OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu
OU-SC-OSZP-2025/001762-022

Senec
06. 06. 2025

Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní (OU-SC-OSZP-2025/001762)

Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol podľa § 29, ods. 2 na základe zámeru navrhovanej činnosti „Logistické centrum EQT Senec“, predloženého navrhovateľom EELVF IV Slovakia B1(Senec) s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 53 712 145, v zastúpení EKOCONSULT-enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Navrhovaná činnosť „Logistické centrum EQT Senec“ uvedená v predloženom zámere, ktorej navrhovateľom je spoločnosť EELVF IV Slovakia B1(Senec) s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 53 712 145

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení do 31.12.2024.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie :

• Rešpektovať pri realizácii všetky inžinierske siete v majetku NDS, ako aj cudzie zabudované v priestore stavby, ktoré je investor povinný si vytýčiť pred zahájením prác
• Predložiť NDS ďalšie stupne PD na pripomienkovanie
• Požiadať cestný správny orgán , ktorým je pre diaľnice Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D1 v km cca 26,000-26,500 vpravo pred vydaním územného povolenia stavby, podľa §11 zákona č.135/1961 Zb.o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
• Zabezpečiť realizáciu prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne

• Doplniť zelené plochy pri parkovacích státiach, spevnených plochách a v súbehu s areálovými komunikáciami o stromovú a kríkovú výsadbu za účelom zníženia tepelných ostrovov tvorených komunikáciami a spevnenými plochami.
• Zabezpečiť energetickú efektivitu budov
• Zapracovať adaptačné opatrenie pre zadržanie zrážkových vôd v území,
• Za účelom zadržiavania vody v území ,odvodnenie areálových ciest, parkovacích plôch a chodníkov primárne do zelene - vytvorením tzv. dažďových záhrad pomocou priečneho a pozdĺžneho sklonu a výškového osadenia spevnených plôch a zelene.
• Zadržať v maximálnej miere vodu v území pri návrhu nakladania s dažďovými vodami, využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia.
• Dodržiavať návrhové parametre stanovené v dokumente „Generel dažďovej kanalizácie v meste Senec“;
• Použiť pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch (K=1), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku; uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav.
• Dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v Doplňujúcej informácii. Navrhovateľ sa bude riadiť vlastnými spoločenskými záväzkami vyjadrenými v doplňujúcej informácii. Navrhovateľ prerokuje splnenie podmienok rozhodnutia EIA vrátane opatrení vyplývajúcich z doplňujúcej informácie ešte pred podaním žiadosti o povolenie.

Odôvodnenie

1. Úkony pred vydaním rozhodnutia

Navrhovateľ, spoločnosť EELVF IV Slovakia B1(Senec) s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 53 712 145, v zastúpení EKOCONSULT-enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava predložil dňa 22.05.2024, Okresnému úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Senec, OSŽP) v písomnej aj elektronickej forme podľa § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti „Logistické centrum EQT Senec“ k. ú. Senec parcely č.:5550/2, 5562/6, 5550/3, 5548/3, 5548/7, 5550/4, 5253/20, 5253/21, 5548/1, 5549/5, ktorý vypracoval RNDr. Ľubomír Žúbor, EKOCONSULT-enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Senec, OSŽP oznámil všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru sa začalo podľa §18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Senec, OSŽP dňa 27.05.2024 zverejnil oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na informačnom portáli ministerstva životného prostredia (enviroportal.sk), tiež na úradnej tabuli Okresného úradu Senec a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom. Príslušný orgán zároveň doručil dotknutej obci zámer navrhovanej činnosti v listinnom vyhotovení pod č. OU-SC-OSZP-2024/017290-002 zo dňa 27.05.2024.

V zmysle § 29 ods.10 zákona č. 24/2006 Okresný úrad Senec, OSŽP vyzval navrhovateľa konania listom č. OU-SC-OSZP-2024/017290-016 zo dňa 12.08.2024, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadril a doplnil informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z vyjadrenia dotknutého orgánu v lehote 30 dní od doručenia tejto výzvy.
Navrhovateľ doručil na OÚ- Senec, OSŽP žiadosť o predĺženie lehoty na predloženie doplňujúcich informácií k zámeru navrhovanej činnosti: „ Logistické centrum EQT Senec“ o 30 kalendárnych dní.
Okresný úrad Senec, OSŽP, predloženú žiadosť preskúmal a lehotu predĺžil do 06.03.2025.
Navrhovateľ doručil na OU - Senec, OSŽP doplňujúce informácie k predmetnému zámeru, resp. vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti, Doplňujúce informácie boli na OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie zaregistrované dňa 12.03.2025.
Na základe doplňujúcich informácii od navrhovateľa OÚ Senec, OSŽP v zmysle § 33 odsať. 2 správneho poriadku dal možnosť účastníkom konania listom č. OU-SC-OSZP-2025/001762-020 zo dňa 26.05.2025, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie v lehote 7 dní od doručenia tohto upovedomenia aj ústne do zápisnice a formou nahliadnutia do spisu na OÚ Senec, OSŽP, v súlade

s § 23 ods. 1 správneho poriadku. Doplňujúce informácie doručené navrhovateľom, boli zverejnené na webovom sídle ministerstva životného prostredia www.enviroportal.sk.

Na základe zaslaného upovedomenia o podkladoch k vydaniu rozhodnutia neboli príslušnému úradu doručené písomné stanoviská.

2. Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 8 môžeme navrhovanú činnosť zaradiť nasledovne:

časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, sa na uvedený zámer vzťahuje prahová hodnota časti B – zisťovacie konanie (v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy)

časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy sa na uvedený zámer vzťahuje prahová hodnota časti B – zisťovacie konanie (od 100 do 500 stojísk),
ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov.

Opis navrhovanej činnosti
Účelom zámeru je realizácia logistického centra s dvoma samostatnými viacúčelovými halami spolu so vstavkami a prislúchajúcou areálovou infraštruktúrou.
Viacúčelové haly budú určené na prenájom a skladovanie (napr. elektrospotrebičov, audio-video techniky, domácich spotrebičov, kancelárskych potrieb, počítačov a ich komponentov, spotrebného tovaru, stavebného materiálu, potravín a pod.).
Haly budú určené aj na distribúciu, ľahkú výrobu, montáž, obchodné aktivity, služby a pod. V objektoch hál budú situované aj administratívne priestory, sociálne, hygienické zázemie a technické a technologické zázemie. Územie logistického centra bude vybavené prislúchajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou a plochami zelene.

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Umiestnenie navrhovanej činnosti je navrhnuté v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Senec, k. ú. Senec.
Parcely riešeného územia:
Parc. č. register C – 5550/2, 5562/6 – Zastavaná plocha a nádvorie
Parc. č. register C – 5550/3, 5548/3, 5548/7 – Orná pôda
Parc. č. register C – 5550/4, 5253/20, 5253/21, 5548/1, 5549/5 – Ostatná plocha
Všetky parcely sú v katastri nehnuteľností uvedené ako parcely umiestnené mimo zastavaného územia obce a sú klasifikované ako Zastavaná plocha a nádvorie, Orná pôda a Ostatná plocha.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 23 ods.4 zákona o posudzovaní vplyvov svoje písomné stanoviská:
1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava (list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/9006/17617/2024 zo dňa 13.06.2024)
Z hľadiska ochrany verejného zdravia n e t r v á m na posudzovaní navrhovanej činnosti „Logistické centrum EQT Senec“ podľa zákona č. 24/2006 Z.z., na parc. reg. C-KN č. 5550/2, 5550/3, 5550/4, 5253/20, 5253/21, 5548/1, 5548/3, 5548/7, 5549/5, 5562/6, k. ú. Senec, obec Senec . Navrhovaná činnosť nepredstavuje ohrozovanie verejného zdravia. Činnosť bude posúdená podľa zákona č. 355/2007 Z.z. a jeho vykonávacích predpisov.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

2. Okresný úrad Bratislava, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-BA-OSZP1-2024/405649-002 zo dňa 28.05.2024)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 6 písm. e) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpisov vydáva k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti nasledovné záväzné stanovisko: z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemáme zásadné pripomienky. Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa súčasne platnej legislatívy SR o správnom konaní a je podkladom pre orgán štátnej správy posudzujúci vplyvy na životné prostredie podľa osobitného predpisu.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa.

3. Okresný úrad Senec, OSŽP- úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny (číslo OU-SC-OSZP-2024/017639-002 zo dňa 30.05.2024)
Na predmetné územie sa vzťahuje 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon“). Realizácia stavby neprinesie zásah do chránených území alebo do ich ochranných pásiem, je umiestnená mimo biocentier, genofondových plôch a prvkov významných pre územný systém ekologickej stability.
V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m2; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán ochrany prírody a krajiny.
Upozorňujeme, že najneskôr pri príprave podkladov k žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín je potrebné venovať pozornosť ekologickým funkciám drevín ako potenciálneho biotopu chránených druhov živočíchov, okrem vtákov aj možnej prítomnosti chránených druhov hmyzu (najmä z rodu chrobákov Coleoptera), ktoré sa vyskytujú predovšetkým v starších listnatých stromoch s dostatočným objemom drevnej hmoty (obvod kmeňa väčší ako 40-50 cm) a so zhoršeným zdravotným stavom. Uvedené záujmy je potrebné zohľadniť pri výrube predmetných stromov a ich povolený výrub uskutočniť mimo vegetačného a hniezdneho obdobia tak, aby sa minimalizoval nepriaznivý vplyv na faunu.
Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme k predloženému zámeru pripomienky, ani osobitné požiadavky na podrobnejšie posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti v Správe o hodnotení podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa.

4. Okresný úrad Bratislava, OSŽP, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-BA-OSZP2-2024/335513-035 zo dňa 18.06.2024)
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako orgán štátnej vodnej správy kraja podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti: na základe vyššie uvedeného nemáme pripomienky k uvedenému zámeru navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa.

5. Dopravný úrad Bratislava (list č.17775/2024/ROP-002/39306 zo dňa 28.05.2024)

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 5 písmena d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon), Vám oznamuje, že v riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie.
Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zmene navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.
Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa.

6. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave (list č.:KRHZ-BA-OPP-2024/000449-002 zo dňa 28.05.2024)

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

k predloženému zámeru „Logistické centrum EQT Senec“ navrhovateľa EELVF IV Slovakia B1 (Senec) s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, dáva nasledovné stanovisko:
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa.

7. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy (list č.:6999/2024-5.3 51981/2024 zo dňa 30.07.2024)

Vo veci prezentovanej charakteristiky horninového prostredia a geologických pomerov konštatujeme, že informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch a ložiskách nerastných surovín sú s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti a štádium procesu posudzovania vplyvov primerané.
Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie vrátane podzemných vôd a ložísk nerastných surovín sú v prezentovanom oznámení o zmene navrhovanej činnosti s ohľadom na jej charakter a štádium procesu posudzovania vplyvov popísané taktiež primerane.
Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia, sa neočakávajú žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.
Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.
Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti do priemyselného územia sa nepredpokladajú významné vplyvy navrhovanej činnosti na povrchové a podzemné vody lokality. Vzhľadom na zásobovanie vodou z existujúceho verejného vodovodu nie je predpoklad ovplyvnenia režimu prúdenia podzemných vôd. Splaškové vody budú odvádzané do areálovej kanalizácie napojenej na existujúcu verejnú kanalizáciu v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti.
Odpadové kontaminované vody z povrchového odtoku z povrchových parkovísk a spevnených plôch budú prečisťované cez odlučovače ropných látok.
K predloženému oznámeniu o navrhovanej činnosti „Logistické centrum EQT Senec“ nepredkladáme žiadne pripomienky.
Riešené územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.
Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa.

8. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Bratislava (list č.:4068/40103/2024 e.č.53073 zo dňa 12.06.2024)

NDS ako vlastník a správca diaľnice D1 a jej súčastí po preštudovaní zaslanej žiadosti a predložených podkladov súhlasí so stavbou za nasledovných podmienok:

- stavba musí byť umiestnená podľa predloženej PD a realizovaná podľa našich podmienok
- v prípade doplnenia alebo zmeny PD, ktoré zasahujú do našich právom chránených záujmov požadujeme vopred predložiť NDS žiadosť na posúdenie s tým, že budete v plnom rozsahu rešpektovať naše oprávnené požiadavky
- pri realizácii požadujeme rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS, ako aj cudzie zabudované v priestore stavby, ktoré je investor povinný si vytýčiť pred zahájením prác
- investor predloží NDS ďalšie stupne PD na pripomienkovanie
- pred vydaním územného povolenia stavby, podľa §11 zákona č.135/1961 Zb.o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov , investor požiada cestný správny orgán , ktorým je pre diaľnice Ministerstvo

dopravy Slovenskej republiky o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D1 v km cca 26,000-26,500 vpravo
- začiatok a ukončenie prác na stavbe investor oznámi na NDS, Stredisku správy a údržby diaľnic 2 Bratislava (SSÚD2), vedúcemu strediska Mgr. Martin Tománek, tel.č.:0911 010 323 a budete sa riadiť jeho pokynmi alebo pokynmi ním poverených pracovníkov
- v prípade vzniku škody na majetku NDS, ju investor bezodkladne odstráni na vlastné náklady, poškodenie oznámite SSÚD2 Bratislava, prípadne prekonzultujete spôsob a postup pri odstránení škody
-na stavbou dotknutých pozemkoch nebudú umiestnené žiadne reklamné, propagačné a informačné zariadenia
- všetci pracovníci budú dodržiavať ustanovenia o bezpečnosti práce ochrane zdravia pri práci
Stanovisko má platnosť dva roky a týka sa výlučne posudzovanej PD a nenahrádza žiadne iné stanoviská resp.vyjadrenia vyžadované príslušnými právnymi predpismi SR. V prípade, že dôjde k zmene ustanovení právneho predpisu, v zmysle ktorého bolo toto stanovisko vydané alebo dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, je potrebné , aby investor stavby požiadal o opätovné vyjadrenie.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa.

9. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č.: OU-SC-OCDPK-2024/017667-002 zo dňa 24.06.2024)
Podľa predloženého Dopravno-kapacitného posúdenia (príloha č. 6), posudzovaná existujúca styková križovatka na ceste II/503, ktorá má dopravne napájať stavbu Logistické centrum v Senci bude za uvedených podmienok kapacitne vyhovovať celé posudzované obdobie – tzn. vrátane dopravy od plánovanej investície – t.j. minimálne do roku 2046. Po preštudovaní žiadosti Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy v zmysle § 3 ods. (1) písm. c) a ods. (5) písm. a) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“) k uvedenému zámeru máme nasledujúce pripomienky: V súčasnosti je vjazd do areálu nevyhovujúci z dôvodu, že nebol uskutočnený pripájací pruh z diaľnice D1 na cestu II/503 v smere na Senec a nebol zväčšený ostrovček na kruhovej križovatke v intraviláne mesta Senec na minimálny vnútorný polomer 15 m, čo bolo podmienené pre užívanie stavby BILLA.
Dopravno-kapacitné posúdenie nie je vypracované v zmysle STN 73 6110/Z1, preto nemôže byť akceptované. Navrhovaná investícia môže byť uskutočnená, len v prípade že budú dodržané pôvodné podmienky pre stavbu BILLA a novú stavbu zadefinovať novými vstupnými dopravnými podmienkami, ktoré zabezpečia kapacitu a priepustnosť definovanej cesty II/503. Z hľadiska našich záujmov požadujeme posudzovať predložený zámer podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ stanovisko prekonzultoval s OU Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. OU SC vydalo nové stanovisko, ktoré tvorí prílohu doplňujúcich informácií. Na základe tohto stanoviska Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vzhľadom na závery štúdie uskutočniteľnosti upúšťa od požiadaviek vznesených v stanovisku č. OU-SC-OCDPK-2024/017667- 002 zo dňa 24.06.2024 a nepožaduje posudzovať predložený zámer podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie príslušného úradu: Na základe doplňujúcich informácií, navrhovateľ doložil nové stanovisko od Okresného úradu Senec, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, taktiež doložil dopravno-inžiniersku štúdiu , dopravné napojenie stavby „ Logistické centrum v Senci „ na cestu II/503, ktoré berieme na vedomie a akceptujeme ho. Vypracovala ho spoločnosť: FIDOP s.r.o., Jánošíkova 21, 010 01 Žilina , 02/2025.

10. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č.: OU-SC-OCDPK-2025/10588-002 zo dňa 10.03.2025)

Po preštudovaní žiadosti doručenej dňa 27.05.2024 a štúdie uskutočniteľnosti doručenej dňa 05.03.2025 Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III.triedy v zmysle § 3 ods. (1) písm. c) a ods. (5) písm. a) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“) k uvedenému zámeru vydáva nasledovné stanovisko:

Podľa predloženého Dopravno-kapacitného posúdenia , posudzovaná existujúca styková križovatka na ceste II/503, ktorá má dopravne napájať stavbu Logistické centrum v Senci bude za uvedených podmienok kapacitne vyhovovať celé posudzované obdobie -tzn.vrátane dopravy od plánovanej investície-t.j.minimálne do roku 2046.
Vzhľadom na závery štúdie uskutočniteľnosti Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií upúšťa od požiadaviek vznesených v stanovisku č. OU-SC-OCDPK-2024/017667-002 zo dňa 24.06.2024. Z hľadiska našich záujmov nepožadujeme posudzovať predložený zámer podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.
Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa.

11. Mesto Senec, Mierové nám.č.8, 903 01 Senec (list č.SEN34989/333042024/595 zo dňa 13.06.2024)

Mesto Senec ako dotknutá obec vydáva v zmysle § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní k predloženej navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko:
vzhľadom k tomu, že regulatívy priestorového usporiadania územia sú pre lokalitu č.2A a lokalitu č.9 podľa platného územného plánu veľmi odlišne, odporúčame pre toto územie použiť regulatívy priestorového usporiadania z návrhu nového územného plánu mesta Senec s určeným funkčným využitím „sklady, logistika" pre regulačný blok. „s“#tej. Max. index zastavanosti 35 %, Min. index zelene 35 % a max. výšku zástavby 15 m.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovaný zámer spĺňa určené indexy zastavanosti a zelene a zároveň aj výšku zástavby.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa.

Zámer navrhovanej činnosti sa ma realizovať s navrhovaným napojením cez existujúce areálové komunikácie na park. č. 5550/2, 5253/3 a stykovou križovatkou v zámere označenou ako styková križovatka „K" na parc.č.5253/24 na Diaľničnú cestu 11/503 umožňujúcu len pravé odbočenie smer Senec.

Vyjadrenie navrhovateľa :Navrhovaná činnosť bude realizovaná s navrhovaným napojením cez existujúce areálové komunikácie na park. č. 5550/2, 5253/3 a stykovou križovatkou v zámere označenou ako styková križovatka „K".
Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa.

V zámere navrhovanej činnosti časti 1.5. Dopravne riešenie sa uvádza „Areál bude dopravne napojený cez jestvujúci areál (bývala BILLA). Ten je napojený na nadradený dopravný systém prezentovaný cestou II/503.“ Vyhovujúci stav dopravného napojenia navrhovanej činnosti je podložený dopravnoinžinierskou
štúdiou, ktorá posudzuje navrhovane napojenie stavby Logistického centra na cestu 11/503 (ul. Diaľničná cesta) v mieste stykovej križovatky „K", ktorá umožňuje len pravé odbočenie. preto ju nepovažujeme za dostatočne reflektujúcu na stav skutočného zaťaženia cesty II/503.

Vyjadrenie navrhovateľa : Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii vydal súhlasne stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti, kde potvrdil správnosť aktualizovanej Dopravno-inžinierskej štúdie a Štúdie uskutočniteľnosti pravého odbočenia do areálu.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa.

Navrhovaným zámerom príde k nárastu počtu vozidiel a tým spojene navýšenie zaťaženia už v súčasnosti preťaženého nadradeného komunikačného systému - cesty II/503 vrátane križovatiek

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa.

Vzhľadom k tomu , že sa má okružná križovatka ciest 11/503 a 111/1062 (Pezinská) prebudovať na priesečnú-svetelne riadenú križovatku, požadujeme doplniť dopravno-kapacitné posúdenie (DKP) Diaľničnej cesty II/503 vrátane križovatky umožňujúcej ľavé odbočenie (pri ČS Slovnaft) v smere na diaľnicu D1
V prípade ak DKP cesty II/503 preukáže nevyhovujúci stav vrátane križovatiek, realizácia predmetného zámeru bude možná až po úprave a vybudovaní križovatiek na ceste II/503 a skapacitnení Diaľničnej cesty II/503.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Pre navrhovanú činnosť bola aktualizovaná dopravno-inžinierska štúdia (02/2025). Tato štúdia tvorí prílohu č. 2. Na základe záverov štúdie bude posudzovaná križovatka K za uvedených predpokladov kapacitne vyhovovať celé posudzované obdobie – tzn. vrátane dopravy od plánovanej investície – t. j. minimálne do roku 2046.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa.

„Ak sa má pri stavbe užívať pozemná komunikácia, ktorej stavebno-technické vybavenie nezodpovedá požadovanej premávke na tejto komunikácii, požadujeme postupovať v súlade s ustanovením § 19 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách“

Vyjadrenie navrhovateľa:
Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii vydal súhlasne stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti, kde potvrdil správnosť Dopravno-inžinierskej štúdie a Štúdie uskutočniteľnosti pravého odbočenia do areálu.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa.

Odstavné a parkovacie plochy musia byť navrhnuté v súlade s platnou STN, odporúčame kombinovať parkovacie plochy výsadbou vzrastlých stromov v pomere 4 parkovacie státia/ 1 strom v zmysle §9 Vyhlášky č.69/2024 Úradu pre ÚPaV SR o územnotechnických požiadavkách na výstavbu.

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa.

Zelené plochy pri parkovacích státiach, spevnených plochách a v súbehu s areálovými komunikáciami požadujeme doplniť o stromovú a kríkovú výsadbu za účelom zníženia tepelných ostrovov tvorených komunikáciami a spevnými plochami,
Požadujeme zapracovanie adaptačných opatrení pre zadržanie zrážkových vôd v území, za účelom zadržiavania vody v území požadujeme odvodnenie areálových ciest, parkovacích plôch a chodníkov primárne do zelene - vytvorením tzv. dažďových záhrad pomocou priečneho a pozdĺžneho sklonu a výškového osadenia spevnených plôch a zelene,
Pri návrhu nakladania s dažďovými vodami požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže); požadujeme dodržiavať návrhové parametre stanovené v dokumente „Generel dažďovej kanalizácie v meste Senec“; pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území požadujeme použiť vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch (K=1), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku; uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav.

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie a požiadavka bude zapracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácii.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa.

Primeranými opatreniami požadujeme zabezpečiť ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducim účinkom škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Vyjadrenie navrhovateľa: V rámci navrhovanej činnosti budú odpadové kontaminovane vody z povrchového odtoku z povrchových parkovísk a spevnených plôch prečisťovane cez odlučovače ropných látok. Navrhovaná činnosť bude dodržiavať bezpečnostne a prevádzkové opatrenia v zmysle platnej legislatívy

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa.

Odporúčame vypracovať projekt terénnych a sadových úprav územia; v rámci sadovníckych úprav v dotknutom území je potrebné vysadiť takú druhovú skladbu domácich drevín, ktorá je blízka potenciálnej vegetácii; izolačnú a sprievodnú zeleň komponovať tak, aby porast dosiahol maximálnu hygienickú, ochrannú účinnosť,
Odpadové hospodárstvo požadujeme riešiť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a Všeobecne záväzným nariadením mesta Senec,
V rámci stavby použiť certifikované a environmentálne prijateľné materiály.

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie a požiadavka bude zapracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácii.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa.

Záverom Mesto Senec, útvar stratégie a rozvoja mesta konštatuje, že predložená navrhovaná činnosť „Logistické centrum EQT Senec" je v súlade s vyššie uvedenými regulatívmi priestorového usporiadania územia, avšak nie je preukázaný vyhovujúci stav cesty II/503 a križovatiek na nej, prostredníctvom ktorých sa navrhovaná činnosť pripája na nadradený komunikačný systém smer Senec aj D1. V prípade, že nebude navrhovaná činnosť upravená podľa vyššie uvedených podmienok, vzhľadom na miesto realizácie a únosnosť existujúceho nadradeného dopravného systému - cesty II/503, na ktorý sa navrhovaná činnosť napája požadujeme, aby bol tento zámer navrhovanej činnosti komplexne a úplne posudzovaný - povinné hodnotenie podľa zákona o posudzovaní (24/2006 Z.z).

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie a požiadavka bude zapracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii vydal súhlasne stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti, kde potvrdil správnosť Dopravno-inžinierskej štúdie a Štúdie uskutočniteľnosti pravého odbočenia do areálu.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa.

Verejnosť : Združenie domových samospráv (EIA/SEA)
elektronické podanie zo dňa 27.05.2024

Namietame porušenie základnej zásady ochrany životného prostredia podľa §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. v dôsledku čoho zámer nevyhodnocuje vplyvy na životné prostredie spôsobom predpokladaným osobitnými právnymi predpismi určenými na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia s priamym následkom
nedodržania účelu zisťovacieho konania podľa §2 písma, písm.b a písm.e; spracovany zámer nezabezpečuje vysokú a účinnú ochranu životného prostredia a neprispieva tak k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a následného schvaľovania projektov; nezistili a neopísali sa všetky priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti v dôsledku čoho, s nezískal odborný podklad pre nasledujúce povoľovacie procesy.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Vypracovaný zámer a aj celý proces posudzovania navrhovanej činnosti bol spracovaný v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie príslušného úradu: Akceptuje sa.

1. V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutne vnímať proces EIA ako ex nate analýzu toho, čo všetko je potrebne splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti. Pýtame sa preto, aké opatrenia

pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupne techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

Vyjadrenie navrhovateľa:
Navrhovaná činnosť bude mať priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože prispieva k vytvoreniu podmienok na zvýšenie zamestnanosti a ekonomického rozvoja obyvateľstva. Realizáciou dôjde k implementácii najnovších procesov a technológii v odbore stavebníctva, čim zámer prispeje k budovaniu ekologickejšieho a inovatívnejšieho hospodárstva, ako sú sieť vodozadržnych opatrení, výsadbový plán zelene, podpora elektro mobility. Súčasne môžeme potvrdiť, že navrhovaná technológia bude spĺňať požiadavky pre najlepšie dostupne techniky (BAT).

Vyjadrenie príslušného úradu: Akceptuje sa

2. Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj hospodársky a sociálny rozvoj.
Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) a možnosti jej uplatnenia.
ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie).
Podľa čl. 6 ods.4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.“; podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru „Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti.“. Je právom každého sa zaujímať o životné prostredie a je právom každého intervenovať v prospech jeho zlepšovania a ochrany.
Bez zmien vo vnímaní spoločnosti, štátu, samospráv a investorov sa nikam nepohneme; staré modely fungovania musia nahradiť moderné a zákonom predpokladané. Ide o praktickú aplikáciu quintuple helix modelu https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple_and_quintuple_innovation_helix_framework), ktorý je základným kameňom zelenej agendy EÚ ako jej základná „kompetenčná“ metodika. Schématicky jeho fungovanie opisujú nasledovné diagramy: prvý z hľadiska „kompetenčného“, druhý z hľadiska funkčného vymedzenia (ten uvádzame až v ďalšom bode vyjadrenia):
V centre – spoločnom prieniku sa stretávajú snahy a úsilie vlády a mestských administratív (government), podnikateľov a investorov (Industry) ako aj odbornej verejnosti a vzdelávacích inštitúcií, vedeckých inštitúcií (Academy) a občianskeho sektora (Civil Society). Všetci pôsobia v životnom prostredí (Environment), ktoré sauž nevníma len ako prírodné prostredie (čo je prekonaný koncept) ale aj ak ako sociálne prostredie, ekonomické prostredie, politické a spoločenské prostredie, kultúrne prostredie a ich súhra.
V procesnom znázornení ide o nikdy sa nekončiacu špirálu vzájomného ovplyvňovania sa uvedených aktérov spolupôsobiacich tak, aby sa „človek staral o vlastnú krajinu resp. mesto/dedinu“:
Ak sa budeme všetci správať, ako sme naznačili vyššie, vytvoríme podmienky k udržateľnému rozvoju nielen v územnom či ekologickom slova zmysle ale aj v ekonomickom, sociálnom a hospodárskom slova zmysle. Nie je to prejavom autokratickej snahy ZDS a jeho predsedu vnútiť svoj pohľad na svet, je to snahou o

implementáciou oficiálneho modelu fungovania Európskej únie, ktorý sa uplatňuje ako metodika napríklad pri každom vyhodnocovaní projektov financovaných z prostriedkov EÚ.
Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný sociohospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie.

3. Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Bratislava-Karlova Ves nachádza v 10. stupni ohrozenia horúčavami, 9. stupni ohrozenia suchom a 2. stupni ohrozenia povodňami.
Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.
Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (https://shorturl.at/hjlr4). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu: https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en.
Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

Vyjadrenie navrhovateľa:
Základným konceptom návrhu adaptačných a motivačných opatrení,
ktoré zmierňujú dôsledky klimatickej zmeny je kombinácia vegetačných uprav a vhodný systém nakladania s dažďovou vodou. Koncept vysporiadania sa s dažďovými vodami je spracovaný s ohľadom na zadržiavaní dažďových vôd na území, v zaujme tvorby priaznivej mikroklímy a zmierňovania klimatických zmien. Vegetačne upraví zámeru sú navrhnute vo viacerých úrovniach. V areáli je navrhovaná 1 retenčná plocha na zadržiavanie vody v krajine. Dažďova záhrada bude slúžiť na pripadne krátkodobé zadržiavanie dažďovej vody, maximálne po dobu 48 hodín. Okraje dažďovej záhrady budú vysadene trvalkami a okrasnými trávami. V spodnej časti dažďovej záhrady sú navrhovane druhy znášajúce aj čiastočne zamokrenie.
Pri výbere druhovej skladby porastov boli brané do úvahy klimatické, pedologické a hydrologické podmienky. Navrhovane boli predovšetkým domáce dreviny prirodzene sa nachádzajúce v danej oblasti. Druhove zloženie drevín a rastlín bolo navrhnute v súlade s požiadavkami systému BREEAM.

