

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

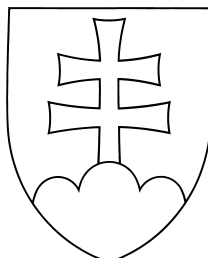
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2025/346007-024

Bratislava

01. 07. 2025



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 11“

Popis konania / Účastníci konania

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 11“, ktoré predložil obstarávateľ Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 (ďalej len „obstarávateľ“), po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 11“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, časová verzia predpisu účinná od 27.6.2024 do 31.12.2024. Navrhovaný dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov vo vzťahu k ďalšej realizácii činností vyplývajúcich zo strategického dokumentu na životné prostredie sa určujú tieto podmienky:

- Do finálnej verzie strategického dokumentu zaradiť požiadavku zo stanoviska Dopravného úradu (stanovisko č. 33116/2024/ROP-005-P/90248 zo dňa 31.12.2024) a v zmysle stretnutia k prerokovaniu pripomienok zo dňa 09.04.2025.
- Finálny strategický dokument spracovať v súlade s aktuálne platným ÚPN VÚC Bratislavského samosprávneho kraja.
- V strategickom dokumente zadefinovať pre riešené územie ako požiadavku pre spracovanie v ďalších stupňov projektových dokumentácií pre jednotlivé konkrétne investičné zámery realizáciu prvkov na zadržanie zrážkových

vôd v území s cieľom spomalenia povrchového odtoku zrážkových vôd, a so zachovaním retenčnej schopnosti územia.

4. V strategickom dokumente aktualizovať strategické dokumenty v oblasti ochrany a manažmentu vôd. (Konceptia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050 a Vodný plán Slovensko, aktualizácia 2021).

5. Rešpektovať a zohľadniť stanovisko OTNS, a.s. doručené v zisťovacom konaní (list č. 100520 zo dňa 12.12.2024).

6. Rešpektovať a zohľadniť stanovisko MH Teplárenský holding, a.s. doručené v zisťovacom konaní (list č. 91/Ba/2024/MH2500/BA-1 zo dňa 03.01.2025).

7. Vo finálnom návrhu strategického dokumentu zohľadniť požiadavky zo stanoviska spoločnosti Verejné prístavy, a.s. doručeného v zisťovacom konaní (list č. 29/2025/101-75 zo dňa 10.01.2025) v zmysle stretnutia k prerokovaniu pripomienok zo dňa 09.04.2025.

8. V strategickom dokumente zadefinovať pre riešené územie ako požiadavku pre spracovanie v ďalších stupňov projektových dokumentácií pre jednotlivé konkrétne investičné zámery rešpektovanie protipovodňového múru nachádzajúceho sa v predmetnej lokalite.

9. Do finálneho návrhu strategického dokumentu zadefinovať pre riešené územie ako požiadavku pre spracovanie v ďalších stupňov projektových dokumentácií pre jednotlivé konkrétne investičné zámery nasledovné:

- Umiestňovanie objektov/lokalít s chránenou funkciou (funkcia trvalého bývania, prechodného bývania, občianskej vybavenosti – školy, predškolské zariadenia, rekreačné územie, zdravotnícke zariadenia, zariadenia sociálnej starostlivosti a pod.) do území, ktoré spĺňajú požiadavky vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

- Nové územia navrhovať aj s ohľadom na nárast hluku z dopravy na súvisiacich komunikáciách a jeho vplyvu na existujúce chránené územie/objekty.

- Navrhnuť lokality v dotyku s funkciami navzájom obdobnými a nerušivými (v zmysle vyššie citovaných predpisov.

- Jednotlivé objekty umiestňovať do územia v súlade s požiadavkami STN 73 4301 Bytové budovy a STN 73 0580 Denné osvetlenie budov.

10. Do finálneho návrhu strategického dokumentu zadefinovať pre riešené územie ako požiadavku pre spracovanie v ďalších stupňov projektových dokumentácií pre jednotlivé konkrétne investičné zámery, ktorých súčasťou budú podzemné garáže, alebo stavba sa bude nachádzať v blízkosti povrchových vôd a vodných útvarov alebo bude stavba prechádzať priamo cez povrchové vody a ktorej realizáciou by mohlo dôjsť k nesplneniu environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, podmienku požiadania orgánu štátnej vodnej správy o vydanie záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 vodného zákona, ktorého prílohou bude: 1. projektová dokumentácia navrhovanej činnosti/stavby podľa § 16a ods. 2 vodného zákona, 2. hydrogeologický posudok, ktorý by mal obsahovať aj návrhy opatrení na prevenciu, elimináciu alebo minimalizáciu negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na povrchové a podzemné vody v riešenom území a ktorý by (okrem iného) posúdil, či navrhovaná stavba je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov a prípadne by preukázal alebo odporučil, aké opatrenia by bolo potrebné vykonať počas výstavby navrhovanej stavby, aby sa v čo možno najväčšej miere zabránilo znečisteniu či už povrchových, ale aj podzemných vôd., a 3. súčasťou žiadosti môžu byť aj iné podklady, ktoré umožnia lepšiu analýzu a posúdenie navrhovanej činnosti pre vydanie záväzného stanoviska.

11. Vo finálnej verzii strategického dokumentu rešpektovať a zohľadniť pripomienky zo stanoviska Ministerstva životného prostredia ohľadom uvedených environmentálnych záťaží a radónového rizika.

12. V strategickom dokumente zadefinovať pre riešené územie ako požiadavku pre spracovanie v ďalších stupňov projektových dokumentácií pre jednotlivé konkrétne investičné zámery odvádzanie splaškových vôd prostredníctvom verejnej kanalizácie tak, aby bola vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd, do ktorej budú vody odvádzané.

13. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít požadujeme v maximálnej miere využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území požadujeme použiť minimálne 20-ročnú 15-minútovú návrhovú zrážku ($p=0,05$, $t=15$ min., $q=244,4$ Ls⁻¹.ha⁻¹) a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácii $K=1$, aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku.

14. V strategickom dokumente zadefinovať pre riešené územie ako požiadavku pre spracovanie v ďalších stupňov projektových dokumentácií pre jednotlivé konkrétne investičné zámery odvádzanie dažďových vôd z parkovísk a spevnených plôch do vsakovacích systémov po ich prečistení v odlučovači ropných látok s účinnosťou čistenia do 0,1 mgJ-1 NEL, v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z.,

15. V strategickom dokumente zadefinovať pre riešené územie ako požiadavku pre spracovanie v ďalších stupňov projektových dokumentácií pre jednotlivé konkrétne investičné zámery, v prípade environmentálnej záťaže, ktorá

môže spočívať v kontaminácii zemín a podzemnej vody, podrobne popísať spôsob dekontaminácie znečistenej podzemnej vody čerpanej zo stavebnej jamy, resp. po procese čistenia kontaminovanej horniny počas zakladania stavby.

16. Zohľadniť stanovisko Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. (č. PS/2024/000365 zo dňa 10.01.2025) vo finálnom návrhu strategického dokumentu.

Odôvodnenie

Obstarávateľ doručil dňa 12. 12. 2024 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“ alebo „príslušný orgán“) podľa § 5 ods. 1 zákona

č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, časová verzia predpisu účinná od 27.6.2024 do 31.12.2024 (ďalej len „zákon o posudzovaní“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 11“ vypracované podľa prílohy č. 2 zákona o posudzovaní.

Strategický dokument Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 11 (ďalej aj ako „ZaD 11“) je strategický dokument, ktorý je v zmysle § 4 ods. 2 písmeno c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov charakterizovaný ako malá zmena strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania.

