dva cintoríny. Starý cintorín, situovaný v historickej časti obce, sa už aktívne nevyužíva, no má kultúrno-pamiatkový význam, najmä pre výskyt drevených a kovaných krížov. Nový cintorín, ktorý slúži na aktuálne pochovávanie, je vybavený funkčným domom smútku, čo zaručuje dôstojnú realizáciu poslednej rozlúčky so zosnulými.

Šport a rekreácia

Športová a rekreačná infraštruktúra obce pozostáva z viacerých zariadení, ktoré podporujú fyzickú aktivitu a komunitný život. V obci sa nachádza futbalové ihrisko, využívané miestnym športovým klubom, a multifunkčné ihrisko pri obecnom úrade, ktoré umožňuje organizovanie rôznorodých športových aktivít (napr. volejbal, basketbal, malý futbal). Pre najmladšiu vekovú skupinu je vybudované detské ihrisko s hernými a pohybovými prvkami, ktoré je doplnené aj o vonkajšie cvičebné zariadenia pre mládež a dospelých, čím sa vytvára intergeneračný priestor pre šport

a relaxáciu.

Obec má výrazný rekreačný potenciál, podmienený najmä jej prírodným zázemím. Nachádza sa v prechodovej zóne medzi Podunajskou pahorkatinou a výbežkami Tribečského pohoria, ktoré poskytujú možnosti pre pešiu turistiku, cykloturistiku a prírodne orientovanú rekreáciu. V blízkosti sa nachádzajú vodné toky, ktoré majú potenciál pre oddychové a športové aktivity, najmä v letnom období. Okolité krajina je charakteristická prírodnou scenériou, lesnými úsekmi a mozaikovitou poľnohospodárskou krajinou, ktorá prispieva k atraktivite územia pre obyvateľov i návštevníkov.

Doprava

Dopravná infraštruktúra obce je rozvinutá na primeranej úrovni. Cez obec vedie komunikácia III. triedy č. 1661, ktorá ju prepája so susednými sídlami a nadväzuje na cestu I. triedy č. 65, vedúcu do Zlatých Moraviec a napojenú na rýchlostnú cestu R1, čo zaručuje dobré regionálne a nadregionálne spojenie. V obci sa nachádzajú tri autobusové zastávky, z toho dve vybavené čakárňou, čo zabezpečuje dostupnosť verejnej dopravy. Železničná doprava nie je priamo dostupná, pričom najbližšia železničná stanica sa nachádza v obci Hronský Beňadik. Miestne komunikácie majú dĺžku približne 5 km, z ktorých významná časť je vybavená verejným osvetlením a doplnená chodníkovou sieťou v rozsahu približne 3 km.

III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

V zmysle súčasne platnej environmentálnej regionalizácie Slovenskej republiky, ktorá bola vypracovaná za účelom komplexného zhodnotenia stavu a kvality životného prostredia na území štátu, sa územie Slovenska člení do piatich kvalitatívnych stupňov environmentálneho stavu, a to nasledovne:

- prostredie s vysokou úrovňou kvality,
- prostredie vyhovujúce,
- prostredie mierne narušené,
- prostredie narušené,
- prostredie silne narušené.

V súlade s týmto oficiálnym klasifikačným rámcom bolo územie okresu Zlaté Moravce zaradené do druhého stupňa kvality životného prostredia, t. j. do kategórie „prostredie vyhovujúce“. Toto zaradenie reflektuje priaznivý environmentálny stav územia, najmä v kontexte absentujúcej koncentrácie veľkých environmentálnych záťaží a limitovaného výskytu významných zdrojov znečistenia.

Územie okresu Zlaté Moravce možno charakterizovať ako typickú poľnohospodársko-priemyselnú krajinu, s dominantným podielom poľnohospodársky využívaných plôch a s minimálnym zastúpením environmentálne rizikových činností. V porovnaní s inými oblasťami Slovenskej republiky je priemyselné zaťaženie územia nízke, čo sa pozitívne odráža na kvalite ovzdušia, pôdy a horninového prostredia. Potenciálne environmentálne ohrozenia súvisia najmä s činnosťami v rámci intenzívneho poľnohospodárstva, ako aj s lokalizáciou priemyselných prevádzok, dopravnej infraštruktúry a areálov hospodárskych dvorov.

K znečisťovaniu životného prostredia prispievajú aj činnosti spojené s ukladaním odpadov a urbanizáciou. Napriek týmto faktorom nebolo územie Zlatých Moraviec identifikované ako oblasť so zvýšenou mierou kontaminácie pôd alebo horninového prostredia, čo potvrdzujú aj dostupné údaje Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky.

Vodné toky v území okresu Zlaté Moravce, najmä rieka Žitava, vykazujú nepriaznivý

stav z hľadiska kvality povrchovej vody. Na základe výsledkov monitoringu základných fyzikálno-chemických (napr. RL, Cl^- , N-NH_4 , P celk., N-NO_2), biologických, mikrobiologických (napr. koliformné baktérie, fekálne koliformné baktérie) a rádiologických ukazovateľov bola kvalita vody v rieke Žitava zaradená do IV. až V. triedy kvality podľa STN 75 7221. K zhoršeniu stavu prispievajú najmä zdroje znečistenia ako Vinárske závody s. r. o. Topoľčianky, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., prevádzky ČOV Zlaté Moravce a Vráble, ako aj kanalizačný systém obce Topoľčianky a dopravné podniky ako SAD Zlaté Moravce.

Hostiansky potok je z pohľadu kvality vody nevyhovujúci, pričom z hľadiska obsahu dusitanového dusíka (N-NO_2) bol zaradený do IV. triedy kvality vody. Podzemné vody sú charakteristické zvýšenými koncentráciami železa (Fe), mangánu (Mn), amónnych iónov (NH_4^+) a prítomnosťou oxidu uhličitého (CO_2), čím nespĺňajú hygienické limity pre zdroje pitnej vody. Využitelnosť týchto vôd na účely hromadného zásobovania obyvateľstva pitnou vodou je preto značne obmedzená.

V registri environmentálnych záťaží sú v území evidované viaceré lokality, z ktorých záťaž s vysokou prioritou riešenia (koeficient $K > 65$) predstavujú predovšetkým bývalý priemyselný areál spoločnosti Calex a rušňové depo. Za environmentálnu záťaž s nízkou prioritou ($K < 35$) je považovaná mestská skládka odpadov „Pod Kalváriou“.

Hlavným zdrojom hluku záujmového územia je hluk z cestnej dopravy. V množine stresových faktorov má významné miesto hluk, ktorý zhoršuje kvalitu životného prostredia a nepriaznivo vplýva nielen na faunu a flóru, ale aj na zdravie človeka. Ochrana pred hlukom, o jeho posudzovaní a kontrole vo vonkajšom prostredí zachytáva v našej legislatíve zákon NR SR č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí v znení neskorších predpisov a od 16. 8. 2007 vo vyhláske MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Vyhláška zhodnocuje intenzitu hluku samostatne vo vonkajšom prostredí, pre cestnú dopravu, pre železničné dráhy, leteckú dopravu a hluk z iných zdrojov ako z dopravy. Automobilová doprava predstavuje líniový stresový faktor, ktorý vplýva na okolitú krajinu, predovšetkým pozdĺž dopravných koridorov, negatívne zaťažuje prostredie emisiami, hlukom a vibráciami.

Chemická degradácia pôd môže byť spôsobená vplyvom rizikových látok anorganickej a organickej povahy z prírodných aj antropických zdrojov, ktoré v určitej koncentrácii pôsobia škodlivo na pôdu, vyvolávajú zmeny jej fyzikálnych, chemických a biologických vlastností, negatívne ovplyvňujú produkčný potenciál pôd, znižujú nutričnú, technologickú a senzorickú hodnotu dopestovaných plodín. Vplyvom intenzívnej poľnohospodárskej výroby sa používanie rôznych agrochemikálií prejavuje miernym zvýšením koncentrácie niektorých rizikových prvkov v poľnohospodárskych pôdach nad referenčnou hodnotou.

Hlavným prejavom fyzikálnej degradácie na Slovensku je erózia, odnos pôdných častíc z povrchu pôdy účinkami vody a vetra. Rozlišujú sa štyri hlavné typy vodnej erózie: povrchová, plošná, výmoľová, kombinovaná. Potenciál vodnej erózie môžeme hodnotiť podľa stupňov eróznej ohrozenosti. Veterná erózia postihuje cca 6,5 % z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy na Slovensku. Širšie územie spadá do oblasti, ktorá je potenciálne touto eróziou ohrozená.

Územie má nízke a stredné radónové riziko. Seizmicky je územie zaradené do oblasti 4 so základným seizmickým zrýchlením $0,3 \text{ m/s}^2$ a špičkovým zrýchlením 1 m/s^2 , čo

znamená stredné seizmické ohrozenie.

Biota je poznačená predovšetkým urbanizačnými antropogénnymi vplyvmi, čo sa prejavuje na kvalite a druhovej skladbe vyskytujúceho sa rastlinstva a živočíšstva (nepôvodné, sekundárne, domestikované, synantropné druhy, nízka druhová rozmanitosť, ústup vegetačných plôch, fragmentácia územia, izolácia populácií), na ich zdravotnom stave (poškodenosť, degradácia biotopov a spoločenstiev, narušenie prirodzeného prostredia a vývoja ekosystémov, nevhodný výrub lesných porastov), na plnení ich ekologických funkcií v krajine (ekologická významnosť, ekostabilizačné funkcie, migračné koridory a pod.).

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov – ekonomickej a sociálnej situácie, výživových návykov, životného štýlu, úrovne zdravotníckej starostlivosti ako aj stavu životného prostredia. Vplyv znečisteného prostredia na zdravie ľudí sa odzrkadľuje najmä na:

- stredná dĺžka života,
- celková úmrtnosť,
- dojčenská a novorodenecká úmrtnosť,
- počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými vývojovými vadami,
- štruktúra príčin smrti,
- počet alergických, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení,
- stav hygienickej situácie,
- šírenie toxikománie, alkoholizmu a fajčenia,
- stav pracovnej neschopnosti a invalidity,
- choroby z povolania a profesionálnej otravy.

Stredná dĺžka života pri narodení tzn. nádej na dožitie je základným ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov. Predstavuje priemerný počet rokov života novonarodenca, ktorý môže dosiahnuť pri rešpektovaní špecifickej úmrtnosti v danom období.

Rizikové faktory sú jednak špecifické pre každé ochorenie, ale na druhej strane, mnoho ochorení má rovnaké rizikové faktory. Rizikové faktory sa vyskytujú v definovanom prostredí, ktoré buď podporuje ich prítomnosť, a tým umožňuje ich pôsobenie, alebo sa snaží ich prítomnosti zabrániť, čím sa stáva dôležitým determinantom zdravia. Najznámejšie skupiny determinantov zdravia sú demografické a biologické determinanty vek, pohlavie, národnosť, atď.), socio-ekonomické determinanty (životný štýl, vzdelanie, zamestnanie, sociálne kontakty, atď.), prostredie (životné aj pracovné) a zdravotníctvo. Základným ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života pri narodení. Stredná dĺžka života pri narodení v okrese Zlaté Moravce dosahuje pre mužov 73,27 a pre ženy 80,69 roka (2015 – 2019). Medzi ďalšie ukazovatele zaraďujeme celkovú úmrtnosť, dojčenskú a novorodeneckú úmrtnosť, štruktúru príčin smrti a ďalšie. Pôrodnosť a úmrtnosť sú dva hlavné demografické procesy, ktoré významne ovplyvňujú populačný vývoj. V okrese Zlaté Moravce sa v roku 2020 narodilo (živonarodení) 368 ľudí, z čoho mužov bolo 167 a žien 201. Počet úmrtí predstavoval 499 ľudí, z čoho 268 bolo mužov a 231 žien. V roku 2018 (najnovšie dostupný údaj) dojčenskú úmrtnosť tvorilo 1 úmrtie a taktiež aj novorodeneckú úmrtnosť tvorilo 1 úmrtie.

IV Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

IV.1 Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky)

Požiadavky na vstupy aj údaje o výstupoch sú prezentované len pre realizačný variant a nulový variant, tzv. stav kedy by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

IV.1.1 Záber lesných pozemkov a pôdy

Navrhovaný zámer „IBV v k. ú. Neverice“, ako súbor rodinných domov má byť realizovaný na parcelách č. C-KN 634/15, C-KN 634/16, C-KN 634/17, C-KN 634/18, C-KN 634/19, C-KN 634/21, C-KN 634/22, C-KN 634/23, C-KN 634/25, C-KN 634/26, C-KN 634/27, C-KN 634/28, C-KN 634/29, C-KN 634/30, C-KN 634/20, C-KN 634/4, C-KN 634/24, C-KN 633/21, v katastrálnom území Neverice, v obci Neverice, v okrese Zlaté Moravce.

Z hľadiska územnosprávneho a vlastníckeho usporiadania, ako aj v súlade s evidenčnými údajmi katastra nehnuteľností a druhového členenia pozemkov podľa vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, možno konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu v zmysle § 2 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Jedná sa o nasledovný pozemok C-KN 633/21, s výmerou 12 691 m². Územie riešenej zóny sa nachádza v intraviláne, na nepoľnohospodárskej pôde, a v extraviláne obce Neverice, na poľnohospodárskej pôde (orná pôda), ktorá je chránená. Záujmové územie zhodnocuje bonitovaná pôdnoekologická jednotka (BPEJ), a to 0152202. Preto investičné využitie pôdy na iné účely musí byť prejednané s príslušnými orgánmi štátnej správy a následne vyňaté z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Investičný zámer bol priebežne konzultovaný so zástupcami obce Neverice, ktorí súhlasili s investičným zámerom aj napriek tomu, že riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Dôvodom je, že v zastavanom území sú prevažne už pozemky zastavané a táto lokalita spĺňa všetky parametre na kvalitné bývanie v rodinných domoch v blízkosti obce Neverice. Obec Neverice z týchto dôvodov vydala záväzné stanovisko, kde súhlasí s navrhovanou výstavbou a s využitím poľnohospodárskej pôdy na iné účely.

Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie: C-KN 634/15, C-KN 634/16, C-KN 634/17, C-KN 634/18, C-KN 634/19, C-KN 634/21, C-KN 634/22, C-KN 634/23, C-KN 634/25, C-KN 634/26, C-KN 634/27, C-KN 634/28, C-KN 634/29, C-KN 634/30, C-KN 634/20, C-KN 634/4, C-KN 634/2

Druh pozemku Orná pôda: C-KN 633/21

Pred začatím stavebných prác bude potrebné zabezpečiť zhrnutie vrchnej vrstvy pôdy aj jej uloženie na dočasnú depóniu, aby nedošlo k znehodnoteniu pôdy. Skrývka a odvoz humusovej vrstvy pôdy budú riešené tak, aby maximálne množstvo humusu

bolo využité na spätné zahumusovanie pri realizácii sadových úprav. Prebytočná pôda sa odpredá alebo odovzdá miestnemu poľnohospodárskemu družstvu na opätovné využitie.

K záberu pozemkov patriacich do lesného pôdneho fondu v zmysle § 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov pritom nedôjde.

Z environmentálneho hľadiska možno konštatovať, že predmetné pozemky nevykazujú charakter ekosystémov so zvýšenou mierou ekologickej stability ani neplnia významnú krajinnoeekologickú, hydrologickú alebo biocenotickú funkciu v rámci širšieho územného celku. Z tohto dôvodu možno predpokladať, že navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na ochranu pôdy ako neobnoviteľného prírodného zdroja, ani na krajinný pokryv či ekologické siete územia.

IV.1.2 Spotreba vody

Potreba vody počas výstavby

V priebehu realizačnej fázy navrhovanej činnosti, t. j. počas výstavby, sa predpokladá dočasné a obmedzené množstvo odberu pitnej vody, ktorého objemová spotreba bude priamo úmerná aktuálnemu počtu pracovníkov nasadených na stavebné činnosti. Pitná voda určená na zabezpečenie základných hygienických a pitných potrieb zamestnancov bude zabezpečovaná formou individuálneho dovozu vybraným zhotoviteľom stavebných prác, a to napríklad prostredníctvom distribúcie balenej pitnej vody alebo iným spôsobom v súlade s požiadavkami na zaistenie hygienických štandardov podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov.

V prípade potreby použitia úžitkovej vody (t. j. vody, ktorá nie je určená na ľudskú spotrebu, ale slúži na technologické a pomocné účely súvisiace so stavebným procesom, ako napríklad na znižovanie prašnosti, miešanie betónových zmesí, čistenie mechanizmov a pod.), bude tento druh vody zabezpečený prostredníctvom cisternovej dopravy na stavenisko z overeného a schváleného externého zdroja, pričom dôjde k jeho evidencii v súlade s požiadavkami vodného zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Z pohľadu zabezpečenia protipožiarnej bezpečnosti dočasného staveniska budú počas výstavby prijaté a implementované opatrenia vyplývajúce z legislatívneho rámca požiarnej ochrany, najmä zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z., o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú zásady protipožiarnej bezpečnosti pri činnostiach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru. Protipožiarna ochrana bude zabezpečená najmä:

- zaistením prístupových trás a manipulačných priestorov pre zásahové a hasičské vozidlá, v súlade s technickými normami (napr. STN 92 0201),
- disponovaním staveniska prenosnými hasiacimi prístrojmi s vhodným hasiacim médiom v dostatočnom počte a s primeraným rozmiestnením,
- vytvorením dočasného alebo mobilného zdroja vody určeného na hasenie požiarov (napr. zberná nádrž, zásobná cisterna),
- zavedením interných opatrení na zaistenie požiarnej prevencie, vrátane zaškolenia pracovníkov a pravidelnej kontroly dodržiavania protipožiarnych

predpisov.

Uvedené opatrenia budú tvorivo implementované do realizačného projektu a budú priebežne monitorované a vyhodnocované poverenou osobou zodpovednou za oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a požiarnej ochrany (PO), pričom sa bude zabezpečovať súlad s požiadavkami platných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem a smerníc vzťahujúcich sa na danú činnosť.

Potreba vody počas prevádzky

Potreba vody:

- denná: 84 bývajúcich po 135 l = 11 340 l/deň
- max. denná: 11,34 m³/deň x 2 = 22,68 m³/deň
- max. hod: 22,68 m³/deň x 1,8 : 24 h = 1,701 m³/h = 0,472 l/s
- požiarne: 12,0 l/s

Výstavba navrhovaných rodinných domov je situovaná do územia, ktoré sa v súčasnosti nachádza mimo dosahu existujúcich systémov technickej infraštruktúry, predovšetkým v oblasti zásobovania pitnou vodou. Predmetné územie nie je pripojené na verejný vodovodný rozvod, ani na iný centralizovaný zdroj pitnej vody, a z tohto dôvodu je potrebné uvažovať s individuálnym zabezpečením zásobovania vodou pre každý samostatný objekt. V súlade s princípmi udržateľného rozvoja územia a na základe hydrogeologických predpokladov v území je pre jednotlivé rodinné domy navrhnuté zriadenie samostatných kopaných alebo vŕtaných studní, ktoré budú slúžiť ako individuálne zdroje pitnej vody. Tieto studne budú lokalizované v rámci stavebných pozemkov jednotlivých rodinných domov a ich dimenzovanie bude vychádzať z predpokladanej potreby vody podľa počtu obyvateľov, typu stavby a spotrebného profilu domácnosti, v súlade s platnými technickými normami (napr. STN 75 5115, STN 75 5111). Z hľadiska urbanistického a technického riešenia územia ide o opatrenie, ktoré umožňuje realizáciu výstavby v lokalitách s obmedzenou dostupnosťou verejnej infraštruktúry, pričom zároveň vytvára predpoklad pre následné začlenenie územia do širších rozvojových plánov sídla, vrátane postupného budovania centralizovaných sietí. Z environmentálneho hľadiska je zriadenie individuálnych studní posudzované najmä z pohľadu ochrany podzemných vôd a potenciálneho rizika ovplyvnenia kvality hydrogeologického prostredia, pričom návrh ich umiestnenia, hĺbka a spôsob konštrukcie musia rešpektovať platnú legislatívu v oblasti vodného hospodárstva (napr. zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov) a musia byť realizované v súlade s vydaným hydrogeologickým posudkom a rozhodnutím príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Takéto riešenie predstavuje dočasný, avšak funkčný model zásobovania pitnou vodou v území pred urbanizačným dozretím, s možnosťou budúceho preklopenia na verejný vodovodný systém po jeho dobudovaní a privedení do riešeného územia.

Zásobovanie navrhovaných rodinných domov pitnou vodou bude realizované prostredníctvom individuálnych vodovodných prípojok napojených na samostatné studne situované v rámci každého stavebného pozemku. Vzhľadom na absenciu verejného vodovodného rozvodu v danej lokalite ide o autonómne technické riešenie, ktoré umožňuje zabezpečenie hygienicky nezávadnej pitnej vody v súlade s požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z. ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej

vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov v znení neskorších predpisov. Vodovodná prípojka bude zhotovená z vysokohustotného polyetylénu (HDPE) v dimenzii DN 25 mm, čo predstavuje štandardný profil pre domové prípojky v individuálnej bytovej výstavbe. Prípojka bude napojená na hlavné rozvodné potrubie zo studne DN 110 mm (HDPE) prostredníctvom navŕtavacieho pásu typu D110/25, ktorý zabezpečuje spoľahlivý a vodotesný odber vody z hlavného potrubia. Prípojky budú vedené v nezámrznej hĺbke v súlade s miestnymi klimatickými podmienkami (zvyčajne 1,0 – 1,2 m pod povrchom terénu), s ukončením vo vodomernej šachte, ktorá bude osadená bezprostredne za hranicou príslušného pozemku, v súlade s § 23 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií v znení neskorších predpisov. Vodomerné šachty budú realizované ako prefabrikované betónové objekty s vnútornými rozmermi 0,9 × 1,2 × 1,8 m alebo ako vodomerná šachta tzv. MODULO. Ich konštrukčné riešenie zabezpečí spoľahlivý prístup pre odpočet a údržbu meracieho zariadenia, ako aj ochranu vodomeru pred vonkajšími vplyvmi (mráz, znečistenie, mechanické poškodenie). Vo vnútri šachty bude osadený fakturačný vodomer, prípadne certifikovaný vodomer pre individuálne meranie spotreby vody, spolu s uzatváracími a regulačnými armatúrami podľa technických predpisov a schválených montážnych štandardov. Navrhované riešenie je v súlade so zásadami bezpečnej a spoľahlivej dodávky vody, spĺňa legislatívne požiadavky na technickú a hygienickú nezávadnosť vodovodných prípojek, a zároveň vytvára predpoklady pre budúce systémové pripojenie na verejný vodovod, pokiaľ dôjde k jeho dobudovaniu v danej lokalite. Zo stavebno-technického hľadiska ide o plne vyhovujúce riešenie pre nízkopodlažnú obytnú zástavbu v podmienkach decentralizovaného technického vybavenia územia. Všetky technické riešenia vodného hospodárenia, požiarnej ochrany a zabezpečenia hygienických podmienok zamestnancov budú navrhnuté, realizované a prevádzkované v súlade s princípmi ochrany životného prostredia a trvalo udržateľného využívania prírodných zdrojov, pričom bude zabezpečená environmentálna nezávadnosť činnosti a súlad so záväznými požiadavkami legislatívy v oblasti ochrany vôd a zdravia ľudí.

IV.1.3 Ostatné surovinové a energetické zdroje

Pre výstavbu areálu obytného súboru budú potrebné štrky pod spevnené plochy, betóny, asfalty a bežne používané stavebné materiály pre výstavbu budov a cestných komunikácií.

Spotreba elektrickej energie

Navrhovaná výstavba obytného súboru pozostávajúceho z 21 samostatne stojacich rodinných domov si vyžaduje zodpovedajúce technické riešenie v oblasti napojenia na elektroenergetickú infraštruktúru nízkeho napätia. Z hľadiska predpokladanej spotreby elektrickej energie bolo vykonané predbežné bilančné hodnotenie, na základe ktorého bola pre potreby nových odberných miest definovaná celková maximálna rezervovaná kapacita (MRK) vo výške 1575 A, pričom každé z 21 odberných miest bude samostatne pripojené ako trojfázový odber s istiacim prvkom 3 × 25 A. Všetky objekty budú napájané z distribučnej sústavy nízkeho napätia a budú využívať elektrickú energiu aj na vykurovanie, čím sa zvyšuje náročnosť na dimenzovanie pripojenia, avšak bez súčasnej požiadavky na inštaláciu nabíjacích staníc pre elektromobily. Z dôvodu tejto predpokladanej energetickej náročnosti je nevyhnutná zásadná modernizácia a rozšírenie existujúcej distribučnej infraštruktúry, ktorú zabezpečí spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s.. V rámci tohto procesu sa uskutoční rekonštrukcia existujúcej transformačnej stanice (TS) č. 0049-

003, konkrétne výmena transformátora s pôvodným výkonom 250 kVA za nový transformátor s kapacitou 630 kVA, ktorý umožní zabezpečiť napájanie celej lokality pri súčasnom vytvorení výkonovej rezervy. Súčasťou úpravy je aj výmena NN rozvádzača za nový typ RST 1099/32 a následná výstavba nových zemných káblových vedení NN sústavy typu NAYY-J 4×240 mm². Tieto vedenia budú uložené v troch samostatných vetvách v celkovej dĺžke 750 metrov, rozdelených na úseky:

- TS – SR3 – SR4 (300 m),
- TS – SR2 – SR3 (260 m),
- TS – SR1 – SR2 (190 m).

V trase týchto vedení bude zároveň uložená ochranná chránička z HDPE s vonkajším priemerom Ø 40 mm, určená pre budúce optické pripojenie elektronickej komunikačnej siete, čo zodpovedá súčasným požiadavkám na digitálnu pripravenosť územia. Rozvádzače typu SR budú inštalované v štandardnom technickom prevedení, a to:

- SR1 ako typ SR 8 – DIN1/W2×400 A,
- SR2 a SR3 ako typ SR 8 – DIN1/W3×400 A,
- SR4 ako typ SR 7 – DIN0/W2×400 A.

Zo strany investora (žiadateľa) bude zabezpečené vybudovanie 21 samostatných elektrických prípojok NN, každá v prevedení zemného káblového vedenia, vrátane montáže samostatných elektromerových rozvádzačov plastového vyhotovenia. Tieto budú situované na verejne prístupných miestach v predzáhradkách, čím bude umožnený bezproblémový prístup pracovníkom distribučnej spoločnosti pre odpočet a servisné úkony. Z hľadiska legislatívy je potrebné uviesť, že v blízkosti riešeného územia sa nachádza vedenie vysokého napätia (VN) a transformačné zariadenie, ktoré podliehajú režimu ochranných pásiem v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V súvislosti s tým je počas výstavby nevyhnutné dodržať príslušné ochranné pásma a bezpečnostné opatrenia. Osoby a mechanizmy vykonávajúce práce v bezprostrednej blízkosti elektrických zariadení musia byť riadne poučené a oboznámené s bezpečnostnými pravidlami, pričom za vykonanie tohto školenia a za dodržiavanie bezpečnostných opatrení zodpovedá určená osoba zhotoviteľa alebo stavebného dozoru. Realizácia navrhovaného riešenia elektroenergetického napojenia predstavuje systémové, kapacitne dostatočné a technicky vyhovujúce riešenie pre predpokladaný spôsob užívania objektov. Zároveň umožňuje budúce napojenie ďalších rozvojových plôch v záujmovom území a integráciu do širšej technickej infraštruktúry obce. Súčasťou návrhu je aj príprava na digitálne prepojenie územia prostredníctvom optických káblov, čím sa vytvára predpoklad pre komplexnú a modernú urbanistickú vybavenosť územia v súlade s princípmi inteligentného rozvoja.

