

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

- a) Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, oznamuje verejnosti, že zmena navrhovanej činnosti **„Vysielač – technická infraštruktúra pre priemyselnú zónu“** podlieha podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona zisťovaciemu konaniu.

Príslušný orgán	Okresný úrad Piešťany odbor starostlivosti o životné prostredie Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
Názov navrhovanej činnosti	Vysielač – technická infraštruktúra pre priemyselnú zónu
Miesto realizácie	parc. KN reg. „C“ č. 1530/297, 1530/298, 1530/300, 1530/301, 1530/302, 1530/51, 1530/43, 1530/6 a 1530/36, k. ú. Veľké Kostoľany
Predmet činnosti	Zmena navrhovanej činnosti rieši vybudovanie infraštruktúry pre priemyselnú zónu v lokalite investorom funkčne vymedzenej ako „Vysielač – priemyselná zóna“ (tzv. zóna P a R), ktorá bude dopĺňať existujúcu zástavbu objektov občianskej vybavenosti a IBV v obci Veľké Kostoľany, v časti obce nazývanej „Vysielač“. V lokalite bolo v minulosti umiestnené a využívané zariadenie telekomunikačného vysielača. Projekt „Vysielač – technická infraštruktúra“ pre priemyselnú zónu“ má celkovú výmeru územia 75 321,5 m ² , predpokladá vybudovanie nasledovných stavebných objektov: SO.R1 Komunikácie a spevnené plochy, SO R2 Vodovod, SO.R2.1 Vodovodné prípojky, SO.R3 Splašková kanalizácia, SO.R3.1 Splašková kanalizácia – prípojky, SO.R4 Dažďová kanalizácia, SO.R4.1 Dažďová kanalizácia – prípojky, SO.R5 Plynovod, SO.R5.1 Plynové prípojky, SO. R6 Rozvody NN, SO.R6.1 Prípojky NN, SO.R6.3 Rozvody NN v súbehu s VO, SO.R7 Verejné osvetlenie, SO.R15.1 Privátne optické siete s prípojkami (OS), SO.R15.2 Súbeh slaboprúdových rozvodov s VO. Na realizáciu technickej infraštruktúry bude nadväzovať využitie jednotlivých pozemkov (v zóne P a R) za účelom umiestnenia výrobných a remeselných prevádzok.
Navrhovateľ	ALACRES s. r. o., Piešťanská 86, 922 07 Veľké Kostoľany, IČO: 48 247 413

- b) Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s § 3 písm. l) a § 56 písm. b) zákona oznamuje, že dorúčením oznámenia o zmene navrhovanej činnosti navrhovateľom **ALACRES s. r. o., Piešťanská 86, 922 07 Veľké Kostoľany** dňa **09. 06. 2025** sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Povoľujúci orgán	Obec Veľké Kostoľany
	Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie

- c) Informácie o oznámení o zmene navrhovanej činnosti, ktoré je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu navrhovanej činnosti:
- Rozhodnutie o stavebnom zámere podľa § 60 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), overenie projektu stavby (§ 65 Stavebného zákona), kolaudačné osvedčenie (§ 67 Stavebného zákona),
 - povolenie podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
- e) Neuvádzame.
- f) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme EIA/SEA na stránke www.enviroportal.sk.
- g) Neuvádzame.
- h) Podľa § 64 písm. f) zákona na konania podľa tohto zákona sa **vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní** okrem zisťovacieho konania podľa § 29.

Podľa § 29 ods. 16 zákona **proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania**, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) **bude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len navrhovateľ**,
- b) **nebude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona**.

Odvolanie proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, **v lehote do 15 dní** odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, inak záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nadobúda účinnosť.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 15 zákona, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

- i) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na adrese: www.enviroportal.sk.

Podľa § 29 ods. 2 zákona príslušný orgán na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu ku konaniu o stavebnom zámere a ku kolaudácii.