

OKRESNÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

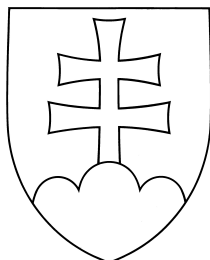
Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves

Číslo spisu

OU-SN-OSZP-2025/011296-019

Spišská Nová Ves

30. 05. 2025



Záväzné stanovisko

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), určuje podľa § 29 ods. 2, v súlade s § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Areál Nový Slalom“, navrhovateľa SIMBA reality, s.r.o., Alžbetina 629/41, 040 01 Košice, IČO: 53914881, zastúpená spoločnosťou ESVE, s.r.o., Rázusova 45, 040 01 Košice, IČO: 46570462 takto:

Navrhovaná činnosť „Areál Nový Slalom“, navrhovateľa SIMBA reality, s.r.o., Alžbetina 629/41, 040 01 Košice, IČO: 53914881, uvedená v predložennom zámere navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre navrhovanú činnosť „Areál Nový Slalom“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

1. Zabezpečiť splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí budov a vo vonkajšom prostredí v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí; v prípade prekročenia realizovať protihlukové opatrenia. Pri výstavbe hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí nesmie prekročiť prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení.

2. Vybavenie objektov a účel ich využitia riešiť v zmysle ustanovení zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia, vyhlášky MZ SR č. 554/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia starostlivosti o ľudské telo, vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na

zariadenia spoločného stravovania, nariadenia vlády č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko a ďalších vykonávacích predpisov zákona č. 355/2007 Z. z..

3. Obvodový plášť objektov a zateplňovacie systémy obvodového plášťa navrhnuť tak, aby výsledné hodnoty hladiny hluku vytvorili dostatočný akustický komfort a akustickú izoláciu vnútorného prostredia. Všetky exteriérové výplňové konštrukcie (okná, dvere a zasklené steny) navrhnuť najmä s trojitým zasklením s indexom vzduchovej nepriezvučnosti min. 33-38 dB, špeciálnymi protihlukovými sklami alebo špeciálnymi rámami.

4. Všetky stavebné konštrukcie navrhnuť v zmysle požiadaviek normy STN 73 0532:2013, zvláštnu pozornosť venovať deliacim konštrukciám oddelujúce hlučné priestory (technické miestnosti a pod.) od chránených miestností bytov.

5. Prípadné stacionárne zdroje hluku, ako napr. zdroje hluku na streche, fasádach posudzovaných objektov v rámci spracovania ďalšieho stupňa PD (stavebného zámeru) navrhnuť tak, aby pred fasádami vlastných objektov v mieste chránených miestností bytov a pred fasádami najbližších existujúcich chránených objektov nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku.

6. Po realizácii navrhovanej činnosti vykonať meranie a hodnotenie hluku vo vnútornom prostredí bytov.

7. Navrhnuť opatrenia, aby nedochádzalo k usmrteniu vtákov z dôvodu možného nárazu do sklenených plôch stavebných objektov.

8. Pri zakladaní stavby rešpektovať výskyt prírodných mokradňových biotopov a biotop bobra v okolí hotelového komplexu a stavbu navrhnuť s ohľadom na to, že sa jedná o naplaveniny Hnilca a podmáčané územie.

9. Pri dočasnom zaťažení, stavebných výkopoch a pri umiestnení novej výsadby na terénne upravených plochách dodržať ustanovenia platnej STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie v zastavanom území obce.

10. Pri výkopových prácach ako aj po ich ukončení zabezpečiť, aby sa na odkrytej zemine nezachytávali invázne a nepôvodné druhy rastlín.

11. Z hľadiska krajiny tvorby stavebné objekty začleniť do územia vhodnými sadovými úpravami. Podrobnejšie spracovanie sadových úprav riešiť v ďalšom stupni PD. Pri výsadbe stromov uprednostniť pôvodné druhy, stromy väčších rozmerov s prirodzenou korunou, nie kultivary.

12. Zabezpečiť, aby v priebehu stavebných prác nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.

13. Mechanizmy používané počas realizácie stavby udržiavať v bezchybnom stave, aby nedošlo k úniku ropných látok a znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

14. V prípade havárie (únik ropných látok, resp. látok škodiacim vodám) zabrániť úniku týchto látok brehovými priesakmi do rieky Hnilce, postupovať v súlade s prevádzkovým poriadkom, a kontaktovať príslušný Inšpektorát životného prostredia Slovenskej inšpekcie životného prostredia.

15. Odpady vzniknuté počas stavebných prác zhodnotiť, resp. zneškodniť v súlade s odpadovou hierarchiou, podporiť cyklus obehového hospodárstva, t. j. vzniknuté odpady je možné recyklovať a opätovne použiť pri realizácii stavby v zmysle platnej legislatívy odpadového hospodárstva. Výkopovú zeminu je možné použiť na terénne úpravy a spätné zásypy v mieste vzniku. Odpad, ktorý vznikne pri realizácii stavby možno dočasne uskladniť v areáli navrhovanej činnosti tak, aby neohrozoval a prípadne neznečisťoval životné prostredie; miesto uskladnenia odpadu riadne označiť a zabezpečiť proti odcudzeniu.

16. V prípade výskytu materiálu s obsahom azbestu počas rekonštrukčných a sanačných prác je potrebné postupovať v zmysle platných predpisov (§ 41 ods.1 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov) a s následným odpadom klasifikovaným ako nebezpečný je potrebné manipulovať a nakladať s ním v zmysle platných právnych predpisov. Odstraňovanie materiálov zo stavieb s obsahom azbestu môžu vykonávať len oprávnené firmy na základe osobitného rozhodnutia RÚVZ (§ 13 ods. 4 písm. j) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov).

17. Stavebný zámer bude obsahovať projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy; stavbu navrhnuť tak, aby spĺňala príslušné energetické limity.

18. Pri realizácii projektu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

19. Vykonať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedené v kapitole IV.10., ktoré budú zahrnuté do projektovej dokumentácie stavebného zámeru, ako opatrenia pri realizácii a počas prevádzky navrhovanej činnosti.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je platné tri roky od jeho nadobudnutia právoplatnosti.

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v západnej časti katastrálneho územia Mlynky, v časti obce Prostredný Hámor, v Košickom kraji, v okrese Spišská Nová Ves, na pozemkoch C-KN parc. č. 15/3, 16/3, 16/5, 16/6, 16/7, 16/8, 16/9, 16/10, 16/16, 16/17, 20, 21, 207/24 v k. ú. Mlynky.

Riešené územie je zo severnej strany ohraničené cestou II/535, z východnej a južnej strany lemuje územie vodný tok Hnilec. Južne vo vzdialenosti cca 200 m sa nachádza lyžiarske stredisko Ski Gugel Mlynky. Dotknuté územie je mierne svahovité so SJ orientáciou. Na dotknutom pozemku sa nachádza starý nefunkčný objekt ubytovacieho charakteru – pôvodný hotel Slalom, so súvisiacou infraštruktúrou a vodná plocha.

Navrhovaná činnosť bude realizovaná na území, ktoré má predpoklady plniť úlohu rekreačnej oblasti. Širšie územie je súčasťou rekreačno – krajinného celku so vzájomnými turistickými väzbami a poskytuje komplexnú škálu služieb v oblasti rekreácie a turizmu na území podhorí.

Vzdialenosť navrhovanej činnosti k najbližšiemu rodinnému domu je 75 m.

Účel navrhovanej činnosti

Účelom navrhovanej činnosti je na pozemkoch jestvujúceho hotela Slalom, ktorý sa navrhuje na odstránenie vybudovanie zariadenia pre poskytovanie služieb v oblasti ubytovania, relaxu a športu.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Predkladaný zámer rieši výstavbu rekreačného strediska na území, ktoré spadá do a čiastočne aj mimo zastavaného územia obce Mlynky, so záberom plochy nad 5 000 m². V rámci navrhovanej činnosti sa zrealizuje 273 parkovacích stojísk. Dopravne bude Areál Nový Slalom napojený na štátnu cestu II/535 na severnej strane pozemku. Na záujmovom území sa uvažuje s výstavbou štyroch hlavných objektov – Apartmánových domov A, B, C a D. Navrhované sú nové vnútroareálové komunikácie a nová sieť infraštruktúry. Navrhuje sa preložka vodovodu, vzdušného vedenia NN a trafostanice. V severovýchodnej časti pozemku bude vybudovaná nová čistiareň odpadových vôd. Jestvujúca vodná plocha nachádzajúca sa juhozápadne od navrhovaného areálu ostane bez zmeny, na túto časť územia sa nezasahuje, nie je predmetom riešenia navrhovanej činnosti.