Spotreba plynu

Z hľadiska technického riešenia zásobovania energiami sa pre navrhovanú výstavbu 21 samostatne stojacich rodinných domov neuvažuje s napojením na distribučnú sieť zemného plynu. Predmetné územie nie je vybavené existujúcou plynovodnou sieťou a zároveň v jeho bezprostrednej blízkosti nie je vedené strednotlakové ani nízkotlakové plynovodné potrubie, na ktoré by bolo možné technicky alebo ekonomicky efektívne realizovať pripojenie. V etape výstavby nie je navrhované žiadne dočasné napojenie staveniska na plynovodnú sústavu, nakoľko všetky technologické procesy, vrátane výstavby hrubej stavby a inštalácií, budú zabezpečené elektrickou energiou a mechanizáciou s vlastným pohonom, bez potreby využitia zemného plynu ako energetického média. Rovnako v etape užívania stavby (prevádzky) sa zásobovanie domácností zemným plynom nepredpokladá, a

to ani pre účely vykurovania, prípravy teplej úžitkovej vody, varenia či technologickej spotreby. Zásobovanie všetkých rodinných domov bude riešené výlučne prostredníctvom elektrickej energie, pričom navrhované objekty budú vybavené elektrospotrebičmi a elektrickým vykurovacím systémom. Ide o koncepčný prístup, ktorý zohľadňuje súčasné trendy v oblasti dekarbonizácie energetických systémov v sektore bývania a zároveň minimalizuje prevádzkové emisie skleníkových plynov. Z pohľadu urbanistického a environmentálneho hodnotenia možno konštatovať, že nenapojenie objektov na distribučnú sieť zemného plynu predstavuje zjednodušenie technickej infraštruktúry územia, čím sa znižuje stavebný zásah do prostredia, odstraňuje potreba vytyčovania ochranných a bezpečnostných pásiem plynovodov a zároveň sa eliminujú environmentálne riziká súvisiace s prevádzkou a únikom zemného plynu. Tento prístup prispieva k zvýšeniu bezpečnosti a udržateľnosti zástavby a je plne v súlade s národnými a európskymi politikami podpory energetickej efektívnosti a nízkouhlíkových riešení v sektore individuálnej bytovej výstavby.

IV.1.4 Dopravná a iná infraštruktúra

Riešené územie, určené na výstavbu navrhovaného obytného súboru individuálnej bytovej výstavby v katastrálnom území Neverice, je dopravne obsluhované z existujúcej pozemnej komunikácie, ktorou je cesta III. triedy č. 1661. Uvedená cesta je majetkom Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, so sídlom Rázusova 2A, 949 01 Nitra a jej správcom je spoločnosť Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a. s., so sídlom Štúrova 147, 949 01 Nitra. Komunikácia je zaradená do siete regionálnych cestných ťahov nižšej triedy a zohráva významnú úlohu v zabezpečovaní dopravnej obslužnosti územia, najmä z hľadiska napojenia obce Neverice na nadradenú dopravnú sieť v rámci okresu Zlaté Moravce. V tesnej nadväznosti na predmetné územie IBV je navrhnuté kolmé dopravné napojenie novej zóny na cestu III/1661, ktoré bude pozostávať zo samostatného vjazdu a výjazdu. Toto napojenie zabezpečí bezpečný vstup a výstup dopravného prúdu do/z obytného územia v súlade s požiadavkami na priehľadnosť, polomerové napojenie a návrhovú rýchlosť na danom úseku komunikácie. Dopravné napojenie bude vyhotovené na základe samostatného dopravného projektu napojenia stavby na pozemnú komunikáciu a bude predmetom schvaľovacieho procesu zo strany cestného správneho orgánu a správcu komunikácie, v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov. Na navrhované napojenie nadväzuje vnútrozónová uličná dopravná infraštruktúra, ktorá bude riešená ako obojstranne prejazdné komunikácie miestneho významu obojsmerného charakteru. Komunikácie budú navrhnuté v súlade s príslušnými ustanoveniami technických predpisov STN 736110 – Projektovanie miestnych komunikácií, pričom ich prierez bude prispôsobený predpokladanému objemu dopravy, funkčnému využitiu územia a zabezpečeniu komfortu pre všetky druhy účastníkov cestnej premávky. Na jednej strane komunikácií je navrhnutý jednostranný peší chodník, ktorý zabezpečuje bezpečný a plynulý pohyb chodcov v rámci územia. Chodník bude stavebne oddelený od jazdných pruhov a jeho šírkové usporiadanie bude zodpovedať minimálnym normatívnym požiadavkám (min. 1,5 m). Na opačnej strane ulice je navrhnutý zelený pás, ktorý bude plniť nielen estetickú a ekologickú funkciu, ale bude zároveň slúžiť ako rezervovaný priestor pre vedenie technickej infraštruktúry, najmä inžinierskych sietí (elektro NN, optická sieť a iné), čím sa zabezpečí ich systematické a súbežné vedenie v súlade s princípmi integrovaného urbanistického návrhu.

Dôležitým prvkom obslužnosti a verejnej dopravnej vybavenosti územia je existujúca zastávka hromadnej autobusovej dopravy, ktorá sa nachádza v bezprostrednej blízkosti riešeného územia – vo vzdialenosti približne 20 metrov od hranice

plánovanej výstavby. Táto zastávka významne zvyšuje dopravnú dostupnosť a prispieva k redukcii závislosti obyvateľov na individuálnej automobilovej doprave, čo je v súlade s cieľmi trvalo udržateľného rozvoja sídiel.

Z urbanistického a environmentálneho hľadiska možno navrhované riešenie dopravného napojenia a organizácie dopravnej infraštruktúry v území hodnotiť ako funkčne vyvážené, bezpečné a technicky primerané, s pozitívnym vplyvom na mobilitu, konektivitu a kvalitu verejného priestoru. Navrhovaná štruktúra komunikácií zároveň rešpektuje ochranné pásma ciest, dostupnosť pre integrovaný záchranný systém a umožňuje následné rozšírenie dopravnej a technickej infraštruktúry v prípade ďalšieho rozvoja obytného územia.

Statická doprava

Z hľadiska požiadaviek na zabezpečenie statickej dopravy možno konštatovať, že nároky na parkovanie a odstavovanie vozidiel v rámci riešenej obytnej zóny budú plnohodnotne uspokojené bez vzniku priestorových alebo funkčných disproporcií. Predmetom návrhu je nízkopodlažná, samostatne stojaca zástavba rodinných domov s pomerne nízkou mierou zastavanosti a veľkoryso dimenzovanými stavebnými pozemkami, čo vytvára vhodné predpoklady na efektívne umiestnenie parkovacích a odstavných plôch priamo v rámci jednotlivých súkromných parciel. Všetky navrhované rodinné domy budú mať zabezpečené minimálne dve parkovacie miesta na vlastnom pozemku, pričom tieto budú situované buď vo forme garážových státí, prístreškov, alebo spevnených vonkajších plôch. Tento spôsob riešenia statickej dopravy zohľadňuje aktuálne potreby individuálnej automobilovej dopravy a zároveň eliminuje nároky na umiestňovanie parkovacích plôch vo verejnom priestore, čím sa zvyšuje estetická a funkčná hodnota verejného priestoru a znižuje sa riziko kolíznych situácií v rámci miestnych komunikácií. Napriek nárastu intenzity individuálnej dopravy, ktorý je prirodzený v kontexte rozvoja prímestskej obytnej zóny, nebude mať uspokojovanie potrieb statickej dopravy negatívny vplyv na kapacitné, kompozičné ani environmentálne charakteristiky územia. Riedka urbanistická štruktúra spolu s vlastníckymi vzťahmi k pozemkom umožňuje, aby bol celý objem požadovaných parkovacích miest absorbovaný v rámci súkromných nehnuteľností. Podrobný výpočet potreby odstavných a parkovacích plôch bude predmetom spracovania v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, konkrétne v rámci projektu pre územné rozhodnutie, kde sa navrhované riešenie posúdi v súlade s platnými ustanoveniami technickej normy STN 73 6110/Z2 – Projektovanie miestnych komunikácií, čl. 16, ako aj v súlade s obcou. V kontexte posudzovania vplyvov na životné prostredie možno riešenie statickej dopravy hodnotiť ako územne aj ekologicky udržateľné, nakoľko nevytvára dodatočné nároky na záber verejných plôch, neprispieva k fragmentácii územia a zároveň zachováva kvalitu verejného priestoru a krajinného rázu sídla. Výsledné riešenie reflektuje princípy integrovaného územného rozvoja, mobility a environmentálnej zodpovednosti, ktoré sú v súlade s aktuálnymi odbornými a legislatívnymi štandardmi.

IV.1.5 Nároky na pracovné sily

Pracovné sily počas výstavby budú tvoriť kvalifikovaní zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Všeobecne je možné konštatovať, že vlastnú výstavbu bude realizovať vybraná dodávateľská firma alternatívne samospráva sama, ktorá si určí počet pracovníkov a množstvo použitých mechanizmov počas výstavby. Po ukončení stavby (ako celku) si objekty nevyžadujú stálu pracovnú silu.

Počas výstavby

Počet pracovníkov počas výstavby navrhovanej činnosti nie je možné v súčasnosti určiť. Skutočne nasadené kapacity spresní ďalší stupeň projektovej prípravy, resp. dodávateľa výstavby alebo obec sama, do zahájenia prác, zohľadňujúc predpokladaný postup výstavby a kapacitné možnosti staveniska.

Počas prevádzky

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, ktorou je využívanie samostatne stojacich rodinných domov výhradne na účely trvalého individuálneho bývania, sa počas prevádzky týchto objektov nepredpokladá vznik nárokov na pracovné sily. Rodinné domy sú funkčne zaradené do kategórie čistého obytného územia, ktoré je určené na bývanie bez väzby na podnikateľskú alebo výrobnú činnosť, a teda ani na zamestnanosť či organizovanú obslužnú činnosť. Prevádzka rodinných domov nebude vyžadovať trvalú prítomnosť zamestnancov, technického ani administratívneho personálu, a preto nevzniká potreba personálneho zabezpečenia mimo samotných obyvateľov domov, ktorí ich budú využívať na bývanie. Súčasne sa nepredpokladá zmena dopravného správania obyvateľov v súvislosti s dochádzkou za prácou iných osôb, keďže celý životný cyklus prevádzky je viazaný výlučne na bývanie bez doplnkových funkcií. Z hľadiska socioekonomických vplyvov možno teda konštatovať, že predmetná činnosť nevytvára tlak na lokálny trh práce a nevytvára ani nároky na kapacity zamestnaneckého bývania, dochádzku alebo doplnkovú vybavenosť viazanú na zamestnanosť. Z environmentálneho hľadiska ide o prevádzku s minimálnymi vplyvmi na obslužný systém sídla, čím sa zabezpečuje udržateľný rozvoj územia bez zásahov do jeho pracovnej, dopravnej či obslužnej štruktúry.

IV.2 Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)

IV.2.1 Zdroje znečistenia ovzdušia

Počas realizácie navrhovanej činnosti, najmä v priebehu zemných a terénnych úprav, manipulácie so stavebnými materiálmi a pohybu stavebných mechanizmov, bude územie dotknuté výstavbou dočasne predstavovať plošný zdroj znečistenia ovzdušia tuhými znečisťujúcimi látkami (prašnosť) a emisiami z výfukových plynov. Generované emisie budú závislé od viacerých faktorov, najmä od intenzity a charakteru stavebných činností, počtu nasadených mechanizmov, typu povrchu, ročného obdobia a aktuálnych meteorologických podmienok. Najvyššia koncentrácia prachových častíc sa môže vyskytnúť v období suchého počasia, najmä v dňoch s vyššou rýchlosťou vetra alebo pri absencii zrážok. Ide však o dočasný, lokálne obmedzený a riaditeľný vplyv, ktorý bude eliminovaný prostredníctvom štandardných opatrení na minimalizáciu prašnosti (napr. zvlhčovanie plôch, regulácia dopravy na stavenisku, prekrytie sypkých materiálov). V etape užívania stavby (prevádzky) sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na kvalitu ovzdušia alebo iné zložky životného prostredia. Rodinné domy ako stavby určené výlučne na bývanie sú typologicky nízkoemisnými objektmi, ktoré nevytvárajú produkčné, technologické ani iné znečistenia, okrem bežných komunálnych činností. Prevádzka samotných obytných objektov teda nenesie so sebou riziká environmentálneho znečisťovania nad rámec bežnej rezidenčnej funkcie. Najvýznamnejší prevádzkový dosah možno očakávať v súvislosti so zvýšenou intenzitou dopravy na prístupových komunikáciách, ktorú spôsobí pravidelné užívanie obytných domov jednotlivými domácnosťami. Zvýšený pohyb osobných vozidiel bude mať za následok mierne navýšenie dopravného zaťaženia a produkcie emisií z výfukových plynov, najmä

oxidu uhoľnatého (CO), oxidov dusíka (NO_x), tuhých častíc (PM) a prchavých organických látok (VOC). Tieto emisie však zostanú v rámci obvyklých limitov pre rezidenčné územia a ich vplyv bude vzhľadom na rozsah zástavby lokálne obmedzený a environmentálne zvládnuteľný.

Z urbanistického a spoločenského hľadiska je navrhovaná výstavba prínosom pre rozvoj obce, keďže zvyšuje ponuku bývania, podporuje stabilizáciu obyvateľstva a zlepšuje sociálnu štruktúru sídla. Napriek uvedeným drobným prevádzkovým vplyvom možno túto činnosť hodnotiť ako súladnú s princípmi udržateľného rozvoja, územnoplánovacou dokumentáciou aj environmentálnymi cieľmi ochrany kvality života obyvateľstva.

IV.2.2 Odpadové vody

Množstvo odpadových vôd z riešeného obytného súboru:

Splaškových

- denná: 84 bývajúcich po 135 l = 11 340 l/deň
- max. denná: 11,34 m³/deň x 2 = 22,68 m³/deň
- max. hod: 22,68 m³/deň x 1,8 : 24 h = 1,701 m³/h = 0,472 l/s

V súčasnosti sa v blízkosti riešeného územia nenachádza existujúca verejná tlaková splašková kanalizácia, a preto nie je možné realizovať centrálné napojenie plánovaných rodinných domov na verejný kanalizačný systém. Z tohto dôvodu bude odkanalizovanie splaškových vôd v rámci navrhovaného obytného súboru dočasne zabezpečené prostredníctvom individuálnych vodotesných žump na vyvážanie. Ide o prechodné riešenie, ktoré bude platné do doby, kým dôjde k výstavbe verejnej kanalizácie alebo k zabezpečeniu iného zodpovedajúceho spôsobu likvidácie splaškových vôd v súlade s technickými a environmentálnymi normami. Z environmentálneho hľadiska je individuálne zachytávanie splaškových vôd do žump hodnotené ako potenciálne rizikové, najmä z pohľadu ochrany podzemných vôd a pôdneho prostredia. Hlavné environmentálne riziká sú spojené s možnou netesnosťou žump, neodbornou manipuláciou alebo nedostatočnou údržbou, čo môže viesť k nekontrolovanému úniku nečistôt do podlažia a k ohrozeniu kvality podzemných vôd. Z uvedených dôvodov je nevyhnutné, aby všetky žumpy boli navrhnuté, zrealizované a prevádzkované v súlade s požiadavkami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade s príslušnými technickými normami, najmä STN EN 12566-1 (malé čistiarne odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov) a STN 75 64 01 (žumpy a ich navrhovanie).

Každý rodinný dom bude vybavený splaškovou kanalizačnou prípojkou, ktorá bude zaústená do individuálnej žumpy s objemom minimálne 10 m³, čo predstavuje obvyklú kapacitu pre štandardnú štvorčlennú domácnosť pri bežnej spotrebe vody. Prípojky splaškovej kanalizácie budú vedené ako samostatné gravitačné vetvy, vyhotovené z korugovaných PVC potrubí s hladkou vnútornou stenou v dimenzii DN 150, ktoré zabezpečia plynulý odtok splaškových vôd. Pripojenie prípojky do žumpy bude realizované priamo, bez medzičlánku kanalizačnej revíznej šachty. Na každej prípojke však bude osadená revízna šachta splaškovej kanalizácie, ktorá bude umiestnená tesne za hranicou stavebného pozemku, čím sa zabezpečí prístupnosť pre kontrolu a údržbu.

Dažďová kanalizácia

Odvádzanie dažďových vôd bude riešené separátne od splaškových vôd formou vsakovacích zariadení, čím sa naplnia požiadavky na retenčný a infiltračný režim v

území a zároveň sa zníži tlak na kapacitné zaťaženie kanalizačnej sústavy. Dažďové vody zo striech jednotlivých rodinných domov budú odvádzané do vsakovacích objektov, ktoré budú situované na príslušných stavebných parcelách. Tieto objekty budú navrhnuté s ohľadom na hydrologické podmienky, pôdnu priepustnosť a návrhové dažďové úhrny, pričom ich objem a technické riešenie budú upresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Rovnako budú dažďové vody z navrhovaných spevnených plôch a komunikácií zachytávané do samostatných vsakovacích zariadení umiestnených v telese alebo podložiach komunikácií, čím sa zabezpečí plnohodnotný režim ich likvidácie v mieste dopadu. Typ, dimenzia a rozsah týchto zariadení budú navrhnuté v súlade so smernicami pre udržateľné hospodárenie s dažďovými vodami a budú predmetom technickej optimalizácie v dokumentácii pre územné rozhodnutie alebo stavebné povolenie.

Celkový koncept hospodárenia s odpadovými a dažďovými vodami rešpektuje princípy ochrany vodných zdrojov, minimalizácie nepriaznivých vplyvov na krajinný režim vody a technickej udržateľnosti zvoleného riešenia. Zároveň vytvára predpoklad pre budúce napojenie na verejnú kanalizačnú sieť v prípade jej vybudovania, čím je zabezpečená kompatibilita navrhovaného systému s dlhodobým rozvojom technickej infraštruktúry obce.

IV.2.3 Iné odpady

Nakladanie s odpadmi v rámci realizácie a následnej prevádzky obytného súboru individuálnej bytovej výstavby v katastrálnom území obce Neverice bude zabezpečené v súlade s platným právnym rámcom v oblasti odpadového hospodárstva, predovšetkým podľa ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Tento právny predpis ustanovuje hierarchiu spôsobov nakladania s odpadmi, ktorej základom je predchádzanie vzniku odpadu, následne jeho opätovné použitie, recyklácia a iné formy zhodnocovania, a ako posledná možnosť sa pripúšťa zneškodňovanie, predovšetkým skládkovaním, za predpokladu, že neexistuje environmentálne vhodnejšia a technicky realizovateľná alternatíva.

Počas výstavby

V priebehu prípravy a realizácie výstavby sa predpokladá vznik najmä odpadu zo stavebných činností, ktorý bude tvoriť najmä:

- zemina z výkopových prác a modelácie terénu,
- stavebná suť a iné inertné odpady,
- obalové materiály (drevo, plasty, fólie, palety, obaly od stavebnej chémie),
- zvyškový materiál a nevyužitú stavebnú komponenty.

Vykopaná zemina, ktorá nebude kontaminovaná a bude mať charakter inertného materiálu, bude dočasne uskladnená na vyhradenej depónii priamo v rámci staveniska. Po ukončení výstavby bude spätne využitá na rekultivačné účely, najmä na zahumusovanie, tvarovanie terénu a vegetačné úpravy, čím sa minimalizuje potreba jej zneškodnenia a zároveň sa naplňajú princípy udržateľného nakladania s prírodnými zdrojmi.

Stavebný odpad bude počas výstavby triedený podľa druhov v súlade vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Materiály, ktoré budú vhodné na ďalšie využitie (napr. betónová drť, keramické tehly, obalové drevo), budú zhromažďované oddelene a odovzdávané oprávneným osobám na účely recyklácie alebo iného zhodnotenia. Zvyškový, ďalej nevyužiteľný odpad bude odvážaný a zneškodňovaný v zariadeniach na zneškodňovanie odpadu, prednostne v regionálnych skládkoch odpadov, a to v súlade s vydaným súhlasom príslušného

orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva. Pre zabezpečenie logistiky odpadového hospodárstva na stavenisku budú zriadené vyhradené stojiská na kontajnery a zberné nádoby, ktoré budú umiestnené na spevnených a odvodnených plochách, aby sa zabránilo nekontrolovanému úniku odpadu alebo kontaminácii podlažia.

Počas prevádzky

V rámci prevádzky jednotlivých rodinných domov bude dochádzať ku vzniku komunálneho odpadu a drobných stavebných odpadov, ktoré budú spravované v súlade s Všeobecne záväzným nariadením obce Neverice o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi. Každá domácnosť bude vybavená individuálnymi zbernými nádobami na zmesový komunálny odpad a jednotlivé zložky triedeného odpadu, pričom stojiská pre tieto nádoby budú umiestnené na vlastných pozemkoch rodinných domov, tak aby nedochádzalo k narušeniu verejného priestranstva. V rámci systému triedeného zberu budú obyvatelia zapojení do separovaného zberu plastu, papiera, skla, kovových obalov a biologicky rozložiteľného odpadu, v súlade s platným harmonogramom a metodikou obce. V prípade vzniku drobných stavebných odpadov z bežnej údržby a menších stavebných zásahov, tieto budú zhromažďované oddelene a odovzdávané na zbernom dvore alebo v zberných miestach určených obcou.

Navrhované riešenie nakladania s odpadmi v oboch fázach – počas realizácie aj následnej prevádzky – je v plnom súlade s legislatívnymi požiadavkami, princípmi hierarchie odpadového hospodárstva a so zásadami ochrany životného prostredia. Predpokladá sa, že všetky vzniknuté odpady budú riadne evidované, triedené, a v maximálnej možnej miere materiálovo zhodnotené, pričom zneškodnenie, najmä formou skládkovania, bude využité len ako krajná možnosť, ak nebude k dispozícii ekologicky a technicky prijateľnejší spôsob spracovania. Týmto spôsobom sa podporuje cieľ Európskej únie znižovať environmentálnu záťaž a smerovať k obehovému hospodárstvu v sektore výstavby a bývania.

IV.2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Počas realizácie navrhovanej investičnej činnosti, ktorou je výstavba obytného súboru individuálnej bytovej výstavby v katastrálnom území obce Neverice, sa predpokladá dočasné zvýšenie hlukovej záťaže v záujmovom území, najmä v dôsledku prevádzky ťažkej stavebnej mechanizácie a nákladnej dopravy. Hlukové emisie vznikajúce počas výstavby budú pochádzať najmä z činností realizovaných priamo v areáli staveniska, pričom sekundárnym, avšak nezanedbateľným zdrojom hluku, bude pohyb ťažkých nákladných vozidiel po prístupových komunikáciách zabezpečujúcich dovoz a odvoz materiálu. Najintenzívnejšie hlukové zaťaženie bude generované pri výkone zemných prác, hutnení podlažia, výstavbe základových konštrukcií a manipulácii so sypkými materiálmi. Tieto činnosti predstavujú akusticky významné operácie, ktoré môžu v krátkodobom horizonte presiahnuť odporúčané hlukové limity stanovené pre vonkajšie obytné prostredie podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na to, že ide o dočasnú a fázovitú činnosť s obmedzeným trvaním, bude možné prijatím vhodných organizačných a technických opatrení (napr. časové obmedzenie hlučných činností, technický stav mechanizácie, hlukové clony pri exponovaných miestach) zabezpečiť, aby nedošlo k dlhodobejšiemu alebo trvalému rušeniu akustickej pohody v okolí.

Po ukončení výstavby, teda v etape prevádzky, budú zdrojom hluku výlučne mobilné dopravné prostriedky obyvateľov rodinných domov, t. j. osobné motorové vozidlá. Tieto vozidlá budú generovať hluk výhradne pri bežných každodenných dopravných aktivitách (dochádzka do zamestnania, škôl, služieb a pod.), prevažne v rannej a popoludňajšej špičke. Vzhľadom na nízku intenzitu dopravy charakteristickú pre obytné zóny s individuálnou výstavbou a vzhľadom na mieru automobilizácie porovnateľnú s celoslovenským priemerom možno konštatovať, že ide o akusticky málo zaťažujúci spôsob prevádzky, ktorý nepresahuje prípustné imisné limity hluku pre obytné zóny podľa platnej legislatívy. Vzhľadom na skutočnosť, že v rámci prevádzky nedochádza k iným hlukovým emisiám (napr. z technologických zariadení, výrobných činností alebo obslužnej prevádzky), a že osobné vozidlá neprekračujú štandardnú hlukovú hladinu stanovenú výrobcom a technickými normami, možno celkový hlukový dopad počas prevádzky považovať za nevýznamný a z environmentálneho hľadiska akceptovateľný. Z dlhodobého pohľadu teda navrhovaná činnosť nebude predstavovať trvalý zdroj nadmerného hluku, ktorý by mohol mať negatívny dopad na zdravie obyvateľstva, kvalitu života alebo ekologickú stabilitu územia. V prípade potreby bude možné vykonať verifikačné hlukové merania, ktorými sa objektívne posúdi skutočný akustický stav prostredia v súlade s požiadavkami zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

Počas počiatkových fáz realizácie navrhovanej činnosti, najmä počas výkonu zemných a zakladacích prác, pri manipulácii s materiálom, výkopoch či hutnení zemin, sa predpokladá dočasné pôsobenie mechanických vibrácií, ktoré budú generované najmä pohybom a činnosťou ťažkej stavebnej mechanizácie v priestore staveniska. Intenzita a frekvencia vznikajúcich vibrácií bude priamo ovplyvnená hmotnosťou jednotlivých mechanizmov, dynamikou ich pohybu, rýchlosťou prejazdu po teréne a nerovnosťami jazdných trás, ako aj druhmi vykonávaných činností (napr. výkopové a vibračné práce, použitie vibračných valcov, rýpadiel a iných mechanizmov s pohybovými komponentmi). Geofyzikálne vlastnosti podložia – ako napr. zrnitosť pôdneho profilu, jeho hutnosť, vlhkosť a štruktúra – budú mať taktiež vplyv na úroveň šírenia vibrácií do okolia. Tieto vibračné emisie sú však z časového hľadiska krátkodobé, priestorovo lokalizované do zóny staveniska a ich intenzita klesá exponenciálne so vzdialenosťou od zdroja. Za predpokladu dodržania technických a bezpečnostných zásad výstavby, a najmä pri použití certifikovanej a pravidelne udržiavanej techniky, je možné zabezpečiť, že vzniknuté vibrácie nepresiahnu prípustné hodnoty podľa STN ISO 2631 a STN 73 0040-2 (Hodnotenie vibrácií prenášaných na človeka a budovy).

V etape užívania stavby (t. j. počas bežnej prevádzky obytného súboru) sa nepredpokladá vznik vibrácií s potenciálom šírenia do širšieho okolia. Prevádzka bude výlučne obytného charakteru bez prítomnosti výrobných alebo technologických procesov, ktoré by mohli byť zdrojom trvalých alebo opakovaných mechanických otrasov. Pohyb osobných automobilov, ktorý predstavuje jediný mobilný mechanický prvok v rámci prevádzky, nepredstavuje zdroj významných vibrácií, najmä vzhľadom na nízku intenzitu dopravy v rezidenčných zónach, nízke rýchlosti vozidiel a kvalitu navrhovanej komunikácie. Z vyššie uvedeného vyplýva, že etapa prevádzky nenesie významné riziká z hľadiska vibrácií, a z environmentálneho a hygienického hľadiska nepredstavuje ohrozenie pre statiku okolitých stavieb, ani pre zdravotný komfort obyvateľstva. Tento záver je v súlade s princípmi prevencie nadmerného imisného zaťaženia územia, ako aj so všeobecnými kritériami ochrany obydľí pred negatívnymi účinkami fyzikálnych faktorov podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a

rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

IV.2.5 Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

V rámci navrhovanej činnosti, ktorou je výstavba a následná prevádzka obytného súboru individuálnej bytovej výstavby v katastrálnom území obce Neverice, sa v žiadnej z etáp realizácie ani užívania stavieb nepredpokladá vznik fyzikálnych alebo chemických emisií, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia alebo zdravie obyvateľstva v dotknutom území.

Počas výstavby, ako aj v prevádzkovom režime, nie je plánované využitie technologických zariadení, prístrojov alebo procesov, ktoré by boli zdrojom neionizujúceho elektromagnetického žiarenia (EMG) s potenciálom ovplyvniť prostredie mimo stavby. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti – výlučne obytné využitie stavieb bez prítomnosti technologických alebo energetických celkov – je výskyt takéhoto žiarenia nulový alebo zanedbateľný, a tým z hľadiska environmentálneho hodnotenia irelevantný. Prevádzka rodinných domov bude zahŕňať len štandardné elektrické rozvody nízkeho napätia (NN) a bežné spotrebiče pre domácnosti, ktoré nepredstavujú významný zdroj EMG žiarenia v zmysle smernice Európskeho parlamentu a Rady 2013/35/EÚ a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

V priebehu výstavby sa nepredpokladá vznik emisií tepla, výparov alebo zápachových látok, ktoré by mali významný vplyv na okolité prostredie. Používanie stavebných materiálov, mechanizácie a dočasných stavebných zariadení bude prebiehať v štandardných podmienkach a bez nasadenia procesov alebo látok, ktoré by generovali výrazné tepelné alebo pachové emisie. Dočasný výskyt zápachu môže byť podmienený výlučne použitím pohonných hmôt alebo asfaltových zmesí, avšak ide o krátkodobý a lokalizovaný vplyv, ktorý bude eliminovaný správnym uskladňovaním a manipuláciou v súlade s technickými normami a bezpečnostnými predpismi.

Počas prevádzkovej fázy, t. j. počas trvalého užívania rodinných domov, nie je predpoklad vzniku zápachových látok, ktoré by mali schopnosť ovplyvniť kvalitu ovzdušia mimo dotknutého územia. Prevádzka domov bude neprodukčného charakteru, bez chovu hospodárskych zvierat, skladovania biologického odpadu mimo štandardného komunálneho zberu alebo používania technológií generujúcich zápachové emisie.

Nakladanie s komunálnym a biologicky rozložiteľným odpadom bude zabezpečené v súlade s Všeobecne záväzným nariadením obce Neverice o odpadoch, čo zabezpečí, že žiadne zložky odpadového hospodárstva nebudú pôsobiť ako zdroje zápachu. Rovnako sa nepredpokladá uvoľňovanie zápachov z individuálnych žump, za predpokladu ich riadnej prevádzky, údržby a vývozu v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a technickými normami STN.

Navrhovaná činnosť nebude predstavovať významný zdroj fyzikálnych alebo

chemických imisií (ako sú elektromagnetické polia, teplo či pachy), a jej environmentálny dopad z tohto hľadiska je minimálny až zanedbateľný. Projekt je z uvedeného pohľadu v súlade s požiadavkami na ochranu kvality životného prostredia a zabezpečuje primeraný hygienický štandard pre užívateľov aj obyvateľov v širšom okolí.

IV.2.6 Vyvolané investície

Vznik vyvolaných investícií sa nepredpokladá. V kontexte plánovanej realizácie predmetnej navrhovanej činnosti je potrebné uviesť, že ďalšie potenciálne vyvolané investície budú predovšetkým závisieť od výsledkov a záverov detailného procesu environmentálneho posudzovania, ako aj od prípadných požiadaviek vyplývajúcich z implementácie relevantných právnych predpisov, technických noriem a environmentálnych štandardov. Vzhľadom na súčasnú úroveň spracovania dokumentácie a v zmysle existujúcich analýz a hodnotení predkladaných navrhovateľom, nie sú v tejto fáze plánovania identifikované ďalšie investičné aktivity, ktoré by nad rámec už explicitne uvedených návrhov bolo nevyhnutné realizovať.

Navrhovateľ preto vyjadruje, že okrem investícií a opatrení detailne opísaných v predchádzajúcich častiach zámeru, nie je v súčasnosti predpoklad žiadnych ďalších, špecifických alebo dodatočných investičných aktivít súvisiacich s predmetnou činnosťou, ktoré by mohli vzniknúť v dôsledku environmentálnych požiadaviek, technických korekcií alebo iných relevantných faktorov. Všetky prípadné doplňujúce investície budú predmetom osobitného posúdenia a ich realizácia bude závisieť od podmienok, ktoré budú stanovené v súlade s výsledkami environmentálneho posudzovania, prípadne ďalších odborných hodnotení a pripomienok príslušných orgánov štátnej správy.

Takýto prístup reflektuje štandardný postup v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, kde sa predbežné predpoklady upresňujú v závislosti od získaných poznatkov a vyhodnotení počas celého životného cyklu investičného zámeru.

IV.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

IV.3.1 Vplyvy na reliéf

S ohľadom na charakter navrhovanej činnosti, ktorou je výstavba obytného súboru rodinných domov s maximálne dvoma nadzemnými podlažiami (max. 2. NP), možno konštatovať, že realizácia stavieb nebude predstavovať zásah do prirodzeného morfológického členenia terénu, a teda nebude mať negatívny vplyv na reliéf dotknutého územia ani na širšie krajinné súvislosti. Navrhované objekty sú objemovo a výškovo primerané vidieckemu a prímestskému prostrediu, čomu zodpovedá aj ich architektonicko-urbanistické riešenie. Rodinné domy s maximálnou výškou dvoch nadzemných podlaží sú navrhnuté ako líniová alebo bodová zástavba s nízkou stavebnou výškou a bez výrazného prekročenia úrovne existujúcej krajiny. Uvedená zástavba preto nebude spôsobovať zásadné zmeny v siluete krajiny, ani nevytvorí bariéry vizuálneho alebo ekologického charakteru. Úpravy terénu, ktoré budú realizované v súvislosti s výstavbou (napr. vyrovňovanie terénu pre zakladanie stavieb alebo vytvorenie spevnených plôch), budú lokálneho a obmedzeného rozsahu, pričom sa budú pohybovať v rozsahu bežných zemných prác a nepresiahnu štandardné úrovne úpravy pozemkov v rámci území určených na individuálnu bytovú výstavbu. Navrhované zásahy teda nebudú mať charakter terénnych modelácií s potenciálom narušiť geologickú, hydrologickú alebo krajinnú rovnováhu územia. Z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie možno konštatovať, že

navrhovaná činnosť neovplyvní reliéf dotknutého územia v miere, ktorá by vyžadovala zvláštne ochranné alebo kompenzačné opatrenia, ani nevyvolá procesy, ktoré by mohli viesť k degradácii krajinného rázu alebo funkčnej štruktúry krajiny. Z tohto dôvodu sa navrhovaná činnosť považuje za kompatibilnú s existujúcim reliéfom krajiny a plne rešpektuje prírodné a urbanistické limity územia.

IV.3.2 Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

V rámci realizácie navrhovanej investičnej činnosti – výstavby obytného súboru rodinných domov v katastrálnom území obce Neverice – možno identifikovať dočasné a lokálne obmedzené vplyvy na kvalitu ovzdušia, ktoré budú súvisieť výlučne s etapou výstavby. Počas tohto obdobia sa za hlavný zdroj znečisťovania ovzdušia považuje:

- doprava nákladných vozidiel zabezpečujúcich dovoz a odvoz stavebného materiálu a zeminy,
- emisná činnosť mobilných stavebných mechanizmov (napr. rýpadlá, nakladače, valce),
- prašnosť vznikajúca pri výkopových a zemných prácach,
- prípadne difúzne emisie zo skladovania a manipulácie so sypkými materiálmi.

Najvýraznejšie emisie tuhých znečisťujúcich látok (TZL) sa predpokladajú v počiatočnej fáze výstavby, kedy sa realizujú zemné práce, skrývky a úpravy terénu. V prípade nepriaznivých meteorologických podmienok (dlhodobé suché počasie, vietor) môže dôjsť k dočasnému zvýšeniu prašnosti, najmä v okolí staveniska a pozdĺž prístupových komunikácií. Tieto vplyvy budú však časovo limitované, nepravidelné, vratné a ich intenzita bude klesať so vzdialenosťou od zdroja. Hodnotením miery dopadu na kvalitu ovzdušia možno konštatovať, že ide o vplyvy priame, krátkodobé, priestorovo ohraničené a environmentálne zvládnuteľné, a teda nevytvárajú významné environmentálne riziko pre širšie územie. Ich minimalizácia bude zabezpečená prostredníctvom organizačných a technicko-operačných opatrení, ako je pravidelné zavlažovanie komunikácií, obmedzenie pohybu mechanizmov mimo vyhradených trás, prekrytie sypkých materiálov a údržba vozidiel v súlade s emisnými normami.

Po ukončení výstavby a začatí užívania stavieb, t. j. v prevádzkovej fáze, sa nepredpokladá vznik stacionárnych zdrojov znečistenia ovzdušia. Rodinné domy budú slúžiť výlučne na bývanie a nebudú využívané na výrobnú ani technologickú činnosť, čo znamená absenciu spaľovacích alebo chemických procesov generujúcich emisie do ovzdušia. Za jediný relevantný zdroj znečisťovania ovzdušia počas prevádzky možno považovať výfukové plyny z mobilných zdrojov – osobných motorových vozidiel obyvateľov, ktoré budú využívané na individuálnu dopravu. Emisie pochádzajúce z osobnej automobilovej dopravy budú zahŕňať predovšetkým oxid uhoľnatý (CO), oxidy dusíka (NO_x), uhľovodíky (VOC) a pevné častice (PM). Vzhľadom na nízku intenzitu dopravy typickú pre rezidenčné zóny individuálnej výstavby a limitovaný počet dopravných pohybov počas dňa, možno tieto emisie klasifikovať ako nevýznamné z environmentálneho hľadiska. Kumulatívny vplyv na kvalitu ovzdušia v širšom okolí je zanedbateľný a nedochádza k prekročeniu zákonom stanovených limitov podľa zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska ochrany ovzdušia možno navrhovanú činnosť považovať za environmentálne prijateľnú, pričom jej vplyv na kvalitu ovzdušia počas výstavby bude dočasný, kontrolovateľný a pri dodržaní navrhnutých opatrení minimalizovateľný. Počas fázy prevádzky bude vplyv na ovzdušie nevýznamný, výhradne mobilného charakteru a v rámci hygienických a environmentálnych limitov, čím sa zabezpečí

súlady so zásadami udržateľného rozvoja a ochrany životného prostredia.

IV.3.3 Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Realizáciou navrhovanej činnosti, ktorou je výstavba a následná prevádzka obytného súboru rodinných domov v katastrálnom území obce Neverice, nepríde k zásadnému ovplyvneniu hydrologických ani hydrogeologických pomerov v priamo dotknutom území, ani v jeho širšom okolí. Predmetná činnosť nezasahuje do vodných tokov, ich ochranných pásiem ani do území so špeciálnym vodohospodárskym režimom, čím sa eliminuje riziko zásahu do prirodzenej cirkulácie povrchových alebo podzemných vôd. Z hľadiska kvantitatívnych parametrov vodného režimu, vrátane odtoku zrážkových vôd, nebude mať činnosť negatívny dopad, keďže navrhnutý systém hospodárenia s dažďovými vodami je riešený vsakovacími prvkami, ktoré budú situované na pozemkoch jednotlivých rodinných domov (zo striech) a pod obslužnými komunikáciami (z povrchov komunikácií). Tento spôsob integrovanej infiltrácie zrážkovej vody do pôdy zabezpečuje, že sa dažďová voda vracia späť do pôvodného územia výskytu, čím sa podporuje prirodzený hydrologický cyklus a zabraňuje sa odvodňovaniu územia alebo jeho vysušaniu. Takéto opatrenie zodpovedá požiadavkám udržateľného hospodárenia s vodou v zastavanom prostredí podľa princípov modro-zelenej infraštruktúry.

Kvalitatívne vlastnosti podzemných a povrchových vôd nebudú výstavbou a prevádzkou významne ovplyvnené. V priebehu výstavby je však potrebné zohľadniť potenciálne riziká havarijného znečistenia, ktoré môžu vzniknúť v dôsledku úniku ropných látok (napr. motorovej nafty, hydraulických olejov) zo stavebných mechanizmov, areálovej dopravy alebo nesprávnej manipulácie so stavebným odpadom. Tieto situácie však predstavujú len potenciálne environmentálne riziká, ktorým je možné predchádzať implementáciou preventívnych technických a organizačných opatrení, ako sú:

- zabezpečenie tesných plôch na manipuláciu s PHM,
- pravidelná kontrola technického stavu mechanizmov,
- zabezpečenie prostriedkov na záchyt havarijných únikov,
- správne triedenie, skladovanie a vývoz odpadov.

Počas fázy prevádzky bude jediným potenciálne rizikovým faktorom z hľadiska možného ovplyvnenia kvality vôd použitie individuálnych žump na zachytávanie splaškových vôd, vzhľadom na absenciu verejnej splaškovej kanalizácie v danom území. Vplyv tohto riešenia je podmienený technickým stavom, vodotesnosťou a režimom vyprázdňovania žump. Z environmentálneho hľadiska je preto nevyhnutné, aby všetky žumpy boli:

- navrhnuté a realizované v súlade s požiadavkami § 36 a § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
- zhotovené ako vodotesné prefabrikované nádrže podľa STN EN 12566-1,
- pravidelne vyprázdňované a kontrolované v súlade s prevádzkovým poriadkom a rozhodnutím obce.

Vplyv prevádzky na podzemné vody je preto hodnotený ako priamy, dlhodobý, avšak pri dodržaní podmienok technickej a environmentálnej ochrany – minimálny. Výstavba a prevádzka rodinných domov nezasahuje do hydrogeologických štruktúr, neprerušuje drenážne podmienky a nespôsobuje zmenu režimu prúdenia alebo obnovy vôd v horninovom prostredí.

Z celkového pohľadu možno konštatovať, že navrhovaná činnosť rešpektuje princípy

ochrany vodného režimu krajiny a nevytvára významné environmentálne riziká vo vzťahu k povrchovým a podzemným vodám. Implementáciou preventívnych opatrení v čase výstavby a zabezpečením riadneho prevádzkového režimu žump bude zabezpečený súlad s cieľmi ochrany vôd podľa rámcovej smernice EÚ 2000/60/ES, a zároveň nedôjde k porušeniu ekologickej rovnováhy územia ani ku kumulatívne zhoršeniu kvality vodného prostredia.

IV.3.4 Vplyvy na horninové prostredie a pôdu

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti, výstavby obytného súboru rodinných domov v katastrálnom území obce Neverice, dôjde počas výstavby k zásahom do horninového a pôdneho prostredia, predovšetkým v rámci prípravy stavebných pozemkov, realizácie výkopových prác a zakladania stavieb. Tieto vplyvy budú mať priame, trvalé, avšak z environmentálneho hľadiska minimálne účinky na geologickú štruktúru a horninové zloženie územia.

V etape výstavby bude horninové prostredie ovplyvnené zemnými zásahmi do nadložných vrstiev geologického profilu, pričom pôjde predovšetkým o výkopy pre základové konštrukcie, inžinierske siete, spevnené plochy a dažďové vsakovacie zariadenia. Tieto práce budú realizované v nezastavanom území s pôvodným geologickým pokryvom, ktorého narušenie bude výlučne lokálneho charakteru, bez zásahov do hlbších vrstiev kvartérnych alebo terciérnych sedimentov. Vplyv je hodnotený ako priamy, trvalý (z hľadiska zmeny pôvodného horninového profilu), no z pohľadu rozsahu územia a intenzity zásahu – environmentálne málo významný.

Za potenciálne rizikový faktor možno považovať možnosť havarijného znečistenia horninového prostredia v dôsledku úniku nebezpečných látok, ako sú ropné deriváty (oleje, palivá), hydraulické kvapaliny či znečistené vody z mechanizmov a dočasných skladovacích plôch. Tieto riziká však majú charakter možných (kontingenčných) javov, ktoré možno eliminovať preventívnymi opatreniami:

- zabezpečením technického stavu mechanizmov,
- vytvorením manipulačných plôch s nepriepustným povrchom,
- zabezpečením pohotovostných prostriedkov na záchyt havárií,
- pravidelnou kontrolou činností z hľadiska environmentálneho manažmentu.

V prevádzkovej fáze sa predpokladá nulový alebo zanedbateľný vplyv na horninové prostredie, keďže užívanie rodinných domov nezahŕňa činnosti s potenciálom narušiť štruktúru zemín, hornín alebo geologického podlažia.

Výstavba bude realizovaná na pozemkoch evidovaných ako orná pôda, čo znamená, že dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere 12 691 m². Tento zásah predstavuje významný a nezvratný environmentálny dopad, nakoľko sa ním zníži plošný rozsah územia určeného na potravinovú a poľnohospodársku produkciu. Vzhľadom na tento fakt je navrhovateľ povinný postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a zároveň rešpektovať požiadavky na vynímanie pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF).

Rovnako ako pri horninovom prostredí, aj pri pôdnom prostredí môžu byť havarijné úniky ropných látok alebo nesprávna manipulácia s odpadom zdrojom sekundárneho znečistenia pôdy. Tieto riziká však možno eliminovať dodržiavaním prevádzkových a environmentálnych predpisov (najmä zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004

Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov). Počas prevádzky sa pôdne prostredie bude využívať v režime súkromných záhrad, ktoré budú obhospodarované individuálnymi vlastníkami tradičnými agrotechnickými spôsobmi, t. j. výsadbou záhradných rastlín, trávnikov, okrasnej zelene alebo drobného poľnohospodárstva. Nepredpokladá sa intenzívne chemické alebo mechanické zaťažovanie pôdy, a preto možno vplyv na pôdny profil v tejto fáze hodnotiť ako minimálny, stabilizovaný a environmentálne bezvýznamný.

Z environmentálneho hľadiska možno vplyv navrhovanej činnosti na horninové a pôdne prostredie charakterizovať nasledovne:

- Vplyvy na horninové prostredie sú priame, trvalé, lokalizované a z hľadiska celkového významu minimálne.
- Vplyvy na pôdne prostredie sú z hľadiska záberu PPF trvalé, negatívne a významné, avšak právne regulované.
- Možné sekundárne riziká znečistenia (úniky, odpady) majú charakter kontrolovateľných a preventabilných havarijných javov.
- Počas prevádzky sú vplyvy zanedbateľné a stabilizované bežným užívaním záhrad bez významného environmentálneho rizika.

Celkový vplyv navrhovanej činnosti je z hľadiska pôdoochrany hodnotený ako zvládnuteľný, za predpokladu dodržania legislatívnych požiadaviek a zavedenia preventívnych opatrení na ochranu horninového a pôdneho prostredia.

IV.3.5 Vplyvy na biotu

Z hľadiska vplyvov na zložku životného prostredia biota, konkrétne na vegetačné zložky a živočíšne spoločenstvá (flóru a faunu), možno na základe dostupných údajov o charaktere územia a navrhovanej činnosti konštatovať, že prevádzkou posudzovaného zámeru nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prirodzených biotopov, druhovej biodiverzity, ani k zníženiu ekologickej stability územia.

Dotknuté územie sa nachádza mimo území európskeho významu, chránených území podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ako aj mimo území s výskytom mimoriadne cenných alebo ohrozených druhov rastlín a živočíchov. Navrhovaná činnosť sa bude realizovať v areáli s dlhodobou antropogénne pozmeneným charakterom, kde sa nevyskytujú prirodzené alebo poloprirodzené ekosystémy s vysokou ekologickou hodnotou.

V rámci stavebnej a prevádzkovej fázy nebude dochádzať k výrubu drevín, odstraňovaniu porastov ani k zásahom do travinných alebo krovinatých vegetácií, ktoré by mohli tvoriť hniezdne alebo úkrytové biotopy pre voľne žijúce živočíchy. Celé územie realizácie zámeru je pokryté nepriepustnými alebo spevnenými povrchmi bez ekologickej významnej vegetácie a neslúži ako biokoridor ani ako územie s ekologickými funkciami z hľadiska migrácie, reprodukcie alebo obživy fauny.

Z environmentálneho hľadiska tak možno konštatovať, že posudzovaná činnosť nepredstavuje riziko pre výskyt, rozmnožovanie, migráciu, ani pre životné cykly žiadnych chránených alebo významných druhov živočíchov a rastlín, a nedôjde k fragmentácii biotopov ani k narušeniu ekologických sietí a prírodných väzieb v území. Realizácia a následná prevádzka zariadenia bude mať výlučne lokálny, priestorovo ohraničený a ekologicky nevýznamný charakter.

Vzhľadom na absenciu vegetačných a zoologických prvkov s ochranárskym statusom, ako aj vzhľadom na umelý charakter dotknutého prostredia, možno posúdiť, že navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na biotu územia, a teda ani na ekologické a krajinné-ekologické funkcie prírodného prostredia. V súlade s princípmi predbežnej opatrnosti a udržateľného rozvoja podľa zákona č. 17/1992 Zb.

o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, ako aj so zásadami integrovaného environmentálneho manažmentu možno tento vplyv charakterizovať ako nulový až zanedbateľný, nepriamy a environmentálne akceptovateľný.

IV.3.6 Vplyvy na krajinu

Z hľadiska vplyvu navrhovanej činnosti na krajinný ráz a krajinnú štruktúru možno na základe charakteru a lokalizácie predmetného zámeru konštatovať, že jeho realizáciou nedôjde k zmene štruktúry ani funkčných väzieb prvkov existujúcej krajinej matrice v priamo dotknutom území.

Navrhovaná činnosť je situovaná v rámci poľnohospodárskej zóny v blízkosti zastavaného územia rodinnými domami, ktorá je urbanisticky a funkčne určená na poľnohospodársku výrobu, prípadne na umiestňovanie rodinných domov. Územie je dlhodobou antropogénne zmenené, bez výskytu prirodzených krajinných prvkov s ekologickými alebo estetickými funkciami. Realizáciou ďalšej výstavby nedôjde k narušeniu vizuálnej alebo štruktúrnej integrity krajiny.

Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti, ako aj na fakt, že objekt bude architektonicky a technicky korešpondovať s jestvujúcimi urbanistickými prvkami okolitej zástavby, nebude mať jeho realizácia ani prevádzka rušivý vplyv na percepciu krajiny z hľadiska jej vizuálno-estetickú hodnoty ani z hľadiska rekreačného využívania či historicko-kultúrneho významu. V území sa nenachádzajú vyhlásené ani evidované krajinné prvky osobitnej ochrany, chránené krajinné oblasti, prírodné pamiatky, chránené areály, národné parky, ani prvky ÚSES, ktorých funkcie by mohli byť realizáciou zámeru dotknuté.

Z krajinného hľadiska možno preto navrhovanú činnosť charakterizovať ako komplementárnu voči existujúcej funkcii územia, bez predpokladu zásahu do ekologickej stability krajiny, krajinného obrazu alebo estetickú integrity prostredia. Realizácia zámeru nebude znamenať ani zmenu mierky krajinných prvkov, ani narušenie horizontálnej či vertikálnej štruktúry krajiny.

V súlade s § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na krajinný ráz, a z hľadiska jeho ochrany ide o činnosť neutrálneho až zanedbateľného vplyvu, ktorá nenaruší významové, priestorové ani funkčné charakteristiky krajiny. Celkový vplyv činnosti na krajinu je teda možné hodnotiť ako nepodstatný, nepriamy, lokalizovaný a environmentálne akceptovateľný.

IV.3.7 Vplyvy na hlukovú situáciu

V rámci hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti, výstavby obytného súboru rodinných domov v katastrálnom území obce Neverice, na akustickú kvalitu životného prostredia možno identifikovať dočasné, priame a lokalizované vplyvy na hlukovú situáciu počas výstavby, ako aj trvalo pôsobiace, avšak environmentálne málo významné vplyvy počas prevádzky.

Počas realizačných prác bude hlavným zdrojom hlukových emisií prevádzka ťažkých stavebných mechanizmov, najmä pri realizácii zemných, výkopových, manipulačných a montážnych činností. Ide napríklad o činnosť rýpadiel, nakladačov, žeriavov, betonážnej techniky, vibračných valcov a nákladných automobilov zabezpečujúcich dopravu stavebných materiálov a odvoz zeminy a odpadu. Z pohľadu akustickej emisie sa predpokladá, že najvyššia úroveň hluku bude dosahovaná pri kombinácii simultánnej činnosti viacerých mechanizmov, najmä počas prípravných a základacích fáz výstavby. Tieto vplyvy budú však časovo obmedzené, viazané na pracovné hodiny (spravidla v denných časoch od 7:00 do 18:00) a vylúčené počas nočného pokoja, čím bude zabezpečená súladnosť s hygienickými limitmi pre

ochranu zdravia obyvateľstva podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Z hľadiska intenzity možno predpokladať, že ekvivalentné hladiny akustického tlaku vo vzdialenostiach nad 50 metrov od zdrojov nepresiahnu hodnoty s významným negatívnym účinkom. Charakter vplyvu možno preto klasifikovať ako priamy, dočasný, lokálne obmedzený a environmentálne prijateľný.

