

Mapa č. 3: Zastavovacia situácia



OBJEKTOVÁ SKLADBA	
01/S01	BYTOVÝ DOM A
01/S02	BYTOVÝ DOM B
01/S03	BYTOVÝ DOM C
01/S04	PODZEMNÉ PARKOVANIE ABC
01/S11	PRÍPOJKA VODY PRE STAVBU 01
01/S12	PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE PRE STAVBU 01
01/S13	AREÁLOVÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA PRE STAVBU 01
01/S14	AREÁLOVÝ VODOVOD PRE STAVBU 01
01/S31	PRÍPOJKA NN PRE STAVBU 01
01/S32	AREÁLOVÉ OSVETLENIE PRE STAVBU 01
01/S33	AREÁLOVÉ ROZVODY NN PRE STAVBU 01
01/S41	PRÍPOJKA SLP - MOBILNÍ OPERÁTORI PRE STAVBU 01
01/S61	SPEVNENÉ PLOCHY PRILÁHLÉ K STAVBE 01
01/S71	SADOVÉ ÚPRAVY PRILÁHLÉ K STAVBE 01
01/S72	ZÁVLAHY K SADOVÝM ÚPRAVÁM PRILÁHLÉ K STAVBE 01
01/S81	EXTERIÉROVÉ PRVKY A DROBNÁ ARCHITEKTÚRA PRILÁHLÉ K ST. 01
02/S01	UBYTOVACIE ZARIADENIE NA KRÁTKODOBÝ POBYT
02/S11	PRÍPOJKA VODY PRE STAVBU 02
02/S12	PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE PRE STAVBU 02
02/S13	AREÁLOVÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA PRE STAVBU 02
02/S14	AREÁLOVÝ VODOVOD PRE STAVBU 02
02/S31	PRÍPOJKA NN PRE STAVBU 02
02/S32	AREÁLOVÉ OSVETLENIE PRE STAVBU 02
02/S41	PRÍPOJKA SLP - MOBILNÍ OPERÁTORI PRE STAVBU 02
02/S61	SPEVNENÉ PLOCHY PRILÁHLÉ K STAVBE 02
02/S71	SADOVÉ ÚPRAVY PRILÁHLÉ K STAVBE 02
02/S81	EXTERIÉROVÉ PRVKY A DROBNÁ ARCHITEKTÚRA PRILÁHLÉ K ST. 02
03/S01	VEREJNÝ VODOVOD - PREKLÁDKA TRHOVÁ
03/S02	POŽIARNÝ VODOVOD VONKAJŠÍ
03/S03	VEREJNÁ KANALIZÁCIA - ÚPRAVA SARATOVSKÁ
03/S04	VEREJNÁ KANALIZÁCIA - ÚPRAVA TRHOVÁ
03/S05	STUDNE PRE VSAK DAŽDOVEJ VODY
03/S06	STUDŇA PRE ZDROJ VODY ZÁVLAHOVÉHO SYSTÉMU
03/S35	VEREJNÉ OSVETLENIE - PREKLÁDKA STOŽIARA A OCHRANA VEDENIA - SARATOVSKÁ
03/S36	OCHRANA SIETE DPB - SARATOVSKÁ
03/S37	NN ROZVODY - PRÍPOJENIE NÁHRADNÉHO ZDROJA PRE STAVBU 01
03/S38	NN ROZVODY - PRÍPOJENIE NÁHRADNÉHO ZDROJA PRE STAVBU 02
03/S39	AREÁLOVÉ NN ROZVODY - SARATOVSKÁ
03/S41	AREÁLOVÉ ROZVODY SLP - PREKLÁDKA UPC
03/S51	PRÍPOJKA HORÚCOVODU DO OST - TRHOVÁ
03/S61	STAVEBNÉ ÚPRAVY - SARATOVSKÁ
03/S62	STAVEBNÉ ÚPRAVY - TRHOVÁ, CHODNÍK
03/S63	KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY - SEVER
03/S64	KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY - JUH
03/S65	KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY - TRAFOSTANICA
03/S66	STAVEBNÉ ÚPRAVY - SPEVNENÁ PLOCHA
03/S67	VJAZD NA PODZEMNÉ PARKOVANIE - TRHOVÁ
03/S68	PREDLŽENIE CHODNÍKA - ULICA TRHOVÁ
03/S71	SADOVÉ ÚPRAVY - SARATOVSKÁ
03/S72	SADOVÉ ÚPRAVY - TRHOVÁ
03/S73	SADOVÉ ÚPRAVY - SEVER
03/S74	SADOVÉ ÚPRAVY - JUH
03/S81	EXTERIÉROVÉ PRVKY A DROBNÁ ARCHITEKTÚRA - SARATOVSKÁ
03/S82	EXTERIÉROVÉ PRVKY A DROBNÁ ARCHITEKTÚRA - TRHOVÁ
03/S83	EXTERIÉROVÉ PRVKY A DROBNÁ ARCHITEKTÚRA - SEVER
03/S84	EXTERIÉROVÉ PRVKY A DROBNÁ ARCHITEKTÚRA - JUH
04/S91	PRÍPRAVA ÚZEMIA A HTÚ
04/S92	ZABEZPEČENIE A OCHRANA STAVEBNEJ JAMY
05/S31	VN PRÍPOJKA
05/S32	VÝMENA VN KÁBLA
05/S33	DISTRIBUČNÁ TRANSFORMAČNÁ STANICA
05/S34	DISTRIBUČNÉ EL. ROZVODY - OCHRANA JESTVUJÚCEHO VN VEDENIA - SARATOVSKÁ
05/S38	ÚPRAVA NN DISTRIBUČNEJ SIETE
05/S39	DISTRIBUČNÉ NN PRÍPOJKY PRE STAVBU 01 + 02