Hlavné ciele:

Hlavné mesto SR Bratislava ako príslušný orgán územného plánovania sleduje aktuálnosť územného plánu obce, t. j. Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej aj „ÚPN BA“) a systematicky a nepretržite vytvára podmienky udržateľný územný rozvoj tak, aby územie bolo využívané efektívne, bezpečne, ekonomicky, esteticky, eticky a demokraticky s ohľadom na prírodné, historické a kultúrne dedičstvo, ochranu a kvalitu životného prostredia a kvalitu života obyvateľov. Obstaranie ZaD 11 - MUŠ ÚPN BA vyplýva z potreby zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania plôch ako disponibilne vhodných na umiestnenie nájomného bývania, navrhnutých na podklade Mestskej urbanistickej štúdie zóny Mlynské nivy za účelom napĺňania cieľov „Konceptie mestskej bytovej politiky na roky 2020 - 2030“, schválenej mestským zastupiteľstvom dňa 18. 02. 2021 uznesením č. 743/2021 a „Metodiky zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovania dostupnosti bývania“, prijatej uznesením mestského zastupiteľstva č. 917/2021 dňa 24. 06. 2021.

Predmetom ZaD 11 sú tieto zmeny:

- KR/RU/1, Mestská časť BA-Ružinov: Úprava rozhrania funkcií a zmena z funkcie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu / kód 201, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti / kód 501, zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných / kód 502, parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy / kód 1110, ostatná ochranná a izolačná zeleň / kód 1130, biele plochy na funkcie viacpodlažná zástavba obytného územia/ kód 101, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu/ kód 201, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti / kód 501, energetika a telekomunikácie / kód 602, parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy / kód 1110, ostatná ochranná a izolačná zeleň / kód 1130, biele plochy.
- RV/RU/1, Mestská časť BA-Ružinov: Zmena funkčnej a priestorovej regulácie z funkcie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu / kód 201, stabilizované územie, rozvojové územie, regulačný kód H, 1, M, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti / kód 501, stabilizované územie, rozvojové územie, regulačný kód H, zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných / kód 502, stabilizované územie, rozvojové územie, regulačný kód H, parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy / kód 1110, rozvojové územie, ostatná ochranná a izolačná zeleň/ kód 1130, stabilizované územie, biele plochy na funkcie viacpodlažná zástavba obytného územia / kód 101, stabilizované územie, rozvojové územie, regulačný kód G, H, 1, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu / kód 201, regulačný kód J, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti / kód 501, rozvojové -územie -regulačný kód H, 1, J, L, -energetika a telekomunikácie / kód 602, rozvojové územie, parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy / kód 1110, rozvojové územie, ostatná ochranná a izolačná zeleň / kód 1130, rozvojové územie, biele plochy.

Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Záväzným dokumentom pre spracovanie ZaD 11 je:

- Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj, schválený Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 20. 09. 2013 uznesením č. 60/2013, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20. 09. 2013 s účinnosťou od 15.10.2013,
- Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj, Zmeny a doplnky č. 1, schválený Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 29. 09. 2017 uznesením č. 94/2017, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 29.09.2017 s účinnosťou od 26. 10. 2017.

Východiskovou dokumentáciou pre spracovanie ZaD 11 je:

- Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, schválený dňa 31 . 05. 2007 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 123/2007 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2007 zo dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 01.09.2007.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 01, schválený dňa 15. 12. 2008 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 600/2008 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2008 s účinnosťou od 15.01.2009.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02, schválený dňa 15. 12. 2011 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 400/2011 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 17/2011 zo dňa 15. 12. 2011 s účinnosťou od 01.02.2012.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 03, schválený dňa 25. - 26. 06. 2014 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1614/2014 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2014 zo dňa 26.06.2014 s účinnosťou od 15. 08. 2014.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 05, schválený dňa 23. 10. 2014 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1785/2014 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 10/2014 zo dňa 23. 10. 2014, s účinnosťou od 10. 11.2014.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 06, schválený dňa 24. 09. 2020 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 581/2020 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 7/2020 zo dňa 24. 09. 2020 s účinnosťou od 01.11.2020.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 07, schválený dňa 21. 10. 2021 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 996/2021 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 14/2021 zo dňa 21.10.2021 s účinnosťou od 01. 01. 2022.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 08, schválený dňa 29. 06. 2023 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 230/2023 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2023 zo dňa 29. 06. 2023 s účinnosťou od 01.11.2023.

Orgánom kompetentným na prijatie strategického dokumentu je Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Oznámenie o strategickom dokumente svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. c) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

OÚ BA ako príslušný orgán v súlade so zákonom o posudzovaní začal zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie dňom doručenia strategického dokumentu obstarávateľom, o čom upovedomil listom č. OU-BA-OSZP3-2024/533356-002 zo dňa 16. 12. 2024 dotknuté orgány, dotknutú obec a schvaľujúci orgán, ktorým zároveň zaslal predložený strategický dokument v prílohe a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (enviroportal.sk). <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-rok-2007-v-zneni-neskorsich-z-5> Oznámenie bolo zverejnené aj na úradnej tabuli Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a prístupné k nahliadnutiu v budove magistrátu v priestoroch Služieb občanom/FRONT OFFICE. Stanoviská dotknutých orgánov a subjektov, ktoré svoje stanoviská k oznámeniu o zmene strategického dokumentu nedoručili sa považujú za súhlasné.

Na základe zverejnenia strategického dokumentu boli od verejnosti doručené 4 stanoviská. Celkovo bolo k strategickému dokumentu doručených 15 stanovisk.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému strategickému dokumentu tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny , list č. 13134/2024-6.182305/2024 zo dňa 20.12.2024 doručený ako e-podanie dňa 20.12.2024

• V zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) sa v konaní o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu alebo jeho zmeny vyžaduje záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny. Podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. ministerstvo vydáva záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z., ak sa konanie týka plánu alebo projektu, ktorý môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územie európskej sústavy chránených území Natura 2000. Nakoľko lokality strategického dokumentu nezasahujú do európskej sústavy chránených území Natura 2000, a teda nepredpokladáme významný vplyv na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000, na vydanie záväzného stanoviska podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. je v zmysle § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. príslušný okresný úrad v sídle kraja

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie uvedené na vedomie. OÚ BA konštatuje, že v zisťovacom konaní predmetného strategického dokumentu bolo doručené stanovisko z okresného úradu Bratislava v sídle kraja.

2. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava, list č. 33116/2024/ROP-005-P/90248 zo dňa 31.12.2024 doručený ako e-podanie 31.12.2024

• Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5 písm. d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, žiada z dôvodu, že v rámci Mestskej urbanistickej štúdie zóny Mlynské Nivy, ktorá je podkladom prerokovávaných zmien a doplnkov územného plánu mesta, bola navrhnutá aj zástavba nad úroveň výšok určených ochrannými pásmami Letiska M. R. Štefánika, Bratislava a ochrannými pásmami leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika TAR LZIB /sektor A/“, ktorej realizovateľnosť je možné preveriť až po individuálnom posúdení Dopravného úradu, a to na základe predloženia konkrétneho výškového riešenia stavieb vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách a použitia stavebných mechanizmov, a pre ktorú bol zo strany Dopravného úradu určený nasledovný regulatív: „V prípade zástavby v priestore existujúcej a Dopravným úradom odsúhlasenej výškovej zástavby západne od letiska medzi predĺženými osami vzletových a pristávacích dráh RWY 04/22 a RWY 13/31, ktorá je navrhnutá nad úroveň ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika, Bratislava a ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika TAR LZIB /sektor A/“, platí regulatív, že túto zástavbu je možné povoliť len po predchádzajúcom súhlase Dopravného úradu, na základe individuálneho posúdenia, a to len za predpokladu, že realizáciou týchto objektov nedôjde k negatívnemu vplyvu na bezpečnosť leteckej prevádzky, činnosť radaru alebo rozvoj letiska.“, preniesť tento regulatív aj do záväznej časti C, do podkapitoly 14.4.1. Ochranné pásma dopravných systémov, za poslednú odrážku v časti Výškové obmedzenie:.

• Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, že by bolo zrejmé presné výškové riešenie jednotlivých výškových dominant a zo strany Dopravného úradu by bolo vtedy možné pre tieto zadefinovať požiadavku na realizáciu leteckého prekážkového značenia, Dopravný úrad by v prípade, ak by bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, odporúčal v rámci posúdenia zohľadniť aj možný negatívny vplyv leteckého prekážkového značenia výškových objektov na krajinný obraz dotknutého územia, prípadne vplyv na verejné zdravie (najmä vplyv zábleskov svetelného leteckého prekážkového značenia).

• Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplnujúcich informácií: Požadovaný text bude v upravenom návrhu zmien a doplnkov ZaD11 územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len ZaD11 ÚPN BA) doplnený do záväznej časti C, do podkapitoly 14.4.1. Ochranné pásma dopravných systémov, za poslednú odrážku v časti Výškové obmedzenie, avšak z uvedeného textu bude vypustené slovo „regulatív“. Dňa 09.04.2025 sa uskutočnilo prerokovanie pripomienok stanoviska Dopravného úradu, pričom bola dosiahnutá dohoda s návrhom vyhodnotenia pripomienok v zmysle ustanovení § 22 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Návrh presného výškového riešenia jednotlivých objektov bude

predmetom urbanisticko-architektonického návrhu jednotlivých stavebných objektov a následnej podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

OÚ BA predmetnú požiadavku zo stanoviska Dopravného úradu akceptoval a požiadavku zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Podmienka č. 1

3. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava, list č. 05589/2024/SSD/107459 zo dňa 31.12.2024 doručený ako e-podanie 07.01.2025

- MD SR berie uvedené oznámenie o strategickom dokumente na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Komplexné stanovisko zašle MD SR mestu v zákonom stanovenej lehote podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, resp. podľa nového zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.
- Z dopravného hľadiska požadujeme najmä všetky dopravné parametre navrhovať podľa aktuálne platných STN a technických predpisov. Tiež žiadame rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma a celé ZaD č. 11 ÚPN-M Bratislava spracovať v súlade s aktuálne platným ÚPN VÚC Bratislavského samosprávneho kraja.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z dopĺňujúcich informácií: Akceptuje sa. Dňa 09.04.2025 sa uskutočnilo prerokovanie pripomienok stanoviska Ministerstva dopravy SR, pričom bola dosiahnutá dohoda s návrhom vyhodnotenia pripomienok v zmysle ustanovení § 22 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Rešpektovanie Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja je jednou z podmienok pre spracovanie zmien a doplnkov územného plánu obce.

OÚ BA konštatuje, že dodržiavanie aktuálne platných STN a iných technických predpisov a zákonov je pre obstarávateľa právne záväzné. OÚ BA požiadavku zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 2.

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP1-2025/351673-002/SME zo dňa 08.01.2025, doručený 09.01.2025

- Listom č. 82305/2024 zo dňa 20. 12. 2024 od Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcie ochrany prírody a biodiverzity, Odboru ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava (ďalej len „MŽP SR“) bolo Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“) doručené odstúpenie žiadosti č. OU-BA-OSZP3-2024/533356-002 zo dňa 16. 12. 2024 od Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vo veci vydania stanoviska k oznámeniu o zmene strategického dokumentu „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 11“.
- V zmysle § 9 ods. (1) písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) sa v konaní o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu alebo jeho zmeny vyžaduje záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny. V zmysle § 9 ods. (2) zákona orgán ochrany prírody ako dotknutý orgán v konaniach podľa osobitných predpisov uplatňuje záujmy ochrany prírody a krajiny najmä formou vyjadrenia alebo záväzného stanoviska.
- Vzhľadom k tomu, že lokality strategického dokumentu nezasahujú do európskej sústavy chránených území Natura 2000, ani do území národného významu (CHKO, PR, NPR...), okresný úrad v sídle kraja predpokladá, že daná činnosť nebude mať významný negatívny vplyv na chránené územia alebo predmety ich ochrany a z toho dôvodu nemá k predmetnému oznámeniu o zmene strategického dokumentu „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 11“ z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny žiadne relevantné pripomienky.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie predmetné stanovisko na vedomie.

5. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava, list č. SVP 165/2025/6 zo dňa 07.01.2025, doručený 13.01.2025

- Riešené územie sa nachádza aj na pozemkoch reg. KN-C pare. č. 21796/11, 9225/379,381,402, 104 - 113, a reg. KN-E 9224/1, 9225, 15373/2 v k.ú. Nivy, ktoré sú v správe našej organizácie.
- Riešené územie sa bezprostredne nedotýka vodných tokov v správe našej organizácie. Upozorňujem však, že za hranicou riešeného územia v rámci širších vzťahov sa tesne za Prístavnou ulicou nachádza protipovodňová ochranná línia tvorená hrádzou a protipovodňovým múrikom a za prístavom vodohospodársky významný vodný tok Dunaj.
- 3. SVP, š. p., je správca nielen vodohospodársky významných vodných tokov, ale aj povodia a dbá pri správe povodia o dobrý stav vôd a o zachovanie trvalo udržateľných pomerov v povodí. SYP, š. p, sa v zmysle zákona 364/2004 Z. z. o vodách v poslednom znení vyjadruje v celom spravovanom území ku každému nakladaniu s vodami, ktorým sa mení vodný režim, hlavne k aktivitám v kontakte s vodnými tokmi, spôsobu likvidácie splaškových vôd a k problematike nakladania so zrážkovými vodami aj v miestach, kde sa priamo vodné toky nenachádzajú, ale lokality gravitujú ku vodnému toku, alebo sú situované nad sledovanými útvarmi podzemných vôd Vodného plánu SR v zmysle zákona o vodách v poslednom znení.
- 4. Pri spracovaní ZaD 11 žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- 5. V zmysle ustanovenia § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v poslednom znení je potrebné rešpektovať obojstranný pobrežný pozemok 1 0 m od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku a jeho ochranných hrádzi. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku.
- 6. Pri odvádzaní splaškových vôd prostredníctvom verejnej kanalizácie (čím podmieňujeme budúci rozvoj lokality) musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd, do ktorej sú odpadové vody odvádzané. Vlastník verejnej kanalizácie a ČOV je zodpovedný za zabezpečenie funkčnosti odvádzania a čistenia odpadových vôd z objektov napojených na verejnú kanalizáciu a vyjadruje sa k pripájaniu nových objektov z hľadiska kapacity existujúcej kanalizačnej siete a ČOV.
- Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít požadujeme v maximálnej miere využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území požadujeme použiť minimálne 20-ročnú 15-minútovú návrhovú zrážku ($p=0,05$, $t=15$ min., $q=244,4$ Ls-1 .ha- 1) a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácii $K=1$, aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku. Uvedená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav.
- 8. Z dôvodu zabezpečenia ochrany podzemných vôd požadujeme, aby dažďové vody z parkovísk a spevnených plôch boli odvádzané do vsakovacích systémov po ich prečistení v odlučovači ropných látok s účinnosťou čistenia do 0,1 mgJ-1 NEL, v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z.,
- 9. Pri spracovaní ZaD 11 je potrebné mať na zreteli, že v danej lokalite sa môže nachádzať environmentálna záťaž. V prípade environmentálnej záťaže, ktorá môže spočívať v kontaminácii zemín a podzemnej vody, požadujeme v ďalšom stupni PD podrobne popísať spôsob dekontaminácie znečistenej podzemnej vody čerpanej zo stavebnej jamy, resp. po procese čistenia kontaminovanej horniny počas zakladania stavby.
- 10. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z., v znení neskorších predpisov.
- Toto stanovisko správcu vodohospodársky významných vodných tokov a povodia má platnosť 2 roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie organizácií a orgánov štátnej správy.
- V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nepožadujeme posudzovanie predloženého dokumentu podľa tohto zákona.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z dopĺňujúcich informácií: Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami sú už zapracované v platnom znení územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov v záväznej textovej časti C, v kapitole 13.3 Východiská, strategické ciele a trendy, v kapitole 14.7. Adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy a tiež sú uvedené v prílohe č. 3 textovej časti E. Návrh ZaD11 UPN BA nezasahuje na pobrežné pozemky. Odvádzanie splaškových vôd prostredníctvom verejnej kanalizácie s dostatočnou kapacitou, návrh koncepcie nakladania s dažďovými vodami v zmysle pripomienky, odvádzanie dažďových vôd z parkovísk a spevnených plôch bude uplatňované pri spracovaní podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie

jednotlivých stavebných objektov. Požiadavka týkajúca sa environmentálnych záťaží bude uplatňovaná pri realizácii jednotlivých stavebných objektov.

OÚ BA k požiadavkám na dodržiavanie aktuálne platných zákonov konštatuje, že ide požiadavku ktorá jej právne záväzná. OÚ BA požiadavku na odvádzanie splaškových vôd prostredníctvom verejnej kanalizácie zaradil do podmienok tohto rozhodnutia. Podmienka č. 12. Požiadavka týkajúca sa návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami je premietnutá do podmienky č. 13 tohto rozhodnutia. Ďalšie požiadavky premietol príslušný orgán do podmienok č. 14 a 15.

6. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, list č. 9687/2025-5.11205/2025 zo dňa 09.01.2025, doručený ako e-podanie 13.01.2025

- Pravdepodobná a potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia. V katastrálnom území MČ Bratislava-Ružinov zóny Mlynské nivy (ďalej len „predmetné územie“) sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

I.

Názov EZ: B2 (006) / Bratislava - Ružinov - Gumon - areál závodu

Názov lokality: Gumon - areál závodu

Druh činnosti: výroba chemikálií

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

II.

Názov EZ: B2 (006) / Bratislava - Ružinov - ČS PHM Prievozská

Názov lokality: ČS PHM Prievozská

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

III.

Názov EZ: B2 (015) / Bratislava - Ružinov - SPP Votrubova ul.

Názov lokality: SPP Votrubova ul

Druh činnosti: plynárenský priemysel;

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

IV.

Názov EZ: B2 (2171) / Bratislava - Ružinov - znečistenie pod Prístavným mostom

Názov lokality: znečistenie pod Prístavným mostom

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

V.

Názov EZ: B2 (004) / Bratislava - Ružinov - ČS PHM Hraničná

Názov lokality: ČS PHM Hraničná

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM;

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

- Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia prítomnosť potvrdenej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA predmetné pripomienky akceptoval a zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 11.

7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP2-2025/353488-004 zo dňa 14.01.2025, doručený 14.01.2025

• V prípade výstavby v riešenom území pre navrhovanú stavbu, ktorej súčasťou budú podzemné garáže, prípadne sa bude stavba nachádzať v blízkosti povrchových vôd a vodných útvarov alebo stavba bude priamo prechádzať cez povrchové vody, a ktorej realizáciou a prevádzkou by mohlo dôjsť k nesplneniu environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 vodného zákona, pričom k žiadosti o vydanie záväzného stanoviska je potrebné priložiť nasledovné doklady:

- projektovú dokumentáciu navrhovanej činnosti/stavby podľa § 16a ods. 2 vodného zákona,

- hydrogeologický posudok,

- súčasťou žiadosti môžu byť aj iné podklady, ktoré umožnia lepšiu analýzu a posúdenie navrhovanej činnosti pre vydanie záväzného stanoviska (stanoviská dotknutých orgánov – Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Hydromeliorácie, š.p. prípadne iné stanoviská).

• Hydrogeologický posudok by mal obsahovať aj návrhy opatrení na prevenciu, elimináciu alebo minimalizáciu negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na povrchové a podzemné vody v riešenom území a ktorý by (okrem iného) posúdil, či navrhovaná stavba je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov a prípadne by preukázal alebo odporučil, aké opatrenia by bolo potrebné vykonať počas výstavby navrhovanej stavby, aby sa v čo možno najväčšej miere zabránilo znečisteniu či už povrchových, ale aj podzemných vôd.

• Tunajší úrad v záväznom stanovisku určí, či sa pred povolením navrhovanej stavby vyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, posúdenie z pohľadu požiadaviek článku 4.7 Rámcovej smernice o vode (RSV) a či je umiestnenie navrhovanej stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov možné.

• Zároveň tunajší úrad upozorňuje, že v prípade potreby sa môže obrátiť na poverenú osobu, t.j. Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava, Nábřeží arm. gen. L. Svobodu 4297/5,812 49 Bratislava v súvislosti s vypracovaním odborného stanoviska podľa § 16a ods. 3 vodného zákona, pričom odborné stanovisko od poverenej osoby (VÚVH) je spoplatnené v zmysle platného cenníka, uvedenom na linku <https://www.vuvh.sk/sluzby/odborne-posudky-konzultacna-cinnost/> v časti „Posúdenie uplatniteľnosti článku 4.7 RSV“.

Vyjadrenie OÚ BA:

Vyjadrenie obstarávateľa z dopĺňujúcich informácií: Akceptuje sa, bude predmetom prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie jednotlivých stavebných objektov.

OÚ BA predmetné vyššie uvedené pripomienky akceptoval a zaradil do podmienok tohto rozhodnutia. Podmienka č. 10.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/414/1017/2025 zo dňa 10.01.2025 doručený ako e-podanie 16.01.2025

• Z hľadiska ochrany zdravia netrvám na posudzovaní zmeny strategického dokumentu „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 11“ podľa zákona č. 24/2006 Z.z..bS upozornením na potrebu:

• Umiestňovať objekty/lokality s chránenou funkciou (funkcia trvalého bývania, prechodného bývania, občianskej vybavenosti – školy, predškolské zariadenia, rekreačné územie, zdravotnícke zariadenia, zariadenia sociálnej starostlivosti a pod.) do území, ktoré spĺňajú požiadavky vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov – t.j. mimo území exponovaných nadmerným hlukom z dopravy resp. iných zdrojov,

• Nové územia navrhovať aj s ohľadom na nárast hluku z dopravy na súvisiacich komunikáciách a jeho vplyvu na existujúce chránené územie/objekty,

• Navrhnuť lokality v dotyku s funkciami navzájom obdobnými a nerušivými (v zmysle vyššie citovaných predpisov),

• Priemyselné zóny (resp. skladové objekty – haly, výrobné prevádzky, obchodné prevádzky a pod.) z hľadiska možnej hlukovej expozície (vznikajúcej ich činnosťou) dotknutého okolia situovať do zón dostatočne vzdialených od zón s chránenou funkciou,

- Jednotlivé objekty umiestňovať do územia v súlade s požiadavkami STN 73 4301 Bytové budovy a STN 73 0580 Denné osvetlenie budov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Vyjadrenie obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Akceptuje sa. Urbanisticko-architektonické riešenie spĺňajúce predmetné požiadavky pre jednotlivé stavebné objekty bude predmetom prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie. Návrh priemyselných zón nie je predmetom riešenia návrhu ZaD11 UPN BA. Súlad s požiadavkami STN 73 4301 Bytové domy a STN 73 0580 Denné osvetlenie budov, bude predmetom prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie jednotlivých stavebných objektov.