Počas prevádzkového obdobia bude hlavný zdroj hlukových emisií reprezentovaný dopravou osobných motorových vozidiel patriacich obyvateľom jednotlivých rodinných domov. Táto doprava bude prebiehať na vnútrozónových obojsmerných komunikáciách, s napojením na existujúcu pozemnú komunikáciu III. triedy č. 1661, pričom sa predpokladá nízka intenzita dopravných pohybov, typická pre individuálnu bytovú výstavbu. Vzhľadom na absenciu komerčnej, výrobnnej alebo technologickej činnosti v území sa iné stacionárne alebo mobilné zdroje hluku nepredpokladajú. Dopravné zaťaženie spôsobené osobnými vozidlami bude mať nízky akustický potenciál, pričom hlukové emisie budú krátkodobé, prerušované a výlučne denného charakteru. Vzhľadom na vyššie uvedené možno vplyv činnosti počas prevádzky na hlukovú záťaž územia hodnotiť ako priamy, dlhodobý, no environmentálne nevýznamný, a to najmä z dôvodu nízkej intenzity dopravného zaťaženia, krátkej dĺžky komunikácií a absencie iných akusticky významných zdrojov.

Vplyv navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v území je možné zhrnúť nasledovne:

- Počas výstavby ide o dočasné zvýšenie akustického zaťaženia spôsobené stavebnou činnosťou a dopravou materiálu, ktoré je lokálne obmedzené, časovo kontrolovateľné a predvídateľné.
- Počas prevádzky bude hluková záťaž nízka, generovaná výhradne individuálnou dopravou, bez zásadného dopadu na okolie.
- Celkové ovplyvnenie akustickej kvality prostredia možno hodnotiť ako negatívne, avšak z hľadiska rozsahu a intenzity minimálne a environmentálne akceptovateľné, pričom súčasné limity ochrany zdravia a kvality života nebudú prekročené.

Navrhovaná činnosť je teda kompatibilná s charakterom územia a platnými hygienickými normami hluku v životnom prostredí, pričom nevyžaduje osobitné technické ani kompenzačné opatrenia na elimináciu akustických vplyvov.

IV.3.8 Vplyvy na obyvateľstvo

Počas fázy výstavby navrhovaného obytného súboru rodinných domov v katastrálnom území obce Neverice sa nepredpokladá vznik významných nepriaznivých vplyvov na obyvateľstvo žijúce v existujúcej zastavanej časti obce, a to predovšetkým z dôvodu, že lokalita výstavby je situovaná prevažne mimo intravilánu sídla a je od jestvujúcich obytných štruktúr priestorovo oddelená. Táto skutočnosť významne eliminuje priamy dosah negatívnych sprievodných javov výstavbového procesu na existujúce obyvateľstvo.

V priebehu výstavby môžu byť generované negatívne faktory ako je zvýšená prašnosť, emisie výfukových plynov z nákladnej dopravy, hluk stavebných mechanizmov a potenciálne riziká úrazov, avšak ich pôsobenie sa sústreďuje výhradne na areál staveniska a dotýka sa predovšetkým pracovníkov realizujúcich stavebné činnosti. Vzhľadom na dočasný charakter týchto javov, ich priestorové ohraničenie a možnosť implementácie technicko-organizačných opatrení (napr. kropenie komunikácií, časová regulácia hlučných prác, hygienický dozor), možno ich intenzitu hodnotiť ako minimálnu, krátkodobú a environmentálne zvládnuteľnú. Na druhej

strane, výstavba môže vytvoriť dočasné pracovné príležitosti pre obyvateľov regiónu, či už priamo v rámci stavebnej činnosti alebo v nadväzujúcich podporných profesiách. Tento vplyv hodnotíme ako pozitívny, priamy a krátkodobý, s možným prínosom pre lokálny trh práce, čím dochádza k socioekonomickému posilneniu obce a mikroregiónu.

V rámci prevádzkovej fázy navrhovanej činnosti, teda po ukončení výstavby a začatí využívania novovybudovaných rodinných domov na účely trvalého bývania alebo rekreácie, možno konštatovať významný, priamy a dlhodobý pozitívny vplyv na kvalitu života a demografickú stabilitu obce. Pribúdajúce obytné jednotky rozšíria ponuku dostupného bývania v regióne, čím prispievajú k zlepšeniu bytovej vybavenosti a atraktivity územia pre trvalé osídlenie. Tento aspekt je z pohľadu územného rozvoja, urbanistickej stability a demografickej obnovy hodnotený ako priaznivý a spoločensky žiaduci.

Negatívny vplyv možno identifikovať v mierne zvýšenej dopravnej zaťažnosti príjazdových komunikácií v rámci obytnej zóny, a to v dôsledku nárastu individuálnej automobilovej dopravy. Vzhľadom na nízku intenzitu dopravných tokov predpokladaných pri individuálnom bývaní, absenciu komerčných prevádzok a celkový charakter navrhovaného územia, však tento vplyv možno klasifikovať ako minimálny, priamy a environmentálne akceptovateľný. Navyše, novonavrhnuté vnútrozónové komunikácie budú dimenzované v súlade s platnými normami, čím bude zabezpečený ich bezpečný a plynulý prevádzkový režim.

Z pohľadu posudzovania vplyvov na obyvateľstvo možno vplyvy navrhovanej činnosti zhrnúť nasledovne:

- Počas výstavby sú vplyvy na existujúcich obyvateľov zanedbateľné, s výhradou ochrany pracovníkov, pričom pozitívnym aspektom je možnosť vzniku dočasných pracovných miest.
- Počas prevádzky sa očakáva významný pozitívny vplyv na rozvoj bývania, stabilizáciu obyvateľstva a zvýšenie kvality života, s minimálnymi negatívami súvisiacimi s nárastom dopravnej obslužnosti.
- Celkové vplyvy možno charakterizovať ako priame aj nepriame, krátkodobé (v etape výstavby) a dlhodobé (v etape prevádzky), pričom prevažujú pozitívne efekty navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť je preto z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo kompatibilná so záujmami trvalo udržateľného rozvoja obce a mikroregiónu.

IV.3.9 Vplyvy na kultúrno-historické pamiatky a hodnoty nehmotnej povahy

Na základe overenia dostupných údajov z Ústredného zoznamu pamiatkového fondu Slovenskej republiky, vedeného Pamiatkovým úradom SR, ako aj na základe rešpektovania zásad ochrany pamiatkových hodnôt v súlade s ustanovením § 29 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, možno konštatovať, že v dotknutom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne stavby, objekty, územia alebo súbory, ktoré by boli evidované ako národné kultúrne pamiatky, ani ako súčasť pamiatkovo chránených území (napr. pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny, ochranné pásma). Rovnako tak neboli identifikované žiadne objekty, ktoré by sa nachádzali v režime predbežnej ochrany, ako to umožňuje § 15 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, ani žiadne architektonicky alebo historicky hodnotné prvky, ktoré by boli predmetom ochrany podľa kritérií územného plánovania alebo podľa zásad ochrany krajinného rázu územia. Z pohľadu hodnotenia vplyvov na kultúrne dedičstvo a historické prostredie možno preto konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať žiadny priamy ani nepriamy dopad na pamiatkové hodnoty alebo pamiatkový fond,

keďže sa realizuje mimo území, ktoré by podliehali osobitnému pamiatkovému režimu alebo záujmu pamiatkovej ochrany. Týmto je potvrdené, že realizácia stavby nepredstavuje riziko zásahu do kultúrno-historických štruktúr územia a je v súlade s princípmi ochrany kultúrneho dedičstva v zmysle národnej aj medzinárodnej legislatívy.

IV.3.10 Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Z hľadiska hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti, individuálnej bytovej výstavby rodinných domov v katastrálnom území obce Neverice, na hospodárske využívanie krajiny možno konštatovať, že realizáciou predmetného zámeru nedôjde k ovplyvneniu lesného hospodárstva, keďže predmetné územie sa nenachádza v kontakte s pozemkami zaradenými do lesného pôdneho fondu a nenachádzajú sa tu ani lesné porasty, ani lesohospodárska infraštruktúra. Z pohľadu územného rozvoja ide o lokalitu mimo lesných celkov, čím je vylúčené priame alebo nepriame ovplyvnenie lesných funkcií územia.

Pokiaľ ide o poľnohospodárstvo, navrhovaná činnosť je lokalizovaná na pozemkoch s charakterom poľnohospodárskeho využívania, ktoré však podľa dostupných údajov nepredstavujú územie s vysokou produkčnou bonitou, resp. nepatria medzi pôdy s prioritným záujmom ochrany. V tomto kontexte možno konštatovať, že realizácia obytného súboru môže predstavovať isté obmedzenie pôvodného poľnohospodárskeho využitia územia, avšak v rozsahu, ktorý je mierny, priamo viazaný na rozvoj sídelnej funkcie územia a v súlade s urbanistickým smerovaním obce. Vzhľadom na charakter výstavby ide o transformáciu krajiny z poľnohospodárskeho na obytný funkčný typ, ktorá je typickým prejavom rastu sídel a ich funkčnej diverzifikácie v okrajových častiach obcí. Vplyv na poľnohospodárstvo možno preto hodnotiť ako priameho a trvalého charakteru, avšak s nízkou intenzitou a bez strategického dopadu na poľnohospodársku produkciu alebo celkový agrárny potenciál územia. S touto zmenou využitia krajiny sa zároveň predpokladá realizácia všetkých zákonom stanovených administratívnych a kompenzačných opatrení, najmä podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, čím bude zabezpečená legitímnosť a udržateľnosť zmeny funkčného využitia územia.

Z hľadiska súladu so zásadami trvalo udržateľného rozvoja a vyváženého územného plánovania je predmetný zámer akceptovateľný, keďže jeho prínosy (zvýšenie kapacity bývania, stabilizácia vidieckeho osídlenia, podpora sociálno-ekonomického rozvoja obce) prevyšujú ekologické a produkčné straty spojené s obmedzením pôvodného agrárneho využitia lokality.

IV.3.11 Vplyvy na priemyselnú výrobu

Z hľadiska vplyvu navrhovanej činnosti, výstavby obytného súboru rodinných domov v katastrálnom území obce Neverice, na priemyselnú výrobu možno konštatovať, že realizácia zámeru nebude mať žiadny priamy ani nepriamy vplyv na existujúce ani plánované priemyselné aktivity v dotknutom ani v širšom území. V predmetnej lokalite sa nenachádzajú výrobné závody, technologické centrá ani iné objekty súvisiace s priemyselnou výrobou, a takisto nie sú známe žiadne plánované rozvojové zámery, ktoré by boli orientované na priemyselné využitie územia.

Vzhľadom na absenciu výrobnéj infraštruktúry, logistických kapacít či priemyselne orientovaných technických sietí, je možné jednoznačne konštatovať, že výstavba individuálnych rodinných domov nebude generovať vplyvy, ktoré by akokoľvek zasahovali do záujmov priemyselného hospodárstva, ani nenarušia existujúcu

priestorovú štruktúru výrobných areálov alebo priemyselných zón. Rovnako tak možno konštatovať, že navrhovaná obytná funkcia neobmedzuje ani neeliminuje budúci rozvoj priemyselnej výroby, keďže je situovaná mimo výrobných koridorov, technologických parkov či území predurčených na priemyselné využitie. Z uvedeného vyplýva, že predmetná činnosť je kompatibilná s existujúcim a predpokladaným funkčným usporiadaním územia a nepredstavuje konflikt s priemyselným hospodárením. Vplyv na oblasť priemyselnej výroby je preto možné jednoznačne charakterizovať ako nulový.

IV.3.12 Vplyvy na vodné hospodárstvo

Z hľadiska ochrany vodných zdrojov a hodnotenia vplyvov na vodné hospodárstvo možno konštatovať, že priamo dotknuté územie navrhovanej činnosti, ktorou je realizácia obytnej súboru individuálnej bytovej výstavby v katastrálnom území obce Neverice, sa nenachádza v žiadnom z pásiem hygienickej ochrany (PHO) vodných zdrojov, ktoré by boli vyhlásené podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. V predmetnom území nie sú situované ani vodárenské, ani vodohospodársky významné toky, ktoré by podliehali osobitnému režimu ochrany podľa klasifikácie správcu vodného toku, resp. podľa rámcovej smernice o vodách (2000/60/ES). Rovnako tak sa v riešenom území ani v jeho bezprostrednom kontakte nenachádza územie vyhlásené ako chránená vodohospodárska oblasť, a preto realizácia zámeru nebude predstavovať ohrozenie vodárenských funkcií krajiny, kvality ani kvantity podzemných a povrchových vôd. V zmysle relevantných údajov Slovenského hydrometeorologického ústavu ani Slovenského vodohospodárskeho podniku územie nepredstavuje súčasť evidovaných oblastí so špecifickou zraniteľnosťou vôd ani oblastí s mimoriadnou ekologickou alebo hospodárskou hodnotou z hľadiska vodného režimu.

Z pohľadu vodohospodárskej infraštruktúry je jediným priamym zásahom do vodného režimu územia navrhovaná výstavba individuálnych vodných zdrojov (studní) pre každý rodinný dom a realizácia žump na individuálne zneškodňovanie splaškových vôd. V oboch prípadoch pôjde o lokálne technické riešenia, ktoré budú musieť byť projektovo navrhnuté, realizované a prevádzkované v súlade s platnou legislatívou, najmä zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiacimi technickými normami (napr. STN EN 12566, STN 75 6401). Pri výstavbe studní bude nevyhnutné zabezpečiť hydrogeologický posudok, ktorý potvrdí vhodnosť geologických pomerov a neohrozenie kvality podzemnej vody vplyvom navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť preto nepredstavuje významný zásah do vodného hospodárstva ani z hľadiska množstva, kvality a využiteľnosti vôd, ani z hľadiska funkčných vzťahov medzi zložkami krajinného vodného režimu. Všetky vodohospodárske riešenia budú realizované ako decentralizované a technicky zabezpečené systémy, ktoré v prípade dodržania prevádzkových štandardov nevytvárajú riziká pre ohrozenie vodného prostredia. Na základe vyššie uvedených skutočností možno konštatovať, že vplyv navrhovanej činnosti na vodné hospodárstvo bude priamy, predvídateľný a z hľadiska environmentálnej významnosti minimálny, pričom z hľadiska legislatívy bude plne kontrolovaný prostredníctvom povoľovacích procesov (napr. vodoprávne konanie).

IV.3.13 Vplyv na dopravu a inú infraštruktúru

Z hľadiska dopravného zaťaženia a mobility obyvateľstva možno v kontexte navrhovanej činnosti konštatovať, že v priebehu výstavby dôjde len k miernemu, dočasnému nárastu intenzity dopravy, ktorý bude primárne tvorený pohybom

nákladných vozidiel zabezpečujúcich zásobovanie stavby stavebným materiálom, odvoz výkopovej zeminy, a presuny techniky a pracovníkov. Tento vplyv bude časovo obmedzený na dobu výstavby jednotlivých objektov a bude mať dočasný a predvídateľný charakter, pričom sa nepredpokladá výrazné zhoršenie dopravno-technických podmienok v intraviláne obce.

Po ukončení výstavby a pri prechode do fázy užívania rodinných domov, teda počas samotnej prevádzky obytného súboru, dôjde k trvalému nárastu generovanej dopravy v lokalite, čo bude spôsobené nárastom počtu obyvateľov o približne 84 osôb. Tento prírastok obyvateľstva bude generovať zvýšenú intenzitu individuálnej automobilovej dopravy, predovšetkým vo forme každodenných dochádzok do zamestnania, škôl, za službami a inými účelmi. Z pohľadu dopravno-urbanistického hodnotenia však ide o nárast dopravnej obslužnosti nízkej až strednej intenzity, ktorý bude distribuovaný na viaceré časové intervaly počas dňa (najmä ráno a popoludní) a nebude predstavovať nadmerné dopravné zaťaženie ani kapacitné ohrozenie existujúcej komunikačnej siete obce. Dopravné napojenie novonavrhovaného obytného súboru je zabezpečené napojením na cestu III. triedy č. 1661, ktorá má z hľadiska regionálnej dopravnej infraštruktúry dostatočnú kapacitu na absorbovanie mierneho nárastu dopravy bez narušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky.

Z hľadiska environmentálneho hodnotenia možno konštatovať, že nárast dopravnej intenzity počas prevádzky bude priamy, dlhodobý, avšak mierny a bez významných negatívnych dôsledkov na kvalitu životného prostredia v obci. Vplyv na hlukovú záťaž, emisie výfukových plynov a celkovú kvalitu ovzdušia bude nízky a rovnomerne rozptýlený, najmä v dôsledku bežnej osobnej dopravy, ktorá nepresahuje regionálne štandardy. Celkovo možno uviesť, že navrhovaná činnosť nebude mať podstatný dopad na dopravnú situáciu v obci, keďže ide o rozvoj obytného územia v súlade s charakterom sídla, jeho infraštruktúrnymi možnosťami a obvyklými intenzitami dopravy v obciach vidieckeho typu. Potenciálne dopravné zaťaženie bude zároveň plne kompenzované návrhom dopravnej infraštruktúry v rámci zóny a zabezpečením dostatočnej kapacity miestnych komunikácií, parkovacích plôch a obslužných trás.

IV.3.14 Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Z hľadiska vplyvu navrhovanej činnosti na oblasti rekreácie a cestovného ruchu možno na základe dostupných údajov, ako aj vzhľadom na charakter a lokalizáciu zámeru konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k ovplyvneniu existujúcich ani potenciálnych rekreačných a turistických funkcií dotknutého územia a jeho okolia. Priamo dotknuté územie nie je územím so špecifickým rekreačným využitím a nenachádza sa v lokalite s organizovanými, registrovanými alebo systematicky rozvíjanými aktivitami cestovného ruchu alebo voľnočasovej rekreácie. V okolí riešeného územia sa síce nachádzajú prírodné a krajinné prvky (napr. poľnohospodárska krajina, lesné enklávy či výhľadové horizonty), ktoré majú potenciál pre individuálnu rekreáciu (napr. cykloturistika, pešia turistika, prechádzky), avšak tieto funkcie nie sú územne, organizačne ani infraštruktúrne previazané s riešenou lokalitou a ich využívanie nie je predmetom územného alebo strategického rozvoja. Vzhľadom na mierku zámeru a jeho začlenenie do funkčnej štruktúry obce možno konštatovať, že realizácia rodinných domov nebude mať ani vizuálno-estetický alebo kompozičný rušivý vplyv na krajinný ráz, ktorý by mohol znižovať atraktivitu územia z pohľadu prípadných rekreačných funkcií. Z hľadiska hodnotenia vplyvov na životné prostredie možno záverom konštatovať, že vplyv navrhovanej činnosti na rekreáciu a cestovný ruch bude nepriamy, nevýznamný až nulový, bez predpokladu negatívnych dôsledkov na existujúce alebo potenciálne rekreačné záujmy obyvateľstva či návštevníkov regiónu. Navrhovaná činnosť teda nenaruší dostupnosť rekreačných lokalít, nebude generovať priestorové konflikty ani

nepriaznivo ovplyvňovať podmienky pre rozvoj cestovného ruchu v širšom kontexte územia.

Na základe komplexného vyhodnotenia potenciálnych environmentálnych, technických a socioekonomických aspektov možno konštatovať, že navrhovaná činnosť, individuálna bytová výstavba v katastrálnom území obce Neverice, je z hľadiska ochrany životného prostredia a udržateľného rozvoja územia plne akceptovateľná. Predmetom posudzovania je výstavba 21 rodinných domov určených na trvalé bývanie, pričom v rámci prevádzky navrhovanej činnosti neboli identifikované žiadne významné negatívne vplyvy na zložky životného prostredia, zdravie obyvateľstva ani krajinný kontext dotknutého územia. Z technického a environmentálneho hľadiska sa predpokladá, že prevádzkové parametre jednotlivých obytných objektov, ako aj navrhované technické a organizačné opatrenia vrátane spôsobu zásobovania vodou, odkanalizovania, nakladania s odpadmi a zabezpečenia dopravnej obslužnosti budú realizované v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky a príslušnými technickými normami. Všetky identifikované environmentálne vplyvy budú lokalizované, priame, prevádzkovateľne kontrolovateľné a v medziach prípustných limitov. Z pohľadu ochrany životného prostredia navrhovaná výstavba nepredstavuje riziko prekročenia hraničných hodnôt v oblasti emisií do ovzdušia, hlukovej záťaže, vibrácií, znečistenia pôdy alebo vôd. Zásobovanie vodou je navrhnuté individuálne prostredníctvom studní, splaškové vody budú dočasne zachytávané do vodotesných žump s vylúčením rizika ich úniku do podzemných vôd, a dažďové vody budú vsakovacie na mieste vzniku, čo zabezpečuje environmentálne priaznivý režim hospodárenia s vodami. Odpadové hospodárstvo počas výstavby aj prevádzky bude zabezpečené v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s dôrazom na triedenie, recykláciu a minimalizáciu skládkovania. Komunálne odpady vznikajúce počas prevádzky budú spravované v súlade s nariadeniami obce Neverice, pričom obyvatelia budú súčasťou zavedeného systému separovaného zberu. Z hľadiska potencionálnych územnoplánovacích vzťahov a regionálneho rozvoja možno navrhovanú činnosť charakterizovať ako vhodnú a žiadanú formu rozvoja obytnej funkcie obce Neverice, ktorá zodpovedá jej sídelnej štruktúre, územnému potenciálu a charakteru vidieckeho sídla. Nová IBV prispeje k stabilizácii demografického vývoja, podpore mladých rodín a k zabezpečeniu dostupného bývania pre obyvateľov regiónu Zlatomoraveckého okresu. Možno konštatovať, že realizácia a prevádzka navrhovanej činnosti „IBV v k. ú. Neverice“ je z environmentálneho hľadiska plne prípustná a akceptovateľná. Neovplyvní negatívne žiadnu zložku životného prostredia nad rámec prípustných medzí, nebude mať nepriaznivý vplyv na zdravie obyvateľstva ani ekologickú stabilitu územia a svojím charakterom je v súlade s princípmi udržateľného využívania krajiny, funkčného rozvoja obcí a ochrany prírodných zdrojov.

IV.4 Hodnotenie zdravotných rizík

Hodnotenie potenciálnych zdravotných rizík predstavuje odborný nástroj slúžiaci na odhad miery pravdepodobnosti a závažnosti vplyvu rôznych faktorov životného prostredia, pracovných podmienok a spôsobu života na zdravie ľudskej populácie. V rámci navrhovanej činnosti, ktorou je výstavba a následná prevádzka obytného súboru rodinných domov v k. ú. Neverice, možno konštatovať, že zdravotné riziká pre obyvateľstvo i pracovníkov sú minimálne, predvídateľné, dočasné a manažovateľné vhodnými technicko-organizačnými opatreniami. Z hľadiska etapy výstavby ide o nevýrobnú činnosť, pri ktorej sa nepredpokladá uvoľňovanie zdraviu škodlivých látok

do životného prostredia v nadlimitnom rozsahu. Všetky stavebné materiály, ktoré budú použité pri realizácii jednotlivých objektov, budú musieť spĺňať požiadavky na hygienickú nezávadnosť v zmysle platnej technickej legislatívy, najmä vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov. V priebehu výstavby predstavujú najvýznamnejšie zdravotné riziká mechanické ohrozenia a riziká pracovného úrazu, ktoré súvisia s manipuláciou so stavebným materiálom a prevádzkou ťažkých stavebných mechanizmov. Sekundárne predstavujú rizikové faktory zvýšená prašnosť, hluk a emisie z výfukových plynov nákladných vozidiel, ktoré sa môžu dočasne vyskytovať najmä pri suchom a veternom počasí. Tieto riziká však majú lokalizovaný a krátkodobý charakter, pričom je ich možné účinne eliminovať alebo zmierniť zavedením primeraných technologických opatrení (napr. polievanie prístupových ciest, organizácia dopravy, údržba mechanizmov) a dodržiavaním zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP). Počas prevádzky obytného súboru rodinných domov bude hlavným potenciálnym zdrojom environmentálneho hluku osobná doprava v rámci internej dopravnej siete IBV, pričom sa predpokladá nepravidelný a nízky objem dopravného zaťaženia. Vzhľadom na rezidenčný charakter územia, nízku intenzitu dopravného pohybu, použité konštrukčné riešenie a lokalizáciu objektov mimo hlavných dopravných trás, sa hladiny hluku počas prevádzky budú nachádzať v rozsahu prípustných hygienických limitov stanovených vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedených skutočností možno konštatovať, že navrhovaná činnosť výstavby a prevádzky IBV Neverice nepredstavuje žiadne významné alebo dlhodobé zdravotné riziká pre obyvateľstvo ani pracovníkov, pričom všetky identifikované vplyvy sú eliminovateľné prostredníctvom štandardných preventívnych a ochranných opatrení. Z hľadiska verejného zdravia je navrhovaná činnosť plne akceptovateľná a v súlade s požiadavkami udržiavateľného rozvoja a ochrany zdravia obyvateľstva.

- IV.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]**
- Na základe preskúmania dostupných údajov o územnoplánovacom zaradení, o lokalizácii chránených častí prírody a krajiny, ako aj na základe verejne prístupných informácií zo zoznamu osobitne chránených častí prírody a krajiny Slovenskej republiky možno konštatovať, že navrhovaná činnosť sa bude realizovať mimo území, ktoré sú predmetom osobitnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Z hľadiska priestorového usporiadania sa predmetná činnosť nenachádza v hraniciach žiadneho národného parku, chránenej krajinnnej oblasti, prírodnej rezervácie, prírodnej pamiatky, chráneného areálu, ani v území európskeho významu alebo chráneného vtáčieho územia, ktoré sú súčasťou sústavy Natura 2000 podľa smernice Rady 92/43/EHS (smernica o biotopoch) a smernice Európskeho parlamentu a Rady 2009/147/ES (smernica o vtákoch). Súčasne nezasahuje ani do ochranných pásiem týchto území podľa § 17 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V predmetnom území sa taktiež nenachádza chránená vodohospodárska oblasť podľa § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších

predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, čím sa vylučuje zásah do území s prioritným režimom ochrany vodných zdrojov alebo ich využitia na účely zásobovania obyvateľstva pitnou vodou. V lokalite určenej na realizáciu zámeru platí základný, teda prvý stupeň územnej ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktorý je aplikovaný celoplošne na celé územie Slovenskej republiky, ak nie je určený vyšší stupeň ochrany. V rámci tohto stupňa ochrany nie sú obmedzené bežné hospodárske, obslužné a investičné činnosti, pokiaľ nedochádza k priamemu zásahu do chránených zložiek prírody alebo krajiny. Predmetná činnosť svojím charakterom, technickým riešením, spôsobom prevádzky a územným umiestnením nepredstavuje zásah do prírodných biotopov, populácií chránených druhov ani do ekologických sietí. Vzhľadom na uvedené skutočnosti a na to, že navrhovaná činnosť je situovaná v blízkosti zastavaného územia obce ovplyvneného antropogénnou činnosťou, možno z hľadiska ochrany prírody a krajiny jednoznačne konštatovať, že nedôjde k ohrozeniu ani obmedzeniu funkcií žiadneho chráneného územia alebo jeho ochranného pásma, ani k narušeniu ekologickej stability krajiny. Realizácia predmetnej činnosti nebude mať negatívny vplyv na zložky životného prostredia, vrátane biodiverzity, krajinnej štruktúry alebo prirodzených ekosystémových väzieb, a je v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

IV.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Tab. 1 Súhrn očakávaných vplyvov počas prevádzky

Vplyv na životné prostredie	bez vplyvu	minimálny	významný	pozitívny	negatívny	priamy	nepriamy	krátkodobý	dlhodobý
Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu		x			x	x		x	
Vplyvy na povrchové a podzemné vody		x			x	x			x
Vplyvy na pôdu			x		x	x			x
Vplyvy na biotu	x								
Vplyv na krajinu	x								
Vplyvy na hlukovú situáciu		x			x	x		x	
Vplyvy na obyvateľstvo			x	x		x			x
Pracovné príležitosti		x		x			x	x	
Vplyvy na kultúrno-historické pamiatky a hodnoty nemotnej povahy	x								
Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo		x			x	x			x
Vplyvy na priemyselnú výrobu	x								
Vplyvy na vodné hospodárstvo	x								
Vplyv na dopravu a inú		x			x	x			x

infraštruktúru									
Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch	x								

IV.7 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Na základe povahy, rozsahu, lokalizácie a prevádzkových charakteristík navrhovanej činnosti, ktorou je individuálna bytová výstavba v katastrálnom území obce Neverice, možno s odbornou istotou konštatovať, že realizácia a následná prevádzka tejto činnosti nebude mať žiadny environmentálny, zdravotný ani socioekonomický vplyv, ktorý by presahoval štátne hranice Slovenskej republiky. Navrhovaná činnosť predstavuje lokálne ohraničený zámer nevýrobného charakteru, zameraný na výstavbu obytných objektov – rodinných domov, bez prítomnosti zdrojov nadmerných emisií do zložiek životného prostredia (ovzdušie, vody, pôda), bez potreby medzinárodnej prepravy surovín, energií alebo iných vstupov, a bez produkcie nadnárodne relevantných rizikových faktorov (napr. priemyselné emisie, rádioaktívne látky, toxické odpady a pod.). Z hľadiska geografickej vzdialenosti od štátnej hranice, ako aj s ohľadom na charakter krajiny, veterné pomery, hydrologickú bilanciu a prirodzené ekologické toky, nemožno predpokladať ani sekundárne alebo kumulatívne cezhraničné environmentálne efekty. Súčasne platná právna úprava – zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov stanovuje rámec pre cezhraničné zisťovacie konania v prípade, ak by sa takéto vplyvy preukázateľne očakávali. V prípade navrhovanej činnosti neexistuje žiadna faktická ani teoretická pravdepodobnosť, že by dôsledky realizácie zámeru mohli negatívne ovplyvniť územie susediacich štátov. Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná činnosť je plne v súlade s vnútroštátnym režimom environmentálnej regulácie, ako aj s medzinárodnými dohovormi v oblasti cezhraničného posudzovania vplyvov na životné prostredie (napr. Dohovor z Espoo, Aarhuský dohovor), a nevyžaduje uplatnenie mechanizmov cezhraničného hodnotenia. Navrhovaný zámer IBV Neverice preto nepredstavuje žiadne cezhraničné environmentálne riziká a nevytvára podmienky pre presah vplyvov za hranice Slovenskej republiky.

IV.8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

Na základe komplexnej analýzy potenciálnych environmentálnych, technických, socioekonomických a územnoplánovacích aspektov navrhovanej činnosti, ktorou je výstavba individuálnej bytovej výstavby (IBV) v katastrálnom území obce Neverice, možno s odbornou istotou konštatovať, že v rámci hodnotenia neboli identifikované žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli mať nepriaznivý, významný alebo synergický vplyv na zložky životného prostredia v priamo dotknutom ani širšom území. V kontexte environmentálneho posudzovania predstavujú vyvolané súvislosti všetky priame aj nepriame, sekundárne alebo kumulatívne vplyvy, ktoré môžu vzniknúť ako dôsledok realizácie alebo prevádzky hodnotenej činnosti v interakcii s existujúcimi prvkami prírodného, sociálneho a hospodárskeho prostredia. Ide najmä o vplyvy na využívanie územia, dopravnú a technickú infraštruktúru, urbanizačný tlak, demografické zmeny, zmeny vo využívaní pôdneho fondu, ako aj o prípadné riziká environmentálnej záťaže, ohrozenia ekologickej stability, narušenia prírodných procesov alebo ohrozenia verejného zdravia. Navrhovaná činnosť je lokalizovaná mimo ekologicky alebo kultúrne citlivých území, nevytvára nároky na zmeny v existujúcom územnom systéme ekologickej stability, nie je v rozpore so stavebnými vyhládkami dotknutej obce ani vyššieho územného celku a nebude generovať

požiadavky na vyvolanie ďalších investičných, stavebných alebo technicko-prevádzkových zásahov do okolitého prostredia, ktoré by mohli predstavovať nepriame environmentálne zaťaženie. S ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti možno uzavrieť, že realizáciou ani následnou prevádzkou navrhovanej činnosti nevznikajú žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by si vyžadovali dodatočné environmentálne opatrenia alebo legislatívne zásahy. Navrhovaný zámer je preto z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie kompatibilný s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, environmentálnej bezpečnosti a územného plánovania.

IV.9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

V rámci navrhovanej činnosti, ktorou je realizácia individuálnej bytovej výstavby (IBV) v lokalite katastrálneho územia obce Neverice, nepredpokladáme existenciu alebo vznik žiadnych závažných environmentálnych ani technicko-prevádzkových rizík, ktorých miera alebo intenzita by boli spôsobilé významne narušiť stanovené ciele zámeru, resp. ohroziť ekologické, územné alebo sociálne funkcie dotknutého územia. Navrhovaná činnosť je lokalizovaná mimo súvisle zastavaného územia obce, v území bez identifikovaných chránených zložiek prírody, bez zvýšeného prírodného rizika (napr. zosuvné územia, záplavové oblasti), a bez existujúcich environmentálnych záťaží. Z tohto dôvodu sa očakáva, že realizácia výstavby nebude znamenať neprijateľný zásah do krajinného prostredia, kvality života, územnej stability ani do jednotlivých zložiek životného prostredia. Možné potenciálne riziká poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia, majetku a zdravia obyvateľstva sú viazané predovšetkým na fázu realizácie výstavby a predstavujú štandardne identifikovateľné prevádzkové, technologické a organizačné faktory. Ide najmä o nasledovné rizikové scenáre:

- Technologické zlyhanie alebo havária, napr. poruchy stavebných mechanizmov, únik prevádzkových kvapalín, únava materiálu, preťaženie strojného vybavenia, zlyhanie dopravnej infraštruktúry pri nadmernom zaťažení.
- Zlyhanie ľudského faktora, tzn. nedodržanie pracovných a technologických predpisov, absencia ochranných opatrení, podcenenie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- Vplyvy tretej strany, ako sú vandalizmus, sabotáže, neoprávnený vstup na stavenisko, krádeže materiálu alebo vybavenia.
- Neovplyvniteľné vonkajšie faktory, vrátane extrémnych meteorologických javov (napr. silné vetry, prívalové zrážky, extrémne teploty), úderov blesku alebo krátkodobého vzniku živelné pohromy (napr. povodeň).
- Riziko požiaru ako dôsledok poruchy elektrického vedenia, nesprávneho uskladnenia horľavín alebo technickej poruchy.

Tieto riziká sú vo svojej podstate predvídateľné a kontrolovateľné prostredníctvom štandardných bezpečnostných opatrení. Ich eliminácia alebo minimalizácia je zabezpečená prostredníctvom implementácie systému bezpečnostného a technologického manažmentu výstavby vrátane pravidelného monitorovania, školenia zamestnancov, označenia rizikových zón, používania osobných ochranných pracovných prostriedkov a zavedenia havarijného plánu. Počas fázy prevádzky, teda počas užívania individuálnych obytných objektov, je miera rizika zanedbateľná. Potenciálne ohrozenia budú visieť najmä s individuálnou mierou zodpovednosti jednotlivých obyvateľov, úrovňou stavebno-technického vybavenia a dodržiavaním legislatívnych požiadaviek na bezpečné užívanie stavieb a manipuláciu s energiami, vodou a odpadom. Z uvedeného vyplýva, že identifikované riziká sú pri dodržaní legislatívnych, technologických a organizačných opatrení plne zvládnuteľné a z hľadiska ich vplyvu na kvalitu životného prostredia, zdravie ľudí a ekologickú stabilitu

dotknutého územia sa javia ako nevýznamné, krátkodobé a nepravidelné. Prevencia a riadenie rizík bude založené na zásadách predbežnej opatrnosti, zodpovednosti a environmentálne orientovaného manažmentu výstavby.

IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

V súlade s cieľmi a zásadami procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA), definovanými zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je základným účelom environmentálneho hodnotenia nielen identifikácia a objektívne vyhodnotenie potenciálne významných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a verejné zdravie, ale aj návrh primeraných preventívnych, mitigačných a kompenzačných opatrení. Tieto opatrenia majú za cieľ predchádzať nepriaznivým účinkom, prípadne ich zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať a zároveň zabezpečiť, aby plánovaná činnosť bola environmentálne akceptovateľná a udržateľná z dlhodobého hľadiska.

V prípade navrhovanej činnosti, ktorou je realizácia individuálnej bytovej výstavby (IBV) formou samostatne stojacich rodinných domov v katastrálnom území obce Neverice, sa z environmentálneho hľadiska nepredpokladá významné zvýšenie ekologickej zaťaženia územia v porovnaní so súčasným stavom. Tento predpoklad vychádza zo samotnej podstaty a charakteru navrhovanej činnosti, ktorá predstavuje typicky nízkoemisnú a ekologicky menej náročnú formu územného rozvoja. Z hľadiska lokalizácie je zámer situovaný do už antropogénne ovplyvneného priestoru, ktorý je predurčený na rozvoj obytných funkcií v súlade s výhľadovým rozvojom obce. Dokumentácia rešpektuje zásady trvalo udržateľného rozvoja a zohľadňuje všetky technologické, právne a environmentálne požiadavky, ktoré vyplývajú zo záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a práva Európskej únie. Výstavba bude realizovaná v súlade s legislatívnymi normami upravujúcimi nakladanie so stavebnými materiálmi, hospodárenie s vodou, nakladanie s odpadmi, ochranu ovzdušia a krajinného rázu, ako aj s technickými normami súvisiacimi s výstavbou nízkopodlažnej obytnej zástavby. Materiály použité pri výstavbe budú certifikované, hygienicky a ekologicky nezávadné, pričom projekt rešpektuje princípy minimalizácie negatívnych vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, ako aj na zdravie a kvalitu života budúcich obyvateľov. Aj napriek nízkej miere predpokladaných environmentálnych rizík je súčasťou komplexného hodnotenia navrhovanej činnosti súbor preventívnych a kompenzačných opatrení, ktoré sú zamerané na elimináciu alebo aspoň zmiernenie identifikovaných alebo potenciálnych nepriaznivých vplyvov na životné prostredie. Tieto opatrenia predstavujú súčasť integrovaného prístupu k ochrane zložiek životného prostredia a zahŕňajú najmä:

- zabezpečenie ochrany pôdy, podzemných a povrchových vôd pred kontamináciou (napr. z dôvodu záchytu splaškových vôd v bezodtokových nádržiach s pravidelným vývozom),
- opatrenia na obmedzenie prašnosti a emisií počas výstavby (napr. pravidelné kropenie, zakrývanie sypkých materiálov, technická spôsobilosť mechanizmov),
- minimalizáciu hlukovej záťaže prostredníctvom technicko-organizačných riešení (napr. rešpektovanie denných pracovných hodín, pravidelná údržba zariadení),
- podporu ekologicky priaznivých foriem dopravy (napr. pešie a cyklistické trasy),
- zachovanie a doplnenie vegetačných prvkov a výsadbu zelene, čím sa podporí ekologická stabilita prostredia.

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že navrhovaná činnosť je z hľadiska ochrany a tvorby životného prostredia akceptovateľná a jej realizáciou nedôjde k významnému narušeniu ekologickej rovnováhy územia. Opatrenia prijaté v procese projektovej prípravy a realizácie zároveň vytvárajú podmienky pre environmentálne udržateľný rozvoj obytnej zóny a životné podmienky budúcich obyvateľov.

Územnoplánovacie a environmentálne ochranné opatrenia, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou navrhovanej činnosti „IBV v k. ú. Neverice“, predstavujú súhrn technických, organizačných a právnych nástrojov určených na elimináciu alebo minimalizáciu negatívnych vplyvov stavby na jednotlivé zložky životného prostredia a na zabezpečenie súladu so strategickými dokumentmi regionálneho rozvoja a územného plánovania.

Územnoplánovacie opatrenia

Navrhovaná činnosť je plne v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou Nitrianskeho samosprávneho kraja (Záväzné stanovisko č. CS 11237/2024; CZ 40687/2024, zo dňa 25. 10. 2024). Realizáciou navrhovaného obytného súboru nedôjde k narušeniu koncepčných zámerov funkčného a priestorového usporiadania územia. Zámer rešpektuje platnú reguláciu územia, najmä pokiaľ ide o priestorové usporiadanie, funkčné využitie, dopravné napojenie a technickú infraštruktúru.

Ochrana horninového prostredia

Na ochranu horninového prostredia pred prípadnou kontamináciou je nevyhnutné počas výstavby prijať opatrenia na minimalizáciu rizika havárií stavebných strojov a zariadení, predovšetkým v častiach výkopových prác a manipulácie so stavebným materiálom. Preventívne technické a technologické opatrenia musia byť zamerané na zamedzenie úniku kontaminantov do geologického prostredia, čím sa zabezpečí ochrana geologickej integrity a zabráni sa možným dlhodobým kontamináciám pôdy a podzemných vôd.

Ochrana ovzdušia

Za účelom minimalizácie vplyvov na kvalitu ovzdušia, najmä v súvislosti s emisiami tuhých znečisťujúcich látok (TZL) a exhalátmi z výfukových plynov dopravnej techniky, je potrebné zabezpečiť:

- pravidelné kropenie a čistenie prístupových a stavebných komunikácií počas suchého obdobia,
- prepravu sypkých alebo prašných materiálov výhradne v zakrytých nákladových priestoroch, resp. použitím paletizovaných balení, čím sa predíde sekundárnej prašnosti,
- dodržiavanie technickej spôsobilosti mechanizmov a minimalizáciu ich nečinnosti.

Ochrana pred hlukom a vibráciami

Prevádzkovanie stavebných mechanizmov a dopravy počas výstavby musí byť organizované tak, aby neprekračovalo prípustné limity hlukovej záťaže vo vonkajšom prostredí, ktoré sú definované vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Opatrenia zahŕňajú:

- správnu organizáciu prác s dôrazom na zníženie hlučných činností počas ranných a večerných hodín,

- rešpektovanie pracovného času a elimináciu výstavbovej činnosti v noci, počas sviatkov a dní pracovného pokoja,
- úzku spoluprácu s obcou pri organizovaní dopravných trás, osadení dopravného značenia a zabezpečení údržby dočasne zaťažených komunikácií.

Ochrana podzemných a povrchových vôd

Z dôvodu predchádzania kontaminácii vodného prostredia je nevyhnutné:

- zabezpečiť tesnosť palivových systémov stavebných strojov a minimalizovať riziko úniku pohonných látok alebo mazív,
- mať k dispozícii súpravy na likvidáciu havarijných stavov (sorbenty typu Vapex, PE vrecia, kontajnery na znečistené materiály),
- zabezpečiť údržbu strojov výhradne na spevnených a kontrolovaných plochách,
- rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

Nakladanie s odpadmi

Pri realizácii činnosti je povinnosťou investora:

- dôsledne triediť odpady podľa druhov a katalógového čísla v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi vykonávacími predpismi,
- zabezpečiť časovo a priestorovo optimalizovaný systém zhromažďovania, zberu a vývozu odpadov, najmä tých, ktoré môžu ohroziť zdravie alebo prostredie (napr. stavebné odpady s obsahom dechtu, nebezpečné látky),
- uzatvoriť zmluvné vzťahy s oprávnenými organizáciami na zneškodňovanie alebo zhodnocovanie vyprodukovaných odpadov.

Ochrana vegetácie a zelene

Súčasťou realizácie stavby bude aj spracovanie projektu sadových úprav. Pri výbere výsadbového materiálu je potrebné:

- uprednostniť autochtónne, ekologicky stabilné a miestne adaptované druhy drevín a bylín pred inváznymi alebo nepôvodnými druhmi,
- rešpektovať zásady ekologickej stability krajiny, zlepšovať mikroklimatické podmienky v obytnej zóne a podporovať biodiverzitu.

Ochrana zdravia osôb

V priebehu realizácie stavebných prác je nutné dôsledne:

- dodržiavať všetky ustanovenia zákona zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zabezpečiť používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov, školenia pracovníkov a kontrolu pracovných postupov v súlade s bezpečnostným plánom stavby.

Tieto opatrenia tvoria základný rámec integrovaného environmentálneho manažmentu výstavby, pričom ich implementácia je nevyhnutná na zabezpečenie environmentálne prijateľnej realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti v zmysle legislatívnych požiadaviek a princípov trvalo udržateľného rozvoja.

IV.11 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V zmysle požiadaviek zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je nevyhnutnou súčasťou posudzovania aj vyhodnotenie tzv. nultého variantu, ktorým sa rozumie alternatíva, pri ktorej by k realizácii navrhovanej činnosti nedošlo, a teda by nenastali žiadne zmeny oproti aktuálnemu stavu využívania územia.

V zmysle zámeru navrhovanej činnosti, ktorou je výstavba obytného súboru individuálnej bytovej výstavby v katastrálnom území obce Neverice, predstavuje hlavnú funkčnú náplň zámeru realizácia 21 rodinných domov za účelom trvalého bývania obyvateľstva v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou regiónu. Zámer je motivovaný potrebou efektívneho a funkčne udržateľného zhodnotenia riešeného územia, ktoré sa nachádza v urbanistickej zóne s potenciálom ďalšieho rozvoja bývania, ako aj zabezpečením kvalitného obytného prostredia pre súčasné i budúce generácie. V prípade, že by predmetná navrhovaná činnosť nebola realizovaná, predpokladá sa, že predmetné územie by aj naďalej zostalo v pôvodnom stave, charakteristickom prevažne poľnohospodárskou funkciou so známami dlhodobého antropogénneho zásahu a sekundárnej degradácie využiteľnosti, pričom aktuálne pozemky nie sú aktívne využívané na poľnohospodárske účely. Tento stav predstavuje neefektívne využitie územného potenciálu obce, čím by dochádzalo k stagnácii v oblasti rozvoja bývania, ako aj k limitovaniu rozvojových zámerov v oblasti občianskej vybavenosti. Vzhľadom na charakter dotknutého územia, jeho umiestnenie v blízkosti jestvujúcej technickej infraštruktúry, komunikačných trás a obytnej zástavby je možné predpokladať, že v prípade nerealizovania aktuálneho zámeru by v dohľadnom časovom horizonte vznikol obdobný investičný zámer s identickým alebo veľmi podobným funkčným využitím. Táto tendencia vyplýva zo zvýšenej urbanizačnej atraktivity obce Neverice, ktorá je determinovaná jednak dostupnosťou regiónu, jednak prirodzeným rozvojom sídelnej štruktúry v súlade s demografickými trendmi a potrebami obyvateľstva.

Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná činnosť je nielen funkčne legitímna, ale zároveň predstavuje optimálny spôsob priestorového a hospodárskeho zhodnotenia územia, ktorý je v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, ako aj s požiadavkami na kvalitu života a zdravé životné prostredie.

IV.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Navrhovaná činnosť, ktorou je realizácia individuálnej bytovej výstavby v katastrálnom území obce Neverice, je v plnom súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho územného celku, a to Nitrianskeho samosprávneho kraja, ktorý je zodpovedný za koordináciu rozvojových aktivít v regióne na princípoch udržateľného územného rozvoja, hospodárskeho rozvoja a ochrany krajinných a environmentálnych hodnôt. V súlade s týmto prístupom Nitriansky samosprávny kraj ako dotknutý orgán vo veci posudzovania súladu navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou vydal záväzné stanovisko č. CS 11237/2024; CZ 40687/2024 zo dňa 25. 10. 2024, v ktorom konštatuje, že „predmetná stavba nie je v rozpore so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie regiónu Nitrianskeho kraja“. Týmto dokumentom bolo jednoznačne potvrdené, že navrhovaná činnosť je územnoplánovaco akceptovateľná a z hľadiska regionálneho rozvoja vhodne integrovaná do plánovaného rozvoja funkčných štruktúr územia. Platnou územnoplánovacou dokumentáciou pre Nitriansky samosprávny kraj je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva NSK konanom dňa 14. mája 2012, pričom jeho

záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012. Tento územný plán bol následne aktualizovaný formou Zmien a doplnkov č. 1, ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 na 16. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva NSK dňa 20. júla 2015 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015. Z vyššie uvedeného vyplýva, že zámer výstavby obytného súboru pozostávajúceho z 21 rodinných domov rešpektuje nielen miestne územné regulatívy, ale aj strategické rozvojové dokumenty regionálneho významu, čím napĺňa požiadavky na systémové usporiadanie územia, účelné využívanie pôdneho fondu, rozvoj bývania a skvalitňovanie životného prostredia v súlade so zásadami komplexného územného rozvoja Slovenskej republiky.

IV.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Navrhovaná činnosť spĺňa podmienky zisťovacieho konania v zmysle prílohy č. 8 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. V rámci zámeru boli posúdené negatívne ako aj pozitívne vplyvy prevádzky na životné prostredia a aj vplyvy na obyvateľstvo. Medzi problémy súvisiace s navrhovanou činnosťou patrí: tvorba hluku, vplyv dopravy, znečistenie ovzdušia, vznik odpadových vôd a odpadov, ktoré sú podrobne popísané v zámere a s navrhnutými opatreniami je možné ich vplyv eliminovať. Význam očakávaných vplyvov bol posúdený vo vzťahu k povahe, rozsahu a miestu navrhovanej činnosti. Pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie môžeme konštatovať, že determinované negatívne vplyvy výstavby zásadným spôsobom negatívne neovplyvnia dotknuté územie. Pri hodnotení vplyvov činnosti sa vychádzalo z analýz prírodných podmienok (hydrogeológia územia, geológia, pôdy, vody, klíma, biota a pod.), analýzy poznatkov o území (obyvateľstvo, infraštruktúra, hospodárske aktivity a pod.), charakteristiky zdrojov znečistenia (horninové prostredie, ovzdušie, vody, pôdy a pod.), identifikácie stretov záujmov v území (ekostabilizujúce prvky, prvky územnej ochrany a iné), charakteru navrhovanej činnosti (zohľadnenie vstupov a výstupov), definovania dopadov, vplyvov na životné prostredie a človeka, návrhu opatrení. O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých možno konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené. Obdobné konštatovanie platí aj pre samotný zámer navrhovanej činnosti, keď boli dostatočne identifikované takmer všetky parametre súvisiace s jeho výstavbou ako aj vstupy a výstupy. Niektoré parametre zámeru budú spresnené v neskoršom štádiu povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov, no ide o také údaje, ktoré žiadnym spôsobom neovplyvnia environmentálne charakteristiky dotknutých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľov. Okruhy problémov, alebo neurčitosti vyplývajúce z prípravy a prevádzkovania navrhovanej činnosti, sú v postačujúcom rozsahu definované a následne sú transformované do opatrení na zmiernenie potenciálnych nepriaznivých vplyvov. Z výsledkov posudzovania a vzhľadom na prijaté opatrenia vyplýva, že predpokladané vplyvy zámeru sú málo významné a nepredstavujú bezprostredné riziko ohrozenia životného prostredia, zdravia obyvateľstva a majetku. Taktiež nie sú známe významné neurčitosti, ktoré by bolo potrebné podrobnejšie v ďalších fázach skúmať, a ktoré by znamenali zásadnú zmenu hodnotenia činnosti v rámci uvedených sfér životného prostredia.

Z hľadiska vyhodnotenia jednotlivých zložiek životného prostredia v rozsahu dotknutého územia možno na základe doteraz zhromaždených, spracovaných a analyzovaných údajov konštatovať, že v procese prípravy a posúdenia navrhovanej činnosti boli identifikované všetky relevantné a potenciálne významné okruhy environmentálnych problémov, ktoré by mohli vzniknúť v súvislosti s realizáciou,

prevádzkou alebo následkami činnosti. Tieto okruhy problémov boli primerane vyhodnotené a zároveň boli preukázateľne navrhnuté adekvátne preventívne, zmierňujúce a kompenzačné opatrenia, ktoré zamedzia vzniku nepriaznivých účinkov na jednotlivé zložky životného prostredia (ovzdušie, pôda, vody, horninové prostredie, krajinný ráz, zdravie obyvateľstva, fauna a flóra, kultúrne dedičstvo, územný systém ekologickej stability, atď.) a zabezpečia súlad s princípmi trvalo udržateľného rozvoja územia. Zároveň je potrebné uviesť, že niektoré technické a prevádzkové parametre navrhovanej činnosti zostávajú v tejto fáze ešte otvorené, resp. budú v nadväznosti na legislatívny rámec podrobnejšie riešené v následných stupňoch povoľovacieho procesu (napr. v dokumentácii pre územné rozhodnutie, v dokumentácii pre stavebné povolenie, alebo v rámci konaní podľa osobitných predpisov ako sú zákon o vodách, zákon o odpadoch, stavebný zákon a i.). Ide však o špecifikácie a upresnenia, ktoré z hľadiska ochrany a tvorby životného prostredia nepredstavujú zásadné riziko, nemajú potenciál zmeniť charakter alebo významnosť identifikovaných vplyvov a nemožno ich považovať za limitujúce pre environmentálne posúdenie zámeru. Na základe vyššie uvedených skutočností a vzhľadom na rozsah, charakter a lokalizáciu navrhovanej činnosti, ako aj s prihliadnutím na mieru environmentálnych vplyvov a účinnosť navrhnutých opatrení možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nevykazuje významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie a verejné zdravie, ktoré by si vyžadovali ďalšie podrobné hodnotenie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Odporúčame preto ukončiť proces posudzovania vplyvov na životné prostredie v štádiu zisťovacieho konania, pričom prípadné vecné, odborné alebo vecne opodstatnené pripomienky a odporúčania dotknutých subjektov navrhujeme zohľadniť a zapracovať v rámci následných povoľovacích konaní, ktoré budú realizované podľa osobitných právnych predpisov. Tento postup je plne v súlade so zásadami efektívnej verejnej správy, primeranosti a proporcionality v rámci environmentálnej regulácie.

V Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

Samotný zámer navrhovanej činnosti, ktorým je realizácia stavby „IBV v k. ú. Neverice“, bol spracovaný ako jednoznačne formulovaný investičný projekt v jednom posudzovacom variante, pričom tento variant bol optimalizovaný z hľadiska územnoplánovacích predpokladov, environmentálnych limitov a legislatívnych požiadaviek na uskutočňovanie výstavby obytných štruktúr v súlade s princípmi udržateľného rozvoja a ochrany životného prostredia. Variant rieši výstavbu 21 samostatne stojacich rodinných domov na pozemkoch určených na bývanie, so zohľadnením možností napojenia na technickú infraštruktúru a dopravné siete.

V rámci procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie (EIA), v súlade s ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, bol zároveň odborne posúdený aj tzv. nulový variant, teda alternatíva, v rámci ktorej by sa navrhovaná činnosť nezrealizovala. V takomto prípade by predmetné územie zostalo v pôvodnom stave, teda vo forme poľnohospodárskeho územia s obmedzenou mierou využívania, ktoré už nie je efektívne poľnohospodársky využívané, pričom vykazuje znaky antropogénnej degradácie,

fragmentácie a nízkej produktívnej hodnoty. Z uvedeného dôvodu možno nulový variant hodnotiť ako neefektívny z hľadiska využitia územného potenciálu, čo by v dlhodobom horizonte mohlo viesť k stagnácii rozvojových procesov v oblasti bývania, občianskej vybavenosti a celkovej sídelnej štruktúry. Vzhľadom na polohu územia v blízkosti existujúcej obytnej zástavby a infraštruktúrnych koridorov, ako aj vzhľadom na zvýšený investičný a urbanizačný tlak na danú lokalitu, je vysoko pravdepodobné, že by v blízkej budúcnosti došlo k predloženiu obdobného zámeru s identickým alebo veľmi podobným funkčným využitím. Z pohľadu demografického vývoja a populačnej dynamiky obce Neverice, ako aj z hľadiska snahy stabilizovať vidiecke sídla v zázemí väčších mestských aglomerácií (napr. okresné mesto Zlaté Moravce), je výstavba nových obytných kapacít pre trvalé bývanie strategickým krokom na podporu populačného rastu a generlačnej obnovy sídla. Zároveň predstavuje nástroj na diverzifikáciu a modernizáciu sídelných funkcií, vrátane zvýšenia kvality bývania, podpory rodinného bývania a tvorby priaznivého sociálneho prostredia. Realizáciou predmetnej činnosti dôjde k rozšíreniu kapacity bývania pre približne 84 nových obyvateľov, čo bude mať pozitívny vplyv nielen na stabilizáciu obyvateľstva, ale aj na rozvoj ekonomickej aktivity, zlepšenie vyťažiteľnosti služieb občianskej vybavenosti a celkové posilnenie funkčnej štruktúry obce. Okrem priamych sociálnych prínosov možno predpokladať aj indukovaný rozvoj v oblasti remesiel, stavebných služieb, drobného podnikania a služieb, čím sa projekt stáva dôležitým impulzom pre regionálny rozvoj v rámci územia Nitrianskeho samosprávneho kraja. Z uvedených dôvodov je možné s vysokou mierou odborného presvedčenia odporučiť realizáciu navrhovanej činnosti, pričom pripomienky uplatnené počas posudzovacieho procesu navrhujeme dôsledne zapracovať v rámci ďalších stupňov povoľovania podľa osobitných právnych predpisov, najmä v rámci dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie. Tieto pripomienky by mali byť zohľadnené spôsobom, ktorý zabezpečí technickú, prevádzkovú, funkčnú a environmentálnu bezpečnosť činnosti, v súlade s princípmi predbežnej opatrnosti, udržateľného rozvoja, integrovaného environmentálneho manažmentu, ako aj s cieľmi a zásadami územného plánovania a regionálnej politiky Slovenskej republiky a Európskej únie.

V.1 Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie bolo použité komplexné hodnotenie. Súbory kritérií hodnotenia boli vyberané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvantitatívneho (bez vplyvu, minimálny, významný), kvalitatívneho (pozitívny vplyv, negatívny vplyv), časového priebehu pôsobenia (krátkodobý, dlhodobý) a formy pôsobenia (priamy, nepriamy). V rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie bola pre navrhovanú činnosť s názvom „IBV v k. ú. Neverice“ spracovaná dokumentácia v rozsahu jedného realizačného variantu. Tento variant bol koncipovaný ako optimalizované riešenie zohľadňujúce relevantné priestorové, environmentálne, územnoplánovacie a legislatívne podmienky, ktoré determinujú možnosti výstavby rodinných domov v podmienkach predmetného územia. V súlade s metodikou ustanovenou zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bol v rámci procesu EIA posúdený aj tzv. „nulový variant“, ktorý reprezentuje alternatívu nezrealizovania navrhovanej činnosti a zachovania existujúceho stavu v území bez výstavby.

Z dôvodu predloženia iba jedného realizačného variantu, ktorý zodpovedá reálnym technickým, regulačným a územným možnostiam predmetného územia, nebol vypracovaný súbor alternatívnych riešení, ktoré by si vyžadovali interné multikritériálne porovnanie. Porovnanie sa preto uskutočnilo výlučne medzi

predloženým realizačným variantom a nulovým variantom ako referenčnou úrovňou reprezentujúcou súčasný stav územia.

Pri odbornom vyhodnocovaní vhodnosti predloženého variantu boli aplikované nasledujúce hodnotiace kritériá:

- aktuálny stav jednotlivých zložiek životného prostredia, vrátane kvality ovzdušia, pôdneho a vodného režimu, hlukovej situácie, biologickej diverzity, ekologickej stability a krajinného rázu,
- miera environmentálnej zraniteľnosti, najmä z hľadiska absorpčnej kapacity územia, ekologickej stability, a adaptability dotknutého prostredia na plánovanú záťaž,
- potenciálne zdravotné riziká vyplývajúce z výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti, a ich porovnanie s rizikami súčasného (nerozvojového) využitia územia,
- sociálno-ekonomické dopady, vrátane vplyvov na kvalitu života, dostupnosť a rozvoj občianskej vybavenosti, zvýšenie mobility, možnosti pracovného uplatnenia a efektívnosť verejných služieb,
- realizovateľnosť navrhnutých preventívnych a kompenzačných opatrení, ako aj ich schopnosť eliminovať alebo zmierniť identifikované negatívne environmentálne a hygienické vplyvy.

Na základe odbornej analýzy možno konštatovať, že v rámci hodnotených zložiek životného prostredia nevznikajú pri realizácii posudzovaného variantu významné negatívne vplyvy, ktoré by boli z pohľadu platnej legislatívy neprijateľné alebo ktoré by prekračovali prípustné environmentálne limity. Vplyvy na ovzdušie (z dôvodu zvýšenia dopravy a prašnosti počas výstavby), pôdu (v súvislosti so záberom pôdy), hydrosféru (pri nakladaní s dažďovými a splaškovými vodami), ako aj hlukové emisie a vizuálne zmeny krajiny, boli vyhodnotené ako priame, nízkej až strednej intenzity, časovo obmedzené alebo plne eliminovateľné prostredníctvom technických, organizačných a prevádzkových opatrení uvedených v návrhu zámeru. V porovnaní s tzv. nulovým variantom, ktorý predpokladá dlhodobé zachovanie súčasného stavu dotknutého územia bez rozvojových aktivít, vykazuje predložený realizačný variant pozitívne efekty v oblasti sídelného rozvoja, sociálnej stabilizácie a hospodárskej diverzifikácie územia. Z pohľadu demografického vývoja obce Neverice predstavuje realizácia výstavby IBV efektívny prostriedok na podporu generáčnej obnovy sídla, stabilizáciu vidieckeho osídlenia a predchádzanie demografickému útlmu typickému pre menšie sídla v zázemí väčších mestských centier (napr. Zlaté Moravce). Okrem primárnych benefitov v oblasti bývania a rozvoja občianskej infraštruktúry možno očakávať aj sekundárne pozitíva, ako je zvýšený dopyt po miestnych remeselných a servisných službách, potenciál pre rozvoj drobného podnikania, ako aj celkový impulz pre ekonomicko-sociálny rast územia. Navrhovaná činnosť teda v kontexte širších rozvojových zámerov samosprávy a územného plánovania regiónu napomáha udržaniu kvality života, funkčnej vyváženosti a regionálnej konkurencieschopnosti.

Na základe vyššie uvedeného hodnotenia, ako aj s prihliadnutím na environmentálnu prijateľnosť navrhovanej činnosti, odporúčame realizáciu predmetného zámeru v predloženom variante. Zároveň odporúčame, aby relevantné pripomienky a odporúčania vznesené počas zisťovacieho konania boli dôsledne zapracované do ďalších stupňov projektovej dokumentácie a povoľovacích konaní podľa osobitných právnych predpisov, a to v súlade s princípmi predbežnej opatrnosti, environmentálneho manažmentu a udržateľného rozvoja. Predložený variant je z hľadiska súladu s cieľmi ochrany životného prostredia, ako aj z pohľadu regionálneho a komunálneho rozvoja, plne realizovateľný.

V.2 Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

V prípade, že by navrhovaná činnosť, realizácia individuálnej bytovej výstavby pozostávajúcej z 21 samostatne stojacich rodinných domov vrátane vybudovania súvisiacej technickej infraštruktúry a dopravného napojenia v katastrálnom území obce Neverice, nebola uskutočnená, predmetné územie by v krátkodobom horizonte zotrvalo v súčasnej priestorovo-funkčnej konfigurácii. Tá je charakteristická prechodným a neaktívnym poľnohospodárskym využívaním s prejavmi antropogénnej degradácie (napr. sekundárna sukcesia, znížená bonitácia pôdy, narušená krajinná štruktúra), bez efektívnej integrácie do rozvojových plánov sídla. Vzhľadom na nárast záujmu o bývanie v menších sídlach v blízkosti okresných miest, je však pravdepodobné, že v strednodobom horizonte by došlo k umiestneniu inej formy investičného zámeru, ktorý by svojím charakterom a parametrami mohol znamenať vyššiu mieru environmentálneho zaťaženia, prípadne by bol z pohľadu územného rozvoja menej vhodný a menej kompatibilný so sídelnou štruktúrou obce. V prípade úplnej absencie akejkoľvek aktivity v danom území by existovalo reálne riziko postupného znehodnotenia poľnohospodárskej pôdy v dôsledku zarastania, erózie, šírenia inváznych druhov a degradácie pôdnej štruktúry, čo by malo nepriaznivý vplyv aj na ekologickú stabilitu priľahlých pozemkov. Takýto vývoj by predstavoval neefektívne využívanie územného potenciálu sídla a bol by v priamom rozpore s princípmi udržateľného rozvoja vidieckych sídel, ako aj so zámermi strategických dokumentov územného plánovania na úrovni obce a kraja. V kontexte procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, neboli v prípade realizácie predmetnej navrhovanej činnosti identifikované žiadne závažné negatívne environmentálne vplyvy, ktoré by mali potenciál zásadným spôsobom narušiť ekologickú rovnováhu, kvalitu životného prostredia alebo zdravie obyvateľstva v dotknutom území. Analýza jednotlivých zložiek životného prostredia vrátane ovzdušia, pôdy, vôd, akustického prostredia, krajinného rázu a biodiverzity preukázala, že predpokladané vplyvy sú z pohľadu rozsahu, intenzity, trvania aj geografického dosahu nízkeho až stredného významu, pričom sú plne eliminovateľné alebo zmierniteľné prostredníctvom štandardných technicko-organizačných opatrení. V súhrne možno konštatovať, že navrhovaný variant výstavby rodinných domov je z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie prijateľný, pričom jeho realizácia nepredstavuje riziko významného zníženia kvality života obyvateľstva ani environmentálnej stability širšieho územia. Naopak, ide o činnosť, ktorá je v súlade s dlhodobými rozvojovými cieľmi obce Neverice, a ktorá zároveň umožňuje trvalo udržateľné využitie územia pri rešpektovaní legislatívnych, environmentálnych a sociálnych požiadaviek.

V.3 Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Predkladaný zámer navrhovanej činnosti, ktorým je výstavba individuálnej bytovej výstavby pozostávajúcej z výstavby 21 samostatne stojacich rodinných domov vrátane vybudovania súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry v katastrálnom území obce Neverice, bol spracovaný v rozsahu jedného realizačného variantu. Navrhovaná činnosť predstavuje rozvojovo-orientačný investičný zámer s cieľom efektívneho a udržateľného využitia existujúcich rozvojových plôch, pričom rešpektuje aktuálne územnoplánovacie dokumenty príslušného regiónu. V rámci komplexného odborného posúdenia boli identifikované pozitívne, ako aj potenciálne negatívne vplyvy tejto činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia. Zistené negatívne environmentálne dopady sú prevažne lokálneho charakteru, s obmedzeným územným dosahom, pričom ich intenzita, trvanie a význam sú

hodnotené ako nízke až stredne významné. Tieto vplyvy sú podrobne špecifikované a analyzované v jednotlivých tematických kapitolách predkladanej dokumentácie, kde sú zároveň navrhnuté primerané preventívne a kompenzačné opatrenia zamerané na ich elimináciu alebo zmiernenie na úroveň, ktorá je environmentálne únosná a spoločensky akceptovateľná. Z hľadiska ochrany životného prostredia a verejného zdravia možno konštatovať, že realizácia predmetnej navrhovanej činnosti nepredstavuje riziko prekročenia legislatívne stanovených limitov ani nevyvoláva predpoklad neprimeraného zaťaženia environmentálnych zložiek. Výstavba sa nebude realizovať v území s osobitným stupňom ochrany prírody a krajiny, zároveň nezasahuje do chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ani do priestorov prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES), biokoridorov alebo biocentier. Územie nie je súčasťou sústavy NATURA 2000 ani iných osobitne chránených oblastí významných z hľadiska biodiverzity, ochrany pôdy, vôd či krajinného rázu. V porovnávacej analýze predloženého realizačného variantu s nulovým variantom – t. j. hypotetickým stavom, v ktorom by k realizácii navrhovanej činnosti nedošlo – možno vyvodiť záver, že realizačný variant je environmentálne, funkčne, sociálne aj ekonomicky výhodnejší. Nezrealizovanie zámeru by znamenalo zachovanie súčasného nevyužívaného, sekundárne degradovaného územia bez reálneho prínosu pre obec z hľadiska bývania, zamestnanosti alebo stabilizácie obyvateľstva.

Na základe vyššie uvedených skutočností, ako aj výsledkov odbornej analýzy jednotlivých zložiek životného prostredia, ich zraniteľnosti a schopnosti absorbovať navrhovanú aktivitu bez narušenia ekologickej stability, možno s odbornou istotou odporučiť realizáciu predmetnej činnosti. Táto je v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, šetrného nakladania s prírodnými zdrojmi, ako aj s cieľmi územného plánovania a regionálnej politiky Slovenskej republiky.

VI Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohách sa nachádzajú:

- Mapa Širšie vzťahy
- Mapa Lokalizovanie navrhovanej činnosti

VII Doplnujúce informácie k zámeru

VII.1 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov

- Mazúr, Lukniš: Geomorfologické členenie SR, 1986
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR, 2002
- www.enviroportal.sk
- www.sopsr.sk
- www.shmu.sk
- www.sazp.sk
- www.statistics.sk
- www.zbgis.sk
- www.mapy.cz
- www.maps.google.sk
- datacube.statistics.sk
- www.enviroportal.sk

- www.infostat.sk
- tvaromiestna ohliadka
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 8/2016 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 496/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

VII.2 Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

- Rozhodnutie Okresného úradu Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-NR-OCDPK-2024/048572-004, zo dňa 18.10.2024
- Stanovisko Krajského riaditeľstva policajného zboru v Nitre č. KRPZ-NR-KDI2-2-092/2024-Ing., zo dňa 11. 10. 2024
- Stanovisko vlastníkov pozemku C-KN 633/21, zo dňa 04. 12. 2024
- Súhlas Okresného úradu Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát č. OU-NR-OOP6-2025/014040-002, zo dňa 11. 03. 2025
- Vyjadrenie Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s. č. 2220/2024, zo dňa 09. 10. 2024
- Stanovisko Obce Neverice č. ON-S2024/00178-002, zo dňa 15. 10. 2024
- Vyjadrenie Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja č. CS 10766/2024, CZ 37283/2024, zo dňa 09. 10. 2024
- Určenie použitia a umiestnenia dopravného značenia a dopravných zariadení Okresného úradu Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-NR-OCDPK-2024/048561-004, zo dňa 18.10.2024
- Stanovisko Obce Neverice, zo dňa 06. 03. 2024
- Uznesenie č. 108/2024 z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nevericiach, zo dňa 20. 06. 2024
- Záväzné stanovisko Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja č. CS 11237/2024, CZ 40687/2024, zo dňa 25. 10. 2024
- Stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s., zo dňa 10. 04. 2025

VII.3 Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V predloženej dokumentácii zámeru sú spracované všetky v súčasnosti dostupné, vecne overené a odborne relevantné informácie, ktoré sa vzťahujú na postup prípravy navrhovanej činnosti a na predpokladané environmentálne, územné a spoločenské vplyvy jej realizácie a prevádzky. Dokumentácia bola vypracovaná v súlade s ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a rešpektuje požiadavky vyplývajúce z ďalších súvisiacich právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny, ochrany vôd, ovzdušia, pôdy, odpadového hospodárstva a verejného zdravia.

Zámer obsahuje podrobný opis navrhovanej činnosti, vrátane charakteristiky technologického procesu zberu a zhodnocovania ostatných druhov odpadov, popisu použitých technických zariadení, prevádzkových vstupov a výstupov, režimu manipulácie s odpadmi a plánovaného dopravného zaťaženia. Taktiež sú v dokumentácii analyzované všetky kľúčové prírodné podmienky územia, ako sú geologická stavba, hydrogeologické pomery, hydrologické podmienky, kvalita ovzdušia, pôdne charakteristiky, klimatické a meteorologické podmienky, výskyt chránených druhov a biotopov, ekologická stabilita územia a krajinný ráz.

Súčasťou dokumentácie je aj hodnotenie rizikových faktorov z pohľadu verejného zdravia, kvality života obyvateľstva a vplyvov na urbanistickú štruktúru a infraštruktúru dotknutého územia. Predpokladané vplyvy boli vyhodnotené z hľadiska ich rozsahu, intenzity, trvania, priestorového dosahu a kumulatívneho účinku. Zároveň boli identifikované všetky potenciálne negatívne vplyvy a na ich elimináciu alebo minimalizáciu boli navrhnuté konkrétne technické, organizačné a prevádzkové opatrenia, ktoré sú v súlade s princípmi environmentálne priaznivého riadenia činností a zásadami predbežnej opatrnosti.

Na základe predložených údajov, odborných analýz a návrhu preventívnych a

zmierňujúcich opatrení možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nepredstavuje významné negatívne zásahy do jednotlivých zložiek životného prostredia, ani do ekologickej rovnováhy územia. Nezistili sa žiadne riziká, ktoré by mohli spôsobiť dlhodobé alebo nezvratné poškodenie prírodných štruktúr, ani ohrozenie verejného zdravia alebo kvality života obyvateľstva.

Z odborného hľadiska je predložený zámer vypracovaný v súlade s požiadavkami na obsah a rozsah dokumentácie podľa prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a predstavuje dostatočný podklad pre kvalifikované rozhodovanie v rámci zisťovacieho konania. Realizácia navrhovanej činnosti je preto z pohľadu ochrany životného prostredia plne akceptovateľná a nepredstavuje negatívny vplyv na zložky životného prostredia ani na verejný záujem.

VIII Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zlaté Moravce
15. 05. 2025

IX Potvrdenie správnosti údajov

IX.1 Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru navrhovanej činnosti je:

JV Pro s.r.o.
Brezová 2004/16, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 53031121
+421 904 595 836
janvalach.zm@gmail.com

IX.2 Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

podpis (pečiatka)
spracovateľa zámeru

podpis (pečiatka)
oprávneného zástupcu navrhovateľa

Prílohy

- Mapa Širšie vzťahy
- Mapa Lokalizovanie navrhovanej činnosti
- Rozhodnutie Okresného úradu Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-NR-OCDPK-2024/048572-004, zo dňa 18.10.2024
- Stanovisko Krajského riaditeľstva policajného zboru v Nitre č. KRPZ-NR-KDI2-2-092/2024-Ing., zo dňa 11. 10. 2024

- Stanovisko vlastníkov pozemku C-KN 633/21, zo dňa 04. 12. 2024
- Súhlas Okresného úradu Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát č. OU-NR-OOP6-2025/014040-002, zo dňa 11. 03. 2025
- Vyjadrenie Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s. č. 2220/2024, zo dňa 09. 10. 2024
- Stanovisko Obce Neverice č. ON-S2024/00178-002, zo dňa 15. 10. 2024
- Vyjadrenie Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja č. CS 10766/2024, CZ 37283/2024, zo dňa 09. 10. 2024
- Určenie použitia a umiestnenia dopravného značenia a dopravných zariadení Okresného úradu Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-NR-OCDPK-2024/048561-004, zo dňa 18.10.2024
- Stanovisko Obce Neverice, zo dňa 06. 03. 2024
- Uznesenie č. 108/2024 z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nevericiach, zo dňa 20. 06. 2024
- Záväzné stanovisko Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja č. CS 11237/2024, CZ 40687/2024, zo dňa 25. 10. 2024
- Stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s., zo dňa 10. 04. 2025

PRÍLOHY



Neverice



2km

Príloha 1

Mapa 1 Širšie vzťahy

 Umiestnenie navrhovanej činnosti



OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

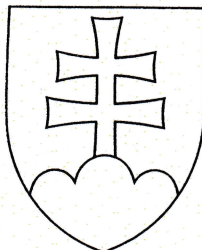
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OCDPK-2024/048572-004

Nitra

18. 10. 2024



Rozhodnutie

o povolení na pripojenie stavby: „IBV v k. ú. Neverice“ stavebný objekt „Zriadenie vjazdu a vnútrobloková komunikácia“

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako cestný správny orgán podľa ustanovenia § 3 ods. 1, písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 3 ods. 5, písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov prešetril žiadosť žiadateľov Ing. Mário Szabó, Jelenec č. d. 644, 951 73 Jelenec a Rastislav Šipoš, Jelenec č. d. 351, 951 73 Jelenec v zastúpení Mgr. Roman Šira KING, Host'ovce č. 328, 951 91 Host'ovce zo dňa 09.10.2024 o pripojenie stavby: „IBV v k. ú. Neverice“ stavebný objekt „Zriadenie vjazdu a vnútrobloková komunikácia“ budovanej na pozemku C-KN 634/4 stav v katastrálnom území Neverice, a podľa ustanovenia § 3b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, so stanoviskom MV SR KR PZ, KDI v Nitre číslo: KRPZ-NR-KDI2-2-092/2024-ING zo dňa 11.10.2024 a stanoviskom Regionálnej správy a údržby ciest Nitra číslo: 2220/2024 zo dňa 09.10.2024 rozhodol takto:

Výrok

v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

pripojenie stavby: „IBV v k. ú. Neverice“ stavebný objekt „Zriadenie vjazdu a vnútrobloková komunikácia“ v k. ú. Neverice. Povoľované pripojenie - vjazd je možné využívať iba pre vykonávanie povolenej činnosti na pozemku C-KN parc. č. 634/4 – stav v katastrálnom území Neverice.

Pripojenie bude realizované podľa projektu pripojenia, ktorý tvorí súčasť tohto rozhodnutia pre stavebníka, za nasledovných podmienok:

- pri zmene využitia pozemku, pre ktoré je vydávané toto povolenie, je nutné požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na zmenu pripojenia,
- pripojenie stavby musí byť vybudované v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami (STN 73 6101, a STN 73 6110),
- pripojením stavby nesmie byť ohrozená cesta III/1661, z hľadiska jej technického stavu (mechanické poškodenie vozovky) a narušenia odvodňovacieho systému, ako aj bezpečnosť cestnej premávky,

OU-NR-OCDPK-2024/048572-0133406/2024

• pripojenie stavby bude realizované až po osadení dočasného dopravného značenia a dopravných zariadení, podľa určenia vydaného Okresným úradom Nitra, Odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. sp. OU-NR-OCDPK-2024/048561 zo dňa 18.10.2024,

- budú dodržané podmienky Regionálnej správy a údržby ciest Nitra pod číslom: 2220/2024 zo dňa 09.10.2024:
- Šírka jazdného pruhu a odvodňovacieho prúžku cesty III. triedy musí zostať v celom dotknutom úseku zachovaná.
- Polomery zaoblenia na nárožniach križovatky cesty III/1661 s navrhovanou prístupovou cestou budú mať polomer min. R#9m.
- Napojenie prístupovej komunikácie na cestu III. Triedy bude navrhnuté s preplátovaním konštrukčných vrstiev vozovky so vzájomným posunom jednotlivých vrstiev o 250 mm.
- V spáde 2,5# súhlasíme a žiadame ho v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zachovať. Upozorňujeme na §1 a najmä §14 ods. 4 vyhlášky č. 35/1984 zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách: „Na cestný pozemok diaľnic a miestnych komunikácií sa nesmú vyviesť žiadne odvodňovacie systémy (melioračné, odpadové vody a pod.), ktoré by vyvolávali podmáčanie cestného pozemku“. Žiadne vody z územia predmetnej stavby nesmú stekať na cestu III. Triedy a do jej cestných priekop.
- Odvodnenie navrhutej cesty bude zabezpečené pomocou uličných vpustov a dažďovej kanalizácie, ktorá bude zaústená do lokálnych vsakovacích blokov. Upozorňujeme na §1 a najmä §14 ods. 4 vyhlášky č. 35/1984 zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách: „Na cestný pozemok diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sa nesmú vyviesť žiadne odvodňovacie systémy (melioračné, odpadové vody a pod.), ktoré by vyvolávali podmáčanie cestného pozemku“. V ďalšom stupni PD musí byť návrh odvodnenia miestnych ciest a chodníkov upresnená na základe hydrogeologického prieskumu.
- V rámci dopravného napojenia predmetnej stavby na cestu III/1661 žiadame z dôvodu bezpečného výkonu zimnej údržby snehovými radlicami – riešiť bez akéhokoľvek prevýšenia od nivelety priľahlého okraja asfaltovej vozovky cesty III/1661.
- Rúrový priepust v napojení prístupovej komunikácie na cestu III/1661 bude navrhnutý v spáde prečistenej a prehĺbenej cestnej priekopy v potrebnej hĺbke, dĺžke a dimenzii tak, aby bola zabezpečená funkčnosť odvodnenia cesty III. triedy. Dno cestnej priekopy bude pred a za priepustom spevnené. Spevnenie a úpravu cestnej priekopy pred a za priepustom žiadame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zakresliť do situácie a pozdĺžneho rezu v mieste priepustu.
- Trasa prípadných podzemných vedení musí byť umiestnená mimo teleso cesty III. triedy a cestného pozemku. Cestné teleso definuje §1 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov: „Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov, pätou oporných múrov a pri cestách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov“.
- V prípade ak počas projekčnej prípravy predmetnej stavby vznikne nutnosť križovania IS s cestou III/1661, žiadame každé križovanie inžinierskych sietí a prípojk /IS/ s cestou III/1661 riešiť kolmo na pozdĺžnu os cesty podtláčaním pod cestou v chráničke, ktorá svojou dĺžkou musí siahať pod celou šírkou cestného telesa – t.j. pod asfaltovou vozovkou, cestnými krajinicami – až za vonkajšie hrany cestných priekop. Uvedené vzdialenosti platia aj pre situovanie montážnych jám pretláčania prípojk IS pod cestou III/1661. Pretláčanie inžinierskych sietí a prípojk IS žiadame riešiť v hĺbke min. 1,5 m (pri VN káblovom vedení v hĺbke min. 2,0 m pod niveletou asfaltovej vozovky cesty).
- Každé križovanie inžinierskych sietí a prípojk /IS/ s cestným telesom III/1661 žiadame v ďalšom stupni riešenia PD predložiť priečnym rezom cestnej komunikácie z tvaru miesta aj s detailmi križovania (t. j. Rozmery montážnych jám pretláčania, vzdialenosti montážnych jám od priľahlého okraja asf. Vozovky cesty, hĺbka pretláčania, dĺžka chráničky).
- Pri navrhovanej stavbe nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov dotknutej cesty III. triedy.
- Zároveň náš súhlas podmieňujeme súhlasným stanoviskom v rámci predmetnej stavby od príslušného dopravného inšpektorátu.
- Pri návrhu predmetnej stavby musia byť dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov.

