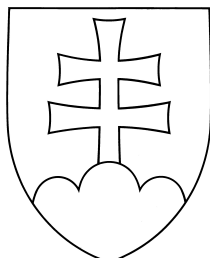


OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Nám. E. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu
OU-BB-OSZP3-2025/027228-014

Banská Bystrica
07. 07. 2025



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Obec Tajov, Tajov 79, 976 34 Tajov

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

vydáva

podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Tajov, Zmeny a doplnky č. 5“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Tajov, Tajov 79, 976 34 Tajov, IČO: 00313882, v zastúpení oprávneným zástupcom obstarávateľa: Mgr. Janette Cimernanovej, starostky obce Tajov, po ukončení zisťovacieho konania

toto rozhodnutie:

navrhovaná zmena strategického dokumentu „Územný plán obce Tajov, Zmeny a doplnky č.5“ sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne podmienky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. V plnom rozsahu rešpektovať a zosúladiť textovú časť zmeny strategického dokumentu so stanoviskom Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, list č. S-PUSR-09254/2025 zo dňa 29.05.2025.
2. V prípade nevyhnutného výrubu drevín rešpektovať § 47 zákona o ochrane prírody. V prípade nevyhnutných výrubov drevín vzhľadom na predpokladaný biotop chránených druhov živočíchov podľa § 35 zákona o ochrane

prírody - hniezdny biotop vtákov, odporúčame vykonať nevyhnutné výruby a spracovanie drevnej hmoty v mimohniezdnom období (t. j. od 1. 9. do 15. 3.).

3. Pri vyvolanom budovaní resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabraňujúce usmrčovaniu vtákov, vzhľadom na § 35 zákona o ochrane prírody.

4. Do dokumentácie odporúčame zapracovať aktuálnu problematiku šírenia invázných nepôvodných druhov rastlín v zmysle nového zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a povinnosť vlastníka alebo správcu pozemku odstraňovať invázne nepôvodné druhy podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 450/2019, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.

5. Všetky záujmy ochrany prírody a krajiny premietnuté do existujúcej, či navrhovanej národnej a európskej siete chránených území, chránených stromov a území, ktoré sú uvedené v ÚP VÚC Banskobystrický kraj, aktualizovanom Regionálnom územnom systéme ekologickej stability (ďalej len „RÚSES“) požadujeme rešpektovať, zachovať a v plnej miere akceptovať limity a regulatívy, viažuce sa k týmto územiám. Do budúcnosti odporúčame ako súčasť územnoplánovacej dokumentácie vypracovať Miestny územný systém ekologickej stability – (ďalej len „MÚSES“), kde budú zmapované všetky prvky ochrany prírody a krajiny v aktuálnom stave a tie budú limitujúcimi faktormi pri návrhoch rozvojových aktivít obce.

6. Nelesnú drevinovú vegetáciu v podobe krovinnej vegetácie a remízok v okrajovej časti riešeného územia odporúčame zachovať ako významný ekostabilizačný a krajinársky prvok, ktorý bude tlmiť negatívne javy spojené s výstavbou smerom k územiu hodnotnému z pohľadu ochrany prírody (chránené biotopy a biotopy chránených a ohrozených druhov).

Odôvodnenie

Obstarávateľ strategického dokumentu Obec Tajov, Tajov 79, 976 34 Tajov, IČO: 00313882, v zastúpení oprávneným zástupcom obstarávateľa: Mgr. Janette Cimernanovej, starostky obce Tajov (ďalej len „obstarávateľ“) predložil dňa 20.05.2025, príslušnému orgánu - Okresnému úradu Banská Bystrica (ďalej len „OÚ Banská Bystrica“), podľa § 5 ods. 1 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) oznámenie o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Tajov, Zmeny a doplnky č.5“ (ďalej len „ZaD č.5“). K oznámeniu o zmene strategického dokumentu bol priložený aj návrh strategického dokumentu. Riešené územie sa nachádza v Banskobystrickom kraji, v okrese Banská Bystrica a zaberá katastrálne územie Tajov. ZaD č. 5 rieši existujúcu plochu rekreačného bývania (Z5/1) v severozápadnej časti obce s novými regulatívmi pre jej zástavbu rekreačnými domami. Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie nie je zásadnou zmenou strategického dokumentu. ZaD č. 5 nemení funkčné využitie územia, je v súlade so Zadaním Územného plánu obce Tajov schváleným Obecným zastupiteľstvom v Tajove uznesením č. 59/2007, zo dňa 18. októbra 2007.

I. S M E R N Á Č A S Ť

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie: Územný plán obce TAJOV, Zmena a doplnok č. 5

Katastrálne územie: Tajov

Okres, kraj: okres Banská Bystrica, Banskobystrický kraj

Obstarávateľ: Obec TAJOV

Spracovateľ: Ing. arch. Jozef SÁLUS, autorizovaný architekt SKA 1681 AA

1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši:

Na konci kapitoly sa vkladá text: Zmena a doplnok č. 5 (ďalej len „ZaD č. 5“) rieši plochu rekreačného bývania (Z5/1) v severozápadnej časti obce s novými regulatívmi pre jej zástavbu rekreačnými domami.

1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje: Kapitola je bez zmeny.

1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním: Na konci podkapitoly 1.3.1. sa vkladá nový odsek č. 4 v znení: 4. ZaD č. 5 nemení funkčné využitie územia, je v súlade so Zadaním Územného plánu obce Tajov schváleným Obecným zastupiteľstvom v Tajove uznesením č.59/2007, zo dňa 18. októbra 2007.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis: Na koniec odseku sa vkladá text: Územie vymedzené v ZaD č. 5 sa nachádza v severozápadnej časti obce, mimo jej zastavaného územia. Určené je pre rekreačné bývanie.

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu: Text kapitoly sa nahrádza textom: Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Tajov je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený vládou SR uzn. č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov. Záväzné regulatívy rozvoja funkčného a priestorového usporiadania územia vzťahujúce sa k obci Tajov z uvedenej nadradenej ÚPD sú tieto:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.7. V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka v znení prírodných a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,

1.7.2. zachovať ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.7.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

2. V oblasti hospodárstva

2.1. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,

2.1.2. prednostne využívať existujúce priemyselné a poľnohospodárske areály a brownfieldy formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať,

2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo:

2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou,

2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,

2.2.3. v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia,

2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,

2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,

2.2.6. rešpektovať kvalitnú poľnohospodársku pôdu v kraji ako základný pilier potravinovej bezpečnosti regiónu. Zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji pred ich zástavbou a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti, a to už v rámci územnoplánovacej činnosti.

2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,

2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat,

2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd v kraji a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia,

2.4. Regionálny rozvoj

2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,

2.4.9. zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.

3. V oblasti rekreácie a turistiky

3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky

3.3. Utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou existujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.

3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu

3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do zastavaného územia obcí a bezprostredného okolia obcí,

3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,

3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity,

3.6. Umiestňovanie stavieb a využívanie územia za účelom rekreácie, turizmu a prechodného ubytovania v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a v územiach s 3. až 5. stupňom ochrany predovšetkým na území Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Muránska planina, Národného parku Veľká Fatra, Národného parku Slovenský raj a v Chránenej krajinskej oblasti Poľana, Chránenej krajinskej oblasti Cerová vrchovina, v lokalite Banská Štiavnica s technickými pamiatkami okolia (UNESCO) umožniť len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie v zmysle regulatívu 1.11.1

3.8. Viazť lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.

3.16. Využiť bohatý kultúrno-poznávaci potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.

3.18. Podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územie európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.

4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability, biocentrá, terestrické a hydrické migračné koridory, interakčné prvky, pufrovacie zóny, genofondové lokality, chránené nelesné a lesné biotopy.

4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:

4.7.1. vylúčiť umiestňovanie veterných elektrární a technických prvkov s negatívnym (aj vizuálnym) vplyvom na krajinu v chránených územiach a na územiach sústavy NATURA 2000

4.8. Zosúladiť trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénosť ich vhodným trasovaním, resp. budovaním funkčných ekoduktov.

4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).

4.10. Rešpektovať najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a mimo lesné pozemky mimo zastavaného územia obce ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice). Rozvoj smerovať najmä formou intenzifikácie zastavaného územia, rozvoj mimo už zastavaného územia je možný len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

4.11. Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.

4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie

sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržovania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.

4.13. zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach a krajinných segmentoch s narušeným prírodným a životným prostredím.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva

5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na za-radenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5.3. Utvárať podmienky na plnenie Dohovoru o ochrane svetového kultúrneho a prírodného dedičstva a Európskeho dedičstva, najmä na zachovanie urbanizovaného priestoru historického jadra Banskej Štiavnice a okolia, zachovanie existujúcich architektonických, umelecko-historických a technických pamiatok v ich pôvodnom prírodnom prostredí, na zabezpečenie obnovy a oživenia stredovekého historického mesta Banská Štiavnica pri súčasnom zachovaní jeho pôvodnosti a celistvosti. Pri spracovaní ÚPD nižšieho stupňa vyhodnotiť vplyv navrhovaného rozvoja na zachovanie pôvodného prírodného prostredia v okolí technických pamiatok a charakteristický vzhľad.

5.6. Zabezpečiť ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

5.6.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.

5.14. Rešpektovať a zachovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

6.1.2.1. vybudovať cestu II/578 v úseku Banská Bystrica - Tajov - Kordíky s obchvatom mesta Banská Bystrica (časť Podlavice) a smerovou úpravou v centrálnej časti obce Tajov (ochrana Pamätného domu Jozefa Gregora Tajovského a Jozefa Murgaša),

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. Vodné hospodárstvo

7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd), a to prioritne kanalizačné systémy, alebo ich časti

7.1.12. súlade s Vodným plánom Slovenska zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línií a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území, prednostne realizovať zmeny súčasnej krajinej štruktúry a krajinej pokrývky s cieľom zníženia po-vrchového odtoku z územia, identifikovať a eliminovať plochy, ktoré sú potenciálne najviac náchylné na povodne a najviac sústredujú zvýšený povrchový odtok,

7.1.13. zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,

7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,

7.1.17. pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,

7.2. Zásobovanie elektrickou energiou

7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,
7.2.12. priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy,

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

8.3. Sociálna pomoc

8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlho-dobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

9.1. Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v pod-mienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach.

9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako:

9.3.7. ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov zabezpečením prijateľnej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe,

9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy,

9.3.9. rešpektovať platnú legislatívu ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a podrobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.

9.8. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.

9.9. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

11. V oblasti zariadení civilnej ochrany

11.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou,

11.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

II. Verejnoprospešné stavby

1. Cestná infraštruktúra

1.21.7. cesta II/578 v úseku Banská Bystrica - Tajov - Kordíky s obchvatom mesta Banská Bystrica (časť Podlavice), rekonštrukcia a vybudovanie nových úsekov, so smerovou úpravou v centrálnej časti obce Tajov,

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce: Kapitola je bez zmeny.

2.4. Sociálne rozvojové predpoklady: Kapitola je bez zmeny.

2.5. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia: Kapitola je bez zmeny.

2.6. Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania: Kapitola je bez zmeny.

2.7. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania: Kapitola je bez zmeny.

2.8. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.8.1 Ciele urbanistického riešenia: Podkapitola je bez zmeny.

2.8.2. Časový horizont: Podkapitola je bez zmeny.

2.8.3. Koncepcia využitia územia

Rozvoj funkcie rekreácie a zotavenia: V bode Ad 2. sa odsek pod nadpisom „Navrhované ubytovacie a stravovacie kapacity:“ sa text upravuje takto:

- stravovanie, občerstvenie 60 stoličiek,
- hygienické zariadenia 12 kabínok,
- ubytovanie pasanti 20 lôžok v bungalovoch a 152 lôžok v rekreačných domoch,
- 24 lôžok v polyfunkčných objektoch,
- trvale ubytovaní 12 osôb,

a na konci state sa vkladá text

V severozápadnej časti obce, bývalý areál hotela Lesák, mimo zastavané územie obce, rekreačné domy (Z5/1).

Ďalšie znenie podkapitoly je bez zmeny.

2.9. Vymedzenie zastavaného územia obce: Kapitola je bez zmeny.

2.10. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov: Kapitola je bez zmeny.

2.11. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami: Kapitola je bez zmeny.

2.12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení: Kapitola je bez zmeny.

2.13. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.13.1 Doprava cestná: Podkapitola je bez zmeny.

2.13.2. Doprava v katastrálnom území a v zastavanom území obce: Podkapitola je bez zmeny.

2.13.3. Návrh dopravného riešenia: Podkapitola je bez zmeny.

2.13.4. Vodné hospodárstvo: Podkapitola je bez zmeny. Zásobovanie pitnou vodou je z vlastného zdroja, ubytovacie kapacity sú bez zmeny

2.13.5. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Podkapitola je bez zmeny. Splaškové vody sú odvedené do vlastnej čistiarne odpadových vôd, ubytovacie kapacity sú bez zmeny.

2.13.6. Vodné toky, nádrže a úprava odtokových pomerov: Podkapitola je bez zmeny.

2.13.7. Elektrická energia: Podkapitola je bez zmeny. Počet objektov rekreačných domov a ich kapacita zodpovedá počtu asanovaných objektov depandantov hotela „LESÁK“.

2.13.8. Zásobovanie obce zemným plynom: Podkapitola je bez zmeny.

2.13.9. Zásobovanie teplom: Podkapitola je bez zmeny.

2.13.10. Pošta: Podkapitola je bez zmeny.

2.13.11. Telekomunikácie: Podkapitola je bez zmeny.

2.13.12. Zariadenia civilnej ochrany: Na konci podkapitoly sa vkladá text:

V čase vojny a vojnového stavu bude v riešenej lokalite ukrytie obyvateľov v budovaných rekreačných domoch zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia, podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu“ to znamená, že v budovaných domoch sa neurčuje rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany ale obec po ich kolaudácii v súlade s § 15 ods. 1, písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov určí vhodné ochranné stavby (priestory v domoch) použiteľné na ukrytie obyvateľstva a zaradí ich do plánu ukrytia obce.

2.14. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Na konci podkapitoly 2.14.5. sa vkladá text:

Územie riešené v ZaD č. 5 spadá do stredného radónového rizika, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Pred povolením stavieb je potrebné zmerať prírodnú rádioaktivitu a podľa potreby navrhnúť opatrenia pre zníženie jej negatívnych účinkov.

2.15. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
Kapitola je bez zmeny.

2.16. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu: Kapitola je bez zmeny.

2.17. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely: Kapitola je bez zmeny, nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

2.18. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov: Na konci podkapitoly 2.14.5. sa vkladá text:

Riešenie ZaD č. 5 pri dodržaní predpísaných podmienok nebude mať negatívny dopad na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

II. Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť

3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

3.1.1. Regulatívy priestorového usporiadania územia obce: Podkapitola je bez zmeny.

3.1.2. Regulatívy funkčného usporiadania územia obce: Na konci podkapitoly sa vkladá nová odrážka v znení: pre lokalitu Z5/1 - územie rekreačného bývania RZ.

3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Na konci kapitoly sa vkladá text:

- Lokalita Z5/1: Prípustné podmienky: -rekreačné domy,
- ihriská, drobná architektúra,
- dopravná a technická vybavenosť.

Obmedzujúce podmienky-zastavanosť územia max. 40%,

-obvodové konštrukcie pozemných stavieb nie je možné umiestniť bližšie ako 30 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva,

-výška maximálne 1 nadzemné podlažie maximálnej konštrukčnej výšky 3,0 m a obytné podkrovia,

-strecha jednoduchá sedlová so sklonom od 35° do 50°, krytina falcovaná plechová antraci-tovej farby,

-slnečné kolektory len rovnobežne s rovinou strechy,

-obklad fasád z prírodného kameňa a dreva,

-oplotenie zo zeleného pletiva maximálnej výšky 1,5m kombinované s prvkami zelene, prípadne súvislé nepriehľadné konštrukcie obložené prírodným kameňom maximálne do výšky 1 m., živý plot maximálne do výšky 2,5 m,

-zachytávanie a vsakovanie dažďovej vody na vlastnom pozemku.

Nepripustné podmienky-obklad fasád z leštených a keramických obkladov, omietané fasády,

-umiestnenie slnečných kolektorov na fasáde,

-plastové okná a dvere,

-vysádzanie cudzokrajných rastlín a stromov, zakázané sú invazívne druhy.

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia: Kapitola je bez zmeny.

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia Doprava: Bez zmeny. Vodné hospodárstvo: Bez zmeny.

Zásobovanie elektrickou energiou: Bez zmeny.

Pre zásobovanie teplom: Bez zmeny.

Pre telekomunikácie: Bez zmeny.

Pre zariadenia civilnej ochrany: Na konci podkapitoly sa vkladá text: ZaD č. 5

Ukrytie obyvateľov v novovybudovaných rekreačných domoch v riešenej lokalite bude zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia, podľa určovacieho listu po-čas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu.

3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene: Bez zmeny.

3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

V podkapitole "Žiarenie" sa na konci vkladá text:

Lokalita Z5/1 je situovaná v území stredného radónového rizika. Pred povolením stavieb je potrebné zmerať prírodnú rádioaktivitu a podľa potreby navrhnúť opatrenia pre zníženie negatívnych účinkov žiarenia.

3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce: Bez zmeny.

3.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov: Bez zmeny.

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny: Bez zmeny.

3.10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny: Bez zmeny.

3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb: Bez zmeny.

3.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb: Na koniec kapitoly sa vkladá text: ZaD č. 5 Záväzné sú zásady a regulatívy formulované v záväznej časti textovej časti. Záväzný je výkres č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Okresný úrad Banská Bystrica, na základe oznámenia o zmene strategického dokumentu ZaD č. 5, predloženého obstarávateľom strategického dokumentu, vykonal podľa § 7 zákona o EIA zisťovacie konanie, či sa strategický dokument „Územný plán obce Tajov, Zmeny a doplnky č.5“ bude ďalej posudzovať podľa zákona o EIA.

V rámci zisťovacieho konania, Okresný úrad Banská Bystrica zverejnil podľa § 6 ods. 2 zákona o EIA oznámenie o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Tajov, Zmeny a doplnky č.5“, na webovom sídle Ministerstva životného prostredia, stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>, dňa 23.05.2025 a zároveň na elektronickej úradnej tabuli Okresného úradu Banská Bystrica. Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia o strategickom dokumente zároveň oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona o EIA.

Okresný úrad Banská Bystrica, listom č. OU-BB-OSZP3-2025/027228-003, zo dňa 21.05.2025, oznámil obstarávateľovi strategického dokumentu adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti k predloženému oznámeniu o zmene strategického dokumentu. Okresný úrad Banská Bystrica zároveň vyzval obstarávateľa strategického dokumentu „Územný plán obce Tajov, Zmeny a doplnky č.5“ na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli (oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní), nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo spôsobom obvyklým spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie (§6 ods. 1 zákona o EIA). Okresný úrad Banská Bystrica ďalej uviedol, že verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente príslušnému orgánu – Okresnému úradu Banská Bystrica do 15 dní odo dňa, kedy bolo oznámenie o zmene strategického dokumentu. Na záver bol obstarávateľ strategického dokumentu vyzvaný na vrátenie tohto oznámenia, po ukončení doby vyvesenia, s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia, a to na adresu Okresného úradu Banská Bystrica.

Okresný úrad Banská Bystrica listom č. OU-BB-OSZP3-2025/027228-004, zo dňa 21.05.2025 rozposlal v zmysle § 6 ods. 2 zákona o EIA predmetné oznámenie o zmene strategického dokumentu dotknutým orgánom a dotknutým obciam na zaujatie stanoviska v zmysle § 6 ods. 6 zákona o EIA, ktoré bolo následne potrebné odoslať na adresu Okresného úradu Banská Bystrica. Okresný úrad Banská Bystrica, prostredníctvom predmetného listu, zároveň vyzval dotknuté obce aby informovali verejnosť o oznámení strategického dokumentu v termíne do troch pracovných dní od doručenia tohto oznámenia a to spôsobom v mieste obvyklým a zároveň aby oznámili, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie; pričom oznámenie muselo byť verejnosti prístupné po dobu 14 dní od jeho doručenia (§ 6 ods. 6 zákona o EIA). Okresný úrad Banská Bystrica ďalej uviedol, že verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu o zmene strategického dokumentu príslušnému orgánu – Okresnému úradu Banská Bystrica do 15 dní odo dňa, kedy bolo oznámenie zverejnené (§ 6 ods. 5 zákona o EIA). Na záver boli dotknuté obce vyzvané na vrátenie tohto oznámenia, po ukončení doby vyvesenia, s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia, a to na adresu Okresného úradu Banská Bystrica.

Okresnému úradu Banská Bystrica bol dňa 01.07.2025 doručený list, od obstarávateľa strategického dokumentu, obce Tajov. Obstarávateľ strategického dokumentu zverejnil podľa § 6 ods. 1 zákona o EIA informáciu o oznámení po dobu najmenej 15 dní na úradnej tabuli, a to v termíne od 27.05.2025 do 11.06.2025.

V zákone stanovenom termíne a v súlade s § 6 ods. 6 zákona o EIA, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili na Okresný úrad Banská Bystrica svoje písomné stanoviská v rámci zisťovacieho konania nasledovné dotknuté orgány a dotknuté obce. Stanoviská sú uvedené v skrátenom znení, pričom pri parafrázovaní konkrétneho stanoviska, sa kvôli skráteniu dĺžky textu, namiesto celého názvu dotknutého orgánu alebo dotknutej obce používa ďalej iba slovné spojenie „dotknutý orgán“ alebo „dotknutá obec“:

1. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, listom č. S-PUSR-09254/2025 zo dňa 29.05.2025, konštatuje nasledovné:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“), z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so zmenou strategického dokumentu „Územný plán obce Tajov, Zmena a doplnok č. 5“ a nepožaduje jeho posudzovanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, s nasledovnými podmienkami:

1. Doplniť text kapitoly VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU; I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia; 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva (str. 9, 10) aj o nasledovnú citáciu záväzných častí územného plánu regiónu, ktorým je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov:

5.7. Zabezpečiť ochranu evidovaných a výskumom potvrdených archeologických nálezísk a lokalít, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.

5.8. Podporovať územnú ochranu hodnôt v územiach historických jadier miest a obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom.

5.10. Podporovať ochranu hodnotných objektov a zachovaných urbanistických štruktúr miest a obcí z obdobia 19. a 20. storočia; hodnotných architektonicko-urbanistických celkov lokalizovaných mimo zastavaného územia sídiel z obdobia 19. a 20. storočia.

5.12. Zabezpečiť obnovu a zachovanie urbanisticky a architektonicky hodnotných areálov kalvárií, ako výrazného krajinnno-urbanistického prvku územia v súčasnej krajinskej štruktúre.

5.15. Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia územia kraja.

5.16. Rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

2. Doplniť text kapitoly 3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene (Vo vzťahu k národným kultúrnym pamiatkam):

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, resp. zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní týkajúceho sa stavebnej činnosti alebo inej činnosti v bezprostrednom okolí národnej kultúrnej pamiatky s ohľadom na zachovanie jej pamiatkových hodnôt.

3. Aktualizovať text kapitoly 3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene (Vo vzťahu

k archeologickým nálezom a náleziskám):

Stavebník/investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko - vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu. Podľa § 37 ods. 3 citovaného zákona „0 nevyhnutnosti vykonať“ záchranný výskum“ rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§ 7 - Arch. Ústav SAV).

Stavebník/investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica vyžiada záväzné stanovisko z dôvodu ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk. V historickom jadre obce je predpoklad archeologických nálezov aj v interiéroch jestvujúcich domov. Vzhľadom na to je potrebné požiadať o vyjadrenie aj v prípade rekonštrukcií jestvujúcich domov pokiaľ sa predpokladá zásah do terénu (znižovanie podláh, budovanie suterénov, nové inžinierske siete, drenáže...).

V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, resp. zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území s ohľadom na ochranu archeologických nálezov a archeologických nálezísk.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné a nepožadujú ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA. V prednom stanovisku sú však uvedené pripomienky poukazujúce na formálne zmeny textu, ktoré je obstarávateľ strategického dokumentu povinný splniť pred schválením zmeny strategického dokumentu. Pripomienka na zosúladenie zmeny strategického dokumentu s predmetným stanoviskom je zaradená do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

2. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Úsek ochrany ovzdušia, listom č. OU-BB-OSZP3-2025/027883-002, zo dňa 29.05.2025, konštatuje nasledovné:

Predložený strategický dokument nie je v rozpore so záujmami ochrany ovzdušia v územnom celku Banská Bystrica. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia (ďalej len „okresný úrad“) nemá k zmenám uvedeným v strategickom dokumente pripomienky. Okresný úrad však dáva do pozornosti, že zo strany obce Tajov by mala byť realizovaná osвета týkajúca sa zvyšovania povedomia obyvateľov obce v oblasti kvality ovzdušia a to najmä čo sa týka prevádzkovania malých zdrojov znečistenia ovzdušia (napr. správny spôsob vykurovania v domácnostiach, použitie palív príslušnej kvality a pod.), ktoré sú na základe zákona o ochrane ovzdušia v kompetencii obce a predstavujú významné zdroje znečistenia ovzdušia v obciach, ale aj mestách.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné a bez pripomienok obsahuje len odporúčanie na zvýšenú osvetu v oblasti ochrany ovzdušia.

3. Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, listom č. 11199/2025/ODDUPZP-3, zo dňa 29.05.2025, konštatuje nasledovné:

Banskobystrický samosprávny kraj ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní dáva k oznámeniu o strategickom dokumente a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Tajov, Zmeny a doplnky č. 5“ nasledovné stanovisko:

Podľa smernej grafickej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov (ďalej „ÚPN VÚC BBK“) rozvoj navrhovaný v ZaD č. 5 ÚPN O Tajov zasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry - západná časť, plochy rekreácie, cestovného ruchu a športu a zosuvného územia.

Banskobystrický samosprávny kraj k oznámeniu o strategickom dokumente a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Tajov, Zmeny a doplnky č. 5“ nemá pripomienky a nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné a bez pripomienok.

4. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Úsek štátnej vodnej správy, listom č. OU-BB-OSZP3-2025/028161-002, zo dňa 29.05.2025, konštatuje nasledovné:

Okresný úrad nemá pripomienky, ale upozorňuje, že pri samotnej realizácii navrhovaných činností v území musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd – hlavne zamedzením úniku nebezpečných látok do pôdy, do podzemných a povrchových vôd v zmysle § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd. Rešpektovanie ochrany vôd vyplývajúcej z ustanovení vodného zákona, zo zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy.

Okresný úrad zároveň nevyžaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA predmetného strategického dokumentu pri dodržaní všeobecne záväzných právnych predpisov a podmienok v tomto stanovisku.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné a bez pripomienok, obsahuje len upozornenie na dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov v oblasti ochrany podzemných a povrchových vôd.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, listom č. RÚVZBB/OHŽPaZ/3620/7873/2025 zo dňa 02.06.2025, konštatuje nasledovné:

Územie vymedzené v ZaD č. 5 sa nachádza v severozápadnej časti obce, mimo jej zastavaného územia. Určené je pre rekreačné bývanie. Jedná sa o lokalitu bývalého areálu Hotela Lesák v Tajove. ZaD č. 5 nemení funkčné využitie územia, je v súlade so Zadaním Územného plánu obce Tajov schváleným Obecným zastupiteľstvom v Tajove uznesením č. 59/2007, zo dňa 18. októbra 2007.

RÚVZ podľa § 13 ods. 3 písm. a) zák. č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, bez pripomienok.

6. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Úsek odpadového hospodárstva, listom č. OU-BB-OSZP3-2025/028354-002, zo dňa 23.05.2025, konštatuje nasledovné:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. p) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydáva v zmysle § 6 ods. 6 zákona o EIA nasledovné stanovisko: k predloženému oznámeniu o zmene strategického dokumentu nemá okresný úrad z hľadiska odpadového hospodárstva žiadne pripomienky a nevyžaduje ďalšie posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné a bez pripomienok.

7. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, listom č. OU-BB-OSZP1-2025/028993-004 zo dňa 26.06.2025, konštatuje nasledovné:

Okresný úrad v sídle kraja nežiada pokračovať v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán obce Tajov, Zmeny a doplnky č. 5“, za dodržania nasledovných podmienok:

- V prípade nevyhnutného výrubu drevín rešpektovať § 47 zákona o ochrane prírody. V prípade nevyhnutných výrubov drevín vzhľadom na predpokladaný biotop chránených druhov živočíchov podľa § 35 zákona o ochrane prírody - hniezdny biotop vtákov, odporúčame vykonať nevyhnutné výruby a spracovanie drevnej hmoty v mimohniezdnom období (t. j. od 1. 9. do 15. 3.).
- Pri vyvolanom budovaní resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabraňujúce usmrčovaniu vtákov, vzhľadom na § 35 zákona o ochrane prírody.
- Do dokumentácie odporúčame zapracovať aktuálnu problematiku šírenia invázných nepôvodných druhov rastlín v zmysle nového zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a povinnosť vlastníka alebo správcu pozemku odstraňovať invázne nepôvodné druhy podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 450/2019, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.

Odporúčania:

- Všetky záujmy ochrany prírody a krajiny premietnuté do existujúcej, či navrhovanej národnej a európskej siete chránených území, chránených stromov a území, ktoré sú uvedené v ÚP VÚC Banskobystrický kraj, aktualizovanom Regionálnom územnom systéme ekologickej stability (ďalej len „RÚSES“) požadujeme rešpektovať, zachovať a v plnej miere akceptovať limity a regulatívy, viažuce sa k týmto územiám. Do budúcnosti odporúčame ako súčasť územnoplánovacej dokumentácie vypracovať Miestny územný systém ekologickej stability – (ďalej len „MÚSES“), kde budú zmapované všetky prvky ochrany prírody a krajiny v aktuálnom stave a tie budú limitujúcimi faktormi pri návrhoch rozvojových aktivít obce.

- Nelesnú drevinovú vegetáciu v podobe krovinnej vegetácie a remízok v okrajovej časti riešeného územia odporúčame zachovať ako významný ekostabilizačný a krajinársky prvok, ktorý bude tlmiť negatívne javy spojené s výstavbou smerom k územiu hodnotnému z pohľadu ochrany prírody (chránené biotopy a biotopy chránených a ohrozených druhov).

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Obsahuje pripomienky a odporúčania, ktoré je obstarávateľ zmeny strategického dokumentu povinný rešpektovať prípadne doplniť do textovej strategického dokumentu. Predmetné pripomienky boli zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné a nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA.

Verejnosť bola o predložení dokumentu informovaná cestou oznámenia obstarávateľa strategického dokumentu, v súlade s § 6 ods. 3 zákona o EIA spôsobom v mieste obvyklým. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zmene strategického dokumentu osobitne nevyjadrila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov zmeny strategického dokumentu „Územný plán obce Tajov, Zmeny a doplnky č.5“ nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa §63 zákona o EIA.

Okresný úrad Banská Bystrica ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o zmene strategického dokumentu z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované aktivity, riešenie environmentálnych rizík a problémov vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o EIA.

Okresný úrad Banská Bystrica pri svojom rozhodovaní tiež prihliadal na písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania. Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Tajov, Zmeny a doplnky č.5“, vyjadrení dotknutých orgánov, určení podmienok, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia, Okresný úrad Banská Bystrica podľa zákona o EIA konštatuje, že nie sú ohrozené, ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania, a sú splnené podmienky podľa zákona o EIA, a predpisov upravujúcich konanie, ktoré boli súčasťou posudzovania zmeny strategického dokumentu. Z predloženého strategického dokumentu nevyplyvajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Tajov, Zmeny a doplnky č.5“ vyplynuli všeobecné požiadavky zo všeobecne platných právnych predpisov, ktoré bude možné riešiť

v ďalších povoľovacích procesoch a konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania zmeny strategického dokumentu. Okresný úrad Banská Bystrica určil podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie a je potrebné ich rešpektovať. Obstarávateľ zmeny strategického dokumentu je povinný rešpektovať a zapracovať pripomienky uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených od Okresného úradu Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja a Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica. Jedná sa predovšetkým o formálne zmeny v textovej časti, ktoré je potrebné upraviť pred procesom schvaľovania zmeny strategického dokumentu podľa osobitých predpisov.

Podrobnejšie riešenia jednotlivých krokov v rámci strategického dokumentu budú predmetom ďalších stupňov projektových dokumentácií, prípadne zámerov navrhovaných činností súvisiacich s prípravou konkrétnych činností, opatrení, návrhov, stavieb atď. s podmienkou predložiť príslušným orgánom dokumentáciu, zodpovedajúcu príslušnému stupňu povoľovania vyplývajúcu z legislatívy na vyjadrenie a následne ich rešpektovanie v jednotlivých stupňoch povoľovania.

Konkrétne činnosti, ktoré sa budú realizovať, musia byť posúdené podľa zákona v prípade, ak budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č.8 zákona. Na základe uvedených skutočností, orgán štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie v spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ strategického dokumentu je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu, s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona o EIA dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Ing. Martina Machala
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10008

Doručuje sa

Obec Tajov, Tajov 79, 976 34 Tajov, Slovenská republika

Na vedomie

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Partizánska cesta 6626/3, 974 01 Banská Bystrica

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS/ Tomčíková , Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP, Ochrana prírody kraj / Igazová, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie/ OH/ Bírešová, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie/ OO/Melicherčíková, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Mgr. Fratričová, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica 1
Banskobystrický samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Ing. Dvorská, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Mgr. P. Lovičová, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica 1
Banskobystrický samosprávny kraj, odbor dopravy, cestnej infraštruktúry a investícií, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, Bratislava-mestská časť Nové Mesto
Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor , Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemkových komunikácií, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia , Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR , Pribinova 2, 811 04 Bratislava 1

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-BB-OSZP3-2025/027228-014

Dátum vytvorenia doložky:

08.07.2025

Vytvoril:

Kováčová Simona, Ing.

Udaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

08.07.2025

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania „Územný plán obce Tajov, Zmeny a doplnky č. 5"]
Identifikátor: OU-BB-OSZP3-2025/027228-0070546/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Martina Machala
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 08.07.2025 06:26:40 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 08.07.2025 06:26:57 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BB-OSZP3-2025/027228-0070546/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BB 10008
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 08.07.2025 08:20:28 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 08.07.2025 08:20:29 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BB-OSZP3-2025/027228-0070546/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BB 10008
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 08.07.2025 08:20:28 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 08.07.2025 08:20:29 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BB-OSZP3-2025/027228-0070546/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Simona Kováčová

Funkcia alebo pracovné referent

zaraďenie:

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Banská Bystrica

IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 08.07.2025

Podpis a pečiatka: