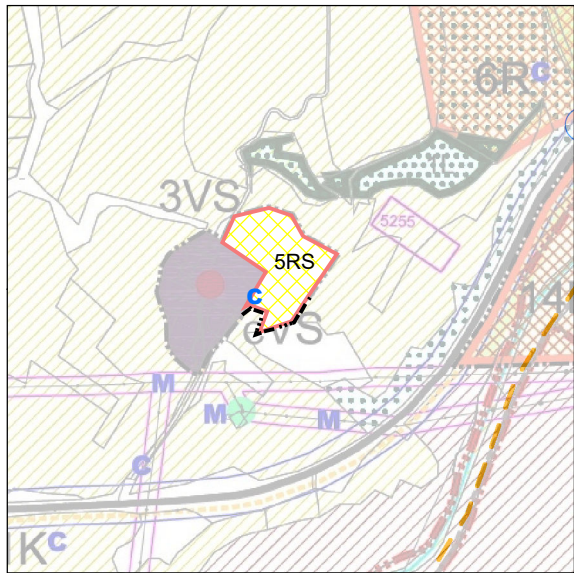
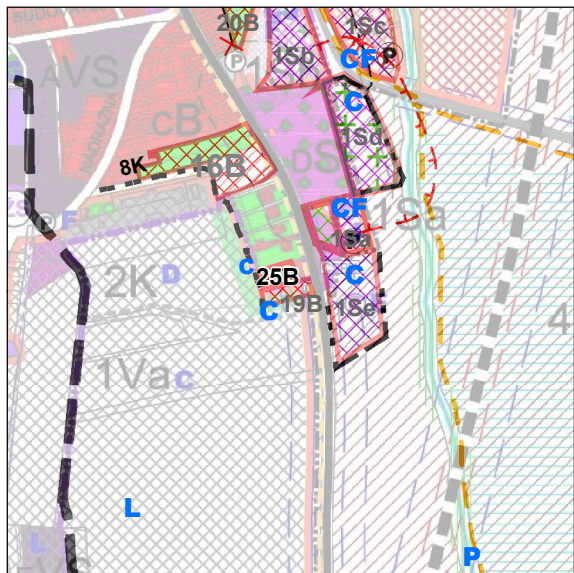




výrez A



výřez B



výrez C

LEGENDA			STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
					HRANICA KATASTRÁLNEJ OBCE
					HRANICA KATASTRÁLNÝCH ČASŤÍ OBCE
					HRANICA INTRAVILÁNU OBCE
					HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
					HRANICA A ČÍSLO PLOCH PŘEVEDENÝCH Z PPF DO PLF
					HRANICA A ČÍSLO PLOCH PŘEVEDENÝCH Z PPF DO PLF PO ROKU 2016
					HRANICA ROZVOJOVÝCH LOKALÍT
ABS	1B				ZNÁČENIE URBANISTICKÝCH LOKALÍT
	C				OZNAČENIE VEREJNOSPESNÝCH STAVIEB
					B - OBYTNÉ ÚZEMIE S PŘEVAHOU PLOCH BÝVANIA
					BS - ZMIEŠANÉ OBYTNÉ ÚZEMIE (BÝVANIE, VYBAVENOSŤ SLUŽBY) S PŘEVAHOU PLOCH BÝVANIA
					S - OBYTNÉ ÚZEMIE S PŘEVAHOU PLOCH OBYČIANSKEJ VYBAVENOSTI
					BR - ZMIEŠANÉ OBYTNÉ ÚZEMIE (BÝVANIE, REKREAČIA, SLUŽBY) S PŘEVAHOU PLOCH BÝVANIA
					PLOCHA ŽELEZNICE
					V - VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY S PŘEVAHOU PLOCH PRIEMYSELNEJ VÝROBY
					V - VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY S PŘEVAHOU PLOCH POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
					VS - VÝROBNÉ SLUŽBY
					RS - ÚZEMIE REKREAČIE A ŠPORTU S PŘEVAHOU ŠPORTOVÝCH PLOCH
					R - REKREAČNÉ ÚZEMIA S PŘEVAHOU PLOCH REKREAČIE
					PLOCHY CINTORÍNA
					PLOCHA KALVÁRIE
					PLOCHY ASANÁCIÍ
					VODNÉ PLOCHY A TOKY
					PLOCHY LEŠOV
					OCHRANNÉ PÁSMA LESA V NAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH
					PLOCHY LÚK
					ORNÁ PŮDA
					ZÁHRADY A SADY - INTERAKČNÝ PRVK PLOŠNÝ
					PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ A PRIESTRANSTVÍ - INTERAKČNÝ PRVK PLOŠNÝ
					OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
					PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY-SÚVISILÉ PARKOVACIE PLOCHY
					NPR VÝŠEHRAD
					BIOKORIDOR NADREGIONÁLNY
					BIOKORIDOR REGIONÁLNY
					BIOKORIDOR LOKÁLNY
					BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
					MOKRADE LOKÁLNEHO VÝZNAMU
					HRANICA PAMÁTKOVEJ ZÓNY
					PAMÁTKOVO CHRÁNENÉ OBJEKTY/ ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKO
					HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA CINTORÍNA
					CESTA I. TRIEDY II/64 - OBCHVAT
					CESTA II/64 navrhovaná prekatégorizáciu na cestu II.triedy po dobudovaní obchvatu
					CESTA II/64 navrhovaná na zrušenie po dobudovaní obchvatu
					CESTA II,TRIEDY
					CESTA III,TRIEDY
					MIESTNA KOMUNIKÁCIA
					CYKLOMAGISTRÁLA
					CHODNÍK PRE PEŠÍCH A CYKLOTRASA
					HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA CIEST
					IZOFÓNA 60dB,KAT.ÚZEMIA III, NOC R. 2036 (NAJNEPRIAZNIVEJŠÍ STAV)
					HRANICA REKREAČNÉHO PRIESTORU
					ZASTÁVKA HD
					VODNÝ ZDROJ / VODCIEM
					OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH ZDROJOV I. STUPŇA
					OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH ZDROJOV II. STUPŇA
					SKLÁDKA TKO, SEPAROVANÝ ZBER, BIOODPAD
					PLOCHY OVOVDONENIA
					HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA ELEKTRO
					HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA PLYNOVODU

