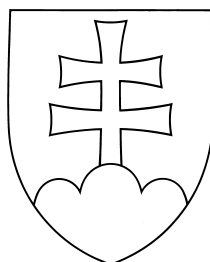


Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2025/017487-030

Dunajská Streda

20. 06. 2025



Rozhodnutie

Územný plán obce Trhová Hradská - Zmeny a doplnky 03/2025

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe predloženého Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Trhová Hradská - Zmeny a doplnky 03/2025“ vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní obstarávateľovi

Obec Trhová Hradská, Obecný úrad Trhová Hradská, Farský rad 488/1, 930 13 Trhová Hradská, IČO 00 305 766 po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Trhová Hradská - Zmeny a doplnky 03/2025“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa príslušných osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Z dôvodu zmeny legislatívy v oblasti civilného letectva vykonať v rámci strategického dokumentu nasledovné úpravy platného znenia smernej a záväznej textovej časti územného plánu obce:

1) v smernej časti, v kapitole 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia, v podkapitole 2.12.1 Návrh dopravy, nahradiť celý text dopĺňaný v rámci zmien a doplnkov č. 2 v znení „V zmysle ustanovení §30 leteckého zákona ...“ vrátane všetkých piatich odrážok nasledovným textom: „V zmysle leteckého zákona sa na území obce vyžaduje súhlas Dopravného úradu pre:

1. umiestnenie stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia,
2. stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,

- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,

- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.“

2) v záväznej časti, v kapitole 3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia dopravného a technického vybavenia územia sa v návrhu zmien a doplnkov č. 3 opätovne dopĺňa v časti „pre verejné dopravné vybavenie územia“, text týkajúci sa požiadavky súhlasu na určené stavby a zariadenia nestavebnej povahy v znení „V zmysle ustanovení §30 zákona....“. Tento text by sa však mal meniť, nie dopĺňať, keďže tento už bol doplnený v rámci zmien a doplnkov č. 2, len ho Dopravný úrad požadoval upraviť (obsahuje ho aj zverejnený čistopis). Uvedený text teda žiadame v návrhu zmien a doplnkov č. 3 uviesť ako text na zmenu, nie na doplnenie a upraviť ho na rovnaké znenie ako je uvedené na úpravu v bode 1) tohto stanoviska.

2. V časti Verejné dopravné napojenie sú zadefinované podmienky pre dopravné napojenie týchto lokalít. Nakoľko ide o občiansku vybavenosť, je potrebné aby boli lokality dostupné aj prostredníctvom chodníkov pre peších a cyklistov.

3. Posúdiť, či jestvujúce komunikácie, na ktoré sa budú nové rozvojové lokality pripájať, budú šírkovu a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy. V prípade, že nebudú vyhovovať, je potrebné vykonať potrebné úpravy na náklady stavebníkov ako neoddeliteľnú súčasť stavby.

4. Zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii riziká stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika a evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe medzizrnových a puklinových vôd neogénnych sedimentov.

5. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

6. Nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a s Programom odpadového hospodárstva Trnavského kraja,

7. Územný plán obce musí byť vypracovaný:

- v súlade so Stratégiou obmedzovania ukladania biologicky rozložiteľného odpadu na skládky odpadov
- v súlade s požiadavkami na triedený zber komunálnych odpadov

8. Je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží, prípadne ich sanáciu v súlade so zákonom č. 409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže

9. Na riešenom území s navrhovaným rozvojovým zámerom sa nachádzajú vybudované hydromelioračné zariadenia. Z toho dôvodu bude potrebné rešpektovať požiadavky správcu týchto zariadení vo vzťahu k možnému zásahu do existujúcich vedení závlah, resp. do ich ochranných pásiem.

10. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie ÚPN a realizácii stavieb rešpektovať závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy, podzemné závlahové potrubie.

11. Rešpektovať ochranné pásmo lesa a nezasahovať do neho v zmysle § 10 zákona č. 326/2005 o lesoch, neplánovať v ochrannom pásme lesa (definované ako 50 m od hranice lesných pozemkov) alebo na hranici ochranného pásma lesa bytové alebo iné výstavby.

12. Do predloženého návrhu územnoplánovacej dokumentácie je potrebné doplniť, či bolo v zmysle § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 o pohrebníctve v znení neskorších predpisov obcou Trstice všeobecne záväzným nariadením ustanovené ochranné pásmo pohrebiska – cintorína. V prípade ak bolo ochranné pásmo ustanovené, je potrebné dodržať pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanovené činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

13. Preukázať, že navrhované funkčné využitie predmetnej lokality nebude negatívne ovplyvňovať priľahlé plochy s prevládajúcou obytnou funkciou - pohodu bývania v bytových domoch.

14. V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

15. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy na lokalite č. 19/z o výmere 0,6 ha bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.

16. O zmenu funkčného využitia územia na časti pôvodnej lokality RZ 4/o, o výmere 0,7 ha (pod novým označením lokalita č. 18/z) požiadať Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát.

17. V prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.

18. Potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov. Pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.

19. Z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.

20. Pri návrhu nových križovatiek, úpravy existujúcich križovatiek, pripojenia a vjazdov je potrebné dodržať príslušné STN a TP (napríklad vzdialenosti križovatiek a pod.). Novo navrhnuté križovatky a úpravy existujúcich križovatiek môžu byť povolené až po dopravno-inžinierskom posúdení, na základe výsledkov dopravného prieskumu. Taktiež je potrebné ponechať územné rezervy pre verejnoprospešné stavby, napríklad prebudovanie križovatiek, stavby chodníkov a cyklotrás a podobne.

Odôvodnenie

Obec Trhová Hradská, Obecný úrad Trhová Hradská, Farský rad 488/1, 930 13 Trhová Hradská predložila dňa 08.04.2025 na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Trhová Hradská - Zmeny a doplnky 03/2025“. Predložený strategický dokument vypracovala Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD. a kol., Jégého 19, 821 08 Bratislava, registračné číslo 0109 AA v marci 2025.

Predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu vrátane jeho zmien je zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona strategický dokument, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Územný plán obce Trhová Hradská - Zmeny a doplnky 3/2025 navrhuje nasledovné zmeny platnej územnoplánovacej dokumentácie:

I. Navrhované rozvojové zámery

RZ 18/z – zmiešané územie

Zmena časti schváleného rozvojového zámeru RZ 4/o s funkčným využitím obytné územie na funkčné využitie zmiešané územie (plochy občianskej vybavenosti – predajňa obchodného reťazca s prístupovou komunikáciou, parkovacími plochami a plochami verejnej zelene). Rozvojový zámer sa nachádza v dotyku s juhovýchodnou časťou zastavaného územia obce, po pravej strane Topoľníckej cesty v smere od obce Topoľníky. Celková výmera rozvojového zámeru je 7000,00 m², mimo hraníc zastavaného územia obce, na časti pozemku registra CKN s parcelným číslom 1160/16, v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (orná pôda, pre ktorú Krajský pozemkový úrad v Trnave ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy udelil súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v rámci Zmien a doplnkov územného plánu obce Trhová Hradská).

RZ 19/z – zmiešané územie

Zmena poľnohospodárskej pôdy (ornej pôdy) na funkčné využitie zmiešané územie (plochy občianskej vybavenosti – predajňa obchodného reťazca s prístupovou komunikáciou, parkovacími plochami a plochami verejnej zelene). Rozvojový zámer sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia obce, po pravej strane Trstickej cesty v smere od obce Trhová Hradská. Celková výmera rozvojového zámeru je 6000,00 m², mimo hraníc zastavaného územia obce, na častiach pozemkov registra CKN s parcelným číslom 2662/4 a 2662/5, v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (orná pôda)

II. Úprava grafickej časti dokumentácie v zmysle navrhovaných rozvojových zámerov.

III. Úprava severnej hranice katastrálneho územia obce Trhová Hradská

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva (<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-trhova-hradska-zmeny-doplnky-3-2025>) a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci. Pri zverejnení oznámenia oznámil OÚ Dunajská Streda, OSZP v súlade § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní, že konzultácie k predmetnému strategickému dokumentu podľa § 63 tohto zákona je možné vykonať počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na základe vopred dohodnutého termínu, na adrese OÚ Dunajská Streda, OSZP.

V súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní obstarávateľom bola informácia o strategickom dokumente zverejnená na úradnej tabuli obce v termíne od 16.04.2025 do 07.05.2025

K oznámeniu o strategickom dokumente doručili na okresný úrad písomné stanoviská tieto dotknuté orgány, ktorých stanoviská uvádzame v skrátenom znení:

Ministerstvo dopravy SR, Sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, stanovisko č. 15675/2025/SSP/33267 zo dňa 17.04.2025:

MD SR nemá k predmetnému návrhu strategického dokumentu žiadne zásadné pripomienky. MD SR v rámci územia obce Trhová Hradská aktuálne neeviduje žiadne plánované projekty rozvoja dopravnej infraštruktúry, vyžadujúce nové územné zábery. MD SR berie na vedomie oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 3/2025 Územného plánu obce Trhová Hradská a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, stanovisko č. 13606/2025/ROP-004-P/31777 zo dňa 17.04.2025:

Dopravný úrad žiada z dôvodu zmeny legislatívy v oblasti civilného letectva vykonať v rámci strategického dokumentu nasledovné úpravy platného znenia smernej a záväznej textovej časti územného plánu obce (v ktorom neboli podľa čistopisu zverejnenom na webovom sídle obce zohľadnené ani požiadavky Dopravného úradu uplatnené v rámci prerokovania zmien a doplnkov č. 2):

1) v smernej časti, v kapitole 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia, v podkapitole 2.12.1 Návrh dopravy, nahradiť celý text dopĺňaný v rámci zmien a doplnkov č. 2 v znení „V zmysle ustanovení §30 leteckého zákona ...“ vrátane všetkých piatich odrážok nasledovným textom: „zmysle leteckého zákona sa na území obce vyžaduje súhlas Dopravného úradu pre:

1. umiestnenie stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia,
2. stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.“

2) v záväznej časti, v kapitole 3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia dopravného a technického vybavenia územia sa v návrhu zmien a doplnkov č. 3 opätovne dopĺňa v časti „pre verejné dopravné vybavenie územia“, text týkajúci sa požiadavky súhlasu na určené stavby a zariadenia nestavebnej povahy v znení „V zmysle ustanovení §30 zákona...“. Tento text by sa však mal meniť, nie dopĺňať, keďže tento už bol doplnený v rámci zmien a doplnkov č. 2, len ho Dopravný úrad požadoval upraviť (obsahuje ho aj zverejnený čistopis). Uvedený text teda žiadame v návrhu zmien a doplnkov č. 3 uviesť ako text na zmenu, nie na doplnenie a upraviť ho na rovnaké znenie ako je uvedené na úpravu v bode 1) tohto stanoviska.

Dopravný úrad k priestorovému usporiadaniu a funkčnému využívaniu riešeného územia neuplatňuje žiadne pripomienky. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, stanovisko č. OU-DS-OSZP-2025/018398-002 zo dňa 22.04.2025:

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.

- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, stanovisko č. OU-DS-OSZP-2025/018480-002 zo dňa 22.04.2025:

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
- územný plán obce musí byť vypracovaný:
 - v súlade so Stratégiou obmedzovania ukladania biologicky rozložiteľného odpadu na skládky odpadov
 - v súlade s požiadavkami na triedený zber komunálnych odpadov
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 06 Nitra, stanovisko č. 27759/EvPe-23/2025 zo dňa 22.04.2025: stanovisko zaslané bez pripomienok.

Obec Ohrady, Nový rad 267/8, 930 12 Ohrady, stanovisko č. OcÚ/OH/236/2025-002 zo dňa 22.04.2025: stanovisko zaslané bez pripomienok

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor geológie a štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, stanovisko č. 9674/2025-5.1, 22447/2025 zo dňa 23.04.2025:

1. Katastrálne územie obce Trhová Hradská, zmeny 18/z a 19/z (ďalej len „predmetné územie“) spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe medzizrnných a puklinových vôd neogénnych sedimentov.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava, stanovisko č. OU-TT-OCDPK-2025/033073/Ja zo dňa 24.04.2025:

- v časti Verejné dopravné napojenie sú zadefinované podmienky pre dopravné napojenie týchto lokalít. Nakoľko ide o občiansku vybavenosť, je potrebné aby boli lokality dostupné aj prostredníctvom chodníkov pre peších a cyklistov,
- odporúčame posúdiť, či jestvujúce komunikácie, na ktoré sa budú nové rozvojové lokality pripájať, budú šírko- a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy. V prípade, že nebudú vyhovovať, je potrebné vykonať potrebné úpravy na náklady stavebníkov ako neoddeliteľnú súčasť stavby
- z hľadiska záujmov sledovaných tunajším úradom nežiadame posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy v ochrane prírody a krajiny, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, stanovisko č. OU-DS-OSZP-2025/024121-002 zo dňa 24.04.2025:

- Dotknuté katastrálne územie obce Trhová Hradská sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí I. stupeň ochrany a podľa 12 zákona sa tu uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

- V časti katastrálneho územia obce Trhová Hradská, leží Národná prírodná rezervácia (NPR) Klátovské rameno s 5. stupňom ochrany a so 100 m ochranným pásmom, kde platí 3. stupeň ochrany. V rámci tohto územia sa nachádza aj územie zaradené do sústavy chránených európskych území NATURA 2000: Územie európskeho významu (SKUEV0075) Klátovské rameno, ktoré bolo zaradené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91 GO), Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek (91 FO), Prírodné eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition (3 1 50) a druhov európskeho významu: roháč obyčajný (Lucanus cervus),

plotica lesklá (*Rutilus pigus*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), PIŽ severný (*Cobitis taenia*), boleň dravý (*Aspius aspius*), býčko (*Proterorhinus marmoratus*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), hrúz bieloplutvý (*Gobio albipinnatus*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*) a vydra riečna (*Lutra lutra*).

- Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanou zmenou z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie.

Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava, stanovisko č. OBU-BA_84-1047/2025-1 zo dňa 28.04.2025:

Nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie úradu sa v k.ú. obce Trhová Hradská nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávania predmetného strategického dokumentu Obce Trhová Hradská.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, stanovisko č. OU-DS-OKR-2025/019205- 002 zo dňa 28.04.2025: stanovisko zaslané bez pripomienok

Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211, stanovisko č. 5136-2/342/2025 zo dňa 28.04.2025:

Na jednotlivých lokalitách riešených v „Zmenách a doplnkoch 3/2025 Územného plánu obce Trhová Hradská“ v k.ú. Trhová Hradská sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne:

- rozvojová plocha 18z sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Trhové Mýto II.“ (evid.č. 5202 175), ktorá bola daná do užívania v r. 1985 s celkovou výmerou 2 014,350 ha s podzemným rozvodom závlahovej vody „rúrová sieť“ č.obj. 008 , viaceré vetvy „A, B, C“, a ich závlahovou čerpacou stanicou „ČS stavebná časť - Trhové Mýto II“ č.obj.007 a príjazdovou cestou k ČS č.obj.013 s dĺžkou 0,045 km v správe Hydromeliorácie, š.p. Na uvedenej lokalite sa nenachádza podzemný rozvod závlahovej vody uvedenej vodnej stavby.

- rozvojová lokalita 19z sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP JRD Trstice I.“ (evid. č. 5203 126), ktorá bola daná do užívania v r. 1977 s celkovou výmerou 1 522,00 ha s prírodným potrubím č.obj.003 s dĺžkou 0,104 km, podzemným rozvodom závlahovej vody „rúrová sieť“ č.obj. 008a024, závlahovou čerpacou stanicou „ČS stavebná časť - Trstice I“ č.obj.004 a príjazdovou cestou k ČS č.obj.007 s dĺžkou 0,172 km v správe Hydromeliorácie, š.p. Na uvedenej lokalite sa nenachádza podzemný rozvod závlahovej vody uvedenej vodnej stavby.

Závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy, podzemné závlahové potrubie, žiadame pri vypracovaní projektovej dokumentácie ÚPN a realizácii stavieb rešpektovať.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č.220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ.

Úrad Trnavského samosprávneho kraja Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, stanovisko č. 08814/2025/OÚPŽP-3 zo dňa 29.04.2025:

Nepožaduje posudzovanie predmetného strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, nakoľko sa predpokladajú bežné vplyvy urbanizovaného prostredia a navrhovaný strategický dokument rieši rozvoj územia, ktoré nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani územia európskeho významu.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, stanovisko č. OU-DS-OSZP-2025/013650-002 zo dňa 29.04.2025:

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 02 Trnava, stanovisko č. OU-TT-OOP6-2025/034300-002 zo dňa 30.04.2025:

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite 19/z sa predpokladá na výmere 0,6 ha. V prípade jeho realizácie bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. O zmenu funkčného využitia územia na časti pôvodnej lokality RZ 4/o o výmere 0,7 ha bude potrebné požiadať tunajší úrad. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k realizácii návrhu „Zmien a doplnkov 3/2025 Územného plánu obce Trhová Hradská“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067/30, Dunajská Streda, stanovisko č. RÚVZDS/OHŽPaZ/ 1271/5062/2025 zo dňa 02.05.2025:

S návrhom riešenia strategického dokumentu „Územného plánu obce Trhová Hradská - Zmeny a doplnky 3/2025“ bude možné súhlasiť za predpokladu akceptovania nasledovných pripomienok:

1. Nakoľko lokalita RZ 19/z sa nachádza v bezprostrednom susedstve nového cintorína Trstice, umiestneného v k.ú. Trstice, je potrebné do predloženého návrhu územnoplánovacej dokumentácie doplniť, či bolo v zmysle § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 o pohrebníctve v znení neskorších predpisov obcou Trstice všeobecne záväzným nariadením ustanovené ochranné pásmo pohrebiska – cintorína. V prípade ak bolo ochranné pásmo ustanovené, je potrebné dodržať pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanovené činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.
2. S lokalitou RZ 18/z s navrhovaným funkčným využitím „plochy zmiešaného územia – občianska vybavenosť“ bude možné súhlasiť až po preukázaní, že navrhované funkčné využitie predmetnej lokality nebude negatívne ovplyvňovať priľahlé plochy s prevládajúcou obytnou funkciou - pohodu bývania v bytových domoch.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava, stanovisko č. 10245/2025-21.1.1. zo dňa 05.05.2025:

k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky a nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a krajiny, odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, stanovisko č. 8523/2025-6.1, 24950/2025 zo dňa 06.05.2025:

Nakoľko rozvojové lokality, ktoré sú predmetom strategického dokumentu „Územný plán obce Trhová Hradská – Zmeny a doplnky 3/2025“ nezasahujú do európskej sústavy chránených území Natura 2000 a zároveň neexistuje predpoklad ich ovplyvnenia, ministerstvo nie je príslušné na vydanie záväzného stanoviska podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. Na vydanie záväzného stanoviska je v zmysle § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. príslušný okresný úrad v sídle kraja.

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, Trnava, stanovisko č. S-PUSR-007895/2025 zo dňa 06.05.2025:

Nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, stanovisko č. OU-DS-OCDPK-2025/021031-002 zo dňa 19.05.2025:

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest II. a III. triedy bude uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Pri návrhu nových križovatiek, úpravy existujúcich križovatiek, pripojenia a vjazdov je potrebné dodržať príslušné STN a TP). Novo navrhnuté križovatky a úpravy existujúcich križovatiek môžu byť povolené až po dopravnoinžinierskom posúdení, na základe výsledkov dopravného prieskumu. Taktiež je potrebné ponechať územné rezervy pre verejnoprospešné stavby, napríklad prebudovanie križovatiek, stavby chodníkov a cyklotrás a podobne.

- stanovisko bolo doručené po zákonom stanovenej lehote.

Obec Trstice, 925 42 Trstice 667, stanovisko č. 254/2025 zo dňa 20.05.2025:

Súhlasí s vypracovaním dokumentu Územný plán obce Trhová Hradská – Zmeny a doplnky 3/2025 - stanovisko bolo doručené po zákonom stanovenej lehote.

Obec Trhová Hradská, stanovisko č. /2025 zo dňa 30.05.025:

- ako dotknutá obec „k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky a žiada strategický dokument „Územný plán obce Trhová Hradská – Zmeny a doplnky 3/2025“ neposudzovať“.

- na úradnej tabuli obce bolo dňa 16.04.2025 vyvesené a 07.05.2025 zvesené oznámenie verejnosti o strategickom dokumente „Územný plán obce Trhová Hradská – Zmeny a doplnky 3/2025“.

Záver

OÚ Dunajská Streda, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle prílohy č. 3 k zákonu.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Celkovo bolo na OÚ Dunajská Streda, OSŽP doručených 21 písomných stanovísk, v ktorých ani jeden z dotknutých orgánov nepožadoval predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Verejnosť sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrila.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán po prihliadnutí na doručené doplňujúce informácie dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou zmenou strategického dokumentu nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská.

„Územný plán obce Trhová Hradská – Zmeny a doplnky 3/2025“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Erika Cafíková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

Doručuje sa

Obec Trhová Hradská, Farský rad 488/1, 930 13 Trhová Hradská, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
 Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
 Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
 Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Starohájska 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika
 Trnavský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja a ÚP, Starohájska 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika
 Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
 Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava, Slovenská republika
 Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
 Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1674/1, 917 01 Trnava, Slovenská republika
 Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
 LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, OZ Tribeč, Námestie SNP, 975 66 Banská Bystrica, Slovenská republika
 SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, OZ Bratislava, Karloveská 2, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
 Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
 Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Dunajská Streda, Bulharská 39, 917 02 Trnava, Slovenská republika
 Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Dunajská Streda, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, Slovenská republika
 ZSE Energia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
 SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, Slovenská republika
 Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Slovenská republika
 Orange Slovensko, a.s., Metodova, 821 08 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
 O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
 SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
 Obec Dolný Štál, Mateja Korvína 676/2, 930 10 Dolný Štál, Slovenská republika
 Obec Horné Mýto, Hlavná 97, 930 13 Horné Mýto, Slovenská republika
 Obec Ohrady, Nový rad 267/8, 930 12 Ohrady, Slovenská republika
 Obec Trstice, Trstice 667, 925 42 Trstice, Slovenská republika
 Obec Dolný Bar, Dolný Bar 30, 930 14 Dolný Bar, Slovenská republika
 Obec Topoľníky, Hlavná 126, 930 11 Topoľníky, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika