

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 o predložení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

- a) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, oznamuje verejnosti, že zmena navrhovanej činnosti **„MADUSI Point, Prešov Sekčov“** podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2, písm. d) zákona.

Príslušný orgán	Okresný úrad Prešov Odbor starostlivosti o životné prostredie Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Námestie mieru 3 080 01 Prešov
Názov zmeny navrhovanej činnosti	MADUSI Point, Prešov Sekčov
Miesto realizácie	Prešovský kraj, Okres Prešov, Obec Prešov
Predmet činnosti	Predmetom riešenia tohto projektu je rekonštrukcia a dostavba existujúceho rozostavaného objektu, ktorý je situovaný v území medzi ukončením ulíc Sibírska Ďumbierska v Prešove na Sídlišku Sekčov. Objekt pozostáva z dvoch častí – podzemného parkoviska a dvojúčelového CO krytu. Existujúci objekt sa nachádza na parcelách registra C č. 14302/34, 14302/35, 14302/335 a 14305/336.
Navrhovateľ	BAU INDUSTRY s.r.o., Moyzesova 36, 040 01 Košice, IČO: 51 850 320

- b) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona, oznamuje, že dňom 11.06.2025 sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie dorúčením zámeru navrhovateľom.

Povoľujúci orgán: Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie

- c) Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu (Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie)
- d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu navrhovanej činnosti:
Stavebné povolenie
- e) Neuvádzame

f) Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na stránke enviroportal.sk

g) neuvádzame

h) Podľa § 64 ods. 1 písm. f) zákona na konania podľa tohto zákona sa **vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní** okrem zisťovacieho konania podľa § 29.

Podľa § 29 ods. 16 zákona **proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť, alebo jej zmena**

- a) **bude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len navrhovateľ**,
b) **nebude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa §3 písm. t) zákona.**

Odvolanie proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, **v lehote do 15 dní** odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 15 zákona, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť a jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú, alebo procesnú zákonnosť.

- e) Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese: www.enviroportal.sk.

Podľa § 29 ods. 2 zákona príslušný orgán na základe zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie o posudzovaní navrhovanej činnosti k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a rozhodne, či sa predmet zisťovacieho konania bude posudzovať podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal záverečné stanovisko alebo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu k územnému konaniu o umiestnenie stavby, k územnému konaniu o využití územia, k stavebnému konaniu a ku kolaudačnému konaniu.