

SZABÓ MEAT s. r. o.
Dolná 1396/79, Kolárovo 946 03

Predajňa a administratívne priestory
Zámer navrhovanej činnosti

Moča, 23.06.2025

OBSAH

I.	Základné údaje o navrhovateľovi	4
1.	Názov	4
2.	Identifikačné číslo	4
3.	Sídlo	4
4.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	4
5.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie.	4
II.	Základné údaje o navrhovanej činnosti	5
1.	Názov.	5
2.	Účel	5
3.	Užívateľ	5
4.	Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a ukončenie činnosti)	5
5.	Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo).	6
6.	Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000).	6
8.	Opis technického a technologického riešenia	7
9.	Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva).	15
10.	Celkové náklady (orientačné).	15
11.	Dotknutá obec	15
12.	Dotknutý samosprávny kraj.	15
13.	Dotknuté orgány	15
14.	Povoľujúci orgán	16
15.	Rezortný orgán	16
16.	Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.	16
17.	Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.	16
III.	Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	16
1.	Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti].	16
2.	Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria.	25
3.	Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	28
4.	Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	36
IV.	Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	39

1.	Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky).....	39
2.	Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície). 41	
3.	Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.	44
4.	Hodnotenie zdravotných rizík.....	47
5.	Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]	48
6.	Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia. 48	
7.	Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.....	48
8.	Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)	49
9.	Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.	49
10.	Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.....	49
11.	Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.	50
12.	Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.....	51
13.	Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov.	51
V.	Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie	52
1.	Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	52
2.	Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty. 53	
3.	Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu.....	53
VI.	Mapová a iná obrazová dokumentácia	54
VII.	Doplňujúce informácie k zámeru.....	54
VIII.	Miesto a dátum vypracovania zámeru	55
IX.	Potvrdenie správnosti údajov.....	55
X.	PRÍLOHY	55

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov

SZABÓ MEAT s. r. o.

2. Identifikačné číslo

IČO: 56 138 539

3. Sídlo

Dolná 1396/79, 946 03 Kolárovo

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Robert Szabó, konateľ

Adresa: Dolná 1396/79, 946 03 Kolárovo

Kontakt: 0905 194 931

roboszabo75@gmail.com

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie.

Ing. Eszter Tóth, spracovateľ zámeru

Adresa: Moča 389, 946 37 Moča

Kontakt: 0918 363 475

toeszter1@gmail.com

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov.

Predajňa a administratívne priestory

2. Účel

Potravinársky priemysel zohráva kľúčovú úlohu v každodennom živote obyvateľov, pretože zabezpečuje výrobu a spracovanie potravín nevyhnutných pre výživu a zdravie. Je základom potravinovej bezpečnosti štátu a prispieva k stabilnému zásobovaniu trhu kvalitnými a bezpečnými výrobkami. Okrem toho vytvára pracovné príležitosti a podporuje rozvoj vidieka aj regiónov. Jeho význam spočíva aj v podpore domácej poľnohospodárskej produkcie a v zachovávaní tradičných potravinárskych výrobkov.

Predmetom zámeru je výstavba novej predajne mäsa a mäsových výrobkov.

Cieľom je vytvoriť moderný a funkčný objekt, ktorý bude slúžiť na priamy predaj mäsa a mäsových produktov konečnému spotrebiteľovi, ako aj na zabezpečenie administratívnych činností súvisiacich s prevádzkou a distribúciou výrobkov. Predajňa bude vybavená potrebným zázemím pre uchovávanie a prezentáciu tovaru, zatiaľ čo administratívna časť bude zahŕňať kancelárske priestory, sociálne zariadenia a technické vybavenie potrebné na riadenie prevádzky. Súčasťou bude aj mobilný rozoberateľný sklad na prázdne prepravky.

3. Užívateľ

Užívateľom bude SZABÓ MEAT s. r. o., Kolárovo

4. Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a ukončenie činnosti)

Zámerom investora je vybudovanie nových objektov na predaj mäsa a mäsových výrobkov z vlastnej výroby. Navrhovaná činnosť sa nadväzuje na existujúcu výrobnú navrhovateľa v danej lokalite. Svojím obsahom spadá, podľa prílohy č. 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, do kategórie č. 13 Infraštruktúra pod položku č. 1. Projekty rozvoja obcí vrátane

b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane

Projekt sa nachádza mimo zastavaného územia mesta,

Navrhovaná činnosť podlieha **zistovaciemu konaniu** v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Riešená je v nulovom a jednom variantnom riešení.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo).

Kraj : Nitriansky

Okres : Komárno

Obec : Nesvady

Katastrálne územie : Nesvady

Dotknuté pozemky : 2273/57, 2273/64, 2273/69

Mimo zastavaného územia mesta

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000).

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum: 23. 5. 2025

Nesvady

Nitriansky - Komárno



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne účely.

Meranie a grafická zjednotenie je len informácie a je nepoužiteľné na vyplnenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytlačenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborná spoločnosť osvedčená.

(1/1)

Dotknuté územie

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

Začiatok realizácie stavby sa predpokladá po zabezpečení jej financovania investorom. Predpokladaná doba výstavby je cca 24 mesiacov. Začiatok prevádzky bude po kolaudácii a vybavení potrebných povolení pre využívanie a prevádzkovanie predajne.

začatie stavby: 09/ 2025

ukončenia stavby: 08 / 2027

8. Opis technického a technologického riešenia

1) Nulový variant

Dotknuté územie leží v katastrálnom území mesta Nesvady, mimo zastavaného územia mesta, v priemyselnom areáli. Lokalita podľa ÚP mesta je vymedzená pre výrobné a podnikateľské aktivity. V areáli sa nachádza výrobný objekt navrhovateľa. V súčasnej dobe plocha je nevyužitá, prázdna. Táto nevyužitá časť predstavuje potenciálny priestor pre ďalší rozvoj alebo nové využitie.

V prípade, že by sa nerealizovala výstavba predajne, ostala by situácia v dotknutom území v súčasnom stave - s nevyužitou plochou. Ponechanie územia v súčasnom stave nepredstavuje perspektívnu alternatívu využitia tohto územia, v tomto priestore nepredpokladá a nie sú známe ani iné vízie využitia tohto priestoru.

2) Variant 1

Výstavba predajne a administratívnych priestorov

Novostavba - jednoduchý murovaný objekt, prízemný bez podpivničenia, s plochou strešnou konštrukciou drevenou - vlastníka nadväzuje na existujúce výrobné priestory navrhovateľa s cieľom zefektívnenia distribučných možností produktov vyrábaných v existujúcej prevádzke. Tieto nové priestory budú vytvárať synergický doplnok k existujúcim objektom.

V objektoch sa uskutoční iba predaj a administratíva, s výrobou sa neráta ani v budúcnosti.

Väzby na okolitú výstavbu nie sú, so súvisiacimi investíciami sa neuvažuje.

Navrhnuté objekty budú slúžiť na predaj mäsa a mäsových výrobkov. Projekt rieši novostavbu predajne.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE POZEMKU:

Súčasný stav:

celková plocha pozemkov: 5000,00 m², z toho:

- zastavaná plocha objektov 905,00 m²
- spevnené plochy : 1075,00 m²
- zeleň: 3020,00 m²
- zastavanosť pozemku: 18,10%
- index zelene: 60,40%

Plánovaný stav:

celková plocha pozemkov: 5000,00 m²

- zastavaná plocha objektov: 1204,66 m²

- spevnené plochy: 1075,00 m²
- zeleň: 2720,34 m²
- zastavanosť pozemku: 24,09 %
- index zelene: 54,41 %

Existujúca celková podlahová plocha : 905 00 m²

Plánovaná podlahová plocha: 258,81 m²

Nová celková podlahová plocha 1163,81 m²

ZÁKLADNÉ ÚDAJE stavby:

celková úžitková plocha : 138,81 m²

celková zastavaná plocha : 179,40 m²

Zastavaná plocha sklad : 120,0 m²

počet nadzemných podlaží : 1

počet podz. podlaží : 0

Samotný objekt je hmotovo a priestorovo jednoduchá, jednopodlažná budova bez podpivničenja s plochou strechou. Pôdorys objektu je obdĺžnikový, rozmermi 23,0 x 7,80 m. Konštrukčná výška prízemia je 3,25 m, maximálna výška atikovej steny je na kóte +4,258 m od úrovne podlahy dané kótou ±0,00. Úroveň upraveného terénu je -0,20 m. Konštrukčne sa jedná o pozdĺžny nosný systém.

Navrhnutý objekt bude slúžiť na predaj mäsa a domácich mäsových výrobkov (tepelne opracované a tepelne neopracované) vlastnej výroby a pravá časť ako kancelárske priestory pre investora.

Dovoz surovín a mäsových výrobkov na obchod sa vykonáva v čistých hygienických prepravkách, určených na prepravu mäsa a mäsových výrobkov z existujúceho objektu – výroby, ktorá sa nachádza v areáli pred navrhnutou budovou. Skladovanie tovaru bude riešené v existujúcom objekte výroby a vo vitrínovej chladničke v predajni. Personál obchodu budú tvoriť 2 ženy, pre ktoré šatne a sociálne miestnosti sú riešené v objekte. Kancelárske priestory 1 muž – investor.

Prázdne prepravky budú skladované v sklade z oceľových konštrukcií.

Komunálny odpad - zmesový a oddelene triedený odpad (plast, papier, sklo) bude uložený v zberných nádobách. Odvoz odpadu zabezpečí investor s miestnou firmou, ktorá zabezpečuje zber a odvoz odpadu.

Vetranie miestnosti bude zabezpečené cez okná a cez vetracie otvory. Otvárateľné okná sa navrhujú opatriť sieťkou proti hmyzu.

V objekte bude riešená zdravotnícka, a elektroinštalácia. Vykurovanie objektu bude lokálne, ako zdroj tepla budú multisplitové tepelné čerpadlá vzduch-vzduch.

Odkanalizovanie objektu bude riešené do verejnej kanalizačnej siete cez existujúcu kanalizačnú prípojku.

Z hľadiska konštrukcie pôjde o murovanú stavbu zo systému Porfix. Navrhovaný objekt je jednopodlažný. Základy objektu sú navrhnuté monolitické základové pásy. Strop je vytvorený ako ľahký zateplený podhľad v úrovni nosnej konštrukcie krovu. Strešná konštrukcia bude drevená plochá so sklonom 3,0°. Krovná konštrukcia je riešená pomocou drevených priehradových väzníkov so stýčnikovými doskami (typ MiTek). Strešný plášť je z ľahkej plechovej krytiny MASLEN.

Z architektonického hľadiska stvárnenie objektu a použitých materiálov, je stavba navrhovaná aby čo najviac zapadla do prostredia mesta mimo zastavaného územia prevážne výrobnými objektami. Objekt bude napojený na verejný vodovod, elektrický rozvod a na verejnú kanalizáciu.

- Sklad- jedná sa o montovaný, rozoberateľný oceľový sklad s povrchovou úpravou

ALUZINC, technológia HUPRO® na betonovej ploche 10x12 m. Kotvenie pomocou chemických kotiev, hala sa nezalieva do betónu – nekoroduje.

Rozmery - vnútorná šírka 10/výška 5,2/dĺžka 9,7 m.

Urbanistické, architektonické a stavebno - technické riešenie stavby

▪ Zemné práce

Podľa podmienok rozhodnutia o stavebnom zámere a sa pred zahájením zemných prác objekt vytýči lavičkami. Takisto sa zreteľne označí výškový bod, od ktorého sa určujú všetky príslušné výšky.

Výkopové práce pre objekt sa budú prevádzať od úrovne HTÚ = - 0,550. Výkopové práce sú výškovo odvodené od úrovne + - 0 = 111,550 n.m.. Od úrovne -0,550 sa vykopú rýhy pre základové pásy. Šírka základových škár bude jednotne 600 mm.

Výkopy budú kolmé, trieda ťažiteľnosti III. Vykopanou zeminou sa prevedú spätné zásypy a terénne úpravy. Vykopaná zemina nadbytočná bude použitá na skvalitnenie prídomej záhrady. Zásypy pod podlahami sú zo zhutneného štrkopiesku hr. 220 mm. Výkopové práce sa odporúčajú prevádzať strojne (posledných 100 mm dokopať ručne). Tesne pred betonážou základov je potrebné začistenie dna výkopu.).

▪ Základové konštrukcie

IG prieskum staveniska nebol realizovaný. Podľa geologickej mapy Slovenska v tejto oblasti sa nachádzajú fluviálne sedimenty: litofaciálne nečlenené nívne hliny, alebo piesčité až štrkovité hliny dolinných nív. Vo výpočtoch sa vychádza zo štandardných základových pomerov - nenáročná stavba v jednoduchých základových pomeroch, základové konštrukcie sú posúdené podľa zásad I. geotechnickej kategórie na I. skupinu MS predpokladaná priemerná tabuľková únosnosť v základovej škáre je $R_{dt} = 100 \text{ kPa}$ pri zohľadnení všetkých priaznivých a nepriaznivých činiteľov.

Základy predajne sú navrhnuté vo forme monolitických železobetónových pásov. Pred začatím zemných prác treba upraviť povrch terénu, najmä odstrániť organické látky, porast a ornícu. Ďalej je potrebné vybudované zemné telesá chrániť pred atmosférickými vplyvmi a nečistotami. Základová škára je predbežne určená na

úrovni -1,18 m. Po začatí výkopových prác sa hĺbka založenia spresní podľa hrúbky ornice min. 10 cm v únosnej vrstve, pričom musí byť dodržaná nezámrazná hĺbka založenia (min. 0,80 m pod upraveným terénom).

Šírka základov nosných stien je v závislosti od intenzity prenášaného zaťaženia do základovej škáry jednotne 600 mm. Výstuž základových pásov tvoria pozdĺžne prúty 3+3 Ø R12 (horná + stredná + dolná výstuž) a dvojstrižné strmene Ø R8 po 250 mm. Hlavnú ťahovú výstuž základových pásov je potrebné dôsledne stykovať presahom najmenej 600 mm, presahy vystriedať. Dôležité je dôkladné previazanie výstuže najmä v rohoch príložkami tvaru „L“, dĺžkou jednotlivých ramien 600 + 600 mm. Podlahová doska, hrúbky 150 mm, je celoplošne vystužená zváranou sieťou Kari - 6,00/150 x 6,00/150. Na urýchlenie prác s výstužou je možné použiť betón vystužený oceľovými vláknami (drátkobetón) namiesto štandardného betónu. Základy sa vyhotovia namiesto z betónu C25/30. Použitá oceľ na výstuž je B 500B (10 505-R). Minimálne krytie výstuže je 50 mm. Pod vlastný železobetónový základ sa uloží konštrukčný betón z betónu C12/15 (B15) a zhutnené štrkopieskové lôžko (ID = 0,8) hr.100mm.

V konečnej fáze je dôležité dôsledné odvedenie spodnej, zrážkovej a odkvapovej vody od budovy, vyspádovanie okolitého terénu a vytvorenie odvodňovacieho chodníka okolo budovy.

Uzemnenie bleskozvodu je riešené podľa technických noriem ako základový zemnič spojením 2 ks armovacieho železa po obvodu vo výkope základov. Vedenie od armovania bude pás Fe Zn 4 x 30 pripojený zvarovaním.

▪ Zvislé konštrukcie

Obvodový plášť je navrhnutý v zmysle dodržania požiadaviek technických noriem na tepelnotechniku z presných tvárnic Porfix PLUS 300 x 250 x 500 mm, na spojovaciu maltu Porfix. Stredné nosné múry šírky 300 mm sa navrhujú vymurovať z presných tvárnic Porfix 300 x 500 x 250 na tenkovrstvovú spojovaciu maltu Porfix. Priečky sa navrhujú vyhotoviť z priečkových tvárnic Porfix rozmerov 150 x 250 x 500 mm na spojovaciu maltu Porfix.

Prvá vrstva muriva sa osadí na novú podkladnú dosku do maltového lôžka z klasickej malty, pričom zvislé spoje lepíme tenkovrstvovým lepidlom. Pri ďalších vrstiev na ložnú aj styčnú škáru nanášame lepidlo Porfix na celú plochu v hrúbke 2 – 3 mm. Väzba tvárnice musí byť s predsadením oproti spodnejšiemu radu 0,4 násobok dĺžky tvárnice, min. 45 mm.

Nad celým objektom bude realizovaný železobetónový veniec výšky 250 mm z betónu C20/25 (B25) plynulo prechádzajúcim do prievlakov. Pri betonáži tohoto venca je potrebné osadiť kotevné háky M16 po 1500 mm pre kotvenie pomúrnic. Výstuž vencov tvoria pozdĺžne prúty 3+3 Ø R 12 (spodná + horná výstuž) a strmene Ø R 8 po 250 mm. Hlavnú ťahovú výstuž vencov je potrebné dôsledne stykovať presahom najmenej 600 mm. Dôležité je stykovanie výstuže najmä v rohoch. Monolitické vodorovné nosné prvky sú vyhotovené z betónu C20/25 (B25), konzistencia betónovej zmesi je zavlhlá až mäkká, použitá oceľ na výstuž je 10 505 Ø R12, Ø R 8. Minimálne krytie pozdĺžnych prútov je 25 mm.

Zateplenie obvodových konštrukcií je navrhnuté zo systému Baumit EPS-F. Ide o kontaktný systém zložený z polystyrénových alebo Nobasilových fasádnych dosiek min. hrúbky 150 mm a krycej vrstvy. Krycia vrstva pozostáva zo stierkovej lepiacej malty, sklotextilnej mriežky a tenkovrstvej akrylátovej omietky. Všetky materiály použité v kontaktných zateplovacích systémoch, sú vzájomne zosúladené z hľadiska mechanických vlastností a priepustnosti vodných pár, takže v systémoch nedochádza k nežiadúcim napätiam ani ku kondenzácii vodných pár v kritickej zóne muriva. Zateplovacie systémy sú ako celok odolné voči škodlivým splodinám a plynom, sú umývateľné, vodoodpudivé, mrazuvzdorné. Systémy sú zložené z nasledovných komponentov: lepiaca malta, tepelnoizolačná vrstva platne z minerálnych vlákien, rozperné kotvy, výstužná vrstva (zložená z výstužnej malty a sklovláknitovej mriežky), podkladný náter, povrchová úprava - tenkovrstvou omietkou. Tepelnoizolačné dosky sa kotvia do obvodovej konštrukcie tanierovými rozpernými kotvami. 8

▪ **Vodorovné konštrukcie**

Stropná konštrukcia je riešená vo forme ľahkého, zatepleného SDK podhľadu, ktorý je zavesený na spodnú pásnicu strešných priehradových väzníkov. Zloženie stropu vid'. rez A-A'.

V úrovni stropu je celý objekt priestorovo stužený monolitickými železobetónovými vencami. Výstuž vencov tvoria pozdĺžne prúty 3+3 Ø R12 (spodná + horná výstuž) zviazané strmienkami Ø R8 po 250 mm-och. Pozdĺžnu výstuž vencov treba previazať obdobne, ako u základov. Nad okennými a dvernými otvormi sú navrhnuté typizované preklady, v kombinácii s monolitickými železobetónovými prekladmi. Návrh výstuže najviac namáhaných prekladov vid'. v statickom výpočte. Krytie výstuže železobetónových vencov a prekladov je určené pre návrhovú hodnotu životnosti konštrukcie 50 rokov, t. j. pre konštrukčnú triedu S4. Pre zabezpečenie trvanlivosti zabudovanej konštrukcie predpokladáme suché prostredie XC1. Krytie strmeňov musí byť aspoň 25 mm, krytie pozdĺžnej výstuže je 35 mm. Použitý betón C20/25 (B25), použitá oceľ na výstuž je B 500B (10 505 – R). Pri betonáži tohoto венca je potrebné osadiť kotevné háky M16 po 1500 mm pre kotvenie pomúrnic .

▪ **Krovná konštrukcia**

Zastrešenie objektu tvorí plochá strecha, so sklonom strechy 3°. Krovná konštrukcia je vytvorená z drevených priehradových väzníkov so zalisovanými styčnickovými plechmi, ktoré prenášajú zaťaženie zo strešnej roviny do zvislých nosných stien. Prúty priehradových väzníkov z rastlého dreva sú zostavované na zraz a na základe statického výpočtu spájané značkovými styčnickovými doskami zalisovanými do styčnickov drevených prvkov vo výrobní hale. Styčnicková doska vyrobená z obojstranne pozinkovaného plechu, prípadne z nehrdzavejúcej ocele (podľa prostredia osadenia väzníka) umožňuje spojenie drevených hranolov a prenesenie síl zaťaženie strechy. Krovová konštrukcia je uložená cez drevenú pomúrnicu na vence obvodových nosných stien. Priestorovú tuhosť krovu treba zabezpečiť pozdĺžnym stužením v strede rozpätia väzníkov ondrejskými krížmi, ďalej pozdĺžnym a priečnym zavetrovaním v strešnej rovine. Stužením sa vytvorí tuhá konštrukcia. Dolný pás drevených priehradových väzníkov bude slúžiť ako nosná časť ľahkého zatepleného podhľadu.

Drevená nosná konštrukcia krovu je navrhnutá z hraneného reziva – drevo tr. SI. Väzníky sú impregnované proti škodcom impregnačnou látkou Bochemit, prípadne je použitá ochrana nátermi zvyšujúcimi požiaru odolnosť dreva. Drevené konštrukcie v exteriéri musia byť impregnované 2x napúšťacou fermežou a konečným povrchovým náterom. Strešná krytina je navrhovaná plech MASLEN.

Výšková charakteristika strechy je zrejmá z výkresovej dokumentácie stavby. Chodníky okolo budovy, komunikácie sú navrhnuté betónové (alt. zo zámkovej dlažby HAKA posadenej do kamennej drte).

▪ Úprava povrchov, podlahy a výplne otvorov

- Povrchy vnútorných stien a stropov

Povrchy vnútorných stien a stropov sa prevedú podľa účelu jednotlivých miestností. Omietky vnútorné budú vápenno-cementové. Konečná úprava omietaných stien je maľba PRIMALEX (príp. REMAL, MALBYT) bielej farby.

- Úprava vonkajších povrchov

Konečná úprava na obvodovom murive bude ušľachtilá omietka TERRANOVA resp. BAUMIT bielej farby, sokel do výšky 600 mm soklový obklad z prírodného kameňa.

- Podlahy a podlahové konštrukcie

Navrhnuté sú vzhľadom na predpokladané využitie jednotlivých miestností tak, ako je to uvedené v proj. dokumentácii. V miestnostiach je navrhovaná keramická dlažba z ker. dlaždíc 9

300 x 300 x 8 mm pritišmykovým povrchom. Tepelná izolácia podláh je navrhovaná z materiálu Polystyrén, hr. 100 mm. Podrobné zloženie podláh je uvedené v proj. dokumentácii.

- Výplne otvorov

V obvodovom plášti sa navrhujú prevažne typizované konštrukcie plastové s **izolačným trojsklom**. Vo vnútri objektu sú navrhnuté typové drevené dvere s polodrážkou do drevenej zárubne. Všetky dvere sú plné resp. presklené - podľa požiadaviek investora stavby. Prahy sú navrhnuté dubové, príslušných rozmerov.

▪ Konštrukcie a práce PSV

- Izolácie proti zemnej vlhkosti

Izolácie proti zemnej vlhkosti sú prevedené pod celým objektom v skladbe I x Hydrobyt + asfaltový náter. Izoláciu treba vytiahnuť 300 mm nad upravený terén.

- Izolácia tepelná

Tepelná izolácia je navrhnutá v podlahách hr. 100 mm z tep. iz. materiálu zn. Polystyrén. Tepelná izolácia strechy sa prevedie voľným uložením tepelnoizolačných dosiek I x NOBASIL minimálnej hrúbky hr.350 mm. Zateplenie objektu je navrhnuté z Nobasilových fasádnych dosiek minimálnej hr. 150 mm. Izolačné dosky sa navrhujú hydrofobizované.

- Klampiarske výrobky

Jedná sa o oplechovanie vonkajších parapetov, atiky a vyhotovenie odkvapových žľabov a lemovacích líšt z obojstranne pozinkovaného plechu. Práce je potrebné previesť podľa platnej STN 73 3610. Pred zahájením prác je potrebné premerať skutkový stav prevedenia stavebných konštrukcií, čo môže mať vplyv na konečný tvar klampiarskych výrobkov.

- Zámočnícke výrobky

Navrhnuté sú typové a atypické prvky z plechu a tiež z valcovaných profilov. Osadené sú bežným spôsobom. Popis je zrejmý z výkresovej dokumentácie stavby.

- Nátery

Klampiarske výrobky - event. biela farba RAL

Zámočnícke výrobky - farba biela RAL

Dverné krídla – hnedé drevo

Zárubne dverí - hnedé drevo

Všetky nátery zámočníckych výrobkov sú prevedené 1x základným náterom a 2x konečným krycím náterom.

- Zasklievanie

Všetky výplne otvorov budú zasklievané sklom liatym plochým valcovaným, hr. 3,5 mm, vzor 400.

Vzhľadom na racionálne využitie tepelnej energie je možné eventuálne zasklievanie pomocou izolačného trojskla z plaveného skla FLOAT hr.5 mm - PN 70 1621.

▪ Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu, kolaudácii a užívaniu stavby

So skúšobnou prevádzkou sa neuvažuje

▪ Starostlivosť o bezpečnosť práce

Pri realizácii stavby je potrebné riadiť sa všeobecne platnými predpismi týkajúcimi sa bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a predpismi, ktoré sa týkajú práce vo výškach, stavbou a prácou na lešení, na závesných lávkach, manipulácie s elektrickým náradím. Pri práci s materiálom je potrebné používať osobné ochranné pomôcky, pracovať v rukaviciach, je nutné zabrániť dlhodobejšiemu styku komponentov s pokožkou. Pri práci musia byť dodržané bezpečnostné opatrenia uvedené v Zbierke zákonov o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na stavenisko.

Predmetné novostavby resp. práce súvisiace s uvoľnením staveniska a jeho prípravou k stavbe bude mať počas stavby, vzhľadom na polohu, iba minimálny dopad na životné prostredie lokality resp. mesta. Samotné navrhované zariadenie staveniska nebude mať negatívny dopad na životné prostredie, v zmysle par. 8, Stavebného zákona nebude mať zásadne negatívne účinky a vplyv, nebude produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, oslňovanie a zatieňovanie, nebude zhoršovať životné prostredie na stavbe a jeho

okolí nad prípustnú resp. nad mieru povolenú vydaním územným rozhodnutím a stavebným povolením.

- **Starostlivosť o bezpečnosť práce**

Pri realizácii novostavby je potrebné riadiť sa všeobecne platnými predpismi týkajúcimi sa bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach (vyhláška č. 147/2013 Z.z.) a predpismi, ktoré sa týkajú práce vo výškach, stavbou a prácou na lešení, na závesných lávkach, manipulácie s elektrickým náradím. Pri práci s materiálom je potrebné používať osobné ochranné pomôcky, pracovať v rukaviciach, je nutné zabrániť dlhodobému styku komponentov s pokožkou. Pri stavebných úpravách musia byť dodržané bezpečnostné opatrenia uvedené v Zbierke zákon č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na stavenisko. Z hľadiska bezpečnosti práce a technických zariadení je potrebné dodržiavať všetky súvisiace platné predpisy, smernice a STN. Všetky materiály a technické zariadenia uplatnené pri výstavbe musia byť doložené certifikátmi a prevádzkovými predpismi. V priestoroch s technickým vybavením budú na viditeľnom mieste umiestnené predpisy o ich prevádzke. Prístup k týmto zariadeniam budú mať len osoby k tomu určené.

Všetky práce na stavbe treba vykonávať tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť pracovníkov. Na stavenisku bude dodávateľ v plnom rozsahu rešpektovať:

- zákon č. 59/84 zb. o základných požiadavkách na BOZP a hygienu práce
- všeobecne platné technické a technolog. požiadavky, normy pre daný charakter prác
- zákonník práce
- vyhlášku č. 147/2013 Z.z. SÚBP a SBÚ o bezpečnosti práce
- zákon č. 96/92 zb. o starostlivosti o zdravie ľudu
- zákon č. 174/68 zb. o štátnom odbornom dozore nad bezpečnosťou práce v znení neskorších predpisov
- zákon č. 256/94 zb., ktorým sa dopĺňa a mení zákon č. 174/68 zb.

- **Riešenie dopravy**

Objekt bude prístupný z existujúcej účelovej asfaltobetónovej komunikácie. Parkovanie a areálové spevnené plochy sú existujúce a ostávajú nezmenené.

- **Sadové úpravy**

Plán sadových úprav rieši úpravu okolia objektu v rámci existujúceho areálu. Navrhovaná zeleň plní estetickú aj funkčnú úlohu – skvalitňuje mikroklimu, znižuje prašnosť a opticky zjemňuje technický charakter objektu. Vysadené budú nízke okrasné kríky a trvalky s nenáročnou údržbou, doplnené otrávnaté plochy. Úpravy rešpektujú existujúce komunikácie a prevádzkové väzby v areáli.

Na hranici pozemku je navrhnutá výsadba vysokého porastu, tvoreného najmä listnatými stromami stredného až vysokého vzrastu. Tento prvok slúži ako prirodzená vizuálna a hluková bariéra voči okoliu, zvyšuje mieru súkromia areálu a zároveň prispieva k ekologickej stabilite prostredia. Druhovú zloženie bude prispôbené miestnym podmienkam s dôrazom na nenáročnosť a celoročný estetický efekt.

Vysoký porast na hranici pozemku bude tvorený predovšetkým pôvodnými druhmi drevín, ktoré sú prispôsobené miestnym klimatickým a pôdnym podmienkam. Uprednostnené budú druhy ako dub letný (*Quercus robur*), javor poľný (*Acer campestre*), lipa malolistá (*Tilia cordata*) či hrab obyčajný (*Carpinus betulus*). Tieto dreviny podporujú biodiverzitu, prirodzené ekosystémy a svojím vzťahom harmonicky zapadajú do krajinného rámca územia.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva).

Zriadenie predajne mäsa a mäsových výrobkov v obci predstavuje pozitívny prínos pre miestnych obyvateľov – zlepšuje dostupnosť čerstvých potravín, podporuje regionálnych chovateľov a rozvíja lokálne hospodárstvo.

Navrhovaný objekt bude umiestnený v priemyselnej zóne, 2. lokalita č. 25., určená pre výrobu a priemysel a sú v súlade s územným plánom mesta, časť **A.2.6.2.3.2. - Výroba, skladové hospodárstvo a služby**

Charakteristika funkčného využitia výrobné územie:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia ktorých umiestnenie je neprípustné v obytnom území
- plochy pre priemyselnú výrobu, skladové hospodárstvo a dopravné zariadenia a plochy pre poľnohospodársku výrobu

Umiestnenie objektu v priemyselnej zóne má viaceré výhody:

- priemyselné zóny často disponujú adekvátnou infraštruktúrou, ako sú prístupové cesty, elektrická energia a vodovodné siete, čo môže uľahčiť budovanie a prevádzkovanie skladov.
- Minimalizácia konfliktov: Umiestnenie v priemyselnej zóne môže minimalizovať konflikty s obytnými oblasťami a ostatnými typmi zón, čo môže znížiť obavy ohľadom hlučnosti, dopravy a iných potenciálnych negatívnych vplyvov na miestnu komunitu.

10. Celkové náklady (orientačné).

150 000 EUR

11. Dotknutá obec

Mesto Nesvady

12. Dotknutý samosprávny kraj.

Nitriansky samosprávny kraj

13. Dotknuté orgány

Mesto Nesvady

Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie

Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie

Okresný úrad Komárno, Odbor krízového riadenia
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Komárno
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Komárno
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra

14. Povoľujúci orgán

Mesto Nesvady – stavebný úrad

15. Rezortný orgán

Rezortným orgánom je v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je ústredný orgán verejnej správy, do ktorého pôsobnosti patrí navrhovaná činnosť.

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Rozhodnutie o stavebnom zámere povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.

Navrhovaná činnosť - výstavba predajne s administratívou - bude realizovaná s ohľadom na ochranu životného prostredia a s minimálnym dosahom na okolitú krajinu. Z toho dôvodu nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice Slovenskej republiky.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti].

Navrhovaná činnosť bude realizovaná severozápadnej časti mesta, pri hlavnej ceste III. triedy, Nesvady - Nové Zámky.

Mesto Nesvady sa nachádza v juhozápadnej časti Slovenskej republiky (ďalej SR). Z hľadiska územnosprávneho členenia SR mesto patrí do Nitrianskeho kraja (NUTS III) a okresu Komárno. Mesto Nesvady leží v severozápadnej časti okresu Komárno (vo vzdialenosti 23 km od okresného mesta Komárno).

Územie mesta tvorí súbor katastrálnych území jej jednotlivých častí: Mesto Nesvady, Nesvady - Sady /Hamušad/, Nesvady - Aňala, Nesvady - Aňalské záhrady. Mesto Nesvady sa nachádza na rovinatom území na juhovýchode Slovenska. Je obklopená zelenými poľami a občas sa tu objavujú menšie lesíky, ktoré dodávajú

krajine charakteristický vidiek. Prírodné prostredie mesta je typické pre túto časť Slovenska, kde prevláda kultivovaná krajina, vhodná na poľnohospodárstvo.

Z hľadiska klímy je oblasť mesta ovplyvnená stredoeurópskym kontinentálnym podnebím s teplým letom a chladnou zimou. Rokom sa v tejto oblasti vyskytuje dostatočné množstvo slnečných dní, čo prispieva k prosperite poľnohospodárstva.

Tieto vodné zdroje prispievajú k biodiverzite regiónu a poskytujú možnosti rybolovu a rekreácie.

Fauna a flóra v okolí mesta je typická pre strednú Európu. Nachádzajú sa tu typické druhy vtákov, malých zvierat a rastlín adaptovaných na miestne podmienky.

V južnej časti sú morfoštruktúrne tvary terénu podmienené predovšetkým sedimentačnou činnosťou Dunaja.

Územie okresu je súčasťou Alpsko-Himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá Dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina a celku Podunajská rovina. Mesto Nesvady sa nachádza v juhovýchodnej časti Podunajskej roviny (časť Novozámocké pláňavy). Reliéf Podunajskej roviny je relatívne mladý, vytvoril sa v pleistocéne a holocéne.

Celý kataster mesta má rovinatý charakter, nadmorská výška sa pohybuje od 110 m n. m. do 122 m n. m. Územie je rovinnou nížinou v riečnej nive rieky St. Nitra, ktorá je v tomto území široká 7 – 10 km.

Významným prvkom v krajine sú antropogénne modelované časti terénneho reliéfu, ktoré sú vytvárané ochrannými hrádzami pozdĺž riek a kanálov. V južnej časti sú morfoštruktúrne tvary terénu podmienené predovšetkým sedimentačnou činnosťou Dunaja.

V záujmovom území podľa doteraz uskutočnených prieskumov tvorí povrchovú vrstvu humózná hlina. V podloží sa v závislosti od jej hrúbky nachádza strednozrnitý suchý piesok (0,5 – 3,80 m p.t.). Od hĺbky 3,80 až 13,00 m p.t. sa nachádza štrkopiesok šedý, zvodnelý. Pod ním sa nachádza od hĺbky 13,00 do 15,00 m p.t. hrubý piesok, ktorý prechádza v hĺbke 15,00 až 28,00 m p.t. do štrkopiesku zvodnelého so 60 % hrubého piesku. Poslednou identifikovanou vrstvou doteraz vykonanými prieskumami je vrstva šedosivého jemného piesku do hĺbky 38 m p.t.. Z geodynamických javov sa v širšom záujmovom území vyskytujú erózne javy, objemové i konzistenčné zmeny jemnozrnných zemín, presadenie spraší, v menšej miere i previevanie eolických pieskov i svahové gravitačné pohyby. Z hľadiska stability je posudzované územie stabilné.

Podľa mapy seizmických oblastí na území SR (STN 73 0036) je skúmané územie zaradené do oblasti s intenzitou seizmického ohrozenia 7° podľa M.C.S. V záujmovom území neboli doteraz zistené žiadne znaky nestability územia v prirodzenom stave, preto je územie hodnotené ako stabilné.

Podľa základného rozdelenia dané územie patrí do negatívnej morfoštruktúry Panónskej panvy, kde patria mladé poklesávajúce morfoštruktúry s agradáciou. Podľa základných typov erózo-denudačného reliéfu ide o reliéf rovín.

Klimatické pomery

Podľa klimaticko – geografických typov (Atlas krajiny SR, 2002) patrí riešené územie so širším okolím do typu nížinnej klímy, s miernou inverziou teplôt, suchou až mierne suchou, subtypu teplej klímy a do teplého, suchého okrsku s miernou zimou, teplým letom a s dlhším slnečným svitom. Charakteristická je nížinná klíma s dlhým až veľmi dlhým, teplým a suchým letom, krátkou, mierne teplou, suchou až veľmi suchou zimou s veľmi krátkym trvaním snehovej pokrývky.

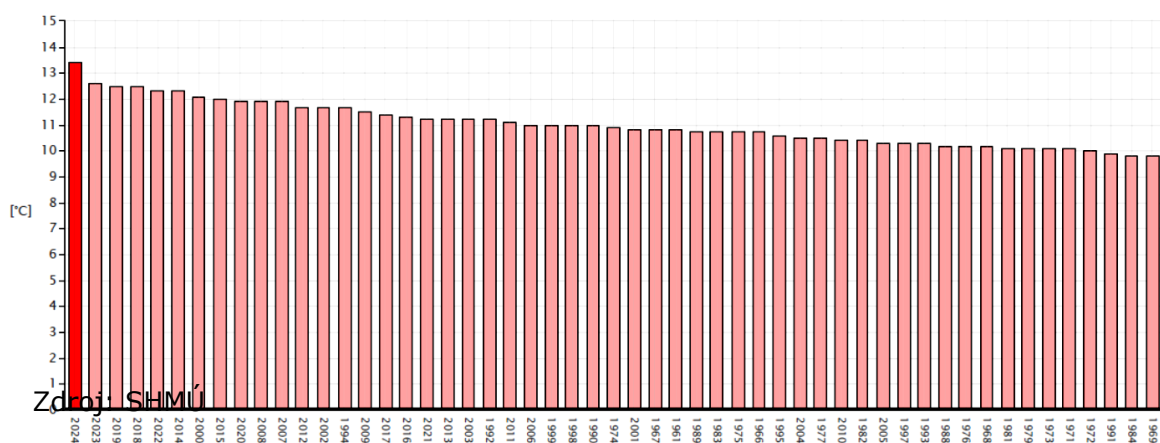
➤ Teplotné pomery

Ročný priemer teplôt v oblasti stanice Hurbanovo sa pohybuje okolo 9 – 12,5 °C. Najchladnejším mesiacom je január s priemernou mesačnou teplotou rádu - 1 °C, najteplejším mesiacom je august s priemernou mesačnou teplotou 22 °C. Za obdobie 2000 – 2004 bol na stanici Hurbanovo priemerný úhrn zrážok 504,8 mm.

Teplota vzduchu

[Návrat na mapu](#)

Priemerná ročná teplota vzduchu v rokoch 1961–2024
Hurbanovo



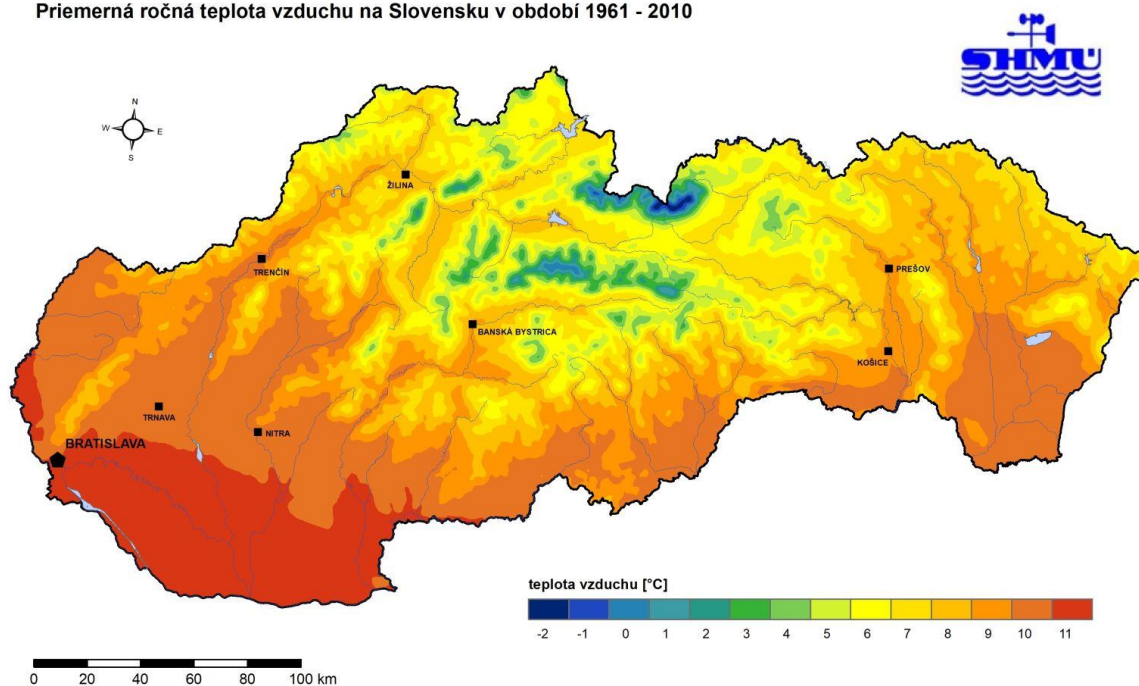
Zdroj: SHMÚ

Zdroj: SHMÚ

Priemerná teplota vzduchu vo vybraných obdobiach od roku 1871 na meteorologickej stanici Hurbanovo

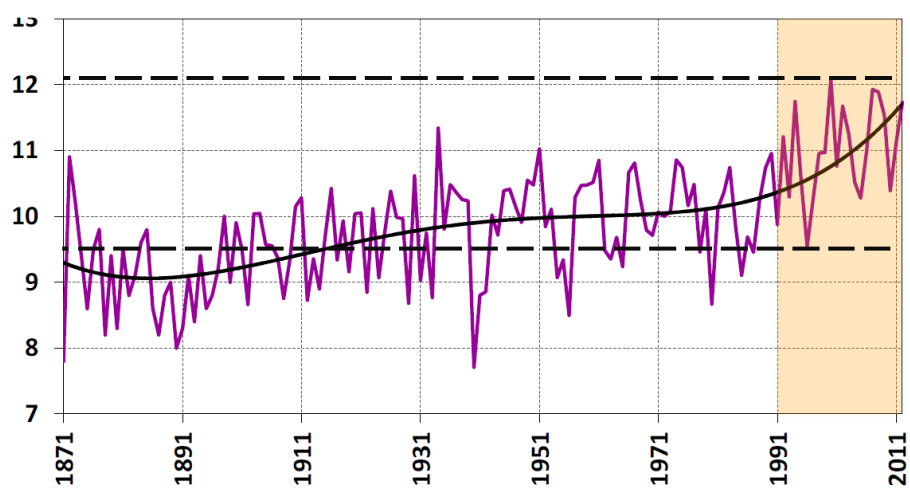
Obdobie	T Jar [°C]	T Leto [°C]	T Jeseň [°C]	T Zima [°C]	T Rok [°C]
1871-1890	9,6	18,9	9,5	-1,6	9,1
1891-1910	9,7	18,8	9,6	-0,8	9,3
1911-1930	10,1	18,8	9,7	-0,1	9,7
1931-1950	10,3	19,5	10,3	-0,8	9,9
1951-1970	10,1	19,6	10,5	-0,6	10,0
1971-1990	10,5	19,5	9,8	0,4	10,1
1991-2012	11,5	21,0	10,7	0,6	11,0

Priemerná ročná teplota vzduchu na Slovensku v období 1961 - 2010



© Slovenský hydrometeorologický ústav, Odbor Klimatologická služba

Zdroj: SHMÚ



— -krajné hodnoty priemernej ročnej teploty vzduchu od roku 1991

Zdroj: SHMÚ



SLOVENSKÝ HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV

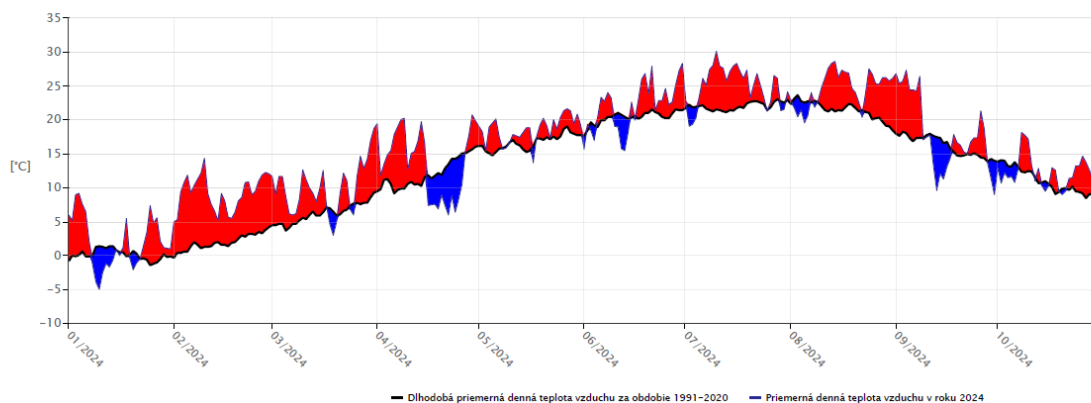
www.shmu.sk/sk/?page=1783

[Hlavná stránka](#) > [Klimatológia](#) > [Klimatologické spravodajstvo](#) > [Klimagramy](#) > **Teplota vzduchu**

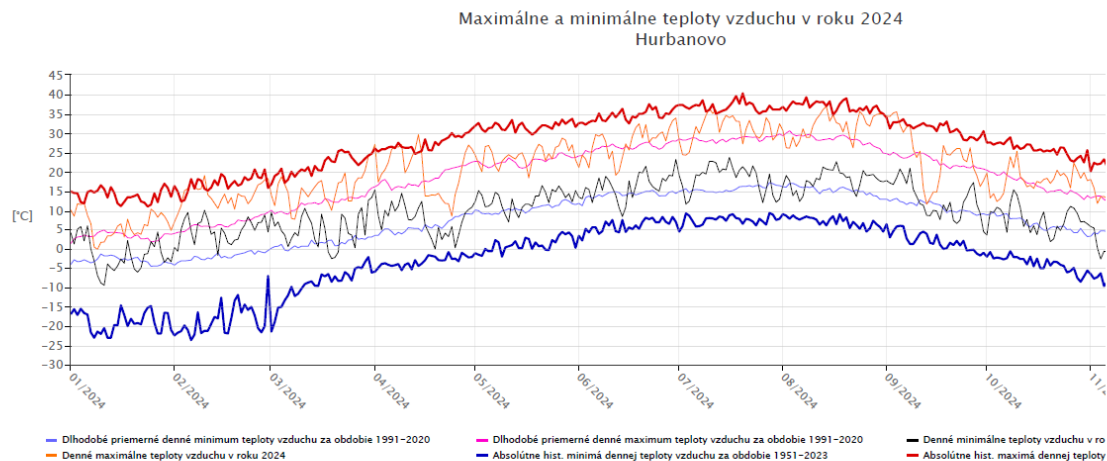
Teplota vzduchu

[Návrat na mapu](#)

Priemerná denná teplota vzduchu v roku 2024
Hurbanovo



Zdroj: SHMÚ



© 2025 Slovenský hydrometeorologický ústav

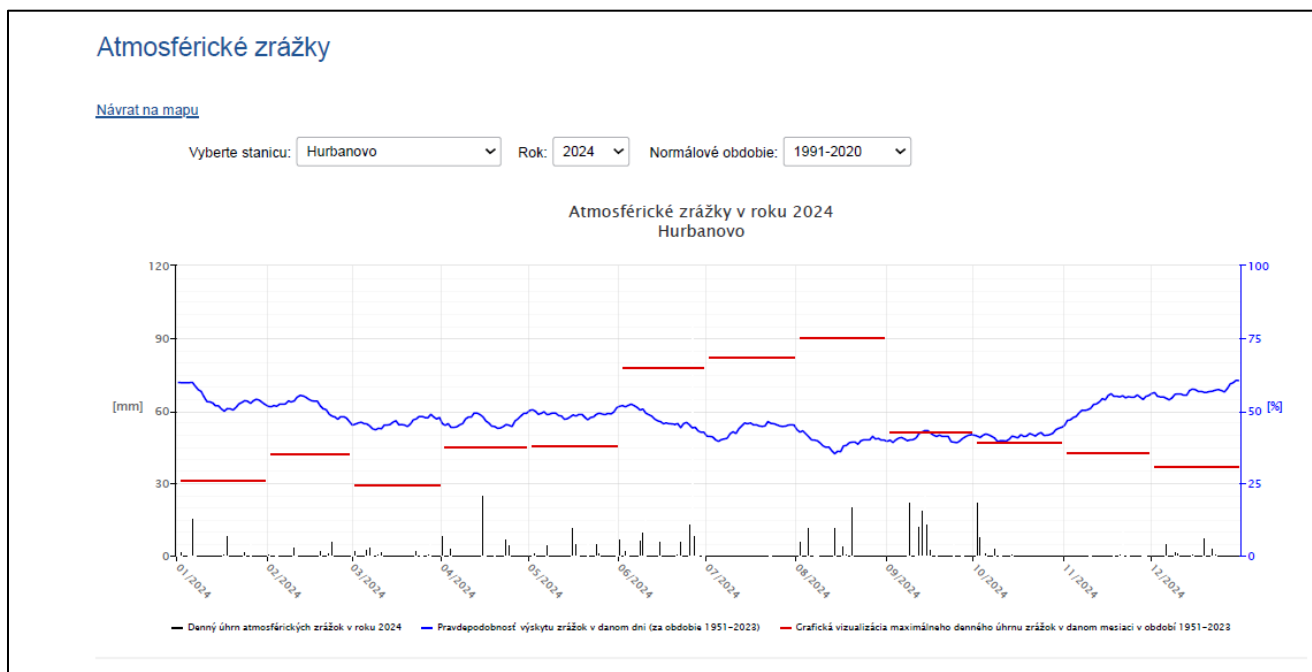
Všetky informácie, texty a elektronické obrázky, ktoré obsahuje tento server www.shmu.sk sú duševným vlastníctvom Slovenského hydrometeorologického ústavu a nesmú byť reprodukované alebo použité iným spôsobom, ako pre vlastnú potrebu, bez súhlasu SHMÚ. Od meteorologických a hydrologických informácií z iného zdroja ako SHMÚ sa dištancujeme a nezodpovedáme za ich kvalitu.

➤ Zrážkové pomery

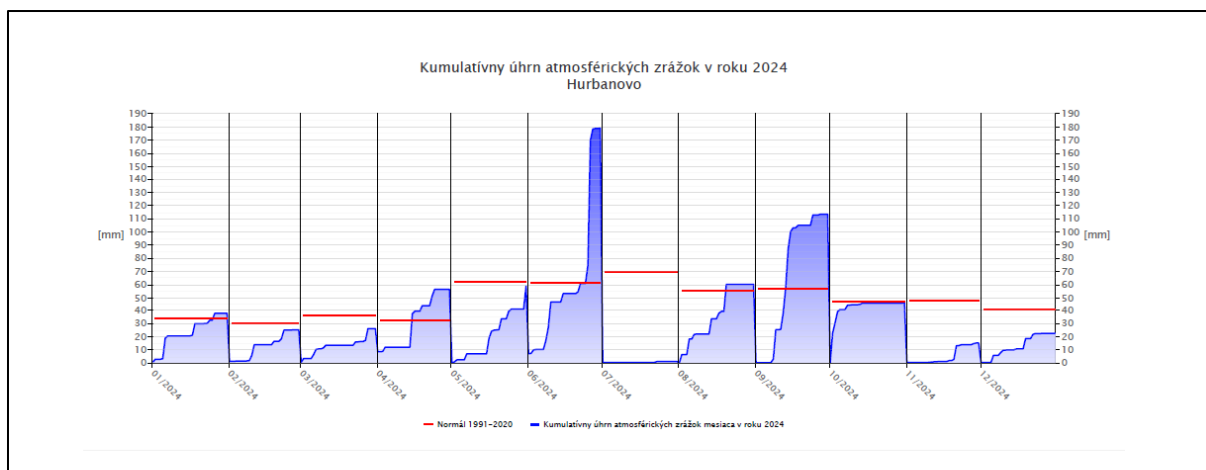
Zrážkové obdobie trvá približne 20 – 25 dní, bezzrážkové obdobie trvá 50 – 55 dní. Priemerná oblačnosť v septembri je 46 %, v decembri je 76 %.

Počet dní s dusným počasím býva 20 - 30, priemerný počet dní s relatívne nízkou vlhkosťou vzduchu býva približne 70 - 75, počet dní s hmlou v priemernom roku je v intervale 20 – 45.

Priemerný úhrn zrážok kolíše od 520 mm.



ZDROJ: SHMÚ



ZDROJ: SHMÚ

➤ Veternosť

Smer prúdenia vzduchu v strednej Európe je najviac ovplyvňovaný všeobecnou cirkuláciou vzduchu a reliéfom krajiny. Na Slovensku prevláda západné a severozápadné prúdenie vzduchu, v niektorých lokalitách, najmä v priesmykoch, dolinách a kotlinách to však v dôsledku reliéfu neplatí. Na Záhorí prevažuje juhovýchodný vietor nad severozápadným, v Podunajskej nížine naopak. Severné prúdenie dominuje na strednom Považí, na Ponitří a na východnom Slovensku.

V nížinách západného Slovenska sa priemerná ročná rýchlosť vetra vo výške 10 metrov nad povrchom pohybuje v intervale od 3 do 4 m·s⁻¹, na východnom Slovensku od 2 do 3 m·s⁻¹.

V Podunajskej nížine je prevládajúci smer vetra západný až severozápadný. Stavby bezvetria sú ojedinelé. Najsilnejšie vetry sú v marci a najslabšie v decembri. Posudzované územie patrí k najveternejším na Slovensku.

V priamo dotknutom území jednoznačne prevláda smer vetrov SZ – JV s priemernou rýchlosťou 3 m/s. V oblasti Podunajskej roviny má, vzhľadom na rovinatý charakter terénu, vietor relatívne veľkú silu. Svedčí o tom nielen priemerná rýchlosť vetra, ale aj počet bezveterných dní (20%). Územie má relatívne vhodné vetranie, iba počas slabého severozápadného prúdenia zvykne prenikať do záujmovej oblasti znečistený vzduch od Bratislavy.

➤ Voda

Dotknuté územie patrí z hydrologického hľadiska patrí záujmové územie do čiastkového povodia 4-21-14 rieky Nitra, ktorá preteká katastrálnym územím predmetného územia. Územie lokality Nesvady je odvodňované Patinským, Nesvadským a Imeľským kanálom. Typ režimu odtoku je dažďovo – snehový s maximálnymi prietokmi v mesiaci marec a minimálnymi v mesiaci september. Priemerný ročný elementárny odtok na toku Nitra predstavuje približne 1,5 l/s na km². Priemerné ročné prietoky na toku Nitra dosahovali v poslednom meranom roku 2004 hodnoty 25 % až po 70 % dlhodobého priemerného ročného prietoku. Maximálne priemerné mesačné prietoky boli zaznamenané v mesiaci január. Ich hodnoty dosahovali v povodí Nitry od 90 % až 195 % dlhodobého

priemerného mesačného prietoku. Minimálne priemerné mesačné prietoky sa vyskytovali v mesiacoch august a september a ich relatívne hodnoty sa pohybovali v rozpätí 5 až 85 % príslušného mesačného prietoku.

V blízkom okolí záujmového územia nie je v rámci monitorovacej siete sledovaný žiadny povrchový tok. Na toku Nitra (stanica Nové Zámky, rkm 12,30, plocha povodia 4063,66 km²), ako hlavnom tok územia, priemerný mesačný prietok v roku 2003 dosiahol 11,47 m³.s-1. Minimálny prietok bol pritom zaznamenaný v mesiaci september o hodnote 3,57 m³.s-1 a maximálny v mesiaci január 36,08 m³.s-1. Celkový maximálny prietok dosiahol 163,20 m³.s-1 (dlhodobé maximum je 290,80 m³.s-1) a celkový minimálny 21,24 m³.s-1 (dlhodobé minimum 2,40 m³.s-1).

➤ Ovzdušie

Zdroje znečisťovania ovzdušia sú v krajine rozmiestnené nerovnomerne. Kvôli efektívnemu hodnoteniu kvality ovzdušia je podľa smernice Európskeho parlamentu a Rady 2008/50/ES o kvalite okolitého ovzdušia a čistejšom ovzduší v Európe a právnych predpisov SR (napr. Vyhláška MŽP SR č. 250/2023 Z. z. o kvalite ovzdušia) územie Slovenska rozdelené na zóny a aglomerácie .

Členenie územia na zóny a aglomerácie je uverejnené v Prílohe č. 11 k Vyhláške Ministerstva životného prostredia SR č. 250/2023 Z. z. o kvalite ovzdušia a je uverejnený na web stránke SHMÚ (https://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=oko_info_az).

Mesto Nesvady je začlenené do Zóny Nitriansky kraj územie kraja.

Záujmové územie má priaznivé klimatické a mikroklimatické podmienky, je dobre prevetrávané, v dôsledku čoho dochádza k pomerne rýchlemu a účinnému rozptylu emitovaných znečisťujúcich látok.

Úroveň kvality ovzdušia je posudzovaná na základe limitných hodnôt, ktoré boli v prvom rade navrhnuté na ochranu ľudského zdravia pred hlavnými znečisťujúcimi látkami, ktoré pochádzajú z antropogénnej činnosti. Imisné limity sú zavedené pre SO₂, NO_x, TL, CO, O₃, Pb a Cd. Najväčšia úroveň znečistenia ovzdušia oxidmi dusíka je monitorovaná v blízkosti oblasti s veľmi frekventovanou dopravou. Na stanici v Topoľníkoch boli počas celého analyzovaného obdobia maximálne ročné koncentrácie oxidov dusíka približne 40 % z kritických úrovní.

Celkové ročné emisie SO₂ z priemyselných zdrojov rapídne klesli. Emisie oxidu uhoľnatého, oxidu dusného klesli približne o jednu tretinu. Emisie zo stacionárnych zdrojov sú spojené hlavne so spaľovaním palív. Emisie závisia od typu kotlov a druhu paliva.

Poľnohospodárske aktivity – používanie umelých hnojív, pesticídov, chov dobytka sú zdrojmi metánu, čpavku a oxidu dusného. Cestná a mimo cestnú doprava je dôležitým zdrojom emisií CO, NO_x.

Chránené územia

V riešenom území sa nachádzajú 3 chránené územie v systéme Natura 2000: 3 územia európskeho významu (Listové jazero, Nesvadské piesky, Vážsky Dunaj) a 1 chránené vtáčie územie Dolné Považie.

- Chránený areál Nesvadské piesky. Súčasťou chráneného areálu sú územia európskeho významu SKUEV0098 Nesvadské piesky a SKUEV2098 Nesvadské piesky podľa osobitného predpisu.

Chránený areál Nesvadské piesky je tvorený z dvoch samostatných častí – Kalvária a Líščie diery. Časť Kalvária je situovaná priamo v obci Nesvady medzi ulicami Komenského, Jarková a Obchodná na terénnej vyvýšenine, kde je postavená kaplnka a nachádza sa tam cintorín. Severná, západná a južná hranica chráneného areálu je vymedzená oplotením záhrad rodinných domov a východná hranica prechádza terénnym zlomom (pieskovou terasou), ktorá oddeľuje terénnu vyvýšeninu od ostatnej nezastavanej časti. Vlastný objekt kaplnky nie je súčasťou chráneného areálu.

Hranica časti Líščie diery na juhu začína na okraji lesného porastu č. 395b a nelesnej plochy a prechádza hranicou tohto porastu smerom na východ a pokračuje hranicou lesného porastu č. 359a. Následne pokračuje južnou a východnou hranicou lesného porastu č. 378 a východnou hranicou nelesnej plochy CH26 (pozemky tvorby a ochrany prírodného prostredia) s ornou pôdou a po hranici ornej pôdy smerom na severozápad až po poľnú cestu. Na nej sa hranica stáča na juhozápad, kopíruje poľnú cestu až po terénnu depresiu s porastom topoľov na severozápadnom cípe lesného porastu č. 378 a následne pokračuje ďalej na juhozápad po úpätí terénnej vyvýšeniny, kde sa potom stáča na juhovýchod. Juhovýchodným smerom kopíruje juhozápadnú hranicu lesného porastu č. 378 až po začiatok hranice nelesnej plochy CH29. V tom mieste sa hranica chráneného areálu stáča opäť na juhozápad a pokračuje rovno križom cez trávne porasty až k poľnej ceste, kde sa stáča opäť na juhovýchod a lemujú poľnú

V chránenom areáli sa nachádzajú biotopy európskeho významu Pi2 Suchomilné travinno-bylinné porasty na vápnitých pieskoch (6120*) a Tr4 Panónske travinno-bylinné porasty napieskoch (6260*) ; biotop druhu živočicha európskeho významu tchor svetlý (*Mustela eversmanii*); biotopy druhov rastlín národného významu kurička kľbkatá (*Minuartia glomerata*), kurička sivastá (*Minuartia glaucina*), silenka dneperská (*Silene borysthena*), stavikrv piesočný (*Polygonum arenarium*), biotop druhu živočicha národného významu – koník stepný (*Acrida ungarica*).

- Územie európskeho významu Vážsky Dunaj
Katastrálne územia : Kameničná, Kolárovo, Komárno, Nesvady, Vrbová nad Váhom.

Predmet ochrany

Územie je významné pre zachovanie prirodzených lužných ekosystémov a biodiverzity. Chránené sú najmä tieto biotopy:

6440 – Aluviálne lúky zväzu *Cnidion venosi*

91E0 – Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy

91F0 – Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek

Medzi chránené druhy patria napríklad:

Ryby: *Aspius aspius*, *Gymnocephalus baloni*, *Zingel streber*

Obojživelníky: *Bombina bombina*

Cicavce: *Castor fiber* (bobor európsky), *Lutra lutra* (vydra riečna)

Mäkkýše: *Unio crassus* (perlorodka riečna)

Územie je charakteristické mozaikou lužných lesov, vlhkých lúk a vodných plôch, ktoré sú dôležité pre mnohé ohrozené a vzácne druhy.

- Chránené vtáčie územie Dolné Považie

CHVÚ Dolné Považie má rozlohu 31 195,5 ha a nachádza sa v Nitrianskom kraji, v okresoch Komárno a Nové Zámky.

Katastrálne územia: Kolárovo, Nesvady, Bajč, Imeľ, Bohatá, Vrbová nad Váhom, Hurbanovo, Martovce, Svätý Peter, Komárno, Jatov, Rastislavice, Tvrdosovce, Šurany, Mlynský Sek, Dolný Ohaj, Veľké Lovce, Palárikovo, Nitriansky Hrádok, Bánov, Bešeňov, Nové Zámky, Branovo, Dvory nad Žitavou, Zemné, Andovce, Komoča

Predmet ochrany sú druhy, akými sú sokol červenonohý, krakľa belasá, kaňa močiarna, ľabtuška poľná, penica jarabá, pipíška chochlatá, strakoš kolesár, prepelica poľná, prhlaviar čiernohlavý, rybárik riečny a ďateľ hnedkavý, bolo v roku 2006 vyhlásené Chránené vtáčie územie Dolné Považie (CHVÚ Dolné Považie alebo CHVÚ). CHVÚ Dolné Považie má rozlohu 31 195,5 ha a nachádza sa v Nitrianskom kraji, v okresoch Komárno a Nové Zámky.

Samotná lokalita navrhovanej činnosti je umiestnená mimo chránených území.

Chránené stromy - Na dotknutom území nie sú evidované žiadne chránené stromy.

Prírodné zdroje

- *Ochrana pôdných zdrojov* – v území sa nachádzajú prevažne pôdy zaradené podľa BPEJ do 1. až 4. skupiny kvality, ktoré sú podľa zákona č. 220/2004 Z. z. osobitne chránené.
- *Ochrana nerastných surovín* – v riešenom území, ako aj v širšom okolí, sa nachádzajú zásoby štrkopieskov, ktoré sú súčasťou rozsiahleho komplexu fluvialných kvartérnych, prevažne pleistocénnych sedimentov Podunajskej nížiny.
- - Geotermálna voda

Jedným z najvýznamnejších prírodných zdrojov je geotermálna voda. Táto voda vyviera z hĺbky 1 504 metrov a má teplotu 62 °C. Je stredne mineralizovaná, slabo alkalická a obsahuje sodík, hydrogénuhličitan, fluoridy a sírany. Tieto vlastnosti priaznivo pôsobia na pohybový aparát, nervový systém, pokožku a posilňujú imunitný systém.

Na využitie tohto zdroja bolo vybudované termálne kúpalisko Thermál Nesvady, ktoré ponúka niekoľko bazénov s touto liečivou vodou.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria.

Krajinný obraz mesta Nesvady je typický pre južnú časť Podunajskej nížiny a vyznačuje sa nasledujúcimi charakteristikami:

- Rovinatý až mierne zvlnený reliéf, terén mesta je nížinný, bez výraznejších výškových rozdielov. Výnimočne sa tu vyskytujú pieskové presypy a duny, napríklad v lokalite Nesvadské piesky. Nadmorská výška územia sa pohybuje okolo 110–122 m n. m..
- Poľnohospodárska krajina, krajinu dominujú veľké lány ornej pôdy, ktoré sa využívajú na intenzívne poľnohospodárske hospodárenie (obilniny, kukurica, zelenina). Pôda je úrodná, patrí medzi najkvalitnejšie na Slovensku (černozeme).
- Zvyšky pôvodnej stepnej vegetácie- na pieskových dunách (chránené územie Nesvadské piesky) sa zachovali zvyšky pôvodnej xerothermnej flóry, vrátane chránených a vzácných druhov.

- Riedka zeleň a remízky - v krajine je málo stromových porastov; okrem vetr-.
- Vodné prvky - v okolí sa nachádzajú zavlažovacie kanály, niekoľko malých jazier a štrkovísk, využívaných aj na rekreáciu alebo rybolov.
- Významným prvkom je geotermálny vrt, využívaný na prevádzku termálneho kúpaliska

Z hľadiska fytogeografického členenia patrí riešené územie do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (Eupannonicum), okresu Podunajská nížina. Zo základných jednotiek potenciálnej prirodzenej vegetácie sa v riešenom území vyskytujú:

- lužné lesy vrbovo-topoľové - na lokalitách pozdĺž vodných tokov (Salicion albae, Salicion triandrae p.p.) spoločenstvá mäkkých lužných lesov teplej panónskej oblasti, patriace do zväzov Salicion albae (vysokokmenné vrbovo-topoľové lesy) a Salicion triandrae (krovinné vrbiny).
- lužné lesy nížinné - na vyvýšených miestach v okolí tokov - (Ulmenion Oberd.) zahrňujú vlhkomilné a mezohygrofilné lesy, rastúce na aluviálnych naplaveninách pozdĺž vodných tokov: Ide prevažne o jaseňovobrestové a dubovo-brestové lesy, patriace do podzväzu Ulmenion,
- koreňujúce spoločenstvá stojatých vôd a slatiniská - v rozsiahlejších terénnych depresiách, na miestach mŕtvych ramien (Nymphaeion albae a Potamion) - spoločenstvá lekna bieleho sú viazané na mezotrofné až eutrofné stojaté vody, ktorých hĺbka sa pohybuje okolo 1 m.

Reálna vegetácia, nachádzajúca sa v danom území, je podstatne odlišná od prirodzenej vegetácie. Lesné plochy boli takmer úplne nahradené ornou pôdou, na ktorej sa vyskytuje hlavne vegetácia poľnohospodárskych monokultúr. Lesné plochy majú výmeru len 431 ha, t.j. 7,45 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Nelesná drevinová vegetácia sa vyskytuje vo forme remízok, pásov zelene pozdĺž malých vodných tokov - kanálov, hraníc pôdnych celkov, popri cestách, plotoch, železnici, na medziach. V odlesnenej časti územia, na poľnohospodárskej pôde, sú jej funkcie nenahraditeľné - krajínotvorná, refugiálna (migrácia rastlín a živočíchov), pôdoochranná, mikroklimatická, pufráčná, hydrická, atď. Druhovú zloženie je značne ovplyvnené šírkou a zapojenosťou drevinného porastu.

V zastavanom území a jeho blízkom okolí je častým druhom orech kráľovský, čerešňa vtáčia a iné ovocné stromy; vyskytujú sa aj ruderalne druhy. Spoločenstva stepného typu sa v riešenom území vyskytujú druhotne len na malých plochách, dopĺňajúcich nelesnú drevinovú vegetáciu a pozdĺž ciest, vodných tokov.

Celková rozloha mesta je 5787 ha. Orná pôda (3803 ha) má rozhodujúci podiel na výmere poľnohospodárskej pôdy - 4669 ha - (81,45 %), ako aj na celkovej výmere katastra. Spomedzi spoločenstiev stepného typu vykazujú najnižšiu ekologickú hodnotu agrosceenózy na ornej pôde, ktoré sú v danom území plošne najrozsiahlejšie. Orná pôda má výmeru 3803 ha, t.j. 65,71,0 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Na poľnohospodárskej pôde a v rámci záhrad rodinných domov sa vyskytujú menšie plochy trvalých kultúr - ovocné sady a vinohrady. Ich celkový podiel na ploche riešeného územia je minimálny - ovocné sady majú výmeru 30 ha a vinice 140 ha.

Vegetácia v zastavanom území má kultúrny charakter. Tvorí ju vegetácia úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch. V rámci zastavaného územia mesta sú pomerne veľké plochy nelesnej drevinovej vegetácie – zväčša v terénnych depresiách s vyššou hladinou spodnej vody (predtým rybníky). Ide o plochy v centre mesta a na východnom okraji mesta. V týchto lokalitách prevládajú dreviny lužných lesov – rôzne druhy vrb a topoľov. Iný druh sídelnej zelene reprezentuje plocha verejného parku na Nitrianskej ulici. Sídelnú zeleň v niektorých častiach dopĺňa líniová zeleň pozdĺž miestnych komunikácií. Tu prevládajú okrasné a ovocné dreviny, vyskytujú sa aj tuje a iné ihličnaté dreviny.

Návrh prvkov MÚSES

Štrukturálnymi prvkami MÚSES sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky. Základným prvkom ÚSES je biocentrum. Ide o kompaktné a ekologicky súvislé územie, ktoré je hostiteľom prirodzených alebo prírode blízkyh spoločenstiev voľne žijúcich druhov rastlín a divo žijúcich druhov živočíchov. Podmienkou je, aby dané územie poskytovalo trvalé podmienky pre výživu, úkryt a rozmnožovanie živých organizmov a udržiavanie primeraného genetického zdravia svojich populácií.

Prehľad zastúpenia prvkov ÚSES - biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov vychádza spracovaných štúdií ÚSES. Prvky ÚSES boli zhodnotené v práci RÚSES okresu Komárno (1995, SAŽP, Nitra).

Podľa ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja – časť RÚSES, a ÚPN mesta na území mesta Nesvady sa nachádzajú tieto územia, ktoré si vyžadujú zvláštny stupeň ochrany. V riešenom a kontaktnom území hlavné smery nadregionálnych biokoridorov s biocentrami sú pozdĺž hlavných tokov:

- nadregionálny biokoridor Malého Dunaja a Váhu so skupinou regionálnych a nadregionálnych biocentier,
- regionálny biokoridor Nitry s vetvením na biokoridor Žitavy so skupinou regionálnych a nadregionálnych biocentier,
- Alúvium Nitry – mokradné, vodné a močiarné spoločenstvo s lužným lesom. Územie predstavuje niekoľko kilometrov dlhý súvislý pás brehových porastov starého koryta rieky Nitry. Široký medzihrádzový priestor je bohato druhovo diferencovaný a horizontálne i vertikálne rozvrstvený. Charakteristická je rozmanitá vodná a močiarna vegetácia. Územie tvorí významné biologické prostredie s množstvom živočíšnych druhov - mäkkýše, hmyz, plazy, obojživelníky, ryby, vtáctvo, drobná poľovná zver..., ktorým poskytuje úkryt i potravinovú základňu. Alúvium Nitry hraničí s riešenou lokalitou, je jednou z najvýznamnejších súvislých biocéz v okrese.

Podľa ÚPN mesta sa v k.ú. Nesvady, resp. v kontakte za hranicou k.ú. mesta nachádzajú nasledovné územia a časti prírody, ktoré je nutné z hľadiska záujmov štátnej ochrany prírody akceptovať:

Prírodná rezervácia (PR)

- Listové jazero (v kontakte s k.ú. mesta, leží v k.ú. Vrbová n/V.) mokrad' refúgium vodného vtáctva, výskyt vodných a močiarnych biocenóz flóry a fauny, zoo a fytogenofondová lokalita.

- Líščie diery – maloplošné chránené územie na ochranu xerothermnej a pieskomilnej vegetácie, fytogenofondová lokalita –vyhlásená VZV KÚ v Nitre č.4/2002

Navrhovaná PR:

- Stará Nitra – mokrad' s brehovými porastami drevín lužných lesov.
- Nesvadské piesky – na pieskovisku v lokalite za cintorínom sa nachádza zbytok pieskovej duny

Prvky územného systému ekologickej stability

- Nadregionálny biokoridor (rieka Váh) – prirodzený biokoridor - transmigračná trasa

významných druhov rastlín a živočíchov

- Regionálny biokoridor (rieka Nitra) – migračná os živočíchov

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

Ekologickú stabilitu v poľnohospodárskej krajine možno podporiť predovšetkým systémom ekostabilizačných opatrení (agrotechnických, agromelioračných, agrochemických). Práve tieto zabezpečujú na poľnohospodárskej pôde celoplošné pôsobenie ÚSES. Ak by neboli implementované, môže dôjsť k ohrozeniu prírodných zdrojov a následne až k situácii, že navrhované prvky kostry ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky) nebudú v dostatočnej miere plniť im prisudzované ekologické funkcie.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu mesta v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien.

Vývoj počtu obyvateľov v obci Nesvady za posledné desaťročia ukazuje mierny, ale stabilný rast. Podľa dostupných údajov zo sčítaní obyvateľstva sa počet obyvateľov vyvíjal nasledovne:

1975: približne 4 130 obyvateľov

2000: približne 4 980 obyvateľov

2015: približne 5 083 obyvateľov

2021: 5 060 obyvateľov

Tieto údaje naznačujú, že medzi rokmi 1975 a 2015 došlo k nárastu počtu obyvateľov o približne 23 %. V období od roku 2000 do 2015 bol nárast miernejší, približne 2 %. Medzi rokmi 2015 a 2021 sa počet obyvateľov mierne znížil.

Demografická štruktúra mesta je pestrá. Podľa sčítania obyvateľov v roku 2021 tvorili obyvatelia maďarskej národnosti 49,1 %, slovenská národnosť predstavovala 41,1 %, rómska 8,3 %, česká 0,4 % a nezistená národnosť 0,7 %.

Nesvady sa v roku 2020 stali mestom, čo môže ovplyvniť ďalší demografický vývoj mesta.

Demografický vývoj je kľúčovým faktorom pre formovanie spoločnosti a ekonomiky. V súčasnosti však čelíme výzvam spojeným so klesajúcim počtom obyvateľov, čo môže mať značné dôsledky na rôzne oblasti nášho života.

Mesto podľa výsledkov sčítania obyvateľstva v r. 2021 mala 5014 obyvateľov, v nasledovnom členení

	Počet	%
Celkový počet	5014	
Hustota obyvateľov ob/km ²	86,65	
Muži - počet	1448	48,82%
Ženy – počet	2566	51,18%
Veková štruktúra		
0-14 rokov	793	15,82%
15-64 rokov	3316	66,13%
65 a viac rokov	905	18,05%
Priemerný vek	42,1	

Mesto primárne plní obytnú funkciu. Bytový fond tvorí predovšetkým tradičná zástavba rodinných domov, zväčša jednopodlažných. Niekoľko rodinných domov je aj v lokalitách nový dvor a na Nitrianskej ulici. Z hľadiska celého katastrálneho územia je významná funkcia poľnohospodárskej výroby. Zastúpené sú aj aktivity sekundárneho a terciárneho sektoru. Potenciál územia pre výrobné a rekreačné aktivity je zatiaľ nedostatočne využitý. Funkčné zónovanie nie je v súčasnej urbanistickej štruktúre optimálne.

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Táto funkcia je reprezentovaná takmer výlučne tradičnou zástavbou rodinných domov, zväčša jednopodlažných.

Priestorové usporiadanie je typické pre vidiecku uličnú zástavbu s jedno a dvojpodlažnými rodinnými domami v rôznych formách podľa doby ich výstavby.

Individuálna bytová výstavba sa zintenzívnila v posledných rokoch. V súčasnosti prebieha bytová výstavba v prielukách a niekoľkých nových lokalitách. V lokalite Gaštanový rad je plánovaných 95 stavebných pozemkov pre IBV. V danom časovom horizonte je plánovaná ešte výstavba mestských nájomných bytov 18 b.j. + 10 b.j. (nižším štandardom). Po vyčerpaní týchto plôch bude potrebné vymedziť nové plochy pre bytovú výstavbu v rámci zastavaného územia i mimo neho.

Úroveň bývania je jednou zo základných charakteristík životnej úrovne obyvateľstva. Jej vývoj úzko súvisí s rastom počtu obyvateľstva, jeho štruktúrou a rozmiestnením. Ovplyvňuje úroveň reprodukcie pracovných síl, pôsobí na celkový životný štýl obyvateľstva.

Bytový fond v obci má dobrý štandard vybavenosti v porovnaní s celoštátnymi údajmi (65,5 % bytového fondu patrí do najvyššej 1. kategórie (priemer za SR je 77,8 %), 21,3 % bytov do 2. kategórie (priemer za SR je 11,8%), 5,1 % bytov do 3. kategórie (priemer za SR je 2,9 %) a 8,1 % bytov do 4. kategórie (priemer za SR je 7,5 %). To je odrazom skutočnosti, že väčšina domov bola postavená po povodni v roku 1965. Ukazovatele štandardu bytov korešpondujú s priemernými hodnotami za okres Komárno, pričom niektoré ukazovatele sú dokonca priaznivejšie (podiel bytov s 3 a viac obytnými miestnosťami (89,5:74,8 %). Podiel trvale obývaných bytov ústredným kúrením dosahuje podiel 67,4 %. Podiel bytov vybavených kúpeľňou alebo sprchovým kútom predstavuje 93 %.

Počet domov 1769, z toho rodinné domy 1628, bytové domy 84.

Domy s vodovodnou prípojkou v dome z verejnej siete: 1569

Domy s plynovou prípojkou: 1556

Domy s prípojkou na kanalizačnú sieť: 64

Obnovené domy: 1026

Kultúrne-historické pamiatky

Najvýznamnejšou architektonickou hodnotou mesta je rímskokatolícky kostol postavený v rokoch 1781 – 1782, ktorý nesie znaky baroka a klasicizmu a má vežu umiestnenú pred priečelím.

Pred kostolom stojí socha Najsvätejšej Trojice, ktorú dali postaviť Elek Balha a Mária Csuportová v roku 1908.

V kostolnej záhrade sa nachádza aj kríž, ktorý dal postaviť Mihály Simonics v roku 1807.

Kalvária stojí na pieskovej dune v centre mesta, ktorá zároveň slúžila ako starý cintorín. Na vrchole kopca bola v roku 1995 postavená malá kaplnka a vztýčený kríž.

Kostol baptistov so zavalitou stavbou a vežou vo fasáde bol postavený v rokoch 1955 – 1957.

Evanjelický kostol, jednodňová modernistická stavba s pravouhlým ukončením presbytéria, s voľne stojacou vežou, z rokov 1950-1951. Autorom projektu kostola je významný architekt Emil Belluš. Ide o presídľenecký kostol, ktorý si postavili slovenskí evanjelici presídlení počas výmeny obyvateľstva z dnešného Maďarska. Od r. 2019 je národnou kultúrnou pamiatkou.

Infraštruktúra

V okrese Komárno sa k 01. 01. 2010 nachádzali cesty I. triedy v dĺžke 86,445 km, cesty II. triedy v dĺžke 80,95 km a cesty III. triedy v dĺžke 222,729 km (cesty I. až III. triedy spolu 390,124 km). Hustota cestnej siete predstavovala 0,335 km.km⁻², tzn. 3,66 km na 1 000 obyvateľov.

Výhodná poloha v blízkosti centier (Nové Zámky-10 km, Hurbanovo- 10 km, Kolárovo - 11 km), dobrá školská, sociálna, technická a dopravná infraštruktúra, ako i vhodné prírodné a klimatické podmienky vytvárajú predpoklad pre dynamický rozvoj mesta.

Podľa administratívneho členenia patrí mesto Nesvady do okresu Komárno, Nitrianskeho kraja. Región má dobrú geografickú polohu - je súčasťou Euroregiónu Váh -Dunaj - Ipeľ a leží v blízkosti medzinárodnej vodnej cesty Váh E/81. Mesto Nesvady je v súčasnosti dopravne prepojená s ostatným územím SR a susednými štátmi v smere sever - juh cestou I/64 (štátna hranica SR/MR - Komárno - Nové Zámky - Nitra - Topoľčany - hranica kraja NR/TN, s napojením na diaľnicu D1).

Napriek tomu, že širšie riešené územie je napojené na európsky železničný systém, cez Nesvady neprechádza železničná doprava. Najbližšie železničné stanice sú v Nových Zámkoch (8 km, trať č. 130 Štúrovo - Bratislava, premávajú na nej aj diaľkové spoje európskeho významu - vlaky EC, IC) a v Hurbanove (12 km, trať č. 135 Nové Zámky - Komárno - Komárom (MR), vlaky R, Zr).

V blízkosti mesta Nesvady prechádzajú významné európske multimodálne koridory:

- koridor č. IV (Berlín /Norimberg-Praha-Kúty-Bratislava-Nové Zámky/ Komárno-Štúrovo-Maďarsko lokalizovaný pre trate železničnej a kombinovanej dopravy),
- koridor č. VII. Dunaj (vodná cesta) s verejným prístavom v Komárne, ktorý je Európskou úniou akceptovanou komunikačnou osou.

Verejná hromadná doprava

je zabezpečovaná autobusovou dopravou. Autobusová doprava zabezpečuje spojenie s okolitými obcami a mestami a to na diaľkových a prímestských linkách.

Letisko alebo ochranné pásmo letiska sa v dotknutom území nenachádzajú. Pravidelná vodná doprava na území mesta nie je prevádzkovaná.

Cestná infraštruktúra

Mesto má relatívne dobrú dopravnú polohu aj vo vzťahu k diaľničnému systému Európy: 37 km južne od mesta prechádza diaľnica E60, 47 km severne od mesta prechádza rýchlostná cesta E58 (R1).

Najvýznamnejší cestný ťah prechádzajúci v blízkosti riešeného územia je cesta I/64: Komárno-Nové Zámky-Nitra-Žilina, ktorá je významnou medziregionálnou komunikáciou celoslovenského významu.

Druhým najvýznamnejším cestným ťahom mikropriestoru riešeného územia je cesta I/75: Galanta - Nové Zámky - Lučenec.

Cez mesto prechádzajú cesty III. triedy, ktoré z pohľadu dopravnej dôležitosti nepresahujú regionálny význam: III/1477, III/1494.

Miestne komunikácie majú bezprašnú povrchovú úpravu (všetky miestne komunikácie majú spevnený povrch) a rôzne šírkové a smerové usporiadanie. Spravidla medzi komunikáciou a oplotením rodinných domov sú zelené pásy a vo

väčšej časti aj spevnené plochy formou chodníkov. Na viacerých úsekoch je však miestny systém chodníkov v zlom technickom stave, resp. chodníky nie sú vybudované, chýbajú orientačné tabule, smetné koše či lavice.

Ostatné druhy dopravy

Nemotorová a pešia doprava reprezentujú v sídle Nesvady najväčší podiel v rámci dopravnej vnútrosídelskej práce. Zdrojové miesta pešej dopravy korešpondujú najmä s priestormi súvisiacimi s uzlovými miestami hromadnej dopravy, ako i so zariadeniami vyššej občianskej vybavenosti, kde je predpoklad väčšej koncentrácie osôb.

Konfigurácia terénu, rozmiestnenie funkcií bývania, vybavenosti, práce a rekreácie v sídle dávajú predpoklady k významnejšiemu postaveniu bicyklovej dopravy ako jedného zo základných vnútrosídelských dopravných systémov a ekologicky najefektívnejšieho druhu dopravy. Smerovanie lokálnych cyklistických trás je orientované na vzťahy na centrálnu časť mesta. Intenzita cyklistickej dopravy je vysoká aj na Novozámockej ceste v smere, kde sú lokalizovaní významní zamestnávateľia mesta (FERPLAST SLOVAKIA s.r.o. atď.)

V blízkosti riešeného územia prechádzajú 2 významné cyklistické trasy: medzinárodná Dunajská cyklistická cesta a Vážska cyklomagistrála (vedie popri Váhu po hrádzach a príľahlých komunikáciách).

V rámci regionálnych dopravných vzťahov trasy bicyklovej dopravy sú identifikované v súbehu s cestami druhých a tretích tried, avšak boli identifikované aj iné cieľové lokality:

- vzťahy k rekreačným cieľom južného Považia a Ponitria,
- vzťahy na administratívne a socioekonomické centrá,
- vzťahy na Dunajskú cyklistickú cestu (EuroVelo6).

Vodovod

Mesto Nesvady má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť, pričom počet pripojených obyvateľov na verejný vodovod je 95% (počet evidovaných vodovodných prípojok je 1524, z čoho je 75 prípojok v miestnej časti Aňala). Mesto je zásobovaná kvalitnou pitnou vodou z čerpacej stanice Nové Zámky. Dĺžka vybudovanej vodnej siete je 28 657 m. Celý systém zásobovania pitnou vodou v meste Nesvady vrátane Aňaly je v prevádzke Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Nitra, odštepny závod Komárno. Na vodovodnú sieť sú okrem obyvateľstva napojené aj hospodárske a priemyselné subjekty mesta (Agrorent, a. s., Phoenix Z.z. a.s., FEMAD, s. r. o. a iné). Stav v zásobovaní mesta vodou je vyhovujúci z hľadiska hygienického, i z hľadiska zvyšovania životnej úrovne. V meste sa nachádza jedna artézska studňa v parku, ktorá bola v roku 2011 rekonštruovaná.

Stav vodovodnej siete umožňuje väčšine obyvateľov mesta, ako aj organizáciám a podnikateľom napojiť sa na kvalitnú pitnú vodu z verejného vodovodu. Rozvoj mesta si vyžiada rozšírenie vodovodnej siete. Do nových rozvojových lokalít je potrebné postupne vybudovať rozvodnú sieť pitnej vody.

Kanalizácia a čistenie odpadovej vody

V súčasnom období má mesto čiastočne vybudovanú kanalizáciu s príslušnou čistiarnou odpadových vôd (ČOV), ktorá je spoločná pre mesto Nesvady a obec Imeľ. Je to biologická ČOV, ktorá využíva vysoký efekt pneumatickej jemnobublinnej aerácie. Nádrže ČOV sú neprietočné, pracujú ako monoblokové s cyklickým opakovaním čistiaceho procesu. Skúšobná prevádzka sa spustila v roku 1997 v trvaní 1 roka, od roku 1998 funguje ČOV v trvalej prevádzke. Súčasný stav odkanalizovania odpadových vôd z mesta je nevyhovujúci ako z hľadiska hygienického, tak i z hľadiska ďalšieho rozvoja mesta. Mesto bude riešiť tento stav prostredníctvom výstavby celomestskej kanalizácie, ktorej dokumentácie sú už vypracované („Nesvady – rozšírenie kanalizácie“).

Mesto má čiastočne vybudované ochranné technické zariadenie pre odvádzanie dažďových povrchových vôd pomocou udržiavaných rigolov vedľa ciest. Miestne cesty majú tiež rigoly, ktoré sú však miestami neudržiavané, a preto sa často zrážky zhromažďujú na cestách (vytvárajú kaluže). Súčasná likvidácia dažďových vôd je nedostatočná, nakoľko odvodňovacie priekopy nemajú dostatočnú kapacitu, taktiež je potrebné dobudovať odvodňovacie priekopy. Zastavaným územím mesta nepreteká žiadny vodný tok. Mesto je len ohraničené vodným tokom - zo západu starým korytom rieky Nitra.

V objektoch, ktoré nie sú napojené na verejnú kanalizačnú sieť, sú odpadové vody odvádzané do žump a septikov, čo sa potom vyváža na miestnu čistiareň odpadových vôd (ČOV). Požiadavka na dobudovanie kanalizačnej siete je výrazná.

Elektrizačná sústava

Mesto Nesvady je zásobované elektrickou energiou na dobrej úrovni, výkon transformátorov vyhovuje súčasným požiadavkám mesta.

Verejné osvetlenie je riešené inštalovaním výbojkových svietidiel na jestvujúcich elektrických betónových stĺpoch.

V období 2015-2016 Nesvady zrealizovali projekt rekonštrukcie verejného osvetlenia vďaka príspevku z Európskej únie v súlade s príslušnými normami STN. Cieľom projektu bola výmena svetelných zdrojov za energeticky menej náročné, zníženie energetickej náročnosti rekonštruovaného verejného osvetlenia a k zníženiu environmentálneho zaťaženia životného prostredia. Realizáciou projektu bolo vymenených 410 svietidiel a osadených 62 svietidiel. Výmenou svietidiel sa dosiahla energetická úspora v predpokladanej hodnote 297,09 GJ/rok..

Zásobovanie zemným plynom

Mesto je v súčasnosti komplexne plynofikované. Bez plynofikácie sú len osady, kde je zavedenie plynu neekonomické, čo vyplýva čiastočne z odľahlejšej polohy voči hlavnej zástavbe mesta.

Väčšina domácností, objekty podnikateľských aktivít a občianskej vybavenosti využívajú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia zemný plyn. Elektrická energia je využívaná len ako doplnkový zdroj tepla pri varení, prípadne pre prípravu TUV.

Telekomunikačná sieť

Rozvoj telekomunikácií za posledné desaťročie zaznamenal výrazný kvantitatívny i kvalitatívny rast predstihujúci mnohonásobný rozvoj ostatných odvetví technickej

infraštruktúry. Je to jednak prestavbou a rekonštrukciou pevnej telefónnej siete a ústrední, ale hlavne rozvojom mobilných telefónnych systémov a ich plošného uplatnenia a rozvojom internetovej siete.

Mesto má dobré pokrytie od mobilných operátorov (Orange Slovensko a.s., Slovak Telekom, a.s., O2 Slovakia, s.r.o. atď.).

V meste je vybudovaná dátová sieť pre šírenie TV signálu a je zabezpečené vlastné TV vysielanie v lokálnej sieti mesta Nesvady na základe udelenej licencie (NTV Nesvady).

Dostupnosť širokopásmového internetu zabezpečuje viac operátorov.

V meste je sprístupnený verejný internet na námestí pred mestským úradom a vo verejných budovách (v mestskej knižnici, v priestoroch základných škôl, v klube dôchodcov atď.).

Kamerový systém

V meste je vybudovaný kamerový systém, ktorý umožňuje obecnej polícii včas a veľakrát aj s predstihom reagovať na zmenu bezpečnostnej situácie v sledovanej lokalite, na narušenie verejného poriadku.

Kamerový systém je nutné považovať, v prvom rade za prostriedok prevencie drobnej kriminality a priestupkov proti verejnému poriadku a majetku a ďalej za prostriedok na odhaľovanie trestných činov a priestupkov.

Kamery kamerového systému sú nainštalované na verejne prístupných miestach, kde dochádza k najhustejšiemu pohybu občanov, na miestach, na ktorých dochádza k zvýšenej miere k páchaniu trestnej, či priestupkovej činnosti.

Protipožiarna ochrana mesta

Je zabezpečená vo všetkých uliciach mesta vybudovanými požiarnymi hydrantmi, ktoré sú zásobované z verejného vodovodu. V meste je požiarna zbrojnica a zriadený miestny dobrovoľný hasičský zbor. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka v Komárne.

Protipovodňová ochrana

Nepriaznivé dôsledky zmeny klímy pôsobia časté prudké zrážky, na ktoré je potrebné sa adaptovať, so zameraním na ochranu pred povodňami a budovanie ekosystémových prístupov. Mesto plánuje vybudovanie bioretenčných prvkov na zadržiavanie zrážkovej vody – dažďové záhrady, zberné jazierka, vsakovacie pásy - budú lemoviť príľahlé chodníky a spevnené plochy. Oprava spevnených plôch – náhrada nepriepustných povrchov za polovegetačné zatravnňovacie tvárnice. Sadová úprava a výmena nepriepustných povrchov za plochy zelene s funkčnou vegetáciou podporujúcou výpary za účelom zadržania zrážkovej vody v území.

Občianska vybavenosť

Občiansku vybavenosť v meste charakterizujú zariadenia v oblasti administratívy, školské zariadenia, zdravotnícke a sociálne zariadenia, zariadenia kultúry a športu.

Vybavenosť mesta službami je rozmanitá a ich účel závisí od ľudských zdrojov, tradícií, podmienok a špecifických daností okolitého mikropriestoru.

Sústava škôl v meste je tvorená dvoma materskými školami, dvoma základnými školami a jednou špeciálnou základnou školou

Rozpočtové a príspevkové organizácie, zriadené obcou:

Základná škola rozpočtová organizácia

Základná škola s VJM- Alapiskola

Miestne kultúrne stredisko

Športové a turistické služby mesta Nesvady príspevková organizácia

Thermál Nesvady, s.r.o.

VPS Nesvady s.r.o.

Zdravotníctvo

Primárne zdravotnícke služby pre obyvateľov mesta Nesvady sú zabezpečené v zdravotnom stredisku, ktoré je lokalizované v centre mesta. Pre poskytovanie primárnych zdravotníckych služieb je zariadenie z hľadiska priestorových podmienok v súčasnosti, ako aj v strednodobom horizonte postačujúce.

Kultúra

Rozvoj miestnej kultúrnej činnosti, organizovanie umeleckej činnosti, kultúrnych podujatí, záujmových činností a súťaží, výstav, divadelných predstavení a koncertov zabezpečuje predovšetkým miestne kultúrne stredisko – kultúrny dom. Miestne kultúrne stredisko (MKS) zabezpečuje kultúrno-spoločenské požiadavky širokej vrstvy obyvateľov mesta a zastáva kľúčovú úlohu pri organizovaní významných kultúrnych podujatí. V budove kultúrneho domu je umiestnená mestská knižnica s možnosťou prístupu na internet, ktorý je k dispozícii pre širokú verejnosť. Návštevník knižnice si môže vybrať z viac ako 15 000 titulov rôznych žánrov. Využitie MKS umožňuje organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí prezentujúcich miestne tradície a zvyky miestnych obyvateľov, ako aj rôzne školské podujatia, divadelné predstavenia, príležitostné oslavy, koncerty a diskotéky pre mládež.

Šport

V živote mesta najpopulárnejším športom je futbal (Šport Klub Nesvady - futbalový zväz bol založený v roku 1927), ďalej hádzaná (začiatky spadajú do obdobia rokov 1968-70), karate, lukostrelectvo a zápasenie.

Základné zariadenia pre športovú činnosť predstavujú:

futbalový štadión,

športová hala,

viacúčelové ihrisko s rozmermi 40 x 20 s umelým trávnatým povrchom (viacúčelové ihrisko je realizované v priestoroch Základnej školy na ul. Komenského 21, objekt viacúčelového ihriska je situovaný do prostredia športového areálu školy, čo zaisťuje maximálnu využiteľnosť ihriska), mantinelmi, vlastným oplotením, umelým osvetlením a komplexným vybavením pre futbal, hádzanú, volejbal a tenis.

bazény na Termálnom kúpalisku Nesvady.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Územie SR je rozčlenené do 3 stupňov environmentálnej kvality (EK). Regióny 1. EK pokrývajúce predovšetkým prostredie vysokej kvality – 23 regiónov. Regióny 2. EK reprezentujúce územia, tzv. prechodného typu, ktoré sú z aspektu životného prostredia heterogénne – 29 regiónov a regióny 3. EK reprezentujú územia, kde sa kumulujú environmentálne problémy – 7 regiónov. V posledných rokoch došlo k miernym zmenám. Najvýraznejšími pozitívnymi zmenami je úbytok plochy 3. stupňa EK približne o 1,1 % územia, čo predstavuje cca 541 km² a prírastok plôch 1. a 2. stupňa, kde patria územia vysokej kvality a územia prechodného typu vhodné pre život obyvateľstva.

Lokalita podľa regionalizácie patrí do 2. EK -regióny s mierne narušeným prostredím

- Znečistenie ovzdušia

Z hľadiska čistoty ovzdušia lokalita patrí medzi najmenej postihnuté okresy v rámci Nitrianskeho kraja. Dôvodom je absencia väčších priemyselných závodov a dobré rozptylové podmienky. Znečistenie ovzdušia je len z malých lokálnych zdrojov a z automobilovej dopravy, ktorá zaťažuje ovzdušie hlavne tuhými znečisťujúcimi látkami, SO_x, NO_x a CO. Obytné územie mesta je zaťažené zápachom z chovu hospodárskych zvierat v miestnej živočíšnej farme.

Životné prostredie je ovplyvnené viacerými stresovými faktormi, medzi významné patria stresové faktory na intenzívne využívannej poľnohospodárskej pôde, v dôsledku kontaminácie pochádzajúcej z priemyselnej činnosti s čím súvisí aj zhoršená kvalita ovzdušia. Ďalším faktorom sú aj prebiehajúce erózne procesy na poľnohospodárskej pôde

- Znečistenie povrchových vôd

Kvalita vody v najvýznamnejšom vodnom toku – Komárňanský kanál nebola zisťovaná. Predpokladáme však, že tok je silne znečistený, vzhľadom k intenzívnej poľnohospodárskej výrobe a absencii ochranného vegetačného pásu.

- Znečistenie podzemných vôd

Všeobecným javom je znečistenie v dôsledku poľnohospodárskej výroby a veľkokapacitných hnojísk bez nepriepustnej úpravy. Faktorom podporujúcim vznik znečistenia je vysoká priepustnosť pôd a štrko-piesčitého substrátu, ako aj malá hĺbka podzemnej vody pod terénom. Aj po znížení objemov aplikovaných hnojív, ochranných a iných látok v poľnohospodárstve naďalej pretrváva veľkoplošné znečistenie, ktoré sa prejavuje lokálne nadlimitným obsahom niektorých ukazovateľov alebo celoplošne trvalo zvýšenými hodnotami koncentrácií chemických prvkov. Podzemné vody tejto oblasti sú vysoko mineralizované (od 680 mg/l do 1700 mg/l). Na vysokej mineralizácii sa výrazne podieľajú sírany – 650 mg/l, chloridy – 130 mg/l, taktiež obsah dusičnanov je zvýšený až na 65 mg/l. Príčinou tohto javu je vysoké zasolenie pôd vplyvom antropogénnej činnosti.

V okolí riešeného územia boli prekročené limitné hodnoty na objekte Komárno – Komočín u mangánu, železa dvojmocného, celkového obsahu železa, na objekte Kameničná u mangánu, železa dvojmocného, celkového železa, hliníka, na objekte Zlatná na Ostrove u mangánu, železa dvojmocného, celkového železa, sírovodíka a na objekte Komárno u mangánu.

- Kontaminácia pôdy

Znečistenie pôdy v riešenom území nebola zisťovaná, v okolí riešeného územia však bol zistený vysoký obsah ťažkých kovov v pôde. Zdrojom znečistenia je poľnohospodárska výroba, hnojenie organickými a chemickými hnojivami a chemická ochrana rastlín.

- Zaťaženie prostredia hlukom

Hluk z dopravy na ceste I. triedy č. I/63 Bratislava – Komárno len v minimálnej miere ovplyvňuje zastavané územie (jeho okraj je od cesty vzdialený 1 km).

- Veterná erózia

Pri absencii vegetácie v širšom území zriedkavo dochádza k veternej erózii pôd na veľkoblokovej ornej pôde. Pôdy sú dostatočne odolné voči mechanickej degradácii – prevažujú stredne ťažké a ťažké pôdy.

- Odpady

Spôsob nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Nesvady upravuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 5/2020. V obci je zavedený triedený zber komunálneho odpadu. Nachádza sa tu aj zberný dvor a kompostáreň, na adrese Studená 1, 946 51 Nesvady.

V rámci areálu jestvujúcej činnosti prebieha zber odpadov zo železných a neželezných kovov.

Celkové množstvo vyprodukovaného odpadu na území mesta v r. 2024 činilo 2176,60 t. Z toho komunálny odpad 799,800 t, objemový odpad 187 t, drobný stavebný odpad 10,78 t, triedený odpad 1179,02 t.

Úroveň vytriedenia komunálnych odpadov za rok 2024 bola 54,17 %, za rok 2023 činila 57,84 %.

Množstvo vyprodukovaného odpadu podľa jednotlivých komodít v kg v obci Nesvady v r. 2024:

Kód odpadu	Názov odpadu	množstvo v kg
20 01 01	papier a lepenka	127 190,00
20 01 02	sklo	73 840,00
20 01 03	viacvrstvé kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky)	2 395,00
20 01 04	obaly z kovu	2 838,00
20 01 08	biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	10 050,00
20 01 10	šatstvo	6 810,00
20 01 11	textílie	0,00
20 01 21	žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	5,00
20 01 23	vyradené zariadenia obsahujúce chlórfluórované uhľovodíky	1 710,00
20 01 25	jedlé oleje a tuky	668,00
20 01 26	oleje a tuky iné ako uvedené v 20 01 25	5,00
20 01 33	batérie a akumulátory	9 556,20
20 01 34	batérie a akumulátory iné ako uvedené v 20 01 33	0,00
20 01 35	vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23, obsahujúce nebezpečné časti *)	1 530,00
20 01 36	vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	9 556,20
20 01 38	drevo	0,00
20 01 39	plasty	60 841,00
20 01 40	kovy	3 444,90
20 01 40 01	meď, bronz, mosadz	7 681,20
20 01 40 02	hliník	7 335,90
20 01 40 03	olovo	71,80
20 01 40 04	zinok	4,20
20 01 40 05	železo a oceľ	358 762,10
20 01 40 06	cín	0,20
20 01 40 07	zmiešané kovy	444,30
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	494 000,00
SPOLU		1 179 017,80
20 03 01	zmesový komunálny odpad	799 800,00
20 03 07	objemný odpad	187 000,00
20 03 08	drobný stavebný odpad	10 780,00
SPOLU		997 580,00
20 xx xx	Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek triedeného zberu	2 176 597,80

Na základe výpočtu úrovne vytriedenia komunálneho odpadu pre príslušný kalendárny rok:

$$\dot{U}_{KO} = \frac{m \text{ zložka 1} + m \text{ zložka 2} + m \text{ zložka n}}{m \text{ KO}} \times 100 [\%]$$

$$\dot{U}_{KO} = \frac{1\,179\,017,80}{2\,176\,597,80} \times 100 [\%]$$

je za kalendárny rok 2024 úroveň vytriedenia komunálnych odpadov **54,17 %**.

Podľa Environmentálnej regionalizácie (SAŽP, 2016) z hľadiska stavu životného prostredia je územie mierne narušené v dôsledku negatívnych vplyvov výrobných činností. Najväčším problémom pre kvalitu životného prostredia je cestná doprava (I/63), ktorá hlukom a vibráciou veľmi zaťažuje zastavané územie.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné surovínové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky).

- Záber pôdy

Miesto navrhovanej investície je mesto Nesvady, areál určený na výrobu a podnikanie.

Pozemky v katastri nehnuteľností je vedené nasledovne:

2273/64 - ako zastavaná plocha a nádvorie, 1374 m²

2273/69 -, ako zastavaná plocha a nádvorie 424 m²

2273/57 – orná pôda 2279 m²

Stavba a spevnené plochy sú plánované na pozemku č. 2273/57, vedený ako orná pôda. Bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy.

Výmera na zastavanie predstavuje celkovo 179,40 m²

Spevnené plochy 88 m²

Sadové úpravy - sú plánované na pozemku č. 2273/57 na ploche 2011,6 m² – výsadba zelene – nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Pozemok č. 2273/69 – plánovaný rozoberateľný sklad na prázdne prepravky.

Pozemok č. 2273/64 – areál existujúcej výroby - bude využitý ako manipulačná plocha počas výstavby.

Parkovanie – nie je potrebné vybudovanie nových parkovacích miest, budú využívané existujúce, ktorých kapacita je postačujúca.

- Spotreba vody

- Pre realizovanie navrhovanej činnosti nebude potrebné využívanie vody. Voda na pitné účely bude k dispozícii balená.

- Počas prevádzky

podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684/2006 Z.z. sa počas prevádzky predpokladá nasledovné množstvo vody,

Administratíva, obchody a sklady

60 litrov.osoba-1.deň-1

2 osoby: 120 l/deň

250 pracovných dní/rok = 30120 l, 30 m³/rok.

- Ostatné suroviny

Počas výstavby – stavebný materiál je určený projektovou dokumentáciou,

- obvodové steny z muriva presných tvárnic Porfix plus 300 x 500 x 250,

- priečky z presných tvárnic Porfix 150x500x250

- zateplenie vonkajších obvodových konštrukcií – Nobasil 150 mm
- strecha falcovaný plech maslen s tepelnou izoláciou Nobasil hr. 350 mm

Počas prevádzky nebudú potrebné žiadne suroviny.

- Energetické zdroje

Počas výstavby

- elektrická energia pre potrebu pracovných nástrojov a strojov.

Pohonné hmoty – pre dopravu stavebných materiálov

Počas prevádzky – bude potrebná elektrická energia pre prevádzku predajne, kancelárie a sociálnych miestností,

Vykurovanie objektu bude lokálne, ako zdroj tepla budú využité OZE, budú inštalované multisplitové tepelné čerpadlá vzduch-vzduch.

- dopravná a iná infraštruktúra

Počas výstavby:

Areál je napojený nepriamo cez miestnu komunikáciu na štátnu cestu III. triedy č. 1494 – cesta Novozámocká-

Doprava počas realizácie bude zabezpečená vozidlami dodávateľa po štátnych na miesto stavby. Výstavba neobmedzuje dopravu na uvedených komunikáciách pri preprave materiálu.

Počas prevádzky :

Predajňa a administratívne priestory budú umiestnené mimo obytnej zóny mesta, nebude obmedzovať dopravu.

Vybudovanie novej predajne v areáli, kde sa zároveň nachádza výroba, má iba minimálny vplyv na životné prostredie. Predajňa sa zameriava najmä na predaj vlastných výrobkov, ktoré nie je potrebné prepravovať z iných miest, čím sa výrazne znižuje potreba dopravy a s tým spojené emisie skleníkových plynov. Vďaka tomu, že sa výroba aj predaj nachádzajú v rovnakom areáli, nevzniká dodatočná záťaž na dopravnú infraštruktúru a minimalizuje sa hlučnosť, prašnosť aj spotreba pohonných látok.

Doprava kupujúcich bude taktiež minimálna, pretože sa očakáva, že väčšinu zákazníkov budú tvoriť miestni obyvatelia, ktorí často prídu pešo, na bicykli alebo osobným automobilom na krátku vzdialenosť. Vďaka tomu nedôjde k výraznému zvýšeniu dopravného zaťaženia v oblasti, ani k negatívnym dopadom na kvalitu ovzdušia či hlučnosť.

Tento prístup prispieva k lokálnej udržateľnosti a šetrí životné prostredie v regióne.

- nároky na pracovné sily, iné nároky

V rámci prevádzky navrhovanej činnosti sa uvažuje s vytvorením 2 nových pracovných pozícií.

2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície).

• zdroje znečistenia ovzdušia

- Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných práškových stavebných materiálov (cement, omietkové zmesi, piesok, ďalšie stavebné materiály) a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách.

Tieto vplyvy sa budú eliminovať používaním vozidiel a motorov v dobrom technickom stave a s pravidelnými emisnými kontrolami, obmedzeným používaním cementu a ďalších práškových zmesí dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek. Emisie z pohybu dopravných prostriedkov sa budú obmedzovať pravidelným čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením komunikácií a udržiavaním v bezprašnom stave polievaním v letných mesiacoch. Tento vplyv bude však len dočasný.

Po ukončení výstavby ďalším zdrojom škodlivín emitovaných do ovzdušia môžu byť emisie z dopravy.

- Emisie z vykurovania

V navrhovanom riešení nevznikajú emisie z vykurovania, pretože vykurovanie bude zabezpečené tepelnými čerpadlami typu vzduch – vzduch. Tento systém využíva obnoviteľnú energiu z okolitého vzduchu na výrobu tepla, pričom jeho prevádzka nevyžaduje spaľovanie fosílnych palív. V dôsledku toho nevznikajú žiadne lokálne emisie škodlivín ani skleníkových plynov, čo prispieva k ochrane ovzdušia a znižovaniu uhlíkovej stopy objektu.

- Emisie z dopravy

Nárastom intenzity cestnej dopravy sa zvyšuje množstvo emisií z výfukových plynov a tým negatívne ovplyvňuje ovzdušie v dýchacej zóne.

Samotné parkovisko bude plošným zdrojom znečistenia ovzdušia. Maximálne aj priemerné emisie z parkoviska budú predstavovať rádovo jednotky až stovky gramov jednotlivých znečisťujúcich látok CO, NO₂, VOC. Relatívne nízke hodnoty priemerných emisií z tohto plošného zdroja odrážajú vzostup krátkodobých imisných hodnôt pohybujúci sa na úrovni rádovo max. jednotiek hmotnostných percent voči limitným hodnotám, uvedených v smerniciach Európskeho parlamentu a Rady 1999/30/EC a 2000/69/EC. Emisie aj imisie z parkoviska budú zanedbateľné. Medzi líniový zdroj znečistenia ovzdušia sme zaradili príjazdovo – výjazdové komunikácie napojené na cestu.

• Odpadové vody

Stavba bude využívaná ako predajňa mäsa mäsových výrobkov na predaj prevažne vlastných výrobkov a kancelária.

Objem zdroja odpadových vôd je daný objemom spotreby pitnej a technologickej vody v prevádzke, vrátane sociálneho zariadenia. Ich objem sa odhaduje na 30 000 l ročne, t.j. 30 m³/rok.

Odpadové vody z užívania stavby budú odvedené do verejnej kanalizačnej siete cez existujúcu tlakovú kanalizačnú prípojku.

- Odpady**

Počas výstavby a po zahájení prevádzky je predpoklad vzniku nasledovných druhov odpadov, zaradených v zmysle vyhlášky ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov :

Pri výstavbe objektu vzniknú, na základe Katalógu odpadov stanoveného na základe Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., nasledujúce skupiny odpadov:

Číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo t	Kód nakladania
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O-ostatný	0,030	R3- Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré sa nepoužívajú ako rozpúšťadlá
15 01 02	obaly z plastov	O-ostatný	0,030	R3- Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré sa nepoužívajú ako rozpúšťadlá
17 01 01	betón	O-ostatný	0,050	R5- Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov
17 01 07	zmesi betónu, tehál škridiel, obkladového materiálu a keramiky. iné ako uved. v 17 01 06	O-ostatný	0,100	R5- Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov D1 skládkované
17 02 01	drevo	O-ostatný	0,030	R1 - Využitie najmä ako palivo alebo na získavanie energie iným spôsobom
17 02 03	plasty	O-ostatný	0,020	R3 – - Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré sa nepoužívajú ako rozpúšťadlá
17 04 05	železo a oceľ	O-ostatný	0,010	R4 – Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O-ostatný	0,010	R3 – Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré sa nepoužívajú ako rozpúšťadlá

17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O-ostatný	0,020	D1 - skládkované
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O-ostatný	0,100	D1- skládkované
20 03 01	zmesový komunálny	O-ostatný	0,10	D1- skládkované

Vznik nebezpečného odpadu sa nepredpokladá.

Odpady budú zabezpečené pred ich znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom. Vzniknuté zhodnocovateľné odpady budú odovzdané na zhodnotenie príslušným spoločnostiam. Ostatné odpady budú skladované v kontajneroch a budú skladované alebo zneškodnené na najbližšej skládke oprávnenej skladovať alebo zneškodňovať odpad. O druhoch a množstve vzniknutých odpadov, ako aj o ich zhodnotení a zneškodnení, bude vedená evidencia.

Presné množstvo odpadov vzniknutých počas výstavby bude stanovené až po vykonaní vlastných stavebných prác, predpokladané množstvo je cca 0,5 t.

Opad vzniknutý počas prevádzky navrhovanej činnosti sa:

Komunálny odpad - zmesový a oddelene triedený odpad z obalov a dennej prevádzky (plast, papier, sklo) bude uložený v zberných nádobách. Odvoz odpadu zabezpečí investor s miestnou firmou, ktorá zabezpečuje zber a odvoz odpadu.

Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona c. 79/2015 Z.z. o odpadoch v zmysle neskorších zmien a doplnkov. Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle Vyhlášky MŽP SR c. 366/2015 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

• Hluk a vibrácie

Hluk je každý rušivý, obťažujúci, nepríjemný, nežiaduci, neprimeraný alebo škodlivý zvuk. Vo vonkajšom prostredí sa rozlišuje hluk najmä z nasledujúcich zdrojov:

- hluk z dopravy na pozemných komunikáciách a vodných plochách vrátane miestnej hromadnej dopravy,
- hluk z koľajovej dopravy na železničných dráhach,
- hluk z leteckej dopravy a hluk v okolí letísk,
- hluk z iných zdrojov, t. j. hluk stacionárnych zdrojov, hluk z priemyselnej, stavebnej a výrobnnej činnosti a hluk z mimopracovných aktivít človeka.

Vo vnútornom prostredí budov sa rozlišuje hluk najmä z nasledujúcich zdrojov:

- hluk z vnútorných zdrojov v budove, t. j. hluk z technických zariadení budov a iných inštalácií v budove, hluk z aktivít človeka v budove,
- hluk prenikajúci z vonkajšieho prostredia, t. j. hluk z dopravy a z iných zdrojov.

Vibrácie (mechanické kmitanie) je pohyb mechanickej sústavy alebo jej časti, pri ktorom veličina opisujúca jej polohu, zrýchlenie, rýchlosť alebo stav je striedavo väčšia a menšia ako rovnovážna alebo vzťažná hodnota tejto veličiny.

Navrhovaná činnosť musí byť v súlade s ustanoveniami zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií. Táto vyhláška sa vzťahuje na hluk, infrazvuk a vibrácie, ktoré sa vyskytujú trvale alebo prerušovane vo vonkajšom prostredí alebo vnútornom prostredí budov v súvislosti s aktivitami ľudí alebo činnosťou zariadení. Na ochranu zdravia pred hlukom sa ustanovujú prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí a prípustné hodnoty hluku a infrazvuku vo vnútornom prostredí budov pre deň, večer a noc. Ďalej musí byť dodržané NV SR č. 115/2006 o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi expozíciou hluku.

Počas výstavby budú zvýšené emisie hluku v okolí staveniska vplyvom použitia stavebných mechanizmov. Zvýšené hlukové emisie možno očakávať hlavne na začiatku – počas stavebných prác, a to v rozmedzí 80 – 90 dB vo vzdialenosti cca 5m. Hladina hluku sa bude meniť najmä v závislosti od nasadenia stavebných mechanizmov, ich prevádzkovania, dobe a mieste ich pôsobenia a trás presúvania, odchádzania a prichádzania. V tomto štádiu nie je možné odhadnúť, alebo definovať súčasnosť ich pôsobenia. Stav bude závisieť od súčasného priebehu výstavby viacerých domov v jednom, alebo súčasne vo viacerých sektoroch obytného komplexu.

Vplyv týchto zdrojov bude relatívne krátkodobý (nebude trvalý), časovo nespojitý a priestorovo okrajový.

V súvislosti s prevádzkou je potrebné počítať s týmito zdrojmi hluku:

- hluk z dopravy zamestnancov
- hluk z dopravy zo zásobovania

Nakoľko navrhovaná činnosť je v dostatočnej vzdialenosti od obytného územia, nepredpokladáme rušivý vplyv prevádzky.

- **Žiarenie a iné fyzikálne polia**

inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.

- **Teplo, zápach a iné výstupy**

Nie je predpoklad šírenia zápachu a tepla.

- **Vyvolané investície**

Nepredpokladajú sa ďalšie investície. .

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

- Vplyv na horninové prostredie a reliéf

Z charakteru činnosti a z geologickej stavby dotknutého územia nevyplývajú také dopady, ktoré by nejakým spôsobom ovplyvnili stav horninového prostredia.

Vplyv navrhovanej činnosti na horninové prostredie sa predpokladá len v najvrchnejšej časti a to do hĺbky zakladania a to v súvislosti s výkopovými prácami. Zemina z výkopu bude použitá pri terénnych úpravách a na spätný zásyp.

Zmeny vyvolané pohybom stavebných mechanizmov budú dočasné a po ukončení výstavby nebudú mať vplyv na horninové prostredie.

Navrhovaná činnosť nemá vplyv na geodynamické javy dotknutého územia a ani na ťažbu nerastných surovín v záujmovom území.

Potenciálnym zdrojom znečistenia horninového prostredia môžu byť iba havarijné situácie. Tieto negatívne vplyvy však majú iba povahu možných rizík.

Navrhovaná činnosť je navrhnutá tak, aby v maximálne možnej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Z charakteru činnosti a reliéfových pomerov priamo dotknutého areálu taktiež nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom zmenili reliéf.

Vplyv navrhovanej činnosti na horninové prostredie a reliéf hodnotíme ako málo významné.

- **Vplyvy na povrchové a podzemné vody**

Podzemné vody úzko súvisia s horninovým prostredím, nakoľko tieto zložky sú v neustálom kontakte, preto aj vplyvy na podzemné vody možno podkladať za takmer identické s vplyvmi na horninové prostredie.

Navrhovanou činnosťou nebudú ovplyvnené hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a kvantitatívne a kvalitatívne pomery povrchových a podzemných vôd.

Uvedená stavba sa nenachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti.

Odpadová voda vzniknutá počas prevádzky sa odvádza do existujúceho kanalizačného systému..

Dažďové vody zo strechy objektov budú odvádzané do zelene na vlastnom pozemku.

Zrážkové vody z spevnených plôch budú odvádzané do zelene na vlastnom pozemku.

V prípade dodržania všeobecných požiadaviek na manipuláciu so stavebnými a pohonnými látkami resp. ak bude dodržaná pracovná disciplína ako opatrenie voči prípadným haváriám navrhovaná činnosť neovplyvní prúdenie a režim podzemných vôd počas výstavby. Zastavaním plôch a vytvorením spevnených plôch dôjde v porovnaní so súčasným stavom k zmenšeniu plochy prirodzenej infiltrácie zrážkových vôd.

- **Vplyvy na ovzdušie**

Počas výstavby navrhovaného zámeru bude zdrojom znečistenia ovzdušia najmä sekundárna prašnosť, ktorá vznikne v dôsledku terénnych a zemných prác a taktiež v dôsledku zvýšeného prejazdu stavebných mechanizmov. Tento vplyv bude však len dočasný.

Hlavnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia počas prevádzky obytného súboru bude nárast emisií spôsobený zvýšeným pohybom automobilov po príľahlých komunikáciách.

Samotná činnosť – prevádzka predajne - nie je kategorizovaná medzi zdroje znečisťovania ovzdušia podľa vyhl. č. 245/2023 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V navrhovanom riešení nevznikajú emisie z vykurovania, pretože vykurovanie bude zabezpečené tepelnými čerpadlami typu vzduch – vzduch. Tento systém využíva obnoviteľnú energiu z okolitého vzduchu na výrobu tepla, pričom jeho prevádzka nevyžaduje spaľovanie fosílnych palív. V dôsledku toho nevznikajú žiadne lokálne emisie škodlivín ani skleníkových plynov, čo prispieva k ochrane ovzdušia a znižovaniu uhlíkovej stopy objektu.

Vplyvy hodnotíme ako málo významné.

- **Vplyvy na pôdu**

Plocha, na ktorej bude realizovaná navrhovaná činnosť, je vedená ako zastavané plochy, z toho dôvodu sa nevyžaduje vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko, pri náhodných, havarijných situáciách (únik ropných látok z dopravných prostriedkov a pod.).

Činnosť nebude mať negatívne vplyvy ani na kvalitu okolitej pôdy pri dodržaní technologických postupov stavby a všeobecne záväzných predpisov.

Vplyvy hodnotíme ako málo významné.

- **Vplyv na krajinu**

Investícia sa uskutoční v areáli určenej územným plánom mesta na výrobu a podnikanie. Výstavby sa uskutoční v súlade s plánmi ÚP. Nedôjde k zmene celkového charakter dotknutého územia.

Realizácia hodnotenej činnosti nezmení súčasnú krajinnú štruktúru a využívanie krajiny v dotknutom území. Nové objekty budú umiestnené v existujúcej priemyselnej zóne.

V období výstavby nepredpokladá sa narušenie scenérie krajiny umiestnením dočasných alebo trvalých objektov potrebných pre technické a sociálne zabezpečenie stavby s vytvorením staveniska. Tieto budú umiestnené v areáli existujúcej výroby.

Vplyvy hodnotíme ako málo významné.

- **Posúdenie vplyvov na obyvateľstvo**

Miesto navrhovanej činnosti sa nachádza mimo zastavaného územia mesta, v areáli bývalého hospodárskeho dvora Nový dvor. Z toho dôvodu nepredpokladáme nepriaznivé ovplyvnenie obyvateľstva počas realizácie stavby a po zahájení prevádzky. Vplyv výstavby na okolité prevádzky možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov - čo bude potrebné zohľadniť v rámci príprav vlastného projektu stavby a jej organizácie. Týmto opatreniami môžu byť nežiaduce účinky navrhovanej činnosti počas výstavby účelovo potlačené.

Podľa odhadu dopravnej intenzity v lokalite a nových stacionárnych zdrojov hluku bude mať prevádzka navrhovaného zámeru len minimálny vplyv na tvorbu emisií a hluku.

Na základe toho môžeme konštatovať, že prevádzka nespôsobí narušenie životného prostredia v hlukovej ani emisnej situácii dotknutého územia a jeho širšieho okolia.

Je potrebné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií. Táto vyhláška sa vzťahuje na hluk, infrazvuk a vibrácie, ktoré sa vyskytujú trvale alebo prerušovane vo vonkajšom prostredí alebo vnútornom prostredí budov v súvislosti s aktivitami ľudí alebo činnosťou zariadení. Na ochranu zdravia pred hlukom sa ustanovujú prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí a prípustné hodnoty hluku a infrazvuku vo vnútornom prostredí budov pre deň, večer a noc.

Vplyvy na obyvateľstvo hodnotíme ako málo významné.

4. Hodnotenie zdravotných rizík.

Nakoľko sa jedná len o predajňu mäsa a mäsových výrobkov s kanceláriou pre zamestnancov bez výroby, investícia nie je výrazným zdrojom znečisťujúcich látok, ani pôvodcom stresujúcich faktorov, či iných negatívnych vplyvov v takej miere, pri ktorej by sa dali predpokladať negatívne dopady na zdravotný stav obyvateľstva.

Samozrejým predpokladom je dodržanie všetkých bezpečnostných, technických a legislatívnych podmienok prevádzkovania.

Vzhľadom na charakter činnosti a sú zdravotné riziká minimálne.

Z hľadiska zdravotných rizík je vzhľadom na charakter stavby vo vzťahu k obyvateľstvu relevantné posudzovať vplyv hluku a znečistenie ovzdušia dopravou.

Umiestnením stavby a jej užívaním nesmie byť zaťažené okolie nad prípustnú mieru a ohrozovaná bezpečnosť a plynulosť prevádzky na príľahlých pozemných komunikáciách.

Stavba sa navrhuje a zhotovuje tak, aby boli splnené podmienky na ochranu zdravia, zásobovanie vodou, odstraňovanie pevného odpadu.

Stavba a prevádzka musí zabezpečovať, aby hluk a vibrácie pôsobiace na ľudí boli na takej úrovni, ktoré neohrozuje zdravie a je vyhovujúce pre pracovné prostredie.

Navrhovaný zámer výrazne neovplyvní súčasné pomery dotknutého územia ani z hľadiska hygieny ovzdušia.

Pri zabezpečovaní a realizácii preventívnych opatrení na ochranu zdravia vychádza zo zákonných požiadaviek na ochranu zdravia, vyplývajúce zo zákonníka práce, zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o BOZP a NV SR č. 355/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami, súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci a podľa NR SR č. 300/2007 Z.z., ktorým sa mení NR SR č. 355/2006 Z.z.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]

Navrhovaná činnosť nie je lokalizovaná v území chránenom podľa zákona o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, nezasahuje do lokalít tvoriacich sústavu chránených území NATURA 2000 (Chránené vtáčie územia a územia európskeho významu).

Na základe možných identifikovateľných a predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať vplyv buď samostatne alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.

Očakávané vplyvy navrhovanej činnosti a ich posúdenie boli popísané v časti IV. 3. tohto zámeru.

Počas realizácie výstavby sa môžu dočasne prejaviť určité negatívne vplyvy spojené s výstavbou – hluk, prach. Vzhľadom na to, že ide o javy dočasného charakteru, tieto vplyvy nie sú významné a nebudú mať podstatný vplyv.

Použité technológie a dodržiavanie právnych noriem veterinárnej starostlivosti limitujú riziko poškodenia alebo ohrozenia zložiek životného prostredia počas prevádzky

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Navrhovaná činnosť v zmysle prílohy 13, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., nepatrí medzi činnosti, ktoré podliehajú medzinárodnému prerokovaniu z hľadiska ich vplyvov na životné prostredie presahujúcich štátne hranice. Činnosť má miestny charakter, jej nepriaznivé dopady sú minimálne a lokálne.

Svojím umiestnením táto činnosť nijako neovplyvňuje životné prostredie susedných krajín.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V čase spracovania navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nám neboli známe žiadne iné súvislosti, ktoré by mohli mať vplyv na okolité životné prostredie.

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území.

Na predmetnom území sa nenachádzajú prírodné zdroje ani kultúrne pamiatky

Priame negatívne vplyvy na prvky prírodného prostredia pri akceptovaní platných predpisov špeciálnych prevádzkových predpisov, predpokladáme nízke až zanedbateľné.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na horeuvedené skutočnosti, pri príprave a realizácii navrhovanej činnosti nie sú známe a ani nepočítame s rizikami, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele navrhovateľa

Podobne nepočítame ani s takými vplyvmi, ktoré by mohli mať nežiaduci dopad na vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov mesta, a okolitých obcí.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas jej prípravy a prevádzky. Tento cieľ je možné dosiahnuť opatreniami, ktoré sa viažu na jeden alebo na viac vplyvov zároveň.

Cieľom environmentálneho posudzovania je nielen identifikovať významné vplyvy, ale nájsť k nim aj prijateľné riešenie, ktorými sa vybrané javy ochráni, alebo zmiernia dopady na ne. Ak daný jav nie je možné nijakým spôsobom eliminovať ani minimalizovať, po zvážení je možné prijať kompenzačné opatrenia.

Základnými opatreniami sú technické opatrenia umožňujúce zmiernenie prípadne až elimináciu predpokladaných nepriaznivých vplyvov. Najkrajnejším opatrením v prípade že daný vplyv nie je možné

prijateľným spôsobom a v dostatočnej miere zmierniť, sú kompenzačné opatrenia.

Opatrenia sa po ich akceptácii včleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou ďalších konaní a povoľovacích činností:

- Územnoplánovacie opatrenia

Z realizácie zámeru nie je potreba aktualizácie územného plánu, nakoľko dotknuté územie je v ÚPM mesta Nesvady do územia určené pre výrobu a podnikanie.

- Technické, organizačné a administratívne opatrenia

Z hľadiska výkonnosti prevádzkovania navrhovanej činnosti vo vzťahu k areálu a k jeho vonkajšiemu prostrediu, bude potrebné:

Akceptovať odporúčania, návrhy a záväzky vyplývajúce z priebehu procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v rozsahu, v akom budú premietnuté do vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí príslušných a dotknutých orgánov.

Potrebné opatrenia:

- vylúčiť premávku ťažkých stavebných mechanizmov v čase nočného klúdu
- dodržať ochranné pásma jestvujúcich ochranných pásiem cestných komunikácií a elektrických vedení,
- zabezpečiť a udržiavať stroje a mechanizmy vo vyhovujúcom technickom stave a s pohonnými hmotami manipulovať na miestach na to určených.
- sledovať dodržiavanie predpísaných hladín hluku emitovaných prevádzkovaním navrhovanej činnosti; v prípade prekročení predpísaného/prijateľného stavu, alebo odchýlok od garantovaného stavu, vykonať ďalšie určené technické, alebo aj organizačné opatrenia, predovšetkým vo vzťahu k obytnému prostrediu mesta
- prísne dodržiavať všetky nutné opatrenia, aby nedošlo k úniku kontaminovaných látok do prostredia.
- v prípade úniku ropných látok a oleja na terén realizovať zneškodnenie zasiahnutej zeminy podľa zásad nakladania s nebezpečnými látkami,
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/
- zabezpečiť likvidáciu vzniknutých odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy,
- dodržiavať platné technické, organizačné a bezpečnostné predpisy súvisiace s navrhovaným druhom činnosti ako aj protipožiarne opatrenia počas prevádzky,
- akceptovať odporúčania, návrhy a záväzky vyplývajúce z priebehu procesu posudzovania vplyvov v rozsahu, v akom budú premietnuté do vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí príslušných orgánov

11.Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Predmetná činnosť je navrhnutá v existujúcom priemyselnom areáli, na ploche, ktorá je v súčasnej dobe nevyužitá. Realizácia nemá negatívny vplyv na vývoj územia. V prípade, že územie sa nemení, plocha by bola využitá na rovnaké účely, resp. by bola prázdna. Z dôvodu malej významnosti predpokladaných negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti a pri rešpektovaní navrhnutých environmentálnych opatrení sa javí realizácia navrhovanej činnosti ekonomicky aj environmentálne vhodná s vyzdvihnutím jej pozitívnych prínosov pre kvalitu života obyvateľstva, ekonomického rozvoja a rozvoja hospodárstva daného územia.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.

- Navrhovaná činnosť je v súlade s ÚPM mesta Nesvady
 - Časť A.1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a určenie problémov na riešenieMedzi hlavnými cieľmi rozvoja územia mesta patria:
 - vytvoriť dostatok plôch pre rozvoj výroby a vznik nových pracovných príležitostí
 - navrhnuť plochy pre nové podnikateľské aktivity
 - pozornosť venovať rozvoju pracovných príležitostí

Dotknuté územie sa nachádza v lokalite č. 25, ktorá je podľa ÚP určená pre výrobu a podnikateľské aktivity – výrobné územie.

Charakteristika funkčného využitia výrobného územia:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia ktorých umiestnenie je neprípustné v obytnom území
- plochy pre priemyselnú výrobu, skladové hospodárstvo a dopravné zariadenia
- plochy pre poľnohospodársku výrobu.

5. Navrhovaná činnosť je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nesvady na roky 2021-2027
- Medzi základné ciele mesta z hľadiska riešenia rozvoja priemyselnej výroby patrí vytvorenie podmienok pre rozvoj hospodárskych aktivít a, pre tvorbu nových pracovných príležitostí a rozvoj zamestnanosti na území mesta, predovšetkým pre miestne pracovné sily.
- Navrhovaná činnosť je v súlade s ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov.

Štúdia posúdenia vplyvov na životné prostredie je neoddeliteľnou súčasťou prípravy projektu. Jej hlavným zámerom je identifikovať známe aj predpokladané vplyvy a vzťahy v systéme, ako aj definovať nepredvídateľné interakcie.

Cieľom predloženého zámeru - Predajňa a administratívne priestory, je posúdiť vplyvy výstavby a prevádzky na životné prostredie. Hlavným cieľom je zabezpečiť, aby prevádzka neohrozila stav životného prostredia v dotknutom území. Štúdia má teda za úlohu posúdiť vplyvy činnosti na životné prostredie a navrhnuť opatrenia na minimalizáciu týchto vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstvo dotknutého územia.

Prevádzka spočíva hlavne v predaji mäsa a mäsových výrobkov najmä z vlastnej výroby, je bežná a pri dodržiavaní základných prevádzkových a bezpečnostných opatrení a pravidiel disciplíny považovaná za nenáročnú a nerizikovú.

Problémové oblasti a neurčitosti vyplývajúce z prípravy a prevádzkovania navrhovanej činnosti sú dostatočne definované a transformované do opatrení na zmiernenie potenciálnych nepriaznivých vplyvov.

V areáli sa nachádza existujúca rozrábka a výrobná mäsa, avšak táto investícia nepodliehala zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, keďže nedosiahla limity ustanovené v príslušnej prílohe zákona. Konkrétne, celková podlahová plocha prevádzky (750 m²) a plánovaná kapacita spracovania mäsa (300 kg hotových výrobkov za deň) sú nižšie než prahové hodnoty, pri ktorých je zisťovacie konanie povinné. Z tohto dôvodu nebolo potrebné posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

Plánovaná investícia – výstavba predajne mäsa – nepredstavuje rozšírenie samotnej výrobnéj činnosti, keďže nedochádza k zmene objemu alebo charakteru výroby mäsa. Avšak realizáciou tejto investície dôjde k navýšeniu celkovej podlahovej plochy v areáli. Vzhľadom k tomu, že po započítaní novej predajne súhrnná podlahová plocha prekročí limit stanovený zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, predmetná činnosť už spadá do rozsahu, pri ktorom je potrebné vykonať zisťovacie konanie.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov navrhovaná činnosť **nepodlieha povinnému hodnoteniu**.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie

(vrátane porovnania s nulovým variantom)

Zámer je riešený okrem nulového variantu len v jednom variante – variant 1, nakoľko projekt je plánovaný v existujúcom priemyselnom areáli na území mesta Nesvady, na pozemku vo vlastníctve konateľa. Iné riešenie by nebolo realizovateľné.

V prípade nulového variantu – v prípade ak sa investícia nerealizovala

- spoločnosť by nemala možnosť rozvíjať svoju činnosť, by to mohlo znamenať zmeškanie príležitosti na rast a rozvoj spoločnosti.
- plocha by ostala prázdna, nevyužitá

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pri výbere optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme zostavili súbor hodnotiacich kritérií zameraných na porovnanie potenciálnych vplyvov jednotlivých variantov na zložky životného prostredia. Každému kritériu bola priradená váha vyjadrujúca jeho relatívnu dôležitosť z hľadiska environmentálnych aspektov, čo umožnilo objektívne a systematické hodnotenie navrhovaných riešení. Tento prístup

zabezpečuje transparentnosť pri výbere najvhodnejšieho variantu z pohľadu ochrany životného prostredia.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.

Realizáciou optimálneho variantu dôjde k výraznému zlepšeniu kvality služieb, zásobovania obyvateľstva s čerstvými a vysokokvalitnými potravinami a ekonomickej návratnosti, pričom budú splnené všetky požiadavky platnej legislatívy.

Nulový variant by znamenal premárnenú príležitosť na rozvoj prevádzky a dlhodobé negatívne dôsledky pre konkurencieschopnosť a udržiateľnosť podnikania.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu.

Navrhovaný variant – Variant 1 nebude mať negatívny vplyv na zložky životného prostredia, je prijateľný. Očakáva sa minimálny alebo žiadny negatívny vplyv na životné prostredie dotknutého územia. Zistenia zámeru potvrdzujú že navrhovaná činnosť je z hľadiska environmentálnych charakteristík a zdravia obyvateľov prijateľná a realizovateľná.

Realizácia stavby má pozitívny vplyv na podnikanie spoločnosti, môže priniesť viaceré výhody, vrátane zvýšenia predaja vlastných výrobkov, čo by mohlo viesť k zlepšeniu logistiky a distribúcie produktov. To by mohlo vytvoriť možnosti pre rozšírenie obchodných operácií a zvýšenie obratu spoločnosti., získať nových zákazníkov a zvýšiť konkurencieschopnosť na trhu.

Stavba by mohla prispieť k zlepšeniu miestnej infraštruktúry, môže viesť k zvýšeniu úrovne bývania obyvateľov v danej oblasti. Nové a moderné bývanie by mohlo prilákať ľudí do komunity a prispieť k zlepšeniu kvality života.

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie, keďže sa realizuje v území, ktoré je podľa územnoplánovacej dokumentácie určené na výrobu a podnikanie. Všetky plánované aktivity budú prebiehať v súlade s platnou legislatívou v oblasti ochrany životného prostredia a nebudú zasahovať do chránených území ani negatívne ovplyvňovať okolité ekosystémy.

Realizácia stavby na zastavanej ploche umožňuje efektívne využívanie existujúcej infraštruktúry a zdrojov. Minimalizuje sa potreba nových zásahov do prírodného prostredia a zníži sa náročnosť na dopravu, energiu a vodu.

Minimalizuje sa negatívny vplyv na prírodné prostredie, ako je odlesňovanie, narušenie ekosystémov alebo straty biodiverzity. To môže prispieť k ochrane miestnych ekosystémov a životného prostredia.

Predložený Variant 1 bol vybraný po dôkladnom preskúmaní vplyvov na životné prostredie a po prijatí opatrení na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych dopadov, po posúdení širokej škály faktorov, ako je vplyv na vzduch, vodu, pôdu, biodiverzitu a zdravie ľudí.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe

VII. Doplnujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov.

- Slovenský hydrometeorologický ústav: Klimatologické spravodajstvo
- Životné prostredie -
<https://globus.enviroportal.sk/zpm/VyuzitiePody.aspx?ICZUJ=501204>
- SAŽP SR - Environmentálna regionalizácia SR
- Územný plán VUC Nitra
- Územný plán na mesta Nesvady
- Mesto Nesvady - úroveň vytriedenia odpadov v r 2023,2024
- Výsledky sčítania obyvateľov r. 2021- <https://www.scitanie.sk/>
- Štátna ochrana prírody - <https://www.sopsr.sk/web/?cl=16>
- Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky v roku 2023
- www.biomonitoring.sk
- <https://www.epi.sk>

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.

- Okresný úrad Komárno, odbor ochrany životného prostredia

3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

V predložennom zámere sú zhromaždené a spracované všetky aktuálne dostupné informácie týkajúce sa doterajšieho postupu prípravy navrhovanej činnosti, vrátane územnoplánovacej a projektovej dokumentácie. Zároveň sú zahrnuté dostupné údaje a predpoklady o možných vplyvoch činnosti na životné prostredie. Tento dokument slúži ako východisko pre ďalší postup posudzovania v súlade s požiadavkami zákona č. 24/2006 Z. z. a zabezpečuje komplexný pohľad na pripravovanú činnosť z hľadiska jej environmentálnych aspektov.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Moča, 02.06.2025

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru.
Ing. Eszter Tóth, 946 37 Moča 389
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru
a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa.

Spracovateľ zámeru:

Navrhovateľ:

X. PRÍLOHY

1. Situácia širších vzťahov
2. Dotknuté územie
3. Katastrálna mapa
4. Chránené územia
5. Situácia 1:500
6. Pôdorys