MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Číslo: 6505/2025-11.1/vt
37286/2025
37287/2025-nav.
37288/2025-int.
Bratislava, 4. júla 2025

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 30 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31. 03. 2024 (ďalej len „zákon“) pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti **„Zóna Vieska, Púchov – Vieska-Bezdedov“** (ďalej len „navrhovaná činnosť“).

Dňa 13. 07. 2023 bol na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, oddelenie posudzovania vplyvov na životné prostredie I., v súčasnosti sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“), doručený podnet od Ing. Miroslava Mazáka, Vieska-Bezdedov 188, 020 01 Púchov (ďalej len „podávateľ podnetu“), na začatie konania podľa § 19 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31. 03. 2024 (ďalej len „zákon“) vo veci navrhovanej činnosti „Zóna Vieska, Púchov – Vieska-Bezdedov“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“) spoločnosti Projekt PU s. r. o., Špitálska 10, 811 08 Bratislava, v súčasnosti REZIDENCIA PODSKALIE s. r. o., Legionárska 7185/5, 911 01 Trenčín, IČO 53610776 (ďalej len „navrhovateľ“). Podávateľ podnetu doplnil svoj podnet dňa 24. 07. 2023 a následne aj dňa 28. 07. 2023 a dňa 16. 10. 2023.

Podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 19 ods. 3 zákona dňom doručenia podnetu vo veci navrhovanej činnosti začalo konanie o podnete, v ktorom MŽP SR v zmysle § 19 ods. 1 zákona rozhodne, či navrhovaná činnosť, ktorá nie je uvedená v prílohe č. 8 k zákonu alebo nedosahuje prahovú hodnotu uvedenú v prílohe č. 8 k zákonu, podlieha posudzovaniu podľa zákona.

Predmetom navrhovanej činnosti je realizácia 13 samostatne stojacich rodinných domov v rozvojovej časti obce Púchov, v mestskej časti Vieska-Bezdedov, na parcelách č. registra C č. 121/1, 121/2, 122/1, 122/2, 123/1-5, 125/1, 125/3, 125/4, 125/6, 125/9-18, 126/1-13, 127, 128/1, 128/2, 129/1, 133/2, 133/3. Objekty rodinných domov sú navrhnuté v 2 veľkostiach s rozmermi: 8,76 × 8,76 m (SO-01 Rodinný dom A) a 10,66 × 10,66 m (SO-02 Rodinný dom B). V rámci stavby budú na pozemku budované príslušné spevnené plochy, parkovacie miesta a inžinierske siete. Dopravné napojenie počíta s priamym napojením na existujúcu miestnu komunikáciu.

MŽP SR na základe podaného podnetu k navrhovanej činnosti, rozhodnutím č. 6505/2025-11.1/vt, 21382/2025, 21384/2025-int., zo dňa 15. 04. 2025, právoplatným dňa 22. 05. 2025, určilo, že sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona.

Podľa § 19 ods. 6 zákona, ak príslušný orgán rozhodne, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena má podliehať posudzovaniu vplyvov podľa zákona, určí na základe prerokovania rozsah hodnotenia a postupuje sa ďalej v konaní podľa § 30 zákona.

Dňa 24. 06. 2025 sa podľa § 30 ods. 1 zákona uskutočnilo na MŽP SR prerokovanie s navrhovateľom. Na prerokovaní sa zúčastnil zástupca navrhovateľa a zástupkyňa príslušného orgánu.

Predmetom rokovania boli požiadavky rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti, najmä špecifické požiadavky, ktoré bude potrebné podrobnejšie rozpracovať v správe o hodnotení činnosti, a ďalší postup posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

MŽP SR na základe podaného podnetu, predloženej dokumentácie v rámci konania o podnetne podľa § 19 ods. 7 zákona, doručených stanovísk a po prerokovaní s navrhovateľom určuje podľa § 30 zákona nasledovný rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti sa určuje dôkladné zhodnotenie nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) a variantu navrhovanej činnosti, ktorý bol predmetom konania o podnete.

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení činnosti. Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení činnosti obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona, primerane charakteru navrhovanej činnosti.

2.1.2. Na vypracovanie správy o hodnotení činnosti sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.

2.1.3. Odborné štúdie a posudky predložené v správe o hodnotení činnosti vypracovať odborne spôsobilými osobami podľa osobitných predpisov, ak osobitný predpis odbornú spôsobilosť pre danú oblasť požaduje. Ak predložené odborné štúdie a posudky nie sú v osobitných predpisoch definované, ale pre danú oblasť je osobitným predpisom stanovená odborná spôsobilosť, spracovateľ takýchto odborných štúdií a posudkov musí byť držiteľom odbornej spôsobilosti pre oblasť, ktorej sa týkajú.

2.1.4. Pre hodnotenie zmeny navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne iné požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti.

2.1.5. Navrhovateľ doručí na MŽP SR kompletné vyhotovenie správy o hodnotení činnosti **v listinnej podobe v počte 2 kusy** a **1 × elektronicky** (nákresy vo formáte *.pdf, *.jpg a *.kmz) a **1 × samostatné všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie** (MŽP SR si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií podľa potrieb vyplývajúcich z ustanovení zákona).

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených v rámci konania o podnete, ako aj z podkladov predložených v rámci konania o podnete, vyplynula potreba v správe o hodnotení činnosti podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich so zmenou navrhovanej činnosti:

2.2.1. Spracovať a v rámci správy o hodnotení činnosti predložiť dendrologický prieskum drevín, ktoré bezprostredne prekážajú pri výstavbe rodinných domov a inžinierskych sietí a vyčísliť ich spoločenskú hodnotu podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

2.2.2. Dopracovať podrobný zoologický a botanický prieskum predmetného záujmového územia, ktorý podrobne vyhodnotí súčasný stav biotopov a v prípade potreby navrhne aj cielený monitoring a opatrenia.

2.2.3. V rámci kapitoly C.III.7. správy o hodnotení činnosti podrobne vyhodnotiť vplyvy navrhovanej činnosti na salamandru škvrnitú *(Salamandra salamandra)*, či ďalšie chránené druhy fauny a flóry zistené v rámci zoologického a botanického prieskumu.

2.2.4. V rámci kapitoly C.IV. správy o hodnotení činnosti navrhnúť konkrétne opatrenia na ochranu chránených druhov fauny a flóry zistených v rámci zoologického a botanického prieskumu.

2.2.5. Vyhodnotiť všetky požiadavky, pripomienky a odporúčania zo stanovísk doručených v rámci konania o podnete a k určenému rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti, a tiež zhodnotiť splnenie jednotlivých špecifických požiadaviek tohto rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 30 ods. 6 zákona a v súlade s bodom 2.1.3. tohto rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti je platnosť rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti 3 roky od jeho určenia.

Podľa § 30 ods. 7 zákona je navrhovateľ povinný v spolupráci s dotknutou obcou bezodkladne informovať verejnosť spôsobom v mieste obvyklým o určenom rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti.

Podľa § 30 ods. 8 zákona môže verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od jeho zverejnenia podľa § 30 ods. 7 zákona príslušnému orgánu, ktorý ich po vyhodnotení doručí navrhovateľovi.

Prílohy
Kópie stanovísk v zmysle § 30 ods. 3 zákona
(len pre navrhovateľa)

Ing. Katarína Jankovičová
generálna riaditeľka sekcie

Doručuje sa:

(elektronicky)

1. REZIDENCIA PODSKALIE s. r. o., Legionárska 7185/5, 911 01 Trenčín
2. Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
3. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Lakeside park 2, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
4. Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
5. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie (všetky zložky), Štefánikova 820, 020 01 Púchov
6. Okresný úrad Púchov, odbor krízového riadenia, Štefánikova 820, 020 01 Púchov
7. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemky a lesy, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici, Stred 46/6, 017 01 Považská Bystrica
10. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
11. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepný závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
12. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny, TU
13. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, TU

(poštou)

14. Ing. Miroslav Mazák, Vieska-Bezdedov 188, 020 01 Púchov