- musia byť dodržané všetky podmienky stanoviska MV SR KR PZ KDI v Nitre, číslo: KRPZ-NR-KDI2-2-092/2024- Ing zo dňa 11.10.2024:
- súhlas s realizáciou predloženého návrhu pripojenia v mieste a parametroch tak, ako je to overené v priloženej dokumentácii za dodržania podmienok uvedených v overenej TS.

• musia byť dodržané všetky podmienky stanoviska Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, číslo: CS 10766/2024, CZ 37283/2024 zo dňa 09.10.2024:

- pri návrhu predmetnej stavby musia byť dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov,
- pri návrhu predmetnej stavby mimo zastavaného územia žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi vozovky v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách. Ak nie je možné ochranné pásmo cesty III. triedy dodržať je potrebný návrh zdôvodniť a požiadať príslušný cestný správny orgán o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme dotknutej cesty III. triedy. Predmetná výnimka musí byť odsúhlasená správcou cesty a príslušným dopravným inšpektorátom. Stavba umiestnená mimo zastavaného územia nesmie v prípade udelenia výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty III. triedy zasahovať do telesa cesty III. triedy a cestného pomocného pozemku,
- polomery zaoblenia na nárožiach križovatky prístupovej komunikácie s cestou III. triedy budú mať polomer min. $R=9m$,
- napojenie prístupovej komunikácie na cestu III. triedy bude navrhnuté s preplátovaním konštrukčných vrstiev vozovky so vzájomným posunom jednotlivých vrstiev o 250 mm,
- s predloženým návrhom nivelety vozovky v napojení prístupovej komunikácie smerom od cesty III. triedy v spáde 2,5% súhlasíme a žiadame ho v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zachovať. Upozorňujeme na §1 a najmä §14 ods. 4 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách: „Na cestný pozemok diaľnic a miestnych komunikácií sa nesmú vyviesť žiadne odvodňovacie systémy (melioračné, odpadové vody a pod.), ktoré by vyvolávali podmáčanie cestného pozemku“. Žiadne vody z územia predmetnej stavby nesmú stekať na cestu III. triedy a do jej cestných priekop,
- dažďová voda zo spevnených plôch navrhnutých v rámci predmetnej stavby bude zachytávaná dažďovými vpustami, ktoré budú cez dažďovú kanalizáciu zaústené do vsakovacieho systému zloženého zo vsakovacích blokov. Vsakovacie bloky budú umiestnené pod navrhovanými cestami na pozemku investora. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame návrh odvodnenia upresniť na základe hydrogeologického prieskumu,
- rúrový priepust v napojení prístupovej komunikácie na cestu III/1661 bude navrhnutý v spáde prečistenej a prehĺbenej cestnej priekopy v potrebnej hĺbke, dĺžke a dimenzii tak, aby bola zabezpečená funkčnosť odvodnenia cesty III. triedy. Dno cestnej priekopy bude pred a za priepustom spevnené. Spevnenie a úpravu cestnej priekopy pred a za priepustom žiadame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zakresliť do situácie a pozdĺžneho rezu v mieste priepustu,
- prehĺbenie, spevnenie cestnej priekopy a čelá priepustu nesmú zasahovať do nespevnenej krajnice cesty III. triedy, ktorá musí byť v dotknutom úseku cesty obnovená v šírke 0,5 m a spáde 8%,
- existujúci vjazd z cesty III/1661, ktorý sa nachádza v mieste napojenia prístupovej komunikácie na cestu III. triedy bude v rámci predmetnej stavby odstránený,
- dopravné značenia v rámci predmetnej stavby musí byť navrhnuté v zmysle vyhlášky 30/2020 Z. z. Ministerstva vnútra Slovenskej republiky o dopravnom značení a v zmysle príslušných platných ustanovení technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov,
- v napojení prístupovej komunikácie na cestu III. triedy musí byť zabezpečený rozhl'ad v zmysle STN 736110:2024, STN 736102:2024 a TP 736102,
- technickým riešením predloženého návrhu nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov dotknutej cesty III. triedy,
- pri návrhu predmetnej stavby žiadame dodržať všetky požiadavky určené vo vyjadrení správcu cesty III/1661, Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nitra, Štúrova 147, 949 65 Nitra,
- v rámci predmetnej stavby si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, prípadne uvedené podmienky doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada záujem vlastníka a správcu dotknutej cesty III. triedy.

• upozorňujeme Vás, že v prípade obmedzenia dopravy na ceste III/1661 pri realizácii pripojenia je potrebné požiadať o povolenie na čiastočnú uzávierku cesty III/1661.

Poplatok za vydanie rozhodnutia, podľa položky 84 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, vo výške 75 eur, ktorý bol zaplatený e-Kolkom.

Odôvodnenie

Ing. Mário Szabó, Jelenec č. d. 644, 951 73 Jelenec a Rastislav Šipoš, Jelenec č. d. 351, 951 73 Jelenec v zastúpení Mgr. Roman Šíra KING, Host'ovce č. 328, 951 91 Host'ovce podali dňa 09.10.2024 žiadosť na pripojenie stavby

„IBV v k. ú. Neverice“ stavebný objekt „Zriadenie vjazdu a vnútrobloková komunikácia“ budovaného na pozemku C-KN parc. č. 634/4 - stav v katastrálnom území Neverice.

Povoľované pripojenie – vjazd je možné využívať iba pre vykonávanie povolenej činnosti na pozemku C-KN parc. č. 634/4– stav v katastrálnom území Neverice.

Žiadatelia predložili doklady: projektové dokumentácie a ostatné potrebné doklady.

Nakoľko dotknuté orgány a organizácie nemali námietky, žiadatelia tak splnili podmienky na vydanie povolenia. Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, rozhodol o vydaní povolenia, tak ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorý rozhodnutie vydal, podľa ustanovenia § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správna poriadok) v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie je možné preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Karol Slávik
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

Mgr. Roman Šíra KING, Host'ovce 328, 951 91 Host'ovce, Slovenská republika

Na vedomie

Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Nitre, KDI, Piesková 32, 949 01 Nitra I
Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrova 147, 949 65 Nitra I
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra I
Obec Neverice, Hlavná 119, 951 72 Neverice

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie]
Identifikátor:	OU-NR-OCDPK-2024/048572-0133406/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	18.10.2024 12:37:06 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	18.10.2024 12:37:06 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-NR-OCDPK-2024/048572-0133406/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Bc. Kristína Kántorová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Nitra IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	22.10.2024
Podpis a pečať:	

KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU V NITRE

krajský dopravný inšpektorát

Piesková 32, 949 01 Nitra

Okresný úrad Nitra
Odbor cestnej dopravy a pozemných
komunikácií
Štefánikova 69
949 01 Nitra

Váš List číslo/zo dňa
OU-NR-OCDPK-2024/048561
OU-NR-OCDPK-2024/048572

Naše číslo
KRPZ-NR-KDI2-2-092/2024-Ing

Vybavuje
pplk. Ing. Miloš Fazekaš

Nitra
11.10.2024

Vec

Žiadosť o stanovisko k zriadeniu pripojenia MC na cestu III/1661 v obci Neverice a k návrhu
DZ

- s t a n o v i s k o

Na základe Vašej žiadosti o stanovisko, podanej v zmysle § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, jedná sa o stanovisko k zriadeniu pripojenia novovybudovanej MC kategórie MOU 7/30 s chodníkom na cestu III/1661 v obci Neverice pre zabezpečenie obslužnosti IBV v časti obce podľa predloženej dokumentácie, a po náležitom posúdení predloženej dokumentácie, Krajský dopravný inšpektorát Krajského riaditeľstva PZ v Nitre (ďalej len KDI) v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov vo vzťahu k bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky **s ú h l a s í** s realizáciou predloženého návrhu pripojenia v mieste a parametroch tak, ako je to overené v priloženej dokumentácii za dodržania podmienok uvedených v overenej TS.

Zároveň Krajský dopravný inšpektorát Krajského riaditeľstva PZ v Nitre v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) a zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 3 ods. 7 a § 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. **s ú h l a s í** vo vzťahu k bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky s umiestnením prenosného dopravného značenia použitého v čase realizácie prác k predmetnej stavbe na ceste III/1661 tak, ako je to doplnené a overené v priloženej situácii a tiež trvalého značenia v čase trvalého užívania predmetnej stavby.

Doplnenie spočíva vo vyznačení VDZ a obmedzenia rýchlosti v čase výkonu prác na vjazde do obce.

Dopravné značky a dopravné zariadenia osadíte v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení, nadväzne na STN 01 80 20 a TP 117.

Toto vyjadrenie nenahradzuje rozkopávkové povolenie, povolenie o uzatvorení cesty a ani stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a slúži pre potreby cestného správneho orgánu.

2 Prílohy



MINISTERSTVO
VNÚTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Telefón
+421/961302511

Fax
+421/961
302509

E-mail
Milos.fazekas@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Ing. Mário Szabó, nar.04.07.1977, trvale bytom Jelenec č.d. 644, PSČ 951 73
Rastislav Šipoš, nar. 13.04.1981, trvale bytom Jelenec č.d. 351, PSČ 951 73

V Nevericiach dňa 04.12.2024

Vec: Stanovisko vlastníkov pozemku parc. reg. C-KN parc. č. 633/21 v k.ú.
Neverice, okres Zlaté Moravce

Ing. Mário Szabó, nar.04.07.1977, trvale bytom Jelenec č.d. 644, PSČ 95173 a Rastislav Šipoš, nar. 13.04.1981, trvale bytom Jelenec č.d. 351, PSČ 951 73 ako vlastníci pozemku parc. reg. C-KN parc. č. 633/21, druh pozemku orná pôda, o celkovej výmere 12691 m², obec Neverice, k.ú. Neverice, okres Zlaté Moravce , zapísanej na LV č. 437 týmto vydávame stanovisko, v ktorom vyslovujeme súhlas na odňatie tejto poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a to výstavbu rodinných domov s infaštruktúrou.



Ing. Mário Szabó



Rastislav Šipoš



Obec Neverice
Hlavná 119
951 72 Neverice
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

ON-S2025/00014

21.01.2025

Naše číslo

OU-NR-OOP6-2025/014040-002

Vybavuje/linka

Ing. Henrieta Fačkovcová/
346

Nitra

11. 03. 2025

Vec

Stavebný zámer „Výstavba IBV v obci Neverice na parcele č. C-KN 633/21“ k. ú. Neverice
- udelenie súhlasu, ktorý nenahrádza odňatie poľnohospodárskej pôdy s určením podmienok

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 5 ods. 4 písm. e) 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s ust. § 20 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 220/2004 Z. z.), po posúdení Vašej žiadosti zo dňa 21.01.2025 doručenej dňa 29.01.2025 a predloženého návrhu udeľuje podľa ust. § 15 zák. č. 220/2004 Z. z.

s ú h l a s

s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v celkovom rozsahu : 1,27 ha trvale, špecifikovanej v bode I. tohto súhlasu, nakoľko orgán ochrany má v predmetnom správnom konaní po posúdení Vašej žiadosti zo dňa 21.01.2025 doručenej dňa 29.01.2025 a predložených dokladov : výpis z listu vlastníctva č. 437, k.ú. Neverice, stanovisko obce, že pripravovaný zámer je v súlade s rozvojovými a urbanistickými zámermi obce, nakoľko obec nedisponuje vhodnými pozemkami v intraviláne na budúcu IBV, potvrdenie o BPEJ, zámer s vypracovanou poľnohospodárskou časťou, katastrálna mapa a mapa širších vzťahov, za preukázané splnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle podmienok ustanovených v § 12 a § 15 zákona č. 220/2004 Z. z.

I. Súhlas sa týka nasledovnej poľnohospodárskej pôdy

Katastrálne územie : Neverice

Druh pozemku podľa stavu registra C-KN : orná pôda

Príloha č. 1 – tabuľková časť

II. Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledujúcich podmienok:

1) Pre účely výstavby IBV v obci Neverice, súvisiacich a podmieňujúcich investícií je možné použiť iba poľnohospodársku pôdu uvedenú v tomto súhlase.

Mgr. Adriana Šimorová
vedúca odboru opravných prostriedkov

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Príloha č. 1 – tabuľková časť

Prehľad dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
Investičný zámer „Výstavba IBV v obci Neverice na parcele č. C-KN 633/21“ k. ú. Neverice

Označenie lokality Bocianie hniezdo	Celkom v ha	Celková výmera ha			Udelený súhlas		
		v zastav. území obce k 1.1.1990	z toho		celkom	z toho	
			mimo zastav.územ ia obce k 1.1.1990	nepof.pôd a mimo hranicu.za st.úz obce k 1.1.1990		skupina BPEJ	výmera v ha
1	2	3	4	5	6	7	8
633/21	1,27	-	1,27	-	1,27	5	1,27

Osvedčovací doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných elektronických dokumentoch

Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu

Formát dokumentu

Hodnota elektronického odtlačku pôvodného elektronického dokumentu

Funkcia použitá pre výpočet elektronického odtlačku

Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

Autorizácia pôvodného elektronického dokumentu

Typ autorizácie

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Ďalšie údaje o autorizácii

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Zastupovaná osoba

Mandát

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky

Stav časovej pečiatky

Čas vystavenia časovej pečiatky

Vydavateľ časovej pečiatky

Čas overenia časovej pečiatky

Autorizované elektronické dokumenty

Názov dokumentu Object20250312084914173_0.xml

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov 3

Počet neprázdnych strán 4

Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Formát papiera Formát papiera A4

Počet listov 3

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii

4017-250312-2

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie

12.03.2025 16:47

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO 00308285

Názov právnickej osoby Obec Neverice, Hlavná 119\29, 95172 Neverice, IČO: 00308285

Meno Milan

Priezvisko Kováč

Funkcia alebo pracovné zaradenie Pracovník poverený obcou Neverice

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvedzajú.

Podpis a pečiatka



REGIONÁLNA SPRÁVA A ÚDRŽBA CIEST NITRA a.s.

Štúrova ulica č. 147, 949 65 Nitra

Mgr. Roman Šíra KING – IČO: 50830031

951 91 Host'ovce 328

Váš list: 02.10.2024

Naša značka: 2220/2024 Vybavuje: Ing. Zaťková

Dátum: 09.10.2024

Vec: „IBV v k.ú. Neverice“ - vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie

RSÚC Nitra a. s., ktorá na základe „Zmluvy o poskytovaní služieb a výkonov súvisiacich so správou a údržbou ciest, mostov a cestného hospodárstva Nitrianskeho samosprávneho kraja“ zabezpečuje výkony súvisiace so správou a údržbou ciest, mostov, cestných zariadení a ďalšieho majetku slúžiaceho na správu, údržbu a opravu ciest v majetku VUC k žiadosti zo dňa 02.10.2024 o stanovisko k projektovej dokumentácii stavby: „**IBV v k.ú. Neverice**“ stavebný objekt „**Zriadenie vjazdu a vnútrobloková komunikácia**“, stavebníka: Ing. Mário Szabo bytom 951 73 Jelenec 644, Rastislav Šipoš bytom 951 73 Jelenec 351 podanej splnomocneným zástupcom Mgr. Romanom Šírom KING so sídlom Host'ovce 328, zaujíma nasledovné stanovisko:

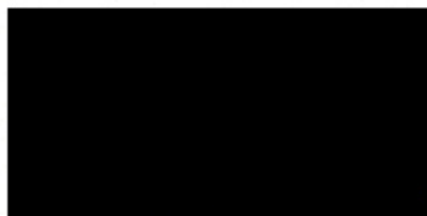
- Predložená projektová dokumentácia (ďalej len „PD“) rieši v intraviláne obce Neverice návrh obytného súboru rodinných domov s dopravným napojením na cestu III/1661, ktorá je vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja a našej správe. Návrh inžinierskych sietí v danej lokalite nebol predložený.
- Pri návrhu predmetnej stavby mimo zastavaného územia žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi vozovky v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách. Ak nie je možné ochranné pásmo cesty III. triedy dodržať je potrebné návrh zdôvodniť a požiadať príslušný cestný správny orgán o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme dotknutej cesty III. triedy. Predmetná výnimka musí byť odsúhlasená správcom cesty a príslušným dopravným inšpektorátom. Stavba umiestnená mimo zastavaného územia nesmie v prípade udelenia výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty III. triedy zasahovať do telesa cesty III. triedy a cestného pomocného pozemku.
- RSÚC Nitra a.s. sa **stotožňujeme** s vyjadrením vlastníka predmetnou stavbou dotknutej cestou III/1661 – Nitrianskym samosprávnym krajom – č. CS 10766/2024, CZ 37283/2024 zo dňa 09.10.2024, **uvedené podmienky žiadame zapracovať do PD ďalšieho stupňa.**
- Šírka jazdného pruhu a odvodňovacieho prúžku cesty III. triedy musí zostať v celom dotknutom úseku zachovaná.
- Polomery zaoblenia na nárožiach križovatky cesty III/1661 s navrhovanou prístupovou cestou budú mať polomer min. R=9m.
- Napojenie prístupovej komunikácie na cestu III. triedy bude navrhnuté s preplátovaním konštrukčných vrstiev vozovky so vzájomným posunom jednotlivých vrstiev o 250 mm.
- V spáde 2,5% súhlasíme a žiadame ho v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zachovať. Upozorňujeme na §1 a najmä §14 ods. 4 vyhlášky č.35/1984 zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách: „*Na cestný pozemok diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sa nesmú vyviesť žiadne odvodňovacie systémy (melioračné, odpadové vody a pod.), ktoré by vyvolávali podmáčanie cestného pozemku*“. Žiadne vody z územia predmetnej stavby nesmú stekať na cestu III. triedy a do jej cestných priekop.

- Odvodnenie navrhnutej cesty bude zabezpečené pomocou uličných vpustov a dažďovej kanalizácie, ktorá bude zaústená do lokálnych vsakovacích blokov. Upozorňujeme na §1 a najmä §14 ods. 4 vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách: „*Na cestný pozemok diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sa nesmú vyviesť žiadne odvodňovacie systémy (melioračné, odpadové vody a pod.), ktoré by vyvolávali podmáčanie cestného pozemku*“. **V ďalšom stupni PD musí byť návrh odvodnenia miestnych ciest a chodníkov upresnený na základe hydrogeologického prieskumu.**
- V rámci dopravného napojenia predmetnej stavby na cestu III/1661 žiadame z dôvodu **bezpečného výkonu zimnej údržby** snehovými radlicami - riešiť **bez akéhokoľvek prevýšenia** od nivelety príslušného okraja **asfaltovej vozovky cesty III/1661.**
- Rúrový priepust v napojení prístupovej komunikácie na cestu III/1661 bude navrhnutý v spáde prečistenej a prehĺbenej cestnej priekopy v potrebnej hĺbke, dĺžke a dimenzii tak, aby bola zabezpečená funkčnosť odvodnenia cesty III. triedy. Dno cestnej priekopy bude pred a za priepustom spevnené. Spevnenie a úpravu cestnej priekopy pred a za priepustom žiadame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zakresliť do situácie a pozdĺžneho rezu v mieste priepustu.
- Trasa prípadných podzemných vedení musí byť umiestnená mimo teleso cesty III. triedy a cestného pozemku. Cestné teleso definuje §1 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov: „*Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov, pätou oporných múrov a pri miestnych cestách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov*“.
- V prípade ak počas projekčnej prípravy predmetnej stavby vznikne nutnosť križovania IS s cestou **III/1661**, žiadame každé **križovanie** inžinierskych sietí a prípojok /IS/ s cestou III/1661 riešiť kolmo na pozdĺžnu os cesty **podtláčaním** pod cestou v **chráničke** ktorá svojou dĺžkou musí siahať pod celou šírkou cestného telesa – t.j. pod asfaltovou vozovkou, cestnými krajinami - až za vonkajšie hrany cestných priekop. Uvedené vzdialenosti platia aj pre situovanie montážnych jám pretláčania prípojok IS pod cestou **III/1661**. Pretláčanie inžinierskych sietí a prípojok IS žiadame riešiť v hĺbke **min. 1,5 m** (pri VN káblovom vedení v hĺbke **min. 2,0 m** pod niveletou asfaltovej vozovky cesty).
- Každé križovanie inžinierskych sietí a prípojok /IS/ s cestným telesom III/1661 žiadame v ďalšom stupni riešenia PD predložiť **priečnym rezom** cestnej komunikácie z tvaru miesta aj s detailmi križovania (t.j. rozmery montážnych jám pretláčania, vzdialenosti montážnych jám od príslušného okraja asf. vozovky cesty, hĺbka pretláčania, dĺžka chráničky...).
- Pri navrhovanej stavbe nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov dotknutej cesty III. triedy.
- Zároveň náš súhlas podmieňujeme súhlasným stanoviskom v rámci predmetnej stavby od príslušného dopravného inšpektorátu – KDI PZ Nitra (dopravné napojenie).
- Pri návrhu predmetnej stavby musia byť dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov.

Upozorňujeme žiadateľa, resp. stavebníka, že akýkoľvek prípadný iný zásah do telesa cesty III/1661 počas realizácie pripravovanej stavby (t.j. pripojenie stavby na verejnú časť inžinierskych sietí - /IS/ - voda, plyn, elektrina, kanalizácia) je potrebné písomne odsúhlasiť so správcom komunikácie.

RSÚC Nitra a.s. – stredisko správy a údržby Nitra v súlade s §3 ods. 7) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien **súhlasíme** s použitím trvalého a dočasného dopravného značenia na ceste III/1661 tak, ako je to riešené v predloženej PD k stavbe **IBV v k.ú. Neverice**, stavebný objekt **Zriadenie vjazdu a vnútrobloková komunikácia**.

Toto stanovisko nie je povolením, nenahrádza stanoviská dotknutých orgánov a organizácií. Vydáva sa pre účely územného konania.



Regi



a a.s.



OBEC NEVERICE

Obecný úrad Neverice, Hlavná 119/29, 951 72 Neverice

Mgr. Roman Šíra
Host'ovce 328
951 91 Host'ovce

Váš list číslo / zo dňa
14.10.2024

Naše číslo
ON-S2024/00178-002

Vybavuje
037/6315221

Neverice
15.10.2024

Vec

Súhlasné stanovisko „Vjazd k IBV Neverice“ v k. ú. Neverice

Obec Neverice, zastúpená p. Milanom Kováčom, starostom obce, na základe žiadosti investorov: Ing. Mário Szabó, bytom Jelenec 644 a Rastislav Šípoš, Jelenec 351, podanej splnomocneným zástupcom Mgr. Romanom Šírom KING, Host'ovce 328, IČO 50 830 031 a na základe stanovísk NSK Nitra, Odbor dopravy a pozemných komunikácií a Regionálnej správy a údržby ciest Nitra, týmto vydáva:

„Súhlasné stanovisko obce Neverice“

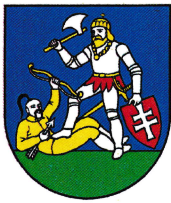
k pripojeniu – zriadeniu vjazdu k budúcej IBV Neverice – 21 RD, ktorý sa zriaďuje v k. ú. Neverice v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

Toto stanovisko nie je povolením, nenahrádza stanoviská dotknutých orgánov a organizácií. Vydáva sa pre OÚ v Nitre, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, ktorý je príslušným správnym orgánom pre vydanie „Rozhodnutia o zriadení vjazdu a dočasného a trvalého dopravného značenia“.

S pozdravom



Milan Kováč
starosta obce



Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja

odbor dopravy a pozemných komunikácií

Rázusova 2A, 949 01 NITRA

Mgr. Roman Šíra
Host'ovce 328
951 91 Host'ovce

Váš list číslo/zo dňa:
- / 1.10.2024

Naše číslo:
CS 10766/2024, CZ 37283/2024

Vybavuje/linka:
Ing. Molnár, 037/6930 364

Nitra:
9.10.2024

Vec

„IBV v k.ú. Neverice“ stavebný objekt **„Zriadenie vjazdu a vnútrobloková komunikácia“**
– vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie

Odboru dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja bola dňa 2.10.2024 doručená žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii predmetnej stavby pre územné rozhodnutie, ku ktorej sa vyjadrujeme ako vlastníci ciest II. a III. triedy v zmysle §3d ods. 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Predložená projektová dokumentácia rieši v katastrálnom území obce Neverice novú individuálnu bytovú výstavbu s dopravným napojením na cestu III/1661, ktorá je vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja. Na základe predloženého dopravného-kapacitného posúdenia vyhovuje predmetné dopravné napojenie na cestu III/1661 výhľadovej intenzite dopravného zaťaženia na normou stanovených 20 rokov. Súhlas s územným rozhodnutím v rámci predmetnej stavby podmieňujeme dodržaním nasledovných požiadaviek:

- pri návrhu predmetnej stavby musia byť dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov,
- pri návrhu predmetnej stavby mimo zastavaného územia žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi vozovky v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách. Ak nie je možné ochranné pásmo cesty III. triedy dodržať je potrebné návrh zdôvodniť a požiadať príslušný cestný správny orgán o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme dotknutej cesty III. triedy. Predmetná výnimka musí byť odsúhlasená správcom cesty a príslušným dopravným inšpektorátom. Stavba umiestnená mimo zastavaného územia nesmie v prípade udelenia výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty III. triedy zasahovať do telesa cesty III. triedy a cestného pomocného pozemku,
- polomery zaoblenia na nárožiach križovatky prístupovej komunikácie s cestou III. triedy budú mať polomer min. R=9m,
- napojenie prístupovej komunikácie na cestu III. triedy bude navrhnuté s preplátovaním konštrukčných vrstiev vozovky so vzájomným posunom jednotlivých vrstiev o 250 mm,
- s predloženým návrhom nivelety vozovky v napojení prístupovej komunikácie smerom od cesty III. triedy v spáde 2,5% súhlasíme a žiadame ho v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zachovať. Upozorňujeme na §1 a najmä §14 ods. 4 vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách: „Na cestný pozemok diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sa nesmú vyviesť žiadne odvodňovacie systémy (melioračné, odpadové vody a pod.), ktoré by vyvolávali

podmáčanie cestného pozemku“. Žiadne vody z územia predmetnej stavby nesmú stekať na cestu III. triedy a do jej cestných priekop,

- dažďová voda zo spevnených plôch navrhnutých v rámci predmetnej stavby bude zachytávaná dažďovými vpustami, ktoré budú cez dažďovú kanalizáciu zaústené do vsakovacieho systému zloženého zo vsakovacích blokov. Vsakovacie bloky budú umiestnené pod navrhovanými cestami na pozemku investora. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame návrh odvodnenia upresniť na základe hydrogeologického prieskumu,
- rúrový priepust v napojení prístupovej komunikácie na cestu III/1661 bude navrhnutý v spáde prečistenej a prehĺbenej cestnej priekopy v potrebnej hĺbke, dĺžke a dimenzii tak, aby bola zabezpečená funkčnosť odvodnenia cesty III. triedy. Dno cestnej priekopy bude pred a za priepustom spevnené. Spevnenie a úpravu cestnej priekopy pred a za priepustom žiadame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zakresliť do situácie a pozdĺžneho rezu v mieste priepustu,
- prehĺbenie, spevnenie cestnej priekopy a čelá priepustu nesmú zasahovať do nespevnenej krajnice cesty III. triedy, ktorá musí byť v dotknutom úseku cesty obnovená v šírke 0,5m a spáde 8%,
- existujúci vjazd z cesty III/1661, ktorý sa nachádza v mieste napojenia prístupovej komunikácie na cestu III. triedy bude v rámci predmetnej stavby odstránený,
- dopravné značenie v rámci predmetnej stavby musí byť navrhnuté v zmysle vyhlášky 30/2020 Z.z. Ministerstva vnútra Slovenskej republiky o dopravnom značení a v zmysle príslušných platných ustanovení technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov,
- v napojení prístupovej komunikácie na cestu III. triedy musí byť zabezpečený rozhľad v zmysle STN 736110:2024, STN 736102:2024 a TP 736102,
- technickým riešením predloženého návrhu nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov dotknutej cesty III. triedy,
- pri návrhu predmetnej stavby žiadame dodržať všetky požiadavky určené vo vyjadrení správcu cesty III/1661, Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nitra, Štúrova 147, 949 65 Nitra,
- v rámci predmetnej stavby si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, prípadne uvedené podmienky doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada záujem vlastníka a správcu dotknutej cesty III. triedy.