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO 01 Príprava územia
- SO 02 Apartmánový dom A
- SO 03 Apartmánový dom B
- SO 04 Apartmánový dom C
- SO 05 Apartmánový dom D
- SO 06 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 07 Silnopráúdové rozvody
- SO 08 Slabopráúdové rozvody
- SO 09 Vodovod
- SO 10 Kanalizácia
- SO 11 Areálové osvetlenie
- SO 12 Terénne a sadové úpravy
- SO 13 ČOV

Funkčné a prevádzkové riešenie

Stavebný zámer rieši vybudovanie štyroch objektov pôdorysne obdĺžnikového tvaru. 3 objekty (A, B, C) sú umiestnené pozdĺž juhovýchodnej hranice pozemku, jeden objekt "D" v severozápadnej časti riešeného územia. Objekt „A“ je pôdorysného rozmeru 47,35 x 16,25 m, ostatné objekty rozmeru 41,35 x 16,25 m. Objekty sú 7-podlažné prestrešené šikmou sedlovou strechou. Objekty „A a B“ sú prepojené a funkčne vytvárajú kostru celej zástavby. V týchto objektoch sú na 1.NP a 2.NP umiestnené priestory rekreačno-športového charakteru, priestory stravovania a priestory oddychu. Na ostatných nadzemných podlažiach sú umiestnené ubytovacie jednotky (apartmány). V Objektoch „C a D“ sú na 1.NP umiestnené parkovacie státi (v Objekte D len na polovici plochy 1.NP) a na ostatných nadzemných podlažiach sú situované ubytovacie jednotky (apartmány). Medzi objektami sú situované príjazdové komunikácie a parkovacie státi. V priestore areálu budú osadené prvky drobnej architektúry a riešené sadové úpravy. Zámer navrhuje zeleň vo viacerých vegetačných poschodiach, navrhované sú listnaté a ihličnaté dreviny.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, SIMBA reality, s.r.o., Alžbetina 629/41, 040 01 Košice, IČO: 53914881 zastúpený spoločnosťou ESVE, s.r.o., Rázusova 45, 040 01 Košice, IČO: 46570462 doručil dňa 28. 03. 2025 na Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), v súlade s § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) zámer „Areál Nový Slalom“ (ďalej len „zámer“) vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní vplyvov. Zámer vypracovala spoločnosť ESVE s.r.o., Rázusova 45, 040 01 Košice v marci 2025.

Okresný úrad následne upovedomil listom č. OU-SN-OSZP-2025/011296-003 zo dňa 07. 04. 2025 o tom, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zaslal vyššie uvedeným upovedomením zámer navrhovanej činnosti povolujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Okresný úrad zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa, povolujúci orgán, rezortný orgán, dotknutý orgán, dotknutú obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať.

Súčasne okresný úrad podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 07. 04. 2025 zverejnil zámer navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/areal-novy-slalom->

Na tejto adrese okresný úrad zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Dotknutá obec informovala verejnosť o doručení zámeru navrhovanej činnosti v mieste obvyklým, a to zverejnením na úradnej tabuli obce a na webe obce www.mlynky.sk dňa 08. 04. 2025 do 30. 04. 2025 (list Obce Mlynky č. OCÚML-S2025/00063-0681 zo dňa 30. 04. 2025).

Zámer sa bude realizovať v rámci činností, ktoré sú podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov zaradené do kapitoly č. 13 Infraštruktúra, položka číslo 2. Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá, v časti B - zisťovacie konanie a položka č. 8 Športové alebo rekreačné strediská vrátane hotelových komplexov a trvalých kempingov alebo kempingov s karavánovými miestami, neuvedené v iných položkách tejto prílohy – v zastavanom území od 10 000 m² záberu plochy a mimo zastavaného územia od 5 000 m² záberu plochy vrátane alebo neuvedené v časti A, v časti B - zisťovacie konanie.

Podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov je predmetom zisťovacieho konania každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti B.

Dňa 06. 05. 2025 sa na okresnom úrade v súlade § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnilo ústne pojednávanie so zástupcom navrhovateľa, splnomocneným zástupcom navrhovateľa, ktorý je súčasne aj spravovateľom dokumentácie a starostom dotknutej obce, zároveň povolujúcim orgánom. Zástupcovia navrhovateľa predložili na ústnom pojednávaní splnomocnenia, ktoré sú súčasťou spisu. Dotknuté orgány a rezortné orgány sa ústneho pojednávania nezúčastnili. Navrhovateľ bol oboznámený s postupom zisťovacieho konania navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov a stanoviskami, ktoré boli doručené k zámeru navrhovanej činnosti. Na ústnom pojednávaní boli postupne prerokované stanoviská doručené od nasledujúcich subjektov:

1. Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany ovzdušia
2. Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany prírody a krajiny
3. Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa
4. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Pozemkový a lesný odbor
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Spišská Nová Ves
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi
7. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
8. Ministerstvo cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky
9. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Hornádu, OZ Košice
10. Správa Národného parku Slovenský raj so sídlom v Spišskej Novej Vsi

Všetky doručené stanoviská boli postupne prerokované a ústne vyhodnotené. Z doručených stanovísk nevyplývali požiadavky na posudzovanie navrhovanej činnosti. rámci ústneho pojednávania vykonaného podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov bola možnosť sa pred určením záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vyjadriť k jeho podkladu, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Zo strany splnomocneného zástupcu navrhovateľa bolo uvedené, že pre posúdenie budúcich hlukových pomerov v lokalite a dopravného hluku na objekty je riešená hluková štúdia, ktorá bude po vypracovaní doručená na okresný úrad.

Podľa § 29 ods. 11 zákona o posudzovaní vplyvov príslušný orgán vydá záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. Obsah jednotlivých doručených stanovísk, resp. vyjadrení, a ako sa s nimi okresný úrad vysporiadal sú uvedené nižšie v odôvodnení tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Okresný úrad ďalej informoval o nevyžiadanom stanovisku v zmysle § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov, ktoré doručili:

Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, stanovisko č. 37418/2025/0230-1 zo dňa 22. 04. 2025, cit.:

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v katastrálnom území Mlynky približne 90 m od železničnej trate Červená Skala – Margecany.

Upozorňujeme, že bežná železničná prevádzka je zdrojom emisií (hluk, vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie) a miesta výstavby nachádzajúce sa v blízkosti dráhy, môžu byť spomenutými negatívnymi vplyvmi ohrozené. To znamená, že pri výstavbe v blízkosti železničnej trate, treba túto skutočnosť zväžiť a navrhnúť opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na objekt a jeho súčasti. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate a zároveň komplexne posúdiť negatívne účinky v celom objekte nielen v časti nachádzajúcej sa najbližšie k železničnej trati. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

Navrhovateľ predložil písomný dokument, v ktorom uvádza opatrenia navrhované na zníženie hluku. Z dôvodu, že navrhovaná činnosť sa nachádza v blízkosti železnice, obvodový plášť vrátane výplne otvorov musí byť navrhnutý tak, aby výsledné hodnoty hladiny hluku vytvorili dostatočný akustický komfort vnútorného prostredia a zabezpečili splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí budov v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. Aby bola zaistená akustická pohoda v interiéri navrhovaných budov v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie stavby je nutné navrhnúť také zateplňovacie systémy obvodového plášťa, ktoré zároveň vytvárajú akustickú izoláciu. Obvodové plášte budov musia spĺňať požiadavky na vzduchovú nepriepustnosť stanovené v STN 730532/2000. Všetky exteriérové výplňové konštrukcie (okná, dvere a zasklené steny) navrhnúť najmä s trojitým zasklením s indexom vzduchovej nepriepustnosti min. 33-38 dB, špeciálnymi protihlukovými sklami alebo špeciálnymi rámami.