LEGENDA NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV	
	KATASTER
	HRANICA FUNKCNEJ PLOCHY
	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	HRANICA POZEMKU V MAJETKU NAVRHOVATEĽA
	OBRYSY NAVRHOVANÝCH NADZEMNÝCH OBJEKTOV
	OBRYSY NAVRHOVANEJ PODZEMNEJ STAVBY
	OBRYSY NAVRHOVANEJ PODZEMNEJ ČASTI 02/S01
	DISTRIBUČNÁ TRAFOSTANICA
	NAVRHOVANÝ NADZEMNÝ OBJEKT
	BYTOVÝ DOM 01/S01, 01/S02, 01/S03
	NAVRHOVANÝ NADZEMNÝ OBJEKT UBYTOVACIE ZARIADENIE NA KRÁTKODOBÝ POBYT 02/S01
	NAVRHOVANÉ ASFALTOVÉ ODSTAVNÉ PLOCHY
	PLOCHY MIMO VLASTNÍCTVA NAVRHOVATEĽA
	03/S72 BUDE RIEŠENÉ SAMOSTATNOU PD
	CYKLISTICKÝ CHODNÍK - VÝHLADOVO
	DREVENÁ PODLAHA TERASY

LEGENDA NAVRHOVANÝCH IS	
	PRÍPOJKA HORÚCOVODU DO OST
	DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
	VODOVODNÉ PRÍPOJKY
	POŽIARNÝ VODOVOD - ZOKRUHOVANIE
	PREKLÁDKA VEREJNÉHO VODOVODU
	PREKLÁDKA VEREJNÉHO OSVETLENIA
	PREKLÁDKA UPC
	KÁBLOVÉ VEDENIE VN - PRÍPOJKA
	KÁBLOVÉ VEDENIE VN - VÝMENA DISTRIBUČNÉHO KÁBLA
	NAVRHOVANÁ SIET' NN
	NAVRHOVANÁ DISTRIBUČNÁ SIET' NN
	NAVRHOVANÁ SKRIŇA SR
	ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
	OCHRANA SIETE DPB
	POŽIARNA NÁDRŽ
	VONKAJŠÍ NADZEMNÝ POŽIARNY HYDRANT
	PODZEMNÁ ATS POŽIARNEHO VODOVODU
	STUDŇA ZÁVLAHOVÉHO SYSTÉMU S ARMATÚRNOU ŠACHTOU
	VODOMERNÁ ŠACHTA
	PODZEMNÝ UZÁVER VODY
	RETENČNÁ NÁDRŽ DAŽDOVEJ VODY
	VSAKOVACIA STUDŇA DAŽDOVEJ VODY
	ŠACHTA PRÍPOJKY HORÚCOVODU
	NABÍJANIE ELEKTROMOBILOV
	NAVRHOVANÁ ZELEŇ
	STROM - NÁHRADNÁ VÝSADBA
	HLAVNÉ KOMUNIKÁCIE
	OSTATNÉ KOMUNIKÁCIE
	VJAZD DO PODZEMNEHO PARKOVANIA
	VJAZD DO SAMOSTATNEJ GARÁŽE
	VSTUPY DO OBJEKTOV
	NÁJAZDOVÁ PLOCHA Z KAMENNEJ DLAŽBY, V ZMYSLE TLMA-KOMUNIKÁCIE



Dátum:
jún 2025

Navrhovateľ:
Grisan, s.r.o.
Dvořákovo nábrežie 10
811 02 Bratislava

Projektant:
GFI, a.s.
Brniarska 49
811 04 Bratislava

Spracovateľ zámeru EIA:
ekojet
PRIEMYSELNÁ A KRAJINNÁ EKOLOGIA
EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia
Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: (+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

M 1 : 1000