

Navrhovateľ:

IBV - Kovex plus s. r. o.

Rybáreň 6837/4

Levice 934 01



„IBV Tlmače - Lipník“

Zámer EIA

Jún 2025

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia



Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: (+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

Obsah

Úvod.....	1
I. Základné údaje o navrhovateľovi.....	2
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti.....	2
1. Názov.....	2
2. Účel.....	3
3. Užívateľ.....	3
4. Charakter navrhovanej činnosti	3
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti	3
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000).....	3
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.....	3
8. Opis technického a technologického riešenia.....	4
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite	6
10. Celkové náklady (orientačné)	7
11. Dotknutá obec	7
12. Dotknutý samosprávny kraj	7
13. Dotknuté orgány.....	7
14. Povoľujúci orgán	7
15. Rezortný orgán.....	7
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.....	7
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.....	7
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	8
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území.....	8
1.1. Geomorfologické pomery	8
1.2. Geologické pomery	8
1.3. Pôdne pomery.....	9
1.4. Klimatické pomery	10
1.5. Hydrologické pomery.....	10
1.6. Fauna, flóra, vegetácia.....	12
1.7. Chránené územia a ochranné pásma.....	13
1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť	14
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria.....	16
2.1. Štruktúra krajiny	16
2.2. Scenéria krajiny.....	16
2.3. Územný systém ekologickej stability.....	16
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia.....	18
3.1. Obyvateľstvo	18
3.2. Sídla.....	18
3.3. Priemyselná výroba.....	18
3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo	18
3.5. Doprava a dopravné plochy.....	19
3.6. Technická infraštruktúra	19
3.7. Služby	20
3.8. Rekreačia a cestovný ruch	20

3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti.....	20
3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality	20
4.1. Znečistenie ovzdušia.....	20
4.2. Znečistenie povrchových, podzemných vôd a horninového prostredia	21
4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou.....	21
4.4. Znečistenie horninového prostredia.....	21
4.6. Zaťaženie územia hlukom	21
4.7. Skládky, smetiská, devastované plochy	21
4.8. Ohrozené biotopy živočíchov.....	22
4.9. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka.....	22
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	23
1. Požiadavky na vstupy.....	23
2. Údaje o výstupoch.....	25
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.....	31
4. Hodnotenie zdravotných rizík	38
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia	39
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	40
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.....	43
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok).....	43
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	45
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.....	46
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	48
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.....	48
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	48
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom).....	49
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia.....	52
VII. Doplnujúce informácie k zámeru.....	53
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru.....	56
IX. Potvrdenie správnosti údajov.....	56

Úvod

Predmetom tohto zámeru je posúdenie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti „**IBV Tlmače - Lipník**“ umiestnenej v Nitrianskom kraji, okrese Levice, k.ú. Tlmače v lokalite Lipník.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na ploche riešeného územia s rozlohou 23 641,14 m². Na tejto ploche budú umiestnené objekty individuálnej zástavby rodinných domov s prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry a plochami zelene.

Zámer je vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k preloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s.r.o.: +421 2 45 690 568, e – mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk .

I. Základné údaje o navrhovateľovi

- | | |
|---|--|
| 1. Názov (meno): | AZ – KOVEX plus, s.r.o. |
| 2. Identifikačné číslo: | 45 498 199 |
| 3. Sídlo: | Rybáreň 6837/4
934 01 Levice |
| 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: | JUDr. Miroslav Santus, konateľ
AZ – KOVEX plus, s.r.o.
email: szamotnat@gmail.com |
| 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie: | Ing. arch. Roderik Baltazár
ÁTRIUM ARCH, s.r.o.
tel: 0904 299 439
email: roderik.baltazar@gmail.com

Mgr. Tomáš Šembera, Mgr. Ľubomír Modrík
EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
tel.: 02 / 45 69 05 68,
e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk. |

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

„IBV Tlmače - Lipník“

Navrhovaná činnosť pozostáva z činnosti, ktorá spadá do zisťovacieho konania, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o nasledovnú činnosť:

A. Príprava územia pre navrhovanú činnosť

Pre bod 13. Infraštruktúra, položku 1a): Projekty rozvoja obcí vrátane – prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb, platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 10 000 m² záberu plochy vrátane – **časť B**

Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím bude obsahovať celkovú výmeru záberu plochy prípravy územia na následnú výstavbu (riešené územie) na úrovni 23 641,14 m².

Z uvedeného vyplýva, že predložený zámer spadá do zisťovacieho konania podľa citovaného zákona.

Navrhovaný zámer ďalej zahŕňa činnosti, ktoré svojimi parametrami nedosahujú hraničné hodnoty pre posudzovanie, podľa zákona č. 24/2006 Z. z., uvádzame ich z dôvodu komplexnosti navrhovanej činnosti. Ide o nasledovné činnosti:

B. Statická doprava

Pre navrhovanú činnosť sa počíta s vybudovaním 81 parkovacích stojísk.

- Pre bod 13. Infraštruktúra, položka 2. Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá – časť B: navrhovaná činnosť nedosahuje uvedené hodnoty.

C. Individuálna bytová výstavba s prislúchajúcim zázemím

Pre bod 13. Infraštruktúra, položka 1b): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane, a od 1000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane – časť B

Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím bude obsahovať celkovú výmeru hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží na úrovni 4 455,0 m².

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti v katastrálnom území Tlmače, časť Lipník je realizácia malopodlažnej individuálnej obytnej zástavby pre 27 rodinných domov s plochami zelene a so súvisiacimi prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry.

3. Užívateľ

Budúci vlastníci a nájomníci rodinných domov.

4. Charakter navrhovanej činnosti

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, činnosť: „IBV Tlmače - Lipník“ predstavuje novú činnosť v riešenom území.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Nitrianskom kraji, v okrese Levice, v obci Tlmače, k. ú. Tlmače. Plocha riešeného územia o výmere 23 641,14 m² je umiestnená na parcelách v reg. C - KN č.: 1-5970/2, 3, 4, 5 a parcelách v reg. E – KN č.: 5968/173,179,180,201. Plocha riešeného územia je v súčasnosti tvorená neobhospodarovanou poľnohospodárskou pôdou. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú stavebné objekty charakteru obytných budov alebo rekreačných objektov.

Navrhovaná činnosť (RD – 27) bude realizovaná v súlade s pripravovaným územným plánom dotknutého sídla v susedstve pripravovanej zástavby 10 RD (ÚR, č.j. MUTLM-VYS-S2024/00393, zo dňa 12.12.2024, IBV – III. Etapa „A2“), 8 RD (ÚR, č.j. MUTLM-VYS-S2024/00305, zo dňa 12.12.2024, III. etapa A-časť 1“) spolu 36 PM a realizovanej zástavby 40 RD so 80 PM, pričom navrhovaný zámer s 27 RD a navrhovanými 81 PM uzatvára výstavbu v danej lokalite. Stavby s vydaným ÚR sú riešené v samostatných konaniach a nie sú predmetom predloženého zámeru avšak boli kumulatívne posúdené s navrhovanou činnosťou a uvádzame ich z dôvodu komplexnosti, významné nepriaznivé kumulatívne vplyvy neboli identifikované.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)

Prehľadná situácia sa nachádza v Prílohách tohto zámeru – Mapa č.1.

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaný termín začatia výstavby..... 2. kvartál r. 2026

Predpokladaný termín skončenia výstavby.....3. kvartál r. 2027

Predpokladaná doba skončenia prevádzky 14 mesiacov

V rámci navrhovanej činnosti sa uvažuje s etapizáciou stavby:

- Fáza č. 1 budú zhotovené hlavné inžinierske siete
- Fáza č. 2 budú zhotovené prestupové komunikácie
- Fáza č. 3 sa budú realizovať rodinné domy na základe individuálnych stavebných povolení
- V poslednej fáze budú dohotovované chodníky a vjazdy na jednotlivé parcely

8. Opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa Urbanistickej štúdie „NÍZKOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA RODINNÝCH DOMOV A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA“, Architektonická kancelária Átrium Arch, s.r.o., (2024). Posudzovaná stavba je navrhovaná tak, aby v sebe skĺbila environmentálne, funkčné a estetické požiadavky, kladené na tento druh stavby.

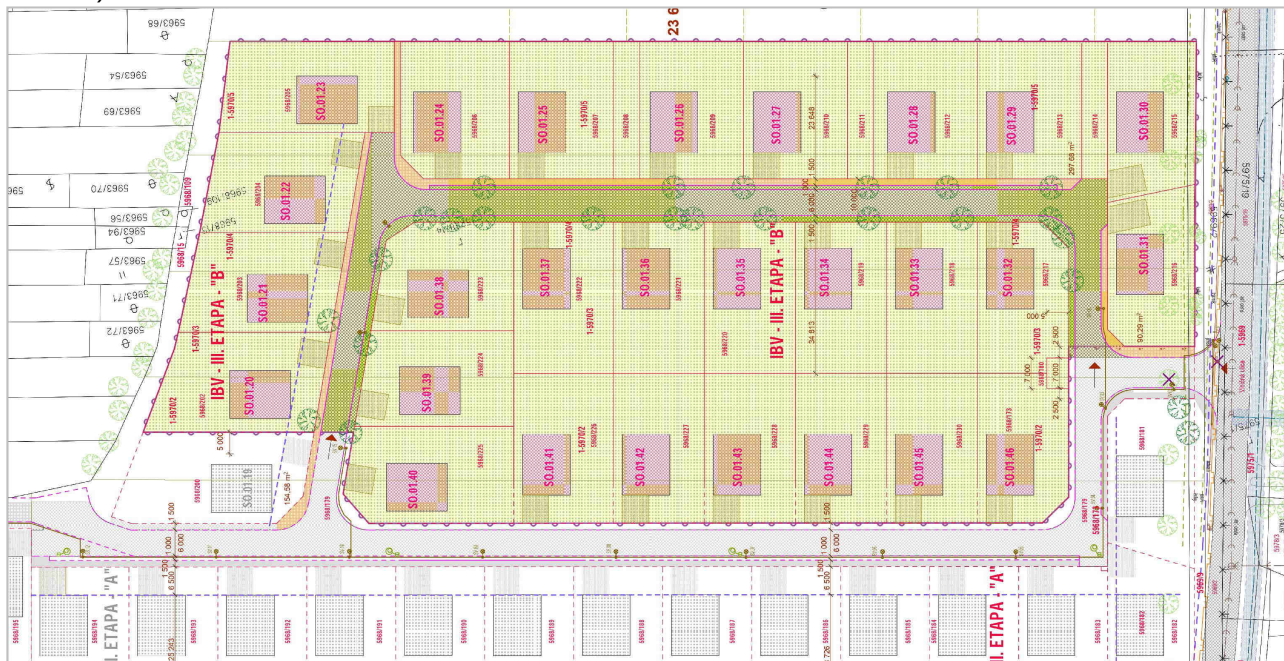
V riešenom území sa navrhujú nové stavebné pozemky pre umiestnenie 27 rodinných domov. Navrhovaný projekt – nízkopodlažná výstavba rodinných domov vrátane súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry o výmere 2,36 ha bude riešený v existujúcom urbanizovanom území dotknutého sídla v susedstve Viničnej ul.

Predložený projekt bude napájať riešené územie na existujúcu infraštruktúru sídla. Návrh parcelačnej štruktúry riešeného územia je založený na princípe využiteľnosti územia s cieľom splnenia požadovaných kritérií na kvalitu obytného prostredia v danom type sídelného útvaru. Územie bude napojené na komunikačnú štruktúru územia zóny Tlmače – Lipník, ulica Viničná, prostredníctvom prístupovej komunikácie, ktorá bude základom pre celú kompozíciu navrhovaných pozemkov. Z danej kompozície budú rozvinuté jednotlivé parcely komponované tak, aby sa v maximálnej miere využila možnosť územia pre plnohodnotné obytné prostredie. Toto riešenie je výsledkom najvhodnejšieho využitia danej lokality z hľadiska vlastníckych práv a urbanistickej modulácie územia určeného na tento zámer. Zároveň umožňuje deliť územie na časovo následne realizovateľné celky, to znamená postupy umožňujúce v rámci riešeného územia budovať a uviesť do nerušenej prevádzky iba časť z celkovej navrhovanej štruktúry. Z hľadiska hmotovo-priestorového a funkčného usporiadania bude územie riešené ako typická obytná zóna pozostávajúca z pozemkov určených na bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch. Charakter lokality bude formovaný v mierke typickej pre lokalitu s rodinnými domami a delenie plôch jednotlivých parciel je navrhnuté vo vyváženej proporcii vo vzťahu súkromnej časti pozemku k verejným priestorom.

Zeleň bude tvoriť významnú zložku novo navrhovanej štruktúry. Hlavné ťažisko riešenia novej zelene spočíva v uplatnení výsadiieb na súkromných pozemkoch v kombinácii s výsadbou izolačnej zelene na verejných priestranstvách v súčinnosti s plošnou zeleňou na priestoroch pozdĺž verejných komunikácií ako líniovej zelene.

Navrhovaná činnosť zohľadňuje väzby na existujúce dopravné / inžinierske siete v území.

Obr.: Plánované rozmiestnenie stavebných objektov na ploche riešeného územia (výrez Zastavovacej situácie)



Zdroj: Urbanistická štúdia „NÍZKOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA RODINNÝCH DOMOV A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA“, Architektonická kancelária Átrium Arch, s.r.o., (2024)

Technologické riešenie (vykurovanie, vzduchotechnika)

Hodnotená činnosť je nevýrobnej povahy, neobsahuje výrobné technológie. Celkový koncept návrhu riešenia vykurovania vychádza zo základných požiadaviek účelu budúceho využitia priestorov, miesta riešenia a nároku na komfort stavby.

Rodinné domy budú zásobované teplom na vykurovanie a prípravu teplej vody z plynového kotla, alt. tepelným čerpadlom vzduch/voda. Bližšia špecifikácia parametrov zdrojov vykurovania bude spresnená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Koncepcia vzduchotechniky bude podriadená štandardu a funkcii navrhovanej činnosti, jej stavebnému riešeniu a v súlade s platnými hygienickými požiadavkami.

Zakladanie

Konkrétne použitie stavebných materiálov bude riešené v rámci individuálnych projektov rodinných domov, resp. typových projektov rodinných domov.

8.1. Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti

Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

Bilancie	Navrhovaná činnosť
Plocha riešeného územia	23 641,1 m ²
Zastavaná plocha stavby (27 RD)	4 455,0 m ²
Podlahová (úžitková) plocha (27 RD)	4 050,0 m ²
Podlažná plocha	4 455,0 m ²
Parkovanie – počet PM	81

Spevnené plochy	4 677,12 m ²
Zeleň – verejné časti	354,0 m ²
Zeleň – súkromné pozemky	16 950,0 m ²

8.2. Dopravné pripojenie a parkovanie

Riešené územie bude napojené na priľahlú Viničnú ul. prostredníctvom novej obslužnej prístupovej komunikácie, ktorá je predmetom samostatného povoľovacieho konania (vydané ÚR) v rámci povoľovania susednej lokality IBV v danej lokalite. V rámci navrhovanej činnosti sa rieši nová vetva spomínanej obslužnej komunikácie, pričom dôjde k ich zokruhovaniu vid'. mapa č.3 v prílohách zámeru.

