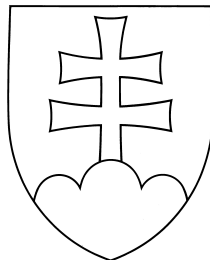


Číslo spisu

OU-SO-OSZP-2025/000429-014

Sobrance

02. 07. 2025



Rozhodnutie

Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce – riešenie k. ú. Jasenov“, ktoré predložil

Popis konania / Účastníci konania

obstarávateľ Obec Jasenov – Obecný úrad 47, 073 01 Sobrance v zastúpení starostom obce Ing. Michalom Šabakom

Výrok

rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania takto:
Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce – riešenie k. ú. Jasenov“,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania:

1. požiadať cestný správny orgán o jednotlivé povolenia v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v prípade činností dotýkajúcich sa predmetných ciest II. a III. triedy v prípadoch, v ktorých to ukladá zákon

2. vykonať v strategickom dokumente úpravy vyplývajúce zo zmeny legislatívy v oblasti civilného letectva:

1) V smernej časti návrhu zmien a doplnkov, v texte, ktorý sa navrhuje na zmenu a doplnenie v podkapitole 4.1.5.3 Občianske vybavenie, vo vete „Vo východnej časti katastrálneho územia obce sa nachádza letisko pre poľnohospodárske účely.“ slová „letisko pre letecké práce“ nahradiť slovami „osobitné letisko“, tzn. veta bude znieť: „Vo východnej časti katastrálneho územia obce sa nachádza osobitné letisko“.

2) V smernej časti návrhu zmien a doplnkov, v tabuľke v podkapitole 7.1.10 Štruktúra a kapacita občianskej vybavenosti v obci Jasenov, ktorá sa dopĺňa, nahradiť slová „Plocha poľ. letiska“ slovami „Plocha osobitného letiska“.

3) V smernej časti návrhu, v dopĺňanej kapitole 12.1.6 Letecká doprava navrhovaný text nahradiť nasledovným textom: „V severovýchodnej časti katastrálneho územia obce sa nachádza osobitné letisko (pôvodne letisko pre práce v poľnohospodárstve). Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. Najbližšie regionálne letisko je v obci Kamenica nad Cirochou. Najbližšie medzinárodné

civilné letisko je v Košiciach. Za účelom zaistenia možnosti opätovného sprevádzkovania osobitného letiska v katastrálnom území obce sa odporúča zabezpečiť ochranu jeho okolia pred vznikom prekážok v rozsahu prekážkových rovín a plôch, ktorých parametre sú definované vyhláškou Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk. Prekážkové roviny a plochy definujú maximálnu výšku stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a stromového porastu, a to v rozsahu približovacej a vzletovej roviny, prechodových plôch a vodorovnej roviny. Úplný zákaz umiestňovania akýchkoľvek objektov nesúvisiacich s leteckou prevádzkou sa vyžaduje priestore samotnej vzletovej a pristávacej plochy a pásu vzletovej a pristávacej dráhy (na trávnom pásu je taktiež zákaz vysádzania stromov a krovín). V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje pri:

1. stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavbách,
2. stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:

- a) sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- b) sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,

- c) môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,

- d) môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.“

- 4) V grafickej časti z výkresov č. 01 Širšie vzťahy, č. 02 Záujmové územie a č. 03 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce odstrániť dopĺňané ochranné pásma osobitného letiska, keďže boli zrušené. Ponechať je nutné len priestor vzletovej a pristávacej dráhy a pásu vzletovej a pristávacej dráhy, keďže ide o stále existujúcu stavbu osobitného letiska s platným kolaudačným rozhodnutím. Odstránené ochranné pásma však odporúčame za účelom zaistenia opätovnej možnosti sprevádzkovania osobitného letiska a jeho následnej bezpečnej prevádzky (ak je to v záujme obce) nahradiť prekážkovými rovinami a plochami, v rozsahu parametrov v zmysle vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk.