Združenie domových samospráv, zastúpené Marcelom Slávikom, so sídlom: Rovnianska 14, P.O.Box 2018, 851 02 Bratislava, v stanovisku v procese EIA k navrhovanej činnosti uvádza nasledovné požiadavky, cit.:

a) Žiadame identifikovať všetky významné krajinné prvky dotknuté navrhovanou činnosťou resp. jej zmenou ako vysvetlenie akým spôsobom sa chránia a zachovávajú ich ekostabilizačné funkcie. Ďalej žiadame identifikovať územné systémy ekologickej stability dotknuté navrhovanou činnosťou resp. jej zmenou ako aj vysvetlenie akým spôsobom sa zachová alebo zlepši ekologická stabilita územia a aké opatrenia sú v tomto smere navrhnuté.

b) Žiadame informáciu o potrebe výrubového povolenia; v prípade jeho potreby žiadame vyhodnotenie odôvodneného prípadu výrubu, vyhodnotenie ekologickej a estetickej funkcionality drevín určených na výrub ako aj ich význam pre životné prostredie; ďalej aj vyhodnotenie spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub ako aj vyhodnotenie výrubu z hľadiska regulácie Územným plánom a Dokumentom starostlivosti o dreviny. Ako zmierňujúce a kompenzačné opatrenia žiadame vyhodnotiť návrh náhradnej výsadby.

c) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových

podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

d) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl. 4 Smernice o vodách č. 2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č. 269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods. 3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§ 17 ods. 7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

e) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa § 5 až § 7 zákona o ovzduší a § 27 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č. 549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§ 19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§ 6 vyhlášky č. 549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§ 17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnu aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.

f) Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z.z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 549/2007 Z.z. v aktuálnom znení.

g) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa § 28 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa § 29 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z.z.

h) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovým neutrálnym kontinentom. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>). Smernica o energetickej efektívnosti č.2010/31/EÚ v zmysle jej zmenu č.2018/844 sú členské štáty povinné vyhodnocovať energetickú efektívnosť budov a povoliť len také budovy, ktoré spĺňajú príslušné prahové limity v zmysle transpozície tejto smernice vnútroštátnym právnym predpisom. Týmto vnútroštátnym predpisom je zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov. Podrobnosti o Smernici a obsahu transpozičných vnútroštátnych predpisov sú zverejnené na európskom portáli právnych informácií:

<https://eur-lex.europa.eu/SK/legal-content/summary/energy-performance-of-buildings.html>

Žiadame úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie overiť, či budovy navrhované v rámci navrhovanej činnosti resp. jej zmeny majú vyhodnotenú predpokladanú projektovú energetickú hospodárnosť a či táto je v limite príslušnej kategórie budov. Súčasne žiadame úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie určiť, či sú v oznámení navrhovanej činnosti resp. jej zmeny určené opatrenia zabezpečujúce splnenie príslušných energetických limitov.

Navrhovateľ k doručenému stanovisku predložil písomný dokument, ktorý tvorí prílohu záznamu z ústneho pojednávania, ktorý je súčasťou spisového materiálu.

Navrhovateľ v ňom uvádza nasledovné: Predmetné požiadavky a požadované informácie uvedené v bodoch 1. - 8. sú uvedené v kap. III. Zámere a násl. kapitolách. Pre navrhovanú činnosť sa spracováva projektová dokumentácia. Projekt musí byť navrhnutý v súlade s platnými predpismi. Na základe získaných stanovísk a vyjadrení je možné konštatovať, že potrebné voľné kapacity napojenia na inžinierske siete sú zabezpečené a pokrývajú potrebu navrhovanej činnosti. Dopravne je navrhovaná činnosť napojená na cestne komunikácie a nevyvoláva zmenu súčasnej dopravnej infraštruktúry. V zámere sú uvedené údaje o požadovanej kvalite vody na odtoku z navrhovanej ČOV a ďalšie údaje o kvalite vôd ovplyvnené navrhovanou činnosťou. Zdrojom tepla pre navrhované stavebné objekty budú tepelné čerpadlá. Z dôvodu vykurovania na území nevznikne nový stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia. Vzhľadom na súčasný stav životného prostredia na záujmovom území a charakter navrhovanej činnosti sa nepovažuje vypracovanie požadovaných posudkov za nutné. V zámere sa uvádzajú prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí z dopravy. Navrhujú sa opatrenia na zabezpečenie dostatočného akustického komfortu vnútorného prostredia. Zdroje elektromagnetického žiarenia a optického žiarenia neboli identifikované. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude obsahovať projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy, ktorá sa povinne prikladá k projektu stavby. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala príslušné energetické limity.

Okresný úrad sa k predmetnému nevyžiadanému stanovisku vyjadril nižšie v odôvodnení tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

K navrhovanej činnosti bolo na okresný úrad podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov doručených celkovo 10 stanovísk od dotknutých orgánov a rezortných orgánov.

1. Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor, dotknutý orgán, listom č. OU-SN-OPLO1-2025/0732-2-Ku zo dňa 10. 4. 2025 vydal stanovisko, v ktorom uvádza, že vzhľadom na rozsah záberu poľnohospodárskych pozemkov (parc. č. C KN 16/5 o výmere 855 m² je v KN evidovaná ako poľnohospodárska pôda - druh pozemku TTP), netrvá na tom, aby predložený zámer bol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyhodnotenie okresného orgánu: príslušný orgán záväzné stanovisko, ktoré akceptuje vyhodnotil ako stanovisko, z ktorého nevyplývajú povinnosti pre navrhovateľa, zároveň nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

2. Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, dotknutý orgán listom č. OU-SN-OSZP-2025/011770-2 zo dňa 23. 04. 2025 vydal záväzné stanovisko, že navrhovanou činnosťou nedôjde k výraznému a trvalému zhoršeniu stavu a kvality ovzdušia v dotknutom území. Z hľadiska ochrany ovzdušia k predloženému zámeru navrhovanej činnosti nemá žiadne pripomienky a nepožaduje ho posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: príslušný orgán záväzné stanovisko, ktoré akceptuje vyhodnotil ako stanovisko, z ktorého nevyplývajú povinnosti pre navrhovateľa, zároveň nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

3. Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, dotknutý orgán listom č. OU-SN-OSZP-2025/012517-002 zo dňa 29. 04. 2025 vydal záväzné stanovisko, že realizácia Areálu Nový Slalom v k. ú. Mlynky je z hľadiska ochrany prírody a krajiny prijateľná. Požaduje, aby súčasťou realizácie stavebného zámeru pri výstavbe moderného rekreačného komplexu boli v maximálnej možnej miere rešpektované zásady ochrany prírody a krajiny a zmierňujúce opatrenia na životné prostredie, pri dodržaní nasledovných podmienok, cit.:

1. Navrhnuť opatrenia, aby nedochádzalo k usmrteniu vtákov z dôvodu možného nárazu do sklenených plôch stavebných objektov.
2. Rešpektovať výskyt prírodných mokrad'ových biotopov v okolí navrhovanej činnosti pri zakladaní stavby s ohľadom na naplaveniny Hnilca a podmáčané územie.
3. Pri výkopových prácach ako aj po ich ukončení zabezpečiť, aby sa na odkrytej zemine nezachytávali invázne druhy rastlín.
4. Stavebné objekty začleniť do územia vhodnými sadovými úpravami, Pri návrhu sadových úprav uprednostniť pôvodné druhy drevín.
5. Umiestnenie novej výsadby a druhové zloženie na terénne upravených plochách riešiť v súlade s normou STN 837010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie v zastavanom území obce.

Vyhodnotenie okresného orgánu: príslušný orgán záväzné stanovisko, ktoré akceptuje vyhodnotil ako stanovisko, z ktorého vyplývajú opatrenia pre navrhovateľa, ktoré okresný úrad premietol do výrokovvej časti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania; osobitné požiadavky na ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní nevyplývajú.

4. Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, dotknutý orgán listom č. OU-SN-OSZP-2025/011777-002 zo dňa 05. 05. 2025 vydal vyjadrenie z hľadiska ochrany vodných pomerov, cit.:

- Nakoľko sa navrhovaná stavba nachádza v blízkosti vodného toku Hnilec, stavebník je zodpovedný za jej ochranu pred prípadnou povodňou, ktorú zabezpečuje na vlastné náklady.
- Je potrebné požiadať Obec Mlynky o stanovisko, že predmetnú stavbu nie je možné napojiť na verejnú kanalizáciu.
- Navrhovaná ČOV je vodnou stavbou, je potrebné najneskôr so žiadosťou o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere požiadať aj o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd.

Vyhodnotenie okresného orgánu: príslušný orgán vyjadrenie, ktoré akceptuje vyhodnotil ako stanovisko, z ktorého vyplývajú povinnosti pre navrhovateľa, relevantné podmienky boli prenesené do výroku tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, zároveň sa vo svojom vyjadrení k ďalšiemu posudzovaniu navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní nevyjadril.