Statická doprava

Parkovanie v riešenom území navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 81 parkovacích stojísk.

Návrh riešenia peších a cyklistov

V rámci IBV Tlmače - Lipník sa navrhuje nový chodník pre peších v súbehu s obslužnými komunikáciami v areáli novo navrhovanej činnosti ako aj pozdĺž prístupovej komunikácie. Realizáciou stavby dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších v danom území.

Cyklistická doprava v rámci IBV (individuálna bytová výstavba) bude riešená nesegregovane z dôvodu že sa jedná o zónu s maximálnou rýchlosťou 30 km/h.

V súčasnosti riešeným územím neprechádza žiadna cyklotrasa. V susedstve navrhovanej činnosti sa v západnej časti nachádza úsek cyklotrasy, ktorý vedie po ulici Viničná a v budúcnosti po vybudovaní novej komunikácie prislúchajúcej k výstavbe sa bude nová komunikácia na túto cestu pripájať.

8.3. Terénne úpravy, zeleň, náhradná výsadba

Pred začatím výstavby bude realizované zhrnutie humusovej vrstvy, ktorá bude uložená na zemníku v areáli stavby. Zeleň v obytnom území bude reprezentovaná plochami súkromnej zelene, zelene pozdĺž obslužnej prístupovej komunikácie, verejnej zelene a izolačnej zelene s príslušným sadovníckym projektom. V rámci sadových úprav odporúčame výsadbu geograficky pôvodných druhov drevín.

V areáli navrhovanej činnosti je navrhovaných min. 16 950 m² plôch ozelenenia pozemkov rodinných domov, plochy verejnej zelene sa navrhujú na úrovni 354 m², pričom ich súčasťou bude izolačná zeleň, zelené pásy popri komunikáciách, zatrávnenie, atď.

8.4. Varianty zámeru

Zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti. Okrem navrhovaného variantu bol v predložennom zámere posudzovaný aj variant nulový, t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Zámerom navrhovateľa je realizácia individuálnej bytovej výstavby s prislúchajúcim zázemím a plochami zelene za účelom využitia funkčného potenciálu danej lokality. Realizáciou navrhovanej činnosti v riešenom území dôjde k rozšíreniu ponuky plôch pre bývanie v dotknutom sídle Tlmače.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná.

10. Celkové náklady (orientačné)

Celkové predpokladané náklady stavby cca 450 tis. EUR.

11. Dotknutá obec

- mesto Tlmače.

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Nitriansky samosprávny kraj.

13. Dotknuté orgány

- Mestský úrad Tlmače,
- Krajský pamiatkový úrad Nitra,
- Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
- Okresný úrad Levice, Odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Levice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Okresný úrad Levice, Pozemkový a lesný odbor,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Levice,
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Levice.

14. Povoľujúci orgán

- Stavebný úrad mesta Tlmače,
- Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

15. Rezortný orgán

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom vydania povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z. (stavebný zákon) a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na polohu umiestnenia navrhovanej činnosti v k.ú. Tlmače v okrese Levice sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Nitrianskeho kraja, okresu Levice, k.ú. obce Tlmače.

Hranica riešeného územia

Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia navrhovanej činnosti (viď. Mapa č. 2: Ortofotomapa v prílohe zámeru).

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- situovania prvkov ochrany prírody a ÚSES,
- hlukovej záťaže územia,
- situovania obytných celkov.

Vplyvy navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia, viď. Mapa č.1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti v prílohe zámeru.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

1.1. Geomorfologické pomery

Hodnotenú územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (Geoenviroportal, 2025) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústavy - Panónska panva, do provincie Západnej panónskej panvy, subprovincie Malá Dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina a celku Podunajská rovina. Územie patrí do oblasti Slovenského stredohoria a je súčasťou celku Štiavnické vrchy, podcelku Kozmálovské vršky.

Podľa regionálneho geologického členenia Západných Karpát a severných výbežkov Panónskej panvy sa riešene územie zaraduje do Veporského pásma a nachádza sa v hrnskom synklinóriu. Reliéf riešeného územia má rovinatý charakter, s nadmorskou výškou približne 199 m n. m.

1.2. Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie navrhovanej činnosti do oblasti vnútrokarpatských nížin – Podunajská nížina, do rajónu L – sprašových sedimentov s jemnozrnnými zeminami.

Na geologickej stavbe riešeného územia (v zmysle výsledkov inžinierskogeologického prieskumu, ENVIGEO a.s. 10/2024) sa podieľajú antropogénne sedimenty, horniny kvartéru a neogénu:

Antropogénne sedimenty

Povrchovú vrstvu riešeného územia tvorí pôdny horizont hrúbky 0,20 až 1,0 m, pod ním sa nachádzajú kvartérne fluviálne sedimenty, eluviálno-deluviálne sedimenty a neogénne sedimenty.

Kvartér

Kvartérne sedimenty siahajú do hĺbky 2,60 m pod terénom a sú tvorené deluviálno-fluviálnymi jemnozrnnými zeminami rôznej zrnitosti a farby (svetlohnedá až sivohnedá), miestami s prímiesou

piesku či štrku. Obsahujú kombináciu štrkovitých a jemnozrnných vrstiev, miestami aj úlomky hornín do 6 cm. Zodpovedajú typickým svahovinám a výplňam údolnej nivy.

Neogén

Od hĺbky 2,60 m až po dno vrtu v hĺbke 10,00 m sa v profile nachádza navetraný až zvetraný andezit sivého sfarbenia. V dôsledku vŕtania bol rozdrobený na jemnozrnnú zeminu a úlomky. Tento vulkanický podklad predstavuje masívne neogénne horniny štiavnického vulkanizmu, geotechnicky charakteristické ako polotuhé až pevné horninové komplexy s puklinovou priepustnosťou.

Radón

Na základe mapy prírodnej radioaktivity (ŠGÚDŠ, 2025) sa na hodnotenom území navrhovanej činnosti vyskytuje stredné radónové riziko, z tohto dôvodu bude potrebné prijať pri zakladaní stavieb príslušné protiradónové opatrenia (napr. protiradónová izolácia suterénu stavieb, hydroizolácia a pod.). Konkrétne protiradónové opatrenia budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby.

1.2.1. Geodynamické javy

V hodnotenom území navrhovanej činnosti možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity leží hodnotené územie v pásme so seizmickou intenzitou 6° EMS-98 (<https://www.seismology.sk/Maps/>, 2025).

V hodnotenom území navrhovanej činnosti nie sú identifikované žiadne svahové deformácie a zosuvy (Atlas máp stability svahov SR, ŠGÚDŠ, 2025).

1.2.2. Ložiská nerastných surovín

Navrhovaná činnosť priamo nepretína ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín. Areál stavby nie je v kontakte so žiadnym chráneným ložiskovým územím.

1.3. Pôdne pomery

1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita

V riešenom území navrhovanej činnosti sú zastúpené luvizeme pseudoglejové až psuedogleje luvizeme na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké (hlinité), bez skeletu (BPEJ 0156202, vupop.sk, 2025). Z pohľadu zrnitosti pôd ide o ťažké pôdy. Plocha riešeného územia nezasahuje do chránených pôd.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy na úrovni 2,36 ha. Trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude zrealizované v zmysle platnej legislatívy. Vynímané budú len pozemky pod komunikáciami. Zastavané plochy pod objektmi rodinných domov, budú vynímané postupne, pre každý RD samostatne.

Pred zahájením výstavby bude ornica riešeného územia zhrnutá a uložená na zemníku v areáli stavby.

Plocha riešeného územia nezasahuje do lesnej pôdy.

1.4. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Geoenviroportal, 2025) patrí hodnotené územie do teplej klimatickej oblasti, okrsok T2 – teplý, suchý, s miernou zimou (január > - 3°C, I_z = - 20 až - 40, I_z – Končekov index zavlaženia, ročný úhrn zrážok: 600 – 800 mm).

Zrážky

Priemer mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologickej stanice Levice je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok [mm] z meteorologickej stanice SHMÚ č. 37140 – Levice (172 m n. m.) (zdroj: SHMÚ)

parameter	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2019	62	25	25	22	153	30	50	49	32	26	110	57	641
2020	11	48	73	9	44	84	58	68	62	169	21	60	707
2021	53	45	6	30	126	16	121	83	49	19	43	48	639
2022	17	48,8	20,2	30,7	54,3	54,8	57,9	101,5	86,8	17,7	11,3	79,3	580,4
2023	112,5	34,4	22,2	40,1	54,6	92,5	51,4	69,9	59,3	114,2	119,9	106,7	877,7
Priemer 2019-2023	51,1	40,2	29,3	26,4	86,4	55,5	67,7	74,3	57,8	69,2	61,0	70,2	689

(Ročné úhrny zrážok v období rokov 2019-2023)

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z klimatologickej stanici SHMÚ Mochovce, je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu [°C] z meteorologickej stanice Mochovce, indikatív 11 856.

parameter	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2019	-1,6	3,4	7,5	12,6	14,9	22,6	21,3	22,3	15,9	12,4	8,3	2,7	11,9
2020	-0,9	4,6	6,2	11,8	13,4	18,7	20,6	21,9	17,0	10,8	4,3	3,1	11,0
2021	0,3	1,6	4,9	7,9	12,8	21,7	22,9	18,8	16,1	9,8	5,1	0,8	10,2
2022	0,9	3,9	5,6	9,0	16,5	21,4	22,5	22,8	14,6	12,1	6,2	1,9	11,5
2023	3,0	2,1	6,6	8,9	-	19,3	22,0	21,3	19,4	13,0	5,2	2,1	11,2
Priemer 2019-2023	0,3	3,1	6,2	10,0	14,4	20,7	21,9	21,4	16,6	11,6	5,8	2,1	11,1

(Zdroj: Klimatologická stanica SHMÚ č.11856-Mochovce 261 m n. m. SHMÚ)

Veternosť

Prevládajúcimi smermi vetra v hodnotenom území sú severozápadné, juhozápadné a severné vetry.

1.5. Hydrologické pomery

1.5.1. Povrchové vody

Povrchové vody v širšom okolí riešeného územia patria do oblasti čiastkového povodia Hron a do základného povodia Hron od Slatiny po hať vo Veľkých Kozmálovciach (odbočenie potoka Perec). Z hľadiska typu režimu odtoku patrí dané územie do vrchovinovo - nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku.

Cez areál navrhovanej činnosti neprechádza žiadny povrchový tok. Najbližším vodným tokom k ploche riešeného územia je vodný tok Lipník, ktorý je od riešeného územia vzdialený cca 280 m južným smerom a rieka Hron, ktorá preteká cca 400,0 m východne od plochy riešeného územia.

Hydrologické charakteristiky vodných tokov sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Hydrologické charakteristiky vodného toku Lipník - priemerné mesačné extrémne prietoky ($\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$)

Stanica: Červený Kláštor - Kúpele					Tok: Lipník				Staničenie: 0,80 km			Plocha: 80,00 km²	
Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Q_m ($\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$)	1,043	2,640	1,455	1,720	0,919	0,830	0,555	1,806	0,828	0,626	1,655	1,646	1,300
$Q_{\max 2023}$:	23,630				06.08.01				$Q_{\min 2023}$ 0,261			24.07	
$Q_{\max 1968-2022}$:	370,700				04.06.00 - 2010				$Q_{\min 1968-2022}$ 0,054			02.01 - 1968	

(Zdroj: Hydrologická ročenka povrchové vody 2023, SHMÚ)

Tok Hron, ktorý odvodňuje skúmané územie, je od riešeného územia vzdialený cca 370 m východným smerom.

Tab.: Hydrologické charakteristiky vodného toku Hron - priemerné mesačné extrémne prietoky ($\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$)

Stanica: Veľké Kozmálovce					Tok: Hron				Staničenie: 73,10 km			Plocha: 4015,73 km²	
Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Q_m ($\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$)	63,900	67,683	64,338	39,314	71,809	40,421	18,102	24,458	12,716	19,900	70,605	96,856	49,107
$Q_{\max 2023}$:	301,300				26.12.01				$Q_{\min 2023}$ 7,994			09.10	
$Q_{\max 2000-2022}$:	745,700				26.12.06 - 2009				$Q_{\min 2000-2022}$ 3,373			18.09 - 2012	

(Zdroj: Hydrologická ročenka povrchové vody 2023, SHMÚ)

1.5.2. Vodné plochy

Z vodných plôch sa na ploche areálu navrhovanej stavby a v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú prirodzené vodné plochy, vo vzdialenosti 394,0 m východným smerom sa nachádza umelá vodná plocha Jazierko.

1.5.3. Podzemné vody

Hydrogeologické pomery sú vo všeobecnosti podmienené geologickou a tektonickou stavbou územia, úložnými, litologickými, klimatickými, hydrologickými aj geomorfologickými pomermi a vo veľkej miere sú ovplyvnené pozíciou priepustných polôh k možným zdrojom dotácie podzemnej vody.

Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie a jeho okolie k hydrogeologickému rájonu:

- HN20 - neogén Hronskej pahorkatiny (s využiteľným množstvom podzemných vôd 0,20-0,49 [$\text{l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{km}^2$])

Kvantitatívna charakteristika prietochnosti a hydrogeologickej produktivity je prevažne vysoká $T = 1 \times 10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1} - 1 \times 10^{-2} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ (In: Atlas krajiny SR, 2002).

Úroveň hladiny podzemnej vody v hodnotenom území sa v priebehu roka v dôsledku klimatických zmien mení, pričom v zimnom polroku dochádza k sezónnemu nárastu a v letnom polroku k sezónnemu poklesu hladín.

Hladina podzemnej vody v riešenom území bola identifikovaná na úrovni cca 3,5 - 5,5 m pod povrchom terénu (ENVIGEO a.s. 10/2024).

1.5.4. Pramene a pramenné oblasti

Na ploche riešeného územia nie sú identifikované pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva. V bližšom okolí areálu navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

1.5.5. Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

Samotná plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti a zároveň nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

1.6. Fauna, flóra, vegetácia

Fytogeografické členenie

Podľa fytogeograficko-vegetačného členenia (In: Atlas krajiny SR, 2002) leží hodnotené územie navrhovanej činnosti v dubovej zóne a horskej podzóny. Horská podzóna patri pod sopečnú oblasť, okres Pohronský Inovec, Štiavnické vrchy, podokres Štiavnické vrchy.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu (Michalko, J., Geobotanická mapa, 1987) tvoria v hodnotenom území navrhovanej činnosti nasledujúce jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie: dubovo-hrabové lesy karpatské.

