

NAVRHOVATEĽ:

MTOP rent & sale, s.r.o.
Chovateľská 694/2
917 01 TRNAVA
IČO: 51 424 495

"Logistický areál Automobilová ulica"

Zámer vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

SPRACOVATEĽ:

Ing. Andrej Žibek EKO-SPIRIT
Sihotská 5
920 01 Hlohovec
andrej.zibek@eko-spirit.sk
tel.: +421903963826
www.eko-spirit.sk

Jún 2025

OBSAH

ÚVOD	3
I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	4
I.1. NÁZOV	4
I.2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	4
I.3. SÍDLO	4
I.4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA	4
I.5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE	4
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	4
II.1. NÁZOV	4
II.2. ÚČEL	5
II.3. UŽÍVATEĽ	5
II.4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	5
II.5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	5
II.6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	6
II.7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	7
II.8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA	7
II.9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE	16
II.10. CELKOVÉ NÁKLADY	16
II.11. DOTKNUTÁ OBEC	16
II.12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	16
II.13. DOTKNUTÉ ORGÁNY	16
II.14. POVOĽUJÚCI ORGÁN	17
II.15. REZORTNÝ ORGÁN	17
II.16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	17
II.17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	17
III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	18
III.1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	18
III.2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA	30
III.3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	31
III.4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA	36
IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE	41
IV.1. POŽIADAVKY NA VSTUPY (NAPR. ZÁBER PŮDY, SPOTREBA VODY, OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE, DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY, INÉ NÁROKY)	41

IV.2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH (NAPR. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRIKLAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE)	46
IV.3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	47
IV.4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK	50
IV.5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA.....	50
IV.6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA.....	50
IV.7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE	53
IV.8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ	53
IV.9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	53
IV.10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	54
IV.11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA...56	
IV.12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI	56
IV.13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV.....	56
V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANIE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)	57
V.1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU	57
V.2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY	57
V.3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU	57
VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA.....	58
VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU.....	58
VII.1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV	58
VII.2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU	59
VII.3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	60
VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU	60
IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	60
IX.1. SPRACOVATELIA ZÁMERU.....	60
IX.2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA	61
Prílohy.....	62

ÚVOD

Predkladaný zámer rieši posúdenie vplyvu na okolité životné prostredie navrhovanej činnosti „Logistický areál Automobilová ulica“, umiestnenej v extraviláne obce Zavar na parcelách KN-C č. 240/289, 240/1, 240/244, 240/80, 244/17 a 249/1 v katastrálnom území obce Zavar. Navrhovaná činnosť je umiestnená podľa schváleného územného plánu obce Zavar na území charakterizovanom ako zóna C– plocha priemyslu a jej funkčné využitie je v súlade s platným územným plánom obce Zavar a jeho všetkých platných zmien.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“), predkladáme na posúdenie zámer „Logistický areál Automobilová ulica“ v k.ú. Zavar, ktorý posudzuje vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Navrhovaný zámer rieši výstavbu oceľovej skladovej haly na skladovanie kovových súčiastok, so skladovaním na regáloch do výšky 3,0m, betónovú spevnenú plochu, prístupovú cestu, parkovanie pracovníkov prevádzky, obslužný objekt vrátnice a sociálny objekt ako aj oplotenie areálu. V rámci areálu je ešte navrhnutá podzemná betónová požiarňa nádrž s objemom 90 m³ a trafostanica TR 100 kVA.

Navrhovaná činnosť je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie do:

- kapitoly č. 13 – Infraštruktúra
- položka č. 1 Projekty rozvoja obcí vrátane:
 - a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane

Pre položku č 1.a) platí od 10 000 m² záberu plochy zisťovacie konanie – časť B.

Predložený zámer podlieha **zisťovaciemu konaniu** podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Zámer je vypracovaný **v jednom variante** a obsahuje nulový variant navrhovanej činnosti.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I.1. NÁZOV

MTOP rent & sale, s.r.o.

I.2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

51 424 495

I.3. SÍDLO

Chovateľská 694/2, 917 01 Trnava

I.4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Ing. František Hroššo

MTOP rent & sale, s.r.o.

Chovateľská 694/2

917 01 Trnava

tel.: +421 905 686 366

e-mail: fhrosso63@gmail.com

I.5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

Ing. František Hroššo

MTOP rent & sale, s.r.o.

Chovateľská 694/2

917 01 Trnava

tel.: +421 905 686 366

e-mail: fhrosso63@gmail.com

Miesto konzultácie je podľa dohody.

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

II.1. NÁZOV

„Logistický areál Automobilová ulica“

II.2. ÚČEL

Účelom navrhovaného zámeru je výstavba oceľovej skladovej haly na skladovanie kovových súčiastok, so skladovaním na regáloch do výšky 3,0m, betónovej spevnenej plochy, prístupovej obslužnej komunikácie, parkovanie pracovníkov prevádzky, obslužný objekt vrátnice a sociálny objekt ako aj oplotenie celého areálu. V rámci areálu je ešte navrhnutá podzemná betónová požiarňa nádrž s objemom 35 m³ a trafostanica TR 100 kVA.

Účelom posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie je definovať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti ovplyvňujúce životné prostredie v lokalite a území dotknutom prípadnými vyvolanými podnetmi z navrhovanej činnosti. Základom je analýza pozitívnych a negatívnych vplyvov činnosti, vrátane porovnania s nulovým variantom, na základe ktorej je možné stanoviť a definovať opatrenia, ktoré eliminujú, resp. zmiernia negatívne vplyvy hodnotenej činnosti na životné prostredie. Získané informácie poskytnú odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Predkladaný zámer má posúdiť navrhované riešenie „Logistický areál Automobilová ulica“.

II.3. UŽÍVATEĽ

Užívateľom navrhovanej činnosti je navrhovateľ:

MTOP rent & sale, s. r. o.

Chovateľská 694/2

917 01 Trnava

IČO: 51 424 495

II.4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Navrhovaná činnosť „Logistický areál Automobilová ulica“ predstavuje podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov novú činnosť v záujmovom území.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov spadá pod **bod č. 13 – Infraštruktúra, položka č. 1 Projekty rozvoja obcí vrátane: a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane - čo je spodná hranica zisťovacieho konania v časti B.**

II.5 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)

Lokalizácia navrhovanej činnosti podľa územno-správneho členenia Slovenskej republiky:

Kraj: **Trnavský**

Okres: Trnava

Obec: Zavar

Katastrálne územie: Zavar

Dotknuté parcelné čísla KN-C: 240/289, 240/1, 240/244, 240/80, 244/17 a 249/1 k.ú. Zavar

Prístupová cesta k navrhovanej činnosti vedie z Automobilovej ulice popri areáli PSA Peugeot Citroen Slovakia odbočením vľavo smerom z Trnavy cca 50 m za štvrtým kruhovým objazdom. Zo Zavaru je prístup po ceste III/1279 smerom na Trnavu, kde na prvom kruhovom objazde je potrebné odbočiť vľavo následne na druhom kruhovom objazde vpravo a po asi 50 metroch odbočením vpravo sa dostaneme na pozemok navrhovanej činnosti. .

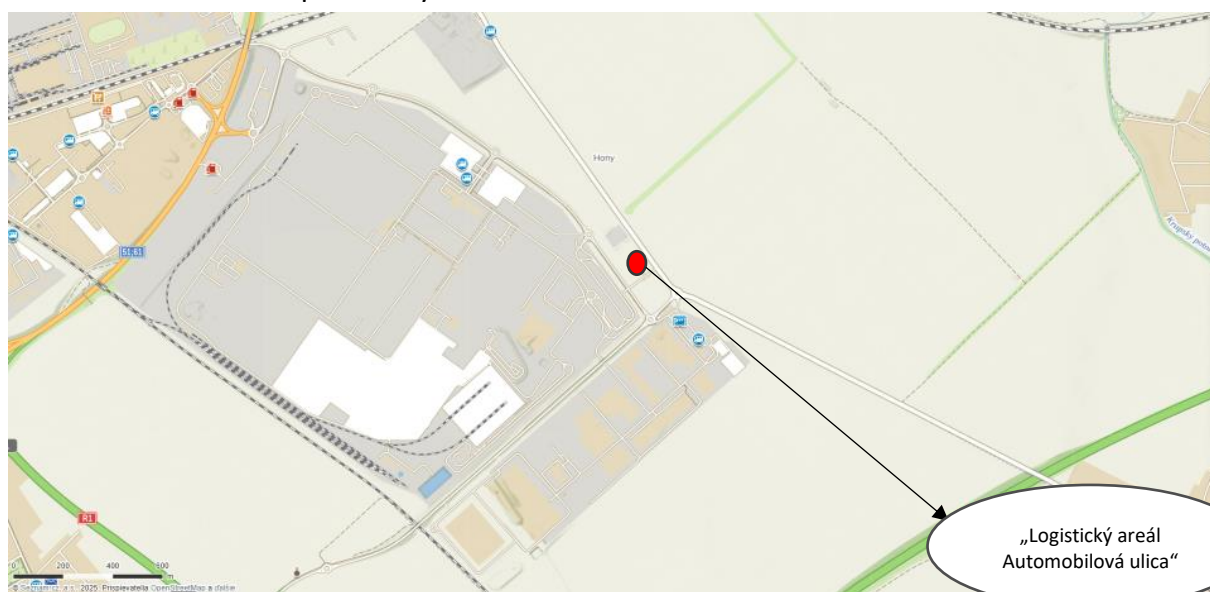
II.6. PREHL'ADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Obr. 1 Umiestnenie navrhovanej činnosti – širšie vzťahy



Zdroj: mapy.cz, 2025

Obr. 2 Situácia – areál prevádzky



Zdroj: mapy.cz, 2025

II.7 TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Navrhovaný termín začatia prevádzky: 1/2026

Vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia: 8/2025

Navrhovaný rok ukončenia prevádzky: neurčitý

Doba prevádzky: neurčitá

II.8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Existujúci stav – nulový variant

Územie určené pre navrhovanú činnosť sa nachádza v extraviláne obce Zavar, medzi cestami Zavarskou a Automobilovou ul. , vedľa rozvodne elektro. Pozemok je rovinatý oplotený a nevyužívaný na poľnohospodársku výrobu. Na pozemku sa nenachádzajú žiadne dreviny.

Popis navrhovanej činnosti

Projektová dokumentácia navrhovaného areálu rieši jednu oceľovú logistickú halu rozmerov 100,15 x 60,01 m a betónovú spevnenú manipulačnú a prístupovú plochu umiestnenú pri areáli PSA Peugeot Citroen Slovakia – Automobilová ul., medzi štátnou cestou III/1297 smerujúcej do obce Zavar a obslužnou komunikáciou popri areáli PSA Trnava Automobilová ulica. Oceľová nezateplená hala je Typovým výrobkom LLENTAP Slovakia s.r.o. pod označením A-SK000551. Typ konštrukcie S4HK2. Založenie haly je na základových železobetónových pätkách. Objekt haly je navrhnutý v katastri obce Zavar na parcelách číslo 240/1 a 240/289.

Prístup do navrhovaného areálu stavby je riešený s obslužnej komunikácie Automobilovej ulice, navrhovanou betónovou komunikáciou šírky 5,50 m. Pri prístupovej komunikácii v styku s spevnenou betónovou plochou je navrhnutý malý obslužný objekt areálu – vrátnica. V nej sa nachádza denná miestnosť a sociálne zariadenie. Tento objekt je riešený ako murovaný objekt s drevenou strešnou sedlovou konštrukciou.

Počet pracovníkov areálu sú dvaja pracovníci . Jeden je obsluha skladovacích hál a jeden je v strážnej službe .Na parkovanie bude potrebné jedno parkovacie miesto, preto že jeden pracovník bude cez deň a strážna služba bude cez noc

Areál je navrhnutý oplotiť oplotením z pozinkovaného štvorhranného pletiva a oceľových stĺpikov. V rámci areálu je ešte navrhnutá podzemná betónová požiarňa nádrž s objemom 90 m³ a navrhovaná trafostanica TS 100 kVA.

Základné plošné a objemové ukazovatele navrhovanej stavby:

Úžitková plocha skladovej haly	5949,75 m ²
Zastavaná plocha skladovej haly	6001,90 m ²
Obostavaný priestor haly	53 657m ³
Výška hrebeňa strechy od +0,000	+8,764 m
+0,000 nad úrovňou bet. spev. plochy	+0,150 m
Spevnená betónová plocha	3552,57 m ²
Prístupová komunikácia	284,69 m ²

Plocha parciel 240/1, 240/289
Index zastavanosti územia

15792 m²
63 %

Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach elektro rozvodne z južnej strany a ochrannom pásme Zavorskej cesty a Automobilovej ulice. Pozemok na výstavbu je rovinatý bez zelene a bez existencie inžinierskych sietí . Dopravne je napojený na príjazdovú Automobilovú ulicu . Napojenie na vodu bude z vodovodu vedúcom pri príjazdovej komunikácii do PSA . Napojenie na elektrinu bude z trafostanice , ktorá bude zriadená na pozemku investora a napojená cez VN prípojku z existujúceho vedenia .

SO 01 – OCEĽOVÁ SKLADOVÁ HALA

Vlastný objekt – oceľová hala je navrhnutá ako nezateplená hala, ale staticky navrhnutá pre možné budúce zateplenie strechy aj stien haly. Je použitá typová oceľová hala firmy LLENTAB. Hala má obdĺžnikový tvar rozmerov 100,015 x 60,01 m . Strecha haly je riešená ako sedlová strešná konštrukcia z oceľových priehradových nosníkov z trubiek, zo sklonom 3,57°.

Opláštenie stien haly je pomocou trapézového plechu VP45 mm hr. 0,5 mm Opláštenie strešného plášťa je pomocou trapézových plechov TP 46 hr. 0,63 mm.

Hala bude bez kúrenia, rozvodov vody a kanalizácie. Bude vybavená elektroinštaláciou svetelnou, zásuvkovou, motorickou a bleskozvodným zariadením.

Skladová hala bude slúžiť na skladovanie kovových súčiastok, so skladovaním na regáloch do výšky 3,0m - bez obalov a bez ochrannej vrstvy. Manipulácia v hale bude elektrickým vysokozdvížným vozíkom. Odstavenie vozíka mimo pracovného času bude v kúte haly.

Základy

Základy pod nosnými oceľovými stĺpmi sú navrhnuté zo základových pätiiek. Pätky sú uskakované dvojstupňové a pod obvodovými stĺpmi a stĺpmi v štítoch haly sú rozmerov 1600/1800 mm. Vrchná časť pätky je rozmerov 900/800 mm pri bočných pätkách 800/1001 mm pri hlavných pätkách. Pod železobetónovým soklom obvodového plášťa je navrhnutý základ so základových pásov šírky 300 mm a výšky 800 mm. Tieto základové pásy sú kladené na nosné železobetónové pätky, na jej vrchnú hranu v úrovni -1,000 m pod podlahou haly. Betón základových pätiiek je navrhnutý triedy C20/25.

Nosná konštrukcia

Nosná konštrukcia haly je tvorená celovými tenkostennými stĺpmi tvaru 2x C profil h 4 mm. C profily sú spájané spolu oceľovými platničkami 200/200 mm hr. 4 mm vo vzdialenosti 900 mm, ktoré sú spolu zoskrutkované 4 skrutkami Ø 10 mm. Osová vzdialenosť oceľových stĺpov haly je 6000 mm, v krajnom module 4688 mm. Hala je konštrukčne navrhnutá ako trojloďová z dvomi radami stĺpov vo vnútri haly. Oceľové nosné stĺpy v pozdĺžnom smere a vnútorné nosné stĺpy sú rozmerov 360/4 mm a oceľové stĺpy v priečnom smere v štítoch haly sú rozmerov 250/4 mm. Všetky stĺpy sú kĺbovo kotvené do železobetónových monolitických pätiiek pomocou oceľového kotevného bloku.

Všetky nosné konštrukcie horizontálne aj vertikálne budú opatrené požiarnym náterom s požiarnou odolnosťou R 30 minút podľa projektu požiarnej ochrany., resp. protipožiarnym obkladom s požadovanou odolnosťou R30 min.

Obvodový plášť

Obvodový plášť haly je navrhnutý z oceleového trapézového plechu VP45 mm hr. 0,5 mm. Oceleový plášť je nesený oceľovými nosnými priečnikmi zo Z profilov 150/2 mm á 900 mm, ktoré sú kotvené do oceľových nosných stĺpov. Tie nosné profily obvodového plášťa sú k oceľovým stĺpom priskrutkované a taktiež obvodový plášť z trapézových plechov je k priečnikom priskrutkovaný. V bočných štítových stenách sú navrhnuté presvetľovacie pásy z vlnitého polykarbonátu výšky 1200 mm. Presvetľovací pás je navrhnutý taktiež na zadnej fasáde ale výšky 1350 mm. Trapézové plechy opláštenia sú žiarovo pozinkované s povrchovou úpravou polyesterový lak rub aj líc plechu.

Strešná konštrukcia

Strešná konštrukcia haly je tvorená nosnými priehradovými sedlovými väzníkmi výšky 2555 mm. nosná konštrukcia väzníkov je tvorená oceľovými trubkami. Ø 48,75, 120 mm.

Oceľové väzníky sú kladené v priečnom smere v osovej vzdialenosti 6000 mm. Strešný plášť je nesený taktiež ako obvodový plášť oceľovými pažďíkmi tvaru Z 150/2 mm, ktoré sú na priehradových väzníkoch rozmiestnené v osovej vzdialenosti 1503 mm. Do pažďíkov je kotvený strešný plášť z oceľových trapézových plechov TP 46 hr. 0,63 mm.

Trapézové plechy sú opatrené žiarovým pozinkovaním s povrchovou úpravou polyesterový lak a spodná hrana aj vrstvou proti odkvapkávaniu vlhkosti. Všetky nosné prvky strešnej konštrukcie budú opatrené požiarnym náterom s požiarnou odolnosťou R 30, minút.

Podlaha

Podlaha haly je navrhnutá ako pancierová podlaha hr. 200 mm. Z betónu triedy C25/30- XC3-CIO,4-D16 s rozptýlenou výstužou DRAMIX – 20kg/m³.pod podlahou je navrhnutá geotextília hr. 1 mm. Podkladové vrstvy pod podlahou sú navrhnuté v zložení – štrkopieskový násyp frakcia 0/32 zhutnený na 90 MPa v hrúbke 100 mm a makadam frakcia 0/63 zhutnený taktiež na 90 MPa v hrúbke 200 mm. Jestvujúci terén sa v hrúbke 500 mm bude vylepšený stabilizáciou a zhutnený na min 90 MPa. Vybudovanie vrstvy zeminy vylepšenej stabilizáciou hydraulickými spojivami s hrúbkou 500 mm s použitím frézy a následným zhutnením.

Receptúru a množstvo použitého spojiva určí realizátor stabilizácie zemín.

Klmpiarske výrobky

Klmpiarske výrobky sú z pozinkovaného plechu hr. 0,6 mm. Jedná sa o strešné zvody a strešné žľaby. Strešné zvody sú zaústené do dažďovej kanalizácie a sú osadené každých 8920 mm. Po dĺžke haly. Farba sivá stredná RAL 9006. Okrem klasických klmpiarskych výrobkov má hala LLENTAB vlastne lemovanie nároží objektu, strešných štítov, oplechovanie hrebeňa strechy a oplechovanie murovaného parapetu haly.

Výplne otvorov

Výplne otvorov Hala má navrhnuté 3 sekcionálne priemyselné brány z pozinkovaných lamiel. Brány sú rozmerov 4600x4050 mm. Povrchová úprava farba horčicovo modrá Jednokrídlové otváracie oceľové dvere, ako vstupné dvere pre zamestnancov sú navrhnuté z čelnej strany. Taktiež z oboch bočných strán sú, navrhnuté také isté jednokrídlové dvere ako únikové. Dvere sú rozmerov 1000/2100 mm osadené do oceľovej rámovej zárubne. Pre presvetlenie haly sú na bočných stranách haly navrhnuté presvetľovacie pásy z trapézových polykarbonátových dosák rozmerov 31350 x 1200 mm. Na zadnej strane oceľovej haly ja taktiež navrhnutý presvetľovací pás z polykarbonátových trapézových dosák rozmerov 97950 x 1200 mm.

SO 02 – SPEVNENÁ PLOCHA

Trasa vjazdu je v celej riešenej dĺžke, ktorá sa napája na miestnu cestu ul. Automobilovú pod uhlom 90°. Vjazd má parametre pre areálovú cestu a spevnené plochy. Následná spevnená plocha plynulo nadväzuje na vjazd, výškovo aj smerovo. Vjazd bude vyhotovený z asfaltového betónu po hranicu pozemku a spevnené plochy sú zhotovené z cementobetónového krytu.

Prístupová komunikácia je dĺžky 80,506m šírky 5,5m.

Spevnená železobetónová plocha je navrhnutá ako prístupová plocha pre zásobovacie kamióny a ako manipulačná plocha k navrhovanej oceľovej hale.

Rozmery plochy sú cca 31,1 x 105,07m.

Konštrukcia spevnenej plochy

Cementobetónová konštrukcia:

- kryt cementobetónový CB III STN EN 206-1	220 mm
betón STN EN 206-1 : C 35/45 +2xKARI sieťovina 8/150/150	
- cementom stmelovacia zmes CBGM C8/10 STN EN 14227-1	180 mm
- štrkodrvina fr. 0-63 mm ŠD STN En 13242+A1 min.	<u>200 mm</u>
Spolu	600 mm

Pláň upravená na únosnosť min.def 290 MPa

Po vybudovaní betónovej vozovky sa narežú škáry, tak aby maximálna plocha betónovej dosky bola 25 m². Škáry sa vyplnia trvalo pružnou zálievkou. Vzhľadom na charakter dopravného zaťaženie vozovky a polohy CB dosky nie je potrebné spájať kotvami. Pre zamedzenie výškového pohybu dosiek je nutné vytvárať pracovné škáry tzv. sínusovou bočnicou. Dilatačné škáry sú zvislé.

Odvodnenie spevnenej plochy je riešené pozdĺžnym a priečnym sklonom k okraju spevnených plôch a ďalej do príľahlej zelene. Vjazd je resp. do cestnej priekopy. Pozdĺžne sklony rešpektujú jestvujúce výškové pomery vedenia miestnej komunikácie ul. Automobilová.

SO 03 – MUROVANÝ OBJEKT VRÁTNICE SO SOCIÁLNYM ZARIADENÍM

Vstup do vrátnice je zo zadnej strany objektu smerom k prístupovej ceste do areálu aj smerom na ľavú a pravú stranu areálu sú z objektu vrátnice navrhnuté okná 1500/1400 mm pre výhľad na dianie v rámci navrhovaného areálu. Cez vstupné zádverie sa vchádza do centrálnej miestnosti, ktorá môže slúžiť ako vrátnica a zároveň kancelária. Na pravej strane smerom zo zádveria je umiestnené predsieň WC s umývadlo a WC. WC bude slúžiť pre zamestnancov i pre prípadné občasné návštevy.

Základy

Sú navrhnuté pásové z prostého betónu triedy C 16/20 výšky 550 mm, a šírky 600 mm pod obvodovým nosným murivom. Na betónové základové pásy sú navrhnuté betónové debniace tvárnice –DT 400 rozmerov 500x400x250 mm, krčky šírky 400 mm a výšky 500 mm, ktoré sú zaliate betónom triedy C 20/25. Dosku na základoch - podkladový betón, vybetónovať hrúbky 150 mm z betónu C20/25 a vystužiť pri spodnom okraji sieťovinou f 8,0/8,0, oká 150x150 mm

- stykovať s presahom na dve oká – 300 m. Dosku na základoch vybetónovať súvislou v celej ploche aj na základové pásy. Všetky základové konštrukcie musia byť vybetónované do rastlého terénu, humusová vrstva a navážky musia byť odstránené. Všetky spätné zasypy a zasypy po vonkajšom obvode základov previesť z pôvodnej zeminy a zhutniť.

Obvodové murivá

Prízemia objektu sú navrhnuté z pórobetónových presných tvárnic YTONG LAMBDA YQ 375 PDK 375x249x599 mm, na tenkovrstvú lepiacu maltu Ytong. Hrúbka muriva je navrhnutá 375 mm bez zateplenia, pevnosť tvárnic P2 300. Murivo priečok je navrhnuté z pórobetónových presných tvárnic YTONG KLASIK 150, 150x599x249 mm, pevnosť P2 500 a hrúbka priečok je 150 mm.

Strop

Strop nad prízemím je tvorený vlastnou drevenou nosnou konštrukciou strechy z drevených priehradových väzníkov v osovej vzdialenosti cca 1000 mm podľa výrobcu. Strechu odporúčame dať zrealizovať a vyrobiť odbornej certifikovanej firme. Vodorovné konštrukcie tvoria ďalej železobetónové vence a konštrukcia strechy. Preklady v priečkach nad dvernými otvormi sú z keramických prekladov Porotherm KP 14,5 145x71 mm, s úložnou dĺžkou 125 mm na každú stranu dverného otvoru.

Strešná konštrukcia

Objekt má navrhnutú sedlovú strešnú konštrukciu zo spádom smerom k čelnému pohľadu – prístupovej komunikácii. Do bočných strán sú vymurované štítové murivá taktiež z pórobetónových presných tvárnic YTONG LAMBDA hr. 375 mm. Ako krytina je navrhnutá keramická strešná krytina TONDACH SAMBA 11 ENGOBA farba matná čierna. Zateplenie strešného plášťa je navrhnuté v úrovni spodnej hrany drevených priehradových väzníkov. Ako tepelná izoláciu stropu je navrhnutá tepelná izoláciu INIROLL PROFI v hrúbky 150 a 200 mm.

Izolácia

Izolácia podláh prízemia je navrhnutá ako izolácia proti zemnej vlhkosti a ako protiradónová. V podlahách s mokrou prevádzkou /kúpeľňa, WC/ je nad tepelnou izoláciou navrhnutá izolácia – tekutá lepenka. Zloženie izolácie 1x penetračný náter SIPLAST PRIMER SPEED SBS1x FOALTBIT AL S 40 (FUNDAMENT 4,0 SPEED PROFILE SBS). Izoláciu treba vytiahnuť na obvodovom murive 300 mm nad upravený terén.

Tepelnú izoláciu

Podlahy prízemia sú izolované tvrdým polystyrénom EPS 150 S Stabil hr. 100 mm. Tepelná izolácia základov pod prízemnou časťou bude prevedená z izolácie STYRODUR 2800 C hr. 50 v úrovni železobetónovej deky – podkladového betónu. Tepelnú izoláciu železobetónových vencov, stropu nad prízemím a prekladov v obvodovom murive tvorí tepelná izolácia STYRODUR 3000 CS min. hr. 50 mm. Tepelná izolácia obvodového plášťa je tvorená vlastnými pórobetónovými tvárnicami YTONG LAMBDA YQ hr. 375 mm.

Ako tepelná izolácia stropu nad sadrokartónovým podhľadom je navrhnutá tepelná izolácia ISOVER UNIROLL PROFI hr 200 + 150 mm.

Povrchové úpravy

Vnútorne povrchové úpravy stien a stropov tvoria jadrová omietka + tenkovrstvé vápenné omietky, štuková omietka a 2 x maľovka. Povrchové úpravy stien v predsieni WC tvoria keramické obklady V=1500 mm. Vonkajšie povrchové úpravy stien tvoria ušľachtilé vonkajšie omietky jadrová omietka + vrchná hladená omietka farba biela.

Na sokel je navrhnutá silikónová soklová omietka MARMOLIT stredno zrnny farba hnedá alt. kamenný bridlicový obklad.

Výplne otvorov

Všetky okná, vstupné vonkajšie dvere sú navrhnuté ako plastové výrobky zasklené izolačným trojsklom. Plastové výrobky sú navrhnuté zo šesťkomorových profilov farba biela. Okná sú navrhnuté ako otváracie sklápacie. Vnútorne dvere sú navrhnuté ako plné otváracie rustikálne.

Podlahy

Na prízemí objektu sú navrhnuté všetky podlahy hr. 200 mm Nášľapné vrstvy podláh tvoria keramická dlažba a vo WC a predsieni WC keramická dlažba protišmyková. V hlavnej miestnosti kancelárii resp vrátnici je navrhnutá VINILOVÁ podlaha. Od investora závisí či bude veľkoplošná alebo vinylová dlažba. Všetky podlahy prízemia treba po obvode stien a priečok dilatovať polystyrénovým pásom Isover 15/100/1000 mm.

Podkladové betóny prízemia sú navrhnuté hr. 150 mm vystužené sieťovinou $\varnothing$ 8/8 mm, oká 150/ 150 mm. Všetky podlahy sú navrhnuté v skladbe bez podlahového vykurovania.

Klampiarske výrobky

Sú navrhnuté všetky z pozinkovaného plechu hr. 0,6 mm s povrchovou úpravou poplastovaním. Jedná sa o strešné zvody, oplechovanie atiky, oplechovanie muriva nad strešnou konštrukciou. Povrchová úprava poplastovaním farba hnedá.

Prístupová komunikácia do areálu šírky 5,5 m je z miestnej komunikácie ul. Automobilová . Vnútro areálová manipulácia z tovarom sa prevádza na spevnenej ploche .

Dopravne je napojený na príjazdovú Automobilovú ulicu .

Napojenie na vodu bude z vodovodu vedúcom pri príjazdovej komunikácii do PSA . Napojenie na elektrinu bude z trafostanice , ktorá bude zriadená na pozemku investora a napojená cez VN prípojku z existujúceho vedenia .

ELEKTROINŠTALÁCIA.

V rámci vnútroareálových rozvodov bude do hlavného rozvádzača RH v zemi privedený napájací kábel AYKY-J 4x240 mm².

Elektroinštalácia v hale je rozdelená tri samostatné časti. V rozvádzači RH sú umiestnené tri modulárne podružné elektromery 100A s ističmi pred elektromermi tiež 100A pre podružné meranie jednotlivých častí haly. Z každého elektromeru káblom CYKY-J 4x25mm² napojiť tri podružné rozvádzače R1 , R2 a R3 umiestnené v jednotlivých častiach haly , z týchto bude napojená elektroinštalácia príslušnej časti haly.

Inštaláciu v celej hale vybudovať káblami CYKY uloženými v káblových žľaboch na stenách vo výške 4 m nad podlahou. Prívody ku sietidlám , senzorom pohybu , a zásuvkovým skriniam budú uložené tiež v káblových žľaboch upevnených na závesoch na konštrukcii na stropě haly. Svetelný rozvod bude svorkovaný v telese sietidiel , sietidlá majú zabudovanú svorkovnicu a priebežné vývodky , rozvod pre senzory pohybu bude svorkovaný v krabiciach AC umiestnených na káblovom rošte.

NÚDZOVÉ OSVETLENIE

Núdzové osvetlenie je navrhnuté podľa STN 1838. Obsahuje núdzové osvetlenie únikových ciest svietidlami nad dverami a núdzové osvetlenie otvoreného priestranstva haly, panikové osvetlenie, svietidlami na strope haly. Rozvod pripojiť na rozvod osvetlenia haly.

Osvetlenie únikových ciest je navrhnuté svietidlami s vyznačením smeru úniku umiestnenými nad každými dverami do vonkajšieho priestoru.

Osvetlenie otvoreného priestranstva haly je riešené určenými svietidlami hlavného osvetlenia, ktoré sú vybavené zabudovaným batériovým zdrojom. Čas svietenia núdzového osvetlenia musí byť podľa požiadavky projektu proti požiarnej ochrany min. 1 hodina.

BLESKOZVOD

Pred budovaním základovej dosky položiť do zeme v hĺbke 70cm po obvodě haly pásový zemniaci vodič FeZn 30x4 a v mieste každej stojky privariť vývod nad základovú dosku a pri montáži nosných oceľových stojok vývod privariť na kotviacu konzolu stojky. V prípade, že počas realizácie základovej dosky nebude pásové zemnenie položené, bude potrebné pásové zemnenie položiť do zeme vedľa základovej dosky v hĺbke 0,7m

Hala je celokovovej konštrukcie vrátane strechy, ktorá je vodivo spojená s nosnou konštrukciou, na streche nebude na hale podľa montážneho návodu výrobcu žiadne bleskozvodné zariadenie.

Na všetkých nosných stojkách umiestniť 0,6 m nad podlahou skúšobnú svorku SZ. Takto navrhnutý bleskozvod zodpovedá podľa STN 62 305 úrovni ochrany pred bleskom LPL III a spĺňa požiadavky v triede ochrany pred bleskom LPS III podľa uvedenej STN.

Požadovaný je jeden zvod na každých 15m obvodu budovy a pre určenie ochranného pásma zbernej sústavy na streche polomer valivej gule 60m alebo ochranný uhol pre výšku haly 8m – 65 stupňov.

ODVODNENIE STREŠNÝCH PLÔCH

Likvidácia dažďových vôd zo strechy bude realizovaná vonkajšími strešnými vtokmi a vertikálnymi dažďovými odpadovými potrubiami zo strešnej roviny, ktoré budú zaústené do areálovej dažďovej kanalizácie D200 z PP, ktorá bude ústiť vo vsakovacom systéme.

Dažďová kanalizácia z objektu sa navrhuje v dvoch vetvách pričom každá bude ústiť v navrhovanej samostatnej retenčnej nádrži dažďovej vody pre zachytenie nadprietoku dažďovej vody a zachytenie prívalových dažďov. Každá retenčná nádrž bude vyhotovená z vodotesného betónu s objemom 80 m³ a odtok z nádrže bude vybavený škrtiacim zariadením pre maximálny odtok z nádrže do vsakovacej studne vo veľkosti 10 l/s. Predpokladaná vsakovacia kapacita jednej studne je 10 l/s. Navrhovaná retenčná nádrž bude mať kapacitu 2x80 m³ a je dimenzovaná na 30 minútový dažď pri tabuľovej výdatnosti 215 l/s. na ha a periodicite 0,2.

Na lomochoch potrubí ako aj na sútokoch jednotlivých vetiev areálovej dažďovej kanalizácie budú vyhotovené kanalizačné šachty.

POŽIARNA ČERPACIA STANICA

Zabezpečenie stavby vodou na hasenie požiaru je riešené podľa vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. a STN 92 0400. Navrhovaná podzemná požiarne nádrž PURECO s využiteľným objemom minimálne 90 m³ jednoznačne zabezpečí po dobu 30 minút (podľa § 4 ods. 1 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z.) odber požiarnej vody s výdatnosťou minimálne 1500 l/min a pretlakom na poslednom hydrante 0,25MPa.

Súčasťou požiarnej nádrže je vlastná nadzemná požiarne čerpacia stanica s prvým stupňom dôležitosti, ktorá zabezpečuje stanovené parametre odberu vody na základe snímania tlaku a času. Pre zabezpečenie požadovaných parametrov je navrhnutá dvojica čerpadiel na elektriku a na dieselový pohon.

ROZVOD POŽIARNEJ VODY

Projekt rieši areálový rozvod požiarnej vody od požiarnej nádrže s automatickou stanicou k jednotlivým požiarnym hydrantom. Samotný rozvod požiarnej vody bude vyhotovený z potrubí z PE100, SDR17 svetlosti D225. Potrubie areálového vodovodu bude pod terénom osadené do štrkopieskového lôžka a zasypané štrkopieskom s max. veľkosťou zrna 20mm.

Na navrhovaný areálový požiarne vodovod z PE bude upevnený vyhládavací medený vodič. Navrhovaný vodovod bude zaokruhovany okolo celého riešeného areálu. Vonkajšia potreba požiarnej vody bude zabezpečená nadzemnými hydrantami DN150 umiestnenými na navrhovanom vodovode - v počte 3 ks.

Najnepriaznivejšie umiestnený hydrant musí mať hydrostatický pretlak najmenej 0,25MPa. Vodovodný rad bude vyhotovený z tlakových rúr, ktoré budú spájané zváraním na tupo. Lomy trasy sú tvorené oblúkmi, resp. T-kusmi, ktoré budú zabezpečené betónovými blokmi.

Po ukončení montáže sa prevedie tlaková skúška vodovodu a dezinfekcia potrubia v zmysle platnej STN. Areálový rozvod požiarnej vody - D225 HD-PE - v dĺžke 448,50 m.

ZABEZPEČENIE Z HĽADISKA CIVILNEJ OCHRANY

Podľa § 6,15,16 zákona č.42/1994 Z.z. pre zabezpečenie ukrytia osôb vyplývajúce na základe „ Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí okresu Trnava , vypracovanej Okresným úradom Trnava pod č.j. OU-TT-OKR1-2018/007715 majú byť zahrnuté do „Plánu ochrany obyvateľstva „ a „Plánu ochrany zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti „ V analýze územia je vyhodnotená oblasť možného ohrozenia únikom nebezpečných látok aj pre riešené územie z jadrových zariadení SE a.s. Jaslovské Bohunice . Ďalším nebezpečím je únik nebezpečnej látky na chemickom zariadení a únik nebezpečnej biologickej látky .

Počet návštevníkov pre potreby ukrývania je pre obyvateľov polyfunkčného objektu v počte 2 zamestnanci.

Charakteristika dvojúčelového objektu a jeho priestorov.

- Navrhované územie pre umiestnenie logistického areálu na Automobilovej ulici pri Zavare je cca 30 km. od jadrovej elektrárne Jaslovské Bohunice , stavba nie je strategický objekt. Stavba je jednopodlažná, nepodpivničená . Ukrytie osôb bude vytvorené svojpomocne, JUBS v priestore vrátnice v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z . Plocha vrátnice je 27,86 m².
- Pri adaptácii tohto priestoru budú dodržané stavebno-technické podmienky zariadení CO podľa vyhlášky č. 532/2006 Z. z. a dodržanie § 4 uvedenej vyhlášky. Cez územie stavby

nevedú tranzitné inžinierske siete, územie je minimálne 100 m. od zásobníkov prchavých látok a plynov s toxickými účinkami.

Zamestnanci prevádzky sa budú riadiť predpismi CO obce Zavar, poprípade nariadeniami štábu CO Trnava.

SADOVÉ ÚPRAVY

Celková kompozícia a návrh sadových úprav vychádzajú z požiadaviek investora, ako aj z celkovej kompozície rozmiestnenia navrhovaných objektov a komunikácií. Predmetom návrhu je estetické a funkčné riešenie ozelenenia plochy v blízkosti navrhovaného objektu, vytvorenie reprezentatívneho a funkčného prostredia pre jeho návštevníkov s ohľadom na každodennú prevádzku a začlenenie do okolitého prostredia.

Predmetná plocha o rozlohe 10 458,7 m² je ozelenená kombináciou vysokej zelene, porastov krov, popínavých drevín a ucelenej plochy trávniku. Zeleň je situovaná prevažne po vnútornom obvode areálu, plní tak dôležitú izolačnú funkciu.

Pozdĺž oplotenia na SV a SZ strane sú navrhnuté súvislé živé ploty prerušené len príjazdovými komunikáciami zo *Spiraea x cinerea* 'Grefsheim' a stromoradia z *Tilia cordata*. V týchto častiach je za oplotením dostatočne veľký voľný priestor a až následne existujúce cestné komunikácie. Pozdĺž oplotenia na JV a JZ strane, ktoré oddeľuje riešenú plochu od susedných pozemkov, sú navrhnuté skupiny voľnerastúcich vyšších krov, ktoré tak tvoria prerušovaný živý plot. V prelukách sú kvôli menším priestorovým pomerom navrhnuté dreviny s menšou korunou *Carpinus betulus* 'Fastigiata'. Tam, kde nie je pred oplotením umiestnená výsadba krov, sú navrhnuté stálozelené popínavé dreviny *Hedera helix*. Výsadbu dopĺňajú malé skupiny ihličnatých drevín *Pinus sylvestris* v okrajových častiach areálu.

Navrhované plochy sadovníckych úprav:

Celková plocha sadových úprav	10 458,7 m ²
Voľne rastúci živý plot o výške do 1,5 m	178,9 m ²
Voľne rastúci živý plot o výške do 3 m	220,0 m ²
Popínavé dreviny na oplotení	123,0 bm

V návrhu uvažujeme s použitím vzrastlého materiálu, aby sa minimalizovala doba, kým zeleň začne plniť svoje estetické a biologické funkcie.

Stromy budú vysádzané ako vzrastlé s obvodom kmeňa min. 10-12 cm. Dreviny pri komunikácii musia mať výšku nasadenia koruny min. 2,20 m, pri ostatných je postačujúca výška 2,00 m. Novovysadené dreviny nie sú dostatočne chránené proti poveternostným vplyvom, preto bude každý listnatý strom do terénu ukotvený tromi drevenými kolmi. V mieste upevnenia musí byť kmeň stromu obalený ochrannou textíliou. Ku každému stromu navrhujeme umiestniť perforovanú hadicu vyplnenú štrkom na závlahu a prevzdušnenie koreňového systému. Zálievkovú misu je nutné vytvoriť zo zeminy a nie z mulčovacího materiálu. Misa sa potom vyplní mulčovací kôrou.

II.9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Dôvodom potreby navrhovanej činnosti je skutočnosť, že navrhovateľ rieši v súčasnosti skladovacie priestory v meste Trnava. Predmetná činnosť vybudovania skladovej haly a skladovanie oceľových súčiastok, preto bude riešená v danej lokalite, pričom nenaruší

pôvodný ráz lokality, ktorá bola určená ako výhľadová plocha pre priemyselný areál a doteraz nebola využívaná. Lokalita zodpovedá požiadavkám navrhovateľa na jej veľkosť, vybudovanú technickú infraštruktúru ako aj odstupovými vzdialenosťami od najbližšej zástavby a enviropožiadavkám z hľadiska ochrany životného prostredia. Navrhovanou stavbou skladovej haly , spevnenej plochy a objektu vrátnice investor rešpektuje nepretržitosť a bezpečnosť prevádzky v riešenej lokalite a v max. miere využíva situovanie statickej dopravy, zásobovania prevádzok objektu na vlastnom pozemku. Výstavba navrhovaných objektov , ich napojenie na rozvody inžinierskych sietí , bude časovo zosúladený a nemá významnejšie väzby a dopady na okolitú zástavbu

II.10. CELKOVÉ NÁKLADY (orientačné)

424 500 EUR

II.11. DOTKNUTÁ OBEC

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle neskorších zmien a doplnkov je dotknutá obec definovaná ako obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať. Pre navrhovanú činnosť je to:

- Obec Zavar, Viktorínova 312/14, 919 26 Zavar

II.12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle neskorších zmien a doplnkov je dotknutý samosprávny kraj definovaný ako kraj, na ktorého území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať. Pre navrhovanú činnosť je dotknutý samosprávny kraj:

- Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava

II.13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Dotknuté orgány sú:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva , Limbová 6, 917 01 Trnava,
- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava,
- Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 2 , 917 01 Trnava,
- Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, 917 01 Trnava,
- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Kollárova 8, 917 01 Trnava,
- Okresný úrad Trnava, odbor pozemkový a lesný, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trnava, Rybníková 9, 917 00 Trnava.

Dotknutým orgánom je v zmysle § 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko alebo vyjadrenie vydávané podľa osobitných predpisov podmieňujú povolenie navrhovanej činnosti.

II.14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

Podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle neskorších zmien a doplnkov je povoľujúci orgán obec alebo orgán štátnej správy príslušný na rozhodovanie v povoľovacom konaní. Pre navrhovanú činnosť je to :

Obec Zavar, Viktorínova 312/14, 919 26 Zavar

II.15. REZORTNÝ ORGÁN

Podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle neskorších zmien a doplnkov je rezortný orgán ústredný orgán štátnej správy, do pôsobnosti ktorého patrí navrhovaná činnosť alebo jej zmena.

Rezortný orgán je: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava

II.16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pre navrhovanú činnosť je potrebné územné konanie a stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

II.17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Realizácia a prevádzkovanie navrhovanej činnosti „Logistický areál Automobilová ulica“ nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Vplyvy navrhovanej činnosti „Logistický areál Automobilová ulica“ boli hodnotené na ploche dotknutého a záujmového územia.

Záujmovým územím je lokalita v tesnom susedstve parciel č. 240/289, 240/1, 240/244, 240/80, 244/17 a 249/1 v k. ú. Zavar v rádiuse 1 km od predmetných parciel.

Hranica záujmového územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- súčasného a budúceho využitia územia,
- situovania obytných celkov.

Dotknuté územie je vymedzené parcelami č. 240/289, 240/1, 240/244, 240/80, 244/17 a 249/1 v k. ú. Zavar.

III.1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA

Hodnotenie prírodného prostredia vrátane chránených území je z dôvodu vykonávanej činnosti málo významné, pretože posudzovaná činnosť sa nebude vykonávať a ani nezasahuje do chránených území.

Životné prostredie obce Zavar možno na základe environmentálnej regionalizácie zaradiť medzi menej znečistené oblasti s vyšším zastúpením bioprvkov. Danosť prostredia značne obmedzuje rozvoj rekreácie a turizmu.

Biotické prostredie obce Zavar a okolia je silne pretvorené s prevahou agrárnych ekosystémov a územie s prevahou veľkoblokovej ornej pôdy podmieňuje nízku biodiverzitu a ekologickú významnosť územia a poskytuje málo vhodné životné podmienky z hľadiska živočíšstva a rastlinstva. Na rozmiestnenie a migráciu živočíšstva negatívne vplyvajú technické prvky – diaľnica, cesty, železnica a trasy elektrických vedení.

III.1.1. Geologické a geomorfologické pomery, radónové riziko, geodynamické javy

Geomorfologické pomery

Podľa regionálneho geomorfologického členenia (Lukniš – Mazúr, 1984) dotknuté územie spadá do Alpsko-Himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, geologickej oblasti Podunajská nížina a geologického celku Podunajská pahorkatina, podcelku Trnavská pahorkatina, časť Trnavská tabuľa.

Z hľadiska morfológico-morfometrických typov reliéfu sa v riešenom území vyskytuje rovina, horizontálne a vertikálne rozčlenená, pozdĺž vodných tokov.

Tab. č.1 Zaradenie záujmového a dotknutého územia podľa geomorfologického členenia územia

Sústava	Podsústava	Provincia	Subprovincia	Oblasť	Celok	Podcelok
Alpsko-himalájska	Panónska panva	Západopanónska panva	Malá dunajská kotlina	Podunajská nížina	Podunajská pahorkatina	Trnavská pahorkatina

Zdroj: Atlas krajiny SR, 2002

Geomorfologické pomery dotknutej lokality sú výsledkom endogénnych a exogénnych geomorfologických procesov. Hlavným reliéfortvorným procesom v širšom okolí hodnoteného územia boli eolické procesy a slabý fluviálny erózný proces s miernym pohybom svahových hmôt v pahorkatine s dominanciou rozovretých úvalinových dolín. V súčasnosti je najvýraznejším činiteľom ovplyvňujúcim geomorfologické pomery ľudská činnosť. Z morfoštruktúrneho hľadiska je Trnavská tabuľa zastúpená reliéfom horizontálnych a subhorizontálnych sedimentárnych štruktúr tektonicky slabo diferencovaných so slabým uplatnením litológie. Z morfoskulptúrneho hľadiska ide o akumulčný reliéf proluviálne – eolickej zvlnenej roviny. Územie je prevažne rovinatého charakteru a nadmorská výška sa pohybuje okolo 127 m.n.m

Geologické pomery

Dotknuté územie patrí z geologického hľadiska k trnavsko-dubnickej panve v rámci Blatnianskej depresie, ktorá reprezentuje jeden zo severných výbežkov Dunajskej panvy. Predkvartérna výplň je tvorená neogénnymiorskými klastickými sedimentami, ktoré odrážajú viacnásobne sa opakujúce transgresívno - regresívne sedimentárne cykly. Od vrchného miocénu nastáva definitívny ústup mora a na jeho mieste sa postupne vytvára vysladzované panónske jazero. Vrchnomiocénne sedimenty sú preto reprezentované brakickými až lakustrinnými sedimentami panónu. Od vrchného miocénu sa sedimentácia postupne mení cez fluvio-lakustrinnú až po fluviálnu v dáku. Je reprezentovaná fluviálnymi štrkami a štrkopieskami.

Kvartérne sedimenty sú v oblasti Trnavskej pahorkatiny reprezentované sedimentačným cyklom so zastúpením terasových sedimentov Váhu, reprezentovaných pieskom so štrkom, pieskom, piesčitým ílom a ílmi. Tieto sedimenty pochádzajú pravdepodobne z rumanu až spodného pleistocénu. Nad týmto súvrstvom sú uložené fluviálne sedimenty, ktoré sa skladajú zo štrkov, pieskov a nivných ílov pravdepodobne risského veku. Najmladšie kvartérne sedimenty záujmového územia predstavujú pleistocénne spraše a sprašové hliny s vápnitými konkréciami, ktoré dominujú a vystupujú na povrch takmer v celej Trnavskej sprašovej tabuli. Tvoria až 20 m hrubý nespevnený, pórovitý a slabo priepustný sediment, ktorý je prerušovaný horizontami fosílnych pôd a polygenetických sedimentov. Tieto sú dominantne zastúpené aj v podloží posudzovaného územia. Sprašové súvrstvia sú risského a würmského veku.

Z exogénnych procesov sa v širšom záujmovom území najaktívnejšie vyskytujú procesy vodnej a veternej erózie. Erózna činnosť tokov v blízkom okolí je v súčasnosti stabilizovaná, uplatňuje sa hlavne ron a splach. Veterná erózia sa uplatňuje hlavne lokálne v mimovegetačnom období. Eolické spraše, ktoré sa podieľajú na skladbe horninového prostredia sú náchylné na presadavosť.

Radónové riziko

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2014) patrí dotknuté územie a jeho najbližšie okolie do oblasti so malým radónovým rizikom.

Seizmické javy

Z hľadiska seizmicity sa záujmové územie nachádza v pásme s možnou seizmickou intenzitou 6° EMS- 98.

Ložiská nerastných surovín

V bezprostrednom okolí a ani v samotnej dotknutej lokalite sa ložiská nerastných surovín nevyskytujú.

III.1.2. Pôdne pomery

Na charakter pôdy vplývajú rôzne prírodné činitele, ako geologický podklad, reliéf, klíma, hydrologické pomery i rastlinstvo. Dominantným pôdnym typom záujmového územia sú černoze na karbonátových sprašiach a černoze erodované, lokálne sa vyskytujú čiernice a hnedozeme. Černoze a hnedozeme patria k terestrickým typom pôd vyvíjajúcich sa bez vplyvu podzemnej vody a záplavovej vody (Trnka a kol., 1998). V území sú rozšírené ako:

- *černozem typická karbonátová* – najviac je rozšírená v okolí intravilánu mesta na plošinách, ale i na mierne uklonených eróžno-denudačných svahoch. Nachádzajú sa na honoch: Za Zátvorom, Nad Kopánkou, Pri Ružindolskej ceste, Nad Kamenným Mlynom, Nad starým cukrovarom, Pri Linčianskej ceste, Za Hrnčiarovskou cestou a Za Seredskou cestou,
- *černozem erodovaná* – nachádza sa najmä na strmších eróžno-denudačných svahoch pozdĺž úvalinových dolín.

Hnedozeme sú v území zastúpené ako *hnedozem typická* a *hnedozem luvizemná*. Sú lokalizované v najzápadnejšej a najvyššie položenej časti katastrálneho územia. Čiernice vznikajú na starších aluviálnych sedimentoch v podmienkach výparného režimu, ich vývoj nie je rušený záplavami. Vývoj čiernic je podmienený dostatočne vysokou hladinou podzemnej vody, čo ich odlišuje od černozeí.

Uvedené typy pôd z hľadiska pôdných druhov sú prevažne stredne ťažké až ťažké, hlboké a bezskeletnaté pôdy.

V intraviláne obce dominujú antropogénne pôdy - kultizeme a antropozeme. Kultizeme sa nachádzajú na prirodzených substrátoch, majú však kultiváciou výrazne pozmenené vlastnosti. Sú to pôdy záhrad, vinogradov, ovocných sádov a pod. Antropogénne pôdy predstavujú zastavané pôdy. Na lokalite zámeru dominujú antropozeme.

Pôdy záujmového územia z hľadiska bonity patria k najúrodnejším pôdam v rámci Slovenska. V celom katastrálnom území sa pôdy nachádzajú v prevažnej miere na rovine s prejavom plošnej vodnej i veternej erózie. Ochrana proti ich pôsobeniu sa musí riešiť zodpovedajúcimi osevnými postupmi.

Podľa prílohy č. 3 k zákonu č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov je poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu BPEJ do 9 skupín kvality. Realizácia predmetného zámeru nebude realizovaná na pôdach klasifikovaných v rámci 2 skupiny BPEJ.

III.1.3. Klimatické pomery

Teplota

Katastrálne územie obce Zavar (Atlas krajiny, 2002) patrí podľa klimatickej rajonizácie do teplej klimatickej oblasti, podoblasti mierne suchej okrsku teplého, suchého, s miernou zimou s priemerným počtom letných dní za rok 50 a viac teplotou v januári -3°C. Priemerné teploty

vzduchu v mesiaci júl, ktorý je najteplejším mesiacom, dosahujú 19 – 20 °C, s priemerným úhrnom zrážok v mesiaci júl menej ako 60 mm. Priemerné teploty v mesiaci január, ktorý je najchladnejším mesiacom, dosahujú -2°C až -3°C. Najvyššie priemerné mesačné teploty vzduchu sú v mesiacoch júl a august. Najnižšie teploty sú v mesiacoch december až február. Priemerný počet vykurovacích dní v roku je 210 – 220.

Najväčší počet hodín slnečného svitu je v júni, najmenší v decembri. Priemerná oblačnosť dosahuje okolo 60%, jasných dní je v priemere 47 za rok a zamračených 120. Priemerný ročný počet dní s hmlou (dohľadnosť menšia ako 1 km), je cca 34, pričom najviac hmlistých dní je v decembri (9) a najmenej v júli (0,1).

Zrážky

Priemerný ročný úhrn zrážok v dotknutom území je 500 – 650 mm. Obdobie najbohatšie na zrážky je mesiac jún, alebo júl. Minimum zrážok padne v mesiacoch január až marec. Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou je menej ako 40 dní. Priemerná ročná teplota vzduchu je 9 – 10 °C. V zime utvárajú tuhé zrážky snehovú pokrývku, ktorá nemá trvalý ráz, býva prerušovaná. Prvý deň so snehovou pokrývkou pripadá priemerne na 5. december, posledný na 7. marec.

Tab.č.2: Mesačné úhrny zrážok (mm) na stanici Jaslovské Bohunice

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2022	14,5	32,5	12,9	33,4	46,5	42,7	51,3	76,8	48,1	17,2	17,8	61,0
2023	51,2	28,7	13,1	52,2	6,2	46,7	24,1	87,8	46,9	62,8	89,7	73,6
2024	54,3	27,8	21,3	36,2	58,1	97,0	5,5	34,7	137,3	33,6	18,6	23,4

Výpar z povrchu pôdy je okolo 450 mm za rok. Na jar a v lete je výpar iba o niečo menší ako sú zrážky v tomto období a teda priesak do podložia je iba veľmi malý. K najväčšej infiltrácii zrážok do podložia dochádza hlavne skoro na jar pri topení snehovej pokrývky a v zimnom období.

Vietor

Vzhľadom na rovinný charakter a otvorenosť celého regiónu je územie pomerne dobre prevetrávané, čo je priaznivé z hľadiska rozptylu znečisťujúcich látok.

Prevládajúci smer vetra v oblasti je severozápadný a jemu zodpovedajúci opačný vietor od juhovýchodu. Priemerná rýchlosť vetra sa pohybuje okolo 5-6 m/s. Bezvetrie sa vyskytuje priemerne v 8 - 10% meraní - väčší podiel bezvetria je v zime. Priemerná hodnota maximálnej rýchlosti vetra dosahuje hodnotu 32,6 m/s. Výskyt bezvetria je veľmi nízky.

III.1.4 Hydrologické a hydrogeologické pomery, pramene a vodohospodársky chránené územia

Podzemné vody

Hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti a jeho širšie okolie patrí do hydrogeologického regiónu - 50. Kvartér Trnavskej pahorkatiny s medzizrnovou priepustnosťou. Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie patrí hodnotené územie do rajóna QN

050 - subrajón VH 00 — s využiteľným množstvom podzemných vôd 2,00 - 4,99 1.s-1.km-2. Kvantitatívna charakteristika prietochnosti a hydrogeologickej produktivity je mierna $T = 1 \times 10^{-4} - 1 \times 10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ (Atlas krajiny SR, 2002).

Hlavným zdrojom dotácie zásob podzemných vôd v hodnotenom území sú podzemné vody susedných území a vody z atmosférických zrážok. Kolektorom podzemnej vody sú podložné fluviálne štrky, ktoré sa vyskytujú pod kvartérnymi eolickými (sprašoidnými) sedimentmi.

Podzemné vody majú voľnú hladinu a sú výrazného vápenato-horečnatého hydrogen-uhličitanového typu, stredne mineralizované, s mierne alkalickou reakciou. Využívanie podzemných vôd je obmedzené a nie sú ovplyvňované trvalým čerpaním. Charakter priepustnosti je pórový, hladiny sú mierne napäté. Hĺbka hladiny závisí od morfológie terénu a režimného rozkvyu, voddenuďovaných polohách vystupuje podľa rôznych zdrojov v hĺbke 5-6 m. Smer prúdenia podzemných vôd je generálne totožný so smerom tokov t.j. SZ-JV smeru. Pri prieskumnom výkope nebola zaznamenaná hladina spodnej vody v hĺbke 3 m.

Povrchové vody

Z hydrologického hľadiska patrí záujmové územie do povodia Váhu. Váh je najdlhšia slovenská rieka podľa toku na slovenskom území. Rozlohou 19 696 km² je aj najväčším povodím na Slovensku. Riečna sieť povodia Váhu zahrňuje dĺžku vodných tokov takmer 16 000 km. Priamo v hodnotenom území sa nenachádza žiadny vodný tok. Najbližšie k dotknutému územiu cca. 4,5 km JZ preteká tok Parná a vo vzdialenosti 2,9 km JZ silne antropogénne ovplyvnená riečka Trnávka s plochou povodia 326 km². Hydrologický režim povodia Trnávky ovplyvňuje aj akumulčná vodná nádrž Boleráz. Vodná nádrž zvyčajne akumuluje vodu v období od februára do mája a v decembri a v ostatných mesiacoch vylepšuje prietoky.

Vodné plochy

Priamo v katastrálnom území obce Zavar sa umelo vytvorené vodné plochy nenachádzajú. Najbližšie lokalizované sú umelo vytvorené plochy Trnavských rybníkov nachádzajúce juhozápadne vo vzdialenosti cca 6,1 km.

Pramene a pramenné oblasti

Priamo na dotknutej lokalite ani v jej blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne pramene ani pramenné oblasti.

Termálne a minerálne pramene

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli zdokladované zdroje geotermálnych vôd. V okrese Trnava sa vyskytujú dva minerálne pramene – prameň Vajcovka v Boleráze a prameň Smradľavka v Dolných Orešanoch.

Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č.364/2004 o vodách v znení neskorších predpisov). Najbližšie sa nachádza za tokom Parná - pásmo hygienickej ochrany 2. stupňa podzemných vôd vodného zdroja Hrnčiarovce nad Parnou – vrt HTL-2. Vodný tok Parná aj Trnávka sú zaradené v zmysle prílohy č.1 k Vyhláške MŽP SR č.

211/2005 Z. z. medzi vodohospodársky významné vodné toky. Podľa Nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z. z. je k. ú. mesta Trnava zaradené do zoznamu zraniteľných a citlivých oblastí.

Ložiská nerastných surovín:

Žiadne z nevyhradených ložísk a ich ochranných pásiem nie je v strete záujmov s navrhovanou činnosťou.

Skládky odpadov

Priamo na území navrhovanej činnosti nie je evidovaná skládka odpadov. Najbližšia riadená skládka odpadov je:

➤ Skládka odpadov 8683, Prevádzkovateľ A.S.A. Group, A.S.A. Trnava, spol. s r.o. – nachádzajúca sa cca 1,5 km severne od dotknutého územia.

Geodynamické javy

Z exogénnych procesov sa v širšom záujmovom území najaktívnejšie vyskytujú procesy vodnej a veternej erózie. Erózna činnosť tokov v blízkom okolí je v súčasnosti stabilizovaná, uplatňuje sa hlavne ron a splach. Veterná erózia sa uplatňuje hlavne lokálne v mimovegetačnom období. Eolické spraše, ktoré sa podieľajú na skladbe horninového prostredia sú náchylné na presadavosť. V hodnotenom území sa z geodynamických javov prejavuje slabo veterná a vodná erózia. Odnos pôdy vetrom sa sústreďuje na veľkoblokové časti ornej pôdy s nepriaznivou štruktúrou vrchného horizontu pôdy a to hlavne na ornej pôde bez vegetačného krytu. Ďalej to je aj seizmicita a tektonické pohyby predmetného územia. Z hľadiska seizmicity patrí hodnotené územie do 6°MSK-64 podľa STN 73 0036. K najvýznamnejším geodynamickým javom patria neotektonické pohyby, ktoré sa odohrali v pliocéne s pokračovaním v kvartéri. Tie podstatne ovplyvnili súčasný reliéf, charakter a hrúbku kvartérnych sedimentov a úzko s nimi je spojená seizmicita. Podľa vyhodnotenia vplyvu vlastností horninového prostredia na seizmický pohyb patria podložia v záujmovom území do kategórie C, ktoré je charakterizované rýchlosťou šmykových vln Vs od 180 m/s do 250 m/s v horných 20 m. V minulosti sa u pozorovaných epicentier vyrátalo magnitúdo $M=2,9$.

III.1.5. Flóra, vegetácia a fauna

Celé dotknuté územie spadá do jednej fytogeografickej oblasti - oblasť panónskej flóry (*Pannonicum*) - obvod europanónskej xerothermnej flóry (*Eupannonicum*), okres Podunajská nížina (Futák, 1986). Podľa fytogeograficko - vegetačného členenia (Plesník in Atlas krajiny SSR, 2002) patrí dotknuté územie do dubovej zóny, nížinnej podzóny, pahorkatinnej oblasti, okresu Trnavská pahorkatina a podokresu Trnavská tabuľa.

Štruktúra súčasnej vegetačnej pokrývky je značne zmenená, predovšetkým extenzívnou poľnohospodárskou činnosťou, ktorá za posledných niekoľko desaťročí mala za následok výrazný plošný úbytok zvyškov pôvodných lesov.

Na hodnotenom území a v jeho širšom okolí možno ojedinelo pozorovať zvyšky prirodzenej vegetácie. Rekonštruovanú prirodzenú vegetáciu (podľa Michalko J. a kol., 1986: Geobotanická mapa Slovenska) – teda takú, ktorá by sa v študovanom území vyvinula, ak by na krajinu nepôsobil človek, by tvorili hlavne :

Lužné lesy nížinné (*Ulmenion*)

Lužné lesy nížinné zahrňujú vlhkomilné a čiastočne mezohygrofilné lesy (spoločenstvá zväzu *Ulmion*) rastúce na aluviálnych naplaveninách pozdĺž vodných tokov alebo v blízkosti prirodzených vodných nádrží. Viasu sa na vyššie a relatívne suchšie polohy údolných nív (agradáčne valy, riečne terasy, náplavové kužele a pod.) kde ich zriedkavejšie a časovo kratšie ovplyvňujú periodicky sa opakujúce povrchové záplavy alebo kolísajúca hladina podzemnej vody. Boli vyvinuté na fluvizemiach, čierniciach, zriedkavejšie i na glejových pôdach. Vegetácia má bujný vzrast, lebo zásoby prístupných živín sú pomerne veľké a kvalitné, čo súvisí s periodicky sa opakujúcou sedimentáciou riečnych splavenín počas povrchových záplav. V stromovej vrstve sa uplatňujú najmä tvrdé lužné dreviny ako jaseň úzkolistý panónsky (*Fraxinus angustifolia* subsp. *danubialis*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), brest vŕz (*Ulmus laevis*), medzi ktoré bývajú hojne primiešané aj niektoré dreviny mäkkých lužných lesov. Krovinné poschodie je zväčša dobre vyvinuté a vyznačuje sa vysokou pokryvnosťou, vyskytujú sa tu hlavne svíb krvavý (*Cornus sanguinea*), vtáčí zob obyčajný (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), kalina obyčajná (*Viburnum opulus*) a i. Bylinný porast je bohatý a druhovo pestrý s druhmi ako čarovník parížsky (*Circaea lutetiana*), kostrava obrovská (*Festuca gigantea*), lipkavec marenovitý (*Galium rubioides*), plamienok plotný (*Clematis vitalba*), kokorík širokolistý (*Polygonatum latifolium*), kuklík mestský (*Geum urbanum*), kozia noha hostcova (*Aegopodium podagraria*) a i. Tieto porasty boli v minulosti značne rozšírené na širokej nive Váhu a na nive Dudváhu.

V menšom zastúpení Dubovo-hrabové lesy panónske (*Quercus robur-Carpinenion betuli*), Dubové a cerovo-dubové lesy (*Quercion pubescenti-petraeae*, *Quercetum petraeae – cerris*). a Dubové xerotermofilné lesy ponticko-panónske (*Aceri-Quercion*).

Vegetácia

Na charakter flóry konkrétneho územia má značný vplyv jeho fytogeografická poloha. V druhovom zložení územia sa to prejavuje dominantným zastúpením teplomilných rastlinných druhov v porastoch, a to ako v prirodzenej, tak aj v synantrópnej vegetácii. Súčasná vegetácia hodnoteného územia a jeho okolia sa výrazne líši od pôvodnej prirodzenej vegetácie. Miesto lesných porastov viacerých vegetačných jednotiek, ktoré by v prípade, ak by nepôsobil vplyv človeka, pokrývali takmer celé územie, vysoko prevažujú agrocenózy s pestovanými monokultúrami plodín a segetálnymi spoločenstvami bylín. Porasty s prirodzenejším druhovým zložením sú v hodnotenom území vzácne a sú na území obmedzené na okolie tokov Parná a Trnávka. Nachádzajú sa tu rôzne drevinné porasty vŕb (*Salix* sp.), topoľov (*Populus* sp.), jaseňov (*Fraxinus* sp.), javorov (*Acer* sp.), agátov (*Robinia pseudacacia*), jelší (*Alnus*) s druhovo bohatým krovinným a bylinným podrastom.

Plošne najdominantnejšie sú v okolí hodnoteného územia plochy obrábaných, intenzívne využívaných poľnohospodárskych pôd. Pestujú sa teplomilné plodiny od obilnín cez kukuricu, olejnaté rastliny a iné kŕmne plodiny.

Fauna

Podľa zoogeografického členenia suchozemského biocyklu patrí dotknutá oblasť do palearktiskej oblasti, eurosibírskej podoblasti, provincie stepí a do panónskeho úseku. Podľa zoogeografického členenia sladkovodného biocyklu patrí dotknutá oblasť do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti.

Na lokalitu dotknutého územia sú viazané prevažne synantrópne druhy živočíchov, ako sú napríklad typické druhy vtáctva, vrabec domový (*Passer domesticus*), drozd čierny (*Turdus merula*), žltouchvost domový (*Phoenicurus ochruros*), rôzne druhy sýkoriek (*Parus spp.*), či drobné hlodavce ako myš domová (*Mus musculus*), potkan hnedý (*Rattus norvegicus*). Vzhľadom na charakter okolitej krajiny, môžu sa v dotknutom území vyskytovať druhy viažuce sa poľnohospodárske kultúry bažant poľný (*Phasianus colchicus*), zajac (*Lepus europeus*), srnec lesný (*Capreolus capreolus*), lasica myšožravá (*Mustela nivalis*), škrečok poľný (*Cricetus cricetus*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*) a iné.

Z hľadiska fauny je najbližším Chráneným vtáčím územím (ďalej len „CHVÚ“) Úľanská mokraď nachádzajúca sa cca. 3,3 km JV od dotknutého územia. Po zoologickej stránke bol na území CHVÚ robený hlavne ornitologický výskum. Z európsky významných druhov živočíchov sa v CHVÚ vyskytuje populácia myši kopčiarky (*Mus spicilegus*), chrčka roľného (*Cricetus cricetus*). Z druhov národného významu sa na lokalite CHVÚ vyskytujú: jež bledý (*Erinaceus concolor*) a piskor lesný (*Sorex araneus*). Na severovýchodnom okraji CHVÚ myš kopčiarka (*Mus spicilegus*) pri Križovanoch nad Dudváhom vytvorila zásobné kopy doteraz najväčších zistených rozmerov v rámci celého Slovenska.

CHVÚ je významným migračným koridorom viacerých druhov netopierov, predovšetkým raniaka hrdzavého (*Nyctalus noctula*), večernice pozdnej (*Eptesicus serotinus*), večernice malej (*Pipistrellus pipistrellus*), uchane čiernej (*Barbastella barbastellus*), netopiera fúzatého (*Myotis mystacinus*), ucháča sivého (*Plecotus austriacus*) a ďalších druhov. Rovnako významnú funkciu plní územie CHVÚ ako odpočinkové stanovište, zimovisko a nocovisko pre migrujúce desiatky chránených druhov vtákov, z ktorých spomenieme predovšetkým druhy ako myšiarka močiarna (*Asio flammeus*), kaňa popolavá (*Circus cyaneus*), kaňa sivá (*Circus cyaneus*), kaňa močiarna (*Circus aeruginosus*) myšiak severský (*Buteo lagopus*), jastrab krahulec (*Accipiter nisus*), haja červená (*Milvus milvus*), haja tmavá (*Milvus migrans*), orol kráľovský (*Aquila heliaca*), sokol lastovičiar (*Falco subbuteo*), sokol sťahovavý (*Falco peregrinus*), hvizdák veľký (*Numenius arquata*), beluša veľká (*Casmerodius albus*), volavka popolavá (*Ardea cinerea*) a desiatky ďalších druhov spevavcov a iných druhov vtákov.

Z ostatných druhov živočíchov spomenieme správy o pravidelnom výskyte korytnačky močiarnnej (*Emys orbicularis*) v oblasti Pustých Úľan.

Účelom ochrany Chráneného vtáčieho územia Úľanská mokraď je zachovanie biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov kane močiarnnej (*Circus aeruginosus*), kane popolavej (*Circus pygargus*), bučičika močiarnneho (*Ixobrychus minutus*), pipíšky chochlatej (*Galerida cristata*), prepelice poľnej (*Coturnix coturnix*), sokola červenonohého (*Falco vespertinus*), sokola rároha (*Falco cherrug*) a haje tmavej (*Milvus migrans*) a zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Výskyt chránených druhov fauny a flóry nebol v dotknutom území zaznamenaný.

III.1.6. Chránené územia a ochranné pásma

Územná ochrana

Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definuje ochranu prírody ako predchádzanie a obmedzovanie zásahov, ktoré ohrozujú, poškodzujú alebo ničia podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znižujú jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takýchto zásahov. Podľa zákona č.

543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí v dotknutom území **1. stupeň ochrany**.

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do dotknutého územia ani záujmového územia nezasahujú žiadne chránené územia. Chránené územia uvedené na obrázku č.3 sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti.

Obr.č.3 Prehľad chránených území



1) Úľanská mokraď (SKCHVU032); 2) Špačinsko-nižňanské polia (SKCHVU054); 3) Vlčkovský háj (CHA 892);

NATURA 2000

NATURA 2000 je názov sústavy chránených území členských krajín Európskej únie. Hlavným cieľom jej vytvorenia je zachovanie európskeho prírodného bohatstva – najvzácnejších a najohrozenejších biotopov a druhov na území štátov EÚ. Sústavu NATURA 2000 tvoria chránené vtáacie územia vyhlasované s cieľom ochrany vtáctva a územia európskeho významu s cieľom ochrany ostatných vzácných a ohrozených rastlinných a živočíšnych druhov a ich biotopov.

- 1) *Úľanská mokraď (SKCHVU032)* – vzdialenosť o dotknutého územia cca 3,3 km JV smerom od Chráneného vtáacieho územia (CHVÚ) Úľanská mokraď (Pusté Úľany – Zeleneč) (Príloha E) (Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 437/2008 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáacie územie Úľanská mokraď).
CHVÚ Úľanská mokraď zasahuje do okresov Galanta, Trnava a Senec. Zasahuje do katastrálnych území obcí Abrahám, Hoste, Malá Mača, Pusté Úľany, Sereď, Sládkovičovo, Veľká Mača, Veľký Grob, Blatné, Čataj, Igram, Kaplna, Reca, Nový Svet, Cífer, Hrnčiarovce, Majcichov, Modranka, Opoj, Pavlice, Pác, Slovenská Nová Ves, Vlčkovce, Voderady a Zeleneč.

Účelom ochrany Chráneného vtáčieho územia Úľanská mokraď je zachovanie biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov kane močiarnej (*Circus aeruginosus*), kane popolavej (*Circus pygargus*), bučičika močiarného (*Ixobrychus minutus*), pipíšky chochlatej (*Galerida cristata*), prepelice poľnej (*Coturnix coturnix*), sokola červenonohého (*Falco vespertinus*), sokola rároha (*Falco cherrug*) a haje tmavej (*Milvus migrans*) a zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

- 2) Chránené vtáčie územie SKCHVU054 Špačinsko-nižnianske polia, ktoré bolo vyhlásené za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. Toto CHVÚ sa nachádza k areálu navrhovanej činnosti západne vo vzdialenosti cca 3,4 km.

Z Maloplošných chránených území je to:

1. Vlčkovský háj (CHA 892) – Chránený areál; Vzdialenosť od lokality navrhovanej činnosti cca 6,5 km; Ochrana reliktu dubovo-brestovo-jaseňového lužného lesa s výskytom ohrozených druhov rastlín a živočíchov
2. Abrahámsky park (CHA 917) – Chránený areál; Vzdialenosť od lokality navrhovanej činnosti cca 7 km;
3. Mačiansky presyp (PP 97) – Prírodná pamiatka; Vzdialenosť od lokality navrhovanej činnosti cca 10,7 km; CHÚ je jedným z posledných, pomerne dobre zachovalých pieskových presypov v okrese Galanta. Je to vhodná lokalita pre výskyt taxónov psamofilnej i xerothermnej flóry a fauny. CHÚ je ekostabilizačným prvkom v poľnohospodárskej krajine Podunajskej nížiny.
4. Mačiansky háj (PR 96) – Prírodná rezervácia; Vzdialenosť od lokality navrhovanej činnosti cca 12,8 km; CHÚ je vyhlásené na ochranu prirodzených lesných spoločenstiev s bohatým výskytom klokoča perovitého na vedeckovýskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele.

Do záujmového územia nezasahuje žiadne územie sústavy NATURA 2000 ani iné chránené vtáčie územie alebo maloplošné chránené územia.

Mokrade

Mokrade sú chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov ako významný krajinný prvok a určité typy mokraďových biotopov národného a európskeho významu majú osobitnú ochranu – vyhlasujú sa ako územia európskeho významu. Mokraď podľa § 2 ods. 2 písm. zákona o ochrane prírody a krajiny predstavuje územie s močiarimi, slatinami alebo rašeliniskami, vlhká lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami. Viaceré významné mokrade sú chránené aj v národnej sieti chránených území podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. V najvýznamnejších územiach existuje prekryv národnej siete s územiami sústavy NATURA 2000.

Z medzinárodného hľadiska sú mokrade okrem Smernice EÚ o biotopoch a smernice o vtákoch chránené najmä Dohovorom o mokradiach (Ramsarský dohovor), ku ktorému Slovenská republika pristúpila 1. januára 1993.

Podľa Ramsarského dohovoru sa v dotknutom území nenachádza mokrad' medzinárodného významu.

Ochrana drevín

Stromy alebo skupiny stromov chránené podľa § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov predstavujú stromy s významnou kultúrnou, vedeckou a krajinotvornou funkciou. V posudzovanej lokalite sa nenachádza žiadny chránený strom. V meste Trnava sú predmetom ochrany lipy pri Kalvárii.

V dotknutom ani záujmovom území sa nenachádzajú chránené stromy.

Charakteristika biotopov a ich významnosť

V rámci územia obce Zavar neboli identifikované žiadne biocentrá ani biokoridory nadregionálneho významu. V aktualizovanom dokumente RÚSES (Kočík, D. et al. 2019) boli vymedzené nasledovné regionálne významné prvky ÚSES: regionálne biocentrum Trnavské rybníky, regionálne biocentrum Trnavský park, regionálny biokoridor Parná, regionálny biokoridor Trnávka.

Biocentrá

➤ Regionálne biocentrum 5 Trnavské rybníky – Ide o komplex biotopov, zahŕňajúci rybníky (Vo6), porasty trste a vysokých ostríc, lužný lesík (Ls1.1), mladé drevinné porasty v sukcesnom vývoji smerom k lužnému lesu a topoľovú monokultúru. Stromové a krovinové poschodie tvoria topoľ čierny (*Populus nigra*), vrba krehká (*Salix fragilis*), slivka guľatoplodá (*Prunus insititia*), javor poľný (*Acer campestre*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), agát biely (*Robinia pseudoacacia*), lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos*), brečtan popínavý (*Hedera helix*), orech kráľovský (*Juglans regia*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), bršlen európsky (*Euonymus europaeus*), chmeľ obyčajný (*Humulus lupulus*), smrekovec opadavý (*Larix decidua*) a borovica lesná (*Pinus sylvestris*). K typickým a významným druhom, zisteným v území patria žabník skorocelový (*Alisma plantago-aquatica*), vlkovec obyčajný (*Aristolochia clematitis*), okrasa okolkatá (*Butomus umbellatus*), ostrica ostrá (*Carex acutiformis*), ostrica vysoká (*Carex elata*), krušík širokolistý (*Epipactis helleborine*), oman britský (*Inula britannica*), kosatec žltý (*Irís pseudacorus*), vrbica vírbolistá (*Lythrum salicaria*), nezábudka močiarna (*Myosotis palustris* agg.), chrasnica trstovníkovitá (*Phalaroides arundinacea*), trst' obyčajná (*Phragmites australis*), kokorík širokolistý (*Polygonatum latifolium*), krtičník tôňomilný (*Scutellaria galericulata*), pálka širokolistá (*Typha latifolia*), pálka úzkolistá (*Typha angustifolia*). Rybníky predstavujú významné ekosystémy pre stavovce (169 zaznamenaných druhov), a najmä vodné vtáctvo (až 139 druhov).

➤ Regionálne biocentrum 16 Trnavský park - Ako biocentrum boli navrhnuté tri parky, ktoré sú v dostupnej vzdialenosti od seba: Park Janka Kráľa pri železničnej stanici, Park Antona Bernoláka – západná strana mestského opevnenia a Park na Kalvárii. Stromové poschodie sídelnej zelene parkového charakteru tvoria druhy lipa malolistá (*Tilia cordata*), lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos*), pagaštan konský (*Aesculus hippocastanum*), javor poľný (*Acer campestre*), javor mliečny (*Acer platanoides*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), orech kráľovský (*Juglans regia*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), agát biely (*Robinia pseudoacacia*), jarabina brekyňová (*Sorbus torminalis*), tis obyčajný (*Taxus baccata*), gledíčia trojtrňová (*Gleditsia triacanthos*) a smrekovec opadavý (*Larix decidua*).

➤ Regionálny biokoridor 3 Parná – Parná je veľmi dobre zachovaný vodný tok s prirodzeným charakterom koryta v hornej časti toku, v strednej a čiastočne aj v dolnej časti sú koryto a brehy upravené. Predstavuje významné vodné a mokraďové prvky bez legislatívnej ochrany v oblasti Trnavy. V severnej a južnej časti sledovaného biokoridoru prevládajú dreviny lužného lesa s dominanciou jaseňa štíhleho (*Fraxinus excelsior*), duba letného (*Quercus robur*), jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*), topoľa sivého (*Populus x canescens*) a čierneho (*Populus nigra*), vrby krehkej (*Salix fragilis*), vrby bielej (*Salix alba*), topoľa čierneho (*Populus nigra*) a topoľa bieleho (*Populus alba*) a lipy malolistej (*Tilia cordata*). Z invázných druhov dominuje agát biely (*Robinia pseudoacacia*) a pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima*). Pomedzi prevládajúce dreviny bol zaznamenaný výskyt vtrúsených drevín: javora mliečneho (*Acer platanoides*) a poľného (*Acer campestre*). V krovinovej vrstve sa uplatňujú baza čierna (*Sambucus nigra*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), ruža šípová (*Rosa canina*) a plamienok plotný (*Clematis vitalba*). Okrem vlastného vodného toku s brehovými porastami sem patrí aj bývalé rameno (v súčasnosti iba občasne prietochné, bývalý mlynský náhon) a plošný porast medzi mlynským náhonom a hlavným tokom. Časť koryta v k. ú. Trnava v dĺžke asi 2,4 km relatívne prirodzená, od stavidla nad Trnavskými rybníkmi je koryto upravené a na dĺžke 5,7 km napriamené. V úseku Zeleneč má Parná prirodzené, meandrujúce koryto, zásahy doň sú obmedzené iba na koniec úseku. Brehové porasty sú široké a majú prevažne prirodzené zloženie všetkých poschodí.

➤ Regionálny biokoridor 1 Trnávka - Po celej dĺžke v katastri mesta Trnava tečie v umelom koryte, na dvoch úsekoch v intraviláne je koryto prekryté. Na tomto úseku sú drevinové brehovité porasty veľmi slabo vyvinuté. Svahy koryta majú prevažne bylinný charakter, pričom sa v nich uplatňujú mnohé pôvodné druhy rastlín. V nižších úsekoch toku bolo koryto upravené, brehovité porasty odstránené, zachovali sa z nich iba zvyšky. Bylinné poschodie je v niektorých častiach ruderalizované, väčšinu úseku však tvoria porasty pôvodných druhov, najmä na hrádzach. V súčasnosti je Trnávka najviac znečistená rieka zo sledovaných vodných tokov okresu Trnava a výraznou mierou sa podieľa aj na zhoršení kvality vody v dolnom úseku rieky Váh.

V dotknutom ani záujmovom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú biotopy, biokoridory a biocentrá regionálneho ani národného významu.

Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability je celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Táto je tvorená biocentrami, biokoridormi a interakčnými prvkami v hierarchických úrovniach: nadregionálnej, regionálnej a miestnej (lokálnej) úrovni.

V širšom záujmovom území sa nachádzajú tieto prvky RÚSES (Izakovičová a kol., 2002):

- regionálny biokoridor hydrický Trnávka
- nadregionálne biocentrum Úľanská mokraď
- regionálne biocentrum Voderady - háj.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do prvkov ÚSESU a samotnou realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k ohrozeniu alebo narušeniu prvkov územného systému ekologickej stability

a preto nie je v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny nutné navrhnuť kompenzačné opatrenia na zamedzenie ich poškodenia.

III.2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

III.2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny širšieho okolia riešeného územia bola analyzovaná podľa terénnych pozorovaní. Riešené územie a jeho blízke okolie sa skladá z uvedených prvkov, ktoré sú zoskupené podľa prevládajúcich aktivít do 3 skupín. Ide o nasledujúce prvky:

- plochy priemyselnej výroby – ide o oplotené areáli spoločností v ktorých sa nachádzajú viaceré objekty,
- dopravné plochy – prístupová asfaltová komunikácia,
- vegetácia – vzrastlá zeleň, izolačná zeleň v zázemí jednotlivých areálov a líniová zeleň popri dopravnej komunikácii

Súčasná krajinná štruktúra a funkčné využívanie krajiny je výsledkom dlhodobého vplyvu človeka na jej systémy. Širšie územie má antropogénny charakter v dôsledku jeho intenzívneho využívania. Dominantné postavenie majú priemyselné prvky so sprievodnými líniami dopravných komunikácií, lesné spoločenstvá a líniový prvok riek, pozdĺž ciest nelesná drevinová vegetácia.

III.2.2. Scenéria krajiny

Navrhovaná činnosť je situovaná do priemyselnej zóny v súčasnosti nezastavanej , kde majú dominantné zastúpenie prevádzkové objekty, spevnené a zastavané plochy. V scenérii krajiny sú dominantné sprievodné nízkopodlažné objekty. Ide o silne antropogénne ovplyvnené územie, scenéria je typická pre daný druh prevádzky. Navrhovaná činnosť nebude meniť scenériu a vizuálne sa začlení podobné činnosti. Krajinná scenéria územia reflektuje poľnohospodárske i priemyselné aktivity, líniových dopravných prvkov.

III.2.3. Stabilita krajiny

Stabilitu krajiny záujmového územia možno zaradiť do stupňa so strednou až nízkou ekologickou stabilitou. V zázemí priemyselného areálu majú vzhľadom na zástavbu dominantné zastúpenie spevnené betónové plochy a asfaltová prístupová cesta. Stupeň antropogénneho ovplyvnenia je vzhľadom na zmenený charakter lokality relatívne vysoký. V záujmovom území prispieva obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy k udržaniu vyššej diverzity oproti ruderalným spoločenstvám areálu. Vzhľadom na súčasnú situáciu navrhovaná činnosť negatívne neovplyvní ekologickú stabilitu záujmového územia.

III.3 OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

III.3.1. Obyvateľstvo a infraštruktúra

Obec Zavar leží 8 km na juhovýchod od Trnavy, v nadmorskej výške 127 m. n. m. na východnom okraji Trnavskej sprašovej tabule. Katastrálne hraničí s obcami Križovany nad Dudváhom, Šúrovce, Dolné Lovčice a s mestom Trnava.

V obci Zavar žilo k 31. 12. 2022 podľa údajov z matriky 2492 obyvateľov, tvorili naďalej prevažnú väčšinu obce osoby hlásiace sa k slovenskej národnosti (81,41 %), ďalšími skupinami boli osoby hlásiace sa k ukrajinskej národnosti (4,03 %), alebo k ostatným národnostiam. Počet mužov prevyšoval počet žien v pomere 1 396 mužov/ 1 096 žien). Vývoj počtu obyvateľstva v obci Voderady má rastúci charakter. Počet obyvateľov v obci sa od roku 2011 zvýšil o 1 380 ľudí.

Tab. č. 3: Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2011-2022 (PHRSR Voderady 2023)

Rok	2011	2013	2015	2017	2019	2022
Počet obyvateľov	1380	1424	1465	1507	1588	2492

Veková štruktúra obyvateľstva v obci Voderady v roku 2021 bola nasledovná:

- Predproduktívna: 0-14 rokov, ktorá je zastúpená ku sledovanému obdobiu v počte 298 obyvateľov.
- Produktívna: 15-64 rokov, ktorá tvorí najpočetnejšiu skupinu, spolu 1050 obyvateľov.
- Poproduktívna: 64 a viac - predstavuje 240 obyvateľov

V roku 2021, kedy sa uskutočnilo sčítanie obyvateľov, domov a bytov najväčší podiel obyvateľov obce tvorili osoby s úplným stredoškolským vzdelaním s maturitou (24,34 %), nasledovala skupina obyvateľov so stredoškolským vzdelaním bez maturity (22,79 %) , ďalej obyvatelia s vysokoškolským vzdelaním (15,57 %), a obyvatelia s ukončeným základným vzdelaním (13,18 %). Ostatné skupiny neboli zastúpené významne (pod 10 %).

Infraštruktúra obce

Vodovod

Obec má vybudovaný vlastný zdroj vody, ktorým je prívodný vodovodný rad Trnava – Zavar, Križovany, Vlčkovce, Opoj. V súčasnosti je v obci napojených na vodovodnú sieť približne 90 % domov.

Elektrická energia

Obec je zásobovaná elektrickou energiou cez 22 kV vedenie do jednotlivých trafostaníc a z nich je po obci rozvádzaná 230V vedením upevnenom na stĺpových podperách. Vzdušné vedenie prichádza do obce z východu a prechádza v smere sever – juh. Vzdušná sekundárna sieť bola postupne rekonštruovaná v rámci obnovy ZEZ a rozširovaná podľa rastu obce. V obci

Zavar sa nachádzajú 3 trafostanice, ktoré sú súčasťou eklectickej prenosovej a distribučnej sústavy. Obec je plynofikovaná.

Zásobovanie plynom

Obec Zavar je plynofikovaná. Obec je zásobovaná zemným plynom z regulačnej stanice v ktorej sa znižuje jeho tlak na stredotlak, ktorý je rozvádzaný k odberateľom. Plynovody a ich dimenzie sú také, aby kapacitne postačili pre potreby celej obce.

Kanalizácia a ČOV

V obci sa nachádza kanalizačná sieť, na ktorú je v súčasnosti pripojených približne 90 % domácností.

Telekomunikácie

Z hľadiska pokrytia požiadaviek na účastnícke stanice má telefónna sieť dostatočné kapacity. Obec má tiež dobré pokrytie signálom mobilných operátorov.

Odpadové hospodárstvo

V obci je raz mesačne organizovaný separovaný zber skla, plastov, papiera a zeleného odpadu. Odvoz komunálneho odpadu sa zabezpečuje dvakrát do mesiaca. Likvidáciu komunálneho odpadu v súčasnosti realizuje spoločnosť FCC Trnava, s.r.o. ktorá vykonáva zber odpadu všetkého druhu z domácností a podnikov.

Posudzované územie predstavuje priemyselný areál. Vybavenosť hodnoteného územia technickou infraštruktúrou možno považovať za štandardnú (vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrická energia, telekomunikácie). Pre všetky typy komunikácií sú vymedzené ochranné pásma, podmienky prevádzky sú vymedzené STN a osobitnými právnymi predpismi. Posudzované územie je lokalizované mimo zastavaného územia obce Zavar.

III.3.2 Sídla

Názov obce Zavar bol pravdepodobne odvodený od mena prvého majiteľa osady (Dionýza de Zoovori), ktorá sa v 13. storočí rozprestierala na území dnešnej obce. Názov obce sa časom vyvíjal a v priebehu rokov nadobúdala rôzne podoby. Súčasnú podobu názvu Zavar nesie obec od roku 1863.

Pri súčasnom zhodnotení sídla i napriek novej stavebnej z posledných rokov pretrvávajú typ hromadného cestného sídla so zachovaním pôvodnej skladby, ktorá sleduje z väčšej časti urbanistickú stopu stavebného vývoja obce. Z hľadiska dlhodobého vývoja možno obec charakterizovať ako progresívnu napriek nepriaznivej vekovej štruktúre, ale výhodné z hľadiska migrácie, dostatok pracovných príležitostí, vhodná a dostupná komunikačná sieť. Obyvatelia obce obývajú prevažne domy. V obci sa nachádza spolu 635 domov – rodinných, bytových i neobývaných. Mnohé domy prešli stavebnou rekonštrukciou. Jednoznačne dominujú rodinné domy v počte 602, rovnaký počet domov je vo vlastníctve fyzických osôb. V obci sa nachádza tiež 360 bytov sídliska Poronda, ktoré bolo postavené v roku 2005 pre zamestnancov závodu PSA Peugeot.

Obec Zavar má značný priestorový potenciál pre priemysel a plochy pre výrobné zóny sú naplánované v nezastavanej časti mesta. Objekty a priestory pre zdravotníctvo, školstvo,

kultúru a osvetu, telovýchovu verejnú správu a administratívu svojou polohou a kapacitou toho času vyhovujú podobne ako zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb.

III.3.3. Priemyselná výroba

Obec Zavar má charakter vysoko priemyselne rozvinutej oblasti. Významovo prevažuje výroba automobilov

Automobilový priemysel

- STELANTIS SLOVAKIA s.r.o.) – PSA Peugeot Citroën – Zavorská cesta 1, 919 26 Zavar – sériová výroba automobilov malej triedy

Elektrotechnika

- FAURECIA Slovakia, s. r. o., OZ Seating Trnava – Prílohy 50, 919 26 Zavar – výroba dielov sedačiek pre PCA, a.s. – automobilový priemysel,
- FAURECIA Slovakia, s. r. o. OZ Exhaust Trnava – Prílohy 50, 919 26 Zavar – výroba súčiastok a príslušenstva motorových vozidiel a ich motorov,
- STREIT Trnava, s. r. o. – Prílohy 46, 919 26 Zavar – výroba dielov pre automobilový priemysel,
- DATALOGIC Slovakia, s. r. o. – Prílohy 588/47, 919 26 Zavar – výroba čítačiek čiarových kódov, mobilných počítačov a RFID systémov,
- GEFCO Slovakia, pobočka Trnava – Prílohy 44, 919 26 Zavar – logistický integrátor špecializujúci sa na priemyselné podniky a poskytovanie globálnych znalostí v oblasti automotive, colné služby, pozemná preprava.

Poľnohospodárstvo

- AGRO Boleráz, Agro Voderady, ANJA spol. s r.o., Farma Majcichov, Imest Green s.r.o., K.E.R.T. spol. s r.o., PD Zavar, Sempol s.r.o., Sezaland s.r.o., Široké s.r.o., Školské hospodárstvo, TAPOS, Venti s.r.o., Vinogold s.r.o.

III.3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárska výroba

Okolie obce Zavar, patrí medzi najproduktívnejšie poľnohospodárske oblasti Slovenska. Keďže z hľadiska prírodno-geografických podmienok ide o jednu z najteplejších oblastí Slovenska, poľnohospodárska výroba je v regióne najrozšírenejšou výrobou. Rastlinná výroba sa sústreďuje hlavne na pestovanie husto siatych obilnín – pšenice a jačmeňa, kukurice, slnečnice, repky a zemiakov. Priaznivé podmienky sú tu pre pestovanie rýchlejšej a poľnej zeleniny, rozvoj vinohradníctva a ovocných sádov. Pokiaľ ide o samotnú štruktúru poľnohospodárskej pôdy v obci Zavar, celkový záber pôdy v katastri obce je približne 387,45 ha. Celková rozloha katastra obce je 1 395,02 ha, z toho rozloha poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF) je 1 249,30 ha. Celkový záber pre priemyselnú výstavbu tak v obci tvorí cca. 31,01 % pôvodnej pôdy.

Lesné hospodárstvo

Prostredie je úplne pretvorené v porovnaní s prirodzeným stavom, ktorý predstavujú lesné porasty s prevahou teplomilných dubových lesov s významným zastúpením nižších lužných lesov a čiastočne dubovo-hrabových lesov. V súčasnosti je územie úplne odlesnené a v dôsledku poľnohospodárskeho využitia je charakteristické veľmi nízkou biodiverzitou s

nedostatočným zastúpením pozitívnych prvkov krajinnej štruktúry. Výnimkou sú regionálne biocentrá Kamenný mlyn a Trnavské Rybníky.

Nerastné suroviny

V dotknutom ani v záujmovom území navrhovanej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a ani v minulosti sa nevyskytovali.

III.3.5 Doprava

Cestná doprava

Dopravnú infraštruktúru v obci Zavar tvoria miestne komunikácie a chodníky. Nachádza sa tu 7 autobusových zastávok (4 v intraviláne a 3 v extraviláne obce), miestne a obslužné komunikácie, chodníky a viacero parkovacích miest. Hromadná doprava je realizovaná pravidelnými autobusovými spojmi Slovenskej autobusovej dopravy. Hustota spojov vykrýva najmä špičkové ranné a podvečerné hodiny počas pracovných dní.

Obec Zavar má dobré napojenie na diaľnicu D1 (Bratislava – Žilina). Obcou prechádzajú dve cesty 3. triedy: Trnava – Zavar – Šúrovce – Sereď a Križovany nad Dudváhom – Zavar – Brestovany – Bučany. Uvedený dopravný skelet dopĺňajú miestne komunikácie, ktorých správcom je obec.

Železničná doprava

V obci Zavar sa nenachádza žiadna infraštruktúra železničnej dopravy, najbližšie železničné zastávky sú v obciach Križovany, Brestovany a v meste Trnava.

Lodná doprava – najbližší prístav sa nachádza v Bratislave, vzdialenosť od obce je 54 km.

Letecká doprava – najbližšie regionálne letisko je v obci Boleráz. Medzinárodné letisko M. R. Štefánika Bratislava je vzdialené 48 km od obce a letisko v Piešťanoch 35 km. Na severovýchodnom okraji mesta sa nachádza poľné letisko.

III.3.6. Služby

Školstvo

V obci sa nachádza materská aj základná škola. Materskú školu v súčasnosti navštevuje cca. 60 detí. Základnú školu v obci Zavar navštevovalo v školskom roku 2023/2024 cca. 220 žiakov. V areáli školy môžu žiaci využívať jedáleň, školskú družinu, atletickú dráhu a vonkajšie ihriská na futbal, hokej, hádzanú i tenis. Súčasťou školy je detský klub, ktorý poskytuje deťom možnosť venovať sa širokému spektru voľnočasových aktivít.

Zdravotníctvo

V širšom centre obce nájdeme niekoľko zdravotníckych zariadení, ktoré poskytujú občanom svoje služby. V obci sídli napríklad lekár pre deti a dorast, lekár pre dospelých, stomatológ či ortopéd. Je tu tiež lekárneň. Ostatnú základnú a špecializovanú zdravotnú starostlivosť zabezpečuje krajské mesto Trnava

Sociálna starostlivosť

V obci sa nachádza Domov sociálnych služieb pre dospelých Zavar Humánium s možnosťou celoročného pobytu. Domov je lokalizovaný v priestoroch klasicistického kaštieľa rodu

Majláthovcov zo začiatku 19. storočia a slúži na liečbu mentálne postihnutých dospelých mužov.

Komerčná vybavenosť

Komerčnú vybavenosť obce a jej návštevníkov zabezpečuje sieť zariadení obchodu a služieb, poskytujúca ponuky predovšetkým v zariadeniach obchodu a verejného stravovania.

V obci Zavar je dostupných viacero stravovacích a ubytovacích zariadení, ktoré sa nachádzajú v blízkosti závodu firmy PSA Peugeot Citroen a mesta Trnava. Najpočetnejšou klientelou ubytovacích zariadení sú turisti, vodiči a tiež zamestnanci závodu PSA Peugeot Citroen, ktorí dochádzajú za prácou z väčších vzdialeností.

Do maloobchodnej siete patria zariadenia trhového charakteru, ktoré reprezentujú zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti. V obci sa nachádzajú predajne potravín a potravinárskych výrobkov COOP Jednota, CBA, PT a Moja samoška.

Vybavenosť služieb Okrem stravovacích a ubytovacích zariadení sú v obci lokalizované zariadenia celoobecného významu. Ide najmä o autoservisy, stolárske dielne, sklenárstvo, zámočníctvo, prevádzkarne kaderníctva, manikúry, kozmetický salón, masážny salón a pod. Tieto služby sú využívané aj obyvateľmi okolitých obcí.

V obci sa nachádza hasičská zbrojnica slúžiaca Dobrovoľným hasičom, Obvodné oddelenie Policajného zboru (18 členov) a Záchranná služba.

Obec usporadúva mnoho kultúrnych podujatí: koncerty, zabíjačkové hody, výstavy, večery v knižnici, degustácie vín, aktivity pre deti, zájazdy, bábkové divadlo, športové akcie a i. V obci sa nachádza aj knižnica, ktorá okrem štandardných knižničných služieb usporadúva aj rôzne akcie. Jednou z nich je Noc s Andersenom – projekt zameraný na deti a rozvoj ich vzťahu k čítaniu prostredníctvom hier, súťaží a spoločného čítania rozprávok.

V obci funguje Slovenský zväz záhradkárov, Klub seniorov, Spevácky zbor, Poľovné združenie, Klub mládeže AGEUS, Dobrovoľný hasičský zbor a Klub kresťanských rodín.

Šport

V oblasti športovo-telovýchovnej a rekreačnej vybavenosti disponuje obec Zavar Obecným športovým klubom, ktorý organizuje napr. stolnotenisové a futbalové turnaje. V areáli materskej školy sa nachádza zrekonštruované ihrisko, ktoré je prístupné aj pre verejnosť. Obyvatelia obce sa združujú v rôznych kluboch a zväzoch.

III.3.7. Rekreácia a cestovný ruch

Obec Zavar ponúka mnoho zaujímavých miest. Za spomenutie určite stojí kostol v obci, bronzová socha sv. Barbory a rodný dom Gejzu Dusíka. Turistický ruch je minimálny. Širšie okolie poskytuje potenciál pre vidiecku turistiku a cykloturistiku (buduje sa nová cyklotrasa Trnava – Zavar). V okolí obce sa nachádzajú menšie vodné plochy s možnosťami pre rekreáciu ako napríklad pešiu turistiku, cykloturistiku, rybolov v letnej sezóne pre kúpanie a vodné športy.

III.3.8 Kultúrne, historické pamiatky a archeologické náleziská

Prvá písomná zmienka o obci Prvá písomná zmienka o obci Zavar pochádza z roku 1255 (de Zovvor). V listine palatína a bratislavského župana Rolandusa a nitrianskeho biskupa Vincenta sa píše o zemi Čandal a je v nej spomenuté i meno Dionýza de Zovvori. Bolo to v období vlády uhorského kráľa Bela IV., ktorý v roku 1238 udelil Trnave výsady slobodného kráľovského mesta. Symboly obce sa skladajú z vlajky, pečatidla, insígnií a erbu. Posvätenie symbolov obce Zavar v priebehu slávnostnej Svätej omše vykonal dňa 5. júla 2000 biskup Štefan Vrablec, ktorý symboliku obce zhodnotil slovami: Erb Zavara Vám ukazuje cestu predkov: „Modlite sa a pracujte - bude Vám rozkvitať!“ V priebehu niekoľkých storočí mala obec viacerých vlastníkov, napr.: Zoovariovci, rodina Majthényiová, grófka Esterháziiová, Báčák, Hrabovszky, Šipeky, Majláth Marek, Bohúň, Okoličányi, Cingel, Sulín. Najväčší vplyv v histórii obce mala v 19. storočí grófska rodina Majláthovcov.

V obci Zavar sa nachádza niekoľko významných pamiatok. Medzi najvýznamnejšie z nich možno zaradiť: Novogotický chrám Narodenia Panny Márie, Bronzová socha sv. Barbory a rodný dom Gejzu Dusíka.

Novogotický chrám narodenia Panny Márie bol postavený v roku 1907 na mieste niekdajšieho románskeho kostola. Chrám s vežou a štyrmi menšími vežičkami tvorí dominantu Zavara. Na najväčšej veži sa týči 0,90 m vysoký štít. Spolu s ním je veža vysoká 32,40 metrov. Vo veži sú umiestnené tri zvony.

Ďalšou historickou pamiatkou obce Zavar je Bronzová socha sv. Barbory – patrónky umierajúcich, ktorá bola zhotovená v ateliéri Gloria DEI za pomoci viacerých špičkových odborníkov. Socha bola odhalená v roku 2010 na miestnom cintoríne.

Významnú historickú pamiatku predstavuje rodný dom Gejza Dusíka – priekopníka a vedúcej osobnosti zakladateľskej generácie tvorcov slovenskej populárnej hudby. Gejza Dusík zomrel v roku 1988 v Bratislave a je pochovaný na Národnom cintoríne v Martine.

V areáli dotknutého ani záujmového územia nie sú evidované archeologické náleziská ani historické pamiatky.

III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

III.4.1 Znečistenie ovzdušia

Hodnotenie kvality ovzdušia vykonáva SHMÚ. Najväčší problém kvality ovzdušia na Slovensku predstavuje v súčasnosti znečistenie ovzdušia časticami PM₁₀. Kvalita ovzdušia je považovaná za dobrú, ak úroveň znečistenia neprekračuje limitné hodnoty. Územie celého okresu Trnava je považované za oblasť so strednou úrovňou zaťaženie ovzdušia. V riešenom území ani v jeho blízkosti sa nenachádzajú monitorovacie stanice, pre vyhodnotenie kvality ovzdušia. Najbližšie monitorovacia stanica ovzdušia sa nachádza v Trnave, ktorá je vzdialená od miesta navrhovanej činnosti cca 10 km, preto jej výpovedná hodnota je malá. Životné prostredie obce Zavar, okresu Trnava, i celého Trnavského kraja, reflektuje poľnohospodárske i priemyselné aktivity, existenciu líniových aj bodových zdrojov znečisťovania ovzdušia, starých environmentálnych záťaží, ale zároveň i existenciu chránených lokalít európskeho významu.

Zdroje znečistenia ovzdušia

Veľké zdroje znečistenia sa v území nenachádzajú. K znečisťovateľom ovzdušia v dotknutom území možno tiež zaradiť poľnohospodársku výrobu a dopravu. Znečistenie z lokálnych

kúrenísk je malé, pretože sa ako palivová základňa používa prevažne plyn, pri vykurovaní budov sa uplatňujú sa aj alternatívne spôsoby. Významný podiel na znečistení ovzdušia v území má automobilová doprava, najmä tranzitná a vplyv emisií zo vzdialených zdrojov. Vzhľadom na vzdialenosť od zdrojov znečistenia ovzdušia ako aj vzhľadom na dobré rozptylové podmienky možno kvalitu ovzdušia priamo dotknutého posudzovaného územia hodnotiť ako dobrú.

Stav znečistenia ovzdušia okresu Trnava vyjadrený množstvom emitovaných emisií zo stredných a veľkých stacionárnych zdrojov je uvedený v tabuľke. Z tabuľky je zrejmé, že znečistenie jednotlivými emisiami má v okrese Trnava z roka na rok klesajúcu tendenciu. Teda sa zlepšuje kvalita ovzdušia v okrese Trnava

Tab.č 4 : Emisie zo stacionárnych zdrojov v okrese Trnava (v tonách za rok)

Emisie	TZL	SO ₂	NO _x	CO	TOC
2023	69,267	58,464	191,177	96,696	522,133
2022	74,535	77,139	217,225	116,941	573,378
2021	91,701	108,182	253,608	128,227	580,394

Zdroj: NEIS, www.air.sk

Lokálne je kvalita ovzdušia ovplyvňovaná existujúcimi veľkými a strednými zdrojmi znečistenia nachádzajúcimi sa priamo v záujmovom území navrhovanej činnosti a v jeho širšom okolí.

III.4.2 Znečistenie vôd

Na kvalitu povrchových vôd rozhodujúcou mierou vplýva priemysel, poľnohospodárstvo a komunálna sféra. Najväčšími znečisťovateľmi zostávajú priemyselné podniky a vodárenské spoločnosti (čistiarne odpadových vôd). K plošnému znečisteniu prispieva aj poľnohospodárska výroba. Územie katastra obce Zavar patrí k povodiu Váh a k základnému povodiu Dudváh. Rieka Váh preteká východne od dotknutého územia. Územím obce pretekajú nepretekajú žiadne vodné toky.

Povrchové vody

Širším záujmovým územím pretekajú toky Krupiansky potok, Parná a Trnávka. Merania kvality povrchových vôd sú robené iba na toku Trnávka. Tento je takmer v celej svojej dĺžke znečisťovaný priemyselnou, poľnohospodárskou aj komunálnou činnosťou mestského aj vidieckeho charakteru. Z týchto dôvodov a tiež v dôsledku relatívne malej vodnosti daného toku sa jedná o najviac znečistený povrchový tok nielen v okrese, ale aj v kraji. Rieka Trnávka sa výraznou mierou podieľa na zhoršení kvality vody v dolnom úseku Váhu.

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných tokov a vodárenských vodných tokov sú rieka, Trnávka (4-21-16-011), Krupiansky potok (4-21-16-003) a Parná (4-21-16-023) vodohospodársky významné toky.

Podzemné vody

Podľa hydrogeologickej rajonizácie patrí hodnotené širšie územie do hydrogeologického rajónu NQ 050 Kvartér Trnavskej pahorkatiny. Podzemná voda sa nachádza v zvodnenej vrstve relatívne starých fluviálnych sedimentov – pieskoch a štrkoch prekrytých sprašou a je charakterizovaná dobrou pórovou priepustnosťou. Kvartérne sedimenty, zastúpené sprašami, sprašovými a piesčitými hlinami sú z hľadiska hydrogeologického nepriaznivé, ale majú význam z hľadiska hygienického, nakoľko značná mocnosť zabraňuje znečistenie podzemných vôd. Podzemná voda sa akumuluje v piesčito-štrkovitom komplexe v hĺbkach 8-10 metrov. Hlavným zdrojom dotácie zásob podzemných vôd sú podzemné vody susedných území a zrážky. Povrchové vody pretekajúce Trnavskou tabuľou sú považované za jeden z hlavných zdrojov dopĺňovania podzemných vôd. Charakteristickou vlastnosťou daných podzemných vôd je ich mierne napätá hladina. Priemerná výška hladiny podzemných vôd v okolí Trnavy kolíše od 135 do 150 m.n.m. Väčšinou sa nachádza v značnej hĺbke pod terénom (viac ako 7m), iba v priestore fluviálnej nivy Trnávky vystupuje bližšie k povrchu. Generálny smer prúdenia podzemnej vody je totožný s povrchovými tokmi, od severozápadu na juhovýchod, hydraulický spád je malý.

Územie je bez výrazných znečisťovateľov podzemných vôd. Obec Zavar má vybudovanú kanalizačnú sieť, ktorá je napojená na vlastnú ČOV. Medzi lokálne zdroje znečistenia podzemných vôd patria nelegálne skládky odpadov, evidované environmentálne záťaže, agrochemikálie z poľnohospodárskej výroby, nezabezpečené hnojiská a kompostoviská.

III.4.3 Hluk a vibrácie

Stacionárnymi zdrojmi hluku sú areály a prevádzky priemyselnej výroby v blízkosti navrhovanej činnosti. Zdrojom hluku je tiež ustálený doliehajúci hluk z okolitých cestných komunikácií a z diaľnice D1. V menšej miere a nepravidelne sú v dotknutom území zdrojom hluku poľnohospodárske práce, prípadne menšie lokálne zdroje hluku z drobných prevádzok a činností vykonávaných v obci (kosenie, pílenie). Hluk z automobilovej dopravy predstavuje environmentálnu záťaž postihujúcu takmer každé sídlo a krajinu pozdĺž ciest zaťažených intenzívnou dopravou. Hlukové zaťaženie cestnou dopravou je závislé od frekvencie dopravy, druhu dopravných prostriedkov a parametroch trasy. Obytné územia sú vo veľkej vzdialenosti od líniových zdrojov hluku, preto zaťaženie v riešenom území malé. Hlukom z dopravy je ovplyvnená len priemyselná časť navrhovanej lokality.

Vonkajšie prostredie riešeného územia je podľa vyhlášky MŽ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí zaradené do IV. kategórie Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov s prípustnou hodnotou dopravného hluku 70 dB cez deň, večer a v noci.

Vzhľadom na charakter prevádzky nepredpokladáme významný zdroj hluku, nakoľko sa jedná o prevádzku skladu. Aj tento hluk však bude významne izolovaný od bývania svojou periférnou polohou voči obci.

III.4.4 Žiarenie a iné fyzikálne polia

Ožiarovanie z radónu, resp. z jeho dcérskych produktov rozpadu je jedným z hlavných faktorov, ovplyvňujúcich zdravotný stav obyvateľstva. Obyvateľstvo je účinkom radónu vystavené predovšetkým v budovách. Zdrojom radónu v nich sú rádioaktívne prvky v podlaží budov, v ich stavebnom materiáli a vo vode. Z toho najdôležitejšiu záťaž predstavuje radón v pôdnom vzduchu, vnikajúci do budov z podlažia stavieb. Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2014) patrí dotknuté územie a jeho najbližšie okolie do oblasti so stredným radónovým rizikom.

III.4.5 Fyzikálna degradácia pôd

Erózia pôdy

Patrí medzi hlavné prejavy fyzikálnej degradácie poľnohospodárskych pôd. Plošná vodná erózia ohrozuje orné pôdy na svahoch, výmoľová erózia ohrozuje lesné aj poľnohospodárske pôdy a spolupôsobí pri vzniku alebo aktivizácii zosuvov. Intenzívny rozvoj erózie podmieňuje geologická stavba (flyš), energia reliéfu a človek svojou činnosťou (porušením alebo odstránením vegetačného krytu, pasením dobytku, výrubom lesov, ťažkou kolesovou technikou a pod.).

Veľkoplošné orné pôdy v rovinatom teréne v záujmovom území sú ohrozované predovšetkým veternou eróziou. Pre elimináciu znečistenia ovzdušia veternou eróziou bude potrebné zvýšenie podielu budovania vetrolamov.

V riešenom území nie sú ohrozené poľnohospodárske pôdy vodnou eróziou.

Kompakcia pôdy

Zhutnenie pôdy je významný proces degradácie pôdy, ktorý ovplyvňuje produkčnú funkciu pôdy, ale aj jej náchylnosť na iné degradačné procesy pôdy a krajiny (erózia pôdy, záplavy). Pôdy v dotknutom území nie sú náchylné na primárnu ani sekundárnu kompakciu pôdy.

Svahové deformácie

Podľa údajov ŠGÚDŠ nie je na dotknutom ani záujmovom území evidovaná svahová deformácia.

III.4.6 Chemická degradácia pôd

Chemická degradácia pôd je spôsobená vplyvom rizikových látok anorganickej a organickej povahy z prírodných aj antropických zdrojov, ktoré v určitej koncentrácii pôsobia škodlivo na pôdu, vyvolávajú zmeny jej fyzikálnych, chemických a biologických vlastností, negatívne ovplyvňujú produkčný potenciál pôd, znižujú nutričnú, technologickú a senzorickú hodnotu dopestovaných plodín, alebo negatívne vplyvajú na vodu, atmosféru, ako aj zdravie zvierat a ľudí (Atlas krajiny, 2002).

V rámci hodnotenia kontaminácie pôd sa v dotknutom území nachádzajú relatívne čisté pôdy a nekontaminované pôdy.

V riešenom území vyskytujú pôdy zaradené do kategórie nekontaminované pôdy, a to relatívne čisté pôdy, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov nedosahuje limitné hodnoty A, A₁, teda pôdy nekontaminované.

III.4.7 Kontaminácia pôd a znečistenie horninového prostredia

Kontaminácii horninového prostredia predchádza spravidla kontaminácia pôd a podzemných vôd. Hlavné zdroje kontaminácie sú imisné (intoxikácia z ovzdušia, nevhodná likvidácia odpadov) a neimisné vstupy (agrochemikálie, kaly ČOV, poľnohospodárska činnosť). Plošným zdrojom znečistenia horninového prostredia je veľkoplošná poľnohospodárska činnosť s intenzívnym používaním agrochemikálií. Kvartérne vrstvy spraše a sprašových hlín, ktoré záujmové územie pokrývajú sú priepustné, a teda náchylné na kontamináciu. Toto riziko sa zmierňuje úrovňou hladiny podzemnej vody, ktorá je v záujmovom území v značnej hĺbke pod terénom.

Znečistenie pôdy a horninového prostredia v blízkosti dotknutého územia nebolo preukázané. V minulosti sa na znečistení poľnohospodársky využívaných pôd významnejšie podieľala intenzifikácia poľnohospodárstva. V súčasnosti obsahy cudzorodých látok v pôde spĺňajú limitné hodnoty.

Skládky odpadu

Medzi lokálne zdroje kontaminácie pôd patria najmä nelegálne skládky odpadov, staré environmentálne záťaže a znečistenie spôsobené nadmerným používaním pesticídov. Priamo v lokalite navrhovanej činnosti ani v jeho záujmovom území sa nenachádzajú žiadne environmentálne záťaže ani nelegálne skládky.

III.4.8 Zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom súhry genetického vybavenia ekonomickej a psychosociálnej situácie, výživy, životného štýlu, ako aj kvality životného prostredia. Vplyv znečisteného životného prostredia je nedostatočne preskúmaný, odzrkadľuje sa však vo viacerých ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva. O zdravotnom stave obyvateľov obce sa nevedú osobitné záznamy. Dôležitým ukazovateľom zdravotného stavu obyvateľstva je okrem iného priemerná stredná dĺžka života. Vek dožitia v SR sa postupne zvyšuje. V roku 2001 bola stredná dĺžka života u mužov 69,51 roka a u žien 77,7 roka, v roku 2023 to už bolo u mužov 74,9 roka a u žien 81,5 roka. Celkový trend po poklese v dôsledku pandémie sa očakávaná stredná dĺžka života vracia a rastie až na súčasné hodnoty.

Najčastejšími príčinami smrti sú v SR ako i v dotknutom regióne choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia a choroby dýchacej sústavy.

K najčastejším príčinám úmrtia u mužov v roku 2023 v Trnavskom kraji patrili:

- Choroby obehovej sústavy: cca 51,2 % (2 785 osôb)
- Nádory: cca. 26 % (1 414 úmrtí)
- Choroby dýchacej sústavy: 5,8 %.

- Vonkajšie príčiny (nehody, pády, dopravné nehody): 5,6 %.
- Choroby tráviacej sústavy: 5,3 %.

Celkom teda tieto päťka predstavuje okolo 94 % všetkých úmrtí v

K najčastejším príčinám úmrtia u žien v roku 2023 v Trnavskom kraji patrili:

- Choroby obehovej sústavy. Najčastejšia príčina u žien aj mužov. Patria sem ischemické choroby srdca a cievne ochorenia mozgu
- Nádorové ochorenia. Druhá najčastejšia. U žien v Trnavskom kraji je dominantná rakovina prsníka, zatiaľ čo celoslovensky podľa TASR dominujú nádorové ochorenia ako druh príčina úmrtia .
- Choroby dýchacej sústavy. Zaujímajú tretie miesto v celoslovenskom rebríčku s podielom približne 6 % – patrí sem chronická obštrukčná choroba pľúc a zápaly pľúc.
- Choroby tráviacej sústavy. Medzi piatimi najčastejšími príčinami úmrtia, s podielom 5 %
- Externé príčiny (nehody, pády, samovraždy). Rôznorodé vonkajšie príčiny tvoria približne poslednú pozíciu top päťky. Ženy majú v tejto kategórii štandardne nižší podiel než muži

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

IV.1. POŽIADAVKY NA VSTUPY (napr. záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky).

IV.1.1. Záber pôdy

Hodnotená činnosť nezasahuje do poľnohospodárskej a lesnej pôdy, jedná sa o ostatnú už vyňatú plochu vo vlastníctve navrhovateľa spolu o veľkosti 15 792 m², z ktorej bude zastavaná časť 63 % veľkosti pozemku.

IV.1.2. Zásobovanie vodou

Objekt vrátnice bude zásobovaný pitnou vodou z verejnej vodovodnej siete navrhovanou vodovodnou prípojkou D32x3 z potrubia HD-PE. Vodovodná prípojka bude ukončená v prefabrikovanej vodomernej šachte s vnútornými rozmermi 900x 1200x 1800 mm osadenej tesne za hranicou pozemku investora. Vo vodomernej šachte sa bude vodomerná zostava. V mieste pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod bude osadený navrtávací pás so zasúvadlovým uzáverom DN 25 so zemnou teleskopickou súpravou. Vo vodomernej šachte bude vysadený za meraním T-kus s guľovým uzáverom pre napustenie požiarnej nádrže.

Celková potreba vody:

2 pracovníci á 60 l/deň = 120 l/deň x 365 prac dní = 43,8 m³/rok

IV.1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

Samotná skladová hala nebude nevykurovaná.

Objekt vrátnice bude vykurovaný elektrickým ohrievačom.

Potreba nafty pre dieselaagregát ako záložný zdroj požiarneho zabezpečenia stavby.

IV.1.4. Požiadavky na dopravu

Dopravná infraštruktúra v rámci areálu, kde je navrhovaná činnosť umiestnená, je v súčasnosti vybudovaná a prístup k riešenému územiu je zabezpečený asfaltovou komunikáciou. Dobudovaný bude vjazd pre nákladnú dopravu a vnútro areálová železobetónové spevnená prístupová plocha ako manipulačná plocha k hale pre zásobovacie kamióny.

Nároky na dopravu v súvislosti s navrhovanou činnosťou súvisia s prepravou kovových súčiastok na dočasné skladovanie a odvoz skladovaných kovových súčiastok k zákazníkovi. Celkový maximálny dopravný výkon navrhovanej činnosti bude predstavovať prejazdy nákladných vozidiel z/do areálu. Prejazdy nákladných vozidiel nevieme presne kvantifikovať, nakoľko sú závislé o množstva skladovaných kovových výrobkov a momentálnej potreby činnosti ich preskladnenia. Z hľadiska využitia pracovného času a skladovacieho priestoru predpokladáme maximálne dopravné zaťaženie na úrovni 5 prejazdov týždenne tam aj späť.

IV.1.5. Nároky na pracovné sily

Realizáciou navrhovanej činnosti sa vytvorí potreba 2 nových pracovných miest.

IV.1.6. Iné nároky

Súhrnné požiadavky na plochy: zastavaná plocha

Úžitková plocha skladová hala :	5 949,75 m ²
Zastavaná plocha skladovej haly:	6 001,90 m ²
Obostavaný priestor haly:	53 657 m ³
Výška hrebeňa strechy od +0,000:	+ 8,764 m
Spevnená betónová plocha:	3 552,57 m ²
Prístupová komunikácia :	284,69 m ²
Plocha parciel:	15 792 m ²

IV.2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície).

IV.2.1. Zdroje znečistenia ovzdušia

Produkované znečisťujúce látky

Zdrojom znečisťovania ovzdušia bude: doprava, výfukové plyny nákladných vozidiel. Počas realizácie dôjde tiež k časovo obmedzenému a lokálnemu zaťaženiu ovzdušia emisiami zo

spaľovacích motorov nákladných automobilov v súvislosti s dopravou materiálov na stavbu a realizácie vjazdu a manipulačnej železobetónovej plochy. V lokálnom rozsahu môže byť zvýšená prašnosť.

Pri prevádzkovaní bude dochádzať k časovom obmedzenému a lokálnemu zaťaženiu ovzdušia emisiami v dôsledku prepravy hotových výrobkov.

Vzhľadom na polohu navrhovanej činnosti v areáli sa nepredpokladá prekročenie platných emisných ani imisných limitov pre znečisťujúce látky ani významné znečistenie ovzdušia TZL a negatívny dopad na zdravie okolitého obyvateľstva.

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov nie je samotná prevádzka navrhovanej činnosti kategorizovaná ako zdroj znečisťovania ovzdušia.

Skladovanie kovových súčiastok v je v uzavretých priestoroch (sklade) v regáloch bez obalov. Pri manipulácii s nimi nedochádza k tvorbe znečisťujúcich látok. Manipulácia prebieha v súlade s prevádzkovým poriadkom.

IV.2.2. Odpadové vody

Celkové množstvo vypúšťaných odpadových vôd

Celkové množstvo vypúšťaných splaškových vôd predstavuje: 120 l/deň
Spolu za rok 43,8 m³/rok

Celkové množstvo vypúšťaných odpadových vôd

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať iba splaškové odpadové vody z prevádzky sociálneho zariadenia v objekte vrátnice, ktoré budú zaústené do prefabrikovanej nepriepustne žumpy objemu 4 m³.

Dažďové vody zo strechy objektu haly budú realizované vonkajšími strešnými vtokmi a vertikálnymi dažďovými odpadovými potrubiami zo strešnej roviny, ktoré budú zaústené do areálovej dažďovej kanalizácie D200 z PP, ktorá bude ústiť vo vsakovacom systéme.

Dažďová kanalizácia z objektu sa navrhuje v dvoch vetvách pričom každá bude ústiť v navrhovanej samostatnej retenčnej nádrži dažďovej vody pre zachytenie nadprietoku dažďovej vody a zachytenie prívalových dažďov. Každá retenčná nádrž bude vyhotovená z vodotesného betónu s objemom 80m³ a odtok z nádrže bude vybavený škrtiacim zariadením pre maximálny odtok z nádrže do vsakovacej studne vo veľkosti 10 l/s. Predpokladaná vsakovacia kapacita jednej studne je 10 l/s

Množstvo dažďových vôd dopadnutých na strešnú plochu:

$$Q_{s,daž} = 0,0215 \text{ l/s.m}^2 \cdot 1,0 \cdot 6\,010 \text{ m}^2 = 129,22 \text{ l/s}$$

Navrhovaná retenčná nádrž bude mať kapacitu 2x80 m³ a je dimenzovaná na 30 minútový dážď pri tabuľovej výdatnosti 215 l/s.ha a periodicite 0,2.

Odvodnenie spevnenej betónovej plochy je riešené pozdĺžnym a priečnym sklonom k okraju spevnených plôch a ďalej do príľahlej zelene. Vjazd do areálu je odvodnený do cestnej priekopy.

Technologický proces, pri ktorom odpadové vody vznikajú

Nároky na vodu v súvislosti s technologickým procesom výroby neočakávajú.

Typ, projektová kapacita účinnosť čistiareň odpadových vôd v rozhodujúcich ukazovateľoch znečistenia

V súvislosti s navrhovanou činnosťou vznikajú splaškové odpadové vody, ktoré budú zaústené do nepriepustnej žumpy. Pre navrhovanú činnosť nie je riešená vlastná čistiareň odpadových vôd.

Charakter recipientu

V súvislosti s navrhovanou činnosťou vznikajú splaškové odpadové vody, ktoré budú zaústené do žumpy a vyvážané na najbližšiu ČOV.

Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách

Navrhovaná činnosť nepredstavuje zdroj znečistenia povrchových a podzemných vôd, nakoľko produkované splaškové vody budú zaústené do nepriepustnej prefabrikovanej žumpy a odtiaľ na zneškodnenie na najbližšiu ČOV.

Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde vzhľadom na charakter činnosti k ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných vôd v riešenom území a jeho blízkom okolí.

IV.2.3. Odpady

Producenti odpadov budú dodávateľia stavebných prác. Spôsob nakladania s odpadmi bude riešený zmluvne. V zmluve o dielo s jednotlivými dodávateľmi stavebných prác budú stanovené podmienky nakladania s odpadmi na stavbe a spôsob ich zneškodnenia podľa zákona č.79/2015 Z.z o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“).

Dodávateľia stavby budú povinní viesť evidenciu odpadov a ku kolaudácii doložiť doklad o ich zneškodnení.

Počas výstavby vzniknú odpady, ktoré možno v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. 284/2001 Z.z, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, zatriediť nasledovne:

Tab.č. 5 Odpady vzniknuté počas výstavby

Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901, 170902 a 17 09 03	O

S odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe bude investor nakladať v zmysle zákona o odpadoch. Odpad vzniknutý pri svojej činnosti bude zhodnocovať alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému. Ak jeho využitie nebude možné alebo účelné bude zneškodnený na riadenej skládke odpadov. Vznik, množstvá a zneškodnenie alebo zhodnotenie odpadov vzniknutých pri uvedenej výstavbe budú zdokladované pri kolaudácii stavby.

Počas výstavby predpokladáme vznik asi 40 ton stavebných odpadov, zaradených do kategórie ostatný.

Odpady ktoré budú vznikať počas prevádzky:

Odpady v prevádzke budú zhromažďované v mieste vzniku zabezpečené pred odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom, označené a triedené podľa druhov a pravidelne odvážané na zhodnotenie, resp. zneškodnenie zmluvným prevádzkovateľom takých zariadení, ktorí majú oprávnenie na vykonávanie takejto činnosti.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sa predpokladá vznik nasledovných odpadov uvedených v tab. č. 6

Tab.č. 6 Odpady vzniknuté počas prevádzky

Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Množstvo vzniknutých odpadov:

20 03 01 – zmesový komunálny odpad v cca 0,5 t/rok, predpokladá sa jeho triedenie na jednotlivé využiteľné zložky (papier, plasty, sklo a kovy).

V etape výstavby ani realizácie stavby sa nepredpokladá vznik nebezpečných odpadov.

IV.2.4. Hluk a vibrácie

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí z dopravy

Tab. č. 7 Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref. čas. interval	Prípustné hodnoty dB ^{a)}				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov LAeq, p
			Pozemná a vodná doprava b) c)	Želez. dráhy c)	Letecká doprava		
					LAeq,	LASmax,	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta ¹⁰ , kúpeľné a liečebné areály)	deň večer noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	60	45 45 40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, d)rekreačné územie	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	65	50 50 45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, ^{9) 11)} mestské centrá	deň večer noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	75	50 50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň večer noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	95	70 70 70

Poznámky k tabuľke:

^{a)} Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.

^{b)} Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. ¹¹⁾

^{c)} Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

^{d)} Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

¹⁰⁾ § 35 zákona č. 538/ 2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹¹⁾ Zákon č. 135/ 1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z. z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov. Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zdrojom hluku v hodnotenom území je kamiónová doprava a pri výstavbe stavebné mechanizmy, ktoré pre svoju činnosť využívajú spaľovací motor. Hluk je lokalizovaný len priamo na mieste a je lokálneho charakteru. Hodnotená činnosť je umiestnená do územia s vyššími prípustnými limitmi hluku.

Vzhľadom na situovanie navrhovanej činnosti v priemyselnom areáli a polohu zastavaného obytného územia sa nepredpokladá počas prevádzky navrhovanej činnosti taký príspevok

imisií hluku a kumulatívny vplyv, ktorý by spôsobil prekročenie povolených limitov stanovených vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. pred oknami najbližších obytných objektov, ktoré sú vzdialené asi 2,1 km JV vzdušnou čiarou.

IV.2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Navrhovaná činnosť nebude zdrojom rádioaktívneho a elektromagnetického žiarenia.

IV.2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Teplo

Počas výstavby a prevádzky sa nepredpokladá zvýšená produkcia tepla.

Zápach

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom zápachu.

IV.2.7. Iné očakávané vplyvy

Vyvolané investície

Predmetnou činnosťou nebudú vyvolané iné investície okrem realizácie navrhovaných objektov v areáli.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Realizácia navrhovanej činnosti nevytvára potrebu pre významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

Iné vplyvy sa neočakávajú.

IV.3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

IV.3.1. Vplyv na obyvateľstvo

Navrhovaná činnosť „Logistický areál Automobilová ulica“ sa umiestňuje do územia priemyselného areálu, kde sú už umiestnené iné priemyselné prevádzky. Riešené územie je bez obytnej funkcie, odstupová vzdialenosť od najbližších obývaných domov je cca 2,1 km. Areál patrí z hľadiska hluku do IV. kategórie Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov s prípustnou hodnotou dopravného hluku 70 dB cez deň, večer a v noci. Zdrojom hluku v hodnotenom území je predovšetkým doprava. Príspevky emisií hluku z navrhovanej činnosti nespôsobia významné kumulatívne vplyvy – zvýšenie hlukovej a emisnej záťaže, čo by sa prejavilo na zhoršení kvality života a zdravia okolitého obyvateľstva oproti súčasnému stavu. Pôjde o prevádzku v areáli, ktorá je viazaná na skladovanie kovových súčiastok. V čase prevádzky pri manipulácii nakládka a vykládka tovaru môže dôjsť k lokálnemu zhoršeniu hlukovej záťaže priamo v areáli, miernemu zvýšeniu prašnosti z dopravy.

Narušenie pohody a kvality života obyvateľov v posudzovanom území počas prevádzky pri dodržaní technických a technologických opatrení nepredpokladáme.

IV.3.2. Vplyv na geologickú stavbu, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa neočakáva kontaminácia horninového prostredia z navrhovanej činnosti, ani iné negatívne vplyvy na nerastné zdroje, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

IV.3.3. Vplyv na ovzdušie

Negatívne ovplyvnenie znečistenia ovzdušia sa predpokladá len dočasne, počas samotnej realizácie zvýšenou dopravou (napr. prašnosť) v okolí prístupových komunikácií a samotnej realizácie. Toto negatívne ovplyvnenie je možné zmierniť vhodnou organizáciou stavebných prác.

Pri prevádzkovaní navrhovanej činnosti činnosť dopravy bude predstavovať minimálne znečistenie ovzdušia TZL a významný zanedbateľný dopad na zdravie okolitého obyvateľstva (vzdialenosť 2,1 km od najbližšieho RD v obci Zavar).

IV.3.4. Vplyv na hlukovú situáciu

Hodnotená činnosť bude umiestnená do územia priemyselného areálu s vyššími prípustnými hodnotami hluku 70 dB cez deň, večer a v noci.

Vzhľadom na situovanie navrhovanej činnosti v areáli a polohu okolitého zastavaného obytného územia sa nepredpokladá počas prevádzky navrhovanej činnosti taký príspevok imisií hluku a kumulatívny vplyv v prípade posudzovaných variantov, ktorý by spôsobil nadlimitné ovplyvnenie najbližšej obytnej zástavby/prekročenie povolených limitov stanovených vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. pred oknami najbližších obytných objektov.

V súvislosti s prevádzkou očakávame lokálne zhoršenie hlukovej záťaže v rámci areálu a na priľahlej dopravnej sieti v súvislosti s prepravou materiálov a výrobkov. Tento vplyv bude dočasného charakteru a v prípade potreby, bude zmiernený používaním prijatých technických a organizačných opatrení.

IV.3.4. Vplyv na vodu

Počas prevádzky navrhovanej činnosti skladovania hotových výrobkov – kovových súčiastok sa neočakáva únik nebezpečných látok z prevádzky ani nákladných vozidiel využívaných na ich prepravu. Na základe charakteru navrhovanej činnosti, jej umiestnenia, ako aj navrhovaných opatrení neočakávame negatívne vplyvy na podzemné a povrchové vody, nedôjde k zmene kvality. V priestore navrhovanej činnosti pri skladovaní kovových súčiastok sa nebude nakladať so znečisťujúcimi látkami. Hodnotená činnosť nie je svojim charakterom riziková pre životné prostredie.

IV.3.5. Vplyv na pôdu

Riešené územie, kde bude navrhovaná činnosť realizovaná je silne antropogénne ovplyvnené územie. Negatívne vplyvy na pôdu sa vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a jej umiestnenie, uplatňovanie technicko-organizačných opatrení neočakávajú. Nedôjde k novému trvalému záberu ani negatívnemu ovplyvneniu poľnohospodárskej a lesnej pôdy. V rámci prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať nebezpečné odpady, ktoré by mohli predstavovať riziko znečistenia pôdy v riešenom území iba pri havarijnom úniku z prepravujúceho kamióna.

IV.3.6. Vplyvy na biotu (rastlinstvo, živočíšstvo, biodiverzitu)

Navrhovaná činnosť je umiestnená v existujúcom areáli na ostatnej ploche. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu ornej pôdy, nebude potrebné realizovať výrub drevín, krov ani realizovať odstraňovanie vegetačného krytu. Z uvedeného vyplýva, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k ovplyvneniu žiadnych významných biotopov, ani k ohrozeniu alebo likvidácii vzácnych alebo chránených zástupcov fauny a flóry, či záberu ich biotopov. Na základe týchto skutočností konštatujeme, že navrhovaná činnosť sa nijako negatívne neprejaví na poklese biodiverzity v jej blízkom okolí. Vzhľadom na prítomnosť bežných a z ekosozologického hľadiska menej významných druhov fauny a flóry a nízku rozmanitosť priamo v území dotknutom navrhovaným zámerom hodnotíme vplyvy na biodiverzitu ako málo významné.

IV.3.7. Vplyv na krajinu – štruktúru, využitie a scenériu, prvky územného systému ekologickej stability

Vplyvy v etape výstavby

Možno konštatovať, že vplyv na štruktúru krajiny nebude žiadny.

Vplyvy v etape prevádzky

Realizácia hodnotenej činnosti nezmení ani nijako neovplyvní súčasnú štruktúru a využívanie krajiny v dotknutom území.

Vplyv na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny nie je možné očakávať zmenu, nakoľko všetky objekty v navrhovanej činnosti hmotovo ani výškovo negatívne neovplyvnia scenériu krajiny.

Územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť nezasahuje do prvkov ÚSESU a samotnou realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k ohrozeniu alebo narušeniu prvkov územného systému ekologickej stability a preto nie je v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny nutné navrhnúť kompenzačné opatrenia na zamedzenie ich poškodenia.

IV.3.8. Vplyvy na urbánny komplex a na kultúrne a historické pamiatky

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na infraštruktúru v záujmovom území, rešpektuje existujúce ochranné pásma infraštruktúry a sietí (vedenia, stavby) v zmysle STN a príslušných zákonov. Činnosťou nie sú zasiahnuté ani kultúrne a historické pamiatky.

IV.4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude zdrojom ohrozenia zdravia obyvateľov. Produkované výstupy nebudú dosahovať také koncentrácie, ktoré by presahovali povolené hygienické limity a negatívne sa prejavili na zdraví obyvateľstva alebo samotných zamestnancov.

Pôsobenie rizikových vplyvov na pracovníkov je eliminované zabezpečením súladu navrhovanej činnosti s platnými predpismi z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Pre obmedzenie rizikových vplyvov je nutné, aby pracovníci boli zaškolení a používali pridelené ochranné prostriedky. Vo firme sa uplatňuje zásada predchádzať pôsobeniu rizikových vplyvov na pracovné prostredie pred spôsobom následnej ochrany pred ich účinkami. Ochrana pracovníkov a pracovného prostredia pred účinkami škodlivín sa dosahuje sústavou legislatívnych, organizačných, technických, zdravotných a hygienických opatrení zameraných na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pracovníkov a pracovného prostredia. Základom ochrany je dodržiavanie všeobecných organizačno-bezpečnostných predpisov.

Zo strany zamestnancov je nevyhnutné dodržiavanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Pri práci je nevyhnutné používať osobné ochranné pracovné pomôcky a dodržiavať hlavné zásady hygieny.

IV.5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Výstupy z navrhovanej činnosti budú mať lokálny dosah, a preto nebudú negatívne ovplyvňovať chránené územia a chránené vtáčie územia. Najbližšie chránené vtáčie územie *Úľanská mokraď* sa nachádza vzdušnou čiarou vo vzdialenosti 3,3 km JV od navrhovanej činnosti. Prevádzka navrhovanej činnosti nevyvolá zníženie početnosti, druhovej rozmanitosti fauny a flóry, ktorá je predmetom ochrany. Vplyvy na tieto územia málo významné. Navrhovaná prevádzka je situovaná v jestvujúcom priemyselnom areáli a v území s 1. stupňom ochrany.

V dotknutom území sa vzhľadom na spôsob jeho funkčného využitia (poľnohospodárska výroba) sa nachádzajú len prevažne bežné a z ekozozologického hľadiska menej významné živočíchy.

Posudzovaná činnosť nebude mať žiadny negatívny vplyv na navrhované chránené vtáčie územie, súvislú európsku sústavu chránených území NATURA 2000, národné parky, CHKO.

IV.6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PÔSOBENIA

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebudú významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka. Vyhodnocovaná bola číselná hodnota veľkosti vplyvov a váhy jednotlivých vplyvov. Vplyvy sú charakterizované podľa druhu vplyvu (priamy, nepriamy, dlhodobý, krátkodobý). Výsledný súčet hodnôt z ich posúdenia poukazuje či prevládajú pozitívne alebo negatívne vplyvy.

Hodnotenie obsahuje aj zhodnotenie relevantných globálnych environmentálnych aspektov – zhodnocovanie využiteľných odpadov, klimatickú zmenu a čerpanie prírodných zdrojov.

Tab.č. 8 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového pôsobenia.

Prvok	Vplyv	Hodnotenie					
		Počas výstavby			Počas prevádzky		
		–	0	+	–	0	+
Vplyv na obyvateľstvo							
Pohoda života	Ruch, hlučnosť pochádzajúca zo stavebnej činnosti a zmeny dopravnej situácie	-1				0	
	Pracovné príležitosti v dotknutej oblasti		0			0	
Zdravotné riziká	Hlučnosť	-1			-1		
	Emisie do ovzdušia	-1			-1		
	Emisie do vôd		0			0	
	Prašnosť	-1				0	
	Vibrácie		0			0	
	Odpady		0			0	
Vplyv na prírodné prostredie							
Horninové prostredie	Narušenie ložísk surovín		0			0	
	Narušenie stability svahov		0			0	
	Znečistenie horninového prostredia		0			0	
	Narušenie geologického podložia		0			0	
Ovzdušie	Emisie do voľného priestoru	-1			-1		
	Zmeny prúdenia vzduchu		0			0	
	Zmeny vlhkosti vzduchu		0			0	
	Zmeny teploty vzduchu		0			0	
Povrchové vody	Znečistenie povrchových vôd		0			0	
Podzemné vody	Znečistenie podzemných vôd		0			0	
	Zmena odtokových pomerov		0			0	
Pôdy	Záber pôd		0			0	
	Kontaminácia pôd		0			0	
Vegetácia	Výrub stromovej a krovinnej vegetácie		0			0	
	Výsadba a starostlivosť o náhradnú vegetáciu		0				2
	Krátenie cenných biotopov		0			0	
	Vplyv emisií		0			0	
Živočíšstvo	Prerušenie migračných ciest		0			0	
	Vyrušovanie dotknutej fauny		0			0	

	Prašnosť počas výstavby	-1				0	
	Kontaminácia biotopov		0			0	
	Znehodnotenie cenných biotopov		0			0	
Vplyv na krajinu							
Štruktúra krajiny	Deliaci účinok		0			0	
	Zmena funkčného členenia krajiny		0			0	
Scenéria krajiny	Krajinný obraz		0			0	
Chránené územia	Vplyv na chránené územia prírody		0			0	
ÚSES	Zmeny dotýkajúce sa prvkov ÚSES		0			0	
	Vplyv na ekostabilizačnú funkciu prvkov ÚSES		0			0	
Ekologická stabilita	Vplyv na ekologickú stabilitu územia		0			0	
Urbánny komplex a využitie krajiny							
Sídla	Deliaci účinok		0			0	
	Vplyv na architektúru sídla		0			0	
	Vplyvy na kultúrne pamiatky		0			0	
	Vplyvy na archeologická paleontologické náleziská		0			0	
Poľnohospodárstvo	Záber aktívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy		0			0	
	Dočasný záber pôdy		0			0	
	Kontaminácia poľnohospodárskych pôd		0			0	
Lesné hospodárstvo	Záber lesnej pôdy		0			0	
Priemysel a služby	Rozvoj priemyselných a regionálnych aktivít			3			3
Doprava	Nádväznosť na miestne komunikácie			1			1
Globálne environmentálne aspekty činnosti							
	Zhodnocovanie využiteľných odpadov		0			0	
	Klimatická zmena		0			0	
	Čerpanie prírodných zdrojov		0			0	
SPOLU	Prevládajúci vplyv (+ pozitívny, - negatívny)	-6	4	-3		6	

Legenda:

- 0 prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv
- 1 málo významný nepriaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu
- 2 málo významný nepriaznivý vplyv, väčšieho kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu, ktorý môže byť zmiernený ochrannými opatreniami
- 3 významný nepriaznivý vplyv malého kvantitatívneho, územného alebo časového významu
- 4 významný nepriaznivý vplyv väčšieho kvantitatívneho, územného alebo časového významu, ktorý môže byť zmiernený ochrannými opatreniami
- 5 veľmi významný nepriaznivý vplyv veľkého kvantitatívneho, územného alebo časového významu, alebo menšieho kvantitatívneho, územného alebo časového významu, ale nezmierniteľný ochrannými opatreniami

- +1 málo významný priaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu
- +2 málo významný priaznivý vplyv, kvantitatívne väčšieho rozsahu, dlhodobejšieho charakteru alebo s pôsobením na väčšom území
- +3 významný priaznivý malého kvantitatívneho, územného alebo časového významu
- +4 významný priaznivý vplyv väčšieho kvantitatívneho, územného alebo časového významu
- +5 veľmi významný priaznivý vplyv v kvantitatívnom, územnom alebo časovom ponímaní

Vyhodnotenie negatívnych vplyvov

Realizácia navrhovanej činnosti svojím prevedením, predstavuje pre životné prostredie dotknutého územia zdroj len málo významných nepriaznivých vplyvov. Súčasne všetky vyvolané nepriaznivé vplyvy vykazujú charakteristiky vplyvov zmierniteľných vhodne nastavenými ochrannými opatreniami.

Vyhodnotenie pozitívnych vplyvov:

Na základe posúdenia významnosti, časového pôsobenia, veľkosti vplyvu ako aj priameho a nepriameho pôsobenia vplyvu, posúdenia celkového prínosu nám v súčte vychádza prevaha pozitívnych nad negatívnymi vplyvmi navrhovanej činnosti. Je to predovšetkým z dôvodu jej umiestnenia v jestvujúcom priemyselnom areáli, rozvoj regionálnych priemyselných aktivít, využitím jestvujúcej siete komunikácii ako aj konečnými sadovými úpravami areálu.

IV.7. PREDPOKLADANÝ VPLYV PRESAHUJÚCI ŠTÁTNE HRANICE

Vplyv navrhovanej činnosti nepresahuje štátnu hranicu Slovenskej republiky. Realizácia navrhovanej činnosti nebude vzhľadom na svoje umiestnenie a charakter produkovať emisie alebo iné vplyvy, ktoré by prispievali k diaľkovému znečisteniu alebo cezhraničnému negatívnemu vplyvu na zložky životného prostredia susedných štátov.

IV.8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU VPLYVY ČINNOSTI SPÔSOBIŤ, S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Navrhovaná činnosť je situovaná v areáli priemyselného parku s dobrým dopravným napojením na diaľnicu D1, preto nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

IV.9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby nepredpokladáme riziká vplyvom navrhovanej činnosti. Vylúčenie rizík je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na organizačno-bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a prevádzkových podmienok v stave štandardnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Počas štandardnej prevádzky nemôže dôjsť haváriám.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov komplexného environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nám nie sú známe zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

IV.10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Cieľom environmentálneho posudzovania je nielen identifikovať významné vplyvy, ale nájsť k nim aj prijateľné riešenia, ktorými sa jednotlivé prvky životného prostredia ochránia alebo sa zmiernia nepriaznivé vplyvy na ne. Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas prevádzky. Tento cieľ možno dosiahnuť opatreniami, ktoré sa viažu na jeden alebo na viac vplyvov zároveň. Opatrenia sa po ich akceptácii začlenia do rozhodovacieho procesu a budú súčasťou ďalších konaní o povoľovaní činnosti. Realizáciou navrhovanej činnosti predpokladáme únosnú ekologickú zaťaženosť územia v porovnaní so súčasným stavom.

IV.10.1. Územnoplánovacie opatrenia

Prevádzka navrhovanej činnosti „Logistický areál Automobilová ulica“ je umiestnená v extraviláne mimo zastavaného územia obce Zavar na parcelách KN-C č. KN-C č. 240/289, 240/1, 240/244, 240/80, 244/17 a 249/1 v katastrálnom území obce Zavar. Navrhovaná činnosť je umiestnená podľa schváleného územného plánu obce Zavar na území charakterizovanom – plochy priemyselnej výroby, výrobných služieb a jeho funkčné využitie je v súlade s platným územným plánom obce Zavar a jeho všetkých platných zmien.

Navrhovaná činnosť je teda v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Voderady.

IV.10.2. Technické opatrenia

V priebehu prevádzky navrhovanej činnosti musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Vzhľadom na to je nutné dodržiavať pri prevádzke a obsluhovaní zariadení hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy.

Opatrenia počas prevádzky:

Ochrana ovzdušia:

- Potenciálnu prašnosť počas výstavby minimalizovať využitím technicky dostupných prostriedkov a opatrení na obmedzenie vzniku prašných emisií;
- Plynné emisie zo spaľovacích motorov minimalizovať udržiavaním mechanizmov, vozidiel a iných zariadení v dobrom technickom stave a dôkladnou organizáciou dopravy za účelom vylúčenia zbytočných prejazdov dopravných prostriedkov a chodu motorov naprázdno;
- Emisie z dopravy minimalizovať optimálnym vyťažením dopravných kapacít nákladných vozidiel a sadbovými úpravy areálu.

Ochrana podzemných a povrchových vôd:

- Kontrolovať technický stav mechanizačných prostriedkov, zabezpečiť v priebehu prevádzky dodržiavanie bezpečnostných predpisov pri manipulácii s ropnými látkami, zamedziť ich úniku,

Ochrana zdravia ľudí:

- Počas prevádzky dodržiavať prípustné hodnoty hluku podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Dodržiavať požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia na pracovisku podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
- Pri práci používať ochranné pracovné pomôcky (pracovná obuv, odev, rukavice a okuliare).

Ochrana vôd:

- Zabezpečiť bezhavarijnú prevádzku mechanizmov ich dobrým technickým stavom;
- Z prípade havarijnej kontaminácie pôdy nebezpečnými látkami, tú okamžite zneškodniť v súlade so zásadami nakladania s nebezpečným odpadom;

IV.10.3. Technologické opatrenia

Keďže sa nejedná pri navrhovanej činnosti o žiadnu technológiu – nenavrhujeme žiadne technologické opatrenia.

IV.10.4. Organizačno-prevádzkové, bezpečnostné a kompenzačné opatrenia

V prípade vzniku havarijného stavu uplatňovať opatrenia pre prípad havárie. Nenavrhujeme žiadne kompenzačné opatrenia.

IV.10.5. Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť štandardné dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

IV.11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Nulový variant

Nulový variant predstavuje variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

V prípade, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, dotknuté územie zostane bez zmeny na životné prostredie a obyvateľov. V blízkosti dotknutého pozemku sa bude aj naďalej vykonávať povolená priemyselná činnosť. Nebude využitý potenciál vybudovanej infraštruktúry priemyselnej areálu, možné bude jeho využitie novým vlastníkom na inú priemyselnú činnosť.

Nerealizáciou nepríde k rozvoju potrebných regionálnych priemyselných aktivít, ktoré majú v súčasnosti veľkú prioritu.

IV.12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Prevádzka navrhovanej činnosti „Logistický areál Automobilová ulica“ je umiestnená v extraviláne mimo zastavaného územia obce Zavar na parcelách KN-C č. KN-C č. 240/289, 240/1, 240/244, 240/80, 244/17 a 249/1 v katastrálnom území obce Zavar. Navrhovaná činnosť je umiestnená podľa schváleného územného plánu obce Zavar na území charakterizovanom ako zóna C– Plocha priemyslu. Je teda v súlade s platným územným plánom obce Zavar a jeho všetkých platných zmien.

Umiestnenie navrhovanej činnosti v súčasnom priemyselnom areáli nie je v rozpore ani s platnou územnoplánovacou dokumentáciou VÚC Trnavského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

IV.13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJŽÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Vzhľadom na všetky skutočnosti uvedené v tomto zámere sa predpokladá, že navrhovaná činnosť nebude mať žiadne relevantné environmentálne vplyvy a zároveň boli navrhnuté opatrenia na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych environmentálnych vplyvov.

Posúdenie vplyvov zámeru na životné prostredie bolo vykonané ešte pred spracovaním podrobnejšej dokumentácie, s tým že jeho výsledky budú zapracované do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU (VRÁTANIE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

V.1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Nulový variant

Nulový variant predstavuje variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila. Jeho pozitíva a negatíva môžeme zhrnúť nasledovne:

Pozitíva:

- Nebol by žiadny vplyv navrhovanou činnosťou na životné prostredie avšak v priemyselnom areáli v susedstve dotknutých pozemkov by sa naďalej vykonávala priemyselná činnosť.

Negatíva:

- Nebol by využitý potenciál priemyselného areálu k rozvoju potrebných regionálnych priemyselných aktivít,

Navrhované riešenie

Pozitíva:

- Podpora regionálnych priemyselných aktivít
- Využitie infraštruktúry jestvujúceho vybudovaného priemyselného areálu bez potreby záberu poľnohospodárskej pôdy
- Sadové úpravy a začlenenie areálu

Negatíva:

- Mierne zvýšenie dopravného zaťaženia a hluku
- Mierne zvýšenie množstva produkovaných emisií (TZL)

V.2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Zámer bol vypracovaný v jednom variante a nulovom variante, preto je výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia ich vhodnosti pre posudzované varianty je irelevantné.

V.3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

O riešenom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené jednak v samotnom riešení uvažovanej činnosti alebo v navrhovaných opatreniach.

Na základe komplexného posúdenia vplyvov činnosti na životné prostredie v posudzovanom území považujeme navrhovaný variant za ekonomicky a environmentálne realizovateľný.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

VI.1 Mapová dokumentácia

V texte zámeru sa nachádzajú nasledovné schémy:

Obr. 1 Umiestnenie navrhovanej činnosti

Obr. 2 Situácia navrhovanej činnosti

Obr. 3 Prehľad chránených území v širšom okolí navrhovanej činnosti

Obr. 4 Situácia širších vzťahov, v prílohe

Obr. 5 Situácia – zastavovací plán, v prílohe

Obr. 6 Návrh sadových úprav, v prílohe

VI.2. Fotodokumentácia

- Nebola vyhotovená

VI.3. Textové prílohy:

- Záväzné stanovisko obce Zavar
- Vyjadrenie Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o ŽP

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

VII.1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

Zoznam použitých podkladov :

- Futák, J., 1980: Fytogeografické členenie. In: Atlas SSR. Slovenská akadémia vied - Slovenský úrad geodézie a kartografie, VII
- Michalko, J., Berta, J., Magic, D., 1986: Geobotanická mapa ČSSR.
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinej ekológie SAV, 1996,
- Mapa prírodnej rádioaktivity, ŠGÚDŠ 2014,
- Hanzel, V., ET AL. 1998. Geologický slovník Hydrogeológia, Vydavateľstvo Dionýza Štúra. Bratislava. 1998.
- Kullman, E. ET AL., 2005: Vymedzenie útvarov podzemných vôd na Slovensku v zmysle rámcovej smernice o vodách 200/60/ES.
- Mazúr, E., Lukniš, M. 1980. Geomorfologické jednotky, In Mazúr, E. (ed.) et al.: Atlas SSR. Bratislava: Veda, 1980. s. 54-55.
- Miklós, L. (ED.) A KOL., 2002: Atlas krajiny SR. MŽP Bratislava.
- NCZI, 2021. Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2019, www.nczi.sk
- NEIS, 2024. Inventarizácia emisií stredných a veľkých stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia SR, okres Trnava. Dostupné na www.air.sk

- NPPC-VÚPOP, 2021. Bonitované pôdno-ekologické jednotky – BPEJ, mapa (www.portal.vupop.sk),
- Zákon NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí,
- Nariadenie vlády SR č. 47/2002 „O ochrane zdravia pri práci s biologickými faktormi“.
- Zákon č. 124/2006 NR SR Z. z. „O bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci“,
- Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. „O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko“,
- Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon),
- Zákon č. 220/2004 Z.z. ochrane PPF,
- Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MŽP SR č. 356/2010 Z.z. ,ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší,
- Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- Zákon NR SR č. 2/2005 Z.z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí,
- Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko“
- Vyhláška MV SR č. 96/2004 Z. z., ktorou sa stanovujú zásady protipožiarnej bezpečnosti pri výstavbe a pri užívaní stavieb
- Nariadenie vlády SR č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení NV SR č. 555/2006 Z.z.,
- Vyhláška MŽP SR č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí
- Vyhláška MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Voderady na roky 2015 – 2020
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Voderady na roky 2021 – 2026
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trnava (2019)
- Územný plán obec Zavar
- www.zavar.sk
- mapy.cz

VII.2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Navrhovateľ požiadal obec Zavar o záväzné stanovisko k stavebnému konaniu. Obec Zavar vydala súhlasné stanovisko, ktoré je v textovej prílohe zámeru.

Taktiež požiadal o vyjadrenie Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, či navrhovanú činnosť je potrebné posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Zaslané vyjadrenie pod č. OU-TT-OSZP3-2025/042370-002 zo dňa 17.06.2025 je v textovej prílohe zámeru.

Žiadne iné vyjadrenia a stanoviská k predmetnému zámeru neboli vyžiadané.

VII.3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Navrhovaná činnosť „Logistický areál Automobilová ulica“ je umiestnená v extraviláne mimo zastavaného územia obce Zavar na parcelách KN-C č. KN-C č. 240/289, 240/1, 240/244, 240/80, 244/17 a 249/1 v katastrálnom území obce Zavar, ktoré má navrhovateľ vo svojom vlastníctve. Navrhovaná činnosť je umiestnená podľa schváleného územného plánu obce Zavar na území charakterizovanom ako zóna C – Plocha priemyslu. Je teda v súlade s platným územným plánom obce Zavar a jeho všetkých platných zmien.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Hlohovec, jún 2025

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

IX.1. SPRACOVATELIA ZÁMERU

Spracovateľom zámeru „ Logistický areál Automobilová ulica“ je:

Ing. Andrej Žibek EKO-SPIRIT

Sihotská 5

920 01 Hlohovec

**IX.2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM
(PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM
(PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA**

Potvrdzujem správnosť údajov:

Ing. Andrej Žibek
spracovateľ zámeru

Ing. František Hroško
oprávnený zástupca navrhovateľa

Hlohovec 26. 06. 2025

Prílohy :