Vyjadrenie príslušného úradu: Akceptuje sa

4. Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419). Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

Vyjadrenie navrhovateľa:
Navrhovaná činnosť implementuje v rámci projektu: V rámci realizácie projektu budú implementovane prvky elektro mobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektro mobilita).
Navrhovaná činnosť bude mať za cieľ získať požiadavky systému BREEAM.

Vyjadrenie príslušného úradu: Akceptuje sa

5. Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.
Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.
Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?
Zabudované emisie sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov.
Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov.
Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby.
Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať. Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Navrhovateľ prispeje v snahe ambície EU stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom v rámci implementácie balička „Fit fór 55“ rôznymi opatreniami:
Energetická efektivita budov
Zámer bude spĺňať zákonne požiadavky na energetickú efektivitu, v súlade so zákonom 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Energetická efektivita budov
je dokladovaná energetickým certifikátom BREEAM, ktorý bude tvoriť neoddeliteľná súčasť kolaudačného konania.
Elektromobilita
V riešenom areáli budú rozmiestnene nabíjacie stanice pre elektromobily. Stanice budú riadene systémom merania a vyhodnocovania aktuálnej spotreby objektov. Toto riešenie nevyžaduje navýšenie maximálnej rezervovanej kapacity pre riešený areál. Systém distribuuje do aut len voľnu elektrickú energiu, ktorá je v danom čase dostupná. Tato energia postačuje na dostatočne nabitie elektromobilov pre priemerne denne nájazdy. Riadený systém vie plnohodnotne využiť celu voľnu rezervovanú kapacitu. Elektro mobilita umožňuje dopravu bez priamych emisii, nezávislú na fosílnych palivách.

Vyjadrenie príslušného úradu: Akceptuje sa

6. Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia

cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamena-pre-slovensko/); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Pre dosiahnutie cieľov a znižovanie emisii navrhovateľ implementoval do projektu nasledovne prvky:
Navrhovaná činnosť bude obsahovať nasledovne prvky modrozelenej infraštruktúry:
- Zelena fasáda – lankový systém
- Elektro mobilita
V rámci rozvoja elektro mobility bude približne 20% parkovacích miest vybavených stanicou pre nabíjanie elektromobilov, a ďalších približne 20% parkovacích miest bude mať prípravu na doplnenie nabíjačiek elektromobilov.
- Dažďove záhrady
Dažďová záhrada spomaľuje odplavovanie vody z pozemkov, voda zostava dlhšie v pôde, vďaka čomu je možne lepšie ju zužitkovať. Zvyšne zásoby vody v podzemných rezervoároch. Zachytávanie dažďovej vody môže pôsobiť preventívne pred vznikom povodni. Vyparovaná voda môže v horúcich mesiacoch zvýšiť vlhkosť a zmierniť pocitovú teplotu. vyššia vlhkosť na pozemku zabraňuje vysokému výskytu a šíreniu alergénov v ovzduší. Poskytuje domov a ukryť pre vtáky, užitočný hmyz, včely, motýle a menšie živočíchy. Pôsobí esteticky a vytvára zaujímavý prvok, ktorý je spojením praktického využitia a vzhľadného miesta vhodného na relax v záhrade. Dažďova záhrada pôsobí ako filter podzemnej vody, vďaka čomu je voda v potokoch čistejšia.
- Jašteričkou
- Kvetnaté luky
Počas horúceho leta vedia byť až 20 stupňov chladnejšie ako bežne kosený trávnik priamo sú jedným z dôležitých prvkov adaptácie prostredia na klimatické zmeny
- Parkoviska z retenčnej dlažby

Vyjadrenie príslušného úradu: Akceptuje sa

7. Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou.
Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry

Vyjadrenie navrhovateľa:
Požiadavku berieme na vedomie. Vyhodnotenie vplyvov na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia a dopravná sieť) je uvedene v rámci zámeru navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnou dokumentáciou mesta Senec.
Dopravná dostupnosť a dostupnosť inžinierskych sieti, ktoré majú pre činnosť daného charakteru dostatočnú kapacitu vytvára vhodne podmienky pre realizáciu navrhovanej činnosti. Navrhovane riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderne prevádzky.

Vyjadrenie príslušného úradu: Akceptuje sa

8. Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch).
Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti nepredpokladáme významne vplyvy na povrchové a podzemne vody lokality. Vzhľadom na zásobovanie vodou z novo vybudovanej vodovodnej prípojky, nie je predpoklad ovplyvnenia režimu prúdenia podzemných vôd. Splaškové vody budú odvádzane z areálu do gravitačnej časti verejnej kanalizácie cez jestvujúce areálové siete a cez navrhovanú tlakovú kanalizáciu v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Pre potreby odvádzania dažďových vôd zo striech objektov bude v danom areáli vybudovaná areálová dažďova kanalizácia, ktorá bude zaústená do otvorenej retenčnej nádrže. Časť dažďových vôd zo spevnených plôch nachádzajúcich sa medzi objektami bude zaústená do všakovakého systému zloženého zo všakovakých blokov. Dažďove vody zo strechy objektu budú zvedene do areálovej dažďovej kanalizácie, na odbočkách k týmto napojeniam musia byť osadene
kanalizačne šachty s dierovanými poklopmi Dažďove vody z týchto spevnených plôch musia byť pred zaústením do areálovej dažďovej kanalizácie prečistene v odlučovačoch ropných látok. Pre navrhovane cestne komunikácie a parkovacie plochy sú navrhnute odlučovače ropných látok o kvalite čistenia do 0,1mg/l NEL (uvedený udaj platí pri vstupnom zaťažení NEL < 200mg/l). Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodne pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy.
K navrhovanej činnosti sa vyjadril dňa 18.06.2024 listom č. OU-BAOSZP2-2024/335513-035 Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životne prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako organ štátnej vodnej správy kraja podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životne prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý vydal stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti, že nemáme pripomienky k uvedenému zámeru navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie príslušného úradu: Akceptuje sa

9. Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.
Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.
Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

Vyjadrenie navrhovateľa:
RUVZ BA č. RUVZBA/Ohádž/9006/17617/2024 zo dňa 13.06.2024 uviedlo záväzne stanovisko z hľadiska ochrany verejného zdravia, že netrvajú na posudzovaní navrhovanej činnosti „Logistické centrum EQT Senec“. Navrhovaná činnosť nepredstavuje ohrozovanie verejného zdravia. Činnosť bude posúdená podľa zákona č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacích predpisov. V dotknutom území sú v súčasnosti zdrojom hluku doprava, stacionárne zdroje hluku a vzduchotechnické zariadenia. Keďže je dotknute územie logistického parku lokalizovane v blízkosti dopravného ťahu vrátane významného zdroja hluku (diaľnica D1) a podobných areálov, nebude mať posudzovaná činnosť počas prevádzky zasadni negatívny vplyv na obyvateľov najbližšej obytnej zástavby. V plánovanej prevádzke nebudú inštalovane zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom škodlivého žiarenia.
Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí sa nepredpokladá, nakoľko sa lokalita z hľadiska atmosférického rozptylu vyznačuje
značnou veternosťou počas celého roka a bez výraznejších inverzných javov spomaľujúcich prúdenie vzdušných hmôt. Teplo a pachy budú odsávane cez príslušne zariadenia vzduchotechniky. Prevádzka navrhovanej činnosti

nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

Vyjadrenie príslušného úradu: Akceptuje sa

10. Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky v aktuálnom znení.

Vyjadrenie navrhovateľa:
RUVZ BA č. RUVZBA/Ohádž/9006/17617/2024 zo dňa 13.06.2024 uviedlo záväzne stanovisko z hľadiska ochrany verejného zdravia, že netrvajú na posudzovaní navrhovanej činnosti „Logistické centrum EQT Senec“. Navrhovaná činnosť nepredstavuje ohrozovanie verejného zdravia. Činnosť bude posúdená podľa zákona č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacích predpisov.
V dotknutom území sú v súčasnosti zdrojom hluku doprava, stacionárne zdroje hluku a vzduchotechnické zariadenia. Keďže je dotknuté územie logistického parku lokalizované v blízkosti dopravného ťahu vrátane významného zdroja hluku (diaľnica D1) a podobných areálov, nebude mať posudzovaná činnosť počas prevádzky zásadný negatívny vplyv na obyvateľov najbližšej obytnej zástavby.

Vyjadrenie príslušného úradu: Akceptuje sa

11. Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

Vyjadrenie navrhovateľa:
V plánovanej prevádzke nebudú inštalovane zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraviu škodlivej intenzite.

Vyjadrenie príslušného úradu: Akceptuje sa

12. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Predpokladaný spôsob nakladania s odpadmi bude zabezpečený zmluvnou organizáciou Zoznam odpadov a množstva sú odhadovane na základe predpokladaného rozsahu činnosti a budú upresňovane podľa skutočného stavu. Nakladanie s komunálnym odpadom bude
zabezpečovane v súlade s VZN č.13/2022 o nakladaní s komunálnymi odpadmi mesta Senec.

Vyjadrenie príslušného úradu: Akceptuje sa

13. Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: • komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou

Vyjadrenie navrhovateľa: Zhromažďovanie odpadov bude pri prevádzke zabezpečene do nádob na to určených. Nakladanie s komunálnym odpadom bude zabezpečovane v súlade s VZN č.13/2022 o nakladaní s komunálnymi odpadmi mesta Senec.

Vyjadrenie príslušného úradu: Akceptuje sa

14. Mapa regionálnej kvality zónuje Slovensko do niekoľkých tried environmentálnej kvality:

Zelené zóny predstavujú nenarušenie životné prostredie, žlté zóny predstavujú územie s mierne narušeným prostredím (prevažne poľnohospodárstvom), tmavopieskové predstavujú narušené územia, fialové značne narušené prostredie a červené zóny predstavujú silno narušené prostredie. Rozsah, kvalita a kombinácie zmierňujúcich a eliminačných opatrení je nutné voliť aj v závislosti od typu narušenej kvality tak, aby sa naštartovala prirodzená obnova biodiverzity.
Žiadame, aby minimálne 30% rozlohy dotknutej plochy bolo určené na environmentálne opatrenia na nezastavaných ani inak nepostihnutých plochách.

Vyjadrenie navrhovateľa:
V súčasnosti je funkčne využitie posudzovaného územia zadefinovane v platnom Územnom pláne mesta Senec ako Sklady a Logistika. Navrhovaná činnosť je v súlade s platnými regulatívmi.

Vyjadrenie príslušného úradu: Akceptuje sa

15. Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/. Stanovenie podmienok podľa §29 ods.13 zákona EIA je uloženie povinnosti vecného plnenia voči životnému prostrediu ako subjektu práva sui generis, ktorým sa eliminuje alebo zmierňuje ujma na životnom prostredí ako subjektu práva sui generis. Takýto výklad vyplýva ako z §2 písm.d zákona EIA ale aj z ustanovenia §17 ods.1 zákona o životnom prostredí ale aj z konceptu súdnej ochrany životného prostredia (vymáhateľnosť práv životného prostredia ako subjektu práva sui generis) podľa §178 ods.3 SSP. Verejnosť a dotknutá verejnosť (vrátane ZDS) teda nehájі svoje vlastné práva a záujmy ale práva a záujmy samotného životného prostredia.
Pre uloženie povinnosti vecného plnenia je v zmysle zákona požiadavka jednoznačnosti a určitosti čo do rozsahu a druhu vecného plnenia; podľa §47 ods.2 správneho poriadku musí byť taktiež uvedený časový termín, do ktorého má byť tá-ktorá podmienka splnená.
Uložením povinnosti vecného plnenia vzniká verejnoprávny záväzkový vzťah, v ktorom je povinným navrhovateľ a oprávneným je životné prostredie sui generis reprezentované verejnosťou (v danom prípade aj ZDS). Ide o záväzkový vzťah v zmysle definície §488 Občianskeho zákonníka, ktorý v súlade s §489 Občianskeho zákonníka vzniká verejnoprávnym titulom – rozhodnutím orgánu verejnej moci ako „záväzok vznikajúci z iných okolností uvedených v zákone“. Z uvedeného dôvodu je potrebné v konaní presne identifikovať environmentálnu ujmu v dôsledku predmetného zámeru ako aj jednoznačne a zrozumiteľne rozhodnúť o environmentálnych opatreniach, ktorými sa má táto ujma kompenzovať a predchádzať sa jej zväčšovaniu; v tomto ohľade sa vyžaduje aj súčinnosť navrhovateľa aby sám navrhol takéto opatrenia v samotnom zámere a/alebo v doplňujúcej informácii a následne odbornou diskusiou s verejnosťou a dotknutými orgánmi sa ustálil finálny rozsah opatrení aj na základe výsledkov tejto odbornej diskusie.

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu.

16. Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovaná činnosť bude obsahovať nasledovné prvky modrozelenej infraštruktúry:
- Dažďove záhrady
Dažďova záhrada spomaľuje odplavovanie vody z pozemkov, voda zostava dlhšie v pôde, vďaka čomu je možne lepšie ju zužitkovať. Zvyšuje zásoby vody v podzemných rezervoároch. Zachytávanie dažďovej vody môže pôsobiť preventívne pred vznikom povodni. Vyparovaná voda môže v horúcich mesiacoch zvýšiť vlhkosť a zmierniť pocitovú teplotu. vyššia vlhkosť na pozemku zabraňuje vysokému výskytu a šíreniu alergénov v ovzduší. Poskytuje domov a ukryť pre vtáky, užitočný hmyz, včely, motýle a menšie živočíchy. Pôsobí esteticky a vytvára zaujímavý

prvok, ktorý je spojením praktického využitia a vzhľadného miesta vhodného na relax v záhrade. Dažďova záhrada pôsobí ako filter podzemnej vody, vďaka čomu je voda v potokoch čistejšia.

- Jašterisko
Jašteričkou je záhrada poskytujúca priestor pre výbeh a ukryť jašterov a drobných živočíchov. Zároveň vojkou kompozíciou kameňov a zelene zlepšuje esteticky vnem okolia v rámci areálu
- Kvetnaté lúky
Počas horúceho leta vedia byť až 20 stupňov chladnejšie ako bežne kosený trávnik priamo sú jedným z dôležitých prvkov adaptácie prostredia na klimatické zmeny. Kvetnate luky sú kosene v inom režime ako klasické trávniky, 1 až 2x ročne podľa druhového zloženia. Touto najprirodzenejšou
formou zmeny rastlinného zloženia postupne začnú ubúdať druhy alergénoch tráv, ktoré
naopak nahradia bylinne, kvitnúce druhy rastlín.
- Parkoviská z retenčnej dlažby
originálnym a bezpečným spojovacím systémom dochádza pri retenčnej dlažbe k dobrému rozloženiu plošnej záťaže plochy si zachovávajú prirodzenú funkciu zadržiavania dažďovej vody a sú považovane za „drenážne“. Zadržiavaná voda v ploche je spätne vyparovaná (evaporovaná) do okolitého ovzdušia. To ma priaznivý vplyv na podporu malého vodného obehu, ochladzovanie ovzdušia a znižovanie prašnosti. Materiál je absolútne neutrálny voči životnému prostrediu, kontrolovaný „OECD“ a recyklovateľný.
- Zelená fasáda – lankový systém
Vertikálna fasáda bráni strate biodiverzity zväčšuje ju a pri tom absorbuje latky znečisťujúce ovzdušie. znižuje efekt tepelného ostrova, zadržiava dažďovu vodu, filtruje škodlivé plyny a ťažké kovy, zelena vegetácia na pracovisku zvyšuje ľudsky výkon a pohodlie pracovníkov, krytie rastlinami funguje ako izolačný materiál, znižuje hluk.

Vyjadrenie príslušného úradu: Akceptuje sa.

17. Vzhľadom na charakter zámeru nepožadujeme ďalšie posudzovanie; objasnenie, dopracovanie a do vysvetlenie v kontexte vytýkaných nedostatkov žiadame vyriešiť v rámci ďalšieho dokazovania v zisťovacom konaní. V rámci rozhodnutia podľa §29 ods.13 v časti výroku o podmienkach žiadame do tejto časti rozhodnutia zahrnúť aj všetky nami navrhovane opatrenia alebo im z hľadiska environmentálneho úžitku a ekosystémovej funkcionality ekvivalentne.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Informáciu berieme na vedomie.

Vyjadrenie príslušného úradu: Akceptuje sa

18. Žiadame vyššie uvedene informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životne prostredie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • uzemni stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantne merateľne ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotene aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Základné informácie o stave životného prostredia dotknutej lokality sú popísane v kapitole III. Zámeru pre navrhovanú činnosť, ktoré obsahujú charakteristiku prírodného prostredia vrátane geologických pomerov, klimatických pomerov, hydrologických pomerov ako aj vzťah dotknutého územia vodným útvarom a chráneným územiam. V rámci kapitoly IV.3 tohto Zámeru pre navrhovanú činnosť sú vyhodnotene predpokladane priame a nepriame vplyvy na životne prostredie a v rámci kapitoly IV.10 sú uvedene opatrenia na zmiernenie
nepriaznivých jednotlivých variantov na životne prostredie.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Okresný úrad vzal stanovisko na vedomie a pripomienky vyhodnotil ako opodstatnené a zahrnul ich do podmienok rozhodnutia.

Okresný úrad Senec konštatuje, že navrhovateľ sa dostatočne venoval pripomienkam , ktoré doručilo Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, Bratislava , ktoré vyhodnotil a doplnil vo svojej doplňujúcej informácii. Navrhovateľ dostatočne popisuje navrhnuté environmentálne opatrenia na zmiernenie dopadov na životné prostredie, ktoré sú v súlade s modrozelenou infraštruktúrou. Dodržanie všetkých opatrení uvedených navrhovateľom v doplňujúcich informáciách sú zakomponované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie navrhovanej činnosti na životné prostredie. proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných konaní.

Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činností podľa osobitných predpisov , nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

OÚ Senec, OSŽP opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

3. Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

1. Rozsah navrhovanej činnosti

Účelom zámeru je realizácia logistického centra s dvoma samostatnými viacúčelovými halami spolu so vstavkami a prislúchajúcou areálovou infraštruktúrou.
Viacúčelové haly budú určené na prenájom a skladovanie (napr. elektrospotrebičov, audio-video techniky, domácich spotrebičov, kancelárskych potrieb, počítačov a ich komponentov, spotrebného tovaru, stavebného materiálu, potravín a pod.).
Haly budú určené aj na distribúciu, ľahkú výrobu, montáž, obchodné aktivity, služby a pod. V objektoch hál budú situované aj administratívne priestory, sociálne, hygienické zázemie a technické a technologické zázemie. Územie logistického centra bude vybavené prislúchajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou a plochami zelene.

2. Súvislosť s inými činnosťami (existujúcimi, prípadne plánovanými)

Územie, ktorého sa nasledujúci popis dotýka, je ohraničené buď samotným priestorom predpokladanej realizácie zámeru (t.j. dotknuté hodnotené územie) alebo širším priestorom (širšie okolie hodnotenej oblasti), kedy ho je možné orientačne ohraničiť katastrálnym územím Senec. Niektoré informácie týkajúce sa zložiek životného prostredia sú regionálneho charakteru.

3. Požiadavky na vstupy

Záber pôdy
Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Senec, katastrálnom území Senec. Parcely územia navrhovanej činnosti sú definované ako Orná pôda, Zastavaná plocha a nádvorie a Ostatná plocha mimo zastavaného územia obce. Umiestnenie navrhovanej činnosti je v blízkosti logistického centra s halovými, skladovacími a prevádzkovými objektami.

Na základe záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné podať žiadosť na vyňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Nároky na surovinové zdroje
Počas výstavby
Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie údaje o dodávateľskom zabezpečení resp. subdodávateľoch, vyplývajúcich z navrhovaného členenia zámeru bude surovinové zabezpečenie spresnené po ukončení výberového konania.

Počas prevádzky
Haly budú určené na skladovanie a ľahkú výrobu. Obsluha areálu bude vykonávaná nákladnými zásobovacími vozidlami skupiny N2 a NS a PS. Zásobovanie bude vykonávané po spevnených plochách a komunikáciách areálu. Manipulačné plochy sú navrhnuté v dostatočnej šírke na manévrovanie zásobovacích vozidiel. Predpokladané množstvo kamiónov je cca 150 denne.

Zdroje a spotreba vody

Potreba vody počas výstavby
Voda pre stavebné účely bude odoberaná z jestvujúcej vodovodnej siete prípojkami dovedenými na predmetnú parcelu. Pitnú vodu pre svojich pracovníkov zabezpečí zhotoviteľ stavby.

Potreba vody počas prevádzky
Pre potreby zásobovania novonavrhovaného areálu bude vybudovaná nová vodovodná prípojka.
Okrajom pozemku v blízkosti diaľnice D1 je v súčasnosti vedený existujúci verejný vodovod. Pre potreby zásobovania vodou novonavrhovaného areálu bude vybudovaná nová vodovodná prípojka napojená na verejný vodovod vedený v blízkosti. V bode napojenia bude osadený zemný uzáver, od bodu napojenia bude vedená vodovodná prípojka k areálu kde bude ukončená vo vodomernej šachte. Vo vodomernej šachte bude osadená vodomerná zostava s fakturačným vodomerom. Vodovodná prípojka bude slúžiť pre zásobovanie areálu pitnou vodou, taktiež z tohto vodovodu bude riešené zásobovanie nádrže SHZ. (nádrž SHZ bude prioritne zásobovaná vodou pomocou navrhovanej studne a v prípade ak by táto kapacita nepostačovala bude použité alternatívne dopúšťanie z areálového pitného vodovodu).

Potreba požiarnej vody
Potreba požiarnej vody pre hasičské jednotky sa predpokladá do 25 l/s,
Požiarny vodovod slúži na zásobovanie požiarnej vody pre nadzemné požiarne hydranty (NH) DN150. Zdrojom požiarnej vody bude strojovňa požiarnych čerpadiel ktorá bude zásobovaná vodu z nádrže SHZ .
Vonkajšia potreba požiarnej vody bude zabezpečená pomocou nadzemných hydrantov DN150 umiestnenej na navrhovanom vodovode. Najnepriaznivejšie umiestnený hydrant musí mať hydrostatický pretlak najmenej 0,25MPa.
Prechod popod existujúci odvodňovací kanál bude riešený v zmysle požiadaviek správcu kanála.

Energetické zdroje
Elektrická energia

Počas výstavby
Spotreba elektrickej energie pri výstavbe navrhovanej činnosti vzniká najmä pri prevádzke stavebných strojov a zariadení a objektov zariadenia staveniska. Počas stavby bude stavenisko napojené na dočasnú prípojku NN, pripojenú z trafostanice.

Počas prevádzky
Napojenie na elektrickú sieť bude cez existujúce vedenia v území. Objekty budú napojené z novobudovanej kioskovej trafostanice osadenej transformátorom 2x630kVA. Hlavná rozvodňa NN bude umiestnená na prízemí objektov.
Trafostanica
Betónová bloková transformačná stanica polozapustená, obsluhovateľná z vnútra pozostáva z káblového priestoru + stavebného telesa a zo strechy. Obsahuje spoločnú VN + NN rozvodňu a trafokomoru.

Transformátor
Pre transformáciu napätia 22 kV na 0,42/0,241 kV bude slúžiť olejový hermetizovaný trojfázový transformátor o výkone 2x630 kVA, uk = 6%, IP 00, umiestnený v samostatnej trafokobke. Pod transformátorom je umiestnená havarijná zberná vaňa pre zadržanie transformátorového oleja v prípade havárie transformátora.
Prívod na VN svorky transformátorov je riešený káblovým prepojom z VN rozvádzača, ktorý bude vyhotovený 22kV káblom N2XSY 3x1x35mm² RM, ktorý je vedený pomocou trojotvorových drevených príchytiek upevnených na stene TS do základovej časti blokovej TS a následne do VN rozvádzača. Vývody NN z transformátora do NN rozvádzača budú riešené 1kV káblami, ktorých prierez je daný príslušným prenášaným výkonom.
Chladenie transformátora je prirodzené, zabezpečené vetracími otvormi v obvodovej stene TS ako aj vo vstupných dverách. Zabudovanie, alebo výmena technológie v TS sa musí prevádzať cez dvere resp. po zodvihnutí strechy pomocou autožeriava.
Uvažovaný transformátor je hermetizovaný, to znamená, že jeho konštrukcia vylučuje pri bežnej prevádzke únik oleja do okolitého prostredia. V prípade poruchy, resp. havárie však trafostanica dokáže zachytiť celý obsah oleja v transformátore.
Nabíjanie elektromobilov
V riešenom areáli budú rozmiestnené nabíjacie stanice pre elektromobily. Stanice budú riadené systémom merania a vyhodnocovania aktuálnej spotreby objektov. Toto riešenie nevyžaduje navýšenie maximálnej rezervovanej kapacity pre riešený areál. Systém distribuuje do áut len voľnú elektrickú energiu, ktorá je v danom čase dostupná. Táto energia postačuje na dostatočné nabitie elektromobilov pre priemerné denné nájazdy. Riadený systém vie plnohodnotne využiť celú voľnú rezervovanú kapacitu. Podľa aktuálne dostupných požiadaviek profesií nie je náhradný zdroj elektrickej energie vyžadovaný.

Areálové osvetlenie
Areálové osvetlenie bude riešené LED svietidlami na stožiari výšky 8-12m a doplnené o LED svietidlá umiestnené na fasádach objektov.
Napojenie jednotlivých svietidiel bude káblom preslučkovaným cez stožiarovú výzbroj prípadne cez svorkovnice osadené v svietidlách alebo v zemných krabiciach osadených v blízkosti napájaných svietidiel v závislosti od dodaného typu svietidla a spôsobe jeho napojenia.
Stĺpy osvetlenia budú osadené do betónových základov. Rozmery a tvar základov preveriť podľa montážnych návodov jednotlivých typov svietidiel.
Plyn
Počas výstavby
Zabezpečenie zemným plynom počas výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Počas prevádzky
Zabezpečenie plynu v navrhovanej činnosti sa predpokladá nasledovne:
Predpokladaná spotreba zemného plynu navrhovanými plynovými infražiaričmi deltaSchwank
účinnosť spaľovania μ = 0,85
výhrevnosť paliva qp = 34,7 MJ.m3
spotreba tepla Q = 6156 GJ.rok1
hodinová spotreba plynu max. 182,78 m3.h-1
predpokladaná ročná spotreba plynu 938 758 m3.rok-1
Predpokladaná spotreba zemného plynu navrhovanými plynovými kotlami Buderus pre vstavky
účinnosť spaľovania μ = 1,05
výhrevnosť paliva qp = 34,7 MJ.m3
spotreba tepla Q = 1144 GJ.rok1
hodinová spotreba plynu max. 20,32 m3.h-1
predpokladaná ročná spotreba plynu 104 364 m3.rok-1
Zabezpečenie teplom a vzduchotechnickými zariadeniami počas výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Vykurovanie
Hala A
Vykurovanie halového objektu bude riešené plynovými infražiaričmi:
- 38 kusov tmavých plynových infražiaričov typu deltaSchwank 950

Prívod spaľovacieho vzduchu a odvod spalín je riešený samostatným systémovým dymovodom 2xDN100 mm samostatne pre každý infražiarič vyvedeným priamo cez strechu do exteriéru, minimálne 1,0m nad úroveň strešného plášťa. V dymovode musí byť možnosť merania emisií a tlakov.
Zariadenia sú automatické s občasným dozorom vrátane všetkých bezpečnostných prvkov, regulácia systémom ModBus – SchwankControl Touch.
4x Administratívny vstavok:

Ako zdroj tepla pre administratívne vstavky je navrhnutá samostatná nízkotlaková plynová kotolňa umiestnená v technickej miestnosti každého vstavku. Zdroj tepla navrhujeme riešiť ôsmimi kondenzačnými závesnými plynovými kotlami Buderus Logamax Plus GB192-25 i .
Odvod spalín je riešený komínom DN110 mm spoločne pre oba kotly vedený v interiéri v inštalačnej šachte vyvedený minimálne 1,0m nad strechu.
V dymovode musí byť možnosť merania emisií a tlakov.
Kotolňa je automatická s občasným dozorom.
Vetranie kotolní je prirodzené s nasávaním cez nasávacie potrubie zo strechy opatrené sieťovinou proti hmyzu a dažďovou žalúziou, s 3 násobnou výmenou vzduchu.
Odvod vzduchu je zabezpečený cez vetracie potrubie ukončené pod stropom a vyvedené cez strechu do exteriéru.

Ohrev teplej vody
Ohrev teplej pitnej vody je riešený v kotolniach stacionárnymi nepriamo výhrevnými bivalentnými ohrievačmi teplej pitnej vody s objemom 500 litrov typu Buderus Logalux SM500 vrátane posilnenej tepelnej izolácie.
Predhrev teplej pitnej vody budú zabezpečovať solárne kolektory typu Buderus Logasol SKS 4.0 . Počet solárnych kolektorov bude spolu 3 kusy s celkovou absorpčnou plochou 6,6 m2. Umiestnené budú na streche haly v blízkosti administratívneho vstavku. V hygienických vstavkoch v hale bude ohrev teplej pitnej vody riešený lokálne pri odbernom mieste lokálnymi prietokovými elektrickými ohrievačmi – v dodávke profesie ZTI.
Vykurovanie kancelárskych priestorov bude panelovými nástennými vodnými vykurovacími telesami s termostatickým ventilom vrátane termostatickej hlavice, pomocou ktorej bude možné ovládať teplotu vykurovaného priestoru na každom vykurovacom telese. Na spiatočke vykurovacieho telesa bude uzatváracia regulačná spojka s možnosťou uzavretia.
Temperovanie hygienických vstavkov, technickej miestnosti – voda a Miestnosť ventilových staníc SHZ v hale bude riešené priamo výhrevnými elektrickými nástennými konvektormi typu Ecoflex TAC 500 resp. Ecoflex TAC 1000 s elektrickým príkonom 500W a 1000W vrátane autonómnej regulácie a bezpečnostného termostatu proti prehriatiu.
Temperovanie strojovne SHZ bude zabezpečené priamo výhrevným elektrickým ohrievačom vrátane autonómnej regulácie a bezpečnostného termostatu proti prehriatiu.
Priestory vrátnice budú vykurované splitovými jednotkami, ktoré budú slúžiť v letnom období na chladenie priestorov.