OÚ BA požiadavky zo stanoviska akceptoval a zaradil do podmienok tohto rozhodnutia. Podmienka č. 9.

9. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, list č. Z-PUSR-003066/2025 zo dňa 16.01.2025 doručený ako e-podanie 17.01.2025

- KPÚ Bratislava z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so strategickým dokumentom „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 11“ a nepožaduje zisťovacie konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava na vedomie.

10. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, list č. 10079/2025-4.11891/2025 zo dňa 14.01.2025 doručený ako e-podanie 20.01.2025

- K oznámeniu o zmene predmetného strategického dokumentu nemáme zásadné pripomienky.
- V rámci predložených zmien v rámci ÚP ZaD 11 pri zmenách funkčného využitia a priestorového usporiadania plôch v súlade s koncepčným dokumentom „H2ODNOTA JE VODA Akčný plán na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody“ (<https://www.minzp.sk/voda/koncepcne-dokumenty/h2odnota-jevoda-akcny-plan-riesenie-dosledkov-sucha-nedostatku-vody.html>) v súvislosti s negatívnymi prejavmi zmeny klímy zrážkové vody zo spevnených plôch, striech a komunikácií žiadame v maximálnej miere zadržiavať v území a zachovať retenčnú schopnosť územia a pri nakladaní s vodami s povrchového odtoku žiadame realizovať prvky na zadržiavanie týchto vôd s cieľom spomalenia povrchového odtoku zrážkových vôd.
- Upozorňujeme, že v texte úplného znenia dokumentu „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 ...“, (napr. B úplné znenie – strana 291) sú uvedené neaktuálne strategické dokumenty v oblasti ochrany a manažmentu vôd. Pre oblasť ochrany vôd je platná Koncepcia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050 (<https://www.minzp.sk/voda/koncepcnedokumenty/koncepcia-vodnej-politiky-roky-2021-2030-vyhľadom-do-roku-2050.html>) a Vodný plán Slovensko, aktualizácia 2021 (<https://www.minzp.sk/voda/vodny-plan-slovenska/>). Uvedené žiadame aktualizovať.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Akceptuje sa. Architektonicko-urbanistické riešenie jednotlivých stavieb bude predmetom ďalších stupňov PD. Uvedené dokumenty budú v textovej časti B upraveného návrhu ZaD11 UPN BA aktualizované v zmysle pripomienky.

OÚ BA požiadavky zo stanoviska Ministerstva životného prostredia akceptovala a zaradil do podmienok tohto rozhodnutia. Podmienka č. 3 Podmienka č. 4

11. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava, list č. OBUBA_84-76/2025-1 zo dňa 28.01.2025 doručený ako e-podanie 29.01.2025

- Tunajší úrad k územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 11“ nemá námietky, pokiaľ bude v územnom pláne v plnej miere rešpektované a v súlade s § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona v k.ú. Devín vyznačené hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Devín s určeným dobývacím priestorom (ďalej len „DP“) Devín, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska granodioritu toho času pre organizáciu SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava a CHLÚ Devínska Nová Ves II s určeným DP Devínska Nová Ves II, určené na ochranu a využitie

výhradného ložiska neogénnych ílov – tehliarskej suroviny toho času pre organizáciu Esterian, a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava.

• Obvodný banský úrad v Bratislave ďalej v k.ú. Podunajské Biskupice eviduje dobývanie ložísk nevyhradeného nerastu – štrkopieskov a to na pozemku s parc. č. 5798/9 (Registra C-KN), ktoré má povolené organizácia SEHRING Bratislava, s.r.o., Hviezdna 38, 821 06 Bratislava a na pozemkoch s parc. č. 5933/1, 5933/4, 5942/5 (Registra C-KN), ktoré má povolené organizácia Danucem Slovensko a.s., 906 38 Rohožník. Obvodný banský úrad v Bratislave upozorňuje na § 18 a § 19 banského zákona v tom, že povolenie stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska a môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska Obvodného banského úradu v Bratislave.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Berie sa na vedomie. Nie je predmetom riešenia ZaD11 UPN BA.

OÚ BA k stanovisku Obvodného banského úradu v Bratislave konštatuje, že predmetné požiadavky sa netýkajú územia Bratislava-Nivy, ktoré je riešené v týchto zmenách a doplnkoch územného plánu hlavného mesta SR Bratislava

12. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239, list č. 100520 zo dňa 12.12.2024 doručený 02.01.2025

• V záujmovom území sa nachádzajú podzemné vedenia v majetku SWAN, a.s., alebo Devnet, a.s. SWAN, a.s. a Devnet, a.s. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných vedení, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Spol. OTNS, a.s. ako správca siete SWAN k Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 11 V území Mestskej urbanistickej štúdie zóny Mlynské Nivy nemá námietky.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Akceptuje sa, bude predmetom nasledujúcich stupňov projektovej prípravy jednotlivých stavebných objektov.

OÚ BA požiadavku z predmetného stanoviska akceptoval a zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 5.

13. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínova 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36211541, list č. 91/Ba/2024/MH2500/BA-1 zo dňa 03.01.2025 doručený 10.01.2025

• V záujmovom území zóny Mlynské nivy, sa nachádza horúcovodná sieť spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s. (v prílohe) a to: ulica Mlynské nivy - horúcovod 2 x DN 400, 2 x DN 250, 2 x DN 200, ulica Bajkalská - horúcovod 2 x DN 700, ulica Stará Prievozská - horúcovod 2 x DN 200, 2 x DN 150 a horúcovod Prievoz 2 x DN 350.

• Spoločnosť MH Teplárenský holding, a.s., zásobuje teplom z účinného centralizovaného zásobovania teplom (CZT) Bratislava - východ, mestské časti: Staré Mesto, Nové Mesto, Ružinov.

• Podľa ustanovenia § 21 ods. 4 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov „Ak sa na vymedzenom území plánuje vybudovať nový objekt spotreby tepla s projektovanou ročnou spotrebou tepla vyššou ako 30 MWh a dodávateľ na tomto vymedzenom území dodáva teplo z účinného centralizovaného zásobovania teplom, musí sa projektovaná ročná spotreba tepla prednostne pokryť od tohto dodávateľa, ak to umožňujú technické podmienky a inštalovaný výkon zariadení na výrobu tepla. To neplatí, ak to nie je technicky možné alebo nákladovo efektívne.“

• Zdroje tepla systému CZT sa nachádzajú v okrajových priemyselných zónach mesta, ich umiestnenie a rozptyl spalín z vysokých komínov zabezpečuje menšiu imisnú záťaž ovzdušia v obytných zónach mesta na rozdiel od lokálnych zdrojov tepla na báze zemného plynu.

• Súčasne si dovoľujeme poukázať na faktor primárnej energie, s ktorým môžu stavby pripojené k sústavám CZT MH Teplárenský holding uvažovať pri energetickej certifikácii budov.

• V zmysle vyhlášky Ministerstva hospodárstva SR č. 308/2016 o výpočte faktora primárnej energie (f P-czr) systému CZT platnej od 01.01.2020 sú faktory primárnej energie pre systémy CZT spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s., stanovené nasledovne: f P-czr pre sústavu CZT Bratislava - východ (mestské časti Staré Mesto, Nové Mesto a Ružinov) vo výške 0,463

- Zároveň chceme upriamiť Vašu pozornosť na fakt, že na základe podpísanej zmluvy medzi spoločnosťami OLO, a.s. a MHTH, a.s. je od 1.2.2023 do sústavy CZT Bratislava - východ dodávané teplo z mestskej spaľovne odpadov OLO.
- Z vyššie uvedených dôvodov žiadame zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 11 ", v území Mestskej urbanistickej štúdie zóny Mlynské nivy, k. ú. Nivy, Mestská časť Bratislava - Ružinov preferenciu spôsobu vykurovania vo vymedzenom území zo systémov účinného CZT.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Akceptované v platnom znení územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov v smernej časti ,v kapitole 13.5.3. Návrh ÚPN.