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Spišskej Novej Vsi, dotknutý orgán vydal stanovisko č. ORHZ-SN1-2025/001578-002 zo dňa 08. 04. 2025 v ktorom z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie okresného orgánu: príslušný orgán stanovisko, ktoré akceptuje vyhodnotil ako stanovisko, z ktorého nevyplývajú povinnosti pre navrhovateľa, zároveň sa vo svojom vyjadrení k ďalšiemu posudzovaniu navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní nevyjadril.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi, dotknutý orgán vydal záväzné stanovisko č. RÚVZSN/OHŽPaZ/1194/3557/2025 zo dňa 15. 04. 2025, v ktorom uvádza, že predložený zámer navrhovanej činnosti je možné z hľadiska požiadaviek na ochranu verejného zdravia akceptovať s nasledujúcimi pripomienkami, cit.:

- vybavenie objektov je potrebné riešiť v zmysle ustanovení zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia, vyhlášky MZ SR č. 554/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia starostlivosti o ľudské telo, vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z. z., o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania, nariadenia vlády č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko a ďalších vykonávacích predpisov zákona č. 355/2007 Z. z. podľa účelu využitia objektov.

Zároveň upozorňuje, že:

- v prípade výskytu materiálu s obsahom azbestu počas rekonštrukčných a sanačných prác je potrebné postupovať v zmysle platných predpisov (§ 41 ods.1 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov) a s následným odpadom klasifikovaným ako nebezpečný je potrebné manipulovať a nakladať s ním v zmysle platných právnych predpisov. Odstraňovanie materiálov zo stavieb s obsahom azbestu môžu vykonávať len oprávnené firmy na základe osobitného rozhodnutia RÚVZ (§ 13 ods. 4 písm. j) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov).

Vyhodnotenie okresného úradu: príslušný orgán záväzné stanovisko, ktoré akceptuje vyhodnotil ako stanovisko, z ktorého vyplývajú povinnosti pre navrhovateľa, relevantné podmienky boli prenesené do výroku tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, zároveň sa vo svojom vyjadrení k ďalšiemu posudzovaniu navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní nevyjadril.

7. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania, rezortný orgán listom č. 14938/2025/SSPO/33852 zo dňa 22. 04. 2025 súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek, cit.:

- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- žiadame rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývaní (resp. ubytovaní), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií dôrazne neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení (napr. protihlukových) tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);

- pri rozvoji cyklistickej opravy odporúčame postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 233/2013;

- žiadame opraviť názov Ministerstva dopravy, keďže agenda výstavby už od 01. januára 2023 patrí do kompetencií Úradu pre územné plánovanie a výstavbu, správny názov ministerstva je: Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky. Vyhodnotenie okresného úradu: príslušný orgán záväzné stanovisko, ktoré akceptuje vyhodnotil ako stanovisko, z ktorého vyplývajú povinnosti pre navrhovateľa, relevantné podmienky boli prenesené do výroku tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

8. Ministerstvo cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky, Sekcia koordinácie a transformácie, Odbor transformácie cestovného ruchu, rezortný orgán listom č. MCRS-2025-SP-00101 MCRS-2025-ZA-04781 zo dňa 23. apríla 2025 oznámil, že nemá pripomienky k zámeru navrhovanej činnosti.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: príslušný orgán stanovisko, ktoré akceptuje vyhodnotil ako stanovisko, z ktorého nevyplývajú povinnosti pre navrhovateľa, zároveň sa vo svojom vyjadrení k ďalšiemu posudzovaniu navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní nevyjadril.

9. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepný závod, list č. SVP 9274/2025/2 zo dňa 16. 04. 2025, z hľadiska záujmov organizácie zaujíma stanovisko, v ktorom nepožaduje posudzovanie predloženého zámeru. K zámeru navrhovanej činnosti sa organizácia predbežne vyjadrila v súvislosti s projektovanou ČOV, ktorá má mať maximálnu projektovanú kapacitu 600 EO, ako i k predbežným zaslaným výpočtom z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením pre jednotlivé stupne konania; a je prílohou citovaného stanoviska.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: príslušný orgán stanovisko organizácie, ktoré akceptuje vyhodnotil ako stanovisko, z ktorého nevyplývajú povinnosti pre navrhovateľa, zároveň sa vo svojom vyjadrení k ďalšiemu posudzovaniu navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní nevyjadril.

10. Správa Národného parku Slovenský raj so sídlom v Spišskej Novej Vsi, ako odborná organizácia ochrany prírody a krajiny vydala listom č. NPSR/253-001/2025-Kraj zo dňa 29. 4. 2025 stanovisko, v ktorom hodnotí zámer ako priechodný; v projektovej príprave zámeru požadovali vyriešiť požiadavky, premietnuté v zámere, ktoré bude potrebné zapracovať do ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, cit.:

1. Legálna likvidácia veľkého množstva stavebného odpadu z pôvodného hotela.
2. Vzhľadom na veľký počet sklenených plôch vyriešiť zhodnotenie ich negatívneho vplyvu na možný náraz a usmrtenie vtákov a navrhnutie takých opatrení, aby k tomu nedochádzalo.
3. Zachovanie a zakomponovanie existujúcej vodnej plochy do predmetného zámeru.
4. Je potrebné rešpektovať výskyt prírodných mokrad'ových biotopov a biotop bobra v okolí hotelového komplexu a stavbu navrhnuť s ohľadom na to, že sa jedná o naplaveniny Hnilca a podmáčané územie.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: príslušný orgán záväzné stanovisko, ktoré akceptuje vyhodnotil ako stanovisko, z ktorého vyplývajú opatrenia pre navrhovateľa, ktoré boli prenesené do výroku tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Podľa § 29 ods. 6 zákona rezortný orgán, povolujujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec, na ktorej sa má navrhovaná činnosť realizovať doručia svoje písomné stanovisko podľa § 29 ods. 4 zákona, môžu svoje pripomienky a požiadavky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliada. Na okresný úrad neboli doručené stanoviská nasledujúcich subjektov: Úrad Košického samosprávneho kraja, Krajský pamiatkový úrad, Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor krízového riadenia, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, preto máme za to, že s predloženým zámerom súhlasia.

V rámci zisťovacieho konania boli prijaté 2 nevyžiadané stanoviská v zmysle § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov od Združenia domových samospráv, zastúpené Marcelom Slávikom, so sídlom: Rovniankova 14, P.O.BOX 2018, 851 02 Bratislava (ďalej len „ZDS“), doručené dňa 22. 04. 2025 prostredníctvom centrálného úradného doručovania a Železníc Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava (ďalej len „ŽSR“), doručené dňa 23. 04. 2025 prostredníctvom centrálného úradného doručovania.

Stanovisko ŽSR upozorňuje na zdroje emisií, ohrozenie miesta výstavby v blízkosti železničnej trate a návrh opatrení na zamedzenie negatívnych vplyvov na objekt a súčasti výstavby v blízkosti dráhy.

Okresný úrad vzhľadom na obsah vyššie uvedeného nevyžiadaného stanoviska ŽSR uvádza nasledovné:

V ďalších stupňoch projektu je nutné navrhnuť opatrenia na zníženie hluku, ako sú zateplňovacie systémy obvodového plášťa, ktoré zároveň vytvárajú akustickú izoláciu a vzduchovú nepriepustnosť, tiež exteriérové výplňové konštrukcie špeciálnymi protihlukovými sklami alebo špeciálnymi rámami.

Stanovisko ZDS poukazuje na požiadavky zákona o životnom prostredí a ich použitie, mieru a rozsah znečisťovania životného prostredia, ktorých vplyvy boli vyhodnotené ako nepreskúmateľné, a zmiernujúce opatrenia určené nedostatočne. Preto požaduje dodatočnú informáciu o životnom prostredí v rozhodnutí o výsledku zisťovacieho konania najmä v rozsahu otvorených otázok vyššie uvedených v bode 2 písm. a)-h) stanoviska.

K jednotlivým bodom okresný úrad uvádza nasledujúce stanovisko:

Zámer navrhovanej činnosti obsahuje podrobné zhodnotenie vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov, vrátane analýzy potenciálnych negatívnych dopadov na rôzne aspekty životného prostredia. Všetky podstatné vplyvy boli identifikované a boli navrhnuté aj opatrenia na ich zmiernenie alebo elimináciu či minimalizáciu. Stanovisko ZDS je postavené na citácii zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí a právnych odkazov, pričom absentuje konkrétne prepojenie týchto právnych noriem na skutkový stav navrhovanej činnosti a reálne dopady na životné prostredie. Požiadavky ZDS okresný úrad akceptuje, napriek tomu, že supľujú kompetencie príslušných orgánov štátnej správy, ktoré majú postavenie dotknutých orgánov a ktorí sú kompetentní sa k zámeru vyjadriť z hľadiska svojej pôsobnosti.