- 5) V legende výkresu č. 01 a 02 zmeniť „Letisko“ na „Osobitné letisko a jeho prekážkové roviny a plochy“ (ak budú do grafickej časti doplnené, ak nie, potrebná je len zmena „Letiska“ na „Osobitné letisko“).

- 6) V legende výkresu č. 03 zmeniť slová „Plocha letiska“ na „Plocha osobitného letiska a jeho prekážkové roviny a plochy“ (ak budú do grafickej časti doplnené, ak nie, potrebná je len zmena „Plocha letiska“ na „Plocha osobitného letiska“).

3. zaslať prepracovaný strategický dokument na Dopravný úrad v rámci procesu jeho obstarávania na odsúhlasenie a vydanie následného stanoviska ešte pred jeho schválením

4. doplniť do zásad a regulatív záväznej časti Územného plánu obce pre navrhovanú lokalitu 1/Z1 podmienku, za ktorej je možné v navrhovanej lokalite chovať hospodárske zvieratá, a to budovy na ustajnenie a stavby, ktoré môžu negatívne ovplyvňovať bytovú pohodu umiestniť čo najďalej od bytovej zástavby a stanoviť ochranné pásmo v závislosti od počtu hospodárskych zvierat

5. dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii skládku odpadov evidovanú v katastrálnom území obce Jasenov

6. zabezpečiť, aby bol strategický dokument vypracovaný v súlade s hierarchiou a cieľmi odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

7. zapracovať záplavovú čiaru Q100 vodného toku Okna do Územného plánu a rešpektovať obmedzenia výstavby v inundačnom území, ako aj vykonávanie činností, ktoré sú v inundačnom území zakázané v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov

8. v prípade výstavby objektov zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu na Q100, pre časť lokality 1/Z1 a lokalitu 3/Z1, ktoré sa nachádzajú v záplavovom území Q100

9. pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami, vzhľadom na klimatickú zmenu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody navrhnúť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území.

Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené opatrenia navrhnúť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

Odôvodnenie

Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Sobrance), ako príslušný orgán štátnej správy na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu obstarávateľa Obce Jasenov – Obecný úrad 47, 073 01 Sobrance v zastúpení starostom obce Ing. Michalom Šabakom doručeného dňa 30.04.2025, vykonal zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce – riešenie k. ú. Jasenov“ (ďalej len strategický dokument).

Predložený strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní vplyvov) podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré Okresný úrad Sobrance vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov.

Oznámenie o strategickom dokumente podľa § 5 a prílohy č. 2 k zákonu o posudzovaní vplyvov a strategický dokument vypracovala spoločnosť BOSKOV s.r.o., Myslina 15, 066 01 Humenné. Podľa § 5 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov ak ide o zmeny alebo doplnky územnoplánovacej dokumentácie, obstarávateľ doručí oznámenie príslušnému orgánu v štádiu ich obstarávania podľa osobitného predpisu.

Okresný úrad Sobrance zverejnil dňa 05.05.2025 oznámenie o strategickom dokumente v súlade s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce - riešenie k. ú. Jasenov

Okresný úrad Sobrance podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov informoval o oznámení o strategickom dokumente listom č. OU-SO-OSZP-2025/000429-002 zo dňa 05.05.2025 dotknuté orgány, schvaľujúci orgán a dotknuté obce a doručil im oznámenie prostredníctvom elektronickej adresy. V uvedenom liste požiadal dotknuté subjekty na doručenie stanovísk v zákonom stanovenom lehote, t. j. do 15 dní od doručenia predmetného oznámenia v súlade s 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Sobrance zároveň vyzval obstarávateľa v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a súčasne požiadal dotknuté obce, aby v zmysle § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov do troch pracovných dní od doručenia oznámenia informovali verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho výpisy, odpisy, alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a tiež adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Okresný úrad Sobrance pri zverejnení a doručení oznámenia oznámil miesto a čas konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov.

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce aktualizovať záväznú časť Územného plánu obce, t. j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia. Hlavným dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č.1 je rozšíriť funkčnú plochu občianskej vybavenosti a funkčnú plochu poľnohospodárskej výroby, skladov a agroturistiky".

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 sa týka týchto funkčných plôch:

1/Z1

Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- poľnohospodársky využívaná plocha – záhrada, orná pôda

- plocha rodinných domov

Navrhované funkčné využitie lokality:

- plocha poľnohospodárskej výroby, agroturistiky a skladov

Lokalita sa nachádza v južnej časti v zastavanom a mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Napojenie ostáva v zmysle schváleného a záväzného Územného plánu obce.

2/Z1

Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- poľnohospodársky využívaná plocha – orná pôda

Navrhované funkčné využitie lokality:

- plocha občianskej vybavenosti

Lokalita sa nachádza v strednej časti zastavaného územia obce, za obecným úradom. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Napojenie ostáva v zmysle schváleného a záväzného Územného plánu obce.

3/Z1

Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- poľnohospodársky využívaná plocha – záhrada

- plocha rodinných domov

Navrhované funkčné využitie lokality:

- plocha občianskej vybavenosti

Lokalita sa nachádza v strede obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Napojenie ostáva v zmysle schváleného a záväzného Územného plánu obce.

Neuvažuje sa s variantnými riešeniami, nakoľko v zmysle stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie Územného plánu obce a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

Okresný úrad Sobrance pri svojom rozhodovaní prihliadal na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 k zákonu o posudzovaní vplyvov, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov obdržal od nasledovných subjektov (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení t. j. sú citované všetky pripomienky a požiadavky, pričom originály doručených stanovísk sú uložené v spise):

1. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako dotknutý orgán listom č. OU-MI-OCDPK-2025/010547-002 zo dňa 09.05.2025 zaslal stanovisko, v ktorom uviedol, cit.:

že v danej lokalite sa nachádza cesta II. triedy – II/582 a cesta III. triedy – III/3792, pre ktoré Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, je príslušným cestným správnym orgánom podľa vyššie uvedených ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v prípade činnosti dotýkajúcich sa predmetných ciest II. a III. triedy je potrebné cestný správny orgán požiadať o jednotlivé povolenia v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ak to zákon ukladá

a

zároveň Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, k strategickému dokumentu, vrátane príloh, zverejnenom na webovom sídle ministerstva, v zmysle ustanovenia § 6 ods. 6 zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel, vzhľadom k jednotlivým postupom tunajšieho odboru, k možným stavebným činnostiam dotýkajúcich sa predmetných ciest, z hľadiska dopravy sa neprikláňa k názoru, že strategický dokument má byť posudzovaný podľa

zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie Okresného úradu Sobrance:

Berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie a požiadavku zapracoval do podmienok rozhodnutia.

2. Dopravný úrad listom č. 15429/2025/ROP-002-P/36815 zo dňa 14.05.2025 zaslal stanovisko, v ktorom uviedol, cit.:

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. b) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že navrhované priestorové usporiadanie a funkčné využívanie riešených lokalít nepredpokladá rozpor s požiadavkami vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk na voľnosť prekážkových rovín a plôch (bezprekážkový priestor v okolí osobitného letiska Jasenov) a nepredpokladá ani žiadny negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky s poukazom na ustanovenie § 30 ods. 1 leteckého zákona.

V strategickom dokumente je však potrebné vykonať nasledovné úpravy, ktoré vyplynuli zo zmeny legislatívy v oblasti civilného letectva:

1) V smernej časti návrhu zmien a doplnkov, v texte, ktorý sa navrhuje na zmenu a doplnenie v podkapitole 4.1.5.3 Občianske vybavenie, je potrebné vo vete „Vo východnej časti katastrálneho územia obce sa nachádza letisko pre poľnohospodárske účely.“ slová „letisko pre letecké práce“ nahradiť slovami „osobitné letisko“, tzn. veta bude znieť: „Vo východnej časti katastrálneho územia obce sa nachádza osobitné letisko.“

2) V smernej časti návrhu zmien a doplnkov, v tabuľke v podkapitole 7.1.10 Štruktúra a kapacita občianskej vybavenosti v obci Jasenov, ktorá sa dopĺňa, nahradiť slová „Plocha poľ. letiska“ slovami „Plocha osobitného letiska“.

3) V smernej časti návrhu, v dopĺňanej kapitole 12.1.6 Letecká doprava je potrebné navrhovaný text nahradiť nasledovným textom: „V severovýchodnej časti katastrálneho územia obce sa nachádza osobitné letisko (pôvodne letisko pre práce v poľnohospodárstve). Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. Najbližšie regionálne letisko je v obci Kamenica nad Cirochou. Najbližšie medzinárodné civilné letisko je v Košiciach.

Za účelom zaistenia možnosti opätovného sprevádzkovania osobitného letiska v katastrálnom území obce sa odporúča zabezpečiť ochranu jeho okolia pred vznikom prekážok v rozsahu prekážkových rovín a plôch, ktorých parametre sú definované vyhláškou Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk. Prekážkové roviny a plochy definujú maximálnu výšku stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a stromového porastu, a to v rozsahu približovacej a vzletovej roviny, prechodových plôch a vodorovnej roviny. Úplný zákaz umiestňovania akýchkoľvek objektov nesúvisiacich s leteckou prevádzkou sa vyžaduje priestore samotnej vzletovej a pristávacej plochy a pásu vzletovej a pristávacej dráhy (na trávnom pásu je taktiež zákaz vysádzania stromov a krovín).

V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje pri:

1. stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavbách,
2. stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
 - a) sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - b) sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
 - c) môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,

d) môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.“

Pre informáciu uvádzame, že na obec Jasenov sa nevzťahuje požiadavka súhlasu Dopravného úradu pre stavby, zariadenia nestavebnej povahy, využitie územia alebo činnosti, ktoré by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, a mohli byť nebezpečné pre prevádzku takýchto lietadiel, keďže žiadne verejné letisko určené na prevádzku prúdových lietadiel, sa vo vzdialenosti 13 km a menej od obce nenachádza.

4) V grafickej časti je potrebné z výkresov č. 01 Širšie vzťahy, č. 02 Záujmové územie a č. 03 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce odstrániť dopĺňané ochranné pásma osobitného letiska, keďže boli zrušené. Ponechať je nutné len priestor vzletovej a pristávacej dráhy a pásu vzletovej a pristávacej dráhy, keďže ide o stále existujúcu stavbu osobitného letiska s platným kolaudačným rozhodnutím. Odstránené ochranné pásma však odporúčame za účelom zaistenia opätovnej možnosti sprevádzkovania osobitného letiska a jeho následnej bezpečnej prevádzky (ak je to v záujme obce) nahradiť prekážkovými rovinami a plochami, v rozsahu parametrov v zmysle vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk.

5) V legende výkresu č. 01 a 02 je potrebné „Letisko“ zmeniť na „Osobitné letisko a jeho prekážkové roviny a plochy“ (ak budú do grafickej časti doplnené, ak nie, potrebná je len zmena „Letiska“ na „Osobitné letisko“).

6) V legende výkresu č. 03 je potrebné slová „Plocha letiska“ zmeniť na „Plocha osobitného letiska a jeho prekážkové roviny a plochy“ (ak budú do grafickej časti doplnené, ak nie, potrebná je len zmena „Plocha letiska“ na „Plocha osobitného letiska“).

Dopravný úrad žiada zaslať prepracovaný strategický dokument v rámci procesu jeho obstarávania na odsúhlasenie a vydanie následného stanoviska ešte pred jeho schválením.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Sobrance:

Berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie a požiadavky zapracoval do podmienok rozhodnutia.

3. Okresný úrad Sobrance, odbor krízového riadenia listom č. OU-SO-OKR-2025/000444 zo dňa 12.05.2025 zaslal stanovisko v ktorom uviedol, že predložený strategický dokument nežiada posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie Okresného úradu Sobrance:

Berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach listom č. RÚVZMI/OHŽPaZ/2107/2993/2025 zo dňa 19.05.2025 zaslal stanovisko, v ktorom uviedol cit.:

Súhlasí sa so strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obcí Úbrež, Jasenov a Ruskovce - riešenie k. ú. Jasenov“, žiadateľa Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tyršova 12, Sobrance, IČO: 00 151 866, obstarávateľa Obec Jasenov, IČO: 00 325 244.

Zároveň je potrebné do zásad a regulatív záväznej časti predmetnej ÚPN doplniť pre navrhovanú lokalitu č. 1/Z1 podmienku, za ktorej je možné v navrhovanej lokalite chovať hospodárske zvieratá, a to budovy na ustajnenie a stavby, ktoré môžu negatívne ovplyvňovať bytovú pohodu umiestniť čo najďalej od bytovej zástavby a stanoviť ochranné pásmo v závislosti od počtu hospodárskych zvierat.

Súčasne navrhujem, aby predložený strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obcí Úbrež, Jasenov a Ruskovce, pre k. ú. Jasenov“ nebol posudzovaný podľa vyššie uvedeného zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Sobrance:

Berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie a požiadavku zapracoval do podmienok rozhodnutia.

5. Ministerstvo životného prostredia, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy listom č. 9949/2025-5.1 25904/2025 zo dňa 13.05.2025 zaslal stanovisko, v ktorom uviedol, cit.:

1. V katastrálnom území obce Jasenov (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape.
3. V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

Vyjadrenie Okresného úradu Sobrance:

Berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie a požiadavku zapracoval do podmienok rozhodnutia.

6. Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa listom č. OU-SO-OSZP-2025/000438-002 zo dňa 15.05.2025 doručil stanovisko, v ktorom uviedol, že predložený strategický dokument nežiada posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie Okresného úradu Sobrance:

Berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné.

7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-KE-OSZP1-2025/031756-004 zo dňa 16.05.2025 doručil stanovisko, v ktorom uviedol, cit.:

Okresný úrad v sídle kraja požiadal listom č. OU-KE-OSZP1-2025/031756-002 zo dňa 06.05.2025 o stanovisko Štátnu ochranu prírody SR, Správu Chránenej krajinnnej oblasti Vihorlat, ul. Fraňa Kráľa 1, 071 01 Michalovce, ktorá listom č. CHKO VI/168-001/2025 zo dňa 12.05.2025 zaslala svoje stanovisko k predmetnej veci.

Navrhovaná lokalita č. 1/Z1 je situovaná v dotyku s ÚEV Dolný tok Okny. Zmena funkčného využitia tejto lokality podľa odborného stanoviska Štátnej ochrany prírody SR, Správy CHKO Vihorlat nebude mať významný negatívny vplyv na predmetné chránené územie. Z uvedeného dôvodu je preto z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny predložený strategický dokument akceptovateľný a nepožadujeme ho ďalej posudzovať podľa zákona o EIA.

Vyjadrenie Okresného úradu Sobrance:

Berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné.

8. Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve po uplynutí zákonom ustanovenej lehoty na doručenie stanoviska k oznámeniu o strategickom dokumente listom č. OU-SO-OSZP-2025/000441 zo dňa 03.06.2025 doručil stanovisko, v ktorom uvádza, cit.:

Orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve súhlasí s vypracovaním strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu Obcí Úbrež, Jasenov a Ruskovce, riešenie k.ú. Jasenov“ a zároveň upozorňuje, že predmetný dokument musí byť vypracovaný v súlade s hierarchiou a cieľmi odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Sobrance:

Berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie a požiadavku zapracoval do podmienok rozhodnutia.

9. Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia po uplynutí zákonom ustanovenej lehoty na doručenie stanoviska k oznámeniu o strategickom dokumente listom č. OU-SO-

OSZP-2025/000445 zo dňa 02.06.2025 doručil stanovisko v ktorom uviedol, že predložený strategický dokument nežiada posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie Okresného úradu Sobrance:

Berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné.

10. Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny po uplynutí zákonom ustanovenej lehoty na doručenie stanoviska k oznámeniu o strategickom dokumente listom č. OU-SO-OSZP-2025/000439 zo dňa 16.06.2025 doručil stanovisko v ktorom uviedol, že predložený strategický dokument nežiada posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie Okresného úradu Sobrance:

Berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné.

11. Okresnému úradu Sobrance bolo na vedomie doručené stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku listom č. SVP 11189/2025/2 zo dňa 23.05.2025, v ktorom uvádza, cit.:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 spoločného Územného plánu obcí Úbrež, Jasenov a Ruskovce, pre k. ú. obce Jasenov upozorňujeme na navrhované lokality, ktoré sú situované v blízkosti vodných tokov vedených v správe našej organizácie SVP, š. p., Povodie Bodrogu, odštepny závod, so sídlom v Trebišove, s identifikačným číslom toku (ID):

- lokalita č. 1/Z1 – situovaná na pravom brehu vodného toku Okna (ID 4-30-06-446) v rkm cca 19,500,
- lokalita č. 3/Z1 – situovaná na pravom brehu vodného toku Okna (ID 4-30-06-446) v rkm cca 20,600.

Vodný tok Okna preteká v dotknutom úseku upraveným korytom s nedostatočnou kapacitou na odvedenie prietoku Q100.

V rámci projektu „Hodnotenie a manažment povodňového rizika – aktualizácia 2021“ boli pre vodný tok Okna vypracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika. V zmysle § 6 odst. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu. Požadujeme zapracovať záplavovú čiaru Q100 vodného toku Okna do územného plánu a rešpektovať obmedzenia výstavby v inundačnom území, ako aj vykonávanie činností, ktoré sú v inundačnom území zakázané v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Na základe máp povodňového ohrozenia sa časť lokality č. 1/Z1 a lokalita 3/Z3 nachádza v záplavovom území Q100. v prípade výstavby objektov bude potrebné zabezpečiť ich individuálnu protipovodňovú ochranu na Q100. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami, vzhľadom na klimatickú zmenu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, žiadame navrhnúť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené opatrenia však žiadame navrhnúť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

Vyjadrenie Okresného úradu Sobrance:

Berie stanovisko na vedomie a požiadavky zapracoval do podmienok rozhodnutia.

Počas zisťovacieho konania oznámenia o strategickom dokumente neboli Okresnému úradu doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie:

Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác vrátane dokumentov – rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho zmien a doplnkov, schválený Územný plán obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, pre k. ú. obce Jasenov uznesením č.4/2008 dňa 29.7.2008, zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu obce Jasenov, schválené Obecným zastupiteľstvom obce dňa 22.2.2007 č. uznesenia 2/2007, R-ÚSES okresu Sobrance (spracovateľ: SAŽP, CMŽP Košice 05/2010, riešiteľský kolektív), Uznesenie č. 45/2024 zo dňa 10.10.2024 obecného zastupiteľstva v obci Jasenov o obstaraní Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O pre k. ú. Jasenov.

Údaje o výstupoch:

Pôda

Zmeny a doplnky č. 1 navrhujú plochy v súčasnosti na nezastavanom pozemku v zastavanom a mimo zastavané územie obce Jasenov.

Plochy v zastavanom a mimo zastavané územie obce majú charakter záhrada a orná pôda. Navrhovaná plocha poľnohospodárskej výroby, skladov a agroturistiky - lokality 1/Z1. Plochy v zastavanom území majú charakter záhrada, orná pôda a zastavané plochy a nádvorja. Na plochy v zastavanom území obce sú navrhované plochy občianskej vybavenosti - lokality 2/Z1, 3/Z1.

Lesné pozemky

Zmeny a doplnky č. 1 nenavrhujú plochy na lesných pozemkoch.

Voda

V prípade lokality č. 1/Z1, 2/Z1 a 3/Z1 je zásobovanie vodou navrhované prípojkou s napojením na vodovodné potrubie DN100 mm. Navrhovanými zmenami a doplnkami nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami. Nepredpokladá sa zhoršenie kvality povrchových a spodných vôd.

Odpadové vody

Pre odvedenie splaškových vôd je v platnom Územnom pláne obce Jasenov navrhovaný decentralizovaný systém odvádzania a čistenia splaškových odpadových vôd. Pre odpadové vody z riešených lokalít navrhovaných v strategickom dokumente je ponechaný spôsobom v zmysle platného Územného plánu obce Jasenov. Navrhované čistiarne odpadových vôd pracujú ako dlhodobá aktivácia s úplnou stabilizáciou kalu s filtráciou kalu v separačnej zóne. Navrhovanými zmenami a doplnkami nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami. Nepredpokladá sa zhoršenie kvality povrchových a spodných vôd.

Odpady

Pri výstavbe a prevádzke budú vznikať odpady, ktoré sú zaradené do kategórií odpadov ako ostatný odpad – O a nebezpečný odpad – N podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Nakladanie s odpadmi bude zabezpečené v zmysle zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ovzdušie

Navrhovaným strategickým dokumentom nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v dotknutých lokalitách. V etape výstavby budú vznikajúce emisie súvisieť najmä s realizáciou zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, dôsledkom čoho bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom území a v jeho okolí. Miera prašnosti bude závislá od okamžitých poveternostných pomerov – rýchlosti a smere prúdenia vetra. Uvedené zdroje emisií možno charakterizovať ako líniové zdroje, ktoré je možné obmedziť rôznymi opatreniami, ako je kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií alebo čistenie

dopravných prostriedkov pred ich vjazdom na verejné komunikácie. Za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti.

Hluk a vibrácie

Počas etapy výstavby sa počíta so zvýšeným hlukom a vibráciami, a to v dôsledku stavebných prác a prejazdu stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel. Tento vplyv bude časovo obmedzený po dobu výstavby a obmedzený priestorom staveniska, najmä v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry. Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami, vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov a dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa. V rámci samotnej činnosti sa nepredpokladá inštalácia zariadenia, ktoré by mohlo byť zdrojom vibrácií.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Dopravné napojenie lokalít je ponechané podľa schváleného Územného plánu obce v zmysle STN a TN.

Energetické zdroje

Navrhované lokality sa napoja prípojkami z existujúcich rozvodov (NN, plyn a optické siete).

Žiarenie a fyzikálne polia

Počas výstavby a prevádzky nebudú používané alebo inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia. Nepredpokladá sa ani vznik a šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí (tepelné a iné ekvivalentné žiarenie) vzhľadom na charakter činnosti.

Záverečné vyhodnotenie

Okresný úrad Sobrance ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jej význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a) uvedené v prílohe č. 3 k zákonu o posudzovaní vplyvov a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Z doručených stanovísk k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyplynuli konkrétne pripomienky a požiadavky, ktoré je obstarávateľ povinný rešpektovať v ďalšom procese spracovania a schválenia navrhovaného dokumentu, resp. ktoré bude potrebné uplatniť v ďalšom povoľovacom konaní podľa osobitných predpisov, tak ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Sobrance rozhodol tak, že predložený strategický dokument sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Upozornenie

Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa podľa § 64 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Vladimír Kral'
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

Doručuje sa

Obec Jasenov, Jasenov 47, 072 42 Jasenov, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia SR - Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika

Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tyršova 12, 073 01 Sobrance, Slovenská republika

Okresný úrad Sobrance, odbor krízového riadenia, Tyršova 12, 073 01 Sobrance, Slovenská republika

Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach, S. Chalúpku 5, 071 01 Michalovce, Slovenská republika

DOPRAVNÝ ÚRAD, Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava, Slovenská republika

Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Obec Vyšná Rybnica, Vyšná Rybnica 119, 072 41 Vyšná Rybnica, Slovenská republika

Obec Vyšné Remety, Vyšné Remety 112, 072 41 Vyšné Remety, Slovenská republika

Obec Úbrež, Úbrež 169, 072 42 Úbrež, Slovenská republika

Obec Ruskovce, Ruskovce 52, 072 42 Ruskovce, Slovenská republika

Obec Baškovce, Baškovce 29, 073 01 Baškovce, Slovenská republika

Obec Hlivištia, Hlivištia 73, 073 01 Hlivištia, Slovenská republika