

• Obec Peder •
Peder 119
044 05 Peder
Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Košice

OU-KS-OSZP-2025/013297-015

Mgr. Marcela Šaffová/
055/6004 125

07. 07. 2025

Vec

ROZSAH HODNOTENIA

strategického dokumentu „Územný plán obce Peder“ určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Obstarávateľ: Obec Peder, Obecný úrad Peder č. 119, 044 05 Peder, predložil Okresnému úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 05.06.2025 podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente (ďalej len „oznámenie“) „Územný plán obce Peder“.

Hlavným cieľom je zdefinovať väzby jednotlivých funkčných plôch celého územia obce, zapracovať pripravované zámery do územného plánu obce, stanoviť rozsah a potreby infraštruktúry v kontexte širších vzťahov regiónu. Ide o potrebu vypracovať územný plán obce ako dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja.

Tento strategický dokument podliehal posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, ktoré Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie (ako príslušný orgán) vykonal podľa § 4 ods. 1 zákona. V rámci konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle MŽP SR.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe doručených stanovísk ukončil posudzovanie vplyvov na životné prostredie rozhodnutím, že navrhované oznámenie „Územný plán obce Peder“ sa bude posudzovať podľa zákona.

Po preštudovaní predloženého oznámenia a s prihliadnutím na písomné stanoviská doručené v rámci konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie po prerokovaní s navrhovateľom príslušný orgán určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti sa určujú okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala) aj varianty, s ktorými sa uvažuje podľa predloženého oznámenia (najmenej jeden).

2. ROZSAH HODNOTENIA PRE URČENÉ VARIANTY

2.1 Všeobecné podmienky

2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu v etape spracovania návrhu ÚPN-O Peder, aby bolo možné hodnotiť a riešiť prípadné negatívne zmeny navrhovaného riešenia ÚPN-O Peder na životné prostredie, resp. prípadné strety záujmov, alebo rozhodnúť o preferencii environmentálne vhodnejšieho variantu pri spracovaní návrhu predmetného územného plánu obce. V správe o hodnotení rozpracovať všetky body uvedené v prílohe č. 5 zákona, primerane k navrhovanému strategickému dokumentu.

2.1.2 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.1.3 Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie 1 ks kompletných písomných a grafických vyhodnotení správy o hodnotení strategického dokumentu a 1x vyhotovenie v elektronickej forme na CD nosiči.

2.1.4 V zmysle § 9 ods. 5 zákona obstarávateľ spolu so správou o hodnotení predloží Okresnému úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie v písomnej forme návrh ÚPN-O Peder pred jeho prerokovaním (v zmysle stavebného zákona.)

2.2 Špecifické požiadavky

Z obsahu oznámenia a zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

2.2.1 Pri rozšírení obytnej zóny, rekreačnej oblasti či občianskej vybavenosti, ako aj pri vybudovaní resp. rozšírení priemyselnej zóny zohľadniť podľa vyhlášky MŽP SR č. 248/2023, o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane ovzdušia, odporúčané odstupové vzdialenosti tak, aby nedochádzalo k následným sťažnostiam voči predmetným zdrojom znečisťovania ovzdušia týkajúcich sa produkcie emisií pri územnoplánovacej činnosti.

2.2.2 Zahnúť do dokumentácie návrhy na zachovanie dobrej kvality ovzdušia v danej lokalite ako napr. pri výstavbe nových rodinných domov a iných objektov určených na bývanie, ako aj polyfunkčných budovách použiť efektívnejšie spôsoby vykurovania ako je vykurovanie tuhým palivom, a to zemný plyn, elektrická energia či nové zdroje tepla - tepelné čerpadlá, solárne panely a pod.

2.2.3 Rešpektovať všetky jestvujúce prvky RÚSES okresu Košice-okolie na danom území obce.

2.2.4 V inundačnom území vodných tokov zabezpečiť dôsledné dodržiavanie obmedzení vyplývajúcich z § 20 ods. 5 a ods. 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov (zákaz umiestňovať v inundačnom území bytové budovy, atď.).

2.2.5 Pri návrhu koncepcie nakladania s vodami z povrchového odtoku, vzhľadom na klimatickú zmenu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacieho zariadenia overiť hydrogeologickým posudkom danej lokality.

2.2.6 Dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vykonávacie právne predpisy, v kontexte s hierarchiou odpadového hospodárstva v oblasti nakladania s odpadmi.

2.2.7 Dodržiavať a plne rešpektovať pripomienky a upozornenia uvedené v stanovisku Dopravného úradu č. 18177/2025/ROP-002-P/47731 zo dňa 10.06.2025.

2.2.8 Dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii evidované skládky odpadov.

2.2.9 Zohľadniť výsledky geologických prác v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu.

2.2.10 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

2.2.11 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2.2.12 Dodržiavať a plne rešpektovať pripomienky a upozornenia uvedené v stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Povodie Hornádu č. SVP 13204/2025/2 zo dňa 17.06.2025.

2.2.13 Pri navrhovaných rozvojových lokalitách situovaných v území európskeho významu Stredný tok Bodvy (SKUEV0954) vyhodnotiť vplyv strategického dokumentu na územie sústavy Natura 2000 (tzv. primerané hodnotenie) podľa Metodiky primeraného hodnotenia vplyvov plánov, programov a projektov územia sústavy Natura 2000 (SAŽP 2023). Hodnotenie vykonať na základe aktuálneho prieskumu a s biológmi príslušného zamerania v zmysle príslušnej legislatívy autorizovanou osobou podľa § 28a zákona č. 543/2002 Z. z.

2.2.14 Vyhodnotiť vplyvy územnoplánovacej dokumentácie a jej jednotlivých navrhovaných aktivít na funkčnosť prvkov ÚSES (biocentrá, biokoridory, ekologicky významný segment genofondová lokalita a pod.) nachádzajúcich sa v predmetnom území, vrátane vyhodnotenia súladu navrhovaného rozvoja obce s manažmentovými opatreniami definovanými pre prvky ÚSES.

2.2.15 Na základe vyhodnotenia možných vplyvov strategického dokumentu na prírodné prostredie navrhnúť opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie.

3. UPOZORNENIE

V súlade s § 8 ods. 6 zákona bude rozsah hodnotenia zverejnený na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR (www.enviroportal.sk).

Podľa § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia oznámenia bezodkladne po jeho doručení – formou informácie o rozsahu hodnotenia oznámenia spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 8 ods. 8 zákona môžu subjekty posudzovania, t. j. verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť k rozsahu hodnotenia navrhovaného oznámenia pripomienky do 10 dní od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 6 a 7 zákona, a to na Okresný úrad Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Na vedomie

Obec Žarnov, Žarnov 85, 044 02 Žarnov

Obec Drienovec, Drienovec 368, 044 01 Drienovec

Obec Janík, Janík 135, 044 05 Janík

Mesto Moldava nad Bodvou, Matričný úrad, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná, Košice-Staré Mesto, Košice I

Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23 23, Košice-Staré Mesto, Košice I

Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská, KE 1/1, 040 11 Košice 11

Košický samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia, Námestie Maratónu mieru 68/1, Košice-Staré Mesto, Košice I

Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek ochrany ovzdušia, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice I

Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek odpadového hospodárstva, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice I

Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek štátnej vodnej správy, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice I

Okresný úrad Košice - okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice - okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 041 26 Košice 1
Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice 1
Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice 1
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Ing. Andrea Vravcová, PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [ROZSAH HODNOTENIA, , , strategického dokumentu „Územný plán obce Peder“ určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,]

Identifikátor: OU-KS-OSZP-2025/013297-0043108/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Andrea Vravcová

Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.

Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866

Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 07.07.2025 09:16:37 časové pásmo +02:00

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 07.07.2025 09:16:45 časové pásmo +02:00

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KS-OSZP-2025/013297-0043108/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Marcela Šaffová

Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Košice - okolie
IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 07.07.2025

Podpis a pečiatka: