

Mesto Zvolen

Odbor územného plánovania

Námestie slobody 2525/22, 96001 Zvolen

Železničné opravovne a strojárne Zvolen, a.s.
Môťovská cesta 259/11
96003 Zvolen
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

72674/2024/
1/26.06.2024

Naše číslo

05/3989/2024/77398/ppal

Vybavuje/linka

Ing. Pavel Pálka

Zvolen

24. 07. 2024

Vec

Územnoplánovacia informácia k zámeru „Zariadenie na úpravu zdravotníckeho odpadu Zvolen“

Spoločnosť Železničné opravovne a strojárne, a.s. so sídlom Môťovská cesta 259/11, 960 03 Zvolen, v zastúpení Ľubošom Oboňom bytom Horný Smokovec 17077, 062 01 Vysoké Tatry, podala dňa 26.06.2024 na Mestský úrad Zvolen žiadosť o stanovisko / vyjadrenie k uvažovanej činnosti „Zariadenie na úpravu zdravotníckeho odpadu Zvolen“. K žiadosti bola priložená kópia splnomocnenia (ktorým spoločnosť Železničné opravovne a strojárne, a.s. splnomocnila Ľuboša Oboňa k vybavovaniu záväzných stanovísk, stanovísk alebo vyjadrení úradov štátnej a verejnej správy týkajúcich sa predmetnej činnosti), textový opis činnosti, parametre technologického zariadenia, fotografie + kópia listu vlastníctva + kópia katastrálnej mapy pre nehnuteľnosti kde má byť činnosť uskutočňovaná.

Navrhovaná činnosť má byť uskutočňovaná v budove so súpis. číslom 259 na parcele KN-C č. 5369/14 zapísanej na liste vlastníctva č. 4417 v katastrálnom území Zvolen. Vlastníkom budovy aj pozemku je žiadateľ. Predmetná budova v minulosti slúžila ako kotolňa, v súčasnosti je nefunkčná. Majiteľ má zámer umiestniť do budovy technológiu na úpravu nebezpečného infekčného zdravotníckeho odpadu pri ktorej sa sterilizáciou mení na ostatný odpad s možnosťou jeho ďalšieho zhodnotenia. Proces úpravy odpadu pozostáva z drvenia a sterilizácie infekčného nebezpečného odpadu prehriatou vodnou parou. Proces prebieha v uzatvorenom cykle, v tlakových nádobách kde sa kontaminovaný odpad dopraví do hornej komory zariadenia s drvičom. Odpad sa rozdrví a premiestni do dolnej komory zariadenia, kde sa zahrieva vodnou parou až na teplotu 138 °C pri tlaku 0,38 MPa, pričom dochádza k redukcii objemu odpadu o 80%. Mechanické drvenie a sterilizácia prebieha v jednom uzavretom priestore, bez manipulovania s odpadom počas úpravy. Podľa textovej časti žiadosti predmetná technológia patrí medzi tzv. „nespaľovacie technológie založené na nízko-termickom procese“, ktoré na rozdiel od spaľovní neprodukurujú jedovaté dioxíny a jej prevádzka je preto v súlade so Štokholmskou dohodou o eliminácii POPs (perzistentných organických polutantov) z roku 2001 a v súlade so stratégiou SR ohľadne zaobchádzania so zdravotníckym nebezpečným odpadom. Výsledný produkt je odpad bez infekčnosti, podľa Prílohy č. 1 k Vyhláske č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, je možné ho zaradiť do skupiny č. 19 12 12 ako ostatný odpad a ďalej zhodnotiť rovnakými spôsobmi ako bežný komunálny odpad.

Územie, kde má byť činnosť uskutočňovaná, je z územnoplánovacieho hľadiska riešené územným plánom mesta Zvolen schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva č. 144/2004 dňa 03.12.2004 v znení neskorších zmien a

doplnkov (ďalej len „ÚPNM“). Závazná časť ÚPNM bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Zvolen č. 83 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „VZN“).

Podľa VZN, regulatívu urbanistického a priestorového A.1. pre oblasť štruktúry osídlenia, spadá dotknuté územie do mestského sektoru „Výrobný - dopravný“.

Podľa VZN, kapitoly IV. Schéma záväzných častí riešenia, sú regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia identifikovateľné v grafickej časti vo výkrese č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov. Podľa tohto výkresu spadá územie dotknuté stavbou do funkčných plôch „plochy pre priemyselnú výrobu a skladovanie (stav)“.

VZN v kapitole C. definuje v textovej podobe regulatívy funkčného členenia územia, regulatívy kompozičné a regulatívy funkčného využitia plôch pre jednotlivé mestské sektory. Predmetného mestského sektoru a lokality stavby sa tieto týkajú v nasledovnom rozsahu:

Regulatívy funkčného členenia

- akceptovať priestorové rozloženie jednotlivých funkčných celkov v území v zmysle grafickej časti,
- za dominantné v území považovať funkcie dopravy, priemyselnej výroby a energetiky, s doplnkovými funkciami obchodu, skladov a celomestskej športovej vybavenosti,
- akceptovať funkčné členenie južnej priemyselnej zóny mesta v zmysle grafickej časti,
- rozvoj výrobnej funkcie zamerať na intenzifikáciu v existujúcich výrobných areáloch, s doplnením na plochách nadväzujúcich na ne.

Regulatívy kompozičné

- vo funkčných plochách priemyselnej výroby, veľkoskladov, výrobných a nevýrobných služieb a veľkoobchodu zlepšovať životné prostredie úpravou vnútorných priestorov areálov:
- realizáciou plôch kultivovanej zelene,
- úpravou trás a povrchov vnútorných komunikácií,
- riešením ochrannej a izolačnej zelene v styku oplotenia areálov s pešími trasami a chodníkmi.

Mesto Zvolen, odbor územného plánovania, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 24 ods. 4 zákona 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov vydáva k Vašej žiadosti nasledovnú územnoplánovaciu informáciu:

Zámer vybudovania zariadenia na úpravu zdravotníckeho odpadu v budove so súpis. číslom 259 na parcele KN-C č. 5369/14 v k.ú, Zvolen nie je v rozpore so záväznou časťou platného Územného plánu mesta Zvolen nakoľko bude umiestnený v území s funkciou priemyselnej výroby a skladovania. Zároveň umiestnením v existujúcej budove zámer akceptuje priestorové rozloženie jednotlivých funkčných celkov v území a akceptuje funkčné členenie južnej priemyselnej zóny mesta. Tým, že zámer bude umiestnený v existujúcej, momentálne nevyužívanej budove, bude zároveň akceptovaná požiadavka na intenzifikáciu existujúcich výrobných areálov.

Ing. arch. Peter Kašša
vedúci odboru územného plánovania

Upozornenie:

Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza rozhodnutia, záväzné stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, alebo iné opatrenia orgánov štátnej správy a územnej samosprávy vyžadované podľa osobitných predpisov.

Ing. Pavel Pálka
odborný referent