



ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU ŽIAR

ZMENY A DOPLNKY Č.3

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE OBCE ŽIAR

Objednávateľ :

Obec ŽIAR – Obecný úrad
Žiar č. 102, 032 05 Žiar

Zhotoviteľ :

Ing.arch. Ján Katuščák
s kolektívom

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
podľa prílohy č.2 zákona EIA

I Základné údaje obstarávateľovi	
1. Názov	Obec Žiar
2. Identifikačné číslo	00315923
3. Adresa sídla	Žiar 102, 032 05 Smrečany
4. Meno, priezvisko, adresa, tel.číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	Mgr. Ján Zvara
5. Meno, priezvisko, adresa, tel.číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie	Ing.arch. Ján Katuščák, M. Nešpora 39, 080 01 Prešov Tel: 0903 906 590 Mail: katuscak@aak-katuscak.sk
II Základné údaje o strategickom dokumente	
1.Názov	Návrh zmien Územného plánu Sídelného útvaru Žiar zahrnutých v ZaD č.3 Sídelného útvaru Žiar
2.Charakter	Aktualizácia strategického dokumentu obce
3.Hlavná cieľ	Ciele rozvoja strategického dokumentu obce Žiar na roky 2022 – 2030 1.Systematicky koordinovať územný rozvoj a tvoriť kvalitné prostredie 2.Zabezpečiť trvalo udržateľnú mobilitu v obci 3.Skvalitňovať podmienky pre zamestnanosť a podnikanie 4.Zabezpečiť sociálne služby a sociálnu pomoc 5.Zvyšovať ochranu života, zdravia a majetku obyvateľov a návštevníkov obce Žiar 6.Skvalitňovať bývanie v obytných zónach obce 7.Vytvárať podmienky pre atraktívne trávenie voľného času detí a mládeže 8.Podporovať rozvoj obecného cestovného ruchu obecného marketingu 9.Zlepšiť možnosti využitia voľnočasových aktivít v rámci kultúrneho a spoločenského života, ponúknuť návštevníkom mesta lákavý segment histórie a tradícií v prepojení so súčasnosťou 10.Vytvárať podmienky pre aktívne športové vyžitie všetkých občanov a podporovať rozvoj športových aktivít regiónu 11.Monitorovať, chrániť a zvyšovať kvalitu životného prostredia v obci a jej okolí
4.Obsah (osnova)	Základný obsah Strategického dokumentu: Strategický dokument ŽIAR 2022-2030 pozostáva z hlavného dokumentu a príloh. Hlavný dokument popisuje 12 kľúčových oblastí záujmu :

	1.Územný rozvoj a tvorba kvalitného životného prostredia 2.Doprava 3.Podnikanie 4.Sociálne služby 5.Bezpečnosť 6.Bývanie 7.Školstvo, vzdelávanie a mládež 8.Šport 9.Cestovný ruch a obecný marketing 10.Kultúra 11.Životné prostredie 12. Moderná samospráva a komunikácia Rámcovo je dokument rozdelený v súlade so zákonom 309/2014, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.539/2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja , na : 1.analytickú časť – východiskovú analýzu vonkajšieho a vnútorného prostredia, 2.strategickú časť – popis stratégie, 3.programovú Časť – popis cieľov, opatrení a aktivít, 4.realizačnú Časť – akčný plán a merateľné ukazovatele a 5.finančnú časť
5.Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu	Navrhovaný strategický dokument neponúka variantné riešenie, je spracovaný v jednom variante
6.Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania	Spracovanie návrhu : 12.10.2021 Prerokovanie : 15.02.2022 Schválenie : sept 2022 Opätované prerokovanie : máj – jún 2025 Schválenie : december 2025
7.Vzťah k iným strategickým dokumentom	Strategický dokument Žiar 2022-2030 je spracovaný v súlade s platnými strategickými dokumentami regionálneho rozvoja spracovanými na národnej a regionálnej úrovni, najmä s dokumentami: - Národná stratégia regionálneho rozvoja SR - Partnerská dohoda 2014-2020 - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Žilinského samosprávneho kraja pre roky 2007 -2013 - Rámcová stratégia Žilinského regiónu pre oblasť inovačného rozvoja - Koncepcia rozvoja obce Žiar v oblasti tepelnej energetiky - Plán odpadového hospodárstva obce Žiar - Územný plán obce Žiar Strategický dokument obce Žiar 2022-2030 nahradí doterajší Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Žiar a integruje sektorové stratégie obce Žiar

8.Orgán kompetentný na jeho prijatie	Obecné zastupiteľstvo v Žiari
9.Druh schvaľovacieho dokumentu	Uznesenie zastupiteľstva obce Žiar

III. Základné o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia	
1. Požiadavky na vstupy	Vstupy pre Strategický dokument Žiar 2022-2030 : Sociálno-ekonomická, kultúrno-historická, sociálno- spoločenská, krajinno-ekologická, finančná analýza , aktuálne platné strategické dokumenty a podklady, príslušná legislatíva, predpisy, normy a nariadenia, vízia obce, SWOT analýza, identifikácia problémov, určenie priorít a cieľov.
2. Údaje o výstupoch	Výstupom je strednodobá stratégia rozvoja obce Žiar štruktúrovaná hlavných oblastí záujmu, zohľadňujúca víziu a poslanie obce, rešpektujúca rozvojové témy, tematické, územné a investičné priority, tematické a špecifické ciele obsahujúca analytickú a strategickú časť, akčný plán, indikátory a merateľné ukazovatele plnenia cieľov, potrebné opatrenia, návrh monitoringu a hodnotenia plnenia a aktualizácie Strategického dokumentu.
3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	Možné priame a nepriame vplyvy : Pri strategických cieľoch, ktorých napĺňanie bude sprevádzaná realizáciou niektorých aktivít a opatrení , existujúcich a nových , možno očakávať, že bude dochádzať k určitým zásahom alebo ovplyvňovaniu priestoru, georeliéfu , prvkov krajiny štruktúry, kultúrno-historických hodnôt, k ovplyvňovaniu obyvateľstva, jeho aktivít , zdravotného stavu, pohody, rastlinstva a živočíšstva , a to v podobe priamych aj nepriamych vplyvov rôzneho charakteru , rozsahu a dopadu (negatívne aj pozitívne vplyvy). Konkrétne vplyvy budú závisieť od charakteru jednotlivých aktivít, od miesta ich realizácie, od spôsobu ich vykonávania , od použitých postupov a technológií, od kumulatívneho spolupôsobenia s inými aktivitami a pod. Negatívne vplyvy bude možné eliminovať dôsledným uplatnením požadovaných postupov projektovej prípravy, posudzovania a povoľovania aktivít, zohľadňovaním podmienok územia, integrovaným prístupom, aplikáciou účelných minimalizačných opatrení, uplatňovaním najnovších technológií, dodržiavaním príslušných predpisov a pod.. Možno predpokladať, že napĺňanie strategických cieľov dokumentu v prípade ich správnej realizácie, za rešpektovania legislatívy z oblasti ochrany životného prostredia a zdravia, bude sprevádzané rozvojom a zvyšovaním kvality bývania, práce, školenia, občianskej vybavenosti a služieb , zvyšovaním zamestnanosti, príležitostí a možností, znižovaním negatívnych spoločenských javov, zlepšovaním životnej úrovne, kvality života a pohody obyvateľstva a návštevníkov obce, prevažne

	pozitívnym dopadom na zložky životného prostredia, krajinu, prírodné zdroje a obyvateľstvo. Mnohé navrhované aktivity a opatrenia sú konkrétne zamerané na posilnenie starostlivosti o územie a na zlepšenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľstva.
4.Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva	Možno predpokladať, že napĺňanie navrhovanej stratégie a cieľov dokumentu pri dodržaní princípov trvalo udržateľného rozvoja bude sprevádzané zlepšovaním zdravotného stavu a pohody obyvateľstva, kvality a dĺžky života.
5.Vplyv na chránené územie (napr. navrhované vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane opatrení na ich zmiernenie	Na katastrálnom území obce sa nachádza Tatranský národný park – TANAP vyhlásený roku 1993 za biosférickú rezerváciu. Prírodná rezervácia VRBIČKA – biokoridor regionálneho významu. mBK1 – miestny biokoridor v trase rieky Smrečianka. Pri realizácii činností v priestorovej súvislosti s týmito územiami alebo inými chránenými územiami v okolí alebo s možným vplyvom na predmet ich ochrany bude potrebné dôsledné posúdenie vplyvov na životné prostredie a pri realizácii aktivít dodržanie príslušných minimalizačných opatrení. Za takých predpokladov sa negatívne vplyvy na chránené územia neočakávajú
6.Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu	Napĺňanie strategických cieľov týkajúcich sa rozvojových aktivít v podobe investičných zámerov bude pred ich povolením podrobné posúdenie vplyvov na životné prostredie v zmysle platnej legislatívy, čo prispeje k eliminácii prípadných rizík. Celková orientácia stratégie, ciele a opatrenia sú nastavené tak, aby boli prípadné riziká čo najviac eliminované.
7.Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice	Nepredpokladajú sa nijaké vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice
IV.Dotknuté subjekty	
1.Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení	Na obsahovom spracovaní dokumentu sa podieľajú obec Žiar, komisie obecného zastupiteľstva, zástupcovia štátnych inštitúcií, odborníci z mimovládnych organizácií. Ide o kľúčových aktérov, ktorí pôsobia na území obce a v budúcnosti môžu prospieť k realizácii Strategického dokumentu. Zainteresovanou verejnosťou je verejnosť, ktorá má záujem na príprave navrhovaného Strategického dokumentu Žiar 2022-2030. Sú to obyvatelia obce Žiar, subjekty na území obce Žiar, fyzické a právnické osoby so záujmami na území obce.
2.Zoznam dotknutých subjektov	1. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, odbor územného plánovania, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava 2. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ.Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 3. Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 12 4. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 84104 Bratislava 5. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava 6. Dopravný úrad SR, odbor letísk, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava 7. Železnice SR GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 8. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1 010 01 Žilina

	9. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina 10. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina 11. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina 12. Žilinský samosprávny kraj, odbor region. rozvoja a dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina 13. Správa TANAP, Tatranská Lomnica 14066, 059 60 Vysoké Tatry 14. SVP š.p., OZ Piešťany, Nábrežie I.Krasku 834/3, 921 01 Piešťany 15. SVP š.p., Povodie horného Váhu, J.Jančeka 36, 034 01 Ružomberok 16. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 17. Obvodný banská úrad, Ul. 9.mája č.2, 975 90 Banská Bystrica 18. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Nám. generála Viesta 2, 832 47 Bratislava 19. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina 20. Pamiatkový úrad SR, Cesta na Červený most 6, 914 06 Bratislava 21. Slovenská správa ciest ŽSK, M.Rázusa č.104 Žilina 22. Slovenská pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 811 04 Bratislava 23. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovská Mikuláš 24. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor pozemkový a lesný, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš 25. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš 26. Okresný úrad Lipt. Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP : úsek ŠSOP, úsek ŠVS, úsek úsek ŠOP a K a posudzovania vplyvov na ŽP, úsek ŠOO Lipt. Mikuláš, Vrbická 1993, Liptovský Mikuláš 27. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov1, 034 01 Liptovský Mikuláš 28. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš 29. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s., Plátenicka 19013/2, 821 09 Bratislava 30. Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Ul.Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš 31. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 32. O2 Slovakia, s.r.o., Pribinova40, 811 09 Bratislava 33. Orange, a.s., Ul. Metodova 8, 821 08 Bratislava 34. Výskumný ústav pôdnoznalectva a ochrany pôdy, Mládežnícka 36, 974 04 Banská Bystrica 35. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 36. Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Smrečanoch, Smrečany 1, 032 05 Smrečany 37. Obec Smrečany, Obecný úrad Smrečany 48, 032 05 Smrečany 38. Obec Jalovec, Obecný úrad č.2, 032 21 Bobrovec 39. Obec Veterná Poruba, Obecný úrad 37, 031 01 Liptovský Mikuláš 40. Mesto Liptovský Mikuláš, Mestský úrad, Štúrova 1959/41, 031 42 Liptovský Mikuláš 41. Ing.arch. Ján Katuščák a kol., M.Nešpora 39, 080 01 Prešov
3.Dotknuté susedné štáty	Navrhovaný STR DOK obce Žiar 2022-2030 nemá charakter strategického dokumentu vyžadujúceho cezhraničné posudzovanie, žiaden susedný štát nie je z hľadiska schválenia tohto dokumentu dotknutým štátom.

V.Doplňujúce údaje	
1.Mapová iná grafická dokumentácia (napr.výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu	
2.Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu	
VI.Miesto a dátum vypracovania oznámenia	Miesto : Obec Žiar, Obecný úrad Žiar 102 032 05 Smrečany
VII.Potvrdenie správnosti oznámenia	
1. Meno spracovateľa oznámenia	Ing. arch. Ján Katuščák , M.Nešpora 39, 080 01 Prešov
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa	Mgr. Ján Zvara Starosta obce



Ing.arch. Ján Katuščák

.....