OÚ BA požiadavky zo stanoviska zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Podmienka č. 6.

14. Verejné prístavy, a.s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava, list č. 29/2025/101-75 zo dňa 10.01.2025, doručený ako e-podanie dňa 10.01.2025 a 20.01.2025

- Spoločnosť Verejné prístavy, a.s. súhlasí s navrhovanou kabelizáciou úseku od PO Plynárenská po MÚK DI-Bajkalská a s premiestnením existujúceho prechodového objektu do novej polohy (PO Prístavná), a to výlučne za podmienky, že tieto nebudú priamo svojím umiestnením alebo bezpečnostným alebo ochranným pásmom zasahovať na pozemky v predmetnej lokalite (nachádzajúcej sa v grafickej časti v sekcii 44-24-03) k. ú. Nivy, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti Verejné prístavy, a.s. zapísané na L V č. 882 a tiež na pozemky parciel registra C KN č. 3700/1, 3700/2, 3700/3, 3700/4, 3700/5, 3700/11, 3700/12, 3862/5, 3862/11, 9222/4, 9222/6, 9222/8, 9222/9, 9222/10, 9222/11, 9222/12, 9222/13, 9222/14, 9222/15, 9222/16, 9222/25, 9222/26, 9222/27, 3862/6, 3862/7, k. ú. Nivy, zapísaných na L V 2162, a tým by obmedzovali alebo znemožňovali investičné a rozvojové aktivity spoločnosti Verejné prístavy, a.s..
- Spoločnosť Verejné prístavy, a.s. nesúhlasí s návrhom prekládky trasovania VTL plynovodu 4,0 MPa od RS v areáli SPP v dĺžke 190 m pri Prístavnej ulici, ktorý zasahuje alebo by mohol zasahovať priamo svojím umiestnením alebo bezpečnostným alebo ochranným pásmom na pozemky v predmetnej lokalite (nachádzajúcej sa v grafickej časti v sekcii 44-24-03) k. ú. Nivy, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti Verejné prístavy, a.s. zapísané na L V č. 882 a tiež na pozemky parciel registra C KN č. 3700/1, 3700/2, 3700/3, 3700/4, 3700/5, 3700/11, 3700/12, 3862/5, 3862/11, 9222/4, 9222/6, 9222/8, 9222/9, 9222/10, 9222/11, 9222/12, 9222/13, 9222/14, 9222/15, 9222/16, 9222/25, 9222/26, 9222/27, 3862/6, 3862/7, k. ú. Nivy, zapísaných na LV 2162, čím by obmedzoval alebo znemožňoval investičné a rozvojové aktivity spoločnosti Verejné prístavy, a.s.
- Pri vyššie uvedenom návrhu prekládky trasovania VTL plynovodu ďalej upozorňujeme na potrebu brať do úvahy skutočnosť, že predmetnej lokalite sa nachádza protipovodňový múr, ktorý tvorí protipovodňovú ochranu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Akceptuje sa. Dňa 09.04.2025 sa uskutočnilo prerokovanie pripomienok stanoviska spoločnosti Verejné prístavy a.s. k návrhu zmien a doplnkov ZaD11 ÚPN BA, pričom bola dosiahnutá dohoda s návrhom vyhodnotenia pripomienok v zmysle ustanovení § 22 ods. 4 zákona č. 50/976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. V zmysle prerokovania bude navrhovaná prekládka trasovania VTL plynovodu z upraveného návrhu ZaD11 UPN BA vypustená. Protipovodňový múr, ktorý tvorí protipovodňovú ochranu Hlavného mesta SR Bratislava bude zohľadnený pri nasledujúcich podrobnejších stupňoch projektovej prípravy investičnej výstavby v území.

OÚ BA pripomienky akceptoval a zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 7. Podmienka č. 8.

15. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava, IČO: 35829141, list č. PS/2024/000365 zo dňa 10.01.2025, doručený ako e-podanie 13.01.2025

- Ako vlastník a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že v danej záujmovej oblasti v časti podľa priloženého obrázku sa nachádza úložný kábel (ÚK) v správe Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. (SEPS). Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. (SEPS), ako prevádzkovateľ ÚK, žiada pri prácach v blízkosti ÚK dodržať nasledovné podmienky:
- pred realizáciou stavby požadujeme vykonať vytyčenie trasy ÚK v správe SEPS na náklady investora (zabezpečuje firma Energotel, a.s., www.energotel.sk žiadosti o vytyčenie je potrebné zadať cez „Vytyčovanie sietí „<https://registracia-portal.energotel.sk/>„, info u operátora +421 2 573 85 580),

- žiadame oznámiť termín začatia prác v blízkosti ÚK SEPS min. 14 dní pred začiatkom prác na SEPS, ul. Obchodná 2, Žilina (Branislav Lihosit, tel.:+421911086772, branislav.lihosit@sepsas.sk)
- v ochrannom pásme telekomunikačnej trasy ÚK vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany od trasy,
- pri odkopaní trasy zabezpečiť primeranú ochranu HDPE rúry, zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu,
- pred zasypaním obnažených miest HDPE rúry zabezpečiť obhliadku nami povereného pracovníka,
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie HDPE rúry a optického kábla spoločnosti SEPS,
- zároveň Vás žiadame o maximálnu opatrnosť pri zemných prácach pri našom zemnom optickom kábli, keďže tento je dôležitý pre technologické zariadenia slúžiace pre zabezpečenie prevádzky elektroenergetickej sústavy SR.
- Za akékoľvek poškodenie telekomunikačnej trasy HDPE rúry a optického kábla je zodpovedný stavebník.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z dopĺňujúcich informácií: Dodržiavanie požadovaných podmienok je akceptované, bude uplatňované pri realizácii jednotlivých stavebných objektov.

OÚ BA pripomienky akceptoval a zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Podmienka č. 16.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

Požiadavky na vstupy:

Okrem vyššie uvedenej platnej regionálnej a celomestskej územnoplánovacej dokumentácie bol vstupom a podkladom pre spracovanie strategického dokumentu kladne prerokovaný územnoplánovací podklad - urbanistická štúdia „Mestská urbanistická štúdia zóny Mlynské Nivy“ (ďalej aj „MUŠ“). Obstarávateľom MUŠ je hlavné mesto SR ako orgán územného plánovania v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a súvisiacich právnych predpisov. Spracovateľom je Sekcia územného plánovania Metropolitného inštitútu Bratislavy (MIB - SUP). Proces obstarávania zabezpečilo oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov Útvaru hlavného architekta (ÚHA - OOUPD), prostredníctvom odborne spôsobilých osôb na obstaranie ÚPP a ÚPD v zmysle § 12 zákona o územnom plánovaní. Územnoplánovací podklad bol vzatý na vedomie uznesením č. 540/2024 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 23.05.2024.

Riešenie predmetnej urbanistickej štúdie, ktoré vyvoláva zmeny a doplnky ÚPN BA, je premietnuté vo forme zmien a doplnkov do príslušných kapitol textovej časti a príslušných výkresov grafickej časti strategického dokumentu návrhu ZaD1 11 - MUŠ ÚPN BA.