Plocha hodnoteného územia

Reálnu vegetáciu v hodnotenom území navrhovanej činnosti tvoria dreviny podhorskej oblasti, s prechodom medzi poľnohospodárskou krajinou a lesom, dreviny krovitého vzrastu a brehové porasty vodných tokov. Reálnu vegetáciu v hodnotenom území navrhovanej činnosti a jeho blízkom okolí môžeme zhrnúť do nasledujúcich prvkov:

- poľnohospodárske plodiny, technické plodiny – vyskytujú sa na orných pôdach (veľkoplošné a maloplošné oráčiny), záhradách a pod.,
- ruderalna vegetácia – ide o vegetáciu na neupravených a nevyužívaných plochách s výrazným zastúpením synantropných druhov, napr. v blízkosti dopravných koridorov, ľudských sídiel a pod.,
- nelesná drevinová vegetácia – ide o rozptýlenú nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodársky nevyužívanom území vo forme línii pri cestných komunikáciách, plošných náletoch a solitérnych jedincov,
- trvalé trávnaté porasty – v hodnotenom území a jeho širšom okolí tvoria spolu s ornou pôdou podstatný podiel z rozlohy poľnohospodárskej pôdy.

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Riešené územie je v súčasnosti z hľadiska vegetačného pokryvu chudobné na druhové zloženie, čo súvisí s jeho pôvodným využívaním na poľnohospodárske účely s identifikovanými antropickými vplyvmi v súčasnosti. Na ploche riešeného územia bola identifikovaná prevažuje ruderalizovaná travinno-bylinná vegetácia reprezentovaná druhmi ako lipnica ročná (*Poa annua*), pýr plazivý (*Elytrigia repens*), rebríček obyčajný (*Achillea millefolium*), reznáčka laločnatá (*Dactylis glomerata*), smlz kroviskový (*Calamagrostis epigejos*), vika tenkolistá (*Vicia tenuifolia*), a pod.

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež v riešenom území nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

V súvislosti s výstavbou navrhovaných rodinných domov so súvisiacim zázemím sa nepočíta v riešenom území s odstraňovaním drevín, dôjde len k odtráneniu 1 ks stromu javor mliečny (*Acer platanoides*), ktorého výrub bude realizovaný z dôvodu výstavby pripájacej komunikácie pre navrhovanú zástavbu RD.

Zoogeografické členenie

Zoograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu, do stredoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie stepí / panónsky úsek.

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Výskyt fauny na ploche riešeného územia, ako aj jeho bližšieho okolia je determinovaný biotopmi, ktoré sa tu nachádzajú. Na ploche riešeného územia a v jeho susedstve sa nachádzajú antropogénne biotopy. Samotná plocha riešeného územia s identifikovanými antropickými vplyvmi môže predstavovať plochu využívanú ako zdroj potravy pre niektoré druhy avifauny typické pre urbanizované plochy a nelesnú drevinnú vegetáciu, ktoré sem môžu zalietavať/zachádzať z priľahlého „otvorenejšieho“ okolia areálu stavby. V súčasnosti sú zaznamenané prelety, resp. zalietavanie najmä prevažne mobilných synantropných druhov živočíchov, ako napr. z vtákov: drozd čierny (*Turdus merula*), holub hrivnák (*Columba palumbus*), vrabec domový (*Passer domesticus*), stehlík obyčajný (*Carduelis carduelis*) atď. Z plazov, je možné očakávať možný výskyt na kamenistých alebo biologických kopách napr. jašterice zelenej (*Lacerta viridis*), jašterice krátkohlavej (*Lacerta agilis*), užovky stromovej (*Zamenis longissimus*) a pod. Z cicavcov sa môžu v riešenom území vyskytovať napr.: krt obyčajný (*Talpa europaea*), jež západoeurópsky (*Erinaceus europeus*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), líška obyčajná (*Vulpes vulpes*), pod. Z bezstavovcov sú zastúpené mnohonôžky a stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, blanokrídlovce, dvojkrídlovce a pod.

Vzhľadom na otvorenosť priestoru do okolitého prírodného prostredia môžeme predpokladať sporadické zalietavanie vzácnejších druhov fauny z okolitých poľnohospodársky využívaných plôch. Vzhľadom na antropické vplyvy na ploche riešeného územia nepredpokladáme ich dlhodobšie zdržiavanie sa v areáli stavby.

1.7. Chránené územia a ochranné pásma

V hodnotenom území navrhovanej činnosti a jeho bližšom okolí sa nachádzajú nasledovné územia európskeho významu:

Veľkoplošné chránené územia

- CHKO Štiavnické vrchy – ide o najväčšie sopečné pohorie Západných Karpát. Ležia na rozhraní dvoch rozdielnych klimatických typov, čoho odrazom je horizontálne a vertikálne prelínanie teplomilných prvkov flóry a fauny s karpatskými horskými prvkami. Niektoré teplomilné druhy tu dosahujú severnú hranicu rozšírenia - dub cerový (*Quercus cerris*), javor tatársky (*Acer tatarica*). Na teplých výslnných andezitových skalách s plytkou skeletovitou pôdou sa nachádzajú druhy xerothermnej flóry, napr.: kavyl' vláskatý (*Stipa capillata*), kukučka vencová (*Lychnis coronaria*) a i. Zo živočíšstva sú zastúpené vtáky, ako napr. orol krikľavý (*Aquila pomarina*), myšiak hôrny (*Buteo buteo*), sova obyčajná (*Strix*

aluco), z cicavcov rys ostrovid (*Lynx lynx*) a mačka divá (*Felis silvestris*). V opustených banských dielach je zaznamenaný výskyt niekoľkých druhov netopierov, napr.: podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*, večernica malá (*Pippistrellus pippistrellus*) a ďalšie.

Chránené územie sa nachádza vo vzdialenosti cca 2,75 km v SV smere od navrhovanej činnosti.

Maloplošné chránené územia

- PR Krivín - územie s 5. stupňom ochrany o rozlohe 541 500 m² bolo vyhlásené v roku 1993 na ochranu veľkého počtu chránených, vzácnych a ohrozených druhov rastlín a živočíchov. Sú tu lokality panónskej flóry a fauny s malým počtom horských a karpatských druhov. CHÚ má aj archeologické hodnoty, na vrchu Kriváň sa rozprestiera hradisko lužickej kultúry z rozhrania doby bronzovej a doby halštatskej, ako hradisko bol využívaný aj počas osídľovania Slovanmi.

Chránené územie sa nachádza vo vzdialenosti cca 4,00 km v SV smere od navrhovanej činnosti.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (Natura 2000)

Územia európskeho významu

V okolí hodnoteného územia navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledovné územia európskeho významu:

- SKUEV0263 Hodrušská hornatina

Územie o rozlohe 10267,74 ha bolo vyhlásené z dôvodu ochrany európsky významných lesných a lúčnych biotopov: Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0*), Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnom podloží (6210), Subpanónske travinnobylinné porasty (6240*), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Kyslomilné bukové lesy (9110), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180*), Panónske dubovo-hrabové lesy (91G0*), atď. a druhy na ne viazané. Územie sa nachádza vo vzdialenosti cca 3 km v SV smere od navrhovanej činnosti.

- SKUEV 0262 Čajkovské bralie

V území o rozlohe 1620,99 ha sú chránené predovšetkým európsky významné lesné a lúčne biotopy: Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Kyslomilné bukové lesy (9110), bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180*), Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91G0*), Teplomilné panónske dubové lesy (91H0*), Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (91I0*), Panónsko-balkánske cerové lesy (91M0) a druhy na ne viazané. Územie sa nachádza vo vzdialenosti cca 2,8 km v SV smere od navrhovanej činnosti.

Chránené vtáčie územia

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje a zároveň sa nenachádza ani v blízkosti žiadneho CHVÚ tvoriace sústavu chránených území Natura 2000.

1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť

Na ploche riešeného územia sa nachádzajú nasledovné antropogénne biotopy:

- Biotop X04 Teplomilná ruderalná vegetácia mimo sídel - druhy, ktoré sú charakteristické pre tento typ biotopu sú roztrúsené na ploche riešeného územia, kde osídľujú celé riešené územie, samotné poľné cesty, okraje polí a pod. Vegetácia týchto spoločenstiev

predstavuje z hľadiska sukcesie prvé, väčšinou krátkodobé vývojové štádiá obnažených a hlavne človekom vytvorených stanovištiach. Vegetačný kryt je tvorený spontánnou vegetáciou zloženou prevažne z burinných druhov, ako napr.: V druhovom zložení sú zastúpené, napr.: palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), srdcovník obyčajný (*Leonurus cardiaca*), palina pravá (*Artemisia absinthium*), bodliak trnitý (*Carduus acanthoides*), vratič obyčajný (*Tanacetum vulgare*), loboda lesklá (*Atriplex sagittata*), pŕhľava dvojdomá (*Urtica dioica*), pŕr plazivý (*Elytrigia repens*), atď.,

- Biotop X8 Porasty inváznych neofytov – v rámci biotopu sú identifikované druhy, pre ktoré je typický invázny charakter, pričom vytvárajú v danej lokalite komplexy s druhmi ostatných ruderalných biotopov, ide o nepôvodné druhy rastlín.

Na samotnej ploche riešeného uzemia sa prirodzene biotopy nenachádzajú.

1.8.1. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v riešenom území nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Na ploche riešeného územia sa nachádzajú antropogénne biotopy.

Chránené druhy

V zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, môže byť v riešenom území navrhovanej činnosti (areál umiestnenia navrhovanej stavby) zaznamenaný výskyt niektorých chránených voľne žijúcich vtákov viazaných prevažne na príľahlé / okolité biotopy polí (agrocenózy), spoločenstvá nelesnej drevinnej vegetácie, vegetácie tokov, ako aj živočíšnych druhov bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí. Zalietavanie a občasný výskyt druhov súvisí najmä s ich potravinovými nárokmi, ako aj vzhľadom na spôsob obhospodarovania, resp. príslušných agrotechnických postupov na okolitých poľnohospodársky využívaných plochách. Vzhľadom na antropické vplyvy na ploche riešeného územia (príľahlá výstavba RD, existujúce urbanizované plochy, dopravné prvky, atď.) nepredpokladáme ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v areáli stavby.

Výskyt chránených, vzácných a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v širšom okolí riešeného územia na lokality Natura 2000, lesné komplexy, maloplošné a veľkoplošné chránené územia, prvky RÚSES a pod.

Chránené stromy

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny bližšieho okolia hodnoteného územia sa skladá z 10 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 4 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Urbanizované plochy

- viacpodlažná zástavba na Viničnej ul.,
- málopodlažná zástavba, na Záhradnej ul.

3. Dopravné plochy a vedenia

- Viničná ul., Záhradná ul., poľné cesty,
- cyklotrasa - 2117 – Vieska nad Žitavou – Tlmače,
- vedenia VN, verejné osvetlenie.

2. Priemyselné a poľnohospodárske plochy a objekty

- nevyužívaná poľnohospodárska plocha

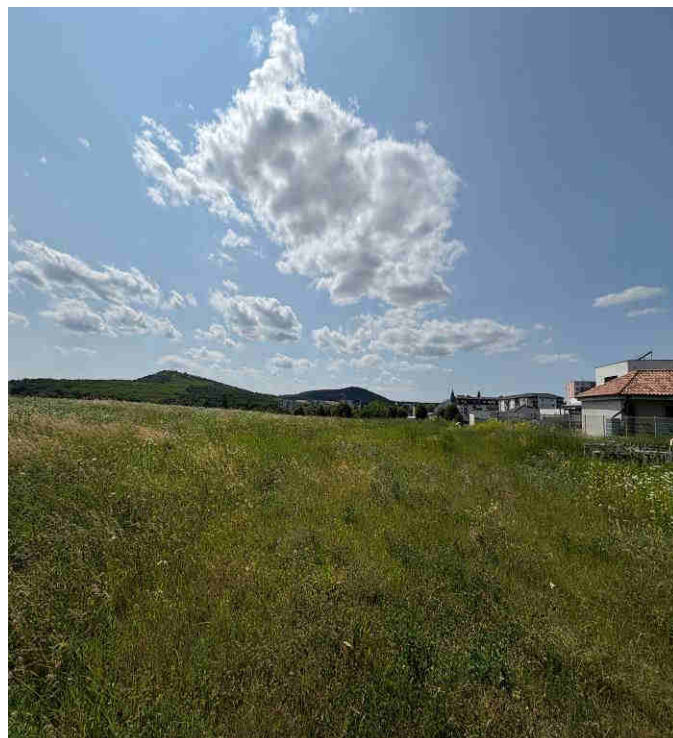
4. Vegetácia v kultúrnej krajine

- nelesná drevinná vegetácia,
- stromoradia,
- trávnaté ruderálna porasty,
- náletová burinná vegetácia.

2.2. Scenéria krajiny

Hodnotené územie a jeho blízke okolie predstavuje kultúrnu urbanizovanú krajinu so zastúpením najmä poľnohospodárskych neobhospodarovaných plôch, záhrad, obytných plôch s prvkami dopravnej/technickej infraštruktúry. V severnom smere od riešeného územia je krajinný obraz charakteristický pre malopodlažnú obytnú zástavbu.

Obr.: Pohľad na riešené územie zo západnej časti na východnú



(Foto: EKOJET, s.r.o., 2025)

2.3. Územný systém ekologickej stability

Plocha riešeného územia navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES. V bližšom okolí riešeného územia sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES (podľa RÚSES okresu Levice, 2020, SAŽP, schváleného Okresným úradom Levice, listom č. OU-LV-OSZP-2020/005834-133, zo dňa 21.12.2020).

Prvky USES (podľa RÚSES okresu Levice, 2020, SAŽP, schváleného Okresným úradom Levice, listom č. OU-LV-OSZP-2020/005834-133, zo dňa 21.12.2020):

- **NBkh1 Hron:** regionálny hydricko-teristický biokoridor o výmere 2071,97 ha, dĺžke 64,4km.

Charakteristika a trasa biokoridoru: Rieka Hron vteká do Levického okresu v jeho severnej časti v priestore geomorfologického útvaru Slovenská brána. Úzka dolina Hrona sa medzi obcami Psiare a Tlmače zarezáva medzi najzápadnejší výbežok Štiavnických vrchov a Pohronský Inovec. Hlavnú os biokoridoru tvorí samotné koryto rieky s brehovými porastami a sprievodnou vegetáciou. Je súčasťou paneurópskeho migračného koridoru vtákov.

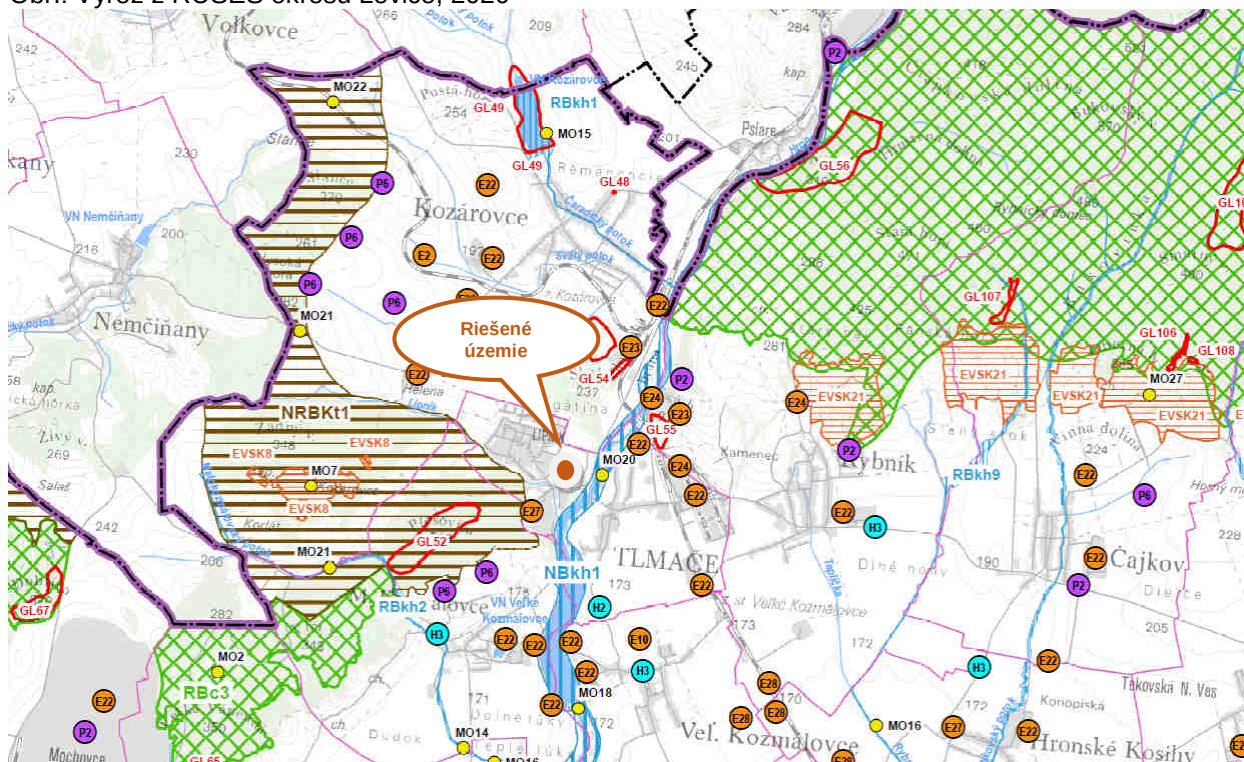
Trasa biokoridoru nezasahuje do riešeného územia navrhovanej činnosti, riešené územie je vzdialené od biokoridoru cca 340 m západným smerom za cestnou komunikáciou (I/76).

- **NRBkt1 – Gerecse – Dunaj – Pohronský Inovec:** teristický biokoridor o výmere 4562,49 ha, dĺžke 51km.

Charakteristika a trasa biokoridoru: Nadregionálny terestrický biokoridor je trasovaný západnou hranicou okresu od obce Veľké Ludince na juhu, až západne od obce Kozárovce v severnej časti okresu.

Trasa biokoridoru nezasahuje do riešeného územia navrhovanej činnosti, riešené územie je vzdialené od biokoridoru cca 700 m východným smerom.

Obr.: Výrez z RÚSES okresu Levice, 2020



Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnych biocentier ani genofondových lokalít flóry a fauny. Cez riešené územie neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov.

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky RÚSES (biocentrá, biokoridory, genofondové plochy) ani ekologicky významné segmenty krajiny.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

3.1. Obyvateľstvo

Hodnotené územie navrhovanej činnosti administratívne spadá do Nitrianskeho a kraja, okresu Levice, dotknutého sídla Tlmače. Demografické charakteristiky obyvateľov dotknutého sídla k 31.12.2020 / 2024 podľa údajov Štatistického úradu SR sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo (stav k 31.12. 2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 a k 31.12.2024)

Ukazovateľ	mesto Tlmače				
	2024	2023	2022	2021	2020
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	3542	3570	3618	3637	3520
Podiel mužov	1704	1729	1733	1756	1687
Podiel žien	1838	1841	1885	1881	1833
Celkový prírastok obyvateľstva	22	22	29	35	26

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2025)

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca zástavba rodinných domov na ul. Viničná a Záhradná ul., sa nachádza západným a severným smerom od riešeného územia v jeho susedstve, resp. priľahlom území.

3.2. Sídla

Okres Levice leží vo východnej časti Nitrianskeho kraja, celkovo pozostáva z 86 obcí a 4 mestských sídiel (Levice, Šahy, Želiezovce a Tlmače).

Tab.: Základné územné charakteristiky dotknutej obce

Sídlná jednotka	Rozloha / (km ²)	Hustota obyvateľov na 1 km ²
Tlmače	4,64	759,33

(Zdroj: datacube.statistics.sk)

3.3. Priemyselná výroba

V dotknutom okrese je koncentrácia priemyslu sústredená hlavne v mestách Levice, a Tlmače. V Mochovciach je v prevádzke atómová elektráreň.

Priemyselná výroba v regióne je zastúpená objektmi, podľa jednotlivých odvetví a to: výroba strojov a prístrojov (SES a.s. v Tlmačoch, IDO EET - Levické strojárne, s.r.o., Arden Equipment Slovakia s.r.o. v Leviciach), chemická výroba (NOVOCHEMA, družstvo v Leviciach, de Miclén a. s. v Leviciach), stavebný priemysel, priemysel spracovania dreva, potravinárska výroba (Levické mliekárne a.s, Cloetta Slovakia s.r.o. v Leviciach), textilný a odevný priemysel (Levitex s.r.o. v Leviciach).

V roku 2023 bolo v okrese Levice evidovaných 48 priemyselných podnikov a 5 588 zamestnancov pracujúcich v priemysle. (Ročenka priemyslu 2023, ŠÚ SR, 2024).

3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

Poľnohospodárska výroba v dotknutom okrese sa orientuje na rastlinnú aj živočíšnu výrobu. V rastlinnej výrobe je významné pestovanie jačmeňa, pšenice, kukurice na zrnó, technických plodín, atď. V živočíšnej výrobe má zastúpenie chov hovädzieho dobytku, jatočné ošípané, jatočné ovce a jatočná hydina. V okrese Levice sa darí aj ovocinárstvu a vinohradníctvu.

Údaje o poľnohospodárskom pôdnom fonde v okrese Levice sa nachádza v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Údaje o poľnohospodárskom pôdnom фонде v okrese Levice (2024)

Druh pozemku	Okres Levice
Orná pôda	93 520
Vínice	2 782
Záhrady	2 722
Ovocné sady	509
Trvalé trávne porasty	11 689
Poľnohospodárska pôda - celkom	111 223

Zdroj: (Štatistická ročenka o pôdnom фонде v SR, Bratislava 2024, ÚGKK SR, stav k 01/2024)

Lesné hospodárstvo

Výmera lesných pozemkov (stav k 1.1.2024) v okrese Levice predstavuje 29 582 ha. Lesnatosť územia v okrese Levice sa pohybuje na úrovni cca 19,07% (zdroj.: NLC, 2024).

Z hľadiska kategorizácie lesných porastov v okrese Levice prevládajú hospodárske lesy tvoriace 80,8% z celkovej výmery lesných porastov, 11,2 % tvoria lesy osobitného určenia a 8 % tvoria ochranné lesy (zdroj.: NLC).

3.5. Doprava a dopravné plochy

3.5.1. Cestná sieť

Cestná doprava

V okrese Levice sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Základnou cestnou dopravnou osou v rámci hodnoteného územia a jeho bližšieho okolia reprezentujú cesty I. triedy (I/76), II. triedy (II/564).

Okres Levice

- cesty I. triedy – 155,419 km, cesty II. triedy – 110,857 km, cesty III. triedy – 415,282.

Súčasný intenzity dopravy na dotknutej cestnej sieti sú zobrazené v nasledovnom prehľade:

Tab.: Súčasný intenzity dopravy na dotknutej cestnej sieti - rok 2023 (voz/24h)

Číslo cesty	Úsek	OA	NA	spolu
I/76	Tlmače-Kozárovce	3638	944	4582
II/564	Tlmače-Levice	7671	1292	8963

Železničná doprava

V okolí hodnoteného územia prechádzajú elektrifikované/neelektrifikované železničné trate: č. 150, 141,152.

3.6. Technická infraštruktúra

Vybavenosť prevažnej časti hodnoteného územia technickou infraštruktúrou hodnotíme ako štandardnú (vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrické vedenia VN, NN, telekomunikačné vedenia atď.). Existujúce produktovody sú trasované do existujúcich priemyselných a obytných plôch v hodnotenom území a jeho bližšom okolí.

3.7. Služby

V širšom okolí hodnoteného územia sa nachádzajú sídla s diferencovanou úrovňou vybavenia zariadeniami služieb a štruktúrou poskytovaných služieb, ktorá je v princípe viazaná na sídelnú veľkosť, význam a funkčnú profiláciu sídiel v založenom systéme osídlenia. Okresné mesto Levice poskytuje svoje služby nielen pre obyvateľov samotného mesta, ale aj celého okresu. Nachádzajú sa tu služby miestneho, celomestského a regionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu a služieb.

3.8. Rekreačia a cestovný ruch

V hodnotenom území a jeho širšom okolí sú vhodné geografické a klimatické podmienky pre rekreáciu a cestovný ruch. Cestovný ruch má sezónny charakter, hlavný dôraz sa kladie na letnú sezónu. Dominujúca forma cestovného ruchu v dotknutom okrese je: pobyt pri vode, cykloturistika, športové jazdectvo, ľudová kultúra a tradície, individuálna turistika a pod. V okrese Levice je najvýznamnejším strediskom cestovného ruchu mesto Levice a jeho centrum – mestská pamiatková rezervácia - Levický hrad s areálom, Tekovské múzeum Levice, Hontianske múzeum a galéria Ľudovíta Simonyiho a ďalšie.

Východná časť okresu Levice, má ráz krajiny prevažne poľnohospodársky a poskytuje vhodné podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a cykloturistiky. Vhodné sú aj podmienky pre kúpeľný a tranzitný turizmus, pobyt pri vode a pod.

3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky, plocha riešeného územia sa nenachádza v pamiatkovej zóne dotknutého sídla.

3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V samotnom areáli navrhovanej činnosti nie sú v súčasnosti známe žiadne archeologické a paleontologické náleziská. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1. Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok zo stacionárnych zdrojov, resp. podľa prevádzkovateľov za roky 2021 až 2023 v dotknutom okrese Levice, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Levice za roky 2021 až 2023

Názov znečisťujúcej látky / okres		Množstvo ZL(t) za rok 2021	Množstvo ZL(t) za rok 2022	Množstvo ZL(t) za rok 2023
Tuhé znečisťujúce látky	Levice	57,396	49,466	54,980
Oxidy síry (SO ₂)	Levice	14,311	13,949	3,103
Oxidy dusíka (NO ₂)	Levice	165,574	124,014	136,533
Oxid uhoľnatý (CO)	Levice	107,938	1010,854	127,329
Organické látky – celkový organický uhlík (COÚ)	Levice	77,437	79,716	57,798

(Zdroj: SHMU)

4.2. Znečistenie povrchových, podzemných vôd a horninového prostredia

Znečistenie povrchových vôd

Kvalita vody v bližšom okolí riešeného územia je sledovaná na vodnom toku Hron a jeho prítokoch. Kvalita vody v dotknutom povodí je ovplyvňovaná hlavne intenzívnou poľnohospodárskou a industriálnou činnosťou. Hlavnými bodovými zdrojmi znečistenia sú priemyselné a komunálne odpadové vody z ČOV. Nezanedbateľný vplyv na kvalitu povrchových vôd hodnoteného územia, majú aj prestupy kontaminovaných podzemných vôd z priemyselných areálov a skládok odpadov.

Znečistenie podzemných vôd

V polohe riešeného územia znečistenie podzemných vôd nebolo identifikované.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Podľa mapy kontaminácie pôd (In: Atlas krajiny SR) sú pôdy hodnoteného územia navrhovanej činnosti nekontaminované pôdy resp. mierne kontaminované pôdy. Znečistenie horninového prostredia nepredpokladáme.

Environmentálne záťaž

Areál navrhovanej činnosti nie je v priamom strete s identifikovanými environmentálnymi záťažami ani v jeho bližšom okolí sa environmentálne záťaž nenachádzajú.

V širšom okolí riešeného územia sú identifikované nasledovné environmentálne záťaž:

- LV (017) / Rybník – obaľovačka - pravdepodobná environmentálna záťaž vzdialená 1,4 km v SV smere od riešeného územia za jestvujúcimi urbanizovanými plochami a riekou Hron.

4.4. Znečistenie horninového prostredia

V polohe riešeného územia znečistenie horninového prostredia nebolo identifikované.

4.5. Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2025) prevláda v hodnotenom území navrhovanej činnosti stredné radónové riziko, z tohto dôvodu bude potrebné prijať pri zakladaní stavieb príslušné protiradónové opatrenia (napr. protiradónová izolácia suterénu stavieb, hydroizolácia a pod.). Konkrétne protiradónové opatrenia budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby.

4.6. Zaťaženie územia hlukom

Zdrojom hluku v hodnotenom území navrhovanej činnosti je najmä automobilová doprava na príľahlej dopravnej sieti, železničná doprava, stavebná činnosť a pod.

4.7. Skládky, smetiská, devastované plochy

Na ploche riešeného územia sa nenachádza žiadna neriadená skládka odpadov.

4.8. Ohrozené biotopy živočíchov

Priamo v riešenom území navrhovanej činnosti sa ohrozené biotopy nevyskytujú, taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu. Na ploche riešeného územia sú identifikované antropogénne biotopy.

4.9. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

V okrese Levice patria medzi najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej sústavy, dýchacej sústavy a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. V dotknutom okrese je zaznamenávaný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

1.1. Pôda

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Nitrianskom kraji, v okrese Levice, v meste Tlmače, k. ú. Tlmače. Plocha riešeného územia navrhovanej činnosti o výmere 2,36 ha sa nachádza na poľnohospodárskej pôde. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy o výmere 2,36 ha na nepoľnohospodárske účely bude riešené v zmysle platnej legislatívy.

Plocha riešeného územia nezasahuje do lesných pozemkov.

1.1.1. Nároky na zastavané územie

Plošná bilancia navrhovanej činnosti je zobrazená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Plošná bilancia navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	Plocha (m ²)
Celková plocha riešeného územia	23 641,1
Zastavaná plocha stavby	4 455,0
Spevnené plochy (komunikácia, chodníky)	4 677,1
Zeleň – verejné časti	354,0
Zeleň – súkromné pozemky	16 950,0

1.2. Voda

1.2.1. Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie riešeného územia.

Predpokladaná spotreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti predstavuje:

- o max. denná spotreba ($Q_{dmax,24 h}$).....23,328 m³/deň,
- o max. hodinová spotreba (Q_h).....0,28 l/s⁻¹
- o ročná spotreba vody (Q_r).....5 321,7 m³/rok.

Prípojka vody

Prívod pitnej vody zabezpečí nová vetva verejného vodovodu, napojená na existujúci verejný vodovod v zelenom pase na Viničnej ulici.

Požiarny vodovod

Rodinné domy budú mať riešenú vnútornú protipožiarnu bezpečnosť vo vlastných projektoch protipožiarnej bezpečnosti. Na trase plánovaného vodovodu budú osadené podzemné požiarne hydranty, vzdialené od objektov plánovaných rodinných domov v zmysle príslušných STN a platnej legislatívy.

1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

1.3.1. Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovanej činnosti vzniknú pre navrhovanú činnosť nároky na odber elektrickej energie (RD), ako aj vonkajšieho osvetlenia.

Zásobovanie elektrickou energiou

Napojenie navrhovanej činnosti na elektrickú sieť bude riešené prostredníctvom napojenia na novú trafostanicu TS 0072-119 novým káblovým vedením 22kV. Trafostanica bude umiestnená pri hlavnom vjazde do riešeného územia na parcele č. 5968/180.

Zdroj tepla

Ako zdroj tepla navrhovanej činnosti bude slúžiť vykurovanie pomocou plynových kotlov, alt. pomocou tepelných čerpadiel vzduch/voda. V rámci stavby sa nepočíta s inštaláciou kotlov na tuhé palivo. V rámci navrhovanej činnosti je predpoklad využívania obnoviteľných zdrojov energie ako napr. fotovoltika, solárne panely a pod.

1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

1.4.1. Napojenie stavby na príslušnú dopravnú infraštruktúru

Riešené územie bude napojené na príslušnú Viničnú ul. prostredníctvom novej obslužnej prístupovej komunikácie, ktorá je predmetom samostatného povoľovacieho konania (vydané ÚR) v rámci povoľovania susednej lokality IBV v danej lokalite. V rámci navrhovanej činnosti sa rieši nová vetva spomínanej obslužnej komunikácie, pričom dôjde k ich zokruhovaniu vid'. mapa č.3 v prílohách zámeru.

1.4.2. Nároky na statickú dopravu

Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 81 parkovacích stojísk. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110. V rámci stavby sú navrhované 3 PM pre jeden rodinný dom.

1.4.3. Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti

V etape výstavby navrhovanej činnosti budú v hodnotenom území kladené dopravné nároky na miestne existujúce komunikácie v súvislosti so zásobovaním stavby surovinami, presunom stavebných materiálov a pod. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená plynulosť súvisiacej dopravy, bezpečnosť chodcov a ďalších účastníkov dopravnej prevádzky.

Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na prístupovej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh. Prípadné znečistenie a poškodenie ciest bude odstránené.

1.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Hlavnými pracovnými silami budú kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti v priestoroch navrhovanej činnosti nedôjde k vytvoreniu pracovných miest, keďže pôjde o súkromné rodinné domy.

2. Údaje o výstupoch

2.1. Množstvá vypúšťaných znečisťujúcich látok

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou počas výkopových prác najmä počas suchých období.

Pôjde o vplyv dočasný, s lokálnym dosahom, časovo obmedzený na samotnú etapu stavebnej činnosti (stavba nebude realizovaná „naraz“), ktorý môže byť minimalizovaný vhodnými stavebnými postupmi a organizačnými opatreniami na stavenisku ako napr. skrápanie prašných činností v rámci realizácie stavebných úkonov, skrápanie dočasných vnútro areálových komunikácií, čistenie dočasných vnútro areálových a prípadne vonkajších komunikácií (výjazdov zo stavieb), čistenie stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov, atď. Vplyvy budú s lokálnym pôsobením a s rôznou intenzitou pôsobenia. Pri zabezpečení realizácie uvedených protiprašných operácií počas vhodných poveternostných podmienok nebude výstavba navrhovanej činnosti negatívne ovplyvňovať najbližšiu okolitú zástavbu.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na spôsob vykurovania (plynové kotle, alt. tepelné čerpadlá vzduch/voda), rozsah/charakter navrhovanej činnosti, počet parkovacích stojísk a otvorenosť krajiny môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zhoršeniu kvality ovzdušia okolitých obytných plôch.

Navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia a je v danom území realizovateľná.

2.2. Odpadová voda

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané novou delenou kanalizačnou sústavou (splaškovou a dažďovou):

Splaškové odpadové vody

Splaškové odpadové vody budú z prevádzky navrhovanej činnosti vyvedené novou prípojkou DN300 do existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie DN 600 trasovanej v polohe Viničnej ul.

Vody z povrchového odtoku

Odvádzanie dažďových vôd z navrhovaných verejných plôch, komunikácií a pozemkov RD je navrhované pomocou osadených uličných vpustov s následným retencovaním na dotknutom pozemku.

Dažďové vody zo striech navrhovaných objektov budú odvedené do súkromných záhrad v rámci rodinných domov, kde sa odporúča vybudovanie retenčných prvkov na zadržiavanie dažďovej vody a jej využívanie na polievanie zelene.

2.2.1. Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiarne odpadových vôd v rozhodujúcich ukazovateľoch znečistenia

Splaškové odpadové vody z plánovanej výstavby budú odvádzané do existujúcej verejnej kanalizačnej siete v meste Tlmače. Následne budú prečistené v mestskej mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd (ČOV Tlmače).

2.2.2. Charakter recipientu

Odpadové vody z ČOV Tlmače, po prečistení zaústené do recipientu Hron.

2.2.3. Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách

Vypúšťané budú splaškové odpadové vody cez novovybudovanú splaškovú kanalizáciu ústiace do existujúcej kanalizačnej sústavy dotknutého sídla a následne do ČOV Tlmače. Dažďové vody zo striech stavby a spevnených plôch budú zaústené do retenčno-vsakovacích prvkov.

2.3. Odpady

2.3.1. Druh odpadu a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z.z.). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

V zmysle zákona o odpadoch č. 54/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z.z., môžu vzniknúť počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti odpady uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Odpady počas výstavby podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo – orientačne (t)*	Spôsob nakladania
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0	R3
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O	0	R3
3.	15 01 03	Obaly z dreva	O	0	R1
4.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	0	R1/D10
5.	17 01 01	Betón	O	108	R5
6.	17 01 02	Tehly	O	0	R5
7.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	12	R5
8.	17 02 01	Drevo	O	2	R1
9.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,1	R4
10.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	500	D1
11.	17 05 06	Výkopová zemina iná ako v 17 05 05	O	44 155,0	D1
12.	17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	0	D1
13.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	0	D1

Pozn.: * bilancia odpadov počas výstavby bude spresnená v ďalšom stupni projektového riešenia stavby

Stavebný odpad sa odvezie na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň požiada Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi. Zhotoviteľ/stavebník stavby doloží ku kolaudácii doklady o zlikvidovaní uvedených druhov odpadov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Tab.: Odpady počas prevádzky podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	20 01 01	Papier a lepenka	O
2.	20 01 02	Sklo	O
3.	20 01 11	Textílie	O
4.	20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
5.	20 01 39	Plasty	O
6.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
7.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
8.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

Množstvo odpadu

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti bude produkován najmä zmesový komunálny odpad a separované zbierané zložky komunálnych odpadov: sklo, papier a lepenka, plasty (PET fľaše), teda bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad v kategórii 20 03 01. Vzniknuté odpady počas prevádzky budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.) a bude zabezpečené ich vhodné uloženie, prípadne zneškodnenie.

Pri prevádzke rodinných domov budú vytvorené podmienky pre realizáciu triedeného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozového plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle. Predpokladané množstvá odpadov z prevádzky navrhovanej činnosti budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

2.3.2. Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká

Odpady z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou rodinných domov.

2.3.3. Spôsob nakladania s odpadmi

Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej stavby

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. č. 320/2017 Z.z.

Výkopová zemina vznikajúca pri budovaní navrhovanej činnosti bude dočasne uložená na zemníku umiestneného na dotknutom pozemku. Zemina bude využívaná pri pokládke areálovej technickej a dopravnej infraštruktúry a pri terénnych úpravách.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie, potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky navrhovanej stavby

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa bude vznikajúci komunálny odpad zhromažďovať v nádobách na to určených obcou (v zmysle príslušného VZN obce upravujúceho nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom). Zber triedených zložiek komunálneho odpadu a zmesového komunálneho odpadu bude zabezpečovať oprávnená organizácia na základe zmluvného vzťahu s obcou.

V prípade výskytu nebezpečného odpadu budú nádoby na zber až do času ich odvozu vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly.

Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.4. Zdroje hluku

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

2.4.1. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref.čas. interval	Prípustné hodnoty ^{a)} (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq, p}
			Pozemná a vodná doprava ^{b) c)} L _{Aeq, p}	Želez. dráhy ^{c)} L _{Aeq, p}	Letecká doprava		
					L _{Aeq, p}	L _{ASmax, p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta ¹⁰ , kúpeľné a liečebné areály)	deň	45	45	50	-	45
		večer	45	45	50	-	45
		noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} rekreačné územie	deň	50	50	55	-	50
		večer	50	50	55	-	50
		noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, ^{9) 11)} mestské centrá	deň	60	60	60	-	50
		večer	60	60	60	-	50
		noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň	70	70	70	-	70
		večer	70	70	70	-	70
		noc	70	70	70	95	70

Pozn.:

^{a)} Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.

^{b)} Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. ¹¹⁾

^{c)} Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovištia taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

^{d)} Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

- ¹⁰⁾ § 35 zákona č. 538/ 2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- ¹¹⁾ Zákon č. 135/ 1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.4.2. Situácia počas prevádzky navrhovanej činnosti

Riešené územie a jeho bezprostredné okolie bude ovplyvňované počas prevádzky v prevažnej miere hlukom z mobilných zdrojov pozemnej dopravy. V súčasnosti predpokladáme vzhľadom na funkčné riešenie, umiestnenie navrhovanej činnosti a dopravné trasy v danom území, že jej samotnou prevádzkou budú splnené prípustné hodnoty hladiny hluku v zmysle platnej legislatívy.

2.4.3. Hluk počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi stavebnej techniky a stavebných mechanizmov a montážnymi prácami, ktoré sú spojené s hlučnými technológiami. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác.

V zmysle Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hod a v sobotu od 8:00 do 13:00 hod hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie -10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v najbližšom jestvujúcom obytnom prostredí a v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB. Doporučuje sa vylúčiť prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel vo večernej a nočnej dobe. Pri prácach je potrebné používať iba zariadenia, ktoré neprodukurujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia je nutné ich opatriť kapotážou, prípadne použiť dočasné protihlukové steny. Vykládky a nakládky realizovať pri vypnutých motoroch vozidiel. Kompresor a elektrocentrála musia byť umiestnené v akustickom prístrešku.

2.4.4. Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú.

2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti.

2.7. Iné očakávané vplyvy

2.7.1. Očakávané vyvolané investície

K vyvolaným investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- napojenie areálu na príslušnú dopravnú a technickú infraštruktúru,
- napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, vedenia VN, NN, plynovod, atď.),

- sadovnícke a terénne úpravy,
- opлотenie staveniska (počas výstavby navrhovanej činnosti).

2.7.2. Svetlotechnika navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť neplánuje výstavbu takých nových objektov, ktoré by v ich objemovo-priestorovom riešení nepriaznivo svetlotechnicky ovplyvňovali najbližšiu existujúcu rodinnú zástavbu (ul. Záhradná).

2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, vybudovanie prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry, terénne a sadovnícke úpravy, atď.

Po ukončení stavebnej činnosti bude plocha riešeného územia začlenená do krajiny sadovníckymi úpravami, ktoré budú pozostávať zo spätného zahumusovania, z výsadby stromovej, krovitej vegetácie a zatrávnenia. Sadvnícke úpravy budú realizované s cieľom spríjemnenia priestoru pre obyvateľov navrhovanej činnosti, ako aj pre jeho návštevníkov. Na ploche riešeného územia vzniknú nové plochy udržiavanej a zavlažovanej zelene o výmere verejnej zelene na úrovni 354,0 m² a plánovanej zelene v rámci súkromných pozemkov na úrovni 16 950 m². Pre navrhovanú zeleň budú v riešenom území vyhradené dostatočné miesta pre rozvoj koreňového systému stromov, ich výsadba bude realizovaná s cieľom zadržiavania vody v koreňovej zóne drevín.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania s prislúchajúcim parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca zástavba (bytová zástavba – ul. Záhradná) sa nachádza severným smerom od riešeného územia v susedstve.

Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani asanáciu objektov charakteru obytných budov ani rekreačných objektov.

Realizácia predkladaného zámeru prispeje k vzniku novej obytnej zástavby rodinných domov. V súčasnosti minimálne navštevované územie sa pre okolité obyvateľstvo „otvorí“ a funkčne reprofiliuje, nové plochy verejnej zelene budú využívané pre krátkodobé aj dlhodobé aktivity rezidentov a návštevníkov novej obytnej zóny. Vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo hodnotíme ako pozitívne, trvalé a v danom území realizovateľné.

3.1.1. Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplotenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmto opatreniami môžu byť nežiaduce účinky navrhovanej činnosti na svoje okolie počas výstavby účelovo potlačené, pôjde o vplyv dočasný, lokálny a časovo obmedzený na samotnú etapu výstavby. Stavenisková doprava bude využívať existujúcu a novonavrhovanú dopravnú infraštruktúru.

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov/cyklistov.

3.1.2. Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

3.1.2.1. Zdravotné riziká

Vplyv hodnotenej činnosti na obyvateľstvo je spojený s produkciou exhalátov a zvýšenou hladinou hluku. Na základe predpokladanej hladiny hluku spôsobenej samotnou prevádzkou navrhovanej činnosti, dopravného zaťaženia, emisnej záťaže (pri dodržaní navrhovaných opatrení - kap. 10. Opatrenia), nedôjde k nadlimitnému ovplyvneniu okolitého obyvateľstva ani samotných rezidentov stavby, resp. návštevníkov obytného súboru.

Navrhovaná činnosť bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúceho, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Počas prevádzky navrhovanej činnosti nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia ani anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva ani samotných užívateľov navrhovanej činnosti.

3.1.2.2. Vplyvy na sociálne a ekonomické súvislosti

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k územnému rozvoju dotknutého sídla a k rozšíreniu bytového fondu, ide o vplyvy pozitívne.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia / umiestnenie navrhovanej činnosti v danom území, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení technickej infraštruktúry pod terénom a pod. Stavba nevyžaduje budovanie hlbokých základových konštrukcií, nepôjde o významné zásahy do horninového prostredia riešeného územia.

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia riešeného územia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

V areáli stavby ani jeho susedstve nie je identifikovaná žiadna environmentálna záťaž, z tohto dôvodu počas stavebných prác sanačný zásah nie je potrebný.

Vplyvy na nerastné suroviny

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

Významné negatívne vplyvy v súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

3.2.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Vzhľadom na spôsob vykurovania (plynové kotle, alt. tepelné čerpadlá vzduch/voda), rozsah/charakter navrhovanej činnosti, počet parkovacích stojísk a otvorenosť krajiny môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zhoršeniu kvality ovzdušia okolitých obytných plôch.

Navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia a je v danom území realizovateľná.

