



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRÁĽOVA LEHOTA

ZMENY A DOPLNKY č.3

jún 2025

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
Územný plán obce Kráľova Lehota Zmeny a doplnky č.3

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení
niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Kráľova Lehota

2. Identifikačné číslo.

00620581

3. Adresa sídla.

Obecný úrad
Kráľova Lehota 39
PSČ 032 33

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Mgr. Erika Šteučeková, starostka
Obecný úrad
Kráľova Lehota 39
PSČ 032 33
mobil: 0903 800317
e-mail: starosta@kralovalehota.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Vlasta Cukorová
autorizovaný architekt, reg.č.0444
Prekážka 722/1
033 01 Liptovský Hrádok
mobil: 0907 859363
e-mail: vcukor@lgmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Kráľova Lehota - Zmeny a doplnky č.3

2. Charakter.

Strategický dokument s miestnym dosahom – Zmeny a doplnky č.3 (ZaD3) schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce (UPN-O) Kráľova Lehota v platnom znení.

3. Hlavné ciele.

Cieľom obstarania ZaD3 UPN-O Kráľova Lehota je doplniť záväzný nástroj územného plánovania, prostredníctvom ktorého bude rozvoj obce čiastkovo riešený návrhom priestorového usporiadania a funkčného využitia územia časti obce, so zásadami organizácie tohto územia, kde vecne a časovo budú koordinované jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov.

Hlavným cieľom ZaD3 UPN-O Kráľova Lehota je stanovenie nových podmienok funkčného a priestorového usporiadania jestvujúcej plochy – predstaničného priestoru, ktorá bola schválená v pôvodnom UPN-O Kráľova Lehota ako regulovaná plocha O2.

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) ZaD3 UPN-O Kráľova Lehota je primerane v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v tých častiach, kde mení a dopĺňa pôvodný schválený UPN-O Kráľova Lehota :

Základné údaje

Chyba! Záložka nie je definovaná.

A)	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	3
B)	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	3
C)	Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním	3

Riešenie územného plánu obceChyba! Záložka nie je definovaná.

A)	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	4
B)	VÁZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA...4	
C)	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....4	
G)	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	4
H)	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	5
L)	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	5
M)	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	5
O)	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....5	
P)	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	5

Záväzná časť územného plánu obce 6

A)	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	6
B)	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch	7
C)	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	7
D)	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....7	

E) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	7
F) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	7
G) Vymedzenie zastavaného územia obce	7
H) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	7
I) Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	8
J) Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	8
K) Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	8
L) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	8
DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	9
DOKLADOVÁ ČASŤ	9
GRAFICKÁ ČASŤ	9

Dokladová časť :

- Správa o prerokovaní **ZaD3 UPN-O Kráľova Lehota**
- Vyjadrenia a stanoviská účastníkov pripomienkového konania k **ZaD3 UPN-O Kráľova Lehota**
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní **ZaD3 UPN-O Kráľova Lehota**
- Stanovisko Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina

Poznámka: Prílohy sa doplnia po ukončení pripomienkového konania – ako samostatný elaborát.

5. Uvažované variantné riešenia.

Pre ZaD3 UPN-O Kráľova Lehota sa neuvažuje spracovať variantné riešenia.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

1. Obstaranie a spracovanie Návrhu ZaD3 UPN-O Kráľova Lehota – 90 dní

- spracovanie invariantného riešenia
- zabezpečenie prerokovania Návrhu ZaD3 UPN-O Kráľova Lehota
- vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou
- príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie (UPD) obce,
- príprava materiálu na preskúmanie príslušným orgánom štátnej správy podľa § 25 stavebného zákona
- príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v Obecnom zastupiteľstve

2. Obstaranie a spracovanie Čistopisu ZaD3 UPN-O Kráľova Lehota – 60 dní.

- vypracovanie Čistopisu ZaD3 UPN-O Kráľova Lehota so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu

- vyhlásenie záväznej časti podľa § 27 stavebného zákona
- uloženie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona
- vyhotovenie Registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

ZaD3 UPN-O Kráľova Lehota bude spracovaný v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, ktorou je pre toto územie schválený Územný plán veľkého územného celku (ÚPN-VÚC) Žilinského samosprávneho kraja v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN VÚC Žilinského kraja vyhlásenej VZN ŽSK č. 49/2018 v Zastupiteľstve ŽSK dňa 19.3.2018.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Kráľova Lehota.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Územný plán obce a jeho zmeny a doplnky, vrátane záväznej časti schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú

- schválený územný plán obce v platnom znení
- nadradené dokumenty
- príslušné znenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a pod.
- príslušné mapové podklady pre kataster obce Kráľova Lehota
- zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu
- overenie v teréne

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určení predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti Zmien a doplnkov Územného plánu obce Kráľova Lehota, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Kráľova Lehota.

V rámci ZaD3 UPN-O Kráľova Lehota je navrhovaná zmena záväzných regulatívov regulovanej plochy O2.

Nárast obyvateľov v návrhu ZaD3 UPN-O Kráľova Lehota predstavuje cca 35 obyvateľov.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia obce
- mierny nárast počtu obyvateľov

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s jasne definovaným funkčným využitím vyplynú z využívania územia.

Návrh strategického dokumentu má ambíciu vylúčiť, resp. minimalizovať negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Nepredpokladá sa akýkoľvek vplyv na zdravie obyvateľov a návštevníkov obce.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Priamo do k. ú. Kráľova Lehota zasahujú územia chránené podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny:

- Územie európskeho významu SKUEV0310 Kráľovohoľské Nízke Tatry zasahuje iba okrajovo do juhovýchodnej časti katastrálneho územia a kopíruje hranicu územia Národného Parku Nízke Tatry vrátane príslušného 3. stupňa ochrany.
- Územie európskeho významu SKUEV1310 Čierny Váh tvorí jeho vodný tok spolu so sprievodnou vegetáciou.
- Chránené vtáčie územie Nízke Tatry vyhlásené dňa 16. apríla 2010 Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky pod číslom 189/2010 Z. z..

Návrhom sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na tieto územia vzhľadom k tomu, že je tu navrhovaná výsadba zelene vhodnými domácimi druhmi drevín a bylín spolu s odstraňovaním nepôvodných a invázných druhov rastlín. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v aktuálnom nástroji rozvoja obce, akým je územnoplánovacia dokumentácia. V strategickom dokumente sú týmto zohľadnené požiadavky ochrany prírody a krajiny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu ZaD3 UPN-O Kráľova Lehota nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice sa v súvislosti so ZaD3 UPN-O Kráľova Lehota nepredpokladajú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanou verejnosťou sú v obci Kráľova Lehota obyvatelia, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické, právnické osoby a občianske združenia, podieľajúce sa na využívaní územia obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

1. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
2. Ministerstvo životného prostredia SR, geologická sekcia, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia, Nám. M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 03101 Liptovský Mikuláš,
6. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia a civilnej ochrany, Nám. osloboditeľov 1, 03101 Liptovský Mikuláš,
7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchr. zboru, Hodžova 30, 031 01 L. Mikuláš
8. Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Nám. Š.N. Hýroša 1, 03401 Ružomberok,
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, P.O.Box 10 Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš,
10. ŠOP SR NAPANT, Lazovná č.10, 974 01 Banská Bystrica

3. Dotknuté susedné štáty.

Územnoplánovacou dokumentáciou ZaD3 ÚPN-O Kráľova Lehota nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Grafická časť dokumentácie :

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- ÚPN-O Kráľova Lehota v znení Zmien a doplnkov č.1 a 2
- Územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa pre toto územie - schválený Územný plán veľkého územného celku (ÚPN-VÚC) Žilinského samosprávneho kraja v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN VÚC Žilinského kraja vyhlásenej VZN ŽSK č. 49/2018 v Zastupiteľstve ŽSK dňa 19.3.2018.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Liptovskom Hrádku, dňa 11.06.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Vlasta Cukorová
Prekážka 722/1
033 01 Liptovský Hrádok

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Mgr. Erika Šteučeková, starostka
Obecný úrad
Kráľova Lehota 39
PSČ 032 33