

BRUNOVCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE



ZMENY A DOPLNKY Č. 2 - NÁVRH

JÚN 2025

TEXTOVÁ ČASŤ



OBSAH:

TEXTOVÁ ČASŤ:

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ZaD Č. 2 ÚPN-O BRUNOVCE	4
ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE	4
OBSTARANIE, SPRACOVANIE, PODKLADY	4
DÔVODY A CIELE SPRACOVANIA ZaD Č. 2	5
PREDMET ZaD Č. 2 ÚPN-O BRUNOVCE	6
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	8
A.I HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	8
A.II VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	8
A.III ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM	8
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	9
B.I VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	9
B.II VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	10
B.III ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	17
B.IV RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	17
B.V NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	17
B.VI NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	17
B.VII NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	18
B.VIII VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	19
B.IX VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	19
B.X NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	19
B.XI NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	19
B.XII NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	19
B.XII.I VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	19
B.XII.II VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE	20
VODOVOD	20
KANALIZÁCIA	21
PLYNOFIKÁCIA	23
ELEKTRICKÉ ROZVODY	23
B.XIII KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	24



B.XIV	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	24
B.XV	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	24
B.XVI	VYHODNOTENIE POŽIADAVIEK NA ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	25
B.XVII	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	27

GRAFICKÁ ČASŤ:

0.	PREHĽADNÁ SCHÉMA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2	M 1:5 000
1.	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1:40 000
2.	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH (PODKLAD - V ZNENÍ ZaD Č. 1) + KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH (NÁLOŽKA)	M 1:5 000
2.	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS (PLNÉ ZNENIE)	M 1:5 000
3.	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE (PLNÉ ZNENIE)	M 1:2 000
4.	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE (PLNÉ ZNENIE)	M 1:2 000
6.	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M 1:2 000



ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ZaD Č. 2 ÚPN-O BRUNOVCE

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Územnoplánovacia dokumentácia: Územný plán (ÚPN) obce Brunovce - Zmeny a doplnky č. 2

Obec: Brunovce

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kraj: Trenčiansky

Obstarávateľ: Obec Brunovce
Brunovce 106
916 25 Brunovce
Štatutárny zástupca: Mgr. Pavol Šupka - starosta obce
starosta@brunovce.sk
0907 755 570
IČO: 00 31 14 48
DIČ: 20 21 09 13 69
Tel.: 032/779 71 38
E-mail: podatelna@brunovce.sk
Kontaktná osoba: Mgr. Pavol Šupka - starosta obce

Spracovateľ: Ing. arch. Robert Kimle
(autorizovaný architekt - 2326AA)
Košíkárska 3
915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 46 05 16 86
DIČ: 10 83 23 86 62
(spolupráca ateliér Archpoint, Nové Mesto nad Váhom)

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:
Ing. Beata Vaculčíková, odborne spôsobilá osoba pre
obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 435 z 19.10.2021
(do 18.10.2021 reg. č. 265)

Dátum: Jún 2025 (návrh ZaD č. 2)

OBSTARANIE, SPRACOVANIE, PODKLADY

Žiadosť o zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Brunovce bola predložená obci Brunovce iniciátormi, súkromnými majiteľmi pozemkov, ktorí pripravujú realizáciu predmetného zámeru v požadovanej lokalite.



Orgán územného plánovania, obec Brunovce ako obstarávateľ územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obce Brunovce, na zasadnutí obecného zastupiteľstva preskúmal schválený Územný plán obce (ÚPN-O) Brunovce a uznesením rozhodol o vypracovaní Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce, pod podmienkou úhrady všetkých nákladov na spracovanie ÚPD majiteľmi pozemkov. Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Brunovce bol upresnený predmet zmien a doplnkov na parcele C-KN č. 576/108 v k.ú. Brunovce.

Obstaranie a prerokovanie ZaD č. 2 ÚPN-O zabezpečila obec prostredníctvom Ing. Beaty Vaculčíkovej, odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD, s reg. číslom 435.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Brunovce spracoval v spolupráci s ateliérom Archpoint, Nové Mesto nad Váhom Ing. arch. Robert Kimle, autorizovaný architekt SKA s číslom 2326AA na základe zmluvy o dielo medzi obstarávateľom (obec Brunovce), spracovateľom a iniciátorom (Marcel Jambor a Bc. Jozef Novosad).

ZaD č. 2 ÚPN-O Brunovce sú vypracované ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce – Územného plánu obce Brunovce. Metodicky sú spracované podľa aktuálne platnej legislatívy v oblasti územného plánovania, vychádzajú z požiadaviek obstarávateľa a zo štruktúry platného územného plánu.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Brunovce sa dotýkajú úpravy:

- textovej časti v štruktúre kapitol platného územného plánu,
- záväznej textovej časti,
- grafickej časti.

Po formálnej stránke v grafickej časti sú zmeny zobrazené formou podkladu (v znení ZaD č. 1) a náložky – v. č. 2, formou plného znenia – v. č. 2, 3, 4, a ako nové výkresy pre účely ZaD č. 2 – v.č. 0, 1, 6.

Ako podklady pre spracovanie zmien a doplnkov č. 2 boli použité:

- Zmluva o dielo medzi obstarávateľom, spracovateľom a iniciátorom,
- Výpis zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brunovce, v ktorom je definovaný rozsah riešenia,
- Územný plán obce Brunovce schválený dňa 1.7.2004, uznesením č. 6/2004, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2004 OZ, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.8.2004 – v digitálnej forme,
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Brunovce, ktoré schválilo OZ obce Brunovce 16.8.2018 číslom uznesenia 15/2018,
- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení ZaD č. 3. Záväznú časť Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu Trenčianskeho kraja schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.5.2018 uznesením č. 97/2018. Vyhlásená bola Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 s účinnosťou od 28.6.2018.
- Digitálna parcelná mapa k.ú. Brunovce,
- Internetové zdroje – Google Maps, mapy.cz, zbgis.skgeodesy.sk, podnemapy.sk, brunovce.sk, a iné.

DÔVODY A CIELE SPRACOVANIA ZaD Č. 2

Dôvody spracovania ZaD č. 2 ÚPN-O Brunovce:

- požiadavky vlastníkov pozemkov v dotknutej lokalite na zmenu funkčného využitia ich pozemkov,



- potreba koordinovať umiestnenie stavieb a stavebné aktivity v území obce,
- potreba zosúladiť ÚPN-O Brunovce s nadradenou ÚPD veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení aktuálnych ZaD č. 3.

Ciele riešenia:

- Aktualizácia platného územnoplánovacieho dokumentu obce (ÚPN-O Brunovce), ktorá zohľadňuje nové skutočnosti ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, resp. jeho časti, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území.

PREDMET ZaD Č. 2 ÚPN-O BRUNOVCE

Na základe zmluvy o dielo medzi obstarávateľom, spracovateľom a iniciátorom, kde zmluvné dielo predstavuje územnoplánovacia dokumentácia Územný plán obce Brunovce – Zmeny a doplnky č. 2, je predmetom riešenia stanoveným uznesením Obecného zastupiteľstva obce Brunovce: zmena funkčného využitia parcely C-KN č. 576/108 v k.ú. Brunovce na obytné územie s prevahou plôch pre bývanie.

LOKALITA 3C

V súlade so systémom značenia lokalít v existujúcom územnom pláne bude územie riešené Zmenami a doplnkami č. 2 označované ako „lokalita 3C“.

Lokalita 3C sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia obce Brunovce, v časti obce, ktorá prilieha k zástavbe v južnej časti obci Potvorice. Územie je umiestnené mimo zastavaného územia obce, južne od lokality 3B a východne od lokality 3A, ktoré sú zadefinované aktuálne platným ÚPN-O v zmysle ZaD č. 1. Lokalita je tvorená len jedinou parcelou – C-KN č. 576/108 v k.ú. Brunovce.

V súčasnosti je celé riešené územie evidované ako orná pôda mimo zastavaného územia obce. Navrhuje sa tu zmena funkčného využitia na obytné územie s prevahou plôch pre bývanie. Celková výmera lokality je 0,7106 ha. Zmena funkčného využitia pre lokalitu 3C si vyžiada rozšírenie hranice zastavaného územia obce a záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Maximálny záber PP je uvažovaný v rozsahu 0,3909 ha, čo predstavuje 55 % z plochy lokality. V lokalite je uvažované s výstavbou cca. 12 samostatne stojacich rodinných domov.

Prístup do územia 3C je navrhnutý z cesty I/61, ktorá prechádza zhruba stredom k.ú. Brunovce v severojužnom smere. Súbežne s cestou I/61, západne od nej, prechádza k.ú. železničná trať Bratislava – Žilina, na ktorej je v blízkosti riešeného územia železničná stanica Brunovce. Prístup do predmetného územia bude riešený cez lokalitu 3A, ktorá je už zadefinovaná v aktuálnom ÚPN-O. Časť pozemkov v lokalite 3A, na styku s riešenou lokalitou 3C, má rovnakých majiteľov ako parc. C-KN č. 576/108, ktorá tvorí plochu lokality 3C. Dopravné napojenie územia 3C cez územie 3A preto nebude z hľadiska majetkovo-právnych pomerov problémové. Lokalitou 3C bude prechádzať miestna cesta v západovýchodnom smere, pričom po oboch stranách cesty budú umiestnené rodinné domy. Uvažované sú najmä samostatne stojace rodinné domy, prípustné sú ale aj radové domy a dvojdomy. Lokalita 3C bude čisto obytná, nebudú tu zastúpené objekty občianskej vybavenosti a výroby. Občianska vybavenosť bude prípustná len v malom rozsahu formou polyfunkcie s bývaním v RD, pričom podlahová plocha OV musí byť do 49 % celkovej podlahovej plochy domu. V severovýchodnej časti územia je uvažovaná plocha verejnej zelene, ktorá bude slúžiť pre každodennú rekreáciu obyvateľov lokality.

Pre výstavbu v lokalite 3C je navrhnuté rozšírenie siete verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie, elektrického distribučného vedenia NN, slaboprúdového rozvodu. Lokalita nebude plynofikovaná.





A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.I Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Text tejto kapitoly ostáva nezmenený.

A.II Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Táto kapitola bude doplnená o nasledovný text:

Východiskom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 2 je Územný plán obce Brunovce schválený dňa 1.7.2004, uznesením č. 6/2004, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2004 OZ, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.8.2004; a Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-Brunovce, ktoré boli schválené 16.8.2018 obecným zastupiteľstvom obce Brunovce pod číslom uznesenia 15/2018.

A.III ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM

Táto kapitola bude doplnená o nasledovný text:

Zmeny a doplnky č. 2 nie sú v rozpore s územno-hospodárskymi zásadami k ÚPN-O Brunovce schválenými dňa 27.3.1996 uznesením OZ č. 5/96. Keďže ide o zmeny a doplnky schváleného územného plánu obce, nebolo potrebné spracovanie nového zadania.



B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.I VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Táto kapitola bude doplnená o podkapitolu B.I.VII nasledovne:

B.I.VII ÚZEMIE RIEŠENÉ ZMENAMI A DOPLNKAMI Č. 2 – LOKALITA 3C

V súlade so systémom značenia lokalít v existujúcom územnom pláne bude územie riešené Zmenami a doplnkami č. 2 označované ako „lokalita 3C“.

Lokalita 3C sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia obce Brunovce, v časti obce, ktorá prilieha k zástavbe v južnej časti obci Potvorice. Územie je umiestnené mimo zastavaného územia obce, južne od lokality 3B a východne od lokality 3A, ktoré sú zadefinované aktuálne platným ÚPN-O v zmysle ZaD č. 1. Lokalita je tvorená len jedinou parcelou – C-KN č. 576/108 v k.ú. Brunovce.

V súčasnosti je celé riešené územie evidované ako orná pôda mimo zastavaného územia obce. Navrhuje sa tu zmena funkčného využitia na obytné územie s prevahou plôch pre bývanie. Celková výmera lokality je 0,7106 ha. Zmena funkčného využitia pre lokalitu 3C si vyžiada rozšírenie hranice zastavaného územia obce a záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Maximálny záber PP je uvažovaný v rozsahu 0,3909 ha, čo predstavuje 55 % z plochy lokality.

V lokalite je uvažované s výstavbou cca. 12 samostatne stojacich rodinných domov, čo pri obľožnosti 3,1333 uvažovanej v územnom pláne reprezentuje nárast o cca. 38 obyvateľov. Tento údaj je smerný a bude upresnený pri podrobnejšej parcelácii územia, ktorá musí zohľadňovať všetky jeho danosti a obmedzenia, ako aj potrebné plochy dopravy a zelene.

Prístup do územia 3C je navrhnutý z cesty I/61, ktorá prechádza zhruba stredom k.ú. Brunovce v severojužnom smere. Súbežne s cestou I/61, západne od nej, prechádza k.ú. železničná trať Bratislava – Žilina, na ktorej je v blízkosti riešeného územia železničná stanica Brunovce. Prístup do predmetného územia bude riešený cez lokalitu 3A, ktorá je už zadefinovaná v aktuálnom ÚPN-O. Časť pozemkov v lokalite 3A, na styku s riešenou lokalitou 3C, má rovnakých majiteľov ako parc. C-KN č. 576/108, ktorá tvorí plochu lokality 3C. Dopravné napojenie územia 3C cez územie 3A preto nebude z hľadiska majetkovo-právnych pomerov problémové. Lokalitou 3C bude prechádzať miestna cesta v západovýchodnom smere, pričom po oboch stranách cesty budú umiestnené rodinné domy. Uvažované sú najmä samostatne stojace rodinné domy, prípustné sú ale aj radové domy a dvojdomy. Lokalita 3C bude čisto obytná, nebudú tu zastúpené objekty občianskej vybavenosti a výroby. Občianska vybavenosť bude prípustná len v malom rozsahu formou polyfunkcie s bývaním v RD, pričom podlahová plocha OV musí byť do 49 % celkovej podlahovej plochy domu. V severovýchodnej časti územia je uvažovaná plocha verejnej zelene, ktorá bude slúžiť pre každodennú rekreáciu obyvateľov lokality.

Pre výstavbu v lokalite 3C je navrhnuté rozšírenie siete verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie, elektrického distribučného vedenia NN, slaboprúdového rozvodu. Lokalita nebude plynofikovaná.



B.II VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Od schválenia aktuálne platných ZaD č. 1 ÚPN-O Brunovce (2018) bol zmenami a doplnkami č. 3 aktualizovaný Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, z čoho vyplynuli aj aktualizované záväzné regulatívy územného rozvoja. Z tohto dôvodu je potrebné aktualizovať aj túto kapitolu územného plánu obce – text kapitoly v zmysle ZaD č. 1 bude vypustený a bude nahradený nasledovným znením:

Pre územný plán obce (ÚPN-O) Brunovce je záväzná dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je strategický dokument – Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja, schválený ako Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj, schválený 14.4.1998, uznesením vlády SR č. 184/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z.z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný:

- Zmenami a doplnkami č. 1/2004 (ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 159/2004 zo dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmenami a doplnkami č. 2/2011 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č. 1 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011 zo dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č. 8/2011.
- Zmenami a doplnkami č. 3 ÚPN VÚC TK - záväznú časť Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu Trenčianskeho kraja schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.5.2018 uznesením č. 97/2018. Vyhlásená bola Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 s účinnosťou od 28.6.2018.

V texte nižšie sú uvedené všeobecné podmienky pre rozvoj obce, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu (k.ú. Brunovce), ktoré vyplývajú zo záväznej časti ÚPD regiónu (v znení aktuálnych ZaD č. 3).

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1** Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:
 - 1.1.4** rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).
- 1.2** Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:



- 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
- 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.15 Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia:
 - 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrnohistorických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov (slovenský, kopaničiarsky, nemecký),
 - 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie.
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.



- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
 - 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, . . .):
 - 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
 - 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
 - 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest,
- 2.14 Podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Váhu s trasami smerom na Podunajsko, Pohronie

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 Rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
- 3.1.3 Optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory.

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,
- 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu.
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov,



Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8 m² na občana),
Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020,

Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím,

- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia),

Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb,

Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb,

- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov,

- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode TSK,

4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.3 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel.

- 4.4 Rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.

- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.

- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

- 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,

- 4.6.4 najvýznamnejšie národné kultúrne pamiatky, kultúrne pamiatky ich súbory a areály a ich ochranné pásma,

- 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.

- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov.

- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištné vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov.

- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov,

- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja.



- 5.15** uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány):
- 5.15.1** zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
 - 5.15.2** podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
 - 5.15.3** klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika,
 - 5.15.4** pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a priľahlého vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
 - 5.15.5** pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty.
- 5.16** Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17** podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.21** v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikropresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.
- 5.22** venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávratu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území - zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách.
- 5.24** usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, poľnohospodárskej pôdy a vodohospodárskymi záujmami, ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu
- 5.26** rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.27** minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Váhu a jeho prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,
- 5.28** dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29** rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 5.30** podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinných a estetických funkcií,
- 5.32** Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene



- 5.33** Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34** zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35** Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1** vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2** nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 7.1** Cestná infraštruktúra
 - 7.1.1** Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.
 - 7.1.13** Homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/507 (regionálneho významu),
- 7.2** Infraštruktúra železničnej dopravy
 - 7.2.1** Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať, súčasť Baltsko-jadranského koridoru Základnej (Core) siete TEN-T pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:
 - hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.
 - 7.2.2** Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.
- 7.3** Infraštruktúra vodnej dopravy
 - 7.3.1** Zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu vodnej cesty Vážska vodná cesta na triedu Va. vodných ciest v koridore danom osou a ochranným pásmom vodnej cesty AGN č. E81 lokalizovanej v trase a úsekoch:
 - existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
 - vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.
- 7.4** Infraštruktúra leteckej dopravy
 - 7.4.3** Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.
- 7.6** Hromadná doprava
 - 7.6.2** Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.
- 7.7** Infraštruktúra cyklistickej dopravy
 - 7.7.1** V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:
 - hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

- 8.1.1** rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,



- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- 8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.
- 8.2 Vodné hospodárstvo**
- 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
- v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:
- l) zabezpečiť výstavbu alebo dobudovanie kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:
17. Aglomerácia Horná Streda
- o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV.
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy
- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou v odného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti,
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
- 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika
- 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva**
- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.



VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

3 Infraštruktúra vodnej dopravy

3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

5 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.1 hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejná kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

41. Aglomerácia Horná Streda

B.III ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Text tejto kapitoly ostáva nezmenený, s výnimkou nižšie uvedeného doplnenia.

Doplnenie kapitoly:

Aktuálny počet obyvateľov obce Brunovce (k 31.12.2024) je 638.

B.IV RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Text tejto kapitoly ostáva nezmenený.

B.V NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text tejto kapitoly ostáva nezmenený.

B.VI NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Ustanovenia podkapitoly B.6.1 a B.6.2 zostávajú nezmenené, v zmysle pôvodného územného plánu obce.

Pre lokalitu 3C riešenú ZaD č. 2 platia ustanovenia uvedené v podkapitole 6.2.1 Obytné územie, v zmysle pôvodného územného plánu obce.



V podkapitole B.6.3 (v zmysle ZaD č. 1 ÚPN-O) bude vypustená tabuľka a bude nahradená nasledovnou tabuľkou:

Obytná zóna	16,8560 ha
Výrobná zóna	7,2000 ha
Celková zmena funkčných plôch mimo zastavané územie	24,0560 ha

B.VII NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

V kapitole B.7 (v zmysle ZaD č. 1 ÚPN-O) bude vypustená úvodná tabuľka a bude nahradená nasledovnou tabuľkou:

Číslo	Navrhovaná funkcia	Plocha (ha)	Prírastok				Poznámka
			Počet obyv.	Počet RD	Počet b.j.	Počet zamest.	
1	bývanie	6,2	227	65			
1A	bývanie	1,5	47	15			
2	bývanie	7,5	224	56			
3	bývanie	7,9	235	69			
3C	bývanie	0,7106	38	12			
4	výroba	7,2				30	
5	polyfunkcia	1,6	6		2	15	
	bývanie		18		12		bytovka
Spolu		32,6106	795	217	14	45	
Spolu bytov				231			

Podkapitola B.7.1.2 Obytné územie z pôvodného ÚPN-O bude doplnená o nasledovnú podkapitolu:

B.7.1.2.1.7 – Lokalita 3C

Zmenami a doplnkami č. 2 ÚPN-O Brunovce sa navrhuje rozšírenie zastavaného územia obce o lokalitu 3C s funkciou obytného územia s prevahou plôch pre bývanie. Celková výmera lokality je 0,7106 ha, lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Riešené územie je situované južne od lokality 3B a východne od lokality 3A, ktoré sú zadefinované aktuálne platným ÚPN-O v zmysle ZaD č. 1.

V lokalite je uvažované s výstavbou cca. 12 samostatne stojacich rodinných domov (smerný údaj), čo pri obľožnosti 3,1333 uvažovanej v územnom pláne reprezentuje nárast o cca. 38 obyvateľov. Tento údaj je smerný a bude upresnený pri podrobnejšej parcelácii územia, ktorá musí zohľadňovať všetky jeho danosti a obmedzenia, ako aj potrebné plochy dopravy a zelene.



V podkapitole B.7.1.2.2 Plochy na bývanie (v zmysle ZaD č. 1 ÚPN-O) bude vypustená posledná tabuľka „Očakávaný stav...“ a bude nahradená touto tabuľkou:

Očakávaný stav na konci návrhového obdobia:

Počet bytov	462
Počet obyvateľov	1414

Ostatné ustanovenia kapitoly B.7 ostávajú nezmenené.

B.VIII VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na koniec textu kapitoly B.VIII bude doplnená veta:

Zmenami a doplnkami č. 2 ÚPN-O Brunovce je navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce o lokalitu 3C o výmere 0,7106 ha. Toto rozšírenie je situované južne od lokality 3B a východne od lokality 3A, ktoré sú zadefinované aktuálne platným ÚPN-O v zmysle ZaD č. 1.

B.IX VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Text tejto kapitoly ostáva nezmenený.

B.X NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text tejto kapitoly ostáva nezmenený.

B.XI NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Text tejto kapitoly ostáva nezmenený.

B.XII NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.XII.I VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Táto podkapitola bude doplnená v časti B.12.1.2.1.2 Riešenie obce o nasledovný odstavec:

LOKALITA 3C

Zmenami a doplnkami č. 2 ÚPN-O Brunovce je navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce o lokalitu 3C o výmere 0,7106 ha. Toto rozšírenie je situované južne od lokality 3B a východne od lokality 3A, ktoré sú zadefinované aktuálne platným ÚPN-O v zmysle ZaD č. 1. Lokalita 3C je jedinou lokalitou zmeny funkčného využitia v rámci ZaD č. 2 ÚPN-O Brunovce.

Lokalita 3C sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia obce Brunovce, v časti obce, ktorá prilieha k zástavbe v južnej časti obci Potvorice. Územie je umiestnené mimo zastavaného územia obce. Lokalita je tvorená len jedinou parcelou – C-KN č. 576/108 v k.ú.



Brunovce. V súčasnosti je celé riešené územie evidované ako orná pôda mimo zastavaného územia obce. Navrhuje sa tu zmena funkčného využitia na obytné územie s prevahou plôch pre bývanie.

V lokalite je uvažované s výstavbou cca. 12 samostatne stojacich rodinných domov. Tento údaj je smerný a bude upresnený pri podrobnejšej parcelácii územia, ktorá musí zohľadňovať všetky jeho danosti a obmedzenia, ako aj potrebné plochy dopravy a zelene.

Prístup do územia 3C je navrhnutý z cesty I/61, ktorá prechádza zhruba stredom k.ú. Brunovce v severojužnom smere. Súbežne s cestou I/61, západne od nej, prechádza k.ú. železničná trať Bratislava – Žilina, na ktorej je v blízkosti riešeného územia železničná stanica Brunovce. Prístup do predmetného územia bude riešený cez lokalitu 3A, ktorá je už zadefinovaná v aktuálnom ÚPN-O. V bode napojenia lokalít 3A a 3C z cesty I/61 je už existujúca križovatka, z ktorej pokračuje miestna cesta k železničnej stanici západným smerom. K tejto križovatke bude doplnené odbočenie východným smerom do lokalít 3A a 3C. Okrem dopravného napojenia pre automobily je potrebné zabezpečiť aj bezpečný prístup pre chodcov, čo sa dosiahne novým chodníkom od križovatky na ceste I/61 severným smerom k najbližšiemu existujúcemu chodníku popri ceste. Nová miestna cesta v lokalitách 3A a 3C bude aspoň po jednej strane lemovaná chodníkom.

Lokalitou 3C bude prechádzať miestna cesta v západovýchodnom smere, pričom po oboch stranách cesty budú umiestnené rodinné domy. Uvažované sú najmä samostatne stojace rodinné domy, prípustné sú ale aj radové domy a dvojdomy. V severovýchodnej časti územia je uvažovaná plocha verejnej zelene, ktorá bude slúžiť pre každodennú rekreáciu obyvateľov lokality.

Podrobné technické riešenie napojenia na cestu I/61, kategória a funkčná trieda novej miestnej cesty budú predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie, po schválení predmetných ZaD č. 2 ÚPN-O Brunovce. Situácia bude koordinovane riešená pri podrobnejšom delení pozemkov podľa konkrétnych potrieb stavebníkov, resp. majiteľov pozemkov.

Ostatné ustanovenia tejto podkapitoly ostávajú nezmenené.

B.XII.II VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

VODOVOD

Podkapitola B.12.2.3 Výpočet potreby vody pre rozvoj územia podľa lokalít bude doplnená o odstavce:

B.12.2.3.1.11 Lokalita 3C riešená zmenami a doplnkami č. 2

Lokalita 3C bude napojená na existujúci vodovod v obci, ktorý je vedený súbežne s cestou I/61. Napojená bude cez lokalitu 3A.

Výpočet potreby vody podľa Vyhlášky č. 684/2006 Z.z.:

Priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = \text{počet obyv.} \times q, \quad q = 135 \text{ l/deň}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_m = Q_p \times k_d, \quad k_d (\text{súčiniteľ dennej nerovnomernosti}) = 2,0 \text{ (obce do 1000 obyvateľov)}$$

Maximálna hodinová potreba vody:

$$Q_h = Q_m \times k_h, \quad k_h (\text{súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti}) = 1,8$$

Ročná potreba vody:

$$Q_r = Q_p \times 365$$

Počet obyvateľov na 1 b.j.: 4



Nasledujúca tabuľka zobrazuje prírastok spotreby pitnej vody v novej rozvojovej lokalite

3C:

Lokalita	Qp (l/deň)	Qp (l/s)	Qm (l/deň)	Qm (l/s)	Qh (l/hod.)	Qr (m ³ /rok)
3C - 12 b.j..	6480	0,075	12960	0,15	972	2365,2
Spolu						2365,2

Pozn.: uvedené hodnoty sú iba orientačné.

Tabuľka v kapitole B.12.2.4 Celková potreba vody pre nárast bude vypustená a bude nahradená touto tabuľkou:

CELKOVÁ POTREBA VODY

Lokalita	Qp (l/s)	Qm (l/s)	Qh (l/s)
pôvodná obec	1,0781	2,0590	3,6677
č. 1	0,350	0,570	1,020
č. 1A	0,073	0,146	0,2628
č. 2	0,350	0,560	1,010
č. 3	0,370	0,880	1,060
č. 3C	0,075	0,150	0,270
č. 4	0,038	0,060	0,108
č. 5	0,026	0,042	0,075
k.ú. Horná Streda	0,187	0,300	0,540
bytovka	0,028	0,045	0,081
cintorín	0,004	0,006	0,011
športový areál	0,008	0,0128	0,023
SPOLU	2,5871	4,5350	8,1305

KANALIZÁCIA

Podkapitola B.12.2.5.1 Výpočet množstva splaškových vôd pre jednotlivé lokality bude doplnená o odstavce:

B.12.2.5.1.9 Lokalita 3C riešená zmenami a doplnkami č. 2

V predmetnom území nie je vybudovaná verejná splašková kanalizácia. V lokalite 3C sa počíta s realizáciou splaškovej kanalizácie, ktorá bude vedená stredom novej miestnej cesty, následne bude trasovaná pod cestou v lokalite 3A a v území lokality 3A bude ukončená kanalizačnou prečerpávacou šachtou. Táto šachta sa v budúcnosti napojí na obecnú verejnú kanalizáciu, keď bude vybudovaná.

Množstvo splaškových vôd:

Q_{maxd} – maximálne denné množstvo splaškových vôd

$$Q_{\max d} = Q_p \times k_d$$

Q_p – priemerné množstvo splaškových vôd

$$Q_p = 0,075 \text{ l/s} = 6,480 \text{ m}^3/\text{deň}$$



kd - koeficient dennej nerovnomernosti pre obec do 1000 obyvateľov = 2,0

$$Q_{\max d} = 0,075 \text{ l/s} \times 2 = 0,150 \text{ l/s} = 12,96 \text{ m}^3/\text{deň}$$

Qr - ročné množstvo splaškových vôd

$$Q_r = Q_p \times 365 \text{ dní}$$

$$Q_r = 6,480 \times 365 = 2365,20 \text{ m}^3/\text{r}$$

Denná produkcia BSK₅ – 60 g/osoba/deň

Počet obyvateľov 48

$$\text{BSK}_5 = 48 \times 60 \text{ g} = 2880 \text{ g/deň}$$

$$2880 \text{ g/deň}$$

$$\text{Špecifické organické znečistenie} = \frac{2880 \text{ g/deň}}{12,96 \text{ m}^3/\text{deň}} = 222,22 \text{ g/m}^3 \text{ BSK}_5$$

Tabuľka v kapitole B.12.2.5.2 Rekapitulácia celkového množstva splaškových vôd bude vypustená a bude nahradená touto tabuľkou:

B.12.2.5.2 Rekapitulácia celkového množstva splaškových vôd

Lokalita	BSK ₅ (g/m ³)	Q _p (m ³ /deň)	Q _{maxd} (m ³)	Q _{roč} (m ³)	BSK ₅ (g/deň)
pôvodná obec	181,96	93,150	186,300	33999,75	33900
č. 1	281,50	30,840	48,384	11184,00	13620
č. 1A	222,22	6,345	12,690	2316,00	2820
č. 2	277,50	30,640	48,384	11037,00	11037
č. 3	283,32	31,730	49,766	14100,00	14100
č. 3C	222,22	6,480	12,960	2365,20	2880
č. 4	342,86	3,300	5,590	1204,54	1800
č. 5	553,93	2,250	6,652	819,79	1260
k.ú. Horná Streda	278,52	16,200	25,850	5913,00	7200
bytovka	278,92	2,430	3,900	1080,00	1080
SPOLU		223,365	400,476	84019,28	89697

Podkapitola B.12.2.5.3 Dažďová kanalizácia bude doplnená o odstavce:

B.12.2.5.3.5 Lokalita 3C riešená zmenami a doplnkami č. 2

Výpočet množstva dažďových vôd v lokalite 3C - obecné komunikácie:

$$Q = F \times \gamma \times i$$

Q - množstvo dažďových vôd

γ - súčiniteľ odtoku pre orientačný výpočet (0,80)

i – intenzita uvažovaného dažďa v l/s/ha (135 l/s/ha)

F – plocha povodia stoky v ha

$$F = 1280 \text{ m}^2 \text{ (cesta + chodník)} = 0,128 \text{ ha}$$

$$Q = 0,128 \times 0,80 \times 135 = 13,824 \text{ l/s}$$

Ďalej bude vypustená záverečná veta tejto podkapitoly a bude nahradená nasledovnou vetou:



Celkové množstvo dažďových vôd z komunikácií = 198,494 l/s.

Ostatné ustanovenia tejto podkapitoly ostávajú nezmenené.

PLYNOFIKÁCIA

Text tejto podkapitoly sa nemení, ostáva v zmysle ZaD č. 1 ÚPN-O, lokalita 3C riešená ZaD č. 2 ÚPN-O Brunovce nebude plynofikovaná.

ELEKTRICKÉ ROZVODY

Tabuľka v tejto podkapitole bude vypustená a bude nahradená touto tabuľkou:

Lokalita	Zvýšenie o P_i (kW)
č. 1	481
č. 1A	111
č. 2	416
č. 3	273
č. 3C	46,8
č. 4	30
Horná Streda	194
SPOLU	1551,8

Na koniec tejto podkapitoly bude doplnený odstavec:

Lokalita 3C riešená ZaD č. 2 ÚPN-O Brunovce bude pripojená na existujúce rozvody NN novým káblovým vedením, napájacím bodom bude existujúca trafostanica umiestnená v lokalite 3B, severne od riešeného územia. V prípade potreby bude zvýšená kapacita tejto trafostanice, prípadne sa navrhne v území 3C nová trafostanica, ktorá môže slúžiť aj pre potreby susednej lokality 3A. Podrobne budú nové elektrické rozvody riešené v ďalších stupňoch projekčného riešenia lokality, po schválení ZaD č. 2 ÚPN-O Brunovce.

Pridáva sa nová podkapitola s označením:

B.12.2.7.1 Zvýšenie spotreby elektrickej energie v obci pre lokalitu 3C

Priemerný inštalovaný výkon RD:	$P_i = 20 \text{ kW}$
Predpokladaná súčasnosť RD:	$\beta_1 = 0,75$
Priemerný súčasný príkon RD:	$P_s = 20 \text{ kW} \times 0,75 = 15 \text{ kW}$
Priemerný súčasný príkon bytu v BD:	$P_s = 12 \text{ kW}$
Predpokladaná medziobjektová súčasnosť:	$\beta_{159} = 0,26$ (STN 33 2130 príloha 2)

Lok. 3C:	Počet RD:	12
	Súčasný príkon: $\Sigma P_{s1} = 12 \times 15 \text{ kW} \times 0,26 =$	46,80 kW
	Počet bytov:	0
	Súčasný príkon: $\Sigma P_{s1} = 0 \times 12 \text{ kW} \times 0,26 =$	0,00 kW
	Súčasný príkon RD a byty spolu:	46,80 kW



B.12.2.8 Vonkajšie osvetlenie

Na konci podkapitoly sa pridá tento odstavec:

V lokalite 3C budú realizované nové podzemné rozvody verejného osvetlenia, ktoré budú napojené buď na existujúcu sieť VO v obci alebo z rozvádzača VO umiestneného v lokalite. Rozvody VO budú trasované buď pod chodníkom alebo pod zeleným pásom pozdĺž komunikácie. Osvetlenie verejných priestorov bude zabezpečené LED svietidlami umiestnenými na výložníkoch na stĺpoch VO.

Lok. 3C:	Dĺžka káblového rozvodu VO:	cca. 170 m
	Počet osvetľovacích bodov:	cca. 7
	Inštalovaný (súčasný) výkon:	cca. 0,49 kW

B.12.2.9 Slaboprúdové rozvody

Na konci podkapitoly sa pridá tento odstavec:

V lokalite 3C sa uvažuje s realizáciou optického kábla s prípojkami na jednotlivé pozemky. Optický rozvod bude realizovaný podľa možností a technických požiadaviek konkrétneho dodávateľa.

B.XIII KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text tejto kapitoly ostáva nezmenený.

B.XIV VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

Text tejto kapitoly ostáva nezmenený.

B.XV VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text tejto kapitoly ostáva nezmenený.



B.XVI VYHODNOTENIE POŽIADAVIEK NA ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Text tejto kapitoly ostáva nezmenený, s výnimkou nižšie uvedeného doplnenia.

Doplnenie kapitoly – Vyhodnotenie požiadaviek na záber poľnohospodárskej pôdy v súvislosti zo ZaD č. 2 ÚPN-O Brunovce:

Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Brunovce navrhujú len 1 novú rozvojovú lokalitu, pri ktorej je plánovaná zmena funkčného využitia. Lokalita je označená ako 3C a jej funkcia bude obytné územie s prevahou plôch pre bývanie. V aktuálnom ÚPN-O v zmysle ZaD č. 1 je predmetné územie definované ako poľnohospodárska pôda.

Zmena funkčného využitia pre lokalitu 3C si vyžiada rozšírenie hranice zastavaného územia obce a záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Pre lokalitu 3C je navrhnutý záber poľnohospodárskej pôdy, ktorý je definovaný v tabuľke nižšie a ktorý je zakreslený v grafickej časti na výkrese č. 6.

TABUĽKA VYHODNOTENIA ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BRUNOVCE I ZMENY A DOPLNKY Č. 2

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu (ha)	Predpokladaná maximálna výmera nového záberu poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa	Iná informácia
				Spolu v ha	V zastavanom území		Mimo zastavaného územia					
					Kód BPEJ / skupina kvality	Výmera (ha)	Kód BPEJ / skupina kvality	Výmera (ha)				
3C	Brunovce	Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie	0,7106	0,3909	--	--	0119002/1	0,3909			návrhové obdobie	
Spolu			0,7106	0,3909		--		0,3909				



B.XVII HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Text tejto kapitoly ostáva nezmenený, s výnimkou nižšie uvedeného doplnenia.

Doplnenie kapitoly:

Predmetné ZaD č. 2 sú reakciou na požiadavky a potreby obce, ktorá pripravuje časť územia v severnej časti k.ú. pre funkciu bývania v rodinných domoch. Vytvorí sa tým nová obytná lokalita označená ako 3C. Lokalita 3C je navrhnutá v súlade s požiadavkami majiteľov pozemkov tohto územia. Riešené územie je pomerne malé a nebude mať po zrealizovaní navrhutej obytnej funkcie pri akceptovaní obmedzení a limitov negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia. Realizáciou predmetnej lokality dôjde k navýšeniu trvalého počtu obyvateľov, čo bude mať priaznivý vplyv na ekonomickú a sociálnu sféru obce.