

BRUNOVCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE



ZMENY A DOPLNKY Č. 2 - NÁVRH

JÚN 2025

ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ



OBSAH:

B.XVIII ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ:

B.XVIII.I	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	3
B.XVIII.I.0	ZÁSADY A REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	3
B.XVIII.II	URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA	10
B.XVIII.III	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	13
B.XVIII.III.I	NÁVRH DOPRAVY	13
B.XVIII.III.II	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE	13
B.XVIII.III.II.II	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA RIEŠENÉHO ZaD Č. 2	14
B.XVIII.IV	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÄRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÄTANE PLÔCH ZELENÉ	15
B.XVIII.V	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	15
B.XVIII.VI	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	15
B.XVIII.VII	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÄSIEM A CHRÄNENÝCH ÚZEMÍ	15
B.XVIII.VII.III	LOKALITA 3C RIEŠENÄ ZMENAMI A DOPLNKAMI Č. 2	15
B.XVIII.VIII	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÄCIU A NA CHRÄNENÉ ČÄSTI KRAJINY	16
B.XVIII.IX	URČENIE, PRE KTORÉ ČÄSTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÄLIŤ ÚZEMNÝ PLÄN ZÖNY, PRÍP. INÜ PREHLBUJÜCU DOKUMENTÄCIU	16
B.XVIII.X	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	16
B.XVIII.X.I	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÜCE Z VYŠŠEJ ÜPD	16
B.XVIII.X.II	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÜCE Z PREROKOVANIA ZAD1	17
B.XVIII.X.III	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÜCE Z ÜPN-O BRUNOVCE	17

ZÄVÄZNÄ GRAFICKÄ ČASŤ:

2.	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÄVRH S VYZNAČENOU ZÄVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA (PLNÉ ZNENIE)	M 1:5 000
----	--	-----------



B.XVIII.I ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

B.XVIII.I.O ZÁSADY A REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Text podkapitoly B.XVIII.I.O v zmysle aktuálnych ZaD č. 1 bude vypustený a nahradený textom nižšie. Od schválenia aktuálne platných ZaD č. 1 ÚPN-O Brunovce (2018) bol zmenami a doplnkami č. 3 aktualizovaný Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, z čoho vyplynuli aj aktualizované záväzné regulatívy územného rozvoja. Z tohto dôvodu je potrebné aktualizovať aj túto kapitolu územného plánu obce.

Pre územný plán obce (ÚPN-O) Brunovce je záväzná dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je strategický dokument – Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja, schválený ako Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj, schválený 14.4.1998, uznesením vlády SR č. 184/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z.z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný:

- Zmenami a doplnkami č. 1/2004 (ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 159/2004 zo dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmenami a doplnkami č. 2/2011 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č. 1 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011 zo dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č. 8/2011.
- Zmenami a doplnkami č. 3 ÚPN VÚC TK - záväznú časť Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu Trenčianskeho kraja schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.5.2018 uznesením č. 97/2018. Vyhlásená bola Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 s účinnosťou od 28.6.2018.

V texte nižšie sú uvedené všeobecné podmienky pre rozvoj obce, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu (k.ú. Brunovce), ktoré vyplývajú zo záväznej časti ÚPD regiónu (v znení aktuálnych ZaD č. 3).

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1** Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:
 - 1.1.4** rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).
- 1.2** Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní



centier osídlenia a príľahlých vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:

- 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
- 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.15 Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia:
 - 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrnohistorických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov (slovenský, kopaničiarsky, nemecký),
 - 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie.
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus



- (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4** skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.8** pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1** sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.8.2** postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
- 2.8.3** pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.8.4** všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.12** Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.
- 2.13** Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, . . .):
- 2.13.1** rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
- 2.13.2** previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.3** rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest,
- 2.14** Podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Váhu s trasami smerom na Podunajsko, Pohronie

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1** Rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
- 3.1.3** Optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory.

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1** Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,
- 3.2.2** V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu.
- 3.2.5** Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.

3.3 Sociálna starostlivosť



- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov,
Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8 m² na občana),
Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020,
Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím,
- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia),
Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb,
Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb,
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov,
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode TSK,

4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.3 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel.
- 4.4 Rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
- 4.6.4 najvýznamnejšie národné kultúrne pamiatky, kultúrne pamiatky ich súbory a areály a ich ochranné pásma,
- 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov.
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužitelné pozemky podľa stanovištné vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov.
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov,



- 5.8** vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja.
- 5.15** uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány):
- 5.15.1** zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
- 5.15.2** podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
- 5.15.3** klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika,
- 5.15.4** pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a priľahlého vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
- 5.15.5** pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty.
- 5.16** Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17** podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.21** v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.
- 5.22** venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území - zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách.
- 5.24** usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, poľnohospodárskej pôdy a vodohospodárskymi záujmami, ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu
- 5.26** rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.27** minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Váhu a jeho prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,
- 5.28** dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29** rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 5.30** podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajínovotvorných a estetických funkcií,



- 5.32** Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33** Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34** zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35** Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1** vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2** nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 7.1** Cestná infraštruktúra
 - 7.1.1** Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.
 - 7.1.13** Homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/507 (regionálneho významu),
- 7.2** Infraštruktúra železničnej dopravy
 - 7.2.1** Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať, súčasť Baltsko-jadranského koridoru Základnej (Core) siete TEN-T pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:
 - hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.
 - 7.2.2** Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.
- 7.3** Infraštruktúra vodnej dopravy
 - 7.3.1** Zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu vodnej cesty Vážska vodná cesta na triedu Va. vodných ciest v koridore danom osou a ochranným pásmom vodnej cesty AGN č. E81 lokalizovanej v trase a úsekoch:
 - existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
 - vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.
- 7.4** Infraštruktúra leteckej dopravy
 - 7.4.3** Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.
- 7.6** Hromadná doprava
 - 7.6.2** Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.
- 7.7** Infraštruktúra cyklistickej dopravy
 - 7.7.1** V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:
 - hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)



8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- 8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.
- 8.2 Vodné hospodárstvo**
- 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:
 - l) zabezpečiť výstavbu alebo dobudovanie kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:
 - 17. Aglomerácia Horná Streda
 - o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV.
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy
 - a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
 - b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
 - c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
 - e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou v odného hospodárstva,
 - f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
 - g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti,
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
- 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.



VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

3 Infraštruktúra vodnej dopravy

3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

5 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.1 hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejná kanalizácia v jednotlivých aglomeráciách:

41. Aglomerácia Horná Streda

Texty podkapitol B.XVIII.I.I Funkčné usporiadanie územia a B.XVIII.I.II Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania ostávajú nezmenené.

B.XVIII.II URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Podkapitola B.XVIII.II.II Regulačné princípy v novonavrhovaných lokalitách bude doplnená o nasledovnú podkapitolu:

B.XVIII.II.II.I VI Lokalita 3C

Lokalita 3C sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia obce Brunovce, v časti obce, ktorá prilieha k zástavbe v južnej časti obci Potvorice. Územie je umiestnené mimo zastavaného územia obce, južne od lokality 3B a východne od lokality 3A, ktoré sú zadané aktuálne platným ÚPN-O v zmysle ZaD č. 1. Výmera lokality je 0,7106 ha. Zmenami a doplnkami č. 2 sa navrhuje rozšírenie zastavaného územia obce o celú lokalitu 3A.

Regulatívny funkčný využitie:

Funkčné využitie lokality 3A - Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie

V rámci záväzných regulatívov je vymedzené prípustné, prípustné doplnkové a neprípustné funkčné využitie pre predmetný priestorový celok.

Prípustné funkčné využitie:

- bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch
- bývanie v dvojdomoch
- bývanie v radových rodinných domoch

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- drobné podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá), ale len bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a na prioritu územia, ktorou je bývanie, pôdorysná plocha podnikateľskej činnosti nesmie zaberať viac ako 49 % celkovej úžitkovej plochy domu



- drobná poľnohospodárska výroba (spracovanie domácich poľnohospodárskych produktov) nerušiaci kvalitu obytného prostredia, situovaná v rodinných domoch a v samostatných doplnkových objektoch (pri dodržaní regulatívov jednotlivých parciel)
- príjazdové a prístupové cesty, verejné pešie a cyklistické chodníky
- plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne
- nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti územia
- plochy menších parkovo upravených plôch
- doplnkové rekreačno-zotavovacie zariadenia parkov, peších chodníkov a trás (oddychové miesta, altánky, prístrešky)
- ostatná verejná zeleň
- turistické chodníky a voľné priestranstvá
- detské ihriská, viacúčelové ihriská, malé športové plochy
- prírodné športové plochy a ihriská, lavičky, fontány a vodné plochy, sochárske umelecké diela, informačné a orientačné tabule a pod.
- ubytovacie zariadenia ako súčasť plochy rodinného domu, pôdorysná plocha ubytovacej časti nesmie zaberať viac ako 49 % celkovej úžitkovej plochy domu

Nepripustné využívanie plôch:

- poľnohospodárska výroba väčšieho rozsahu
- drobná poľnohospodárska výroba zhoršujúca kvalitu obytného prostredia
- bývanie v bytových domoch
- samostatne stojace ubytovacie zariadenia
- priemyselná výroba
- výroba a výrobné služby všetkých druhov
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt
- sklady a distribúcia
- čerpacie stanice pohonných hmôt
- autoservisy, pneuservisy
- zariadenia so špecifickými nárokmi na obsluhu a prevádzku a všetky zariadenia, ktoré môžu negatívne vplyvať na obytné a životné prostredie
- nákupné strediská a centrá, obchodné a kancelárske objekty, ubytovacie komplexy, reštaurácie
- klampiarske prevádzky, stolárstva, lakovne a iné zariadenia, ktoré hlukom, exhalátmi a pod. nevyhovujú požiadavkám zdravého životného prostredia a pohode bývania
- všetky druhy činností a stavieb, ktoré nie sú uvedené v prípustnom funkčnom využití a v prípustnom doplnkovom funkčnom využití

Regulatívy výstavby v lokalite

Výstavbu v lokalite 3C, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., podmieniť splnením týchto regulatívov:

- pozemky rodinných domov a verejné priestory budú v rámci možností čo najviac zazelenané
- podlažnosť max. do 2 nadzemných podlaží (domy s rovnou strechou môžu mať 2 plné podlažia, domy so šikmou strechou môžu mať prízemie a obytné podkrovia, šikmé strechy s rímsou nad úrovňou stropu nad 2. NP nie sú prípustné)
- parkovanie, resp. garážovanie áut budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, parkovanie na verejných cestách a plochách nie je prípustné



- pri architektonickom stvárnení stavieb vychádzať z polohy a veľkosti pozemkov, konfigurácie terénu, orientácie na svetové strany
- pri výstavbe využívať súčasné architektonické trendy, moderné materiály a technológie, dbať na energetickú úsporu, využívať adaptačné opatrenia na zmiernenie zmeny klímy
- pri situovaní a stavebno-architektonickom riešení rodinných domov rešpektovať požiadavky na ich vyhovujúce denné osvetlenie a na vyhovujúcu dobu preslnenia obytných priestorov v súlade s požiadavkami STN 73 0580 Denné osvetlenie budov a STN 73 4301 Budovy na bývanie
- každá stavba, ktorá produkuje tuhý komunálny odpad bude mať na svojom pozemku priestor pre umiestnenie zberných nádob v súlade so systémom likvidácie odpadu v obci
- pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa príslušnými normami a predpismi a vypracovanou podrobnou projektovou dokumentáciou
- pri realizácii samostatne stojacich rodinných domov platia pre odstupové vzdialenosti nasledujúce regulatívy:
 - minimálne 2 m od akejkoľvek hranice susedného pozemku
 - minimálne 5 m od okraja miestnej cesty v lokalite (s výnimkou otočiska na konci cesty, od ktorého musí byť okraj RD vzdialený min. 3 m)
 - minimálne 7 m medzi susednými rodinnými domami, ak aspoň na jednej fasáde otočenej k susednému RD sú okná z obytných miestností
 - minimálne 4 m medzi susednými rodinnými domami, ak ani na jednej fasáde otočenej k susednému RD nie sú okná z obytných miestností

Regulatívy intenzity využitia územia:

Samostatne stojaci rodinný dom:

Zastavanosť pozemku rodinným domom (bez spevnených plôch): 35 %

Minimálne percento zelene na pozemku: 50 %

(regulatívy zastavanosti a zelene platia pre každý pozemok zvlášť, nie pre lokalitu ako celok)

Maximálna podlažnosť: do 2 nadzemných podlaží (domy s rovnou strechou môžu mať 2 plné podlažia, domy so šikmou strechou môžu mať prízemie a obytné podkrovie, šikmé strechy s rímsou nad úrovňou stropu nad 2. NP nie sú prípustné)

Radový rodinný dom, dvojdom:

Zastavanosť pozemku domom (bez spevnených plôch): 45 %

Minimálne percento zelene na pozemku: 30 %

(regulatívy zastavanosti a zelene platia pre každý pozemok zvlášť, nie pre lokalitu ako celok)

Maximálna podlažnosť: do 2 nadzemných podlaží (domy s rovnou strechou môžu mať 2 plné podlažia, domy so šikmou strechou môžu mať prízemie a obytné podkrovie, šikmé strechy s rímsou nad úrovňou stropu nad 2. NP nie sú prípustné)

Ostatné ustanovenia:

- pri výstavbe v lokalite je nevyhnutná ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie
- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach letiska Piešťany, z čoho vyplývajú obmedzenia pri výstavbe, ktoré je potrebné rešpektovať



- doprava – nové miestne cesty budú min. šírky 6,0 m, s chodníkom min. šírky 1,75 m aspoň po jednej strane cesty, parkovanie bude riešené výhradne na súkromných pozemkoch jednotlivých RD
- podrobné technické riešenie napojenia na cestu I/61, kategória a funkčná trieda novej miestnej cesty budú predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie, po schválení predmetných ZaD č. 2 ÚPN-O Brunovce
- technická infraštruktúra – v lokalite budú realizované verejné rozvody vodovodu, splaškovej kanalizácie, NN rozvody, spolu s prípojkami na jednotlivé pozemky, rozvody verejnej TI budú realizované v koridore miestnej cesty
- verejné technické vybavenie územia lokality bude podrobne riešené v ďalších stupňoch projekčného riešenia lokality, po schválení ZaD č. 2 ÚPN-O Brunovce
- pred výstavbou v lokalite bude nevyhnutné spracovať urbanistickú štúdiu, ktorá by mala vyriešiť spôsob zástavby v závislosti od existujúcej a navrhovanej parcelácie pozemkov

Ostatné ustanovenia kapitoly B.XVIII.II ostávajú nezmenené.

B.XVIII.III ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.XVIII.III.I NÁVRH DOPRAVY

Do podkapitoly bude doplnená táto časť:

B.XVIII.III.I.I.III Lokalita 3C

Zmenami a doplnkami č. 2 ÚPN-O Brunovce je navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce o lokalitu 3C o výmere 0,7106 ha. Toto rozšírenie je situované južne od lokality 3B a východne od lokality 3A, ktoré sú zadefinované aktuálne platným ÚPN-O v zmysle ZaD č. 1. Lokalita 3C je jedinou lokalitou zmeny funkčného využitia v rámci ZaD č. 2 ÚPN-O Brunovce.

Prístup do územia 3C je navrhnutý z cesty I/61, ktorá prechádza zhruba stredom k.ú. Brunovce v severojužnom smere. Prístup do predmetného územia bude riešený cez lokalitu 3A, ktorá je už zadefinovaná v aktuálnom ÚPN-O. V bode napojenia lokalít 3A a 3C z cesty I/61 je už existujúca križovatka, z ktorej pokračuje miestna cesta k železničnej stanici západným smerom. K tejto križovatke bude doplnené odbočenie východným smerom do lokalít 3A a 3C. Okrem dopravného napojenia pre automobily je potrebné zabezpečiť aj bezpečný prístup pre chodcov, čo sa dosiahne novým chodníkom od križovatky na ceste I/61 severným smerom k najbližšiemu existujúcemu chodníku popri ceste. Nová miestna cesta v lokalitách 3A a 3C bude aspoň po jednej strane lemovaná chodníkom. Lokalitou 3C bude prechádzať miestna cesta v západovýchodnom smere, pričom po oboch stranách cesty budú umiestnené rodinné domy.

Podrobné technické riešenie napojenia na cestu I/61, kategória a funkčná trieda novej miestnej cesty budú predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie, po schválení predmetných ZaD č. 2 ÚPN-O Brunovce. Situácia bude koordinovane riešená pri podrobnejšom delení pozemkov podľa konkrétnych potrieb stavebníkov, resp. majiteľov pozemkov.

B.XVIII.III.II VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

B.XVIII.III.II.I.I.I Vodovod

Tabuľka na konci tejto podkapitoly – rekapitulácia celkovej potreby vody pre nárast (z pôvodného ÚPN-O) sa z textu záväznej časti vylučuje.



B.XVIII.III.II.I.I.II Kanalizácia

Tabuľka na konci tejto podkapitoly – rekapitulácia celkového množstva splaškových vôd (z pôvodného ÚPN-O) sa z textu záväznej časti vylučuje.

B.XVIII.III.II.I.I.III Dažďové vody

Veta „Celkové množstvo dažďových vôd z komunikácií 102,81 l/s“ (z pôvodného ÚPN-O) sa z textu záväznej časti vylučuje.

B.XVIII.III.II.I.I.IV Plynovod

Tabuľka na konci tejto podkapitoly – rekapitulácia potreby plynu podľa lokalít m³/rok (z pôvodného ÚPN-O) sa z textu záväznej časti vylučuje.

B.XVIII.III.II.I.IV Rozvody NN

Časť tejto podkapitoly - „Vybudovanie týchto lokalít v rámci rozvoja obce si vyžaduje Spolu $P_i = 1\,394\text{ kW}$ Uvedenú“ (vrátane nárastu spotreby elektrickej energie) (z pôvodného ÚPN-O) sa z textu záväznej časti vylučuje.

Na konci podkapitoly B.XVIII.III.II Verejné technické vybavenie sa pridáva nová podkapitola:

B.XVIII.III.II.1 Verejné technické vybavenie územia riešeného ZaD č. 2

Zmenami a doplnkami č. 2 ÚPN-O Brunovce je navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce o lokalitu 3C o výmere 0,7106 ha. Toto rozšírenie je situované južne od lokality 3B a východne od lokality 3A, ktoré sú zadané aktuálne platným ÚPN-O v zmysle ZaD č. 1. Lokalita 3C je jedinou lokalitou zmeny funkčného využitia v rámci ZaD č. 2 ÚPN-O Brunovce. Pre výstavbu v lokalite 3C je navrhnuté rozšírenie siete verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie, elektrického distribučného vedenia NN, slaboprúdového rozvodu. Lokalita nebude plynofikovaná.

Lokalita 3C bude napojená na existujúci vodovod v obci, ktorý je vedený súbežne s cestou I/61. Napojená bude cez lokalitu 3A.

V predmetnom území nie je vybudovaná verejná splašková kanalizácia. V lokalite 3C sa počíta s realizáciou splaškovej kanalizácie, ktorá bude vedená pod novou miestnou cestou, následne bude trasovaná pod cestou v lokalite 3A a v území lokality 3A bude ukončená kanalizačnou prečerpávacou šachtou. Táto šachta sa v budúcnosti napojí na obecnú verejnú kanalizáciu, keď bude vybudovaná.

Lokalita 3C bude pripojená na existujúce rozvody NN novým podzemným káblovým vedením, z existujúcej trafostanice. V prípade potreby bude zvýšená kapacita tejto trafostanice, prípadne sa navrhne v území 3C nová trafostanica, ktorá môže slúžiť aj pre potreby susednej lokality 3A.

Verejné technické vybavenie územia lokality 3C bude podrobne riešené v ďalších stupňoch projekčného riešenia lokality, po schválení ZaD č. 2 ÚPN-O Brunovce.



B.XVIII.IV ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Text tejto kapitoly ostáva nezmenený.

B.XVIII.V ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text tejto kapitoly ostáva nezmenený.

B.XVIII.VI VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Táto kapitola bude doplnená o nasledovnú vetu:

Zmenami a doplnkami č. 2 ÚPN-O Brunovce je navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce o lokalitu 3C o výmere 0,7106 ha. Toto rozšírenie je situované južne od lokality 3B a východne od lokality 3A, ktoré sú zadefinované aktuálne platným ÚPN-O v zmysle ZaD č. 1.

Zvyšný text tejto kapitoly ostáva nezmenený.

B.XVIII.VII VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Text tejto kapitoly ostáva nezmenený, v zmysle aktuálnych ZaD č. 1, vrátane podkapitol B.XVIII.VII.I a B.XVIII.VII.II.

Zmeny a doplnky č. 2 pridávajú nasledovnú podkapitolu:

B.XVIII.VII.III LOKALITA 3C RIEŠENÁ ZMENAMI A DOPLNKAMI Č. 2

S výnimkou ochranného pásma letiska Piešťany nemá spracovateľ informácie o žiadnych ochranných pásmach, ktoré by zasahovali do územia riešeného ZaD č. 2 – do lokality 3C. Celý kataster obce Brunovce sa nachádza v 1. stupni územnej ochrany (všeobecná ochrana) podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, čo platí aj pre lokalitu 3C.

Do lokality 3C zasahujú ochranné pásma letiska Piešťany. Stanovisko Dopravného úradu (sekcia navigačných služieb a letísk) k návrhu ZaD č. 2 ÚPN-O Brunovce bude zapracované do čistopisu ÚPD. Z ochranných pásiem letiska Piešťany vyplývajú pre lokalitu 3C obmedzenia, ktoré je pri novom priestorovom usporiadaní a funkčnom využití územia nutné rešpektovať.



B.XVIII.VIII PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Text tejto kapitoly ostáva nezmenený.

B.XVIII.IX URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, PRÍP. INÚ PREHLBUJÚCU DOKUMENTÁCIU

Táto kapitola bude doplnená nasledovným textom:

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Brunovce nemajú požiadavku na spracovanie územného plánu zóny pre žiadnu z rozvojových lokalít, ani pre žiadnu existujúcu časť obce.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Brunovce požadujú spracovať urbanistickú štúdiu pre lokalitu 3C, ktorá je predmetom riešenia ZaD č. 2 spoločne s lokalitou 3A zadefinovanou v aktuálne platnej ÚPD. Tieto 2 lokality spolu úzko súvisia, najmä čo sa týka verejného dopravného a technického vybavenia.

Zvyšný text tejto kapitoly ostáva nezmenený.

B.XVIII.X ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

B.XVIII.X.I VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

Text tejto kapitoly v zmysle ZaD č. 1 bude vypustený a nahradený týmto textom:

Pre územný plán obce (ÚPN-O) Brunovce je záväzná dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je strategický dokument – Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja, schválený ako Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj, schválený 14.4.1998, uznesením vlády SR č. 184/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z.z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998.

V súčasnosti sú platné ZaD č. 3 ÚPN VÚC Trenčiansky kraj (záväznú časť Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu Trenčianskeho kraja schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.5.2018 uznesením č. 97/2018, vyhlásená bola Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 s účinnosťou od 28.6.2018), z ktorých pre k.ú. Brunovce vyplývajú nasledovné verejnoprospešné stavby:

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

3 Infraštruktúra vodnej dopravy

3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

5 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.1 hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)



VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

41. Aglomerácia Horná Streda

B.XVIII.X.II VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z PREROKOVANIA ZAD1

Text tejto podkapitoly ostáva nezmenený.

B.XVIII.X.III VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN-O BRUNOVCE

Zoznam verejnoprospešných stavieb (odrážky A-K) ostáva v platnosti z pôvodného územného plánu obce.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Brunovce navrhujú len 1 novú obytnú lokalitu 3C, pre ktorú sú stanovené nasledovné verejnoprospešné stavby:

- 1 Rozšírenie siete miestnych ciest
- 2 Rozšírenie siete peších chodníkov a cyklochodníkov
- 3 Úprava križovatky na ceste I/61
- 4 Rozšírenie siete verejného vodovodu
- 5 Splašková kanalizácia v rozvojových lokalitách
- 6 Rozšírenie elektrickej distribučnej siete NN
- 7 Nová trafostanica a VN prípojka k trafostanici, rekonštrukcia (zvýšenie výkonu) existujúcej TS
- 8 Prekládka (zakabelizovanie) existujúcich vzdušných elektrických vedení
- 9 Rozšírenie siete slaboprúdových rozvodov
- 10 Rozšírenie siete verejného osvetlenia
- 11 Úprava plôch verejnej zelene, vybudovanie nových plôch zelene
- 12 Vybudovanie detských a viacúčelových ihrísk