Environmentálne opatrenia uvedené v tomto záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania boli navrhnuté s cieľom minimalizovať negatívne dopady stavebných prác na prírodné prostredie, najmä na kvalitu vôd, pôdy, ovzdušia, vegetácie a fauny.

Základné informácie a predmetné požiadavky o stave životného prostredia sú uvedené v kapitole III. zámeru. Pri realizácii akýchkoľvek prác je nevyhnutné postupovať citlivo, aby sa zabránilo poškodeniu ekosystémov a zachovala sa ekologická rovnováha v danom území. Plocha je v súčasnosti zastavaná. Výrub drevín, dendrologické hodnotenie a návrh náhradnej výsadby podlieha právnym predpisom v oblasti ochrany prírody a krajiny, a to zákonu č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Prípadný výrub drevín zodpovedajúci § 47 citovaného zákona o ochrane prírody a krajiny je potrebné obmedziť na nevyhnutnú mieru, v nevyhnutnom rozsahu, a v mimovegetačnom období, so súhlasom príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny. Pri stavebných prácach sa predpokladá zachovať maximálnu mieru opatrnosti a práce realizovať tak, aby nedošlo k zbytočnému narušeniu resp. poškodeniu vzrastlej zelene. Riešené územie sa nachádza v prvom stupni ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. S ohľadom na účel zisťovacieho konania určil podmienku ochrany stromovej vegetácie a vysádzania pôvodných druhov vhodných pre danú oblasť podľa platnej STN 83 7010. Takýto postup pomáha udržať stabilitu ekosystému a predchádzať eróznym procesom. Pri výstavbe je nevyhnutné minimalizovať prachnosť a hlukové zaťaženie, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia ľudí ani k poškodeniu okolitej fauny a flóry. Navrhujú sa opatrenia na zabezpečenie dostatočného akustického komfortu vnútorného prostredia. Projekt musí byť navrhnutý v súlade s platnými predpismi.

V zámere sú uvedené údaje o požadovanej kvalite vody na odtoku z navrhovanej ČOV, parametre vyčistených odpadových vôd a ďalšie údaje o kvalite vôd ovplyvnené navrhovanou činnosťou. K predbežne zaslaným výpočtom v súvislosti s ČOV na kapacitu 600 EO bolo vydané stanovisko organizácie SVP š.p., OZ Košice, ktorá zaujme odborné stanovisko po predložení projektovej dokumentácie pre jednotlivé stupne konania. Navrhovaná ČOV bude vodoprávne povolená po preukázaní, že vypúšťané odpadové vody budú spĺňať kvalitatívne požiadavky podľa NV SR č. 269/2010 Z. z. a platnej legislatívy na úseku vodného hospodárstva. Za ochranu stavby pred prípadnou povodňou s ohľadom na blízkosť vodného toku Hnilec zodpovedá a je povinný zabezpečiť stavebník na vlastné náklady. Z vyjadrenia orgánu štátnej vodnej správy nevyplýva požiadavka o vydanie záväzného stanoviska pre udelenie výnimky z environmentálnych cieľov podľa § 16a vodného zákona, pričom ani stanovisko správcu toku nepredpokladá negatívny vplyv navrhovanej činnosti na dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl. 4 Smernice o vodách.

Z hľadiska navrhovanej činnosti na stav, kvalitu a znečistenie ovzdušia v danom území sa budú podieľať tuhé znečisťujúce látky z plochy staveniska a plynne znečisťujúce látky pri spaľovaní motorovej nafty z mobilných zdrojov, mechanizmov súvisiacich s odstraňovaním stavby, dopravou súvisiacou s odvážaním sutín, následnou dopravou stavebných materiálov pri výstavbe objektu ako aj príslušných mechanizmov súvisiacich s výstavbou objektu. Dočasnú zvýšenú plošnú prachnosť je možné eliminovať v závislosti od počasia skrápaním staveniska.

Konkrétne požiadavky na zabránenie alebo znečistenie životného prostredia nevyplynuli. Niektoré podmienky, ktoré vyplývajú priamo z platných právnych predpisov vo veci ochrany životného prostredia, ktoré je navrhovateľ povinný dodržiavať bez potreby ich osobitného uvedenia vo výroku a ich plnenie bude sledované jednotlivými dotknutými orgánmi v ďalších stupňoch konania o stavebnom zámere navrhovanej činnosti.

Súčasný stav využívania územia

Územie obce Mlynky sa nachádza vo východnej časti Slovenského rudohoria celku Volovských vrchov. Reliéf je tvorený mnohými prevýšeninami. Navrhovaná činnosť bude realizovaná na mierne sa zvažujúcom území (754 m n.m.). Na záujmovom území sa nachádza starý nefunkčný objekt ubytovacieho charakteru - pôvodný hotel Slalom, so súvisiacou infraštruktúrou a vodná plocha. Uvedený objekt je v nevyhovujúcom technickom stave a v súčasnosti sa nevyužíva. Jedná sa o trojpodlažnú budovu s rozmermi 75,9m x 33,7 m bez podpivničenia s obytným podkrovím, budova bude odstránená.

Požiadavky navrhovanej činnosti na vstupy

Záber pôdy

Vplyvom realizácie navrhovanej činnosti dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy na parc. č. 16/5 v k. ú. Mlynky, ktorá má druh pozemku trvalé trávnaté porasty. Ostatné parcely majú druh pozemku ostatná plocha, zastavané plocha nádvoria a vodná plocha. K záberu lesných pozemkov nedôjde.

Spotreba vody a zdroje vody

Dodávka pitnej a požiarnej vody do navrhovaného obytného Areálu Nový Slalom bude zabezpečená novou vodovodnou prípojkou s napojením na jestvujúci verejný vodovod.

Výpočet potreby vody pre navrhovanú činnosť je vypracovaný na základe vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z.:

Uvažovaných je podľa predbežných modelov skladby objektu 498 lôžok:

- potreba vody na 1 lôžko 150 l/os/d
- wellnes (150 návštevníkov/deň) 200 l/w/d
- reštaurácia (700 jedál/deň) 25 l/jedlo/d
- detská herňa (100 návštevníkov/deň) 40 l/nav/d

Produkcia splaškových odpadových vôd je zhodná s potrebou vody.

Odpadové vody z navrhovanej ČOV budú vypúšťané do povrchových vôd vodného toku Hnilec, ktorý podľa výsledkov hodnotenia stavu vôd uvedených vo Vodnom pláne SR dosahuje dobrý ekologický stav. Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením, bude potrebné v PD prepočítať vplyv vypúšťaných vôd z ČOV na recipient Hnilec a priemerného množstva odvádzaných splaškových vôd. Do zmiešavacej rovnice sa uvádzajú údaje o recipiente nad miestom plánovaného vypúšťania.

Ostatné surovinové a energetické zdroje

Elektrická energia

Zásobovanie navrhovanej činnosti elektrickou energiou sa navrhuje vybudovaním novej trafostanice napojenej VN prípojkou zo vzdušného VN vedenia, ktoré vedie pozdĺž cesty /II/535.

Plyn

So zásobovaním navrhovanej činnosti zemným plynom sa neuvažuje.

Dopravné napojenie

Návrh riešenia dopravy vychádza zo sprístupnenia celého riešeného územia jestvujúcim napojením na túto cestu II. triedy č. 535. Navrhovaná činnosť nevyžaduje výstavbu nových prístupových ciest, navrhuje sa výstavba vnútroarelových komunikácií a spevnených plôch.

Navrhovaná prístupová komunikácia a vnútorné komunikácie areálu Nový Slalom budú šírky 6,0 m s asfaltbetónovým krytom.

V areáli sa navrhuje 240 exteriérových parkovacích stojísk a 33 krytých stojísk pod objektom C a D, spolu 273 parkovacích miest, z toho je 263 kolmých PM o rozmere 2,50 m x 5,00 m a 10 PM 3,50 x 5,0 m pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie. Okrem týchto 10 miest a krytých státi pod objektom, budú všetky parkoviská zo zatravnovacích panelov z betónu, ktoré budú vyplnené štrkodrvou.

Komunikácie pre peších budú min. šírky 1,50 m vyhotovené z betónových dlažbových tvaroviek.

Statická doprava

Statická doprava návštevníkov a zamestnancov Areálu Nový Slalom je riešená formou vonkajšieho parkovania na teréne a ako kryté státie pod Objektmi C a D.

Podľa STN 73 6110/Z2 - predpokladaný potrebný počet parkovacích miest pre navrhovanú stavbu je:

- celkový počet apartmánov 239 (1 účelová jednotka / 1 stojisko)..... 239 stojísk

- počet zamestnancov 20 (5 zamestnancov / 1 stojisko)..... 4 stojiská

Celkový návrh stojísk: 273, z ktorých je 240 teréne a 33 pod Objektmi C a D.

Nároky na pracovné sily

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá vytvorenie 20 pracovných miest.

Iné nároky

Počas realizácie navrhovanej činnosti budú potrebné pohonné hmoty pre prevádzku dopravných a stavebných mechanizmov, elektrická energia, voda a ďalšie materiálové vstupy - hlavne stavebné materiály a stavebné výrobky.

Údaje o výstupoch navrhovanej činnosti

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Počas búracích prác starého hotela a výstavby navrhovanej činnosti bude celý stavebný pozemok zdrojom dočasnej plošnej prašnosti a emisií. Z hľadiska pôsobenia navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia na znečistení ovzdušia sa budú podieľať plynné znečisťujúce látky a tuhé znečisťujúce látky z plošného stacionárneho zdroja – areál staveniska s príslušnými mechanizmami a z mobilných zdrojov a to súvisiacej dopravy.

Počas prevádzky navrhovaná činnosť bude obsahovať líniové a plošné zdroje znečistenia ovzdušia (ZO). Hlavnými zdrojmi znečistenia ovzdušia budú plošné zdroje ZO - plochy vonkajších parkovísk a líniové zdroje ZO - doprava na príjazdových komunikáciách.

Odpadové vody

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať splaškové odpadové vody zo sociálnych zariadení a vody z povrchového odtoku. Technologické odpadové vody vznikať nebudú.

V navrhovanom Areáli Nový Slalom bude vybudovaná delená kanalizácia.

Zrážkové vody z povrchového odtoku zo striech objektov a komunikácií sú odvádzané samostatnou dažďovou kanalizáciou do retenčnej nádrže.

Dažďové vody z dopravných plôch budú prečistené v odlučovači ropných látok a následne budú zaústené do dažďovej kanalizácie.

Pre odvádzanie zrážkových vôd z priestoru navrhovaného Areálu Nový Slalom je potrebné vybudovať systém vodozadržných opatrení, ktoré počas príválových dažďov zabezpečia zachytenie a akumuláciu zrážkových vôd z povrchového odtoku a ich postupné vypúšťanie do vsakovacieho objektu.

Splašková kanalizácia zabezpečí odvedenie splaškových odpadových vôd do novej ČOV. Splaškové vody z apartmánov budú zaústené do retenčnej nádrže odpadových vôd a následne budú vyčistené v technologickej linke navrhovanej ČOV s vypúšťaním do recipientu - toku Hnilec rkm 69,40.

ČOV bude slúžiť na čistenie splaškových odpadových vôd z apartmánov, wellnes, reštaurácie a detskej herne areálu Mlynky – areál Nový Slalom.

Na základe znečistenia toku, prietoku toku a predpokladanej kvality odpadových vôd na výstupe z výpočtov ČOV bude kvalita vody vypúšťaných vôd pod maximálnym povoleným znečistením v povrchových vodách podľa prílohy č. 1 k nariadeniu vlády SR č. 269/2010.

Odpadové hospodárstvo

Odpady budú vznikať počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti. Počas výstavby budú vznikať odpady kategórií O - ostatných ako aj N – nebezpečných, ktoré predovšetkým patria do skupiny 17 – stavebné odpady a odpady z demolácií vrátane výkopovej zeminu z kontaminovaných miest. Podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov je počas výstavby predpoklad vzniku nasledujúcich druhov odpadov:

Druhy odpadov vznikajúce počas výstavby

Katalóg.

číslo Druh odpadov Kategória odpadov

15 01 01 obaly z papiera a lepenky O
 15 01 02 obaly z plastov O
 15 01 06 zmiešané obaly O
 15 01 10 obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami N
 15 02 03 absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy iné ako uvedené v 15 02 02 O
 17 01 01 betón O
 17 01 02 tehly O
 17 02 01 drevo O
 17 01 07 zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky O
 17 02 02 sklo O
 17 02 03 plasty O
 17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 O
 17 04 05 železo a oceľ O
 17 04 11 káble iné ako uvedené v 17 04 10 O
 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 O
 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 O
 17 06 04 izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 O
 17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 O
 20 02 01 biologicky rozložiteľný odpad O
 20 03 01 zmesový komunálny odpad O

Pri nakladaní so stavebnými odpadmi je nutné dodržiavať súlad s právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve a s VZN obce Mlynky. V zmysle hierarchie odpadového hospodárstva uprednostnené bude ich opätovné použitie, ak to nie je možné tak recyklovanie, zhodnotenie a ako posledné ich zneškodnenie. Spôsob nakladania so stavebnými odpadmi bude dokladovaný ku kolaudácii stavby.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov je počas prevádzky navrhovanej činnosti predpoklad vzniku nasledujúcich druhov odpadov:

Druhy odpadov vznikajúce počas prevádzky
Katalóg.

číslo Druh odpadov Kategória odpadov

13 05 02 kaly z odlučovačov oleja z vody N
 13 05 06 olej z odlučovača olejov z vody N
 13 05 08 zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody N
 15 01 01 obaly z papiera a lepenky O
 15 01 02 obaly z plastov O
 20 01 01 papier a lepenka O
 20 01 02 sklo O
 20 01 25 jedlé oleje a tuky O
 20 01 39 plasty O
 20 01 21 žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť N
 20 02 01 biologicky rozložiteľný odpad O
 20 03 01 zmesový komunálny odpad O

Počas výstavby, ako aj počas prevádzky budú produkované odpady. Vzniknuté odpady budú zhromažďované a dočasne skladované utriedene podľa jednotlivých druhov. Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva a to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vyhlášku MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a ďalšie súvisiace predpisy. Nebezpečné odpady je držiteľ povinný odovzdať len oprávnenej organizácii.

Zdroje hluku a vibrácií

Najvýznamnejšie hlukové emisie budú predstavovať búracie práce, realizácia zemných a stavebných prác stavebnými mechanizmami a hlučnými technológiami a doprava materiálu nákladnými vozidlami. Pri prácach je

nutné používať zariadenia v dobrom technickom stave, ktoré neprodujú nadmerný hluk. V prípade nevyhnutného použitia nadpriemerne hlučných mechanizmov na zníženie hlukovej záťaže zabezpečiť vhodné protihlukové opatrenia (napr. koordinácia súčinnosti strojov, vhodná pozícia mechanizmov a pod.).

Vplyv dopravy na akustickú situáciu v okolí navrhovanej činnosti bude minimalizovaný a eliminovaný vhodnou výsadbou zelene, ktorá bude slúžiť zároveň ako protihluková bariéra a tak prispeje k významnému útlmu možných hlukových emisií.

V zmysle tabuľky č. 1 Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí prílohy vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí je možné stanoviť pre predmetné územie kategóriu územia II, kde sú najvyššie prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí z dopravy a z iných zdrojov hluku pre deň a večer 50 dB a noc 45 dB.

Zdroje žiarenia

Navrhovaná činnosť nie je zdrojom žiarenia a iných fyzikálnych polí. Na posudzovanej lokalite sa v juhovýchodnej časti vyskytuje stredné radónové riziko, v severozápadne je radónové riziko stredné. Z dôvodu, aby pre pobyt ľudí výskyt radónu nepredstavoval riziko, stavba sa bude realizovať s izoláciami proti radónu.

Zdroje tepla a zápachu

Navrhovaná činnosť nie je spojená s produkciou tepla, zápachu a iných výstupov.

Iné očakávané vplyvy napr. vyvolané investície

V súvislosti s navrhovanou činnosťou za vyvolanú investíciu je možné považovať preložky jestvujúcich inžinierskych sietí.

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované jednotlivé vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

S prihliadnutím na kritériá uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov okresný úrad uvádza nasledovné identifikované vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia:

Vplyvy na obyvateľstvo

Vplyvy prevádzkovania navrhovanej činnosti na obyvateľstvo možno celkovo hodnotiť ako akceptovateľné, keďže vplyvy sa vzťahujú na bezprostredné okolie navrhovanej činnosti v rámci existujúceho areálu navrhovateľa.