Údaje o výstupoch:

Územnoplánovacia dokumentácia ZaD 11 - MUŠ bude obsahovať v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona záväznú a smernú časť v rozsahu ako vyplýva z § 12 a § 17 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v oblasti územného rozvoja, ochrany prírody, krajiny a životného prostredia, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia a verejnoprospešných stavieb. Výstupy budú formulované v záväznej časti ZaD 11 - MUŠ ÚPN BA, ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy. Výstupom ZaD 11 - MUŠ bude zmena v rozsahu funkčného využitia a regulácie intenzity využitia územia, ktorá umožní podrobnejšie riešenia územia a spracovanie dokumentácií pre územné a stavebné konanie.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy na obyvateľstvo:

Predpokladá sa zlepšenie podmienok urbanizovaného prostredia v meste. Vytvoria sa podmienky pre zabezpečenie bývania, občianskej vybavenosti, služieb a každodennej mestskej rekreácie, a pracovné príležitosti počas výstavby a prevádzky. Všetky vplyvy na zdravotný stav obyvateľov vyvolané zmenou strategického dokumentu budú limitované tak, aby neboli prekročené príslušné limitné hodnoty požadované právnymi predpismi v oblasti ochrany zdravia, najmä zák. č. 335/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhl. č. 549/2007 Z.z. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť regulatívy ich eliminácie. Pri podrobnom riešení budúcej zástavby bude rešpektovaná platná legislatíva v oblasti ochrany ovzdušia, t. j. zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 250/2023 Z. z. o kvalite ovzdušia. Aj keď sa v dotknutom území nenachádzajú povrchové vody, pri podrobnom riešení budúcej

zástavby bude rešpektovaná platná legislatíva v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v oblasti preventívnych protipovodňových opatrení a zadržiavania zrážkových vôd v mieste ich dopadu, resp. spomalenia povrchového odtoku v povodí.

Vplyvy na životné prostredie:

Priame pozitívne vplyvy predstavujú:

- navrhovaný urbanistický rozvoj nadväzujúci na transformáciu existujúcich urbánnych štruktúr a na transformáciu rozsiahlych brownfieldov v území, z ktorých značnú časť tvoria nepriepustné povrchy zvýšenie regulácie miestnych klimatických pomerov, ekologických regulačných procesov v území,
- návrh zelenomodrej infraštruktúry v území navrhovaných ZaD 11 - MUŠ, návrh nových nosných plôch pre vznik parkovej zelene (zonálne, lokálne, susedské parky) a ich napojenie na pešie trasy a cyklotrasy prostredníctvom líniovej vegetácie, lineárna prírodná infraštruktúra spájajúca otvorené priestranstvá zelene,
- zvýšenie pomeru vegetačných plôch a vegetačných striech, ktoré výrazným spôsobom zmiernujú prehrievanie mesta, poskytujú udržateľný spôsob hospodárenia so zrážkami a zabezpečujú vhodné mikroklimatické podmienky v lokalite,
- návrh základných pravidiel pre lokálne hospodárenie so zrážkovými vodami v riešenom území, zníženie podielu spevnených plôch a dostatok vegetácie, podpora infiltrácie zrážok a manažment zrážkových, zachytávanie zrážkovej vody do retenčných plôch, resp. nádrží s možnosťou opätovného použitia ako úžitková voda na zavlažovanie (ochrana pred lokálnymi záplavami, prevencia proti suchu, zlepšenie lokálnej mikroklimy, podpora mestskej biodiverzity, zlepšenie sociálneho prostredia.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu na ich zmiernenie:

Na území Bratislavy sa nachádzajú v súčasnosti: 3 CHKO, 15 CHA, 8 PR, 1 NPR, 1NPP, 3 PP, 1 CHKP, územia NATURA 2000 – 4 vyhlásené CHVU a 18 UEV, 2 Ramsarské lokality a 22 CHS (na 19 lokalitách):

- chránené krajinné oblasti – CHKO Malé Karpaty (zriadená vyhl. MK SR č. 64/1976 Zb.), CHKO Dunajské luhy (zriadená Vyhl. MŽP SR č. 81/1998 Z.z.), CHKO Záhorie (zriadená vyhl. MK SSR č. 220/1988 Zb. zo dňa 9. novembra 1988)

- chránené územia prírody - (postupne vyhlasované orgánmi ŠOP – každé CHÚP má o.i. definovaný aj predmet ochrany) – CHA Devínske alúvium Moravy, NPR Devínska Kobyla, NPP Devínska hradná skala, PP Devínska lesostep, PR Fialková dolina, PR Štokeravská vápenka, CHA Lesné diely, CHA Horský park, CHA Bôrik, CHA Borovicový lesík, CHA Zeleň pri Vodárni, PP Rösslerov lom, CHA Hrabiny, CHA Chorvátske rameno, CHA Jarovská bažantnica, PP Panský diel, PR Kopáčsky ostrov, PR Topoľové hony, CHA Poľovnícky les, CHA Bajdel, CHA Sihot, CHA Pečniansky les, CHA Ostrovné lúčky, CHA Soví les, PR Gajc, PR Vydrice, PR Ostrovné lúčky, PR Starý háj, PR Slovanský ostrov a CHKP Vápenický potok.

- NATURA 2000 – (implementované smernicami ES – Smernica Európskeho parlamentu a Rady č. 2009/147/ES o ochrane voľne žijúceho vtáctva /smernica o vtákoch/ a Smernica Rady č. 92/43/EHS o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a rastlín /smernica o biotopoch/),

- NATURA 2000 - chránené vtáčie územia – SKCHVU016 Záhoriské Pomoravie (pôvodná vyhláška zo 16. apríla 2010, nariadenie vlády č. 145/2015), SKCHVU014 Malé Karpaty (vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 216/2005), SKCHVU007 Dunajské luhy (Vyhláška MŽP SR č.440/2008, upravené vyhláškou 466/2013), SKCHVU029 Sysľovské polia (Vyhláška MŽP SR č. 234/2006); každé z navrhovaných území má odôvodnený návrh ochrany a taxatívne uvedené príklady činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVU; sú zaradené do Národného zoznamu SKCHVU uznesením vlády SR č. 636 z 9. júla 2003 a patria do súvislej európskej sústavy chránených území; národný zoznam bol aktualizovaný a schválený uznesením vlády SR č. 345/2010)

- NATURA 2000 - územia európskeho významu – SKUEV0313 Devínske jazero, SKUEV0314 Rieka Morava, SKUEV0312 Devínske alúvium Moravy, SKUEV0388 Vydrice, SKUEV0104 Homolské Karpaty, SKUEV0280 Devínska Kobyla, SKUEV0064 Bratislavské luhy, SKUEV0295 Biskupické luhy, SKUEV0269 Ostrovné lúčky, SKUEV0270 Hrušov, SKUEV0502 Štokeravská vápenka, SKUEV1064 Bratislavské luhy, SKUEV1269 Ostrovné lúčky, SKUEV1388 Vydrice, SKUEV0800 Devínska hradná skala, SKUEV2064 Bratislavské luhy, SKUEV2269 Ostrovné lúčky, SKUEV0822 Malý Dunaj, (boli vyhlásené uzn. vlády SR č. 239 zo 17.marca 2004 ako SKUEV; Výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004 bol vydaný národný zoznam týchto SKUEV a tiež patria do Súvislej európskej sústavy chránených území, národný zoznam bol aktualizovaný doplnkom národného zoznamu a schválený uznesením vlády SR č. 577/2011; národný zoznam bol znova aktualizovaný druhým doplnkom národného zoznamu a schválený uznesením vlády SR č. 495/2017)

- Ramsarské lokality – Niva Moravy, Dunajské luhy (Ramsarský dohovor podpísaný 2.2.1971 v Ramsare bol implementovaný do agendy ČSFR Oznámením č. 396/1990 Zb. i do slovenskej legislatívy; treba dodržiavať a

rešpektovať najmä hlavné strategické ciele starostlivosti o mokrade SR, smerujúce k zastaveniu zasahovania do nich, a s presvedčením, že ochrana mokradí a ich flóry a fauny sa môže zabezpečiť spojením prezieravej štátnej politiky s koordinovaným medzinárodným postupom),

- chránené stromy (nie sú vyznačené vo výkresovej časti návrhu ÚPN) - borovice čierne na ul. Francúzskych partizánov; brezy v Mlynskej doline, dub na Godrovej ulici, dub na Moyzesovej ulici, dub na Prvosienkovej ulici, dub na Šulekovej ulici, ginko na Godrovej ulici, jaseň na Rudnayovom námestí, jedľa v Kráľovskom údolí, katalpa na Mickiewiczovej ulici, magnólia na Palisádach, magnólia na Somolického ulici, oskoruša v Devíne, paulovnia na Škarniclovej ulici, platan na Kysuckej ulici, judášovec na Galandovej ulici, sofora japonská v Devínskej Novej Vsi, sofora na Vajanského nábreží a tis v nemocničnej záhrade (kultúrne, vedecky, ekologicky, krajínotvorne alebo esteticky mimoriadne významné stromy alebo ich skupiny vrátane stromoradií môže okresný úrad v sídle kraja vyhláškou vyhlásiť za chránené stromy - § 49 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov; vo vzťahu k chráneným stromom o spôsobe ich ošetrovania, ochrane alebo výrube podľa § 49 ods. 2 a 3 zákona č. 543/2002 Z. z. rozhoduje okresný úrad v sídle kraja).

Závery zo zisťovacieho konania:

Zisťovacie konanie strategického dokumentu je konaním pred samotným prerokovaním návrhu strategického dokumentu a jeho schválením kompetentným orgánom na prijatie strategického dokumentu (Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava).

Príslušný orgán vyzval obstarávateľa listom č. OU-BA-OSZP3-2025/346007-022 zo dňa 19.02.2025 v súlade § 7 ods. 4d a § 63 ods. 2a zákona o posudzovaní na doručenie doplnujúcich informácií do 60 dní odo dňa doručenia listu, pričom stanoviská doručené v zisťovacom konaní boli súčasťou príloh listu.

Doplnujúce informácie boli na príslušný orgán doručené (list č. MAGS OOUPT 46320/2025MAG 359979/2025 zo dňa 24.04.2025) dňa 13.05. 2025 a obsahovali tabuľku s vyhodnotením stanovísk doručených v zisťovacom konaní.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska: relevantnosti strategického dokumentu pre podporu trvalo udržateľného rozvoja; rozsahu, v ktorom strategický dokument vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity; rozsahu, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvňuje iné strategické materiály; environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík; povahy environmentálnych vplyvov, vrátane vplyvov na zdravie; cezhraničného charakteru vplyvov; rozsahu, v rámci ktorého ovplyvní alebo môže ovplyvniť hodnotné alebo citlivé oblasti; významu pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán vychádzal tiež zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente podľa zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov a verejnosti), ktoré dôkladne preštudoval a podrobne sa zaoberal ich vyhodnotením. Opodstatnené požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov a verejnosti boli Okresným úradom Bratislava akceptované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Dotknuté orgány a subjekty, ktoré svoje stanoviská k Oznámeniu o strategickom dokumente nedoručili, sa považujú za súhlasné. Dotknuté orgány ani dotknutá verejnosť nepožadovali v doručených stanoviskách ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Množstvo požiadaviek zo stanovísk dotknutých orgánov ale aj verejnosti boli požiadavky na dodržiavanie aktuálne platných vyhlášok, zákonov, predpisov, nadradených dokumentácií a iných záväzných stanovísk, ktorých dodržanie obstarávateľom je záväzné. Okresný úrad Bratislava neidentifikoval po posúdení strategického dokumentu, stanovísk a celého spisového materiálu žiadne dôvody, pre ktoré by bolo potrebné strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán upozorňuje, že rozhodnutím zo zisťovacieho konania strategického dokumentu nedochádza k priamej realizácii akejkoľvek navrhovanej činnosti. Rozhodnutie je len predpokladom pre prerokovanie a schválenie strategického dokumentu. Ďalšie konania pre konkrétne investičné činnosti sa budú riešiť podľa osobitných predpisov, v ktorých sa bude rozhodovať či navrhované činnosti budú alebo nebudú povolené a realizované.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že navrhovaný strategický dokument pravdepodobne nemá významný vplyv na životné prostredie a po dopracovaní v zmysle určených podmienok tohto rozhodnutia je možné ho prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o vydanom rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Na posudzovanie vplyvov strategického dokumentu podľa § 64 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, preto nie je možné uplatniť odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Jaroslava Grambličková OU-BA-OSZP
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

Doručuje sa

Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov, Primaciálne nám. 1 , 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy, Námestie Slobody 6 , 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, odbor železničnej dopravy, Námestie Slobody 6 , 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Dopravný úrad, divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie: OKRES aj KRAJ - OPaK? OOH, OO, ŠVS - BA II., Nivy, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, Továrenská 2580, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava, Polianky 3096, 841 01 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika

Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika

Mestský ústav ochrany pamiatok v Bratislave, Uršulínska 9, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Správa chránenej krajiny Malé Karpaty v Modre, Štúrova 115, 900 01 Modra, Slovenská republika

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského , 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika

ZSE Energia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika

Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, P.O.BOX 45, Karloveská 2 , 842 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika

Verejné prístavy, a. s., Prístavná 0., 824 92 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Slovenská plavba a prístavy a.s., Horárska 12, 821 09 Bratislava, Slovenská republika

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59A, 824 84 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14 , 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika

Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, Račianska 149, 831 05 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

ARRIVA Mobility Solutions, s.r.o., Drieňová 31, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Slovak Lines, a.s., Mlynské nivy 5, 821 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, Slovenská republika

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Slovenská republika

Orange Slovensko, a.s., Metodova , 821 08 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova , 851 01 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice-Vyšné Opátske, Slovenská republika

Cyklokoalícia, Partizánska 7162/2, 811 03 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava, Slovenská republika

Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika

Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice, Trojičné nám. 11 , 825 61 Bratislava-Podunajské Biskupice, Slovenská republika

Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, Širavská , 821 07 Bratislava-Vrakuňa, Slovenská republika

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka , 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Mestská časť Bratislava - Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača, Slovenská republika

Mestská časť Bratislava - Vajnory, Roľnícka 9282, 831 07 Bratislava-Vajnory, Slovenská republika

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8 , 842 62 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika

Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova , 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466, 900 42 Dunajská Lužná, Slovenská republika

Obec Rovinka, Hlavná 95, 900 41 Rovinka, Slovenská republika

Obec Hamuliakovo, Dunajská 18, 900 43 Hamuliakovo, Slovenská republika

Obec Kalinkovo, Hlavná 211, 900 43 Kalinkovo, Slovenská republika

YIT Slovakia a.s., Svätoplukova II. 188922 A, 821 08 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

REDING s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

SPV Development s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

INFORAMA a.s., Mlynské Nivy 54 , 821 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Immocap Mill II s. r. o., Plynárenská 7C, 821 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
CRESCO REAL ESTATE a. s., Poštová , 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Reality development a. s., Mlynské nivy 53, 821 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Metrostav Slovakia a. s., Mlynské Nivy 68, Bratislava, Slovenská republika
FUXTON, s. r. o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
DOPRASTAV SERVICES, s. r. o., Košická 52, 821 08 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Esterian, a.s., Dvořákovo nábr. 10, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1 , 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania strategického dokumentu „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 11“]

Identifikátor: OU-BA-OSZP3-2025/346007-0289674/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010
SK IČO: 00151866

Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 02.07.2025 19:32:22 časové pásmo +02:00

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 02.07.2025 19:32:22 časové pásmo +02:00

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2025/346007-0289674/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Lucia Gazdaricová

Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bratislava
IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 03.07.2025

Podpis a pečiatka: