



OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

spracované v súlade s Prílohou č. 8a k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

navrhovateľa ALACRES s.r.o.
pre realizáciu činnosti

Vysielač – technická infraštruktúra pre priemyselnú zónu



Veľké Kostol'any, Jún 2025

OBSAH

I.	Údaje o navrhovateľovi	2
1.	Názov (meno)	2
2.	Identifikačné číslo	2
3.	Sídlo	2
4.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa	2
5.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	2
II.	Názov zmeny navrhovanej činnosti	2
III.	Údaje o zmene navrhovanej činnosti	2
1.	Umiestnenie navrhovanej činnosti	4
2.	Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy	9
3.	Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie	23
4.	Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	23
5.	Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	23
6.	Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí	23
IV.	Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických	30
V.	Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie	36
VI.	Prílohy	
	1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona	38
	2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti	38
	3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti	39
VII.	Dátum spracovania	39
VIII.	Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia	39
IX.	Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa	39

Ostatné prílohy:

Príloha č. 1: Vysielač – technická infraštruktúra pre priemyselnú zónu“ (Zóna PR – Koordinačný situačný výkres)

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV

ALACRES s.r.o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

IČO: 00 312 495

3. SÍDLO

ALACRES s.r.o., Piešťanská 86, Veľké Kostoľany 922 07

4. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA

Ing. Juraj Bliska

ADRESA: Piešťanská 86, Veľké Kostoľany 922 07

TEL.: +421 33 55 83 566

E-MAIL: info@alacres.sk

5. KONTAKTNÁ OSOBA, ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA

Ing. Monika Rafaelisová – externý konzultant

Mgr. Peter Koška – externý konzultant

Mobil: 0917 560 195, 0948 390 717

E-mail: rafaelisova@rk-eco.sk, koska@rk-eco.sk

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Vysielač – technická infraštruktúra pre priemyselnú zónu

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Predkladané oznámenie o zmene navrhovanej činnosti rieši projekt vybudovania infraštruktúry pre priemyselnú zónu v lokalite investorom funkčne vymedzenej ako „Vysielač – priemyselná zóna“ (tzv. zóna P a R), ktorá bude dopĺňať existujúcu zástavbu objektov občianskej vybavenosti a IBV v obci Veľké Kostoľany, v časti obce nazývanej „Vysielač“. V lokalite bolo v minulosti umiestnené a využívané ako zariadenie telekomunikačného vysielača.

Riešené územie je vymedzené voľnou plochou, ktorá sa nachádza v severo-východnej časti katastrálneho územia obce. Vstup do lokality Vysielač je z pozdĺžnej pozemnej komunikácie - cesty II. triedy č. 504, ktorá spája Modru a Nové Mesto nad Váhom. Samotná priemyselná zóna bude napojená na jestvujúcu vnútroareálovú účelovú komunikáciu v mieste novovybudovanej stykovej križovatky. Vlastné územie je ohraničené obytnou zónou a pozemnou komunikáciou (z východnej strany) a ornou pôdou s poľnohospodárskym

využitím (zo západnej strany), plánovanou obytnou zónou s objektami občianskej vybavenosti (sever) a pôdou s poľnohospodárskym využitím určenou na zastavanie, na ktorú nadväzuje sídelná zástavba obce (juh). Na severnej strane lokalita Vysielač hraničí s katastrálnym územím Dubovany. Uvedený projekt je súčasťou územnoplánovacej dokumentácie obce v znení Zmien a doplnkov ÚP obce Veľké Kostoľany č. 02/2016 (v znení zmien č. 04/2021) ako súčasť regulačného bloku Z2.1, s navrhovaným funkčným vymedzením: *Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy - mestské formy (A1) /pôvodne bez funkčného využitia/ Zmiešaná obytná zóna (A4) /doplnenie pôvodnej funkcie (A3) + zmena pôvodnej funkcie (C2)/ Zmiešané plochy mestotvorných podnikateľ. aktivít, komercie, služieb a bývania (B5) /zmena pôvodnej funkcie (C2) + pôvodne bez funkčného využitia/ **Plochy a bloky priemyselnej výroby, výroby služieb a stavebnej výroby (C2) /pôvodná funkcia (C1) + pôvodne bez funkčného využitia/ Plochy lesopark. a parkové plochy (Z1) /pôvodne plochy zelene + pôvodne bez funkčného využitia/ **Plochy izolačnej zelene (Z3) /zmena pôvodnej funkcie (C2) + pôvodne bez funkčného využitia/***** Vlastným predmetom zmeny navrhovanej činnosti je realizácia technickej infraštruktúry pre priemyselnú zónu.

Na základe vyššie uvedeného je možné navrhovanú činnosť kategorizovať v zmysle Prílohy č. 8, zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovne:

- *Rezortný orgán:* Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR
- *Kapitola 13:* **INFRAŠTRUKTÚRA**
- *Položka č. 1:* **Projekty rozvoja obcí vrátane:**
 - a) *prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane*
 - b) *pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia*

Časť B: zisťovacie konanie

Konštatujeme, že navrhovaná činnosť „**Vysielač - technická infraštruktúra pre priemyselnú zónu**“ s celkovou výmerou územia 75 321,5 m² napĺňa prahovú kapacitu (> 10 000 m² záberu plochy vrátane výmery od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane) pre zisťovacie konanie. Z hľadiska odôvodnenia navrhovanej činnosti uvádzame, že táto **zodpovedá strategickému využitiu jednotlivých funkčných celkov v rámci lokality Vysielač, vo vlastníctve spoločníka navrhovateľa.**

Tabuľka č. 1: Plošná výmera pozemkov priemyselnej zóny (m²)

Pozemky areálov priemyselnej zóny (P, R)	66 529,8
Dopravný priestor (spevnené plochy a komunikácie)	2 739,7
Technická zeleň	1 769,7
Izolačná zeleň	4 282,3

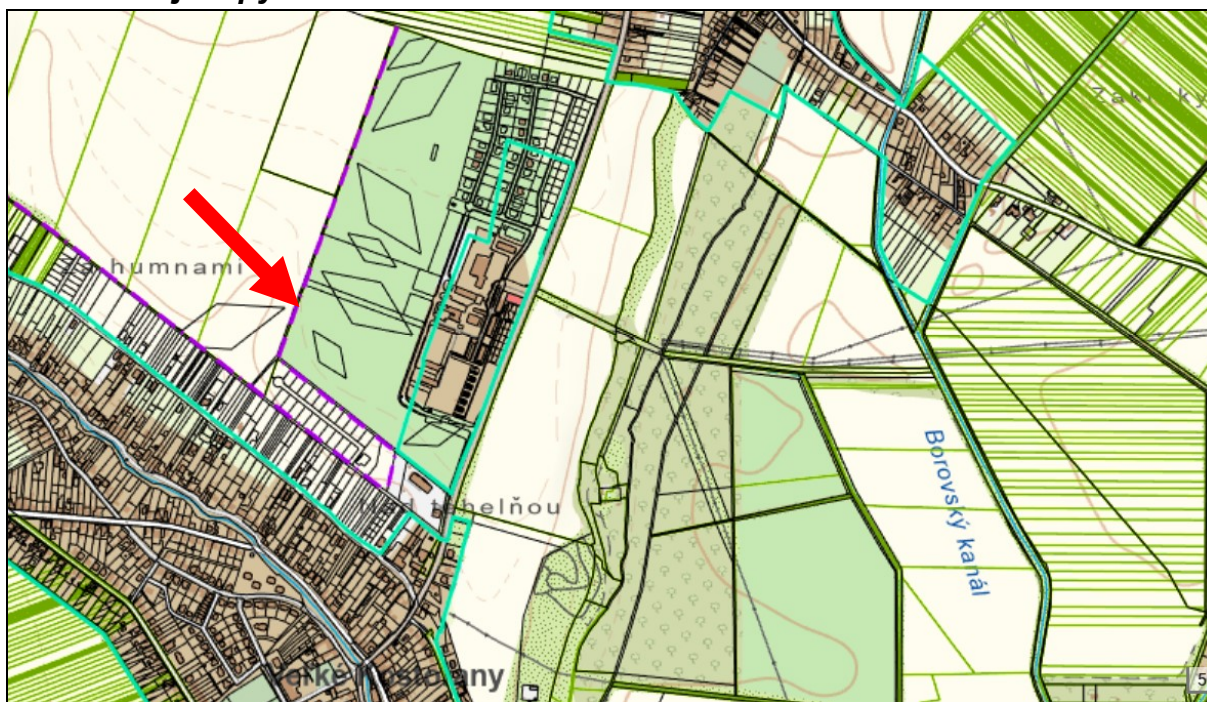
1. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Lokalita pre umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza v nezastavanej časti obce Veľké Kostolany v severnej časti, na hranici s k.ú. Dolné Dubovany, podľa územnoplánovacej dokumentácie je súčasťou regulačného bloku Z2.1 Vysielač. Nadväzuje na riešenie širších vzťahov a priestorového usporiadania.

- JUH: pôda s poľnohospodárskym využitím, určená na zastavanie, za ňou sídelná zástavba obce
- SEVER: pôda určená na zastavanie
- ZÁPAD: orná pôda s poľnohospodárskym využitím
- VÝCHOD: jestvujúci zastavaný areál areálu Vysielač (obytná zóna a polyfunkčné objekty) so vstupom z cesty II/504 (ul. Piešťanská)

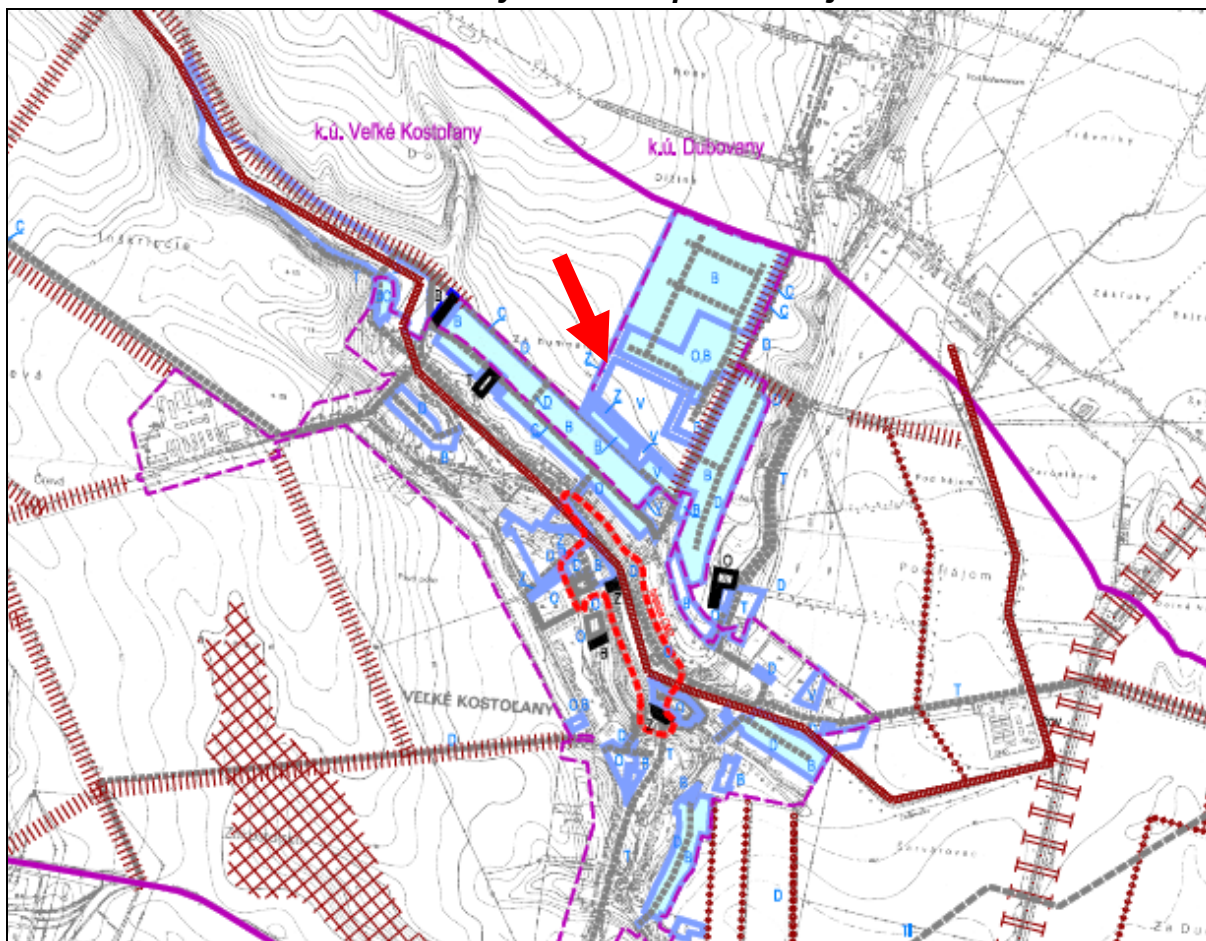
Najbližšie objekty kompaktnej zastavanej časti obce (sídelného útvaru) sa nachádzajú JZ smerom cca 450 m od vonkajšej hranice riešeného územia. Podľa ust. § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa celé riešené územie nachádza v prvom stupni ochrany.

Obrázok č. 1: Územie s vyznačením lokality zmeny navrhovanej činnosti na podklade katastrálnej mapy



Zdroj: <https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster?pos=48.517017,17.725389,15>

Obrázok č. 2: Identifikácia lokality v územnoplánovacej dokumentácii obce

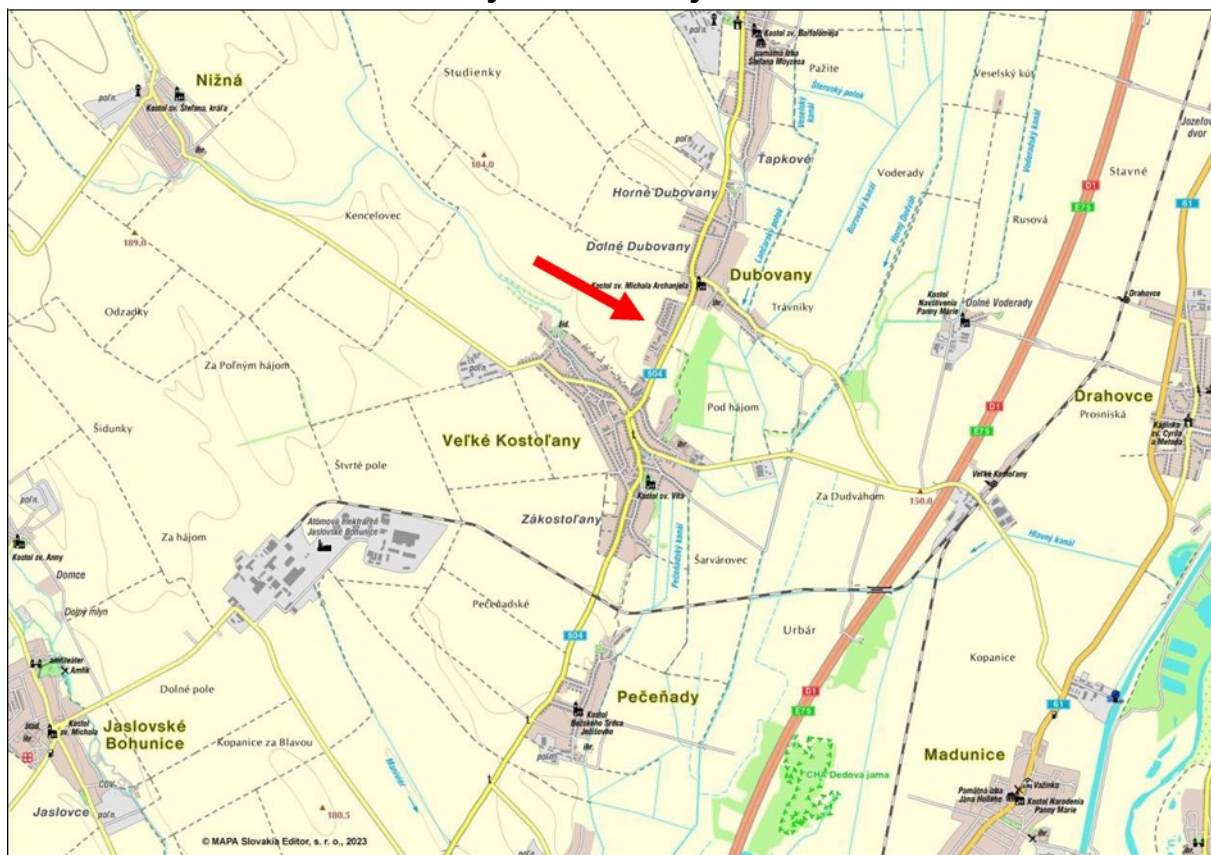


Legenda:

LEGENDA	návrh	zmena 04/2021
hranica katastra obce	—	—
hranica zastavaného územia	—	—
hranica CMZ	—	—
hranica záväzných častí ÚPN	—	—
hranica verejnoprospeš. stavieb (VPS) plošných	—	—
VPS liniové	—	—
plochy bývania	B	B
plochy občianskej vybavenosti	O	O
trasy cykloturistických chodníkov	C	C
trasy dopravných zariadení	D	D
turizmus a šport	T	T
plochy výroby	V	V
kanalizačný zberač	K	K
rozvody VN	VN	VN
plochy zelene	Z	Z
plochy technickej vybavenosti	—	—
prvky ochrany prírody	—	—

Zdroj: ÚP Veľké Kostoľany, ZaD 04/2021, Výkres C.01 Schéma záväzných častí a VPS (výrez)

Obrázok č. 3: Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti



Zdroj: Dipterra, s. r. o., 2025

Tabuľka č. 2: Dotknuté pozemky s umiestnením zmeny navrhovanej činnosti

Parcelné číslo pozemku (reg. C)	Druh pozemku	Výmera parcely (m ²)	Umiestnenie pozemku ¹	Číslo LV
1530/297	Zastavaná plocha a nádvorie	1902	2	3759
1530/298	Zastavaná plocha a nádvorie	4617		
1530/300	Ostatná plocha	806		
1530/301	Ostatná plocha	46918		
1530/302	Ostatná plocha	600		
1530/51	Zastavaná plocha a nádvorie	3185		
1530/43	Zastavaná plocha a nádvorie	2611		
1530/6	Ostatná plocha	9944		
1530/36	Ostatná plocha	822		

Pozn.: ¹ 2: mimo zastavaného územia

Tabuľka č. 3: Objektová sústava (predmet zmeny)

Číslo stavebného objektu	Názov objektu
SO.R1	Komunikácie a spevnené plochy
SO.R2	Vodovod
SO.R2.1	Vodovodné prípojky
SO.R3	Splašková kanalizácia
SO.R3.1	Splašková kanalizácia – prípojky
SO.R4	Dažďová kanalizácia
SO.R4.1	Dažďová kanalizácia-prípojky
SO.R5	Plynovod
SO.R5.1	Plynové prípojky
SO.R6	Rozvody NN
SO.R6.1	Prípojky NN
SO.R6.3	Rozvody NN v súbehu s VO
SO.R7	Verejné osvetlenie
SO.R15.1	Privátne optické siete s prípojkami (OS)
SO.R15.2	Súbeh slaboprúdových rozvodov s VO

Výmery jednotlivých parciel využiteľných v dôsledku vybudovania technickej infraštruktúry (spolu s plochou určenou pre spevnené plochy a komunikácie, technickú a izolačnú zeleň) pre priemyselnú zónu (kód: P, R), sú uvedené v tabuľke č. 4.

Tabuľka č. 4: Bilancia plôch v riešenej lokalite

Označenie	Pozemky	Výmera (m2)
PP .04	AREÁL	3885,61
PP .05	AREÁL	4167,22
PP .06	AREÁL	8394,31
PR .01	AREÁL	3990,12
PR .02	AREÁL	3679,50
PR .03	AREÁL	3717,74
PR .04	AREÁL	3716,39
PR .05	AREÁL	3715,03

PR .06	AREÁL	3713,67
PR .07	AREÁL	3514,21
PR .08	AREÁL	4211,72
PR .09	AREÁL	3256,69
PR .10	AREÁL	3779,59
PR .11	AREÁL	6384,54
PR .12	AREÁL	2397,91
PR .13	AREÁL	2000,00
PR .14	AREÁL	2005,58
	SPOLU AREÁL	66529,81
PS .01	DOPRAVNÝ PRIESTOR	2739,68
PS .02	TECHNICKÁ ZELEŇ	744,56
PT .03	TECHNICKÁ ZELEŇ	615,65
PT .04	TECHNICKÁ ZELEŇ	409,39
	SPOLU TECHNICKÁ ZELEŇ	1769,60
PZ .05	IZOLAČNÁ ZELEŇ	3304,42
PZ .06	IZOLAČNÁ ZELEŇ	977,91
	SPOLU IZOLAČNÁ ZELEŇ	4282,33

Koordinačná situácia navrhovanej zmeny je súčasťou Prílohy č. 1 tohto Oznámenia.

2. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY

2.1. POPIS STAVEBNÝCH OBJEKTOV

Komunikácie a spevnené plochy (SO.R.1)

Stavebný objekt rieši vybudovanie dopravnej infraštruktúry pre navrhovanú priemyselnú zónu. V rámci SO.R1 sa predĺži existujúca cesta o 299,18 m. V mieste napojenia vznikne nová styková križovatka. Smerové vedenie je čo najviac prispôsobené existujúcim parcelám a os je v križovatke mierne vyosená. Prejazd križovatkou bol overený nákladným vozidlom dĺžky 16,50 m. Prístupová cesta je navrhnutá z asfaltového betónu. Je navrhnutá ako miestna obslužná cesta funkčnej triedy MO3, kategória MO 8,0/30. Cesta je obojsmerná dvojpruhová so základným jednostranným sklonom $s = 2,00\%$. Navrhované výškové vedenie trasy je závislé od existujúcej cesty a terénu. Napojenie na existujúcu cestu bude preplátovaním konštrukčných vrstiev. Vpravo v smere staničenia je navrhnutý chodník z betónovej dlažby. Šírka chodníka sa skladá z dvoch pruhov šírky 0,75 m a bezpečnostného odstupu 0,50 m t. j. 2,00 m.

Odvodnenie

Odvodnenie cesty bude zabezpečené priečnym sklonom 2,00 % až 2,00 % a pozdĺžnym sklonom do uličných vpustov. Použijú sa uličné vpusty pre triedu zaťaženia D 400. Tieto zariadenia budú napojené na kanalizačný systém. Odvodnenie zemnej pláne komunikácie bude zabezpečené priečnym sklonom pláne 3% do pozdĺžneho trativodu DN160, ktorý bude zaústený do navrhovaných uličných vpustov.

Konštrukčné vrstvy

Konštrukcia vozovky je navrhnutá s krytom z asfaltového betónu. Vzhľadom na predpokladané dopravné zaťaženie (trieda dopravného zaťaženia VI) má nasledovné zloženie:

Konštrukcia komunikácie

Asfaltový betón modifikovaný	50 mm
Asfaltový spojovací postrek, modif.	0,5 kg/m ²
Asfaltový betón	90 mm
Asfaltový infiltračný postrek	1,0 kg/m ²
Cementom stmelená zrnitá zmes	180 mm
Štrkodrvina	160mm
SPOLU	470 mm

Nová konštrukcia chodníka

Betónová dlažba hr. 0,06 m	60 mm
Lôžko z drveného kameniva	30 mm
Štrkodrvina	120 mm
Štrkodrvina	150 mm
Celková hrúbka	min. 360 mm

Podrobná technická špecifikácia a technologický postup bude súčasťou dokumentácie stavby v súlade s § 8 zákona č. 25/2025 Z. z. *Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)*.

Vodovod (SO.R2) a vodovodné prípojky (SO.R2.1)

Stavebné objekty budú realizované s napojením na jestvujúcu infraštruktúru areálu „Vysielač“. Účelom je riešenie rozvodu vody v obytnej zóne IBV3 a súvisiacom areáli občianskej vybavenosti (s predpokladaným umiestnením zariadenia pre seniorov a prevádzky obchodu a služieb), so samostatným riešením vo vzťahu ku každému funkčnému a priestorovému celku (zónam). Vodovodné potrubie je navrhnuté v zmysle STN 755401 na max. dennú potrebu a požiaru potrebu vody. Vodovodné potrubie sa uloží do stavebnej ryhy šírky a štrkopieskové lôžko a obsype sa štrkopieskom nad vrchol potrubia. Priamo nad potrubie sa upevní vyhľadávací kábel a nad obsyp potrubia sa uloží výstražná fólia bielej farby. Zásyp ryhy sa vykoná so zhutnením zeminou z výkopu, alebo štrkovým materiálom. Po montáži potrubia potrebné vykonať tlakové skúšky. Potrubie z tlakových rúr sa pred pretlakovou skúškou zasype mimo spojov. Obsyp potrubia a zásyp sa zhutňuje po vrstvách. Tlaková skúška sa vykoná podľa STN EN 805 755403.

Ochranné pásmo od vodovodného potrubia musí byť v súlade so *zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach* a STN 73 6005. Pracovný záber je v súlade s rozsahom ochranného pásma. Podzemné vedenia budú zakreslené v podrobnej situácii projektovej dokumentácii pre príslušný stupeň povoľovania. Výkopové práce sa budú vykonávať strojne, mimo úsekov križovania s podzemnými vedeniami, kde je potrebné výkop robiť ručne. Pri vykonávaní zemných prác bude potrebné dodržiavať ustanovenia STN 733050 – Zemné práce. Vodovodné prípojky k stavebným objektom sa na hlavné potrubie pripoja pomocou navrtávacieho pásu s guľovým uzáverom a zemnou súpravou s poklopom. Poloha vodovodu bude označená orientačnými stĺpikmi a popisovými tabuľkami s uvedením vzdialenosti armatúr.

Potreba pitnej vody bude v projektovej dokumentácii pre stavebný zámer vyčíslená podľa Prílohy č. 1 *vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií*.

Vodná stavba musí byť uskutočnená podľa dokumentácie overenej orgánom štátnej vodnej správy v stavebnom konaní. Akékoľvek zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia príslušného orgánu.

Splašková kanalizácia (SO.R3), Splašková kanalizácia – prípojky (SO.R3.1)

Stavebné objekty budú realizované s napojením na jestvujúcu infraštruktúru areálu „Vysielač“. Navrhovaná splašková kanalizácia bude slúžiť na odvod splaškových vôd z odberných miest. Kanalizácia bude navrhovaná ako gravitačná, zložená z jednej stoky tvaru T, ktorá bude napojená na existujúcu kanalizáciu v jestvujúcej zástavbe areálu Vysielača. Množstvo splaškových vôd bude merané v prietokomerových šachtách.

Prípojky k objektom budú napojené do jednotlivých vetiev odbočkami. Revízne šachty budú betónové s kónickou skružou. Vstup do šachtí bude cez liatinový poklop a po kapsových a

vidlicových stúpadlách, s liatinovým poklopom. Dno bude vytvarované podľa spôsobu zaústenia.

Zemné práce sa budú prevádzať v zapažených stavebných ryhách pažením príložným v triede ťažiteľnosti tr. 1 a 3. Pri každom križovaní podzemnej inžinierskej siete sa budú realizovať zemné práce ručne v rozsahu 1,00 m od osi potrubia na každú stranu. Po odokrytí stávajúcej siete sa prevedie jej ochrana dreveným žľabom, ktorý u káblových vedení bude zároveň plniť funkciu podchytenia siete.

Uloženie potrubia bude nasledovné: Po hrubom výkope sa dno ryhy upraví do predpísaného sklonu. Na dno ryhy sa nanesie podkladné lôžko zo sypkého materiálu, zhutnením sa vytvorí zhutnené lôžko hr. 150 mm pre ukladanie potrubia. Počas výstavby musí byť dno ryhy suché. Nepoškodené rúry sa ukladajú tak, aby po celej dĺžke ležali na lôžku. Výkopy budú zabezpečené hnaným pažením.

Obsyp potrubia bude zhotovený po uložení rúr a ich vzájomnom spojení. Materiál obsypu bude prehodená zemina s určenou frakciou v miestnych komunikáciách a zelených pásoch, resp. štrkopiesok pod štátnou cestou. Obsyp sa rozprestrie po oboch stranách rúry. Ďalšie vrstvy sa budú zhutňovať iba po stranách potrubia. Zhutňovanie obsypu priamo nad rúrou nie je prípustné. Zásyp ryhy sa uskutoční výkopovým materiálom za stáleho zhutňovania vo voľných priestranstvách a miestnych komunikáciách, resp. štrkodrvou po úroveň spodnej časti vozovky. Revízne šachty budú prefabrikované dno prefabrikát s osadenými šachtovými prechodkami, vstup prefabrikovaný zo skruží rovných a prechodových. Vstup do šachty cez liatinový poklop. Po úsekoch sa prevedie skúška vodotesnosti stokovej siete. Trasa kanalizácie musí rešpektovať v plnej miere všetky stávajúce podzemné inžinierske siete, ich odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005. Podrobná technická špecifikácia a technologický postup pre technickú infraštruktúru bude súčasťou dokumentácie stavby v súlade s § 8 zákona č. 25/2025 Z. z. *Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)*.

Dažďová kanalizácia (SO.R.4), Dažďová kanalizácia-prípojky (SO.R.4.1)

Stavebné objekty budú realizované s napojením na jestvujúcu infraštruktúru areálu „Vysielač“. Navrhovaná dažďová kanalizácia bude slúžiť na odvod dažďových vôd z navrhovaných komunikácií vrátane chodníkov a príľahlých plôch ako aj zo striech objektov plánovaných rodinných domov a predpokladaných objektov občianskej vybavenosti. Bude nadväzovať na jestvujúcu dažďovú kanalizáciu v lokalite Vysielač. Je navrhovaná ako gravitačná, nezokruhovaná s napojením na existujúcu dažďovú kanalizáciu PVC DN300. Likvidácia dažďových vôd bude zabezpečená v osobitnom retenčno-vsakovacom objekte. Technická špecifikácia bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Čistenie vôd z povrchového odtoku bude cez odlučovače ropných látok (ORL). Voda po prečistení bude zaústená do železobetónových retenčných nádrží. Na jednotlivých vetvách kanalizácie budú revízne šachty a komunikácie odvodnené cez prefabrikované uličné vpusty.

Zemné práce sa budú vykonávať v zapažených stavebných ryhách. Pri každom križovaní podzemnej inžinierskej siete sa budú vykonávať zemné práce ručne v rozsahu 1,00 m od osi potrubia na každú stranu. Po odokrytí stávajúcej siete sa prevedie jej ochrana dreveným žľabom, ktorý u káblových vedení bude zároveň plniť funkciu podchytenia siete. Uloženie potrubia bude tým spôsobom, že vo výkope sa dno ryhy upraví do predpísaného sklonu.

Na dno ryhy sa naniesie podkladné lôžko zo sypkého materiálu, ktoré sa zhutní za účelom ukladanie potrubia. Počas výstavby musí byť dno ryhy suché. Nepoškodené rúry sa ukladajú tak, aby po celej dĺžke ležali na lôžku. Výkopy budú zabezpečené hnaným pažením. Obsyp potrubia bude zhotovený po uložení rúr a ich vzájomnom spojení. Zhutňovanie obsypu priamo nad rúrou nie je prípustné.

Zásyp ryhy sa uskutoční výkopovým materiálom z ryhy po vrstvách za stáleho zhutňovania vo voľných priestranstvách a miestnych komunikáciách, resp. štrkodrvou po úroveň spodnej časti vozovky štátnej cesty v celej výške po vrstvách. Revízne šachty budú betónové s kónickou skružou. Vstup je do šachiet bude cez liatinový poklop a po kapsových a vidlicových stúpadlách a liatinovým poklopom. Dno bude vytvarované podľa spôsobu zaústenia. Pred odovzdaním stavebného diela a uvedením do prevádzky bude potrebné vykonať predpísané skúšky vodotesnosti potrubia splaškovej kanalizácie a objektov na potrubí. Trasa kanalizácie bude rešpektovať v plnej miere všetky existujúce podzemné inžinierske siete, ich odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005.

Podrobná technická špecifikácia obsahujúca hydrotechnický výpočet pre dimenzovanie dažďovej kanalizácie bude súčasťou dokumentácie stavby v súlade s § 8 zákona č. 25/2025 Z. z. *Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)*. Vodná stavba musí byť uskutočnená podľa dokumentácie overenej orgánom štátnej vodnej správy v stavebnom konaní. Akékoľvek zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia príslušného orgánu.

Plynovod (SO.R.5), Plynové prípojky (SO.R5.1)

Stavebné objekty budú realizované s napojením na jestvujúcu infraštruktúru areálu „Vysielač“. Predpoklad je, že pre pripojenie priemyselných prevádzok (15-17) bude potrebné vybudovať cca 120 m nového STL plynovodu.

Plyn sa bude používať na kúrenie a ohrev vody

- Max. hodinová potreba plynu 75,0 m³/hod.
- Max. ročná potreba plynu 105 500 m³/rok

Z uvedenej celkovej potreby plynu bude spotreba

- v zime 92 300 m³. rok⁻¹
- v lete 13 200 m³. rok⁻¹

Využitie plynu na vykurovanie bude posúdené a určené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Projektovaná spotreba plynu sa môže odchýliť, vzhľadom na technické riešenie energetickej bilancie a podlahovej plochy objektov. Napojenie distribučného plynovodu bude navrhnuté na jestvujúce potrubie. Navrhované potrubie bude za napojením vedené okrajom prístupovej komunikácie, potom cez iné pozemky, v súbehu s inžinierskymi sieťami (vodovod, kanalizácia).

Z hlavnej potrubnej vetvy budú odpájané STL pripojovacie plynovody pre jednotlivé odberné miesta – prevádzky. Pri križovaní s inými inžinierskymi sieťami bude potrubie uložené do ochrannej trubky. STL distribučný plynovod bude ukončený na hranici pozemku uzáverom - pre plánované pripojenie príslušnej časti etapy.

Za pripojovacou armatúrou bude potrubie vedené smerom k hraniciam pozemkov riešených

odberných miest, v súbehu s vodovodným a kanalizačným potrubím, nn vedením. Každý pripojovací plynovod bude ukončený hlavným uzáverom na hranici pozemku, vo výške cca 1,0 m nad terénom (v priestore budúcej regulačnej a meracej zostavy).

Podrobná technická špecifikácia a technologický postup bude súčasťou dokumentácie stavby v súlade s § 8 zákona č. 25/2025 Z. z. *Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)*.

Rozvody NN (SO.R6), Prípojky NN (SO.R6.1), Rozvody NN v súbehu s verejným osvetlením (SO.R6.3)

Stavebné objekty budú realizované s napojením na jestvujúcu infraštruktúru areálu „Vysielač“. Budú zahŕňať zásobovanie záujmového územia elektrickou energiou z jestvujúcej novej trafostanice (TS) s transformátorom 2x400kVA, VN rozvádzačom KKT a NN rozvádzačom.

Elektromerové rozvádzače pre meranie odberu elektrickej energie budú osadené na hranici pozemkov na verejne prístupnom mieste. Účelom výstavby je ponúknuť prevádzkovateľom výrobných činností a užívateľom lokality moderné, telekomunikačné širokopásmové služby. Podrobná technická špecifikácia a technologický postup bude súčasťou dokumentácie stavby v súlade s § 8 zákona č. 25/2025 Z. z. *Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)*.

Verejné osvetlenie (SO.R7), Privátne optické siete s prípojkami (SO.R15.1), Súbeh slaboprúdových rozvodov s verejným osvetlením (SO.R15.2)

Stavebné objekty budú realizované s napojením na jestvujúcu infraštruktúru areálu „Vysielač“. Miestne komunikácie v lokalite plánovanej bude navrhované osvetliť pomocou vonkajších LED svietidiel, ktoré sa inštalujú na oceľové stožiare. Stožiare VO budú prevažne umiestnené v zelenom páse resp. v štrkovom páse, vo vzdialenosti cca 170 cm od krajnice komunikácie a na rozhranie stavebných pozemkov. Osvetľovacie stožiare sú inštalované vždy po jednej strane komunikácie, do zeleného resp. štrkového pásu. Uvedené stožiare sú v rúrkovom prevedení, s povrchovou úpravou zinkovaním a s uchytením do zeme. Podrobná technická špecifikácia a technologický postup bude súčasťou dokumentácie stavby v súlade s § 8 zákona č. 25/2025 Z. z. *Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)*.

2.2. FOTODOKUMENTÁCIA

Obrázok č. 4: Časť pôvodnej objektovej sústavy lokality Vysielač



Obrázok č. 5: Územie plánovanej výstavby zóny R – v pozadí bloky atómových elektrární V2 (obec Jaslovské Bohunice)



Obrázok č. 6: Pás budúcej izolačnej zelene – vľavo pozemky zóny R



Obrázok č. 7:

Časť pozemnej komunikácie (ul. Priemyselná) - na ľavej strane je situovaná zóna P



Obrázok č. 8: Časť pozemkov plánovanej výstavby zóny P



Obrázok č. 9: Súčasný výjazd z lokality Vysielač na cestu II/504



2.3. POŽIADAVKY NA VSTUPY

V areáli „Vysielač“ sú vybudované inžinierske siete – splašková gravitačná kanalizácia, splašková tlaková kanalizácia, NN vedenie podzemné, vodovod, ako aj dopravná obslužnosť (spevnené plochy a komunikácie).

2.3.1. ZÁBER PÔDY

V zmysle § 2 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pôdou sa rozumie prírodný útvar, ktorý vzniká bezprostredne na zemskom povrchu ako produkt vzájomného pôsobenia klimatických podmienok, organizmov, človeka, reliéfu a materských hornín.

Pozemky s navrhovanou činnosťou nie sú ornou pôdou vyžadujúcou udelenie súhlasu s trvalým odňatím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle ust. § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.3.2. SPOTREBA VODY

V čase výstavby stavebných objektov a inštalácie potrebného vybavenia bude spotreba pitnej vody viazaná prevažne na spotrebu vody stavebným personálom. Zariadenia samotnej stavby budú dodávané vo forme jednotlivých komponentov a montované priamo na mieste, pričom si ich inštalácia nebude vyžadovať spotrebu vody nad bežný rámec. Priemerná denná potreba úžitkovej vody pre účely výstavby sa tak bude meniť aj v závislosti na etape realizácie.

V čase prevádzky:

Účelom je riešenie rozvodu vody v priemyselnej zóne (P,R) so samostatným riešením vo vzťahu ku každému funkčnému a priestorovému celku (zónam). Pripojenie na vodovod a parametre spotreby vody budú riešiť prevádzkovatelia jednotlivých stavebných objektov osobitne po vybudovaní technickej infraštruktúry.

2.3.3. OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

Využitie surovinových zdrojov je chápané **v čase realizácie navrhovanej činnosti** v podobe inštalácie potrebného vybavenia, najmä v rozsahu potrebných stavebných materiálov a technických komponentov vybavenia.

Nároky na surovinové zdroje počas prevádzky sú nevyhnutné pre bezpečnú prevádzku navrhovanej činnosti.

2.3.4. DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Počas výstavby nároky na dopravu budú predstavovať zaťaženie dotknutých dopravných komunikácií v rozsahu požiadaviek na prepravu technických komponentov inštalovaného technologického vybavenia a materiálov na výstavbu resp. rekonštrukciu jednotlivých objektov, vrátane stavebných materiálov a odvozu odpadov. Presun dodávok sa uskutoční po jestvujúcich komunikáciách.

Počas prevádzky bude dopravné zaťaženie lokality v nadväznosti na využívanie miestnych komunikácií zo strany zamestnancov a ostatných subjektov vo vzťahu k prevádzkam umiestneným v priemyselnej zóne. Vstup na lokalitu je z pozdĺžnej pozemnej komunikácie - cesty II. triedy č. 504, ktorá spája Modru a Nové Mesto nad Váhom.

Vo výhľadovom období v rokoch 2025 – 2035 bude lokalita Vysielač postupne urbanizovaná, pre priemyselnú zónu sa predpokladá vybudovanie 115 parkovacích miest, ako vyplýva z tabuľky č. 5, ktorá bola súčasťou dopravno-kapacitného posúdenia.

Tabuľka č. 5:

Predpokladaný počet parkovacích miest v lokalite Vysielač vo výhľadovom období

Lokalita	Funkcia	Parkovacie miesta						
		2024	2025	2027	2029	2031	2035	Spolu
IBV 1 (A)	Bývanie	165						165
IBV 2 (E)	Bývanie	84						84
IBV 3 (K,L,M,N)	Bývanie		82	105	102	102		391
OV (H)	Obč. vybavenosť		6			26		32
OV (D)	Obč. vybavenosť	22	45			90		157
OV	Obč. vybavenosť	33					20	53
PR	Priemysel						115	115
BD (C)	Bývanie			27		61		88
RRD (B)	Bývanie						48	48
Spolu		304	133	132	102	279	183	1 133

Zdroj: K&K PROJECT, s.r.o. (2024)

Po vykonaní analýz intenzít dopravy na príľahlej cestnej sieti, spracovaní, kalibrácii a validácii dopravného modelu, na základe ktorých boli analyticky upravené intenzity zodpovedajúce profilu cesty č. II/504 v úseku pred lokalitou Vysielač na okraji intravilánu obce Veľké Kostoľany, bol konštatovaný súlad s predpokladaným výhľadovým dopravným zaťažením do r. 2045.

2.3.5. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

V čase výstavby navrhovanej činnosti sa predpokladá celková zamestnanosť na úrovni 25 pracovných miest, pričom táto sa bude meniť v závislosti na prebiehajúcej etape výstavby.

Ďalšie nároky na pracovné sily vzniknú až v následnej etape využitia technickej infraštruktúry priemyselnej zóny - **v čase výstavby a prevádzky** sa očakáva vytvorenie stálych pracovných miest vzhľadom na prevádzkové činnosti vykonávané v stavebných objektoch umiestnených na vyčlenených 17 parcelách. Pohyblivú zložku budú predstavovať zamestnanci v obslužných činnostiach.

2.3.6. INÉ ÚDAJE

Realizácia stavebných prác bude v súlade s harmonogramom podľa projektu organizácie výstavby v predpokladanom trvaní 12 mesiacov.

2.4. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

2.4.1. ZDROJE ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA

Emisie z dopravy

Počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému a lokálnemu zaťaženiu ovzdušia emisiami zo spaľovacích motorov nákladných automobilov a stavebnej techniky, v súvislosti s dopravou jednotlivých komponentov technologického vybavenia a stavebných materiálov na miesto určenia, ako aj v súvislosti so samotnou výstavbou. V určitom rozsahu sa objaví aj zvýšená prašnosť súvisiaca priamo so stavebnou činnosťou. Rozsah etapy výstavby potrebných stavebných objektov je plošne pomerne obmedzeného charakteru a bude trvať cca 12 mesiacov. **Počas prevádzky** nedôjde k významnému nárastu emisií z dopravy, vzhľadom na predpoklad postupného, nie jednorázového, umiestňovania prevádzok a s tým súvisiacim nárastom dopravy, navyše prevádzková činnosť je umiestnená mimo obytnej zóny.

Emisie z prevádzkovej činnosti (stacionárneho zdroja znečisťovania)

Počas prevádzky môžu byť zdrojmi znečisťovania jednotlivé prevádzky v závislosti od využívania energetických zdrojov. V tabuľke č. 6 sú uvedené obvyklé energetické zdroje v domácnosti vo vzťahu k znečisťovaniu ovzdušia.

Tabuľka č. 6:

Palivo / zariadenie	Zdroj znečisťovania	Nakladanie s F-plynmi
Biomasa	Áno	Nie
Elektrická energia	Nie	Nie
Plyn	Áno	Nie
Fotovoltaické panely	Nie	Nie
Tepelné čerpadlo	Nie	Áno
Klimatizačná jednotka	Nie	Áno

V prípade vzniku zdroja znečisťovania ovzdušia potrebné v súlade s kategorizáciou zdroja a požiadať o súhlas s prevádzkovaním v súlade so *zákonom č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov*.

2.4.2. LÍNIOVÉ A MOBILNÉ ZDROJE

V súvislosti s prevádzkou areálu vznikne potreba dopravného zabezpečenia prevádzky. Toto dopravné zabezpečenie bude ťažiskovo zahŕňať prepravu osôb, dopravu materiálu a pracovníkov na výkon obslužných činností.

2.4.3. ODPADOVÉ VODY

Počas realizácie budú vznikať odpadové vody splaškové, v množstvách odpovedajúcich spotrebe pitnej vody pre sociálne účely.

Počas prevádzkovania budú vznikať splaškové vody a vody z povrchového odtoku. Splaškové vody budú vznikať v rámci realizácie stavebného objektu **splaškovej a dažďovej kanalizácie a jednotlivých prípojok k prevádzkam**. Účelom objektu bude

výstavba časti splaškovej kanalizácie pre odvádzanie odpadových vôd produkovaných v zástavbe priemyselnej zóny. Množstvo splaškových vôd bude merané v prietokomerových šachtách.

Stavebné objekty budú realizované s napojením na existujúcu infraštruktúru areálu Vysielač. Dažďová kanalizácia bude slúžiť na odvod dažďových vôd z navrhovaných komunikácií vrátane chodníkov a prísluších plôch ako aj zo striech objektov plánovaných prevádzok. V rámci budovania technickej infraštruktúry dôjde k výstavbe centrálnej komunikácie, ktorá bude tvoriť dopravnú kostru priemyselnej zóny. V súčasnej fáze projektu, ktorý je predmetom oznámenia o zmene, je možné určiť objem zrážkových vôd z plochy dopravných stavieb.

Určenie ročného objemu zrážkových vôd:

$$2739,68 \text{ m}^2 (\text{plocha dopravných stavieb}) \times 0,9 = 2465,712 \times 0,8 = \mathbf{1\,972,6 \text{ m}^3}$$

2.4.4. ODPADY

Počas realizácie výstavby navrhovanej činnosti sa predpokladá vznik odpadov charakteristických pre stavebnú činnosť. Všetky vznikajúce stavebné odpady budú triedené a prednostne zhodnocované. Nezhodnotiteľný odpad bude zneškodňovaný na základe platných právnych predpisov. V prípade vzniku nebezpečných odpadov budú v súlade so zákonom skladované podľa ich kategórií v nádobách na to určených. Zneškodňovanie alebo zhodnocovanie odpadov bude zabezpečené externými firmami vlastniacimi oprávnenie k takejto činnosti. Doklady o odpadoch vzniknutých realizáciou stavby budú zosumarizované a predložené ku kolaudačnému konaniu.

Tabuľka č. 7: **Vznik odpadov pri výstavbe**

Číslo skupiny, podskupiny a druh odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu	Kategória odpadu	Spôsob nakladania s odpadmi
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	R3
15 01 02	Obaly z plastov	O	R3
15 01 06	Zmiešané obaly	O	D1
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami po maliarskych a tesniacich a izolačných prácach	O	D1
17 01 01	Betón	O	R4
17 02 01	Drevo	O	R4
17 02 02	Sklo	O	R4
17 02 03	Plasty	O	R4
17 04 05	Oceľ	O	R4
17 05 06	Výkopová zemina, iné ako uvedené v 17 05 05	O	R1
17 06 03	Asfaltové izolačné materiály	N	D1

17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií, iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	D1
----------	---	---	----

Vysvetlivky: O - ostatný odpad, D – zneškodňovanie, R – zhodnotenie

D1 - uloženie do zeme alebo na povrchu zeme (napr. skládka odpadov)

R3 – recyklácia alebo spätné získanie organických zlúčenín

R4 – recyklácia alebo spätné získanie kovov a kovových zlúčenín

Zemina vzniknutá počas výkopových prác sa použije pri terénnych úpravách. Pri uskutočňovaní stavieb potrebné dodržiavať povinnosti pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi, stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií podľa vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

Komunálny odpad, ktorý vznikne pri výstavbe (v závislosti od počtu pracovníkov), bude predmetom zberu v zmysle platného VZN v znení neskorších zmien a doplnkov. Zmesový komunálny odpad vrátane triedených zložiek bude sústreďovaný v označených zberných nádobách na vyhradenom mieste, odvoz bude zabezpečený na základe zmluvného vzťahu navrhovateľa s autorizovanou osobou.

2.4.5. HLUK A VIBRÁCIE

Počas výstavby budú emisie hluku a prípadných vibrácií pochádzať z nasledovných typov zdrojov: presun nákladných automobilov s materiálom po príjazdových komunikáciách, popojazdy nákladných automobilov alebo prevádzka niektorých zariadení (hladiny hluku sú uvažované vo vzdialenosti 1 m od obrysu zdroja):

- nákladné automobily 87 - 89 dB(A)
- zhutňovacie stroje 83 - 86 dB(A)
- nakladače zeminy 86 - 89 dB(A)

Tento hluk má výrazne premenlivý až prerušovaný charakter. Možná je aj superpozícia jednotlivých zdrojov hluku. Najvyššie prípustné hodnoty hladiny hlukovej expozície podľa jednotlivých druhov činnosti na pracoviskách sú uvedené v nariadení vlády SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku – Príloha č. 2.

Pri prevádzke súvisiacich činností sa počíta s nasledovnými zdrojmi hluku:

- doprava motorových vozidiel,
- technologické zdroje hluku (najmä zariadenia vzduchotechniky, dýchadlá – tieto budú, s ohľadom na vonkajšie osadenie, vybavené protihlukovými krytmi).

Prípustné hodnoty hluku musia plniť požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Tabuľka č. 8: **Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí**

Kategória územia	Opis chráneného územia	Ref. čas. inter.	Prípustné hodnoty ^{a)} (dB)	
			Pozemná doprava	Hluk z iných zdrojov

			L _{Aeq,p}	L _{Aeq,p}
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov.	deň	70	70
		večer	70	70
		noc	70	70

Poznámky:

a) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén. Ak ide o sezónne zariadenia, hluk sa hodnotí pri podmienkach, ktoré je možné pri ich prevádzke predpokladať.

Platný vykonávací predpis pripúšťa najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny hluku od technologických zdrojov hluku 70 dB. Technické zariadenia napr. vzduchotechnika, dýchadlá, klimatizačné zariadenia musia byť navrhnuté tak (vrátane využitia tlmičov hluku, protihlukového krytu atď.), aby hladina hluku bola eliminovaná.

2.4.6. ŽIARENIE A INÉ FYZIKÁLNE POLIA

Stavebná činnosť nebude produkovať žiadne žiarenie a iné fyzikálne polia. Objemová aktivita radónu (OAR) v ovzduší bytových priestorov závisí od mnohých faktorov, predovšetkým od použitého stavebného materiálu, geologického podlažia stavby, konštrukcie domu, jeho podpivničenia, spôsobu a intenzity vetrania miestností.

Podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 528/2007 Z. z. je smerná hodnota na vykonanie opatrení na obmedzenie ožiarovania od radónu v bytových priestoroch pre existujúce stavby 400 Bq/m³ v priemere za rok, pre novostavby a zrekonštruované stavby 200 Bq/m³ v priemere za rok. Odporúčaná referenčná úroveň pre ročný priemer OAR v bytových priestoroch je podľa smernice 2013/59, ktorou sa stanovujú základné bezpečnostné normy ochrany pred nebezpečenstvami vznikajúcimi v dôsledku ionizujúceho žiarenia, rovná 300 Bq/m³.

Zhodnotenie radónovej záťaže obyvateľstva vplyvom geologického podlažia vyústilo do spracovania mapy radónového rizika pre celé územie SR v mierke 1 : 200 000, kde sú vymedzené územia s nízkym, stredným a vysokým radónovým rizikom. Územie širšieho okolia navrhovanej činnosti sa nachádza vo všetkých stupňoch spektra radónového rizika. V severnej časti územia okresu Piešťany bola identifikovaná stredná až vysoká úroveň radónového rizika. Záujmová lokalita v obci Veľké Kosťany sa podľa mapových podkladov nachádza **v nízkom stupni radónového rizika**.

2.4.7. ZÁPACH A INÉ VÝSTUPY

Je možné konštatovať, že nie je predpoklad vzniku stavu obťažujúceho alebo ohrozujúceho dotknuté obyvateľstvo.

2.4.8. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Vzhľadom k jestvujúcej prevádzke navrhovanej činnosti s tým, že dodatočné zmeny a úpravy ako sú popísané v tomto Oznámení prevádzkovateľ nepredpokladá, sa doplňujúce údaje neuvádzajú.

3. PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHLADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLOGIE

Navrhovaná zmena činnosti nemá žiadne prepojenie s inými činnosťami v dotknutom území. Pri realizácii navrhovanej činnosti resp. jej zmeny nepredpokladáme žiadne riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia.

4. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

- Rozhodnutie o stavebnom zámere (§ 60 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) | Overenie projektu stavby (§ 65 zákona) | Kolaudačné osvedčenie (§ 67 zákona);
Povoľujúci orgán: Stavebný úrad obce, Okresný úrad (ako špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby).
- Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na osobitné užívanie vôd podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon);
Povoľujúci orgán: Okresný úrad Piešťany, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

5. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Z hľadiska charakteru a umiestnenia navrhovanej činnosti nie je predpoklad, že by prevádzkovanie činnosti vyvolalo vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

6. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ

6.1. ZNEČISTENIE HORNINOVÉHO PROSTREDIA

Hlavný podiel na znečisťovaní horninového prostredia má spravidla kontaminácia pôd, podzemných a povrchových vôd a to je závislé od urbanizačných a priemyselných aktivít.

Pre lokalitu sú typickým zdrojom znečistenia priemyselné aktivity a intenzívna poľnohospodárska výroba, ktorá sa prejavuje možnou kontamináciou vôd, zvýšenou prašnosťou a tiež zápachom.

Súčasný stav kvality životného prostredia možno hodnotiť ako priemerný, ktorý sa výraznejšie nelíši od stavu životného prostredia v obdobných vidieckych sídlach na hranici zastavaných oblastí.

6.2. KONTAMINÁCIA PÔD A PÔDY OHROZENÉ ERÓZIOU

Hlavné zdroje kontaminácie sú imisné (intoxikácia z ovzdušia, nevhodné zneškodňovanie, odpadov) a neimisné vstupy (agrochemikálie, kaly ČOV, poľnohospodárska činnosť). Na zlom stave kvality pôdy (erózia, odnos humusovej vrstvy, zmena štruktúry, mechanická a chemická degradácia) má najväčší vplyv poľnohospodárstvo.

Na rozdiel od po stáročia extenzívneho historického využívania pôdy, v pomerne krátkom časovom úseku druhej polovice minulého storočia prudko narástla výmera ornej pôdy na úkor pôvodnej vegetácie. Toto spolu so zavedením veľkoblokového systému hospodárenia na pôde, odstránením tzv. nežiadúcej vegetácie, zhutnením pôdy používaním umelých hnojív a pesticídov, radikálne zmenilo retenčnú schopnosť pôd, urýchlilo povrchový a podpovrchový odtok vody a živín a vystavilo pôdu zvýšenému vplyvu vôd a vetra.

Okolie zmeny navrhovanej činnosti nepatrí z hľadiska potenciálnej vodnej erózie medzi lokality charakterizované väčšími plochami s vysokou mierou erózneho ohrozenia.

6.3. ZNEČISTENIE OVZDUŠIA

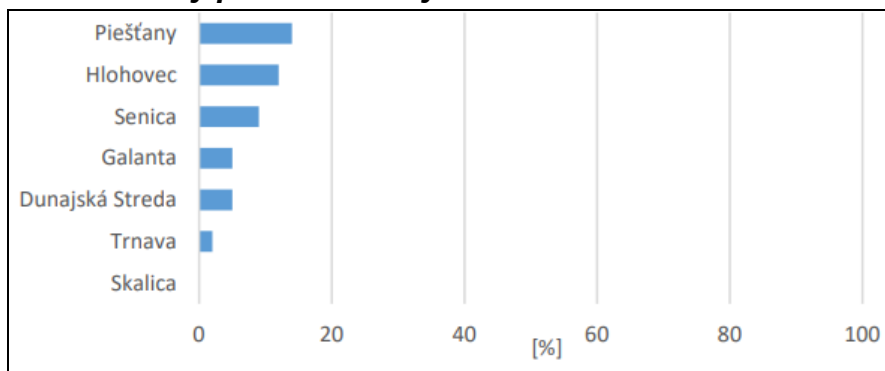
Územie okresu Piešťany patrí k územiám so strednou úrovňou znečistenia ovzdušia. Ovzdušie je zaťažované predovšetkým základnými znečisťujúcimi látkami. Najväčším producentov exhalátov je priemysel a komunálna energetika.

Obec Veľké Kosťany nebola (podľa pôvodnej metodiky) v r. 2022 vymedzená ako oblasť riadenej kvality ovzdušia (ORKO – na základe matematického modelovania) pre znečisťujúce látky: PM₁₀, PM_{2,5}, BaP (pevné látky vznikajúce v dôsledku nedokonalého spaľovania fosílnych palív a biopalív). Hlavným zdrojom znečisťovania ovzdušia okrem dopravy je vykurovanie v domácnostiach - najmä spaľovanie dreva a uhlia, avšak nie vo významnej miere vzhľadom na rozsiahlu plynofikáciu domácností.

Významným faktorom znečisťovania ovzdušia v danej oblasti (PM₁₀, PM_{2,5}) zostáva intenzita cestnej dopravy. Najvyššie ročné koncentrácie za ukazovateľ PM₁₀ v Trnavskom kraji sa v r. 2021 vyskytovali najmä v obciach okresov Trnava, Hlohovec a Piešťany.

Tabuľka č. 9:

Percentuálny podiel rizikových obcí v okresoch Trnavského kraja (rok 2021)



Zdroj: Správa o kvalite ovzdušia SR 2021, Príloha: Hodnotenie kvality ovzdušia v zóne Trnavský kraj (SHMÚ, 2022)

Rizikové obce z hľadiska ochrany ovzdušia

Z hľadiska zaradenia územia, resp. jednotlivých obcí v okrese Piešťany, je možné použiť klasifikáciu podľa súčasnej metodiky Slovenského Hydrometeorologického Ústavu (zdroj: D. Štefánik, J. Krajčovičová: *Metóda integrovaného posúdenia obcí vzhľadom na riziko nepriaznivej kvality ovzdušia*, 2023). Uvedená metodika definuje tzv. rizikové obce, t. j. obce ohrozené zhoršenou kvalitou ovzdušia spôsobenou najmä lokálnym vykurovaním

domácností, ale aj veľkými priemyselnými zdrojmi znečisťovania, dopravou a nepriaznivými rozptylovými podmienkami. Metodika reflektuje doterajší postup, ktorý umožňoval vymedzenie oblastí riadenia kvality ovzdušia len na základe údajov z monitorovacích staníc, čo sa ukázalo ako nepostačujúce vo vzťahu k obciam (zónam), ktoré neboli dostatočne pokryté v národnej sieti monitorovacích staníc. Výsledkom aplikácie metodiky je zaradenie obce do rizikového stupňa od 0 po 3, kde 0 predstavuje relatívne zanedbateľné riziko a 3 najvyššie riziko zhoršenej kvality ovzdušia. V tabuľke č. 10 sú uvedené rizikové obce v okrese Piešťany určené metódou integrovaného posúdenia pre rok 2023 a 2024.

Tabuľka č. 10:

Rizikové obce určené metódou integrovaného posúdenia pre rok 2023 a 2024

Kód (IDN4)	Mesto / obec	Rizikový stupeň	Zdroj znečisťovania
506991	Drahovce	1	Lokálne kúreniská
507466	Prašník	2	
507491	Ratnovce	2	
507563	Sokolovce	2	

Zdroj: <https://www.shmu.sk/sk/?page=2780>

V okrese Piešťany sa podľa dostupných údajov za r. 2023 a pre rok 2024 nenachádzala obec s rizikovým stupňom č. 3, a teda nebola povinnosť pre daný územný celok (zónu) vypracovať Program na zlepšenie kvality ovzdušia, keďže obce s rizikovým stupňom 3 zodpovedajú oblastiam riadenia kvality ovzdušia. Opatrenia na zníženie emisií musia byť vykonané vo všetkých obciach, ktorých rizikový stupeň je 2 alebo 3. Technická infraštruktúra pre priemyselnú zónu nepredstavuje osobitný zdroj znečisťovania ovzdušia, pri umiestňovaní prevádzok v lokalite potrebné vysporiadať sa s odporúčanými odstupovými vzdialenosťami pre stacionárne zdroje ovzdušia podľa Prílohy č. 10 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

6.4. ZNEČISTENIE VÔD

V súčasnej dobe vzhľadom na podstatné zníženie intenzity umelého hnojenia poľnohospodárskych pôd sa znečistenie vodných tokov podstatne znížilo a nie sú ani prekračované limity znečistenia, resp. územie obce je bez zastúpenia významných znečisťovateľov vôd. Výstavba technickej infraštruktúry pre priemyselnú zónu nepredstavuje osobitný zdroj znečistenia vôd v lokalite. Potrebné dodržiavať havarijné postupy pri výstavbe. Odpadové vody z následne povoľovaných prevádzok do kanalizácie budú musieť plniť podmienky rozhodnutí orgánu štátnej správy ochrany vôd, vrátane podmienok správcu kanalizácie.

Podľa § 34 ods. 1 *vodného zákona*, zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l⁻¹ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. V zmysle Prílohy č. 1 k *nariadeniu vlády č. 174/2017*

Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti, obec Veľké Kostoľany je zaradená medzi **zraniteľné oblasti** podľa zákona, kód obce: SK0214507709.

6.5. ODPADY, SKLÁDKY, SMETISKÁ, DEVASTOVANÉ PLOCHY

Ako ďalší faktor znečistenia životného prostredia je možné uviesť neriadené skládky komunálnych odpadov, ktoré sú uložené na geologickom podklade rôzneho zloženia. Lokalita navrhovanej činnosti predstavuje uzavretý funkčný a priestorový celok, s členením na zóny. Neriadené skládkovanie odpadov a iné nepovolené nakladanie s odpadmi typické pre znečistenie životného prostredia vo voľnej krajine, je v rámci uzavretého priestoru eliminované.

6.6. POŠKODENIE VEGETÁCIE A BIOTOPOV

Širšie okolie navrhovanej činnosti je poznamenané vplyvom antropogénnej činnosti. Ak vychádzame zo súčasnej hospodárskej a ekonomickej situácie regiónu (obmedzenie priemyselnej výroby, stagnácia a pokles poľnohospodárskej výroby, pokles alebo zrušenie živočíšnej výroby), môžeme konštatovať, že sa nezvyšuje stupeň ohrozenia biotopov živočíchov. Katastrálne územie Veľké Kostoľany je charakteristické výskytom veľkoblukovej ornej pôdy – jedná sa o makroštruktúry ornej pôdy, ktoré majú potenciál znižovať stabilitu krajiny a sú významným negatívnym prvkom s účinkom zníženia priechodnosti krajiny.

Na poľnohospodársky intenzívne obrábaných územiach prebieha, menej ako v minulosti, negatívne ovplyvňovanie živočíchov žijúcich na poliach (poľná zver, vtáky hniezdiace na zemi a pod.). Zmena navrhovanej činnosti bude umiestnená v uzavretom prevádzkovom areáli, realizácia činnosti predpokladá odstránenie nepôvodného biotopu trávneho porastu a vybraných náletových drevín.

6.7. ZDROJE ŽIARENIA

Zhodnotenie radónovej záťaže obyvateľstva vplyvom geologického podložia vyústilo do spracovaní mapy radónového rizika pre celé územie SR, kde sú vymedzené územia s nízkym, stredným a vysokým radónovým rizikom. Územie zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza **v nízkom stupni radónového rizika**.

6.8. CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA ČLOVEKA A SÚČASNÝ ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Pre obec Veľké Kostoľany (bez výskytu registrovanej environmentálnej záťaže), resp. širšie okolie navrhovanej činnosti (okres Piešťany), je možné medzi faktory najviac poškodzujúce životné prostredie zaradiť nasledovné:

- výrobné a skladové areály - negatívne vplyvy spočívajú najmä v plošnom zábere, bariérovom efekte, produkcii emisií, odpadov, hluku, produkcii odpadových vôd a pod. (umiestnenie v okrajových častiach obce),
- znečisťovanie vody, pôdy, ovzdušia z lokálnych kúrenísk,
- dopravné plochy a línie - cestné komunikácie, znečistenie ovzdušia, hlukové zaťaženie,
- umelo vybudované vodné nádrže a vodohospodárske stavby (kanály, hrádze,

hate) – bariérový vplyv z hľadiska migrácie fauny,

- skládky odpadov a poľné hnojiská – bodové zdroje kontaminácie prostredia,
- elektrické nadzemné vedenia – bariérový vplyv.

Obec Veľké Kostoľany patrí v rámci Trnavského kraja medzi väčšie obce s odôvodneným predpokladom kopírovania všeobecného trendu vývoja zdravotných štatistík a ochorení. V okrese Piešťany predstavuje najväčšiu obec. Z demografického hľadiska podľa sčítania obyvateľov k 31.12.2024 bol počet obyvateľov 2 829. Počet evidovaných obyvateľov pri sčítaní v r. 2021 bol 2 798 obyv., z toho 48,6 % žien a 51,4 % mužov. V produktívnom veku (15 až 64) bolo 69,7 % obyvateľov. Z hľadiska zdravotného stavu obyvateľstva, v Trnavskom kraji podľa dát v r. 2021, bol (po Bratislavskom kraji) druhý najnižší počet hospitalizovaných podľa trvalého pobytu pacienta v prepočte na počet obyvateľov daného kraja (151,7/1000), v Žilinskom (198,9/1000), v Prešovskom (186,7/1000) a v Trenčianskom kraji (184,0/1000). V r. 2021 dominovalo ochorenie COVID-19, pričom bolo pozitívne testovaných (RT-PCR testom alebo antigénovým testom) celkovo 968 416 osôb a najvyššia chorobnosť bola zaznamenaná v Trenčianskom kraji.

Tabuľka č. 11: Hospitalizácie podľa územia trvalého pobytu pacienta (rok 2021)

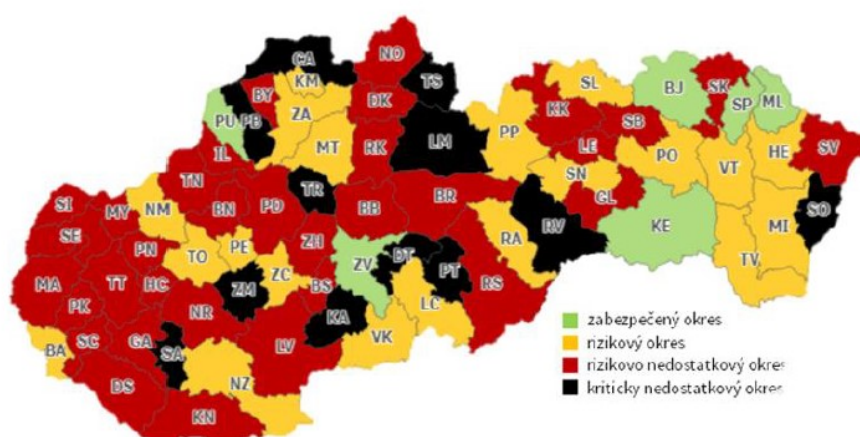
Územie trvalého pobytu	Počet hospitalizácií			Hospitalizácie na 1 000 obyvateľov			Priemerný ošetrovací čas v dňoch	Zomretí v ústavnom zdravotníckom zariadení
	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy		
Spolu	942 376	425 944	516 432	173,2	160,0	185,7	6,5	42 411
Bratislavský kraj	103 598	43 972	59 626	143,6	126,6	159,3	6,5	4 379
Trnavský kraj	85 819	38 778	47 041	151,7	139,9	163,1	6,2	4 252
Trenčiansky kraj	105 914	50 253	55 661	184,0	177,8	190,0	6,4	5 000
Nitriansky kraj	109 994	49 376	60 618	162,8	149,8	175,1	6,6	5 659
Žilinský kraj	137 347	61 689	75 658	198,9	181,4	215,9	6,1	5 205
Banskobystrický kraj	106 732	49 168	57 564	171,2	162,2	179,8	7,1	5 487
Prešovský kraj	150 938	68 066	82 872	186,7	170,2	202,9	6,5	6 116
Košický kraj	139 564	63 328	76 236	178,6	165,9	190,8	6,9	6 267

Zdroj: Zdravotnícka ročenka (2022)

Na prevádzku navrhovanej činnosti sa z hľadiska ochrany zdravia nevzťahujú postupy súvisiace s možnou expozíciou nebezpečnými chemickými faktormi podľa *nariadenia vlády SR č. 356/2006 Z. z. o ochrane zdravia zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou karcinogénnym a mutagénnym faktorom pri práci v znení neskorších predpisov* a *nariadenia vlády SR č. 253/2006 Z. z. o požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou azbestu pri práci*.

Podľa údajov k 6.04.2021 patril okres Piešťany k regiónom s najvyššou 14-dennou incidenciou, t.j. počtom pozitívnych osôb s ochorením COVID-19 v rámci SR (732 osôb / 10.000 obyvateľov okresu). V posledných mesiacoch s výnimkou drobných časových odchýlok vývoj pandémie v okrese kopíroval trendy dynamiky ochorenia v SR, pri ktorých sa prejavila najmä pracovná mobilita obyvateľstva v rámci hraničiacich okresov.

Od r. 2022 sa verejná minimálna sieť poskytovateľov všeobecnej ambulantnej starostlivosti (VAS) určuje podľa nových pravidiel, zároveň sú jednotlivé okresy klasifikované podľa tzv. stupňa ohrozenia (kritériom je: miestna dostupnosť, kapacitná priepustnosť, demografická štruktúra lekárov v okrese).



V sektore všeobecného lekárstva je okres Piešťany klasifikovaný ako rizikovo nedostatkový okres, v sektore primárnej pediatrie sa zaraďuje do kategórie rizikových okresov. Dáta odzrkadľujú všeobecný negatívny trend v dostupnosti zdravotnej starostlivosti.

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

Kumulatívne vplyvy interpretujeme ako postupne sa hromadiace vplyvy v danom priestore, ktoré vznikajú v dôsledku zoskupovania viacerých činností v území, ktorých vplyvy sa vzájomne neovplyvňujú, len spolupôsobia.

Synergické vplyvy interpretujeme ako súčinné, spolupôsobiace vplyvy, ktoré môžu potenciálne vznikáť tam, kde dochádza ku kombinovaným vzájomne integrujúcim vplyvom na environmentálnu, sociálno-ekonomickú a zdravotnú oblasť s výsledným kvalitatívne iným vplyvom. Výsledný vplyv je viac ako súčet vplyvov jednotlivých činností.

1. VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO

Navrhovaná zmena bude realizovaná v okrajovej časti obce Veľké Kostoľany, v rámci existujúceho areálu. Miesto zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza vo vzťahu k obytnej zástavbe v uzavretom priestorovom celku.

Počas výstavby navrhovanej činnosti bude dochádzať k vplyvom na obyvateľstvo vyvolaným prebiehajúcimi stavebnými prácami. Tento prejav bude mať pre miestne obyvateľstvo prevažne podobu záťaže zo zvýšeného dopravného zaťaženia lokality, súvisiaceho so zvýšenými emisiami znečisťujúcich látok zo spaľovacích motorov nákladnej dopravy a stavebnej techniky, ako aj s prípadnou prašnosťou a hlučnosťou. Zvýšenie hluku a emisií z dôvodu výstavby navrhovanej prevádzky bude len nepatrný a časovo obmedzený na dobu realizácie stavebných prác. Vzhľadom na rozsah a najmä na umiestnenie navrhovanej činnosti t.j. v dostatočnej vzdialenosti od jestvujúcej kompaktnej sídelnej zástavby a využitia cesty v smere na pozemnú komunikáciu – cestu č. II/504, budú mať vplyvy počas realizácie na dotknuté obyvateľstvo minimálne dopady.

Počas prevádzky dotknutej činnosti po realizácii navrhovanej zmeny bude dochádzať k priamym aj nepriamym vplyvom na obyvateľstvo. Pozitívnym vplyvom bude **vytvorenie pracovných miest v dôsledku využitia lokality** na priemyselnú výrobu (vo forme malých a stredných podnikov).

Z hľadiska jednotlivých jestvujúcich negatívnych vplyvov činnosti na obyvateľstvo možno v súvislosti s navrhovanou zmenou konštatovať nasledovné:

Súvisiace dopravné zabezpečenie

Areál navrhovateľa je dopravne napojený cez účelovú komunikáciu priamo na hlavný cestný ťah. V dôsledku realizácie navrhovanej zmeny nedôjde k zvýšeniu nárokov na prepravu, keďže rekonštrukcia a intenzifikácia prevádzky znamená predovšetkým adaptáciu technologických procesov za účelom plnenia environmentálnych požiadaviek kvality vypúšťaných odpadových vôd. Predpokladá sa zvýšenie počtu prejazdov nákladných vozidiel a vozidiel pre osobnú prepravu, kapacitné vybavenie jestvujúcich dopravných komunikácií je v **zmysle dopravno-kapacitného posúdenia vyhovujúce**.

Emisie znečisťujúcich látok

V prípade emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia nedôjde v dôsledku zmeny činnosti – realizácii technickej infraštruktúry pre priemyselnú zónu k vzniku zdroja znečisťovania ovzdušia. Každý prevádzkovateľ činnosti v lokalite bude mať povinnosť vysporiadať sa

s možnou kategorizáciou zdroja znečisťovania ovzdušia v súlade s právnou požiadavkou. Širšie záujmové územie je významnejšie zaťažované rovnako hlavne emisiami z vykurovania domácností v obytných zónach, emisiami z dopravy a emisiami z poľnohospodárskej činnosti.

Celkovo je tak možné, vzhľadom k množstvám emitovaných znečisťujúcich látok zo zmeny navrhovanej činnosti, k zabezpečeniu ich rozptylu, ako aj k celkovému nízkemu imisnému zaťaženiu dotknutého územia, konštatovať, že **nie je predpoklad neprimeranej miery vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia.**

Produkcia odpadov

Dopad navrhovanej zmeny predmetnej činnosti – realizáciu technickej infraštruktúry, je možné hodnotiť ako **bez podstatného nepriaznivého vplyvu** na dotknuté životné prostredie a následne na obyvateľstvo.

Hodnotenie zdravotných rizík

Pre posúdenie vplyvu hlukovej situácie na zdravie obyvateľstva musia byť dodržané podmienky vydané v povoleniach na prevádzku činnosti. Tiež musia byť dodržané požiadavky na ochranu zdravia pred hlukom vo vonkajšom prostredí, ktoré upravuje zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhláška MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov.

Vlastnú lokalitu priemyselnej zóny je možné v zmysle príslušného vykonávacieho predpisu zaradiť do IV. kategórie - územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov s prípustnou hodnotou určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí $L_{Aeq,p} = 70$ dB pre časový interval deň/večer/noc.

Vplyvy navrhovanej činnosti na dotknuté obyvateľstvo možno charakterizovať ako **dlhodobé s lokálnym pôsobením**. Vzhľadom na svoje umiestnenie, charakter, rozsah a už prijaté, resp. navrhované opatrenia, **činnosť nebude mať významné negatívne vplyvy na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravotný stav**. Z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo je pri dodržaní už realizovaných i navrhovaných opatrení možné posudzovanú prevádzku považovať za **akceptovateľnú**.

2. VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE, NERASTNÉ SUROVINY, GEODYNAMICKÉ JAVY A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Konštrukčné riešenie stavebných objektov musí byť realizované s dôrazom na vylúčenie potenciálnych negatívnych vplyvov na horninové prostredie. Vzhľadom na charakter predmetnej prevádzky, sa **kontaminácia horninového podlažia** cudzorodými látkami dá potenciálne očakávať len v prípade havarijných situácií v podobe úniku odpadových vôd alebo iných znečisťujúcich látok, s ohľadom na čo bude riešené príslušné havarijné zabezpečenie činností. Havárii je možné účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení. Činnosť je a bude prevádzkovaná tak, aby

bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia. Zmenu navrhovanej činnosti v porovnaní so súčasným stavom preto hodnotíme ako **bez vplyvu na geologické a geomorfologické pomery lokality**.

3. VPLYVY NA PÔDU

Nakoľko bude predmetná činnosť umiestnená na pozemkoch kategorizovaných v zmysle vyhlášky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, ako druh pozemku 1. zastavaná plocha a nádvorie (kód 13) a 2. ostatná plocha (kód 14), nevyžaduje sa nový **trvalý ani dočasný záber pôdy**.

Kontaminácia pôd počas prevádzky sa nepredpokladá, pripúšťa sa iba v dôsledku havarijných situácií, pri prevádzke stavebných, dopravných mechanizmov a prevádzkovaní stavebných objektov, čo musí byť preventívne riešené v rámci dodržiavania pracovných postupov a preventívnych opatrení. Pri zakladaní stavieb vzhľadom na zložité základové pomery je potrebné zohľadniť výsledky inžinierskogeologického prieskumu.

4. VPLYVY NA KLIMATICKÉ POMERY

Prevádzkou činnosti nedôjde k zastavaniu poľnohospodárskej pôdy avšak v dôsledku zvýšenia kapacity pripojiteľnosti budúcich prevádzok v lokalite dôjde k čiastočnej zmene emisných pomerov a k zvýšeniu zaťaženia v dôsledku využívania prírodných zdrojov. Zmenu navrhovanej činnosti – realizáciu technickej infraštruktúry pre priemyselnú zónu v porovnaní so súčasným stavom v oblasti klimatických pomerov hodnotíme ako **akceptovateľnú**.

5. VPLYVY NA ODPADY

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti (s výnimkou obdobia výstavby) nedôjde k navýšeniu produkcie odpadov, k samotnému navýšeniu množstiev odpadov dôjde až v dôsledku umiestňovania prevádzkových činností v zóne. Pôvodca odpadov je povinný nakladať s odpadmi v súlade s právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva.

Vzhľadom na zvýšenie množstva odpadov v dôsledku predpokladaného následného využitia priemyselnej zóny je možné konštatovať, že táto bude mať mierny negatívny vplyv (t.j. akceptovateľný vplyv, ktorý je možné riadiť) na životné prostredie.

6. VPLYVY NA OVZDUŠIE

Počas výstavby bude zdrojom znečisťovania ovzdušia prevádzka stavebnej techniky, navážanie stavebného materiálu a odvoz odpadov. Znečisťovanie sa prejaví lokálne v danom funkčnom celku areálu Vysielač a v menšej miere na prístupovej komunikácii. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečisťovania je možné minimalizovať technickými a organizačnými opatreniami.

Technická infraštruktúra pre priemyselnú zónu **počas prevádzkovania** nepredstavuje osobitný zdroj znečisťovania ovzdušia, pri umiestňovaní prevádzok v lokalite potrebné vysporiadať sa s odporúčanými odstupovými vzdialenosťami pre stacionárne zdroje

ovzdušia podľa Prílohy č. 10 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

Líniové zdroje znečisťovania ovzdušia budú stabilne predstavovať všetky dopravné prostriedky pohybujúce sa po komunikáciách spojené s prevádzkou priemyselnej zóny. Bude sa jednať predovšetkým o dovoz obslužných materiálov a surovín, expedíciu výrobkov a prepravu osôb, avšak uvedené zaťaženie bude postupne s umiestňovaním prevádzok do priemyselnej zóny.

Vzhľadom na produkciu emisií z líniovej dopravy je možné konštatovať, že zmena navrhovanej činnosti bude mať mierny negatívny vplyv na emisnú situáciu.

7. VPLYVY NA VODNÉ POMERY

Počas realizácie budú vznikať odpadové vody splaškové, v množstvách odpovedajúcich spotrebe pitnej vody pre sociálne účely.

Počas prevádzkovania budú vznikať splaškové vody a vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch, ktoré by boli v prípade nerealizácie zmeny činnosti vsakovaním absorbované v krajine.

Záujmové územie nie je súčasťou žiadneho vodohospodársky chráneného územia alebo pásma hygienickej ochrany vodného zdroja v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Vplyv na vodné pomery považujeme za **akceptovateľný**.

8. VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOP

Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná v jestvujúcom areáli Vysielač, jej realizácia predpokladá odstránenie nepôvodného biotopu trávneho porastu a vybraných náletových drevín. Podľa § 4 ods.1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy povinný, postupovať tak aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu. Pri vykonávaní prác bude zhotoviteľ povinný zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny, predovšetkým ochrany živočíchov a rastlín v zmysle § 34 a § 35 zákona. V prípade výrubu stromov alebo krov je dôležité dodržať podmienky podľa § 47 zákona. V súvislosti s § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, bude nutné zo strany navrhovateľa zabezpečiť, aby nedochádzalo na vykopanej zemine, ako aj na zarovnannej zemine po ukončení prác k rozširovaniu nepôvodných a invázných druhov rastlín. V prípade ich náletu na odkrytú zeminu je navrhovateľ povinný ich okamžite odstraňovať mechanickým, chemickým alebo kombinovaným spôsobom. Jedná o rastliny ambrózia palinolistá, glejovka americká, pohánkovec (krídlatka), boľševník obrovský, netýkavka žliazkatá, zlatobyľ kanadská, zlatobyľ obrovská. ohrozenie fauny, flóry a ani biotopu.

Z hľadiska zdravotného stavu flóry, fauny a ich biotopov v okolí záujmovej prevádzky je relevantná najmä expozícia imisiami vo vzduchu (respiračná expozícia).

Z hľadiska ochrany prírody celé riešené územie sa nachádza v 1. stupni ochrany a nie je súčasťou iného ochranného pásma v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Je možné konštatovať pozitívny vplyv na faunu, flóru a ich biotopy v bezprostrednom okolí vodného toku Jarčie, práve z dôvodu zvýšenia environmentálnej kvality vypúšťaných odpadových vôd po prečistení.

9. VPLYVY NA KRAJINU A JEJ EKOLOGICKÚ STABILITU

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

V etape prevádzky nedochádza k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy ani k zmene funkčného členenia krajinného celku. Navrhovaná činnosť **je v súlade** s územnoplánovacou dokumentáciou obce. Predmetné územie plní charakteristiku funkčnej plochy urbanizovaného územia s kategorizáciou plochy technickej infraštruktúry.

Vplyvy na scenériu krajiny

Umiestnením nového objektu v jestvujúcom areáli nedôjde k zmene scenérie krajiny.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma

Z hľadiska ochrany prírody riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem chránených území.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť sa nachádza mimo dokumentovaných prvkov nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.

V rámci realizácie stavby ako aj prevádzky objektu musia byť v plnej miere rešpektované podmienky uvedené v územnom pláne a v rozhodnutí o povolení a užívaní stavby, vrátane podmienok rozhodnutia o povolení skúšobnej prevádzky. Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o umiestnenie činnosti v jestvujúcom a uzavretom areáli, môžeme zhodnotiť, že vplyv na krajinu a jej ekologickú stabilitu je **akceptovateľný a nie významný**.

10. VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX A VYUŽÍVANIE ZEME

Vplyvy na štruktúru sídiel a iné hodnoty

Realizácia činnosti neovplyvňuje štruktúru dotknutého sídelného útvaru. Hodnotená činnosť **nemá významný vplyv** na štruktúru sídiel a iné hodnoty.

Vplyvy na dopravu

Vplyv činnosti na dopravu sa prejavuje ako trvalý, a to dopravným zaťažením. **Vzhľadom na skutočnosť, že areál Vysielač je obsadzovaný postupne a v súlade s priestorovou zonáciou, môžeme zhodnotiť, že je vplyv akceptovateľný.**

11. VPLYVY NA KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY

Priamo na dotknutej lokalite nie sú evidované žiadne pamiatky kultúrnej alebo historickej hodnoty. Objekty kultúrnej a historickej hodnoty, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území nie sú činnosťou dotknuté. **Vplyvy sú nulové.**

12. VPLYVY NA ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ

Nález archeologického významu pri potenciálnej stavebnej činnosti nie je možné vylúčiť. V takomto prípade je stavebník povinný postupovať v súlade so **zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu** v platnom znení. Pri rekonštrukcii jestvujúcej stavby sa výskyt nálezov nepredpokladá. **Vplyvy sa predpokladajú ako nevýznamné.**

13. INÉ VPLYVY

Počas výstavby objektu sa môžu vyskytnúť riziká úrazov, požiaru a havárií. S haváriami počas výstavby súvisia aj technické poruchy stavebných mechanizmov a s nimi súvisiaci možný únik znečisťujúcich látok do pôdy a podzemných vôd. Pri dodržaní technologických postupov výstavby, technických kontrol stavebných zariadení a stavebnej techniky a bezpečnostných predpisov, sú tieto riziká málo pravdepodobné.

Prevádzkové riziká navrhovanej činnosti vyplývajú z charakteru prevádzky a sú nasledovné:

- riziko havárii,
- riziko požiaru,
- riziko úrazu,
- riziko povodne.

Veľkosť vplyvov bude závisieť od miery dodržiavania technologických postupov, rešpektovania príslušných právnych predpisov a noriem, vrátane realizácie navrhovaných opatrení na zmiernenie negatívnych vplyvov, ktorú sú súčasťou interných predpisov prevádzkovateľa (prevádzkové poriadky, požiarne štatúty, havarijne plány a pod.).

Za **významné pozitívne synergické vplyvy** je možné označiť vytvorenie predpokladov pre zvýšenie zamestnanosti a využitie časti areálu Vysielač v súlade s predpokladaným rozvojom obce ako je určené v územnoplánovacej dokumentácii.

V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Predkladané oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Vysielač – technická infraštruktúra pre priemyselnú zónu“ rieši projekt vybudovania infraštruktúry pre priemyselnú zónu v lokalite investorom funkčne vymedzenej ako „Vysielač – priemyselná zóna“ (kód: P, R), ktorá bude dopĺňať existujúcu zástavbu objektov občianskej vybavenosti a IBV v obci Veľké Kostoľany, v časti obce nazývanej „Vysielač“. V lokalite bolo v minulosti umiestnené a využívané ako zariadenie telekomunikačného vysielača.

Riešené územie je vymedzené voľnou plochou, ktorá sa nachádza v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce. Vstup do lokality Vysielač je z pozdĺžnej pozemnej komunikácie - cesty II. triedy č. 504, ktorá spája Modru a Nové Mesto nad Váhom. Samotná priemyselná zóna bude napojená na jestvujúcu vnútroareálovú komunikáciu v mieste novovybudovanej stykovej križovatky. Vlastné územie je ohraničené pozemnou komunikáciou a prevádzkovými objektami (z východnej strany), ornou pôdou s poľnohospodárskym využitím (zo západnej strany), plánovanou obytnou zónou s objektami občianskej vybavenosti (sever) a pôdou s poľnohospodárskym využitím určenou na zastavanie, na ktorú nadväzuje sídelná zástavba obce (juh). Na severnej strane lokalita Vysielač hraničí s katastrálnym územím Dubovany.

Projekt „Vysielač - technická infraštruktúra pre priemyselnú zónu“ má celkovú výmeru územia 75 321,5 m², je predpokladá vybudovanie nasledovných stavebných objektov: SO.R1 Komunikácie a spevnené plochy, SO.R2 Vodovod, SO.R2.1 Vodovodné prípojky, SO.R3 Splašková kanalizácia, SO.R3.1 Splašková kanalizácia – prípojky, SO.R4 Dažďová kanalizácia, SO.R4.1 Dažďová kanalizácia-prípojky, SO.R5 Plynovod, SO.R5.1 Plynové prípojky, SO.R6 Rozvody NN, SO.R6.1 Prípojky NN, SO.R6.3 Rozvody NN v súbehu s VO, SO.R7 Verejné osvetlenie, SO.R15.1 Privátne optické siete s prípojkami (OS), SO.R15.2 Súbeh slaboprúdových rozvodov s VO. Na realizáciu technickej infraštruktúry bude nadväzovať využitie jednotlivých pozemkov (v zóne P a R) za účelom umiestnenia výrobných a remeselných prevádzok.

1. VYBRANÁ LITERATÚRA A PRAMENE

1. Akčný plán pre životné prostredie a zdravie obyvateľov Slovenskej republiky V (NEHAP V), prijatý uznesením vlády SR č. 3/2019.
2. BEZÁK, J., 1997: Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným radónovým rizikom
3. ČEPELÁK, J., 1980: Živočíšne regióny, 1: 1 000 000, Atlas SSR, SAV, SÚGK Bratislava
4. FUTÁK, J., 1980: Fytogeografické členenie SSR (1 : 1 000 000), SAV, SÚGK Bratislava
5. FRANKO, O., POSPÍŠIL, P., GAZDA, S., 1976: Základná hydrogeologická mapa ČSSR
6. HORÁČKOVÁ, Š., 2016: Vývoj Západných Karpát a úvod do geologickej stavby Slovenska
7. HORNÁČKOVÁ PATSCHOVÁ, A., DÖMENYOVÁ, J., CHALUPKOVÁ, K.: Monitorovanie pesticídov vo vodách v SR (Slovenské rastlinolekárske dni, Nitra, 9.-10. október 2013)
8. KOČICKÝ, D., IVANIČ, B., 2011, Geomorfologické členenie Slovenska. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava, (online: <https://apl.geology.sk/temapy/>)
9. KOČICKÝ, D. a kol. (spol. ESPRIT, s.r.o.), 2019: Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Piešťany
10. KOLEKTÍV AUTOROV, 2002 : Atlas krajiny. MŽP SR – SAŽP Banská Bystrica
11. KOLEKTÍV AUTOROV: Hydrologické ročenky pre podzemné vody a povrchové vody, SHMÚ, Bratislava
12. KOLEKTÍV AUTOROV: Ročenky poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR, SHMÚ, Bratislava
13. KOLEKTÍV AUTOROV: Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v SR, SHMÚ, Bratislava
14. KOLEKTÍV AUTOROV, 2016: Environmentálna regionalizácia Slovenskej republiky 2016. MŽP SR (Bratislava) – SAŽP (Banská Bystrica)
15. MAZÚR, E., LUKNIŠ, M., 1986: Geomorfologické jednotky (in Atlas krajiny SR, 2002)
16. MICHÁLKO, J. a kol. 1986: Geobotanická mapa ČSSR, SAV Bratislava
17. MZ SR, 2022: Stratégia všeobecnej ambulantnej starostlivosti do roku 2030
18. MŽP SR, 2018: Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
19. MŽP SR, 2015: Vodný plán Slovenska
20. Národné centrum zdravotníckych informácií: Zdravotnícka ročenka SR 2022, Bratislava, 2023
21. SEDLÁČEK, P., 2025 (445architekti s. r. o.): Priestorová štúdia pre zónu P a R.
22. SHMÚ: Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v SR (tzv. ročné správy)
23. SHMÚ, 2022: Správa o kvalite ovzdušia v SR za rok 2021

24. STANOVÁ, V., VALACHOVIČ, M., (eds.) 2002: Katalóg Biotopov Slovenska. DAPHNE - Bratislava
25. ŠÚ SR, 2022: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021, Základné údaje, Obyvateľstvo.
26. ŠÚ SR, 2022: Základné údaje zo sčítania obyvateľov, domov a bytov 2021
27. Územný plán obce Veľké Kostoľany (v znení zmien a doplnkov)

2. INTERNETOVÉ ZDROJE

1. <http://www.enviro.gov.sk>
2. <http://www.enviroportal.sk>
3. <https://www.geology.sk/geoinfoportal/>
4. <http://www.sazp.sk>
5. <http://www.statistics.sk>
6. <http://www.upsvar.sk>
7. <http://www.unsk.sk>
8. <http://www.pamiatky.sk>
9. <http://www.shmu.sk>
10. <https://www.minzp.sk/>
11. <http://www.sopsr.sk>
12. <http://www.vupop.sk>
13. <http://www.vzbb.sk>
14. <http://www.zakonypreludi.sk>
15. <http://www.gpi.savba.sk>
16. <http://www.mapa.zoznam.sk>
17. <http://www.envigroup.cz>
18. <https://www.uvzsr.sk>
19. <https://sk.wikipedia.org>
20. <https://zbgis.skgeodesy.sk>
21. <http://www.databezpatosu.sk>
22. <https://www.velkekostolany.sk>

VI. PRÍLOHY

1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona

- 1.1. Navrhovaná činnosť nebola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Časť areálu „Vysielač – IBV 3“ bola predmetom zisťovacieho konania ukončeného vydaním rozhodnutia č. OU-PN-OSZP-2024/001679-019 zo dňa 16.09.2024, že navrhovaná činnosť uvedená v predloženej zámere sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe

- 2.1. Územie s vyznačením lokality zmeny navrhovanej činnosti (výrez)

Obrázok č. 1 Oznámenia

- 2.2. Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti „Vysielač – technická infraštruktúra pre priemyselnú zónu“ (výrez z mapy)

Obrázok č. 3 Oznámenia

- 2.3. „Vysielač – technická infraštruktúra pre priemyselnú zónu“ (Zóna PR – Koordinačný situačný výkres)

Príloha č. 1 Oznámenia

3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

Iná dokumentácia ako podklad pre spracovanie Oznámenia: 1. „Vysielač – priemyselná zóna“ (priestorová štúdia pre zónu P a R), spracovateľ: Sedláček, P. (spol. 445architekti s.r.o.), Bratislava 2025.

Dokumentácia nie je súčasťou príloh Oznámenia o zmene nakoľko bude predmetom následného povoloacieho konania.

VII. DÁTUM SPRACOVANIA

06.06.2025

VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

Spracovateľ oznámenia:

Hlavní riešitelia :

Ing. Monika Rafaelisová (RK & eco s.r.o., M. Waltariho 7, Piešťany 921 01)

Mgr. Peter Koška (RK & eco s.r.o., M. Waltariho 7, Piešťany 921 01)

Spolupráca:

ALACRES s.r.o.

ZA SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA:



.....
MGR. PETER KOŠKA

IX. PODPIS OPRAVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

OPRAVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA:

PROCESNÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA:



.....
ING. JURAJ BLISKA
KONATEĽ



.....
ING. MONIKA RAFAELISOVÁ
RK & ECO s.r.o.

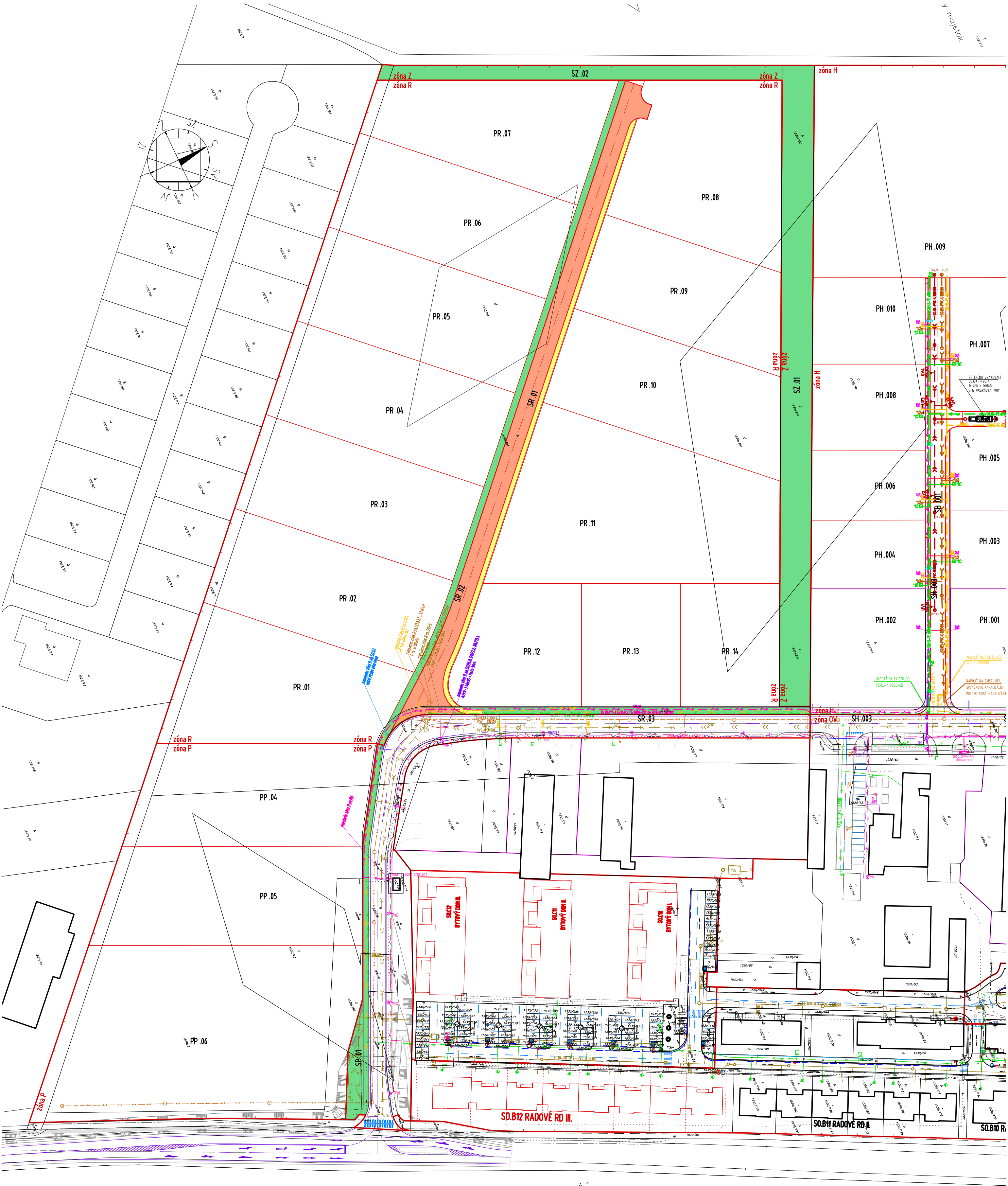
Počet tabuliek: 11

Počet obrázkov: 11

PRÍLOHA č. 1

„Vysielač – technická infraštruktúra pre priemyselnú zónu“

(Zóna PR – Koordinačný situačný výkres)



Ozn.	Pozemky	Pocha (m²)	Ozn.	Pozemky	Pocha (m²)	Ozn.	Pozemky	Pocha (m²)
Skupina-P			Skupina-P			Skupina-R		
PP.04	AREÁL	3 885,6			17 062,8	PR.14	AREÁL	2 005,6
PP.05	AREÁL	4 167,2	Skupina-R			SR.01	DOPRAVNÝ PRIESTOR	2 739,7
PP.06	AREÁL	8 394,3	PR.01	AREÁL	3 990,1	SR.02	TECHNICKÁ ZELEN	744,6
SP.01	TECHNICKÁ ZELEN	615,7	PR.02	AREÁL	3 679,5	SR.03	TECHNICKÁ ZELEN	409,4
			PR.03	AREÁL	3 717,7			53 976,3
			PR.04	AREÁL	3 716,4	Skupina-Z		
			PR.05	AREÁL	3 715,0	SZ.01	IZOLAČNÁ ZELEN	3 304,4
			PR.06	AREÁL	3 713,7	SZ.02	IZOLAČNÁ ZELEN	977,9
			PR.07	AREÁL	3 514,2			4 282,3
			PR.08	AREÁL	4 211,7			75 321,4
			PR.09	AREÁL	3 256,7			
			PR.10	AREÁL	3 779,6			
			PR.11	AREÁL	6 384,5			
			PR.12	AREÁL	2 397,9			
			PR.13	AREÁL	2 000,0			

ALACRES

VYSIELAČ

DOBRY S GNÁL PRE SPOKOJNY ŽIVOT

4 4 5 architekti

STAVBA

VYSIELAČ
GENEREL

MESTO

Vysieláč, Veľké kostolany
p.č. 1530/30... k.ú. Veľké kostolany

STAVEBNÍK

Alacres s.r.o., Piešťanská 86
922 07 Veľké kostolany

GENERÁLNY PROJEKTANT

445architekti s.r.o.
Rybárska 3, 911 01 Trenčín, 0948 801190

DOKUMENTÁCIA

GENEREL

OBŠAH

SITUÁCIA -
ZÓNA PR

MEKKA

1:1000

001

03-2025

Ing. arch. Peter Sedláček

001