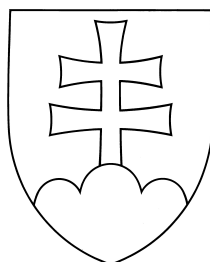


Číslo spisu

OU-TO-OSZP-2025/009010-027

Topolčany

01. 07. 2025



Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Topolčany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Topolčany“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 53 ods. 1 písm. c) a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Nitrianska Blatnica – Zmeny a doplnky č. 2“, ktoré predložil obstarávateľ, Obec Nitrianska Blatnica, č. 6, 956 05 Nitrianska Blatnica, IČO: 00310824, v zastúpení starostom obce, Ing. Igorom Slávikom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Nitrianska Blatnica – Zmeny a doplnky č. 2“

sa NEBUDE posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Z doručených stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy podľa § 13 v spojení s § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z.“) a riadiť sa zásadami jej ochrany podľa § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. Dokumenty podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydania súhlasu podľa § 13 v spojení s § 14 zákona č. 220/2004 Z. z.
2. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde spracovať v textovej časti, tabuľkovej časti a mapovej časti podľa § 5 Vyhlášky pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 vyššie uvedeného zákona
3. Pred konečným schválením územnoplánovacej dokumentácie obce na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a v obecnom zastupiteľstve dokumentáciu predložiť na Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, so žiadosťou o vydanie súhlasu podľa § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z.
4. K žiadosti o vydanie súhlasu podľa § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. musí obec Nitrianska Blatnica priložiť kompletne vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v textovej časti, tabuľkovej časti a mapovej časti tak, ako je to uvedené v cit. Vyhláške č. 508/2004 Z. z.
5. V územnoplánovacej dokumentácii v plnom rozsahu zohľadniť požiadavky v zmysle stanoviska Dopravného úradu, Divízie civilného letectva, odboru letísk a stavieb, ktoré sú podrobne popísané v stanovisku č. 9.
6. Pri územnom plánovaní zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov.

7. Dodržiavať zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia a zásady uplatňovania odstupových vzdialeností podľa prílohy č. 10 k vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.
8. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.
9. Podľa prílohy č. 9 k vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia dodržiavať požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok.
10. Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť.
11. Pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou, s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos) a zlepšenie mikroklimatických pomerov.
12. V plnej miere dodržiavať príslušné ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
13. Zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov (v šírke min. 10 m) od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, poprípade v budúcnosti ošetrovanie drevín.
14. V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s pôvodnými druhmi drevín a zachovávať podiel zelených nezastavaných plôch v území v min. rozsahu 40% (na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny klímy, pričom je potrebné zohľadniť vhodný výber drevín).
15. V zmysle zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov zamedzovať šíreniu nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín, pričom je potrebné prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť.
16. Riadiť sa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v prípade ak bude potrebné uskutočniť výrub drevín rastúcich mimo les. Výrub je možné zrealizovať v období vegetačného pokoja (od 1.10. – do konca februára kalendárneho roka), a to na základe právoplatného rozhodnutia. Výrub možno uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
17. Pri územnoplánovacej dokumentácii zmien a doplnkov, postupovať podľa § 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov.
18. Vykonať opravu v zmysle platnej legislatívy v platnom územnom pláne obce č. 8/2008 zo dňa 12.12.2008, tak ako je podrobne uvedené v stanovisku č. 14 Okresného úradu Topoľčany, odboru krízového riadenia.
19. Do územnoplánovacej dokumentácie dopracovať návrh riešenia záujmov civilnej ochrany podľa § 4 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
20. Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
21. Zachovať prirodzený charakter tečúcich vodných tokov a neohroziť kvalitu podzemných ani povrchových vôd.
22. Všetky plánované činnosti budú realizované v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd.
23. Pri realizácii prác v lokalitách v blízkosti vodných tokov rešpektovať stanovisko správcu vodného toku, v rámci plánovaných činností zohľadňovať ochranné pásmo vodárenského zdroja „Nitrianska Blatnica – HNB-1“.
24. Rešpektovať požiadavky vodného zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov a noriem vo vodnom hospodárstve.
25. V Záväznej časti v regulatívoch pre lokalitu M2 uviesť požiadavky v zmysle stanoviska č. 17 Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátneho podniku, Povodia dolného Váhu, odštepného závodu.
26. V grafickej časti a v ďalších častiach smernej a záväznej časti označiť novú lokalitu X s funkčným využitím územia obytné – rodinné domy.
27. Odvádzanie splaškových odpadových vôd do vybudovania splaškovej verejnej kanalizácie riešiť do vodotesných žump a likvidovať v súlade s platnými právnymi predpismi.
28. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch, ciest, parkovísk a podobne likvidovať v mieste dopadu vsakovaním alebo akumuláciou. Odvádzanie dažďových vôd je potrebné riešiť tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred urbanizáciou územia.

29. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranných pásiem predložiť Slovenskému vodohospodárskemu podniku, štátnemu podniku, Povodiu dolného Váhu, odštepnému závodu k vyjadreniu.

Po vysporiadaní sa s jednotlivými pripomienkami, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých orgánov k oznámeniu o strategickom dokumente, je možné strategický dokument predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Nitrianska Blatnica, č. 6, 956 05 Nitrianska Blatnica, IČO: 00310824, predložil OÚ Topoľčany podľa § 5 ods. 1 zákona o posudzovaní dňa 28.05.2025 Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Nitrianska Blatnica – Zmeny a doplnky č. 2“ (ďalej len „oznámenie“) a návrh strategického dokumentu.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Nitrianska Blatnica je:

- Existujúca lokalita A
 - zmena z územia zmiešaného bývania - RD a byt. domy na územie obytné – rodinné domy,
 - zmena trasovania ciest a chodníkov,
 - posun ochrannej bariérovej zelene.
- Existujúca lokalita B
 - rozdelenie na lokalitu B1 so zmenou funkčného využitia z územia zmiešaného bývania – RD a byt. domy na územie obytné – bytové domy,
 - a na lokalitu B2 so zmenou funkčného využitia z územia zmiešaného bývania - RD a byt. domy na územie obytné – rodinné domy,
 - zmena trasovania ciest a chodníkov.
- Existujúca lokalita G
 - návrh o doplnenie napojenia na dopravný systém.
- Existujúca lokalita N
 - zmena funkčného využitia z územia rekreačného – na územie obytné – rodinné domy.
- Existujúca lokalita P
 - rozdelenie na lokalitu P1 so zmenou funkčného využitia z územia výrobného na územie občianskej vybavenosti a/alebo priemyselnej výroby,
 - a na lokalitu P2 bez zmeny funkčného využitia – ostáva funkcia územie výrobné,
 - úprava šírky ochrannej zelene v lokalite P1.
- Návrh nových ciest v nových a existujúcich rozvojových lokalitách.
- Nová lokalita C1
 - s funkčným využitím územie obytné – rodinné domy,
 - návrh prepojenia existujúcej cesty s lokalitou C.
- Nová lokalita G1 s funkčným využitím územie obytné – rodinné domy.
- Nová lokalita M1 s funkčným využitím územie obytné – rodinné domy.
- Nová lokalita M2 s funkčným využitím územie zmiešané bývanie a občianska vybavenosť.
- Nová lokalita M3 s funkčným využitím územie obytné – rodinné domy.
- Nová lokalita S s funkčným využitím územie obytné – rodinné domy.
- Nová lokalita T s funkčným využitím územie obytné – rodinné domy.
- Nová lokalita U s funkčným využitím územie obytné – rodinné domy.
- Nová lokalita V s funkčným využitím územie obytné – rodinné domy.
- Nová lokalita W s funkčným využitím územie občianskej vybavenosti a verejnej zelene.
- Nová lokalita X s funkčným využitím územie obytné – rodinné domy.
- Úprava regulatívov v záväznej časti pre:
 - obytné územie – RD,
 - obytné územie zmiešané RD a bytové domy,
 - územie občianskej vybavenosti,
 - územie zmiešané – bývanie a občianska vybavenosť.
- Nové regulatívy v záväznej časti pre:
 - obytné územie – BD,
 - územie zmiešané – občianska vybavenosť a zeleň.
- Zmena etapovitosti výstavby v lokalitách G a F.
- Zakreslenie existujúcej fary.

- Umiestnenie verejnoprospešných stavieb:
 - vybudovanie nájomných bytov,
 - obnova a dostavba fary a okolia,
 - vybudovanie verejného priestranstva vrátane parkoviska.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Topoľčany podľa § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Topoľčany v súlade s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní zverejnil dňa 02.06.2025 oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky na adrese <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-nitrianska-blatnica-zmeny-doplanky-c-2> a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a schvaľujúcemu orgánu. Súčasne oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní. OÚ Topoľčany listom č. OU-TO-OSZP-2025/009010-002 zo dňa 02.06.2025 oznámil podľa § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne, spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

Obec Nitrianska Blatnica informovala verejnosť podľa § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní dňa 02.06.2025 do 25.06.2025.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili na príslušný orgán svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2025/035713 zo dňa 03.06.2025, doručený dňa 05.06.2025)
 „...Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií v súčasnosti nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente a návrh strategického dokumentu Územný plán obce Nitrianska Blatnica – Zmeny a doplnky č. 2 nepožaduje posudzovať.“

2. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (list č. OU-NR-OOP6-2025/035740 zo dňa 05.06.2025, doručený dňa 05.06.2025)

„...Podľa § 13 v spojení s § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami jej ochrany podľa § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. Dokumenty podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydania súhlasu podľa § 13 v spojení s § 14 zákona č. 220/2004 Z. z.

Podľa § 5 Vyhlášky pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 vyššie uvedeného zákona, vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde sa spracúva v textovej časti, tabuľkovej časti a mapovej časti.

Pred konečným schválením územnoplánovacej dokumentácie obce na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a v obecnom zastupiteľstve, je potrebné ho predložiť na tunajší úrad so žiadosťou o vydanie súhlasu podľa § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z.

K žiadosti obec Nitrianska Blatnica priloží kompletne vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v textovej časti, tabuľkovej časti a mapovej časti tak, ako je to uvedené v cit. Vyhláške č. 508/2004 Z. z.

K Vašej žiadosti, či predložený strategický dokument má alebo nemá byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní uvádzame, že Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát ako príslušný orgán sa vyjadří k žiadosti o udelenie súhlasu podľa § 13 v spojení s § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. až po predložení všetkých vyššie uvedených podkladov potrebných k posúdeniu žiadosti.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

3. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici (list č. OBUBB_1649-2410/2025-I zo dňa 05.06.2025, doručený dňa 05.06.2025)

„...Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, neevduje v katastrálnom území obce Nitrianska Blatnica výhradné ložisko nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím alebo dobývacím priestorom.

Na základe uvedeného Obvodný úrad v Banskej Bystrici nemá námietky k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Nitrianska Blatnica – Zmeny a doplnky č. 2.“

4. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností (list č. ČS 8386/2025, ČZ 22049/2025 zo dňa 05.06.2025, doručený dňa 06.06.2025)

„...Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Nitrianska Blatnica – Zmeny a doplnky č. 2“ nie je v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015.

Nitriansky samosprávny kraj nemá k uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a strategický dokument „Územný plán obce Nitrianska Blatnica – Zmeny a doplnky č. 2“ nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní.“

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch (list č. ORHZ-TO1-2025/000428-004 zo dňa 05.06.2025, doručený dňa 09.06.2025)

„...Z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.“

6. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa chránenej krajiny Ponitrie (list č. CHKO PN/270-003/2025 zo dňa 06.06.2025, doručený dňa 10.06.2025)

„...Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny: V zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí v dotknutom území prvý stupeň ochrany.

Návrh riešenia a odôvodnenie:

Plochy, ktoré sú predmetom aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie sa nachádzajú v území, kde platí v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v dotknutom území prvý stupeň ochrany.

Jedná sa prevažne o plochy ornej pôdy a súkromných záhrad. Využitie novonavrhovaných plôch je na výstavbu rodinných domov, zmiešané bývanie, občiansku vybavenosť a verejnú zeleň.

Strategický dokument „Územný plán obce Nitrianska Blatnica - zmeny a doplnky č. 2“ je vypracovaný v jednom variante a nie je v rozpore so záujmami ochrany prírody.

K oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky. Strategický dokument „Územný plán obce Nitrianska Blatnica - zmeny a doplnky č. 2“ nepožadujeme ďalej posudzovať.“

7. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Oddelenie územného plánovania (list č. 12190/2025-19.1.1., 30777/2025 zo dňa 11.06.2025, doručený dňa 11.06.2025)

„...Obstarávanie strategického dokumentu sa v zmysle § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov uskutočňuje postupom podľa doterajších predpisov tzn. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

K obsahu predloženého dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente – Územný plán obce Nitrianska Blatnica – Zmeny a doplnky č. 2“ úrad nemá pripomienky.

V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní“ zo dňa

29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území navrhujeme neposudzovať v zmysle zákona o posudzovaní.“

8. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2025/035651 zo dňa 09.06.2025, doručený dňa 11.06.2025)

„...Z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia a dodržania dobrej kvality ovzdušia v danej oblasti je potrebné pri územnom plánovaní zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov.

Dodržiavať zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia a zásady uplatňovania odstupových vzdialeností podľa prílohy č. 10 k vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.

Podľa prílohy č. 9 k vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia dodržiavať požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok.

Orgán štátnej správy na úseku prevencie závažných priemyselných havárií sa vyjadril samostatným stanoviskom.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. q) zákona o posudzovaní nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona o posudzovaní.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

9. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, odbor letísk a stavieb (list č. 17789/2025/ROP-004-P/45946 zo dňa 12.06.2025, doručený dňa 12.06.2025)

„...Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. b) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že na území obce sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do katastrálneho územia Nitrianska Blatnica nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.

V rámci zmien a doplnkov sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, preto k priestorovému usporiadaniu a funkčnému využívaniu riešeného územia neuplatňuje Dopravný úrad žiadne pripomienky.

Dopravný úrad však žiada z dôvodu zmeny legislatívy v oblasti civilného letectva vykonať v rámci strategického dokumentu nasledovné úpravy textovej časti územnoplánovacej dokumentácie:

1) V smernej časti v kapitole A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, v časti Ochranné pásmo leteckej dopravy, nahradiť celý text so znením „V zmysle § 30 zákona...“ nasledovným textom: „V zmysle leteckého zákona sa na území obce vyžaduje súhlas Dopravného úradu pre:

1. umiestnenie stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, stavieb pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavieb,

2. stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,

- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,

- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,

- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,

- by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel.“

2) V smernej časti v kapitole A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, v časti Letecká doprava, nahradiť celý text so znením „V zmysle § 30 zákona...“ rovnakým textom ako je uvedené v bode 1) tohto stanoviska.

3) V záväznej časti v bode c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia, nahradiť celý text v poslednom odseku so znením „V zmysle § 30 zákona...“ rovnakým textom ako je uvedené v bode 1) tohto stanoviska.

4) V záväznej časti v bode h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, v časti Ochranné pásmo leteckej dopravy, nahradiť celý text so znením „V zmysle § 30 zákona...“ rovnakým textom ako je uvedené v bode 1) tohto stanoviska.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

10. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-TO-OSZP-2025/009218 zo dňa 16.06.2025, doručený dňa 16.06.2025)

„...Ako dotknutý orgán žiadame v plnej miere dodržiavať príslušné ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Nitrianska Blatnica – Zmeny a doplnky č. 2“ obstarávateľa obce Nitrianska Blatnica nemáme žiadne ďalšie pripomienky. Zároveň vyjadrujeme názor, že predložený návrh strategického dokumentu nemusí byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

11. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-TO-OSZP-2025/009231 zo dňa 16.06.2025, doručený dňa 16.06.2025)

„...Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. Všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. Odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. Zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.

Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť.

Pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou, s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos) a zlepšenie mikroklimatických pomerov.

Po preštudovaní predloženého oznámenia štátna správa ochrany ovzdušia Okresného úradu Topoľčany, odboru starostlivosti o životné prostredie nemá žiadne ďalšie pripomienky a nepožaduje posúdenie návrhu strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

12. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny (list č. OU-TO-OSZP-2025/009213 zo dňa 12.06.2025, doručený dňa 16.06.2025)

„...V katastrálnom území obce Nitrianska Blatnica sa nenachádza žiadne chránené územie ani územie európskeho významu. V predmetnom území (aj na predmetných plochách ÚPN zmien a doplnkov) platí 1. stupeň územnej ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Je potrebné zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov (v šírke min. 10 m) od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, poprípade v budúcnosti ošetrovanie drevín.

V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s pôvodnými druhmi drevín a zachovávať podiel zelených nezastavaných plôch v území v min. rozsahu 40% (na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny klímy, pričom je potrebné zohľadniť vhodný výber drevín).

V zmysle zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov zamedzovať šíreniu nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín, pričom je potrebné prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť.

Upozorňujeme Vás, že ak bude potrebné uskutočniť výrub drevín rastúcich mimo les je nutné riadiť sa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Výrub je možné zrealizovať v období vegetačného pokoja (od 1.10. – do konca februára kalendárneho roka), a to na základe právoplatného rozhodnutia. Výrub možno uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.

Zároveň Vám podľa § 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny vyplýva povinnosť ako postupovať pri územnoplánovacej dokumentácii zmien a doplnkov, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov.

OÚ Topoľčany nemá k Územnému plánu Nitrianska Blatnica – zmeny a doplnky č. 2 iné pripomienky.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

13. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra (list č. 40/25-231-206 zo dňa 11.06.2025, doručený dňa 16.06.2025) „...Váš list č. OU-TO-OSZP-2025/009010-006 - oznámenie o strategickom dokumente sme po vypracovaní substanciovania postúpili na vyjadrenie Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, sekcii geológie a prírodných zdrojov, Bratislava.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcii geológie a prírodných zdrojov, odboru geológie a štátnej geologickej správy bolo zaslané oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Nitrianska Blatnica – Zmeny a doplnky č. 2“ listom č. OU-TO-OSZP-2025/009010-006 a doručené dňa 02.06.2025. Do dňa vydania rozhodnutia zo zisťovacieho konania strategického dokumentu nebolo OÚ Topoľčany od Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcie geológie a prírodných zdrojov, odboru geológie a štátnej geologickej správy doručené stanovisko k danému oznámeniu.

14. Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia (list č. OU-TO-OKR-2025/001045-013 zo dňa 17.06.2025, doručený dňa 17.06.2025)

„...K predloženému zadaniu územnoplánovacieho podkladu máme tieto podmienky:

V rámci prerokovania spracovanej dokumentácie boli dotknutým orgánom preštudované pripravované zmeny č. 2 Územného plánu obce Nitrianska Blatnica, ako i súčasne platný „Územný plán obce Nitrianska Blatnica a schválené zmeny a doplnky č. 1“.

V platnom územnom pláne obce č. 8/2008 zo dňa 12.12.2008 bol zistený nesúlad platnej legislatívy a to v bode A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany a požiarnej ochrany pred povodňami v časti Civilná ochrana obyvateľstva, kde sa uvádza vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 297/1994 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany. V súčasnosti je platná vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, z tohto dôvodu žiadame o vykonanie opravy v zmysle platnej legislatívy.

V súčasne platnom územnom pláne obce Nitrianska Blatnica je problematika civilnej ochrany spracovaná nedostatočne i napriek vydanému záväznému stanovisku Okresného úradu v Topoľčanoch, odborom krízového riadenia, vydaného pod číslom OU-TO-OKR-2017/001708-05 zo dňa 24.03.2017, ktoré bolo spracované k zmenám a doplnkom územného plánu obce Nitrianska Blatnica č. 1.

Pripravované doplnky a zmeny č. 2 k Územnému plánu obce Nitrianska Blatnica:

- neobsahujú zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov civilnej ochrany,
- do územnoplánovacej dokumentácie žiadame dopracovať uvedený návrh riešenia záujmov civilnej ochrany podľa § 4 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

15. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-NR-OCDPK-2025/036232-002 zo dňa 18.06.2025, doručený dňa 18.06.2025)

„...Nakoľko navrhovanými zmenami nebudú dotknuté záujmy cesty I. triedy, Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií sa ako príslušný cestný správny orgán k strategickému dokumentu nevyjadruje.

Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Vám oznamuje, že príslušným úradom miestnej štátnej správy pre vyjadrenie je Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Topoľčanoch.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: OÚ Topoľčany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií bolo zaslané oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Nitrianska Blatnica – Zmeny a doplnky č. 2“ listom č. OU-TO-OSZP-2025/009010-006 a doručené dňa 02.06.2025. Do dňa vydania rozhodnutia zo zisťovacieho konania strategického dokumentu nebolo OÚ Topoľčany od OÚ Topoľčany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií doručené stanovisko k danému oznámeniu.

16. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (list č. OU-TO-OSZP-2025/009691 zo dňa 16.06.2025, doručený dňa 20.06.2025)

„...- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- Zachovať prirodzený charakter tečúcich vodných tokov a neohroziť kvalitu podzemných ani povrchových vôd.

- Všetky plánované činnosti budú realizované v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd.

- Pri realizácii prác v lokalitách v blízkosti vodných tokov rešpektovať stanovisko správcu vodného toku, v rámci plánovaných činností zohľadňovať ochranné pásmo vodárenského zdroja „Nitrianska Blatnica – HNB-1“.

- Rešpektovať požiadavky vodného zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov a noriem vo vodnom hospodárstve.

Orgán štátnej vodnej správy nepožaduje posudzovať strategický dokument „Územný plán obce Nitrianska Blatnica – Zmeny a doplnky č. 2“ v zmysle zákona o posudzovaní.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

17. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod (list č. SVP 13212/2025/4, zo dňa 17.06.2025, doručený dňa 25.06.2025)

„...Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženému zámeru nasledovné stanovisko:

V blízkosti vodného toku Blatnica je navrhnutá rozvojová lokalita s označením M2 s funkčným využitím územia pre zmiešané bývanie a občianska vybavenosť. Vodný tok Blatnica je v danom úseku neupravený, v prirodzenom režime. V blízkosti sa nachádza premostenie vodného toku pre poľnohospodárske účely. Správca vodného toku nemá v súčasnosti určenú kapacitu koryta toku Blatnica a určený rozsah záplavového územia.

Pri výstavbe v lokalite žiadame rešpektovať ochranné pásmo vodného toku v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne. V ochrannom pásme, ktoré žiadame ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objekt, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd. Stavby žiadame umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodného toku, prízemie osádzať v úrovni min. 0,5 m nad rastlý terén, bez podpivničenia.

Uvedené žiadame uviesť v Závaznej časti v regulatívoch pre lokalitu M2.

Nová lokalita s označením X s funkčným využitím územia obytné – rodinné domy nie je vyznačená v grafickej časti ani v ďalších častiach smernej a záväznej časti a k lokalite nie je možné zaujať stanovisko.

Odvádzanie splaškových odpadových vôd do vybudovania splaškovej verejnej kanalizácie žiadame riešiť do vodotesných žump a likvidovať v súlade s platnými právnymi predpismi.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch, ciest, parkovísk a podobne žiadame likvidovať v mieste dopadu vsakovaním alebo akumuláciou. Odvádzanie dažďových vôd je potrebné riešiť tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred urbanizáciou územia.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranných pásiem žiadame predložiť našej organizácii k vyjadreniu.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch (list č. RÚVZTO/OHŽPaZ/756/2357/2025 zo dňa 27.06.2025, doručený dňa 30.06.2025)

„...Po preštudovaní predloženého Oznámenia o strategickom dokumente a strategického dokumentu: Územný plán obce Nitrianska Blatnica – Zmeny a doplnky č. 2 nemáme z hľadiska ochrany verejného zdravia k jeho obsahu pripomienky a nepožadujeme jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.“

Verejnosť bola informovaná prostredníctvom informácie zverejnenej na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a prostredníctvom dotknutej obce.

V súlade s ust. § 6 ods. 6 zákona doručila na príslušný orgán písomné stanoviská nasledovná verejnosť:

Obec Nitrianska Blatnica doložila OÚ Topoľčany dňa 25.06.2025 nasledovné stanoviská:

Stanoviská doručené v zákonom stanovenej lehote :

Libor Zelinka a Lucia Zelinková (list doručený 11.06.2025)

„...s navrhovaným územným plánom nesúhlasíme z nasledovných dôvodov:

- navrhovaná miestna komunikácia prechádza cez naše súkromné pozemky, ležiace na parc. č.: 1648, 1649/1, 1650, 1651, 1654/2, 1760.
- návrh územného plánu vychádza z neaktuálneho stavu starej katastrálnej mapy a nezohľadňuje aktuálny stav. Napríklad na pláne nie je zakreslený náš rodinný dom ako aj iné rodinné domy a stavby.
- miestna komunikácia je plánovaná v ochrannom pásme vodného zdroja a prieskumnom území „Piešťany – minerálne vody“,
- pri vydaní stavebného povolenia na náš rodinný dom, nás obec neupozornila na akékoľvek budúce plány výstavby miestnej komunikácie na našich súkromných pozemkoch.
- súčasná zmena územného plánu nebola dostatočne jasne komunikovaná dotknutým vlastníkom. Jeden oznam v miestnom rozhlasе počas pracovnej doby nepokladám za dostatočné. Prečo by sme neboli ako vlastníci informovaní písomne ?
- na zveľadenie pozemkov sme už investovali nemalé financie – oplatenie, vyrovnanie pozemku, vyčistenie od náletových drevín, nová výsadba a podobne. Dotknutou realizáciou miestnej komunikácie by sme utrpeli výraznú finančnú stratu.
- rozdelením pozemkov na časti by sa skomplikoval náš voľný pohyb po pozemku a narušilo by to naše plány s využitím nášho súkromného pozemku. Takisto by utrpela kvalita nášho bývania.

- výstavba miestnej komunikácie na horeuvedených parcelách (lokalita Vřšky) je podľa nás zbytočná. Súbežne s plánovanou komunikáciou už existuje miestna komunikácia, takže prístup k pozemkom je zabezpečený už teraz.
- nesúhlasíme ani s vybudovaním miestnej komunikácie na parc. č. 1647 a 1283. Ide o parcely susediace s našim pozemkom. Na týchto parcelách sa nachádza koryto potoka, ktoré plní protipovodňovú ochranu. V prípade zastavania tohto koryta hrozí v prípade dažďov zatopenie nášho domu a domov nachádzajúcich sa na ulici pod nami.
- taktiež nesúhlasíme s plánom novej miestnej komunikácie na parc. č. 1280 od kaplnky sv. Urbana smerom k súčasným bytovkám. Pri kaplnke nie je dostatok miesta na vybudovanie komunikácie a hrozilo by buď poškodenie kaplnky, ktorá je zapísaná v zozname hmotných pamätihodností obce, alebo k poškodeniu nášho murovaného plotu, ktorý je v tesnej blízkosti kaplnky.

Žiadame o zmenu územného plánu a zrušenie plánovanej miestnej komunikácie cez horeuvedené parcely.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany:

Keďže zo žiadneho zo stanovísk dotknutých orgánov nevyplývalo, že by niektorá z plánovaných miestnych komunikácií zasahovala do ochranného pásma vodného zdroja a taktiež, že by sa niektorá z komunikácií nachádzala v blízkosti koryta potoka, ktoré plní protipovodňovú ochranu, sú v tomto prípade dané pripomienky neopodstatnené, nakoľko nie je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby dotknuté orgány vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

V zisťovacom konaní je účelom posudzovania podľa zákona o posudzovaní najmä:

- včasne a účinne zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia a prispieť k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a schvaľovania strategických dokumentov so zreteľom na podporu trvalo udržateľného rozvoja,
- zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
- objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
- určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
- získať odborný podklad na schválenie strategického dokumentu a na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Obstarávateľ predkladá príslušnému orgánu oznámenie o strategickom dokumente a návrh strategického dokumentu – návrh územného plánu, a tento návrh sa v zisťovacom konaní posudzuje. Územný plán po zisťovacom konaní a po posúdení Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky schvaľuje obec. Podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní je obec povinná návrh územného plánu zóny prerokovať s vlastníckmi pozemkov, na ktoré sa navrhujú zastavovacie podmienky, regulatívy neprípustného funkčného využívania pozemkov. Verejné prerokovanie vyplýva zo zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a prebieha mimo zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Juraj Švec a PhDr. Lenka Švecová (list doručený 11.06.2025)

„Nesúhlasíme s vybudovaním miestnej komunikácie v lokalite H, ktorá má viesť cez náš pozemok parc. č. 485/1 a parc. č. 487/10 k. ú. Nitrianska Blatnica. Udávame nasledovné:

V minulosti, keď naša rodina žiadala o rozparcelovanie pozemku, obec vydávala súhlasné stanovisko k rozparcelovaniu, bola možnosť vtedy jedným zameraním vyriešiť cestu, ale zo strany obce sa tak nestalo, obec vydala iba súhlasné stanovisko k rozdeleniu pozemkov, z toho dôvodu sa dve parcely (parc. č. 484 a parc. č. 485/1) rozdelili na tri menšie, kedy obec mala v záujme komunikáciu riešiť, tak po odrátaní komunikácie by sa parcela rozdelila inak aby bolo možné pozemky riadne užívať.

Nastalo tiež pochybenie pri vydávaní stavebného povolenia na susednú stavbu – sklad, kde neboli vôbec dodržané podmienky pre vytvorenie budúcej miestnej komunikácie, stavba je postavená na mieste, kde oficiálne mala tá komunikácia byť vybudovaná. Z toho dôvodu sme boli nútení náš rodinný dom posunúť na opačnú stranu pozemku, tiež stavať poschodový dom aby sme mali aspoň nejaký dvor. Preto nesúhlasíme s vybudovaním miestnej komunikácie, ktorá by mala ísť cez náš pozemok. Týmto by sme stratili dvor a naša nehnuteľnosť by bez neho stratila hodnotu.

Lokalita H ponúka aj iné možnosti budovania miestnej komunikácie, táto v minulosti plánovaná cesta nie je jediné možné riešenie, v tejto situácii ako nastala z uvedených dôvodov je už nereálne.

Územný plán obce je potrebné v prvom rade aktualizovať, tak, že sa do neho doplnia vystavané domy doposiaľ, pretože v ňom chýba veľké množstvo vystavaných domov, ktoré sú medzičasom postavené – skolaudované a už riadne užívané, po zakreslení by sa ukázalo, že aj cez tieto stavby má viesť viacero plánovaných miestnych komunikácií. Z toho dôvodu je potrebné sa týmto zaoberať aby sa vytvoril reálny územný plán obce a nie sa iba dopĺňalo do pôvodného, ktorý s realitou už nesúvisí.

V krajnom prípade sme ochotní zameniť potrebnú výmeru za pozemok za nami, je v osobnom vlastníctve parc. č. 483/2, tým by sme mohli disponovať aj s dvorom a záhradou.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany:

Dané pripomienky nie sú predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V zisťovacom konaní je účelom posudzovania podľa zákona o posudzovaní najmä:

- včasne a účinne zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia a prispieť k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a schvaľovania strategických dokumentov so zreteľom na podporu trvalo udržateľného rozvoja,
- zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
- objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
- určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
- získať odborný podklad na schválenie strategického dokumentu a na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Obstarávateľ predkladá príslušnému orgánu oznámenie o strategickom dokumente a návrh strategického dokumentu – návrh územného plánu, a tento návrh sa v zisťovacom konaní posudzuje. Územný plán po zisťovacom konaní a po posúdení Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky schvaľuje obec. Podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní je obec povinná návrh územného plánu zóny prerokovať s vlastníckymi pozemkami, na ktoré sa navrhujú zastavovacie podmienky, regulatívy neprípustného funkčného využívania pozemkov. Verejné prerokovanie vyplýva zo zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a prebieha mimo zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Mgr. Iveta Remenárová (list doručený 11.06.2025)

„Na základe zákonov platných v Slovenskej republike si ako dotknutá vlastníčka nehnuteľností v k. ú. Nitrianska Blatnica, uplatňujem nasledovnú pripomienku, pripomienky k Územnému plánu obce Nitrianska Blatnica.

Dotknuté i zapísané na LV č. 600 v k. ú. Nitrianska Blatnica ako pozemky parc. reg. C evidované na katastrálnej mape:

PČ 276/8 o výmere 1022 m² – zastavaná plocha a nádvorie,

PČ 1008/2 o výmere 145 m² - záhrada,

PČ 1008/3 o výmere 156 m² – zastavaná plocha a nádvorie.

Stavby: rodinný dom, súpisné číslo 41 na parc. č. 1008/3.

Nesúhlasím s plánovaným vedením akejkoľvek cesty, dopravnej komunikácie, inžinierskych sietí cez moje súkromné parc. č. 276/8, 1008/2, 1008/3 a rodinný dom, nesúhlasím s akýmkoľvek zásahom obce do parc. č. 276/8, 1008/2, 1008/3 a do nehnuteľnosti domu.

Na Územnom pláne je obce, na parcele 1008/3 nie je zakreslený rodinný dom, ktorého som vlastníčkou. Pri územnom plánovaní sa vychádzalo z neúplných údajov a nerešpektovania súkromného majetku rodinný dom s príslušenstvom a súkromné pozemky. Na rodinný dom s príslušenstvom bolo vydané platné stavebné povolenie.

Kolaudácia domu v roku 2021. Dom je zakreslený na katastrálnej mape a zapísaný na liste vlastníctva č. 600.

Žiadam o zakreslenie domu na parc. č. 1008/3 do územného plánu obce, nakoľko to v mape územného plánu chýba, ale v katastrálnej mape na OÚ Topoľčany je v mape rodinný dom zakreslený.

Žiadam o úplné odstránenie navrhovaných zmien v územnom pláne obce z dotknutých súkromných parciel a domu súpisné číslo 41, ide o parc. č. 276/8, 1008/2 a 1008/3. žiadam o zachovanie súčasného funkčného územia pre bývanie (rodinný dom so záhradou a dvorom).

Navrhované zmeny a zásahy do súkromného vlastníctva by neprimerane zasiahli do môjho vlastníckeho práva zaručeného Ústavou Slovenskej republiky. A zároveň by zásadne zhoršili kvalitu bývania, bezpečnosť, užívanie nehnuteľností, znehodnotenie súkromného majetku.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany:

Dané pripomienky nie sú predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V zisťovacom konaní je účelom posudzovania podľa zákona o posudzovaní najmä:

- včasne a účinne zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia a prispieť k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a schvaľovania strategických dokumentov so zreteľom na podporu trvalo udržateľného rozvoja,
- zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
- objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
- určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
- získať odborný podklad na schválenie strategického dokumentu a na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Obstarávateľ predkladá príslušnému orgánu oznámenie o strategickom dokumente a návrh strategického dokumentu – návrh územného plánu, a tento návrh sa v zisťovacom konaní posudzuje. Územný plán po zisťovacom konaní a po posúdení Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky schvaľuje obec. Podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní je obec povinná návrh územného plánu zóny prerokovať s vlastníkami pozemkov, na ktoré sa navrhujú zastavovacie podmienky, regulatívy neprípustného funkčného využívania pozemkov. Verejné prerokovanie vyplýva zo zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a prebieha mimo zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

ORIM TRANSPORT SLOVAKIA s.r.o., konateľ Miroslav Zeliska (list doručený 13.06.2025)

„Podávam v zákonom stanovenej lehote pripomienku – žiadosť na zapracovanie nasledovnej pripomienky – zmeny, záujmového územia do záväznej časti Územného plánu Nitrianska Blatnica – funkčné využitie, usporiadanie územia. Žiadam o zapracovanie do zmien Územného plánu – parc. č. 80/1 – zastavaná plocha a nádvorie, 80/5 – zastavaná plocha a nádvorie, 80/3 – záhrada, budova priemyslu a služieb, súpisné číslo 463.

- Zo zóny územie občianskej vybavenosti,
- na zónu územie zmiešané bývanie, občianska vybavenosť.

Odôvodnenie: Dňa 17.01.2024 podala firma ORIM TRANSPORT SLOVAKIA s.r.o. na miestny úrad žiadosť o zmenu a doplnenie územného plánu s poukázaním na stavebný zámer firmy. Ako nám bola doručená územnoplánovacia informácia č. j. R2024/000034. V predmetnej zóne sa nachádza parcela č. 80/2, 79/1 – Gastroapetikt, Coop Jednota, parcela č. 77/1, 77/3 – pohostinstvo, kaderníctvo v zóne bývanie, občianska vybavenosť. Za nimi 77/2, súpisné č. 295 – súkromný rodinný dom a 80/1, 80/3, 80/5 budova pr. a služ. v zóne občianska vybavenosť. Nakoľko v zmenách a doplnkoch navrhovaného územného plánu sú zapracované aj individuálne požiadavky iných súkromných osôb, opodstatnene žiadam o logické zjednotenie mnou navrhovaného územia v horeuvedenej žiadosti na zónu zmiešanú, bývanie, občianska vybavenosť.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany:

Dané pripomienky nie sú predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V zisťovacom konaní je účelom posudzovania podľa zákona o posudzovaní najmä:

- včasne a účinne zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia a prispieť k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a schvaľovania strategických dokumentov so zreteľom na podporu trvalo udržateľného rozvoja,
- zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
- objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
- určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
- získať odborný podklad na schválenie strategického dokumentu a na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Obstarávateľ predkladá príslušnému orgánu oznámenie o strategickom dokumente a návrh strategického dokumentu – návrh územného plánu, a tento návrh sa v zisťovacom konaní posudzuje. Územný plán po zisťovacom

konaní a po posúdení Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky schvaľuje obec. Podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní je obec povinná návrh územného plánu zóny prerokovať s vlastníckmi pozemkov, na ktoré sa navrhujú zastavovacie podmienky, regulatívy neprípustného funkčného využívania pozemkov. Verejné prerokovanie vyplýva zo zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a prebieha mimo zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Stanoviská doručené po zákonom stanovenej lehote :

Miroslav Miho (list doručený 18.06.2025)

„V súvislosti s oznámením Obecného úradu o prerokovaní návrhu Územného plánu obce Nitrianska Blatnica – zmeny a doplnky č. 2, podávam k návrhu územného plánu ako vlastník pozemku na parc. č. 593/6, zapísaný na LV č. 1862 nasledovné námietky:

Predmet námietky:

Nesúhlasím s navrhovaným umiestnením miestnej komunikácie, ktorá má podľa návrhu územného plánu viesť cez vyššie uvedený pozemok, nachádzajúci sa vo výlučnom vlastníctve mojej osoby.

Návrh na úpravu:

Žiadam, aby bola trasa navrhovanej miestnej komunikácie preložená mimo môjho pozemku, prípadne vedená po jeho hranici a aby bol návrh územného plánu v tomto bode upravený tak, aby nedochádzalo k zásahu do môjho vlastníctva bez môjho súhlasu“.

Vyjadrenie OÚ Topoľčany:

Daná pripomienka nie je predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V zisťovacom konaní je účelom posudzovania podľa zákona o posudzovaní najmä:

- včasne a účinne zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia a prispieť k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a schvaľovania strategických dokumentov so zreteľom na podporu trvalo udržateľného rozvoja,
- zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
- objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
- určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
- získať odborný podklad na schválenie strategického dokumentu a na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Obstarávateľ predkladá príslušnému orgánu oznámenie o strategickom dokumente a návrh strategického dokumentu – návrh územného plánu, a tento návrh sa v zisťovacom konaní posudzuje. Územný plán po zisťovacom konaní a po posúdení Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky schvaľuje obec. Podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní je obec povinná návrh územného plánu zóny prerokovať s vlastníckmi pozemkov, na ktoré sa navrhujú zastavovacie podmienky, regulatívy neprípustného funkčného využívania pozemkov. Verejné prerokovanie vyplýva zo zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a prebieha mimo zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Obec Nitrianska Blatnica si ohľadom informovania verejnosti splnila povinnosť podľa § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní - „Dotknutá obec informuje do troch pracovných dní od doručenia oznámenia podľa odseku 2 o ňom verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň oznámi, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie; oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia.“

Túto povinnosť Obec Nitrianska Blatnica preukázala zaslaním potvrdenia o informovaní verejnosti.

Iná verejnosť sa k oznámeniu alebo k návrhu strategického dokumentu nevyjadřila.

Zo stanoviska žiadneho zo zainteresovaných subjektov nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vznikli požiadavky na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Návrh riešenia strategického dokumentu „Územný plán obce Nitrianska Blatnica - Zmeny a doplnky č. 2“ predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Cieľom „Územného plánu obce Nitrianska Blatnica - Zmeny a doplnky č. 2“ je aj vylúčenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny v katastrálnom území obce Nitrianska Blatnica nenachádza žiadne chránené územie ani územie európskeho významu. V predmetnom území platí 1. stupeň územnej ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Navrhované riešenia neovplyvňujú negatívne dané územie. Naopak navrhujú regulatívy, ktoré zabezpečia jeho vyššiu ochranu.

Lokality, ktoré sú predmetom zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Nitrianska Blatnica, sú situované predovšetkým na plochách záhrad, ornej pôdy, či ostatnej plochy a nachádzajú sa v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce Nitrianska Blatnica.

OÚ Topoľčany ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov a akceptoval opodstatnené pripomienky a požiadavky v rozsahu, ako sú uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy. Všetky pripomienky je potrebné zapracovať v ďalšom stupni schvaľovacieho procesu.

OÚ Topoľčany v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania oznámenia a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu o posudzovaní. Prihliadal pri tom na stanoviská k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Zmeny a doplnky č. 2 - Územného plánu obce Nitrianska Blatnica“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha:

- Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia pre obec Nitrianska Blatnica

Ing. Denisa Kotlárová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10328

Doručuje sa

Obec Nitrianska Blatnica, Nitrianska Blatnica 6, 956 05 Nitrianska Blatnica, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Radošina, Školská 416/3, Radošina, Topoľčany

Obec Veľké Ripňany, Poštová 461, 956 07 Veľké Ripňany

Obec Krtovce, Krtovce 2, 956 03 Krtovce

Obec Vozokany, okres Topoľčany, Vozokany 100, Topoľčany

Obec Hubina, Hubina 169, 922 21 Hubina

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie a plánovania, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Nitriansky samosprávny kraj, odbor strategických činností, Rázusova, Nitra

Dopravný úrad, divízia civilného letectva, odbor letísk a stavieb, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 1016/8, Nitra

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Ústredie OZ Považie Trenčín, Námestie SNP 8, Banská Bystrica

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, Banská Bystrica

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Topoľčany, Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany 1

Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava 29

Správa chránenej krajiny oblasti Ponitrie v Nitre, Samova 3, Nitra

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Mlynská dolina, BA 3962, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepný závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany 1

Okresný úrad Nitra, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany 1

Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany 1

Okresný úrad Topoľčany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany 1

Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch, Krušovská, 955 01 Topoľčany 1

Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia č. OU-TO-OSZP-2025/009010 zo zisťovacieho konania na úradnej tabuli a webovom sídle obce

„Územný plán obce Nitrianska Blatnica – Zmeny a doplnky č. 2“

Obec Nitrianska Blatnica týmto potvrdzuje, že podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov informovala verejnosť na úradnej tabuli a webovom sídle o rozhodnutí zo zisťovacieho konania po dobu 15 dní.

Zverejnené od..... do

.....

Meno, podpis a pečiatka