Počas výstavby navrhovanej činnosti (stavba nebude umiestňovaná do územia „naraz“) je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi špecifikovanými v projekte organizácie výstavby (POV) a opatreniami na stavbe minimalizovaná. Pôjde o vplyv dočasný a časovo obmedzený prevažne na etapu zemný prác.

3.2.2.1. Vplyvy na miestnu klímu

Hrozba zmeny klímy a jej negatívne dôsledky predstavujú v súčasnosti významný globálny environmentálny problém. Najzreteľnejším prejavom klimatickej zmeny je otepľovanie, čo prináša so sebou čoraz častejšie extrémne prejavy počasia (napr. extrémne výkyvy teplôt - vlny horúčav, dlhšie trvajúce a intenzívnejšie sucho, prívalové dažde - silnejšie a prudšie búrky, extrémne horúce a chladné/mrazivé dni, silný vietor, atď.).

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie prívalovej zrážky (naprojektovaná kanalizačná sústava s dostatočnou objemovou kapacitou, navrhovaná dažďová kanalizácia, odvádzanie splaškových vôd do existujúcej ČOV, atď.),
- zadržiavanie dažďových vôd v riešenom území (retenčno – vsakovacie prvky),
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby/prehrievania stavby (tepelná izolácia stavby, tienenie výplní otvorov),
- vyhodnotenie nezamrzenej hĺbky pre osadenie prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,
- realizácia prvkov modrozelennej infraštruktúry (zeleň záhrad, stromová a kríková etáž, trvalkové záhony, verejná udržiavaná zeleň, zatrávnenie, retencovanie dažďových vôd na pozemku).
- výsadba novej zelene na vhodne umiestnených plochách v riešenom území bude slúžiť aj ako tieňový efekt stavby (zahustené skupiny stromov a krovín, izolačná zeleň, atď.).

Na základe stavebno-technického riešenia a navrhovaných adaptačných opatrení nepredpokladáme významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na miestne klimatické pomery. Stavba z pohľadu kumulatívnych a synergických vplyvov na miestnu klímu nie je riziková a je realizovateľná.

3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Riešené územie a jeho bezprostredné okolie bude ovplyvňované počas prevádzky v prevažnej miere hlukom z mobilných zdrojov pozemnej dopravy. Vzhľadom na charakter navrhovanej stavby a kapacity statickej dopravy konštatujeme, že samotnou prevádzkou činnosti (27 RD) budú splnené prípustné hodnoty hladiny hluku v zmysle platnej legislatívy. Navrhovaná činnosť bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v platnom znení.

Počas výstavby môže dôjsť ku krátkodobému zvýšeniu hlučnosti v dotknutom území vplyvom stavebných prác a trasovaním staveniskovej dopravy. Tento vplyv bude dočasného charakteru, ktorý je možné eliminovať použitím vhodných technológií, stavebných postupov, dodržaním technických a organizačných opatrení. Nepredpokladáme, že počas výstavby dôjde k narušeniu pohody života okolitých obyvateľov.

Šírenie vibrácií z posudzovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

3.2.4. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Základová špára navrhovaných objektov IBV

bude realizovaná nad priemernou hladinou podzemnej vody. Z tohto dôvodu nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území. Stavba nie je v kontakte s povrchovými tokmi.

Počas realizácie výkopových prác – výstavby navrhovanej stavby bude potrebné pomocou organizačno – bezpečnostných opatrení na stavenisku a projektu organizácie výstavby realizovať stavebné práce tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov (napr. nechlórované minerálne hydraulické oleje, nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje, ropné látky a pod.) do podlažia a následne do podzemnej vody. Technický stav stavebných mechanizmov bude kontrolovaný.

Dodržaním stavebno – technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby navrhovanej činnosti nie je predpoklad nepriaznivého ovplyvnenia režimu podzemných vôd ani hydrologických pomerov v danom území. V súvislosti s realizáciou stavby nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody na ploche riešeného územia.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku, v spôsobe odvádzania týchto vôd z plochy riešeného územia navrhovanej činnosti, resp. ich zadržania v riešenom území.

Splaškové odpadové vody z prevádzky navrhovanej činnosti budú odvádzané prostredníctvom novovybudovanej splaškovej kanalizácie napojenej na rozvody verejnej splaškovej kanalizácie v danom území, ktoré následne budú prečistené v existujúcej ČOV Tlmače. V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k produkcii odpadových vôd z technologického procesu.

V rámci navrhovanej stavby je navrhovaná kapacitná dažďová kanalizácia, ktorá umožní zadržanie dažďových vôd na dotknutom pozemku a ich postupné vsakovanie do horninového prostredia.

Vzhľadom na navrhovaný spôsob odvodnenia plochy riešeného územia a prijatím príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení (delená areálová kanalizačná sústava, retenčno-vsakovacie zariadenia, atď.) môžeme konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd v riešenom území. Významné negatívne vplyvy na podzemnú vodu v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

3.2.4.1. Vplyvy na PHO (pásмо hygienickej ochrany) a CHVO (chránená vodohospodárska oblasť)

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene a pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti, v bližšom okolí predmetnej stavby sa vodohospodársky chránené oblasti nenachádzajú. Vplyv navrhovanej činnosti na chránené vodohospodárske oblasti je nulový.

3.2.4.2. Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť bude stavebno-technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú areálovú kanalizáciu, zo zberných miest odpadov, atď.).

Hodnotená činnosť a jej riešené územie nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie budúcich / okolitých obyvateľov a návštevníkov riešeného územia. Hodnotená činnosť nie je svojim funkčným riešením riziková.

3.2.5. Vplyvy na pôdu

Vplyv výstavby navrhovanej činnosti spočíva v trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy o výmere 2,36 ha, ide o vplyv trvalý, negatívny, s lokálnym charakterom. Navrhovaná činnosť nezaberá chránené pôdy ani produkčné pôdy.

Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude realizované v zmysle platnej legislatívy. Pred zahájením výstavby navrhovanej činnosti dôjde k zhrnutiu ornice z plochy riešeného územia, ktorá bude využitá pri rekultivácii stavebnej plochy.

Riešené územie nezasahuje do lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia.

Vplyv navrhovanej činnosti na poľnohospodársku pôdu v danom území hodnotíme ako trvalý, akceptovateľný a s lokálnym pôsobením.

3.2.6. Vplyvy na vegetáciu a živočíšstvo

Vplyvy na vegetáciu

Samotná plocha riešeného územia je v súčasnosti z hľadiska vegetačného pokryvu pomerne chudobná na druhové zloženie z dôvodu charakteru pozemku v minulosti využívaného na poľnohospodárske účely, aktuálne je zarastená trávnatými spoločenstvami s prímiesou invázných druhov rastlínstva, ide prevažne o segetálnu a ruderálnu vegetáciu. V súvislosti s výstavbou samotných rodinných domov sa nepočíta v riešenom území s odstraňovaním drevín. V súvislosti s výstavbou prístupovej komunikácie dôjde k výrubu 1 stromu, pojde o vplyv mierne negatívny bez významného dopadu na okolitú vzrastlú vegetáciu.

V riešenom území nie sú identifikované chránené ani inak vzácne druhy drevín, taktiež nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Po ukončení stavebných prác budú na nezastavaných plochách v riešenom území realizované sadovnícke úpravy. V rámci sadových úprav sa navrhuje výsadba stromov, krovitých skupín a založenie trávnatých porastov a trávnikov vrátane výsadiel izolačnej zelene.

Oproti súčasnému stavu (nevyužívanej poľnohospodárskej ploche) vzniknú v riešenom území nové plochy udržiavanej a zavlažovanej zelene o výmere verejnej zelene na úrovni 354,0 m² a plánovanej zelene v rámci súkromných pozemkov na úrovni 16 950 m². Pre navrhovanú zeleň budú v riešenom území vyhradené dostatočné miesta pre rozvoj koreňového systému stromov, ich výsadba bude realizovaná s cieľom zadržiavania vody v koreňovej zóne drevín.

Vplyvy na vegetáciu, vzhľadom na súčasný pokryv a charakter riešeného územia a navrhované sadové úpravy, hodnotíme ako realizovateľné, trvalé s lokálnym charakterom.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na súčasné využívanie lokality (neobrábaná poľnohospodárska plocha) a jej lokalizáciu v blízkosti urbanizovaných plôch a prvkov dopravnej infraštruktúry sa v súčasnosti v riešenom území vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii adaptované na rušivé vplyvy z okolia, resp. stavovcov viazaných hlavne na poľné biotopy. Prítomnosť, resp. trvalejší výskyt vzácnejších (plachších) druhov fauny je na ploche riešeného územia vzhľadom na jeho lokalizáciu v dosahu vplyvov urbanizovaného územia málo pravdepodobná až veľmi vzácna.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nepredpokladáme taký úbytok potravných, príp. úkrytových možností, ktoré by mali za následok zníženie početnosti druhov viažucich sa na okolité biotopy v danom území. Na ploche riešeného územia je navrhovaná výsadba nových zelených plôch, ktoré môžu prispieť k vzniku nových útočísk pre úkryt, zdroj potravy i hniezdenie najmä pre druhy avifauny osídľujúce priľahlé urbanizované okolie a plochy nelesnej drevinnej vegetácie. Taktiež môžu priniesť nové mikrohabitaty pre plazy ale i hmyz, čo bude súvisieť aj s individuálnou výsadbou a úpravou zelene v RD. Tento fakt môže lokálne pre niektoré skupiny zvýšiť druhovú skladbu, ide o vplyvy pozitívne s lokálnym charakterom.

Plocha riešeného územia nie je súčasťou migračných koridorov živočíchov.

Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako environmentálne únosné, trvalé s lokálnym charakterom. Navrhovaná činnosť z pohľadu vplyvu na živočíšstvo okolitej krajiny nie je riziková.

3.3. Vplyvy na krajinu

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Zástavba navrhovanej činnosti bude vytvárať v danom území takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude zohľadňovať prirodzené limity územia. Návrh zástavby navrhovanej činnosti z hľadiska jej hmotovo – priestorového riešenia nebude nenarúšať charakter okolitých využívaných lokalít ani nových rozvojových plôch bývania v priľahlom okolí riešeného územia.

Vzhľadom na funkčný potenciál daného územia, navrhovaný koncept urbanizmu a hmotovo - dispozičné riešenie navrhovanej činnosti, hodnotíme jej vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny ako trvalé, únosné a realizovateľné.

Vplyvy na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu, ktorá však vzhľadom na priľahlý urbanizmus dotknutého sídla nebude významná. Navrhovaná činnosť svojim výškovým riešením nebude vytvárať v danom území výškové dominanty, pôjde o výstavbu rodinných domov. Stavba je navrhnutá tak, aby nevnášala do rozvojového územia významný neprijateľný kontrast ani nadlimitne svetelnotechnicky nezatienila okolité obývané objekty v priľahlom území.

Pri posudzovaní začlenenia technického diela do krajiny vyvoláva stavba okrem možného rušivého vplyvu aj emocionálne estetické reakcie, ktoré vychádzajú z porozumenia a hodnotenia priestoru. Veľkú úlohu hrajú vo vnímaní scenérie krajiny subjektívne faktory súvisiace s individuálnymi skúsenosťami a znalosťami, sociálnym postavením, schopnosťou estetického vnímania a pod.

Inak vníma technické dielo obyvateľ príslušného okolia, užívateľa stavby, denní pasanti, návštevníci lokality, hrajúce sa deti, a pod.

Vzhľadom na navrhovaný urbanizmus, objemovo-dispozičné riešenie navrhovanej činnosti a začlenenie stavby do krajiny prostredníctvom vegetačných úprav, hodnotíme jej vplyv na scenériu krajiny ako realizovateľný a trvalý

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSES, ani ekologicky významných prvkov krajiny. Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov, riešené územie nie je v kontakte s lokalitami biocentier ani genofondovými plochami.

Navrhovaná činnosť je umiestňovaná mimo biocentier a migračných trás živočíchov a vzhľadom na jej funkčné riešenie, realizáciu sadových úprav a navrhované oparenia nepredpokladáme znefunkčnenie väzieb medzi jednotlivými prvkami kostry územného systému ekologickej stability. Navrhovaná činnosť nezasahuje do sprievodných vegetácii tokov.

Z pohľadu navrhovanej činnosti významné negatívne vplyvy na prvky ÚSES neboli identifikované. Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky územného systému ekologickej stability.

3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská. Riešené územie sa nachádza mimo pamiatkovej zóny dotknutého sídla.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Plocha riešeného územia sa nachádza na poľnohospodársky nevyužívanej pôde. Vplyv výstavby navrhovanej činnosti spočíva v trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy. Ide o vplyv trvalý, negatívny s lokálnym charakterom. Z dôvodov trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy bude najvýznamnejším priamym vplyvom navrhovanej investície potencionálne zníženie poľnohospodárskej produkcie v danom území, pôjde o vplyv negatívny s lokálnym charakterom. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude realizované v zmysle platnej legislatívy.

Navrhovaná činnosť svojou lokalizáciou a samotnou prevádzkou nebude obmedzovať obhospodarovanie poľnohospodársky využívaných pozemkov v jej bližšom či širšom okolí, významné negatívne vplyvy na poľnohospodársku výrobu neboli identifikované.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyslu výroby v regióne. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyvy na dopravu

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na príslušnú dopravnú sieť prostredníctvom novej prístupovej obslužnej komunikácie a stykovej križovatky na ul. Viničná. V rámci navrhovanej činnosti sa navrhuje kapacita statickej dopravy na úrovni 81 PM.

Na základe charakteru stavby, navrhovaných kapacít statickej dopravy, jej umiestnenia v danom území, ako aj kapacity príľahlej vybudovanej dopravnej infraštruktúry (cesta III/1585, I/76, II/564) nie je predpoklad, že prevádzkou navrhovanej činnosti bude dochádzať k vzniku kongescií na príľahlej dopravnej sieti. Napojenie navrhovanej činnosti bude riešené bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v danom území. Investičný zámer v navrhovanom dopravnom riešení je v danom území realizovateľný.

Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupové komunikácie bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov, cyklistov a plynulosť dopravy.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V riešenom území nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v širšom okolí riešeného územia. Taktiež v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v dotknutej obci a jej okolí.

Negatívne vplyvy na služby, prvky rekreácie a cestovného ruchu neboli identifikované.

Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v okolí riešeného územia. Realizáciou navrhovanej investície dôjde v území k vybudovaniu nových prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry, pôjde o vplyv pozitívny.

Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v hodnotenom území navrhovanej činnosti.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejavovať pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Na základe charakteru navrhovanej činnosti a jej lokalizácie možno predpokladať, že v súvislosti s investičným zámerom nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, samotných rezidentov či návštevníkov riešeného územia.

Navrhovaná činnosť po realizácii bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Z prevádzky navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej funkčné a stavebno-technické riešenie, nepredpokladáme vznik odpadových látok takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich obyvateľov, resp. súčasného okolitého obyvateľstva.

V súvislosti s výstavbou/prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva. Realizácia stavby nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká.

V rámci stavby budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov a cyklistov. Stavenisko bude oplotené pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

5.1. Vplyvy na biodiverzitu

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je nízka, čo je spôsobené charakterom povrchu a antropogénnymi aktivitami v danom území (bývalou poľnohospodárskou činnosťou). V súvislosti s realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti dôjde k záberu antropogénnych biotopov. Stavba nebude zasahovať do cenných genofondových lokalít s vyššou biodiverzitou nachádzajúcich sa v jej širšom okolí (lokality Natura 2000, prvky ÚSES a pod.) ani nedôjde k žiadnemu záberu biotopov európskeho či národného významu.

Vzhľadom na charakter činnosti a jej situovanie v antropický ovplyvnenom priestore nie je predpoklad zníženia ekologickej stability priľahlej/okolitej krajiny. V rámci navrhovanej činnosti dôjde k výsadbám nových zelených plôch, pričom sa lokálne predpokladá tvorba mikrohabitaty viažuca sa na zvýšenie biodiverzity pre skupiny *Hymenoptera*, *Lepidoptera*, *Diptera* a iné. Rovnako dôjde k potencionálnemu zlepšeniu podmienok pre vybrané druhy skupín *Reptilia* a avifauny.

Realizácia navrhovanej činnosti nebude spätá s nadlimitnou produkciou emisií, hluku ani nebezpečných odpadov. K poklesu súčasnej diverzity rastlinných a živočíšnych druhov v okolí riešeného územia nedôjde, významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na biodiverzitu neboli identifikované.

Vzhľadom na vzdialenosť územia dotknutého výstavbou navrhovanej činnosti od cennejších lokalít s vyššou biodiverzitou (napr. chránené územia, lokality Natura 2000, biocentrá, biokoridory s regionálnym / nadregionálnym významom, atď.) nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie biodiverzity, ani narušenie väzieb medzi identifikovanými chránenými lokalitami situovanými v širšom okolí navrhovanej činnosti.

5.2. Chránené územia, výtvary a pamiatky

5.2.1. Národná sieť chránených území

Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnych chránených území ani do ich ochranných pásiem (v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Najbližšie k riešenému územiu sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Štiavnické vrch, vzdialená cca 2,8 km v SV smere od hranice riešeného územia. Maloplošné chránené územia sa v bližšom okolí riešeného územia nenachádzajú, najbližšie PR Krivin sa nachádza vo vzdialenosti cca 4,00 km v SV smere od navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť svojím charakterom a lokalizáciou/vzdialenosťou od chránených území nespôsobí ohrozenie predmetu ochrany veľkoplošných ani maloplošných chránených území

a nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov fauny a flóry tohto územia. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia neboli identifikované.

5.2.2. Európska sieť chránených území (lokality Natura 2000)

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000. Najbližšie sa k ploche riešeného územia nachádzajú: SKUEV0263 Hodrušská hornatina vo vzdialenosti cca 3,0 km v SV smere od riešeného územia. SKUEV 0262 Čajkovské bralie lokalizované taktiež cca 2,8 km v SV smere od riešeného územia. V širšom okolí riešeného územia sa nenachádzajú žiadne chránené vtáčie územia.

Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od chránených území konštatujeme, že výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000 a nevyvolá podstatné zmeny v ich biologickej rozmanitosti. Uvedené územia sústavy Natura 2000 sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli ovplyvnené.

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté biotopy druhov, ktoré sú predmetmi ochrany dotknutých chránených území. Koherencia sústavy Natura 2000, jednotlivých populácií druhov a typov biotopov komunikujúcich medzi územiami Natura 2000 zostane zachovaná. Negatívne vplyvy investičného zámeru na lokality Natura 2000 lokalizované v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

5.2.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokradné spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí nulový.

5.3. Ochranné pásma, vodohospodárske oblasti, výtvary a pamiatky

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebude významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

Tab.: Popis očakávaných vplyvov a rozsah vplyvu

Rozsah vplyvu	Popis vplyvu
+5	Vysoký dlhodobý, nadmerne prospešný
+4	Vysoko prospešný, avšak krátkodobo alebo rozsahom obmedzený
+3	Významne prospešný, je však krátkodobý na veľkom území alebo dlhodobý na malom území
+2	Menej prospešný, je však krátkodobý na veľkom území alebo dlhodobý na malom území
+1	Menej prospešný na obmedzenom území

0	Vplyv irelevantný
-1	Menšie nepriaznivé účinky na obmedzenom území
-2	Menšie nepriaznivé účinky, krátkodobé na veľkom území, alebo dlhodobé na malom území, môžu byť zmiernené ochranným opatrením alebo iným návrhom
-3	Významné nepriaznivé účinky s dlhodobým pôsobením na malom území alebo s krátkodobým pôsobením na veľkom území, môžu byť zmiernené iným návrhom
-4	Vysoko nepriaznivé účinky s krátkodobým pôsobením alebo na obmedzenom území
-5	Vysoko nepriaznivé účinky s dlhodobým a územne rozsiahlym územím

Tab.: Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti – počas výstavby navrhovanej činnosti

Prvok – činnosť	Vplyvy výstavby navrhovanej činnosti	Hodnotenie vplyvu			
		Rozsah vplyvu (pozri tab. hore)		Účinok vplyvu	Trvanie vplyvu
		Nulový variant	Navrhovaná činnosť	Navrhovaná činnosť	
Vplyvy na obyvateľstvo					
1. Pohoda života	Stavebný ruch pri výstavbe, stavenisková doprava	0	-1	P/N	D
	Pracovné príležitosti v dotknutom sídle	0	+2	P/N	D
2. Zdravotné riziká	Hlučnosť	0	-1	P	D
	Emisie	0	-1	P	D
	Prašnosť	0	-1	P	D
	Vibrácie	0	-1	P	D
	Odpady	0	-1	P	D
Vplyvy na prírodné prostredie					
1. Vplyvy na horninové prostredie	Narušenie ložísk surovín	0	0	BV	BV
	Narušenie stability svahov	0	0	BV	BV
	Narušenie geologického podložia	0	0	BV	BV
2. Vplyvy na ovzdušie	Emisie – voľný priestor / zemné práce	0	-1	P	D
	Zmeny prúdenia vzduchu	0	0	BV	BV
	Zmeny vlhkosti a teploty vzduchu	0	0	BV	BV
3. Vplyvy na povrchové vody	Znečistenie povrchových vôd	0	0	BV	BV
4. Vplyvy na podzemné vody	Znečistenie podzemných vôd	-1	-1	P	D
5. Vplyvy na pôdu	Záber pôdy	0	-2	P	T
	Znečistenie pôdy	0	-1	P	D
	Erózia pôdy	0	0	BV	BV
6. Vplyvy na vegetáciu	Ruderalizácia plôch	0	0	BV	BV
	Zmeny v pestrosti vegetácie	0	0	BV	BV
	Fragmentácia cennejších biotopov	0	0	BV	BV
	Kontaminácia rastlín	0	0	BV	BV
7. Vplyvy na živočíšstvo	Narušenie lokálnych migračných ciest	0	0	BV	BV
	Hlučnosť	0	-1	P	D
	Prašnosť	0	-1	P	D
	Znečistenie pôdy	0	0	BV	BV
	Znehodnotenie biotopov	0	-1	BV	D
Vplyvy na krajinu					
1. Štruktúra krajiny	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Dopravné väzby v území počas výstavby	0	-1	P	D
2. Scenéria krajiny	Stavebné dvory, objekty	0	-1	P	D
3. Chránené územie prírody	Záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území	0	0	BV	BV
4. Územný systém ekologickej stability	Zásah do prvkov / kostry ÚSES	0	0	BV	BV

Urbánny komplex a využitie krajiny					
1. Sídla	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Vplyvy na kultúrne pamiatky, architektúru sídla	0	0	BV	BV
	Vplyvy na archeologické náleziská	0	0	BV	BV
	Vplyvy na objekty pamätihodnosti sídla	0	0	BV	BV
2. Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	0	-2	P	T
	Devastácia pozemkov v etape výstavby	0	-1	P	D
3. Priemysel a služby	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Vplyvy hlučnosti, emisií a vibrácií	0	0	BV	BV
	Rozvoj stavebníctva	0	+2	P	D
4. Doprava	Návážnosť na príslušné cestné komunikácie	0	-1	P	D
	Zaťaženosť miestnych komunikácií	0	-1	P	D
	Obmedzovanie dopravy v dôsledku výstavby hodnotenej činnosti	0	-1	P	D
5. Služby, rekreačné priestory, cestovný ruch	Obmedzovanie služieb a rekreácie v dôsledku výstavby	0	0	BV	BV
6. Infraštruktúra	Výstavba novej dopravnej a technickej infraštruktúry	0	+2	P	T
7. Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	0	0	BV	BV
	Vplyv emisií	0	0	BV	BV
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	0	0	BV	BV

Pozn.: P – priamy vplyv, N – nepriamy vplyv, T – trvalý vplyv, D – dočasný vplyv, BV – bez vplyvu

Identifikované negatívne vplyvy počas stavebnej činnosti je možné eliminovať navrhovanými opatreniami, kap. IV./10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov.

Tab.: Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti – počas prevádzky navrhovanej činnosti

Prvok – činnosť	Vplyv prevádzky navrhovanej činnosti	Hodnotenie vplyvu			
		Rozsah vplyvu (pozri tab. hore)		Účinok vplyvu	Trvanie vplyvu
		Nulový variant	Navrhovaná činnosť	Navrhovaná činnosť	
Vplyvy na obyvateľstvo					
1. Pohoda života	Bariérový efekt, pocit izolovanosti	0	0	BV	BV
	Pracovné príležitosti v dotknutom sídle	-1	0	BV	BV
	Kvalita prostredia v obytnom území	0	+1	P	T
2. Zdravotné riziká	Hlučnosť	0	-1	P	T
	Emisie	0	0	BV	BV
	Prašnosť	-1	+2	P	T
	Odpady	0	0	BV	BV
	Vibrácie	0	0	BV	BV
Vplyvy na prírodné prostredie					
1. Vplyvy na horninové prostredie	Narušenie ložísk surovín	0	0	BV	BV
	Narušenie horninového prostredia	0	0	BV	BV
2. Vplyvy na ovzdušie	Emisie	0	0	BV	BV
	Zmeny prúdenia vzduchu	0	0	BV	BV
	Zmeny vlhkosti a teploty vzduchu	-1	+1	P	T
3. Vplyvy na povrchové vody	Znečistenie povrchových vôd	0	0	BV	BV
	Zadržanie dažďových vôd na pozemku	0	+2	P	T
4. Vplyvy na podzemné vody	Znečistenie podzemných vôd	0	0	BV	BV
	Zmeny v kvalite a kvantite podzemných vôd	0	0	BV	BV
5. Vplyvy na zmenu klímy	Aplikácia adaptačných opatrení	0	+3	P	T
6. Vplyvy na pôdu	Záber pôdy	0	0	BV	BV
	Kontaminácia pôd	0	0	BV	BV
	Erózia pôdy	0	0	BV	BV
7. Vplyvy na vegetáciu	Výsadba novej zelene, izolačná zeleň, zeleň záhrad	0	+3	P	T
	Ruderalizácia plôch	0	0	BV	BV
	Zmeny v pestrosti vegetácie	0	+3	P	T
	Fragmentácia cennejších biotopov	0	0	BV	BV

8. Vplyvy na živočíšstvo	Prerušenie migračných ciest	0	0	BV	BV
	Hlučnosť	-1	-1	P/N	T
	Imisie	0	0	BV	BV
	Svetelný smog	0	-1	P	T
	Znečistenie pôdy	0	0	BV	BV
	Fragmentácia cennejších biotopov	0	0	BV	BV
Vplyvy na krajinu					
1. Štruktúra krajiny	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Funkčné využitie riešeného územia	0	+3	P	T
2. Scenéria krajiny	Objekty navrhovanej činnosti	0	-1	P	T
	Výsadba nových plôch zelene	0	+3	P	T
3. Chránené územia prírody	Zásah do chránených území národnej siete chránených území	0	0	BV	BV
	Zásah do lokalít Natura 2000	0	0	BV	BV
	Ovplyvnenie území Natura 2000, predmetov ochrany	0	0	BV	BV
4. Územný systém ekologickej stability	Zásah do prvkov / kostry ÚSES	0	0	BV	BV
	Zásah do genofondových lokalít	0	0	BV	BV
Urbánny komplex a využitie krajiny					
1. Sídla	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Vplyvy na kultúrne pamiatky sídla	0	0	BV	BV
	Vplyvy na archeologické náleziská	0	0	BV	BV
	Vplyv na rozvoj bývania	0	0	BV	BV
2. Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	0	0	BV	BV
	Devastácia pozemkov	0	0	BV	BV
3. Priemysel a služby	Vplyvy hlučnosti, emisií a vibrácií	0	0	BV	BV
	Rozvoj regionálnych aktivít	0	0	BV	BV
4. Doprava	Návaznosť na príslušnú dopravnú infraštruktúru	-1	+3	P	T
	Zaťaženosť príslušných komunikácií	0	-1	P	T
	Obmedzovanie dopravy	0	0	BV	BV
5. Služby, cestovný ruch, rekreácia	Rozvoj služieb, komerčnej a verejnej vybavenosti	0	0	BV	BV
	Rozvoj cestovného ruchu	0	0	BV	BV
6. Infraštruktúra	Nová dopravná a technická infraštruktúra	0	+1	P	T
7. Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	0	0	BV	BV
	Vplyv emisií	0	0	BV	BV
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	0	0	BV	BV

Pozn.: P – priamy vplyv, N – nepriamy vplyv, T – trvalý vplyv, D – dočasný vplyv, BV – bez vplyvu

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovaného zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania s prislúchajúcim parkovaním, teda ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažujú životné prostredie.

8.1. Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácii s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukové a rozptylové pomery, dopravné intenzity v danom území.

Navrhovaná činnosť (RD – 27) bude realizovaná v súlade s pripravovaným územným plánom dotknutého sídla v susedstve pripravovanej zástavby 10 RD (ÚR, č.j. MUTLM-VYS-S2024/00393, zo dňa 12.12.2024, IBV – III. Etapa „A2“), 8 RD (ÚR, č.j. MUTLM-VYS-S2024/00305, zo dňa 12.12.2024, III. etapa A-časť 1“) spolu 36 PM a realizovanej zástavby 40 RD s 80 PM, pričom navrhovaný zámer s 27 RD a navrhovanými 81 PM uzatvára výstavbu v danej lokalite. Stavby s vydaným ÚR sú riešené v samostatných konaniach a nie sú predmetom predloženého zámeru avšak boli kumulatívne posúdené s navrhovanou činnosťou.

Synergický a kumulatívny efekt vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti bol identifikovaný pri jednotlivých vplyvoch v rámci vyššie uvedených kapitol. Navrhovaná činnosť sa na vplyvoch generovaných navrhovaným objektom prejaví:

- minimálnym navýšením emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia za dodržania emisných limitov,
- minimálnym zvýšením množstiev prevádzkových odpadov a odpadov vzniknutých počas realizácie stavby,
- miernym zvýšením intenzity dopravy na okolitých komunikáciách bez vzniku kongescií v dotknutých križovatkových uzloch,
- úmerne zvýšenými emisiami hluku z dopravy počas prevádzky za dodržania hygienických limitov,
- minimálnou zmenou vnímania scenérie riešeného územia,
- miernym zvýšením nárokov na surovinové zdroje.

Prevádzka navrhovaného investičného zámeru kumulatívne s prevádzkami susedných IBV (vydané ÚR) v lokalite Tlmače – Lipník mierne zvýši súčasnú hlukovú situáciu, rozptyl emisií a dopravné intenzity v danom území, pričom na základe realizácie navrhnutých opatrení, charakteru územia, otvorenosti lokality a navrhovaných kapacít statickej dopravy nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo. Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané.

Na základe uvedeného konštatujeme, že navrhovaná činnosť nebude dôvodom významného dlhodobého nepriaznivého vplyvu na životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území realizácii iných projektov zadaných v územnom pláne dotknutého sídla.

Významné synergické a kumulatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu, pamiatky kultúrneho dedičstva a materiálové zdroje v spojení s inou činnosťou, nepredpokladáme.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technicko - bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb. Taktiež v priestoroch navrhovanej činnosti nebude nakladané s nebezpečnými látkami, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú nám známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

10.1. Územnoplánovacie opatrenia

- Stavbu realizovať v súlade s pripravovaným územným plánom.

10.2. Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Ovzdušie

- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.

Hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaraných stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd dotknutej lokality.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody rešpektovali Kanalizačný poriadok správcu siete.
- Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.
- Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou.
- Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.

Pôdny fond

- Zhrnutú orniciu uloženú na zemníku na dotknutom pozemku použiť v závere stavebných prác v rámci sadovníckych a terénnych úprav v riešenom území.

Zeleň

- Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).

- Počas výstavby vylúčiť zásahy do okolitých biotopov a porastov a zachovať potrebné stanovištné podmienky pre ich existenciu.
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch.
- Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou.
- Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy.
- Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy a druhy s inváznym potenciálom, ale uprednostňovať domáce geograficky pôvodné druhy.
- Sledovať výskyt invázných a expanzívnych druhov rastlín v riešenom území a v prípade zistenia zabezpečiť ich odstraňovanie v súlade s aktuálne platnou Vyhláškou č. 450/2019 Z. z. MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.
- Vyhýbať sa používaniu herbicídnych a insekticídnych prípravkov hlavne pri úpravách areálu počas prevádzky.

Fauna

- Odstránenie dreviny v polohe prístupovej komunikácie realizovať v mimohniezdnom a mimovegetačnom období.

Doprava

- Realizovať všetky prvky dopravnej infraštruktúry súvisiace s navrhovanou činnosťou.

Odpady

- Realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť nakladanie s odpadmi podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí odovzdanie osobe oprávnenej na nakladanie s odpadom.

Archeologické náleziská a pamiatkové pozoruhodnosti

- V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Čistota okolia stavby

- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných príľahlých komunikácií a spevnených plôch.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

10.3. Bezpečnostné a organizačné opatrenia

Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok.

Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a budú vybavené protipožiarnym vybavením a ochranou. Prevádzkovateľ vypracuje prevádzkový poriadok a havarijný plán. Navrhované protipožiarné zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872.

10.4. Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej stavby.

10.5. Vyjadrenia k technicko – ekonomickej realizovateľnosti

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu. V riešenom území nedôjde k vytvoreniu nových plôch bývania.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Predmetná lokalita IBV Lipník (lokalita č.1) je zahrnutá v rozpracovanom novom územnom pláne mesta Tlmače. Na základe prerokovania Konceptu ÚPN mesta Tlmače a prijatého Súborného stanoviska je plocha riešeného územia zahrnutá aj v Návrhu ÚPN mesta Tlmače ako jedna z hlavných rozvojových lokalít na individuálnu bytovú výstavbu – plochy so zástavbou rodinných domov (RD). Prerokovanie Návrhu ÚPN mesta Tlmače sa predpokladá v priebehu 06/2025 - 07/2025 a schvaľovanie v priebehu 09/2025.

Navrhovaná činnosť vo svojom funkčnom riešení a lokalizáciou v území bude riešená v súlade s pripravovaným územným plánom mesta Tlmače – Lipník.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme stanovili nasledovné kritéria, ktoré považujeme za rovnako dôležité:

- vplyvy na obyvateľstvo - pohoda života, zdravotné riziká:
 - ❖ stavebný ruch pri výstavbe, hlučnosť, obmedzovanie dopravy,
 - ❖ hlučnosť, emisie, prašnosť, vibrácie, odpady.
- vplyvy na prírodné prostredie - podzemná a povrchová voda, prvky ÚSES, biotické zložky (vegetácia/živočíšstvo), geomorfologické pomery:
 - ❖ narušenie ložísk surovín/stability svahov, znečistenie horninového prostredia,
 - ❖ znečistenie povrchových vôd/podzemných vôd,
 - ❖ zmeny v prieniku prvkov ÚSES,
 - ❖ vplyvy na vegetáciu (výrub vegetácie, ruderalizácia plôch),
 - ❖ vplyvy na živočíšstvo (prerušenie migračných ciest, hlučnosť, prašnosť, výrub vegetácie),
 - ❖ vplyvy na pôdu (záber, kontaminácia pôdy).
- vplyvy na lokality Natura 2000 a chránené územia - záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území,
- vplyvy na krajinu - štruktúra a scenéria krajiny, deliaci účinok, stavebné objekty,
- vplyvy na urbánny komplex - dopravné riešenie, vplyv na služby, cestovný ruch, atď.

Predložený zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti. Okrem navrhovaného variantu bol v predloženom zámere posudzovaný aj variant nulový, t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nulový variant (súčasný stav)

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k funkčnému zhodnoteniu plochy riešeného územia v zmysle územného plánu dotknutého sídla. V riešenom území nedôjde k vytvoreniu nových plôch bývania so súvisiacim zázemím s prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry a udržiavanej zelene.

Navrhovaná činnosť

Navrhovaná činnosť bude pozostávať z výstavby 27 rodinných domov s celkovou hrubou podlažnou plochou na úrovni 165 m²/dom, súčasťou stavby budú parkovacie stojiská s počtom 81 PM na povrchu terénu.

V rámci výstavby rodinných domov a novej cestnej komunikácie dôjde k výsadbám zelene na rastlom teréne (parkovo upravená zeleň, zelené predzáhradky, trvalkové záhony, líniová zeleň).

Druhovité zloženie navrhovaných drevín, krovitej a bylinnej etáže bude vychádzať z potenciálnej prirodzenej vegetácie riešeného územia. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby, v rámci projektu sadových úprav. Oproti súčasnému stavu (nevyužívanej poľnohospodárskej plochy) vzniknú v riešenom území nové plochy udržiavanej a zavlažovanej zelene o výmere verejnej plochy na úrovni 354,0 m² a plánovanej zelene v rámci súkromných pozemkov na úrovni 16 950,0 m². Pre navrhovanú zeleň budú v riešenom území vyhradené dostatočné miesta pre rozvoj koreňového systému stromov, ich výsadba bude realizovaná s cieľom zadržiavania vody v koreňovej zóne drevín.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energií, vyššiu hospodárnosť stavby, ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby. Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. V rámci predloženého projektu sú navrhované adaptačné opatrenia k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy v podobe prvkov modrozelennej infraštruktúry.

Predložený projekt bude realizovaný v súlade s novou platnou legislatívou ohľadom energetickej hospodárnosti budov.

Prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav rezidentov / návštevníkov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká.

Navrhovaná činnosť svojim výškovým riešením nebude vytvárať v danom území výškové dominanty. Stavba je navrhnutá tak, aby nevnášala do rozvojového územia významný neprijateľný kontrast.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy, ani biotopy európskeho či národného významu, na ploche riešeného územia sú zastúpené len antropogénne biotopy.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude spätá s ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku, nebezpečných odpadov ani ohrozením okolitej fauny a jej biotopov. Stavba nebude zasahovať do cenných genofondových lokalít s vyššou biodiverzitou nachádzajúcich sa v jej širšom okolí (lokality Natura 2000, prvky ÚSES, brehové vegetácie tokov a pod.).

Realizácia novej individuálnej bytovej výstavby prispeje k zvyšovaniu vybavenostného štandardu dotknutého sídla.

Na základe vyššie uvedeného je navrhovaná činnosť optimálnym variantom v danom území a pri zohľadnení a realizácii navrhovaných opatrení uvedených v kapitole IV.10 je v riešenom území realizovateľná a environmentálne únosná.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní navrhovaného variantu s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území environmentálne únosnú. Odporúčame realizáciu navrhovanej stavby.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe tohto zámeru sa nachádzajú:

Mapová dokumentácia:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3: Situácia - zastavovací plán

VII. Doplnujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinskej ekológie SAV, 1996
- Environmentálna databáza firmy EKOJET, s.r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A.
- Geologická mapa Slovenska. M 1:500 000, MŽP SR, GS SR, Bratislava
- Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2023, SHMÚ, Bratislava
- IG Mapa SSR, GS SR
- Inžinierskogeologický prieskum, ENVIGEO a.s. 10/2024
- Michalko, J. a kol. (1985): Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť.
- Ročenka priemyslu 2023, ŠÚ SR, 2024
- RÚSES okresu Levice, 2020, SAŽP
- Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2022, ÚGKK SR 2023
- Urbanistická štúdia „NÍZKOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA RODINNÝCH DOMOV A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA“, Architektonická kancelária Átrium Arch, s.r.o., (2024)
- ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TLMAČE, Koncept riešenia, SPRIEVODNÁ SPRÁVA, 2023
- Významné vtáčie územia na Slovensku, SOVS, 2004
- Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2021, NCZI, Bratislava 2021
- www.mestotlmace.sk, www.ssc.sk, www.katasterportal.sk, www.shmu.sk, www.sopsr.sk, www.statistics.sk, www.enviroportal.sk, www.biomonitoring.sk, www.mapa.zsr.sk

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Pred spracovaním zámeru boli vyžiadané vyjadrenia a stanoviská k navrhovanej činnosti a sú súčasťou príloh tohto zámeru.

3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V súčasnosti je spracovaná Urbanistická štúdia „NÍZKOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA RODINNÝCH DOMOV A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA“, Architektonická kancelária Átrium Arch, s.r.o., (2024)

4. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Predkladaný zámer: „IBV Tlmače - Lipník“ je spracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účelom navrhovanej činnosti v katastrálnom území obce Tlmače je realizácia malopodlažnej individuálnej obytnej zástavby pre 27 rodinných domov s plochami zelene a súvisiacimi prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry. Súčasťou stavby bude realizácia 81 parkovacích stojísk.

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Nitrianskom kraji, v okrese Levice, k.ú. obce Tlmače v lokalite Lipník. Plocha riešeného územia o výmere 23 641,14 m² je umiestňovaná na parcelách registra C, parcela č.: 1-5970/2, 3, 4, 5 a parcelách v registra E, parcela č.: 5968/173,179,180,201-230.

Plocha riešeného územia nie je využívaná na poľnohospodársku výrobu. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú stavebné objekty charakteru obytných budov alebo rekreačných objektov.

Zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti. Okrem navrhovaného variantu bol v predloženom zámere posudzovaný aj variant nulový, t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v riešenom území nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu. Na ploche riešeného územia sa nachádzajú antropogénne biotopy.

Riešené územie nezasahuje do žiadnych lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) a nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Plocha riešeného územia navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnou vodohospodársky chránenou oblasťou ani nezasahuje do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne a historické pamiatky situované v širšom okolí riešeného územia.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania s prislúchajúcim parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Na základe identifikovaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo možno konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti v zmysle realizácií príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, návštevníkov ani samotných obyvateľov bytových domov. Stavba bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

Realizácia navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká, počas jej prevádzky nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia ani anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva, resp. samotných rezidentov, ako aj návštevníkov riešeného územia.

Z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúceho, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

Využívanie riešeného územia sa realizáciou navrhovanej činnosti oproti súčasnemu stavu zmení. V súčasnosti minimálne navštevovaná plocha sa skultúrni a zatraktívni. Realizácia novej obytnej malopodlažnej zástavby vrátane jej začlenenia do krajiny sadovými úpravami prispievajú k vzniku kvalitného a estetického zázemia navrhovanej zástavby pre jej budúcich rezidentov, ako aj návštevníkov, či denných pasantov. Nový priestor bude udržiavaný a bezpečný.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav, ktoré v jednotlivých častiach riešeného územia sú navrhované tak, aby prispeli k dotvoreniu architektúry a celkového harmonického rázu prostredia navrhovanej zástavby. Zeleň v obytnom území bude reprezentovaná plochami súkromnej zelene – zeleň záhrad, verejnej (uličnej) zelene, plochy izolačnej zelene. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude upresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby (DSP), v rámci projektu sadových úprav.

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. V rámci predloženého projektu sú navrhované adaptačné opatrenia k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy.

Navrhovaný projekt nebude zdrojom nadlimitných emisií hluku, príspevkov imisii znečisťujúcich látok, ktoré by trvale negatívne ovplyvňovali kvalitu životného prostredia danej lokality, podmienili pokles biodiverzity, druhovej početnosti, negatívne ovplyvňovali predmety ochrany chránených území v širšom okolí areálu stavby, znefunkčnili väzby medzi prvkami kostry RÚSES, ohrozovali zdravie okolitého obyvateľstva alebo samotných rezidentov či návštevníkov riešeného územia.

Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov,
- mierne zvýšenie emisnej a hlukovej záťaže územia počas prevádzky pri splnení príslušných hygienických limitov,
- záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu riešeného územia,
- nové intenzity dopravy na príľahlej komunikačnej sieti, bez prekročenia únosnej miery.

Tieto negatívne vplyvy sú prevažne lokálneho významu, pričom vhodnými technicko - dopravnými, organizačnými a bezpečnostnými opatreniami je možná ich minimalizácia.

Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- vytvorenie nových priestorov pre bývanie vo forme individuálnej bytovej výstavby,
- vplyv na územný rozvoj dotknutého sídla Tlmače,
- využitie funkčného a polohového potenciálu daného územia,
- nové plochy udržiavanej zelene (verejná parkovo upravená zeleň, izolačná zeleň, atď.),
- realizácia činnosti, ktorá výrazne nezaťažuje životné prostredie.

Záverečné zhodnotenie:

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní navrhovanej činnosti s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti v danom území za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v danom území environmentálne únosnú.

Odporúčame realizáciu posudzovanej stavby v navrhovanom funkčnom a stavebno – technickom riešení.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer činnosti bol vypracovaný v Bratislave, v mesiaci jún v roku 2025.

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera
Mgr. Ľubomír Modrík

Spoluriešitelia:

Mgr. Silvia Halamičková

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
JUDr. Miroslav Santus, konateľ
AZ – KOVEX plus, s.r.o.
oprávnený zástupca navrhovateľa

.....
Mgr. Ľubomír Modrík,
za spracovateľa zámeru

PRÍLOHY