Hala B
Ako zdroj tepla pre halový objekt sú v zmysle požiadaviek investora navrhnuté podstropné závesné tmavé infražiariče vrátane horákovej súpravy a systému oddeleného nasávania a odvodu spalín cez strechu do exteriéru. Infražiariče sú zavesené pod strechou, pod väznikmi na úrovni +15,000m nad podlahou na strane manipulačných dockov. Regulácia zabezpečuje vykurovanie haly na +18°C s monitorovaním lokálnej zmeny teploty vplyvom otvorenia vrát manipulačného docku a prispôsobenia aktuálneho výkonu podľa potreby. V zóne nakladacích rámp a dockov bude zabezpečené vykurovanie na +18°C.
Navrhnuté sú:
- 5 kusov tmavých plynových infražiaričov typu deltaSchwank 950
Prívod spaľovacieho vzduchu a odvod spalín je riešený samostatným systémovým dymovodom 2xDN100 mm samostatne pre každý infražiarič vyvedeným priamo cez strechu do exteriéru, minimálne 1,0m nad úroveň strešného plášťa. V dymovode musí byť možnosť merania emisií a tlakov.
Zariadenia sú automatické s občasným dozorom vrátane všetkých bezpečnostných prvkov, regulácia systémom ModBus – SchwankControl Touch.
4x Administratívny vstavok:
Ako zdroj tepla pre administratívne vstavky je navrhnutá samostatná nízkotlaková plynová kotolňa umiestnená v technickej miestnosti každého vstavku. Zdroj tepla navrhujeme riešiť dvoma kondenzačnými závesnými plynovými kotlami Buderus Logamax Plus GB192-25 i .

Odvod spalín je riešený komínom DN110 mm spoločne pre oba kotly vedený v interiéri v inštalačnej šachte vyvedený minimálne 1,0m nad strechu. V dymovode musí byť možnosť merania emisií a tlakov. Kotolňa je automatická s občasným dozorom.
Vetranie kotolní je prirodzené s nasávaním cez nasávacie potrubie zo strechy opatrené sieťovinou proti hmyzu a dažďovou žalúziou, s 3 násobnou výmenou vzduchu.
Odvod vzduchu je zabezpečený cez vetracie potrubie ukončené pod stropom a vyvedené cez strechu do exteriéru.
Ohrev vody
Ohrev teplej pitnej vody je riešený v kotolniach stacionárnymi nepriamo výhrevnými bivalentnými ohrievačmi teplej pitnej vody s objemom 500 litrov typu Buderus Logalux SM500 vrátane posilnenej tepelnej izolácie.
Predhrev teplej pitnej vody budú zabezpečovať solárne kolektory typu Buderus Logasol SKS 4.0 . Počet solárnych kolektorov bude spolu 3 kusy s celkovou absorbčnou plochou 6,6 m2. Umiestnené budú na streche haly v blízkosti administratívneho vstavku. V hygienických vstavkoch v hale bude ohrev teplej pitnej vody riešený lokálne pri odbernom mieste lokálnymi prietokovými elektrickými ohrievačmi.
Vykurovanie kancelárskych priestorov bude panelovými nástennými vodnými vykurovacími telesami s termostatickým ventilom vrátane termostatickej hlavice, pomocou ktorej bude možné ovládať teplotu vykurovaného priestoru na každom vykurovacom telese. Na spiatočke vykurovacieho telesa bude uzatváracia regulačná spojka s možnosťou uzavretia.
Temperovanie hygienických vstavkov, technickej miestnosti – voda a Miestnosť ventilových staníc SHZ v hale bude riešené priamo výhrevnými elektrickými nástennými konvektormi typu Ecoflex TAC 500 resp. Ecoflex TAC 1000 s elektrickým príkonom 500W a 1000W vrátane autonómnej regulácie a bezpečnostného termostatu proti prehriatiu.
Temperovanie strojovne SHZ bude zabezpečené priamo výhrevným elektrickým ohrievačom vrátane autonómnej regulácie a bezpečnostného termostatu proti prehriatiu.

Dopravné riešenie

Počas výstavby
Z hľadiska dopravného napojenia je posudzované územie prístupné z Vajnorskej a Odbojárskej ulice.
Počas prevádzky
Areál bude sprístupnený prostredníctvom napojenia z miestnych obslužných komunikácií priemyselnej zóny. V rámci areálu sú riešené spevnené plochy, parkovacie plochy a chodníky. Parkovacie plochy sú delené na parkoviská pre nákladné autá, osobné autá. Súčasťou riešenia areálu sú rozsiahle manipulačné plochy, ktoré slúžia na manipuláciu, parkovanie a vykládku pre kamiónovú dopravu.
Z hľadiska dopravného prístupu si výstavba vyžaduje vytvorenie nových prístupových komunikácií a spevnených plôch. Dopravné napojenie novovybudovaného areálu je riešené na Lieskovskú cestu.

Nákladná doprava
Obsluha objektov v areáli bude vykonávaná nákladnými zásobovacími vozidlami skupiny N1, N2 a N3 (návesová súprava). Haly obsahujú expedičné brány pri rampe s prevýšením -1,1 m a vjazdy typu drive-in. Zásobovanie bude vykonávané po spevnených plochách a komunikáciách areálu. Manipulačné plochy sú navrhnuté v dostatočnej šírke na manévrovanie zásobovacích vozidiel. Na krátkodobé odstavovanie nákladných vozidiel je možné využiť spevnené plochy v areáli. Odstavovanie vozidiel na komunikáciách mimo areál je zakázané.
Pojazdné plochy vozoviek komunikácií a spevnených plôch zaťažené nákladnou dopravou budú s povrchom z cementobetónového krytu, odvodnené samostatnou dažďovou kanalizáciou. Betónové vozovky budú vyhotovené z cestného betónu CBIII s protišmykovou metličkovou úpravou. Riešenie kanalizácie tvorí samostatný stavebný objekt.
Priemerný denný počet zásobovacích vozidiel je v zmysle DKP je 150 TN/deň.

Pešia doprava
Pohyb chodcov v areáli je riešený po samostatných peších komunikáciách. V území sa v súčasnosti nenachádzajú verejné pešie komunikácie.

Cyklistická doprava
V navrhovanom areáli sú navrhované spoločné cestičky pre cyklistov a chodcov pre bezpečný pohyb cyklistov od verejnej miestnej cesty k jednotlivým navrhovaným cyklistickým prístreškom. Šírka spoločnej cestičky pre cyklistov a chodcov je min.2,5m vo voľnom teréne a min.3,0m v styku s vozovkou.

V priestore parkoviska pred vstupmi do administratívnych častí navrhovaných hál budú na odkladanie bicyklov osadené stojany na bicykle.

Hromadná autobusová doprava
Určitý podiel na preprave zamestnancov bude mať autobusová preprava. K tomuto účelu budú využívané najmä verejné a súkromné linky.
Autobusové zastávky sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 1000 m od navrhovaného areálu.

4. Údaje o výstupoch navrhovanej činnosti

Ovzdušie
Za producenta emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas výstavby navrhovanej činnosti. Počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému, lokálnemu zaťaženiu kvality ovzdušia a to najmä:
činnosťou stavebných mechanizmov (TZL – PM10, PM2,5),
prevádzkou motorových vozidiel v súvislosti so stavbou (TZL – PM10, PM2,5, NOx CO, VOC),
manipuláciou s prašnými materiálmi v súvislosti so stavbou (TZL – PM10, PM2,5),
resuspenziou prachových častíc v rámci priestoru stavby (TZL – PM10, PM2,5).

Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.
Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať. Znečisťujúce látky budú vznikať vplyvom:
prevádzky zdroja znečisťovania ovzdušia, statickej dopravy, zvýšenej intenzity dopravy na príjazdových komunikáciách

V súvislosti s navrhovanou činnosťou budú zdrojom znečisťovania ovzdušia zariadenia zabezpečujúce vykurovanie priestorov.

Vody

Vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby predpokladáme súčasné nasadenie cca 100 - 150 pracovníkov, pre ktorých bude dimenzované mobilné sociálne zariadenie poskytnuté dodávateľom stavby. Splaškové vody budú odvádzané z areálu do gravitačnej časti verejnej kanalizácie cez jestvujúce areálové siete a cez navrhovanú tlakovú kanalizáciu.
Do splaškovej kanalizácie budú zaústené splaškové vody z objektov. Z dôvodu rozsiahlosti areálu budú na areálovej splaškovej kanalizácii osadené čerpacie stanice, je potrebné aby tieto čerpacie stanice boli vybavené nadradeným systémom MaR ktorý bude zabezpečovať komunikáciu medzi jednotlivým čerpacími stanicami. Splaškové vody z čerpacej stanice ČS1 budú prečerpávané do tlakovej prípojky splaškovej kanalizácie.

Dažďová kanalizácia
Pre potreby odvádzania dažďových vôd zo striech objektov bude v danom areáli vybudovaná areálová dažďová kanalizácia, ktorá bude zaústená do otvorenej retenčnej nádrže.
Časť dažďových vôd zo spevnených plôch nachádzajúcich sa medzi objektami bude zaústená do vsakovacieho systému zloženého zo vsakovacích blokov.
Dažďové vody zo strechy objektu budú zvedené do areálovej dažďovej kanalizácie, na odbočkách k týmto napojeniam musia byť osadené kanalizačné šachty s dierovanými poklopmi
Dažďové vody z týchto spevnených plôch musia byť pred zaústením do areálovej dažďovej kanalizácie prečistené v odlučovačoch ropných látok. Pre navrhované cestné komunikácie a parkovacie plochy sú navrhnuté odlučovače ropných látok o kvalite čistenia do 0,1mg/l NEL (uvedený údaj platí pri vstupnom zaťažení NEL < 200mg/l).

Odpady

Počas výstavby bude dodávateľom stavby priebežne zabezpečená evidencia vzniku a spôsobu nakladania s jednotlivými druhmi odpadov, za účelom preukázania súladu spôsobu nakladania s odpadmi zo stavby s legislatívou.
V rámci realizácie stavby bude vykonávané triedenie jednotlivých druhov odpadu.
Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených. Uskladnené budú na spevnenej ploche tak, aby bol zamedzený prístup nepovolaným osobám. Pôvodca odpadu zabezpečí predovšetkým zhodnotenie odpadov a až následne ich zneškodnenie.
Nebezpečný odpad bude prepravovaný v zmysle dohody ADR upravujúcej podmienky prepravy nebezpečných vecí.
Počas prepravy budú kontajnery prekryté plachtou proti zvíreniu prachu tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaniu alebo rozprášeniu.
Počas nakladania s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy. Zhromažďovanie odpadov bude pri prevádzke zabezpečené do nádob na to určených.
Nakladanie s komunálnym odpadom bude zabezpečované v súlade s VZN č.13/2022
O nakladaní s komunálnymi odpadmi mesta Senec.
Zoznam odpadov a množstvá sú odhadované na základe predpokladaného rozsahu činnosti a budú upresňované podľa skutočného stavu. Počas nakladania s odpadmi bude rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

Hluk a vibrácie

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené búracími prácami, pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby a montáží technológií. Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom premenlivosť polohy nasadenia strojov a konfiguráciu terénu, ale dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa. Tým vzniká potreba ochrany exponovaných pracovníkov.

V období stavebnej činnosti a montáže nových technológií budú zdrojom hluku montážne mechanizmy a súvisiaca doprava na priľahlých komunikáciách (prevažne v rámci areálu investora).

Zdrojom hluku v predmetnej oblasti riešeného územia je najmä hluk z dopravy na okolitých pozemných komunikáciách.
V dotknutom území v súčasnosti ako zdroje hluku vystupujú:
- doprava
- stacionárne zdroje hluku
- vzduchotechnické zariadenia

Trvalými zdrojmi hluku o max. Intenzite 75 - 80 dB (A) môže byť vzduchotechnické odsávacie zariadenie. Vplyv hluku na zamestnancov musí byť v súlade s požiadavkami nariadenia vlády č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.

V zmysle platnej legislatívy pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sú organizácie a občania povinní vykonávať opatrenia na zníženie hluku a vibrácií a starať sa o to, aby pracovníci a ostatní občania boli len v najmenšej možnej miere vystavení hluku a vibráciám. Musia najmä zabezpečovať, aby sa neprekračovali najvyššie prípustné hladiny hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

II. Umiestnenie navrhovanej činnosti

1. Súčasný stav využitia územia
Umiestnenie navrhovanej činnosti je navrhnuté v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Senec, k. ú. Senec.
Parcely riešeného územia:
Parc. č. register C – 5550/2, 5562/6 – Zastavaná plocha a nádvorie

Parc. č. register C – 5550/3, 5548/3, 5548/7 – Orná pôda
Parc. č. register C – 5550/4, 5253/20, 5253/21, 5548/1, 5549/5 – Ostatná plocha
Všetky parcely sú v katastri nehnuteľností uvedené ako parcely umiestnené mimo zastavaného územia obce a sú klasifikované ako Zastavaná plocha a nádvorie, Orná pôda a Ostatná plocha.

Hlavný dôvod situovania navrhovanej činnosti do predmetného územia je strategická poloha v priestore vyčlenenom pre priemyselnú oblasť. Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k optimálnemu využitiu parciel , s ohľadom na charakter, tvar a umiestnenie dotknutých parciel voči ochranným pásmam, existujúcej zástavbe a dopravnému napojeniu a z ohľadom na funkčné využitie územia podľa ÚP.
Pozitívom navrhovanej činnosti je aj vytvorenie nových pracovných miest počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť je cielená na systém BREEAM, ktorý hodnotí kvalitu a udržateľnosť stavieb v rámci širších ekonomicko-ekologických, aj spoločenských vzťahov. Hlavné dôvody, ktoré stáli za vznikom a rozvojom týchto nástrojov na hodnotenie udržateľnosti stavieb sú snaha o pozdvihnutie kvality vo výstavbe a objektivizované hodnotenie s merateľnými a porovnateľnými výsledkami.

2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Funkčné využitie územia bude v súlade s platnou aktualizovanou územnoplánovacou informáciou mesta Senec.
V súčasnosti je funkčné využitie posudzovaného územia zadefinované v platnom Územnom pláne mesta Senec ako Sklady a Logistika. Navrhovaná činnosť je v súlade s platnými regulatívami.
3. Únosnosť prírodného prostredia

III. Vplyvy navrhovanej činnosti

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledovné vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:

Vplyvy na horninové prostredie

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.
Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.
Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.
Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byt v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy uvedených v kapitole IV 10. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.
Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti do priemyselného územia nepredpokladáme významné vplyvy navrhovanej činnosti na povrchové a podzemné vody lokality. Vzhľadom na zásobovanie vodou z existujúceho verejného vodovodu nie je predpoklad ovplyvnenia režimu prúdenia podzemných vôd. Splaškové vody budú odvádzané do areálovej kanalizácie napojenej na existujúcu verejnú kanalizáciu v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti.
Odpadové kontaminované vody z povrchového odtoku z povrchových parkovísk a spevnených plôch budú prečisťované cez odlučovače ropných látok.
Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

Vplyvy na ovzdušie a klímu

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti s výstavbou k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.
Vzhľadom na použité technológie bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený o emisie zo súvisiacej dopravy a vykurovania objektov.
Realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Nakoľko však dôjde v porovnaní so súčasným stavom k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia, hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie ako mierne negatívny.
Navrhovanou činnosťou nedôjde k závažnej zmene ani závažnému ovplyvneniu klimatických pomerov v dotknutom území v porovnaní so súčasným stavom. V území sa budú realizovať sadové úpravy výsadbami vzrastlých stromov príp. krovitých skupín. Druhová skladba navrhovaných drevín bude vychádzať predovšetkým z prirodzenej potenciálnej vegetácie a jej druhov, keďže tieto druhy by mali najlepšie prosperovať na danom stanovišti. Sortiment stromov bude taktiež prispôsobený požiadavkám kladeným na dreviny rastúce v mestskom prostredí a tiež špecifikám vyplývajúcim z prebiehajúcej zmeny klímy. Objekty, ktoré budú umiestnené v rámci dotknutého územia budú odolné voči možným klimatickým vplyvom. Materiály používané na výstavbu objektov budú odolné voči silnému vetru, zvýšeným teplotám v letnom období a nízkym teplotám v zime.

Z uvedeného vyplýva, že realizácia navrhovanej činnosti nespôsobí významnejšiu negatívnu zmenu klimatických pomerov v dotknutom území oproti súčasnému stavu a vhodnou aplikáciou opatrení a navrhovanými sadovými úpravami ako aj vodozádržnými opatreniami dokonca prispeje k zmierneniu klimatických dopadov v predmetnom území oproti súčasnému stavu a hodnotíme ju preto ako bez vplyvu. Navrhované vodozádržné prvky a prvky zmierňujúce negatívne dopady prívalových dažďov ako reaktívny a udržateľný prístup k návrhu projektu vzhľadom na prebiehajúcu zmenu klímy. Zachytávaním dažďovej vody tam kde spadne, sa tak zlepšujú ekologické vlastnosti danej lokality a miestna mikroklíma.

Vplyvy na pôdu

Základným vplyvom navrhovanej stavby na pôdu je jej trvalý záber. V danom prípade sa však jedná o parcely, ktoré sú definované ako Ostatná plocha, Orná pôda Zastavané plochy a nádvoria v areáli logistického centra. Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.).
Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na pôdne pomery ako negatívny.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotypy

Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s priemyselnou činnosťou, nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru.
Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako bez vplyvu.

Vplyvy na krajinu

Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny. Funkčné využitie územia je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta. Scenéria územia bude realizáciou zámeru mierne zmenená, táto zmena v rámci percepcie pozorovateľa nebude pôsobiť negatívne, vzhľadom na prítomnosť výrazných líniových prvkov v okolí (cesty, električková trať, el. vedenie a pod.) a existencii priemyselných a obdobných objektov v tesnej blízkosti dotknutého územia.

Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu hodnotíme ako bez vplyvu.

Vplyvy na obyvateľstvo
Keďže je dotknuté územie logistického parku je lokalizované v blízkosti dopravného ťahu a podobných areálov, nebude mať posudzovaná činnosť počas prevádzky zásadný negatívny vplyv na obyvateľov najbližších obytných súborov. Dlhodobý vplyv bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisií z dopravy a vykurovania oproti súčasnému stavu. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.
Vzhľadom na prítomnosť výrazného zdroja hluku (diaľnica D1) bude hluková záťaž na najbližšie obytné súbory z mobilných zdrojov ako aj z prevádzky v porovnaní so súčasným stavom takmer identická.
Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

Záver:

Posúdenie zámeru bolo vykonané s ohľadom na jeho umiestnenie, charakter, kapacitu, rozsah vo vzťahu k predpokladaným vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere boli uvedené všetky podstatné predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov. Z vyhodnotenia neboli zistené skutočnosti , ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti po akceptovaní a zapracovaní pripomienok a realizácií navrhovaných opatrení. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v zámere sú dostatočné na to aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona.
Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania t.j. kritérií, uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, prihliadnuc na doručené stanoviská a informácie zo zámeru, rozhodol, že predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.
Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, aj na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Podľa § 29 ods. 17 zákona EIA proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len účastník konania.

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresnom úrade Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s §29 ods.12 zákona o posudzovaní vplyvov podať návrh na začatia povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Mgr. Renata Ruják
vedúca odboru starostlivosti o životné prostredie

Doručuje sa

EKOCONSULT - enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
EELVF IV Slovakia B1 (Senec) s. r. o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, Slovenská republika
Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Na vedomie

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava 3
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, Bratislava
Okresný úrad Senec, OSŽP, úsek štátnej vodnej správy, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek ochrany prírody a krajiny, úsek ochrany ovzdušia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 216

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:	OU-SC-OSZP-2025/001762-022
Dátum vytvorenia doložky:	30.06.2025
Vytvoril:	Slováková Ildikó, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	30.06.2025

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie]
Identifikátor:	OU-SC-OSZP-2025/001762-0040759/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Renata Ruják
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	06.06.2025 10:24:30 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	06.06.2025 10:24:39 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SC-OSZP-2025/001762-0040759/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SC 10325 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	30.06.2025 11:17:47 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	30.06.2025 11:17:48 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SC-OSZP-2025/001762-0040759/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SC 10325 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	30.06.2025 11:17:47 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	30.06.2025 11:17:48 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SC-OSZP-2025/001762-0040759/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Ildikó Slováková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Senec IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	30.06.2025
Podpis a pečiatka:	