A.k.2 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY MIESTNE (ÚPN OBCE)

C. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít a kombinované koridory jestvujúcich miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby

LEGENDA KÓDOVANIA FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

- PLOCHY DOPRAVNÝCH LÍNIOVÝCH JAVOV
- 7 K - navrhované cestné komunikácie

Názov legendy „LEGENDA ÚZEMNÉHO ČLENENIA“ sa mení a znie :

LEGENDA KÓDOVANIA FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Rušia sa jednotlivé odkazy na definície funkčných území uvedené v smernej textovej časti a nahrádzajú sa odkazom na záväznú časť, kapitolu A.a.4.2 v znení :

(Definície a regulatívy funkčných území sú v kapitole A.a.4.2. záväznej časti)

- OBYTNÉ ÚZEMIA A ZMIEŠANÉ OBYTNÉ ÚZEMIA
- B - obytné územie s prevahou plôch bývania
- BS - zmiešané obytné územie (bývanie, vybavenosť, služby) s prevahou plôch bývania
- BR - zmiešané obytné územie (bývanie, rekreácia, služby) s prevahou plôch bývania

Odčlenia sa funkčné územia označené kódom „S“ z obytných a zmiešaných obytných území a zaradia sa pod nové funkčné vymedzenie nasledovne :

- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB**
- S - územia občianskej vybavenosti a služieb
- **VÝROBNÉ ÚZEMIA**
- V - výroba (včítane poľnohospodárskych dvorov) a výrobné služby
- VS - výrobné služby

- REKREAČNÉ ÚZEMIA
- R - rekreačné územia s prevahou plôch rekreácie
- RS - územia rekreácie a športu s prevahou športových plôch

Dopĺňajú sa pod rekreačné územia funkčné územie označené kódom „RE“ a „ZO“ a „RL“ :

- RE - rekreačné územia - plôch extenzívnej rekreácie
- ZO - rekreačné územia - záhradky (záhradkárske osady)
- RL - rekreačný les (les osobitného určenia)

Vkladá sa pod rekreačné územia označenie funkčného okruhu plôch dopravných javov :

- PLOCHY DOPRAVNÝCH LÍNIOVÝCH JAVOV
- K - navrhované **cestné** komunikácie

Legenda ZaD č. 5

STAV	NÁVRH				
		HRANICA ROZVOJOVÝCH LOKALÍT			B - OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU PLÔCH BÝVANIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA			BS - ZMIEŠANÉ OBYTNÉ ÚZEMIE (BÝVANIE, VYBAVENOSŤ, SLUŽBY) S PREVAHOU PLÔCH BÝVANIA
	1Ba	ZNAČENIE URBANISTICKÝCH LOKALÍT			RS - ÚZEMIE REKREÁCIE A ŠPORTU S PREVAHOU ŠPORTOVÝCH PLÔCH
	C	OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB			CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIET'

SADA č.	VÝKRES č.	MIERKA 1:10000		
---------	-----------	--------------------------	---	---

HL. RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

ZÁKAZKA č. : 01 05/ 2025
ETAPA : NÁVRH
DÁTUM SPRAC. : 06 2025
DÁTUM EXPED.

OBSTARÁVATEĽ : OBEC NITRIANSKE PRAVNO

SPRACOVATEĽ : AGS ATELIÉR



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRIANSKE PRAVNO

ZMENY A DOPLNKY Č. 5

NÁVRH

OBSAH VÝKRESU : SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - ÚPLNÉ ZNENIE VO VÝREZOCH