Na základe uvedeného odbor dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „**IBV v k.ú. Neverice**“, v rozsahu jej stavebného objektu „**Zriadenie vjazdu a vnútrobloková komunikácia**“ za podmienky, že všetky vyššie uvedené požiadavky budú splnené a zapracované v územnom rozhodnutí a dokumentácii pre stavebné povolenie, ktorá bude v stavebnom konaní predložená na posúdenie odboru dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja.

S pozdravom

Úrad Nitrianskeho

94

Ing. Mgr. Jozef Balkó
vedúci odboru

Príloha: 1 x PD

Na vedomie: RSÚC Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nitra



Mgr. Roman Šíra KING
Host'ovce 328
951 91 Host'ovce
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Nitra

OU-NR-OCDPK-2024/048561-004 Bc. Kristína Kántorová

18. 10. 2024

Vec

Určenie použitia a umiestnenia dopravného značenia a dopravných zariadení

Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 3 ods.1, písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 3 ods. 5, písm. f) uvedeného zákona, na základe žiadosti Ing. Mário Szabó, Jelenec č. d. 644, 951 73 Jelenec a Rastislav Šipoš, Jelenec č. d. 351, 951 73 Jelenec v zastúpení Mgr. Roman Šíra KING, Host'ovce č. 328, 951 91 Host'ovce, zo dňa 09.10.2024, po stanovisku MV SR KR PZ, KDI v Nitre, číslo: KRPZ-NR-KDI2-2-092/2024-ING zo dňa 11.10.2024, stanovisku Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s. 2220/2024 zo dňa 09.10.2024

určuje

použitie a umiestnenie dočasného dopravného značenia a dopravných zariadení na ceste III/1661 v k. ú. Neverice, z dôvodu realizácie stavby „IBV v k. ú. Neverice – zriadenie vjazdu a vnútrobloková komunikácia“, podľa projektovej dokumentácie, overenej Krajským dopravným inšpektorátom KR PZ v Nitre na ceste III/1661 za podmienok:

- dopravné značenie a dopravné zariadenia budú použité len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako to nevyhnutne vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a bude umiestnené len na nevyhnutne potrebnú dobu,
- dopravné značky musia byť nepoškodené, umiestnené a zabezpečené tak, aby nedošlo k ich prevráteniu vplyvom poveternostných podmienok

- žiadateľ musí dodržať podmienky stanoviska MV SR KR PZ, KDI v Nitre, číslo: KRPZ-NR-KDI2-2-092/2024-ING zo dňa 11.10.2024:

- Doplnenie spočíva vo vyznačení VDZ a obmedzenia rýchlosti v čase výkonu prác na vjazde do obce.
- Dopravné značky a dopravné zariadenia osadíte v zmysle zákona č. 8/2009 Z. Z. O cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky č. 30/2020 Z. Z. O dopravnom značení, nadväzne na STN 01 80 20 a TP 117.

- žiadateľ musí dodržať podmienky stanoviska Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s. 2220/2024 zo dňa 09.10.2024:

- súhlasí s použitím trvalého a dočasného dopravného značenia na ceste III/1661 tak, ako je to riešené v predloženej PD k stavbe IBV v k. ú. Neverice, stavebný objekt Zriadenie vjazdu a vnútrobloková komunikácia.

- Zodpovedný za správnosť osadenia a údržbu dopravného značenia a dopravných zariadení bude Mgr. Roman Šíra KING, Host'ovce č. 328, 951 91 Host'ovce, tel. č.: 0905 640 200.

Príloha: 1x overená PD

Na vedomie

Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Nitre, KDI, Piesková 32, 949 01 Nitra 1
Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrova 147, 949 65 Nitra 1
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra 1

Ing. Karol Slávik
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Určenie použitia a umiestnenia dopravného značenia a dopravných zariadení]
Identifikátor:	OU-NR-OCDPK-2024/048561-0133360/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	18.10.2024 12:37:32 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	18.10.2024 12:37:32 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-NR-OCDPK-2024/048561-0133360/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Bc. Kristína Kántorová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Nitra IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	22.10.2024
Podpis a pečať:	



OBEC NEVERICE

Hlavná 119/29, 951 72 Neverice

Ing. Mário Szabó, Jelenec 644

a

Rastislav Šipoš, Jelenec 351

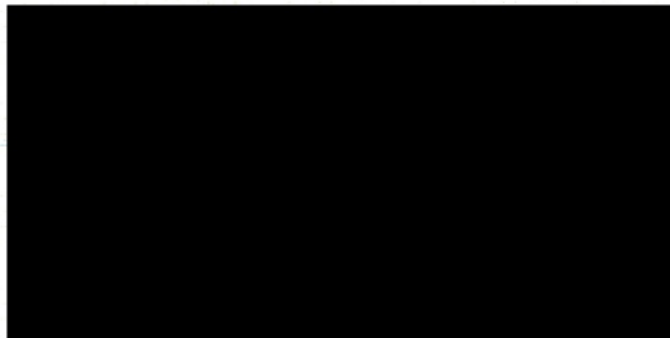
V Nevericiach dňa 06.03.2024

**Vec: Stanovisko obce k pripravovanému investičnému zámeru budúca IBV - 21 RD
k. ú. Neverice**

Dňa 04.03.2024 sa na obecnom úrade v obci Neverice konalo stretnutie medzi Ing. Máriom Szabóm, bytom Jelenec č. 644 a Rastislavom Šipošom, bytom Jelenec č. 351 ako vlastníkmi pozemkov reg. C-KN parc. č. 634/4 a 633/21 v k. ú. Neverice a obcou Neverice zastúpenou starostom obce p. Milanom Kováčom, kde bol predstavený investičný zámer a to realizácia individuálnej bytovej výstavby v počte 21 rodinných domov na týchto parcelách.

Obec Neverice v tomto stanovisku uvádza, že na obci eviduje žiadosti o informácie od občanov o voľných stavebných pozemkoch v intraviláne obce vhodných pre ďalšiu individuálnu bytovú výstavbu. Základnou požiadavkou obce je zvyšovanie počtu obyvateľov obce a zabezpečenie vhodných podmienok na bývanie. Obec však nedisponuje vhodnými pozemkami v intraviláne obce na budúcu IBV. Možné voľné pozemky sú len bývalé močariská, ktoré nie sú zo statického hľadiska vhodné na akúkoľvek výstavbu. Preto obec víta iniciatívu žiadateľov o vytvorenie pozemkov pre budúcu IBV v k. ú. Neverice na pozemku reg. C-KN parc. č. 634/4 (intravilán obce – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie) ako aj na pozemku reg. C-KN parc. č. 633/21 (extravilán obce – orná pôda), ktoré na seba nadväzujú a tvoria scelené územie, pričom si obec v plnej miere uvedomuje, že rozsah záberu poľnohospodárskej pôdy je v tomto prípade nevyhnutný a odôvodnený práve pre uvádzané skutočnosti.

Uvedená žiadosť o umiestnení budúcich RD na týchto pozemkoch bude následne predložená na rokovanie obecného zastupiteľstva.





OBEC NEVERICE

Hlavná 119/29, 951 72 Neverice

Uznesenie č. 108/2024

**z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nevericiach
zo dňa 20.06.2024**

K bodu 11.

**Žiadosť o vydanie stanoviska obecného zastupiteľstva o území budúcej výstavby
rodinných domov a súhlas pre geodéziu na rozparcelovanie pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo v Nevericiach

a) súhlasí

na základe žiadosti Ing. Mária Szabóa a p. Rastislava Šipoša s využitím územia na individuálnu bytovú výstavbu na parcele registra „C“ 634/4 v zastavanom území obce Neverice, k. ú. Neverice a parcele registra „C“ 633/21 mimo zastavaného územia obce Neverice, k. ú. Neverice, so záväzkom investorov na ich náklady vybudovať inžinierske siete - rozvod plynu, elektrické prípojky, verejné osvetlenie, cestnú komunikáciu, kanalizáciu, vodu.

b) súhlasí

s geometrickým návrhom pozemkov a cestnej komunikácie

HLASOVANIE

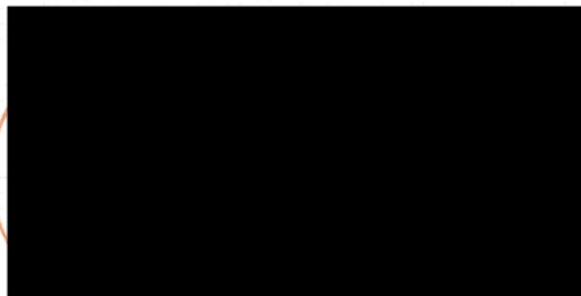
Prítomní: 4

za: 3 (M. Galo, M. Šmiriák, P. Urban)

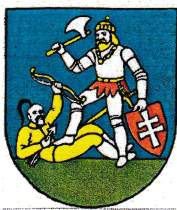
proti: 0

zdržali sa: 1 (Mgr. Jana Bugárová)

V Nevericiach dňa 25. júna 2024



starosta obce



Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja

Rázusova 2A, 949 01 NITRA

Mgr. Roman Šíra
KING
Host'ovce č. 328
951 91 Host'ovce

Váš list číslo/zo dňa
24.10.2024

Naše číslo
CS 11237/2024
CZ 40687/2024

Vybavuje/linka
Ing. Vladimír Čulík
037/6925986

Nitra
25.10.2024

Vec

Posúdenie súladu stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie – záväzné stanovisko

Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja ako príslušnému orgánu územného plánovania v zmysle ustanovení zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a v zmysle ustanovení § 24 a § 40a až § 40c zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov bola dňa 25.10.2024 doručená žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k posúdeniu súladu stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie regiónu.

Názov stavby: IBV Neverice.

Navrhovateľ: Ing. Mário Szabó, 951 73 Jelenec č. 644 a Rastislav Šípoš, 951 73 Jelenec č. 351, v zastúpení Mgr. Romanom Šírom KING, 951 91 Host'ovce č. 328.

Umiestnenie: Obec Neverice, k. ú. Neverice, parcela registra „C“ č. 634/4, výmera 8427 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1099, umiestnená v zastavanom území obce a parcela registra „C“ č. 633/21, výmera 12691 m², druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 437, umiestnená mimo zastavaného územia obce avšak v jeho bezprostrednom dotyku, obe parcely sú vo vlastníctve navrhovateľov.

Stručný popis: Zámerom navrhovateľov je výstavba 21 rodinných domov vrátane prístupovej a vnútroblokovej komunikácie a ďalšej potrebnej technickej infraštruktúry. Obec Neverice vydala Uznesením č. 108/2024 z 11. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nevericiach zo dňa 20.06.2024 súhlas s využitím predmetných pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu so záväzkom investorov na ich náklady vybudovať potrebnú technickú infraštruktúru. V súvislosti s výstavbou miestnej komunikácie a vjazdu z cesty III/1661 navrhovateľa disponujú kladnými stanoviskami príslušných dotknutých orgánov vrátane Odboru dopravy a pozemných komunikácií ÚNSK Nitra a povolením Okresného úradu Nitra, Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na pripojenie vnútroblokovej komunikácie a vjazdu na cestu III/1661.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja posúdil súlad zámeru so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie regiónu a vychádzajúc z rozsahu a podrobnosti jej spracovania vydáva na základe všeobecných požiadaviek na priestorové usporiadanie územia nasledovné stanovisko.

Predmetná stavba nie je v rozpore so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie regiónu Nitrianskeho kraja.

1/2

Platnou územnoplánovacou dokumentáciou Nitrianskeho samosprávneho kraja je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012, v znení Zmien a doplnkov č. 1 schválených uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznej časti vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja požaduje, aby bol v povoľovacích procesoch zámer v prípade jeho vplyvu na majetok v správe alebo vlastníctve NSK predložený na posúdenie aj príslušnému odboru Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja.

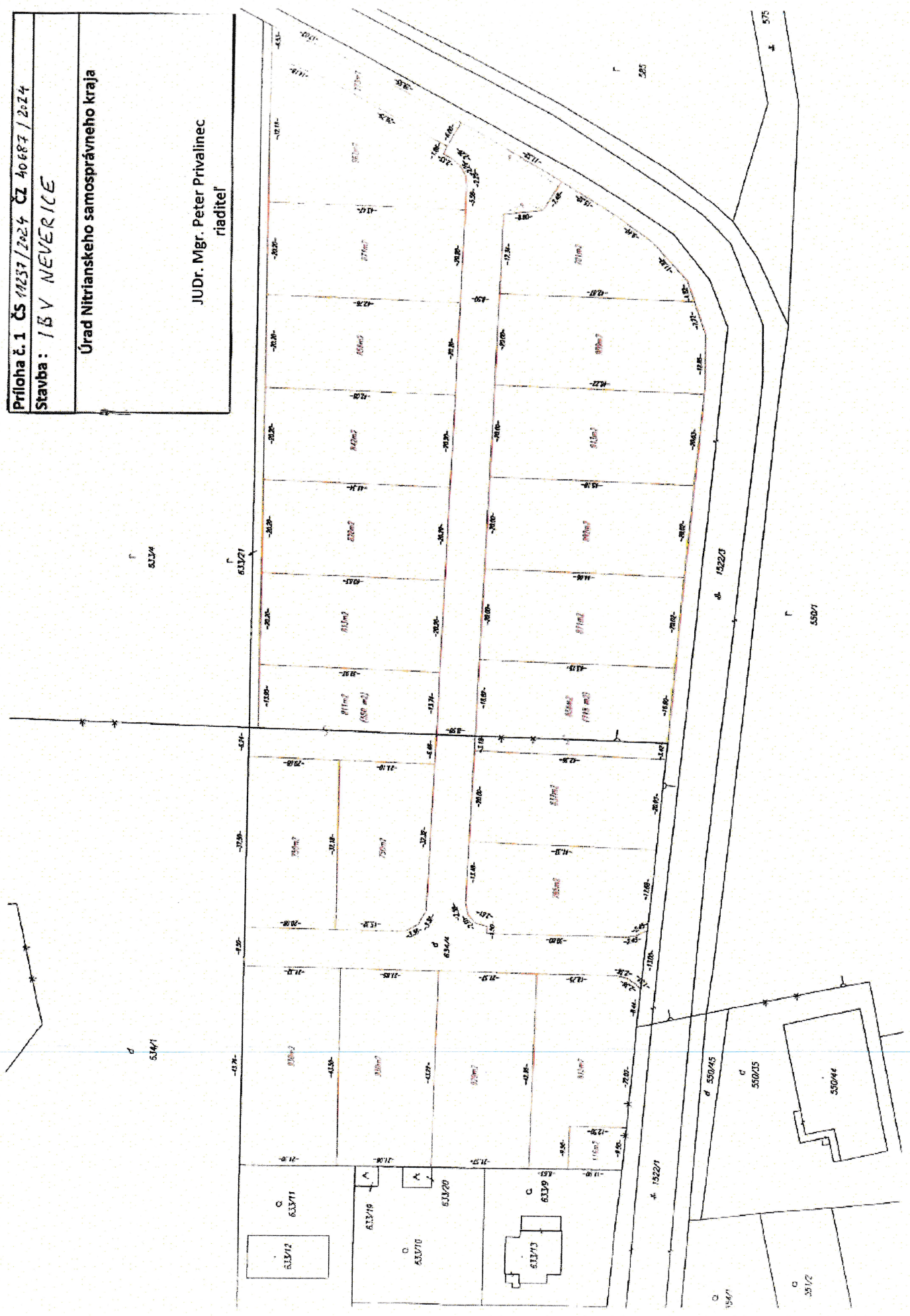
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja nemá z hľadiska územného plánovania k predloženému zámeru za dodržania uvedených podmienok žiadne ďalšie pripomienky.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanoviská iných dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

S pozdravom

JUDr. Mgr. Peter Privalinec
riaditeľ

Príloha č. 1 ČS 11237/2024 ČZ 40687 / 2024
 Stavba: 1BV NEVERICE
 Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja
 JUDr. Mgr. Peter Privalinec
 riaditeľ



Rastislav Šipoš
HLAVNÁ 351
JELENEC 951 73

V Bratislave, dňa 10.04.2025

Stanovisko k žiadosti o vyjadrenie k možnosti pripojenia

Vážený Žiadateľ,

dňa 18.03.2025 bola našej spoločnosti doručená Vaša Žiadosť o vyjadrenie k možnosti pripojenia (ďalej len „**Žiadosť**“), s ID číslom DJD2502688.

Žiadosťou ste nás požiadali o vyjadrenie k možnosti pripojenia odberného elektrického zariadenia/odberných elektrických zariadení do distribučnej sústavy, s identifikačnými údajmi a technickými parametrami:

Názov stavby:	IBV 21 RD
Lokalita:	Obec: NEVERICE
	Katastrálne Neverice
	územie:
	Register: C
	Parcelné 634/15, 634/17, 634/18, 634/19, 634/20, 634/21, 634/22,
	číslo: 634/23, 634/24, 634/25, 633/21
Počet plánovaných odberných miest (OM) spolu:	21
Maximálna rezervovaná kapacita spolu (A):	1575 A
Špecifikácia odberných miest	Rodinné domy 21 OM 3f X 25 A 1T
Vykurovanie elektrické:	Áno
Pripojenie nabíjacej stanice:	Nie

Oznamujeme Vám, že pripojenie v uvedenej lokalite je možné realizovať:

1. Zo strany Západoslovenskej distribučnej a. s.:

Úprava transformačnej stanice (ďalej len TS) č. 0049-003 v rozsahu:

Výmena jestvujúceho transformátora o výkone 250kVA za nový o výkone 630kVA

Výmena jestvujúceho NN rozvádzača za 8 vývodový RST 1099/ 32

Vybudovanie distribučného rozvodu:

Vybudovanie nového zemného NN káblového vedenia typu NAYY-J 4x240 mm² od TS 0049-003 vývod 6 až novovybudovaná SR3 cez SR4 v dĺžke 300m.

Vybudovanie nového zemného NN káblového vedenia typu NAYY-J 4x240 mm² od TS 0049-003 vývod 7 až novovybudovaná SR2 cez SR3 v dĺžke 260m.

Vybudovanie nového zemného NN káblového vedenia typu NAYY-J 4x240 mm² od TS 0049-003 vývod 8 až novovybudovaná SR1 cez SR2 v dĺžke 190m.

V trase NN káblového vedenia je potrebné pri-položiť HDPE chráničky Ø 40 mm určené na zafúknutie optických káblov.

Montáž skrine SR1 typu SR 8- DIN1VV2x400A / 7x160A P2

Montáž skríň SR2 a SR3 typu SR 8- DIN1VV3x400A / 6x160A P2

Montáž skrine SR4 typu SR 7- DIN0VV2x400A / 6x160A P2

2. Zo strany žiadateľa:

21 ks elektrická zemná káblová prípojka pre plánované rodinné domy,

21 ks elektromerový rozvádzač pre plánované rodinné domy, plastového vyhotovenia, ktoré žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto vlastné rozvody

V blízkosti záujmového územia sa nachádza VN vzdušné vedenie a transformačná stanica, požadujeme dodržanie ochranného pásma podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

V prípade záujmu o vyššie uvedené technické riešenie budúceho pripojenia, zabezpečte vypracovanie projektovej dokumentácie (ďalej PD) v súlade s navrhovaným technickým riešením. PD distribučných rozvodov musí byť vyhotovená v súlade so „Štandardmi projektovej dokumentácie“, v zmysle „Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí a distribučných transformačných staníc“, „Pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“, uvedených na www.zsdis.sk, s navrhnutím materiálov a výrobkov v súlade s „Katalógom schválených materiálov do distribučnej siete“, prístupnom na [Dodavateľskom portáli](http://Dodavateľskomportáli).

Konkrétne technické podmienky pripojenia budú dohodnuté v Zmluve o pripojení do distribučnej sústavy, uzatvorenej medzi Žiadateľom a Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako Prevádzkovateľom distribučnej sústavy.



Ak máte záujem o vysvetlenie procesu zabezpečenia zmluvného vzťahu a spôsobu vysporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemkom dotknutým výstavbou elektrických zariadení, vyplňte [kontaktný formulár](#).

Informácie o postupe riešenia developerského projektu nájdete na našom webovom sídle www.zsdis.sk v sekcii Developeri.

Stanovisko k žiadosti o vyjadrenie k možnosti pripojenia je platné **12 mesiacov** od dátumu jeho vydania a nie je ho možné použiť ako vyjadrenie našej spoločnosti k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia.

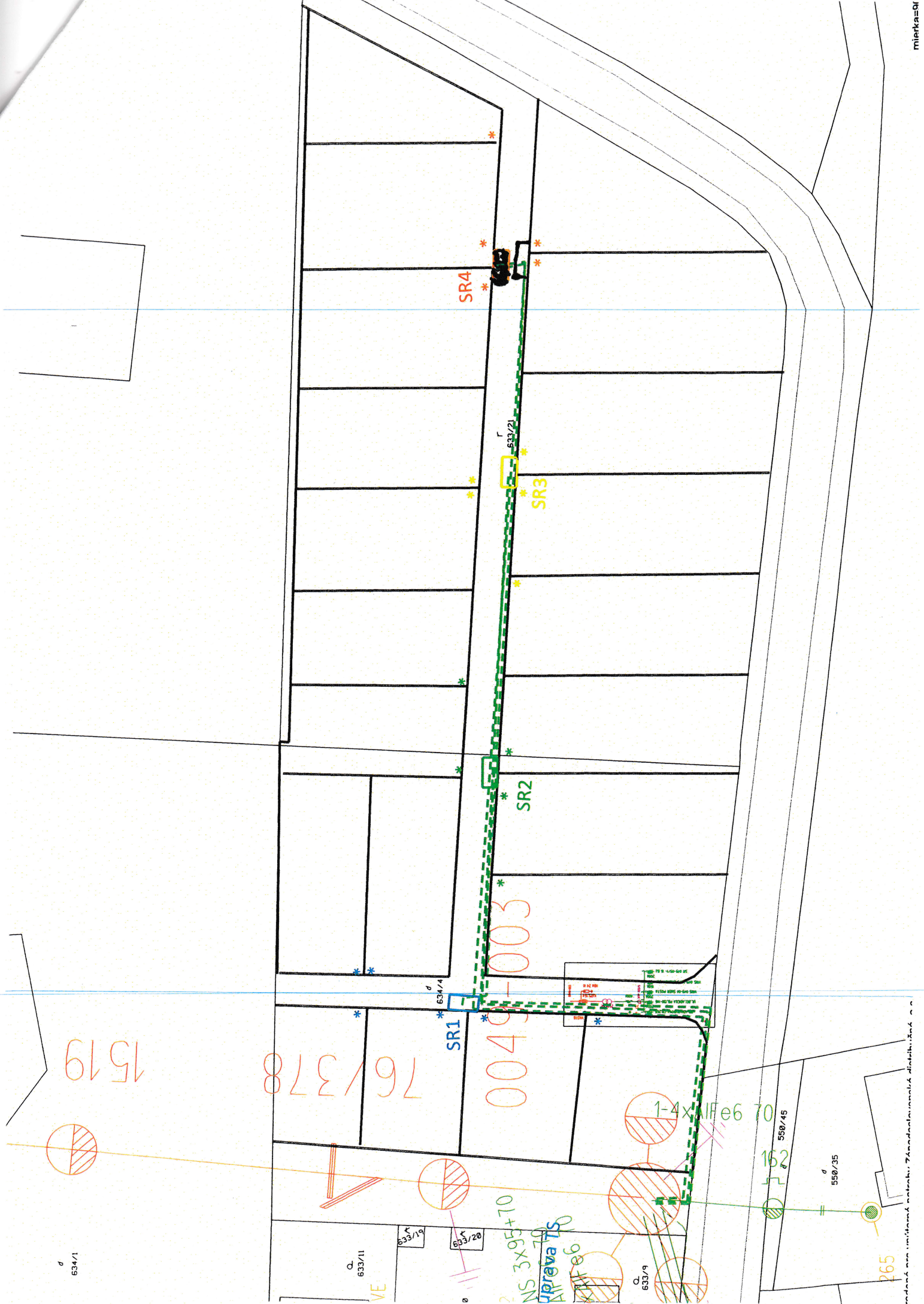
Pri jednaniach s našou spoločnosťou vo vyššie uvedenej veci predložte toto stanovisko.

Prílohy:

- Príloha č. 1: Situačný náčrt navrhovaného technického riešenia pripojenia
- Príloha č. 2: Návod ako na to pri žiadosti o pripojenie hromadného charakteru

S pozdravom

Západoslovenská distribučná, a.s.



634/1

1519

76/378

0049-003

SR1

SR2

SR3

SR4

NS 3x95+70
Kraiva 15

633/9

633/11

633/19

633/20

152

550/45

550/35

Antena: Zondarmonitiz. Antena: X