Riziko poškodenia alebo ohrozenia zdravia sa dá predpokladať v prípade technického poškodenia a havárií strojov a mechanizmov, v prípade úrazov, pri zvýšenej hlučnosti a sekundárnej prašnosti v suchom období. Tieto riziká je možné eliminovať technickými opatreniami a dodržiavaním legislatívy v oblasti životného prostredia a verejného zdravotníctva.

Prevádzkou navrhovanej činnosti dôjde k pozitívnym vplyvom na obyvateľstvo, vytvoria sa možnosti pre lepšie a modernejšie ubytovacie zariadenie pre rekreáciu s možnosťou bezproblémového dopravného prístupu do areálu a parkovania.

Výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov zdrojom toxických alebo iných škodlivých látok a neovplyvní zdravotný stav dotknutého obyvateľstva.

Vplyvy na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu

Počas výstavby navrhovanej činnosti na znečistenie ovzdušia bude vplývať súvisiaca doprava a stavebné mechanizmy ako mobilný zdroj plynných a tuhých znečisťujúcich látok a stavebné práce najmä počas búracích prác a zemných prác, pri ktorých budú vznikať tuhé znečisťujúce látky.

Tieto vplyvy na znečistenie ovzdušia počas výstavby budú dočasné, stredne významné a lokálneho charakteru. Tieto vplyvy budú eliminované vhodnou organizáciou výstavby, budú sa využívať technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku prašných emisií a tiež sa budú používať mechanizmy vhodné na výstavbu v dobrom technickom stave a pravidelnou údržbou a kontrolou. Počas výstavby sa musia dodržiavať všeobecné opatrenia ochrany ovzdušia v zmysle Prílohy č. k vyhláške č. 248/2023 Z. z.

Samotná prevádzka navrhovanej činnosti predstavuje nevýznamný zdroj znečistenia ovzdušia. Vykurovanie objektov bude kombinované, elektrické v kombinácii s tepelnými čerpadlami. Uvažuje sa aj s fotovoltaickými systémami na strechách objektov. Zdrojom znečistenia ovzdušia budú emisie z dopravy a ČOV (MZZO). Trvalý, málo významný a negatívny vplyv na znečistenie ovzdušia bude predstavovať doprava po príľahlých komunikáciách a statická doprava. Pozitívny účinok na kvalitu ovzdušia bude mať výsadba drevín na rastlom teréne, ktorá dokáže

nepriaznivé vplyvy redukovať. Zelené plochy prispievajú k zlepšeniu mikroklimy, vyrovnávaniu extrémnych teplôt, zvýšeniu vlhkosti vzduchu, zníženiu prašnosti a zadržiavaniu dažďovej vody, prípadne k spomaleniu jej odtoku. Zvýšenie hlukových hladín v dotknutom území bude predovšetkým v čase trvania výstavby a počas samotnej prevádzky navrhovanej činnosti. Vplyvy na hlukovú situáciu počas výstavby sa predpokladajú hlavne z prevádzky stavebných mechanizmov a automobilovej dopravy súvisiacej s prepravou stavebného materiálu. Tieto negatívne vplyvy výstavby budú dočasné, stredne významné, lokálneho charakteru. Trvalými, málo významnými a negatívnymi zdrojmi hluku počas prevádzky navrhovanej činnosti budú automobilová doprava. Navrhovaná činnosť bude naprojektovaná tak, aby v maximálnej možnej miere eliminovala negatívne vplyvy na ovzdušie a hlukovú situáciu v dotknutom území.

Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

V súčasnosti je predmetné územie zastavané, splaškové vody boli po prečistení v ČOV odvádzané do toku Hnilca a dažďové vody voľne vsakujú do pôdy.

V kontakte s územím navrhovanej činnosti preteká povrchový tok Hnilec. Počas výstavby, najmä pri výkopových prácach a terénnych úpravách je potrebné vhodnou organizáciou výstavby zabrániť, aby pri výskyte prívalových dažďov nebol vodný tok ovplyvnený splavom pôdy z odkrytého terénu a z depónií vykopanej zeminy. Ku kontaminácii podzemnej vody môže dôjsť výnimočne pri neštandardných situáciách, ako sú poruchy alebo havárie stavebných mechanizmov, kde zdrojom znečistenia vôd môže byť únik pohonných látok a iných prevádzkových kvapalín a mazív z mechanizmov a motorových vozidiel následkom nehôd. Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu počas výstavby budú negatívne, dočasné, málo významné, lokálneho charakteru.

Odvádzanie vzniknutých splaškových vôd z rekreačných objektov sa navrhuje splaškovou kanalizáciou zaústenou do navrhovanej ČOV. Vypúšťanie prečistených splaškových vôd do povrchového recipientu bude predstavovať vplyv na povrchové vody, ktorý hodnotíme ako priamy, negatívny a málo významný. Vplyv na režim podzemných vôd sa nepredpokladá.

Vplyvy na pôdu

Vplyv na pôdu spočíva predovšetkým v jej trvalom zábere.

Polnohospodárska pôda o výmere 855 m², ktorá sa vyskytuje na záujmovom území sa radí medzi pôdy 8. skupiny kvality (nízka kvalita pôdy). Vplyv na pôdu bude negatívny, málo významný. Pri dodržaní technologických postupov a všeobecne záväzných predpisov sa iný negatívny vplyv na pôdu nepredpokladá.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Na území, kde sa činnosť navrhuje nebol zaznamenaný výskyt významných druhov rastlín alebo živočíchov, chránené a alebo ohrozené druhy. Vodná plocha, ktorá sa nachádza na záujmovom území zostane zachovaná. Počas výstavby dôjde k odstráneniu trávnatých porastov a vrstvy pôdneho prostredia. Navrhovaná činnosť môže predstavovať mierne negatívny vplyv počas výstavby, ale po dokončení a počas prevádzky sa predpokladá navrátenie fauny a ekosystémov v okolí výstavby do súčasného stavu. Pri dodržaní navrhovaných opatrení a rešpektovaní platných právnych predpisov v oblasti starostlivosti o životné prostredie sa nepredpokladajú významné vplyvy na faunu, flóru a biotopy záujmového územia. Pozitívnym vplyvom navrhovanej činnosti budú sadové úpravy územia. Negatívne vplyvom navrhovanej činnosti na faunu, flóru a ich biotopy budú dočasné, málo významné, lokálneho charakteru.

Vplyvy na krajinu

Navrhovaná činnosť je situovaná na mierne sa zvažujúcom teréne, ktorý je v súčasnosti čiastočne zastavaný. Realizácia navrhovanej činnosti vytvorí v danom území nový kompaktný rekreačný areál s príslušnou vybavenosťou. Vzhľadom na funkčný potenciál záujmového územia a navrhovaný koncept, hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na štruktúru a využívanie krajiny ako trvalé, lokálne a únosné.

Iné vplyvy

Vplyvy na kultúrne hodnoty, historické objekty, paleontologické a archeologické náleziská sa nepredpokladajú.

Vplyvy na dopravu

Negatívny vplyv navrhovanej činnosti na dopravu sa nepredpokladá.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Realizácia zámeru bude mať pozitívny vplyv na služby, rekreáciu a cestovný ruch. Rozvoj cestovného ruchu a turizmu môže podporiť aj realizácia navrhovanej činnosti, ktorá prispeje ku skvalitneniu ubytovacích možností a služieb.

Hodnotenie zdravotných rizík

Rekreačný areál sa navrhuje na území určenom na rekreačné účely, nemá charakter činnosti, ktorá by mohla negatívne ovplyvniť kvalitu života obyvateľov v obci Mlynky a ani ich zdravotný stav.

Vplyv na chránené územie

Do záujmového územia nezasahujú chránené územia národného významu ako ani územia európskeho významu. Na území platí prvý stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V území priamo alebo nepriamo ovplyvnenom navrhovanou činnosťou neboli mapované biotopy európskeho a národného významu. Na ploche riešeného územia sú zastúpené prevažne antropogénne biotopy. Ovplyvnenie chránených území nachádzajúcich sa v širšom okolí sa vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti nepredpokladá. Západne od miesta navrhovanej výstavby sa nachádza ochranné pásmo Národného parku Slovenský raj, na ktorom sa výstavba nenavrhuje.

Okresný úrad väčšinu kritérií uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov aplikoval primerane k povahe a rozsahu zámeru. Okresný úrad celkové hodnotenie zameral predovšetkým na environmentálne dopady, ktoré sú pri tomto type činnosti kľúčové.

Záverečné vyhodnotenie

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie, vychádzal z predloženého zámeru navrhovanej činnosti „Areál Nový Slalom,“ v k. ú. Mlynky. Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania použil kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Navrhovaná činnosť „Areál Nový Slalom“ zahŕňa výstavbu nového moderného rekreačného komplexu a jeho včlenenie do predmetného územia. Navrhovaná činnosť obnoví v minulosti využívané územie na rekreáciu. Navrhovaná činnosť je v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Košického kraja, kde je funkčné využitie územia, kde sa navrhovaná činnosť navrhuje definované ako rekreačná oblasť. V záväzných regulatívoch sa na predmetnom území navrhuje rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalita rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a turizmu.

Navrhovaná činnosť spadá do kategórie zisťovacieho konania, pričom únosná miera zaťaženia životného prostredia nebude prekročená. Zohľadňovala sa miera významnosti vplyvov na životné prostredie, na ovzdušie, podzemné a povrchové vody, na hlukovú situáciu, na pôdu, biodiverzitu, chránené územia, faunu, flóru a biotu, na dopravu a na zdravie obyvateľstva. Na základe hodnotenia vplyvov je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť je akceptovateľná pre obyvateľov a jednotlivé zložky životného prostredia. Výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude zdrojom toxických alebo škodlivých materiálov, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravie ľudí. Vplyv na povrchové vody bude v súvislosti s vypúšťaním splaškových odpadových vôd do povrchového recipientu po ich predchádzajúcom prečistení v navrhovanej ČOV.

Pozitíva navrhovanej činnosti sú prevažne v oblasti cestovného ruchu, rozvoja rekreácie a turistiky, keďže prispeje ku skvalitneniu ubytovacích možností a služieb v záujmovom území. V posudzovanom území nedôjde k záberu ďalších prírodných plôch, využijú sa jestvujúce kapacity územia. Záujmové územie je bez výskytu chránených území z pamiatkového a vodohospodárskeho hľadiska, ochrany prírody a krajiny a významných biotopov či biodiverzity. Vplyvy počas výstavby sú negatívne, stredne významné, dočasné s lokálnym charakterom, ktoré je možné eliminovať organizačno-technickými, prevádzkovými a bezpečnostnými opatreniami. Patrí sem zvýšená frekvencia dopravy, prašnosť a hluk, vznik odpadov zo stavebných a demolačných prác. Pozitívnym vplyvom bude výsadba drevín v rámci sadových úprav.

Okresný úrad konštatuje, že v rámci realizácie navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia останú zachované.

Okresný úrad vyhodnotil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti okresný úrad vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti, s ohľadom jej význam, vlastnosti a očakávaný rozsah ako environmentálne vyhovujúce.

K navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 10 stanovísk od rezortných orgánov a dotknutých orgánov a 2 nevyžiadané stanoviská. Do výroku záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania boli zapracované podmienky, ktoré vyplynuli z jednotlivých pripomienok a podmienok dotknutých subjektov, s výnimkou tých, ktoré upozorňovali na dodržiavanie právnych predpisov, keďže ich musí navrhovateľ dodržiavať aj bez osobitného uvedenia. Stanoviská dotknutých orgánov, ktoré k zámeru navrhovanej činnosti nedoručili žiadne pripomienky, sa v súlade s § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov považujú za súhlasné.

Okresný úrad všetky doručené pripomienky počas zisťovacieho konania preskúmal, relevantné a opodstatnené pripomienky premietol do výroku záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, a patrične zdôvodnil svoje stanovisko k nim.

Zo všetkých doručených stanovísk resp. vyjadrení je zrejmé, že ani jeden z účastníkov zisťovacieho konania nežiadal predloženú navrhovanú činnosť posudzovať.

Dňa 28. 05. 2025 bola na okresný úrad cestou splnomocneného zástupcu navrhovateľa doručená hluková štúdia, ktorú vypracoval Prof. MVDr. Ján Venglovský, PhD. v 05/2025.

Predmetom hlukovej štúdie je posúdenie budúcich hlukových pomerov v lokalite, po realizácii navrhovanej stavby „Areál Nový Slalom“, resp. predikcia vplyvu dopravného hluku na objekty a ich obvodový plášť.

Na základe vykonanej predikcie a zadaných vstupných predpokladov a navrhovaných požiadaviek technického riešenia je možné konštatovať, že činnosťou „Areál Nový Slalom“ budú splnené požiadavky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a vyhlášky č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z..

Samostatne hodnotená prevádzka navrhovaný „Areál Nový Slalom“ nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami najbližších chránených objektov pre denný, večerný, ani pre nočný referenčný časový interval.

Predikciou zistené hodnoty ekvivalentných hladín A zvuku z dopravy (koľajovej a pozemnej) v bezprostrednom priľahlom vonkajšom prostredí neprekračujú prípustné hodnoty uvedené pre kategóriu územia III pre denný a večerný referenčný časový interval.

Obvodový plášť musí byť navrhnutý, tak, aby boli splnené požiadavky príslušných noriem a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., návrh akustických vlastností obvodového plášťa, ako aj konštrukcií výplní otvorov sa musí riadiť predikciou zistenými ekvivalentnými hladinami A zvuku uvedenými v tomto posúdení.

Všetky stavebné konštrukcie musia byť navrhnuté v zmysle požiadaviek normy STN 73 0532:2013, zvláštnu pozornosť venovať deliacim konštrukciám oddeľujúce hlučné priestory (technické miestnosti a pod.) od chránených miestností bytov.

Prípadné stacionárne zdroje hluku, ako napr. zdroje hluku na streche, fasádach posudzovaných objektov musia byť v rámci spracovania ďalšieho stupňa PD navrhnuté tak, aby pred fasádami vlastných objektov v mieste chránených miestností bytov a pred fasádami najbližších existujúcich chránených objektov nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku.

Po realizácii navrhovanej činnosti je potrebné vykonať meranie a hodnotenie hluku vo vnútornom prostredí bytov.

Na základe preštudovaného predloženého zámeru navrhovanej činnosti, jednotlivých doručených stanovísk a ďalších podkladov okresný úrad konštatuje, že vybudovanie Areálu Nového Slalomu v k. ú. Mlynky prinesie viaceré pozitívne aspekty do územia, ktoré budú prospešné k zvýšeniu cestovného ruchu, zlepšeniu ubytovacích a rekreačných možností a socio-ekonomickému vplyvu.

Tak ako je uvedené v predkladanom zámere konštatujeme, že z hľadiska významnosti a časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti nebudú významné a dlhodobo pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

Okresný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záverečného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Navrhovaná činnosť je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania opatrení na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je platné tri roky od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Na návrh navrhovateľa môže podľa § 29 ods. 19 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov príslušný orgán predĺžiť platnosť stanoviska o dva roky, pričom predĺženie je možné aj opakovane, avšak celková platnosť stanoviska nesmie prekročiť sedem rokov. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 14 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní vplyvov na príslušný orgán, ktorý ho vydal.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov v centrálnom informačnom systéme.

T

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Vladimír Pavlák
vedúci odboru

Doručuje sa

ESVE, s.r.o., Rázusova 45, 040 01 Košice, Slovenská republika

Obec Mlynky, Mlynky 324, 053 76 Mlynky, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6 , 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky, Pribinova 32, 810 08, Slovenská republika

Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru , 042 66 Košice, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná , 040 01 Košice, Slovenská republika

Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOPaK, ŠVS, ŠSOH, ŠSOO,

Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves, Slovenská republika

Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor krízového riadenia, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves, Slovenská republika

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves, Slovenská republika

Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Spišskej Novej Vsi, Brezová 30, 052 01 Spišská Nová Ves, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi, A. Mickiewicza 1730/6, 052 20 Spišská Nová Ves, Slovenská republika

Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, Slovenská republika

Správa Národného parku Slovenský raj so sídlom v Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo námestie 9, 052 01 Spišská Nová Ves, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-SN-OSZP-2025/011296-019

Dátum vytvorenia doložky:

30.06.2025

Vytvoril:

Gmucová Žofia, Ing.

Udaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

20.06.2025

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania]
Identifikátor: OU-SN-OSZP-2025/011296-0030968/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SN 10266
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 04.06.2025 14:34:37 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 04.06.2025 14:34:37 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SN-OSZP-2025/011296-0030968/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SN 10266
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 30.06.2025 10:29:18 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 30.06.2025 10:29:19 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SN-OSZP-2025/011296-0030968/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SN 10266
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 30.06.2025 10:29:18 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 30.06.2025 10:29:19 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SN-OSZP-2025/011296-0030968/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Žofia Gmucová
Funkcia alebo pracovné odborný radca
zaraďenie:
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Spišská Nová Ves
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 30.06.2025
Podpis a pečiatka: