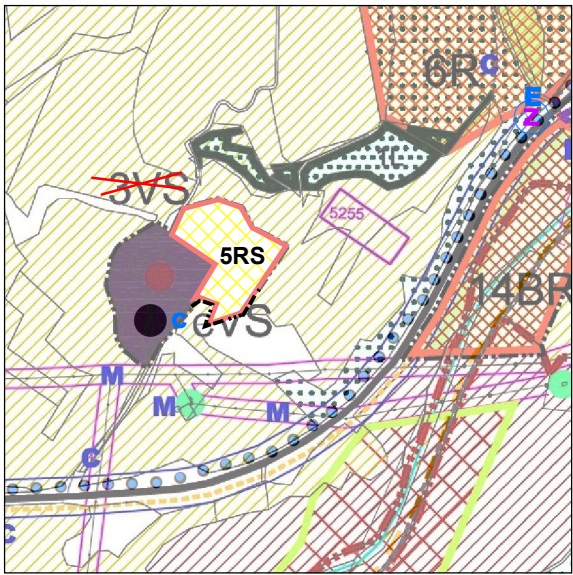
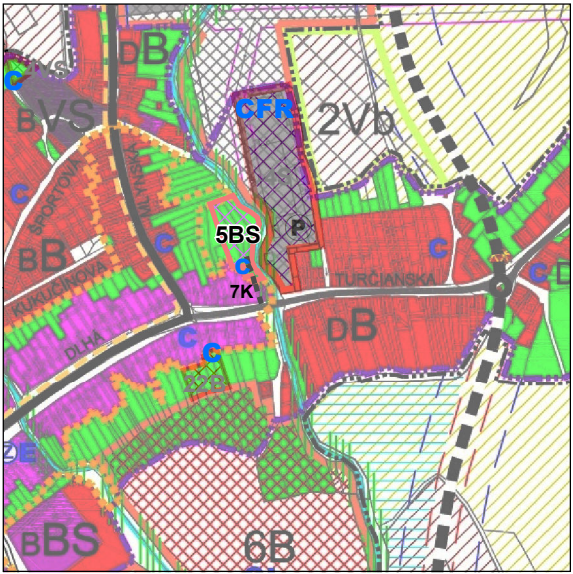
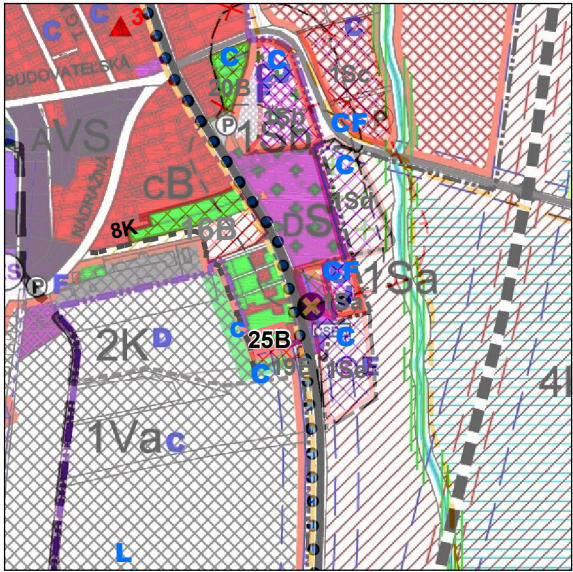




výrez A



výrez B



výrez C

LEGENDA			
STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA KATASTRA OBCE
			HRANICA KATASTRÁLNYCH ČASTÍ OBCE
			HRANICA INTRAVILÁNU OBCE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA A ČÍSLA PLÔCH PREVEDENÝH Z PPF DO PLF
			HRANICA A ČÍSLA PLÔCH PREVEDENÝH Z PPF DO PLF PO ROKU 2016
			HRANICA ROZVOJOVÝCH LOKALÍT
ABS	1B	9B	ZNAČENIE URBANISTICKÝCH LOKALÍT
			OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
			B - OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU PLÔCH BÝVANIA
			BS - ZMIEŠANÉ OBYTNÉ ÚZEMIE (BÝVANIE, VYBAVENOSŤ, SLUŽBY) S PREVAHOU PLÔCH BÝVANIA
			S - OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU PLÔCH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			BR - ZMIEŠANÉ OBYTNÉ ÚZEMIE (BÝVANIE, REKREÁCIA, SLUŽBY) S PREVAHOU PLÔCH BYVANIA
			PLOCHA ŽELEZNICE
			V - VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY S PREVAHOU PLÔCH PRIEMYSELNEJ VÝROBY
			V - VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY S PREVAHOU PLÔCH POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			VS - VÝROBNÉ SLUŽBY
			RS - ÚZEMIE REKREÁCIE A ŠPORTU S PREVAHOU ŠPORTOVÝCH PLÔCH
			R - REKREAČNÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH REKREÁCIE
			PLOCHY CINTORÍNA
			PLOCHA KALVÁRIE
			PLOCHY ASANÁCIÍ
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			PLOCHY LESOV
			OCHRANNÉ PÁSMO LESA V NAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH
			PLOCHY LÚK
			ORNÁ PÔDA
			ZÁHRADY A SADY - INTERAKČNÝ PRVOK PLOŠNÝ
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ A PRIESTRANSTEV - INTERAKČNÝ PRVOK PLOŠNÝ
			OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEN
			PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY-SÚVISLÉ PARKOVACIE PLOCHY
			NPR VÝŠEHRAD
			BIOKORIDOR NADREGIONÁLNY
			BIOKORIDOR REGIONÁLNY
			BIOKORIDOR LOKÁLNY
			BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			MOKRADE LOKÁLNEHO VÝZNAMU
			HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY
			PAMIATKOVO CHRÁNENÉ OBJEKTY/ ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKO
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMO CINTORÍNA
			CESTA I, TRIEDY I/64 - OBCHVAT
			CESTA I/64 navrhovaná pre kategorizovať na cestu III, triedy po dobudovaní obchvatu
			CESTA I/64 navrhovaná na zrušenie po dobudovaní obchvatu
			CESTA II, TRIEDY
			CESTA III, TRIEDY
			MIESTNA KOMUNIKÁCIA
			CYKLOMAGISTRÁLA
			CHOCHNÍK PRE PEŠÍCH A CYKLOTRASA
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMO CIEST
			IZOFÓNA 50dB KAT. ÚZEMIA III, NOC R. 2035 (NAJNEPRIAZNIVEJŠÍ STAV)
			HRANICA REKREAČNÉHO PRIESTORU
			ZASTÁVKA HD
			VODNÝ ZDROJ / VODOJEM
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV I. STUPŇA
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV II. STUPŇA
			SKLÁDKA TKO, SEPAROVANÝ ZBER, BIOODPAD
			PLOCHY ODVODNENIA
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMO ELEKTRO
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMO PLYNOVODU
			HRANICA BEZPEČNOSTNÉHO PÁSMO PLYNOVODU
			OPĽETISIA TUŽINA
			HRANICA A ČÍSLO DOBÝVACIEHO PRIESTORU NERASTNÝCH SUROVÍN
			STARÉ BANSKÉ DIELA
			BODY A ČIARY ZOSUVOV
			OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE

Legenda ZaD č. 5

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA ROZVOJOVÝCH LOKALÍT
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			ZNAČENIE URBANISTICKÝCH LOKALÍT
			CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIEŤ
			B - OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU PLÔCH BÝVANIA
			RS - ÚZEMIE REKREÁCIE A ŠPORTU S PREVAHOU ŠPORTOVÝCH PLÔCH
			BS - ZMIEŠANÉ OBYTNÉ ÚZEMIE (BÝVANIE, VYBAVENOSŤ, SLUŽBY) S PREVAHOU PLÔCH BÝVANIA
			OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

A.k.2 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY MIESTNE (ÚPN OBCE)

C. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít a kombinované koridory jestvujúcich miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby

LEGENDA KÓDOVANIA FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

- PLOCHY DOPRAVNÝCH LÍNIOVÝCH JAVOV
- 7 K - navrhované cestné komunikácie

SADA č.

VÝKRES č.
2

MIERKA
1:10000

HL. RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

ZÁKAZKA č. : 01 05/ 2025
ETAPA : NÁVRH
DÁTUM SPRAC. : 06 2025
DÁTUM EXPED.

OBSTARÁVATEĽ : OBEC NITRIANSKE PRAVNO
SPRACOVATEĽ : AGS ATELIER

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRIANSKE PRAVNO
ZMENY A DOPLNKY Č. 5
NÁVRH

OBSAH VÝKRESU :

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ÚPLNÉ ZNENIE VO VÝREZOCH