

OKRESNÝ ÚRAD TREBIŠOV

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

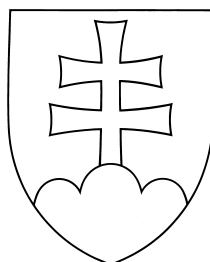
Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Číslo spisu

OU-TV-OSZP-2025/009397-031

Trebišov

01. 07. 2025



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu

Výrok

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Trebišov, OSŽP“) ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa §3 písm. l), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.1 Spoločného Územného plánu obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom“, ktoré predložil obstarávateľ, Obec Streda nad Bodrogom, Hlavná 174/391, 076 31 Streda nad Bodrogom, IČO 00331970, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č.1 Spoločného Územného plánu obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Zmenách a doplnkoch č. 1 Spoločného územného plánu obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom sa oproti predloženej dokumentácii na základe predloženého oznámenia o strategickom dokumente (bodu III. 5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie), stanovisk Obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom ako aj stanoviska Ministerstva životného prostredia SR, Odboru ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny:

1. Vypúšťa celá lokalita 48/S1 strategického dokumentu (podľa mapovej prílohy stanoviska Ministerstva životného prostredia SR, Odboru ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny), ktorá je mokradňou a hniezdnym biotopom druhov európskeho a národného významu.

2. Upravuje výmera lokalít 45/S1 a 47/S1 strategického dokumentu (podľa mapovej prílohy stanoviska Ministerstva životného prostredia SR, Odboru ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny), z dôvodu ponechania ochrannej zóny okolo močiara a zachovania územia výskytu žeriava popolavého počas jarnej migrácie na lokalite 47/S1 a rešpektovania lovného biotopu orla kráľovského vo východnej časti lokality 45/S1.

Tieto zmeny musia byť prenesené do čístopisu Zmien a doplnkov č.1 Spoločného Územného plánu obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom pred ich schválením.

Pri schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov treba zohľadniť požiadavky uvedené v závere rozhodnutia, ktoré vyplynuli zo stanovisk zainteresovaných subjektov k oznámeniu o strategickom dokumente.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Streda nad Bodrogom, Hlavná 174/391, 076 31 Streda nad Bodrogom, IČO 00331970, predložil Okresnému úradu Trebišov, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa §5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dňa 24.04.2025 oznámenie o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č.1 Spoločného Územného plánu obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom“.

Strategický dokument, je svojimi parametrami podľa §4 ods. 2 písm. c) zákona, predmetom zisťovacieho konania podľa zákona.

Riešeným územím predmetných zmien a doplnkov č. 1 je katastrálne územie Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom. Miesto realizácie bude v Košickom kraji, v okrese Trebišov, v obci Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom.

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 Spoločného Územného plánu obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom (ZaD č. 1 ÚPN) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Streda nad Bodrogom a obce Klin nad Bodrogom v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obcí. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č. 1 ÚPN potreba aktualizovať platný územný plán na základe požiadavky obcí Streda nad Bodrogom, obce Klin nad Bodrogom, fyzických a právnických osôb.

Pri prácach na Zmenách a doplnkoch č. 1 Spoločného Územného plánu obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom spracovateľ použil nasledovné východiskové podklady:

- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN veľkého územného celku Košického kraja, v znení jeho zmien a doplnkov.

- Spoločný územný plán obcí Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom:

Obec Streda nad Bodrogom: ÚPN-O schválený uznesením OZ Streda nad Bodrogom uz. č. 290/2017 dňa 07.11.2017 a záväzná časť vyhlásená VZN č.3/2017 s účinnosťou 22.11.2017.

Obec Klin nad Bodrogom: ÚPN-O schválený uznesením OZ Klin nad Bodrogom uz. č. 922/2017 dňa 07.11.2017 a záväzná časť vyhlásená VZN č.3/2017 s účinnosťou 22.11.2017.

- Zadanie pre spracovanie spoločného ÚPN-O schválené:

Obec Streda nad Bodrogom: v OZ Streda nad Bodrogom uz. č. 138/2016 zo dňa 02.02.2017.

Obec Klin nad Bodrogom: v OZ obce Klin nad Bodrogom uz. č. 45/2016 dňa 02.02.2016.

- R-ÚSES okresu Trebišov (spracovateľ: SAŽP, CMŽP Prešov 08/2010, riešiteľský kolektív).

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Streda nad Bodrogom č. 127/2023 dňa 24.10.2023 o obstaraní Zmien a doplnkov č.1., uznesenie č. 283/2024 zo dňa 19.11.2024 a uznesenie č. 305/2024 zo dňa 17.12.2024 o lokalitách na zapracovanie v ZaD č.1 ÚPN-O.

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Klin nad Bodrogom č. 60/2023 zo dňa 19.10.2023 o obstaraní Zmien a doplnkov č.1. a uznesenie č. 101/2024 zo dňa 28.10.2024 o lokalitách na zapracovanie v ZaD č.1 ÚPN-O.

Riešené územie ZaD č. 1 Spoločného Územného plánu obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom je vymedzené nasledovne:

Časť obce Streda nad Bodrogom:

- Lokalita „1/S1“:

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná, ostatná plocha.

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti.

- Lokalita „2/S1“:

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – trvalý trávnatý porast.

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy a zariadenia pre šport a rekreáciu.

- Lokalita „3/S1“:

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha ostatná, bez stavebného využívania, plocha miestnej cesty, plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada.

Navrhované funkčné využitie lokality: polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a výroby.

- Lokalita „4/S1“:

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha verejnej zelene.

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti.

- Lokalita „5/S1“:

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha priemyselnej výroby a skladov.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha zberného dvora.

- Lokalita „6/S1“:

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada, plocha rodinných domov.

Navrhované funkčné využitie lokality: polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a výroby.

- Lokalita „7/S1“:

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada.

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti.

- Lokalita „8/S1“:

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda.

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy sádov.

- Lokalita „9/S1“:

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda, na časti je náletová nelesná drevinová vegetácia.

Navrhované funkčné využitie lokality: polyfunkčné plochy výroby a občianskej vybavenosti.

- Lokalita „10/S1“:

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: ostatná plocha (poľná cesta).

Navrhované funkčné využitie lokality: navrhovaná cyklotrasa.

- Lokalita „11/S1“:

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha lesného pozemku, ostatná plocha -vinné pivnice.

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy vinárskej výroby.

- Lokalita „12/S1“:

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha lesného pozemku.

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy a zariadenia pre šport a rekreáciu - plocha pre vyhliadkovú vežu.

- Lokalita „13/S1“:

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha rodinných domov, plocha pešej komunikácie, plocha poľnohospodársky využívaná - záhrada.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha pre miestnu cestu a verejnú zeleň.

- Lokalita „14/S1“:

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha rodinných domov, plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada a trvalé trávnaté porasty.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha občianskej vybavenosti.

- Lokalita „15/S1“:

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha bytových domov.

Navrhované funkčné využitie lokality: spevnené plochy a parkoviská.

- Lokalita „16/S1“:

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: ostatná plocha - bez stavebného využívania.

Navrhované funkčné využitie lokality: spevnené plochy a parkoviská.

- Lokalita „17/S1“ až „21/S1“:

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodárskej výroby, plochy športu, plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda a záhrady.

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti (lokalita „17/S1“ až „19/S1“, „21/S1“), plocha verejnej zelene (lokalita „20/S1“).

- Lokalita „22/S1“:

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha bytových domov.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha miestnej cesty.

- Lokalita „23/S1“ až „28/S1“:

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: ostatná plocha, plocha rodinných domov, plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada.

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy a zariadenia pre šport a rekreáciu (lokalita „23/S1“), plochy rodinných domov (lokalita „24/S1“), plochy občianskej vybavenosti (lokalita „25/S1“ a „26/S1“), plochy bytových domov (lokalita „27/S1“), plocha pre miestnu cestu a technickú vybavenosť (lokalita „28/S1“).

- Lokalita „29/S1“ až „32/S1“:

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodárskej výroby, plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda, trvalý trávnatý porast.

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti (lokalita „29/S1“), plocha poľnohospodárskej výroby a agroturistiky (lokalita „31/S1“ a „32/S1“), plochy rodinných domov (lokalita „30/S1“).

- Lokalita „33/S1“:

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha rodinných domov, plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda.
 Navrhované funkčné využitie lokality: plocha sádov.
 - Lokalita „34/S1“:
 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – trvalé trávnaté porasty.
 Navrhované funkčné využitie lokality: plochy rodinných domov, plocha miestnej cesty a technickej vybavenosti.
 - Lokalita „35/S1“ a „36/S1“:
 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha občianskej vybavenosti.
 Navrhované funkčné využitie lokality: polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a výroby (lokalita „35/S1“), plochy občianskej vybavenosti (lokalita „36/S1“).
 - Lokalita „37/S1“:
 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda a vinice.
 Navrhované funkčné využitie lokality: plochy rodinných domov.
 - Lokalita „38/S1“ a „39/S1“:
 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda a vinice.
 Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov (lokalita „38/S1“), plocha sádov (lokalita „39/S1“).
 - Lokalita „40/S1“:
 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – trvalý trávnatý porast.
 Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti.
 - Lokalita „41/S1“ až „43/S1“:
 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – vinice a ostatná plocha.
 Navrhované funkčné využitie lokality: plochy vinárskej výroby.
 - Lokalita „44/S1“:
 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – vinice a ostatná plocha.
 Navrhované funkčné využitie lokality: plochy vinárskej výroby.
 - Lokalita „45/S1“ (Výmera lokality bude upravená podľa mapovej prílohy stanoviska Ministerstva životného prostredia SR, Odboru ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny tak, aby nezasahovala do územia lovného biotopu orla kráľovského. Úprava je na základe predloženého oznámenia o strategickom dokumente (bod III. 5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie), stanovisk Obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom ako aj stanoviska Ministerstva životného prostredia SR, Odboru ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny.)
 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda.
 Navrhované funkčné využitie lokality: plocha energetických zariadení (FVE).
 - Lokalita „46/S1“ až „48/S1“ (Výmera lokality „47/S1“ bude upravená podľa mapovej prílohy stanoviska Ministerstva životného prostredia SR, Odboru ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny, z dôvodu ponechania ochrannej zóny okolo močiara a zachovania územia výskytu žeriava popolavého počas jarnej migrácie. Lokalita „48/S1“ je zo zmien a doplnkov vypustená. Úprava je na základe predloženého oznámenia o strategickom dokumente (bod III. 5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie), stanovisk Obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom ako aj stanoviska Ministerstva životného prostredia SR, Odboru ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny.):
 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda.
 Navrhované funkčné využitie lokality: plocha energetických zariadení (FVE).
 - Lokalita „49/S1“:
 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodárskej výroby.
 Navrhované funkčné využitie lokality: plocha zberného dvora.
 Zmeny bez označenia:
 - Vypustenie ochranného pásma cintorína v k.ú. Streda nad Bodrogom.
 - Doplnenie regulatívov v záväznej časti.
 - Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov.
 Časť obec Klin nad Bodrogom:
 - Lokalita „1/K1“:
 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plochy a zariadenia pre šport a rekreáciu – športovo rekreačné plochy.
 Navrhované funkčné využitie lokality: plochy rodinných domov.
 - Lokalita „2/K1“:

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha verejnej zelene.

- Lokalita „3/K1“ a „4/K1“:

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha energetických zariadení (FVE).

Zmeny bez označenia:

- Vypustenie ochranného pásma cintorína v k.ú. Klin nad Bodrogom.

- Doplnenie regulatívov v záväznej časti.

- Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov.

Územnoplánovacia dokumentácia obce vychádza z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. Nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmeny a doplnky schválené zastupiteľstvom KSK. Záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa musí byť v zmenách a doplnkoch rešpektovaná.

Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č.1 Spoločného Územného plánu obcí Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác.

Návrh Zmien a doplnkov č.1 sa týka týchto funkčných plôch:

Časť obec Streda nad Bodrogom:

- Lokalita „1/S1“: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná, ostatná plocha.

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia podľa ÚPN-O.

- Lokalita „2/S1“: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – trvalý trávnatý porast.

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy a zariadenia pre šport a rekreáciu.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia podľa ÚPN-O.

- Lokalita „3/S1“: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha ostatná, bez stavebného využívania, plocha miestnej cesty, plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada.

Navrhované funkčné využitie lokality: polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a výroby.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce.

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje nové napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia podľa ÚPN-O.

- Lokalita „4/S1“: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha verejnej zelene.

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje nové napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

- Lokalita „5/S1“: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha priemyselnej výroby a skladov.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha zberného dvora.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje nové napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

- Lokalita „6/S1“: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada, plocha rodinných domov.

Navrhované funkčné využitie lokality: polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a výroby.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje nové napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

- Lokalita „7/S1“: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada.

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje nové napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

- Lokalita „8/S1“: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda.
Navrhované funkčné využitie lokality: plochy sádov.
Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

- Lokalita „9/S1“: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda, na časti je náletová nelesná drevinová vegetácia.
Navrhované funkčné využitie lokality: polyfunkčné plochy výroby a občianskej vybavenosti.
Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce.
Navrhovaná požiadavka si vyžaduje nové napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

- Lokalita „10/S1“: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: ostatná plocha (poľná cesta).
Navrhované funkčné využitie lokality: navrhovaná cyklotrasa.
Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na verejné dopravné vybavenie územia.

- Lokalita „11/S1“: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha lesného pozemku, ostatná plocha - vinné pivnice.
Navrhované funkčné využitie lokality: plochy vinárskej výroby.
Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

- Lokalita „12/S1“: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha lesného pozemku.
Navrhované funkčné využitie lokality: plochy a zariadenia pre šport a rekreáciu - plocha pre vyhlídkovú vežu.
Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce.
Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

- Lokalita „13/S1“: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha rodinných domov, plocha pešej komunikácie, plocha poľnohospodársky využívaná - záhrada.
Navrhované funkčné využitie lokality: plocha pre miestnu cestu a verejnú zeleň.
Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje nové napojenia na verejné dopravné vybavenie územia.

- Lokalita „14/S1“: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha rodinných domov, plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada a trvalé trávnaté porasty.
Navrhované funkčné využitie lokality: plocha občianskej vybavenosti.
Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje nové napojenia na verejné dopravné vybavenie územia.

- Lokalita „15/S1“: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha bytových domov.
Navrhované funkčné využitie lokality: spevnené plochy a parkoviská.
Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje nové napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

- Lokalita „16/S1“: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: ostatná plocha - bez stavebného využívania.
Navrhované funkčné využitie lokality: spevnené plochy a parkoviská.
Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje nové napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

- Lokalita „17/S1“ až „21/S1“: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodárskej výroby, plochy športu, plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda a záhrady.
Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti (lokalita „17/S1“ až „19/S1“, „21/S1“), plocha verejnej zelene (lokalita „20/S1“).
Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

- Lokalita „22/S1“: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha bytových domov.
Navrhované funkčné využitie lokality: plocha miestnej cesty.
Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné vybavenie územia.

- Lokalita „23/S1“ až „28/S1“: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: ostatná plocha, plocha rodinných domov, plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada.
Navrhované funkčné využitie lokality: plochy a zariadenia pre šport a rekreáciu (lokalita „23/S1“), plochy rodinných domov (lokalita „24/S1“), plochy občianskej vybavenosti (lokalita „25/S1“ a „26/S1“), plochy bytových domov (lokalita „27/S1“), plocha pre miestnu cestu a technickú vybavenosť (lokalita „28/S1“).

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

- Lokalita „29/S1“ až „32/S1“: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodárskej výroby, plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda, trvalý trávnatý porast.

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti (lokalita „29/S1“), plocha poľnohospodárskej výroby a agroturistiky (lokalita „31/S1“ a „32/S1“), plochy rodinných domov (lokalita „30/S1“).

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

- Lokalita „33/S1“: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha rodinných domov, plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha sádov.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

- Lokalita „34/S1“: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – trvalé trávnaté porasty.

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy rodinných domov, plocha miestnej cesty a technickej vybavenosti.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

- Lokalita „35/S1“ a „36/S1“: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha občianskej vybavenosti.

Navrhované funkčné využitie lokality: polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a výroby (lokalita „35/S1“), plochy občianskej vybavenosti (lokalita „36/S1“).

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

- Lokalita „37/S1“: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda a vinice.

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy rodinných domov.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

- Lokalita „38/S1“ a „39/S1“: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda a vinice.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov (lokalita „38/S1“), plocha sádov (lokalita „39/S1“).

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

- Lokalita „40/S1“: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – trvalý trávnatý porast.

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Lokalita sa napojí na vnútroareálové cesty a technickú infraštruktúru.

- Lokalita „41/S1“ až „43/S1“: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – vinice a ostatná plocha.

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy vinárskej výroby.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na technické vybavenie územia.

- Lokalita „44/S1“: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – vinice a ostatná plocha.

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy vinárskej výroby.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na technické vybavenie územia.

- Lokalita „45/S1“ (Výmera lokality bude upravená podľa mapovej prílohy stanoviska Ministerstva životného prostredia SR, Odboru ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny tak, aby nezasahovala do územia lovného biotopu orla kráľovského. Úprava je na základe predloženého oznámenia o strategickom dokumente (bod III. 5. Vplyvy na chránené územie vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie), stanovisk Obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom ako aj stanoviska Ministerstva životného prostredia SR, Odboru ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny.): Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha energetických zariadení (FVE).

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

- Lokalita „46/S1“ až „48/S1“ (Výmera lokality „47/S1“ bude upravená podľa mapovej prílohy stanoviska Ministerstva životného prostredia SR, Odboru ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny, z dôvodu ponechania ochrannej zóny okolo močiara a zachovania územia výskytu žeriava popolavého počas jarnej migrácie. Lokalita „48/S1“ je zo zmien a doplnkov vypustená. Úprava je na základe predloženého oznámenia o strategickom dokumente (bodu III. 5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie), stanovisk Obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom ako aj stanoviska Ministerstva životného prostredia SR, Odboru ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny.): Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha energetických zariadení (FVE).

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

- Lokalita „49/S1“:

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodárskej výroby.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha zberného dvora.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na technické vybavenie územia.

Zmeny bez označenia:

- Vypustenie ochranného pásma cintorína v k.ú. Streda nad Bodrogom.

- Doplnenie regulatívov v záväznej časti.

- Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov.

Časť obec Klin nad Bodrogom:

- Lokalita „1/K1“: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plochy a zariadenia pre šport a rekreáciu – športovo rekreačné plochy.

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy rodinných domov.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Klin n/B, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na technické vybavenie územia.

- Lokalita „2/K1“:

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha verejnej zelene.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Klin n/B, v zastavanom a mimo zastavané územie obce.

Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na dopravné a technické vybavenie územia.

- Lokalita „3/K1“ a „4/K1“: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha energetických zariadení (FVE).

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Klin n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Zmeny bez označenia:

- Vypustenie ochranného pásma cintorína v k.ú. Klin nad Bodrogom.

- Doplnenie regulatívov v záväznej časti.

- Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov.

Údaje o výstupoch:

Riešené lokality sú spracované na základe požiadavky obce Streda nad Bodrogom a obce Klin nad Bodrogom, súkromných a právnických osôb. Zásady umiestnenia stavieb budú predmetom následnej dokumentácie. Dokumentácia ÚPN obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smernú a záväznú časť. Výstupy ZaD č.1 ÚPN sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí ÚPN, ktoré budú vyhlásené VZN príslušných obcí. Pôda: ZaD č.1 navrhujú plochy v súčasnosti na zastavaných a nezastavaných pozemkoch v zastavanom a mimo zastavané územie obce Streda nad Bodrogom a obce Klin nad Bodrogom. Pri ZaD č. 1 dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely navrhovaných lokalít je riešené v dokumente ZaD č.1 Spoločného ÚPN obce Streda nad Bodrogom a obce Klin nad Bodrogom.

Lesné pozemky: V ZaD č.1 je uvažované so záberom lesných pozemkov.

Navrhovaná lokalita 11/S1 - v urbanistickom priestore jestvujúcej plochy vinárskej výroby. Lokalita sa nachádza na lesných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Navrhovaná lokalita 12/S1 - v urbanistickom priestore je navrhovaná plocha vyhliadkovej veže. Lokalita sa nachádza na lesných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody: Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu.

Odpadové vody: Navrhované lokality budú odkanalizované do navrhovanej verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde to nie je možné budú odkanalizované do nepriepustných žump. Do vybudovanie kanalizácie a obecnej ČOV a kde nie je možná výstavba verejnej kanalizácie je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením §36 ods. 3 a ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Dažďové vody budú v maximálne možnej miere odvádzané späť do terénu.

Ovzdušie: Navrhovanými ZaD č.1 ÚPN nedôjde k významnému nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite. Emisie v etape výstavby budú predovšetkým súvisieť s realizáciou zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, dôsledkom čoho bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom území a v jeho okolí.

Odpady: Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti sú zaradené do kategórií odpadov (ostatný odpad – O a nebezpečný odpad – N) podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Nakladanie odpadov bude zabezpečené v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hluk a vibrácie: Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru: Navrhované lokality 1/S1, 2/S1, 13/S1, 23/S1, 24/S1, 25/S1, 26/S1, 27/S1, 28/S1, 34/S1 budú napojené na jestvujúci dopravný systém navrhovanými miestnymi cestami. Ostatné lokality navrhované v k.ú. obce Streda nad Bodrogom a obce Klin nad Bodrogom budú napojené priamo na jestvujúci dopravný systém obce.

Energetické zdroje: ZaD č. 1 ÚPN navrhujú napojiť lokality na existujúcu VN sieť. Navrhované lokality, resp. nové odbery el. energie v obci sa navrhujú napojiť samostatnými novými NN prípojkami z existujúceho nadzemného vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich alebo navrhovaných trafostaníc.

Suroviny: V rámci ZaD č.1 ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

Žiarenie a iné fyzikálne polia: Počas výstavby a ani v rámci navrhovanej činnosti nebudú používané alebo inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Ovzdušie - Emisie v etape výstavby budú predovšetkým súvisieť s realizáciou zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, dôsledkom čoho bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom území a v jeho okolí. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov – rýchlosti a smere prúdenia vetra. Uvedené zdroje emisií do ovzdušia možno charakterizovať ako líniové zdroje, ktoré možno efektívne zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.). Za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Vzhľadom na charakter navrhovaných lokalít k významným vplyvom emisií počas prevádzky nebude dochádzať. Navrhovanými ZaD č.1 ÚPN sa nepredpokladá významný nárast negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia, nenavrhujú sa žiadne prevádzky, ktoré by mali významný negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia, resp. by ho významne zhoršovali.

Vplyv na povrchové a podzemné vody - Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu, odkanalizované budú do navrhovanej verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde to nie je možné budú odkanalizované do nepriepustných žump. Do vybudovanie verejnej kanalizácie sa bude riešiť odkanalizovanie navrhovaných lokalít v zmysle §36 ods. 3 a ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Dažďové vody budú v maximálne možnej miere odvádzané späť do terénu. Na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok aby nedošlo ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami. Odkanalizovanie musí byť riešené v súlade s platnou legislatívou.

Za dodržania platných predpisov sa nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv na povrchové a podzemné vody.

Odpady – Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti sú zaradené do kategórií odpadov (ostatný odpad – O a nebezpečný odpad – N) podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Nakladanie s odpadmi bude zabezpečené v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hluk a vibrácie - Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry. Za dodržania platných predpisov a požiadaviek zapracovaných do záveru rozhodnutia navrhované zmeny a doplnky č. 1 nepredpokladajú významný nepriaznivý vplyv z hľadiska hluku a vibrácií.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru - Navrhované lokality 1/S1, 2/S1, 13/S1, 23/S1, 24/S1, 25/S1, 26/S1, 27/S1, 28/S1, 34/S1 budú napojené na jestvujúci dopravný systém navrhovanými miestnymi cestami. Ostatné lokality navrhované v k.ú. obce Streda nad Bodrogom a obce Klin nad Bodrogom budú napojené priamo na jestvujúci dopravný systém obce.

Vplyv na chránené územia: Na území obcí Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom platí prvý a druhý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. Do k. ú. týchto obcí zasahuje Chránená krajinná oblasť Latorica a prírodná rezervácia Tarbucka. V zmysle dokumentu RÚSES (SAŽP, 2012) sa v k. ú. obcí Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom nachádza nadregionálne biocentrum NRBC/2 Kašvár, Tajba a regionálne biocentrum RBc/27 Kováčske lúky. Do časti riešeného územia zasahuje Chránené vtáčie územie SKCHVU015 Medzibodrožie (ďalej len „CHVÚ Medzibodrožie“), ktoré je súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000. V k. ú. obcí sa tiež nachádzajú územia európskeho významu SKUEV0236 Bodrog, SKUEV0019 Tarbucka a SKUEV0329 Kováčske lúky.

- Navrhované lokality zasahujúce do CHVÚ Medzibodrožie:

V k. ú. Streda nad Bodrogom ide o tieto návrhy:

- plochy občianskej vybavenosti - lokality 1/S1, 4/S1, 7/S1, 40/S1;
- plochy občianskej vybavenosti a výroby – lokality 3/S1;
- plochy výroby a občianskej vybavenosti – lokality 9/S1;
- plochy vinárska výroba - lokality 11/S1, 41/S1, 42/S1, 43/S1, 44/S1;
- plochy odpadového hospodárstva - lokality 5/S1;
- plochy poľnohospodárskej výroby - lokality 31/S1, 32/S1;
- bývanie: lokality č. 38/S1;
- plocha rekreácie – vyhliadková veža - lokality 12/S1;
- plochy zelene a parkov: lokality 13/S1;
- plochy sadov: lokality 8/S1, 33/S1,
- spevnené plochy a parkoviská: lokality 16/S1

Pre navrhované lokality sú v záväznej časti doplnené regulatívy.

- Navrhovaná lokalita 10/S1 pri NPR Tajba:

Lokalita 10/S1 plocha cyklotrasy je navrhovaná pozdĺž NPR Tajba, mimo národnú prírodnú rezerváciu. Navrhovaná trasa je pokračovaním už odsúhlasenej cyklotrasy v pôvodnom ÚPN-O.

- Navrhované lokality, ktoré čiastočne sú súčasťou CHKO Latorica:

V k. ú. Streda nad Bodrogom ide o tieto návrhy:

- plochy športu a rekreácie - lokality 2/S1, 10/S1 (cyklotrasa);
- plochy občianskej vybavenosti – lokalita 40/S1;
- plochy vinárska výroba - lokality 41/S1, 42/S1, 43/S1, 44/S1;

Navrhované lokality sú prevažne v nadväznosti na jestvujúce zastavané plochy. Lokalita 41/S1, 42/S1, 43/S1, 44/S1 plocha vinárskej výroby v CHKO Latorica, na ploche vinohradov, ostatnej ploche mimo zastavané územie obce Streda nad Bodrogom. Pre lokality sú navrhované regulatívy č. 1.2.10. a 1.2.15. špecifikované v záväznej časti.

Lokalita 16/S1 plocha spevnených plôch a parkoviská je navrhovaná na okraji CHKO Latorica, v zastavanom území obce Streda nad Bodrogom. Plocha je pokračovaním už odsúhlasenej cyklotrasy v pôvodnom ÚPN-O.

Navrhované lokality 45/S1, 47/S1 a 48/S1 v k.ú. Streda nad Bodrogom.

Na lokalitách 45/S1, 47/S1 a 48/S1 v k. ú. Streda nad Bodrogom sú navrhované energetické zariadenia. Lokalita 45/S1 - je celoročným lovným biotopom orla kráľovského (Aquila heliaca). Lokalita 47/S1 miesto dlhodobého každoročného výskytu početnej populácie žeriava popolavého (Grus grus) počas jarnej migrácie a na lokalite 48/S1 je mokraď s hniezdnym výskytom druhov: močarnica mäkotavá (Gallinago gallinago), kalužiak červenonohý (Tringa totanus), strnádka trstinová (Emberiza schoeniclus), chriaštel vodný (Rallus aquaticus), trsteniarik malý (Acrocephalus schoenobaenus), trsteniarik veľký (Acrocephalus arundinaceus), štitovec jarný (Lepidurus apus) a obojživelníkov (Amphibia).

V oznámení o strategickom dokumente je k týmto lokalitám uvedené nasledujúce opatrenie:

Výmera lokality 45/S1 bude upravená tak, aby nezasahovala do územia lovného biotopu orla kráľovského. Výmera lokality 47/S1 bude upravená tak, aby nezasahovala do územia dlhodobého každoročného výskytu početnej populácie žeriava popolavého (*Grus grus*) počas jarnej migrácie.

Lokalita 48/S1 bude v čistopise vypustená – ide o územie s celoročným hniezdením vodných druhov.

V oznámení o strategickom dokumente v bode III. 5. sú uvedené nasledovné opatrenia na zmiernenie vplyvov na chránené územia:

Do riešeného územia obcí zasahuje Chránené vtáčie územie Medzibodrožie, Chránená krajinná oblasť Latorica a Národná prírodná rezervácia NPR Tajba. V procese riešenia zmien a doplnkov č.1 územného plánu obcí bude zabezpečená ochrana tohto územia v súlade s § 2, ods. 1, písm. c) stavebného zákona. Všetky ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany sú identifikované v ÚPN obcí, pričom sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona tak, aby boli všetky záujmy ochrany územia rešpektované.

Pri riešených lokalitách navrhovaných v ZaD č.1 ÚPN sú plne rešpektované opatrenia na zvýšenie ekologickej stability krajiny a zároveň budú rešpektované záujmy ochrany prírody a krajiny. Na základe uvedeného sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na chránené územia.

Čiastočne nepriaznivý vplyv realizácie lokalít na životné prostredie bude počas realizácie výstavby, hlavne hluk z dopravy pri výstavbe a stavebných prácach. Tento vplyv bude ale len dočasný a dá sa ešte minimalizovať technickými opatreniami a organizáciou výstavby. Po zrealizovaní lokalít nepredpokladáme významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, vzhľadom na charakter využitia navrhovaných lokalít a na navrhované opatrenia.

- Pri navrhovaných lokalitách minimalizovať výrub drevín v rámci nelesnej drevinovej vegetácie na nevyhnutne možnú mieru, pričom v rámci náhradnej výsadby používať vzrastlé jedince drevín, ktoré svojou druhovou skladbou a pomerom v rámci výsadby budú predikovať vývoj vhodných biotopov pre okolité živočchy.
- Všetky deštrukčné práce v prírodnom prostredí vykonávať podľa možnosti mimo migračnom období a mimo hniezdnom období a v čo najkratšom čase.
- Podmienkou realizácie výstavby v nových rozvojových plochách je realizácia technickej vybavenosti v predstihu pred realizáciou stavieb, resp. iných stavieb v zmysle regulácie funkčného využitia územia.
- Pri výstavbe a prevádzke konkrétnych stavebných objektov postupovať podľa ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- V rámci povoľovania konkrétnych stavebných objektov uplatňovať postupy podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak ich uvedený zákon vyžaduje.

- Po ukončení výstavby konkrétnych objektov odstrániť všetok stavebný odpad a dotknuté plochy rekultivovať.

K oznámeniu o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č.1 Spoločného Územného plánu obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom zaslalo záväzné stanovisko Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny pod č. 13304/2025-6.1 32645/2025 zo dňa 19.06.2025 v ktorom sa uvádza: „...súhlasí so strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č.1 Spoločného Územného plánu obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) a zároveň určuje nasledovné podmienky v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. potrebné na zabezpečenie záujmov ochrany prírody a krajiny:

1. Vylúčiť lokalitu 48/S1 strategického dokumentu (viď. mapová príloha tohto stanoviska), ktorá je mokradňou a hniezdnym biotopom druhov európskeho a národného významu.

2. Upraviť lokality 45/S1 a 47/S1 strategického dokumentu (viď. mapová príloha tohto stanoviska), z dôvodu ponechania ochrannej zóny okolo močiaru a zachovania územia výskytu žeriava popolavého počas jarnej migrácie na lokalite 47/S1 a rešpektovania lovného biotopu orla kráľovského vo východnej časti lokality 45/S1.“

V odôvodnení záväzného stanoviska uvádza: „... Listom č. 13304/2025-6.1, 25022/2025 zo dňa 06.05.2025 ministerstvo požiadalo Štátnu ochranu prírody SR, Tajovského 28B, 074 01 Banská Bystrica (ďalej len „ŠOP SR“) o vypracovanie odborného stanoviska k predmetnej žiadosti. ŠOP SR zaslala žiadosť ministerstva na priame vybavenie územne príslušnej Správy ŠOP SR – Správa Chránenej krajinnnej oblasti Latorica, Trenčianska ul. 31, 914 41 Nemšová (ďalej len „Správa CHKO Latorica“). Správa CHKO Latorica v odbornom stanovisku č. CHKOLA/40-006/2025 zo dňa 14.05.2025 požadovala v rámci rešpektovania záujmov ochrany prírody a krajiny vylúčiť lokalitu 48/S1 a rozdeliť lokality 45/S1 a 47/S1.

Predmetom strategického dokumentu je aktualizácia platnej územnoplánovacej dokumentácie obcí Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom, v okrese Trebišov. Obsahom aktualizácie sú funkčné využitia plôch bývania, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie, či energetických zariadení (fotovoltická elektrárňa).

Na území obcí Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom platí prvý a druhý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. Do k. ú. týchto obcí zasahuje Chránená krajinná oblasť Latorica a prírodná rezervácia Tarbucka.

V zmysle dokumentu RÚSES (SAŽP, 2012) sa v k. ú. obcí Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom nachádza nadregionálne biocentrum NRBC/2 Kašvár, Tajba a regionálne biocentrum RBC/27 Kováčske lúky.

Do časti riešeného územia zasahuje Chránené vtáčie územie SKCHVU015 Medzibodrožie (ďalej len „CHVÚ Medzibodrožie“), ktoré je súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000. V k. ú. obcí sa tiež nachádzajú územia európskeho významu SKUEV0236 Bodrog, SKUEV0019 Tarbucka a SKUEV0329 Kováčske lúky.

Na lokalitách 45/S1, 47/S1 a 48/S1 v k. ú. Streda nad Bodrogom sú navrhované energetické zariadenia (fotovoltaická elektrárňa). Lokalita 48/S1 predstavuje mokraď s hniezdnym výskytom druhov močarnica mäkotavá, kalužiak červenonohý, strnádka trstinová, chriaštel vodný, trsteniarik malý, trsteniarik veľký, štitovec jarný a obojživelníkov. Vzhľadom na celoročné hniezdenie vodných druhov požadujeme lokalitu 48/S1 zo strategického dokumentu vylúčiť. Lokalita 45/S1 je celoročným lovným biotopom orla kráľovského a lokalita 47/S1 predstavuje miesto dlhodobého každoročného výskytu početnej populácie žeriava populavého počas jarnej migrácie.

Z uvedených dôvodov požadujeme upraviť výmeru lokality 45/S1 tak, aby nezasahovala do územia lovného biotopu orla kráľovského. Výmeru lokality 47/S1 požadujeme upraviť tak, aby zachovala ochrannú zónu okolo močiaru a nezasahovala do územia dlhodobého každoročného výskytu početnej populácie žeriava populavého počas jarnej migrácie.

Ministerstvo po úprave uvedených lokalít so zmenami a doplnkami strategického dokumentu ministerstvo súhlasí a nepredpokladá významný vplyv na záujmy ochrany prírody a krajiny. Upozorňujeme, že podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. orgán verejnej správy príslušný na konanie je obsahom záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody viazaný.“

Za dodržania platných predpisov, podmienok určených v záväznom stanovisku Ministerstva životného prostredia SR, Odboru ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny uvedených vyššie a navrhnutých opatrení sa nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv na chránené územia.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva - Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.1 ÚPN tento dokument pri dodržaní platných predpisov nepredpokladá významný negatívny vplyv na zdravie obyvateľov. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by významne zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

Nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmeny a doplnky, schválené zastupiteľstvom KSK v roku 2017. Záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa musí byť v zmenách a doplnkoch rešpektovaná.

Navrhovaný strategický dokument nebude mať vplyvy presahujúce štátne hranice.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Trebišov, OSŽP doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutým obciam a zároveň ho zverejnil v centrálnom informačnom systéme spolu s oznámením miesta a času konania konzultácie podľa § 63 zákona.

Na OÚ Trebišov, OSŽP doručili svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-TV-OSZP-2025/009733-005 zo dňa 09.05.2025:

- Úsek odpadového hospodárstva – Bez pripomienok.
- Úsek štátnej vodnej správy – Bez pripomienok.
- Úsek ochrany ovzdušia – Bez pripomienok.

2. Obec Streda nad Bodrogom pod č. SEA/2025 zo dňa 28.05.2025 – Týmto Vám oznamujeme, že Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na úradnej tabuli obce web stránke obce v termíne od 30.04.2025 do 28.05.2025. Zo strany verejnosti neboli podané žiadne pripomienky.

Na základe výsledkov prerokovania strategického dokumentu a doručených stanovísk Vám týmto oznamujeme, že z návrhu bude vypustená lokalita 48/S1 v k.ú. Streda nad Bodrogom. Lokality 45/S1 a 47/S1 v k.ú. Streda nad Bodrogom budú upravené podľa požiadaviek orgánov ochrany prírody a krajiny. Takto upravená dokumentácia bude postúpená na vydanie nových súhlasov ku konečnému schváleniu upraveného návrhu ZaD č.1 spoločného ÚPN-O Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove pod č. RÚVZTV/OHŽPaZ/612/2942/2025 zo dňa 15.05.2025 – súhlasí sa s návrhom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 spoločného Územného plánu obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom“ pri dodržaní týchto podmienok:

- zabezpečenia plnenia povinností podľa § 27 ods. 1 zák. č. 355/2007 Z.z., podľa ktorého je fyzická osoba - podnikateľ a právnická osoba, ktorá používa alebo prevádzkuje zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií povinná zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc ustanovené vykonávacím predpisom podľa § 62 písm. m) cit. zákona;
- zabezpečenia plnenia povinností podľa § 27 ods. 2 zák. č. 355/2007 Z.z., podľa ktorého pri návrhu a výstavbe dopravnej infraštruktúry alebo jej modernizácii, ktorej dôsledkom je zvýšenie dopravného výkonu alebo zvýšenie hlukovej záťaže voči existujúcemu stavu, hluk z dopravnej infraštruktúry v súvisiacom chránenom priestore nesmie prekročiť prípustné hodnoty ustanovené § 62 písm. m) cit. zákona pri existujúcom a predpokladanom dopravnom zaťažení;
- zabezpečenia plnenia povinností podľa § 27 ods. 3 zák. č. 355/2007 Z.z., podľa ktorého pri návrhu a výstavbe iných zdrojov alebo ich modernizácii, ktorej dôsledkom je zvýšenie hlukovej záťaže voči existujúcemu stavu, hluk z iných zdrojov v súvisiacom chránenom priestore nesmie prekročiť prípustné hodnoty ustanovené § 62 písm. m) cit. zákona pri ich existujúcom a predpokladanom prevádzkovom režime;
- zabezpečenia plnenia povinností podľa § 27 ods. 4 zák. č. 355/2007 Z.z., podľa ktorého pri návrhu, umiestňovaní, povoľovaní, výstavbe alebo významnej obnove budov je stavebník povinný zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budovy pred hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a hlukom z iných zdrojov pri súčasnom zachovaní ostatných požadovaných vlastností vnútorného prostredia pri existujúcom a predpokladanom zaťažení hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a prevádzky iných zdrojov; pri takto umiestňovanej a povolenej budove alebo jej časti je vlastník budovy povinný zabezpečiť zachovanie účinnosti realizovaných protihlukových opatrení a zabezpečiť, aby boli vo vnútornom prostredí budovy trvale dodržané prípustné hodnoty hluku pri existujúcom a predpokladanom zaťažení hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a prevádzky iných zdrojov;
- zabezpečenia plnenia povinností podľa § 27 ods. 6 zák. č. 355/2007 Z.z., podľa ktorého budovu na bývanie alebo budovu, ktorá vyžaduje podľa § 62 písm. m) cit. zákona tiché prostredie, rozširovanie obytnej zástavby, zmenu účelu využívania existujúcej budovy na takýto účel je možné navrhnúť, umiestniť, povoliť, postaviť alebo významne obnoviť, ak stavebník zabezpečí ochranu vnútorného prostredia a primeranej časti priľahlého vonkajšieho prostredia budovy pri existujúcom a predpokladanom zaťažení hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a prevádzky iných zdrojov v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z § 62 písm. m) cit. zákona pri súčasnom splnení podmienok vyplývajúcich z § 20 cit. zákona a v súlade s požiadavkami ustanovenými pre kategóriu územia v čase kolaudácie stavby alebo ak sa kolaudácia nevyžaduje v čase ukončenia realizácie stavebných prác; stavebník nie je povinný zabezpečiť ochranu vonkajšieho prostredia v prípade významnej obnovy budovy; pri takto umiestňovanej a povolenej budove alebo jej časti je vlastník budovy povinný zabezpečiť zachovanie účinnosti realizovaných protihlukových opatrení a zabezpečiť, aby boli vo vnútornom prostredí a primeranej časti priľahlého vonkajšieho prostredia budovy trvale dodržané prípustné hodnoty hluku pri existujúcom a predpokladanom zaťažení hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a prevádzky z iných zdrojov;
- zabezpečenia plnenia povinností podľa § 27 ods. 8 zák. č. 355/2007 Z.z., podľa ktorého dodržanie povinností vyplývajúcich z odsekov 2 a 3 cit. zákona pri návrhu, výstavbe alebo modernizácii stavieb dopravnej infraštruktúry a iných zdrojov a povinností z odsekov 4 a 6 cit. zákona pri návrhu, umiestňovaní, povoľovaní, výstavbe alebo významnej obnove budovy je stavebník povinný preukázať objektivizáciou a hodnotením hluku pri kolaudácii, a ak sa kolaudácia nevyžaduje, pri ukončení realizácie stavebných prác; objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibráciám môžu vykonávať len osoby odborne spôsobilé na činnosť podľa § 15 ods. 1 písm. a) cit. zákona;
- zabezpečenie rešpektovania prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých funkčných plôch riešených území, t. j. vyvarovať sa umiestňovaniu objektov, ktoré môžu mať negatívny vplyv na verejné zdravie (zdravotný stav obyvateľstva obce); prevádzky umiestňované na jednotlivých funkčných plochách v blízkosti obytnej zástavby/obytného územia nesmú byť neprípustným zdrojom fyzikálno-chemických a biologických faktorov (napr.: hluk, vibrácie, prašnosť, pachy, exhaláty, produkcia a kumulovanie nebezpečných odpadov);
- objekty (rodinné a bytové domy) umiestňované v blízkosti už existujúcich zdrojov obťažujúcich faktorov (napr. hluk, vibrácie, zápach, exhaláty) sa v danom území musia umiestňovať technicky a technologicky tak, aby nedochádzalo k prenosu obťažujúcich faktorov do vnútorného priestoru objektov, vonkajšieho priestoru obytneho územia a nedochádzalo k negatívnemu ovplyvňovaniu zdravého bývania;
- pri stanovení ochranného pásma pohrebiska je potrebné postupovať v súlade s ustanoveniami § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení.

(Vyhodnotenie: Podmienky boli zapracované do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

4. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor geológie a štátnej geologickej správy pod č. 9674/2025 - 5.1 24072/2025 zo dňa 07.05.2025 -

1.) V katastrálnom území obcí Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2.) V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž:

Názov EZ: TV (012) / Streda nad Bodrogom - skládka KO

Názov lokality: skládka KO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž:

Názov EZ: TV (007) / Klin nad Bodrogom - skládka KO

Názov lokality: skládka KO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

3.) Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape.

(Vyhodnotenie: Podmienka na rešpektovanie stanoviska bola zapracovaná do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

5. Krajský pamiatkový úrad Košice pod č. Z-PUSR-038673/2025/PS,SB zo dňa 29.04.2025 – vydáva pre konanie okresného úradu podľa § 30 odseku 4 pamiatkového zákona

záväzné stanovisko,

ktorým pre ochranu archeologických nálezov, nálezísk a pamiatkového fondu určuje tieto podmienky:

- Na danom území môže dôjsť k nepredvídateľnému archeologickému nálezu. Pri investičnej činnosti žiadame dodržať §40 pamiatkového zákona.

Záväzné stanovisko podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak v tejto lehote nebolo použité pre účel, pre ktorý je určené.

(Vyhodnotenie: Podmienka na rešpektovanie záväzného stanoviska bola zapracovaná do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-KE-OSZP1-2025/031450-002 zo dňa 05.05.2025 – Postúpil podanie Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny ako vecne a miestne príslušnému správneho orgánu na vydanie požadovaného stanoviska.

7. Dopravný úrad pod č. 14708/2025/ROP-002-P/35412 zo dňa 30.04.2025 - Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. b) zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že s navrhovaným priestorovým usporiadaním a funkčným využívaním riešených lokalít súhlasí za predpokladu rešpektovania výškových obmedzení, vyplývajúcich z ochranných pásiem Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve, ktorými je obec Streda nad Bodrogom dotknutá (časť obce Klin sa nachádza len v priestore, kde je potrebné za účelom zaistenia bezpečnej leteckej prevádzky vedenia elektrického prúdu 1000 kV a vyššieho napätia riešiť prostredníctvom podzemného kábla).

Kolízne môže byť priestorové usporiadanie v prípade lokality 29/S1, kde je síce určená maximálna podlažnosť 2 NP, nie je však v prípade občianskej vybavenosti zrejmé, aká je maximálna výška 1 NP (najkritickejšia obmedzujúca nadmorská výška je v lokalite cca 103,5 m n.m. Bpv) a taktiež pri lokalite 32/S1, kde nie je pri plochách poľnohospodárskej výroby zadaná žiadna podlažnosť ani výška ochrannej zelene, ktorá je ich neoddeliteľnou súčasťou (najkritickejšia obmedzujúca nadmorská výška je v lokalite 105 m n.m. Bpv). Upozorňujeme, že obmedzujúce výšky objektov, určené ochrannými pásmami, sa vzťahujú na najvyšší bod stavieb, tzn. napr. aj na komíny, anténový systém a ochranu pred bleskom, ale taktiež aj na ostatné zariadenia (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a všetky porasty (vrátane ochrannej zelene).

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

(Výhodnotenie: Podmienka na rešpektovanie stanoviska bola prenesená do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

8. Obvodný banský úrad v Košiciach pod č. OBUKE_692-1484/2025 zo dňa 05.05.2025 - V katastrálnom území Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom sa nenachádzajú zistené výhradné ložiska nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov), z čoho vyplýva, že rozvojom obcí Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk).

Úrad k predmetnému návrhu územnoplánovacej dokumentácie nemá pripomienky.

Zároveň úrad týmto stanoviskom nahrádza aj stanoviská pre nasledujúce etapy prác na tejto územnoplánovacej dokumentácii.

9. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-TV-OCDPK-2025/009797-002 zo dňa 06.05.2025 - S oznámením o vypracovaní strategického dokumentu „ZMENY A DOPLNKY č.1 SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ STREDA NAD BODROGOM A KLIN NAD BODROGOM“ z hľadiska ustanovení zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlasíme bez pripomienok.

Do dokumentu „ZMENY A DOPLNKY č.1 SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ STREDA NAD BODROGOM A KLIN NAD BODROGOM“ je z hľadiska ustanovení zákona č.135/1961 Zb. potrebné zapracovať tieto podmienky:

1.) V textovej časti:

Z dôvodu napojenia vyššie uvedených dotknutých funkčných plôch na cesty III. triedy – III/3686, III/3687, III/3688 a III/3691 v k.ú. Streda nad Bodrogom upraviť text vo všetkých vyššie uvedených popisoch zmien:

Nasledovne: „Navrhovaná požiadavka si vyžaduje riešiť/neriešiť napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie“.

2.) O pripájaní pozemných komunikácií alebo o zriaďovaní vjazdov z ciest III. triedy na susedné nehnuteľnosti podľa § 3b zákona č.135/1961 Zb. rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutých pozemných komunikácií a na bezpečnosť na nich príslušný cestný správny orgán, preto je potrebné v konaní s umiestnením stavby alebo využitím územia, o ktorom rozhoduje stavebný úrad v územnom konaní požiadať Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o záväzné stanovisko pre dopravné napojenie dotknutých lokalít.

3.) Zároveň je potrebné upraviť vzťah navrhovaného rozšírenia zástavby k.ú. Streda nad Bodrogom.

Umiestnenie lokalít k zastavanému územiu obce, ktoré je navrhované v cestnom ochrannom pásme dotknutých ciest III. triedy.

Podľa § 11 ods.1 zákona č.135/1961 Zb. na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.

Ochranné pásmo cesty III. triedy je určené vo vzdialenosti 20 m od osi vozovky cesty v tomto ochrannom pásme podľa § 16 ods.1 písm.a) vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) je zakázané vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby.

Cestný správny orgán podľa § 11 ods.2 a 5 zákona č.135/1961 Zb. povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu. Žiadosť o povolenie výnimky sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie a možno ju povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obostavovaním komunikácie.

4.) Na lokalitách podľa návrhu zmien a doplnkov územného plánu, kde sa navrhuje realizovať kombinácia občianskej vybavenosti rekonštrukcia a prestavba a výstavba rodinných domov a plôch verejnej a kde je predpokladaná možnosť očakávania zvýšeného pohybu chodcov po cestách III. triedy do centra obce ako aj medzi týmito lokalitami žiadame o zapracovanie do návrhu vybudovanie chodníka pozdĺž ciest III. triedy, ako aj prípadné zriadenie autobusovej zastávky s príchodom pre chodcov v zmysle príslušných noriem.

5.) V texte opraviť číslo cesty III/3781 na III/3691:

„1.4.1.5 Rekonštrukcia a šírkové usporiadanie v zastavanom území obce cesty III/3686, III/3687, III/3688; III/3691 v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 v zmysle STN 736110 v úseku od križovania s cestou III/3781 po obecný cintorín a ich dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu“.

(Vyhodnotenie: Podmienka na rešpektovanie stanoviska bola prenesená do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

10. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, úsek lesného hospodárstva pod č. OU-TV-PLO-2025/0025443 zo dňa 13.05.2025 - Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, podľa § 6 ods. 6 zák. NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nemá žiadne námietky a pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente – Spoločného Územného plánu obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom.

11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove pod č. ORHZ-TV1-2025/000374-002 zo dňa 02.05.2025 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. q) zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.1 Spoločného Územného plánu obce

Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom“ z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

12. Obec Klin nad Bodrogom pod č. SEA/2025 zo dňa 29.05.2025 - Týmto Vám oznamujeme, že Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na úradnej tabuli obce web stránke obce v termíne od 06.05.2025 do 29.05.2025.

Zo strany verejnosti neboli podané žiadne pripomienky.

Na základe výsledkov prerokovania strategického dokumentu a doručených stanovísk Vám týmto oznamujeme, že z návrhu bude vypustená lokalita 48/S1 v k.ú. Streda nad Bodrogom. Lokality 45/S1 a 47/S1 v k.ú. Streda nad Bodrogom budú upravené podľa požiadaviek orgánov ochrany prírody a krajiny. Takto upravená dokumentácia bude postúpená na vydanie nových súhlasov ku konečnému schváleniu upraveného návrhu ZaD č.1 spoločného ÚPN-O Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom.

13. Obec Borša pod č. 29/2025 zo dňa 15.05.2025 – Bez pripomienok. Oznámenie bolo zverejnené a bolo verejnosti sprístupnené od 30.04.2025 do 14.05.2025.

14. Obec Malý Kamenec pod č. 88/25 zo dňa 29.05.2025 – Bez pripomienok. Oznámenie bolo vyvesené dňa 30.04.2025 a zvesené dňa 20.05.2025.

15. Obec Viničky pod č. 39/2025 zo dňa 15.05.2025 – Bez pripomienok. Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na úradnej tabuli obce, ako aj na webovej stránke obce od 30.04.2025 do 14.05.2025.

16. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny pod č. 13304/2025-6.1 32645/2025 zo dňa 19.06.2025 – vydáva záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z.z., ktorým súhlasí so strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č.1 Spoločného Územného plánu obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) a zároveň určuje nasledovné podmienky v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z.z. potrebné na zabezpečenie záujmov ochrany prírody a krajiny:

1. Vylúčiť lokalitu 48/S1 strategického dokumentu (viď. mapová príloha tohto stanoviska), ktorá je mokradňou a hniezdny biotopom druhov európskeho a národného významu.

2. Upraviť lokality 45/S1 a 47/S1 strategického dokumentu (viď. mapová príloha tohto stanoviska), z dôvodu ponechania ochrannej zóny okolo močiaru a zachovania územia výskytu žeriava popolavého počas jarnej migrácie na lokalite 47/S1 a rešpektovania lovného biotopu orla kráľovského vo východnej časti lokality 45/S1.

V odôvodnení uvádza, že listom č. 13304/2025-6.1, 25022/2025 zo dňa 06.05.2025 ministerstvo požiadalo Štátnu ochranu prírody SR, Tajovského 28B, 074 01 Banská Bystrica (ďalej len „ŠOP SR“) o vypracovanie odborného stanoviska k predmetnej žiadosti. ŠOP SR zaslala žiadosť ministerstva na priame vybavenie územne príslušnej Správy ŠOP SR – Správa Chránenej krajiny oblasti Latorica, Trenčianska ul. 31, 914 41 Nemšová (ďalej len „Správa CHKO Latorica“). Správa CHKO Latorica v odbornom stanovisku č. CHKOLA/40-006/2025 zo dňa 14.05.2025 požadovala v rámci rešpektovania záujmov ochrany prírody a krajiny vylúčiť lokalitu 48/S1 a rozdeliť lokality 45/S1 a 47/S1.

Predmetom strategického dokumentu je aktualizácia platnej územnoplánovacej dokumentácie obcí Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom, v okrese Trebišov. Obsahom aktualizácie sú funkčné využitia plôch bývania, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie, či energetických zariadení (fotovoltická elektrárňa).

Na území obcí Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom platí prvý a druhý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. Do k. ú. týchto obcí zasahuje Chránená krajinná oblasť Latorica a prírodná rezervácia Tarbucka. V zmysle dokumentu RÚSES (SAŽP, 2012) sa v k. ú. obcí Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom nachádza nadregionálne biocentrum NRBC/2 Kašvár, Tajba a regionálne biocentrum RBC/27 Kováčske lúky.

Do časti riešeného územia zasahuje Chránené vtáčie územie SKCHVU015 Medzibodrožie (ďalej len „CHVÚ Medzibodrožie“), ktoré je súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000. V k. ú. obcí sa tiež nachádzajú územia európskeho významu SKUEV0236 Bodrog, SKUEV0019 Tarbucka a SKUEV0329 Kováčske lúky.

Na lokalitách 45/S1, 47/S1 a 48/S1 v k. ú. Streda nad Bodrogom sú navrhované energetické zariadenia (fotovoltaická elektrárňa). Lokalita 48/S1 predstavuje mokraď s hniezdnym výskytom druhov močarica mäkotavá, kalužiak červenonohý, strnádka trstinová, chriaštel vodný, trsteniarik malý, trsteniarik veľký, štitovec jarý a obojživelníkov. Vzhľadom na celoročné hniezdenie vodných druhov požadujeme lokalitu 48/S1 zo strategického dokumentu vylúčiť. Lokalita 45/S1 je celoročným lovným biotopom orla kráľovského a lokalita 47/S1 predstavuje miesto dlhodobého každoročného výskytu početnej populácie žeriava populavého počas jarnej migrácie.

Z uvedených dôvodov požadujeme upraviť výmeru lokality 45/S1 tak, aby nezasahovala do územia lovného biotopu orla kráľovského. Výmeru lokality 47/S1 požadujeme upraviť tak, aby zachovala ochrannú zónu okolo močiara a nezasahovala do územia dlhodobého každoročného výskytu početnej populácie žeriava populavého počas jarnej migrácie.

Ministerstvo po úprave uvedených lokalít so zmenami a doplnkami strategického dokumentu ministerstvo súhlasí a nepredpokladá významný vplyv na záujmy ochrany prírody a krajiny.

Upozorňujeme, že podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. orgán verejnej správy príslušný na konanie je obsahom záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody viazaný.

(Vyhodnotenie: Podmienky boli zapracované do výrokovej časti rozhodnutia a do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov. Obstarávateľ už v predložennom oznámení o strategickom dokumente (v bode III. 5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie), ako aj v stanoviskách Obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom uviedol, že lokalita 48/S1 v k.ú Streda nad Bodrogom bude z návrhu vypustená a lokality 45/S1 a 47/S1 v k.ú. Streda nad Bodrogom budú upravené podľa požiadaviek orgánov ochrany prírody a krajiny.)

Od verejnosti neboli doručené žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie listom pod č. OU-TV-OSZP-2025/009397-029 zo dňa 20.06.2025 oznámil účastníkom konania, že dokazovanie v predmetnej veci je skončené a konajúc v súlade so zásadou súčinnosti umožnil účastníkom konania oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia.

Záver

OÚ Trebišov, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu navrhovaného strategického dokumentu, miesta vykonávania navrhovaného strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou VÚC Košického kraja.

OÚ Trebišov, OSŽP pri rozhodovaní prihliadal aj na kladné stanoviská doručené k oznámeniu od dotknutých orgánov. Pripomienky doručené k oznámeniu boli vyhodnotené a relevantné požiadavky boli prenesené nižšie do požiadaviek, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov. Pri posudzovaní použil OÚ Trebišov, OSŽP aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 3 zákona.

V rámci zisťovacieho konania neboli identifikované žiadne významné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Predpokladané vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov sú v oznámení uvedené a sú prijaté adekvátne opatrenia na minimalizovanie vplyvov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Vylúčiť celú lokalitu 48/S1 zo Zmien a doplnkov č.1 Spoločného Územného plánu obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom (podľa mapovej prílohy stanoviska Ministerstva životného prostredia SR, Odboru ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny), ktorá je mokraďou a hniezdnym biotopom druhov európskeho a národného významu.

2. Upraviť výmeru lokalít 45/S1 a 47/S1 v Zmenách a doplnkoch č.1 Spoločného Územného plánu obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom (podľa mapovej prílohy stanoviska Ministerstva životného prostredia SR, Odboru ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny), z dôvodu ponechania ochrannej zóny okolo močiara

a zachovania územia výskytu žeriava popolavého počas jarnej migrácie na lokalite 47/S1 a rešpektovania lovného biotopu orla kráľovského vo východnej časti lokality 45/S1.

3. Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č.1 Spoločného Územného plánu obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmeny a doplnky, schválené zastupiteľstvom KSK, v roku 2017.

4. Zabezpečiť plnenie povinností podľa § 27 ods. 1 zák. č. 355/2007 Z.z., podľa ktorého je fyzická osoba - podnikateľ a právnická osoba, ktorá používa alebo prevádzkuje zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií povinná zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc ustanovené vykonávacím predpisom podľa § 62 písm. m) cit. Zákona.

5. Zabezpečiť plnenie povinností podľa § 27 ods. 2 zák. č. 355/2007 Z.z., podľa ktorého pri návrhu a výstavbe dopravnej infraštruktúry alebo jej modernizácii, ktorej dôsledkom je zvýšenie dopravného výkonu alebo zvýšenie hlukovej záťaže voči existujúcemu stavu, hluk z dopravnej infraštruktúry v súvisiacom chránenom priestore nesmie prekročiť prípustné hodnoty ustanovené § 62 písm. m) cit. zákona pri existujúcom a predpokladanom dopravnom zaťažení.

6. Zabezpečiť plnenie povinností podľa § 27 ods. 3 zák. č. 355/2007 Z.z., podľa ktorého pri návrhu a výstavbe iných zdrojov alebo ich modernizácii, ktorej dôsledkom je zvýšenie hlukovej záťaže voči existujúcemu stavu, hluk z iných zdrojov v súvisiacom chránenom priestore nesmie prekročiť prípustné hodnoty ustanovené § 62 písm. m) cit. zákona pri existujúcom a predpokladanom prevádzkovom režime.

7. Zabezpečiť plnenie povinností podľa § 27 ods. 4 zák. č. 355/2007 Z.z., podľa ktorého pri návrhu, umiestňovaní, povoľovaní, výstavbe alebo významnej obnove budov je stavebník povinný zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budovy pred hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a hlukom z iných zdrojov pri súčasnom zachovaní ostatných požadovaných vlastností vnútorného prostredia pri existujúcom a predpokladanom zaťažení hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a prevádzky iných zdrojov; pri takto umiestňovanej a povolenej budove alebo jej časti je vlastník budovy povinný zabezpečiť zachovanie účinnosti realizovaných protihlukových opatrení a zabezpečiť, aby boli vo vnútornom prostredí budovy trvale dodržané prípustné hodnoty hluku pri existujúcom a predpokladanom zaťažení hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a prevádzky iných zdrojov.

8. Zabezpečiť plnenie povinností podľa § 27 ods. 6 zák. č. 355/2007 Z.z., podľa ktorého budovu na bývanie alebo budovu, ktorá vyžaduje podľa § 62 písm. m) cit. zákona tiché prostredie, rozširovanie obytnej zástavby, zmenu účelu využívania existujúcej budovy na takýto účel je možné navrhnúť, umiestniť, povoliť, postaviť alebo významne obnoviť, ak stavebník zabezpečí ochranu vnútorného prostredia a primeranej časti príľahlého vonkajšieho prostredia budovy pri existujúcom a predpokladanom zaťažení hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a prevádzky iných zdrojov v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z § 62 písm. m) cit. zákona pri súčasnom splnení podmienok vyplývajúcich z § 20 cit. zákona a v súlade s požiadavkami ustanovenými pre kategóriu územia v čase kolaudácie stavby alebo ak sa kolaudácia nevyžaduje v čase ukončenia realizácie stavebných prác; stavebník nie je povinný zabezpečiť ochranu vonkajšieho prostredia v prípade významnej obnovy budovy; pri takto umiestňovanej a povolenej budove alebo jej časti je vlastník budovy povinný zabezpečiť zachovanie účinnosti realizovaných protihlukových opatrení a zabezpečiť, aby boli vo vnútornom prostredí a primeranej časti príľahlého vonkajšieho prostredia budovy trvale dodržané prípustné hodnoty hluku pri existujúcom a predpokladanom zaťažení hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a prevádzky z iných zdrojov.

9. Zabezpečiť plnenie povinností podľa § 27 ods. 8 zák. č. 355/2007 Z.z., podľa ktorého dodržanie povinností vyplývajúcich z odsekov 2 a 3 cit. zákona pri návrhu, výstavbe alebo modernizácii stavieb dopravnej infraštruktúry a iných zdrojov a povinností z odsekov 4 a 6 cit. zákona pri návrhu, umiestňovaní, povoľovaní, výstavbe alebo významnej obnove budovy je stavebník povinný preukázať objektivizáciou a hodnotením hluku pri kolaudácii, a ak sa kolaudácia nevyžaduje, pri ukončení realizácie stavebných prác; objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibráciám môžu vykonávať len osoby odborne spôsobilé na činnosť podľa § 15 ods. 1 písm. a) cit. zákona.

10. Zabezpečiť rešpektovanie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých funkčných plôch riešených území, t. j. vyvarovať sa umiestňovaniu objektov, ktoré môžu mať negatívny vplyv na verejné zdravie (zdravotný stav obyvateľstva obce); prevádzky umiestňované na jednotlivých funkčných plochách v blízkosti obytnej zástavby/obytného územia nesmú byť neprípustným zdrojom fyzikálno-chemických a biologických faktorov (napr.: hluk, vibrácie, prašnosť, pachy, exhaláty, produkcia a kumulovanie nebezpečných odpadov).

11. Objekty (rodinné a bytové domy) umiestňované v blízkosti už existujúcich zdrojov obťažujúcich faktorov (napr. hluk, vibrácie, zápach, exhaláty) sa v danom území musia umiestňovať technicky a technologicky tak, aby nedochádzalo k prenosu obťažujúcich faktorov do vnútorného priestoru objektov, vonkajšieho priestoru obytneho územia a nedochádzalo k negatívnemu ovplyvňovaniu zdravého bývania.

12. Pri stanovení ochranného pásma pohrebiska je potrebné postupovať v súlade s ustanoveniami § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení, inak zaniká.
13. Do vybudovania verejnej kanalizácie riešiť odkanalizovanie navrhovaných lokalít v zmysle §36 ods. 3 a ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
14. Dodržať opatrenia, ktoré obstarávateľ uviedol v oznámení o strategickom dokumente v bode III.5., ktoré sú citované aj vyššie v odôvodnení rozhodnutia.
15. Rešpektovať pripomienky uvedené v stanovisku Ministerstva životného prostredia SR, Odboru geológie a štátnej geologickej správy pod č. 9674/2025 - 5.1 24072/2025 zo dňa 07.05.2025 citované vyššie v rozhodnutí.
16. Rešpektovať podmienku uvedenú v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Košice pod č. Z-PUSR-038673/2025/PS,SB zo dňa 29.04.2025 citovanú vyššie v rozhodnutí.
17. Rešpektovať pripomienky uvedené v stanovisku Dopravného úradu pod č. 14708/2025/ROP-002-P/35412 zo dňa 30.04.2025 citované vyššie v rozhodnutí.
18. Rešpektovať pripomienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Trebišov, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-TV-OCDPK-2025/009797-002 zo dňa 06.05.2025 citované vyššie v rozhodnutí.
19. Jednotlivé činnosti, ktoré budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, treba posúdiť podľa tohto zákona pred územným rozhodnutím alebo pred ich povolením podľa osobitných predpisov ak sa územné rozhodnutie nevydáva.

OU Trebišov, OSŽP na základe uvedených skutočností a informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na stanoviská zainteresovaných subjektov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 64 písm. a) zákona o posudzovaní sa všeobecný predpis o správnom konaní nevzťahuje na konania podľa druhej a štvrtej časti zákona o posudzovaní.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Príloha pre obstarávateľa

Kópie stanovísk doručených k oznámeniu (príloha je len pre Obec Streda nad Bodrogom a bola zaslaná samostatne e-mailom Obci Streda nad Bodrogom).

Rozdeľovník pre Okresný úrad Košice:

1. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Komenského 52, 040 01 Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice

Rozdeľovník pre Okresný úrad Trebišov:

1. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov (OO, OH, ŠVS, EIA)
2. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
3. Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov

4. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, úsek lesného hospodárstva, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Rozdeľovník pre Ministerstvo životného prostredia SR:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geológie a štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Rozdeľovník pre Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR:

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie Košice, Žriedlová 3366/13, 040 01 Košice

Ing. Stanislav Bogdányi
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10281

Doručuje sa

Obec Streda nad Bodrogom, Hlavná 391, 076 31 Streda nad Bodrogom, Slovenská republika
Obec Klin nad Bodrogom, Klin nad Bodrogom 34, 076 31 Klin nad Bodrogom, Slovenská republika
Obec Viničky, Tokajská 5, 076 31 Viničky, Slovenská republika
Obec Borša, Ružová 2, 076 32 Borša, Slovenská republika
Obec Malý Kamenec, Malý Kamenec 147, 076 36 Malý Kamenec, Slovenská republika
Obec Veľký Kamenec, Veľký Kamenec 255, 076 36 Veľký Kamenec, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Košice, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
Okresný úrad Trebišov, M. R. Štefánika 1161/184, 075 26 Trebišov, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 111/25, 040 01 Košice, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trebišov, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Trebišov, Bottova 2, 075 01 Trebišov, Slovenská republika
Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 68/1, 042 66 Košice, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove, T. G. Masaryka, 075 01 Trebišov, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23 23, 041 57 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika